

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	20.12.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	25.12.2019 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново, г. Курск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-оценка»

Сведения

об эксперте государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (техническое/специальное)
Специальность	Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»)
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	Более 15 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в

	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – реестр);</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	---

Информация

о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт государственной историко-культурной экспертизы несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы, Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношения эксперта и заказчика государственной историко-культурной экспертизы

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве объекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске».

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске».

**Перечень
документов, представленных Заказчиком для проведения
государственной историко-культурной экспертизы**

Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске».

**Сведения
об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения
и результаты государственной историко-культурной экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**Сведения
о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема
и характера выполненных работ и их результатов**

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрел представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- провел историко-культурные исследования;

- провел сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществил аналитическое изучение материалов раздела документации;
- изучил комплекс документов государственного учета по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17).

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве объекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске».

Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы государственной историко-культурной экспертизы оформлены в виде Акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Факты и сведения,

выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Историческая справка о г. Курске.

Курск возник, вероятно, в 9 в. как укрепленное поселение слав. племени северян. После окончат. вхождения Посемья (территория по р. Сейм)

в кон. 10 в. в состав Др.-рус. государства К. к нач. 11 в. превратился в город, ставший одним из опорных пунктов киевских князей на юго-вост. границах государства. Первые письм. свидетельства о К. содержатся в Житии прп. Феодосия Печерского (нач. 1030-х гг.) и в «Поучении» киевского кн. Владимира Всеволодовича Мономаха (события осени 1068). Население К. в 1-й пол. 11 в. несло воен. службу, подчиняясь власти посадников киевских и черниговских (1024–36) князей. С 1054 в составе Переяславского княжества. Выгодное географич. положение города, возможность установления прямых контактов с кочевниками привлекали сюда рус. князей. Через К. проходила дорога на Чернигов и Переяславль. После поражения от половцев на р. Альта осенью 1068 в К. укрылся переяславский кн. Всеволод Ярославич. Под 1095 К. впервые упоминается в «Повести временных лет», в нём существовал временно созданный княжеский стол, который занимал сын Владимира Мономаха – Изяслав Владимирович. С 1-й трети 12 в. – центр Курского княжества. Культурный слой 11–13 вв. зафиксирован в центр. части совр. К. Укреплённый детинец (ок. 10 га) располагался на мысу при слиянии рек Кур и Тускарь (изучались оборонит. сооружения, настилы дерев. мостовой; среди находок – обломки плитки, крест-энколпион, наконечники стрел, украшения, костяные пуговицы и накладка от гребня и др.). Верхний посад локализован в районе совр. Красной пл. и Парка им. 1 Мая (изучалась часть усадьбы из двух срубных построек; среди находок – нательные крестики, железное писало, глиняное пасхальное яйцо, украшения, наконечники стрел, пряслица и др.). Нижний посад выявлен к юго-западу от детинца, на правобережной террасе р. Кур. В 1239 разорён в ходе монголо-татарского нашествия, но вскоре восстановлен. Снова разорён ордынцами в кон. 13 в., после чего надолго пришёл в запустение. В 14–16 вв. К. неоднократно упоминается в разл. рус., литов. и крымско-тат. источниках, однако прямых доказательств его существования как гор. поселения

в этот период нет.

Возрождение К. связано со строительством в 1596 под рук. воеводы И.О. Полева дерев. Курской крепости (разобрана в 1780-е гг.). С кон. 16 в. К. стал центром уезда. В 1604 в результате мятежа перешёл под контроль Лжедмитрия I. Куряне принимали участие в Болотникова восстании 1606–07. В 1606 К., наряду с другими северскими городами, отказался признать власть царя Василия Ивановича Шуйского, оказывал поддержку Лжедмитрию II. В 1612, 1616 и 1617, в ходе Речи Посполитой интервенции начала 17 в., а также в 1634, в ходе рус.-польск. войны 1632–34, выдержал осады польск.-литов. войск. В 1-й пол. 17 в. К. и его уезд неоднократно подвергались крымских ханов набегам и нападениям ногаев. После постройки Белгородской черты К. стал одним из крупнейших торгово-ремесленных центров на юге Рус. гос-ва. Уездный город Киевской губ. (1708–27; в 1712–19 центр Курской пров.), Белгородской губ. (1727–79). Центр Курской губернии (1779–1928; в 1779–96 Курское наместничество).

В 18 в. являлся важнейшим центром транзитной торговли между центр. и юж. землями России и Малороссией. В городе находилась пограничная таможня. В сер. 18 в. К. вошёл в число десяти крупнейших городов Рос. империи. Через К. прошли линии железных дорог: Москва – Курск (1868), Курск – Харьков (1869), Курск – Киев (1870), Курск – Воронеж (1894).

В городе 26.11(9.12).1917 установлена сов. власть. Во время Гражд. войны 1917–22 занят частями ВСЮР (20.9.1919), а в ночь с 17 на 18 нояб. 1919 – частями РККА в ходе Контрнаступления Южного фронта 1919. Районный и окружной город Центральночернозёмной обл. (1928–30), в 1930 выделен в самостоят. адм. единицу, непосредственно подчинённую областной администрации. С 1934 центр Курской области. В Вел. Отеч. войну, с 3.11.1941 по 8.2.1943, оккупирован герм. войсками. В ходе Курской битвы

1943, с 5 июля по 23.8.1943, являясь ключевым стратегич. пунктом на Курской дуге, подвергался массированным ударам герм. авиации. В 1945 постановлением СМ СССР включён в число 15 историч. городов, подлежащих первоочередному восстановлению. Послевоенный период в истории К. отмечен интенсивным развитием промышленности, быстрым ростом населения и значит. расширением гор. территории. В 2006 К. присвоено звание «Город воинской славы».

На территории быв. Курской крепости, на правом берегу р. Тускарь, расположены: ансамбль Знаменского мужского мон. [основан в 1613 как мон. Рождества Пресвятой Богородицы, совр. назв. с сер. 17 в., закрыт в 1924, возрождён в 1992; Знаменский собор в стиле классицизма, 1816–26, предположительно арх. А. И. Мельников, руководитель строительства – арх. П. К. Шмит; перестроен в кинотеатр в 1930-е гг., арх. Л. А. Литошенко, восстановлен в 1990-е гг.; Воскресенская ц. – 1875; башня и часть стены – кон. 18 в.], Архирейский дом (кон. 18 – нач. 19 вв., пристройки – 1853; ныне краеведч. музей), здания мужской гимназии (1836–44, архитекторы П. С. Грознов, А. П. Брюллов, перестроено в 1950), Дворянского собрания (1877; ныне Дом офицеров и Военно-историч. музей Курской битвы).

Ниже по правому берегу р. Тускарь сохранилась Свято-Троицкая (Нижняя) ц. (1740–42, 1782, пристройки – 1829 и 1840), т. н. палаты бояр Ромодановских (дом Хлопони́на, 2-я пол. 18 в.; ныне Музей археологии). Выше быв. крепости по р. Тускарь расположен Свято-Троицкий женский мон. (основан предположительно в кон. 16 в., упоминается в 1623, закрыт в 1923, возрождён в 1994) со Свято-Троицкой (Верхней) ц. (1695–1703, в 1836 пристроена церковь в честь Новодворской иконы Божией Матери), настоятельским корпусом (1880) и церковно-приходской школой (1910–11). В городе сохранились: церкви сер. 18–19 вв. – Введенская (Архирейское подворье; 1761–1762, 19 в.), Ар-

хангела Михаила («морская»; 1767, кон. 1830-х – нач. 1840-х гг.), Воскресенско-Ильинская (1768); кафедральный собор в честь Казанской иконы Божией Матери и Сергия Радонежского, в стиле барокко (1752–78); Свт. Николая (1800–14), Ап. Иоанна Богослова (1809), Успенская единоверческая (1812–1814; ныне старообрядческая); Всех Святых, в стиле классицизма (Св. Екатерины, 1813–36).

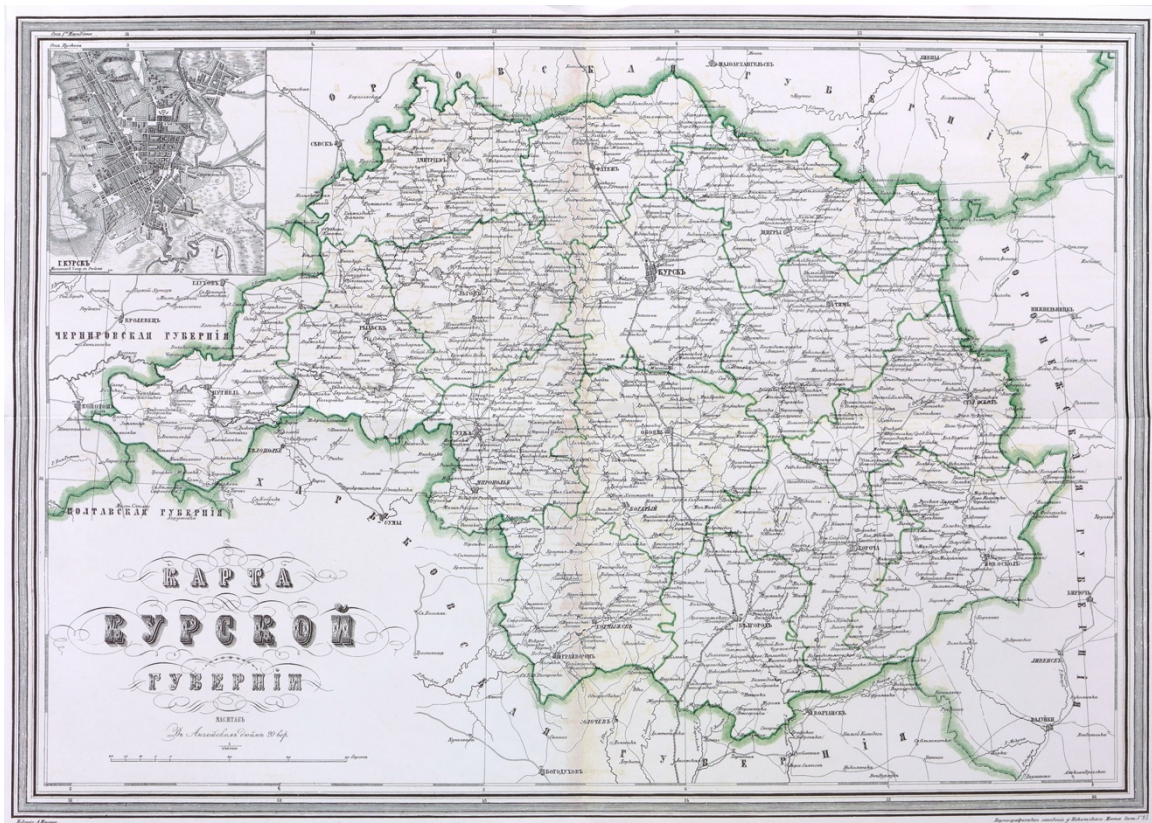
С 1782 К. строился по регулярному плану с прямоугольной сеткой улиц, основа которой – сходящиеся под углом на Красной пл. улицы Московская (ныне Ленина) и Херсонская (ныне Дзержинского). Среди гражданских построек в стиле классицизма: украшенное тремя ионич. портиками здание Приказа обществ. призрения (быв. дом Денисьева, ныне корпус областной больницы, 1783–1790, предположительно арх. Дж. Кваренги), быв. дом казначея (кон. 18 в.), манеж (1820, арх. К. И. Гофман; перестроен под театр в 1886, арх. А. И. Гросс; совр. вид получил в 1901, реконструирован в 1980-е гг.). В сер. 19 – нач. 20 вв. построены: Успенская ц. (Вмч. Никиты, 1846), Вознесенская ц. (1886–87), ц. Св. Серафима Саровского (1905); Успенский костёл в стиле неоготики (1892–1896), лютеранская кирха Святых Петра и Павла (1895, закрыта и перестроена в 1920-е гг.; ныне в здании размещается областная прокуратура), Казённая палата (1880–1903, арх. К. А. Борисоглебский; ныне Монтажный техникум), дом Гладкова (1890; ныне мед. колледж), здание быв. Управления Московско-Киевско-Воронежской ж. д. (1897–1902), комплекс мельницы (нач. 20 в.), здания Госбанка в стиле модерн (1912, арх. Ф. О. Ливчак), летнего театра в Купеческом саду (1912, первое в К. здание из монолитного железобетона; ныне Парк им. 1 мая), т. н. Народный дом (1910–25; оба – арх. Б. Г. Перетяткович).

В 1920–50-е гг. построены: жилые дома в стиле конструктивизма на ул. Дзержинского, Мед. ин-т (1933–34, арх. Л. М. Бульковштейн; ныне ун-т), адм.

здание Управления внутр. дел на ул. Ленина (1948, архитекторы В. С. Попов, А. Н. Иванов), Дом книги (1951–55, арх. М. Л. Теплицкий), ж.-д. клуб (1950, арх. Н. А. Вишняков), стадион «Трудовые резервы» (1950, арх. А. Г. Шуклин), вокзал (1949–52, архитекторы И. Г. Явейн, Н. Ф. Шимбаревич), комплекс зданий с.-х. ин-та (1952–54, архитекторы И. Н. Гулин, В. Г. Кремлёв и др.; ныне С.-х. академия им. проф. И. И. Иванова). По генплану восстановления и развития К. застраивался гл. обр. вдоль ул. Ленина и ул. Дзержинского. Ансамбль Красной пл. завершён Домом Советов (1939–47, арх. Шуклин; ныне здание администрации Курской обл.), зданием горкома КПСС и горсовета (1948–60, архитекторы П. Г. Стенюшин, Н. С. Власенко; ныне здание администрации города), гостиницей «Центральная» (1948–56, архитекторы П. Г. Стенюшин, Н. С. Власенко, А. Н. Иванов) и Домом связи (1950–51, архитекторы Д. И. Гаркуша, Иванов). Среди зданий 1960–80-х гг.: цирк, адм. здание Центр. округа, новое здание Драматич. театра им. А. С. Пушкина (1983, архитекторы Е. Г. Розанов, Л. А. Лавров), 16-этажная гостиница с рестораном (арх. Лавров).

Памятники: В. И. Ленину (1956, скульптор М. Г. Манизер; архитекторы И. Е. Рожин, А. П. Великанов), А. А. Дейнеке (1999, скульпторы Н. П. Криволапов, И. А. Минин), А. С. Пушкину (1999), св. Александру Невскому (2000), К. К. Рокоссовскому (2005, скульптор В. М. Клыков), местным уроженцам Е. И. Носову (2005, скульптор В. И. Бартенев) и Г. В. Свиридову (2005, Криволапов, Минин), В. М. Клыкову (2007, скульптор А. В. Клыков), экипажу подводной лодки «Курск» (Криволапов, Минин, 2003) и др. Стела «Героям-курянам» (1966). Мемориальные комплексы: «Героям Гражданской войны» (1977), «Памяти павших в Великой Отечественной войне» на Воинском кладбище (1983, арх. М. Л. Теплицкий), «Курская дуга» [1998; включает Триумфальную арку (2000), ц. Св. Георгия Победоносца (1998–2008), памятник Г. К. Жукову (1998, скульпторы Бартенев, Минин)].

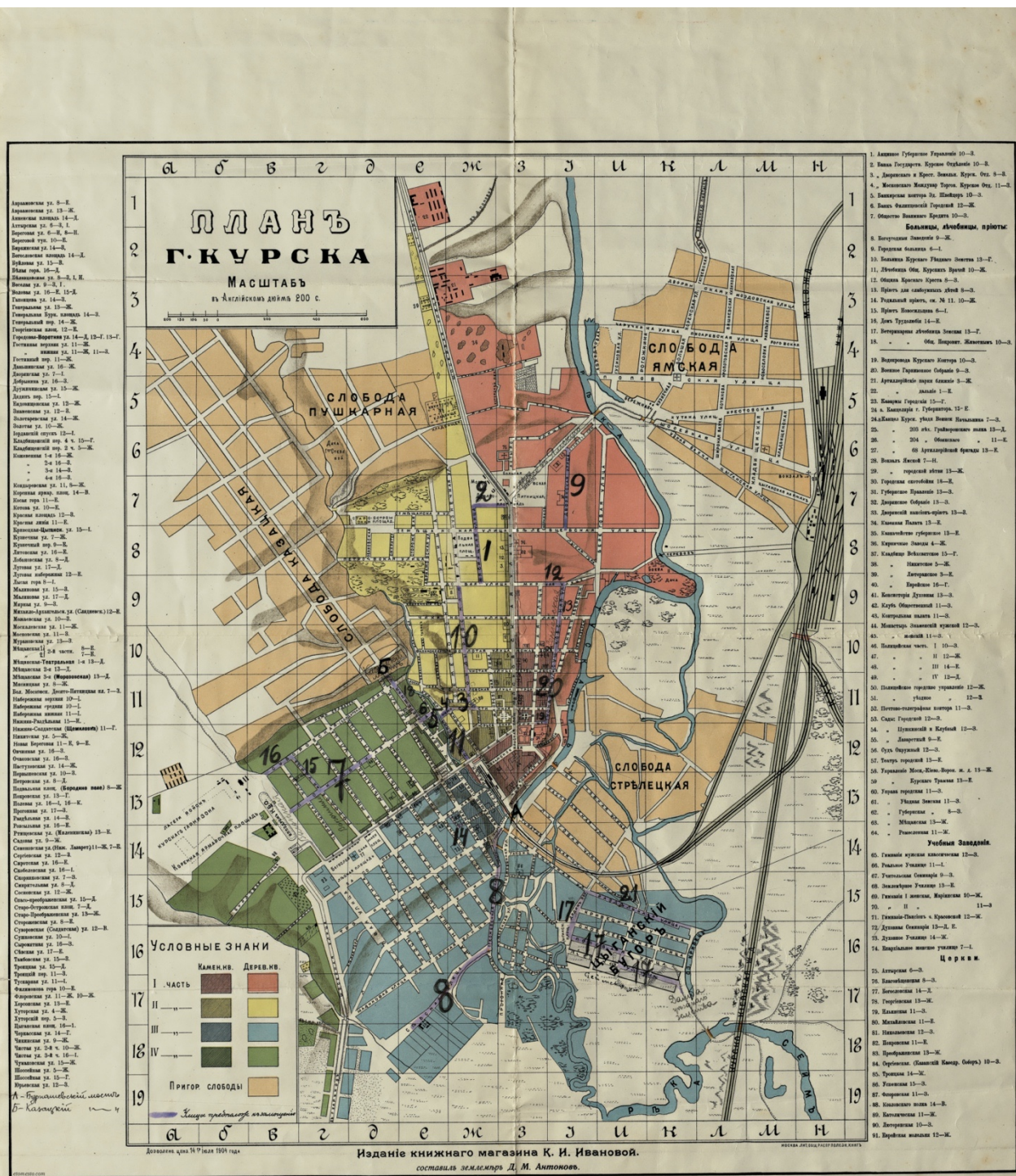
2. Картографические материалы.



Карта Курска 1850 года



План г. Курска книжного магазина К.И. Ивановой 1904 года



3. Основные нормативные документы, регулирующие (ограничивающие) хозяйственную, строительную и иную деятельность на территории реализации проекта.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
4. Решение Курского городского Собрания от 22.12.2016 № 326-5-ОС «О корректуре Генерального плана города Курска».

4. Информация о выявленном объекте культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», зарегистрирован под № 357 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (основание: решение председателя комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16 января 1995 года).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» и предмет охраны не установлены.



Общество » Культурное наследие » Объекты культурного наследия

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 03.06.2019 г.)

★ Нажмите Command/Cmd+D для добавления страницы в закладки
↔ Посмотреть материал во всю ширину экрана
🖨 Версия для печати

ПЕРЕЧЕНЬ выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 03.06.2019 г.)

Прикреплённые файлы:



Перечень выявленных ОКН на 03.06.2019 Курская область (56.04 МБ)

Дата опубликования: 27.11.2018 16:11

Дата последнего изменения: 27.06.2019 11:07

Автор: Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия



Ключевые слова, фразы:

[список](#)

[перечень](#)




[выявленные](#)

[03.06.2019](#)

Информацией о наличии документов государственного учета (паспорт на недвижимый памятник истории и культуры; учетная карточка; поэтажные планы и т.д.) по выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе:

Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», сформированных в соответствии с инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203), эксперт не располагает. В открытом доступе такие документы отсутствуют (основание: портал «Архив культурного наследия»; Администрации Курской области).

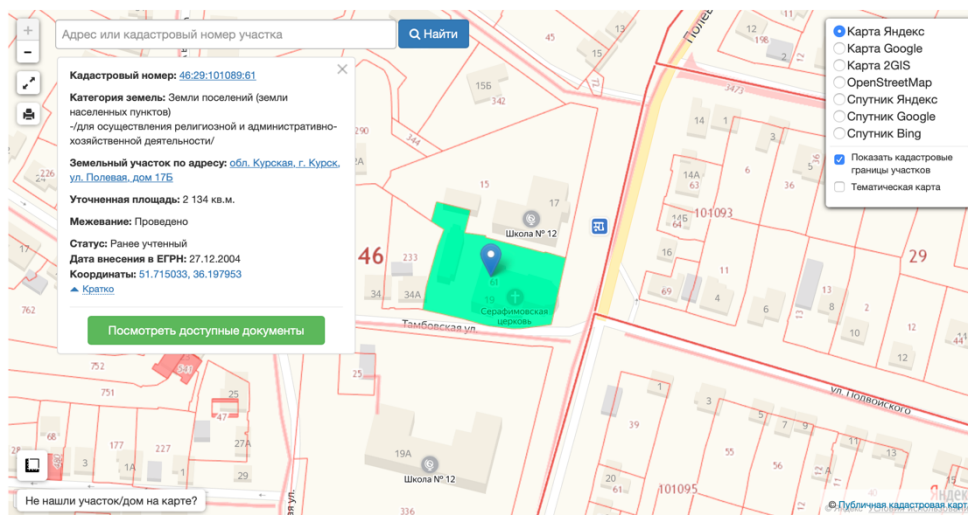
ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Курской области
(по состоянию на 03.06.2019 г.)

392.	357	Ансамбль <u>Серафимовской церкви</u> , 1906-1908 гг.:	ул. Полевая, 17	
393.	357/1	Церковь <u>Серафимовская</u>	ул. Полевая, 17	
394.	357/2	Здание церковно-приходской школы	ул. Полевая, 17	

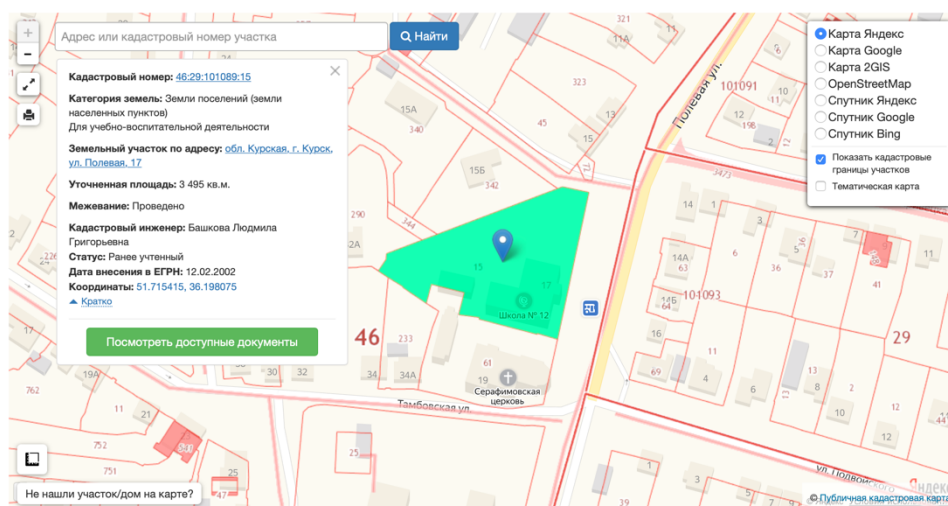
Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» в порядке статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не установлены (эксперту не представлены для обзора).

Земельный участок, в границах которого находится выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», поставлен на кадастровый учет, что подтверждается сведениями Публичной кадастровой карты.

Публичная кадастровая карта. к/н 46:29:101089:61



Публичная кадастровая карта. к/н 46:29:101089:15

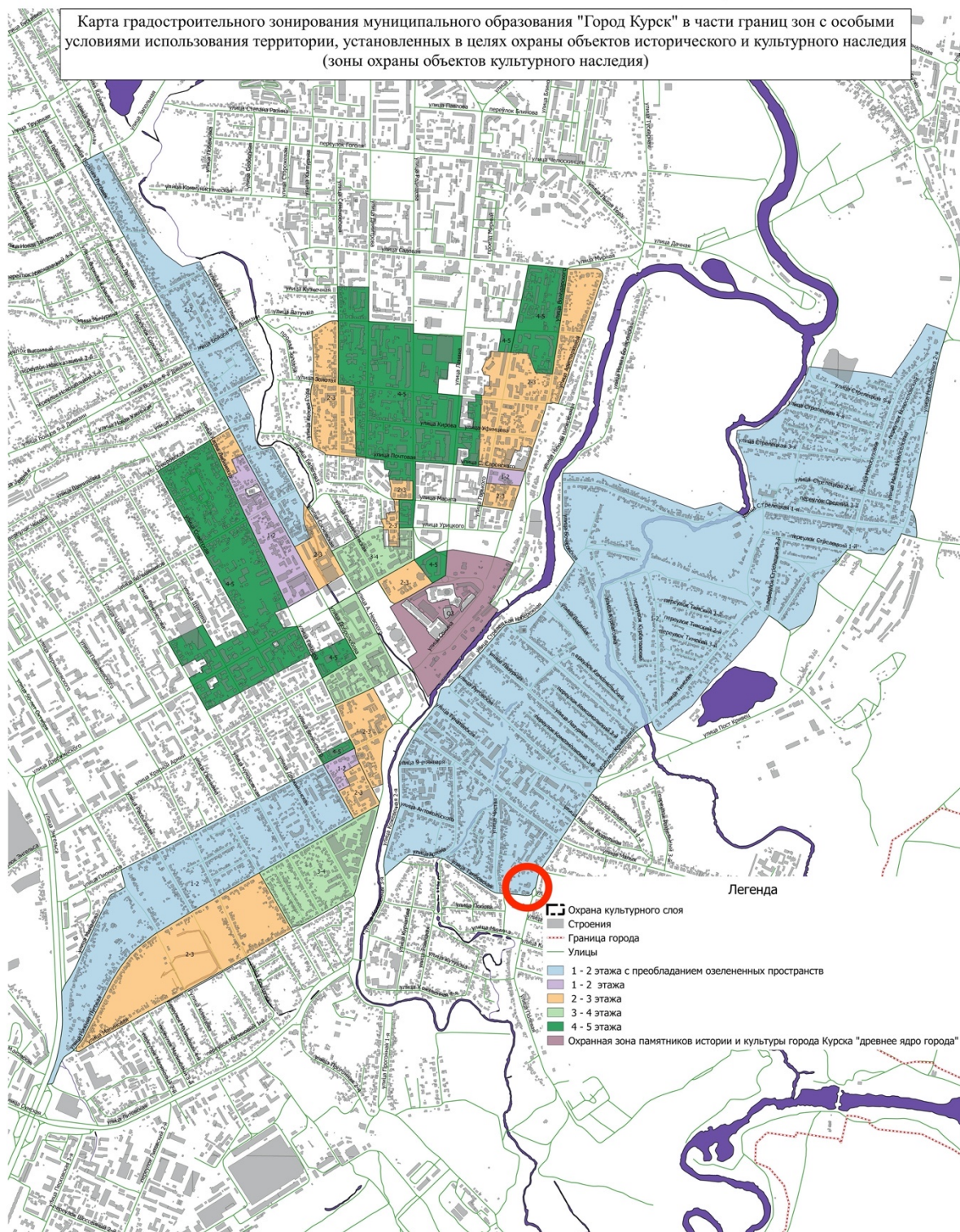


Информация об отсутствии утвержденных границах и режимах зон охраны, в том числе объединенных и защитных зон выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», либо других зонах с особыми условиями использования территорий иных объектов культурного наследия, подтверждается документами территориального планирования города Курска.

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)



Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск" в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)



Приложение № 3а
к решению Курского городского Собрания
от 23 октября 2007 № 388-3-РС
(в ред. от 02 апреля 2019 № 66-6-РС)

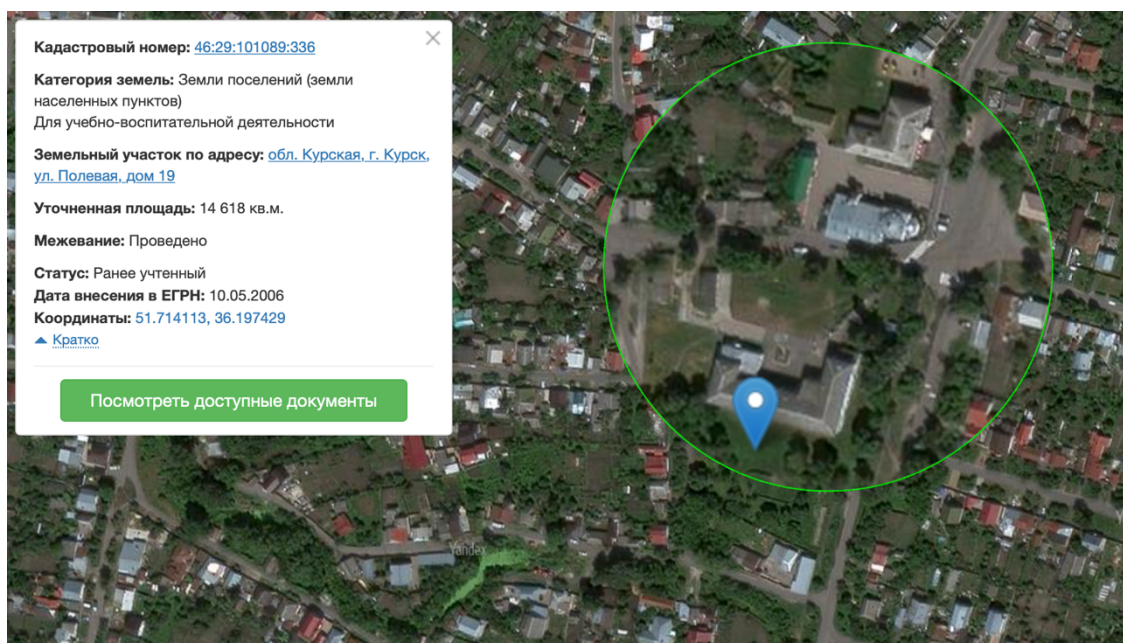
Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Курск"
в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных
в целях охраны объектов исторического и культурного наследия
(зоны охраны объектов культурного наследия)



5. Анализ наличия соотношения (условия), предусмотренного пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Реконструируемая (создаваемая) «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске» расположена (г. Курск, ул. Полевая, 19; кадастровый номер: 46:29:101089:336), южнее выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы».

Схема



Расстояние между крайне северной точкой реконструируемой школы до:
- крайне южной точки выявленного объекта культурного наследия «Церковь Серафимовская» (г. Курск, ул. Полевая, 17 (данные государственного учета) (г. Курск, ул. Полевая, 17Б (данные публичной

кадастровой карты) составляет 43 метра (кадастровый номер: 46:29:101089:61);

- до крайне южной точки выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы» (г. Курск, ул. Полевая, 17) составляет 81 метр (кадастровый номер: 46:29:101089:1).

Непосредственное примыкание по вертикальной оси (юг-север) земельных участков с земельным участком, в границах которого запланировано реконструкция и строительство, схематично следующее.

С юга на север: земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Полевая, 19 (кадастровый номер: 46:29:101089:336), далее,

земельный участок, в границах которого расположено дорожное полотно (кадастровый номер: 46:29:101089:759), далее,

земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Полевая, 17Б (кадастровый номер: 46:29:101089:61), далее,

земельный участок по адресу: г. Курск, ул. Полевая, 17) (кадастровый номер: 46:29:101089:1).

Результаты объективного анализа публичной кадастровой карты и документов государственного учета выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» показывают следующее:

1. Земельный участок с кадастровым номером 46:29:101089:336, на котором запланированы работы по реконструкции и строительству школы, непосредственно не связан с земельным участком в границах территории указанного выявленного объекта культурного наследия и не связан с земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия.

2. Земельный участок с кадастровым номером 46:29:101089:336, на котором запланированы работы по реконструкции и строительству школы, непосредственно связан с земельным участком в границах дорожного полотна с кадастровым номером 46:29:101089:759.

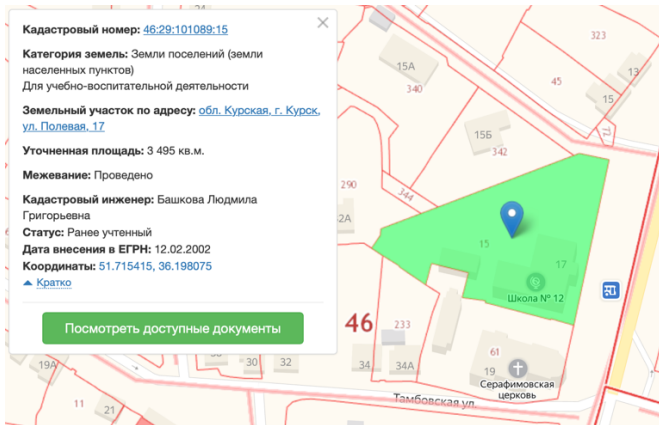
3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» не установлены*. Таким образом, непосредственную связь границы территории выявленного объекта культурного наследия с какой-либо другой границей территории, установить не представляется возможным.

Таким образом, условие, предусмотренное пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о непосредственной связи земельного участка, в границах которого запланированы строительные и иные работы, и земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, в рассматриваемом случае не исполняется.

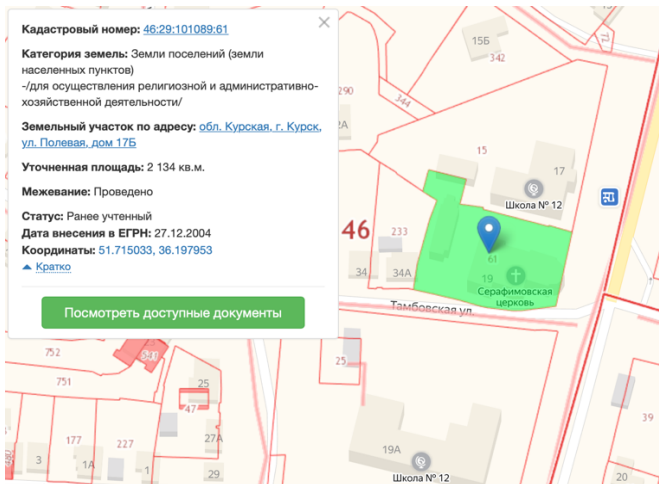
**Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

Границами территории объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию. Обозначение указанных линий, а также поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы территории объекта культурного наследия.

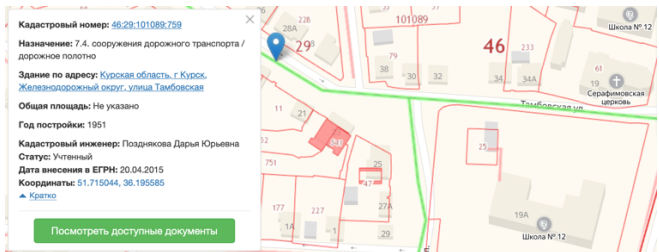
Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»



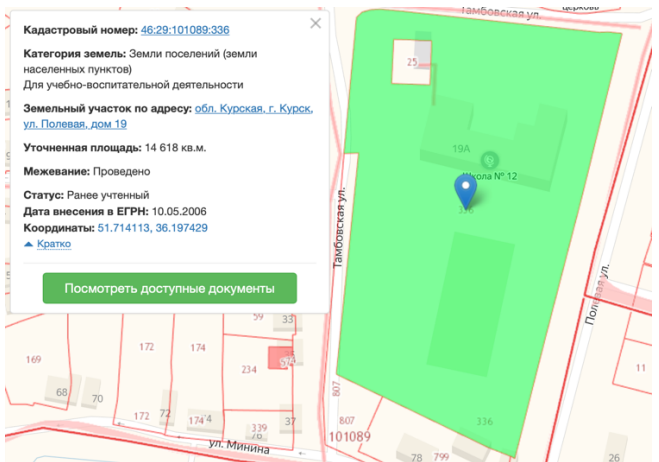
Выявленный объект культурного наследия «Здание церковно-приходской школы» (г. Курск, ул. Полевая, 17) (кадастровый номер: 46:29:101089:1)



Выявленный объект культурного наследия «Церковь Серафимовская» (г. Курск, ул. Полевая, 17 (данные государственного учета) (г. Курск, ул. Полевая, 17Б (данные публичной кадастровой карты) составляет 43 метра (кадастровый номер: 46:29:101089:61)



Земельный участок, в границах которого расположено дорожное полотно (кадастровый номер: 46:29:101089:759)



Реконструируемая (создаваемая) «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске» расположена (г. Курск, ул. Полевая, 19 (кадастровый номер: 46:29:101089:336)

Требование о разработки раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия, основано на письменной директиве регионального органа охраны объектов культурного наследия (письмо администрации Курской области имеется в составе экспертируемого раздела).

Заказчиком принято к исполнению требование администрации Курской области, а автором экспертируемого раздела выполнен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», включающего оценку воздействия проводимых работ на данный выявленный объект культурного наследия. По умолчанию принята формула «непосредственная связь».

В классическом понимании цели раздела документации (укрупненно) – это анализ соблюдения:

- требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (статья 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

- требований правовых режимов использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия (это правовые режимы, установленные актами соответствующих органов власти, до введения статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

- условий, при которых фиксируется факт наличия негативного либо отсутствии негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия;

- комплексности мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

В нашей ситуации, когда границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» не установлены, разработчиком экспертируемого раздела обоснованно принято решение о проведении анализа по двум последним критериям:

- определения наличия негативного воздействия либо отсутствии негативного воздействия, которое может быть оказано при реализации проекта, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия;

- определение комплекса мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

6. Краткое описание решений проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске»

Наименование проекта: «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске».

Заказчик: Департамент строительства и развития дорожной сети города Курска.

Автор проекта: ОБУ «Курскгражданпроект».

Автор экспертируемого раздела: ООО «Эксперт-Оценка».

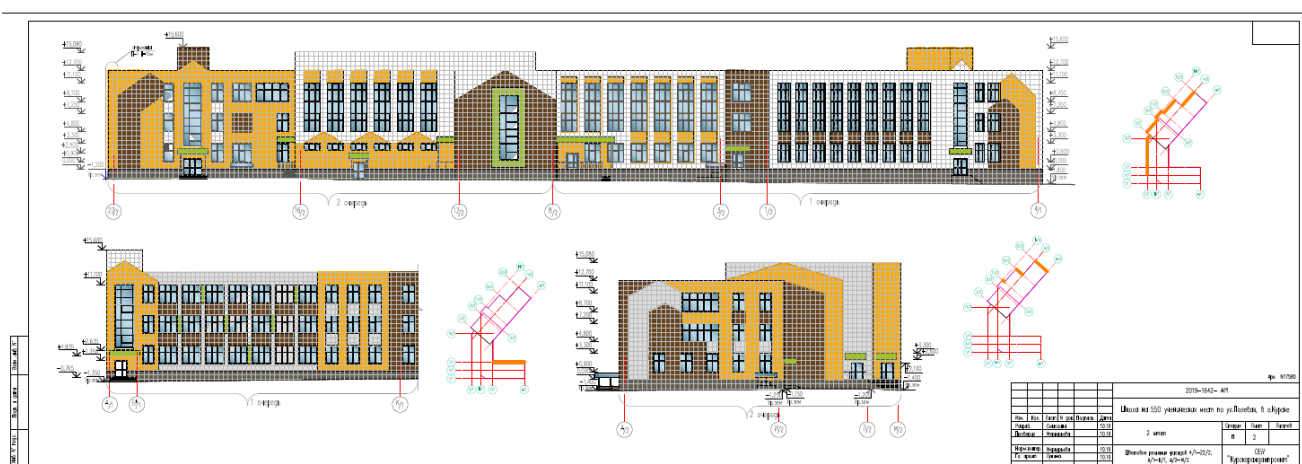
Строительство здания школы запроектировано в 2 этапа.

Проектируемое здание школы трехэтажное, сложной С-образной конфигурации имеет размеры в плане 117,692 м. с юга на север и 68,805 м. – с запада на восток.

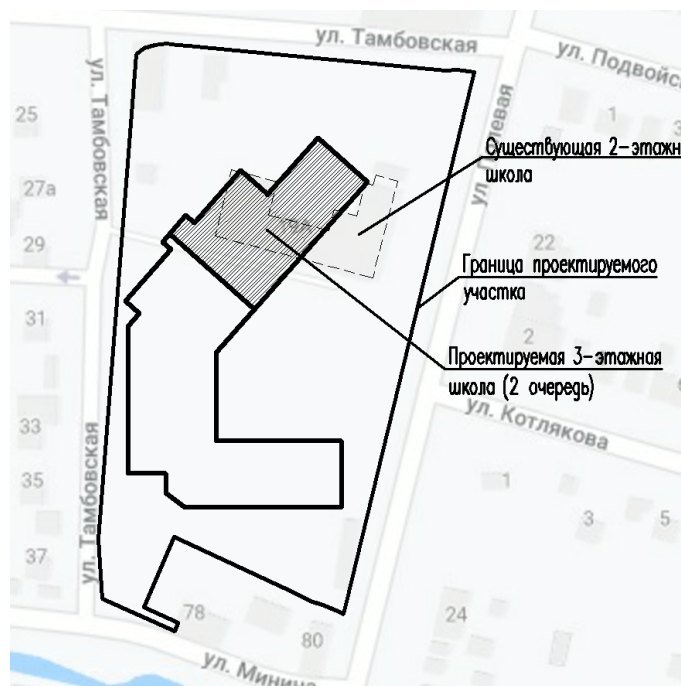
Участок строительства расположен по ул. Полевая в г. Курске. Участок сложной формы вытянут с юга на север и условно разделен на 2 этапа строительства. Площадь участка 1-го этапа составляет - 0,9588 га, площадь участка 2-го этапа составляет - 0,6089 га.

Границами участка являются:

- с востока – ул. Полевая с существующей жилой застройкой;
- с запада – ул. Тамбовская с существующей жилой застройкой;
- с севера – ул. Тамбовская с территорией Серафимовской церкви;
- с юга – ул. Минина с существующей жилой застройкой.



Схема



а) Общие положения

1 этапом предусматривается строительство части здания школы, блочной котельной и КНС.

2 этапом предусматривается строительство части здания школы.

Предполагается ввод в эксплуатацию 1-этапа здания школы, а затем строительство школы 2 этапа. После постройки 2-этапа, здание школы будет функционировать как единый объект.

1 этап:

Выполняется снос существующей спортивной площадки школы и тира, расположенных в границах 1-ого этапа строительства, строится временный проезд из дорожных плит шириной 3,5 м.

В проекте школы применена блочная композиционная схема. При этой схеме здание школы состоит из функциональных блоков, примыкающих друг к другу без переходов.

Габариты здания приняты, исходя из градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства. При размещении здания на отведенном под застройку земельном участке решались следующие градостроительные задачи:

- обеспечение четкого зонирования территории школы с выделением зон:

- размещения здания школы, спортивной, хозяйственной, учебно-опытной;

- обеспечение удобного доступа к проектируемому зданию;

- создание комфортных условий в основных учебных помещениях здания, а также на территории школы, спортивных и игровых площадках.

2 этап:

На 2-ом этапе выполняется снос существующего 2-х этажного здания школы по адресу ул. Полевая,19; снос существующих зданий котельной, трансформаторной подстанции и вынос всех магистральных сетей с территории школы

В связи с выделением этапов строительства и проектирования здания школы выделяется 2-ой этап, граница которого проходит по оси 9/2; По границе выполняется стена из ячеистых блоков толщиной 300 мм. с перемычками на местах расположения дверных проемов в помещения 2-ого этапа. Проемы закладываются до отметок перемычек. На 2-ом этапе проемы разбираются для объединения 2-х частей здания.

Состав помещений 2-го этапа строительства:

Через участок 2 этапа строительства проходят инженерные сети: водопровод, тепловая сеть, газопровод среднего давления, ЛЭП, подлежащие выносу. Кроме того, по территории участка проложена сеть связи.

б) Отдельные конструктивные особенности возводимой школы

Фундаменты под стены и колонны здания запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком. Сопряжение свайного ростверка со сваями принято жёстким. Сваи приняты забивные железобетонные длиной 7, 9, 10, 11, 12 м, сечением 300×300 по серии 1.011.1-10 вып.1.

Наружные монолитные стены ниже отметки 0,000 толщиной 300мм, стены лестниц и шахты лифта толщиной 400мм, диафрагмы жесткости монолитные железобетонные, толщиной 200 мм запроектированы из бетона В30, F 150 с армированием каркасами и отдельными стержнями из арматуры А500С (ГОСТ 34028-2016).

Колонны сечением 400 × 400 мм ниже отметки 0,000 запроектированы из монолитного железобетона. Для колонн ниже отметки 0,000 принят бетон класса В30 F 150 армированный арматурой А500С и А240.

Колонны сечением 400×400 мм выше отметки 0,000 запроектированы из монолитного железобетона. Для колонн выше отметки 0,000 принят бетон класса В25 F 75) армированный арматурой А500С и А240.

Плиты перекрытий здания запроектированы из монолитного железобетона класса В25, F75. Толщина плит составляет 220 мм, толщина плиты покрытия шахт лифтов – 200 мм., толщина плит покрытия лестниц 180мм. Плиты покрытия над помещениями спортивного зала и зала для хореографии запроектированы монолитными железобетонными толщиной 220мм по монолитным железобетонным балкам размерами 400х680 (h) мм (высота без учета толщины плиты) и шагом 6,0 м. из бетона класса В 25; F75. Плиты армируются отдельными стержнями диаметром 10 мм. из арматуры класса А 500С. по всей площади плиты в нижней и верхней зоне с шагом 200 мм в обоих направлениях. На участках плит, где армирования из арматуры диаметром 10 мм. с шагом 200 мм. недостаточно, предусматривается

установка дополнительной арматуры отдельными стержнями с шагом 200 мм. диаметрами 10 мм., 12 мм., 14 мм., 16 мм., 18 мм. класса А 500С. в соответствии с расчетами.

Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Косоуры выполняются из швеллеров. Площадки лестниц – монолитные железобетонные по несъемной опалубке из оцинкованных профилированных листов. Площадки опираются на металлические балки из швеллеров.

Ограждающие наружные стены основного здания выше отметки 0,000 ненесущие. Стены запроектированы из ячеистобетонных блоков марки Блок I/600x300x200/D500/B2,5/F25 толщиной 300 мм. на клеевом составе с армированием продольными стержнями из арматуры 2Ø8 А500С с шагом по высоте 600 мм (через 3 ряда кладки).

Кирпичная кладка стен лестничных клеток толщиной 380 мм. запроектирована из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе марки М50 F50 с армированием через 5 рядов кладки (375 мм.) по высоте, а в местах пересечения стен из керамического кирпича со стенами из ячеистобетонных блоков, через 600 мм сетками из проволоки Ø4 Вр I (В500) с ячейкой 50x100.

Стены лифтовых шахт запроектированы из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе марки М50 F50 с армированием сетками через 5 рядов кладки (375 мм).

Парапеты запроектированы толщиной 250 мм. из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе марки М 50 F 50 с конструктивным армированием сетками с шагом по высоте 375 мм. (через 5 рядов кладки).

С наружной стороны стены здания утеплены и отделаны вентилируемой фасадной системой.

Перемычки в кладке – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из прокатных профилей.

Расчет конструкций каркаса выполнен с помощью проектно - вычислительного комплекса LIRA SAPR 2018.

Устойчивость перегородок из кирпича и ячеистобетонных блоков с проемами обеспечивается креплением к перекрытию по деталям 19, 21, 29 серии 2.230-1 выпуск 5. Устойчивость перегородок из ГКЛ обеспечивается креплением верхнего направляющего профиля к перекрытию.

Фундаменты запроектированы свайные из забивных железобетонных свай с монолитным железобетонным ростверком. Сопряжение свайного ростверка со сваями принято жёстким.

Несущими слоями под остриём свай, согласно отчета (шифр 2019-1642 – ИГИ), выполненного ОБУ «Курскгражданпроект» в августе 2019 г., служат: песок серый средней крупности, плотный, водонасыщенный (слой ИГЭ- 5) с характеристиками- $\rho_{II} = 1,99 \text{ г/см}^3$, $C_{II} = 0,002 \text{ МПа}$, $\varphi_{II} = 37^\circ$, $E = 41,0 \text{ МПа}$; $e = 0,525$ и песок серый средней крупности, средней плотности водонасыщенный (слой ИГЭ- 4) с характеристиками - $\rho_{II} = 1,89 \text{ г/см}^3$, $C_{II} = 0,001 \text{ МПа}$, $\varphi_{II} = 33^\circ$, $E = 27,0 \text{ МПа}$; $e = 0,635$.

Ростверк под стены ленточный из монолитного железобетона В25, W4, F150 с объёмным весом - 2500 кг/м³, армированный объемными каркасами из арматуры класса А-500С по ГОСТ 34028-2016. Ростверк под колонны - столбчатый из монолитного железобетона В25, W4, F150 с объёмным весом - 2500 кг/м³, армированный объемными каркасами из арматуры класса А-500С по ГОСТ 34028-2016.

Ступени и площадки входа в здание – монолитные бетонные из бетона класса В15, F150 с армированием сетками по песчаной подготовке из песка средней крупности с послойным уплотнением до плотности не менее 1,6 т/м³ в сухом состоянии.

в) Комплекс основных строительного-монтажных работ (технологические этапы):

- Подготовительные работы;
- Разработка грунта в котловане;
- Устройство фундамента;
- Устройство подземной части здания;
- Устройство надземной части здания;
- Устройство кровельного покрытия;
- Монтаж внутренних и наружных инженерных сетей;
- Внутренняя отделка помещений;
- Благоустройство прилегающей территории.

Каждый из этапов подробно описаны в экспертируемом разделе.

г) Потребность строительства в транспортных средствах

Наименование транспортных средств	Марка машины	Количество
Экскаватор мощность 75л с, емк.ковша 0,5м ³	ЭО - 3322А	2
Экскаватор «Беларусь», ЮМЗ-6АЛ/6АМ мощн. 44 (60лс) кВт, емк.ковша 0,25м ³	ЭО -2621А	2
Бульдозер (59 кВт) 80л.с.	ДЗ - 42	1
Бульдозер (79 кВт) 108 л.с.	ДЗ-101	1
Дизель-молот. Масса ударной части 3т,	МСДШ 300	1

масса забиваемой сваи 1,2- 4 т		
Башенный кран грузоподъемностью 10 т. мощность (140 кВт)	КБ – 503	1
Автокран грузоподъемность 16 тн.	КС – 4572А	2
Автокран грузоподъемность 25тн.	КС-45717-1Р	2
Автобетононасос. Наибольшая подача-90 м ³ /час , наибольшая высота подачи- 32,6 м	PUTZMEISTER BRF 32.09 EM	1
Автобетоносмесители	СБ - 69	по потребности
Сварочный агрегат (24-кВт)	ТД-500	2
Вибраторы глубинные (N=1,5 кВт)	ИВ-80	2
Вибраторы поверхностные (N=0,6 кВт)	ИВ-29	2
Пневмотрамбовки (N=4,2 кВт)	ТР-1	2
Электротрамбовки (N=3,0 кВт)	ИЭ4502	2
Автомобили – самосвалы (грузоподемн.10т)	КамАЗ -55111	6
Автомобили бортовые (грузоподъем.-4тн)	ГАЗ-53	1
Автогрейдер мощность 90 кВт (60 л.с.)	ДЗ-99	1
Катки дорожные кулачковые 13т	ДУ-62	1
Катки дорожные кулачковые 8т	ДУ-47Б	1
Машина поливомоечная	КДМ-130В	1
Компрессор передвижной	ЗИФ-55	1
Электротрамбовка (мощн.-3квт)	ИЭ-4505	2
Электроперфораторы (0,5 кВт)		2
Мойка колес мощность 3,1 кВт	«Мойдодыр»	1

д) Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Мониторинг осуществляет организация, проводящая строительно-монтажные работы - Генподрядчик.

Цель мониторинга - проведение наблюдений и своевременное выявление недопустимых отклонений в поведении вновь строящихся сооружений и их оснований от проектных данных, обеспечение сохранности окружающей природной среды.

В задачи технического мониторинга входит непрерывное наблюдение за состоянием строящихся конструкций и окружающей застройки.

При проведении мониторинга рекомендуется определять деформации и напряжения в несущих конструкциях строящегося здания, сооружений и инженерных сетей в зоне влияния строительства.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах, если таковые появляются;
- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ;
- геологический контроль;
- контроль за техническим состоянием возведенных конструкций;
- контроль смещений поверхности грунта над подземными сооружениями, попадающими в зону риска.

7. Правовая основа для разработки экспертируемого раздела.

Правовой основой для разработки экспертируемого раздела являются требования, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»), изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

8. Правовая основа для экспертизы раздела.

Правовой основой для экспертизы раздела являются требования, предусмотренные статьей 30 Федерального закона «Об объектах культурного».

Объектами историко-культурной экспертизы являются:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

проекты зон охраны объекта культурного наследия;

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

9. Анализ раздела.

Анализ и оценка воздействия запроектированных работ на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» проведены разработчиком с учетом требований и ограничений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Национальных и местных стандартов проектирования и строительства. В частности выполнено:

- оценка соответствия проводимых работ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- сформулирован вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- предложены (выработаны) меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия;

Разработчиком раздела проведен визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия, проведена фотофиксация, составлен акт визуального осмотра, подробно описано состояние конструкций.

Эксперт отмечает важность проведенных мероприятий по осмотру объекта и составления соответствующего акта. Это указывает на правильность выбора метода объективной оценки состояния выявленного объекта культурного наследия.

В экспертируемом разделе приведены результаты комплексных исследований документов и ограничений в отношении выявленного объекта культурного наследия, даны оценки рисков возможного отрицательного воздействия в ходе реализации проекта, что указывает на обоснованность выводов.

Автор экспертируемого раздела утверждает, что предполагаемые виды работ (подготовительные работы; разработка грунта в котловане; устройство фундамента; устройство подземной части здания; устройство надземной части

здания; устройство кровельного покрытия; монтаж внутренних и наружных инженерных сетей; внутренняя отделка помещений; благоустройство прилегающей территории) по реализации проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске», характер исполнения работ, применяемые технологии, существенная отдаленность выявленного объекта культурного наследия от строительной площадки, позволяют констатировать, что названные работы:

- не противоречат (соответствуют) требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- не влекут утрату выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» и утрату им своего значения;

- не изменяют облик выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы»;

- не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного выявленного объекта культурного наследия.

Общий вывод раздела: - Негативное воздействие проводимых работ по реализации проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске» на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», отсутствует.

Вместе с тем, авторский коллектив ООО «Эксперт-Оценка» отмечает, что технологический процесс по устройству (погружению) железобетонных забивных свай, является источником динамического и вибрационного воздействия на окружающую застройку. В частности, речь идет о вибрации, образуемой вследствие работы дизель-молота МСДШ 300 при забивании свай. Рассматриваемый технологический процесс может оказать негативное влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы».

Эксперт соглашается с позицией разработчика экспертируемого раздела, считает ее обоснованной и сформированной на объективном анализе (СП 22.13330.2011).

Справедливо разработчик предлагает принятие ряда мер. Цель таких мер - полное исключение негативного воздействия, образуемого вследствие работы дизель-молота МСДШ 300 при забивании свай, на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» применяет формулировку - меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Автор раздела констатирует, что при условии реализации отдельных мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», -

повреждения выявленного объекта культурного наследия, расположенного на двух земельных участках (46:29:101089:61 и 46:29:101089:15), исключены.

Эксперт соглашается с мнением разработчика экспертируемого раздела, считая его обоснованным.

10. Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, предложенные разработчиком раздела

Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы»

I. Перед началом производства работ по реализации проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске»:

1. Предусмотреть комиссионный (представитель заказчика, подрядчика, генпроектировщика) осмотр выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» и составление акта технического состояния;

2. Обеспечить проведение инструктажа работников подрядной (субподрядной/субподрядных) организации, выполняющей все виды работ (об):

- настоящих разработанных мерах по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия;

- расположении в непосредственной близости от участка проведения работ выявленного объекта культурного наследия;

- недопустимости повреждения выявленного объекта культурного

наследия;

- уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинение вреда выявленному объекту культурного наследия;

- немедленном уведомлении производителя и заказчика работ о негативных последствий для физического состояния выявленного объекта культурного наследия, обнаруженных в ходе всех видов работ.

II. В течение всего срока производства работ по реализации проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске»:

- обеспечить периодическое визуальное, а при необходимости, инструментальное обследование фундаментов (неразрушающим методом) и несущих конструкций выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы»;

- обеспечить ведение геотехнического мониторинга выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» (контролировать основания, фундаменты, наружные стены) в соответствии с СП 305.1325800.2017;

- обеспечить мониторинг технического состояния выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» в соответствии

с ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 56198-2014. В процессе мониторинга необходимо определять возникновение и неравномерность осадки фундаментов; осуществлять фиксацию существующих, вновь образованных трещин и других повреждений конструкций; фиксировать наличие и величину трещин в местах опирания элементов перекрытия и перемычек (путем визуального осмотра и при необходимости инструментального контроля); обеспечивать фотофиксацию не реже двух раз в месяц. При обнаружении отклонений целостности конструкций выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг.» (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» необходимо остановить работы по реализации проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске» и уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия. Возобновление работ возможно только после выявления причин деформаций и их устранения.

**Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы, а также
использованной для нее специальной, технической
и справочной литературы**

Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

Национальные стандарты:

-ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники

истории и культуры. Общие требования;

-ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;

-ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

-ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения;

-ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

-СП 20.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

-СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

-ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

-ГОСТ 21.408-2013 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов;

-ГОСТ 21.001-2013 Система проектной документации для строительства. Общие положения;

-СП 22.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.02/01-83 «Основания зданий и сооружений»;

Материалы с информационных порталов:

- «Большая российская энциклопедия»;
- Администрации Курской области и г. Курска;
- Государственного архива Курской области;

- «Это Место».

Обоснования вывода экспертизы

На основании изложенного эксперт пришел к следующим выводам:

1. Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске», содержит однозначный вывод об отсутствии угрозы причинения вреда выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы».

2. Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске», обращает внимание заказчика работ (Департамент строительства и развития дорожной сети города Курска) и автора основного проекта (ОБУ «Курскгражданспроект») о наличии негативного (динамического и вибрационного) воздействия на выявленный объект культурного наследия при выполнении технологического процесса по устройству (погружению) железобетонных забивных свай (работа дизель-молота МСДШ 300 при забивании свай).

3. Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908

гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске», содержит меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы».

Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия являются исчерпывающими.

Реализация мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия позволит исключить (контролировать воздействие) негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы».

4. Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске»:

- содержит оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия»:

- соответствует нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- рекомендован для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

Вывод экспертизы

1. Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», расположенного на земельных участках, условно связанных с земельным участком в границах территории реализации проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске», при строительстве проекта «Школа на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске» обеспечивается (положительное заключение).

2. Меры, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы», предусмотренные разделом документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске», обеспечивают (положительное заключение) сохранность выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы».

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908

гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске» (титульный лист);

2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (фрагмент).

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией

Дата: 25 декабря 2019 года

Заключительное положение

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы - 25.12.2019.

Акт составлен на 53 листах машинописного текста.

Раздел документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы» при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске» (титульный лист)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА»**

Свидетельство № 0122.2-2016-4632096008-П-139 от 11 апреля 2016 г.,
СРО НП «ОП «Развитие» № СРО-П-139-22032010
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00868 от 26.06.2013 г.

Раздел документации,
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимовской церкви, 1906-1908 гг. (г. Курск, ул. Полевая, 17), в составе: Церковь Серафимовская, здание церковно-приходской школы при строительстве «Школы на 550 ученических мест по улице Полевая в городе Курске».

Заказчик – Департамент строительства и развития дорожной сети города Курска.

Директор ООО «Эксперт-Оценка»



А.М. Подколзин

Курск 2019

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019 г. Москва № 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

3

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

12

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,