

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Феде-  
рации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало  
XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,  
город Курск, улица Чумаковская, дом 45**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 01 октября 2025 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 03 декабря 2025 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 и по месту нахождения эксперта Курская область город Курск.

**3. Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», в лице и.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны действующая на основании Устава, на основании Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) № ИМЗ-2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «01» октября 2025 г.

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Холодова Елена Васильевна</b>
Образование	<b>высшее</b>
Специальность	<b>архитектор</b> Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	<b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - <b>теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия</b> (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	<b>35 лет</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	<b>эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). <b>Объекты экспертизы:</b> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**6. Цель и объекты экспертизы.**

**Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, д.45*

Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45, дом 99.

**Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).**

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа на запрос заказчика Государственного архива Курской области – 4 л.
3. Копии документов ГАКО – 10 л.
4. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
5. Копия технического паспорта 2008 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 – 17 л.
6. Копия Акта проведения осмотра ВОКН 2018 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, д.45 – 3 л.
7. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, д. 45 – 16 л..
8. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) №ИМЗ\_2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 18 л.

ВСЕГО – 71 лист (с перечнем документов).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 3).

**Современный, уточнённый адрес объекта:** Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45.

**История исследования объекта:** комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: многоквартирный жилой дом, частная собственность (приложение 3).

**Время создания выявленного объекта культурного наследия:** по списку ВОКН конец XIX – начало XX вв.; по результатам экспертизы – 1911 г. (приложение 3).

**Сведения об утвержденных границах территории объекта:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:**

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г.

**Методика исследования объекта.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45.

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-

реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;

- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;

- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;

- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;

- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;

- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в Реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в октябре-ноябре 2025 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы. Историко-библиографические исследования выполнялись в октябре-ноябре 2025 г..

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

### **Исторические сведения:**

Исследуемый объект, двухэтажное дерево-кирпичное здание построено в 1911 г. по ул. Чумаковской, 45 в исторической части г. Курска. Согласно справочному изданию «Административно-территориального деления и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Чумаковская г. Курска была проложена в соответствии с генеральным планом города 1782 г. и свое наименование по настоящее время не меняла. Рассматриваемая территория расположена в квартале г. Курска, ограниченном улицами Чумаковская, Пионеров (быв. Троицкая), Нижняя Луговая (быв. Луговая), Овечкина (быв. Даньшенская) <sup>1</sup>. Территория домовладения размещена на улице Чумаковской, дом 45. Нумерацию участок не менял <sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск, 2018. С.117, 123, 131-132, 176.

<sup>2</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 3).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, д.45*

В Техническом паспорте 2008 г. и выпискам ЕГРН на домовладение улице Чумаковская, дом 45, дата строительства дома указана - 1911 г., что подтверждают и др. исторические документы наследников строителя дома Пронского Д.Н.<sup>3</sup> (приложение 3).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в документах за 1925-1927 гг. были выявлены сведения об имущественной принадлежности домовладения № 45 по ул. Чумаковской г. Курска, описание прилегающего к нему земельного участка и располагавшихся на нем строений, а также информация о лицах, проживавших в указанном доме (приложение 3)<sup>4</sup>.

На март 1925 г. в доме по ул. Чумаковской, 45 жила семья собственников дома: Пронский Даниил Никонович «кондитер, член трудовой артели кустарного производства конфектных изделий, без наёмного труда» (артель располагалась: Юрьевская ул., дом 2), жена Ксения Григорьевна (на иждивении мужа) и два ребёнка. В доме Пронских жили так же две семьи квартирантов: 1) Александров Федор Прохорович «торговый мелочными съестными товарами» с женой Александровой Елизаветой Дмитриевной (на иждивении мужа); 2) Белых Николай Николаевич с женою Белых Матрёной Тимофеевной и двумя детьми Алексеем и Марией, семья была на иждивении сына - Алексея Николаевича Белых «служащего (с февр. 1925 г.) Курской конторы автотранспорта на ул. Первышевской, 2»<sup>5</sup>.

На 1927 г. домовладение принадлежало Пронскому Даниилу Никоновичу (48 лет), о занятии которого стоит отметка - «кустарь ремесленник единоличного труда, конфектник»<sup>6</sup>. В доме жили: Пронский Д.Н. с женой Ксенией Григорьевной (44 лет) и двумя детьми, а так же - квартиранты Александров Федор Прохорович (67 лет) с женой Александровой Елизаветой Дмитриевной (57 лет), Белых Николай Николаевич (65 лет) с женою Белых Матрёной Тимофеевной (55 лет) и двумя детьми<sup>7</sup>.

В анкете описания земельного владения от 2 июня 1926 г. по домовладению г. Курск, ул. Чумаковская, д. 45 записано: «Домовладение не муниципализировано, владелец Пронский Даниил Никонович, кустарь ремесленник единоличного труда, конфектник. Описание строений: жилой дом, выходит фасадом на Чумаковскую улицу, 1 ½ этажа, 15 кв. саж. (68,3 кв. м), низ каменный, верх деревянный, железная крыша; сарай, 1 этаж,

---

<sup>3</sup> Архив Макарова В.А.

<sup>4</sup> ГАКО. Ф. Р-602, Оп. 2, Д. 1278, Л. 51; Д. 1285, Л. 64; Д. 1291, Л. 120-121; Оп. 3, Д. 397, Л. 33-33об.; Д. 401, Оп.3.Л. 12.

<sup>5</sup> ГАКО. Ф. Р-602, Оп. 2, Д. 1278, Л. 51

<sup>6</sup> ГАКО.Ф. Р-602. Оп.3. Д.397.Л.33-33об.

<sup>7</sup> ГАКО.Ф. Р-602. Оп.2. Д.1291.Л.120-121.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, д.45*

досчатый, железная крыша, 9 кв. саж. (41 кв. м). Строение сдается в наём под квартиры: 1) Александрову Фёдору Прохоровичу, торговцу съестными припасами; 2) Белых Николаю Николаевичу, служащему. Описание земельного участка: под жилыми постройками 9,3 кв.саж. (42,3 кв.м), прочими постройками 3 кв. саж. (13, 65 кв.м), всего 12, 3 кв.саж (56 кв.м), участок 120 кв.саж (546 кв.м)». <sup>8</sup>

В анкете строений от 17 марта 1927 г. по домовладению г. Курск, ул. Чумаковская, д. 45 записано: «Домовладение не муниципализировано, владелец Пронский Даниил Никонович, жилой дом 1 ½ этажа, верхний этаж деревянный под железной крышей 17 х 9 арш. (12,1 х 6,4м), высотой 4 арш. (2,8 м); нижний этаж каменный 17 х 6 арш. (12,1 х 4,3 м), высотой 3 арш. (2,1 м), сарай 1-этажный досчатый 14 х 7 арш. (9,9 х 5 м) высотой 5 арш. (3,55 м)». <sup>9</sup>

В архивном фонде «Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)», в «Материалах по уточнению плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома № 45 (до 1928 г. - также дом № 45) по ул. Чумаковская значится Пронский Д.Н.. <sup>10</sup>

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Кировского района <sup>11</sup>.

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Чумаковская, 45 не пострадало <sup>12</sup> (приложение 1).

В 1995 г. здание по ул. Чумаковская, 45 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в..

Во второй половине XX в. и до настоящего времени здание эксплуатировалось как жилой дом, в 2000-х -2010-х гг. производились ремонты здания с изменением фасадов и изменением объёмно-пространственного и планировочного решения в результате пристройки к зданию с юга, дополнительных жилых помещений (приложение 1,2). В марте

<sup>8</sup> ГАКО.Р-602.Оп.3.Д.397.Л.33.

<sup>9</sup> ГАКО. Ф.Р-602. Д. 401, Оп.3.Л. 12.

<sup>10</sup> ГАКО. Ф. Р-866, Оп. 1, д. 266, Л. 157 об.

<sup>11</sup> Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 79.

<sup>12</sup> Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 22.12.2024).

2000 г. произведён раздел участка, где дворовая западная часть территории с адресом ул. Чумаковская, 45-А (кадастровый номер участка 46:29:102247:64) отошла под новое строительство двухэтажного кирпичного коттеджа, завершённого к 2010 г., участок площадью 318 кв.м (кадастровый номер участка 46:29:102247:63) остался за рассматриваемым домовладением ул. Чумаковская, 45, к дому которого с южной стороны была сделана кирпичная одноэтажная пристройка, а цокольный этаж значительно реконструирован к 2010 г. (приложение 2,3) <sup>13</sup>.

Современный участок по ул. Чумаковской, 45 окружают: средовая деревянно-кирпичная застройка с поздними изменениями фасадов.

В настоящее время здание по ул. Чумаковской, 45 остается жилым домом на два хозяина, в котором проживают потомки владельцев дома Пронских.

### **Описание объекта и его характеристики:**

Исследуемая территория, по адресу: г.Курск, ул.Чумаковская, 45, расположена в историческом квартале города, на участке близком к прямоугольному в плане площадью 318 кв. м (кадастровый номер участка 46:29:102247:63) (приложение 3). Рельеф участка имеет крутой уклон на юг. С восточной стороны к дому примыкает автодорога ул. Чумаковской.

Рассматриваемый объект построен в 1911 г., как жилой дом городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в восточной части участка. Вокруг дома находится небольшой двор. Территория огорожена металлической оградой.

Дом состоит из основного двухэтажного дерево-кирпичного строения 1911 г. и поздней пристройки 2010-х гг. (указанных на плане периодизации строительства в приложении 1).

Здание двухэтажное Г-образное в плане, дерево-кирпичное (нижний этаж каменный, верхний деревянный сруб), на кирпичном ленточном фундаменте, под вальмовой и односкатной крышей, накрытой листовым железом. Перегородки объекта кирпичные и деревянные. Современная пристройка с юга выполнена из кирпича и блоков. На момент обследования объекта установлено фактическое пользование помещениями жилого дома, как двумя обособленными хозяевами, т.е. два жилых блока с индивидуальными входами с ул.Чумаковской и со двора.

---

<sup>13</sup> Архив документов Макарова В.А.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, д.45*

Общая площадь дома 150,8 кв.м. Планировка - смешанная. Высота помещений около 2,5 – 2,7 м. Первоначальные интерьеры изменены ремонтами в течении 2-й пол XX в. , 2010-х гг..

В результате современной пристройки и реконструкции фасадов здания с отделкой современными материалами сохранность первоначального облика объекта низкая из-за значительного изменения объёмно-пространственного и части планировочного решения с полной потерей вида первоначальных главного и дворовых фасадов здания, изменения конфигурации крыши, утраты декора (отделка тёсом, фигурных наличников, резных дверей, заполнения проёмов и др.) изменения отделки главного фасада отделкой сайдингом и облицовкой кирпичом и др..

Дворовые фасады решены упрощенно и в следствии поздней диссолирующей пристройки полностью изменены современной отделкой и имеют диссолирующий с изначальным вариантом здания облик.

До значительных изменений здание представляло собой двухэтажный жилой дом, характерной для рядовой городской застройки начала XX в..

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

**I. Архивные документы.**

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-602, Оп. 2. Д. 1278.
1. ГАКО. Ф. Р-602. Оп.2. Д.1291.
2. ГАКО. Ф. Р-602. Оп.3. Д.397.
3. ГАКО. Р-602.Оп.3.Д.397.
4. ГАКО. Ф.Р-602. Оп.3. Д. 401.
5. ГАКО. Ф. Р-866. Оп.1. Д. 266.

**II. Документы и литература**

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: справочное издание / составитель: А. С. Травина; редакционная коллегия: В. Л. Богданов (главный редактор) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с. — Текст : непосредственный.

2. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 22.12.2024). — Изображение : электронное.

3. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. — Курск : Курская правда, 1936. — 153 с. — Текст : непосредственный.
4. План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. – Курск, 1904 г.
5. Семейный архив Макарова В.А.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта в 1911 г. подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» и приложениях настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 2, 3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в плане и объёме (приложения 1,2,3).

Дом состоит из основного двухэтажного дерево-кирпичного строения 1911 года строительства и поздней пристройки 2010-х гг. (указанных на плане периодизации строительства в приложении 1).

В результате современной пристройки и реконструкции фасадов здания с отделкой современными материалами сохранность первоначального облика объекта низкая из-за значительного изменения объёмно-пространственного и части планировочного решения с полной потерей вида первоначальных главного и дворовых фасадов здания, изменения конфигурации крыши, утраты декора (отделка тёсом, фигурных наличников, резных дверей, заполнения проёмов и др.) изменения отделки главного фасада отделкой сайдингом и облицовкой кирпичом и др.. Дворовые фасады решены упрощенно и в следствии поздней диссонирующей пристройки полностью изменены современной отделкой и имеют диссонирующий с изначальным вариантом здания облик.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, д.45*

До значительных изменений здание представляло собой двухэтажный жилой дом, характерной для рядовой городской застройки начала XX в..

Проведенные исследования так же не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях».

Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Время строительства объекта – 1911 г.. Исследуемое домовладение использовалось как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство исследуемого здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

### **13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

**14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой 04 октября 2025 г. Экстерьер.**

1. Вид с севера с ул. Чумаковской.



2. Вид с юго-востока с ул. Чумаковской.



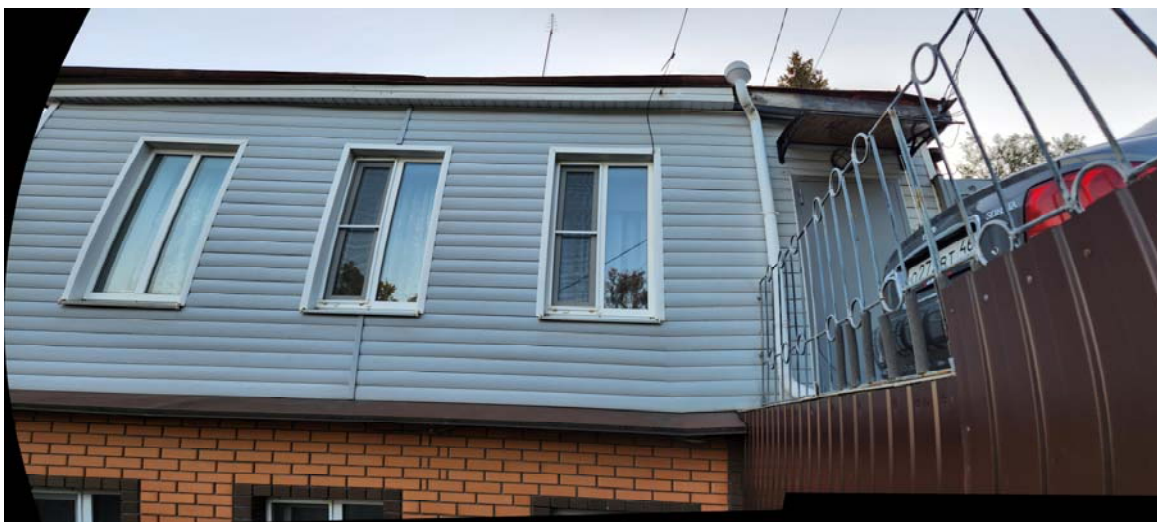
**3. Вид с севера с ул. Чумаковской.**



**4. Вид с востока с ул. Чумаковской.**



5. Вид с востока со двора



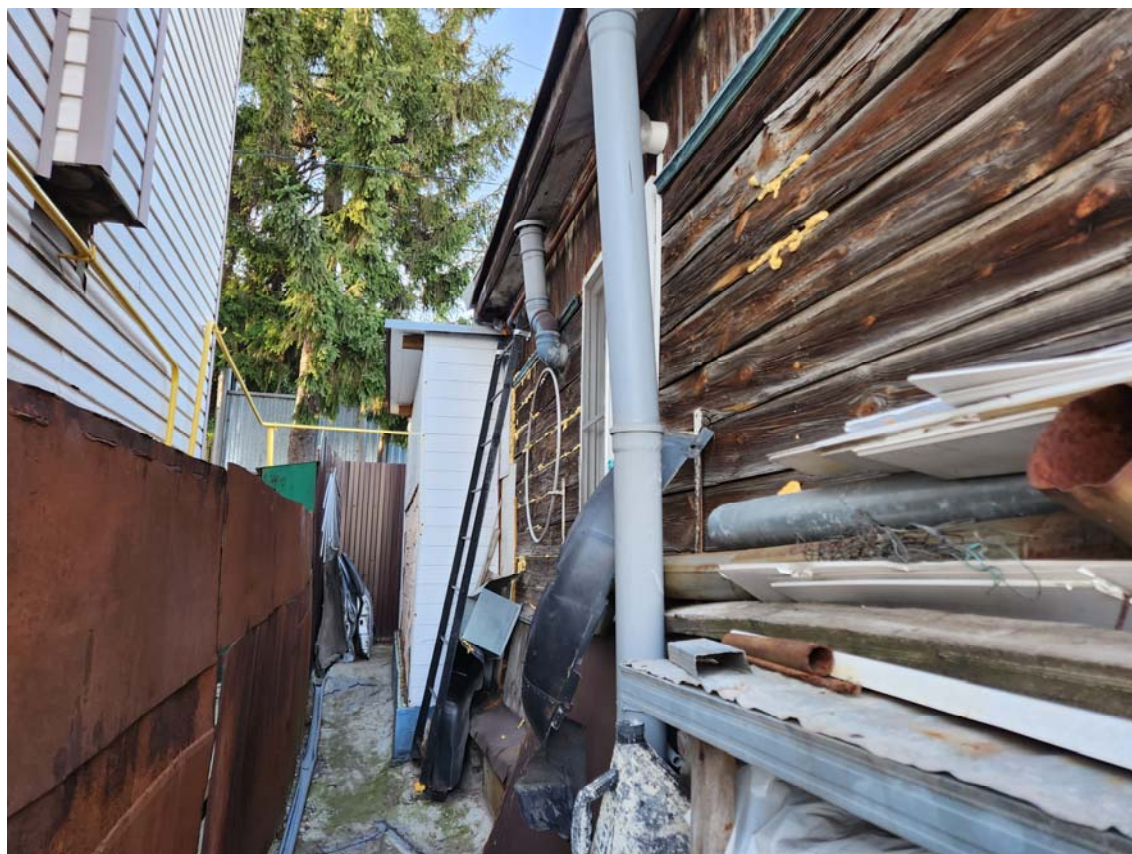
6. Вид с юго-востока со двора



7. Вид с юга со двора.



8. Вид с запада со двора.



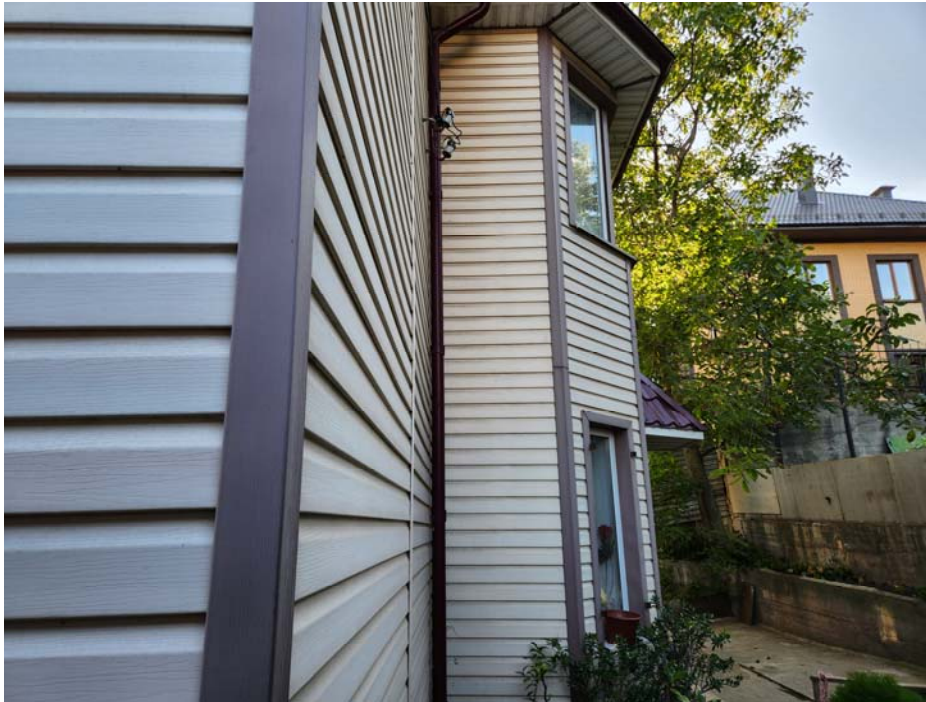
9. 10. Вид с запада со двора. Детали западного фасада.



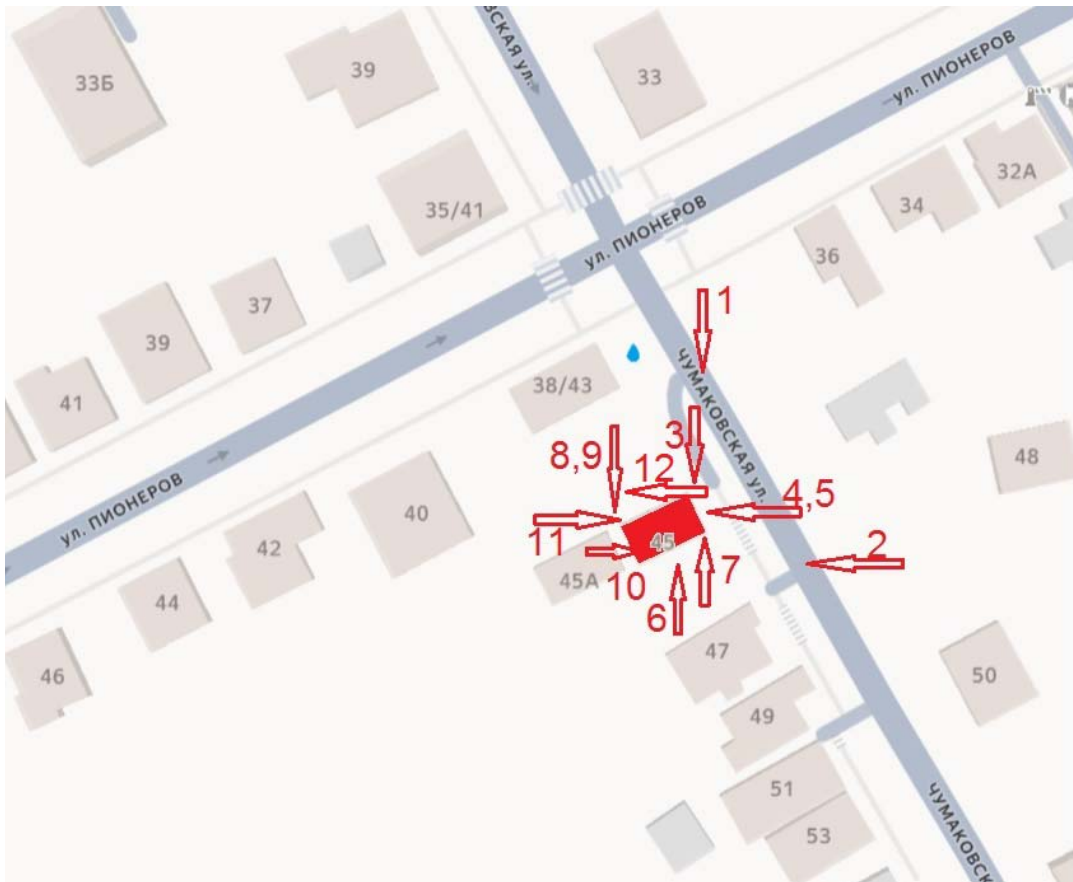
11. Вид с запада со двора.



12. Вид с востока во двор домовладения по ул. Чумаковской, 45 А.



**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Экстерьер.**



**14. Фотографическое изображение на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой 04 октября 2025 г. Интерьер.**

1.2. Характер жилых помещений 2-го этажа.



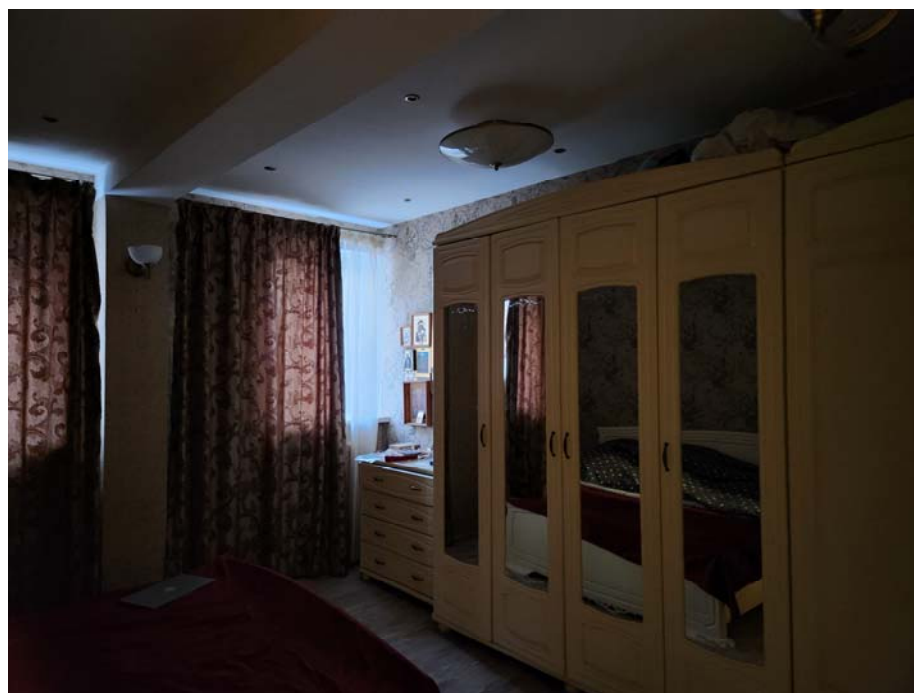
3.4. Характер жилых помещений 2-го этажа.



5.6.7. Характер жилых помещений 1-го этажа.

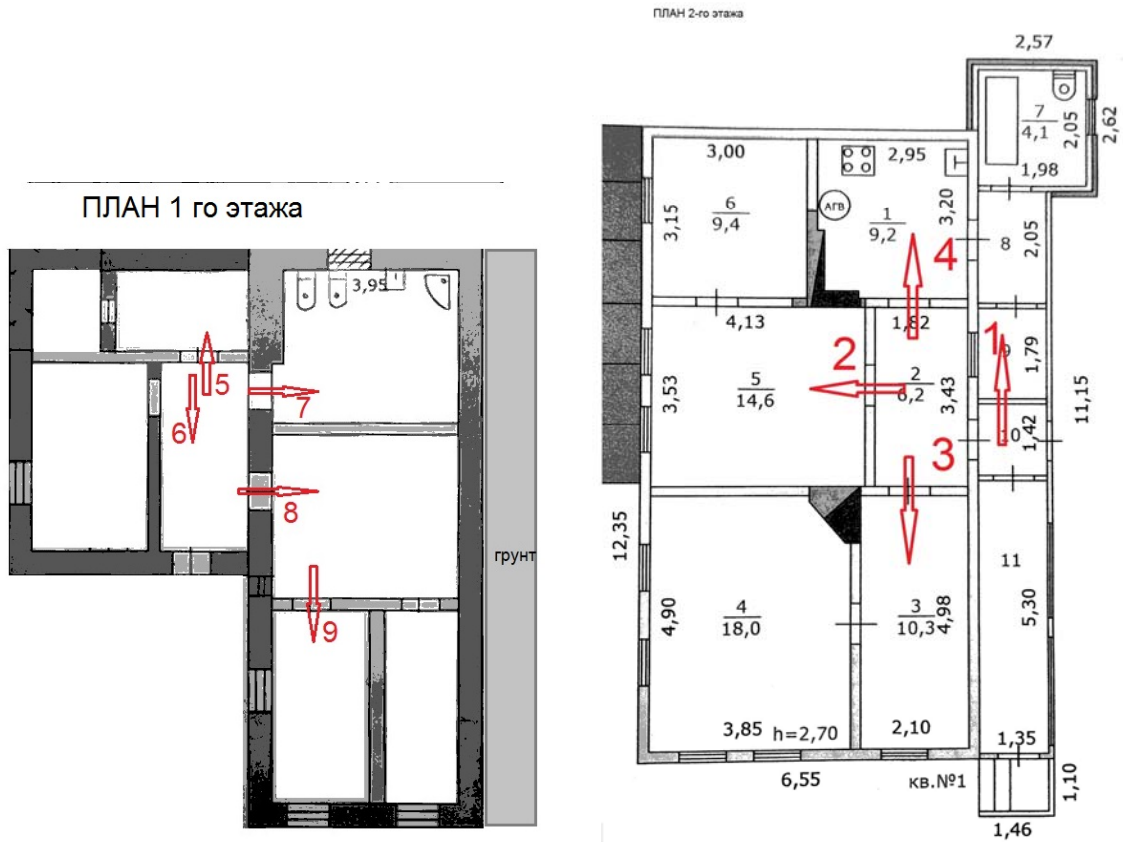


8.9 Характер жилых помещений 1-го этажа.



### ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

#### Интерьер.



**15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «03» декабря 2025 г.**

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование  
заключения экспертизы.**

**Ситуационные планы**

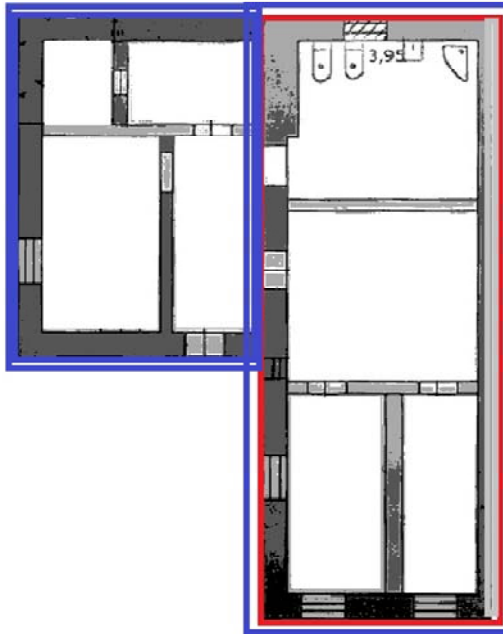
Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 12.10.2025 г.



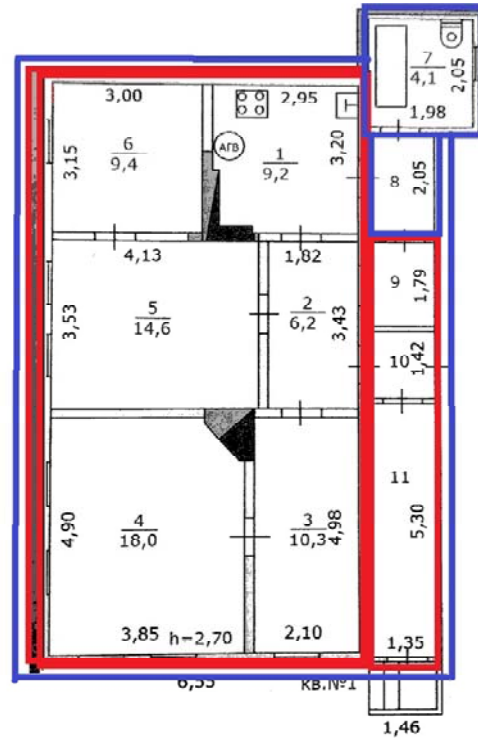


План-схема периодизации строительства.

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



- коробка объекта 1911 г.



- коробка объекта 1911 г. в отделке фасадов современными материалами 2000-х - 2010-х гг.

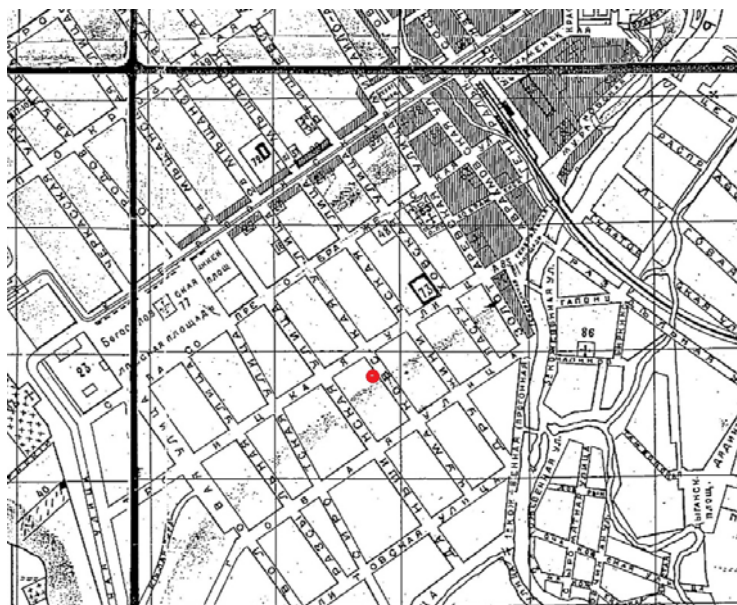


- коробка пристроек 2000-х - 2010-х гг.

**Архивные документы и фотографии.**

**Исследуемая территория на карте г. Курска 1904 г.**

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – [http://etomesto.ru/map-kursk\\_aero-photo/](http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/)  
[дата обращения 12.10.2025 г. ]



**Исследуемая территория на фотоаэро съемке 1943 г.**

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / [http://etomesto.ru/map-kursk\\_aero-photo/](http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/) [дата обращения 12.10.2025 г. ]



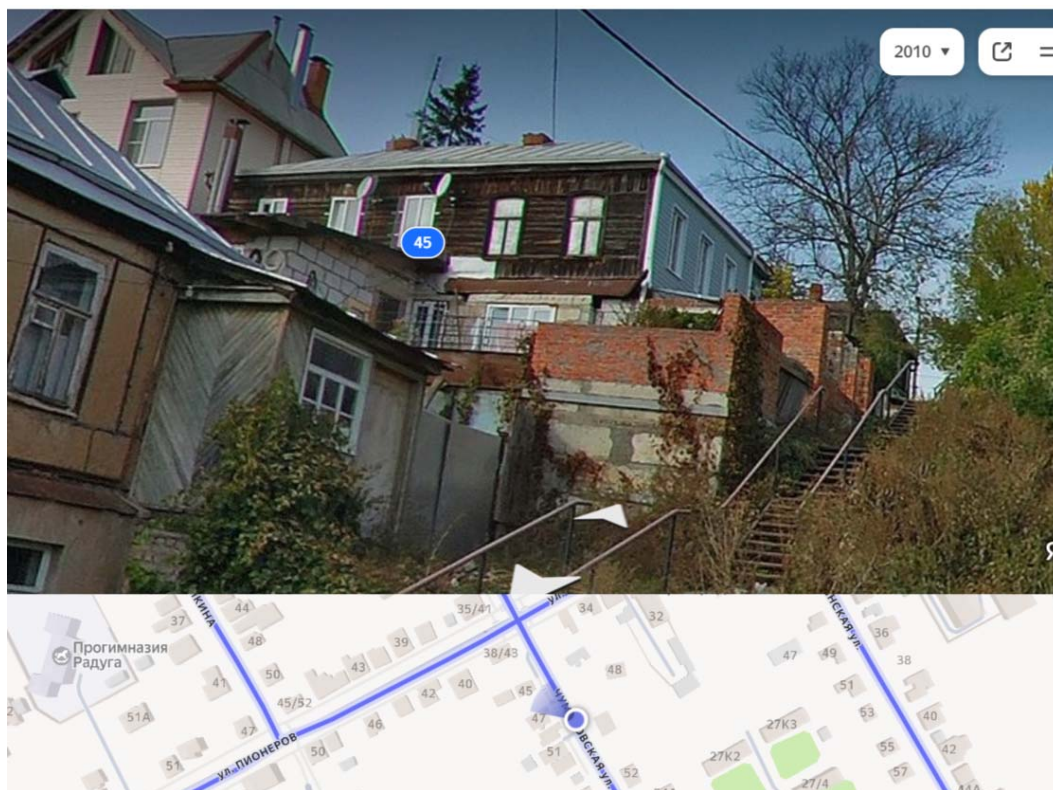
### **АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ**

Фото ок. 1990-е гг. жилого дома по ул. Чумаковской, 45  
до реконструкции 2000-х – 2010-х гг. Архив Макарова В.А.



Фото 2010 г. жилого дома по ул Чумаковской, 45.

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 12.10.2025 г.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

### **Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. Перечень документов – 1 л.
  2. Копия Технического паспорта на индивидуальный жилой дом 2000 г., по адресу: г. Курск. ул. Чумаковская, д.45 – 4 л.
  3. Копия выписки из постановления об изменении границ земельного участка по адресу: г. Курск. ул. Чумаковская, д.45 – 1 л.
  4. План подвала по адресу: г. Курск. ул. Чумаковская, д.45 – 1л.
  5. Копия Технического паспорта на индивидуальный жилой дом 2008 г., по адресу: г. Курск. ул. Чумаковская, д.45– 7 л.
  6. Копия разрешения на строительство по адресу: г. Курск. ул. Чумаковская, д.45 – 2 л.
- ВСЕГО : 16 листов (с перечнем документов).

Республика Р.Ф.  
 Область \_\_\_\_\_  
 Город (поселок) Курск  
 Район Центрального округа

Инвентарный номер 434-1  
 Реестровый номер \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес Чумаковская № 45

Фамилия, имя, отчество собственника дома

Доля

Макарова Наталья Владимировна Договор дарения от 14.12.38 № 136915  
 Подпись: Медведева Н.М. Подпись: Медведева Н.М.

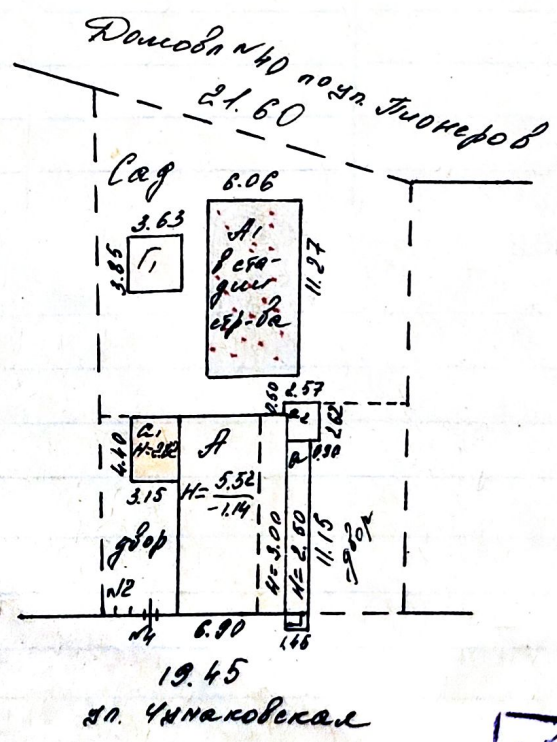
Данилова Макаров Владимир Александрович Свидетельство о наслед. от 04.83 № 4-1319  
 Доля 2/2/32



Договор дарения от 25.04.2000 г.  
 Подпись: Медведева Н.М.

Свидетельство о государственной регистрации  
 права от 24.05.2000 г.

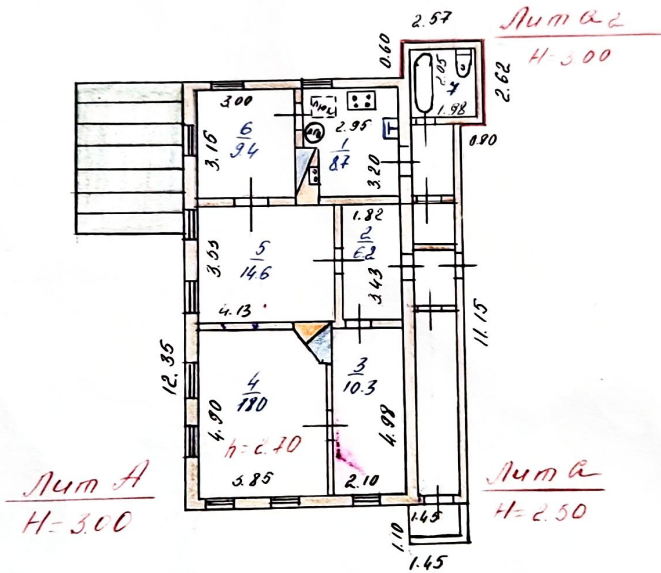
### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



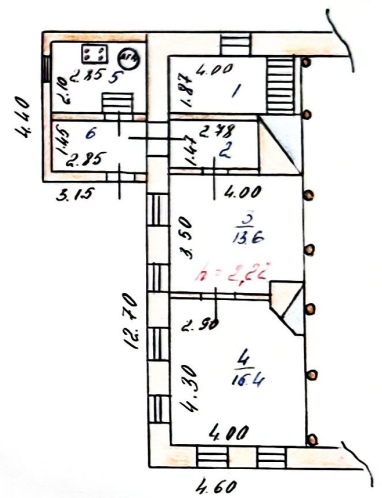
15 февраля 2000 г.  
 Составил \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № 134-1  
 строителя А. А. Чинаховской № 45  
 в городе Курске Центральной области района пр. им. Ленина

I Этаж



Подвал



**МАСШТАБ 1:200**  
 Копию выдал А. А. Чинаховской  
 Копию выдал 15 февраля 2000

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

по улице (пер.) Чумаловский №45

Дата записи	Этаж (включая с 1-го этажа и потолка включительно)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м					Высота помещения по внутреннему обмеру	
						общая полезная	в том числе					
							жилые		основная	вспомогательная		
							основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	1	1	1	кухня	$2,95 \times 3,20 - 1,43 \times 0,54$	8,7		8,7				
			2	прихожая	$3,43 \times 1,82$	6,2		6,2				
			3	жилая	$4,98 \times 2,10$	10,3	10,3					
			4	жилая	$4,90 \times 3,85 - 1,00 \times 0,86$	18,0	18,0					
			5	жилая	$3,53 \times 4,13$	14,6	14,6					
			6	жилая	$3,15 \times 3,00$	9,4	9,4					
			7	ванная	$1,98 \times 2,05$	4,1		4,1				
				Итого по кв №1		41,3	52,3	19,0				
подвал	2	2	2	прихожая	$2,78 \times 1,47$	4,1		4,1				
			3	жилая	$3,50 \times 4,00 - 1,02 \times 0,35$	13,6	13,6					
			4	жилая	$4,00 \times 3,25 + 0,25 \times 2,90 + \frac{3,75 \times 2,90}{2} \times 0,80$	16,4	16,4					
			5	кухня	$2,85 \times 2,10$	6,0		6,0				
						Итого по кв №2		40,1	30,0	10,1		
				Итого по кв №1		111,4	82,3	29,1				
подвал	6	6	1	подсобное	$1,87 \times 4,00$	7,5						
			6	коридор	$1,45 \times 2,85$	4,1						
				Итого:		11,6						

## Характеристика строений и сооружений на 1.01.99г

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодн. пристройка, сарай, сооружения)	Год постройки	Описание конструкт. элементов			Благоустройство				Площадь м <sup>2</sup>	Объем м <sup>3</sup>	Стоимость в рублях			
			фундамент	стены	кровля	электр.	водо-пров.	канализация	газоснаб-жение			восстан.	износ	действит.	
															4
A	Основное строение	1911	кирпич пеноблок	бредна	тепучо	да	да	да	да		243	8522	49	4348	
а1	жилая пр. ка		кирпич пеноблок	в 2 эта	тепучо						19	678	30	475	
A	Подвал		кирпич пеноблок	кирпич	-						182	4404	50	2202	
а	пристройке		дер стубля	тепловое	тепучо					16.2		1007	60	403	
Г1	Сарай		дер стубля	гоуболь	шифт					140		248	50	124	
н2	забор			тепловой	столовой					5.6		29	60	12	
н4	капитка			тепловая						1.6		17	50	9	
Итого															4571+10 +157+50 47319

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА  
Г.КУРСКА  
ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

"15" 03 <sup>2000</sup>  
1999 г.

№ 132

Об изменении границ земельных  
участков индивидуальных домовладений

В соответствии с пунктом 1.3 решения Курского городского Совета народных депутатов от 8.02.1991 года № 30, решения Малого Совета Курского областного Совета народных депутатов от 12.08.93 г. № 71 и на основании заявлений граждан об изменении границ земельных участков индивидуальных домовладений, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести реальный раздел общих земельных участков, согласно приложению № 2.

Список индивидуальных домовладений с реальным разделом общих земельных участков.

1. На основании поданных заявлений Макаровой Н. Р.,

Митинской Т. Б.; Лаврова С. Б.

произвести реальный раздел земельного участка площадью 605,0 кв.м, расположенного по ул. Чумаровская на два отдельных домовладения:

а) на домовладение № 115 по ул. Чумаровская, принадлежащее Жамановой Т. Б., Макаровой Н. Р. с площадью земельного участка 240,0 кв.м в следующих границах:

по фасаду - 16,45 м;  
по задней меже - 16,45 м;  
по правой меже - 14,57 м;  
по левой меже - 14,57 м.

б) на домовладение № 15а по ул. Чумаровская, принадлежащее Лаврову С. Б. с площадью земельного участка 365,0 кв.м в следующих границах:

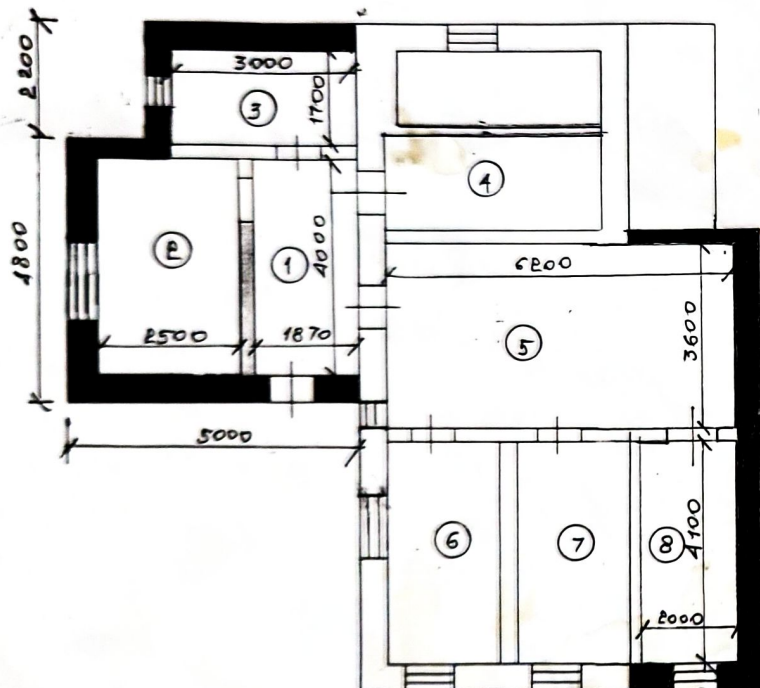
по фасаду - 30,16,45 м;  
по задней меже - 21,60 м;  
по правой меже - 27,30 м;  
по левой меже - 18,45 м.



Глава администрации

А.Сергеев

**ПЛАН ПОДВАЛА**



**Экспликация помещений**

№	Наименование помещений	Площ. кв.м
1	Коридор	7,5
2	Жилая	10,0
3	Кухня	5,1
4	Ванная	6,7
5	Жилая	22,3
6	Жилая	8,5
7	Жилая	9,2
8	Гардеробная	8,2

**Основные ТЭП**

1	Общая площадь	77,5 кв.м
2	Жилая площадь	50,0 кв.м

**СОГЛАСОВАНО**  
 Главный архитектор  
 Центрального округа  
 В.Ю. Салаи



**ГЕНПЛАН М1:500**



Заказчик: РАХМАНОВ А.С., ЕМЕЛЬЯНОВА Е.И.											
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИСТРОЙКИ К ЖИЛОМУ ДОМУ №45 по ул. ЧУМАКОВСКАЯ											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Кварталь	Дата						
						ЖИЛОЙ ДОМ			Стадия	Лист	Листов
						ПЛАН ПОДВАЛА			МУП ЦАиГ по г.Курску		
						ГЕНПЛАН . ТЭП			Проектный отдел Центрального округа		

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Наименование организации технической инвентаризации

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации ЦФО, Курская область  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_  
Город (пос.) Курск  
Район города Центральный округ  
Улица (пер.) Чумаковская  
Дом № 45 Строение (корпус) 434-1 *инв. н 38:401:002:02010430*

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт выдан в соответствии на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ июня 2008г



\_\_\_\_\_  
руководитель

*Горяинова О.Н.*  
Горяинова О.Н.  
Фамилия И.О.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	10

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

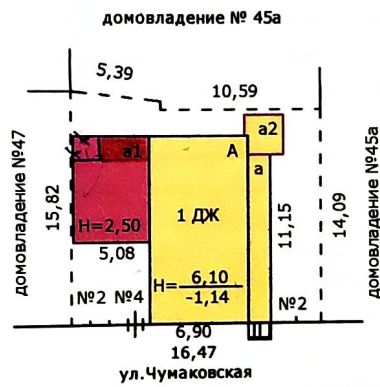
1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1911г
4	Общая площадь жилого дома	<del>153,9</del> 150,8
5	Жилая площадь жилого дома	95
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

#### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



# 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



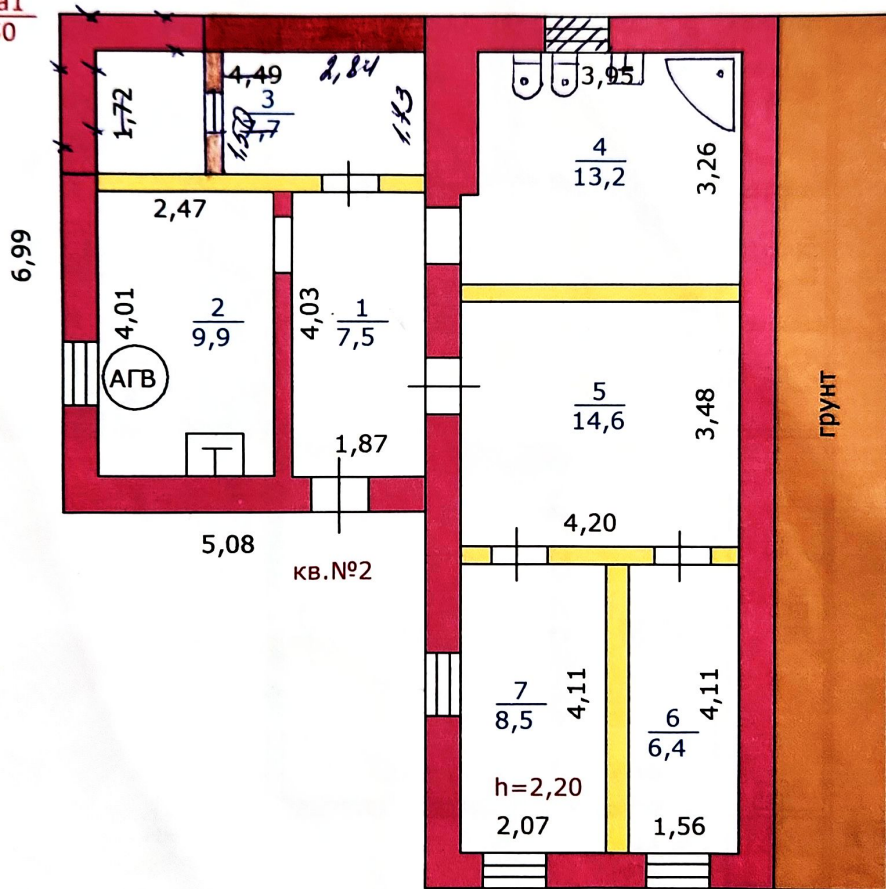
копир. вклей.  
20.12.2010  
Сидорова Н.В.

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кашеева Н.М.	11.07.08 Дата подпись Кашеева Н.М.	Адрес объекта г. Курск ул. Чумаковская д.45	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

# 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Подвал

Лит. а1  
H=2,50

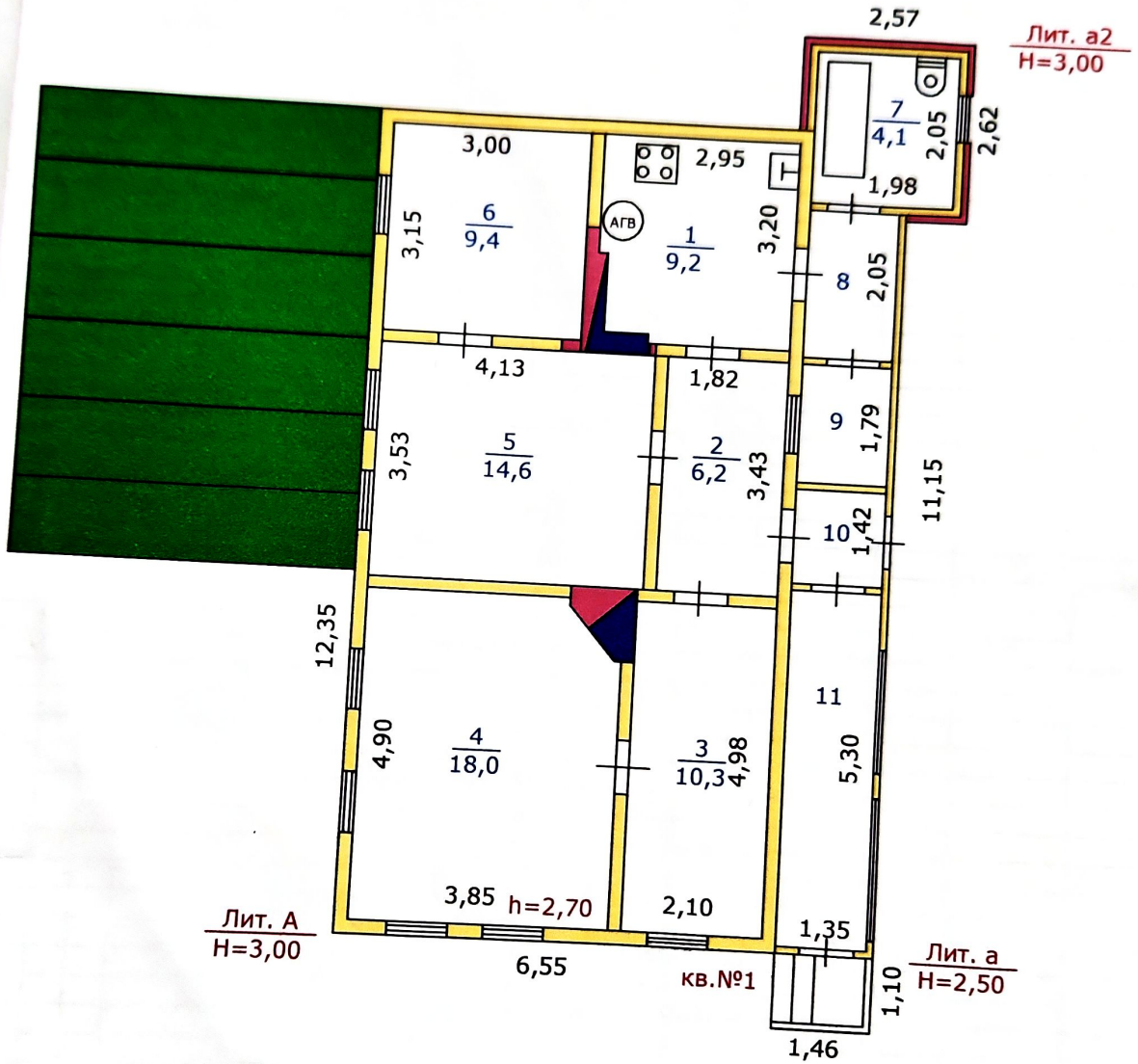


Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кашеева Н.М.	11.07.08 Дата подпись <i>Кашеева</i>	Адрес объекта г. Курчатов ул. Чумаковская д. 45
			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100

20.12.2010  
Кашеева Н.М.

# 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1-этажа



Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"				
Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кашеева Н.М.	11.07.08 Дата подпись Кашеева	Адрес объекта г. Курчатов ул. Чумаковская д. 45	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100


20.12.2010

Ростехинвентаризация  
Кашеева Н.М.

### 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв. м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
					Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
						жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Подвал										
	2	1	коридор	7,5	7,5		7,5		2,20		
		2	кухня	9,9	9,9		9,9				
		3	кладовая	<del>7,6</del> 7,7	<del>7,7</del> 7,7		<del>7,7</del> 7,7				
		4	жилая	13,2	13,2	13,2					
		5	жилая	14,6	14,60	14,6					
		6	жилая	6,4	6,4	6,4					
		7	жилая	8,5	8,5	8,5					
			итого по кв. №2	67,8	67,8	42,7					
				<del>64,4</del>	<del>64,4</del>						
А	1	1	кухня	9,2	9,2		9,2		2,70		
		2	прихожая	6,2	6,2		6,2				
		3	жилая	10,3	10,3	10,3					
		4	жилая	18,0	18,0	18,0					
		5	жилая	14,6	14,6	14,6					
		6	жилая	9,4	9,4	9,4					
а2		7	ванная	4,1	4,1		4,1				
а		8	неот.коридор	2,8	2,8		2,8				
		9	неот.коридор	2,4	2,4		2,4				
		10	неот.коридор	1,9	1,9		1,9				
		11	неот.коридор	7,2	7,2		7,2				
			итого по кв. №1	86,1	86,1	52,3					
			всего	153,9	153,9	95,0					
				<del>150,8</del>	<del>150,8</del>						

### 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2008г	Гончарова Л.П.		Кашеева Н.М.	

Кому Емельяновой Елене Игоревне

(наименование застройщика)

прож.:г. Курск, ул. Никитская, д. 6, кв. 61

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Рахманову Александру Сергеевичу

полное наименование организации – для юридических лиц),

прож.:г. Курск, ул. Урицкого, д. 22, кв. 3

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 46302000- 198

Администрация Центрального округа города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

пристройки к индивидуальному жилому дому по проекту,

(наименование объекта капитального строительства)

согласованному главным архитектором Центрального округа г. Курска

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

общая площадь – 77,5 кв.м, жилая площадь – 50,0 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, д. 45

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “19” 08 2018 г.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

администрации Центрального  
округа города Курска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство) и градо-

“19” 08 2008 строительства

М.П.



(подпись)

В.Ю. Салаи

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “  ”    20   г.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

администрации Центрального  
округа города Курска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“  ”    20   г.

М.П.

(подпись)

В.Ю. Салаи

(расшифровка подписи)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

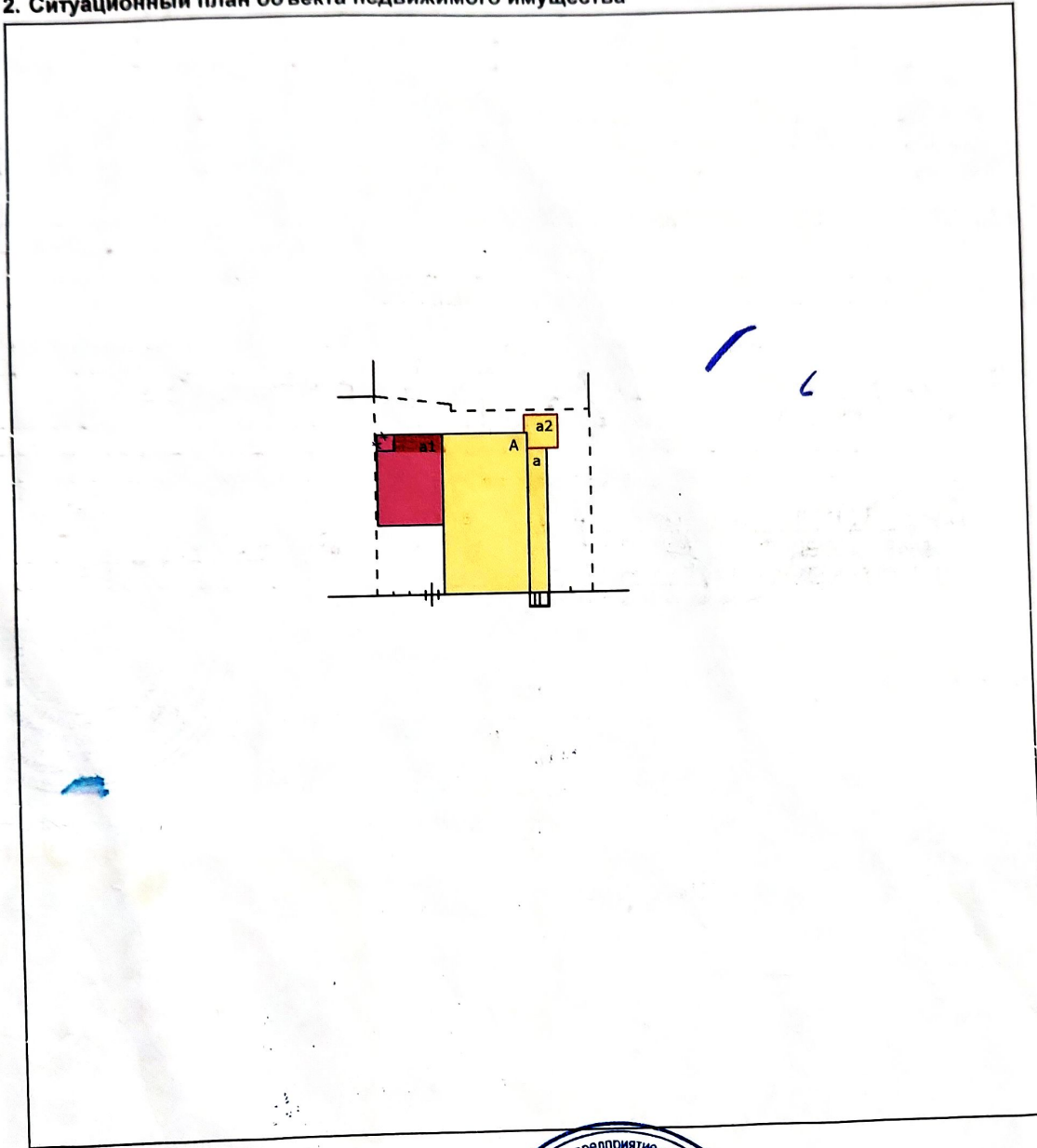
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № \_\_\_\_\_, всего листов \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

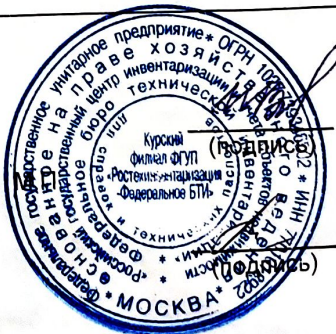
## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)  
(полное наименование должности)

Выполнил:



*Курьеров*  
(инициалы, фамилия)

*Татарова А.Ф.*  
(инициалы, фамилия)

20.12.2010

*Смирнов*  
*Рыт*  
*Рубина Н.В.*

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

#### Копии документов, предоставленных заказчиком:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа на запрос заказчика Государственного архива Курской области – 4 л.
3. Копии документов ГАКО – 10 л.
4. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
5. Копия технического паспорта 2008 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 45 – 17 л.
6. Копия Акта проведения осмотра ВОКН 2018 г. по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, д.45 – 3 л.
7. Копия выписок из ЕГРН на здание и земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, д. 45 – 16 л..
8. Копия Гражданско-правового договора бюджетного учреждения (Контракт) №ИМЗ\_2025-001981 от 01 октября 2025 г. ИКЗ 252463204334146320100100010000000244 оказания услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Курска и Курской области – 18 л.

ВСЕГО – 71 лист (с перечнем документов).

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
14.10.2025 № 07-12/948-2025/Т  
на № 08.3-01.1-22/2528 от 06.10.2025

И.о. министра Министерства по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Курской  
области

Потанину А.Ю.

Красная площадь, д. 1  
г. Курск, 305002

<nadzorokn@rkursk.ru>

Уважаемый Александр Юрьевич!

На Ваш запрос о четырех выявленных объектах культурного наследия сообщаем следующее.

1) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Большевиков, 53) сообщаем, что согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) современная улица Большевиков до 5 ноября 1918 г. носила наименование Покровская.

В архивном фонде «Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)», в «Материалах по уточнению плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома № 53 (до 1928 г. – дом № 49) по ул. Большевиков значится Седых И.С. (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 11).

В архивном фонде «Финансовый отдел Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списках плательщиков подоходного налога на 1929-1930 гг. по ул. Большевиков г. Курска имеется список лиц, проживавших в доме № 53 (Ф. Р-2610, оп. 1, д. 200, л. 94-95).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в документах за 1924-1925 гг. были выявлены сведения об имущественной принадлежности домовладения № 49 по ул. Большевиков г. Курска, описание прилегающего к нему земельного участка и располагавшихся на нем строений, а также информация о лицах, проживавших в указанном доме (Ф. Р-602, оп. 2, д. 548, л. 57; оп. 3, д. 198, л. 23-23об.; д. 316, л. 22-22об.).

В архивном фонде «Курское губернское статистическое бюро исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в поквартальных списках домовладельцев по городам Курской губернии за 1924-1925 гг. были выявлены сведения о владельце дома № 49 по ул. Покровской (так в документе) и площади указанного строения (Ф. Р-327, оп. 5, д. 316, л. 81).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечне объектов культурного наследия

Курской области за 2017 г. значится «Дом жилой» по ул. Большевиков, 53 г. Курска (Ф. Р-347, оп. 1, д. 102, л. 21).

2) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Маяковского, 110) сообщаем, что согласно плану города Курска за 1904 г. современная улица Маяковского именовалась ул. Поповская сл. Ямской (Ф. 325, оп. 1, д. 60-а).

Согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) в 1930-1939 гг. улица носила имя М. Горького сл. Ямской. В 1939 г., при включении сл. Ямской в состав г. Курска, улице было присвоено наименование Маяковская.

В архивном фонде «Курский городской исполнительный комитет депутатов трудящихся», в плане г. Курска за 1948 г. данная улица обозначена как Маяковского (Ф. Р-770, оп. 2, д. 117).

Сведениями о перенумерации домовладений по ул. Маяковского г. Курска (ул. Поповской сл. Ямской) ОКУ «Госархив Курской области» не располагает.

В просмотренных документах объединенного архивного фонда «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в описаниях земельных владений по ул. Попова (так в документе) сл. Ямской за 1924-1925 гг. имеются описания домовладений с указанием владельцев. Однако установить номер интересующего Вас домовладения не представляется возможным (Ф. Р-602, оп. 3, д. 514, 607, 613).

3) В отношении объекта «Дом жилой» (г. Курск, ул. Чумаковская, 45) сообщаем, что согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Чумаковская г. Курска была проложена в соответствии с генеральным планом города 1782 г. и свое наименование по настоящее время не меняла.

В архивном фонде «Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)», в «Материалах по уточнению плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома № 45 (до 1928 г. – также дом № 45) по ул. Чумаковская значится [Пронский А.В.] (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 157об.).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в документах за 1924-1925 гг. были выявлены сведения об имущественной принадлежности домовладения № 45 по ул. Чумаковская г. Курска, описание прилегающего к нему земельного участка и располагавшихся на нем строений, а также информация о лицах, проживавших в указанном доме (Ф. Р-602, оп. 2, д. 1278, л. 51; д. 1285, л. 64; д. 1291, л. 120-121; оп. 3, д. 397, л. 33-33об.; д. 401, л. 12).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечне объектов культурного наследия Курской области за 2017 г. значится «Дом жилой» по ул. Чумаковская, 45 г. Курска (Ф. Р-347, оп. 1, д. 102, л. 34).

4) В отношении объекта «Бывший купеческий дом Поповых» (Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2)

сообщаем, что согласно справочнику административно-территориального деления «Список населенных мест Российской империи по сведениям 1862 г. Том XX. Курская губерния» (СПб, 1868), «Алфавитному указателю населенных мест за 1892 г.» (приложение к справочному изданию «Памятная книжка Курской губернии на 1892 г.» (Курск, 1892)) сл. Михайловка входила в состав Михайловской волости Дмитриевского уезда Курской губернии.

Согласно справочному изданию «Сведения об изменениях волостного административно-территориального деления Курской губернии за 1917-1928 гг.» (Курск, 1928) в 1924-1928 гг. сл. Михайловка входила в состав Киликинской волости Льговского уезда Курской губернии.

Согласно справочнику административно-территориального деления «Населенные пункты ЦЧО» (Воронеж, 1932) сл. Михайловка в 1928-1932 гг. входила в состав Михайловского сельсовета Дмитриевского района Центрально-Черноземной области.

Согласно справочнику «Административно-территориальное деление Курского края. Том 1. Курская область (1934–2024 гг.)» (Курск, 2024) в 1934-1935 гг. сл. Михайловка входила в состав Михайловского сельсовета Дмитриевского района, в 1935-1963 гг. – Михайловского сельсовета Михайловского района, в 1963-1965 гг. – Михайловского сельсовета Дмитриевского района, с 1965 г. по настоящее время – Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области.

В архивном фонде «Курский губернский архитектор», в документах кон. XVIII – нач. XX вв. сведения о строительстве, ремонте купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. 325, оп. 1).

В архивном фонде «Межевые землеустроительные учреждения Курской губернии», в документах кон. XVIII – нач. XX вв. топографические планы с указанием места размещения купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского уезда Курской губернии не выявлены (Ф. 621, оп. 1-9).

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в документах о муниципализации домовладений в населенных пунктах Курской губернии за 1924 г. сведения о купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского (Льговского) уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. Р-325, оп. 1, д. 637).

В архивном фонде «Курское губернское статистическое бюро исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в документах о муниципализации домовладений в населенных пунктах Курской губернии за 1924-1925 гг. сведения о купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Дмитриевского (Льговского) уезда Курской губернии отсутствуют (Ф. Р-327, оп. 5, д. 317).

В архивном фонде «Управление по охране объектов культурного наследия Курской области», в перечнях объектов культурного наследия Курской области за 2016-2017 гг. сведения о бывшем купеческом доме Поповых в сл. Михайловке Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области не выявлены (Ф. Р-347, оп. 1, д. 49, 102-103).

В фотокаталоге ОКУ «Госархив Курской области» фотографии бывшего купеческого дома Поповых в сл. Михайловке Михайловского сельсовета Железнодорожного района Курской области отсутствуют (фотокаталог).

Иными выявленными сведениями об указанных в запросе объектах культурного наследия госархив не располагает. Осуществить поиск более подробной информации Ваши сотрудники могут в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области». Сотрудники читального зала окажут методическую помощь в подборе необходимого материала.

Информируем, что к работе в читальном зале пользователи допускаются на основании письма направившего его органа или организации, в которых указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя, место работы (учебы) и должность (при наличии), ученое звание и ученая степень (при наличии), тема, хронологические рамки исследования, либо на основании личного заявления в простой письменной форме, изложенной в приложении № 1 к «Правилам работы пользователей архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области», с которыми можно ознакомиться на официальном сайте «Архивная служба Курской области», на странице ОКУ «Госархив Курской области», в разделе «Читальный зал».

Читальный зал ОКУ «Госархив Курской области» работает с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00 часов (с 13:00 до 14:00 перерыв; пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни). Для работы в читальном зале необходимо предварительно записаться по телефону +7 (4712) 52-05-58.

Также Вы можете сделать предварительный заказ документов по электронной почте или по телефону, если вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело).

Направляем скан-копии выявленных документов.

Приложение: скан-копии 48 файлов.

И.о. директора



О.В. Пешехонова

Е.Л. Моисеев  
☎ +7 (4712) 52-05-58

120

Форма № 1.

Получено в канцелярии Фин. Инспектора  
 ..... дня 192..... года  
 под квнт. № .....

Представляется Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 1-го Ноября на основании ст. 25 Положения о гос. подох. налоге от 24/ix-26 г. и §§ 55, 56 и 65 Инструкции к нему.

**По подоходному налогу.**

Фин. Инспектору 4 уч. гор. Курск уезда

От управления дома № 45 находящегося в гор. Курск по Улице принадлежащего (арендуемого) Троимскому Василию Николаевичу

**СПИСОК**

3/6

Всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет—только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме, а также правлений, контор и агентств, государственных и кооперативных учреждений и организаций, обществ, кампаний и товариществ, занимающих помещения (квартиры) к 25-го Сентября 1927 г. в домовладении (адрес) г. Курск

Улице Улице № 45

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает

Курский Василий Николаевич

Количество приложений к сему списку .....  
 (Приложения приобщаются к списку в порядке квартир).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
№№ по порядку	№№ квартир или пом.	(По порядку квартир и комнат) Фамилия, имя и отчество жильцов (полностью). Подробное наименование, общества или товарищества и род занимаемого помещения (контора, торговое помещение склада, гараж и т. п.)	Возраст	Ставка квартала за 1 кв. м	Точный адрес найма-теля, если он лично в доме не проживает	Точный перечень источников доходов, от которых получал средства для существования. (В случае наличия у рабочих и служащих подсобных заработков об этом также делается отметка)	Если проживавший не имел самостоятельного дохода, то на какие средства или на чьем иерении проживал, этому указать или указать адрес.	О безработных дополнительно указывается	Последняя служба или занятие (название и адрес)	С какого времени состоит безр. и зарегили на Бирже Труда	Имеет ли прислугу и скот	Имеет ли владения (земель, автомобиль)	Число лиц, состоящих на иждивении (не считая прислуги)	Порядок № документа, прилагаемого к настоящему списку	Подпись лица, внесенного в список, и подтверждение валидности, сведений	Отметка об освобождении подоходного налогом	Отметка	об освобождении от подоходного налога
1		Троцкий Даниил Николаевич жена	48	5 руб. 50 коп.	75 руб. 75 коп. в месяц					<del>Нет</del>								
2		Троцкая Всеволод Григорьевич	44				На видении мужа											
3		Александров Степан Трофимович жена	67	6 руб. 20 коп.		домашний от отработанных				<del>Нет</del>								
4		Александрова Евгения Дмитриевна	57				На видении мужа											
5		Белые Николай Николаевич жена	65	7 руб. 50 коп.		Безработн.				<del>Нет</del>	Безр. - На бирже Бетти зарегили работы в Бирже							
6		Белые Матрена Тимофеевна	55				На видении мужа и свекра											

90к

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:

а) под жилыми постройками 9,3 кв. саж.

б) " торговыми помещениями " " 12,3 кв. саж.

в) " складами торговых предприятий " " " "

г) " промышленными предприятиями " " " "

д) " складами промышленных предприятий " " " "

е) " прочими постройками 3 " " "

2. Находится под двором " " " кв. саж.

3. " " садом " " " " "

4. " " огородам " " " " "

5. " " открытыми складами " " " " "

6. " " землями иного назначения и какого именно " " " " "

7. Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинами " " " " "

Всего во владении 180 кв. саж.

из них:

а) подлежит уплате ренты " " " "

б) подлежит освобождению и на каком именно основании " " " " "

Описание составлено 2/21 192 6 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составившего описание Инж. Петр Александрович

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица Петр Александрович

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии.

Площадь владения и распределение ее по ставкам допозн. ренты.	Ставки ренты.	Определенный Участ. Комиссией оклады ренты	Неподлежащий взысканию излишек ренты В составе не покрываемой арендной платы.	Подлежит уплате.		Время и номер журнала Участков. Комиссии.
				В составе арендной платы.	В виде особой платы	
<u>3 кв.</u>						
A Основная рента.	<u>1,2</u>	<u>р 4%</u>			<u>р 4%</u>	<u>1806</u>
B. Дополнительные рента.	<u>12,0</u>	<u>20,0</u>	<u>р 40,7</u>		<u>р 56.</u>	
	<u>108.</u>	<u>2,0</u>	<u>р 16.</u>		<u>6р.</u>	

АНКЕТА.

Цена 5 коп.

83

Описание земельного владения

г. Курск по Сумасковской улице № А 45

Номер владения (заполняется финиспекцией):

а) по общему городскому списку владений . . . . .

б) по общему списку владений финучетка . . . . . 4 участка

Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение . . . . .

Муниципализировано ли владение или не муниципализировано . . . . . Нет

Если муниципализировано, то каким способом владение используется:

а) находится ли в непосредственном владении комхоза и какого именно и каким способом им эксплуатируется, т.е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и прочь, обслуживает самого комхоза и т.п. . . . .

б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере взимается арендная плата . . . . .

в) предоставлено ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях . . . . .

Если не муниципализировано, то кому принадлежит постройка возведенные во владении:

а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления) . . . . . Генерал-майору Дмитрию Николаевичу Муромову

б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозяйства . . . . .

в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно . . . . . Колхоз имени

г) какой либо иной организации и какой именно . . . . .

О П И С А Н И Е С Т Р О Е Н И Й.

№ п/п по плану.	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом.	Число этажей.	Площадь строения в кв. метрах.	Материал.		Каким способом эксплуатируются строения, если сдается в наем под квартиры, то указать род занятий квартирантов, или их социальное положение.
					Стен.	Крыш.	
<u>1</u>	<u>Жилые дома</u>	<u>на Чумовской</u>	<u>1/2</u>	<u>15 кв. м.</u>	<u>кирпич</u>	<u>дерево</u>	<u>1) Александров</u>
<u>2</u>	<u>Сараи</u>	<u>---</u>	<u>1</u>	<u>9 кв. м.</u>	<u>кирпич</u>	<u>дерево</u>	<u>2) Прокопов</u>
							<u>3) Голубев</u>
							<u>4) Николаев</u>
							<u>5) Николаев</u>

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:

- а) под жилыми постройками 15 кв. саж.
- б) " торговыми помещениями " " "
- в) " складами торговых предприятий " " "
- г) " промышленными предприятиями " " "
- д) " складами промышленных предприятий " " "
- е) " прочими постройками из сирени 9 " " "

- 2. Находится под двором 36 кв. саж.
- 3. " " садом 60 " " "
- 4. " " огородам " " "
- 5. " " открытыми складами " " "
- 6. " " землями иного назначения и какого именно " " "

7. Пустопорожный участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинам

Всего во владении Сто двадцать 120 - кв. саж.  
из них:  
а) подлежит уплате ренты 120 " " "  
б) подлежит освобождению и на каком именно основании

Описание составлено Мертв 10 апр 1926 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составившего описание

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица  
Домашня Демин В. И. Краев

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии.

Площадь владения и распределение ее по ставкам доп. ренты.	Ставки ренты.	Определенный Учас. Комис. сией оклады ренты	Неподлежащ. взиманию ренты В составе не покрашенной арендой платой.	Подлежит уплате.		Время и номер журнала Учас. Комиссии
				В составе	В виде особой платы	
<u>111 кв. саж.</u>						
А Основная рента.	<u>120,0</u>	<u>1,2</u>	<u>1,24</u>			<u>134</u>
Б. Дополнитель. рента.	<u>15,0 20к</u> <u>105,0 2к</u>	<u>3,0</u> <u>2,10</u>				<u>5,10</u>

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ВЛАДЕНИЯ.

№ 3 тор. № 10 № 1  
 Номер владения (заполняется фининспекцией):  
 а) по общему городскому списку владений. Тремашовская ул № 47  
 б) по общему списку владений финучастка.

Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение

Муниципализировано ли владение или не муниципализировано Нет

Если муниципализировано, то каким способом владение используется:  
 а) находится ли в непосредственном владении комхоза и какого именно и каким способом им эксплуатируется, т.е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и проч., обслуживает самого комхоза и т.п. Нет

б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере взимается арендная плата Нет

в) предоставлено ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях Нет

Если не муниципализировано, то кому принадлежит постройка, возведенные во владении:  
 а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления) Клибодарову Михаилу Оршинову и Сусееву В. И. Давыдовской. Инженеры

б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета Нет

в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно Нет

г) какой либо иной организации и какой именно Нет

О П И С А Н И Е С Т Р О Е Н И Й .

№ по плану	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом.	Площадь строения в кв. саж. саж. саж.	Материал		Каким способом используется строение, если сдается в наем под квартиры, то указать род занятий квартироульщика или его социаль. положение.
				Стен.	Крыш.	
<u>1</u>	<u>Жилой дом.</u>	<u>На улицу</u>	<u>15</u>	<u>Деревяная</u>	<u>Кирпичная</u>	<u>Квартира 4 комнатная застроенная Сусеевым И. И. В. Кр.</u>

АНКЕТА.

№ 708 - 414

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

ЛИСТ ДЕЛА № 157, 157 об.

Июнь- июль 1928 г.

Улица	Чумаковская	Владелец	Примечание
№ дома до исправления	№ дома после исправления		
4	4 ✓	Муниципализирован, проживает Кондрашова З.Н.	
6-8	6 ✓	Бурцевская А.В.	
10	8 ✓	Курмей В.П.	
(36)	36а ✓	(Мусатов Г.И.)	
39	39 ✓	Новопольская А.И.	
42	42 ✓	Сухочев Ф.А.	
45	45 ✓	Пронский А.Н.	

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рязанской коммунарской бригады  
Курского городского исполнительного  
комитета Советов рабочих, крестьянских  
и красноармейских депутатов.

1 Торок / Благодарности  
и страшилки.

**ДЕЛО № 401**

Материал по формированию  
Рязанской коммунарской бригады  
армейскими и записку с предложением  
о разбивке по районам и закреплению  
имен домов №№ 1.

НАЧАТО Июль-месяц 1922  
ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ г.  
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<u>Р-266</u>
Описи	<u>1</u>
№ Связки	<u>13</u>
Ед. хр.	<u>266</u>

ул. Чумаковская № 64	ул. Чумаковская № 70%	Гордеев В.С.
" 66	" 72%	Агибалова Е.К.
" 68	" 74%	Г-ки Поздныковы
" 70	" 76%	Самкина А.П.
" 72	" 78	Гор О (Маргарита)
" 74	" 80%	Попова А.В.
" 76	" 82	Нусова
" 78	" 84%	Семидола А.М. (82%)
" 80	" 86%	Абдулова М.В.
" 82	" 88%	Абдулова В.С.
" 84	" 90%	Сорокина Н.В. и Белая Е.П.
" 86	" 92	Ульянов-Виноград

ул. Чумаковская № 1	ул. Чумаковская № 1	Гор О
" 3	" 3	Гор О
" 5	" 5	Передвижков
" 7	" 7	Алпатова Э.С.
" 9	" 9	ЗАКТ "Вперед"
" 11	" 11	Школа Гауковских
" 13	" 13	Козинский Д.В.
" 15	" 15	Лившик С.Г.
" 17	" 17	Крикунов Н.В.
" 19	" 19	
" 21	" 21	Семидола А.М.
" 23	" 23	Деповалов С.В.
" 25	" 25	Н-ки Бунгоковы
" 27	" 27%	Иванова А.И.
" 29	" 29%	Росинская О.И.
" 31	" 31%	Победкина Углова О.С.
" 33	" 33%	Мещеряков Г.В.
" 35	" 35%	Н-ки Маринковы
" 37	" 37	ЗАКТ "Пр.Строитель"
" 39	" 39%	Головильская А.В.
" 41	" 41	Гор О
" 43	" 43%	Логачева А.В.
" 45	" 45%	Пронин А.В.
" 47	" 47%	Семидола С.И.

ул. Чумаковская № 49	ул. Чумаковская № 49%	Иванов А.В.
" 51	" 51%	Г-ки Овчинникова
" 53	" 53%	Золотухина Е.В.
" 55	" 55%	Захаров Г.В.
" 57	" 57%	Лук "Кичиков Г.В.
" 59	" 59%	Г-ки Бретовы
" 61	" 61%	Сергеев С.П.
" 63	" 63%	Логачева А.В.
" 65	" 65%	Поповых А.В.
" 67	" 67%	Лопатицкая А.Т.
" 69	" 69%	Литвинова А.В.
" 71	" 71%	Гаргина Н.А.
" 73	" 73%	Дарченко Т.А.
" 75	" 75%	Иванова П.В.
" 77	" 77%	Александр М.С.
" 79	" 79%	Филиппов Иванов для строител
" 81	" 81%	Н-ки Петрусовы
" 83	" 83%	Клецкая А.В.
" 85	" 85%	Воскани А.В.
" 87	" 87%	Г-ки Волосовы
" 89	" 89%	Н-ки Колесук
" 91	" 91%	Богданов С.Г.
" 93	" 93%	Белусов П.В.
" 95	" 95%	Самоснов С.А.
" 97	" 97%	Тетлеров Н.И.
" 99	" 99%	

158  
78

По заполнении этот список должен быть представлен  
 Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения  
 или недвижимого имущества не позднее <sup>5 октября</sup> 5 апреля

# Список

Цена 10 коп.

Форма № 1

(приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,  
 проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 <sup>марта</sup> <sub>сентября</sub> 1924 г. в домовладении (или недвижимом имуществе),  
 находящемся в городе Курск по улице Гуминевской № 48 и принадлежащем Трохеому Даниилу Николовичу

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на иждивении	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			ПРИМЕЧАНИЕ
											Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Трохонский Даниил Николович жена	3	-	-	Кандидат, тип Трудовой партии Кустарное произ- водство Канторит, или издеман, без исполнения труда		Куревенская улица д. № 2	Прошлого- год сводитель № 2 из разр. № 316.		Д. Трохонский	К	7	5-50	
2	Кеминот Уригоревна			на средства свужей		1				К. П. Трохонский			арт	
3	Александров Федор Трохорович жена	1	10р.		торговый Многотип торгов- ль с. с. с. с. с. с. с. принимание	1	Угол Абрамиде на и. с. с. с. с. с. при физический	Патент II разряда		Александров	К	2	10-60	
4	Белозовова Дамириана			на средства свужей						Александров			арт	
5	Телема Николай Николаевич жена		7р.	на сред- ства сына	по возрасту не трудоспо- собен, как ради- шил в 1864 году.					Телема			арт	
6	Майгрина Митрофан Дети			на средства свужей						Телема				
7	Алексей Николаевич	5			Ситуация Курск кой Конторы Авто- транспорт		Торговцевская А. П.	доплате на личность владения Курск Кон- тор		Телема			арт	
8	Мирин Николь			на сред- ства сына						Телема			арт	

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом)

И. В. Мартен 1926 года.

Д. Трохонский

# Список

ЦИТЛЕН МОНОПОЛИИ О

64

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 5 апреля 19 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курск по улице Чумановской №45 и принадлежащем Тронекому Даниле Николаевичу

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (полное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на жилищном участке	Месячная квартирная плата за жилищный участок	Если не платит самостоятельного дохода, то на чем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			Размер жилой площ. в кв. саж.	ПРИМЕЧАНИЕ
											Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Тронекий Данил Николаевич <u>мещ.</u>	3	Всехот дом	На свой труд	Кондитер, контора Союзного завода	1	Улица Чумановская №45	Патент на промышленный предпринимательство	1	В. Тронекий					
	Кестин Григорий Иванович	-	-	на иждивении супруга	Домашиный хозяйств.	-	-	Патент	2	-					
	Александров Федор Трофимович <u>мещ.</u>	1	10 руб.	на свой заработок	Мелкий торговец сестринским имуществом	1	Улица Абрамова №1	Патент II разряда	3	Александров					
	Кемизов Дмитрий Иванович	-	-	на иждивении супруга	Домашиний хозяйств.	-	-	патент	4	-					
	Белая Николай Николаевич <u>мещ.</u>	3	10 руб.	на свой заработок	Свободный ремесленник	2	-	патент №6235	5	Белая					
	Матрена Митрофановна <u>мещ.</u>	-	-	на иждивении мужа	Домашиний хозяйств.	-	-	патент №6229	6	Тарак					
	Белая Александра Николаевна	-	-	на свой заработок	Служит в Автошоссепрозе	-	-	удостоверение о службе №3948	7	Белая					

Имеется акт 1904 64 года  
7/11/1904 40 р в мес.

46-50.

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом)

Самовладелица Тронекий

11/11/1904 года.

По заполнению подается инспектору  
прямых налогов по месту нахождения  
владения.

183  
22

# Анкета

на строения по домовладению, фабрично-заводскому или иному промышленному и торговому пред-  
приятию, театральным и церковным зданиям и всякого рода иным сооружениям.

Составлена 17 Марта 1927 года.

1. Название города или другой местности, в рай- оне которой расположены строения.	Т. Курск
2. Адрес владельца (улица и № дома). Если вла- дение угловое, то указать № дома по другой улице и название этой улицы.	Чушкова ул. № 45
3. Муниципализованы ли строения или не му- ниципализованы.	нет
4. Фамилия, имя и отчество владельца строений, или название учреждения, предприятия, организации и т. п., если владельцем является учреждение, пред- приятие, организации и т. п.	Троцкий Даниил Николаевич
5. Если строения находятся в пользовании на правах аренды, указать фамилию, имя и отчество арендатора или название учреждения, предприятия, жильтоварищества, организации и т. п., если аренда- тором является учреждение, предприятие, жильтова- рищество, организация и т. п.	—
6. Если владение снято в аренду на правах за- стройки, или кто-либо из членов семьи владельца строений состоит на службе в Красной армии, то в первом случае указать, с какого времени и по како- му договору владение было снято под застройку и когда именно (год, месяц) закончена застройка стро- ений, и во втором случае приложить документ, удо- стоверяющий состояние члена семьи-владельца в Красной армии и о том, что строения заняты непо- средственно семьей красноар-ца и не сдаются в наем.	—

## Перечень и описание строений.

№ по порядку	НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЕНИЙ	Число этажей	Материалы		Размер строения в кубических саженях и метрах								Заполняется флиорганом			
			Стен	Крыш	Длина		Ширина		Высота		Общий объем кубатуры	Сумма оцен. строев.	Ставка налога	Определен оценка налога	Отметка об освобожден. от нало. а	
					В саж.	В метр.	В саж.	В метр.	В саж.	В метр.						В саж.
1	Жилой дом	1/2									22 -					
	{ Версе															
	{ Изз															
2	Сараи	1	доск. пл.		14 саж.	7 саж.	5 саж.	18			3836	1/4	9-59			

Курск, Полиграфоб'ел. ГСНХ, тип. № 2. Заказ № 723.

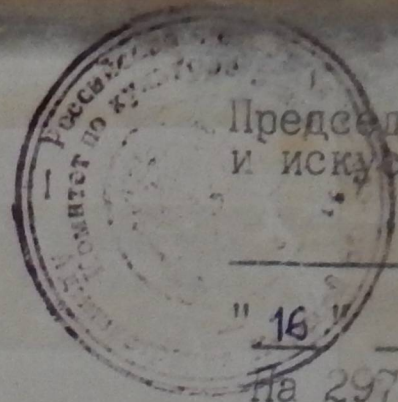
При невозможности определить размер строений в кубических метрах, можно указать таковой  
в кубических саженях.

Высота строений каменных считается от земли до карниза, деревянных — от нижнего венца до  
карниза крыши. Для определения кубического содержания построек надо длину постройки  
помножить на ширину и полученное произведение помножить на высоту строения.

За неправильность показанных сведений лица, подавшие анкету, несут ответственность  
согласно постановления ГИК № 66 от 23/IX—1926 г. (приложение к № 217 газеты „Курская Правда“).

Подпись владельца строений, управляющего домом, или иного ответственного по  
владению лица Домашнев Даниил Троцкий

Археологии  
Истории  
Градостроительства и архитектуры  
Монументальному искусству  
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре  
и искусству администрации области

*П. И. Надеин* П. И. Надеин

" 16 " января 1995 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих истори-  
ческую, научную, художественную или иную культур-  
ную ценность

Комитет по культуре и искусству  
администрации области

чество.

703.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Чехова,61.
704.	дом жилой.	1907г.	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,65.
705.	дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	"	-	-	"	"	"	ул.Чехова,71.
706.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чулкова Гора,7
707.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чулкова Гора,23
708.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"Курскмонтаж- строй".	"Курскмон- тажстрой".	"	ул.Чумаковская,4
709.	дом жилой.	"	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул.Чумаковская,6
710.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Чумаковская,8
711.	дом жилой.	"	дерево, кирпич.	-	-	"	"	"	ул.Чумаковская,36а
712.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чумаковская,39
713.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чумаковская,42
714.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Чумаковская,45
715.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ЖЭУ-І	"	"	ул.Щепкина,10.
716.	дом жилой.	"	"	-	-	кооп."Куряноч- ка",фирма "Сов мен".	мастерские	"	ул.Щепкина,10а.
717.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	город.центр геодезии и ка- дастра.	гор.центр геодезии и кадастра.	"	ул.Щепкина,12.
718.	дом жилой.	кон.ХІХ- нач.ХХвв.	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул.Щепкина,18.
719.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Щепкина,23.
720.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул.Щепкина,25.

110 43

нашились  
архитектурсы

СКРОСШИВАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ  
на основании Зав. книги по культуре и  
искусству арх. Курск. обл. от 16.01.95  
Подпись Басер ф.и.о. Басерова П.В.  
Дата 20.03.12

ДЕЛО № 434 - 1

на дошовладение № 45

по ул. Чумаковской в г. Курск

Центрального округа

лнкв. № 38: чел: 002: 00010430

ГОД

Оцифровано  
24.03.2012

ХРАНИТЬ \_\_\_\_\_ ЛЕТ

ЗАПИСАНО  
в фонд № 16

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Наименование организации технической инвентаризации

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации ЦФО, Курская область  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_  
Город (пос.) Курск  
Район города Центральный округ  
Улица (пер.) Чумаковская  
Дом № 45 Строение (корпус)

434-1 листв. № 38.401.002.000110430

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

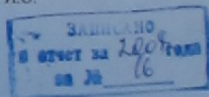
Паспорт составлен по состоянию на 20 июня 2008г

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П.

Горяинова О.Н.

Фамилия И.О.



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	10

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1911г
4	Общая площадь жилого дома	<del>153,9</del> 150,5
5	Жилая площадь жилого дома	95
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	









5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

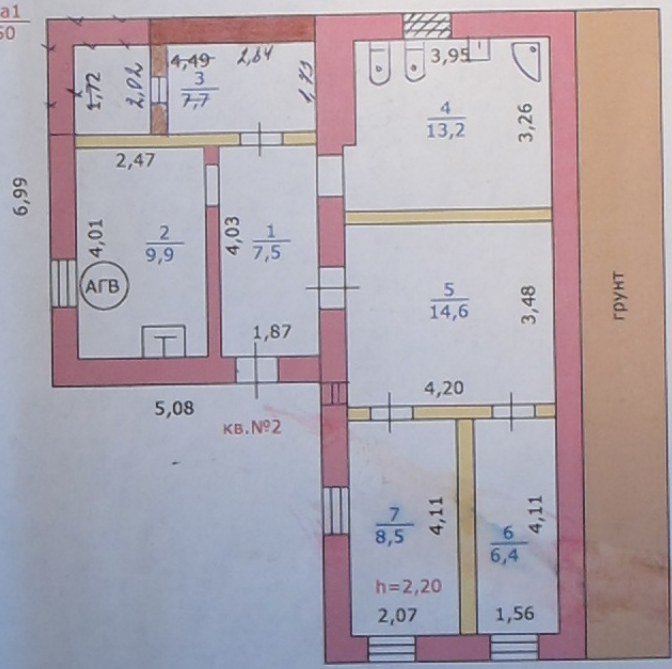
№ по плану (литера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электрооснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А		110,4		110,4		110,4		110,4		110,4	110,4	
а											14,3	
а1		25,1		25,1		25,1		25,1		25,1	25,1	
а2		4,1		4,1		4,1		4,1		4,1	4,1	
а1		110		110		110		110		110	110	
№2												
№4												

20.12.2010  
 [Signature]  
 Рублевский, А. В.

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Подвал

Лит. а1  
H=2,50



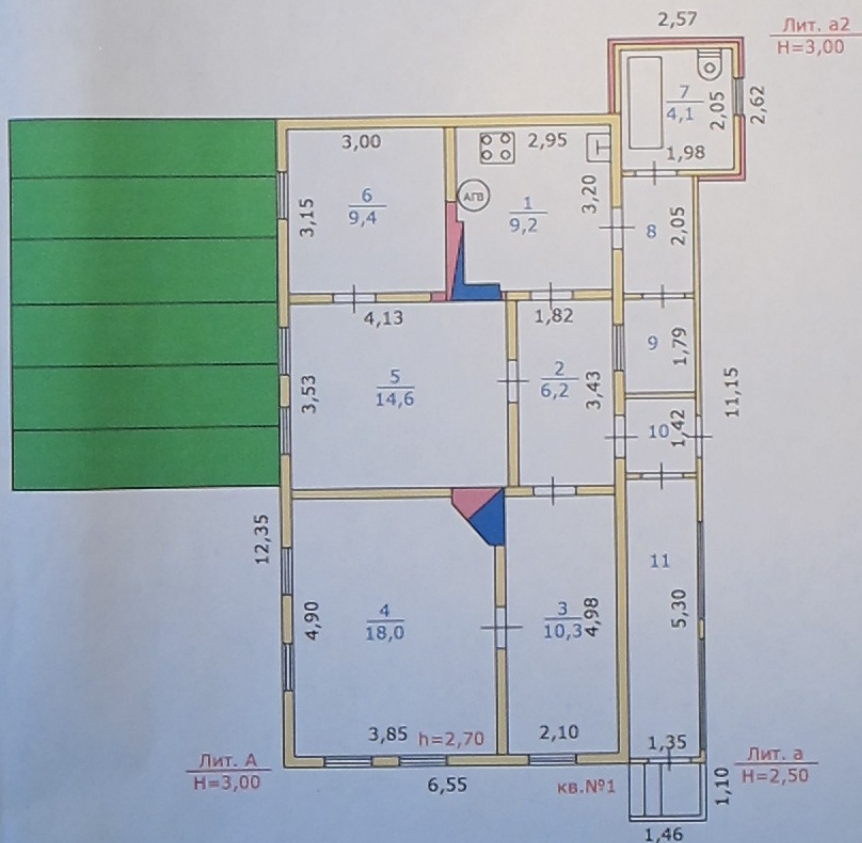
КАШЕЕВА  
3-165

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кашеева Н.М.	11.07.08 Дата подписи Кашеева	Лист 1
		Адрес объекта г. Курчатов ул. Чумаковская д. 145	Листов 1
		Масштаб 1:100	

10.12.2010  
Р. Кабанова И. В.

# 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1-этажа



Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Кашеева Н.М.	11.07.08 Дата подписи Кашеева	Адрес объекта г. Курчатов ул. Чумаковская д 45
			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений) вспомогательного использования, кв. м.	в том числе (кв. м.)			Высота м.	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание	
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							жилая	подсобная				Площадь помещений вспомогательного использования (подвал, балкон, веранд, террас)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Подвал						2,20		
a1	2	1		коридор	7,5	7,5		7,5				
		2		кухня	9,9	9,9		9,9				
		3		кладовая	4,6	4,6		4,6				
A		4		жилая	13,2	13,2	13,2					
		5		жилая	14,6	14,60	14,6					
		6		жилая	6,4	6,4	6,4					
		7		жилая	8,5	8,5	8,5					
				итого по кв. №2	67,8	67,8	42,7					
					67,8	67,8	42,7	22,0				
A	1	1		кухня	9,2	9,2		9,2		2,70		
		2		прихожая	6,2	6,2		6,2				
		3		жилая	10,3	10,3	10,3					
		4		жилая	18,0	18,0	18,0					
		5		жилая	14,6	14,6	14,6					
		6		жилая	9,4	9,4	9,4					
a2		7		ванная	4,1	4,1		4,1				
		8		неот. коридор	2,8	2,8		2,8				
a		9		неот. коридор	2,4	2,4		2,4				
		10		неот. коридор	1,9	1,9		1,9				
		11		неот. коридор	7,2	7,2		7,2				
				итого покв. №1	86,1	86,1	52,3					
				всего	153,9	153,9	95,0					
					150,8	150,8						

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

10.12.2000  
 Кош. В. В. Кош. В. В.  
 Кош. В. В. Кош. В. В.

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2008г	Гончарова Л.П.	<i>Л.П. Гончарова</i>	Кашеева Н.М.	<i>Н.М. Кашеева</i>



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А Год постройки 1911г Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности 4

№№ п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	40%кирпичный ленточный 60% на стенах подвала	трещины, гниль	8	1,00	8,0	55	4,4		
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые тол.0,18см.кирпичные	отклонение от вертикал., гниль	24	1,00	24,0	55	13,2		
	б) перегородки	деревянные	отклонение от вертикал., гниль							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	7	1,00	7,0	55	3,9		
		междуэтаж.								
		надподвальное	деревянное утепленное							
4	Крыша	кровельная сталь	расстройство креплений	4	1,00	4,0	55	2,2		
5	Полы	дошчатые по дер.перекрытию	щели, прогибы	8	1,00	8,0	55	4,4		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	10	1,00	10,0	55	5,5		
		дверные	простые							
7	Отделка	внутренняя	шт-ка, покраска	12	1,00	12,0	50	6,0		
		наружная	обшит тесом							
8	Санитарно и	отопление	АГВ	12	-5,00	7,0	40	2,8		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.								
		радио								
		телевидение								
телефон										
вентиляция										
9	Прочие работы	крыльцо	гниль	15	1,00	15,0	55	8,3		
Итого:				100		95,0		50,6		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{50,60 \times 100}{95,00} = 53\%$

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА**

Литера а1 Год постройки 2008 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности 4

№№ п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента по отношению к общему объему капитального строительства	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	мелкие трещины	18	0,71	12,8	5	0,6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные тол.0,40см.	мелкие трещины	19	0,71	13,5	5	0,7		
	б) перегородки	кирпичные,дерев.	мелкие трещины							
3	Перекрытия	чердачное	дерев.отепленное	7	1,00	7,0	5	0,4		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер	мелкие трещины	6	1,00	6,0	5	0,3		
5	Полы	дощатые	мелкие трещины	8	1,00	8,0	5	0,4		
6	Проемы	оконные	двойные створные	9	1,00	9,0	5	0,5		
		дверные	простые						мелкие трещины	
7	Отделка	внутренняя	шт-ка,обои	10	0,71	7,1	5	0,4		
		наружная								
8	Санитарно и электротехнические	отопление	АГВ	17	-6,36	10,6	5	0,5		
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.								
		радио								
		телевидение								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы	отмстка	мелкие трещины	6	1,00	6,0	5	0,3		
Итого:				100		80,0		4,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4,00 \times 100}{79,97} = 5\%$$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера а2 Год постройки 1974 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности 6

№ п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента по отношению к общей массе конструктивных элементов	Износ, %	% износа к строению (гр 7 x гр 8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный гл.до 1 м	трещины в цоколе	2	0,86	1,7	35	0,6		
2	а) стены и их наружная отделка	каркаснозасыпные	поражение грибом	23	0,86	19,8	35	6,9		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	6	1,00	6,0	35	2,1		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
4	Крыша	кровельная сталь	ослабление креплений	8	1,00	8,0	40	3,2		
5	Полы	дошчатые покр.линолеумом	стер-ть в ход.местах	11	1,00	11,0	40	4,4		
6	Премы	оконные	двойные глухие	9	1,00	9,0	40	3,6		
		дверные	простые						подотна осели	
7	Отделка	внутренняя	окраска	15	0,86	12,9	30	3,9		
		наружная	облиц.кирпичем						выветр.швов	
8	Санитарно и электротехнические	отопление	АГВ	18	-10,50	7,5	35	2,6		
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.								
		радио								
		телевидение								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы			8						
Итого:				100		75,9		27,3		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{27,32 \times 100}{75,90} = 36\%$$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера а			Литера №2			Литера №4			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность	
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция			
Фундамент	деревянные ступля	8	1,00	8,0	забор дощатый			Калитка дощатая		
Стены и перегородки	дощатые	30	1,00	30,0	сплошной					
Перекрытия	деревянное	3	1,00	3,0						
Крыша	кровельная сталь	13	1,00	13,0						
Полы	дощатые	7	1,00	7,0						
Проемы	простые	15	1,00	15,0						
Отделочные работы	окраска	17	1,00	17,0						
Электроосвещение	есть	4	1,00	4,0						
Прочие работы		3								
Итого:		100	x	97,0			x			x
Износ:	65			45				45		

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция		
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:			x			x			x
Износ:									

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Погрешность
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция		
Фундамент									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:			x			x			x
Износ:									

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Целостная стоимость	Поправки к стоимости				Стоимость изобретения после применения изобретения	Объем-АУБ.М., проклад.-ка.М., кол.ВФ-ПФ.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Или, %	Индексированная стоимость в ценах 1969 г.	Индекс изменения стоимости						Инвентаризационная стоимость на дату составления плана, руб.					
							8	9	10	11						12	13	14	15	16	17		1984	1990	Европ	к1	к2
																							18				
A	Основное строение	28	15	м3	24,80	0,95						23,56	389,0	9165	53	4308	1,20	1,57	33,90	0,50	1,00		137571				
a	Пристройка	28	164	м3	9,70	0,97						9,41	41,0	386	65	135	1,20	1,57	33,90	0,50	1,00						
a1	Жилая пристройка	28	1	м3	24,50	0,80						19,60	80,0	4344	5	635	1,20	1,57	33,90	0,50	1,00		410055294				
a2	Жилая пристройка	28	9	м3	23,30	0,76						17,71	19,0	336	36	215	1,20	1,57	33,90	0,50	1,00		6866				
№2	Забор	4	104	п/м	8,00							1,00	8,00	7,0	56	45	31	1,20	1,57	33,90	0,50	1,00	990				
№4	Калитка	4	108	м2	10,70							1,00	10,70	1,6	17	45	9	1,20	1,57	33,90	0,50	1,00	287				
Итого:															11704	6355							116719				
Итого:															11704	6355							198028				

20.12.2010  
 Центр вкл. 0  
 Рублевский Н.Б.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

2018 г.

М.П.

## А К Т

от «    » 2018 г. № 539

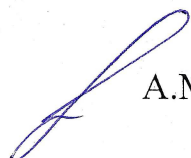
**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл, г. Курск, ул. Чумаковская, 45.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 45.


В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:  
Здание перестроено.

### Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного  
наследия Курской области»

 А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

 А.В. Бирюков



45



15.08.2018

Скреплено и заверено  
Печатное *gpa*  
Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»  
К.Э. Григорьев ) листов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573037	
Кадастровый номер:	46:29:102247:127
Номер кадастрового квартала:	46:29:102247
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000110430; Инвентарный номер 11043; Инвентарный номер 38:401:002:000110430; Условный номер 46:29:01:00; Иной номер 38:401:002:000110430; Инвентарный номер 11043; Инвентарный номер 38:401:002:000110430; Условный номер 46:29:01:00
Местоположение:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Чумаковская, дом 45
Площадь:	150.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1911
Кадастровая стоимость, руб.:	2932554.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102247:63
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573037			
Кадастровый номер:		46:29:102247:127	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		жилое(жилой дом)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 20.06.2008 Верёвкин Николай Сергеевич, № 23055, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 04812306936, договор на выполнение кадастровых работ от 11.03.2024 № 0744200000224000699, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2024	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573037			
Кадастровый номер:		46:29:102247:127	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 22/32 46-46/001-46/001/001/2016-1755/2 17.02.2016 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 10/32 46-46-01/019/2011-114 10.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

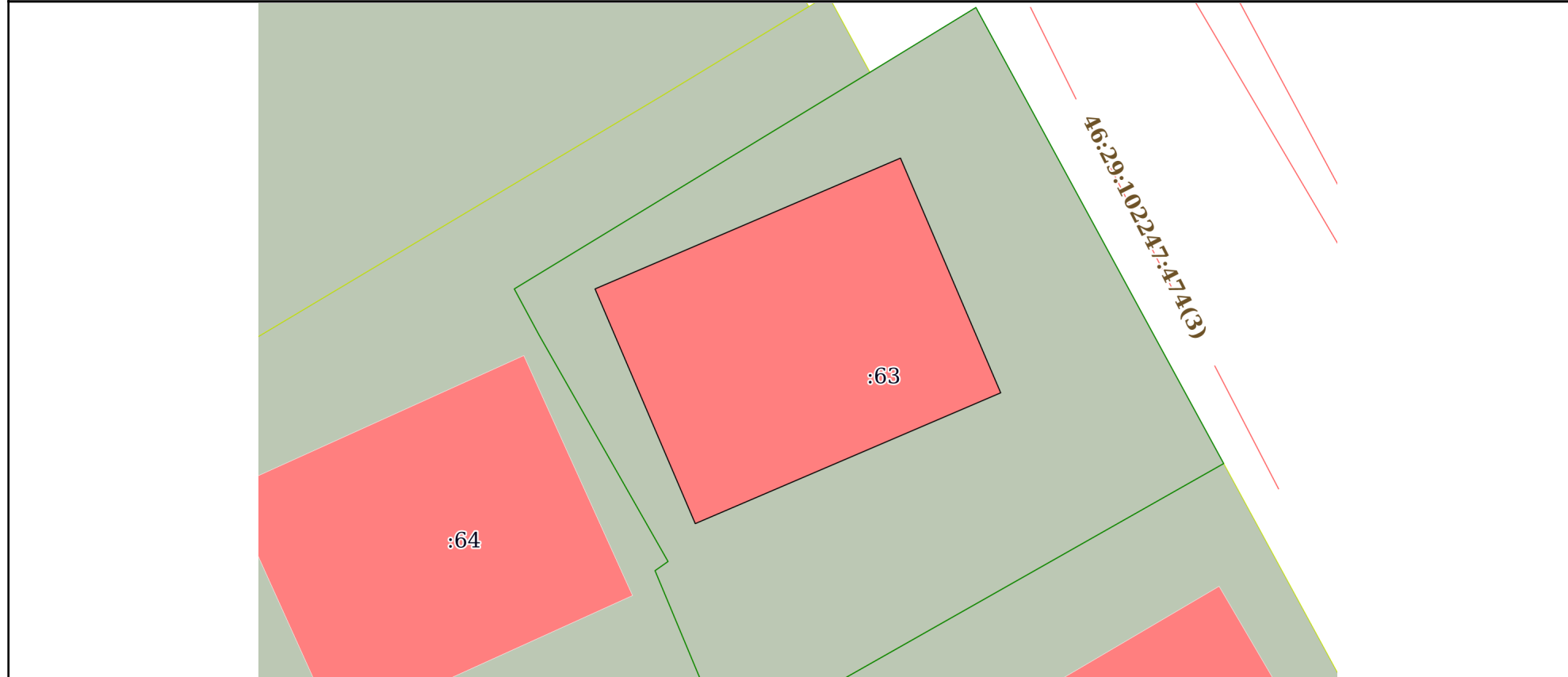
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573037		
Кадастровый номер:	46:29:102247:127	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573037			
Кадастровый номер:		46:29:102247:127	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573037			
Кадастровый номер:		46:29:102247:127	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-46, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	419451.4	1298252.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	419443.47	1298255.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	419439.05	1298245.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	419446.98	1298241.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	419451.4	1298252.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184573037

Кадастровый номер: 46:29:102247:127

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572	
Кадастровый номер:	46:29:102247:63
Номер кадастрового квартала:	46:29:102247
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 247:0039)
Адрес:	обл. Курская, г. Курск, ул. Чумаковская, дом 45
Площадь:	318 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	425475.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102247:127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Косицкий Алексей Иванович, СНИЛС 139-055-302 51, договор на выполнение кадастровых работ от 01.10.2020 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 09.10.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572			
Кадастровый номер:		46:29:102247:63	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572			
Кадастровый номер:		46:29:102247:63	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572			
Кадастровый номер:		46:29:102247:63	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 169/318 46:29:102247:63-46/026/2021-2 07.06.2021 16:24:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 149/318 46:29:102247:63-46/026/2021-1 07.06.2021 16:24:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

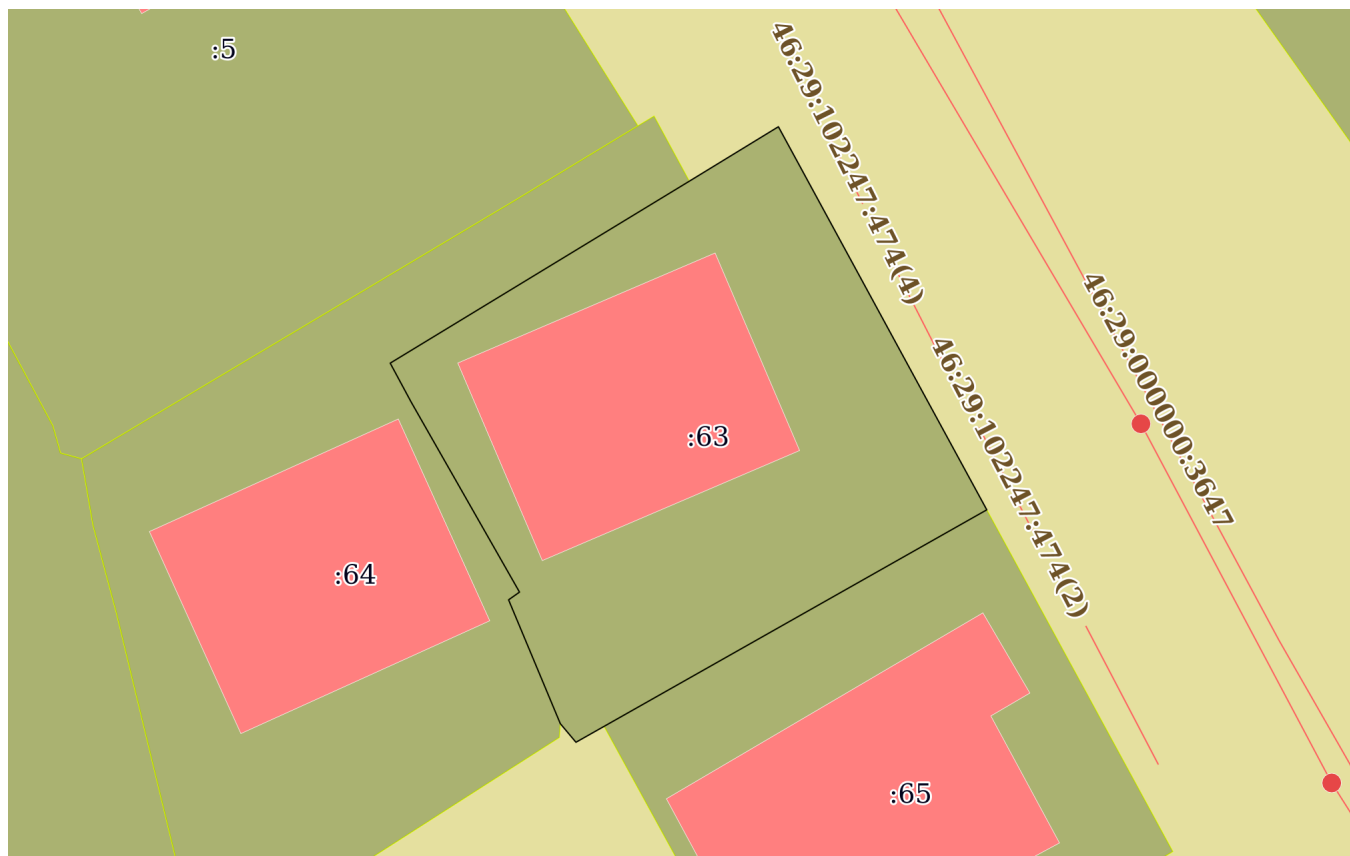
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572		
Кадастровый номер:	46:29:102247:63	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572			
Кадастровый номер:		46:29:102247:63	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572			
Кадастровый номер:		46:29:102247:63	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°40.8`	14.08	данные отсутствуют	46:29:102247:64	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №45а
2	1.1.2	1.1.3	58°32.7`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	151°28.5`	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	151°26.2`	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	240°29.5`	18.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	46:29:102247:65	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	319°58.2`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	337°19.9`	5.4	данные отсутствуют	46:29:102247:64	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №45а
9	1.1.8	1.1.9	54°50.0`	0.54	данные отсутствуют	46:29:102247:64	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №45а
10	1.1.9	1.1.10	330°19.2`	8.81	данные отсутствуют	46:29:102247:64	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №45а
11	1.1.10	1.1.1	331°41.9`	1.77	данные отсутствуют	46:29:102247:64	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, дом №45а

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572			
Кадастровый номер:		46:29:102247:63	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419446.98	1298238.97	-	0.1
2	419454.3	1298251	-	0.1
3	419456.49	1298254.58	-	0.1
4	419446.15	1298260.2	-	0.1
5	419441.08	1298262.96	-	0.1
6	419431.73	1298246.44	-	0.1
7	419432.48	1298245.81	-	0.1
8	419437.46	1298243.73	-	0.1
9	419437.77	1298244.17	-	0.1
10	419445.42	1298239.81	-	0.1
1	419446.98	1298238.97	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184579572			
Кадастровый номер:		46:29:102247:63	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

**Гражданско- правовой договор бюджетного учреждения (Контракт)  
№ ИМЗ-2025-001981**

г. Курск  
октября 2025 г.

«01            »

ИКЗ 252463204334146320100100010000000244

**Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее - ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»)**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице **и.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жабиной Юлии Николаевны** действующая на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна**, именуемого в дальнейшем **Исполнитель**, действующий на основании 319463200000252 с другой стороны, при их совместном упоминании «Стороны», с соблюдением требований п.4 ст.93 Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, и на основании протокола подведения итогов от «01» октября 2025 г. заключили настоящий **Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения** (далее – «**Контракт**»), о нижеследующем:

**1.Предмет Контракта**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее Экспертиза) выявленных объектов культурного наследия (далее объект, объекты), расположенных на территории г. Курска и Курской области, в целях обоснования включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объектов в реестр (далее – Услуга), включающая в себя все затраты, издержки, налоги, сборы, пошлины и иные расходы Подрядчика, необходимые для исполнения обязательств по контракту, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) (далее Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных Услуг.

1.2. Датой начала оказания Услуг по Контракту является дата подписания настоящего Контракта.

1.3. Дата окончания оказания Услуг по Контракту - **05.12.2025 г.**

Исполнитель может оказать Услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, досрочно.

1.4. Услуга считается оказанной после подписания акта сдачи-приемки оказанных Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.5. ОКПД2 – 74.90.20.150 «Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия».

1.6. Все требуемое оборудование, инструменты и материалы, необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия: «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2 предоставляются Исполнителем.

1.7. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем с соблюдением требований:

- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.8. **Место оказания Услуг:**

- **Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53;**
- **Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110;**
- **Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45;**
- **Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2.**

Результат оказания услуги предоставляется Заказчику Исполнителем по месту нахождения Заказчика по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д.6., оф 70 в заранее согласованное с Заказчиком время.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения, а в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке, за исключением случаев:

а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества оказываемых услуг и иных условий Контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

2.2. Стоимость услуг включает в себя: стоимость используемых при оказании Услуг оборудования, инструментов и материалов, транспортные расходы, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, а также иные расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя при исполнении Контракта.

2.3. Оплата по Контракту производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.3.2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет средств бюджета Курской области, субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

2.3.3. Заказчик производит оплату за оказанные Услуги безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту оказания услуг в срок не более **7 (семи)** рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке – акта приемки-передачи оказанных Услуг, безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании и при условии выставления Исполнителем счета и/или счета-фактуры выставленных на полную цену Контракта.

2.3.4. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустоек (штрафов, пеней), предъявления требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, подлежащих взысканию, основания применения и порядок расчета неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту, оплата оказанных услуг может осуществляться Заказчиком за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) и (или) убытков.

2.3.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.4. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее утвержденных бюджетных ассигнований, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия Контракта, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Контракта и (или) объему работ.

2.5. Контракт исполняется в 1 этап.

### **3. Права и обязанности Сторон**

### **3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. По заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

3.1.2. В качестве экспертов привлечь физических или юридических лиц, соответствующих требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия настоящего Контракта.

3.1.3. В случае необходимости получения дополнительной информации в целях исполнения указанного Контракта, направить в адрес Заказчика соответствующий запрос в письменной форме.

3.1.4. По итогам оказания Услуги предоставить Заказчику платежные документы.

3.1.5. Своевременно информировать Заказчика о возникших чрезвычайных ситуациях, связанных с оказанием Услуги, затрудняющих или ухудшающих получение Услуги.

3.1.6. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет, в срок, согласованный с Заказчиком, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железнодорожный район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в случае оказания Услуги ненадлежащего качества.

### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Требовать приемки надлежащим образом оказанной Услуги в полном объеме и ее оплаты в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.2.2. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафа) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.

**3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Контракта предоставить Исполнителю:

- сведения о местонахождении объекта;
- сведения о времени возникновения или даты создания объекта (при наличии);
- сведения о границах территории (при наличии).

3.3.2. Обеспечить получение и приемку оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.3.3. Провести экспертизу для проверки оказанных Услуг в части их соответствия условиям настоящего Контракта.

3.3.4. Оплатить оказанные надлежащим образом Услуги в полном объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.3.5. Требовать возмещения неустойки (пени, штрафы) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия оказанных Услуг требованиям настоящего Контракта.

3.4.2. Контролировать ход выполнения Исполнителем оказания Услуг по Контракту без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

**4. Порядок приемки.**

4.1. Приемка оказываемых Услуг по качеству, количеству, комплектности, ассортименту, осуществляется Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. При приемке оказанных Услуг по качеству Заказчик осуществляет экспертизу своими силами. Заказчик вправе для проведения экспертизы оказанных Услуг привлечь экспертов, экспертные организации.

4.3. По качеству оказанные Услуги должны соответствовать требованиям качества, предъявляемым Заказчиком в настоящем Контракте.

4.4. Приемка оказанных Услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания оказанных Услуг и оформляется Актом приемки-передачи оказанных услуг. Фактические сроки оказания Услуг, подтверждаются Актом, оформленным подписями уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя.

4.5. В случае выявления в процессе приемки оказанных Услуг недостатков по количеству и качеству или иным требованиям к оказываемым Услугам, установленным настоящим Контрактом, Заказчик составляет извещение произвольной формы.

4.6. Обо всех нарушениях условий Контракта о количестве, качестве, оказанных Услуг Заказчик извещает Исполнителя в течение 2 (двух) календарных дней с момента оказания Услуг. Исполнитель в установленный в извещении срок должен устранить все нарушения и обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков, 53; «Дом жилой»

кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Расходы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Большевиков,53; «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Маяковского,110, «Дом жилой» кон. XIX- нач. XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская,45; «Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации оплачиваются за счет средств Исполнителя.

4.7. Датой приемки оказанных Услуг является дата передачи Исполнителем Заказчику результата оказанных Услуг, что подтверждается подписанными Сторонами Актом приемки-передачи оказанных услуг.

4.8. При наличии претензий к оказанным услугам Заказчик не подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг и направляет обоснованную претензию Исполнителю. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней со дня ее получения.

4.9. Заказчик подписывает Акт приемки-передачи оказанных услуг только при отсутствии каких-либо претензий по оказанным услугам или после устранения выявленных недостатков.

## **5. Гарантийные обязательства**

5.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества на результат оказанной услуги **сроком 12 (двенадцать) месяцев** с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг. Гарантия качества распространяется на весь объем оказанных услуг.

5.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что услуга (отдельные виды услуги) имеет недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых им на себя обязательств, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют акт о недостатках (дефектах) со сроками устранения недостатков (дефектов).

5.3. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласование порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках

(дефектах) направить своего представителя при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

5.4. В случае уклонения Исполнителя от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) в течение 3 (трех) рабочих дней Заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

5.5. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты), указанные в акте о недостатках (дефектах), в установленные в акте сроки.

5.6. В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов или в случае если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта о недостатках (дефектах) от Исполнителя не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков третьих лиц с последующим возмещением своих расходов за счет средств Исполнителя.

5.7. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя в период выполнения услуг и/или гарантийного срока, возмещается за счет Исполнителя в полном объеме.

5.8. Исполнитель не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю (Подрядчику, Поставщику) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Contractом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных Contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Contractом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены Contractа, или в случае, если Contractом предусмотрены этапы исполнения Contractа, как процент этапа исполнения Contractа.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Contractа (этапа) в случае, если цена Contractа (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных Contractом, заключенным по результатам определения Исполнителя (Подрядчика, Поставщика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе

гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей (Подрядчиков, Поставщиков) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (Подрядчиком, Поставщиком) предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за оказанные Услуги на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя (Подрядчика, Поставщика).

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 8.1 Контракта. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

7.4. Если обстоятельства, указанные в Контракте, и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

8.2. Все претензии должны предъявляться письменно. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Контракту должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Курской области.

## **9. Порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. При изменении и расторжении настоящего Контракта для достижения целей осуществления закупки Заказчик и Исполнитель взаимодействуют в соответствии с гражданским законодательством и Законом № 44-ФЗ.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами или оформлены в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями сторон.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) снижения цены по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является

выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) случаев, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоги, сборы и иные обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанные с оплатой контракта, подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком по контракту юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер таких налогов, сборов и иных обязательных платежей.

9.4. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.5. Момент расторжения Контракта определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требования ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.7. Расторжение настоящего Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

## **10.Срок действия Контракта**

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, за исключением обязательств по оплате, возмещению убытков, выплате неустоек (штрафов, пени), исполнения гарантийных обязательств.

### **11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Контракта своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Контракта. Для целей определения ответственности Сторон по настоящему Контракту нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

11.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не коррумпируют другую Сторону и/или третьих лиц, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Контракта, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение одного рабочего дня.

11.4. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение одного рабочего дня после получения запроса.

11.5. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Контракту, в том числе оплату по Контракту, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Контракт.

11.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

11.7. В случае нарушения одной Стороной обязательств по настоящей Антикоррупционной оговорке другая Сторона направляет обоснованные материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

## **12. Прочие условия**

12.1. Любые уведомления, извещения, запросы и иная корреспонденция должны быть сделаны в письменной форме (далее – «корреспонденция»).

Корреспонденция отправляется по почте заказным письмом с уведомлением/извещением о вручении, курьерской службой или с использованием факсимильной связи, электронной почты по адресу Стороны, указанному в Контракте.

Документы, связанные с исполнением Контракта, могут составляться и направляться в электронной форме по взаимному согласию Сторон и при наличии совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих документов (система электронного документооборота) и должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – «электронный документ»). Электронный документ, направленный Сторонами через системы электронного документооборота, имеет равную юридическую силу с документами на бумажном носителе информации, подписанным собственноручными подписями Сторон, а также полученный Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требует дублирования документа, оформленного на бумажном носителе информации.

Любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под подпись, либо направлена другой Стороне письмом заказным с уведомлением о его вручении на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в первый рабочий день после отправки.

Электронный документ будет считаться доставленным с даты направления Стороной оператору электронного документооборота файла с таким документом и перенаправленным последним адресату.

12.2. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

- сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- несмотря на почтовое извещение, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

12.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

12.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

12.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.12. Приложения:

- Приложение № 1 – Техническое задание,

- Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

#### **14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

##### **Заказчик:**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»

ИНН 4632043341 КПП 463201001

ОГРН 1044637014916

305000, г. Курск, Красная пл., д. № 6, оф. 70

Тел: (4712) 51-15-96

##### **Исполнитель:**

Индивидуальный

предприниматель

Холодова Елена Васильевна

ИНН 462901774517

Место жительства, почтовый адрес:

305004, г. Курск, ул. Гоголя, д. 53, кв. 40

Банковские реквизиты:

- корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

12.3. Контракт составлен в форме электронного документа. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить контракт на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.4. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

12.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

12.6. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

12.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.9. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.10. Изменения Контракта оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту.

12.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.12. Приложения:

- Приложение № 1 – Техническое задание,

- Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

#### **14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

##### **Заказчик:**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»

ИНН 4632043341 КПП 463201001

ОГРН 1044637014916

305000, г. Курск, Красная пл., д. № 6, оф. 70

Тел: (4712) 51-15-96

##### **Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель

Холодова Елена Васильевна  
ИНН 462901774517

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА Курское отделение № 8596 ПАО  
РОССИИ//УФК по Курской области г. Сбербанк  
Курск БИК 043807606  
БИК 013807906 р/с 40802810033000010910  
Единый казначейский счет к/с 30101810300000000606  
40102810545370000038 Телефон: +7 (4712) 56-10-63  
к/с 03224643380000004400 +7 919-273-48-80  
л/с 20446Ж99710 в Министерстве e-mail: tora-9@yandex.ru  
финансов Курской области  
КБК 83600000000000000510  
И.о. начальника

\_\_\_\_\_/Ю.Н. Жабина/

\_\_\_\_\_/ Е.В./ / Холодова