

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 29 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).

Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p><i>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</i></p> <p><i>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p><i>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</i></p> <p><i>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</i></p>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90 от 27.08.2020 № 231.

3. Копия технического паспорта на домовладение №90 по улице Красной Армии. Город Курск, Административный округ Центральный, от 03.04.2009.

4. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010480.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 114 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области; в Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 359 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 90 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Фотография территории месторасположения Объекта
Вид с северо-запада. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, Объект расположен в границах кадастрового квартала 46:29:102252 на земельном участке с кадастровым номером: 46:29:102252:75:

Участки 46:29:102252:75

Земельный участок 46:29:102252:75
обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 90
для эксплуатации индивидуального жилого дома
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	46:29:102252:75
Кадастровый квартал:	46:29:102252
Адрес:	обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 90
Площадь уточненная:	875 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	930 706,77 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата выданы сведения:	17.01.2022

*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36429001 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102252:75, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 90; площадь – 875 +/- 10 кв. м; вид разрешенного использования территории – для эксплуатации индивидуального жилого дома. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102252:84.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36425669, здание Объекта – Жилой дом с хозяйственным строением, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 90, с кадастровым номером 46:29:102252:84, имеет площадь: 197 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1; материал наружных стен: рубленые, год завершения строительства: 1917.

В 2009 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на домовладение №90 по улице Красной Армии. Город Курск, Административный округ Центральный, от 03.04.2009.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь дома: лит. А – 197 кв. м, в том числе жилая площадь – 97,9 кв. м; этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 46 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в юго-западной части исторического ядра города Курск. Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с юга – улицей Пионеров (проложена по Генеральному плану от 1782 г.; изначальное название – Троицкая, в 1918 г. было дано название Фридриха Адлера, а с 1932 г. получила свое нынешнее название); с востока – улицей Рассыльная (проложена в соответствии с первым Генеральным планом 1782 г. в районе бывшей Рассыльной слободы; Название улицы берет свое начало от государственной должности XVII в. – рассыльщик.

Рысыльщики исполняли работу по доставке документов; улица Рассыльная – одна из улиц г. Курска, которые не меняли своего названия на протяжении существования); с запада – улицей Кольцова (первоначально улица называлась Валовой; свое современное название получила в 1965 г. в честь русского поэта и купца Алексея Васильевича Кольцова; с севера – улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г. улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

⁵ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

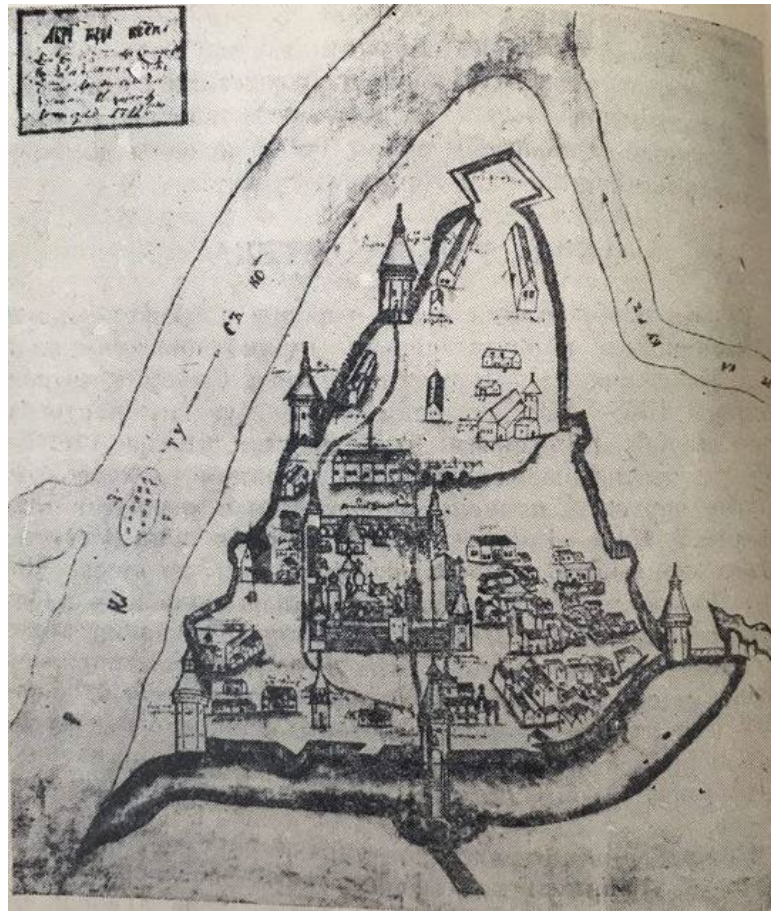
Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда, его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к юго-западной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных, можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал

²³ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

фигурирует среди кварталов «выгонной земли»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находились владения однодворцев Казацкой слободы.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал. Рядом с рассматриваемым кварталом располагались владения однодворцев Казацкой слободы²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. Рядом с рассматриваемым Объектом располагалась Богословская площадь с храмом апостола и евангелиста Иоанна Богослова. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

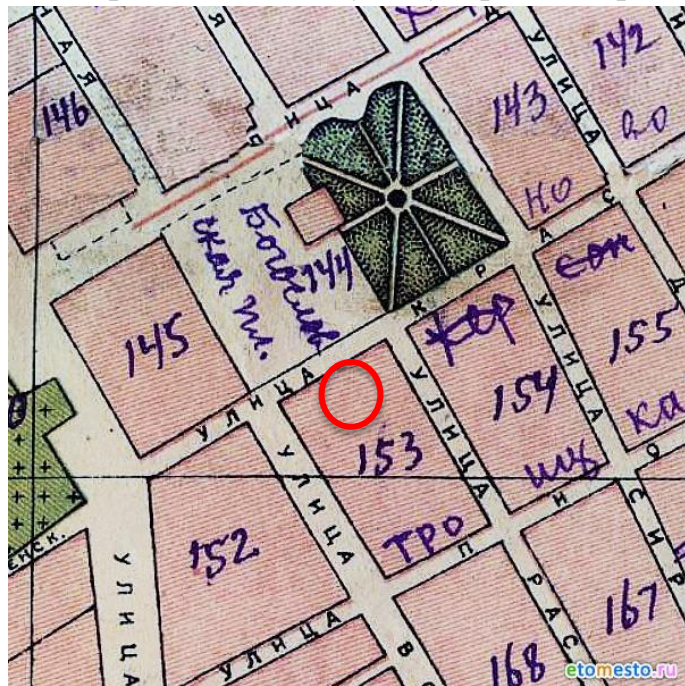
Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории

вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 153 Дзержинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Красной армии.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии (ранее Ново-преображенская), Рассыльная, Кольцова (бывшая Валовая) и Пионеров (ранее Фридриха Адлера)⁵⁵.

По архитектурным характеристикам предполагается, что исследуемый Объект был построен в качестве жилого дома в конце XIX в., и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Красной армии, №84. Точная дата строительства дома неизвестна. В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о постреволюционных владельцах здания.

⁵⁴ Там же. С. 23.

⁵⁵ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 92

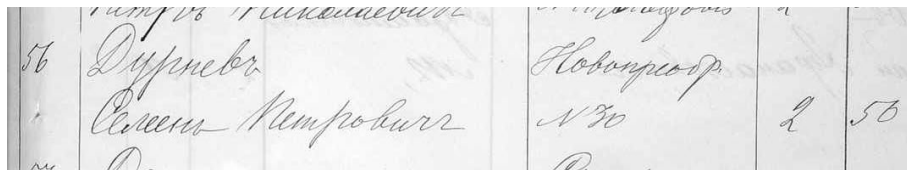
Из поквартального списка землевладельцев от 1924-1925 гг. известно, что в доме проживал Петр Васильев Дурнев. Таким образом, предположительно до революции рассматриваемый Объект был построен по заказу семьи Дурневых.

В адрес-календаре есть информация о купце Семене Петровиче Дурневе, который занимался хлебной и черно-бакалейной торговлей. Как известно, г. Курск получал свой основной доход именно с хлебной торговли⁵⁶. Доля хлебной торговли в городе составляла почти 11 процентов среди купцов⁵⁷.

Помимо рассматриваемого Объекта фамилия Дурневых владела еще несколькими зданиями по ул. Спасская (сокр. от Спасо-Преображенской).

Один из домов, построенных Семеном Петровичем Дурневым по ул. Спасо-Преображенская, снимал капитан Таранов⁵⁸. Возможно, Таранов проживал в рассматриваемом Объекте.

Еще одно домовладение по ул. Спасская, №30 (дореволюционная нумерация) также было построено по заказу Дурнева. В части дома Семен Петрович Дурнев проживал сам⁵⁹, а часть сдавал в аренду поручику Глущенко, поручику Крюкову и поручику Цимаровскому⁶⁰.



Журналы заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий.

В архивном деле было обнаружено заявление от 5 марта 1894 г. от некоего Федора Евдокимовича Дурнева, в котором он просит освободить его от наложенного квартирного налога. Свою просьбу Федор Евдокимович аргументирует тем, что дом ветхий и он не получает с него никакого дохода⁶¹. Информация, где именно был расположен этот дом, отсутствует.

Таким образом, семейство Дурневых владело многими строениями в г. Курск, а особенно на улице Спасо-Преображенская (современное название ул. Красной армии).

⁵⁶ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. Курск, 1860. С. 159.

⁵⁷ Озеров Ю.В. Курское купечество в середине XIX века. Курск, 2001. 80 с.

⁵⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 136. Л. 8. [Журналы заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога. Заявления домовладельцев о снижении квартирного налога. Переписка с казенной палатой о сборе налогов и взимании задолженности]

⁵⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 136. Л. 141. [Журналы заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога. Заявления домовладельцев о снижении квартирного налога. Переписка с казенной палатой о сборе налогов и взимании задолженности]

⁶⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 136. Л. 9. [Журналы заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога. Заявления домовладельцев о снижении квартирного налога. Переписка с казенной палатой о сборе налогов и взимании задолженности]

⁶¹ ОКУ «ГАКО». Ф. – 134. Оп. 1. Д. 135. [Наряд возражений плательщиков налога за 1894 год]

В 1903 г. Семен Петрович Дурнев погиб и был похоронен на Курском Всесвятском кладбище⁶².



Памятник купцу С.П. Дурневу. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/nekropol/wsehsv/pic042.html>

После установления советской власти рассматриваемый Объект не затронул проводившийся в 1920-е гг. процесс муниципализации.

Однако, другое владение Дурневых по адресу ул. Красной армии, №14 после установления советской власти было муниципализировано, а позже – демуниципализировано. В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год Семен Петрович Дурнев указан как владелец здания по улице Красной армии, №14. Состояние усадьбы Дурнева, состоящей из деревянного двухэтажного дома, каменного двухэтажного флигеля, оценивалось как неудовлетворительное. Постановлением горисполкома владение Дурнева было решено демуниципализировать⁶³.

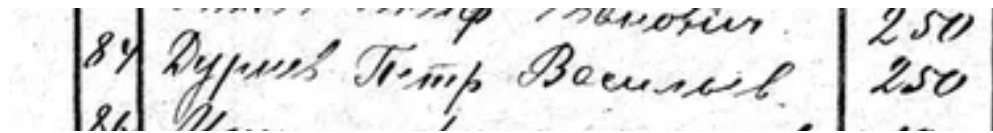
В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №48) находилось 38 строений. В рассматриваемом Объекте проживал Петр Васильев Дурнев⁶⁴. Общая площадь домовладения составляла 250 квадратных саженей⁶⁵, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 1138 кв. м.

⁶² Фотогалерея Курских кладбищ. Всехсвятское (Херсонское) кладбище [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/nekropol/wsehsv/pic042.html> (дата обращения: 06.02.2024)

⁶³ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 16об. [Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год.]

⁶⁴ ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 98. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁶⁵ Там же



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживал П.В Дурнев подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Красной армии, №90⁶⁶. Соседями Дурнева были Еськова, Жварикова и Мишин.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г

Во второй половине XX в. – в начале XXI в. исследуемое здание используется как жилой дом.

Из значимых с историко-культурной точки зрения строений, рядом с Объектом располагаются следующие здания: дом купца Кудрявцева, дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте, дом О.И. Блечевской, дом мещан братьев Беньковских, дом лесоторговца А.В. Хмельницкого, бывший дом Всехсвятской церкви и т.д.

В начале XXI в. рассматриваемый Объект был облицован современной кирпичной кладкой, оконные заполнения были заменены на стеклопакеты, карниз выполнен из сайдинга. Таким образом, Объект претерпел значительные изменения и лишь частично сохранил свой первоначальный облик.

В настоящее время исследуемый Объект, как и сто лет назад, продолжает выполнять функцию жилого дома.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

⁶⁶ ОКУ «ГАКО» Ф.Р. 866. Оп. 1. Д. 266. Л. 64 об. [Поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров].

**Историко-архитектурные исследования.
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные
и декоративные особенности:**

Исследуемый Объект, конца XIX - начала XX века постройки, выходит лицевым фасадом на линию застройки ул. Красной Армии и расположен в квартале, ограниченном улицами Красной армии, Пионеров, Кольцова, Рассыльной.

В начале XXI в. рассматриваемый Объект был облицован современной кирпичной кладкой, оконные заполнения были заменены на стеклопакеты, карниз выполнен из сайдинга. Таким образом, Объект претерпел значительные изменения и лишь частично сохранил свой первоначальный облик.

Внутри участка, вытянутого вглубь квартала, расположены хозяйственные постройки, двор и сад. С юго-запада участок граничит с домовладением № 92 по ул. Красной Армии, с юго-востока – с домовладением № 8-10 по ул. Пионеров, с северо-востока – с домовладением № 88 по ул. Красной Армии.

Объемно-пространственная композиция жилого одноэтажного здания на высоком цоколе, представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вглубь участка, с поздними пристройками к юго-западному и юго-восточному фасадам «Г»-образной формы в плане, с подвалом под данной пристройкой. Цоколь – кирпичный, первый этаж исторической части – бревенчатый. Поздние одноэтажные пристройки с дворовой части – кирпичные. Объект перекрыт сложной по конфигурации кровлей: вальмовой крышей над историческим объемом, односкатной и двускатной крышей с подкровельным пространством над пристройками позднего происхождения с юго-востока. Венчающий карниз по периметру подшит ПВХ-панелями. К юго-восточному фасаду примыкает одноэтажный гараж.

В период с 2016 г. по 2020 г. был заменен материал кровельного покрытия на металлочерепицу со снегодержателями.

Вход в здание осуществляется через крыльцо пристройки с юго-западного фасада.

Главный (северо-западный) фасад, выходящий на ул. Красной Армии, условно разделен гладкой лопаткой на две фасадные плоскости: левую – историческую, правую - позднюю. Правая историческая фасадная плоскость решена в четыре световых оси с равным промежутком простенков и симметричная относительно центрального простенка. Предположительно,

фасад исторически был обшит тесом, аналогично соседним домовладениям. В настоящее время фасад облицован кирпичной кладкой. Композиция фасада по вертикали разделяется выступающим цоколем и венчающим карнизом. По горизонтали фасад фланкируется гладкими лопатками.

Цоколь облицован современным материалом, выкрашен в бордовый цвет.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, обрамлены рамочным кирпичным наличником с рядом дентикул под подоконным карнизом. Перемычки горизонтальные. Заполнение оконных проемов – пластиковый стеклопакет, установлены решетки.

Фасадная плоскость справа глухая, фланкирована гладкими лопатками по бокам, принадлежит пристройке к юго-западному фасаду.

Дворовые фасады Объекта лишены декоративного убранства.

Юго-западный фасад исторической части был решен в три световые оси и в настоящий момент закрыт поздней пристройкой, которая решена в две световые оси, с крыльцом.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, оконный проем по второй световой оси имеет арочное завершение.

Отделка фасада – кирпичная кладка, оконные проемы – пластиковые стеклопакеты.

Юго-восточный дворовый фасад исторической части решен в один дверной проем, однако в настоящее время закрыт поздней «Г»-образной в плане пристройкой в пять световых осей в уровне первого этажа, выходящих на юго-восток, и две световые оси – на юго-запад. Одна световая ось устроена в подкровельном пространстве, однако данные об это отсутствуют в техническом паспорте Объекта от 03.04.2009.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, обрамлены пластиковыми наличниками, заполнение – пластиковые стеклопакеты. Фасад облицован кирпичом.

Под юго-восточной пристройкой расположен подвал в три световые оси (один дверной проем) и один дверной проем с юго-запада.

Северо-восточный фасад визуальнo разделен на две фасадные плоскости венчающим карнизом. Левая часть фасадной плоскости, поздняя, решена в одну световую ось, правая, историческая – в три световые оси. Отделка фасада – кирпичная кладка. Венчающий карниз выносной, подшит сайдингом. Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, с пластиковыми стеклопакетами, обрамлены пластиковыми наличниками. На фасаде навешаны блоки кондиционирования. К фасаду примыкает одноэтажный гараж, закрывая визуальное восприятие фасада.

Исходя из данных технического описания конструктивных элементов технического паспорта Объекта от 03.04.2009, фундамент здания – кирпичный ленточный, наружные стены - бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия деревянные, крыша – шиферная по деревянным стропилам, полы дощатые по лагам на кирпичных столбиках, заполнение оконных проемов 2ой стеклопакет, двери филленчатые, отделка внутренних помещений – обои, подвесной потолок, наружная отделка – облицовка кирпичом.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 27.08.2020 № 231 описано следующим образом: «Здание находится в удовлетворительном состоянии, полностью облицовано современной кирпичной кладкой, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, вставлены железные решетки, карниз выполнен из сайдинга, на фасаде присутствует видеочамера и система кондиционирования.».

В настоящее время рассматриваемый Объект используется в качестве жилого дома. Необходимо отметить, что облик Объекта к настоящему времени претерпел значительные изменения относительно своего первоначального вида, утратив свою композиционную значимость.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- техническое состояние объекта на 03.04.2009 согласно данным технического паспорта неудовлетворительное: наблюдаются сквозные трещины в цоколе, осадка, трещины стен, трещины и осадка перегородок, отклонение от вертикали чердачного перекрытия, незначительное ослабление креплений крыши, стертость досок полов, волосяные трещины оконных проемов, оседание дверных заполнений, повреждения во внутренней отделке, трещины наружной отделки;

- по состоянию на 2024 г. утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;

- утрачен исторический венчающий карниз подшивкой сайдингом;

- пристроены поздние объемы с юго-западного и юго-восточного фасадов;

- утрачен декоративный облик главного и дворовых фасадов из-за облицовки кирпичом;

- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и облицовкой кирпичом, заменой оконных и дверных заполнений, и не представляет исторической ценности.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

К настоящему времени здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляет исторической ценности.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

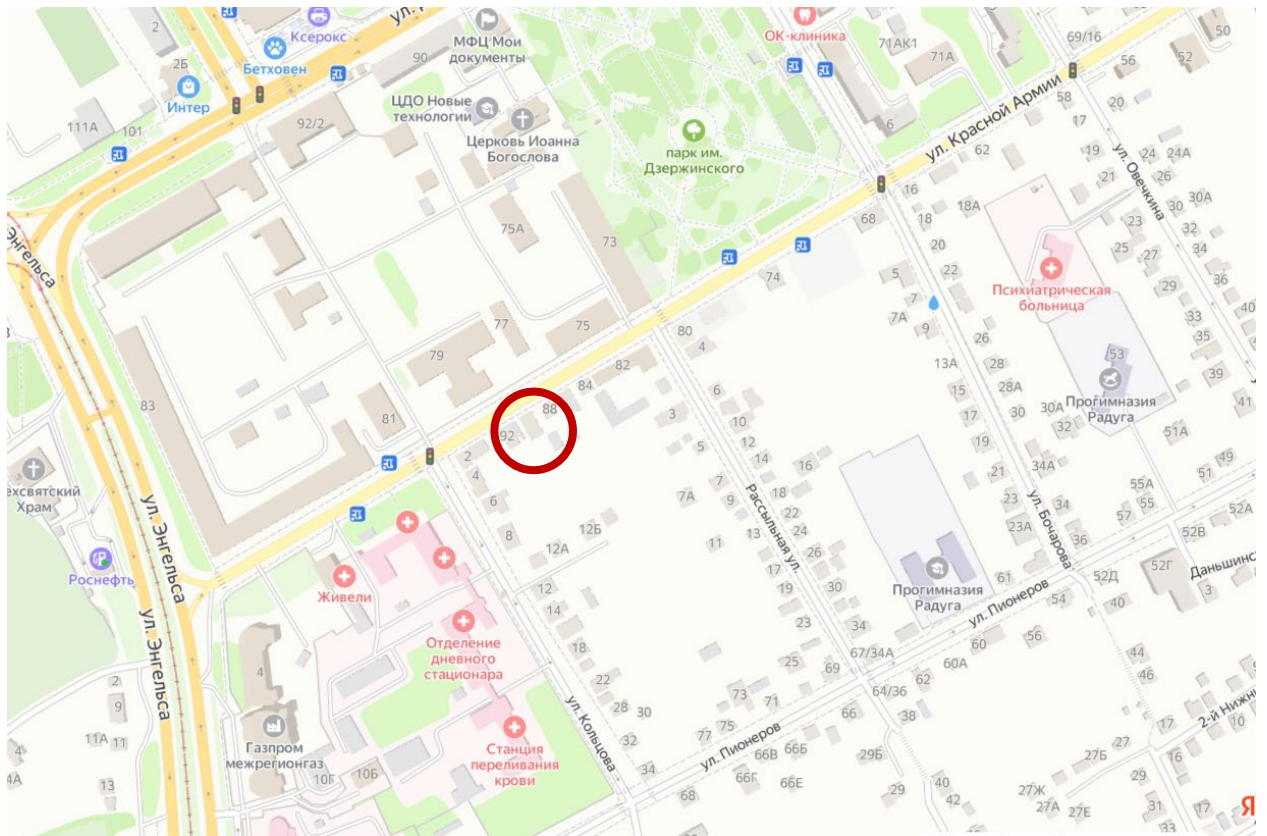
В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав

Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Красной Армии, с востока - улицей Рассыльная, с запада – улицей Кольцова, с юга - улицей Пионеров.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

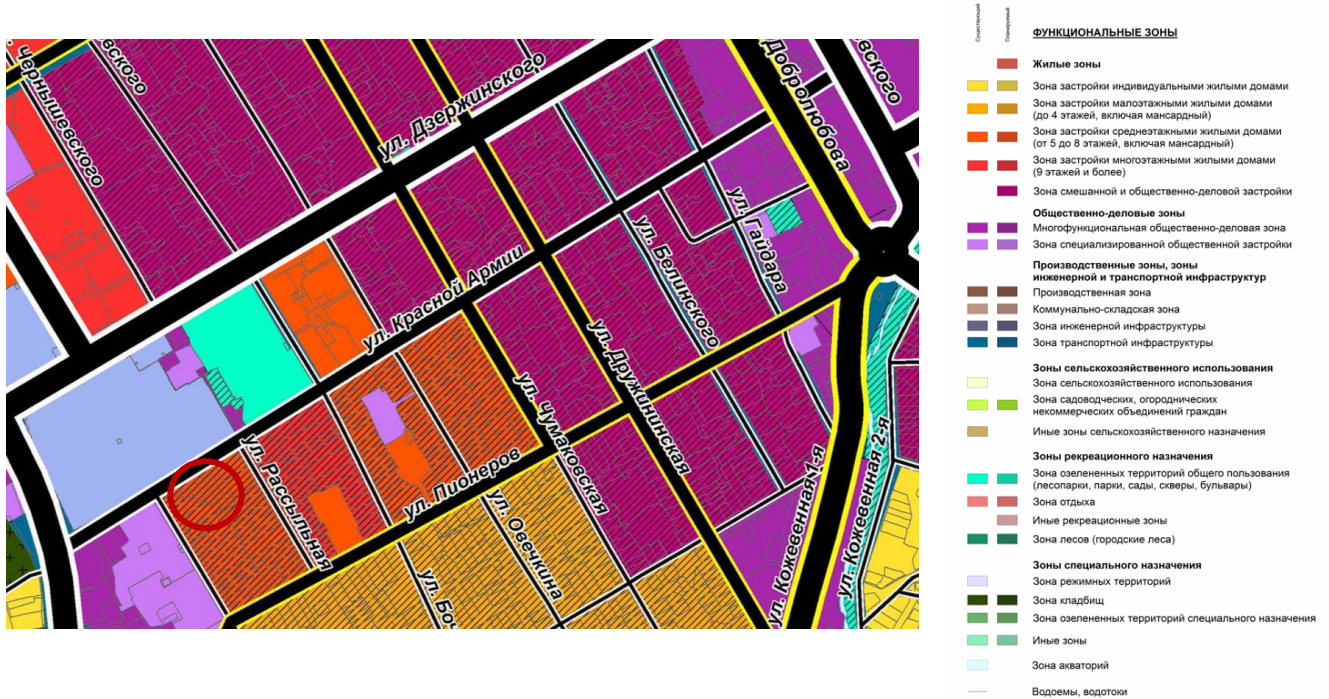
Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты

культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные).

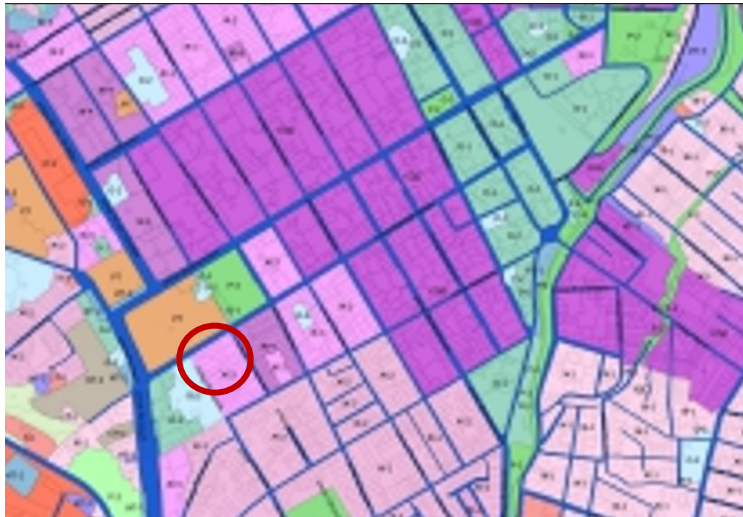


Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны:

■	Р-1 - зона рекреационного назначения - леса и леса с включением объектов инженерной инфраструктуры
■	Р-2 - зона рекреационного назначения - леса и леса с включением объектов инженерной инфраструктуры с включением объектов инженерной инфраструктуры
■	Р-3 - зона рекреационного назначения - объекты оздоровления, спорта, отдыха и развлечений с включением объектов инженерной инфраструктуры
■	Р-4 - зона совмещенной территории стандартного назначения
■	Р-5 - зона рекреационных зон
■	Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки (3-этажные и более) (близлежащие)
■	Ж-2 - зона коллективной индивидуальной жилой застройки (до 4 этажей включительно)
■	Ж-3 - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей)
■	Ж-4 - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)
■	ОД-1 - зона смешанной и общественной застройки
■	ОД-2 - общественно-деловая зона объектов неспециализированной общественной деловой застройки и жилых домов
■	ОД-3 - общественно-деловая зона специализированной общественной деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
■	П-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса надежности, в том числе объекты общественной деловой застройки
■	П-2 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов надежности
■	П-3 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов надежности
■	ПТ-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры, объектов водного транспорта с включением объектов общественной деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
■	ПТ-2 - зона объектов автомобильного транспорта с включением объектов общественной деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
■	ПТ-3 - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной защиты
■	ОИ-1 - зона стандартного назначения - объекты и материалы парков с включением объектов инженерной инфраструктуры
■	ОИ-2 - зона объектов оздоровления с включением объектов спортивно-культурного и оздоровительно-бытового назначения, связанных с применением гранитов, в том числе объектов инженерной инфраструктуры
■	ОИ-3 - зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры
■	ОР - зона комплексного развития
■	ОР - зона перспективного (инновационного) развития
■	РТ - зона размещения торговых объектов и иных объектов с включением объектов общественной деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов деловой зоны, в том числе объектов инженерной инфраструктуры
■	ТС - зона линии аэропортовой сети
- - - - -	границы города
	земельный участок

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)

Здание Объекта северо-западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Красной Армии и отделено от проезжей части тротуаром.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной и среднеэтажной застройкой.

Объект расположен в исторической части г. Курска. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако значительная часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено. На территории, окружающей местоположение Объекта, во второй половине XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой этажности.

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.

15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский адрес календарь 1909-й год Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1909.
18. Курский адрес календарь 1916-й год Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1916.
19. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
20. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
21. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
22. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков /И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
23. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
24. Озеров Ю.В. Курское купечество в середине XIX века / Ю.В. Озеров. – Курск: Маэстро-принт, 2001. – 80 с.
25. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
26. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
27. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем

Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

28. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

29. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

30. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

31. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

32. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

33. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

34. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

35. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

36. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

37. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

38. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

39. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф – 134. Оп. 1. Д. 135.

40. ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 136.

41. ОКУ «ГАКО». Ф.Р-200. Оп. 1. Д. 23.

42. ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.

43. ОКУ «ГАКО». Ф.Р. - 866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

44. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/post/p170612.html>

45. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://oldkursk.ru/events/kalin_131009.html

46. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

47. Фотогалерея Курских кладбищ. Всехсвятское (Херсонское) кладбище [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2024 – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/nekropol/wsehsv/pic042.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном малоэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная

среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную значимость;

- на настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- Объемно-пространственная композиция жилого одноэтажного здания на высоком цоколе, представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вглубь участка, с поздними пристройками к юго-западному и юго-восточному фасадам «Г»-образной формы в плане, с подвалом под данной пристройкой. Цоколь – кирпичный, первый этаж исторической части – бревенчатый. Поздние одноэтажные пристройки с дворовой части – кирпичные. Объект перекрыт сложной по конфигурации кровлей: вальмовой крышей над историческим объемом, односкатной и двускатной крышей с подкровельным пространством над пристройками позднего происхождения с юго-востока. Венчающий карниз по периметру подшит ПВХ-панелями. К юго-восточному фасаду примыкает одноэтажный гараж.

- Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- техническое состояние объекта на 03.04.2009 согласно данным технического паспорта неудовлетворительное: наблюдаются сквозные трещины в цоколе, осадка, трещины стен, трещины и осадка перегородок, отклонение от вертикали чердачного перекрытия, незначительное ослабление креплений крыши, стертость досок полов, волосяные трещины оконных проемов, оседание дверных заполнений, повреждения во внутренней отделке, трещины наружной отделки;

- по состоянию на 2024 г. утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;

- утрачен исторический венчающий карниз подшивкой сайдингом;

- пристроены поздние объемы с юго-западного и юго-восточного фасадов;

- утрачен декоративный облик главного и дворовых фасадов из-за облицовки кирпичом;

- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и облицовкой кирпичом, заменой

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляют исторической ценности;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90 от 27.08.2020 № 231.
3.	Копия технического паспорта на домовладение №90 по улице Красной Армии. Город Курск, Административный округ Центральный, от 03.04.2009.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36429001.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36425669.
6.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.
8.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

9.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.
10.	Копия архивного документа «Наряд возражений плательщиков налога за 1894 год». «ГАКО». Фонд – 134. Описание 1. Дело. 135.
11.	Копия архивного документа «Журналы заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога. Заявления домовладельцев о снижении квартирного налога. Переписка с казенной палатой о сборе налогов и взимании задолженности» «ГАКО». Фонд. – 144. Описание 1. Дело 136. Л. 8,9,141.
12.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 16 об.
13.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316.Л.98.
14.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 64об.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартынова Александра Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов

ООО «Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 ↙ - точка фотофиксации
- ▭ - выявленный объект культурного наследия

Альбом фотофиксации

Т.ф. 1. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 2. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 3. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на главный и боковой фасады Объекта



Т.ф. 4. Вид с северо-востока со стороны ул. Красной Армии на Объект в контексте градостроительной среды



Т.ф. 5. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 6. Вид с запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта в контексте градостроительной среды



Т.ф. 7. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на боковой фасад
Объекта



Т.ф. 8. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный и
боковой фасады Объекта



Т.ф. 9. Вид с юго-востока на пристройку Объекта со стороны двора



Т.ф. 10. Вид с юга на пристройку Объекта со стороны двора



Т.ф. 11. Вид с востока на северо-восточный фасад Объекта со стороны двора



Т.ф. 12. Вид с юго-востока на северо-восточный фасад Объекта



Т.ф. 13. Вид с востока на северо-восточный фасад Объекта



Т.ф. 14. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии во двор Объекта



Т.ф. 15. Вид с северо-востока на боковой фасад Объекта



Т.ф. 16. Вид с севера на боковой северо-восточный фасад Объекта



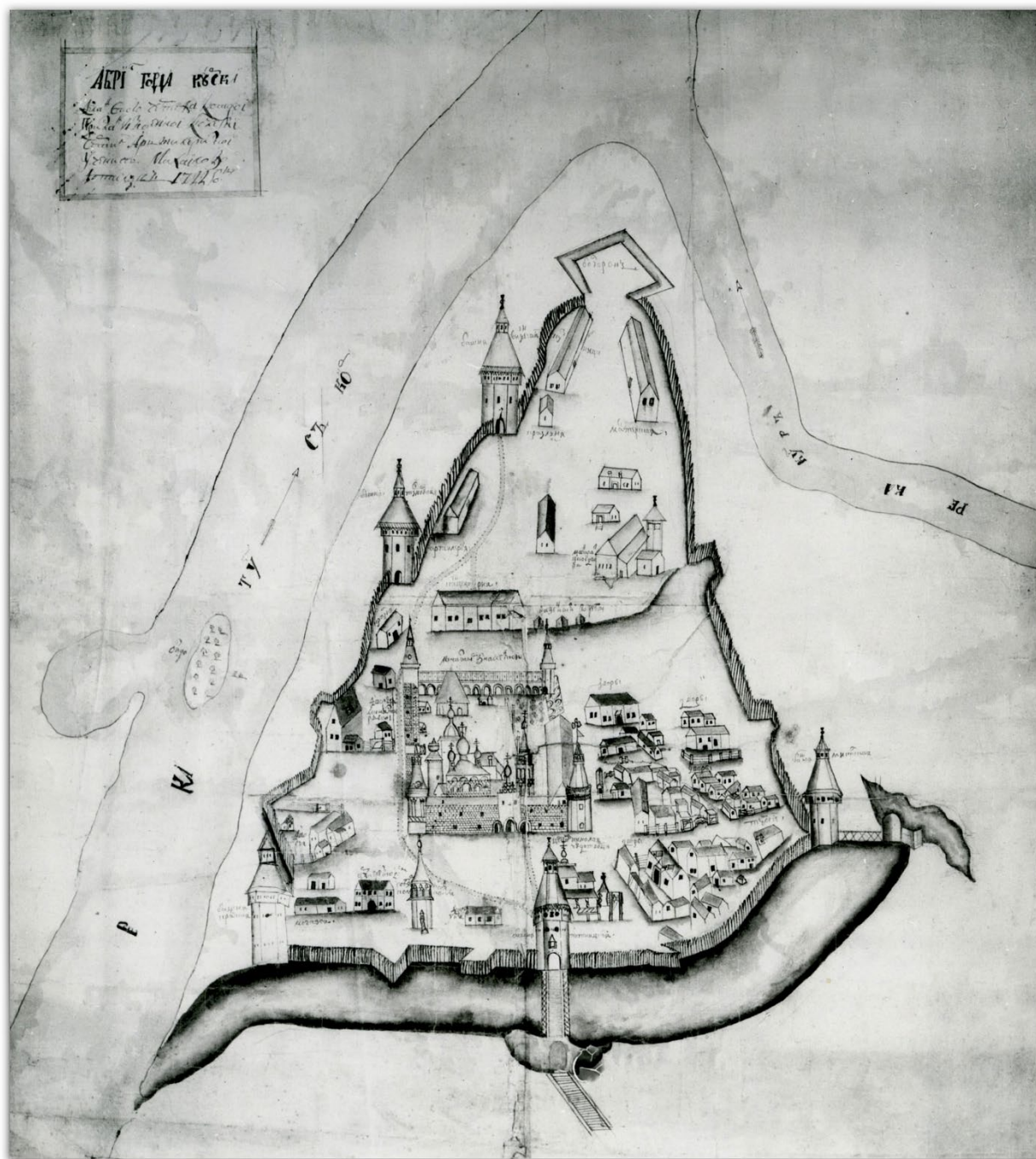
Т.ф. 17. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на боковой северо-восточный фасад Объекта

Материалы исторической иконографии

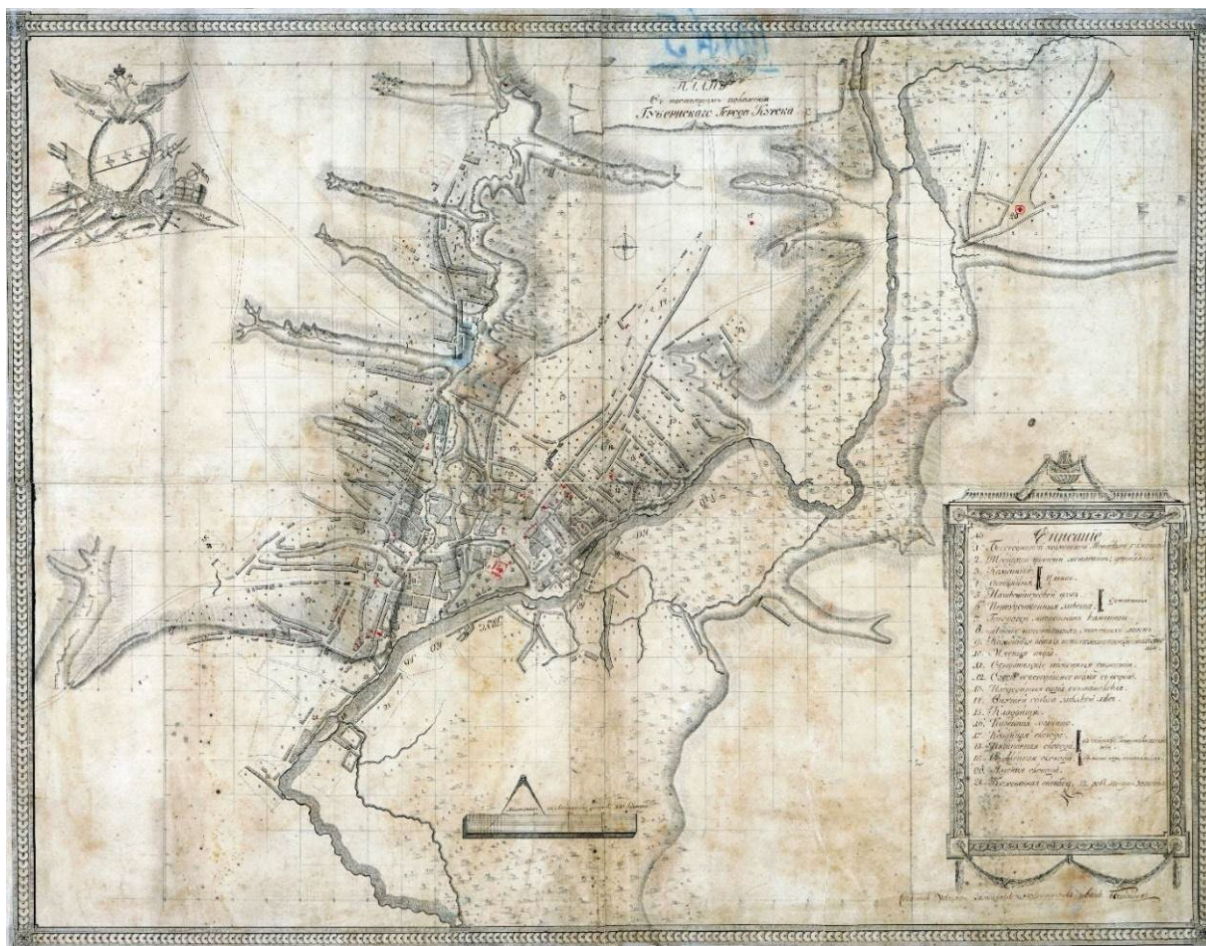
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
 3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
 5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
 6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
 7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 8. План города Курск. Создан в 1871 г.
 9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
 11. План города Курска 1912 года.
 12. План города Курска 1925 года.
 13. План города Курска 1934 года.
 14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
 16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
 17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
 18. Топографическая карта СССР 1984 г.
 19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
 22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
 23. Вид на ул. Дубровинского. 1964 г.
 24. Вид на перекресток улиц Дубровинского и Маяковского. 1964 г.
 25. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. Автор: Л. Литошенко.
- Направление съемки: северо-восток.

26. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. Автор: А. Богданчиков.
Направление съемки: северо-восток.
27. Улица Красной армии. 1950 гг.
28. Вид на ул. Красной армии. 1986 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

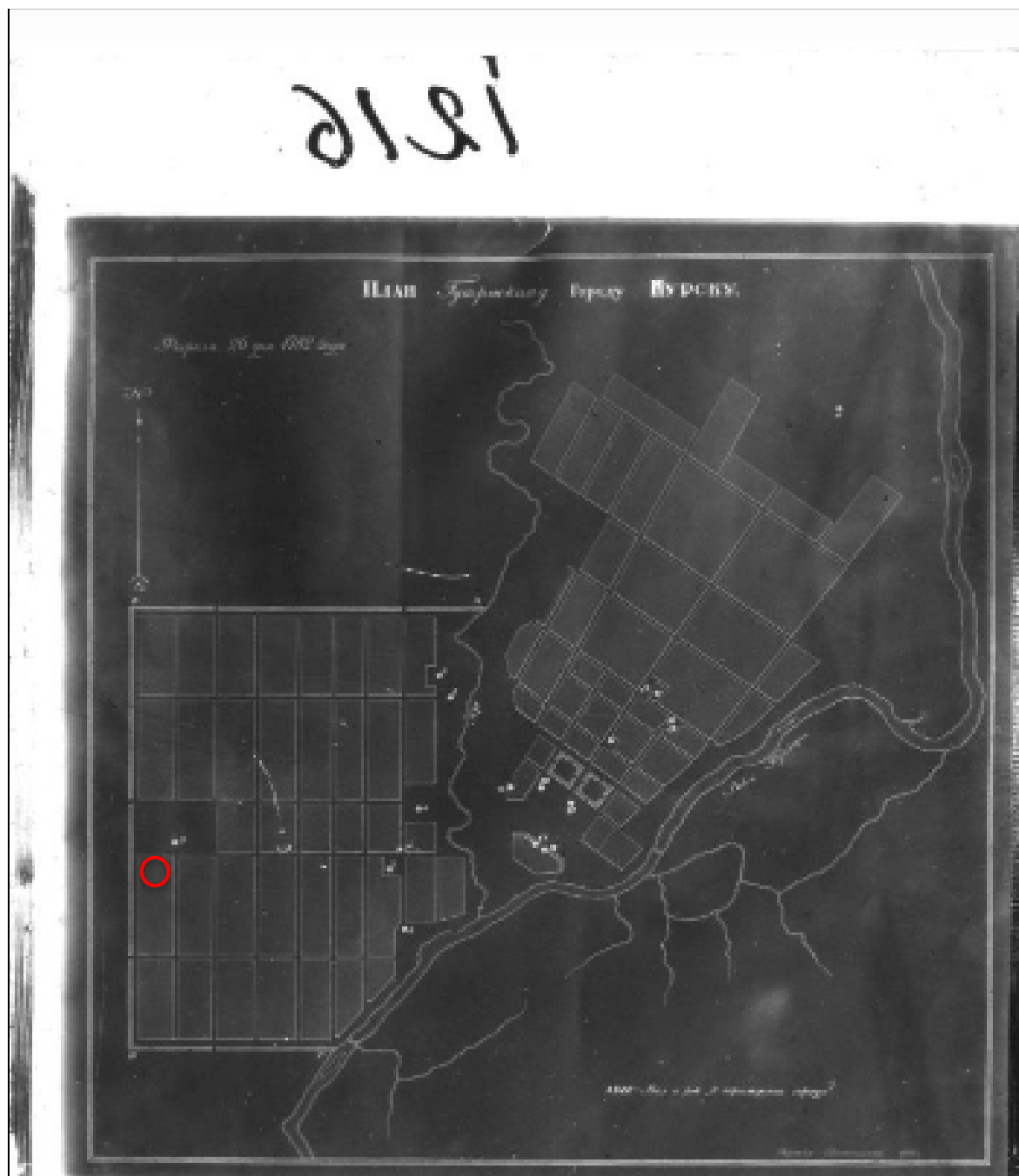
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

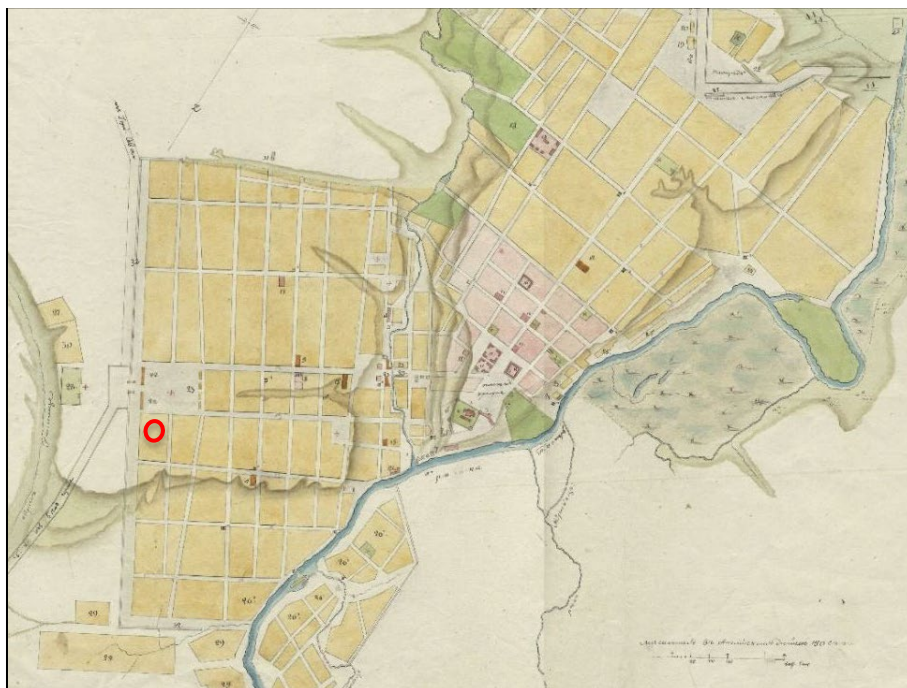


3. План города Курска с поселенными при нем слободами. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



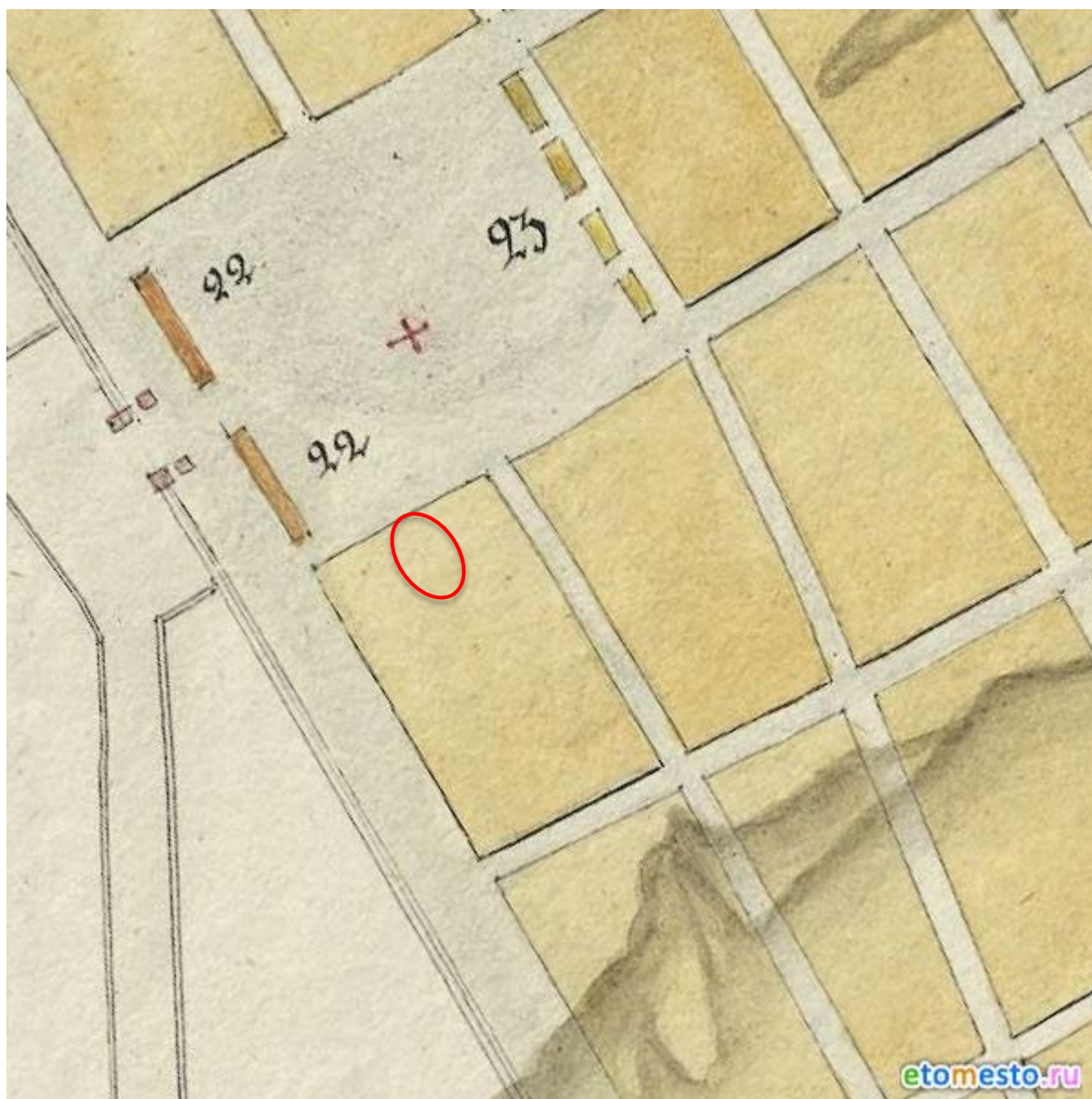
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



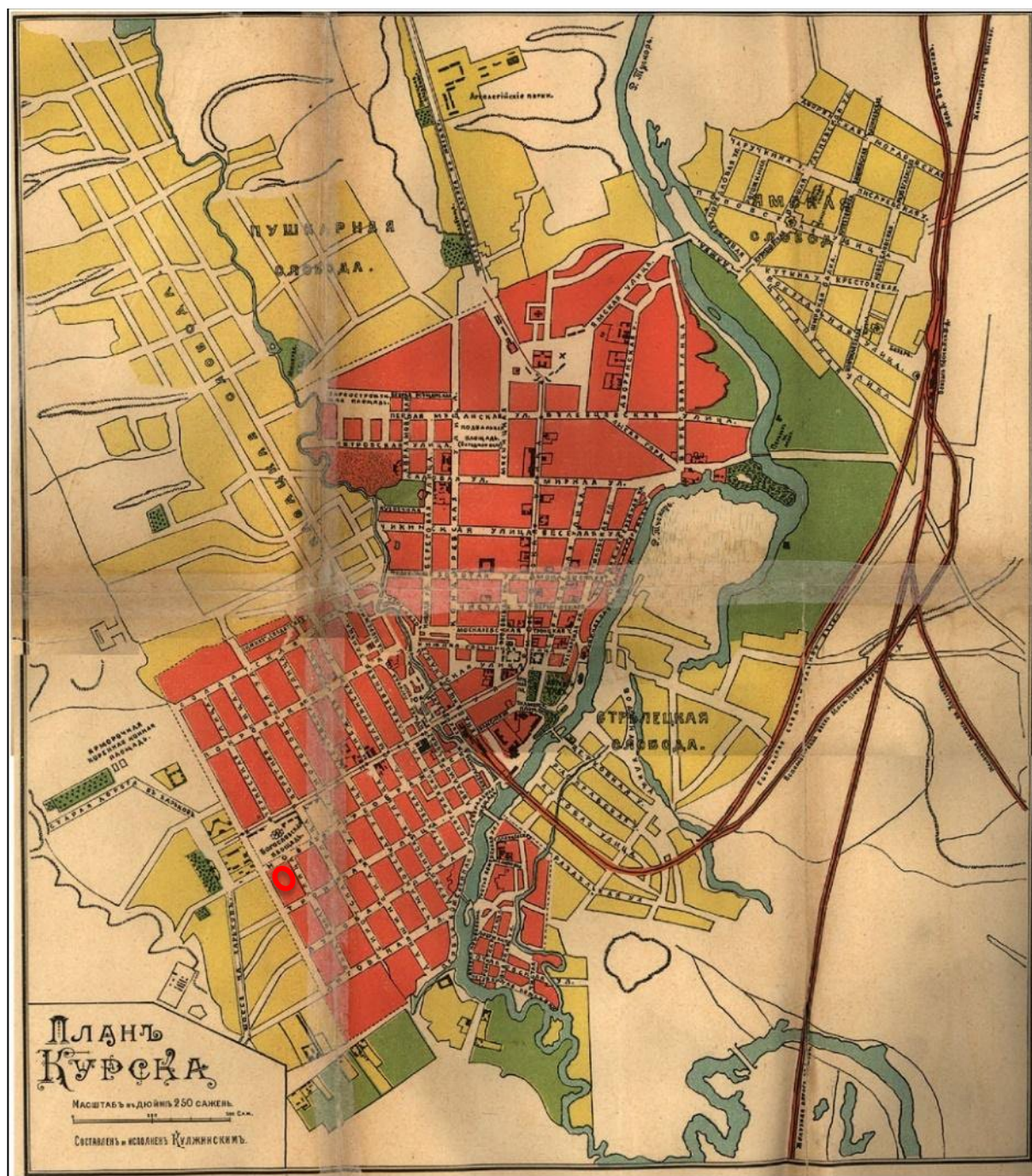
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

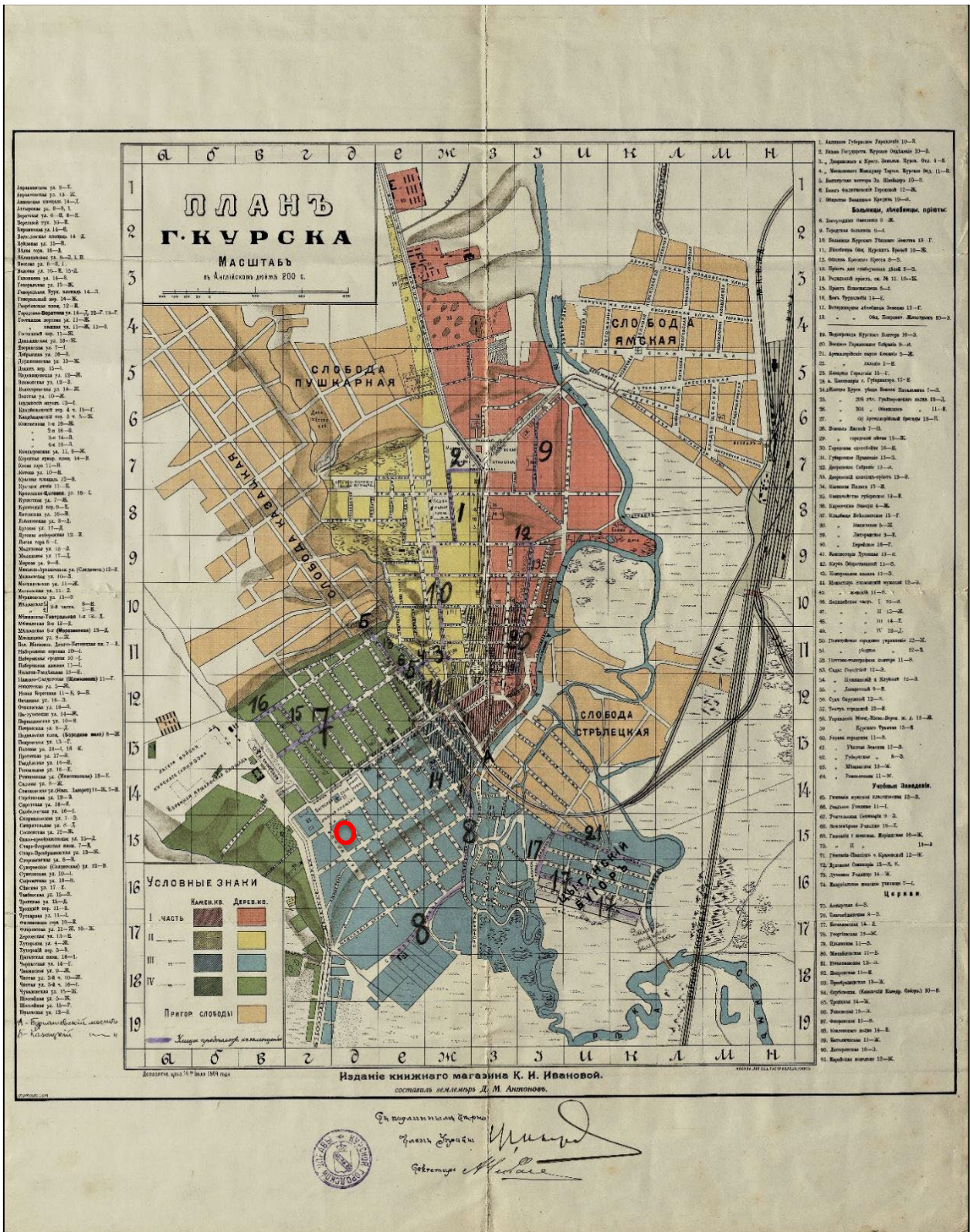
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

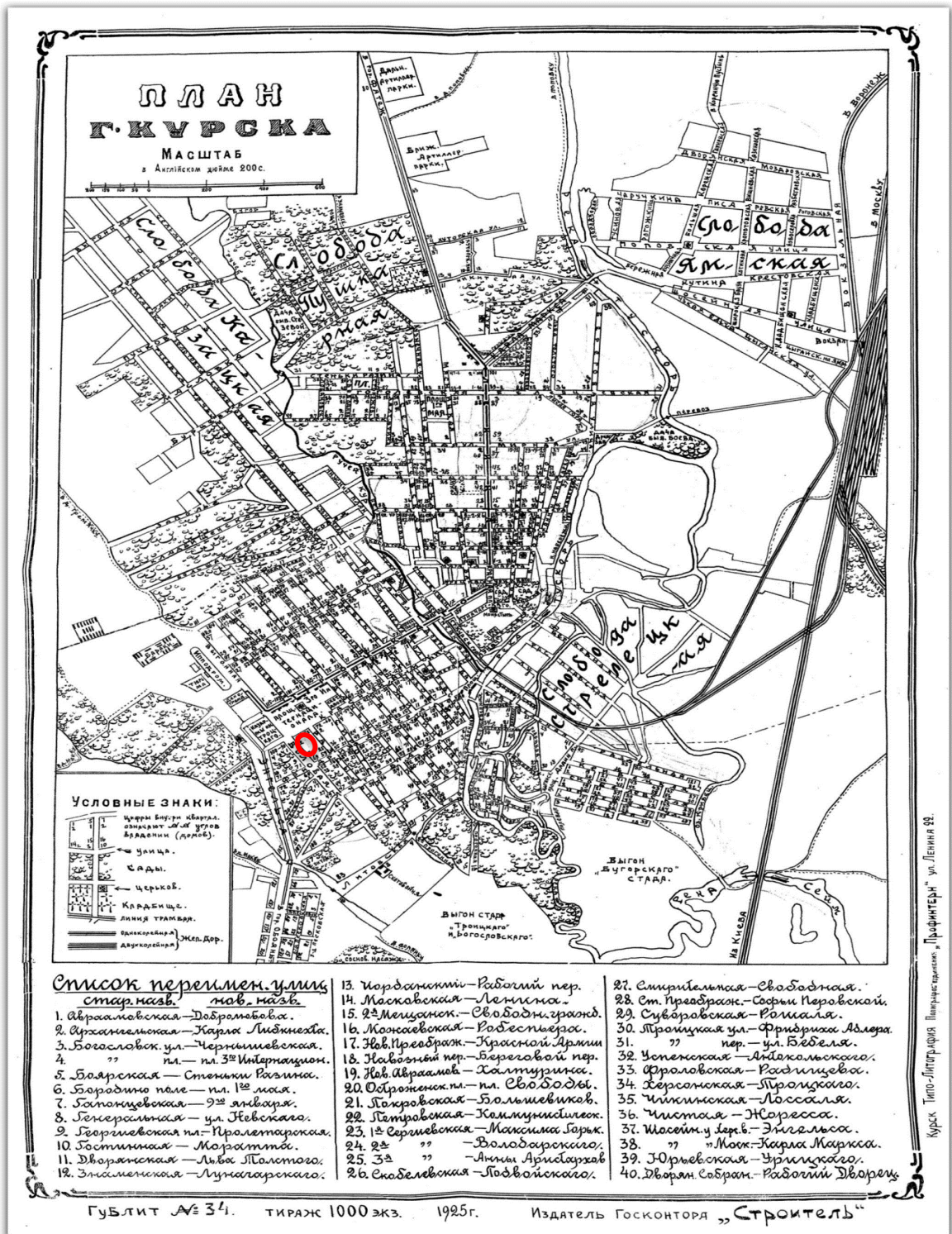


10. План города Курска 1904 года.
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
 Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

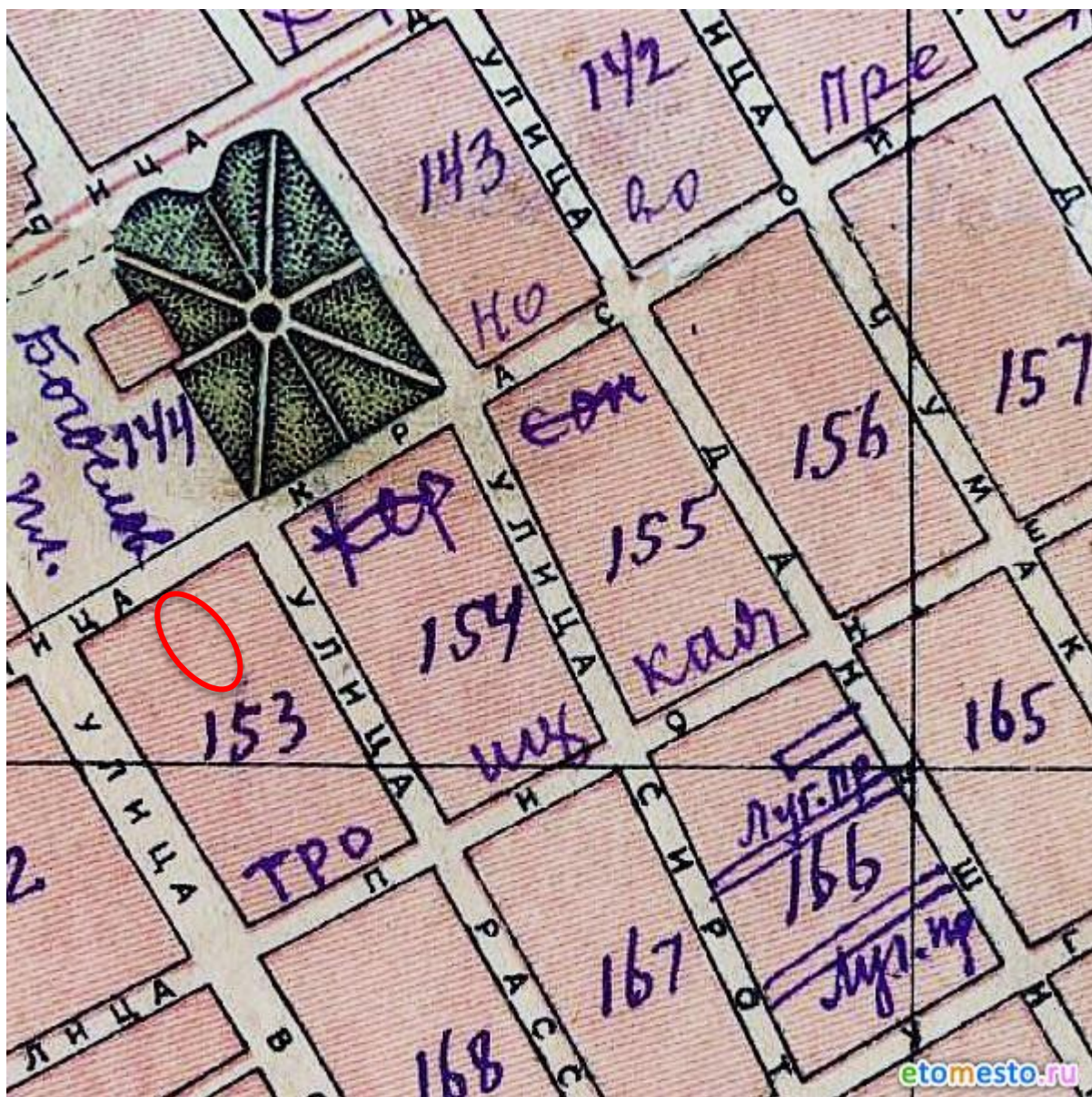


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

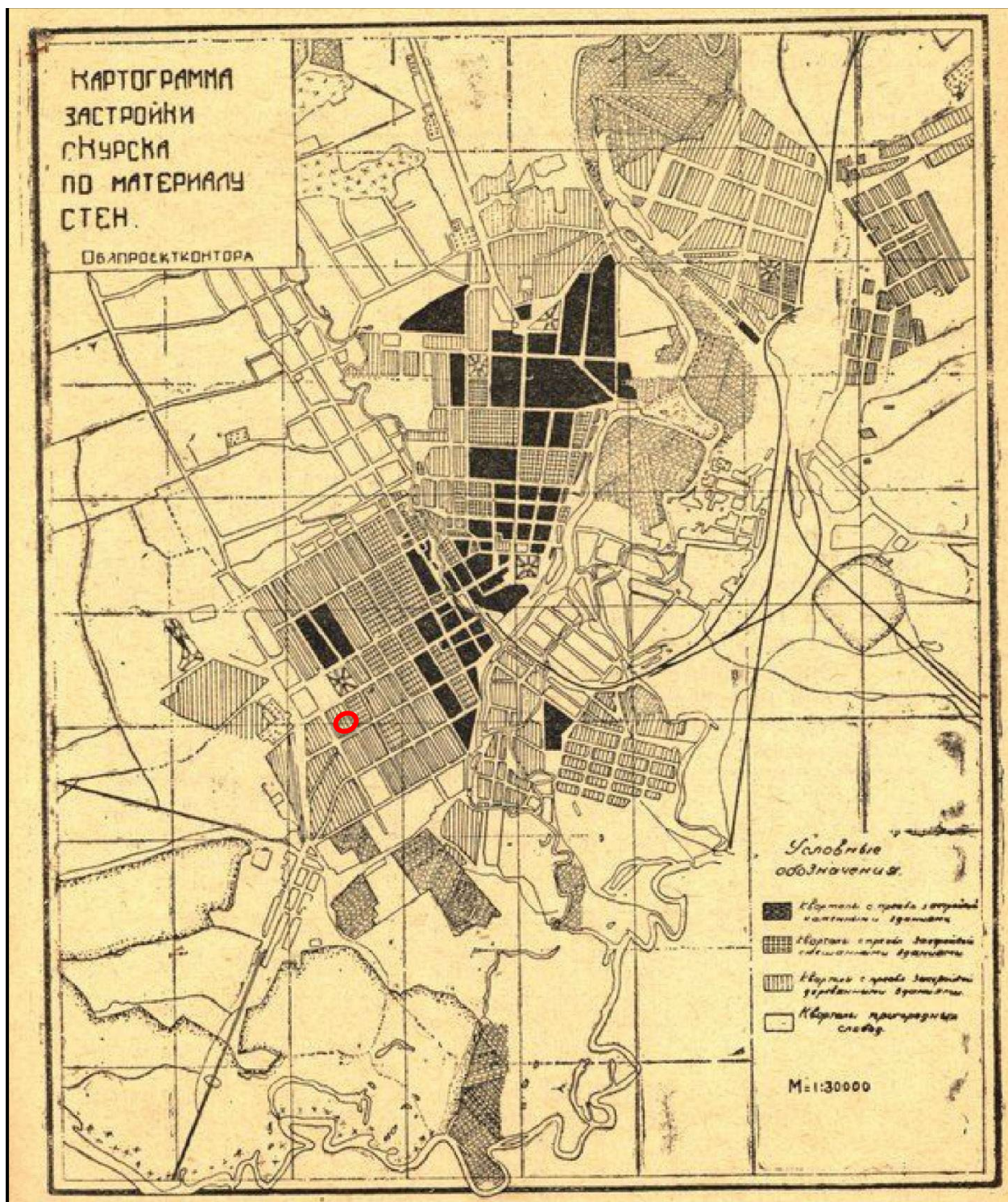
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



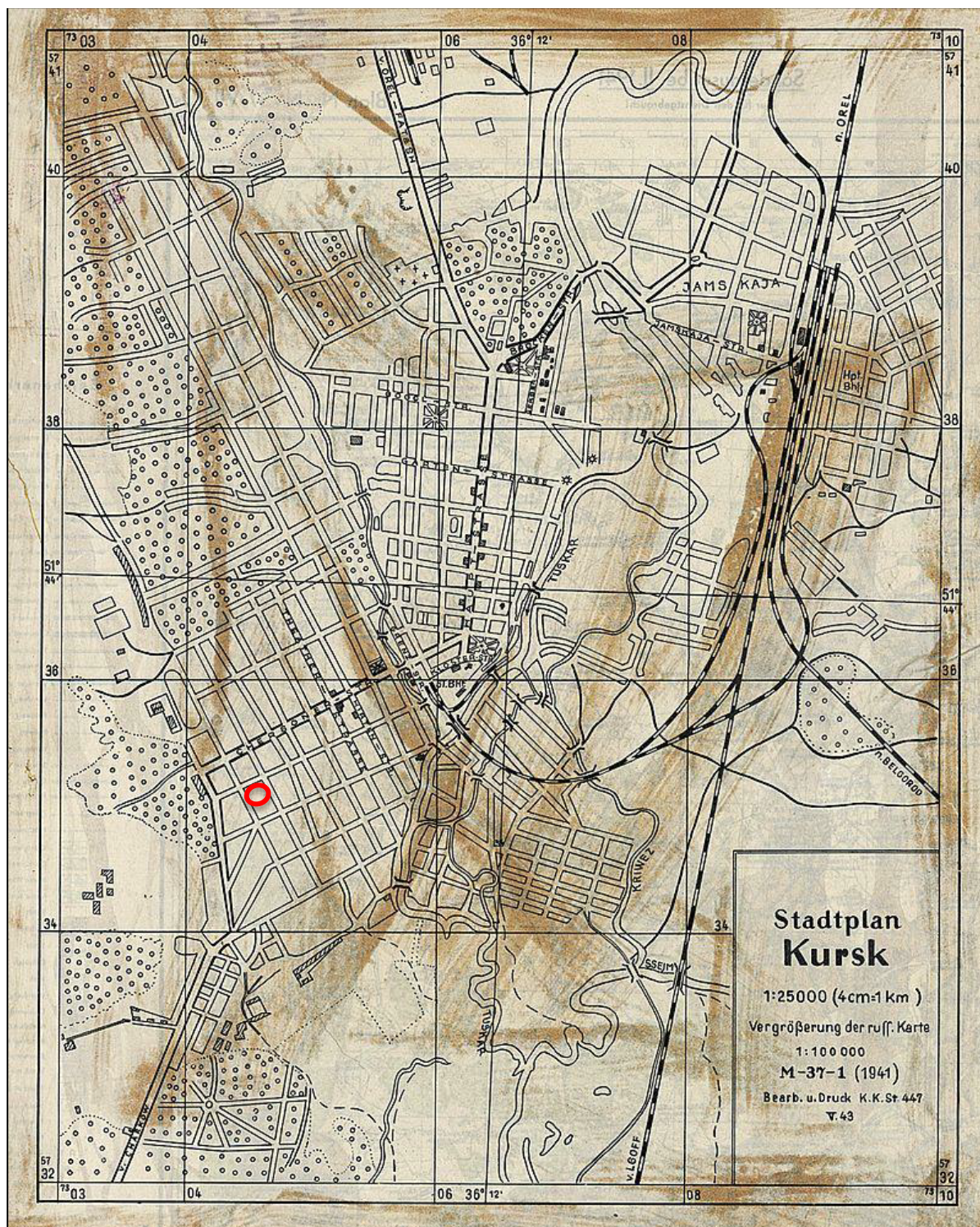
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



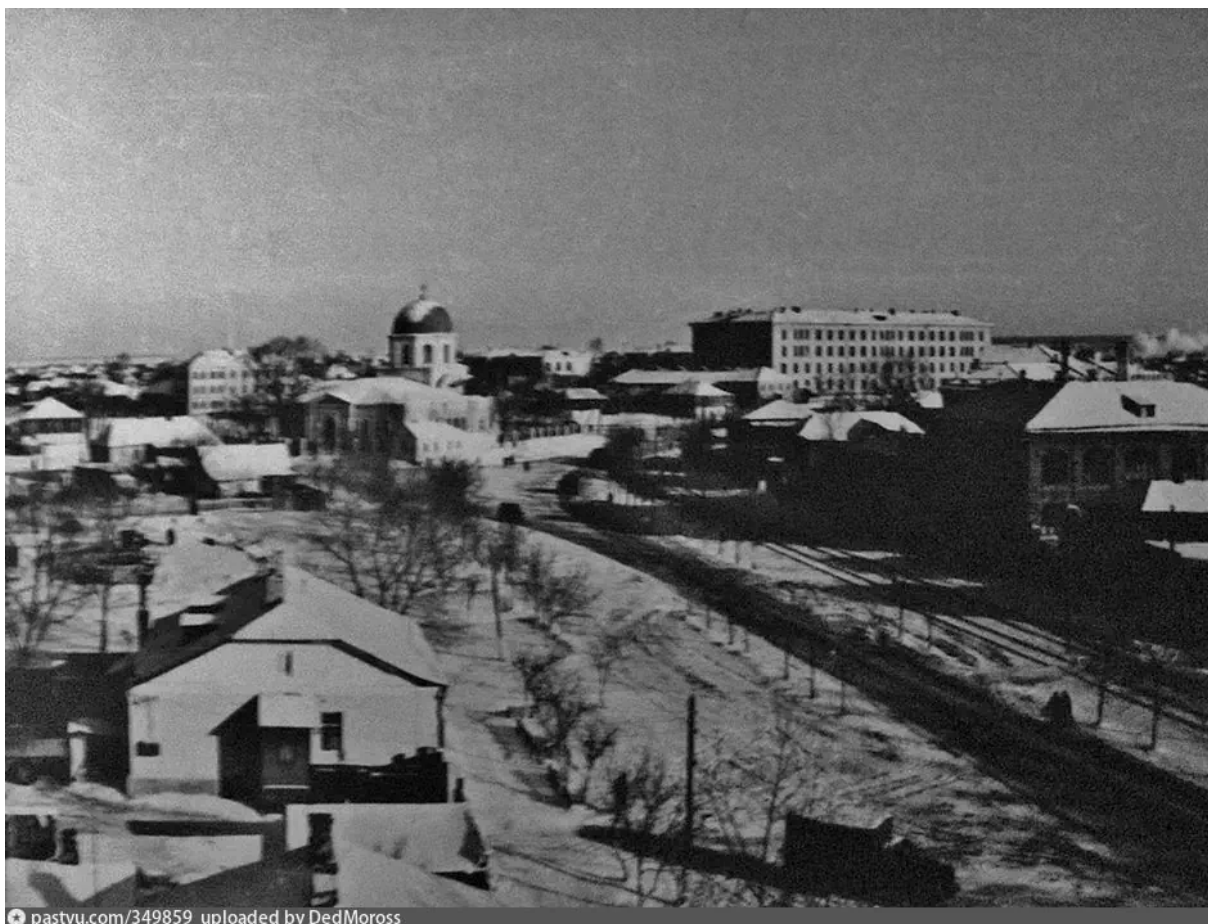
20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



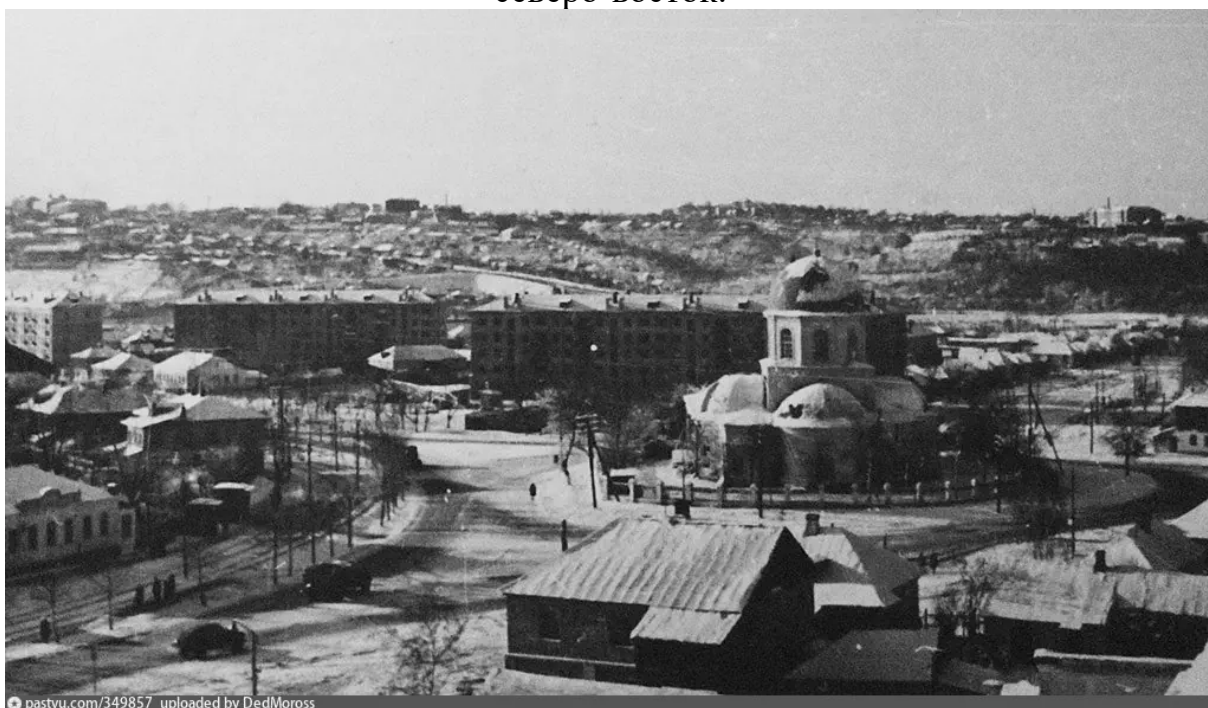
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



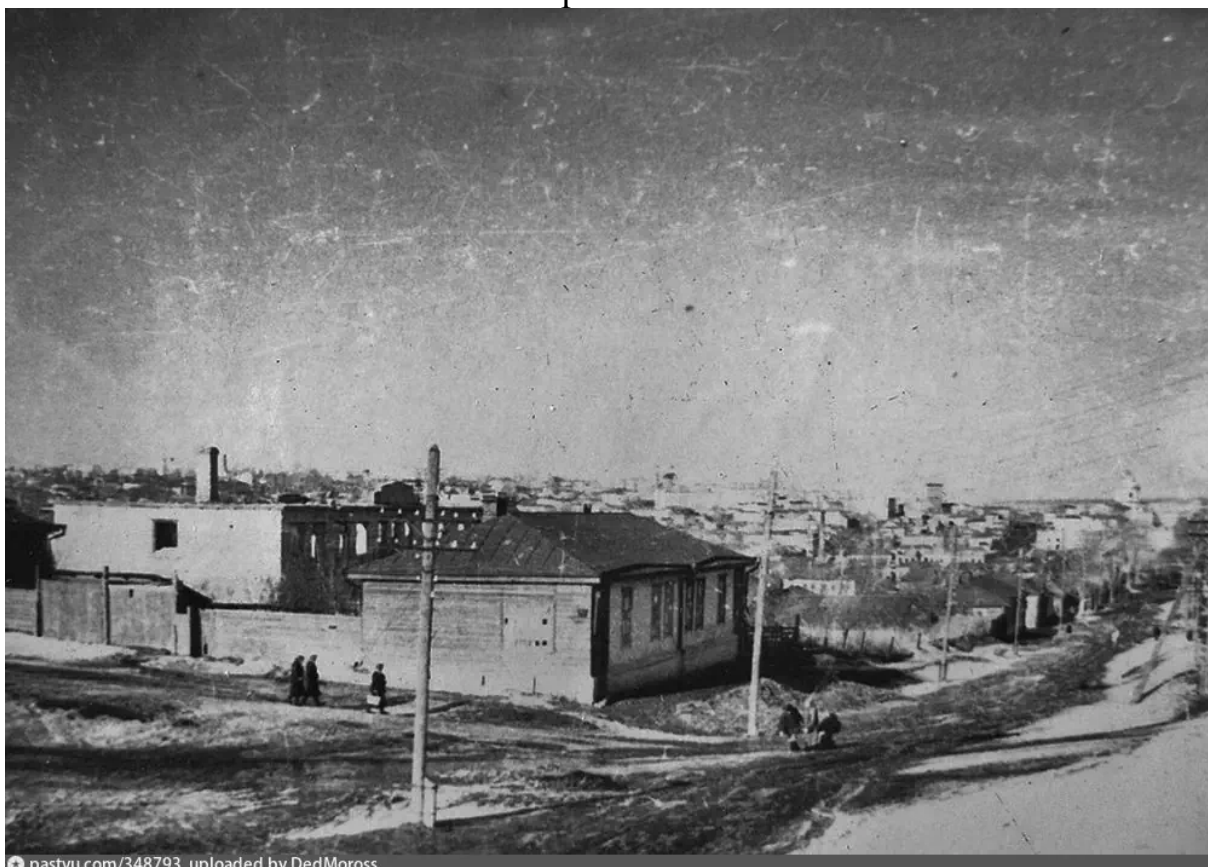
23. Вид на ул. Дубровинского. 1964 г. Автор: Говоров. Направление съемки: северо-восток.



24. Вид на перекресток улиц Дубровинского и Маяковского. 1964 г. Автор: Говоров. Направление съемки: запад.



25. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



26. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



27. Улица Красной армии. 1950 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект.

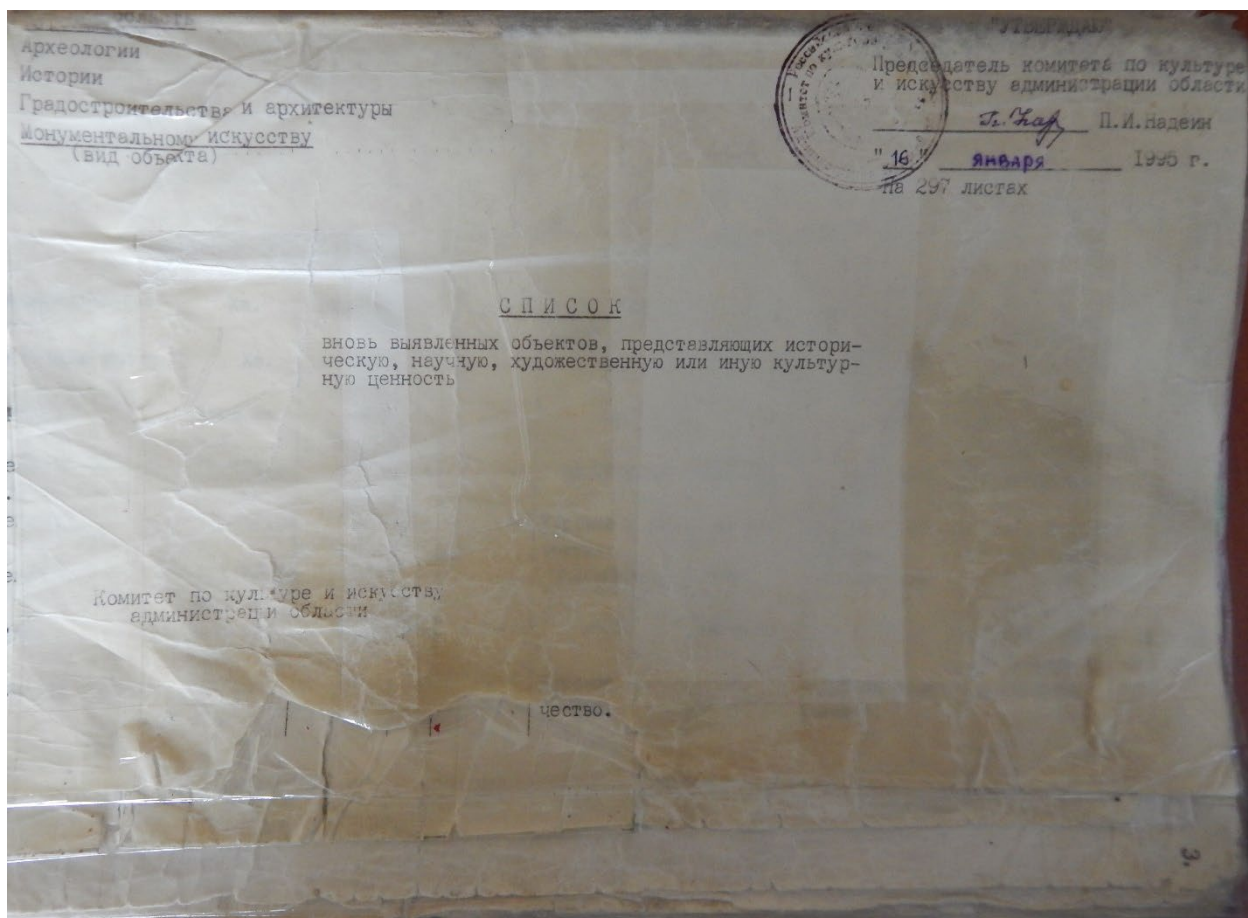


28. Вид на ул. Красной армии. 1986 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект.

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



№	Категория	Материал	Строитель	Тип	Адрес	№
356	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич.	-	предпр. "ВВИ" гараж	ул. Красной Армии, 82.
357	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	ул. Красной Армии, 86.
358	дом жилой.	"	дерево.	-	"	ул. Красной Армии, 88.
359	дом жилой.	"	"	-	"	ул. Красной Армии, 90.
360	дом жилой.	"	"	-	"	ул. Красной Армии, 92.
361	дом жилой.	"	кирпич.	-	"	ул. Кузнецкая, 10.
362	дом жилой.	"	"	-	"	ул. Кузнецкая, 12.
363	дом жилой.	сер. XX в.	"	-	ЖЗУ-I	ул. Ленина, 17.
364	дом жилой.	"	"	-	"	ул. Ленина, 19.
365	дом жилой.	"	"	-	"	ул. Ленина, 21а.
366	дом жилой.	"	"	-	"	ул. Ленина, 23.
367	павильон стадиона "Динамо".	1952-1960 гг.	"	-	УВД	ул. Ленина, 38.
368	здание музыкально-го училища.	сер. XX в.	"	-	ГОРОНО	ул. Ленина, 75.
369	гражданское здание	"	"	-	АС "Курскжилстрой".	ул. Ленина, 47.
370	здание земской учительской семинарии.	1873г.	"	-	Курско-Белгород. епархия	ул. Ленина, 55.
371	дом жилой.	сер. XX в.	"	-	ЖЗУ-I	ул. Ленина, 56.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90 от 27.08.2020 № 231.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

О.В. Тихонова
« 27 » _____ 2020 г.



А К Т
от « 27 » августа 2020 г. № 231
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Лисичкин Максим Викторович составили настоящий акт о том, что 06.07.2020 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 90.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

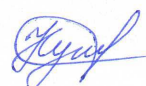
Здание находится в удовлетворительном состоянии, полностью облицовано современной кирпичной кладкой, оконные заполнения заменены на пластиковые стеклопакеты, вставлены железные решетки, карниз выполнен из сайдинга, на фасаде присутствует видеочамера и система кондиционирования.

Подписи:

Главный специалист отдела
археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

 М.В. Лисичкин

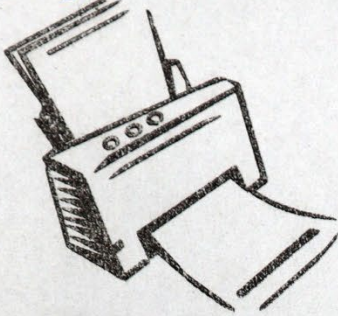
Начальник отдела археологической экспертизы
ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

 А.И. Куткова



3. Копия технического паспорта на домовладение №90 по улице Красной Армии. Город Курск, Административный округ Центральный, от 03.04.2009.

10377



Скоросшиватель

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании Лит. заявки по курск. и
исслед. бюро Курск. обл. от 16.01.2009

Подпись М.И. ф.и.о. Дмитриевский

Дата 30.08.2011

Дело № 407-3

на домовладение №90

по ул. Красной Армии

г. Курск

Центральный округ

ИНВ № 58.401.001.000103770

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

Оцифровано

Бордюков

«23» 03 2011

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание
(вид объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Объект Российской Федерации	Курская область	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Красной Армии
Номер дома	90	
Номер корпуса		
Номер строения		
Квартала		
Другое описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

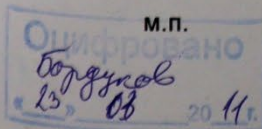
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:0021 000 103 470
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 03.04.09 г.

Директор

М.П.



О.Н. Горяинова

О.Н. Горяинова
(подпись) (Фамилия И.О.)

21

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и
вспомогательных строений, сооружений**

Приложение №4

Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэф- та и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
						На высоту помещений	На среднюю площадь	На подвал										
						8	9	10	11	12	13							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
индивидуальный жилой дом	28	3	м.ку б.	35.5	1.03	0.99	1.15					41.54	421	17488	46	9444	37.30	352291
Жилая пристройка	28	1	м.ку б.	24.5	0.83	1.03	1.15					24.01	44	1056	12	929	37.30	34655
Жилая пристройка	28	1	м.ку б.	24.5	0.89	1.05	1.15					26.22	164	4300	18	3526	37.30	131531
Подвал	28	1	м.ку б.	24.5	0.85			1				20.83	146	3041	18	2494	37.30	93034
Гараж	19	67	м3	20.4	0.84							17.14	38	651	10	586	74.61	43719
Сарай	28	159	м2	59.1	0.72							42.55	18.1	770	10	693	83.56	57907
Навес	28	157	м2	6.8	0.85							5.78	10.2	59	10	53	37.30	1977
Ворота	4	108а		53.2	1							53.2	3.14	167	20	134	83.56	11197
Уборная	28	167	м3	42	0.42							17.64	5	88	10	79	83.56	6601
Забор	4	104е		5.8	1							5.8	79.01	458	10	412	83.56	34426
Калитка	26	151а	м.кв.	17.6	1							17.6	1.05	18	20	14	83.56	1170
Мощение	12	3	м.кв.	5.66	1							5.66	239	1353	10	1218	83.56	101775
													Итого:	29449		19582		870283

20

Приложение №3
**Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома
 и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов	Литера №5 (Мощение)			Литера ()	Литера ()			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки		Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены	тротуарная плитка	100						
Перегородки								
Отверстия								
Полы								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого	Итого	100	x	Итого	100	x		

Наименование конструктивных элементов	Литера ()			Литера ()	Литера ()			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки		Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Отверстия								
Полы								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого	Итого	100	x	Итого	100	x		

19

Приложение №3

**Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивных элементов	Литера №2 (Уборная)			Литера №1 (Ворота)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент	кирпичные столбы	13	1	13				
Возвращные стены	кирпичные	23	1	23	металлическая	100		
Перегородки								
Перекрытия		7						
Лестничная площадка	шифер	6	1	6				
Полы		2						
Окна								
Двери		7						
внутренняя								
внешняя		11						
Электроосв.		25						
Другие работы		6						
Итого	Итого	100	x	42	20	Итого	100	x
Износа, % : 10								

Наименование конструктивных элементов	Литера №3. (Забор)			Литера №4 (Калитка)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент								
Возвращные стены	бетонный решетчатый	100			металлическая	100		
Перегородки								
Перекрытия								
Лестничная площадка								
Полы								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Другие работы								
Итого	Итого	100	x		20	Итого	100	x
Износа, % : 10								

18

Приложение №3

Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивн. элементов	Литера (Подвал)			Литера Г (Гараж)				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
	Материал, конструкция			Материал, конструкция				
фундамент	котлован			бетонный	17	1	17	
наружные стены	кирпичные			шлакоблоки	30	1	30	
перегородки	кирпичные							
покрытия	деревянное			деревянное	6	1	6	
крыша				железо	7	1	7	
полы	дощатые				7			
окна	1-ые глухие			ворота металлические	6	1	6	
					двери	5		
внутренняя								
внешняя								
электроосв.	да			да	18	1	18	
прочие работы					4			
Итого		100	x	10	Итого	100	x	84
Износа, % : 18								

Наименование конструктивн. элементов	Литера Г1 (Сарай)			Литера Г2 (Навес)					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой		
	Материал, конструкция			Материал, конструкция					
фундамент	бетонный	20	0.83	16.6	Деревянные столбы	4	1	4	
наружные стены	шлакоблоки	32	0.83	26.56					
перегородки									
покрытия	дощатые	8	1	8					
крыша	железо	16	1	16	шифер	81	1	81	
полы		13				10			
окна	простые								
									двери
внутренняя		2							
внешняя									
электроосв.	да	3	1	3		2			
прочие работы		4				3			
Итого		100	x	72.16	10	Итого	100	x	85
Износа, % : 10									

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера а1 Год постройки 1996 Число этажей _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ - _____ Группа капитальности _____

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения			
								износ в %			
								элемента	к строению		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундамент	кирпичный ленточный	наличие трещин, сколов	18	0.75	13.5	30	4.05				
Стены	кирпичные	незначительные повреждения	19	0.75	14.25	25	3.56				
Перегородки	кирпичные	мелкие трещины									
Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	7	1	7	20	1.4				
	междуэтажные										
	надподвальное	деревянные								трещины в швах	
Крыша	шиферная по деревянным стропилам	незначительное ослабление креплений	6	1	6	20	1.2				
Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	8	1	8	20	1.6				
Проемы	оконные	2-й стеклопакет	9	1	9	10	0.9				
	дверные	филенчатые								незначительные дефекты	
Внутренняя отделка	оштукатурено, оклеено обоями		10	1	10	15	1.5				
Наружная отделка											
Сан. и электротех. уст-ва	отопление	водяное от АГВ	17	4.3	21.3	10	2.13				
	водопровод	центральный								незначительные дефекты	
	канализация	центральная								незначительные дефекты	
	г. водоснабж.	автономное								незначительные дефекты	
	ванны	газ. колонка								+3.6	незначительные повреждения
	электроосв.	да									мелкие дефекты
	радио									-0.4	
	телефон									-0.3	
	вентиляция										
	лифты										
газ	да	+1.4									
телевидение											
Прочие работы			6								

итоги : 100 x 89.05 x 16.34 x
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 18$

16

Приложение №2

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера а Год постройки 1996 Число этажей _____

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ - Группа капитальности _____

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (р.7хр.8)/100	Текущие изменения	
								износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	кирпичный ленточный	мелкие трещины	18	0.58	10.44	20	2.09		
Стены	кирпичные	мелкие трещины в кладке	19	0.58	11.02	15	1.65		
Перегородки	кирпичные	мелкие дефекты							
Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное							
	междуэтажные		7	1	7	10	0.7		
	надподвальное								
Крыша	шиферная по деревянным стропилам	незначительные дефекты	6	1	6	10	0.6		
Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	8	1	8	15	1.2		
Проемы	оконные	2-й стеклопакет							
	дверные	филенчатые	9	1	9	10	0.9		
Внутренняя отделка	оштукатурено, оклеено обоями	мелкие дефекты	10	1	10	10	1		
Наружная отделка									
Сан. и электротех. уст-ва	отопление	водяное от АГВ							
	водопровод	центральный							
	канализация	центральная							
	г. водоснабж.	автономное							
	ванны	газ. колонка	+3.6						
	электроосв.	да		17	4.3	21.3	10	2.13	
	радио		-0.4						
	телефон		-0.3						
	вентиляция								
	лифты								
газ	да	+1.4							
телевидение									
Прочие работы			6						

итого : 100 x 82.76 x 10.27 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{р.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{р.7})} = 12$

**Техническое описание конструктивных элементов и определение
физического износа основных строений, отопляемых пристроек жилого дома**

Литера А Год постройки 1917 Число этажей _____
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения		
								износ в %		
								элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундамент	кирпичный ленточный	сквозные трещины в цоколе, осадка	7	1	7	55	3.85			
Стены	бревенчатые	трещины	26	1	26	55	14.3			
Перегородки	деревянные	трещины, осадка								
Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное								
	междуэтажные		5	1	5	55	2.75			
	надподвальное									
Крыша	шиферная по деревянным стропилам	незначительное ослабление креплений	7	1	7	55	3.85			
Полы	дощатые по лагам на кирпичных столбиках	стертость досок	9	1	9	55	4.95			
Проемы	оконные	2-й стеклопакет	8	1	8	55	4.4			
	дверные	филенчатые								
Внутренняя отделка	обои, подвесной потолок	повреждения	12	1	12	55	6.6			
Наружная отделка	облицовано кирпичом	наличие трещин								
Сан. и электротех. уст-ва	отопление	водяное от АГВ								
	водопровод	центральный								
	канализация	центральная								
	г.водоснабж.	автономное	-2.7							
	ванны	газ. колонка	+5.1							
	электроосв.	да		18	3.4	21.4	20	4.28		
	радио		-0.3							
	телефон		-0.4							
	вентиляция									
	лифты									
газ	да	+1.7								
телевидение	да									
9 Прочие работы	крыльцо бетонное	мелкие трещины	8	1	8	30	2.4			

итога : 100 x 103.4 x 47.38 x
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 46$

12

		Итого по эт. 1:	154.6	154.6	78.7	75.9				
		Итого по дому:	197.0	197.0	97.9	99.1				

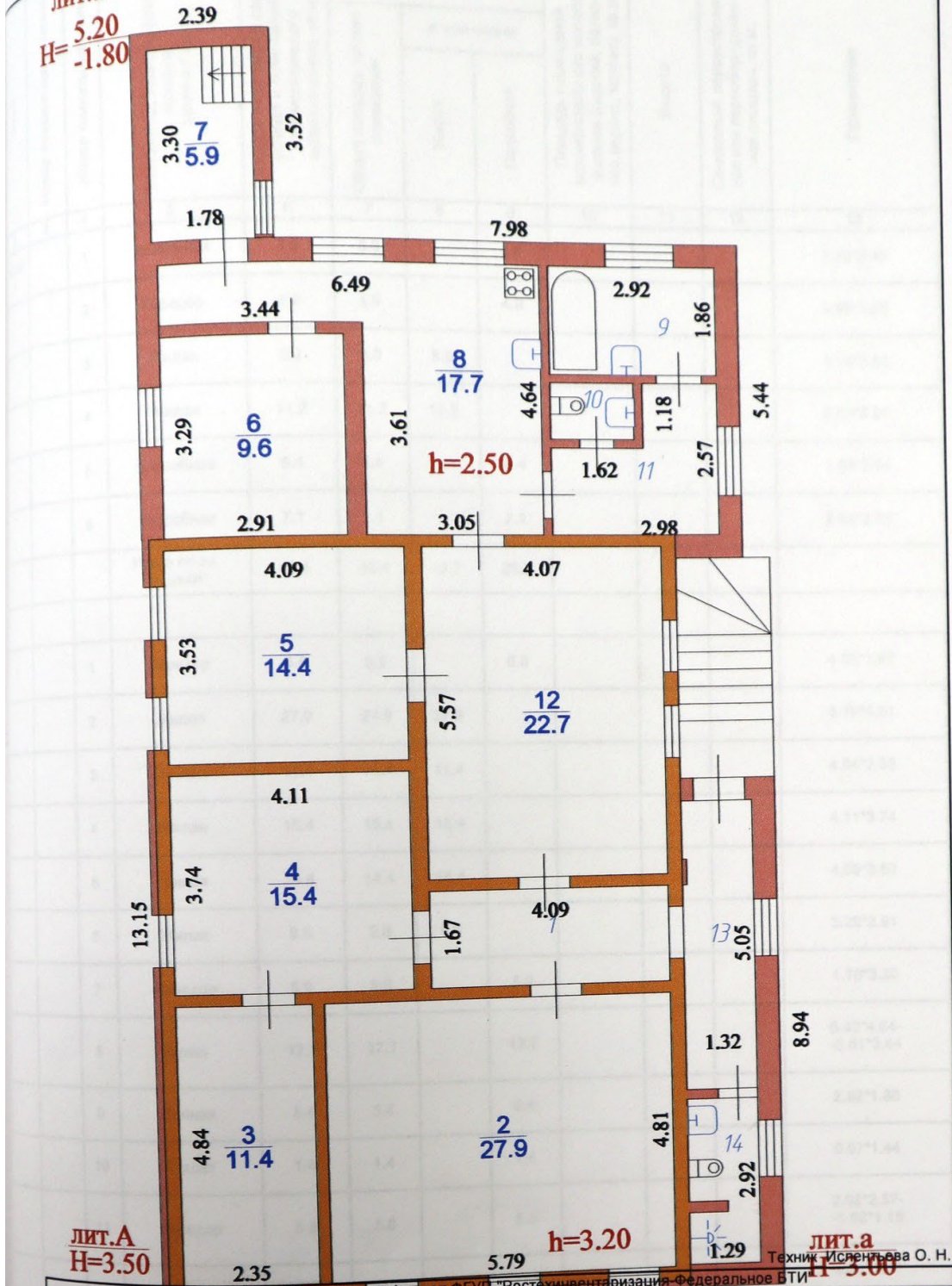
7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м.	Высота	Самовольно переустроенная или перестроенная площадь, кв. м.	Примечание
					Общая площадь жилого помещения	в том числе					
						Жилая	Подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
подвал		1	Котельная	5.8	5.8		5.8				1.70*3.40
		2	Коридор	4.9	4.9		4.9				3.18*1.55
		3	Жилая	8.0	8.0	8.0					3.15*2.55
		4	Жилая	11.2	11.2	11.2					2.60*4.30
		5	подсобное	5.4	5.4		5.4				1.84*2.94
		6	подсобное	7.1	7.1		7.1				2.94*2.43
			Итого по эт. подвал:	42.4	42.4	19.2	23.2				
1		1	Коридор	6.8	6.8		6.8				4.09*1.67
		2	Жилая	27.9	27.9	27.9					5.79*4.81
		3	Жилая	11.4	11.4	11.4					4.84*2.35
		4	Жилая	15.4	15.4	15.4					4.11*3.74
		5	Жилая	14.4	14.4	14.4					4.09*3.53
		6	Жилая	9.6	9.6	9.6					3.29*2.91
		7	Коридор	5.9	5.9		5.9				1.78*3.30
		8	Кухня	17.7	17.7		17.7				6.49*4.64- -3.61*3.44
		9	Ванная	5.4	5.4		5.4				2.92*1.86
		10	Туалет	1.4	1.4		1.4				0.97*1.44
		11	Коридор	5.8	5.8		5.8				2.98*2.57- -1.62*1.18
		12	Холл	22.7	22.7		22.7				4.07*5.57
		13	Коридор	6.6	6.6		6.6				1.32*5.05- -0.08*0.45
		14	Санузел	3.6	3.6		3.6				1.29*2.92- -0.69*0.20

10

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ПЛАН 1 ЭТАЖА

лит.а1
H=5.20
-1.80

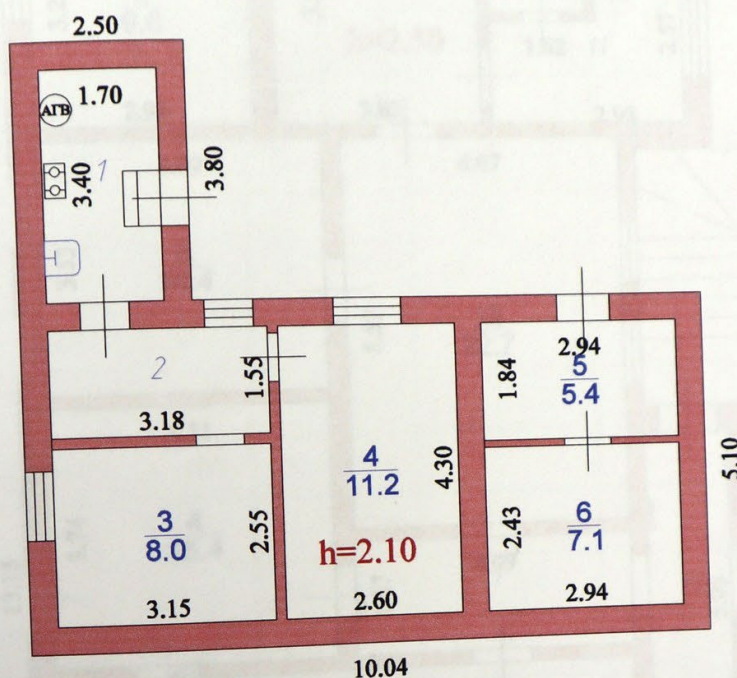


Наименование О.И. Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное ВТИ"			
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель группы	ФИО	Дата	Адрес объекта
	Дивавина Н. В.	03.04.09	г.Курск, ул.Красной Армии, д. 90
		Подпись	
			Лист 1 Листов 1
			Масштаб 1:100

На во владение застройщик
Лит. А, 9, 10, 11
разрешается продавать
ИЗДАНИЕ

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПОДВАЛ



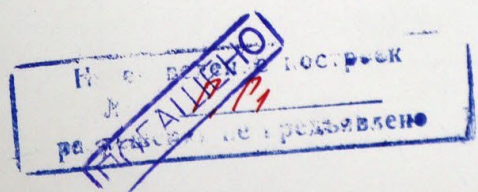
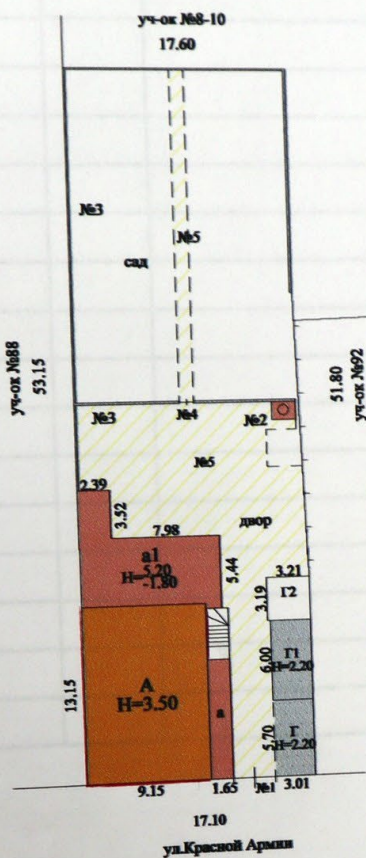
Техник Ислентьева О. Н.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель группы	ФИО Дивавина Н. В.	Дата 03.04.09	Адрес объекта г.Курск, ул.Красной Армии, д. 90
		Подпись	
			Масштаб 1:100

№ в журнале инвентаризации
Л. № 5, 6
Результат не определен

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

5



По состоянию на 03.04.09

Техник Ислентьева О. Н.

Наименование ОТИ: Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель группы	ФИО Дивавина Н. В.	Дата 03.04.09	Адрес объекта г. Курск, ул. Красной Армии, д. 90	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		Подпись		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А-1917; а-1996; а1-1996
4	Общая площадь жилого дома	197 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	97.9 кв.м.
6	Число этажей надземной части	А-; а-; а1-
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2

1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позтажный план	8,9
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10,11
8	Отметки об обследовании	12

**Общество с
ограниченной
ответственностью**

**Фирма
«КИБ»**

Россия, 394006 г. Воронеж
ул. Свободы, 75
Тел.: (4732) 39-32-13
Тел./факс: (4732) 39-32-23
E-mail: kib@comch.ru

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36429001.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001	
Кадастровый номер:	46:29:102252:75
Номер кадастрового квартала:	46:29:102252
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Красной Армии, дом 90.
Площадь:	875 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	930706.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102252:84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001			
Кадастровый номер:		46:29:102252:75	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001							
Кадастровый номер:				46:29:102252:75			
12	1.1.11	1.1.12	237°21.8'	17.04	данные отсутствуют	46:29:102252:8	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Кольцова, дом №6; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. КОЛЬЦОВА, дом №6
13	1.1.12	1.1.13	329°23.1'	17.16	данные отсутствуют	46:29:102252:8	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Кольцова, дом №6; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. КОЛЬЦОВА, дом №6
14	1.1.13	1.1.14	334°34.9'	8.71	данные отсутствуют	46:29:102252:4	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №92; Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №92
15	1.1.14	1.1.1	327°58.9'	27.48	данные отсутствуют	46:29:102252:4	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №92; Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №92

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

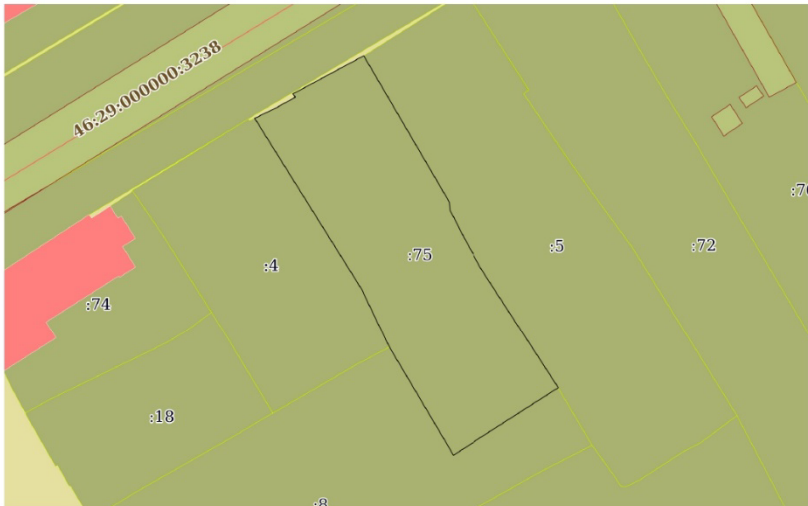
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001							
Кадастровый номер:				46:29:102252:75			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°15.5'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°53.5'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°35.0'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°43.4'	10.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	46:29:000000:4465	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	149°40.9'	21.45	данные отсутствуют	46:29:102252:5	Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №88; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88А
7	1.1.6	1.1.7	149°56.9'	1.62	данные отсутствуют	46:29:102252:5	Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №88; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88А
8	1.1.7	1.1.8	174°17.3'	1.11	данные отсутствуют	46:29:102252:5	Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №88; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88А
9	1.1.8	1.1.9	152°57.1'	4.24	данные отсутствуют	46:29:102252:5	Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №88; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88А
10	1.1.9	1.1.10	150°28.3'	4.93	данные отсутствуют	46:29:102252:5	Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №88; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88А
11	1.1.10	1.1.11	147°6.7'	19.24	данные отсутствуют	46:29:102252:5	Россия, Курская область, г. Курск, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №88; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88А


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001			
Кадастровый номер:		46:29:102252:75	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001			
Кадастровый номер:		46:29:102252:75	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001			
Кадастровый номер:		46:29:102252:75	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:102252:75-46/001/2019-2 12.04.2019 16:11:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36429001				
Кадастровый номер:		46:29:102252:75		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419428.35	1297517.58	-	0.1
2	419405.05	1297532.15	-	0.1
3	419397.18	1297535.89	-	0.1
4	419382.41	1297544.63	-	0.1
5	419391.6	1297558.98	-	0.1
6	419407.76	1297548.53	-	0.1
7	419412.05	1297546.1	-	0.1
8	419415.83	1297544.17	-	0.1
9	419416.93	1297544.06	-	0.1
10	419418.33	1297543.25	-	0.1
11	419436.85	1297532.42	-	0.1
12	419431.67	1297522.79	-	0.1
13	419431.22	1297523.11	-	0.1
14	419429.7	1297520.38	-	0.1
1	419428.35	1297517.58	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36425669.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36425669	
Кадастровый номер:	46:29:102252:84
Номер кадастрового квартала:	46:29:102252
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:002:000103770; Условный номер 46-46-01/154/2009-596
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 90
Площадь:	197
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом с хозяйственным строением
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	3980369,26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102252:75
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3


Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36425669			
Кадастровый номер:		46:29:102252:84	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:102252:84-46/001/2019-2 12.04.2019 16:18:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36425669			
Кадастровый номер:		46:29:102252:84	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000000359, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.,		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.04.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36425669			
Кадастровый номер:		46:29:102252:84	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ8SD2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	_____ инициалы, фамилия
_____ полное наименование должности		

6. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении
информации.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191

На № 97-38-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-38-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)

11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

И.о. председателя комитета



О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.02.2024 № 114

На № 97-39-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-39-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010480) в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)

9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102246:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 8 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 12	10612
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 26	10556
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 28	10555

4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 30	10554
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 36	10524
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 39	10013
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 46	10485
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а	Дело в архиве отсутствует
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 58	10457
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 86	10379
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 88	10378
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 90	10377
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 92	10376
14	«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37	10968
15	«Братская могила льговских партизан»	Курская область, Льговский р-н., Вышнедеревеньский сельсовет 11 км. железной дороги (с. Вышние Деревеньки)	учетно-техническая документация не обнаружена
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище	учетно-техническая документация не обнаружена
17	«Церковь Троицкая», 1830 – 1839 гг.	Курская область, Беловский район, сл. Белая	746
18	«Церковь Введенская», 1900 г.	Курская область, Беловский район, с. Беллица	8187
19	«Церковь Дмитриевская», 1849 г.	Курская область, Большесолдатский район, село 2-е Мальцево	5441
20	«Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена
21	«Церковь Тихвинская», 1883 г., входящий в состав объекта культурного наследия	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена

	регионального значения «Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.		
22	«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв.	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40	1535
23	«Церковь Михаила Архангела», 1819 г.	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, д. Бесединка	учетно-техническая документация не обнаружена
24	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Курская область, Золотухинский район, село Донское	учетно-техническая документация не обнаружена
25	«Церковь Святителя Николая», 1848 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Никольское	учетно-техническая документация не обнаружена
26	«Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	учетно-техническая документация не обнаружена
27	«Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	9009
28	«Церковь Знаменская», 1850 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Тазово	9010
29	«Церковь Георгиевская», 1855 г.	Курская область, Золотухинский район, село 3–е Уколово, 53	учетно-техническая документация не обнаружена
30	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово	8958
31	«Церковь Архангельская», 1841 г.	Курская область, Мантуровский район, с. 2–е Засеймье	2488
32	«Церковь Дмитриевская», 1761 г.	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	учётно-техническая документация не обнаружена
33	«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1790 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. 3–го Интернационала, д. 18	12679
34	«Собор св. Александра Невского», 1907 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского	1210
35	«Церковь Ильинская», 1898 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Московская, д. 13	учётно-техническая документация не обнаружена
36	«Церковь Николаевская», 1840 г.	Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево	3802
37	«Церковь Ильинская», 1895 г.	Курская область, Обоянский район, с. Полукотельниково	9688

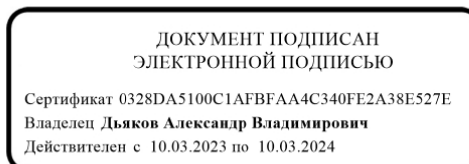
38	«Церковь Успенская», 1896 г.	Курская область, Обоянский район, с. Рыбинские Буды	10227
39	«Церковь св. Георгия», 1918 г.	Курская область, Обоянский район, с. Филатово	6758
40	«Церковь Знаменская», 1859 г.	Курская область, Рыльский район, с. Бегоща	учётно-техническая документация не обнаружена
41	«Церковь Георгиевская», 1844 г.	Курская область, Рыльский район, с. Козино	учётно-техническая документация не обнаружена
42	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	учётно-техническая документация не обнаружена
43	«Церковь Владимирская», 1829 г.	Курская область, Советский район, с. Красная Долина	8490
44	«Церковь Владимирская», 1850 г.	Курская область, Советский район, с. Липовчик	6601
45	«Церковь Рождества Богородицы», 1827 г.	Курская область, Советский район, с. Нижнее Гурово	5914
46	«Церковь Покрова Богородицы», 1828 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина	11249
47	«Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
48	«Церковь св. Митрофания Воронежского», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
49	«Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11247
50	«Церковь Знаменская», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11250
51	«Церковь Рождества Богородицы», 1894 г.	Курская область, Суджанский район, с. Гоголевка	учётно-техническая документация не обнаружена
52	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297
53	«Церковь Рождества Христова», 1839 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297

	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.		
54	«Ансамбль Свято–Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
55	«Церковь Преображенская», 1865 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято–Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
56	«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
57	«Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
58	«Церковь Дмитриевская», 1880 г.	Курская область, Суджанский район, с. Казачья Локня	учётно-техническая документация не обнаружена
59	«Церковь Николаевская», 1839 г.	Курская область, Суджанский район, с. Киреевка	учётно-техническая документация не обнаружена
60	«Церковь Иоанна Предтечи», 1871 г.	Курская область, Суджанский район, с. Махновка	11298
61	«Церковь Васильевская», 1879 г.	Курская область, Суджанский район, с. Пушкарное	11252
62	«Церковь Дмитриевская», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Русское–Поречное	учётно-техническая документация не обнаружена
63	«Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
64	«Церковь Рождества Христова», 1862 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
65	«Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
66	«Церковь Крестовоздвиженская», 1831 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
67	«Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей),	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка,	учетно-техническая документация не обнаружена

	зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г.	на месте бывшего пос. Большой Дуб	
68	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2613 человек, установлено фамилий на 229 человек. Скульптура установлена в 1955 году.	ж./д. ст. Поньри, привокзальная площадь	учётно-техническая документация не обнаружена
69	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	Поньровский район, пос. Поньри (на западной окраине)	учётно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

9. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генеральному директору
НИЦ ПИИКЭ
Шишовой О.П.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
1 этаж, офис 6
г. Москва, 119361

14.02.2024 № 1031/01.6.01-11

На № 97-55-24 от 02.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Оксана Павловна!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

В Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена. Актуализация записи произведена в соответствии с инвентаризацией сведений.

Иной информацией комитет не располагает.

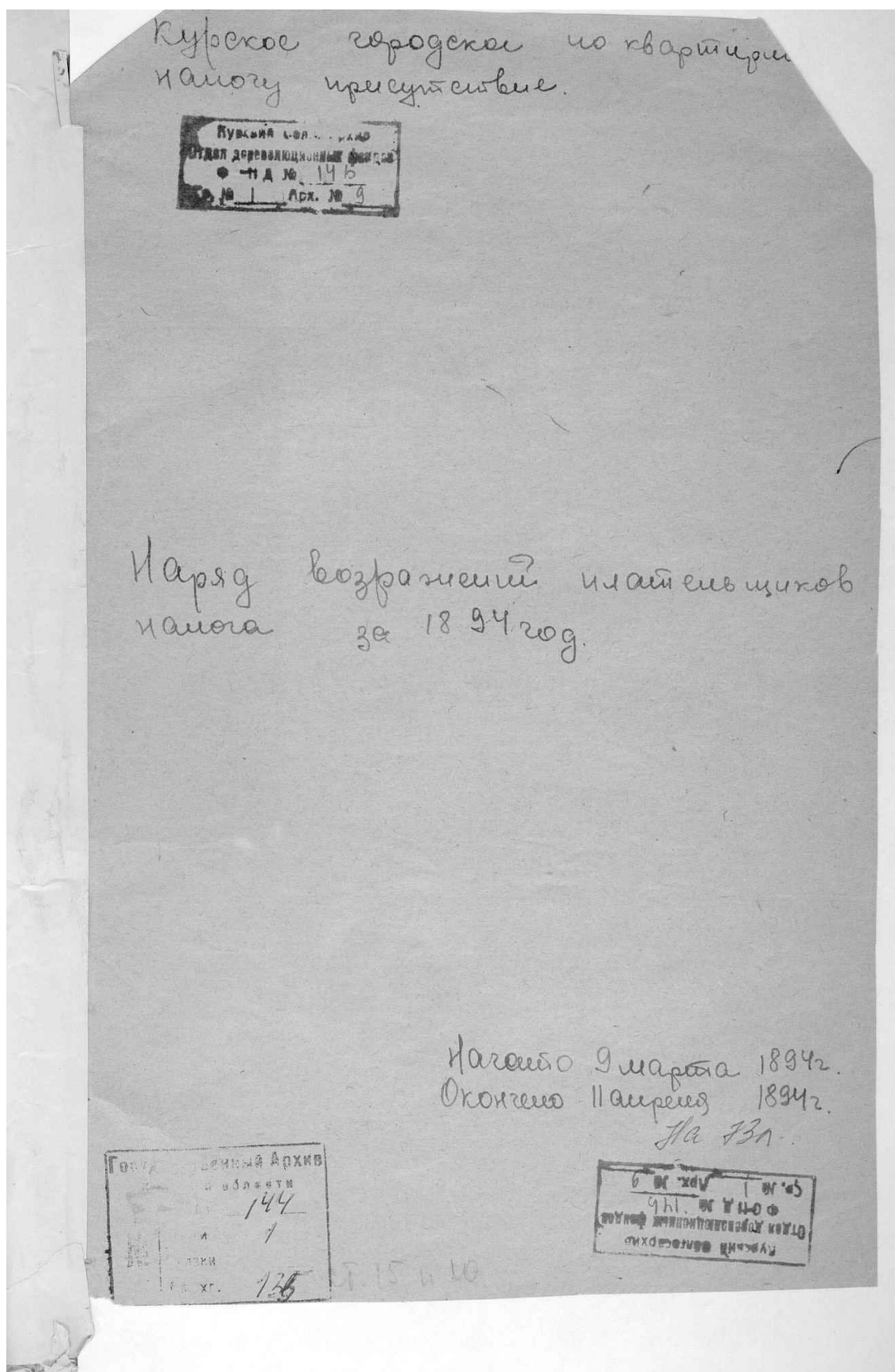
С уважением,

И.о. председателя
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

10. Копия архивного документа «Наряд возражений плательщиков налога за 1894 год». «ГАКО». Фонд – 134. Опись 1. Дело. 135.



Получено 5^{го} Марта 1894^г

#65.

Господину
спектору
г-ну Високовскому, Ан-
турскому баронскому
по Квартирному делу

Квартира
ст. м. с. ф. в
выше 150р. -

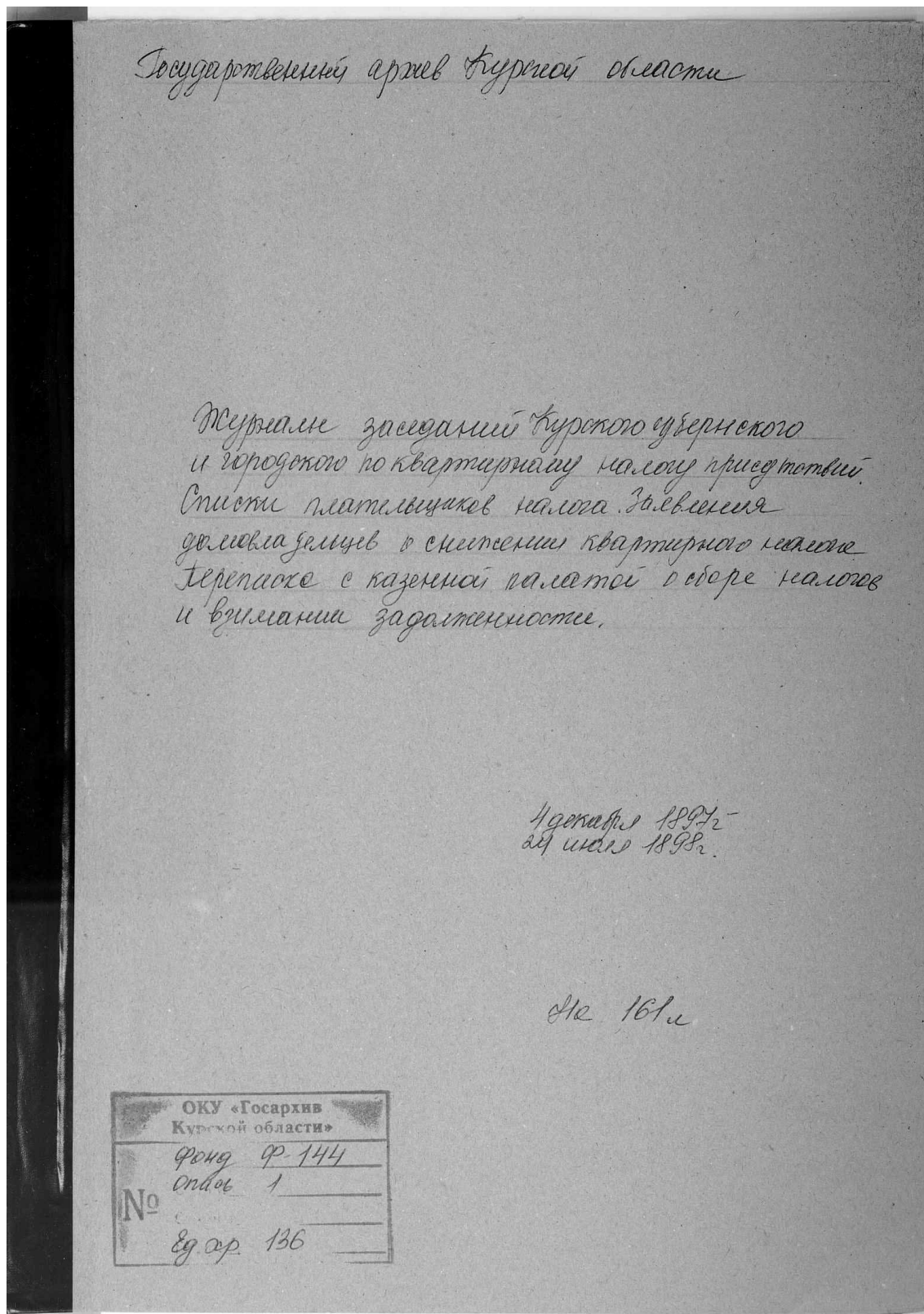
Идеи державности Крестовника
свобода Евангелизма Дурман

Земельные

А именно: честь известить до сведения
Вашего Высочайшего Милости, и
нашего Отца, при содействии к ведению
дела, одобренного и с тем не получаю и
нашего пожелания. - а квартирные не
могут подвергаться оценке отъ евре-
тай. - словом - и отъ дома моего не
получат выгоды.

А также прошу Ваше Высочайшее
распорядиться свое распоряжение отъ
о своих иудейских отъ немощности
платежи по евреям, не приходящих
мне дохода. ВУЧ. и. см. в. в.
г-н Дурман. Ан. Крестовник. Еврейский
Кварт. Смирнов и другие.

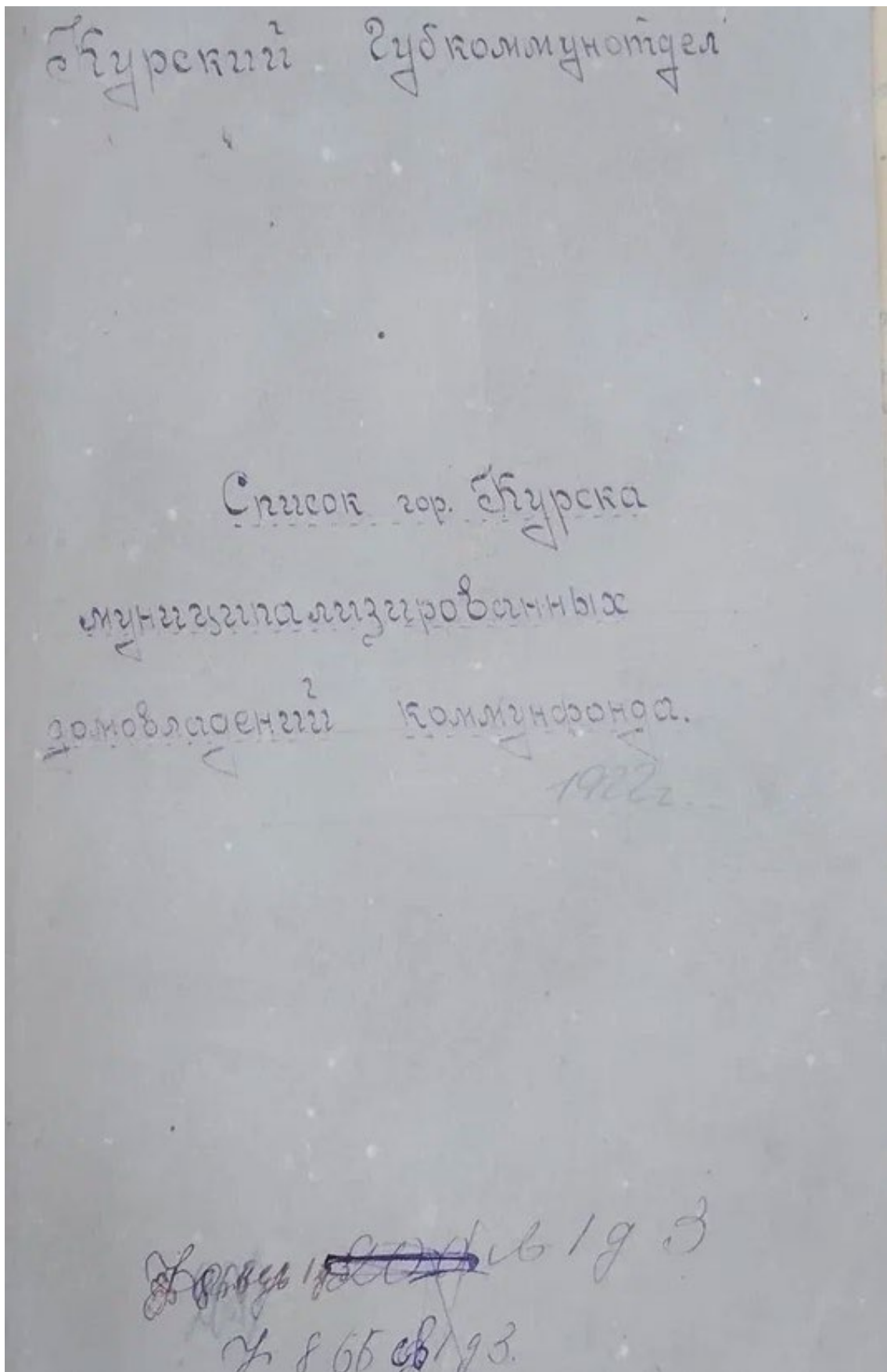
11. Копия архивного документа «Журналы заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога. Заявления домовладельцев о снижении квартирного налога. Переписка с казенной палатой о сборе налогов и взимании задолженности» «ГАКО». Фонд. – 144. Описание 1. Дело 136. Л. 8,9,141.



24	Поручик Суриков	18 Мясницкая ул. дома Колманов 824
25	Поручик Шифуцкий	Дружбеская ул. дома Гибаранова 876
26	Поручик Струнов	Милосердская (Стинев- ская) ул. дома Мелгу- шиной 852
27	Поручик Сивилев	Дружбеская ул. дома Даниловой 813
28	Поручик Суцено	Власская ул. дома Дур- нева 830
29	Подпоручик Климентов	Копровская ул. дома Шума- нова 857
30	Подпоручик Селецкий	Керсонская ул. дома Серокашина 861
31	Подпоручик Астремский	Мучная ул. дома Абра- масьева 811
32	Подпоручик Куртцова	Гумановская ул. дома Куртцовой 818
33	Подпоручик Графовский	улица троичной и Дру- жинской ул. дома Вио- киной 864
34	Подпоручик Кронов	Власская ул. дома Дурнева 830
35	Подпоручик Озеров	Керсонская ул. дома советский
36	Подпоручик Ушаков	Власская ул. дома Дурнева 830

				141
49	Давыдова Надежда Гасимовна	Спаская №58	4	"
50	Дворжецкая София Гасимовна	Переславская №48	5	50
51	Денин Павел Гасимович	Спароусор д. 19, Матренин	4	"
52	Дмитриев Василий Яковлевич	Луровая А 21	4	"
53	Доминцов Михаил Сисенов	Спароусор №5	2	50
54	Доминцев Григорий Григорьевич	^{Спароусор} Доминцев №13.	2	50
55	Дроздов Петр Николаевич	Переславская №40, Давыдов	2	50
56	Дурнев Александр Петрович	Новосибор №30	2	50
57	Дядина Елена Анисовна	Переславская д. Меренки	53	"
58	Дмиров Яков Косимович	Новосибор д. д. Стефан	50	50
59	Дмиров Яков Косимович	д. Мотарела №8	2	50
60	Егоров Павел Николаевич	Спаская д. Келюпово	7	"

12. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 16 об.



1.	2.	3.	4.	
494.	5	ВЕТРОВУ Семену Николаевичу	✓ 250	Дом камен. 2-х эт. дом смешан. 2-х эт. 2 амбара и сарай.
495.	7	ДОЛЖЕНКОМ Александр и Якову Михайловичам.	128	Дом смешан. 1-х эт. сарай и амбара.
496.	12	ГОРЯИНОВОМ Марии Федоровне	✓ 370	2 дома камен. 1-х эт. 4 амбара
495.	13	СВРОСЯТНИКОВУ Митрофану Малафеевичу	✓ 1034	Дом камен. 2-х эт. лавка камен. 1-х эт. 2 сарая камен. и амбар.
496.	15	СВРОСЯТНИКОВУ Якову Малафеевичу.	✓ 660	Дом смешан. 1-х эт. Флигель камен. 1-х эт. амбар, забор и т.д.
497.	4	КАСЬЯНОВОМ Агнии Косиловне	⊕ 192	Дом дер. 2-х эт. лавка камен. 1-х эт. 2 сарая.
498.	10	БОРОШИЛИНОМ Евфросинии Борисовне	⊕ 142	Дом камен. 1-х эт. 2 сарая.
499.	12	ДЕРЮГИНУ Гавриилу Николаевичу	✓ 160	Дом смешан. 1 эт. служб.
500.	14	ДУРНЕВУ Семену Петровичу	⊕ 196	Дом дер. 1-х эт. Флигель камен. 2 эт.
501.	7	ДОЛЖЕНКОВУ Николаю Михайловичу	✓ 200	Дом камен. 1-х эт. лавка камен. 1-х эт. крупорубильная установка.
502.	9	ИВАНОВОМ Марфе Филипповне	⊕ 228	Дом смешан. 1-х эт.
503.	11	СИЛЬВЕРСТОВУ Алексею Матвеевичу	⊕ 210	Дом смешан. 1 эт. сарай.
504.	13	ДЕРЮГИНУ Гавриилу Яковлевичу	✓ 330	Здание камен. в 4 эт. лавка и мастерские.
505.	15	БРЕДЮКИНОМ Славди Ивановне	✓ 487	Дом камен. 1-х эт. Флигель камен. 1 эт. амбар
506.	17	ПЕЧИНИКОВУ Николаю Ивановичу и Бергем Николаевичам.	✓ 542	Дом камен. 1-х эт. амбар служб.
507.	4	ПЕТРЕНКО Тимофей Андреевичу	200	Дом камен. 1-х эт. Флигель камен. 1 эт.
508.	6	СОУШНСКОМ Марии Ежабловне	390	Дом камен. 1-х эт.
509.	8	БРОДОВОМ Феодосия Евдокимовне	✓ 231	Дом камен. 1-х эт. Флигель камен. 1 эт.
510.	10	ШУМАКОВОМ Раисе Николаевне	210	Дом камен. 1-х эт.
511.	12	ЛИХАЧЕВУ Антону Михайловичу	255,5	Дом камен. 1-х эт.

	6.	7.			
	13	Удовлетвори- тельно.	25.000	В жилфонд Коммунал.	Согласител.
	7	Удовлетворит.	5.000	Демунципа- лизировать.	то же
	28	Удовлетворит. Восхвалитвен.	17.500	В жилфонд Коммунал.	то же
	-	Восхвалитвен.	15.000	то же	то же
	-	Удовлетворит.	7.500	то же	то же
	7	Неудовлетвор.	5.000	Демунципа- лизировать	то же
	Удовлетворит.	1.750	то же	В жилфонд Коммунал.
	13	то же	7.500	В жилфонд Коммунал.	Согласител.
	6	Неудовлетворит.	3.000	Демунципа- лизировать.	то же
	5	то же	6.000	то же	В жилфонд Коммунал.
	8	Удовлетворит.	2.500	то же	Согласител.
	8	Удовлетворит. Восхвалитвен.	5.000	В жилфонд Коммунал. но сдать в аренду.	то же
	20	Удовлетворит.	20.000	В жилфонд Коммунал.	то же
	16	то же	7.500	то же	то же
	11	то же	40.000	то же	то же

	4	Дом удовлетвор. флиг. разрушен.	750	Демунципа- лизировать.	Согласител.
	11	Хорошее	250	то же	В жилфонд Коммунал.
	15	Удовлетворит.	3.000	то же	то же
	11	Верхний этаж дома сгорел.	4.250	то же	Согласител.
	14	Удовлетворит.	2.250	то же	В жилфонд Коммунал.

13. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316.Л.98.

№ _____ *Апр 14/25*

Курские губернии

в г. Курск 1925 г.

ДЕЛО

Списки домовладельцев, содержащих

дома, земли, участки

земли, пашни, насаждения

населенные пункты

Государственный архив	
Фонд	Р-327
Опись	5
Дело	316

Начато *19.04.25* дня 19__ г.

Окончено _____ дня 19__ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Имя	№	Фамилия имя и отчество владельца или поименование предприятия, которому принадлежат земельные владения.	Примерно владеть (в рубл. соот.)	Общая площадь по кадастру	Кладовые сбер на по по кадастру	Прочие владения	на по по кадастру заведения	на по по кадастру и по владениям
Итого № 48							98	
на Вдовы	24	Машкина Анна Филаритов.	63					
иные	69	Климан Урс Николаевич	75					
"	67	Мамбев Серий Александр.	90					
"	65	Мамбев Павел Угдочев	90					
"	63	Силин Василий Георгиев.	60					
"	61	Насед. Анисимов	140					
на Троцы	59	Кобелева Мария Васильев.	200.					
иные	27	Полынов Василий Николаевич.	240.					
"	23	Харохорин Стефан Николаевич.	200.					
"	21	Максакова Ольга Николаевна	210.					
"	19	Шонкаев Николай Иванович.	148.					
"	17	Срнба Кемил Ивановна	166.					
"	15	Обет Ольга Федоровна	180.					
"	13	Аликина Мария Васильев.	262.					
"	11	Лисогорова Александр Петрович	159.					
"	9	Барбаш Семил Андрианов	230.	7453				
"	7	Воложков Павел Иванович.	532.					
"	5	Иванов Петр Яковлевич	153.					
"	3	Уришва Барбара Георгиев.	500					
на Троцы	24	Кудрявцев Алексей Михайлович.	345					
"	80	Иванова Александр Генрихович.	250					
"	82	Винов Ульф Иванович	250					
"	84	Дурин Петр Васильевич.	250					
"	86	Мещин Федор Николаевич	120					
на Васил	88	Иванов Василий Федорович	94					
иные	4	Засорин Алексей Вячеславович	60.					
"	6	Вдовина Мария Павловна	102					
"	8-10	Засорина Ольга Яковлевна	416.					
"	12-14	Федотовы Прасковья Ефимовна	468					
"	16	Морозова Наталья Николаевна	196					
				306	0,03			

Уч. Ар. Армии №	№	Уч. Р. Армии №	Имя
√66	70	70	ГорКО К...
√68	72	72	ГорКО К...
70	74	74	Чайкин
72	75	75	Дьяченко
74	78	78	Бр. Венгеров
76	80	80	Т о ж е
78	82	82	Кудрявцев
80	84	84	Жуковская
80-а	86	86	Жварикова
82	88	88	Еськова А.
84	90	90	Ж Дурнев П.
86	92	92	Мишин С.И.
88	94-4	94-4	Гинкин В.
90	96-3	96-3	Н-ки Агиса
92	98	98	Пахомов А.С. Павлов А.С.
94	100	100	Лихачев И.И.
96	102	102	Нустомь
98	104	104	Каломина В.И.
100	106	106	Н-ки Истомин
102	108-4	108-4	Терезова
№ VI	1-9	1-9	ГорКО К...
√3	3	3	ГорКО К...
√5	5	5	ГорКО К...
7	7	7	Долженков Я.
√9 ж Котас	9-11	9-11	ГорКО
11	11-11	11-11	ГорКО
13	13	13	Тутов Г.П.
√15	15	15	ГорКО К...
17	17-11	17-11	Белинкин Р.А.
√19 ж Котас	19-11	19-11	МВ-ЖД
√19-а	21	21	
21			