

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв.,
расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район,
р.п. Медвенка

Дата начала проведения экспертизы: 29 декабря 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 13 января 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

13 января 2023 года

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, р.п. Медвенка (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Копия технического паспорта на здание по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Кирова, д.14А от 28.08.2009.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230786288.
4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230746799.
5. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.12.2022 № 05.4-011-22/2917 в Администрацию поселка Медвенка Медвенского района Курской области о предоставлении сведений.
6. Копия письма Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 26.12.2022 № 1320 о предоставлении сведений.
7. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.
8. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.
9. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет

долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на поведение работ по сохранению объектов культурного наследия от 29.12.2022 № 45.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в январе 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: архивного управления Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»), Администрации поселка Медвенка, фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации, Российского государственного архива древних актов.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 1883 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

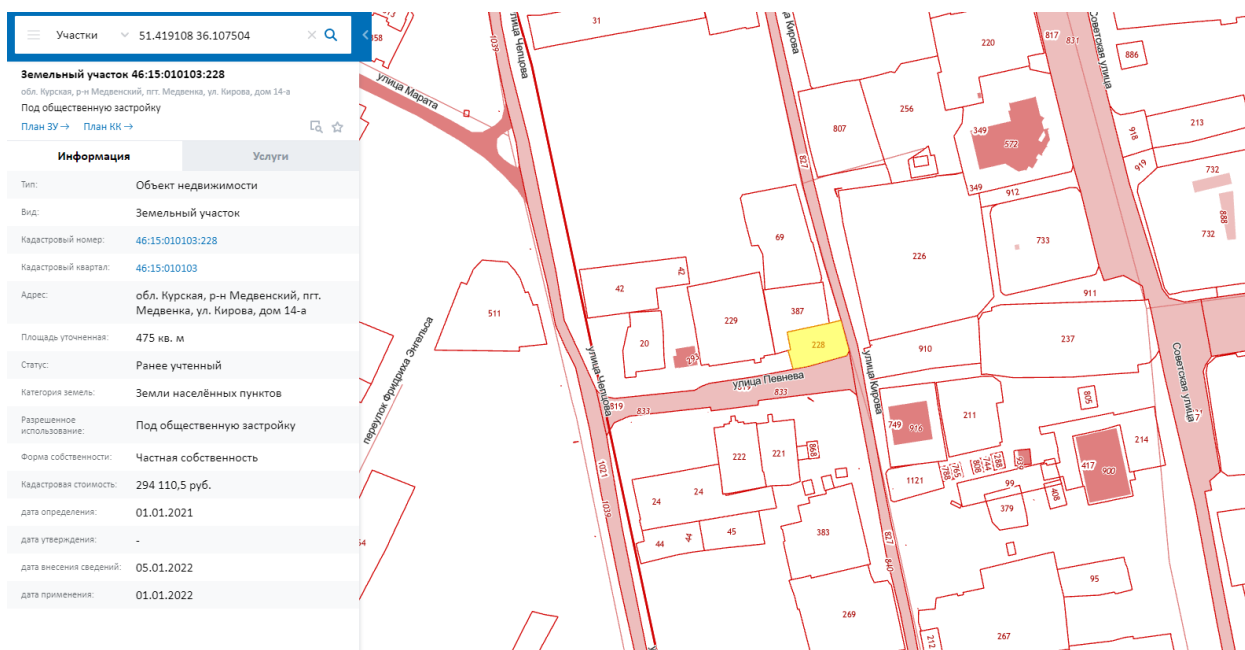
Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

В соответствии с письмом Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 26.12.2022 № 1320, постановлением Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 14.11.2013 № 146 «О присвоении адресного номера» зданию в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, присвоен адресный номер: Российская Федерация, Медвенский район, пос. Медвенка, улица Кирова, д.14а.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Медвенский, г.п. поселок Медвенка, пгт Медвенка, ул. Кирова, д. 14а зарегистрирован в государственном адресном реестре.



Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, р-н Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Кирова, дом 14-а, на котором

расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:15:010103:228 в кадастровом квартале 46:15:010103. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под общественную застройку. Уточненная площадь: 475 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230746799 на земельный участок с кадастровым номером 46:15:010103:228, вид разрешенного использования территории – под общественную застройку. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:15:010103:538. Правообладателем на правах долевой собственности являются С.П. Кравченко и Т.П. Переверзева.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230786288, здание Объекта – нежилое здание, расположенное по адресу: Курская область, р-н. Медвенский, пгт. Медвенка, ул. Кирова, д. 14а, с кадастровым номером 46:15:010103:538, имеет площадь: 315,4 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1987. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:15:010103:848, 46:15:010103:1127, 46:15:010103:1126.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230786288 не содержится сведений об отнесении Объекта к выявленному объекту культурного наследия, или к объекту, обладающему признаками объекта культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

В 2009 году Медвенским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на здание по ул. Кирова д.14А.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1987, площадь здания – 315,4 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 50%, назначение – магазин, использование – по назначению.

Архивное управления Курской области (письма от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 и от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940) предоставило исторические сведения

и архивные данные, связанные с населенным пунктом – поселок Медвенка Медвенского района Курской области. Исторические сведения в отношении рассматриваемого Объекта в указанных письмах отсутствуют.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование исследуемого Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части поселка городского типа Медвенка.

Поселок городского типа Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области, расположенный в южной части области (в 36 км к югу от Курска¹). Через северную часть поселка протекает река Медвенка, а в нескольких километрах к югу-западу от него протекает река Реут. В Медвенке проживают около 4,5 тысяч человек (по состоянию на 1 января 2011 г. в поселке числился 4981 житель²). Территория Медвенского района в целом представляет собой довольно холмистую равнину с частыми балками и оврагами и с достаточно заметным колебанием высот.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, представленная славянским племенем северян. В летописях данный регион именовался «Посемье» (Посеймье)³. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси.

В XIII в., в период монгольского нашествия, курским землям удалось избежать окончательного опустошения благодаря выгодному географическому положению (на стыке Леса и Степи, у кромки степных кочевий). Во второй половине XIV в. курские земли оказались под властью Великого княжества Литовского⁴. На рубеже XV-XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму (протекающему в непосредственной близости от Курска, к югу от него).

¹ Общая информация [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: <http://pmedvenka.rkursk.ru/> (дата обращения: 09.01.2023)

² Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. Медвенка, 2011-2023. URL: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-rajona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html> (дата обращения: 09.01.2023)

³ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

Для Российского государства, границы которого постепенно отодвигались к югу и западу, на протяжении XVI-XVII вв. продолжала оставаться значимой угрозой набегов крымских татар, а также существовала опасность, исходившая от поляков и литовцев. Для охраны государственных рубежей в конце XVI в. царь Федор Иванович повелел строить новые города-крепости на всех «путях татарских» от Северского Донца до берегов Оки и заселить их ратными людьми (стрельцами и казаками). Несколько позднее, вероятнее всего в 1630-е гг., было начато возведение Белгородской засечной черты (проходившей через Белгород).

Наряду с засечными линиями Российское государство в первой половине XVII в. (особенно активно в 1630-е – 1640-е гг.), укрепляя южные границы, возводило большое количество крепостей и сторожевых городков. В этот период менее чем в 30 км к югу от будущего места расположения Медвенки был основан Обоянский острог (современный город Обоянь)⁵. Острог был выстроен на так называемом Синяковом шляхе, в частности, «как промежуточный пункт между Белгородом и Курском для передачи вестей о нападении крымских татар»⁶. Как указано в краеведческом исследовании «Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района», на Синяковом шляхе в 1638 г. на ручье Медвяной Колодезь (современная река Медвенка) «стали обживать украинские черкасы» («казаки-черкасы»), которые назвали свою слободу Медвяной Колодезь. В XVI-XVII вв. в заселении курских земель в целом, и обоянской округи в частности, значимая роль принадлежит как казакам-черкасам, так и служилым людям Российского государства⁷.

Необходимо отметить, что исследователями топоним «Медвяной Колодезь» (также встречается «Медвеной Колодезь» и «Медвенной Колодезь»), где существительное «колодезь» («колодец») означает собственно «ручей» (водный источник), а прилагательное «медвяной» значит «медовый», трактуется как «ручей с хорошей (медовой) водой»⁸.

Датой непосредственного основания современной Медвенки ряд краеведов считают 1655 г.⁹ (некоторые ее образование в качестве поселения

⁵ Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.). Обоянь, 2013. С. 32-46.

⁶ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. Курск, 2008. С. 14.

⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка. Медвенка, 2021; Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 15-17.

⁸ Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья. Воронеж, 1977. С. 121; Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

⁹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. 2014-2016. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

относят даже ко второй половине 1630-х гг.¹⁰). Однако, исходя из сохранившихся архивных сведений, основание рассматриваемого населенного пункта следует датировать более поздним периодом.

Согласно архивным данным, в конце XVII в. от Обояни и реки Трубежа «Московскою дорогою до [реки] Медвяного Колодезя *на левой руке* [то есть по левую сторону]» (в другой формулировке, от реки Медвяной Колодезь и в гору вдоль по ней до курской межи, и от межи до Хотмыжской Вышней дороги «*налеве*» к Большой Московской дороге) располагались «порозжие» (незаселенные, пустующие) стрелецкие земли, а земля «*на правой руке* [то есть по правую сторону от Большой Московской дороги соответственно]» (в другой формулировке «*на праве*») принадлежала обоянским казакам, то есть черкасам (в другой формулировке «обоянцам Агапу Картамышеву с товарищи») ¹¹.

25 января 1692 г. из упомянутых «порозжих» земель однодворцам Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым были выделены земли «на сенные их покосы смежно с обоянскими стрельцами»¹². В архивных источниках, относящихся к 1760-м гг., отмечалось, что 1 декабря 1714 г. (в другом источнике фигурирует 8 декабря 1714 г.¹³) казачье общество атамана Василия Курского получило «по указу, данному из Киевской губернской канцелярии», землю «от речки Обоянки до Медвяного Колодезя по левую сторону большие проезжие дороги [очевидно, от Большой Московской дороги]» и за рекой Пслон. Тогда же на землях, отданных Василию Курскому, была «слобода селена». Таким образом, архивные источники позволяют утверждать, что с согласия губернских властей в декабре 1714 г. на берегу реки Медвяной Колодезь была основана слобода, положившая начало существующему в настоящее время пгт Медвенка. Можно предположить также, что казакам-переселенцам потребовалось некоторое время для заселения отведенной для слободы территории, а потому фактически она могла быть заселена уже в 1715 г. Вплоть до первой четверти XVIII в. поселения на месте будущей Медвенки, вероятно, не имели постоянного характера¹⁴.

Следует отметить, что в архивных источниках 1719-1720 гг. упоминается некая «слобода Алексеевка, что на Медвином Колодези [реке Медвяной Колодезь]»¹⁵; данная слобода, основанная казаком Василием

¹⁰ Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка» [Электронный ресурс]. Курск, 2009-2023. URL: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menu_id=23016 (дата обращения: 09.01.2023)

¹¹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

¹² РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-1об.

¹³ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40–41.

¹⁴ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383. Л. 1-4.

¹⁵ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

Курским и приписанная к «государевым дворцовым волостям», отождествляется исследователями со слободой, положившей начало пгт Медвенка. То есть можно утверждать, что на первоначальном этапе своего существования рассматриваемый населенный пункт носил название слобода Алексеевка. По состоянию на 1719 г. в слободе насчитывалось 198 дворов, в которых проживало 667 человек мужского пола¹⁶, а по состоянию на 1720 г. – 240 дворов, в которых проживало 894 человека мужского пола¹⁷. В 1720 г. в слободе Алексеевке существовало две церкви: святого Николая Чудотворца (до настоящего времени храма, ведущего преемственность от данной церкви, в поселке не сохранилось) и Успения Пресвятой Богородицы (в настоящее время в поселке существует современное здание храма Успения Пресвятой Богородицы, ведущего преемственность от данной церкви)¹⁸.

В «Учетной ведомости Обоянского уезда III-й ревизии с описанием слободы Медвяного Колодезя и церкви при ней» 1762 г. указано, что согласно II-й ревизии в слободе проживало 402 душ (человек) мужского пола, а «по поданным к нынешней третичной [III-й] ревизии сказкам на лицо» – 470 душ (человек) мужского пола. Кроме того, в обозначенном источнике указывалось, что по состоянию на начало 1760-х гг. в слободе существовала деревянная церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, а «против церкви с правой стороны от церкви и от Московской дороги недолече» находился управительский двор, огороженный плетнем¹⁹.

В начале 1780-х гг. поблизости от слободы Медвяной Колодезь, на левом берегу современной реки Медвенки, возникла «новопоселенная деревня Медвеной Колодезь» (на месте, где располагалась деревня, в настоящее время проходят улицы Пролетарская и Парковая пгт Медвенка); во второй половине XVIII в. в целом стало происходить заселение левого берега реки Медвенка. Необходимо отметить, что в краеведческой литературе существуют и упоминания о том, что через слободу Медвяной Колодезь 13 июня 1787 г. проезжала императрица Екатерина II²⁰.

С 1779 г. слобода Медвяной Колодезь входила в состав новообразованного Курского наместничества, преобразованного в конце XVIII в. в Курскую губернию. К тому моменту территории современного Медвенского района входили в состав Курского и Обоянского уездов губернии²¹. Картографические источники свидетельствуют о том, что по

¹⁶ РГАДА. Ф. 350. Оп. 1. Д. 24. Л. 201-214.

¹⁷ РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348. Л. 73-87.

¹⁸ Там же. Л. 74.

¹⁹ РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577. Л. 40-41.

²⁰ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²¹ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

состоянию на первую половину XIX в. рассматриваемая слобода являлась волостным центром, входившим в состав Обоянского уезда.

Необходимо отметить, что в дореволюционный период в целом в различных источниках фигурировали разные формы названия исследуемого населенного пункта. Наряду с уже упомянутым названием «Медвяной Колодезь», можно встретить (в частности, на картах) наименования «Медвенка», «Медвенская» (очевидно, слобода) и «Медвенский Колодезь».

Установлено, что по состоянию на начало XIX в. в слободе проживало 595 человек мужского пола, у которых в общей сложности имелось 2366 десятин пашенной удобной земли (в среднем по 3,9 десятины на одного мужчину и, ориентировочно, по 1,9 десятины на человека). А по земельной реформе 1860-х гг., связанной с отменой крепостного права, крестьянская община слободы Медвенка была наделена: распашной землей в размере 2219 десятин, усадебной – в размере 146 десятин, сенокосной – в размере 160 десятин и более чем 300 десятинами леса. В совокупности количество выделенной земли составило 2676 десятин, земля была поделена между 2960 жителями (в среднем на каждого человека приходилось чуть меньше одной десятины). К концу XIX в. в слободе существовало 420 домов и проживало 3096 человек (1557 мужчин и 1539 женщин)²².

В слободе на площади, где в настоящее время располагается парк 1 Мая, регулярно проводились ярмарки. На них собирались купцы и торговцы, бродячие артисты и кукольники, устраивались карусели и выступал народный казачий хор слободы Медвяной Колодезь. В начале XX в. скотопромышленной и мясной биржей Санкт-Петербурга также стали систематически проводиться ярмарки скота. Некоторые из торговых лавок на территории слободы располагались там, где в последующий период были выстроены здания банка и полиции. В слободе в конце XIX в. существовало семь постоянных дворов, работали двенадцать ветряных, две паровых и одна водяная мельницы, а также две шерстобойки и четыре маслобойки.

К концу XIX в. в Медвенке были развиты и ремесла: в слободе проживало несколько печников, столяров и бондарей, были плотники, сапожники, портные, кузнецы и один штукатур. Порядка пятидесяти человек занимались извозом (ямским и ломовым). Часть жителей в летний период отправлялась на заработки²³.

Из анализа картографических материалов следует, что по состоянию на вторую половину XIX в. застройка слободы Медвенский Колодезь занимала территорию центральной (более плотно застроенной) и западной частей

²² Звягин В.А. Медвяной Колодезь. История поселка Медвенка.

²³ Там же.

современного пгт Медвенка. Наличие построек наблюдалось и на противоположном (левом) берегу реки Медвенка. Ориентировочно к востоку от линии современной Комсомольской улицы, очевидно, по причине особенностей рельефа, застройка практически отсутствовала, здесь, предположительно, проходила восточная граница поселения. Примечательно, что у восточной оконечности слободы на реке Медвенке, к востоку от Успенского моста), очевидно, уже по состоянию на вторую половину XIX в. существовала (более отчетливо просматриваемая на картах XX-XXI вв.) запруда. Эта речная запруда в настоящее время также называется Медвенским прудом.

На развитии как Медвенской слободы, так и всей медвенской земли (будущего Медвенского района) в начале XX в. заметно сказалась Столыпинская аграрная реформа, в рамках которой каждый крестьянин получал право свободного выхода из общины вместе с закрепленным в личную собственность наделом. На медвенской земле к 1914 г. вышло из общин более 30 % крестьянских хозяйств²⁴.

По состоянию на 1920 г. в состав Медвенской волости входили села Паники, Драчевка, Скотское, деревня Танеевка и слобода Медвенка. В 1921 г. слободе Медвенка принадлежало в общей сложности 2175 десятин земли. В анкете Медвенского сельсовета 1920-х гг. было указано, что всего в слободе – 420 дворов (из них бедных – 45 дворов и средних 375 дворов).

В 1928 г. Медвенская волость была ликвидирована и постановлением ВЦИК от 30 июля 1928 г. был образован Медвенский район (центром которого стала слобода Медвенка) Курского округа Центрально-Черноземной области. В феврале 1932 г. границы Медвенского и Обоянского районов были уточнены.

В период НЭПа в Медвенке было построено несколько магазинов, вновь заработали ярмарки, стал бесперебойно работать медвенский базар, открылся ряд артелей. В период коллективизации на территории Медвенского сельсовета было создано восемь колхозов. В 1932 г. была организована Медвенская машинно-тракторная станция (расположившаяся территориально в центре поселка). В 1930-е гг. в Медвенке появилась пекарня, а также в слободе были устроены точки для приема радиотрансляций²⁵.

К 1940-м гг. застройка слободы Медвенка (на картах указанного периода также фигурирует наименование «Медвенское») заметно разрослась в восточном направлении, фактически достигнув трассы, ведущей из Курска в

²⁴ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 30-31.

²⁵ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвенной Колодезь. История поселка Медвенка.

Белгород, и даже перекинувшись за нее. Населенный пункт также несколько расширился к югу и к северу (за рекой Медвенкой продолжила развиваться застройка).

С ноября 1941 г. по февраль 1943 г. территория Медвенского района была оккупирована немецкими войсками. На территории района действовали два партизанских отряда: Я.И. Пузина и Т.В. Фильчакова. Четырнадцать уроженцев Медвенского района получили звания Героя Советского Союза, тысячи военнослужащих, родившихся на медвенской земле, были награждены орденами и медалями. В центре пгт Медвенка в настоящее время расположены братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны, и посвященный им памятный мемориал²⁶.

В завершающий период войны и в первые послевоенные годы в Медвенке и Медвенском районе началось восстановление сельского хозяйства. Уже к началу 1944 г. Медвенская машинно-тракторная станция отремонтировала пятнадцать тракторов. В 1947 г. в составе Медвенской МТС было десять тракторных бригад, а в 1948 г. станция получила самоходный комбайн. К 1960-м гг. на Медвенской МТС работало более 150 жителей Медвенки.

В 1949 г. слобода Медвенка была полностью радиофицирована, а в 1953 г. в населенном пункте в жилых домах появилось электрическое освещение (электричество вырабатывала местная станция «Двигатель», располагавшаяся в районе запруды, образованной на реке Медвенке). В 1950-е гг. в слободе Медвенка было построено здание райбыткомбината (просуществовавшее до рубежа XX-XXI вв.). Самым крупным предприятием в Медвенке в 1950-е гг. продолжало оставаться (ликвидированное в позднейшее время) предприятие «Заготскот», цеха которого размещались на мысе в конце оврага Заярье рядом с запрудой. В результате постепенного укрупнения колхозов, к концу 1950-х гг. в Медвенском сельсовете был образован объединенный колхоз «им. Калинина», в который входило 652 двора с населением в 2279 человек²⁷.

В центральной части Медвенки на протяжении советского периода продолжала сохраняться и конструктивно превалировать дореволюционная застройка; многие здания в слободе были «крыты под соломой».

В январе 1963 г. по административно-территориальной реформе Медвенский район был упразднен, а его территория вошла в состав Обоянского района. 9 декабря 1970 г. указом Президиума Верховного Совета

²⁶ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023)

²⁷ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

РСФСР Медвенский район был образован вновь в прежних границах. 22 августа 1974 г. решением Курского облисполкома слободе Медвенка был присвоен статус «рабочего поселка»²⁸.

В начале 1960-х гг. в Медвенке работал маслозавод. Несколько позднее была построена и открыта птицефабрика, на ее базе в 1973 г. был создан «птицесовхоз Медвенский», в котором работало до пятисот человек. В 1970-е гг. началось строительство четырех цехов по откорму крупного рогатого скота, также в этот период была начата газификация поселка Медвенка.

За период с начала 1970-х гг. по начало 1990-х гг. население Медвенки увеличилось почти на две тысячи человек, и в 1990-е гг. по некоторым данным составляло более пяти тысяч человек. Кроме того, активно расширялась застройка самого населенного пункта. По состоянию на начало 1970-х гг. в Медвенке существовало всего девять улиц, а к 1990-м гг. возникло 10 новых улицы и еще 12 переулков. Для того, чтобы покрыть все улицы и переулки асфальтом, не хватало мощностей, так что асфальтовое покрытие полностью было сделано уже в 2000-е гг. Застройка Медвенки в основном была представлена одноэтажными домами с примыкающими к ним земельными участками для ведения подсобного хозяйства. Более высотная застройка появилась на улице Полевой и в Заводском переулке. За последнюю треть XX в. в поселке были построены два детских сада («Сказка» и «Улыбка»), двухэтажная аптека, здание почты, спорткомплекс и стадион, здание сбербанка, здание районной больницы и др.²⁹

Площадь застройки поселения Медвенка во второй половине XX – первой четверти XXI вв. в сравнении с периодом второй четверти XX в. существенно не изменилась. Основной массив застройки по-прежнему располагается к югу от реки Медвенка.

Центральная часть пгт Медвенка во многом сохранила историческую дореволюционную застройку, а также позднейшую застройку советского времени. Превалирующее большинство строений поселка – малоэтажные, многие жилые дома – одноэтажные. Таким образом, фиксируется наличие сохранившегося уникального историко-градостроительного ландшафта в пределах исследуемой территории пгт Медвенка.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект расположен по фактическому адресу улица Кирова, 14А, в центральной части пгт Медвенка. Объект находится в северо-

²⁸ Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. URL: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html> (дата обращения: 09.01.2023); Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

²⁹ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

западной части пересечения улицы Кирова с западным ответвлением Советской улицы.

Улица Кирова является одной из новых улиц поселка, проложенных в последней трети XX в. Тем не менее, застройка в той части населенного пункта, где расположен Объект, существовала и была довольно развитой уже по состоянию на вторую половину XIX в.

По сведениям медвенского краеведа В.А. Звягина, здание Объекта было выстроено в 1884 г. государственным крестьянином Андреем Мироновичем Годятским. В работе исследователя отмечено, что А.М. Годятский был довольно зажиточным крестьянином, в дореволюционный период в его собственности находились 42 десятины земли, 12 лошадей, 10 коров и 100 овец, а к концу 1920-х гг. в хозяйстве числилось уже 60 десятин земли³⁰.

Необходимо отметить, что упомянутый государственный крестьянин в работе «Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района» назван Андреем Михайловичем Гадятским: то есть существуют разночтения относительно его отчества и корректного написания фамилии. Указывается, что хозяйство А.М. Годятского (Гадятского) в период проведения Столыпинской аграрной реформы являлось в слободе Медвенка своеобразным «показательным крестьянским хозяйством» – пример активного развития данного хозяйства должен был убедить крестьян в наличии преимуществ обособления и склонить их к выходу из общины³¹.

В начале 1930-х гг. при проведении коллективизации хозяйство Годятских было раскулачено. Собственником хозяйства на момент коллективизации, вероятнее всего, являлся Г.К. Годятский (долгое время до этого находившийся на должности товарища председателя Медвенского сельсовета).

Краеведом В.А. Звягиным отмечается также, что в период немецкой оккупации Медвенки (в 1941-1943 гг.) в здании Объекта располагалась немецкая комендатура. За время оккупации в населенном пункте сменилось три коменданта (известны их фамилии: Рошер, Хельфиг, Бруно)³².

По данным технического паспорта годом постройки Объекта является 1987 г.; можно предполагать, что данная дата свидетельствует о том, что в конце 1980-х гг. здание перестраивалось.

По состоянию на конец XX в. в здании Объекта располагался магазин «Березка»: в техническом паспорте указано, что со 2 октября 1996 г. по договору купли-продажи Объект принадлежал ООО «Березка».

³⁰ Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

³¹ Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района. С. 30-31.

³² Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка.

Фотографические материалы свидетельствуют о том, что по состоянию на начало XXI в. в здании находились магазин и швейная мастерская с одинаковым названием – «Березка» (вывески магазина и мастерской сохранились на центральном фасаде строения вплоть до настоящего времени).

С конца 2009 г. исследуемым зданием в равных долях стали владеть Кравченко Светлана Петровна и Переверзева Татьяна Петровна. На данный момент ООО «Березка» продолжает функционировать, ее директором является Т.П. Переверзева.

**Историко-архитектурные исследования Краткое описание Объекта.
Объемно-планировочные, композиционные и декоративные
особенности:**

Центральный (южный) фасад Объекта обращен к Советской улице (ее западному ответвлению), боковой (восточный) фасад обращен к улице Кирова, северный и западный фасады – к территории дворового пространства.

Здание Объекта – одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, XIX в., с прямоугольной пристроенной по центру южного фасада входной двухэтажной группой с аттиком, XX в.

Еще позднее к Объекту с запада и с севера были осуществлены пристройки, лишенные декоративных элементов и не несущие историко-культурной ценности.

Основной конструктивный объем здания Объекта решен в стиле эклектики. Центральный (южный) и боковой (восточный) фасады данного объема здания имеют развитый декор. На уровне первого (цокольного) этажа декор представлен гладкими угловыми лопатками и выступами низкого цоколя. Оконные проемы, расположенные практически у самого уровня земли (в некоторых местах на уровне земли), имеют лучковые перемычки верха и гладкие обрамления, повторяющие форму проемов. Развитый межэтажный карниз дополнен поясом с крупными дентикулами.

На уровне второго (верхнего) этажа восточная часть центрального фасада и восточный фасад украшены угловыми и разделительными лопатками, что декорированы выпуклыми чередующимися элементами: прямыми выступами и квадратами. Венчающий карниз в обозначенных сегментах наружных плоскостей здания Объекта решен в виде профиля, дополненного поясом дентикул с треугольными завершениями. Оконные проемы имеют лучковые перемычки верха. Обрамления проемов имеют гладкие боковые части, продолжающиеся практически до верхней границы межэтажного карниза и дополненные заметными расширениями на уровне углов оконных проемов. Верхняя часть обрамлений представлена фигурными

стрельчатыми сандриками, дополненными проходящим по их нижней границе поребриком (края большинства соседствующих стрельчатых сандриков смыкаются между собой). Под окнами расположены прямоугольные выпуклые филенки со скошенными углами.

В восточной и центральной частях северного фасада здания на уровне второго этажа повторяется декор второго этажа восточной части центрального фасада и всего восточного фасада. Однако в обозначенных частях северного фасада лопатки являются гладкими, а оконные проемы отсутствуют (зато присутствуют развитые оконные обрамления). Возможно, оконные проемы со стороны северного фасада на уровне второго этажа были заложены.

Западная часть центрального (южного) фасада на уровне второго этажа имеет собственное, уникальное декоративное решение. Оконные проемы в обозначенной части, имеющие лучковые перемычки верха, опираются на подоконные профили, которые стоят на выступающих из основной плоскости фасада подоконных фризах, дополненных прямоугольными нишами. Широкие профилированные обрамления данных оконных проемов имеют завершения в виде дугообразных сандриков с дентикулами. Венчающий карниз западной части центрального фасада имеет довольно простую профилировку.

Входящая в состав Объекта входная группа, пристроенная к основному объему здания с южной стороны и фактически равная основному объему по высоте, имеет примечательное декоративное решение центрального (южного) фасада. Указанный фасад увенчан кирпичным ступенчатым прямоугольным аттиком. Края фасада ограничены прямоугольными выступами, верхние оконечности которых возвышаются над кровлей пристройки основного объема. Плоскость фасада по вертикали композиционно структурирована двумя вытянутыми двухсветными (внутри входной группы располагаются лестничные марши, ведущие на верхний этаж здания Объекта) оконными проемами с лучковыми завершениями.

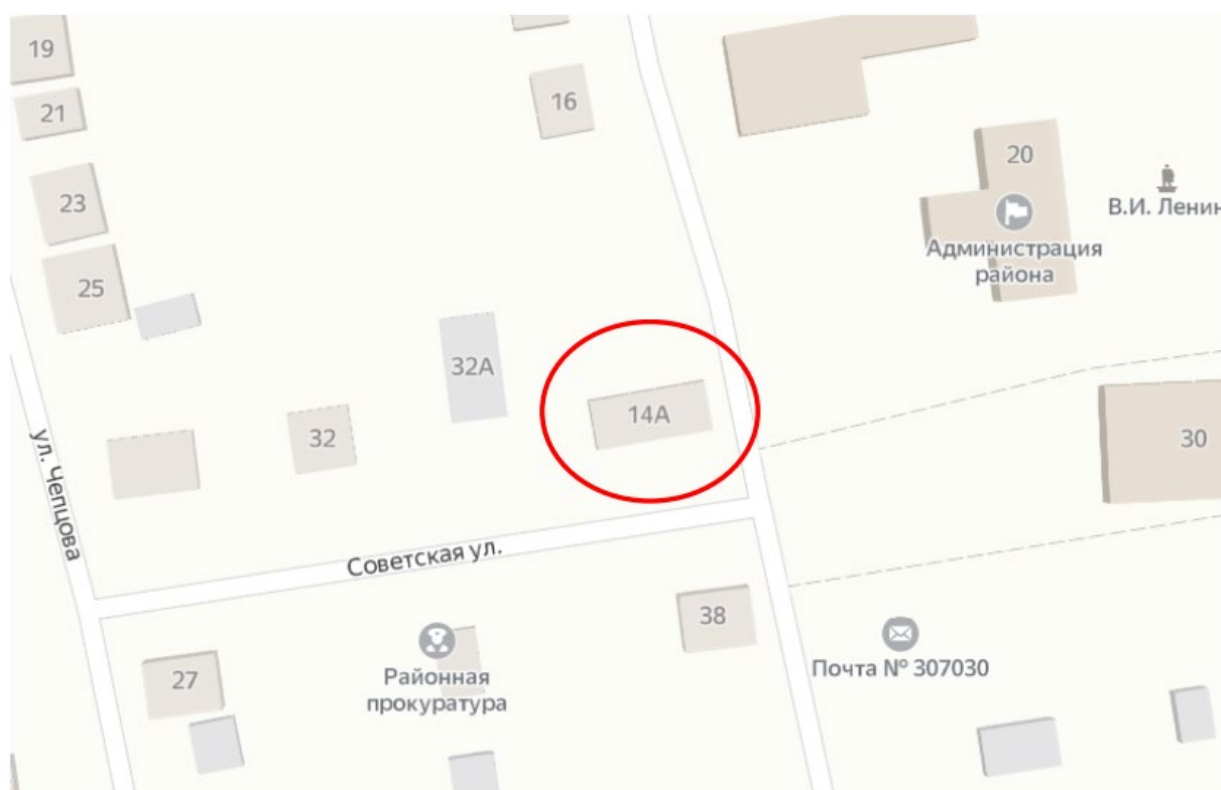
По данным технического паспорта по состоянию на 2009 г. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – выпадение отдельных кирпичей фундамента, выветривание местами строительного раствора в стенах, стертость досок полов в ходовых местах и др.

При натурном исследовании Объекта общее техническое состояние можно оценить как неудовлетворительное. Зафиксированы дефекты по наружным фасадам, крыльцам: по фасадам видны многочисленные отслоения штукатурного слоя, разрушение кирпичной кладки, замокание цокольной части, следы выветривания раствора, следы замачивания кирпичной кладки; волосяные трещины по штукатурке.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик Объекта сохранился преимущественно в целостном виде. Пристройка входной группы, осуществленная к основному объему с юга, достаточно органично вписалась в общую архитектурную стилистику здания. Превалирующая часть элементов развитого исторического декора Объекта пребывает в сохранности.

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», XIX-XX вв., расположен в центральной части поселка Медвенка, Медвенском районе Курской области, на пересечении улиц Кирова и Советской, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада и севера ограниченном улицей Чепцова, с востока – улицей Кирова, с юга – улицей Советская.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Поселок городского типа Медвенка, административный центр Медвенского района Курской области России, расположен в южной части Курской области на ручье Медвенка (также Медвенский Колодезь) – правом притоке реки Полная в бассейне Сейма, в 36 километрах к югу от Курска. Площадь пгт Медвенка составляет 832,40 га.

Статус, состав и границы пгт Медвенка установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов поселка Медвенка.

Транспортное сообщение с областным центром осуществляется по асфальтированной дороге федерального значения М-2 «Крым», по которой также осуществляется основной въезд на территорию поселка. С населенными пунктами района пгт Медвенка связан автомобильными дорогами местного значения.

Муниципальное образование «поселок Медвенка» с северной и западной стороны граничит с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет», с восточной и южной стороны - с муниципальным образованием «Нижнереутчанский сельсовет» и муниципальным образованием «Паникинский сельсовет».

Генеральный план муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утвержден решением Собрания депутатов поселка Медвенка Курской области от 30.06.2020 № 38/252.

В формировании опорного каркаса территории поселка важную роль сыграли природные оси – долина реки Полная, ручей Медвенский Колодезь, протекающие рядом с границей муниципального образования и исторически являющейся осью расселения, стержнем формирования планировочной структуры муниципального образования.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилые, общественно-деловые, производственная и коммунально-складская, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, рекреационного назначения.

Границы функциональных зон определены с учетом административных границ поселка, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, линейными водоемами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, учреждения здравоохранения) входят в состав общественно-деловой зоны и отдельно не выделяются.

В основу архитектурно – планировочной структуры пгт Медвенка положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселка определена как естественными факторами: долиной ручья и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории.

Административный центр поселка расположен в его центральной части.

Главными улицами пгт Медвенка являются ул. Певнева и Советская с асфальтированной проезжей частью и тротуарами. На них сосредоточены основные учреждения культурно – бытового обслуживания.

Застройка кварталов представлена преимущественно 1-2 этажными зданиями, материал построек в основном кирпич, дерево.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной малоэтажной жилой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, утверждены решением Собрании депутатов поселка Медвенка Курской области от 19.05.2021 № 50/324.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной жилой застройки.

Здание Объекта центральным (южным) фасадом выходит на красную линию застройки улицы Советская, восточным фасадом – на красную линию застройки улицы Кирова и отделено от проезжей части зеленой зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, восточнее, расположены объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 413 человек, установлено фамилий на 218 человек. Скульптура установлена в 1963 г.», 1941-1945 гг., 1963 г., Курская область, Медвенский район, п. Медвенка и выявленный объект культурного наследия «Администрация Медвенского района Курской области», середина XX в., Курская область, Медвенский район, поселок городского типа Медвенка, улица Советская, 20.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки поселка Медвенка, формировавшейся на протяжении XIX – XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре пгт Медвенка, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (XIX–XX века), сохранившейся на территории пгт Медвенка.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте архитектуры поселка.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

Библиографический список

1. Бабин И.П. История основания слободы Медвенки / И.П. Бабин, М.М. Озеров // «Историк и архивы»: материалы научной конференции, посвященной 100-летию государственной архивной службы России и 115-летию архивной службы Курской области. Курск, 21 сентября 2018 г. / под ред. В.Л. Богданова. – Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – С. 63-71.

2. Бабин И.П. Об основании и строительстве Обояни / И.П. Бабин, М.М. Озеров // Обоянь и обоянцы в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Обоянь, 21 апреля 2012 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Обоянь, 2013. – С. 32-46.

3. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах.

- Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
4. Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / В.А. Звягин. – Медвенка, 2021.
 5. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
 6. Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района / Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. – 184 с.
 7. Прохоров В.А. Надпись на карте. Географические названия Центрального Черноземья / В.А. Прохоров. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1977. – 192 с.

Неопубликованные источники

1. Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф. 350. Оп. 1. Д. 24.
2. РГАДА. Ф. 350. Оп. 2. Д. 2348.
3. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 1. Д. 383.
4. РГАДА. Ф. 1239. Оп. 2. Д. 1577.

Электронные ресурсы

1. Из истории Медвенского района [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального района «Медвенский район» Курской области. – 2014-2016. – Режим доступа: <http://medvenka46.ru/raion/25-iz-istorii-medvenskogo-raiona.html>.
2. Муниципальное образование поселок «Медвенка» [Электронный ресурс]. – Медвенский-район.рф – информационно-справочный портал Медвенского района Курской области. – Медвенка, 2011-2023. – Режим доступа: <http://медвенский-район.рф/svedeniya-o-municipalnyh-obrazovaniyah-raiona/8-municipalnoe-obrazovanie-poselok-medvenka.html>.
3. Общая информация [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: <http://pmedvenka.rkursk.ru/>.
4. Общая информация. Тайна происхождения названия «Медвенка» [Электронный ресурс]. – Официальный сайт муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района. – Курск, 2009-2023. – Режим доступа: http://pmedvenka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=266&sub_menus_id=23016.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Возникновение Объекта, построенного в XIX-XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки поселка. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля поселка.

Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по современному адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а, лицевым фасадом обращен к улице Советской и тянется вдоль ее красной линии.

Объект располагается в окружении мемориальных сооружений и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами

культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки поселка Медвенка, формировавшейся на протяжении XIX-XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре поселка Медвенка обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (XIX-XX вв.), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры поселка и области.

2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:

Здание Объекта – одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, перекрытое вальмовой кровлей, XIX в., с прямоугольной пристроенной по центру южного фасада входной двухэтажной группой с аттиком, XX в.

Еще позднее к Объекту с запада и с севера были осуществлены пристройки, лишенные декоративных элементов и не несущие историко-культурной ценности.

Основной конструктивный объем здания Объекта решен в стиле эклектики. Центральный (южный) и боковой (восточный) фасады данного объема здания имеют развитый декор. На уровне первого (цокольного) этажа декор представлен гладкими угловыми лопатками и выступами низкого цоколя. Оконные проемы, расположенные практически у самого уровня земли (в некоторых местах на уровне земли), имеют лучковые перемычки верха и гладкие обрамления, повторяющие форму проемов. Развитый межэтажный карниз дополнен поясом с крупными дентикулами.

На уровне второго (верхнего) этажа восточная часть центрального фасада и восточный фасад украшены угловыми и разделительными лопатками, что декорированы выпуклыми чередующимися элементами: прямыми выступами и квадратами. Венчающий карниз в обозначенных сегментах наружных плоскостей здания Объекта решен в виде профиля, дополненного поясом дентикул с треугольными завершениями. Оконные проемы имеют лучковые перемычки верха. Обрамления проемов имеют гладкие боковые части, продолжающиеся практически до верхней границы межэтажного карниза и дополненные заметными расширениями на уровне углов оконных проемов. Верхняя часть обрамлений представлена фигурными

стрельчатыми сандриками, дополненными проходящим по их нижней границе поребриком (края большинства соседствующих стрельчатых сандриков смыкаются между собой). Под окнами расположены прямоугольные выпуклые филенки со скошенными углами.

В восточной и центральной частях северного фасада здания на уровне второго этажа повторяется декор второго этажа восточной части центрального фасада и всего восточного фасада. Однако в обозначенных частях северного фасада лопатки являются гладкими, а оконные проемы отсутствуют (зато присутствуют развитые оконные обрамления).

Западная часть центрального (южного) фасада на уровне второго этажа имеет собственное, уникальное декоративное решение. Оконные проемы в обозначенной части, имеющие лучковые перемычки верха, опираются на подоконные профили, которые стоят на выступающих из основной плоскости фасада подоконных фризах, дополненных прямоугольными нишами. Широкие профилированные обрамления данных оконных проемов имеют завершения в виде дугообразных сандриков с дентикулами. Венчающий карниз западной части центрального фасада имеет довольно простую профилировку.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта в уровне до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства XIX-XX вв., ценными для поселка и области в целом.

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития поселка Медвенка XIX –XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки поселка Медвенка; архитектурных и градостроительных практик XIX-XX вв.

Учитывая мемориальную ценность Объекта, целесообразно уточнить наименование объекта с учетом его первого владельца А.М. Годятского.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке поселка, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, а также Курской области определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного «Дом жилой», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, г.п. Медвенка является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», XIX-XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, г.п. Медвенка подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Дом жилой А.М. Годятского»;
- 2) Время возникновения – XIX-XX вв.;

3) Местонахождение объекта – Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а;

4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания XIX-XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании угла застройки улиц Кирова и Советской;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, XIX в., с прямоугольной пристроенной по центру южного фасада входной двухэтажной группой с аттиком, XX в. (без учета поздних пристроек с западной и северной стороны);

– высотные отметки здания на XIX-XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2 – цокольный и первый этаж).

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на XIX-XX в.) (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);

– высотные отметки перекрытия на XIX-XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на XIX-XX в.: основное прямоугольное здание - вальмовая крыша с деревянной стропильной системой; входная группа – двухскатная. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (уточняется по результатам изыскательских исследований); надкровельные элементы: слуховое окно.

– пространственное расположение вертикальных коммуникаций во входной группе, XX в.

Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная структура здания на XIX-XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на XIX-XX в. в стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающий и межэтажный карнизы, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в бежевых оттенках (поле фасадов). Венчающий и межэтажный простые карнизы с дентикулами, раскрепованные лопатками; угловые лопатки; лучковые наличники оконных проемов и ниш; входная группа с двумя двухсветными оконными проемами по вертикали;

– *композиция фасадов здания XIX в.* Цокольный этаж с оконными проемами с лучковыми перемычками; рамочное обрамление оконных проемов; оконные проемы правой половины первого этажа южного фасада относительно центрального входа с лучковыми перемычками; плоские прямые наличники с ушами в верхней и нижней части проема, стрельчатые сандрики с поребриком, сомкнутые между собой; подоконные карнизы, подоконные филенки; междуэтажный пояс с дентикулами; венчающий простой карниз с дентикулами и треугольным декором; гладкие угловые лопатки цокольного этажа, угловые и рядовая лопатки первого этажа с чередованием выступающего квадратного и прямоугольного декора; рядовая лопатка первого этажа восточного фасада, членящая фасад по центру; оконные проемы левой половины первого этажа южного фасада относительно центрального входа с плоскими широкими наличниками, увенчанными лучковыми сандриками с дентикулами; выступающий подоконный фриз с нишами; выступающая плоскость цокольного этажа, междуэтажный пояс с дентикулами; угловая лопатка первого этажа с декором; заложенные оконные проемы второго этажа северного фасада, обрамленные наличниками и увенчанные сандриками с поребриком; гладкие угловые и рядовые лопатки;

– *композиция южной прямоугольной входной группы, XX в.* Композиция южного фасада с кирпичным ступенчатым аттиком прямоугольной формы; два двухсветных оконных проема по вертикали с лучковым завершением, включая габариты, рисунок расстекловки и материал;

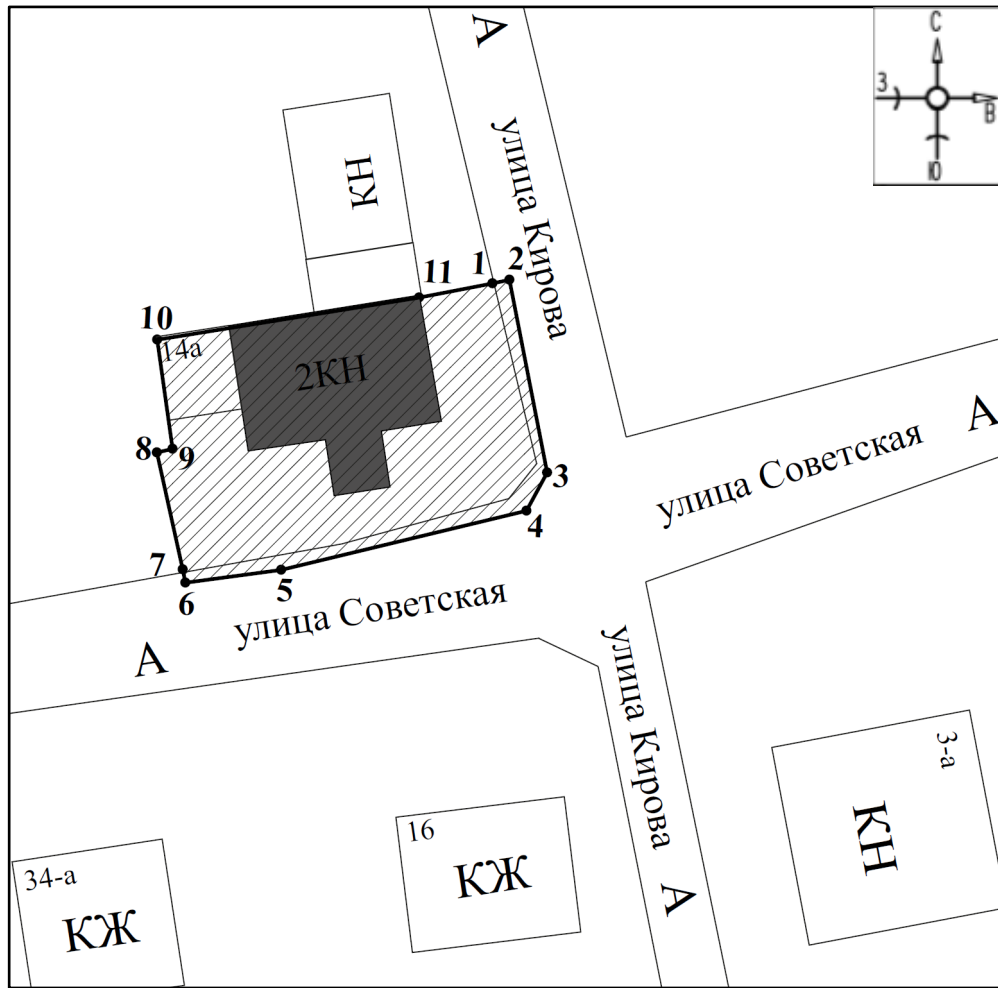
боковые выступы, возвышающиеся над кровлей в уровне аттика; боковые фасады с дверными проемами без декора.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 1,34 м;
2	3	На юго-восток – 15,14 м;
3	4	На юг – 3,35 м;
4	5	На юго-запад – 19,44 м;
5	6	На юго-запад – 7,45 м;
6	7	На северо-запад – 1,04 м;
7	8	На северо-запад – 9,23 м;
8	9	На северо-восток – 1,24 м;
9	10	На северо-запад – 8,49 м;
10	11	На северо-восток – 20,44 м;
11	1	На северо-восток в исходную точку – 5,76 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386112,12	1293550,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	386112,48	1293552,14		0,10	
3	386097,81	1293555,89		0,10	
4	386094,78	1293554,47		0,10	
5	386089,16	1293535,86		0,10	
6	386087,75	1293528,54		0,10	
7	386088,76	1293528,28		0,10	
8	386097,64	1293525,78		0,10	
9	386097,99	1293526,97		0,10	
10	386106,32	1293525,31		0,10	
11	386110,71	1293545,27		0,10	
1	386112,12	1293550,85	0,10		

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта

культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.М. Годятского», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.М. Годятского», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия технического паспорта на здание по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Кирова, д.14А от 28.08.2009.
3.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230786288
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230746799
5.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.12.2022 № 05.4-011-22/2917 в Администрацию поселка Медвенка Медвенского района Курской области о предоставлении сведений.
6.	Копия письма Администрации поселка Медвенка Медвенского района Курской области от 26.12.2022 № 1320 о предоставлении сведений.
7.	Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области.
8.	Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 № 06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов.

9.	Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов.
----	--

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 13 января 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.М. Годятского», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а

Градостроительные характеристики:

– местоположение и градостроительные характеристики здания XIX-XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании угла застройки улиц Кирова и Советской;

– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.

Объемно-пространственные характеристики:

– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, XIX в., с прямоугольной пристроенной по центру южного фасада входной двухэтажной группой с аттиком, XX в. (без учета поздних пристроек с западной и северной стороны);

– высотные отметки здания на XIX-XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2 – цокольный и первый этаж).

Конструктивные характеристики:

– конструкция и материал ленточного фундамента (*уточняется по результатам изыскательских исследований*);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на XIX-XX в.) (*уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований*);

– высотные отметки перекрытия на XIX-XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на XIX-XX в.: основное прямоугольное здание - вальмовая крыша с деревянной стропильной системой; входная группа – двухскатная. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (*уточняется по результатам изыскательских исследований*); надкровельные элементы: слуховое окно.

– пространственное расположение вертикальных коммуникаций во входной группе, XX в.

Пространственно-планировочные характеристики:

– пространственно-планировочная структура здания на XIX-XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

Архитектурно-художественные характеристики:

– *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на XIX-XX в. в стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложенные, и дверных проемов (лучковые проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающий и межэтажный карнизы, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в бежевых оттенках (поле фасадов). Венчающий и межэтажный простые карнизы с дентикулами, раскрепованные лопатками; угловые лопатки; лучковые наличники оконных проемов и ниш; входная группа с двумя двухсветными оконными проемами по вертикали;

– *композиция фасадов здания XIX в.* Цокольный этаж с оконными проемами с лучковыми перемычками; рамочное обрамление оконных проемов; оконные проемы правой половины первого этажа южного фасада относительно центрального входа с лучковыми перемычками; плоские прямые наличники с ушами в верхней и нижней части проема, стрельчатые сандрики с поребриком, сомкнутые между собой; подоконные карнизы, подоконные филенки; междуэтажный пояс с дентикулами; венчающий простой карниз с дентикулами и треугольным декором; гладкие угловые лопатки цокольного этажа, угловые и рядовая лопатки первого этажа с чередованием выступающего квадратного и прямоугольного декора; рядовая лопатка первого этажа восточного фасада, членящая фасад по центру; оконные проемы левой половины первого этажа южного фасада относительно центрального входа с плоскими широкими наличниками, увенчанными лучковыми сандриками с дентикулами; выступающий подоконный фриз с нишами; выступающая плоскость цокольного этажа, междуэтажный пояс с дентикулами; угловая лопатка первого этажа с декором; заложенные оконные проемы второго этажа северного фасада, обрамленные наличниками и увенчанные сандриками с поребриком; гладкие угловые и рядовые лопатки;

– *композиция южной прямоугольной входной группы, XX в.* Композиция южного фасада с кирпичным ступенчатым аттиком прямоугольной формы; два двухсветных оконных проема по вертикали с лучковым завершением, включая габариты, рисунок расстекловки и материал; боковые выступы, возвышающиеся над кровлей в уровне аттика; боковые фасады с дверными проемами без декора.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
Градостроительные характеристики объекта:	
<p>– местоположение и градостроительные характеристики здания XIX-XX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра пос. Медвенка, в формировании угла застройки улиц Кирова и Советской;</p>	 <p style="text-align: center;"><i>фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
<p>– объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>объемно-пространственные габариты и силуэт здания на XIX-XX в.</i></p>
Объемно-пространственные характеристики:	
<p>– объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, перекрытого вальмовой кровлей, XIX в., с прямоугольной пристроенной по центру южного фасада входной двухэтажной группой с аттиком, XX в. (без учета поздних пристроек с западной и северной стороны);</p> <p>– высотные отметки здания на XIX-XX в. по венчающему карнизу и коньку кровли, количество надземных этажей (2 – цокольный и первый этаж).</p>	 <p style="text-align: center;"><i>объемно-пространственная композиция здания</i></p>
Конструктивные характеристики:	
<p>– конструкция и материал</p>	

ленточного фундамента (уточняется по результатам изыскательских исследований);

– конструкция (тип, местоположение, конфигурация) и материал (кирпич) капитальных стен (на XIX-XX в.) (уточняется по результатам реставрационных и лабораторных исследований);

– высотные отметки перекрытия на XIX-XX в.;

– конструкция, конфигурации и габариты кровли на XIX-XX в.: основное прямоугольное здание - вальмовая крыша с деревянной стропильной системой; входная группа – двухскатная. Материал кровельного покрытия – металл, тип – фальцевая кровля (уточняется по результатам изыскательских исследований); надкровельные элементы: слуховое окно.

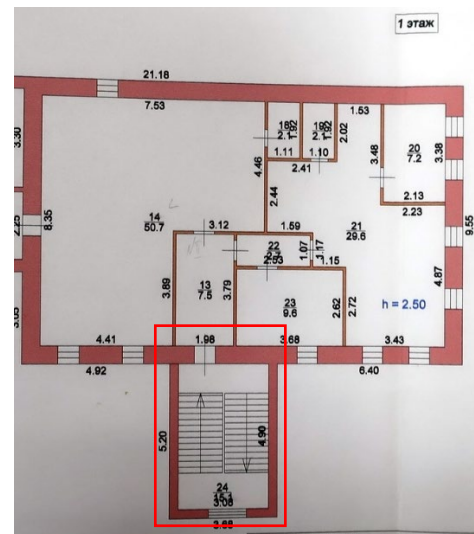
– пространственное расположение вертикальных коммуникаций во входной группе, XX в.



конструкция и материал Объекта



крыша Объекта

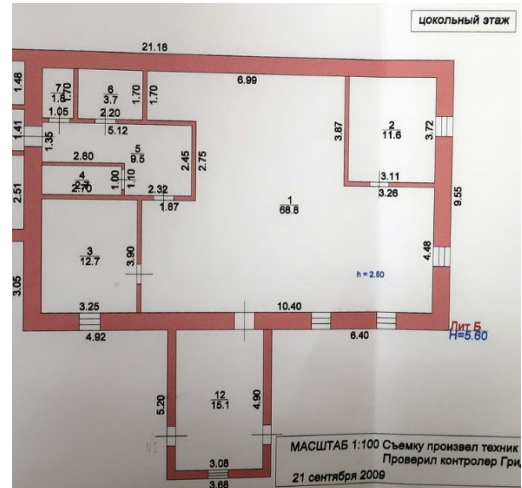


пространственное расположение вертикальных коммуникаций во входной группе, XX в.

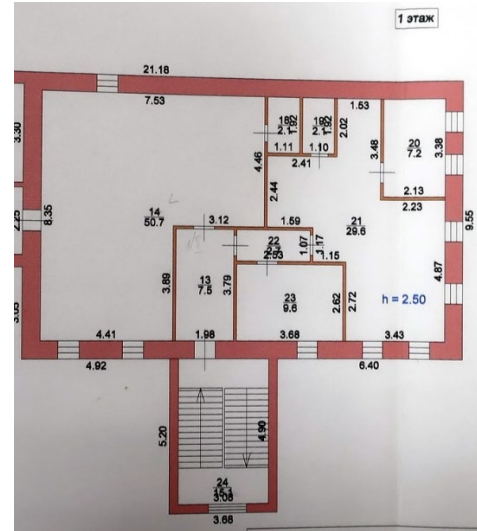
Пространственно-планировочные характеристики:

— пространственно-планировочная структура здания на конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий.

План цокольного этажа



План первого этажа



пространственно-планировочная структура здания на конец XIX-XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий

Архитектурно-художественные характеристики:

— *общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на XIX-XX в. в стиле эклектика.* Форма, материал и техника исполнения цокольной части. Расположение, габариты, конфигурация оконных, включая заложённые, и дверных проемов (лучковые проемы), включая материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов. Характер и материал отделки фасадов: оштукатуренные и окрашенные: цоколь, фасады, венчающий и межэтажный



общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на XIX-XX в. в стиле эклектика

карнизы, декоративные элементы фасадов. Историческое колористическое решение фасадов, исполненное в бежевых оттенках (поле фасадов). Венчающий и межэтажный простые карнизы с дентикулами, раскрепованные лопатками; угловые лопатки; лучковые наличники оконных проемов и ниш; входная группа с двумя двухсветными оконными проемами по вертикали;



композиция восточного фасада



композиция южного фасада

– композиция фасадов здания XIX в. Цокольный этаж с оконными проемами с лучковыми перемычками; рамочное обрамление оконных проемов; оконные проемы правой половины первого этажа южного фасада относительно центрального входа с лучковыми перемычками; плоские прямые наличники с ушами в верхней и нижней части проема, стрельчатые сандрики с поребриком, сомкнутые между собой; подоконные карнизы, подоконные филенки; междуэтажный пояс с дентикулами; венчающий простой карниз с дентикулами и треугольным декором; гладкие угловые лопатки цокольного этажа, угловые и рядовая лопатки первого этажа с чередованием выступающего квадратного и прямоугольного декора; рядовая лопатка первого этажа восточного фасада, членищая фасад по центру; оконные проемы левой половины первого этажа южного фасада относительно центрального входа с плоскими широкими наличниками, увенчанными лучковыми сандриками с



композиция южного фасада



композиция восточного фасада



художественное оформление фасадов

дентикулами; выступающий подоконный фриз с нишами; выступающая плоскость цокольного этажа, междуэтажный пояс с дентикулами; угловая лопатка первого этажа с декором; заложенные оконные проемы второго этажа северного фасада, обрамленные наличниками и увенчанные сандриками с поребриком; гладкие угловые и рядовые лопатки;



композиция северного фасада



композиция левой части южного фасада

— композиция южной прямоугольной входной группы, XX в. Композиция южного фасада с кирпичным ступенчатым аттиком прямоугольной формы; два двухсветных оконных проема по вертикали с лучковым завершением, включая габариты, рисунок расстекловки и материал; боковые выступы, возвышающиеся над кровлей в уровне аттика; боковые фасады с дверными проемами без декора.



композиция южной прямоугольной входной группы



композиция восточного фасада входной группы



композиция западного фасада входной группы

**Проект границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой А.М. Годятского», XIX-XX
вв., расположенного по адресу: Курская область, Медвенский
район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-11 в границе земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:228, в западной части земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:827, в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:819 и в западной части кадастрового квартала 46:15:010103, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, улица Кирова, 14а.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	522 м ² ± 8

3	Иные характеристики объекта	—
---	-----------------------------	---

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

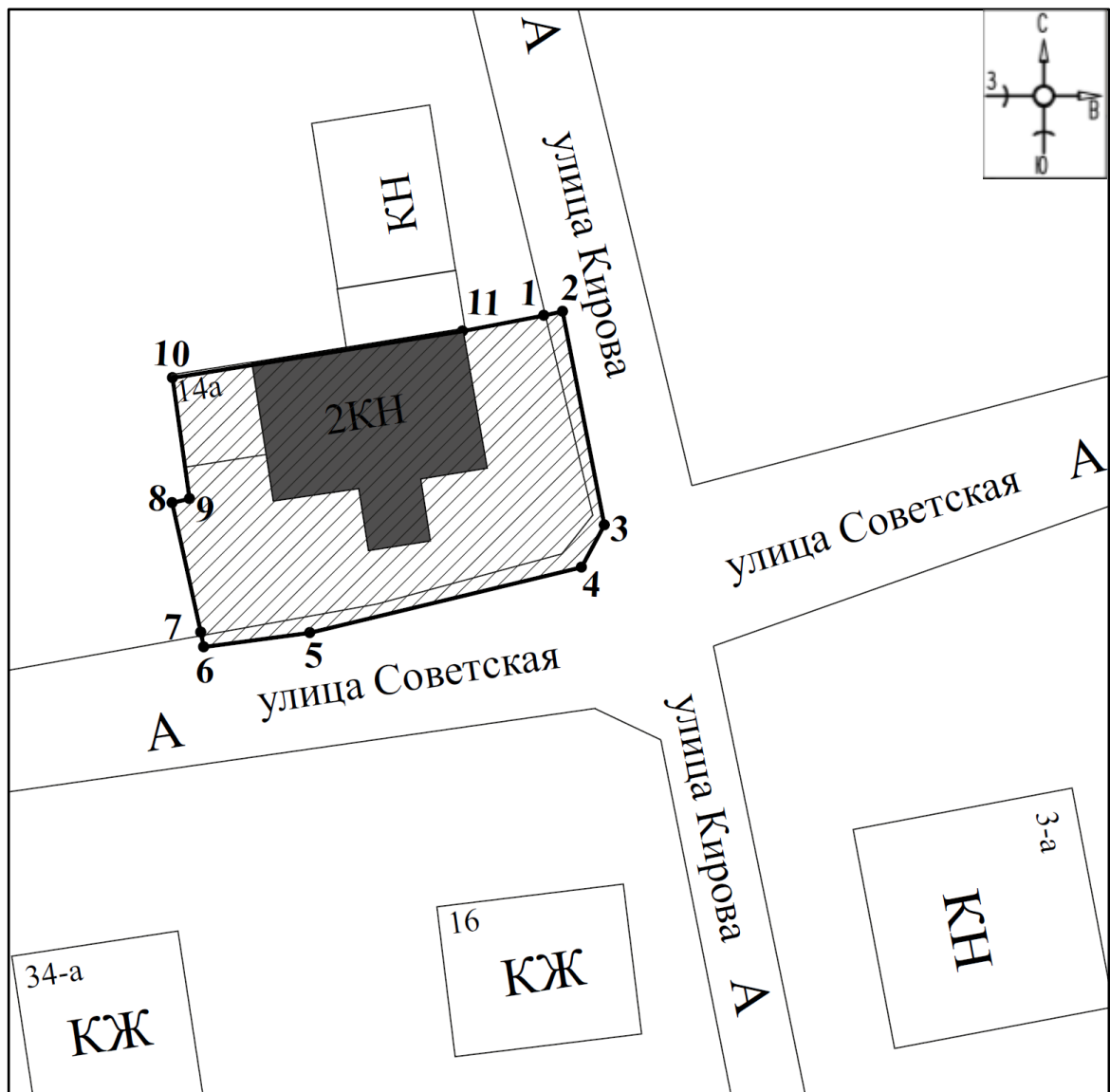
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386112,12	1293550,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	386112,48	1293552,14		0,10	
3	386097,81	1293555,89		0,10	
4	386094,78	1293554,47		0,10	
5	386089,16	1293535,86		0,10	
6	386087,75	1293528,54		0,10	
7	386088,76	1293528,28		0,10	
8	386097,64	1293525,78		0,10	
9	386097,99	1293526,97		0,10	
10	386106,32	1293525,31		0,10	
11	386110,71	1293545,27		0,10	
1	386112,12	1293550,85	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 1,34 м;
2	3	На юго-восток – 15,14 м;
3	4	На юг – 3,35 м;




4	5	На юго-запад – 19,44 м;
5	6	На юго-запад – 7,45 м;
6	7	На северо-запад – 1,04 м;
7	8	На северо-запад – 9,23 м;
8	9	На северо-восток – 1,24 м;
9	10	На северо-запад – 8,49 м;
10	11	На северо-восток – 20,44 м;
11	1	На северо-восток в исходную точку – 5,76 м.

План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

- 
 - объект культурного наследия
- 
 - границы территории объекта культурного наследия
-  1
 - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории
объекта культурного наследия**

Полностью	Частично
46:15:010103:228	-
-	46:15:010103:827
-	46:15:010103:819

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

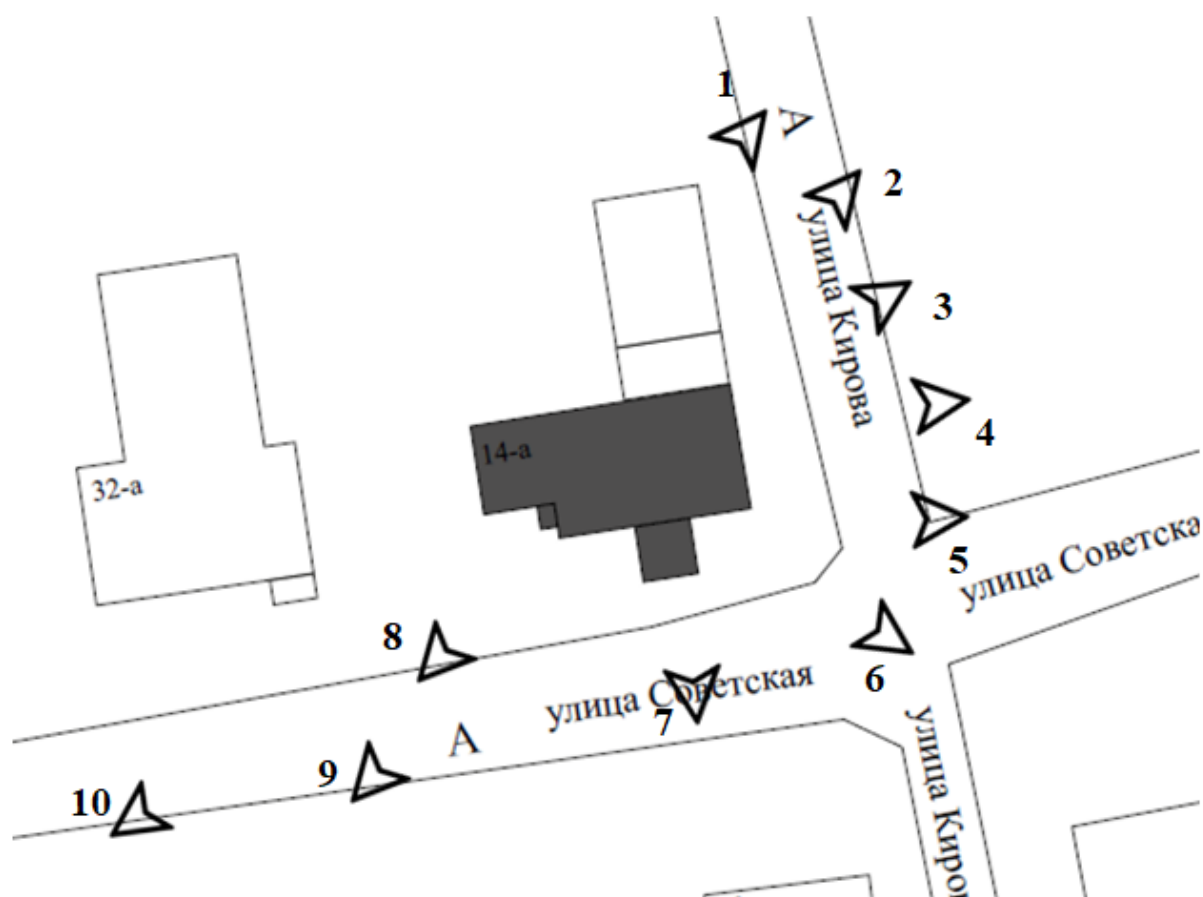
2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 09 января 2023 года

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с юга на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.

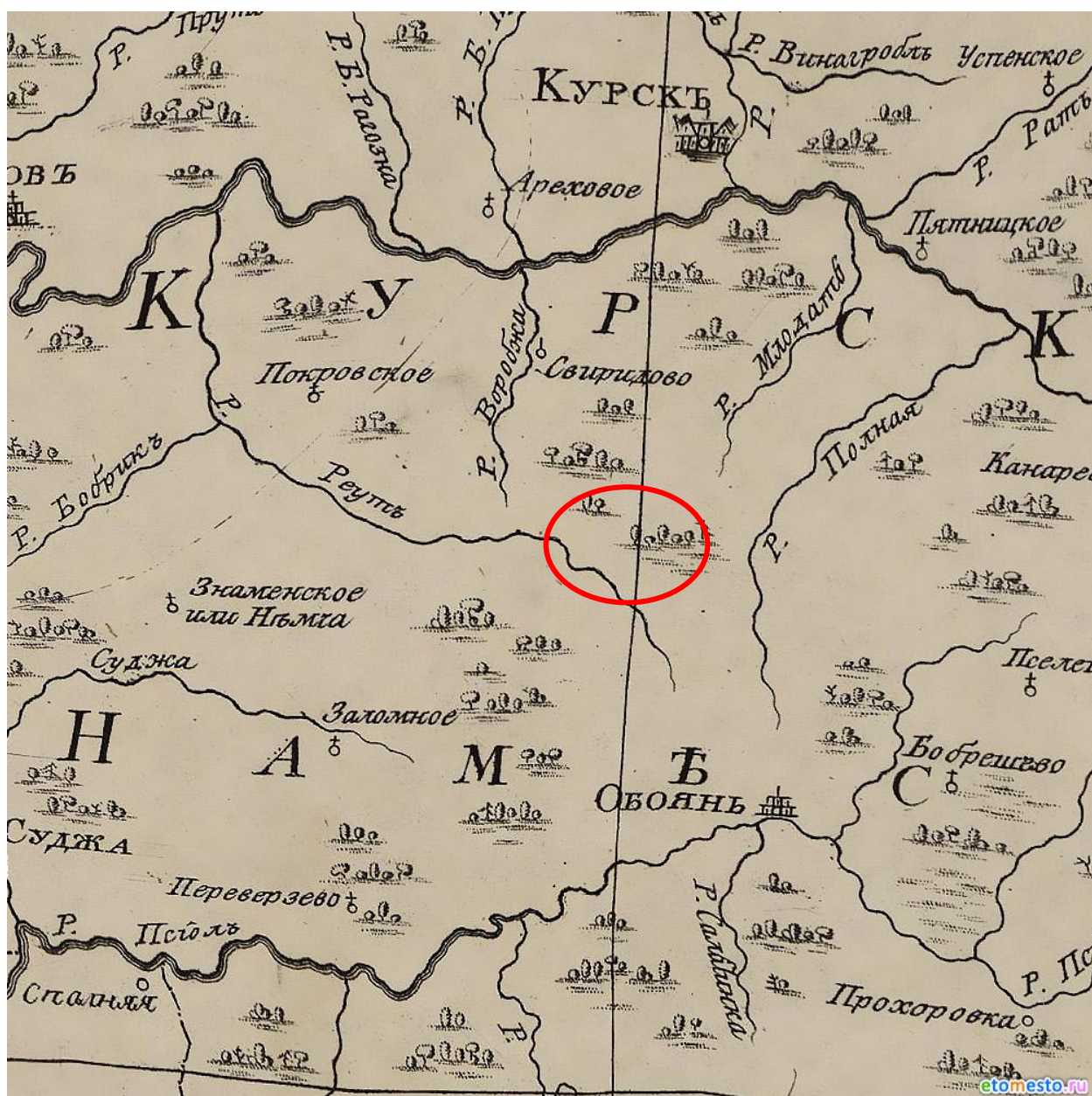


Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

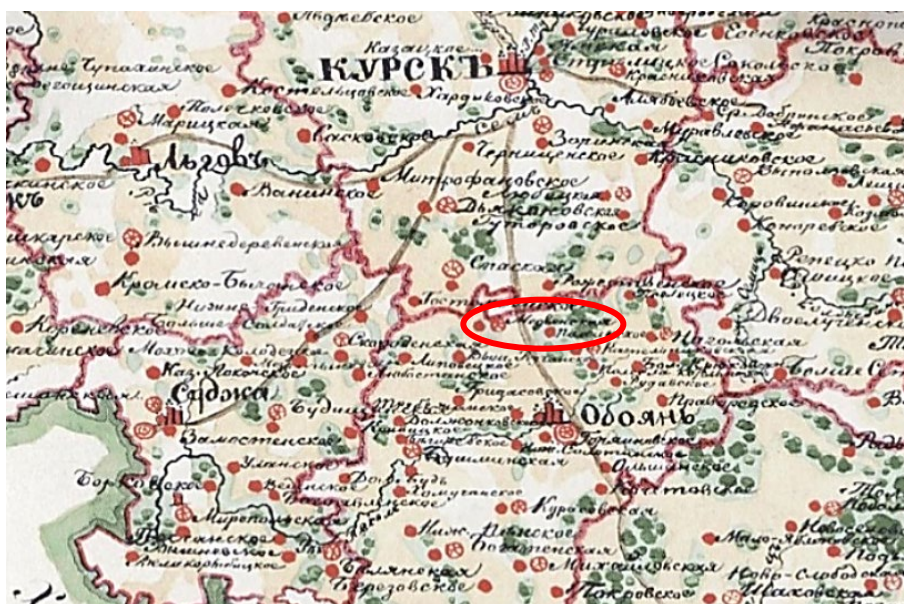
1. Карта Воронежского наместничества. 1792 г. Фрагмент.
2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.
3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.
4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
5. Карта Шуберта. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г. Фрагмент.
6. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Период создания: начало 1940-х гг. Фрагмент.
7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск. Период создания: 1985 г. Фрагмент.
8. Топографическая карта Европейской России. Период создания: рубеж XX-XXI вв. Фрагмент.
9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов. Вид на современную улицу Чепцова.
10. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина XX в.
11. Медвенка. Улица Советская. Период создания: вторая половина XX в.
12. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало XXI в.
13. На подъезде к Медвенке со стороны Курска. Период создания: начало XXI в.
14. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.
15. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
16. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
17. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
18. Вид на центральный фасад здания Объекта. Период создания: первая четверть XXI в.



1. Карта Воронежского наместничества. 1792 г. Фрагмент.



2. Генеральная Карта Курской губернии. 1822 г. Фрагмент.
Источник: http://retromap.ru/1418225_51.416338,36.136779



3. Карта Курской губернии. 1843 г. Фрагмент.
Источник: http://retromap.ru/14184313_51.440312,36.044769&p=57



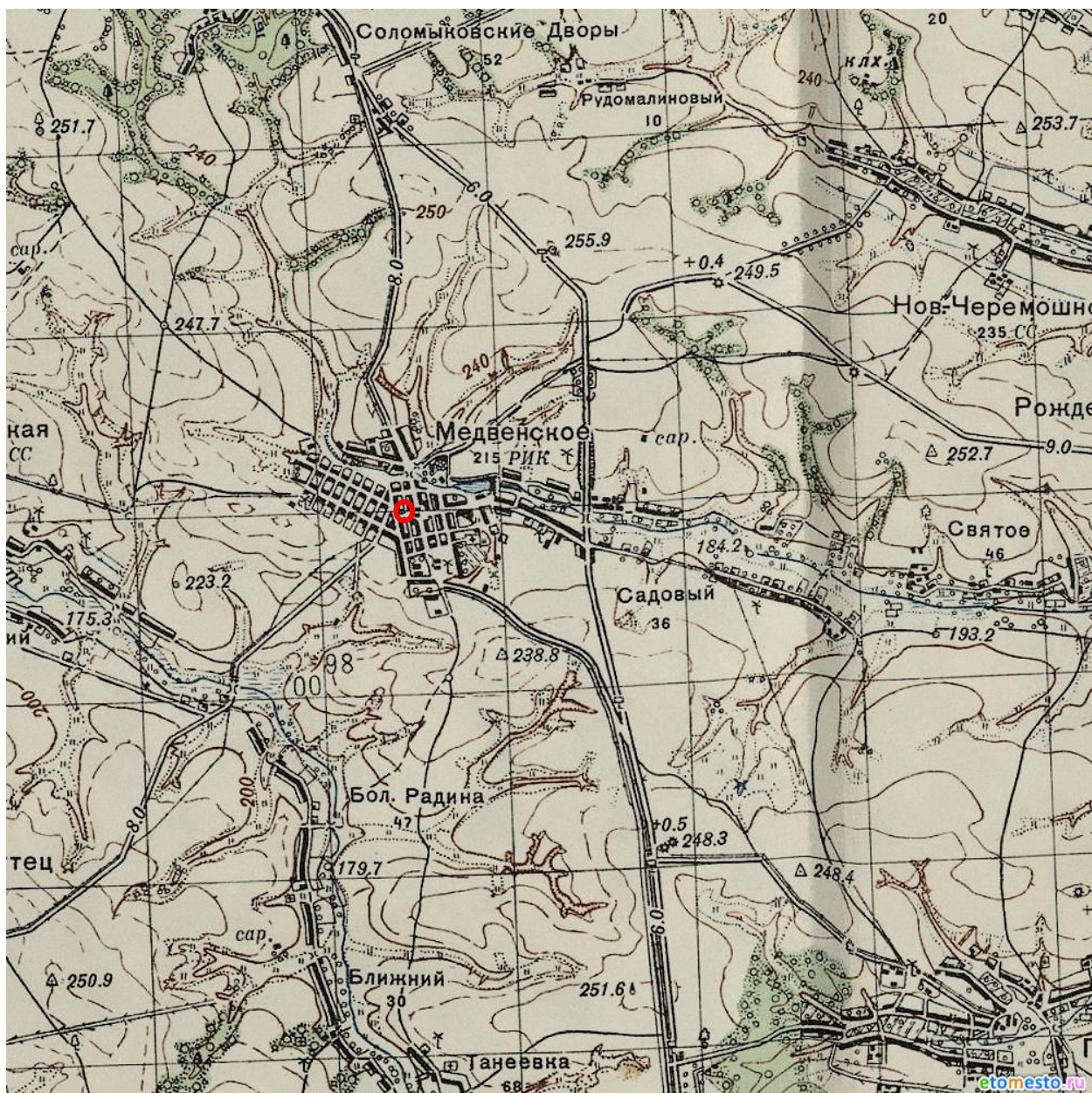
4. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.

Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



5. Карта Шуберга. Квадрат М-37. Период создания: 1872 г. Фрагмент.

Источник: http://retromap.ru/14187217_z13_51.222851,36.282091&leftback_ov=71&p=66



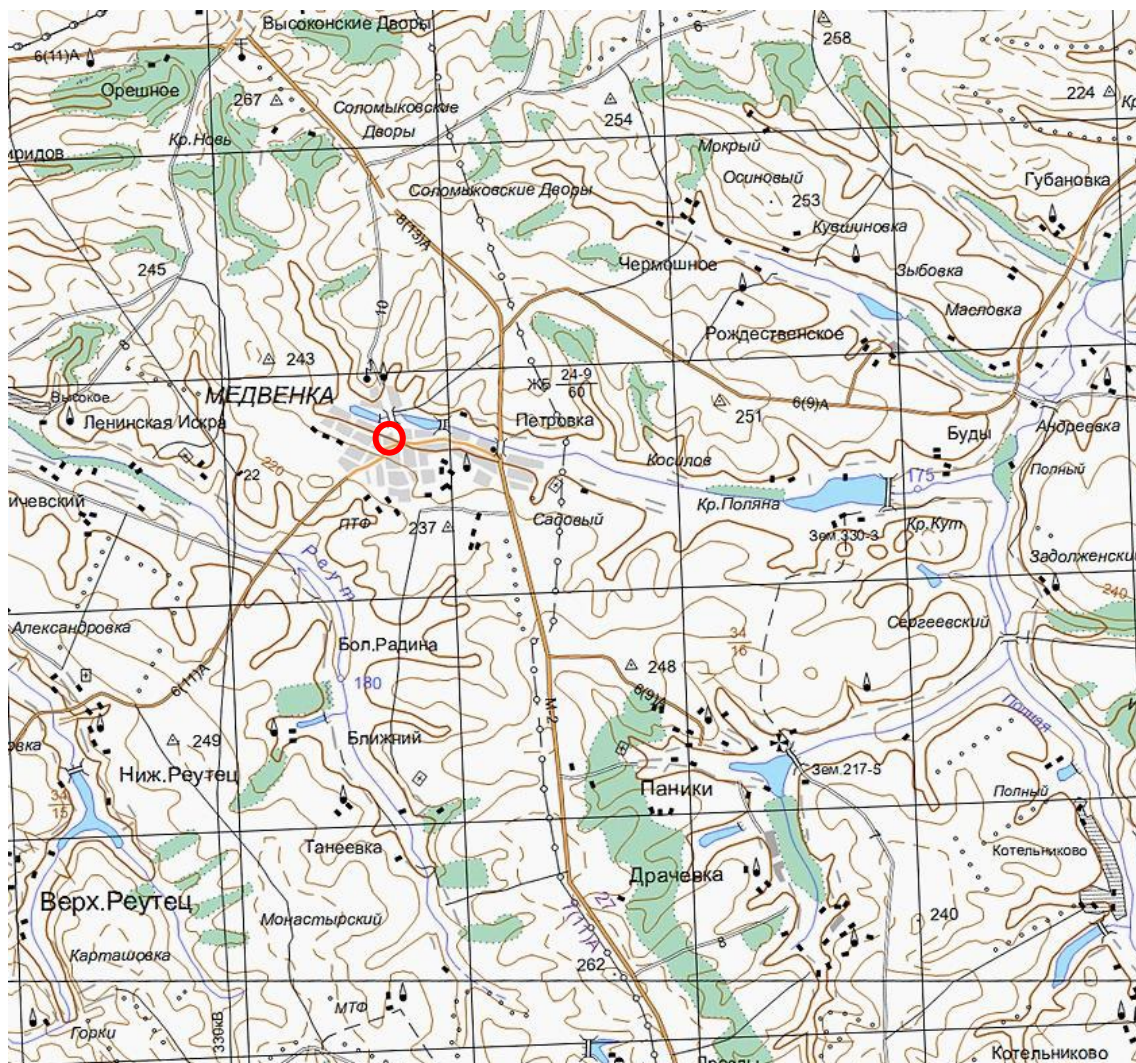
6. Карта РККА М-37 (А). Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Период создания: начало 1940-х гг. Фрагмент.



7. М-37 карты СССР. Воронеж, Курск, Белгород, Харьков, Луганск.

Период создания: 1985 г. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



8. Топографическая карта Европейской России.

Период создания: рубеж XX-XXI вв. Фрагмент.

Источник: <http://www.etomesto.ru/>



9. Село Медвенка. 1917 г. Художник Е.М. Чепцов.

Вид на современную улицу Чепцова.

Местонахождение: Бюджетное учреждение культуры Омской области
«Омский областной музей изобразительных искусств имени М.А. Врубеля»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=36069772>



10. Медвенка. Улица Советская.

Период создания: вторая половина XX в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



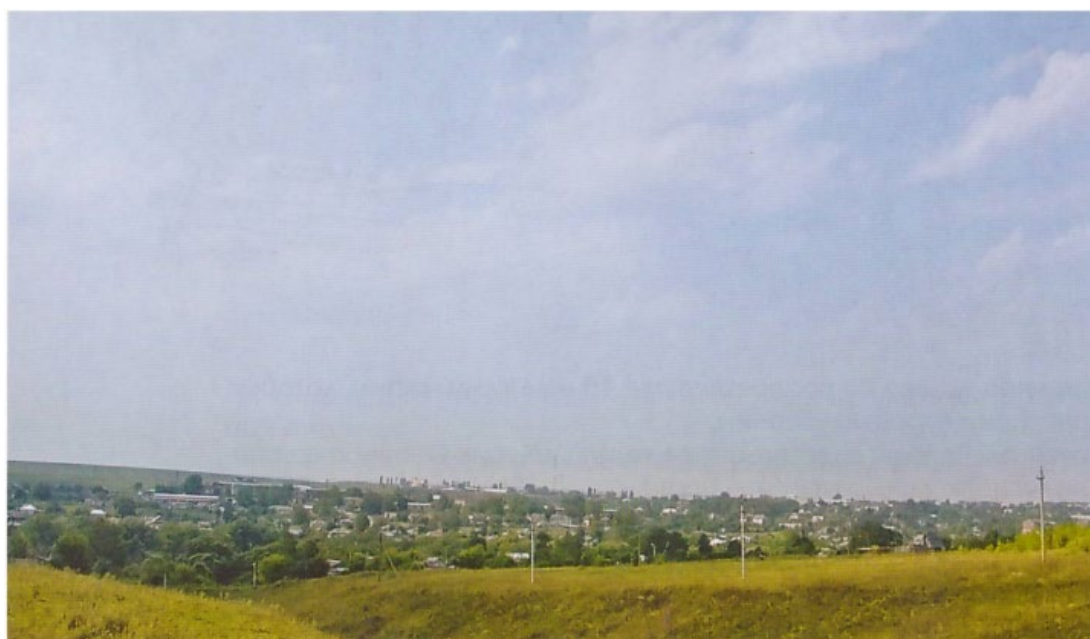
11. Медвенка. Улица Советская.

Период создания: вторая половина XX в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка / Медвенка, 2021.



12. Мост через р. Медвенский Колодезь. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 157.



13. На подъезде к Медвенке со стороны Курска.
Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 40.



14. Райцентр Медвенка зимой. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 78.



15. Поселок Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 129.



16. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 9.



17. Центр поселка Медвенка. Период создания: начало XXI в.
Источник: Наш Медвенский край. Очерки об истории Медвенского района /
Курск: ООО АПИИТ «ГИРОМ», 2008. С. 56.



18. Вид на центральный фасад здания Объекта.

Период создания: первая четверть XXI в.

Источник: Звягин В.А. Медвеной Колодезь. История поселка Медвенка /
Медвенка, 2021.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

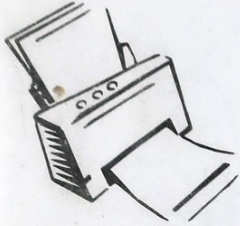
1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



Памятники истории.									
1882.	Памятный знак в честь первых коммунаров коммуны "Ленинская искра", положивших начало коллективизации в Курской области. Памятники архитектуры.	1928г.	гранит, бетон.	-	-	Коммунарская средняя школа.	мемор.	Высоковская адм.	с.Высокое.
1883.	дом жилой.	XIX-XXвв.	кирпич	-	-	Курская коллегия адвокатов. Курско-Белгор. пархия.	юрид. консультация культов.	Медвенская адм. Тарасовская адм.	р.п.Медвенка. д.Белый Колодезь.
1884	церковь Николаенская.	1850г.	"	-	-	"	не исп.	Гостомлянская адм.	с.Гостомля.
1885	церковь Св.Михаила Архангела.	1875г.	"	-	-	"	культов.	Любичская адм.	с.Любичское.
1886	церковь Вокрова Божьей Матери.	1911г.	"	-	-	"	"	Панинская адм.	с.Панино.
1887	церковь Митрофановская.	1855г.	"	-	-	"	"	Панинская адм.	с.Панино.
1888	церковь Никитская	1877г.	"	-	-	"	не исп.	Панинская адм.	с.Паники.

2. Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул. Кирова, д.14А от 28.08.2009

246 10



Скоросшиватель

Дело №247

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ В
п. МЕДВЕНКА по ул. КИРОВА 14а
МЕДВЕНСКОГО Р-НА
КУРСКОЙ ОБЛ

Идентификатор: 33.224; 002; 00002460
Регистров: 280809; 002; 00002460

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20__ г.
Хранить _____ лет

ОЦИФРОВАНО
4.07.2021
Подпись: *Зачинов*

1

IN

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Медвенское отделение -
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Медвенский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Медвенка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кирова
Номер дома	14А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.224.002.0002460
Кадастровый номер	16:15.02.004.001.38.224.002.01.002460
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	17.09.09

Паспорт составлен по состоянию на 28.08.2009 г.

Руководитель _____ Гридина Е. В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

МОСКВА

2

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Медвенское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
Нежилое здание
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Медвенский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок городского типа
	наименование	Медвенка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кирова
Номер дома	14А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

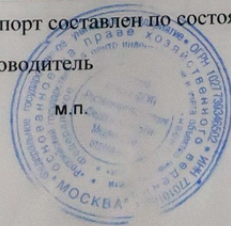
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 28.08.2009 г.

Руководитель



(подпись)

Гридина Е. В.
(Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, осуществляющего проверку правильности записи
1	2	3	4	5
С 02.10.96 по ...	Общество с ограниченной ответственностью "Верезка"	договор купли-продажи 1		
28.12.08	Клименко Светлана Павловна	договор купли-продажи от 27.11.08	1/2	
	Петровская Татьяна Павловна	св-во о вводе в эксплуатацию от 25.12.08	1/2	

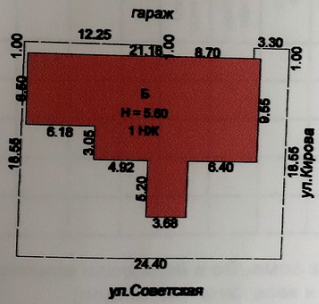
II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твёрдые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, клумбы, цветники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
475	475	202,6	272,4										

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория													уличный тротуар			крыша	прочие покрытия
	Всего	в том числе							всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия					
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения							
		проезда	тротуара		детские	спортивные												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
	272,4																	

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН
на нежилое строение №14а в п. Медвенка по ул. Кирова
Медвенского р-на Курской области



МАСШТАБ 1:500 Съемку произвел техник Савельева
Проверил контролер Грдина
21 сентября 2009

IV. Общие сведения

Назначение Магазин

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопроезд	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	с централи. горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузопассажирские	
315.4	315.4				315.4								315.4			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	основное строение с цокольным этажем	15.00*9.55 +5.20*3.68 +6.18*6.50	202.6	5.60	1135

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1987- Число этажей 1

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Вид внутренней отделки					Тех.ком.		
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (р.7,хр.8)	элементы	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	выпадение отдельных кирпичей	4	1	4	50	2			
2	Стены	кирпичные	выветривание раствора местами	27	1	27	50	13.5			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	местами протечки, мокрые пятна на полах	19	1	19	50	9.5		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	ржавчина на поверхности и со стороны чердака	5	1	5	50	2.5			
5	Полы	дощатые, окрашены	стертость досок в ходовых местах	5	1	5	50	2.5			
6	Проемы	оконные	одно глухое, одно створное в проеме	оконные переплеты разошлись	13	1	13	50	6.5		
		дверные	простые	дверные полотна осели							
7	Внутренняя отделка	обои, окрашено	выцветание рисунка местами	3	1	3	50	1.5			
	Наружная отделка	оштукатурено									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	капельные течи в местах нарезки арматуры	15	1	15	50	7.5		
		водопровод	да, автономный								
		канализация	автономная, да								
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да	потеря эластичности проводки							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
газ	да, сетевой (природный)										
9	Прочие работы	отмостки	глубокие трещины местами	9	1	9	50	4.5			

итого : 100 x 100 x 50 x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа (р.9)} \times 100}{\text{удельный вес (р.7)}} = 50$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

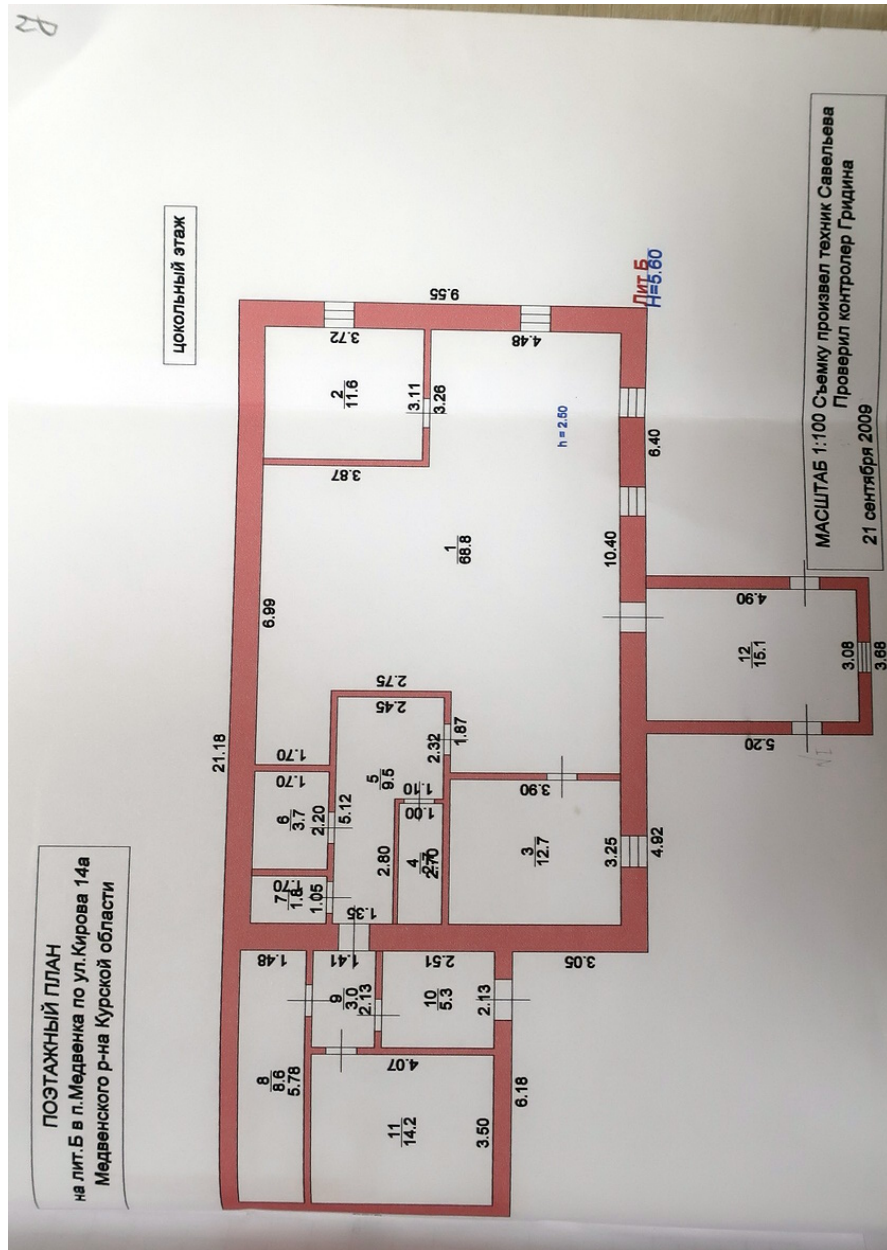
Экспликация № 1

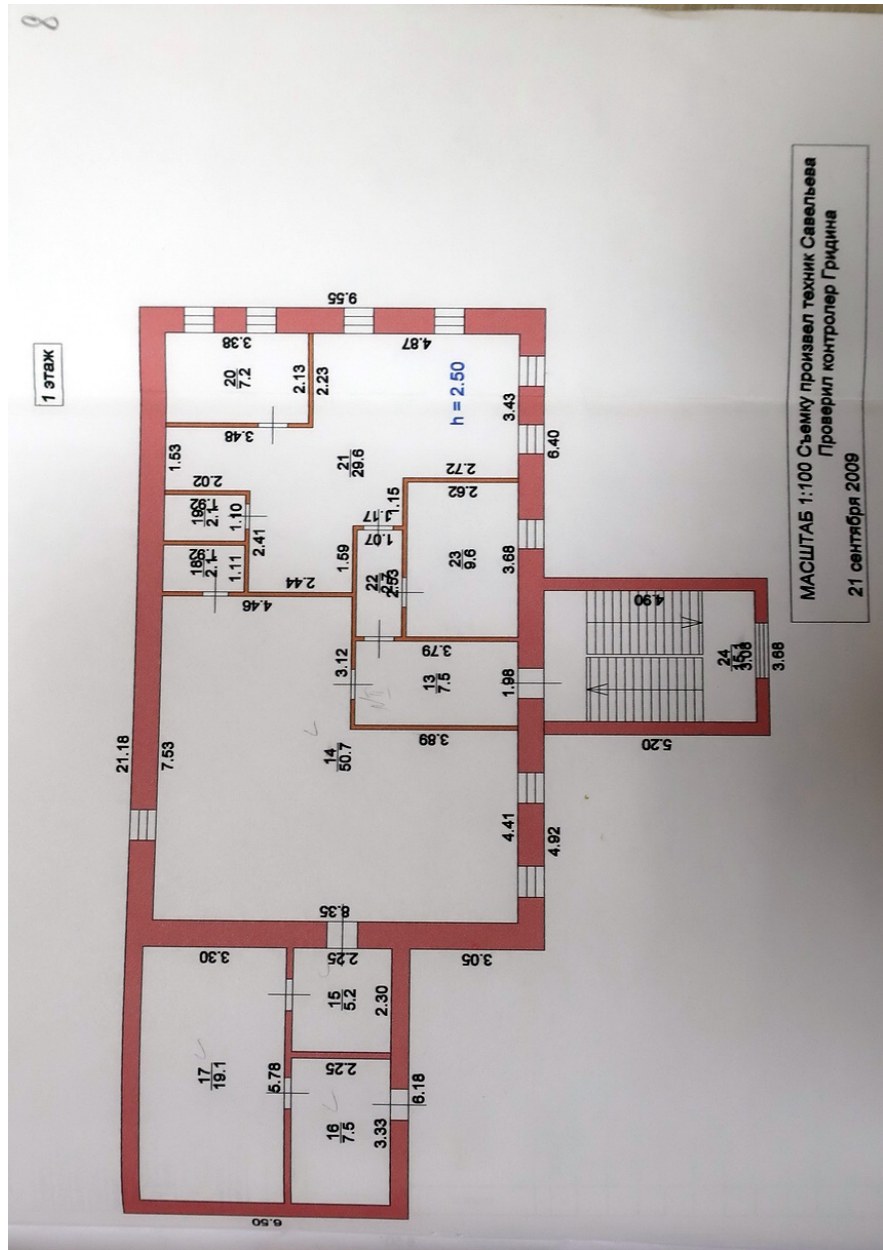
поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Медвенка по ул.(пер.) Кирова № 14А

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухня, коридор и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.п.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предельная под помещ. ения				Итого по квартире, этажу, строению		Высота помещений по внутреннему обмеру	
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	1	торговый зал	10,40*9,35- -3,26*3,87- -1,87*2,75- -1,70*0,15	68,8						68,8	2,50
		2	кабинет	3,11*3,72				11,6			11,6	2,50
		3	кабинет	3,25*3,90				12,7			12,7	2,50
		4	туалет	2,70*1,00				2,7			2,7	2,50
		5	коридор	1,95*5,12+ +2,32*1,10				9,5			9,5	2,50
		6	туалет	2,20*1,70				3,7			3,7	2,50
		7	туалет	1,05*1,70				1,8			1,8	2,50
		8	подсобная	5,78*1,48				8,6			8,6	2,50
		9	коридор	2,13*1,41				3,0			3,0	2,50
		10	коридор	2,13*2,51				5,3			5,3	2,50

6

11	подсобная	3.50*4.07		14.2				14.2	2.50
12	коридор	3.08*4.90		15.1				15.1	2.50
13	коридор	1.98*3.79		7.5				7.5	2.50
14	торговый зал	7.53*4.46+ +4.41*3.69	50.7					50.7	2.50
15	подсобная	2.30*2.25		5.2				5.2	2.50
16	подсобная	3.33*2.25		7.5				7.5	2.50
17	подсобная	5.78*3.30		19.1				19.1	2.50
18	туалет	1.11*1.92		2.1				2.1	2.50
19	туалет	1.10*1.92		2.1				2.1	2.50
20	кабинет	2.13*3.38		7.2				7.2	2.50
21	торговый зал	3.43*4.87+ +1.53*3.48+ +2.44*2.41+ +1.15*1.17+ +1.00*0.30	29.6					29.6	2.50
22	коридор	2.53*1.07		2.7				2.7	2.50
23	кабинет	3.68*2.62		9.6				9.6	2.50
24	коридор	3.08*4.90		15.1				15.1	2.50
								315.4	
	Итого по помещению 1:			149.1	166.3				
	Итого по 1-му этажу			149.1	166.3			315.4	
	Итого по зданию			149.1	166.3			315.4	





3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230786288

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230786288			
Кадастровый номер:	46:15:010103:538		
Номер кадастрового квартала:	46:15:010103		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:224:002:0000002460; Инвентарный номер 246; Инвентарный номер 38:224:002:0000002460; Условный номер 46-46-16/009/2009-417		
Местоположение:	Курская область, р-н. Медвенский, шт. Медвенка, ул. Кирова, д. 14а		
Площадь:	315.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1987		
Кадастровая стоимость, руб.:	7766072.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:15:010103:228		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образований объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 8
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230786288		
Кадастровый номер: 46:15:010103-538		
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области	



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230786288			
Кадастровый номер: 46:15:010103:538			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:15:010103:848	01	II	Нежилое	нежилое	82.5
2	46:15:010103:1127	б/н	ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА ПОМЕЩЕНИЕ III (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12)	Нежилое	данные отсутствуют	157
3	46:15:010103:1126	1	ПЛАН I ЭТАЖА ПОМЕЩЕНИЕ I (№13,18,19,20,21,22,23)	Нежилое	данные отсутствуют	60.8



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230786288			
Кадастровый номер: 46:15:010103:538			
Номер этажа (этажей): 01			

1-й этаж

Масштаб 1:200

Условные обозначения:
 [штрихованная линия] Стена с дверью
 [штрихованная линия] Стена с окном
 [штрихованная линия] Часть строения, конструктивных элементов, образующих помещения
 [штрихованная линия] Лифтовый шахтёр
 [штрихованная линия] Помощь помещения

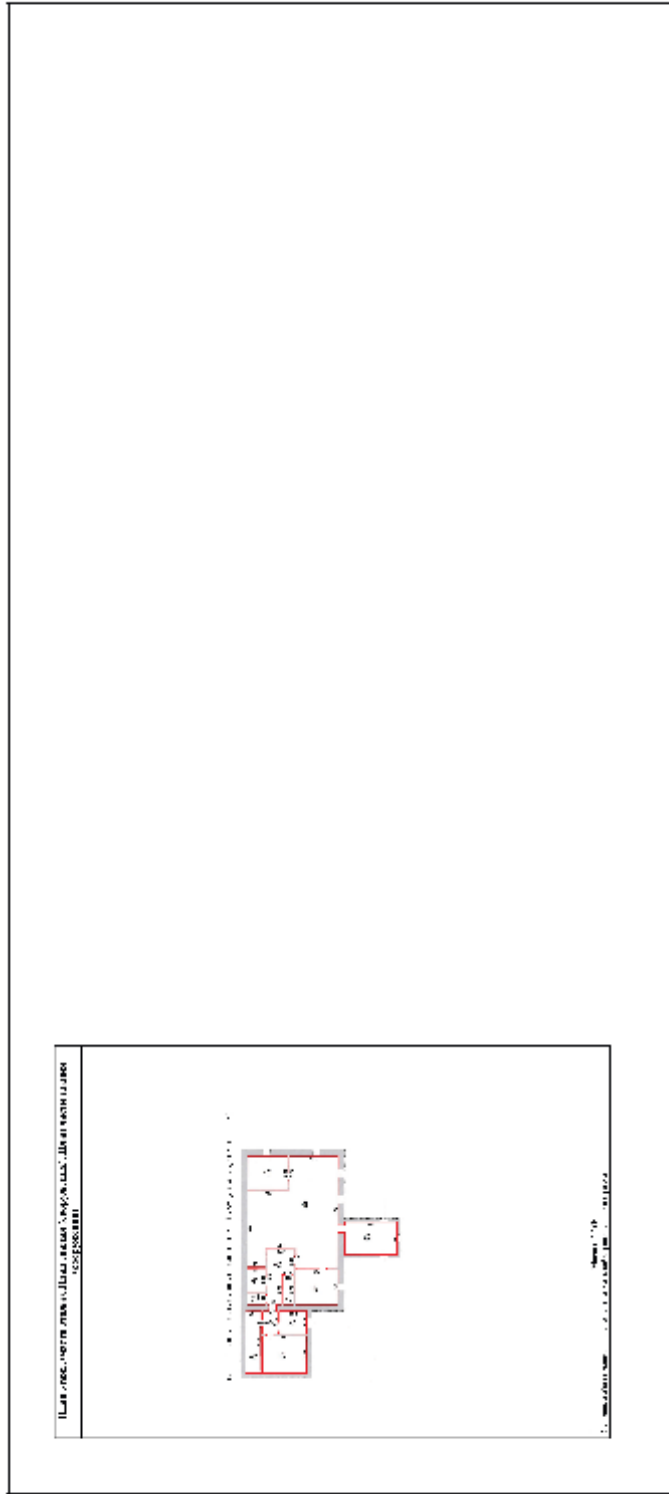
Масштаб 1

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 66712170003030310000303100000000 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2002 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Лист 6

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
27.12.2022г. № КУВН-001/2022-230786288			
Кадастровый номер: 46:15:010103:538			
Номер этажа (этажей): 6/6			



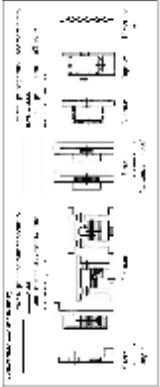
Масштаб 1:200



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 4
27.12.2022г. № КУВН-001/2022-230786288	
Кадастровый номер: 46:15:010103:538	
Номер этажа (этажей):	
	
Масштаб 1:200	



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230746799


Федеральный государственный бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2022, поступившего на рассмотрение 27.12.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230746799		
Кадастровый номер:	46:15:010103:228	
Номер кадастрового квартала:	46:15:010103	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.01.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	обл. Курская, р-н Меленский, пгт. Меленка, ул. Кирова, дом 14-а	
Площадь:	475 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб.:	294110.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:15:010103:538	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Под общественную застройку	
Сведения о кадастровом инженере:	34517, уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 46:15:010103:228, МП-135/20-Ф, 2020-11-07	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6473127400433310292032812682903060 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.12.2022г. № КУВИИ-001/2022-230746799			
Кадастровый номер: 46:15:010103:228			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6671274000303100002100000000 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230746799			
Кадастровый номер: 46:15:010103:228			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кравченко Светлана Петровна, 20.06.1968, х. Орешное Обоянского района Курской области, Российская Федерация, СНИЛС 034-360-262 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 13 №897866, выдан 03.07.2013, ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе Kuzk47146@yandex.ru, Курская обл., Медвенский р-н, х. Орешное, д. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 46:15:010103:228-46/066/2022-2 15.08.2022 09:44:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Переерьева Татьяна Петровна, 04.04.1963, х. Орешное Обоянского района Курской области, Российская Федерация, СНИЛС 034-360-265 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 38 15 №003688, выдан 06.03.2015, ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе Kuzk47146@yandex.ru, 307030, Курская обл., Медвенский р-н, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 142
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 46:15:010103:228-46/066/2022-1 15.08.2022 09:44:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в откопши зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4673174004303109200014600000
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.03.2002 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230746799			
Кадастровый номер: 46:15:010103-228			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

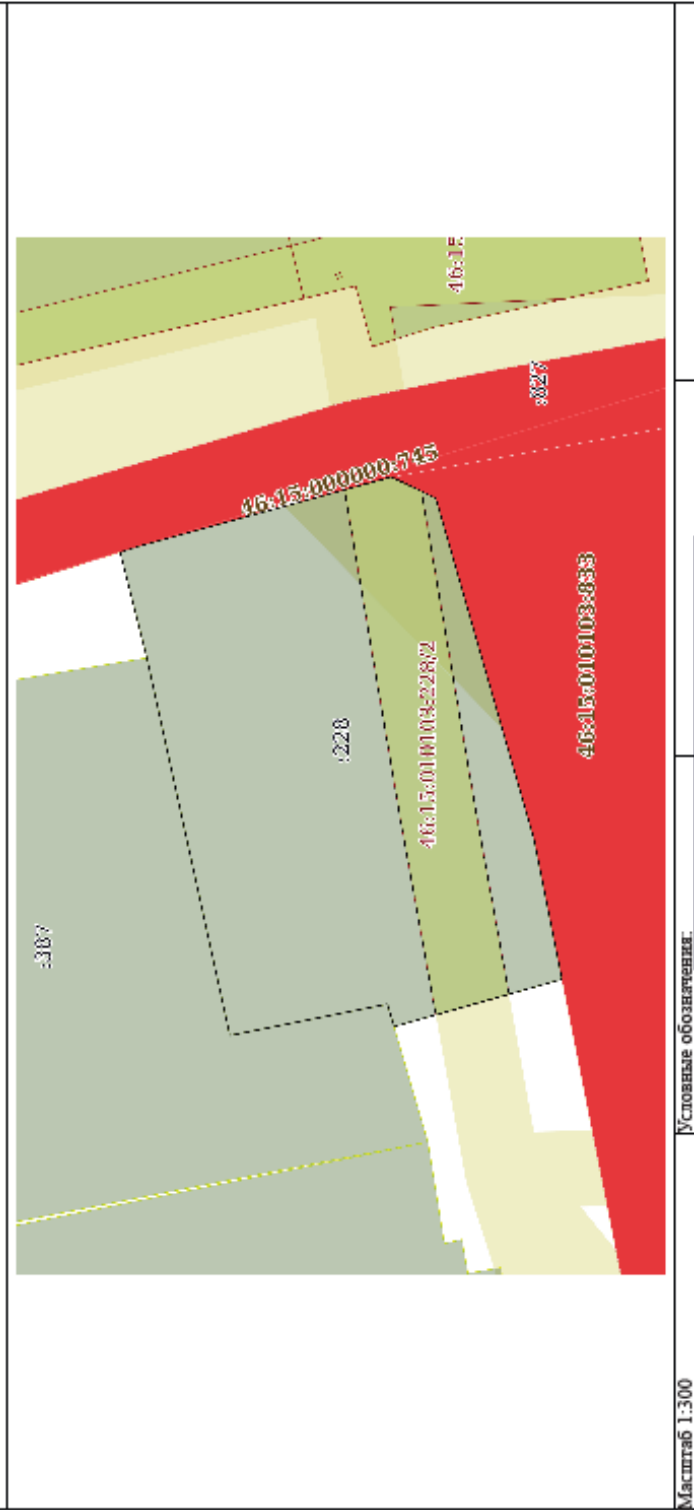
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230746799	
Кадастровый номер: 46:15:010103:228	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серификат: 645752700030302000001200000000 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230746799	
Кадастровый номер: 46:15-010103-228	

№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	77°35.8'	20.44	данные отсутствуют	46:15-010103-387	Россия, Курская обл., Медвенский район, шт. Медвенка, ул. Певнева, дом №142; Россия, Курская обл., Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Орешное, дом №2
2	1.1.2	75°49.1'	5.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	162°15.3'	1.05	данные отсутствуют	46:15-010103-827	данные отсутствуют
4	1.1.4	164°39.5'	13.83	данные отсутствуют	46:15-010103-827	данные отсутствуют
5	1.1.5	205°28.9'	2.6	данные отсутствуют	46:15-010103-819	Китzk47146@yandex.ru, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
6	1.1.6	253°56.0'	18.75	данные отсутствуют	46:15-010103-819	Китzk47146@yandex.ru, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
7	1.1.7	258°42.3'	7.56	данные отсутствуют	46:15-010103-819	Китzk47146@yandex.ru, Российская Федерация, Курская обл., Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, дом №2
8	1.1.8	344°16.6'	9.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	73°36.6'	1.24	данные отсутствуют	46:15-010103-387	Россия, Курская обл., Медвенский район, шт. Медвенка, ул. Певнева, дом №142; Россия, Курская обл., Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Орешное, дом №2
10	1.1.10	348°43.8'	8.49	данные отсутствуют	46:15-010103-387	Россия, Курская обл., Медвенский район, шт. Медвенка, ул. Певнева, дом №142; Россия, Курская обл., Медвенский район, Панинский сельсовет, х. Орешное, дом №2



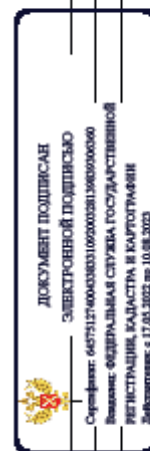
полное наименование должности

ИННП/ИМ/Л, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230746799			
Кадастровый номер: 46:15-010103-228			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:15-010103-228/2	112	3	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранных зон приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:15-6-479; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 от ПЛ №509 расположенная на территории Медвенского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок		Земельный участок		
		вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8		
27.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230746799		46:15:010103:228		Всего листов выписки: 11		
Кадастровый номер:		46:15:010103:228				
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 46:15:010103:228/2						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	386100.26	1293554.15	-	-		
2	386097.78	1293554.83	-	-		
3	386096.19	1293554.07	-	-		
4	386093.34	1293537.31	-	-		
5	386091.56	1293527.49	-	-		
6	386095.43	1293526.4	-	-		
7	386097.28	1293536.6	-	-		
1	386100.26	1293554.15	-	-		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

5. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 26.12.2022 № 05.4-011-22/2917 в Администрацию
поселка Медвенка Медвенского района Курской области о предоставлении
сведений.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Главе Администрации поселка
Медвенка Медвенского района
Курской области
Л.А. Ключаровой

307030, Курская область, Медвенский
район, п. Медвенка, ул. Певнева, 2
kursk47146@yandex.ru

№ 11-2022 № 05.4-011-22/2917

На № _____ от _____

Уважаемая Людмила Анатольевна!

В связи со служебной необходимостью комитет по охране объектов культурного наследия Курской области просит в срок до 27.12.2022 года предоставить справку о современном адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX-XX вв.» (Курская область, Медвенский район, р.п. Медвенка), на государственной охране состоящего, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г., а также фотофиксацию данного объекта культурного наследия.

Заместитель председателя комитета

А.Ю. Потанин

Куткова А.И.
(4712) 400-200 (доб. 1098)

6. Копия письма Администрации поселка Медвенка Медвенского района
Курской области от 26.12.2022 № 1320 о предоставлении сведений

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Курская область Медвенский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МЕДВЕНКА
307030 Курская область Медвенский район п. Медвенка ул. Певнева д.2
Kursk47146@yandex.ru; Тел.: 4-13-39, 4-11-82

от 26.12.2022 г.

№ 1320

Заместителю председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области
А. Ю. Потанину

305002, г. Курск, ул.
Красная площадь, д. 1

Уважаемый Александр Юрьевич!

Администрация поселка Медвенка Медвенского района Курской области на Ваш запрос от 26.12.2022 года № 054-011-22/2917 направляет копию постановления Администрации поселка Медвенка от 14.11.2013 года № 146 «О присвоении адресного номера» зданию объекта культурного наследия, состоящего в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, а также фотоматериалы данного объекта.

С уважением,
Глава поселка Медвенка

Л.А. Ключарова

Метальников А.И.
Тел. 4-13-48

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Курская область Медвенский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МЕДВЕНКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2013 года

№ 146

О присвоении адресного номера

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявлений Переверзевой Татьяны Петровны, паспорт серии 3808 № 541444 выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 04.04.2008 года и Кравченко Светланы Петровны, паспорт серии 3813 № 897866 выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 03.07.2013 года, Администрация поселка Медвенка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Присвоить адресный номер: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, пос. Медвенка, улица Кирова д. 14а, нежилому строению «Магазин», общей площадью 315,4 кв. м. принадлежащему Переверзевой Татьяне Петровне и Кравченко Светлане Петровне, на основании свидетельств о регистрации права от 25.12.2009 года 46 АЖ № 010143 и 46 АЖ № 010142 соответственно, расположенному на земельном участке, с кадастровым номером 46:15:010103:228, площадью 475 кв. м., из категории земель населённых пунктов — под общественную застройку.

2.Переверзевой Т.П. и Кравченко С.П. привести техническую документацию на нежилое строение «Магазин» и земельный участок в соответствии с п. 1 настоящего постановления.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1-го разряда администрации поселка Медвенка Метальникова А.И.

Глава поселка Медвенка



Н.Н.Тельных

7. Копия письма архивного управления Курской области от 30.11.2022 № 06.5-01-40/899 о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@kursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

30.11.2022 № 06.5-01-40/899

На № 1870 от 28.11.2022

Начальнику ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

И.В. Черниковой

Уважаемая Ирина Валерьевна!

По Вашему запросу о предоставлении исторических сведений о населенном пункте поселок Медвенка Медвенского района Курской области направляем копию листа писцовой книги Курского уезда за 1685 г. с упоминанием двора на реке Медвеной Колодезь, а также первый лист ревизской сказки IV-й (1782 г.) ревизии однодворца Ворожбянского Алексея Васильевича, проживавшего в слободе Медвенке Обоянской округи Курского наместничества.

Вместе с тем, в ОКУ «Госархив Курской области» имеются на хранении писцовые книги Курского и Обоянского уездов за конец XVII в. и две разборные книги по Курскому уезду за тот же период.

Относительно истории Медвенки в XVIII – начале XX вв. сообщаем, что документы, содержащие информацию о данном населенном пункте и его жителях, могут находить в следующих архивных фондах:

– Ф. 1 «Канцелярия Курского губернатора»: переписка по различным вопросам жизни населения губернии за период с конца XVIII по начало XX в.; ведомости имуществ за различные годы; документы органов местного самоуправления за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 10 898 ед. хр.);

– Ф. 4 «Курский губернский статистический комитет»: бланки описания крупных и частных хозяйств за 1910–1911 гг., бланки описания дач 1910–1911 гг., списки землевладельцев за 1910–1911 гг. и пр. (в фонде имеется 2 217 ед. хр.);

– Ф. 20 «Курская духовная консистория»: документы о работе церковных приходов, строительстве храмов, взаимоотношениях священно- и церковнослужителей с прихожанами за XIX – начало XX вв.; документы о священно- и церковнослужителях за XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 243 ед. хр.);

– Ф. 66 «Курское губернское присутствие»: ведомости о владении и пользовании землей за конец XIX – начало XX вв.; жалобы и разбирательства по земельным вопросам за конец XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 269 ед. хр.);

– Ф. 67 «Курский губернский комитет об оправдании земских повинностей»: переписка по вопросам землепользования и землераспределения за середину XIX в.; дела и рапорты о состоянии земельных угодий по различным населенным пунктам губернии за середину XIX в. и пр. (в фонде имеется 1 271 ед. хр.);

– Ф. 68 «Курское губернское по крестьянским делам присутствие»: дела о жалобах жителей населенных пунктов Курской губернии по разным вопросам за вторую половину XIX в.; приговоры сельских обществ за вторую половину XIX в.; документы о переселении из слободы Медвенки в другие районы страны за вторую половину XIX в.; уставные грамоты по слободе Медвенке за 1860-е гг. и пр. (в фонде имеется 18 415 ед. хр.);

– Ф. 184 «Курская казенная палата»: ревизские сказки I-й (1719 г.) – X-й (1858 г.) ревизий по Курскому уезду и III-й (1762 г.) – X-й ревизий по Обоянскому уезду; ведомости казенной палаты за разные годы о количестве душ, земель, суммах податей в разрезе отдельных сословий и населенных пунктов губернии; списки четверных подворных владельцев за конец XIX в.; документы о земельных спорах за разные годы по населенным пунктам Курской губернии и др. документы (в фонде имеется 14 987 ед. хр.);

– Ф. 217 «Церкви Курской губернии»: документы о церквях, приходах, церковном имуществе, метрические книги, исповедные и клировые ведомости за конец XVIII – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 7 816 ед. хр.);

– Ф. 236 «Обоянский городской магистрат»: документы о взаимоотношениях между людьми, между людьми и органами власти и местного управления за конец XVIII – первую половину XIX вв. и пр. (в фонде имеется 701 ед. хр.);

– Ф. 483 «Благочинные округа Курской губернии»: клировые ведомости церквей Курской губернии за начало XX в. (в фонде имеется 68 ед. хр.);

– Ф. 1642 «Курское губернское жандармское управление»: документы о нравственно-политическом состоянии населения Курской губернии за вторую половину XIX – начало XX вв. и пр. (в фонде имеется 1 686 ед. хр.).

Вышеуказанные архивные фонды не исчерпывают перечень архивных фондов, в которых могут содержаться сведения о населенном пункте Медвенка и его жителях. Также имеются на хранении архивные фонды с материалами советского и постсоветского периодов.

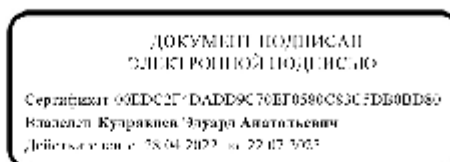
Кроме того, запрашиваемые Вами сведения могут быть выявлены и по печатным и периодическим изданиям, находящимся на хранении в научно-справочной библиотеке ОКУ «Госархив Курской области».

ОКУ «Госархив Курской области» готов оказать содействие в выявлении и предоставлении запрашиваемых материалов по запросу в рамках выполнения плановых мероприятий.

Для поиска сведений о ранней истории слободы Медвенки (XVII в.) необходимо обратиться к документам, находящимся на хранении в ФКУ «Российский государственный архив древних актов» по адресу: ул. Большая Пироговская, 17, корп. 1, г. Москва, 119817.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

8. Копия письма архивного управления Курской области от 12.12.2022 №
06.5-01-40/940 о предоставлении архивных материалов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(АРХИВУПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ)

305000, г. Курск, ул. Ленина, д. 57
тел.: +7 (4712) 51-49-52, факс: +7 (4712) 51-49-52
e-mail: auko@rkursk.ru;
<http://archive.rkursk.ru/>

12.12.2022 № 06.5-01-40/940

На № _____ от _____

Председателю комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области

И.А.Мусьял

Уважаемая Ирина Александровна!

Архивным управлением Курской области была проведена работа по поиску архивных документов, свидетельствующих о дате основания слободы Медвенка (Медвяной Колодезь).

В объединённом архивном фонде «Московский дворцовый архив», который находится на хранении в Российском государственном архиве древних актов (далее – РГАДА), были выявлены материалы, позволяющие назвать точную дату основания слободы Медвяной Колодезь Обоянского уезда Курской губернии (современный пгт. Медвенка – административный центр Медвенского района Курской области).

Согласно Обоянской писцовой книге, составленной писцами Авраамом Мантуровым и Бахтияром Мекининым, в 1691 г. «порозжая» земля вверх по течению рек Обоянки и Медвяной Колодезь до курской межи и от нее по левую сторону вдоль Хотмыжской Вышней дороги и Большой Московской дороги, включая урочища Березовый Верх и Мокрый Верх за р. Плом, принадлежала обоянским казакам черкасской породы.

25 января 1692 г. указанные «порозжие» земли были переданы во владение однодворцам дер. Гридасовой Обоянского уезда Василию Онисимовичу и Конону Ивановичу Картамышевым под «сенные» угодия. Данный акт был зафиксирован в Обоянской писцовой книге за 1692 год стольником Авраамом Богдановичем Мантуровым и подьячим Григорием Жеребцовым.

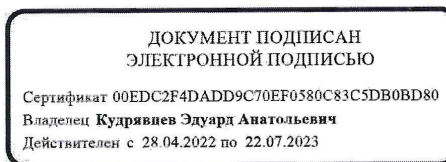
До 1714 г. приобретенными землями Картамышевы не пользовались и о своих правах на них не заявляли, что побудило казаков засеять их яровым хлебом. Узнав об этом, Картамышевы подали прошение в Обоянскую воеводскую канцелярию с просьбой разобраться в казачьем самоуправстве. В канцелярии выяснили, что спорная земля 1 декабря 1714 г. Киевской губернской канцелярией была передана казачьему обществу атамана Василия Курского. Строки из

выявленного в РГАДА документа «...с прошлого 1714 года, как слобода селена...» позволяют утверждать, что с согласия губернских властей 1 декабря 1714 года на берегу р. Медвяный Колодезь была образована одноименная слобода, а ее первопоселенцами стали черкасские казаки. Проживали они здесь уже с конца XVII в., однако до указанной даты поселение, вероятно, не имело постоянного характера.

Вышеуказанные факты установлены при дословном переводе рукописных документов XVIII века, находящихся в фондах РГАДА: Ф.350 «Ландратские книги и ревизские сказки», Ф.1239 «Московский дворцовый архив» (машинописный дословный текст архивных документов прилагается).

Приложение: архивные копии документов на 12 л. в 1 экз.;
машинописный текст дословного перевода документов
на 6 л. в 1 экз.

Начальник
архивного управления



Э.А.Кудрявцев

Л.Б.Карманова
51 49 34
karmanova-auko@yandex.ru

5207

Великодушна Волянная Копия

№ 404
№ 206

1767. 20^{го} Июля 17 числа

апоризбарие

№ 69^и

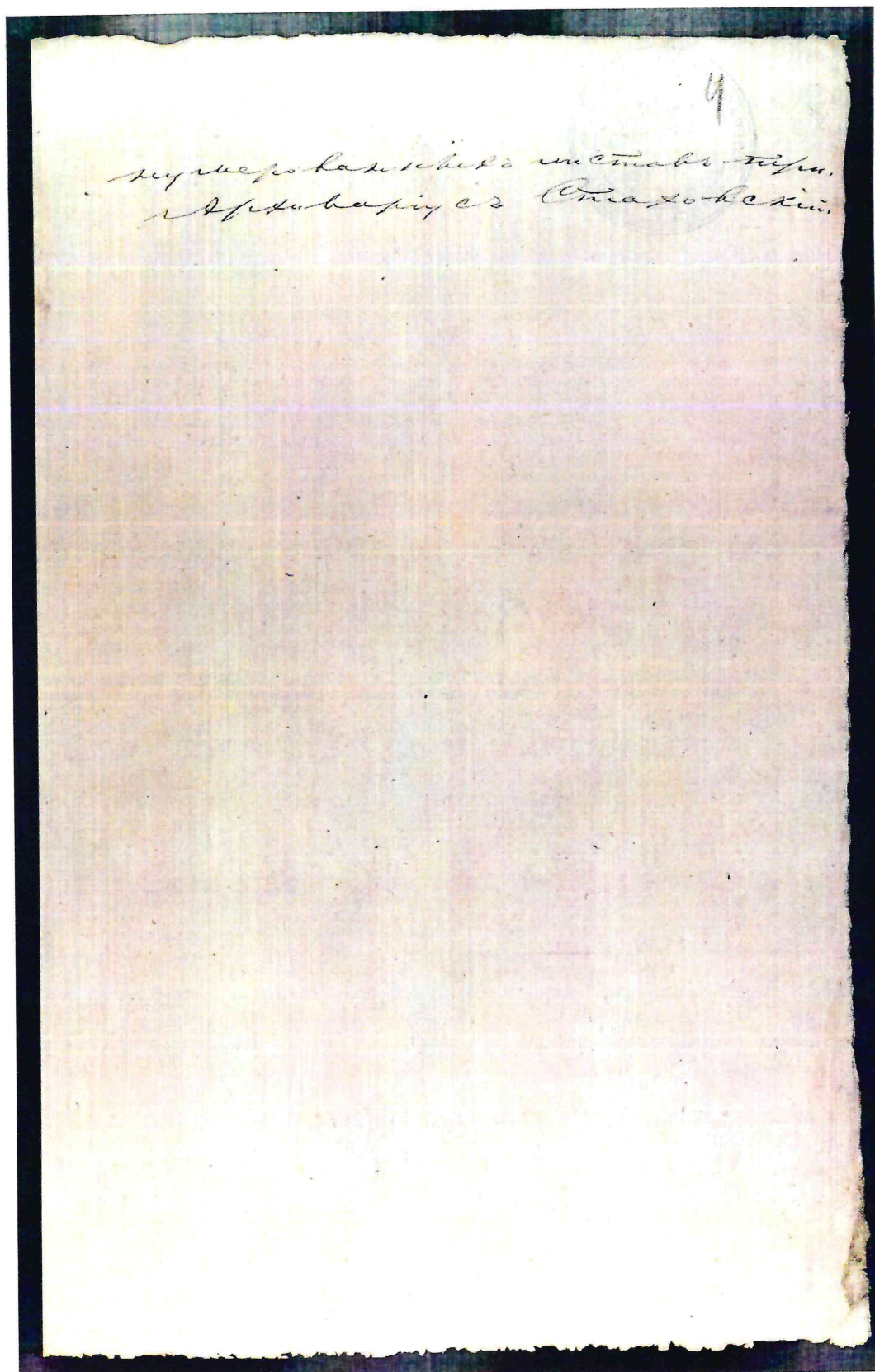
Полковнику Овощной Слободы
Михайловского полка Оутрашине
сина 1767 отслуживши свою
Службу Литовки Ботвашиной 1767
нашею яшов Возвратили или
у 1767 1767 1767

1767. год.
А. М. Д. К.
Дело № 383; связка № 1852,
Реестр № 17 Шкафа № 4.

З. Анж

Я Императорского Величества
 манифеста помянутого на помянутом
 161. году июля 14. числа правительствующей
 Сената Высочайших Державных Дел
 Столбного Генерального Рядового
 Указа 165. года Великого Князя
 Всеволода Николаевича по званью
 Князя Всеволода Ивановича
 Ордена Святого Владимира
 Кавалера Императорского
 Высочайшего Державного
 Великого Князя, Подполковника
 Пешехотного Полка
 Графа Императорского
 Кавалера Императорского
 Высочайшего Державного
 Великого Князя Александра
 Николаевича
 161. года июля 31. числа

Подлинный
 Императорского
 Высочайшего Державного
 Великого Князя



Коунасу 1714 го, сущ в бытность оца его у него
 словенско полу, позана вата нурного; а в аидомой
 обрешеной хорожой имене Пана Аврама
 мантурова, прошлого 1719 го сущ провиз
 Катисмо; той породеи сурьвеной земли взо
 же обрешено Норвене тарьвеной мотомов доро
 гою госвеного полорвца Ивлюх Руде; а в зо
 рено поло Пашеца сепе, твие; а на пра
 хон руде; обрешено позанов; поиме стороу
 и провизия и поиме сущ обрешено позанов
 на попарой поилвие оны херне; а в им по
 казана пооблени Ивлю; да поиме хвде об
 янне Пашеца имене 1719 го да 16 го год Аврама
 мантурова да твие Бохаре сивиника; сущ
 в провизия Катисмо сурьвеной породеи
 земля госвеного полорвца взоу поиме поиме
 полорвца доуруной сиве. а обрешено дохалми
 шон вимне дорои Ивлю и вимне поиме поиме
 дорои сурьвеной породеи земля; а на пра
 обрешено сива, а в имне в (попаравим;
 а в имне сепе, твие и на парамиме в имне
 и на твие; поиме земля твие на твие
 миме в имне в имне сущ поиме распаха сиве
 ного полорвца. сиве сиве херне в имне поиме
 ина сиве; прошлого 1714 году; а в провизия
 в имне в имне сиве сиве сиве сиве сиве
 и в имне Ивлюх Ивлюх сущ поиме земля и
 в имне Ивлюх Ивлюх Ивлюх Ивлюх;

Виноградной Слободы

в имне в имне Ивлюх Ивлюх Ивлюх Ивлюх
 в имне в имне Ивлюх Ивлюх Ивлюх Ивлюх
 в имне в имне Ивлюх Ивлюх Ивлюх Ивлюх
 в имне в имне Ивлюх Ивлюх Ивлюх Ивлюх

232 8

Иванъ Пятъ дѣхъ Спощеля ршъ шъ змѣстѣа Того
 Дина брегъ зира Кинералнаго Репи Зора Самилъа ни
 Зипка са Соптоса Трисланна е Тодъ яни доли дпр
 Сиптеля Иана фонелпа снати мхѣ Оша Пд
 Оуша Тото рше Взятос Спашихъ Слово Тло
 Тло бѣ дпрнащиса б Нѣбамоннѣ Тло
 Линнишъ Тло брщанеи Асто Тло брше Сѣ
 Зоиъ Пляхъ Тлоуе Тло Иянно Писано
 Ниѣ О Сро

Слабовѣ Мѣтѣ Епшъ Тло на мѣтѣ ено зъ	а	а
Золозеви Оноя Слабода Тло зеннѣ сла		
Бозы Тлоа релни снати ро Иаморъ		
Фалегий Тло рзидентѣ Знза димтѣ		
рѣя Михѣлоши са Талицѣ на дпр		
Зашина Тло банидѣ Зѣтѣ ва		
Цркви Спѣаго николая Соптосѣца	а	а
Тлопѣ яновѣ	а	
Цркви Зѣлениа Тресѣтѣя Тло Тло		в
Антоний	а	
Унего дѣтѣ	а	
Тло бѣ Цркви Тлопѣ Тло	а	
Слабовѣ Графа Тѣврила Кѣановиѣ		
Толѣщина села Тѣвловни		
Цркви Оштоно Сѣлнѣ е Тло рѣцѣ Тло	в	а
Сѣпѣ дѣнѣ	а	
Унего сынѣ	а	
Тло бѣ Цркви Тлопѣ Тло	а	
Унего сынѣ	а	

Handwritten flourish or signature on the right side of the table.

Сѣ вѣ пѣиу Пѣавадѣ Тло мѣиѣ Сѣаго и б
 Тло мѣиу Тло бѣ Сѣвлиннѣ Сѣадаѣ

9. Копия письма областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») от 30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800 о направлении технических паспортов



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

30.12.2022 № 06.01-23/41796-41800
На № _____ от _____

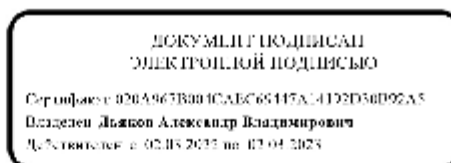
Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск, 305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

На Ваше письмо от 28.12.2022 № 2040 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

<u>№ п/п</u>	<u>Адрес объекта по запросу</u>	<u>Инвентарный номер</u>
1.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, 6	921
2.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Певнева, д. 2	932
3.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Советская, 20	8016
4.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Пролетарская, 2В	8277
5.	Курска область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Кирова, 14А	246

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.В. Носова
8(4712)44-65-04