

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	26.04.2026
Дата окончания проведения экспертизы	07.05.2026
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕДО» (ООО «ПРЕДО»)

Сведения об организации:

Сведения об организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН). Место нахождения: 117292, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 19. ИНН 7728023670
--------------------------------	--

ИА РАН как эксперт – юридическое лицо соответствует требованию п. 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 в части кадрового состава.

**Работники ФГБУ Институт археологии РАН (ИА РАН),
являющиеся аттестованными экспертами по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№№	ФИО и должность работника	Реквизиты приказа Министерства культуры Российской Федерации
1	Исланова Инна Васильевна, д.и.н., ведущий научный сотрудник ИА РАН	№ 1102 от 24.06.2025
2	Успенский Павел Сергеевич, к.и.н., научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия	№ 1001 от 03.06.2025
3	Зеленцова Ольга Викторовна, к.и.н., старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН	№ 1001 от 03.06.2025

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Исланова Инна Васильевна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Учёная степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Ведущий научный сотрудник ИА РАН
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102) • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

	культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; • документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; • документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.
--	---

Эксперт несёт ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20-д Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения к заказчику.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).
6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05–АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).
7. Договор № 01-26 от 10.02.2026 г.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га

Цель экспертизы – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Околоков К.С. Документация о результатах проведения исследовательских работ по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45». Москва, 2026

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

не имеются

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения работ в полевом сезоне 2026 г. сотрудниками ИА РАН были выполнены археологические полевые работы (разведки) по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45».

Результаты разведок представлены в экспертируемой документации.

В ходе экспертизы:

1. выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
2. анализ методической базы проведения археологических полевых работ;
3. изучение технических отчетов по результатам полевых археологических работ, в том числе в части соответствия нормативно-правовой и методической базам и обоснованности объектов археологического наследия, границ их территорий и иных параметров.
4. Выполнено оформление заключения экспертизы в форме настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Согласно представленной на экспертизу документации, археологические полевые работы (археологические разведки) проведены на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га

Археологические полевые работы проведены в исполнение норм статей 28, 30, 33 (п. 2), 36 (пункты 1, 3) Закона №73-ФЗ. Работы по археологическому обследованию территории постоянного отвода под проектируемое строительство выполнялись Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институтом археологии Российской академии наук (ИА РАН) в 2026 г. на основании договора № 01-26 от 10.02.2026 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРЕДО» (ООО «ПРЕДО») (*далее-Заказчик*).

Работы 2026 г. производились на основании Разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/04788008 от 15.04.2026 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Околокова Константина Сергеевича.

Согласно Техническому заданию, научно-исследовательские археологические работы велись с целью определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия в зоне проектируемого строительства, определения, при обнаружении

памятников, их современного состояния, историко-культурных и метрических характеристик, факторов техногенного воздействия и подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования и сохранения объектов археологического наследия в период подготовки территории к строительству, строительства и эксплуатации.

Участки, подлежащие археологическому обследованию, и объёмы изыскательских работ определялись площадью участков, данные о которых представлялись Заказчиком.

Для картографических камеральных работ и анализа территории использовались также спутниковые карты, размещённые в свободном доступе в сети Интернет.

Обследованный земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железнодорожный, улица Рокоссовского, дом 45.

Железнодорожный район находится в 120 км к северо-западу от административного центра Курской области и территориально соседствует с Орловской областью. Географически его расположение приурочено к средним широтам умеренного пояса (50°26' северной широты), в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины и входит в состав Чернозёмного центра. Географическое положение Железнодорожного района определяет умеренно-континентальный тип климата, а также приподнятый, расчленённый характер рельефа поверхности. Этим же фактором обусловлено сочетание в пределах Железнодорожного района чернозёмных почв с серыми лесными и существование перемежающихся типов ландшафтов – степной растительности с лесной, степных видов животных с лесными.

Ландшафты территории Железнодорожного района характеризуются развитой овражно-балочной сетью. В силу этого поверхность имеет развитый волнистый рельеф. Характер рельефа обусловил развитие эрозионных процессов почв. Коэффициент расчленённости территории овражно-долинной и балочно-долинной сетью составляет 1,0 км/км², что соответствует средней степени расчленённости. Если рассматривать отдельные части района, то наибольшая изрезанность ландшафта наблюдается в центральной и северной частях – 1,33 км/км², а наименьшая в южной части – 0,6 км/км². Данное различие в морфологии ландшафта связано с тем, что главная водная артерия в пределах Железнодорожного района – р. Свапа, делит всю территорию на две части: северную (правобережную) и южную (левобережную). Характер их рельефа неодинаков. Так, северная часть (правобережье р. Свапа) отличается значительной расчленённостью балками, оврагами и речными долинами. На этой части территории района много склоновых земель, крутизна которых возрастает от водораздела к долинам рек и ручьёв, днищам балок и оврагов. Сильная расчленённость этой территории явилась причиной проявления водной эрозии почв, частичного иссушения почвенных грунтов из-за потери осадков в результате поверхностного стока. В настоящее время продолжается расчленение территории за счёт роста оврагов, которые разрушают склоны и днища балок, вклиниваются в приводораздельные пахотные участки. В южной части значительные площади представлены надпойменной террасой рек Свапа и Усожа, где меньше склоновых земель, а, следовательно, меньше почв, подверженных смыву. Южная часть Железнодорожного района имеет слабоволнистый рельеф, а в поймах рек и ручьёв, несмотря на равнинный рельеф надпойменных террас, довольно сложный микрорельеф (кочки, потяжины, западины, старицы). На плато и пологих склонах водоразделов сформировались нормальные почвы чернозёмного или серого лесного типа, на покатых склонах – их смытые варианты, в поймах рек – аллювиальные почвы.

Поверхность района равнинная со скатом на юго-запад, что определяет общее направление течения рек. В границах территории Железногорского района протекают следующие водные артерии: р. Свапа (правый приток р. Сейм, Днепровский бассейн) протяженностью по территории района 55 км; р. Песочная (правый приток р. Свапа) протяженностью по территории района 26 км; р. Чернь (правый приток р. Свапа) протяженностью по территории района 30 км; р. Речица (правый приток р. Чернь) протяженностью по территории района 23 км, р. Усожа (левый приток р. Свапа) протяженностью по территории района 19 км; р. Осмонь (правый приток р. Свапа) протяженностью по территории района – 10 км; р. Смородин-ка (правый приток р. Осмонь) протяженностью по территории района – 16 км. Все реки относятся к бассейну Днепра. Наиболее значительная река – Свапа с притоками Чернь и Усожа. В восточной части района у с. Копенки на р. Свапа создано Михайловское водохранилище.

Почвенный покров территории Железногорского района неоднороден. Северная его часть (правобережье р. Свапа) представлена в основном средними лесными почвами. В целом по району они составляют 32% площади пашни. Меньший удельный вес имеют светло-серые лесные почвы. В общем балансе почв пашни района составляют 14,8%. Встречаются также и темно-серые лесные почвы, но их очень мало. В южной части территории района сформировались в основном плодородные черноземные почвы, среди которых преобладают чернозёмы оподзоленные (18,2%). Менее распространёнными являются чернозёмы выщелоченные. Механический состав почв неоднороден – от песчаного до среднесуглинистого. Преобладают же в основном среднесуглинистые и легкосуглинистые почвы. Песчаные и супесчаные почвы приурочены к надпойменной террасе р. Свапа.

Водная эрозия из-за сильной пересечённости широко распространена правобережье р. Свапа. Смытые почвы здесь составляют от 19 до 40% от площади пашни. В левобережной части территории смытых почв очень мало. Преобладающими почвообразующими породами на территории района являются лессовидные отложения, подстилаемые нижнемеловыми отложениями и ещё меньше породами третичного периода – песками. Мощность лессовидных отложений в разных местах различна – от нескольких метров до 20 м. Лессовидные суглинки имеют преимущественно среднесуглинистый и тяжелосуглинистый механический состав, желто-палевую и желто-бурую окраску. Северная часть территории Железногорского района представлена серыми лесными почвами, в сочетании с темно-серыми и светло-серыми. Южная часть территории – оподзоленные чернозёмы в сочетании с выщелоченными чернозёмами и темно-серыми лесными почвами. Центральная часть территории – серые лесные почвы на песках и супесях.

Отдельно в качестве фактора объективной особенности геоморфологии Железногорского района, коренным образом, изменившим природный ландшафт, следует выделить комплекс промышленных сооружений Михайловского ГОКа, состоящий из открытого карьера и прилегающей к нему системы отвалов. Они занимают значительные площади в северной части района, размещаясь на водораздельном участке среднего течения р. Черни и ее притоков. К настоящему времени многолетние отвалы отработанной породы являются локальными высотными доминантами. А значительные по масштабам открытые грунтовые разработки полностью ликвидировали овражно-балочную систему р. Черни на значительном протяжении ее среднего и нижнего течения. В силу технологической необходимости осушения при разработке карьера, водные ресурсы бассейна р. Черни перенаправлены в бассейн р. Песочной при помощи комплекса технологических сооружений.

Земельный участок с КН 46:30:000028:195, площадью 2,5 га (24994.2 +/- 15.81 кв. м – согласно выписке из ЕГРН), расположен в западной части г. Железнодорожск, на левом берегу р. Речица, и ограничен: с юга автодорогой №8, автозаправочной станцией (ул. Рокоссовского, 39) и автомойкой «PitStop» (ул. Черняковские горки, 30); с запада – территорией индивидуальных участков по улице Черняковские горки; с востока строениями микрорайона Промплощадка-3; с севера – северо-запада – территорией гаражного кооператива ГСК №1; с северо-востока – территорией Хлебозавода (ул. Рокоссовского, 47).

Обследуемый земельный участок представляет собой склон холма, сnivelированный при обустройстве промзоны, на котором располагаются строения молокозавода. Через территорию проходят различные коридоры и створы, существующих и нефункционирующих, коммуникаций, значительная часть участка покрыта бетонными плитами. Верхние почвенные горизонты повреждены при техногенном и антропогенном воздействии на всей площади участка.

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.02.2026 г. № 04.3-01.1-23/219, на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, расположенном по адресу: обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45, отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

В результате анализа архивных материалов и публикаций установлено, в границах вышеуказанного участка разведки известные памятники археологии отсутствуют. Ниже приводится наиболее близко расположенные к этому участку памятники археологии (объекты археологического наследия - ОАН), известные по архивным данным и специальной литературе:

- *ОАН «Гнань, курганный могильник» расположен на расстоянии около 7 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195;*
- *ОАН «Гнань, курганный могильник 2» расположен на расстоянии около 8 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195;*
- *ОАН «Курбакино, селище» расположен на расстоянии около 9 км к юго-востоку от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195 (ОАН был полностью исследован археологическими раскопками 2017 г., под руководством Енукова В. В.);*
- *ОАН «Михайловка, городище» расположен на расстоянии около 10 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195.*

Другие известные памятники археологии удалены от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195 более чем на 10 км

Проектируемое строительство в границах проектируемого отвода земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га, *не угрожает сохранности вышеперечисленному объекту археологического наследия.*

В ходе полевых археологических работ 2026 г. вновь выявленные объекты археологического наследия обнаружены не были.

На территории земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га, был заложен и исследован один археологический шурф (размером 1х2 м;) общей площадью 2 кв. м и одна зачистка почвенного обнажения длиной 2 м, которые показали отсутствие культурного слоя и археологических структур и предметов.

Установленный локальными земляными работами (1 шурф размером 1х2 м и 1 зачистка длиной 2 м), состав стратиграфической колонки включает от 3 до 4 слоёв, включая материковый.

3 слоя зафиксированы в зачистке-1 (стратиграфия прослежена по одному профилю):

- Слой 1 – Дерновый слой, мощностью 1-2 см;
- Слой 2 – Слой серого суглинка с включениями тёмно-серого суглинка и корнями растений, мощностью 20-27 см;
- Слой 3 - материк, светло-коричневый суглинок, залегал на глубине от 64 до 71 см от уровня современной дневной поверхности.

4 слоя зафиксированы в шурфе-1 (стратиграфия прослежена по одному профилю):

- Слой 1 – Дерновый слой, мощностью 1-2 см;
- Слой 2 – Слой гумусированного тёмно-серого суглинка с включением корней деревьев, мощностью 14-22 см;
- Слой 3 - Слой светло-серой супеси (подзол) с включением светло-коричневого суглинка, корнями деревьев, редкими включениями камня, мощностью 15-22 см;
- Слой 4 - материк, коричневый суглинок, залегал на глубине от 64 до 73 см от уровня современной дневной поверхности.

В ходе полевых работ установлено, что на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га, ***выявленные объекты археологического наследия, и объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.***

Объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Единый государственный реестр, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, федерального, регионального и местного значения в границах территории обследования также отсутствуют.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530).

3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).

4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

5. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерством культуры Российской Федерации от 27.01.2012 №12-01-39/05-АБ (Методика))

Обоснование вывода экспертизы.

Разработанная ИА РАН документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га, и подготовке документации по итогам указанных исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы 2026 г. проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/04788008 от 15.04.2026 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Окорокова Константина Сергеевича, и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

Площадь проведённых земельных работ является достаточной для определения наличия/отсутствия на данных участках объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

Содержащиеся в заключении документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

На земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га, **нет ранее известных или вновь выявленных объектов археологического наследия.**

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45», общей площадью 2,5 га, **возможно (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Огороков К.С. Документация о результатах проведения исследовательских работ по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45». Москва, 2026

Приложение № 2. Договор № 01-26 от 10.02.2026 г.

Государственный эксперт: Исланова Инна Васильевна

Дата оформления заключения экспертизы: «07» мая 2026 г.

Приложение № 1.

Окороков К.С. Документация о результатах проведения исследовательских работ по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45». Москва, 2026.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

«Утверждаю»

Советник директора ИА РАН



П.Г. Гайдуков

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о результатах проведения исследовательских работ по теме:
«Археологические разведки, государственная историко-культурная
экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках
капитального строительства, расположенного по адресу: Курская
область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45»

Ответственные исполнители:

 Огороков К. С.

Москва

2026

СОДЕРЖАНИЕ

<i>№</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Аннотация	3
1	Введение	4
2	Состав и методика разведочных работ, выполненных согласно Техническому заданию (приложение № 1 к договору № 01-26 от 10.02.2026 г.)	5
	Состав участников работ	9
3	Физико-географические условия расположения исследованного участка	10
4	Историко-архивная справка	18
5	Результаты археологических работ (разведок)	24
6	Заключение	27
7	Список архивных источников и литературы	29
8	Список сокращений	31
	Альбом иллюстраций	32
	Приложение А. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.02.2026 г. № 04.3-01.1-23/219	
	Приложение Б. Выписка из ЕГРН	
	Копия Открытого листа № Р018-00103-00/04261872 от 03.02.2026 г.	

Аннотация

Отчёт содержит 31 страницу текста, 17 страниц иллюстраций (27 иллюстраций), два приложения (Приложение А, приложение Б) открытый лист, всего – 70 страниц, один том.

Ключевые слова: Курская область, Железногорский район, археологическое обследование.

Объект обследования: площадка предполагаемого строительство объектов связанных с реконструкцией железнодорожного отвала рыхлой вскрышки Михайловского Горно-обогатительного комбината (Далее ГОК).

Методика работ: сплошное обследование территории землеотвода, археологическое зондирование, закладка шурфов, поиск подъёмного материала, фотофиксация всех этапов полевых работ.

Обследование проводилось методом сплошной археологической разведки пешим маршрутом с доставкой сотрудников автотранспортом к району проведения работ. По прибытии на место осуществлялась оценка топографической ситуации, намечались участки пристального осмотра, зондирования и шурфовки грунта. При обследовании, с целью обнаружения поверхностных выходов культурного слоя и археологических находок, тщательно осматривались все нарушения почвенного горизонта как естественного, так и антропогенного происхождения (распашка, кротовины, колеи и кюветы полевых дорог, обрывы и обнажения берегов постоянных и временных водотоков).

Были заложены один шурф и одна зачистка почвенного обнажения, ни один из них не содержал остатков древнего антропогенного воздействия

Результаты: *проведённое натурное обследование показало полное отсутствие признаков наличия культурного слоя на обследованном земельном участке.*

1. Введение

В соответствии с договором № 01-26 от 10.02.2026 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРЕДО» (ООО «ПРЕДО») (далее – **Заказчик**) и Федеральным государственным бюджетным учреждением науки «Институт археологии Российской академии наук» (ИА РАН) (далее – **Исполнитель**) в 2026 г. Отделом сохранения археологического наследия ИА РАН проведены исследовательские работы по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45».

Нормативно-правовые и методические основания проведения работ:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, в редакции от 05.03.2024);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Археологические полевые работы (разведка) проводились на основании разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/04788008 от 15.04.2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Околокова Константина Сергеевича.

Ответственный исполнитель работ: Околоков К.С.

Цель работ: определение наличия либо отсутствия объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на подлежащем воздействию земляных работ земельном участке.

Основные задачи работ:

- установление факта наличия либо отсутствия на подлежащем исследованию земельном отводе объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;

- получение комплекса данных, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы подлежащего исследованию земельного отвода.

Проведенными археологическими работами участок обследован полностью. Объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия не выявлены.

2. Состав и методика разведочных работ, выполненных

согласно Техническому заданию

(приложение № 1 к договору 01-26 от 10.02.2026 г.)

2.1. Предварительные (подготовительные) работы:

2.1.1. Составление краткой физико-географической характеристики региона исследований на основе ознакомления со специальной и справочной литературой по геоморфологии, почвам и ландшафтам;

2.1.2. Работа с архивными материалами, публикациями, при необходимости с коллекциями археологических предметов; составление историко-археологической справки по региону исследований;

2.1.3. Подготовка картографических, графических, фотографических материалов;

2.1.4. Составление ситуационного плана местности, включающего участок проведения полевых работ и отражающего его соотношение с известными объектами археологического наследия;

2.1.5. Получение разрешения (Открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

2.2. Полевые работы:

2.2.1. Визуальное обследование участков разведки общей площадью до 2,5 га;

2.2.2. Поиск и, в случае обнаружения, сбор археологического материала в поверхностном залегании;

2.2.3. Заложение шурфов общей площадью не менее 3 кв. м и оформление зачисток почвенных обнажений с целью выявления культурного слоя и выяснения его основных характеристик (в случае выявления);

2.2.4. Выявление археологического материала в культурном слое;

2.2.5. Фотографическая и графическая фиксации:

- фотографическая фиксация местности в границах участка разведки, включая, в случае обнаружения археологического материала в поверхностном залегании, всех участков сбора подъёмного материала; территорий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия (в случае выявления); шурфов и зачисток, включая: место закладки шурфа (оформления зачистки) и

поверхности на месте закладки (оформления) до начала раскопок; полученных стратиграфических разрезов (профилей); поверхности на месте шурфа (зачистки) после рекультивации; археологических предметов (в случае обнаружения);

- графическая фиксация шурфов и зачисток, выявивших признаки наличия культурного слоя, в том числе, фиксация стратиграфических разрезов (профилей) по всем бортам шурфа; выявленных шурфами и зачистками археологических объектов (следов ям, остатков конструкций и их элементов и т.д.) в плане и в разрезах;

2.2.6. Определение географических координат шурфов, зачисток, участков сбора подъёмного материала и, при необходимости, точек фотографической фиксации местности.

2.2.7. В случае наличия на участке разведки ранее выявленных объектов археологического наследия – уточнение границ территории данных объектов (при необходимости). В случае выявления объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – определение границ территорий указанных объектов.

2.2.8. Определение местоположения ОАН; определение географических координат поворотных точек границ территорий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

2.2.9. Топографическая съёмка участков местности, включающая полностью территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, полностью либо частично находящихся в границах обследуемого участка.

2.2.10. Нанесение на ситуационный план обследуемого участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, полностью либо частично находящихся в границах обследуемого участка; шурфов, зачисток, участков сбора

подъёмного материала и, при необходимости, точек фотографической фиксации местности.

2.2.11. Засыпка отработанных шурфов и, по возможности, зачисток грунтом из отвала;

2.2.12. Ведение полевой документации.

2.3. Камеральная обработка материалов, полученных при проведении полевых работ.

2.3.1. В случае обнаружения при проведении полевых работ археологического материала – систематизация указанного материала;

2.3.2. Подготовка технического отчета, включающего обоснование возможности хозяйственного освоения земельного участка, обследованного археологической разведкой в рамках Договора без проведения спасательных археологических полевых работ либо необходимости проведения на указанном участке спасательных археологических полевых работ, либо необходимости изменения проекта работ по хозяйственному освоению указанного участка.

2.3.3. Продолжение проведения камеральной обработки для последующего написания научного отчета.

Согласно техническому заданию, отчётная документация по всем видам работ предоставляется Заказчику в 1 (одном) экземпляре в виде электронного документа.

Состав участников работ.

В разведке помимо держателя Открытого листа – младшего научного сотрудника отдела сохранения археологического наследия Огорокова Константина Сергеевича, принимали участие:

1. Барабанов Алексей Дмитриевич – специалист отдела сохранения археологического наследия: руководство полевыми работами, закладка рекогносцировочных шурфов, ведение полевой документации, фотофиксация.
2. Халяпина Оксана Александровна - специалист отдела сохранения археологического наследия: компьютерная обработка материалов, подготовка картографических материалов, составление отчёта.

3. Физико-географические условия расположения исследованного участка

Обследованный земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 расположен по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Железногорск, улица Рокоссовского, дом 45 (рис. 1, 2, 3-5).

Характерные черты рельефа Курской области связаны с ее расположением в юго-западной части Среднерусской возвышенности. Абсолютная высота поверхности области колеблется от 175 до 269 метров. Наиболее приподнята ее центральная часть. Отсюда высоты постепенно снижаются в юго-западном, западном и восточном направлениях. По рельефу территория области в общих чертах представляет собой приподнятую равнину. Густая сеть речных долин и крупных балок, расчленяющих равнину, придает ей полого-волнистый характер. В рельефе следует выделить три довольно крупные возвышенности (гряды): Тимско-Щигровскую, Медвенско-Большесолдатскую и Фатежско-Льговскую. Возвышенности сложены почти горизонтально залегающими пластами осадочных горных пород: суглинками, глинами, разноцветными песками, песчаниками, известняком, мелом и мергелем. Поверхность возвышенностей расчленена долинами малых рек и большим количеством балок. Балки длинные, тянутся на несколько километров. Они образованы временными текучими водами давно и поэтому сейчас имеют пологие склоны, постепенно сливающиеся с поверхностью междуречий. На возвышенностях часто встречаются небольшие понижения - западины - диаметром 30-50 метров и глубиной 1-1,5 метра. Они могут встречаться поодиночке и группами. На тех участках возвышенностей, где близко к поверхности земли залегают легкорастворимые толщи мела или мергеля, подземные воды образуют карстовые провальные формы (в районе Курска, в Дмитровском районе, у села Успенского Тимского района и в ряде других мест). Часто они зарастают древесной или кустарниковой растительностью и резко выделяются среди обширных полей, засеянных злаками.

Климатические условия и рельеф области благоприятствуют образованию довольно густой речной сети, состоящей из ручейков, ручьев, а также рек небольшой и средней величины. Все реки области несут свои воды в бассейны Днепра или Дона от водораздела по Тимско-Щигровской гряде. Долины рек, как правило, широкие и глубокие. Наиболее широкую и глубокую долину имеет река Сейм, в среднем течении которой (в районе города Рыльска) ширина долины достигает десяти километров. Правый склон долины высокий и крутой. Его обрывистые участки часто подступают прямо к руслу реки. Если эти участки склона расчленены глубокими оврагами и балками, то создается впечатление значительного колебания высот, хотя в действительности относительные высоты колеблются в пределах 50-60 метров. Однако местные жители эти высоты называют “горами”, например Кудеяровы Горы в Львовском районе, гора Ивана Рыльского у гор. Рыльска и т.д. Самую низкую часть долины Сейма занимает пойма. Широкой полосой тянется она вдоль левого берега, а иногда и по обе стороны от реки. Над уровнем воды в реке пойма возвышается на 1-3 метра. Низкая ее часть заболочена и покрыта влаголюбивой растительностью, высокая - сухая, занятая лугами. Долины небольших притоков основных рек области по своей форме напоминают крупные балки. Они имеют только пойму, реже - невысокую первую надпойменную террасу, сложенную суглинками.

В области естественные озера известны только в долинах рек. По своему происхождению все они являются старицами. В долинах Сейма, Псела, Оскола и других рек насчитывается несколько сот больших и малых пойменных озер- стариц. В Курской области много искусственных водоемов, созданных в балках и долинах небольших рек, а потому и имеющих вытянутую форму и небольшую глубину, причем глубина таких водоемов постепенно уменьшается за счет приноса временными потоками глинистых частиц. Наиболее крупным по площади водным объектом является водохранилище, построенное для обеспечения деятельности Курской Атомной электростанции в городе Курчатове. При его строительстве было

создано искусственное русло Сейма к северу от существующего и в значительной степени, на протяжении нескольких километров разрушена широкая пойма реки.

Курская область располагается в пределах лесостепи. В направлении с северо-запада на юго-восток количество осадков убывает, а испарение увеличивается. Леса вследствие хозяйственной деятельности человека здесь становятся все меньше и меньше. Они постепенно исчезают с междуречий, расселяясь по долинам и балкам. Междуречья прежде занимала степная растительность, которую в настоящее время сменили посевы сельскохозяйственных культур. Леса сохранились на северо-западе области, где занимают 13-14 % площади, в остальной же части области лесостепь составляет 6-7 %, а в юго-восточных районах - всего 1-2 % площади. В области отдельными островами распространены дубравы: по крутым берегам речных долин (нагорные дубравы), в поймах (пойменные дубравы), в оврагах и балках (байрачные леса). Кроме дуба (основная порода - дуб черешчатый) в дубравах растут ясень обыкновенный, клен остролистный и вяз гладкий, а также клен полевой, груша обыкновенная, яблоня лесная. Дубравы - царство кустарников. Наиболее часто здесь встречаются заросли лещины (орешника), крушины, бересклета и боярышника. На опушках дубрав непроходимые заросли образует терн. До распашки междуречий в области была широко распространена степная растительность. Остатки степной растительности встречаются сейчас на склонах балок. Суходольные луга в основном распространены в балках. Здесь много степных трав: типчака, тонконога, костра, шалфея, нивяника и других. Болота приурочены обычно к низкой пойме, где близко от поверхности залегают грунтовые воды. Все болота области травянистые (камышовые, осоковые). На некоторых из них растет ольха и ива. Наиболее крупным болотом является Марицкое в Львовском районе.

Основная водная артерия территории – р. Сейм. Река Сейм является левым притоком р. Десна. Своё начало она берет в логу Голова Сейма у с.

Скородное Белгородской области. Общая длина реки составляет 748 км. Площадь водосбора составляет 10,2 тыс. кв. км. Долина реки имеет трапецеидальную форму, шириной до 5 м.

Склоны умеренно крутые высотой до 20 м. Русло реки извилистое, с большим количеством затонов. Пойма реки преимущественно двусторонняя, низкая, местами заболоченная, характеризуется множеством староречий. Пойма затапливается почти ежегодно, вероятность затопления – 97%. Величина подъёма уровня воды во время высоких весенних половодий составляет 6,5 – 7,0 м.

По водному режиму Сейм относится к рекам Восточно-европейского типа (по классификации Б.Д. Зайкова). Для неё до 1980-х гг. было характерно высокое весеннее половодье, обусловленное таянием снега на водосборе, и продолжительная низкая межень, прерываемая дождевыми паводками в летне-осенний период и зимними паводками во время оттепелей. Весеннее половодье формируется за счёт таяния снегового покрова.

Подъем уровня воды начинается в марте – начале апреля. Продолжительность половодья составляет в среднем 50-60 дней. Ледостав устанавливается конце ноября и продолжается до конца марта. Максимальная толщина льда достигает 0,6-0,8 м. Средняя продолжительность ледохода в период весеннего половодья составляет 3-4 дня. Продолжительность периода с ледовыми явлениями в среднем составляет 130 суток.

Железнодорожный район находится в 120 км к северо-западу от административного центра Курской области и территориально соседствует с Орловской областью. Географически его расположение приурочено к средним широтам умеренного пояса (50°26' северной широты), в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины и входит в состав Чернозёмного центра. Географическое положение Железнодорожного района определяет умеренно-континентальный тип климата, а также приподнятый, расчленённый характер рельефа поверхности. Этим же фактором обусловлено сочетание в пределах Железнодорожного района чернозёмных

почв с серыми лесными и существование перемежающихся типов ландшафтов – степной растительности с лесной, степных видов животных с лесными.

Железнодорожный район является самым северным районом Курской области. Его административным центром является г. Железнодорож. Территориально район граничит на севере и северо-востоке с Дмитровским и Троснянским районами Орловской области, на юго- востоке – с Фатежским, на юге – с Коньшевским, а на западе – с Дмитриевским районом Курской области. Общая площадь, занимаемая Железнодорожным районом в его современных границах, составляет 927 км^2 . С севера на юг по территории района протекает железная дорога «Орел – Арбузово – Льгов» со станциями Курбакинская (Магнитный), Железнодорож, Михайловский Рудник (Михайловка) и Остапово. С областным центром Железнодорож связан автомобильной дорогой «Железнодорож – Михайловка – Линец – Фатеж». Через Железнодорож проходит автострада «Москва – Орел – Киев», пересекающая район с северо-востока на юго-запад.

Ландшафты территории Железнодорожного района характеризуются развитой овражно-балочной сетью. В силу этого поверхность имеет развитый волнистый рельеф. Характер рельефа обусловил развитие эрозионных процессов почв. Коэффициент расчленённости территории овражно-долинной и балочно-долинной сетью составляет $1,0 \text{ км/км}^2$, что соответствует средней степени расчлененности. Если рассматривать отдельные части района, то наибольшая изрезанность ландшафта наблюдается в центральной и северной частях – $1,33 \text{ км/км}^2$, а наименьшая в южной части – $0,6 \text{ км/км}^2$. Данное различие в морфологии ландшафта связано с тем, что главная водная артерия в пределах Железнодорожного района – р. Свапа, делит всю территорию на две части: северную (правобережную) и южную (левобережную). Характер их рельефа неодинаков. Так, северная часть (правобережье р. Свапа) отличается значительной расчленённостью балками, оврагами и речными долинами. На

этой части территории района много склоновых земель, крутизна которых возрастает от водораздела к долинам рек и ручьёв, днищам балок и оврагов. Сильная расчленённость этой территории явилась причиной проявления водной эрозии почв, частичного иссушения почвенных грунтов из-за потери осадков в результате поверхностного стока. В настоящее время продолжается расчленение территории за счёт роста оврагов, которые разрушают склоны и днища балок, вклиниваются в приводораздельные пахотные участки. В южной части значительные площади представлены надпойменной террасой рек Свапа и Усожа, где меньше склоновых земель, а, следовательно, меньше почв, подверженных смыву. Южная часть Железнодорожного района имеет слабоволнистый рельеф, а в поймах рек и ручьёв, несмотря на равнинный рельеф надпойменных террас, довольно сложный микрорельеф (кочки, потяжины, западины, старицы). На плато и пологих склонах водоразделов сформировались нормальные почвы чернозёмного или серого лесного типа, на покатых склонах – их смытые варианты, в поймах рек – аллювиальные почвы.

По своим гидрогеологическим условиям большая часть Курской области располагается в пределах Днепровско-Донецкого артезианского бассейна, и лишь крайний северо-восток принадлежит к южной окраине Подмосквовного артезианского бассейна. На территории Железнодорожного района выделяется несколько водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения: Первый от поверхности горизонт питается за счёт просачивания атмосферных осадков. Второй водоносный горизонт меловой системы. Третий водоносный горизонт в песчаных отложениях юрской системы, глубина до 420 м. Четвертый, наиболее древний, водоносный горизонт приурочен к верхней трещиноватой зоне выветривания магматических пород докембрийского кристаллического фундамента.

Гидрографическая сеть на территории района представлена реками, а также днищами балок и их отвершков, где концентрируется и происходит сток грунтовых вод и атмосферных осадков. Реки, протекающие по территории района, относятся к равнинному типу. Течение рек сравнительно медленное.

Питаются реки талыми снеговыми водами (50-55%), грунтовыми водами (30-35%), дождевыми водами (10-20%).

Поверхность района равнинная со скатом на юго-запад, что определяет общее направление течения рек. В границах территории Железнодорожного района протекают следующие водные артерии: р. Свапа (правый приток р. Сейм, Днепровский бассейн) протяженностью по территории района 55 км; р. Песочная (правый приток р. Свапа) протяженностью по территории района 26 км; р. Чернь (правый приток р. Свапа) протяженностью по территории района 30 км; р. Речица (правый приток р. Чернь) протяженностью по территории района 23 км, р. Усожа (левый приток р. Свапа) протяженностью по территории района 19 км; р. Осмонь (правый приток р. Свапа) протяженностью по территории района – 10 км; р. Смородинка (правый приток р. Осмонь) протяженностью по территории района – 16 км. Все реки относятся к бассейну Днепра. Наиболее значительная река – Свапа с притоками Чернь и Усожа. В восточной части района у с. Копенки на р. Свапа создано Михайловское водохранилище.

Почвенный покров территории Железнодорожного района неоднороден. Северная его часть (правобережье р. Свапа) представлена в основном средними лесными почвами. В целом по району они составляют 32% площади пашни. Меньший удельный вес имеют светло-серые лесные почвы. В общем балансе почв пашни района составляют 14,8%. Встречаются также и темно-серые лесные почвы, но их очень мало. В южной части территории района сформировались в основном плодородные черноземные почвы, среди которых преобладают чернозёмы оподзоленные (18,2%). Менее распространёнными являются чернозёмы выщелоченные. Механический состав почв неоднороден – от песчаного до среднесуглинистого. Преобладают же в основном среднесуглинистые и легкосуглинистые почвы. Песчаные и супесчаные почвы приурочены к надпойменной террасе р. Свапа.

Водная эрозия из-за сильной пересечённости широко распространена правобережье р. Свапа. Смытые почвы здесь составляют от 19 до 40% от

площади пашни. В левобережной части территории смытых почв очень мало. Преобладающими почвообразующими породами на территории района являются лессовидные отложения, подстилаемые нижнемеловыми отложениями и ещё меньше породами третичного периода – песками. Мощность лессовидных отложений в разных местах различна – от нескольких метров до 20 м. Лессовидные суглинки имеют преимущественно среднесуглинистый и тяжелосуглинистый механический состав, желто-палевую и желто-бурую окраску. Северная часть территории Железнодорожного района представлена серыми лесными почвами, в сочетании с темно-серыми и светло-серыми. Южная часть территории – оподзоленные чернозёмы в сочетании с выщелоченными чернозёмами и темно-серыми лесными почвами. Центральная часть территории – серые лесные почвы на песках и супесях.

Отдельно в качестве фактора объективной особенности геоморфологии Железнодорожного района, коренным образом, изменившим природный ландшафт, следует выделить комплекс промышленных сооружений Михайловского ГОКа, состоящий из открытого карьера и прилегающей к нему системы отвалов. Они занимают значительные площади в северной части района, размещаясь на водораздельном участке среднего течения р. Черни и ее притоков. К настоящему времени многолетние отвалы отработанной породы являются локальными высотными доминантами. А значительные по масштабам открытые грунтовые разработки полностью ликвидировали овражно-балочную систему р. Черни на значительном протяжении ее среднего и нижнего течения. В силу технологической необходимости осушения при разработке карьера, водные ресурсы бассейна р. Черни перенаправлены в бассейн р. Песочной при помощи комплекса технологических сооружений.

Климатические условия Железнодорожного района характерны для северного агроклиматического пояса Курской области. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,4 °С. Среднегодовое количество осадков 608 мм, продолжительность безморозного периода – 149 дней.

4. Историко-архивная справка

Курская область. Первые послевоенные разведки в 1948-49 гг. в регионе выполнены сотрудниками Деснинской археологической экспедиции ИИМК А.Е. Алиховой и М.В. Воеводским, в 50-80 гг. – И.И. Ляпушкиным, Д.Т. Березовцом, Ю.А. Липкингом, И.И. Артеменко, Э.А. Сымоновичем, В.А. Ильинской, О.В. Сухобоковым, А.И. Пузиковой, П.Г. Гайдуковым, А.В. Кашкиным, Н.А. Тихомировым, А.М. Обломским, А.Н. Апальковым, А.А. Чубуром. Поселенческая археология связанная с памятниками III-V вв. начинает активно развиваться на территории Курской области после масштабных разведок И.И. Ляпушкина проведённых в 1947-1948 гг. Количество выявленных поселений исчислялось десятками, однако стало совершенно очевидным проникновение черняховской культуры далеко на север до верхнего течения Сейма. Однако в основном обследованию подверглись течения крупных рек в Курской области (Сейм, Псёл).

Наиболее масштабное обследование памятников археологии в районах с целью создания археологической карты Курской области было предпринято А.В. Кашкиным в 1985, 1987, 1990 гг. В 1999 г. в рамках проекта «Белые пятна» по уточнению АКР Курской области в северной части района были проведены разведки А.А. Чубуром.

В отличии от районов связанных с крупными водными артериями Курской области, междуречья Сейма и Псла, до начала 2000 годов были исследованы в целом не столь подробно. В 1961 году разведки в бассейне Суджи провела Средне-Днепровская экспедиция ИА РАН под руководством Э.А. Сымоновича, в результате которых были выявлены поселения Русская Поречная, в Суджанском районе, Первомайская (бывш. д.Бардаковка), Нижняя Паровая поселения 1 и 2 в Большесолдатском районе.

Важную роль в изучении глубинных районов междуречья Сейма и Псла сыграли разведки известного курского краеведа и археолога Ю.А. Липкинга, проведённые в 1962-1970 гг. Изначально они были связаны с поисками поселений связанных с находками из Большого Каменца. По мнению Ю.А.

Липкинга они были непосредственно связаны с памятниками черняховской культуры. Маршрут разведки в августе 1961 года начинался от районного центра посёлка Большое Солдатское, где было выявлено многослойное поселение эпохи бронзы позднеримского времени на восточной окраине (Новоселовка) расположенное на левом берегу р. Суджа. Затем поднимаясь вверх по течению реки был обследован правый её берег, найдены три участка поселения с материалами черняховской культуры возле деревни Кукуй.

В 1995 году широкомасштабные разведки по Судже были проведены первым директором КГОМА Н. А. Тихомировым, помимо более чем 70 разновременных памятников других культур им были открыт памятник с черняховской керамикой на реке Ивница (правый приток Суджи) у с. Малая Локня.

Исследования в Железногорском районе Курской области.

История изучения археологического наследия Железногорского района Курской области насчитывает уже почти полтора столетия. Однако, несмотря на это, до сих пор район является одной из наименее исследованных в археологическом плане частей Курской области. Географическая конфигурация водных артерий и характер рельефа определили высокую степень привлекательности просторов Железногорского района для заселения человеком в различные периоды развития человеческого социума. Наиболее яркий объект, видимое свидетельство древнего освоения региона – древнее городище у д. Ратманово на р. Свапа, стало первым памятником культурного наследия, открытым на Железногорской территории (1874 г.). Тем не менее, говорить о первых проявлениях исследовательского интереса к древностям Железногорского района можно только применительно к середине XX в. В этот период изыскательскими усилиями научного сотрудника ИА АН СССР А.И. Алиховой (1959 г.) и «последнего романтика соловьиного края» Ю.А. Липкина (1960 г.) в бассейне течения р. Свапы был обследован археологический комплекс раннего железного века (I тыс. до н. э.) и славяно-русского времени (IX – XIII вв.) у д. Ратманово. В это же время силами Ю.А.

Липкинг был открыт археологический комплекс славяно-русского времени на левобережном притоке р. Свапы – р. Усоже, у д. Жидеевка. Помимо Ратманово, на Свапе Липкингом было открыто городище у сл. Михайловка. Таким образом были впервые обозначены первые очаги древнего заселения региона – на Свапе и на Усоже.

В 1972 г. Жидеевское городище и памятник у д. Ратманово были обследованы научным сотрудником ИА АН СССР А.И. Пузиковой.

Но только на заре 1980-х гг. древности Железнодорожного района стали исследоваться систематически и методично. Масштабные археологические разведки в 1981-1982 гг. были проведены Курским отрядом ИА АН СССР под руководством П.Г. Гайдукова. Этим молодым и перспективным исследователем за первый год работы были открыты два курганных могильника у с. Гнань на р. Свапе, еще одно городище, селище и курганный могильник у д. Ратманово, четыре селища и курган в составе Жидеевского археологического комплекса, поселение и два селища близ с. Новый Бузец на р. Усоже. Остальные немногочисленные известные памятники региона им были также обследованы и детально описаны, и картографированы с топографической съемкой. В 1982 г. П.Г. Гайдукову удалось открыть ещё два кургана в долине Усожи: у д. Громашовка и около с. Рышково. До недавнего времени эти памятники оставались последними из обнаруженных в Железнодорожном районе. В 2003 г. сотрудником ИА РАН Г.В. Бородиным проводились археологические разведки по течению р. Свапы и ее притоков, в ходе которых было открыто неизвестное ранее городище у д. Городное, однако отсутствие отчетной документации по этим работам не позволило ввести эти данные в научный оборот.

Археологическими раскопками в регионе исследовался всего один из перечисленных памятников. На протяжении 2010-2012 гг. на славяно-русском городище Жидеевка силами коллектива исследователей Курского государственного областного музея археологии, под руководством Г.Ю.

Стародубцева, проводились раскопки. По итогам комплекса проведённых работ сохранившаяся часть городища была полностью раскопана.

В 2016 г. планомерное исследование древностей Железнодорожного района было продолжено работами Курского разведывательного отряда Посемьской археологической экспедиции Курского госуниверситета. Под руководством С.И. Жаворонкова в среднем течении р. Свапы были обследованы археологические комплексы у сл. Михайловка, д. Гнань и д. Ратманово. По итогам работ удалось открыть новые насыпи курганных могильников и обнаружить ещё одно селище в составе Ратмановского археологического комплекса.

В 2016-2018 гг. Курским университетом выполнялись работы по обследованию площадки вблизи Михайловского ГОКа, в районе бывшей деревни Курбакино, где был выявлен памятник относящийся к концу IV в., исследованный в дальнейшем раскопками.

Экспедиция Института Археологии проводила обследование притоков реки Усожа, во время которого был выявлен памятник Линец датируемый позднеримским временем, началом эпохи Великого переселения народов.

В 2017–2022 гг. разведки в Железнодорожном районе проводились в рамках государственных историко-культурных экспертиз силами различных организаций.

В 2017–2019 гг. Д.Н. Горбуновым, С.И. Жаворонковым и С.Н. Головиным были проведены разведки по участкам землеотводов непосредственно на территории г. Железнодорожска, а также в зоне реконструкции путей железнодорожного сообщения Михайловского ГОКа.

В 2019 г. силами АНО «Центр археологических исследований» были проведены разведочные работы на территории земельного участка, отведённого под строительство объекта «Станция Борисов Лог» на территории Михайловского ГОКа.

В 2020 г. силами АНО «Центр археологических исследований» были проведены разведочные работы на территории земельного участка,

отведённого под реконструкцию очистных сооружений. Участок обследования располагался южнее поселка Магнитный.

В 2021 г. сотрудниками ИА РАН под руководством Радюша О.А. проводились археологические полевые работы (разведки) земельных участков в рамках проекта «Реконструкция железнодорожного отвала рыхлой вскрышки №5», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район».

В 2022 г. Д.О. Кабановым проводилось обследование земельных участков, отводимых под объект «Строительство завода по производству вельц-оксида цинка».

В 2025 г. сотрудниками ООО «Центр охранных археологических исследований» под руководством Андреева С.С. (Открытый лист № P018-00103-00/01505963 от 12.11.2024) были проведены разведки на земельных участках в рамках проекта «Строительство станции Входная» АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» в г. Железногорске Курской области.

На сегодняшний день общая картина археологического наследия региона демонстрирует весьма ограниченную степень изученности. В силу объективных факторов, на большей части Железногорского района не проводилось археологических разведок. При этом географическая приуроченность верховьев р. Свапы даёт основания рассматривать данный регион в качестве возможного транзитного участка при функционировании водного пути, объединяющего Днепровский и Волжский бассейны. Об интенсивном функционировании такой магистрали в конце I тыс. н. э. свидетельствуют клады арабских серебряных монет, известные в среднем течении р. Свапы. И в данной ситуации слабая изученность бассейна ее верховых притоков не позволяет определить места существования волоковых переправ к водным артериям Окского бассейна. С учетом вышеперечисленного, в настоящее время Железногорский район является слабоизученным и при этом одним из самых перспективных участков для археологического обследования в Курской области.

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 04.02.2026 г. № 04.3-01.1-23/219, на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, расположенном по адресу: обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45, отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. (Приложение А).

Ближайшие ОАН, известные по архивным данным (рис. 6):

- ОАН «Гнань, курганный могильник» расположен на расстоянии около 7 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195;

- ОАН «Гнань, курганный могильник 2» расположен на расстоянии около 8 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195;

- ОАН «Курбакино, селище» расположен на расстоянии около 9 км к юго-востоку от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195 (ОАН был полностью исследован археологическими раскопками 2017 г., под руководством Енукова В. В);

- ОАН «Михайловка, городище» расположен на расстоянии около 10 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195.

Другие известные памятники археологии удалены от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195 более чем на 10 км

5. Результаты полевых археологических работ (разведок)

Земельный участок с КН 46:30:000028:195, площадью 2,5 га (24994.2 +/- 15.81 кв. м – согласно выписке из ЕГРН – Приложение Б), расположен в западной части г. Железнодорожск, на левом берегу р. Речица, и ограничен: с юга автодорогой №8, автозаправочной станцией (ул. Рокоссовского, 39) и автомойкой «PitStop» (ул. Черняковские горки, 30); с запада – территорией индивидуальных участков по улице Черняковские горки; с востока строениями микрорайона Промплощадка-3; с севера – северо-запада – территорией гаражного кооператива ГСК №1; с северо-востока – территорией Хлебозавода (ул. Рокоссовского, 47) (Рис. 7, 8).

Обследуемый земельный участок представляет собой склон холма, сnivelированный при обустройстве промзоны, на котором располагаются строения молокозавода. Через территорию проходят различные коридоры и створы, существующих и нефункционирующих, коммуникаций, значительная часть участка покрыта бетонными плитами. Верхние почвенные горизонты повреждены при техногенном и антропогенном воздействии на всей площади участка.

На территории обследуемого земельного участка, был заложен один рекогносцировочный шурф размером 1х2 м, общей площадью 2 кв. м и произведена одна зачистка в существующем почвенном обнажении длиной 2 м.

Для оценки особенностей современного рельефа и ландшафта на всей площади обследуемого участка, в ходе проведённой археологической разведки была осуществлена фотографическая фиксация местности (на фото они отражены положением сотрудника с масштабной рейкой (Рис. 9-19).

Координаты точек фотофиксации земельного участка:

№ п/п	Фотографирования	N	E
-------	------------------	---	---

	(ТФ)		
1	ТФ №1	52.338369°	35.381899°
2	ТФ №2	52.338637°	35.381430°
3	ТФ №3	52.339011°	35.382507°
4	ТФ №4	52.338748°	35.382947°
5	ТФ №5	52.338165°	35.383213°
6	ТФ №6	52.337818°	35.382421°
7	ТФ №7	52.339239°	35.382602°
8	ТФ №8	52.338556°	35.381760°
9	ТФ №9	52.337629°	35.381979°
10	ТФ №10	52.338861°	35.381378°
11	ТФ №11	52.339333°	35.382613°

Археологический материал в ходе визуального обследования и шурфовки данного участка обнаружен не был.

Шурф-1 (Рис. 22-27):

Географические координаты: N: 52.337879°, E: 35.381895°. Шурф заложен в западной части кадастрового участка у подножия склона, на ровной площадке. Размер шурфа - 2х1 м., глубина – 73 см. Перепад высот 9 см (с запада на восток).

За R0 был принят северо-восточный угол шурфа, от которого и приводятся стратиграфические наблюдения, сделанные по северному борту шурфа. Стратиграфия бортов идентична во всем шурфе. Южный профиль выявил следующую стратиграфию:

1. Дерновый слой, мощностью 1-2 см;
2. Слой гумусированного тёмно-серого суглинка с включением корней деревьев, мощностью 14-22 см;

3. Слой светло-серой супеси (подзол) с включением светло-коричневого суглинка, корнями деревьев, редкими включениями камня, мощностью 15-22 см;

4. Коричневый суглинок (археологически стерильный материк), который был пройден в пределах шурфа-1 на глубину 18 – 27 см

Археологических артефактов и археологических объектов не обнаружено.

По окончании исследований выработанный шурф полностью засыпан грунтом из отвала.

Зачистка-1 (рис. 20-21):

Географические координаты: N: 52.339015°, E: 35.382027°. Зачистка производилась возле северо-западной границы участка, где сохранились верхние почвенные слои. Протяженность зачистки - 2 м., глубина – 71 см, перепад высот 7 см (с юга на север)

Стратиграфия:

1. Дерновый слой, мощностью 1-2 см;
2. Слой серого суглинка с включениями тёмно-серого суглинка и корнями растений, мощностью 20-27 см;
3. Светло-коричневый суглинок (археологически стерильный материк), который был пройден в пределах зачистки-1 на глубину 37 – 43 см.

Археологических артефактов и археологических объектов не обнаружено.

Таким образом, в результате полевого обследования земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45, подлежащего воздействию земляных/строительных работ, объекты археологического наследия не выявлены.

6. Заключение

В соответствии с договором № 01-26 от 10.02.2026 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРЕДО» (ООО «ПРЕДО») и Федеральным государственным бюджетным учреждением науки «Институт археологии Российской академии наук» (ИА РАН) в 2026 г. Отделом сохранения археологического наследия ИА РАН проведены исследовательские работы по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45».

Работы производились в соответствии с действующим законодательством – Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/04788008 от 15.04.2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Окорокова Константина Сергеевича.

В ходе исследований был осуществлен комплекс охранных разведочных археологических мероприятий в составе проектной документации.

На обследованной территории были заложены один шурф площадью 2 кв. м и одна зачистка длиной 2 м

В результате выполненных работ установлено следующее:

- в границах земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45, подлежащего воздействию земляных/строительных работ, объекты археологического наследия отсутствуют;

- ближайшие объекты археологического наследия: - ОАН «Гнань, курганный могильник» расположен на расстоянии около 7 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195;

- ОАН «Гнань, курганный могильник 2» расположен на

расстоянии около 8 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195;

- ОАН «Курбакино, селище» расположен на расстоянии около 9 км к юго-востоку от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195 (ОАН был полностью исследован археологическими раскопками 2017 г., под руководством Енукова В. В.);

- ОАН «Михайловка, городище» расположен на расстоянии около 10 км к югу от земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195.

В связи с установленным отсутствием в границах обследованного земельного отвода объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, проведение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, предваряющих работы по хозяйственному освоению указанного участка, не требуется. Предмет охраны и историко-культурная ценность на рассматриваемой территории отсутствуют.

7. Список архивных источников и литературы

Веретюшкин Р.С. Отчёт о работе Курчатовского отряда посемьской археологической экспедиции Курского государственного университета в 2002 г. // Научный архив ИА РАН.

Горюнов Е.А. Отчет о работе днепровской левобережной экспедиции ЛО ИА АН СССР в 1978 году // Архив ИА РАН Р-1 №7183. 1978

Липкинг Ю.А. Отчет о разведках в районе «Суджанских кладов» и о разведывательных раскопках у с.Разиньково Курской обл. в 1962 г. // ИА ИА РАН № 2580

Обломский А.М. Отчет о работах Раннеславянской экспедиции в Курской области в 2004 г. // Научный архив ИА РАН.

Радюш О.А. Отчет о работах разведывательного отряда Раннеславянской экспедиции в бассейне Сейма в Курчатовском, Льговском и Конышевском районах Курской области. 2005 г. // Научный архив ИА РАН

Радюш О.А. Об археологических разведках Средне-Сейминской экспедиции в бассейне реки Сейм в Курчатовском, Льговском и Октябрьском районах Курской области, проведенных в 2006 году. // архив ИА РАН

Радюш О.А. Об археологических раскопках селища Пены в Курчатовском районе Курской области и разведках в бассейнах рек Сейм и Псел, проведенных Средне- Сейминской экспедиции в 2007 году. // архив ИА РАН.

Радюш О.А. Об археологических раскопках селища Пены в Курчатовском районе и обследованию места находки раннесредневекового клада у д. Куриловка в Суджанском районе Курской области, проведенных Средне-Сейминской экспедиции в 2008 году

Радюш О.А. Об археологических разведках в Курчатовском, Фатежском, Золотухинском, Октябрьском, Курском, Льговском, Медвенском, Суджанском и Большесолдатском районах Курской области, проведенных в 2010-2011 году. // архив ИА РАН.

Радюш О.А. Об археологических раскопках селища Пены-1 в Курчатовском районе в 2013 году. // архив ИА РАН

Радюш О.А. Об археологических разведках в Курчатовском, Фатежском, Октябрьском, Курском, Льговском, Медвенском, Суджанском, Хомутовском, Курчатовском, Железногорском и Большесолдатском районах Курской области, проведенных в 2013 году.

Сымонович Э.А. Отчет Сейминского отряда ИА АН СССР о работах в Курской области в 1970 г. // Архив ИА РАН. - Р-1. - No4259.

Тихомиров Н.А. Отчет об охранных исследованиях Курского областного краеведческого музея возле с.Гочево в Беловском районе Курской области в 1986 году. Архив ИА РАН Р-1 No11680. 1986

Чубур А.А. Отчет о работе Курского палеолитического отряда на территории Курской обл. в 1999 г.// Научный архив ИА РАН

Археологическая карта России (АКР). Курская область Ч.1. М., 1998. под ред. А.В.Кашкина.

Археологическая карта России (АКР). Курская область Ч.2. М., 2000. под ред. А.В.Кашкина.

Алихова А.Е., 1962. Древние городища Курского Посеймья. // Лесостепные культуры скифского времени, МИА No113, М.

Веретюшкин Р.С., Обломский А.М., Радюш О.А., 2005. Новые сведения о памятниках гуннского времени Верхнего Посеймья. //Ю.А.Липкинг и археология Курского края. Курск.

Липкинг Ю.А., 1962. Городища раннего железного века в Курском Посеймье. // Лесостепные культуры скифского времени, МИА No113

Радюш О.А. Исследования поселения III-IV вв. н.э. у пос. Им. Карла Либкнехта (Пены) в Курском Посемье // Germania-Sarmatia II. – Курск-Калининград. - 2010.

Чубур А.А., 1996. Памятники археологии, погибшие при строительстве Курской АЭС. // РА No3, с.167-170

8. Список сокращений

Сокращения в тексте:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ОАН – объект (ы) археологического наследия

ООО – общество с ограниченной ответственностью

РА – Российская археология

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ИИМК – Институт истории материальной культуры

КГОМА – Курский государственный областной музей археологии

ИА ЮВР КГУ – Институт археологии юго-восточной Руси при Курском государственном университете

КГКМ – Курчатовский городской краеведческий музей

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о результатах проведения исследовательских работ по теме:
«Археологические разведки, государственная историко-культурная
экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках
капитального строительства, расположенного по адресу: Курская
область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45»**

А Л Ь Б О М И Л Л Ю С Т Р А Ц И Й

Москва

2026



Рис.1. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 на территории Железногорского района Курской области.

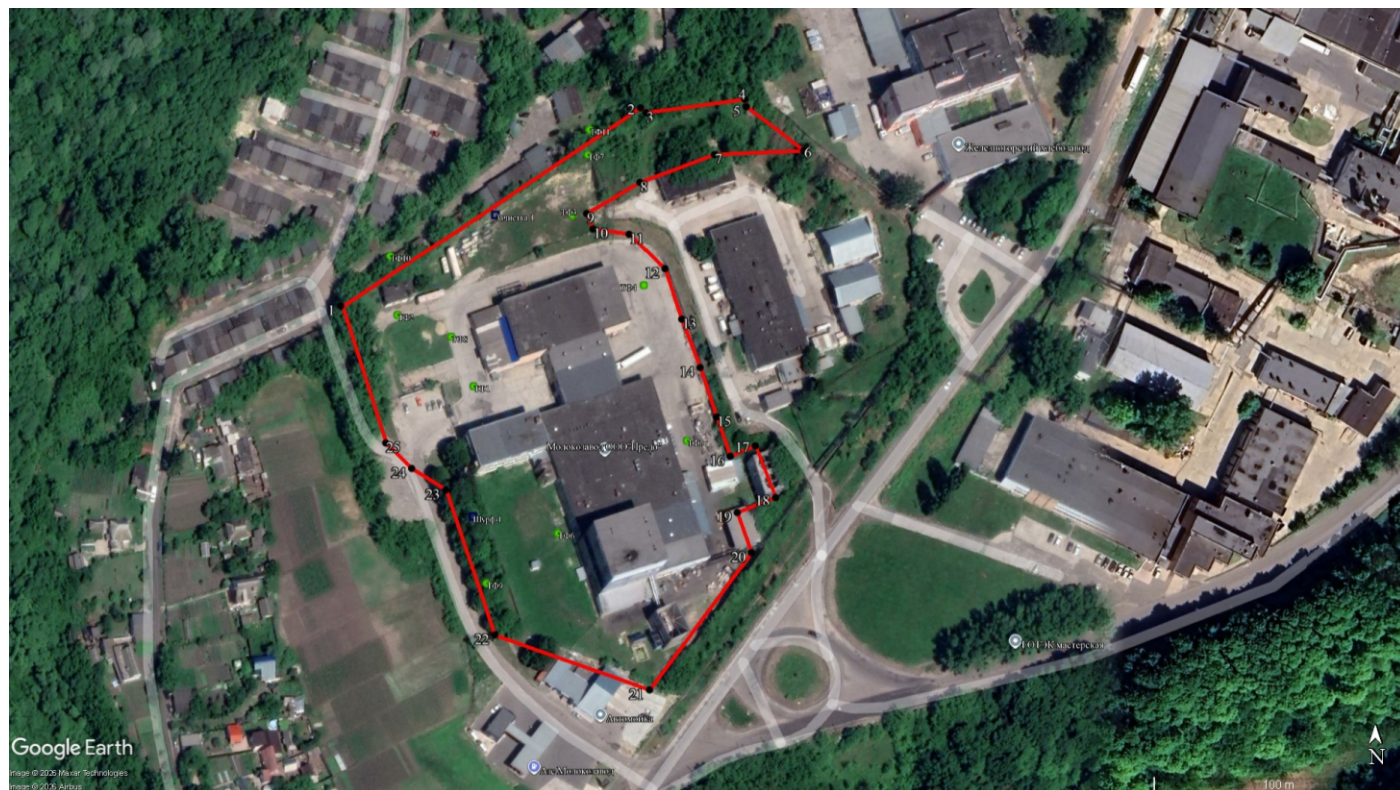
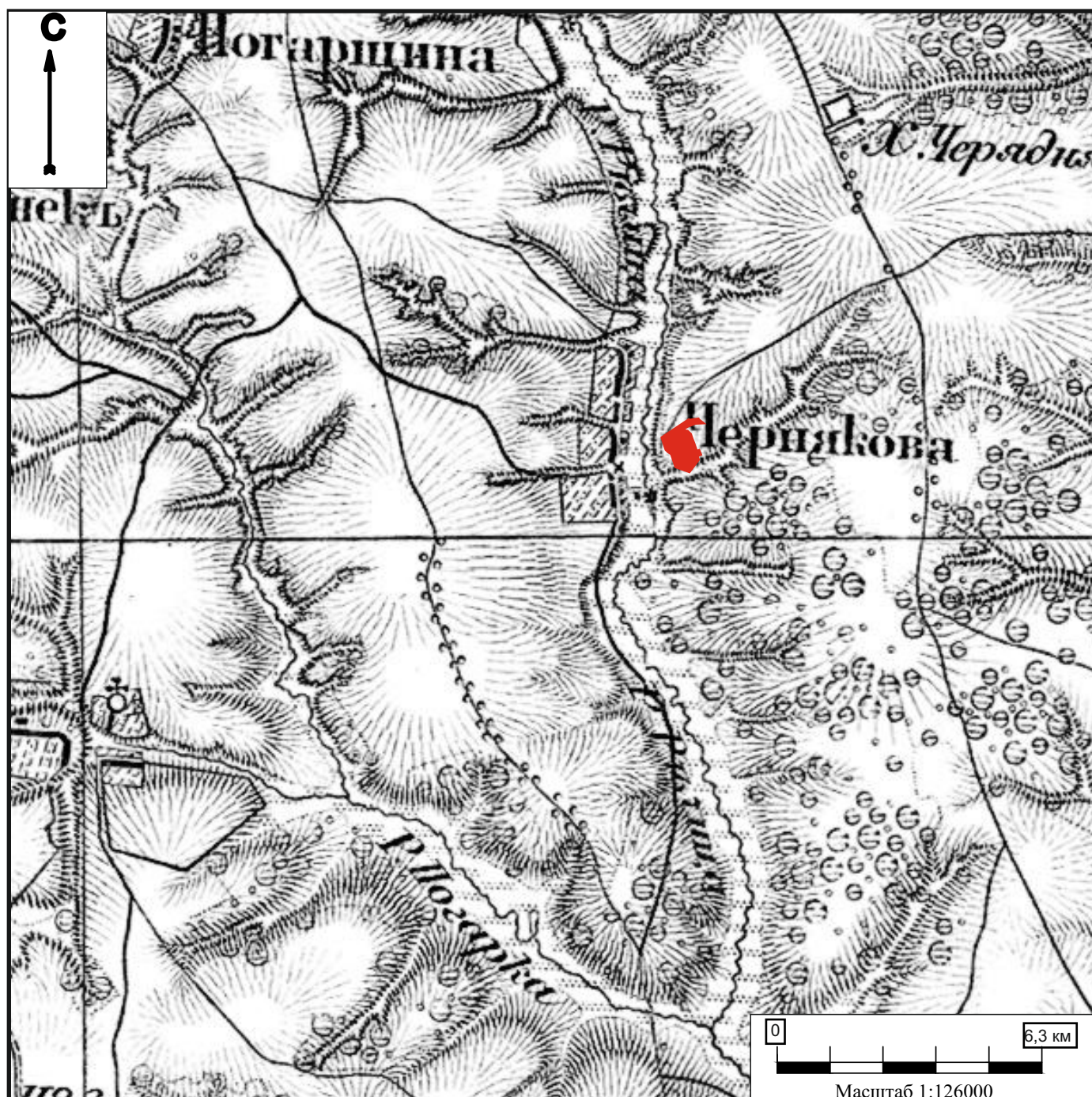


Рис. 2. Границы земельного участка с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45.



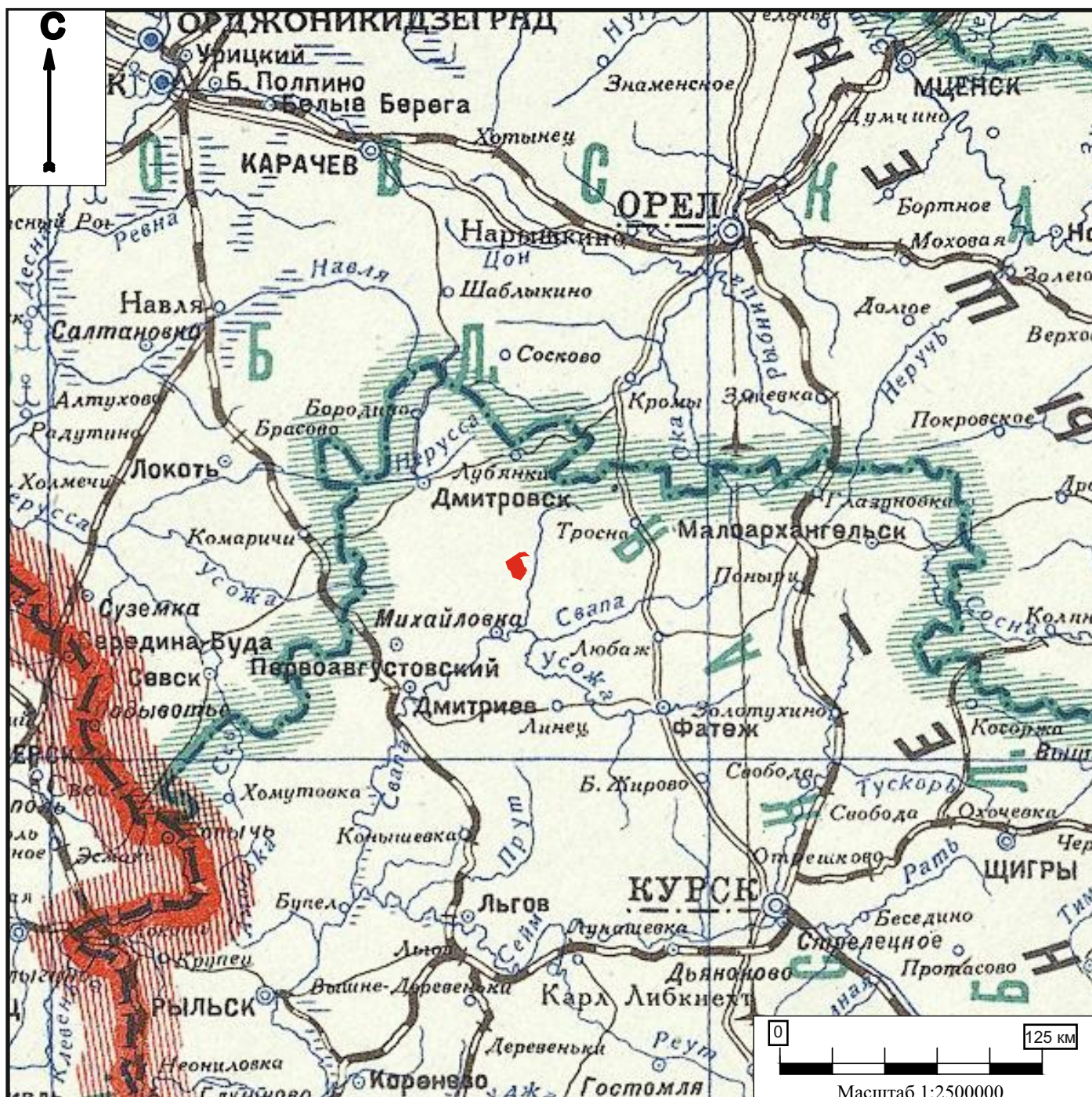
земельный участок с КН 46:30:000028:195

Рис. 3. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Район исследования на трёхверстовой карте Шуберта 1870 г.



 земельный участок с КН 46:30:000028:195

Рис. 4. Курская область , г. Железнодорожск , ул . Рокоссовскаго, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Район исследования на карте Среднерусской Чернозёмной области 1902 года.



земельный участок с КН 46:30:000028:195

Рис. 5. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Район исследования на карте СССР 1939 г.



Рис. 6. Археологические памятники в окрестностях исследуемого земельного участка.

1 – Гнань, курганный могильник 1; 2 – Гнань, курганный могильник 2; 3 – Михайловка, городище; 4 – Ратманово, городище 1; 5 – Ратманово, селище; 6 – Ратманово, селище 2; 7 – Ратманово, городище 2; 8 – Ратманово, курганный могильник; 9 – Жидеевка, курган; 10 – Жидеевка, городище; 11 – Жидеевка, селище 3; 12 – Жидеевка, селище 4; 13 – Жидеевка, селище 1; 14 – Жидеевка, селище 2; 15 – Громышовка, курган; 16 – Новый Бузец, селище 1; 17 – Новый Бузец, селище 2; 18 – Новый Бузец, поселение; 19 – Рышково, курган; 20 – Шатохино, городище; 21. – Козюлькина, курган; 22. – Басово, курган; 23. – Линец, поселение; 24. Курбакино, селище.

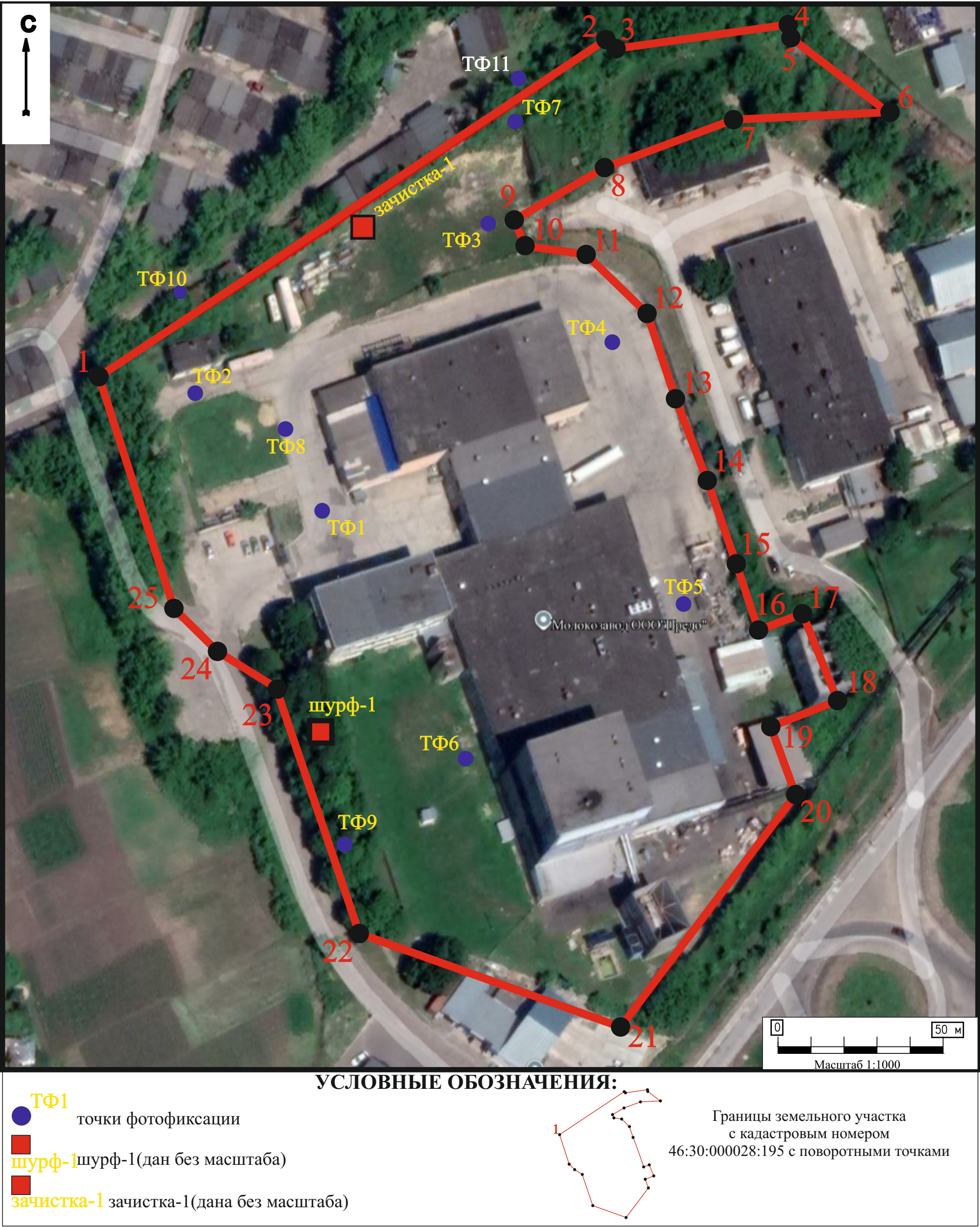


Рис. 7. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Ситуационный план земельного участка с расположением точек фотофиксации, шурфов и зачисток.

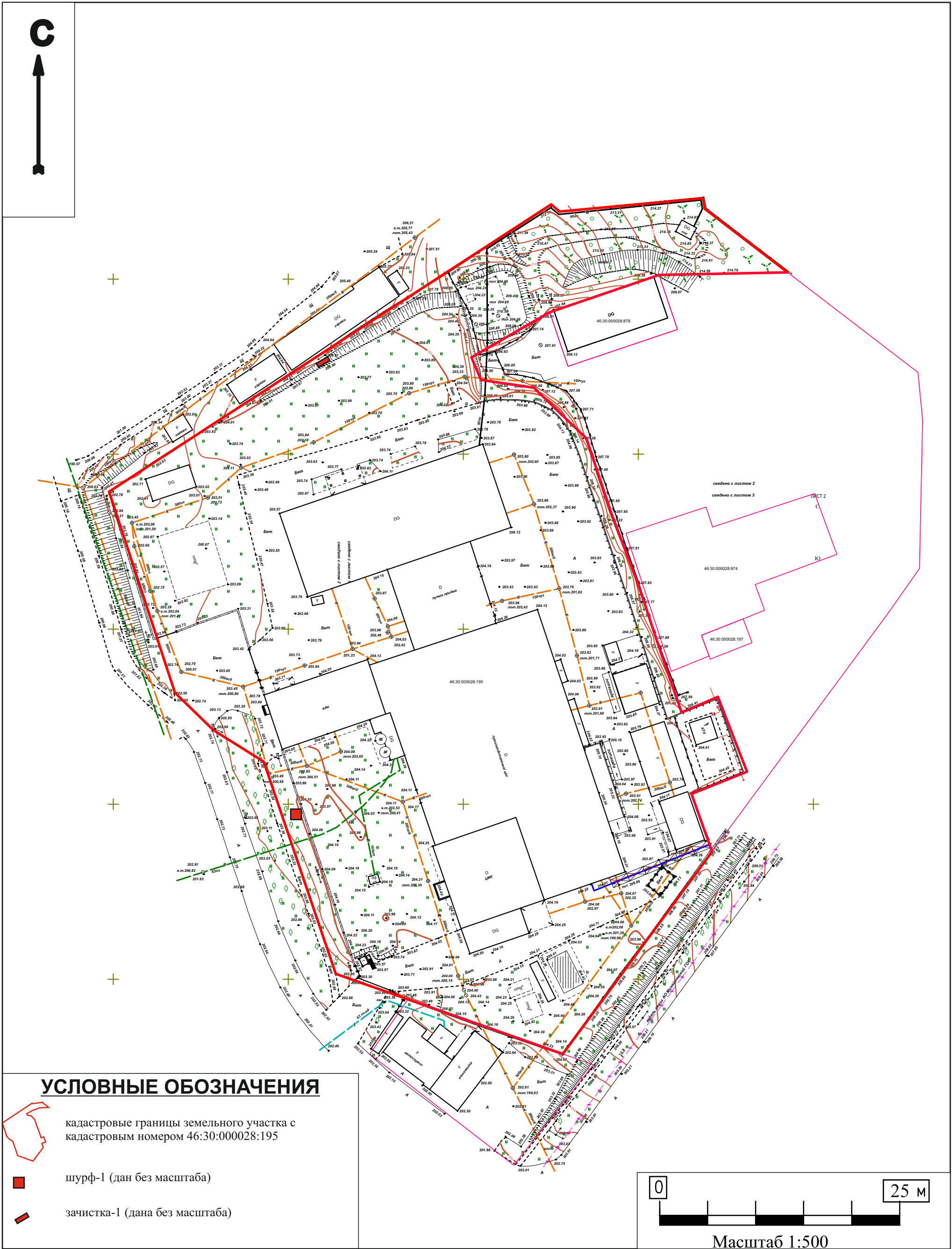


Рис.8. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Топографический план земельного участка (предоставленный Заказчиком) с расположением шурфов и зачисток.



Рис.9. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-запада.



Рис.10. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока.



Рис.11. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-запада.



Рис.12. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 4. Вид с севера.



Рис.13. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 5. Вид с северо-востока.



Рис.14. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 6. Вид с юго-востока.



Рис.15. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 7. Вид с юга.



Рис.16. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 8. Вид с юго-востока.



Рис.17. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 9. Вид с юга.



Рис.18. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 10. Вид с юго-запада.



Рис.19. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Точка фотофиксации 11. Вид с запада.



Рис.20. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Место закладки зачистки-1. Вид с востока.



Рис.21. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Зачищенный профиль зачистки-1. Вид с востока.



Рис.22. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Местонахождение шурфа-1. Вид с юга.



Рис.23. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Место закладки шурфа-1. Вид с юга.



Рис.24. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Южный профиль шурфа-1. Вид с севера.



Рис.25. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Шурф-1, выкопанный до материка. Вид с юга.



Рис.26. Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Шурф-1 в рельефе местности. Вид с юга.



Рис.27. Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, дом 45. Земельный участок с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства. Рекультивация шурфа-1. Вид с юга.

ПРИЛОЖЕНИЕ А.



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
305000, Курская обл. г. Курск,
ул. Луначарского, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

04.02.2026 № 04.3-01.1-23/219

На № 6778190879 от 28.01.2026

Сотруднику
ООО «ПРЕДО»
Кондратьевой А.В.

307170, Курская область, город
Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д. 45
goverdov@predo.ru
klen.86@inbox.ru

Уважаемая Алена Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195, расположенном по адресу: обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на

основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и после принятия Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

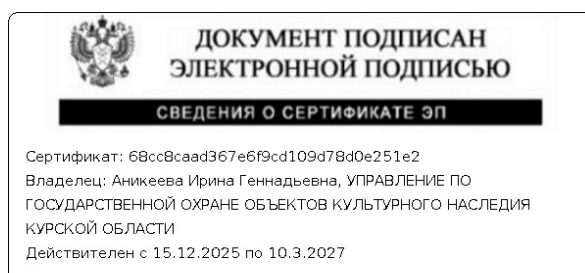
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления

Аникеева Ирина Геннадьевна
04.02.2026



ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:	46:30:000028:195		
Номер кадастрового квартала:	46:30:000028		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45.		
Площадь:	24994.2 +/- 15.81		
Кадастровая стоимость, руб.:	6893624.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:30:000000:1264, 46:30:000028:1002, 46:30:000028:1003, 46:30:000028:2700, 46:30:000028:2932, 46:30:000028:2935		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:30-6.278 от 09.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного значения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона Общества с ограниченной ответственностью "ПРЕДО", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 10.08.2022, номер решения: 46.СЗ3.0115.2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для ООО "ПРЕДО" по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, д.45 от 10.08.2022 № 46.СЗ3.0115.2022 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: решение "об установлении размера санитарно-защитной зоны для группы предприятий "ГОТЭК" (АО "Готэк", АО "Хартманн-Рус", АО "Готэк-Полипак", АО "Готэк-Принт", ООО "Готэк-ЦПУ") Курская область, г. Железнодорожск территория Промзона. Литер Б2 г. Железнодорожск, мкр. Промплощадка-3, зд. 15/1, 12/9" от 17.10.2023 № 46.СЗ3.0031.2023 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области.	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	
Получатель выписки:		ГОВЕРДОВА ОЛЬГА ОЛЕГОВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕДО", 5041202051	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Предо", ИНН: 5041202051, ОГРН: 1155012001176
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:30:000028:195-46/007/2017-8 05.05.2017 16:26:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.04.2024 09:44:49	
	номер государственной регистрации:	46:30:000028:195-46/031/2024-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 по 10.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Акционерный Банк "Россия", ИНН: 7831000122, ОГРН: 1027800000084	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества, № 00.19-5/03/094-1/24, выдан 10.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

28.10.2025г.

Кадастровый номер: 46:30:000028:195

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.03.2024 10:16:59
	номер государственной регистрации:	46:30:000028:195-46/031/2024-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2024 по 20.02.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Акционерный Банк "Россия", ИНН: 7831000122, ОГРН: 1027800000084
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества, № 00.19-5/03/053-1/24, выдан 20.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

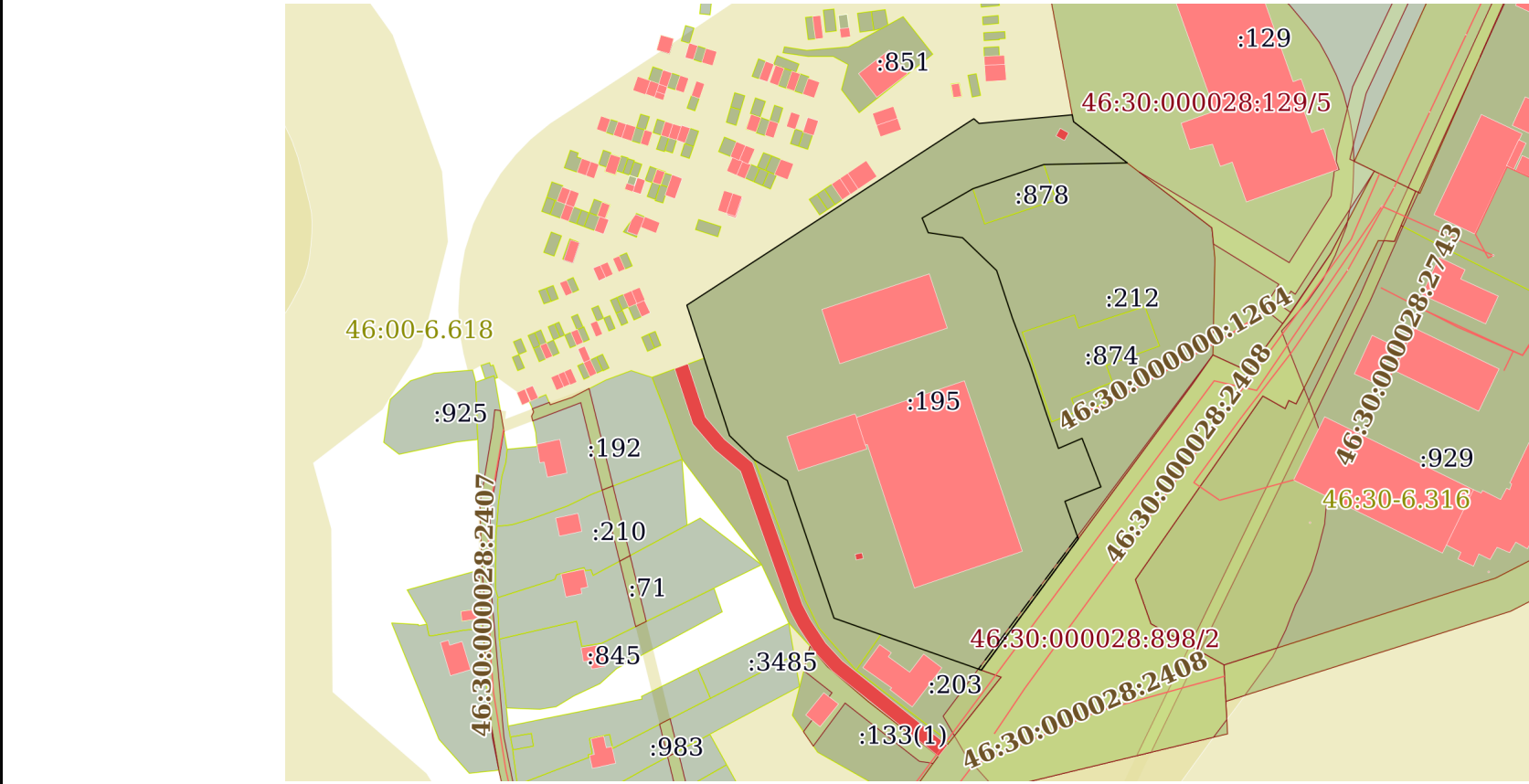
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°58.6´	150.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°59.2´	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°43.2´	41.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°27.7´	3.06	данные отсутствуют	46:30:000028:129	Россия, Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, дом №169
5	1.1.5	1.1.6	127°29.5´	29.82	данные отсутствуют	46:30:000028:129	Россия, Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, дом №169
6	1.1.6	1.1.7	268°52.6´	36.73	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
7	1.1.7	1.1.8	251°9.2´	33	данные отсутствуют	46:30:000028:212, 46:30:000028:878	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°59.3´	25.81	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
9	1.1.9	1.1.10	157°4.3´	6.98	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
10	1.1.10	1.1.11	98°22.8´	15.23	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
11	1.1.11	1.1.12	133°53.6´	20.86	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
12	1.1.12	1.1.13	161°38.8´	22.26	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
13	1.1.13	1.1.14	159°16.9´	21.6	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железногорск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16							
28.10.2025г.							
Кадастровый номер:				46:30:000028:195			
14	1.1.14	1.1.15	161°34.4`	21.7	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
15	1.1.15	1.1.16	160°52.5`	17.34	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
16	1.1.16	1.1.17	66°50.5`	11.29	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
17	1.1.17	1.1.18	158°45.1`	22.93	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
18	1.1.18	1.1.19	248°8.2`	17.08	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
19	1.1.19	1.1.20	160°25.7`	17.52	данные отсутствуют	46:30:000028:212	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, проезд Заводской, дом №7/2, кв. 52
20	1.1.20	1.1.21	216°25.9`	71.8	данные отсутствуют	46:30:000028:898(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	289°26.2`	68.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	46:30:000028:203	Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Гагарина, дом №31/1, кв. 7; Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Мира, дом №59/3, кв. 92
23	1.1.22	1.1.23	341°15.1`	64	данные отсутствуют	46:30:000028:3822	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	302°4.4`	17.01	данные отсутствуют	46:30:000028:3822	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	314°15.6`	15.33	данные отсутствуют	46:30:000028:2704	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	341°52.8`	60.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488239.29	1243148.82	-	0.1
2	488321.37	1243275.1	-	0.1
3	488319.3	1243277.4	-	0.1
4	488323.09	1243318.41	-	0.1
5	488320.08	1243318.97	-	0.1
6	488301.93	1243342.63	-	0.1
7	488301.21	1243305.91	-	0.1
8	488290.55	1243274.68	-	0.1
9	488277.64	1243252.33	-	0.1
10	488271.21	1243255.05	-	0.1
11	488268.99	1243270.12	-	0.1
12	488254.53	1243285.15	-	0.1
13	488233.4	1243292.16	-	0.1
14	488213.2	1243299.8	-	0.1
15	488192.61	1243306.66	-	0.1
16	488176.23	1243312.34	-	0.1
17	488180.67	1243322.72	-	0.1
18	488159.3	1243331.03	-	0.1
19	488152.94	1243315.18	-	0.1
20	488136.43	1243321.05	-	0.1
21	488078.66	1243278.41	-	0.1
22	488101.54	1243213.57	-	0.1

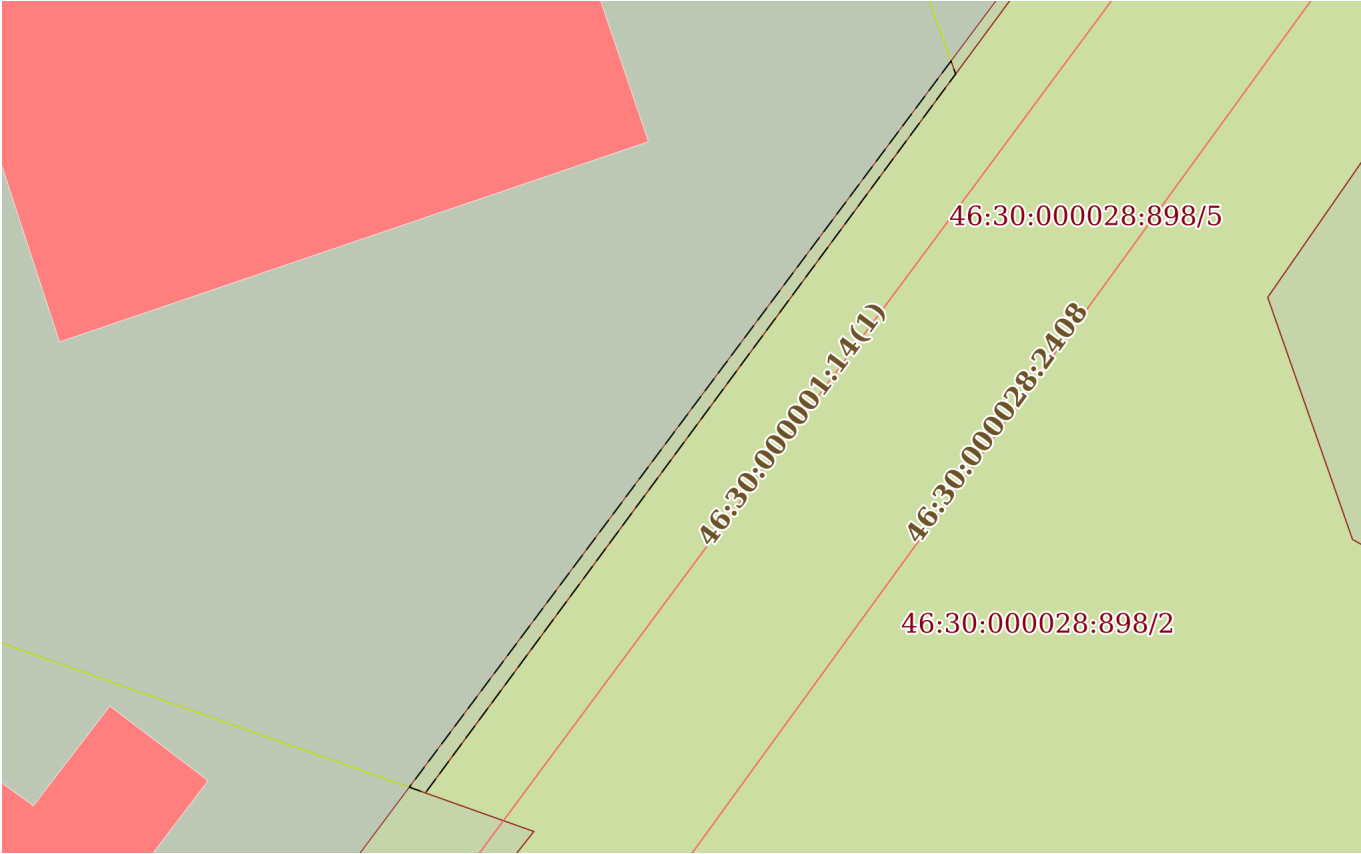
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
28.10.2025г.				
Кадастровый номер:		46:30:000028:195		
1	2	3	4	5
23	488162.14	1243193	-	0.1
24	488171.17	1243178.59	-	0.1
25	488181.87	1243167.61	-	0.1
1	488239.29	1243148.82	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:30:000028:195/3	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
28.10.2025г.		
Кадастровый номер:		46:30:000028:195
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:30:000028:195/3	81	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "об установлении размера санитарно-защитной зоны для группы предприятий "ГОТЭК" (АО "Готэк", АО "Хартманн-Рус", АО "Готэк-Полипак", АО "Готэк-Принт", ООО "Готэк-ЦПУ") Курская область, г. Железнодорож территория Промзона. Литер Б2 г. Железнодорож, мкр. Промплощадка-3, зд. 15/1, 12/9" от 17.10.2023 № 46.СЗ3.0031.2023 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 46:30-6.316; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для группы предприятий "ГОТЭК" (АО "Готэк", АО "Хартманн-Рус", АО "Готэк-Полипак", АО "Готэк-Принт", ООО "Готэк-ЦПУ") Курская область, г. Железнодорож территория Промзона. Литер Б2, г. Железнодорож, мкр. Промплощадка-3, зд. 15/1, 12/9; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для ООО "ПРЕДО" по адресу: Курская область, г. Железнодорож, ул. Рокоссовского, д.45 от 10.08.2022 № 46.СЗ3.0115.2022 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курской области; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	
		открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного значения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.; Реестровый номер границы: 46:30-6.278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Общества с ограниченной ответственностью "ПРЕДО"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
28.10.2025г.			
Кадастровый номер:		46:30:000028:195	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:30:000028:195/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	488137.47	1243320.68	-	-
2	488136.43	1243321.05	-	-
3	488078.66	1243278.41	-	-
4	488079.12	1243277.12	-	-
5	488137.47	1243320.68	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/04788008

Настоящий открытый лист выдан:

Околокову Константину Сергеевичу

паспорт 5307 № 616588

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:195 в рамках
капитального строительства по ул. Рокоссовского, д. 45 в г. Железногорске Курской
области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Околоков Константин Сергеевич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 15 апреля 2026 г. по 31 января 2027 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 15 апреля 2026 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 15 апреля 2026 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

047345

Приложение № 2.
Договор № 01-26 от 10.02.2026 г.

ДОГОВОР № 01-26

г. Москва
г.

10.02.2026

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕДО» (ООО «ПРЕДО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Говердовой Ольги Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Врио директора Макарова Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, оплачивает и принимает исполненную работу, а Исполнитель обеспечивает выполнение и сдачу исследовательских работ по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45»

1.2. Содержание работы и сроки выполнения этапов работ определяются Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение №2).

1.3. Приемка работ / этапов работ осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение №2) и оформляется соответствующими актами сдачи-приемки работ, подготовленными Исполнителем и подписанными Исполнителем и Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права Заказчика

2.1.1. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Исполнителем работ, установленных настоящим Договором и другими обязательными для Исполнителя требованиями, без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2. Обязанности Заказчика

2.2.1. В срок за 3 (три) дня до начала работ передать Исполнителю необходимую для исполнения работ, предусмотренных настоящим договором, картографическую документацию: карту масштаба не менее 1:2000 и ситуационный план, на которые нанесены границы земельного участка/участков, подлежащего/подлежащих обследованию в рамках настоящего договора.

2.2.2. Оплатить работы по договору в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. В течение 10 (десяти) календарных дней после получения от Исполнителя технического отчета и/или акта ГИКЭ, в соответствии с Приложением №1, принять выполненную работу, подписав представленный Исполнителем акт сдачи-приемки, либо направить Исполнителю мотивированный отказ в подписании указанного акта. В случае не направления мотивированного отказа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ работа считается выполненной (принятой) и подлежит оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить все виды допусков на подлежащий исследованию земельный участок (кроме разрешения - Открытого листа) для проведения работ, а также пропуски на земельный участок для сотрудников и транспорта. В случае возникновения проблем с коммуникацией во время проведения работ Заказчик берет на себя их решение.



2.2.5. Права Исполнителя

2.2.6. Требовать от Заказчика безусловного выполнения им обязанностей, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора.

2.2.7. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц (соисполнителей).

2.3. Обязанности Исполнителя

2.3.1. Выполнить работы в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и с надлежащим качеством.

2.3.2. Передать Заказчику технический отчет и акт государственной историко-культурной экспертизы в сроки, указанные в Календарном плане (Приложение №2).

2.3.3. За свой счет устранять все выявленные в процессе приемки работ, согласования и прохождения государственной экспертизы, Недостатки по разработанной отчетной документации в разумный срок, но не более 10 (десяти) дней с момента обнаружения Недостатков.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение № 3) **187 987 (Сто восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 42 копейки, включая НДС 22% - 33 899 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 37 копеек.**

3.2. В течение 5 (пяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора Заказчик на основании выставленного Исполнителем счета выплачивает Исполнителю аванс в размере 100%, что составляет **187 987 (Сто восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 42 копейки, включая НДС 22% - 33 899 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 37 копеек.**

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Перечень отчетной документации, подлежащей оформлению и передаче Заказчику, определяется Техническим заданием (Приложение №1). Сроки ее оформления и передачи Заказчику определяются Календарным планом работ (Приложение №2).

4.2. Датой исполнения работ по договору или отдельному этапу работ по договору является дата подписания Заказчиком соответствующего акта сдачи-приемки.

4.3. При завершении работ по договору Исполнитель представляет Заказчику предусмотренную техническим заданием отчетную документацию с приложением акта сдачи-приемки работ.

4.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ (и отчетных документов (материалов) о проделанной работе) обязан направить (передать) Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ. В случае не направления мотивированного отказа в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения акта выполненных работ работа считается выполненной (принятой) и подлежит оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем Заказчик имеет право досрочно принять и оплатить работу.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

5.4. Все споры и разногласия разрешаются с обязательным применением досудебного претензионного порядка урегулирования. При этом соблюдением данного порядка будет считаться направление Стороной другой Стороне мотивированной, документально обоснованной претензии и направление ответа на претензию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения претензии. В случае невозможности урегулирования спора, вытекающего из Договора, в досудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует по 31.07.2026 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены в случае:

- неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Разделом 3. настоящего Договора на срок задержки соответствующих платежей;
- неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора на срок задержки исполнения соответствующего обязательства.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после или во время заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, эпидемия, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности, в течение 5 (пяти) рабочих дней после того, как о них ей стало известно, в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора. Ни одна из Сторон не имеет права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, если такая Сторона не уведомила другую Сторону о таких событиях или обстоятельствах в указанный в настоящем пункте срок.

7.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

8. Антикоррупционная оговорка.

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и

не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.4. настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 45 (Сорок пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменение условий настоящего договора, дополнение, расторжение или прекращение его действия осуществляются по письменному соглашению сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Стороны допускают заключение дополнительных соглашений, приложений к настоящему договору, финансово-хозяйственных документов, соглашений о расторжении, подписание актов сдачи-приемки работ (услуг), счетов, счетов-фактур путем обмена сканированными копиями подписанных и скрепленных печатями экземпляров соответствующего документа (дополнительного соглашения, приложения к настоящему договору, финансово-хозяйственных документов, соглашения о расторжении, актов сдачи приемки работ (услуг), счетов, счетов-фактур) и направленных по адресам электронной почты, указанных в разделе 9 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Подписанные и сканированные копии имеют юридическую силу оригинала.

Сканированная копия соответствующего документа, направленного другой стороной, считается полученной по истечении двух календарных дней с момента ее направления на адрес электронной почты. Стороны обязаны в течение 30 рабочих дней документы, направленные по средствам электронной почты, предоставить на бумажном носителе.

- 9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- Техническое задание (Приложение №1)
 - Календарный план (Приложение №2)
 - Протокол соглашения о договорной цене (Приложение №3)
 - Смета (Приложение №4)

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, являющихся идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10. Местонахождение, банковские реквизиты, подписи и печати сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕДО» (ООО «ПРЕДО»)

Юридический адрес: 307170, Курская область, город Железнодорожный, улица Рокоссовского, дом 45;

Адрес ОП: 105318, г. Москва, Семеновская площадь, дом 1А

ИНН 5041202051/ КПП 463301001;

ОГРН 1155012001176;

Р/с: 40702810707222003911;

ВОРОНЕЖСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»

К/с: 30101810300000000677;

БИК +7(495)260-07-77;

Тел.: 7-981-936-22-02;

Электронная почта: info@predo.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН)

117292, г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 19

ИНН 7728023670 /КПП 772801001

Р/с 032146430000000017300

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве. г. Москва

БИК 004525988

УФК по г. Москве (ИА РАН л/с 2073642340)

Единый казначейский счет:

401028105453700000003

КБК 0000000000 0000000130

ОКТМО 45397000000

Тел./Факс: (499) 126-94-09

Адрес электронной почты: ia.ras@mail.ru

Заказчик

Генеральный директор

ООО «ПРЕДО»

Исполнитель

Врио директора

ИА РАН

О.О. Говердова

Н.А. Макаров

М.П.

М.П.

Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПРЕДО»

Исполнитель
Врио директора
ИА РАН

О.О. Говердова
М.П.

Н.А. Макаров
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на исследовательские работы по теме:

«Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45»

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: исследовательские работы по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45»

1.2. Заказчик: ООО «ПРЕДО»

1.3. Исполнитель: ИА РАН

1.4. Срок выполнения всего комплекса работ: с 10.02.2026 г. по 31.07.2026 г.

1.5. Район исследования – Российская Федерация, Курская область, г. Железнодорожск.

2. Цель работы: Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45.

3. Основные задачи работы:

3.1. Установление факта наличия либо отсутствия на подлежащем исследованию земельном участке объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;

3.2. Получение комплекса данных, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанного земельного участка;

3.3. Проведение государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанного земельного участка.

3.4. Получение комплекса данных для разработки мер, направленных на обеспечение сохранения и физической сохранности историко-культурной ценности объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, в случае наличия указанных объектов на обследуемом земельном участке.

4. Основная нормативно-техническая документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Постановление об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893.

4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

5. Состав работ:

5.1. Предварительные (подготовительные) работы

5.1.1. Составление краткой физико-географической характеристики региона исследований на основе ознакомления со специальной и справочной литературой по геоморфологии, почвам и ландшафтам;

5.1.2. Работа с архивными материалами, публикациями, при необходимости с коллекциями археологических предметов; составление историко-археологической справки по региону исследований;

5.1.3. Подготовка картографических, графических, фотографических материалов;

5.1.4. Составление ситуационного плана местности, включающего участок проведения полевых работ и отражающего его соотношение с известными объектами археологического наследия;

5.1.5. Получение разрешения (Открытого листа) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

5.2. Полевые работы

5.2.1. Визуальное обследование участков разведки общей площадью до 2,5 га.

5.2.2. Поиск и, в случае обнаружения, сбор археологического материала в поверхностном залегании;

5.2.3. Заложение шурфов общей площадью не менее 3 кв. м и оформление зачисток почвенных обнажений с целью выявления культурного слоя и выяснения его основных характеристик (в случае выявления);

5.2.4. Выявление археологического материала в культурном слое;

5.2.5. Фотографическая и графическая фиксации:

а) фотографическая фиксация местности в границах участка разведки, включая, в случае обнаружения археологического материала в поверхностном залегании, всех участков сбора подъемного материала; территорий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия (в случае выявления); шурфов и зачисток, включая: место закладки шурфа (оформления зачистки) и поверхности на месте закладки (оформления) до начала раскопок; полученных стратиграфических разрезов (профилей); поверхности на месте шурфа (зачистки) после рекультивации; археологических предметов (в случае обнаружения);

б) графическая фиксация шурфов и зачисток, выявивших признаки наличия культурного слоя, в том числе, фиксация стратиграфических разрезов (профилей) по всем бортам шурфа; выявленных шурфами и зачистками археологических объектов (следов ям, остатков конструкций и их элементов и т.д.) в плане и в разрезах;

5.2.6. Определение географических координат шурфов, зачисток, участков сбора подъемного материала и, при необходимости, точек фотографической фиксации местности;

5.2.7. В случае наличия на участке разведки ранее выявленных объектов археологического наследия – уточнение границ территории данных объектов (при

необходимости). В случае выявления объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – определение границ территорий указанных объектов;

5.2.8. Определение местоположения ОАН; определение географических координат поворотных точек границ территорий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;

5.2.9. Топографическая съемка участков местности, включающая полностью территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, полностью либо частично находящихся в границах обследуемого участка;

5.2.10. Нанесение на ситуационный план обследуемого участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, полностью либо частично находящихся в границах обследуемого участка; шурфов, зачисток, участков сбора подъемного материала и, при необходимости, точек фотографической фиксации местности;

5.2.11. Засыпка отработанных шурфов и, по возможности, зачисток грунтом из отвала;

5.2.12. Ведение полевой документации.

5.3. Составление отчетной документации

5.3.1. Подготовка отчетной документации, в том числе обоснование возможности хозяйственного освоения обследованного участка без проведения спасательных археологических полевых работ либо необходимости проведения спасательных археологических полевых работ, либо необходимости изменения проекта работ по хозяйственному освоению обследованного участка;

5.3.2. Составление акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530).

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен быть составлен государственным экспертом, имеющим аттестацию Министерства культуры Российской Федерации.

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется Заказчику в электронном виде в формате PDF.

Ответственный исполнитель

_____ Богачук Д.С.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

по выполнению исследовательских работ по теме:
«Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза
земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства,
расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45»

Наименование работ по договору	Сроки выполнения работ	Стоимость*, руб., в т.ч. НДС 20%	В % к общей стоимости
Проработка печатных материалов по региону исследований. Архивные изыскания. Организация полевых работ, получение разрешения (Открытого листа) на право проведения полевых исследований. Натурные, полевые археологические исследования. Составление отчётной документации. Государственная историко-культурная экспертиза.	10.02.2026 г. – 31.07.2026 г.	187 987,42	100
ИТОГО		187 987,42	100

Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПРЕДО»

О.О. Говердова
м.п.

Исполнитель
Врио директора
ИА РАН

Н.А. Макаров
м.п.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на
выполнение исследовательских работ по теме:

«Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза
земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства,
расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – генеральный директор ООО «ПРЕДО»
Говердова Ольга Олеговна, действующий на основании Устава, с одной стороны и
от лица «Исполнителя» – Врио директора ИА РАН Макаров Николай Андреевич,
действующий на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто
соглашение о величине договорной цены на выполнение исследовательских работ по теме:
«Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного
участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по
адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45» на сумму **187 987 (Сто
восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 42 копейки, включая НДС
22% - 33 899 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 37 копеек.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и
платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПРЕДО»

Исполнитель
Врио директора
ИА РАН

О.О. Говердова
м.п.

Н.А. Макаров
м.п.



"УТВЕРЖДАЮ"

Врио директора ИА РАН

Приложение №4
к договору № 01-26 от 10.02.2026

Н.А. Макаров

СМЕТА

Наименование стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ:

Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с КН 46:30:000028:195 в рамках капитального строительства, расположенного по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Рокоссовского, дом 45

Наименование изыскательской организации:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук (ИА РАН)

Наименование организации заказчика

ООО «ПРЕДО»

№ № ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВ О	ЦЕНА	СТОИМОСТЬ, РУБ.
1	2	3	4	5	6	7
1	Предварительные работы					
	1.1. Задание на выполнение работ, составление сметы-калькуляции, схемы маршрута поездок, график проведения работ.	СЦНПР-91*. Раздел 11. Гл. 1. Табл. 11-4. п.1	задание, смета, схема маршрута, график	1	680,00р.	680,00р.
Итого по п. 1						680,00р.
2	Археологические исследования - разведки на земельном участке общей площадью до 2,5 га					
	2.1. Обследование территории площадью обследования до 2 га	СЦНПР-91, р. 6, т. 6-1, п. 1в	площадь территории обследования до 1 га (I категория)	1	380,00р.	380,00р.
	2.2. Обследование территории площадью свыше 2-х га	СЦНПР-91, р. 6, т. 6-1, п. 3, примечание	коэффициент 0,5			95,00р.
	2.3. Закладка шурфов.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. Табл. 6-2. п.4б	шурф 2х2 (площадь 4 кв.м.) глубина до 1,4 м	0,75	390,00р.	292,50р.
Итого по п. 2						672,50р.
3	Отчет об археологических исследованиях.					
	3.1. Написание отчета и акта государственной историко-культурной экспертизы	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 3. Табл. 6-3. п.7а	печатный лист	0,5	530,00р.	265,00р.
	3.2. Фотофиксация	СЦНПР-91. Раздел 8. Табл. 8-5	негатив размерами 2,4х36	28	7,85р.	219,80р.
	3.3. Альбом фотоиллюстраций с подбором, наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающий в себя до 20 фотографий.	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22. п.5	альбом до 5 экземпляров	1	78 руб. + на каждые 5 фотографий добавлять 16р.	103,60р.
Итого по п. 3						588,40р.
Итого по пп. 1-3						1 940,90р.
Коэффициент 79,39 по пп. 1-3		Письмо Минстроя России от 26.01.2026 №3107-ИФ/09				154 088,05р.
кроме того НДС 22%						33 899,37р.
ВСЕГО по смете						187 987,42р.

* СЦНПР - Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М.1991 г.

Составитель сметы

Богачук Д.С.

8 (499)126 94 09





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК Макаров Николай Андреевич Директор	 Не требуется для подписания	0F3E5211C76C119BD48D42160 29D8F3D с 25.03.2025 10:55 по 18.06.2026 10:55 GMT+03:00	10.02.2026 12:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕДО" Кондратьева Алена Владимировна Доверитель: ООО "ПРЕДО"	 28105bab-16b8-40eb-910b-f7bb6a138918 с 10.11.2023 00:00 по 10.11.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0247A0D7009BB36291431F3826 CDCDD374 с 20.11.2025 15:55 по 20.11.2026 16:05 GMT+03:00	11.02.2026 11:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа