



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.08.2026

г. Курск

№ 04.3-01.1-08/150

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещика В. Скворцова, втор. пол. XIX в.» и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ их территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 июля 2026 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещика В. Скворцова, втор. пол. XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Железнодорожный район, село Копёнки, и выявленные объекты культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить правовой режим использования земельного участка в границах территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещика В. Скворцова, втор. пол. XIX в.» и выявленные объекты культурного наследия в его составе: «Главный дом, втор. пол. XIX в.», «Конюшня, втор. пол. XIX в.», расположенные по адресу: Курская область, Железногорский район, село Копёнки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. начальника управления



О.В. Митрохина

Приложение № 1
к приказу управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 11.08.2026 № 04.3-011-08/150

**Выявленный объект культурного наследия
«Усадьба помещика В. Скворцова, втор. пол. XIX в.»,
расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район,
село Копёнки, и выявленные объекты культурного наследия
в его составе, включаемые в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Даты создания, основных изменений (перестроек)	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
	«Ансамбль усадьбы Хлюстиных»	1850-е годы	Курская область, Железногорский район, деревня Копенки, улица Молодежная, дом 27а, здание 29	Ансамбль
1.	«Главный усадебный дом»	1850-е годы	Курская область, Железногорский район, деревня Копенки, улица Молодежная, дом 27а	Памятник (в составе ансамбля)
2.	«Конюшня»	1850-е годы	Курская область, Железногорский район, деревня Копенки, улица Молодежная, здание 29	Памятник (в составе ансамбля)

Приложение № 2
к приказу управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 11.08.2026 № 04.3-01.1-08/150

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы Хлюстиных», 1850-е годы, расположенного
по адресу: Курская область, Железногорский район, деревня Копенки,
улица Молодежная, дом 27а, здание 29, и объектов культурного
наследия регионального значения в его составе**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Хлюстиных», 1850-е годы, в составе: «Главный усадебный дом», 1850-е годы, «Конюшня», 1850-е годы, определяет пространство на исторической территории усадьбы вокруг объектов ансамбля и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии.

Граница территории объекта культурного наследия представлена двумя участками – Т 1, Т 2. Формы участков в границах территории объектов культурного наследия Г-образная и прямоугольная, общей площадью 2284 кв. м.

**Текстовое описание характерных (поворотных) точек
границы территории – участок Т 1**

1-2-3-4 - граница в северной и восточной части участка проходит ломаной линией с запада на восток и север на юг вдоль стены здания;

4-5 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

5-6 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

6-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м.

**Текстовое описание характерных (поворотных) точек
границы территории – участок Т 2**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 1**

Площадь участка 1408 кв. м

№	X	Y
1	478291,69	1258294,53
2	478293,7	1258309,01
3	478275,42	1258311,36
4	478277,11	1258323,93
5	478236,51	1258329,47
6	478232,66	1258301,71
1	478291,69	1258294,53

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 2**

Площадь участка 876 кв. м

№	X	Y
1	478235,99	1258384,98
2	478244,7	1258447,23
3	478230,89	1258449,16
4	478222,19	1258386,91
1	478235,99	1258384,98

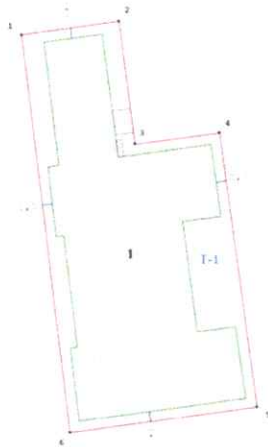
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

"Ансамбль усадьбы Х.И.Ивлевых"

по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Железногорский район, деревня Коленики, улица Молодежная, дом 27а, здание 29

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

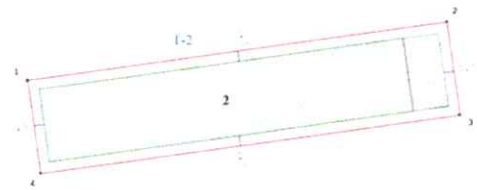


1. "Главный усадебный дом",

по адресу (местонахождение): Курская область,
Железногорский район, деревня Коленики, улица Молодежная, дом 27а

2. "Копишня",

по адресу (местонахождение): Курская область,
Железногорский район, деревня Коленики, улица Молодежная, здание 29



Условные обозначения

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОЮН
- иные объекты капитального и некапитального строительства, входящие в границу ОЮН

Приложение № 3
к приказу управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 11.08.2026 № 04.3-01.1-08/150

**Правовой режим использования
земельного участка в границах территории объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Хлюстиных»,
1850-е годы, расположенного по адресу: Курская область,
Железногорский район, деревня Копенки, улица Молодежная,
дом 27а, здание 29, и объектов культурного наследия
регионального значения в его составе**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в границах территории объектов культурного наследия

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.