

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,**  
**кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область,**  
**г. Курск, ул. Чумаковская, 8**

**Дата начала проведения экспертизы:** 16 февраля 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 31 марта 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538.

3. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Чумаковская, 8 от 12.07.1981.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 29.03.2023 № КУВИ-001/2023-74322543.

5. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

6. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на

территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

### **Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

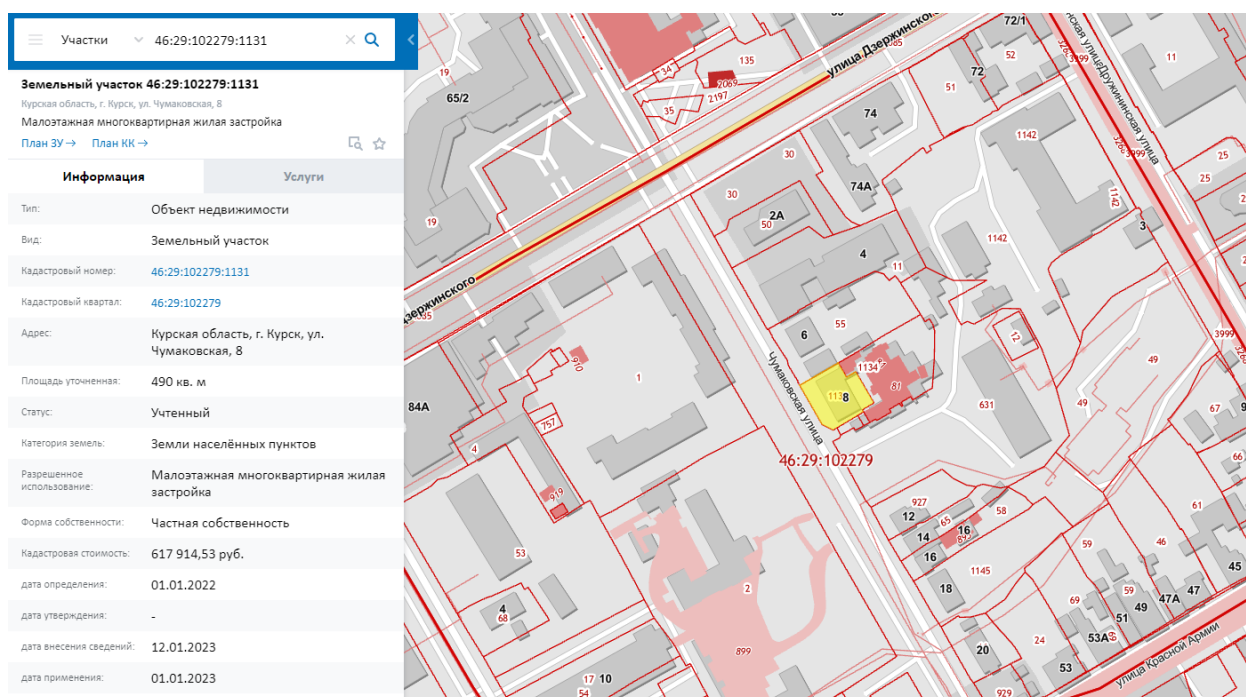
Объект под номером 710 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карта и паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: обл. Курская, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:29:102279:1131 в кадастровом квартале 46:29:102279. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Уточненная площадь: 490 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-74322543, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 с кадастровым номером 46:29:102279:80, имеет площадь: 226,1 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, год завершения строительства: 1917.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-74322543 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1981 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» в составе технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Чумаковская, разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) по ул. Чумаковская, 8 лит. А.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 226,1 кв. м, в том числе жилая – 105,8 кв. м, этажность: 1 этаж надземной части, 1 этаж подземной части, процент износа конструктивных элементов – 50-60 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек. Формирование застройки в кварталах вдоль улицы Дзержинского непосредственно связано с длительным поэтапным процессом развития территории г. Курска.

#### Развитие исследуемой территории до 1782 г.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная

культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>2</sup>.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>3</sup>. На рубеже XV–XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV — начале XVI века набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>4</sup>. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство - за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор

---

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

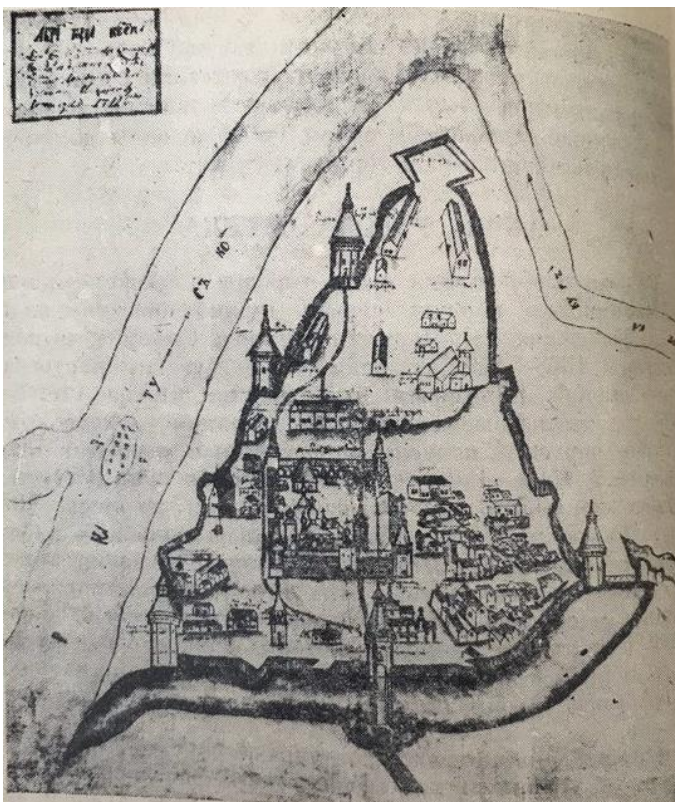
<sup>2</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>4</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>5</sup> (1880–1911 гг.).

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>6</sup>.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала.

<sup>5</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>6</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 20.03.2023)

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии<sup>7</sup>. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.<sup>8</sup> На плане прослеживается, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части города<sup>9</sup>.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>10</sup>.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Бел город. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города»<sup>11</sup>.

<sup>7</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

<sup>8</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>9</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

<sup>10</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html) (дата обращения: 20.03.2023); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154. (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>11</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию примерно на 1830-е гг.<sup>12</sup> Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>13</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.<sup>14</sup>

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>15</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>16</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях

<sup>12</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>13</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>14</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html> (дата обращения: 20.03.2023)

<sup>15</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>16</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>17</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>18</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>19</sup>.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>20</sup>.

В 1897 г. осуществлялась прокладка 5 километров трамвайной двухпутной линии на Московской и Херсонской улицах. Трамвайные пути на Херсонской (Дзержинского) ул. сохранялись до начала XXI в., пока в 2004 г. они не были демонтированы.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел застройку малой и средней этажности. К концу 1910-х гг. в указанном квартале преобладала сплошная и групповая система застройки.

<sup>17</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>18</sup> Там же. С. 18.

<sup>19</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>20</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX века характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в кварталах вблизи Херсонской и Московской ул. многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

#### Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>21</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>22</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался

<sup>21</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>22</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

исследуемый Объект, обозначался как квартал №141 Дзержинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>23</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений<sup>24</sup>.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Застройка исследуемого квартала также подверглась существенным разрушениям. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>25</sup>.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>26</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>27</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>28</sup>. В 1930-х гг. на ул. Дзержинского впервые появились асфальтированные тротуары, и к 1950 году асфальтом покрыли всю проезжую часть улицы.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и

<sup>23</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>24</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

<sup>25</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>26</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>27</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>28</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

общественные здания<sup>29</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1950 г. архитекторами А.Г. Шуклиным и О.В. Маригодовым был составлен проект детальной планировки района улицы Дзержинского. Проект предусматривал сохранение исторически сложившейся структуры этой части города с одновременной ее перестройкой в соответствии с новыми требованиями к городскому хозяйству и улучшению условий жизни населения с применением принципов зонирования кварталов и дифференциации городских магистралей и улиц (Дзержинского и Энгельса). Улица Дзержинского (пространственная ось района) расширялась до 36 м, её свободные участки занимались 3- и 4-этажными зданиями. Проект был осуществлен лишь частично, отдельными зданиями и ансамблями<sup>30</sup>.

В пятой пятилетке (1951 -1955 гг.) темпы роста промышленности Курска значительно усилились. Почти на всех действующих предприятиях построили новые цеха и корпуса. При строительстве новых зданий активно использовали такой строительный материал, как шлакоблоки.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>31</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале сохранялась малоэтажная жилая застройка.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>32</sup>.

---

<sup>29</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>30</sup> Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 105-106.

<sup>31</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>32</sup> Там же. С. 23.

До начала XXI в. в квартале сохранялась преимущественно малоэтажная жилая застройка, включающая ряд зданий дореволюционного времени. В последнее десятилетие снесен дом кон. XIX – нач. XX в. на углу Чумаковской ул. и ул. Дзержинского. Из застроек средней этажности в квартале находится здание детской поликлиники советского периода. В 2007 г. построен трехэтажный дом на Чумаковской ул. В 2008 г. в центральной части квартала возведен 13-этажный многоквартирный дом, ставший локальной доминантой в квартале.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Дзержинского (бывшая ул. Херсонская), Чумаковская, Красной Армии (бывшая ул. Спасо-Преображенская) и Дружининская.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведены дома, был устроен по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. Херсонская улица была названа в честь только что возникшего на Черном море порта Херсон (ранее здесь проходила дорога, называемая Белгородской)<sup>33</sup>. Чумаковская ул., примыкавшая к Херсонской ул., получила свое название из-за проживания здесь «чумаков» – группы людей, занимавшихся торгово-перевозным промыслом. Чумаки отвозили хлеб и зерно в Крым в обмен на соль и рыбу.

На плане Курска, на котором отображено состояние местности примерно за 1830-е гг., в квартале обозначена одна каменная постройка, которая находилась на месте нынешнего домовладения №4 по Чумаковской ул. Во второй половине XIX в. квартал постепенно застраивался каменными зданиями, здесь стали арендовать помещения служащие различных учреждений, офицеры, представители духовенства. В соседних кварталах находились губернская канцелярия, учебные заведения Духовной семинарии, Землемерное училище, театр.

<sup>33</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>

Точная дата строительства Объекта не установлена. По стилевым особенностям период возведения исследуемого одноэтажного дома с полуциркульными окнами и подвальной частью определен 1880 - 1910-ми гг. Согласно плану г. Курска 1904 г. в рассматриваемом домовладении каменные строения не обозначены. В указанном квартале, на углу Херсонской и Чумаковской улиц, размещалась канцелярия 68-й артиллерийской бригады.

Адрес Объекта в 1910-е гг.: Чумаковская, 10. В соседнем доме Чумаковская, 12 (утрачен в советское время) проживала семья Чистяковых. Здесь провел свои детские годы во второй половине XIX века известный русский ученый-математик, профессор МГУ И.И. Чистяков. Уже в преклонных годах Иосиф Иванович Чистяков вспоминал о Чумаковской улице: «Жизнь улицы начиналась с раннего утра. Сперва по ней прогоняли на пастбище стадо, потом проходили торговцы, а особенно торговки, которые громко выкрикивали названия продаваемых овощей, фруктов, пирожков или иной снеди. Появлялись и продавцы мануфактуры, коробейники с материей и галантерейными товарами и прочее»<sup>34</sup>.

После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений, который затронул домовладение по Чумаковской ул., 10. В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. зафиксировано, что к этому времени дом находился во владении Ольги Николаевны Таниной. Домовладение на тот период времени имело площадь в 880 кв. саженей (около 4005,76 кв. м.). Всего в списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №32) вместе с Объектом записано 26 домовладений, в квартале №32 проживало 370 человек<sup>35</sup>. Рядом, в доме Чумаковская, 12 проживала Лидия Ивановна Мартюхина, дом номер 6 принадлежал Городскому коммунальному отделу.

11	6	Бориславский	312
12	10	Танина Ольга Николаевна	880.
13	12	Мартюхина Лидия Ивановна	480.

*Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.*

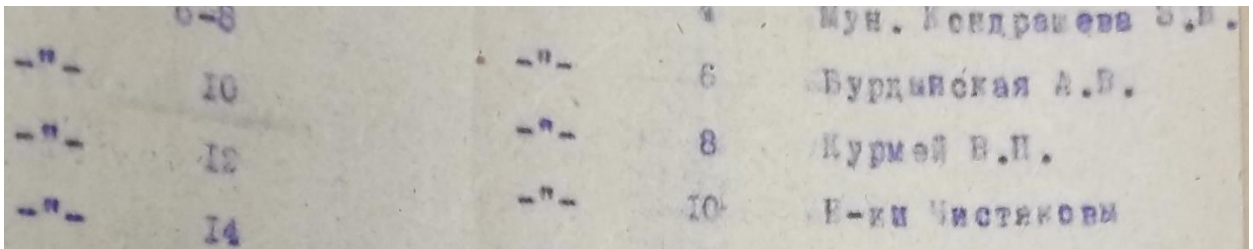
Предположительно О.Н. Танина была владельцем дома и до 1917 г. Дополнительных сведений об О.Н. Таниной не обнаружено. В «Памятной книжке» на 1894 г. упомянут Павел Владимирович Танин – исполняющий

<sup>34</sup> Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. С. 85 – 86.

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 91 об.

обязанности инспектора в мужской классической Александровской гимназии Корочанского уезда, состоящий в VI классе<sup>36</sup>.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В списке по Чумаковской ул. указано, что дом находился в собственности В.И. Курмей<sup>37</sup>. Была исправлена нумерация дома, который получил новый адрес: Чумаковская, 8. Этот адрес сохраняется до настоящего времени.



*Запись об исправлении нумерации дома в списке домовладений 1928 г.*

В послевоенные советские годы рассматриваемое здание использовалось как индивидуальный жилой дом. К началу XXI в. Объект находится в частной собственности. В 2006 г. в глубине двора был возведен современный дом из керамзитоблочных материалов.

### **Историко-архитектурные исследования.**

#### **Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:**

Объемно-пространственная композиция кирпичного здания представляет собой прямоугольный в плане одноэтажный объем с цокольным этажом, перекрытый вальмовой кровлей, и поздними деревянными пристройками с северо-запада и северо-востока, не обладающими архитектурной ценностью. С юго-востока входная группа в уровне цокольного этажа кирпичная, в уровне первого этажа – деревянная, отделана «в елочку». Объект главным фасадом выходит на красную линию застройки ул. Чумаковская.

Здание представляет собой разновременной объем, прямоугольный в плане, в габаритах 16,05x11,30 м, с цокольным этажом. Объект перекрыт вальмовой крышей. Фасадные стены кирпичные, оштукатурены и окрашены с

<sup>36</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894. С. 130.

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 157.

выделением белым цветом декоративных элементов на главном фасаде, выходящим на ул. Чумаковская.

Юго-западный (главный) фасад решен в девять световых осей (восемь оконных проемов) с равным промежутком простенков. Справа у южного угла, на девятой световой оси, расположен парадный дверной проем с двупольной филенчатой дверью и крыльцом на три ступеньки. Дверной проем обрамлен гладкими лопатками с карнизами в уровне подоконников и полукруглым профилированным сандриком на кронштейнах.

Ритмичность композиции фасада придают гладкие ступенчатые лопатки, разделяющие оконные проемы по одному и два осевых объема. В центре фасада выделяются три оконных проема, разделенные ступенчатыми лопатками.

Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с арочным завершением. Оконный проем на первой световой оси и три центральных оконных проема обрамлены филенчатыми лопатками по бокам, поддерживающими арочный профилированный сандрик. Два двухосевых объема обрамлены профилированными наличниками с арочным завершением и «ушками».

Рамы оконных проемов двойные, деревянные, с верхними арочными окнами.

Композиция фасада по вертикали разделяется выступающим из плоскости фасада цоколем, подоконным фризом, подоконной двухступенчатой тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, раскрепованными в уровне лопаток, и карнизом простого профиля, который огибает здание по периметру.

Подоконный фриз украшен прямоугольными филенками по ширине оконных проемов, разделен короткими ступенчатыми лопатками. В оконных проемах двухосевых объемов простенки украшают квадратные филенки. Фриз первой световой оси украшен двумя квадратными филенками.

Цоколь высокий, выступает из плоскости фасада на половину кирпича и украшен рядом филенок аналогично подоконному фризу, разделенных постаментами сдвоенных лопаток. В цокольной части имеются четыре оконных проема.

Юго-восточный дворовый фасад обшит деревянной рейкой «в елочку» и решен в три световые оси: в два оконных проема квадратной формы и одно прямоугольное форточное окно. Слева выступает кирпичная часть главного фасада с пилястрами, увенчанными капителями, и фриз с венчающим карнизом.

В уровне цокольного этажа кирпичная стена со дверным проемом, выступает из плоскости фасада.

Северо-западный дворовый фасад решен в четыре световые оси, включая два заложённых проема первого этажа ближе к западному углу. К фасаду пристроена одноэтажная деревянная пристройка со скатной крышей и входом с ул. Чумаковской в цоколь, не имеющая исторической ценности.

Композиция фасада по вертикали разделяется выступающим из плоскости фасада цоколем, надоконным гладким фризом, выделенным тягами.

Северо-восточный фасад решен в семь световых осей первого этажа: из них шесть оконных проемов, прямоугольной формы, вытянутых по вертикали, с арочным завершением, без декоративного убранства. Заполнение оконных проемов - пластиковое.

К фасаду пристроены кирпичные одноэтажные поздние объемы, не имеющие исторической ценности, и частично скрывающие фасад.

Композиция фасада по вертикали разделяется цокольной тягой в виде валика, подоконной тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, и карнизом простого профиля.

Цокольная часть на восемь световых осей: устроены пять оконных проемов с клинчатыми перемычками и три дверных проема с клинчатыми перемычками. В девятой световой оси дверной проем в кирпично-деревянной пристройке с выступающей цокольной стенкой из плоскости фасада. Стена первого этажа пристройки деревянная, с отделкой рейками «в елочку».

Фасад претерпел значительные изменения и пристройки. Так, к выходу их подвала пристроен кирпичный тамбур с металлической дверью и козырьком, не имеющие исторической ценности.

Крыша вальмовая. Кровля - поздняя (металлическая). Над кровлей выступают печные и вентиляционные трубы.

На фасадах наблюдается многочисленная деструкция кирпичной кладки, вывалы отдельных кирпичей, шелушение и отставание штукатурного и красочных слоев, солевые разводы.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.08.2018 № 538 описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состоянии, оштукатурено и окрашено в бежевый цвет, имеются шелушения окрасочного слоя и отслоения штукатурного слоя. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии. Крыша скатная, шиферная».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для Курска и Курской области.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

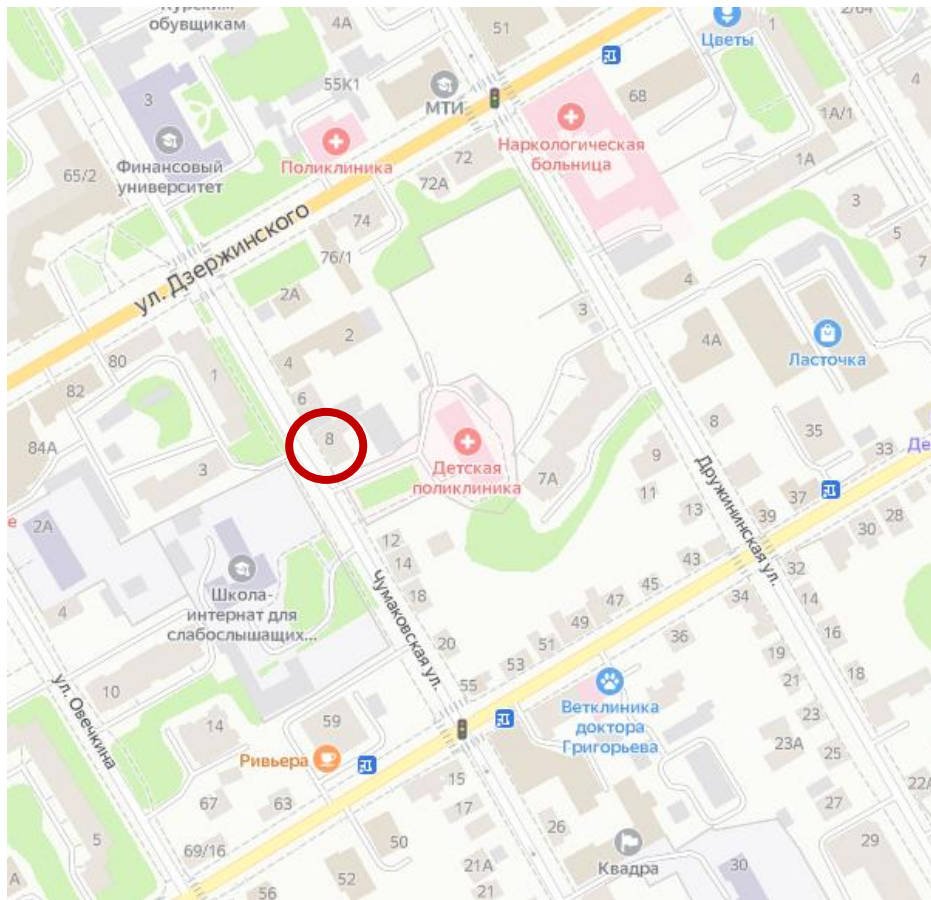
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юго-запада ограниченном улицей Чумаковская, с северо-запада – улицей Дзержинского, с северо-востока – улицей Дружининская, с юго-востока – улицей Красной Армии.



*Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в территориальной зоне Ж-4 – жилой зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здание Объекта юго-западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Чумаковская и отделено от проезжей части тротуаром и озелененной зоной. Вдоль улицы Чумаковская высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта (севернее) расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 6, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 4. На примыкающей улице Дзержинского, северо-восточнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74 и выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72а, северо-восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

***Библиографический список***

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск:

ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. - 88 с.
5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. 408 с.
9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
10. Курский адрес-календарь на 1909 г. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1909. – 405 с.
11. Курский адрес-календарь, 1916 год. Курск: Электр. Типо-Литография Губернского Правления, 1916. – 379 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
13. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
14. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
15. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
16. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл.,

1889. – 80 с.

17. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.
18. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
19. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
20. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКС», 2011.
21. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга вторая. — Курск: МБУ «Издательский центр "ЮМЭКС"», 2013 г. - 109 с.
22. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
23. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. - 153 с.
24. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Градостроительные и архитектурные проекты послевоенных лет для городов Курска и Белгорода в творчестве архитектора Олега Владимировича Маригодова (1915-1950) // Строительство и реконструкция. 2022. № 3. С. 98 – 109.
25. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

#### *Архивные материалы*

26. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

#### *Электронные ресурсы*

28. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
29. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)
30. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
31. План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. – Курск

дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

32. План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

33. План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

34. План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. – Государственная публичная историческая библиотека России (ГПИБ) – Москва, 2022. – Режим доступа: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

35. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

36. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части г. Курска, часть 2. Курск, 2010 г. [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002–2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/kp/kp100.html>

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем

иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города Курска. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, юго-западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Чумаковская и отделено от проезжей части тротуаром и озелененной зоной.

Объект располагается в окружении жилых и административных построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры города Курска.

### **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – кирпичное, перекрытое вальмовой крышей, представляет собой прямоугольный в плане одноэтажный объем с цокольным этажом, перекрытый вальмовой кровлей, и поздними деревянными пристройками с северо-запада и северо-востока, не обладающими архитектурной ценностью. С юго-востока входная группа в уровне цокольного этажа кирпичная, в уровне первого этажа – деревянная, отделана «в елочку».

Стены фасадов кирпичные, оштукатурены и окрашены с выделением белым цветом декоративных элементов на главном фасаде, выходящим на ул. Чумаковская.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено обрамлением дверного проема гладкими лопатками с карнизами в уровне подоконников и полукруглым профилированным сандриком на кронштейнах; арочным завершением оконных проемов, обрамлением оконного проема на первой световой оси и трех центральных оконных проемов филенчатыми лопатками по бокам, поддерживающими арочный профилированный сандрик; обрамлением оконных проемов двухосевых объемов профилированными наличниками с арочным завершением и «ушками»; прямоугольными филенками подоконного фриза по ширине оконных проемов, разделенными короткими ступенчатыми лопатками; квадратными филенками в простенках оконных проемов двухосевых объемов; двумя квадратными филенками фриза первой световой оси; рядом филенок, разделенных постаментами сдвоенных лопаток цокольного этажа; подоконной тягой из двух рядов кирпичей, раскрепованной в уровне межоконных гладких ступенчатых лопаток; гладким фризом, выделенным тягами, раскрепованными в уровне лопаток; венчающим карнизом простого профиля по периметру здания; клинчатыми перемышками дверных проемов; цокольной тягой в виде валика, подоконной тягой в виде полочки, надоконным гладким фризом, выделенным тягами.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта в уровне до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX в., ценными для города Курска.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Курска конца XIX - начала XX вв. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города. Объект репрезентует историю застройки города Курска; архитектурных и градостроительных практик конца XIX - начала XX вв.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного

элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Курска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Дом жилой»;
- 2) Время возникновения – кон. XIX – нач. XX вв.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;
- формирование фронтальной застройки четной стороны ул. Чумаковской;
- видовые раскрытия с улицы Чумаковской.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным этажом, перекрытого вальмовой крышей;
- одноэтажный объем с габаритами 16,05x11,30 м, ориентированный главным фасадом на ул. Чумаковская;
- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, дерево;
- материал и тип отделки: штукатурка, окраска кирпичной кладки; деревянная доска;
- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы главного фасада выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX - нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции цокольного и чердачного перекрытий в редакции кон. XIX - нач. XX вв.;
- планировочная схема здания;
- вальмовая крыша здания кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (*уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ*). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Юго-западный (главный) фасад:

- построение фасада в девять световых осей с равным промежутком простенков;

- парадный дверной проем на девятой световой оси с двупольной филенчатой дверью и крыльцом на три ступеньки.

- ритмичная композиция фасада разделением оконных проемов на одно- и двухосевые объемы гладкими ступенчатыми лопатками;

- три оконных проема в середине фасада, разделенные ступенчатыми лопатками;

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с арочным завершением;

- двойные деревянные рамы оконных проемов с арочным завершением;

- разделение композиции фасада по вертикали выступающим из плоскости фасада цоколем, подоконным фризом, подоконной двухступенчатой тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, раскрепованными в уровне лопаток, и венчающим карнизом простого профиля по периметру;

- высокий цоколь на четыре световые оси, выступающий из плоскости фасада на половину кирпича и украшенный рядом филенок, разделенных постаментами сдвоенных лопаток.

Юго-восточный (дворовый) фасад:

- построение фасада в три световые оси: два оконных проема квадратной формы и одно прямоугольное форточное окно;

- часть главного фасада на девятой световой оси с пилястрами, увенчанными капителями тосканского ордера, и фриз с венчающим карнизом;

- кирпичная стена цокольного этажа с дверным проемом, выступающая из плоскости фасада;

- стена первого этажа с отделкой рейками «в елочку».

Северо-западный (дворовый) фасад:

- построение фасада в четыре световые оси: четыре оконных проема первого этажа, включая два заложённых проема ближе к западному углу;

- разделение композиции фасада по вертикали выступающим из плоскости фасада цоколем, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, венчающим карнизом.

Северо-восточный (дворовый) фасад:

- построение фасада в восемь световых осей цокольного этажа и семь световых осей первого этажа;

- оконные проемы и дверные проемы с клинчатыми перемычками цокольного этажа;

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с арочным завершением первого этажа;

- разделение композиции фасада по вертикали цокольной тягой в виде валика, подоконной тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, и венчающим карнизом простого профиля.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг и деревянных элементов:

- обрамление дверного проема гладкими лопатками с карнизами в уровне подоконников и полукруглым профилированным сандриком на кронштейнах;

- арочное завершение оконных проемов, обрамление оконного проема на первой световой оси и трех центральных оконных проемов филенчатыми лопатками по бокам, поддерживающими арочный профилированный сандрик; обрамление оконных проемов двухосевых объемов профилированными наличниками с арочным завершением и «ушками»;

- прямоугольные филенки подоконного фриза по ширине оконных проемов, разделенные короткими ступенчатыми лопатками; квадратные филенки в простенках оконных проемов двухосевых объемов; две квадратные филенки фриза первой световой оси;

- ряд филенок, разделенных постаментами сдвоенных лопаток цокольного этажа;

- подоконная тяга из двух рядов кирпичей, раскрепованная в уровне межоконных гладких ступенчатых лопаток;

- гладкий фриз, выделенный тягами, раскрепованными в уровне лопаток;
- венчающий карниз простого профиля по периметру здания, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- клинчатые перемычки дверных проемов;
- цокольная тяга в виде валика, подоконная тяга в виде полочки, надоконный гладкий фриз, выделенный тягами.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК-46, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419935,76	1297992,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	419945,26	1298008,45		0,10	
3	419939,37	1298011,95		0,10	
4	419941,65	1298015,79		0,10	
5	419928,78	1298023,43		0,10	
6	419925,86	1298018,64		0,10	
7	419925,00	1298019,15		0,10	
8	419923,48	1298016,71		0,10	
9	419918,23	1298008,10		0,10	
10	419917,27	1298006,56		0,10	
11	419915,12	1298002,63		0,10	
12	419935,17	1297991,42		0,10	
1	419935,76	1297992,44		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>	<b>Описание прохождения границы</b>
----------------------------	-------------------------------------

ОТ ТОЧКИ	ДО ТОЧКИ	
1	2	3
1	2	На северо-восток- 18,62 м;
2	3	На юго-восток- 6,85 м;
3	4	На северо-восток- 4,47 м;
4	5	На юго-восток- 14,97 м;
5	6	На юго-запад- 5,61 м;
6	7	На юго-восток- 1,00 м;
7	8	На юго-запад- 2,87 м;
8	9	На юго-запад- 10,08 м;
9	10	На юго-запад- 1,81 м;
10	11	На юго-запад- 4,48 м;
11	12	На северо-запад- 22,97 м;
12	1	На северо-восток в исходную точку- 1,18 м.

**План границ территории объекта культурного наследия**



**Масштаб 1:700**

## Используемые условные знаки и обозначения



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

### Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»
3.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538.
4.	Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Чумаковская, 8 от 12.07.1981.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 29.03.2023 № КУВИ-001/2023-74322543.
6.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 157.
7.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 91 об.
8.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
9.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации
10.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;
- формирование фронтальной застройки четной стороны ул. Чумаковской;
- видовые раскрытия с улицы Чумаковской.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным этажом, перекрытого вальмовой крышей;
- одноэтажный объем с габаритами 16,05x11,30 м, ориентированный главным фасадом на ул. Чумаковская;
- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, дерево;
- материал и тип отделки: штукатурка, окраска кирпичной кладки; деревянная доска;
- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы главного фасада выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX - нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции цокольного и чердачного перекрытий в редакции кон. XIX - нач. XX вв.;
- планировочная схема здания;
- вальмовая крыша здания кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (*уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ*). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Юго-западный (главный) фасад:

- построение фасада в девять световых осей с равным промежутком простенков;

- парадный дверной проем на девятой световой оси с двупольной филенчатой дверью и крыльцом на три ступеньки.

- ритмичная композиция фасада разделением оконных проемов на одно- и двухосевые объемы гладкими ступенчатыми лопатками;

- три оконных проема в середине фасада, разделенные ступенчатыми лопатками;

- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с арочным завершением;

- двойные деревянные рамы оконных проемов с арочным завершением;

- разделение композиции фасада по вертикали выступающим из плоскости фасада цоколем, подоконным фризом, подоконной двухступенчатой тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, раскрепованными в уровне лопаток, и венчающим карнизом простого профиля по периметру;

- высокий цоколь на четыре световые оси, выступающий из плоскости фасада на половину кирпича и украшенный рядом филенок, разделенных постаментами сдвоенных лопаток.

Юго-восточный (дворовый) фасад:

- построение фасада в три световые оси: два оконных проема квадратной формы и одно прямоугольное форточное окно;

- часть главного фасада на девятой световой оси с пилястрами, увенчанными капителями тосканского ордера, и фриз с венчающим карнизом;

- кирпичная стена цокольного этажа с дверным проемом, выступающая из плоскости фасада;

- стена первого этажа с отделкой рейками «в елочку».

Северо-западный (дворовый) фасад:

- построение фасада в четыре световые оси: четыре оконных проема первого этажа, включая два заложённых проема ближе к западному углу;
- разделение композиции фасада по вертикали выступающим из плоскости фасада цоколем, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, венчающим карнизом.

**Северо-восточный (дворовый) фасад:**

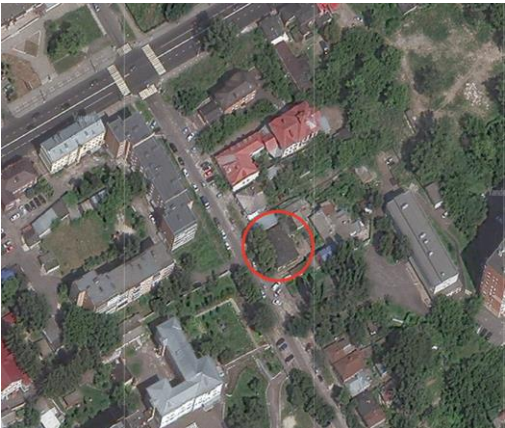
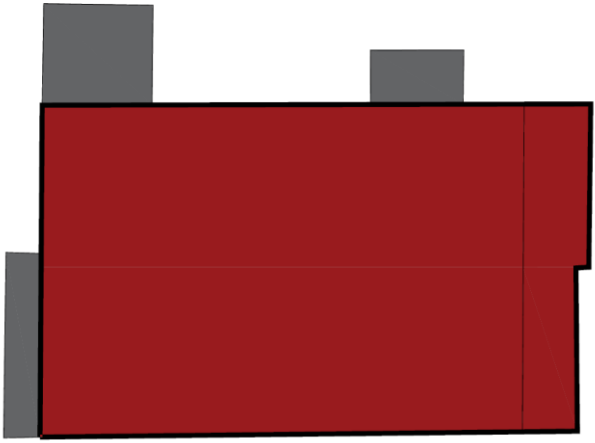
- построение фасада в восемь световых осей цокольного этажа и семь световых осей первого этажа;
- оконные проемы и дверные проемы с клинчатыми перемычками цокольного этажа;
- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с арочным завершением первого этажа;
- разделение композиции фасада по вертикали цокольной тягой в виде валика, подоконной тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, и венчающим карнизом простого профиля.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**





- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг и деревянных элементов:
- обрамление дверного проема гладкими лопатками с карнизами в уровне подоконников и полукруглым профилированным сандриком на кронштейнах;
- арочное завершение оконных проемов, обрамление оконного проема на первой световой оси и трех центральных оконных проемов филенчатыми лопатками по бокам, поддерживающими арочный профилированный сандрик; обрамление оконных проемов двухосевых объемов профилированными наличниками с арочным завершением и «ушками»;
- прямоугольные филенки подоконного фриза по ширине оконных проемов, разделенные короткими ступенчатыми лопатками; квадратные филенки в простенках оконных проемов двухосевых объемов; две квадратные филенки фриза первой световой оси;
- ряд филенок, разделенных постаментами сдвоенных лопаток цокольного этажа;
- подоконная тяга из двух рядов кирпичей, раскрепованная в уровне межоконных гладких ступенчатых лопаток;
- гладкий фриз, выделенный тягами, раскрепованными в уровне лопаток;
- венчающий карниз простого профиля по периметру здания, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
- клинчатые перемычки дверных проемов;

- цокольная тяга в виде валика, подоконная тяга в виде полочки, надоконный гладкий фриз, выделенный тягами.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>		
г. Курск, ул. Чумаковская, 8	 <p data-bbox="432 1099 1043 1167"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;</li> <li>- формирование фронтальной застройки четной стороны ул. Чумаковской;</li> <li>- видовые раскрытия с улицы Чумаковской;</li> </ul>
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
г. Курск, ул. Чумаковская, 8	<p data-bbox="453 1227 1023 1285"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p data-bbox="437 1778 1038 1890"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> - основной охраняемый объем  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> - пристройки, не относящиеся к предмету охраны         </p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с цокольным этажом, перекрытого вальмовой крышей;</li> <li>- одноэтажный объем с габаритами 16,05x11,30 м, ориентированный главным фасадом на ул. Чумаковская;</li> </ul>
г. Курск, ул. Чумаковская, 8		<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, дерево;</li> <li>- материал и тип отделки:</li> </ul>

	 <p><i>Вид на Объект с запада</i></p>	<p>штукатурка, окраска кирпичной кладки; деревянная доска;</p> <p>- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы главного фасада выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;</p>
<b>Пространственно- планировочная структура объекта:</b>		
<p>г. Курск, ул. Чумаковская, 8</p>	<p><i>План цокольного и первого этажей с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p><i>План цокольного этажа</i></p> <p><i>План первого этажа</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX - нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции цокольного и чердачного перекрытий в редакции кон. XIX - нач. XX вв.;</p> <p>- планировочная схема здания;</p>
<p>г. Курск, ул. Чумаковская, 8</p>		<p>- вальмовая крыша здания кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том</p>

	  <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<p>числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		
<p>г. Курск, ул. Чумаковская, 8</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с запада</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</li> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX - нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</li> </ul>
<p>Юго-западный (главный) фасад, ориентированный на ул. Чумаковская</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в девять световых осей с равным промежутком простенков;</li> <li>- парадный дверной проем на девятой световой оси с двупольной филенчатой дверью и крыльцом на три</li> </ul>



*Юго-западный фасад*



*Парадный вход*

ступеньки.





- ритмичная композиция фасада разделением оконных проемов на одно- и двухосевые объемы гладкими ступенчатыми лопатками;
- три оконных проема в середине фасада, разделенные ступенчатыми лопатками;
- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с арочным завершением;
- двойные деревянные рамы оконных проемов с арочным завершением;
- разделение композиции фасада по вертикали выступающим из плоскости фасада цоколем, подоконным фризом, подоконной двухступенчатой тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, раскрепованными в уровне лопаток, и венчающим карнизом простого профиля по периметру;
- высокий цоколь на четыре световые оси, выступающий из плоскости фасада на половину кирпича и украшенный рядом филенок, разделенных постаментами сдвоенных лопаток.

Северо-западный  
(дворовый) фасад



- построение фасада в четыре световые оси: четыре оконных проема первого этажа, включая два заложенных проема ближе к западному углу;
- разделение композиции фасада по вертикали выступающим из плоскости фасада цоколем, надоконным гладким фризом, выделенным

<p>Юго-восточный (торцевой) фасад</p>	<p style="text-align: center;"><i>Вид с запада</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга</i></p>	<p>тягами, венчающим карнизом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в три световые оси: два оконных проема квадратной формы и одно прямоугольное форточное окно;</li> <li>- часть главного фасада на девятой световой оси с пилястрами, увенчанными капителями тосканского ордера, и фриз с венчающим карнизом;</li> <li>- кирпичная стена цокольного этажа с дверным проемом, выступающая из плоскости фасада;</li> <li>- стена первого этажа с отделкой рейками «в елочку»;</li> </ul>
<p>Северо-восточный (торцевой) фасад</p>	<p style="text-align: center;"><i>Вид с северо-востока</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с востока</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в восемь световых осей цокольного этажа и семь световых осей первого этажа;</li> <li>- оконные проемы и дверные проемы с клинчатыми перемычками цокольного этажа;</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, с арочным завершением первого этажа;</li> <li>- разделение композиции фасада по вертикали цокольной тягой в виде валика, подоконной тягой, надоконным гладким фризом, выделенным тягами, и венчающим карнизом простого профиля.</li> </ul>
<b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b>		
<p>Юго-западный (главный) фасад</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- обрамление дверного проема гладкими лопатками с карнизами в уровне подоконников и полукруглым профилированным сандриком на кронштейнах;</li> </ul>

	 <p><i>Декоративное оформление фасада</i></p>  <p><i>Фриз и цоколь с филенками</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- арочное завершение оконных проемов, обрамление оконного проема на первой световой оси и трех центральных оконных проемов филенчатыми лопатками по бокам, поддерживающими арочный профилированный сандрик; обрамление оконных проемов двухосевых объемов профилированными наличниками с арочным завершением и «ушками»;</li> <li>- прямоугольные филенки подоконного фриза по ширине оконных проемов, разделенные короткими ступенчатыми лопатками; квадратные филенки в простенках оконных проемов двухосевых объемов; две квадратные филенки фриза первой световой оси;</li> <li>- ряд филенок, разделенных постаментами сдвоенных лопаток цокольного этажа;</li> <li>- подоконная тяга из двух рядов кирпичей, раскрепованная в уровне межоконных гладких ступенчатых лопаток;</li> <li>- гладкий фриз, выделенный тягами, раскрепованными в уровне лопаток;</li> </ul>
<p>Юго-западный (главный) фасад, северо-западный и северо-восточный фасады</p>	  <p><i>Карниз</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- венчающий карниз простого профиля по периметру здания, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> </ul>
<p>Северо-восточный фасад</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- клинчатые перемычки дверных проемов;</li> <li>- цокольная тяга в виде валика,</li> </ul>



*Горизонтальный декор фасада*



*Клинчатые перемычки*

подоконная тяга в виде полочки, надоконный гладкий фриз, выделенный тягами,

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач.  
XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,  
ул. Чумаковская, 8**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-12 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102279:1131, в северной части кадастрового квартала 46:29:102279, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	528 м <sup>2</sup> ± 8
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

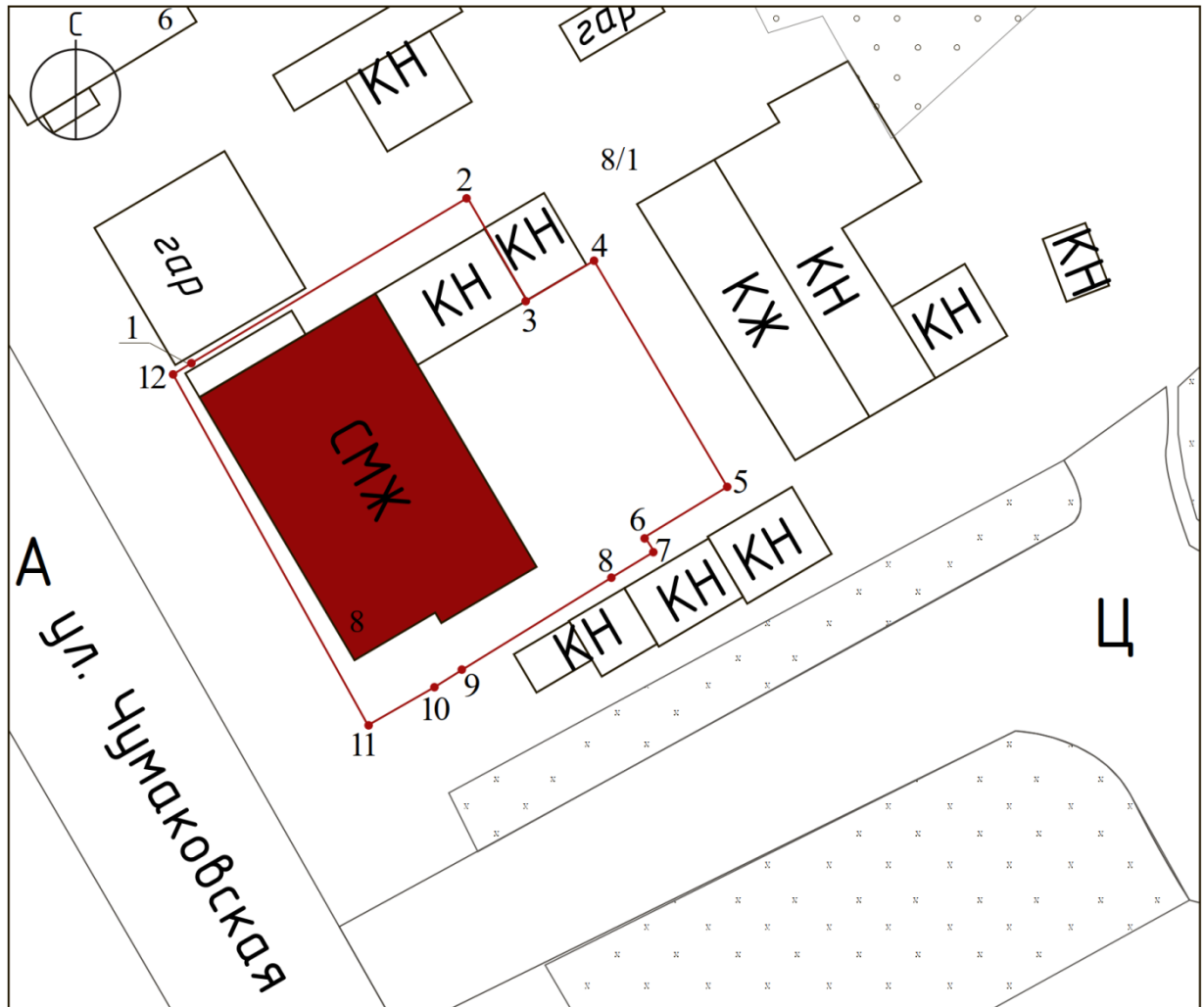
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК-46, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	419935,76	1297992,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	419945,26	1298008,45		0,10	
3	419939,37	1298011,95		0,10	
4	419941,65	1298015,79		0,10	
5	419928,78	1298023,43		0,10	
6	419925,86	1298018,64		0,10	
7	419925,00	1298019,15		0,10	
8	419923,48	1298016,71		0,10	
9	419918,23	1298008,10		0,10	
10	419917,27	1298006,56		0,10	
11	419915,12	1298002,63		0,10	
12	419935,17	1297991,42		0,10	
1	419935,76	1297992,44	0,10		

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На северо-восток- 18,62 м;
2	3	На юго-восток- 6,85 м;




3	4	На северо-восток- 4,47 м;
4	5	На юго-восток- 14,97 м;
5	6	На юго-запад- 5,61 м;
6	7	На юго-восток- 1,00 м;
7	8	На юго-запад- 2,87 м;
8	9	На юго-запад- 10,08 м;
9	10	На юго-запад- 1,81 м;
10	11	На юго-запад- 4,48 м;
11	12	На северо-запад- 22,97 м;
12	1	На северо-восток в исходную точку- 1,18 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:700

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории  
объекта культурного наследия**

<b>Полностью</b>	<b>Частично</b>
46:29:102279:1131	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 20 февраля 2023 года*

**Схема фотофиксации**



**Используемые условные знаки и обозначения:**



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юга на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



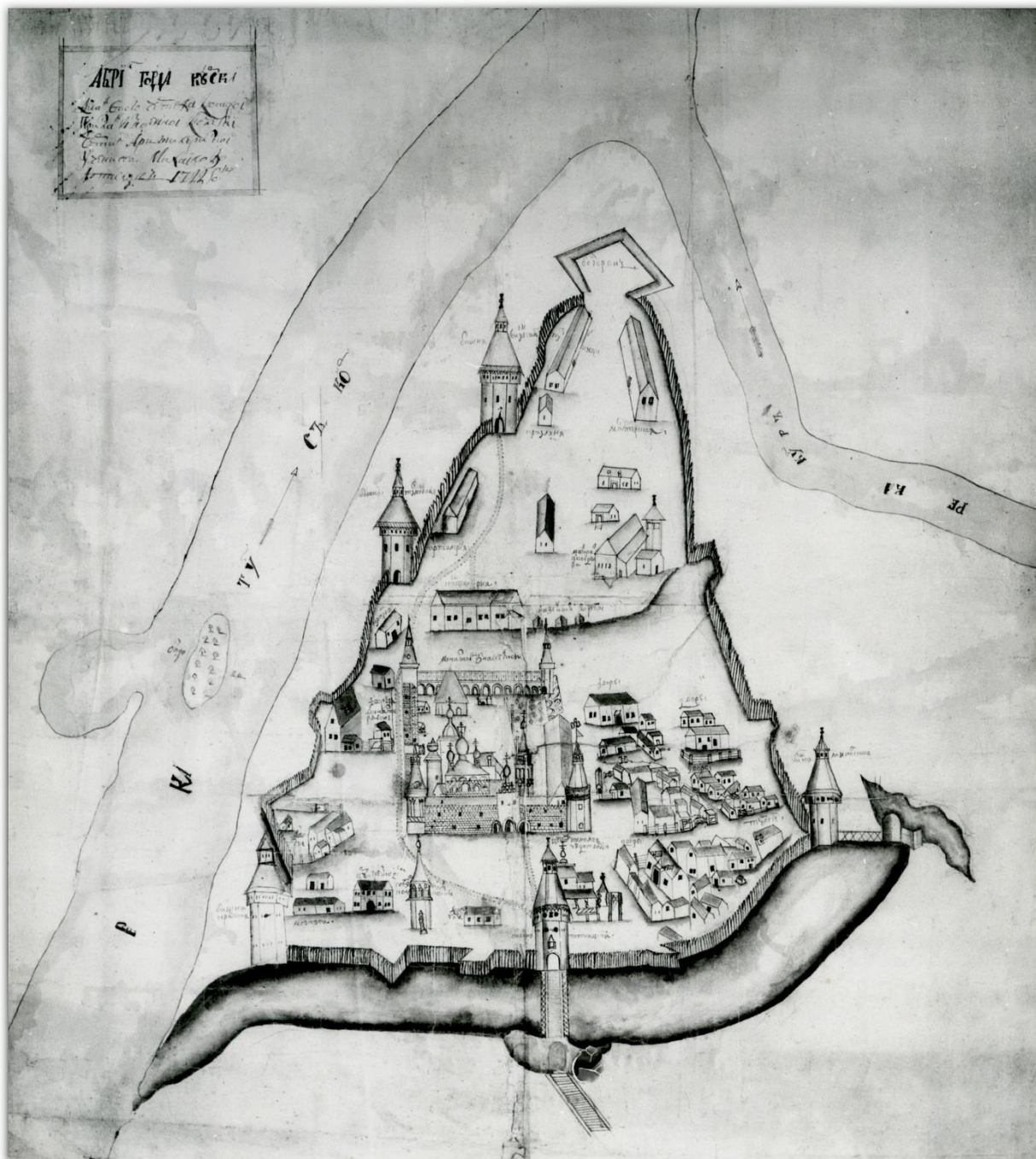
Фотография № 11. Вид с северо-востока на Объект.

## Материалы исторической иконографии

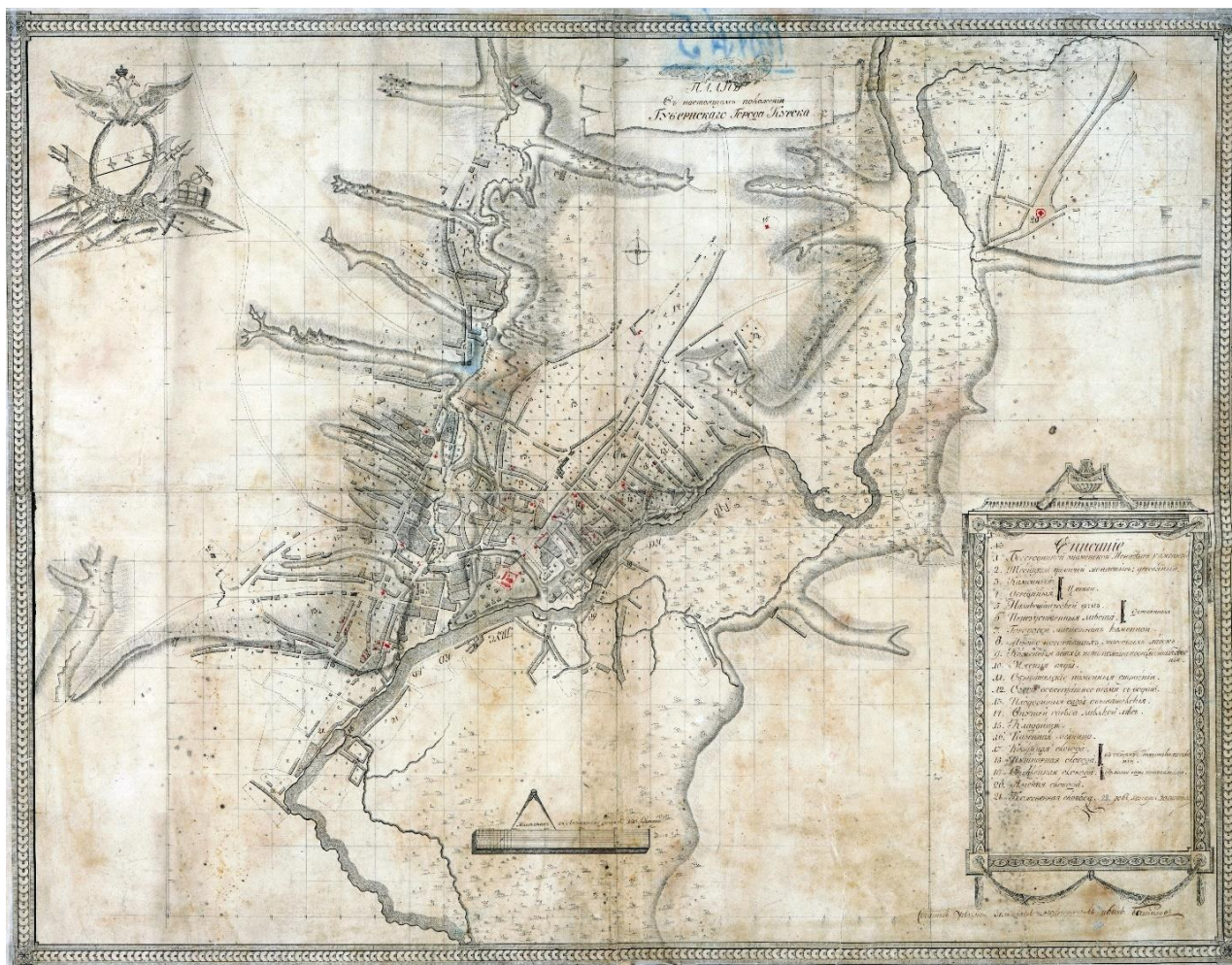
### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.  
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1904 года. Фрагмент.
12. План города Курска 1912 года.
13. План города Курска 1925 года.
14. План города Курска 1934 года.
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
18. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города.  
Открытка, начало XX в.
22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.
23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900–1910-е гг.
24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.

25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг.
26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг.
27. Чумаковская ул. Вид в сторону Спасо-Преображенской ул. Открытка, сер.1900-х-1910-е гг.
28. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
29. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
30. Вид на ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г.
31. Курск. Ул. Чумаковская, 8. Фотография, 1970-е гг.
32. Наличник окна деревянного дома Мирная, №6. Окно каменного дома Чумаковская, №8. Акварель, 1984 г.
33. Курск. Пересечение улиц Чумаковская и Дзержинского. Фотография, 2010 г.
34. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г.
35. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г.
36. Курск. Чумаковская ул. Вид в сторону ул. Дзержинского. Фотография, 2010 г.
37. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2020 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

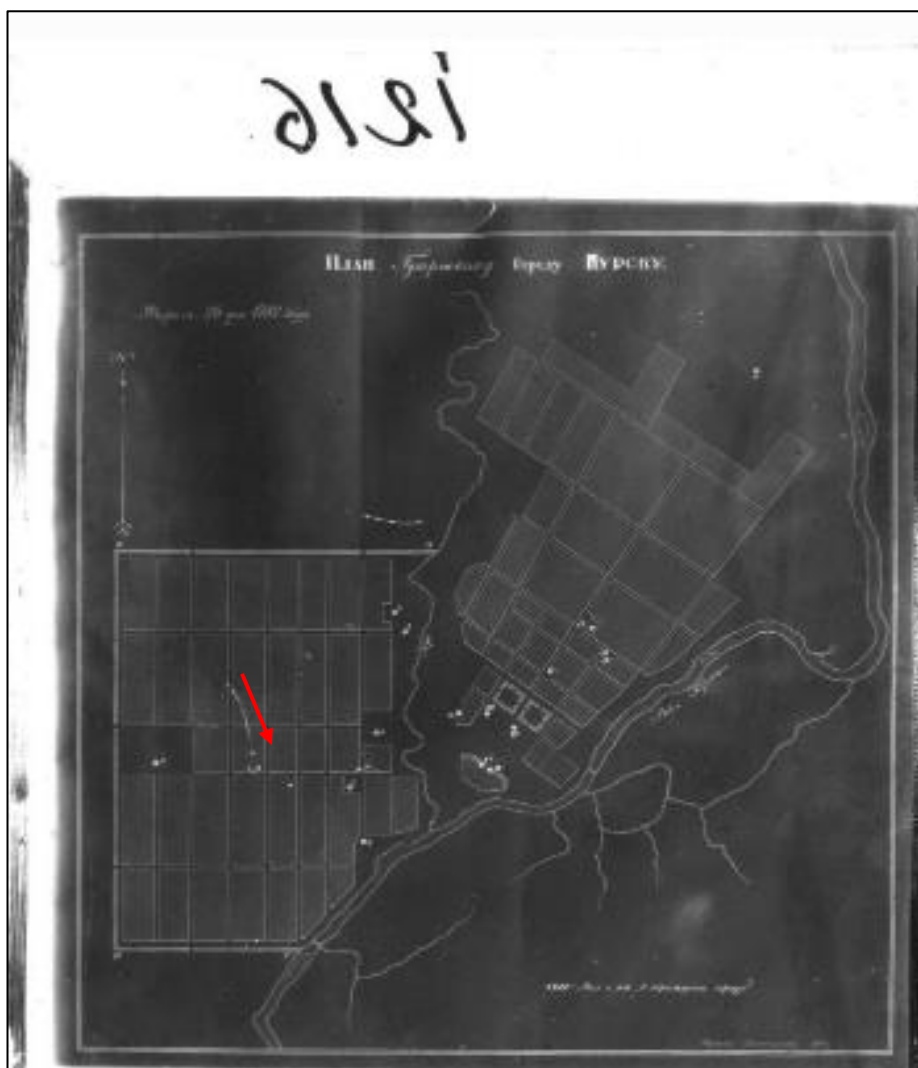


2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

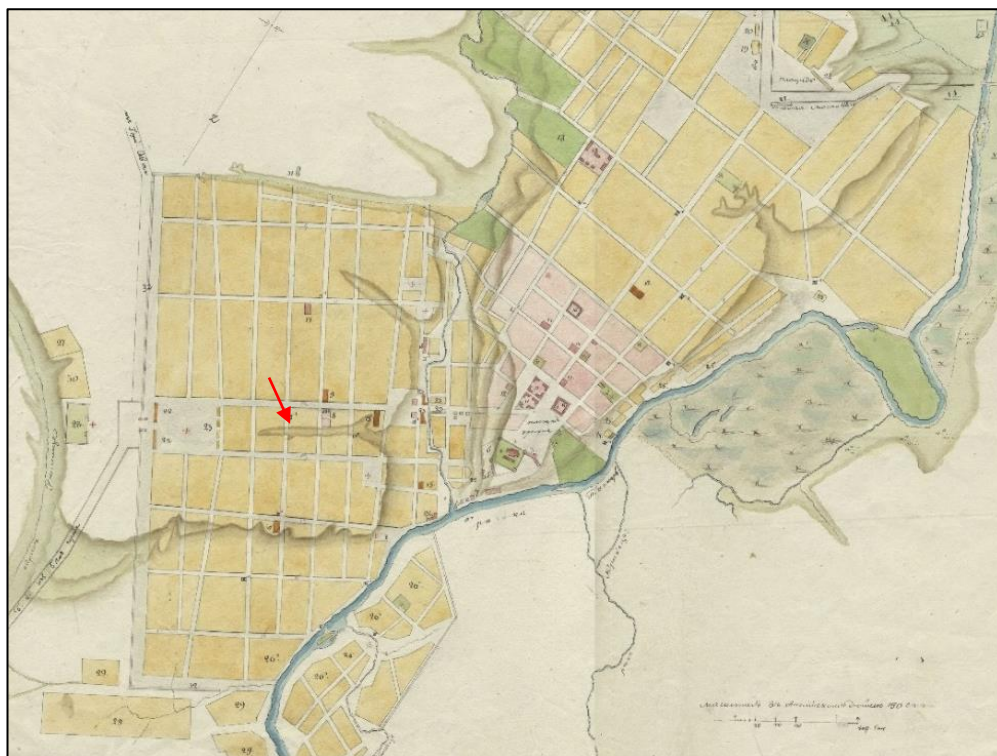
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

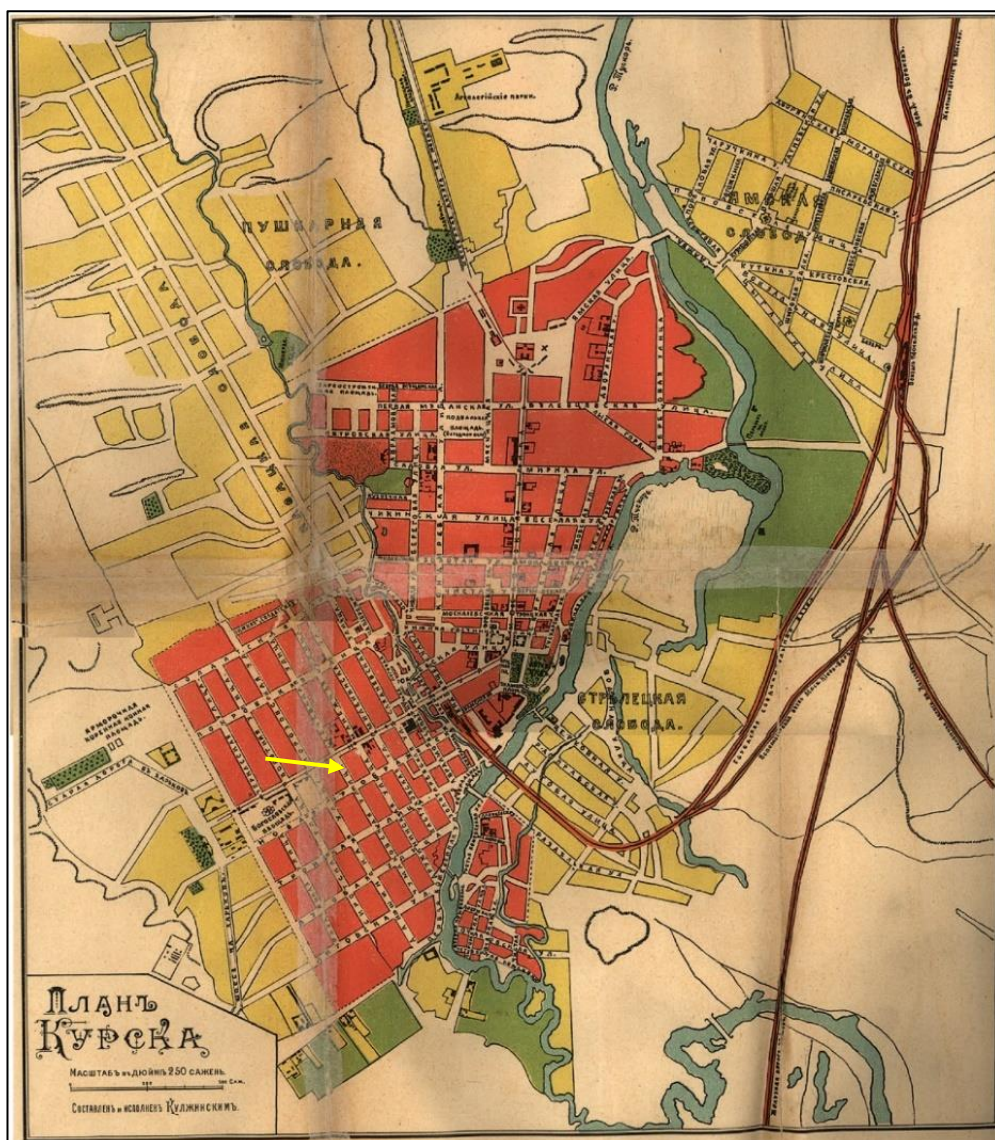
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

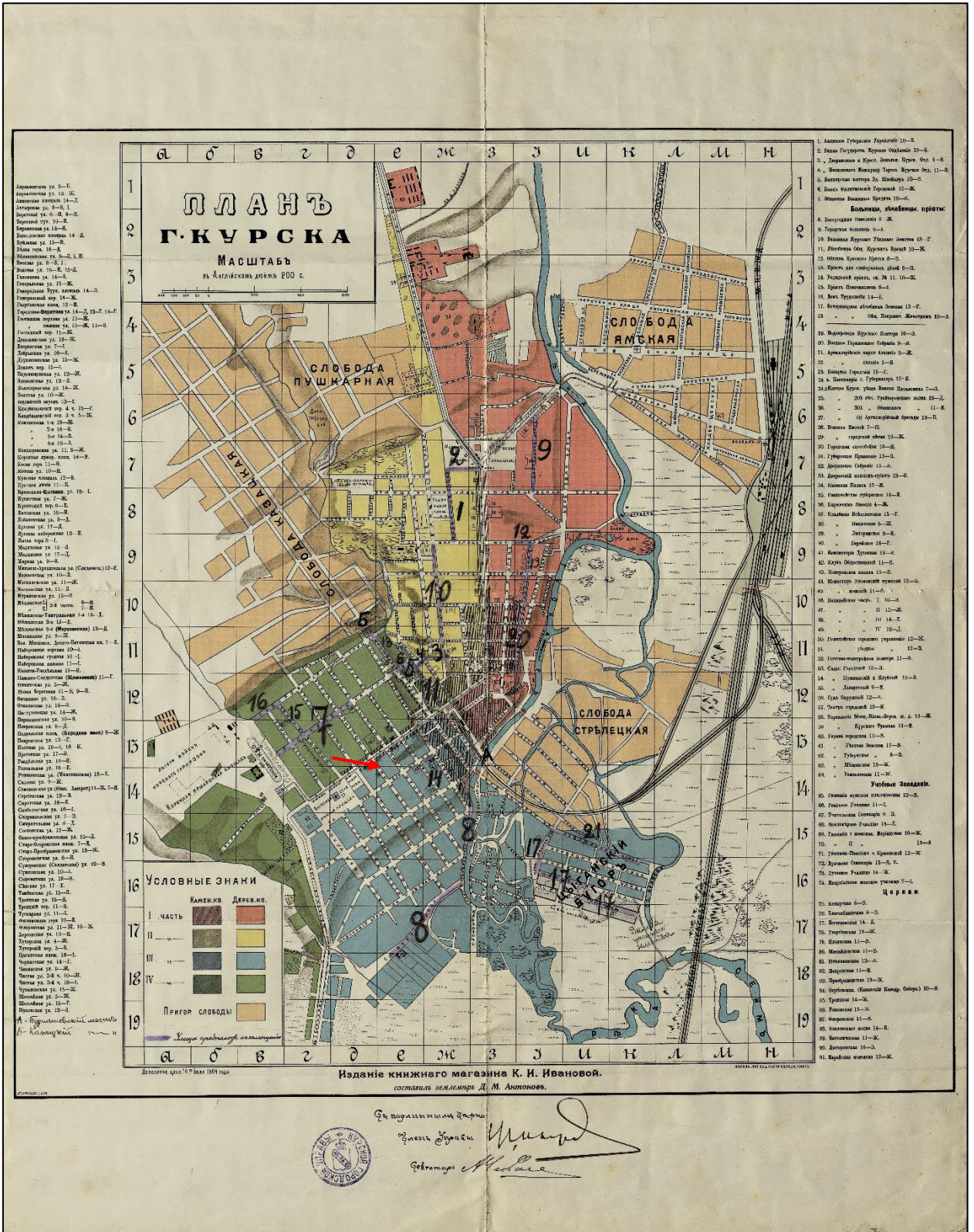




8. План города Курск. Создан в 1871 г.



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.  
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом  
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,  
 1901–1912.

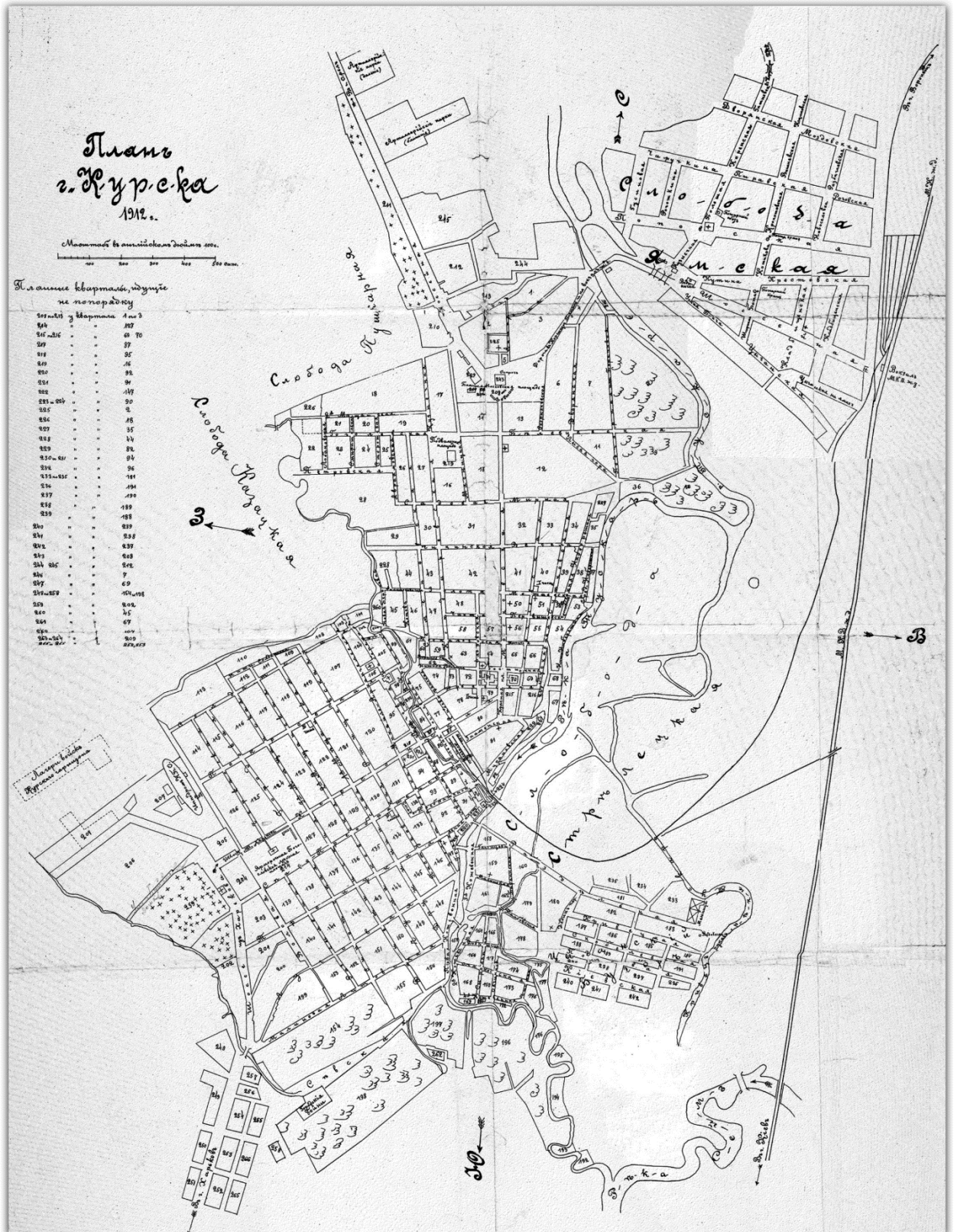


10. План города Курска 1904 года.  
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер  
 Д.М. Антонов.

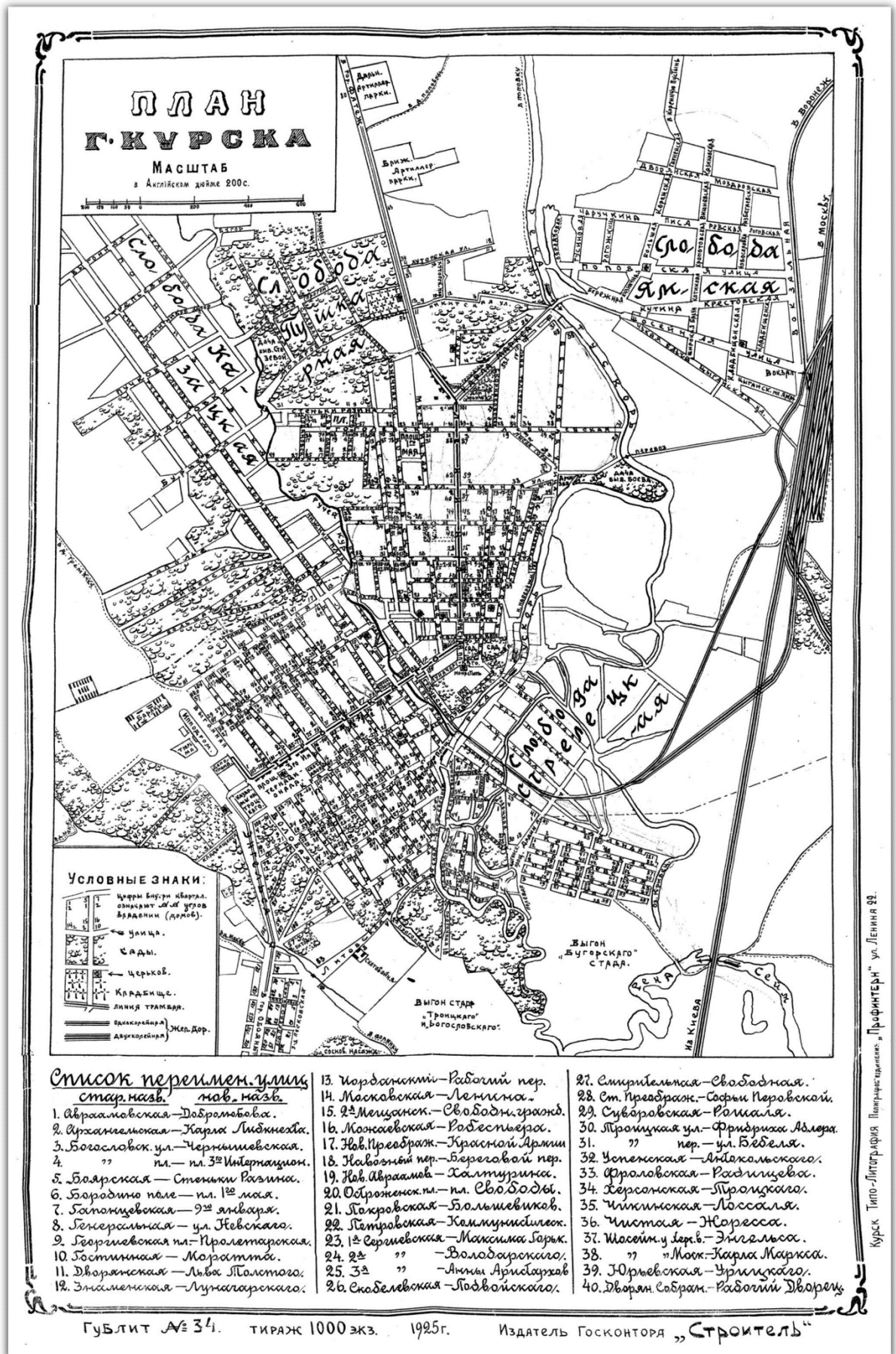
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1904 года землемера Д.М. Антонова. Фрагмент.  
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



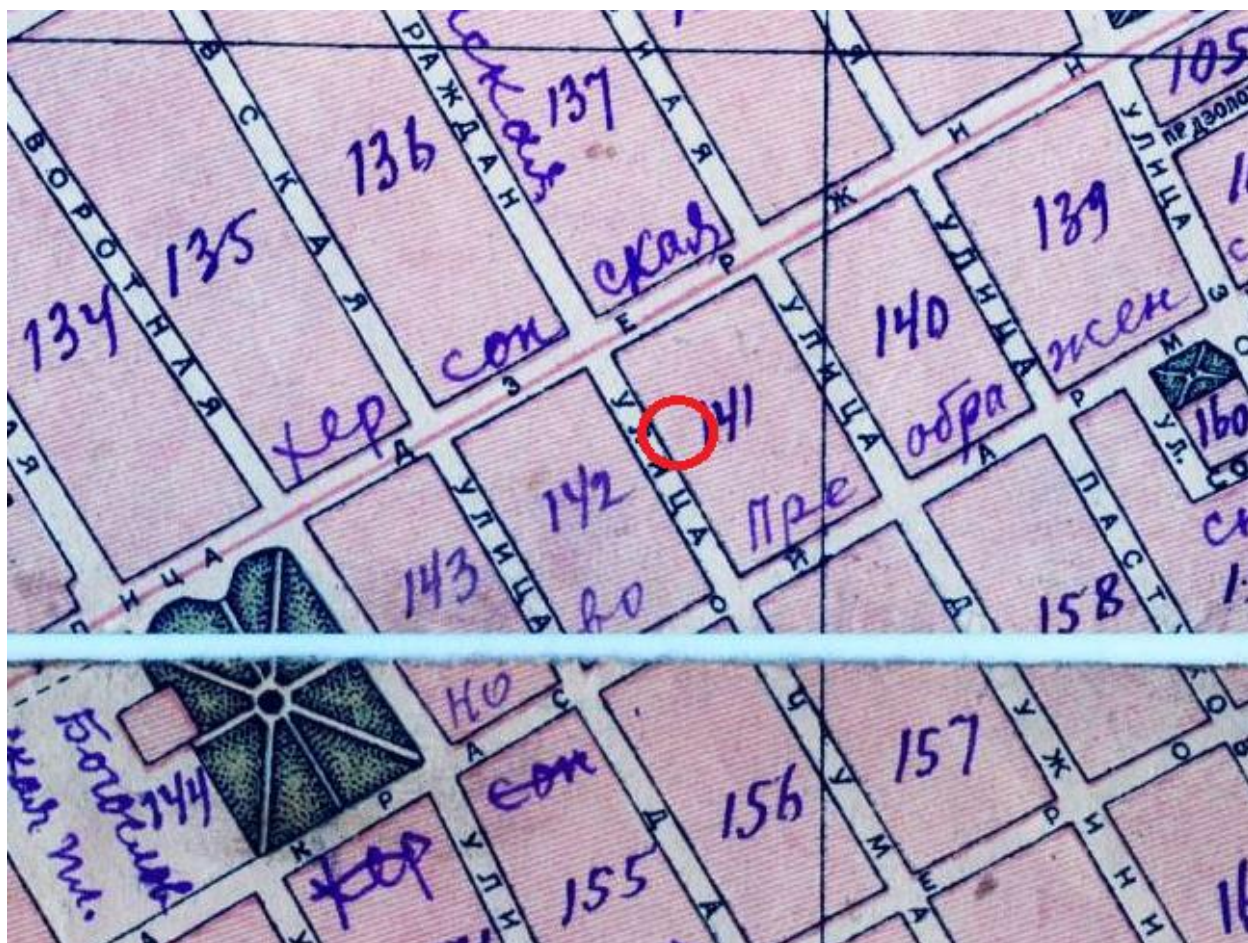
12. План города Курска 1912 года.  
Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/grod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/grod/)



13. План города Курска 1925 года. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



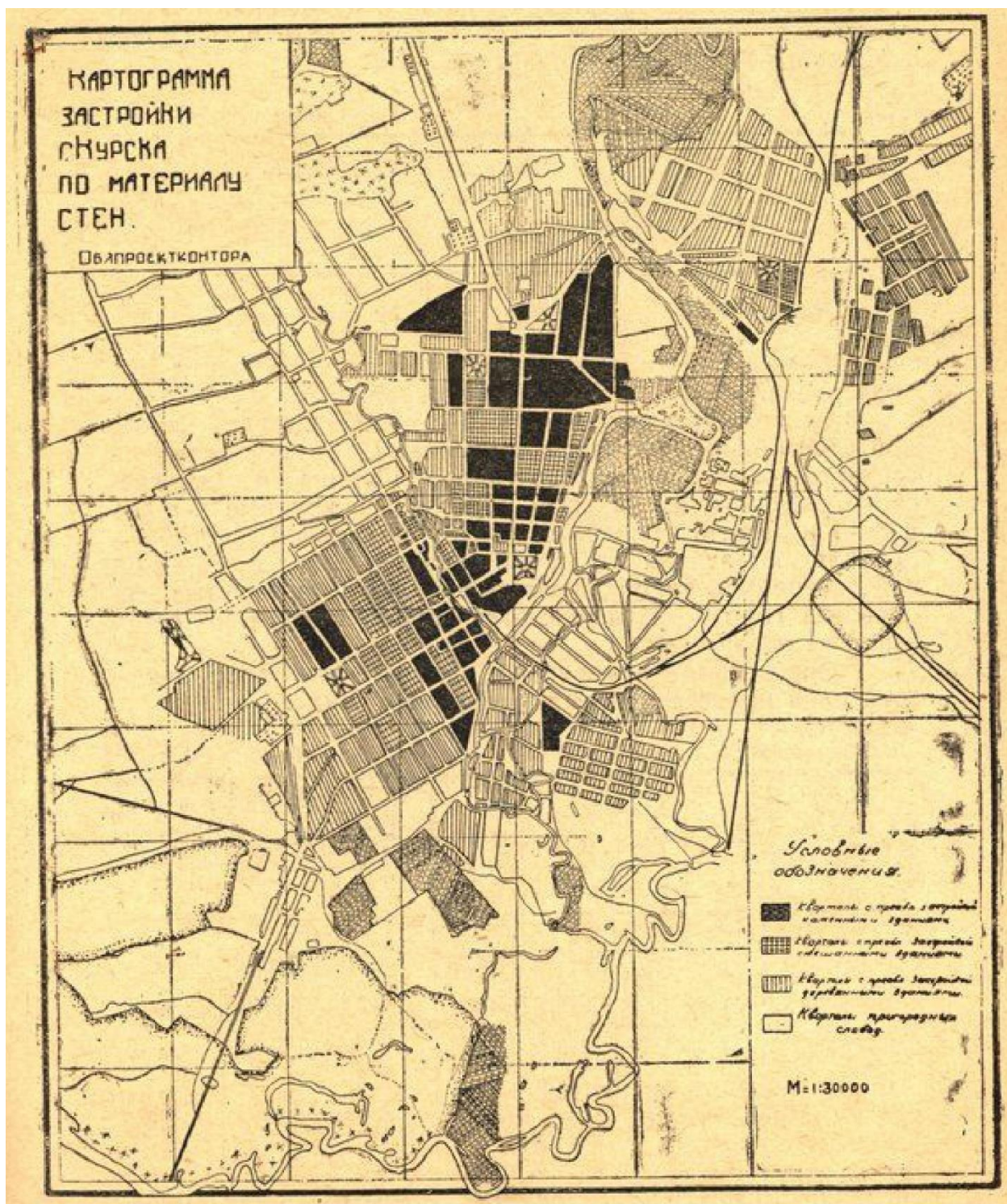
14. План города Курска 1934 года.  
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



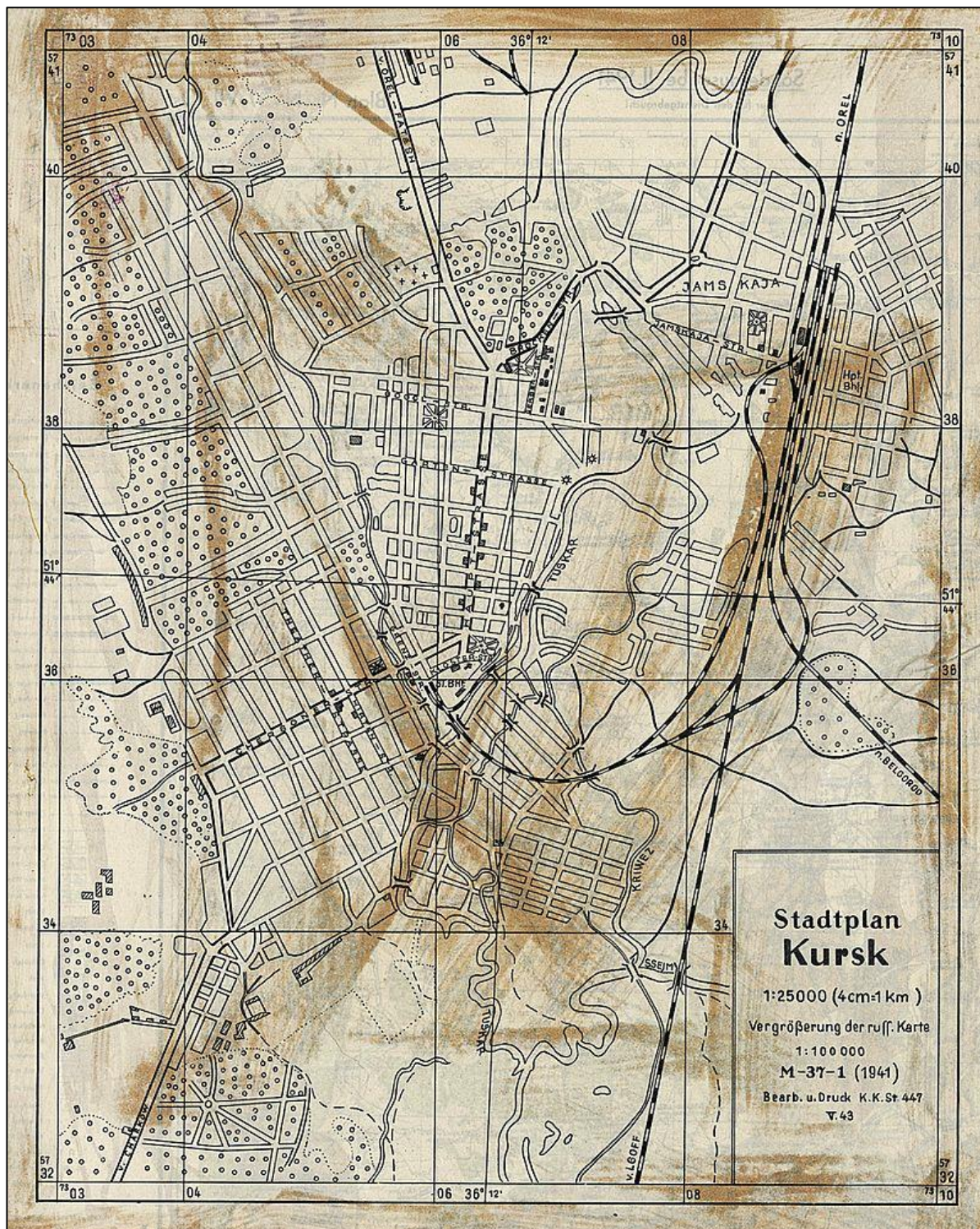
15. План города Курска 1934 года. Фрагмент.  
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



16. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



17. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



18. Немецкий план города Курска 1941 г.  
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».  
 План составлен на основе советской карты РККА.



19. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.  
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



20. Курск. Общій вид. Период создания: начало XX в.



21. Курск. Вид с Нижней Гостиной ул. на Закурную часть города. Открытка, начало XX в. Стрелкой обозначено здание Духовной семинарии. Источник: <http://old-kursk.ru/book/post-cart/page119.html>



22. Вид Курска. Направление съемки: юг. Период создания: 1905–1910 гг.



Курскъ. - Херсонская ул.

23. Херсонская улица. Вид в юго-западном направлении. Фотография, 1900 – 1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/205>



24. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/>



25. Херсонская ул. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/16617-ulitsa-dzerzhinskogo-polugora/>



26. Вид Херсонской ул. в направлении к Красной площади на участке между улицами Театрально - Дружининской и Ломоносовской - Чумаковской. Открытка, 1900-1910-е гг. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/221>



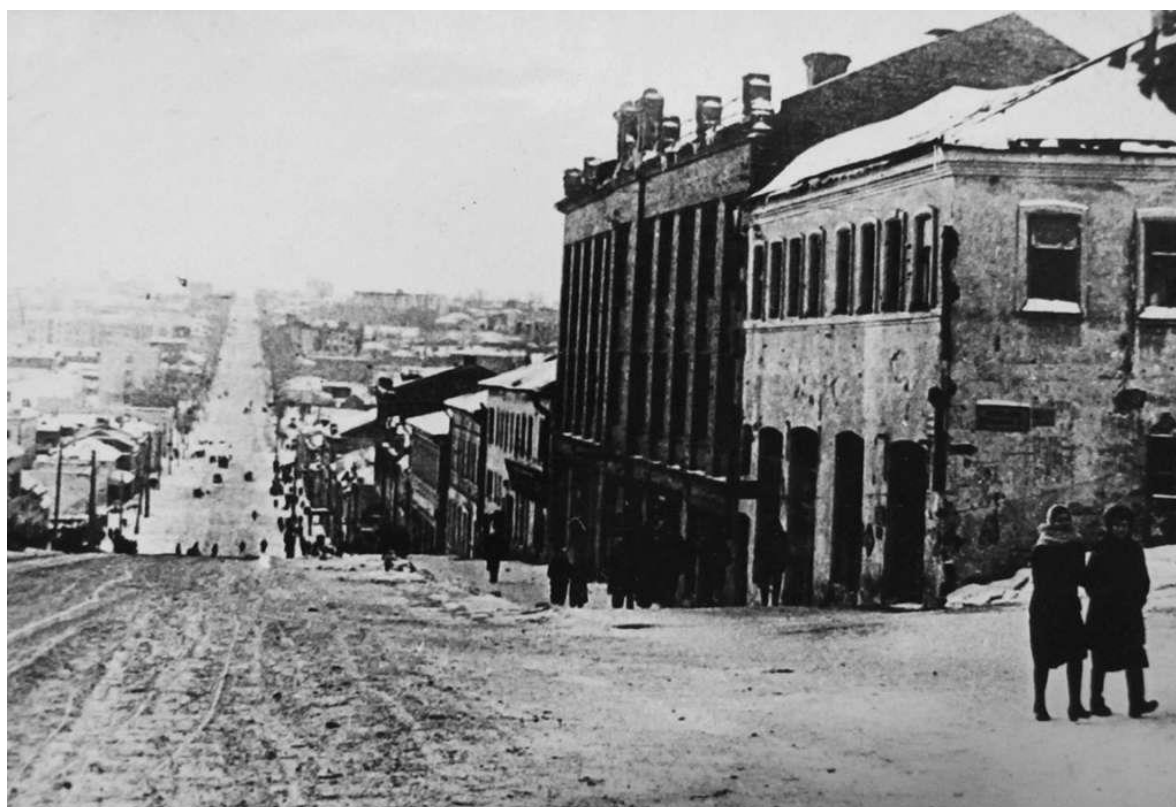
27. Чумаковская улица. Вид в сторону Спасо-Преображенской ул. Открытка, сер.1900-х-1910-е гг. Источник: <https://gorenka.org/17903-ulitsa-chumakovskaya/>



28. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:  
<http://www.etomesto.ru/>



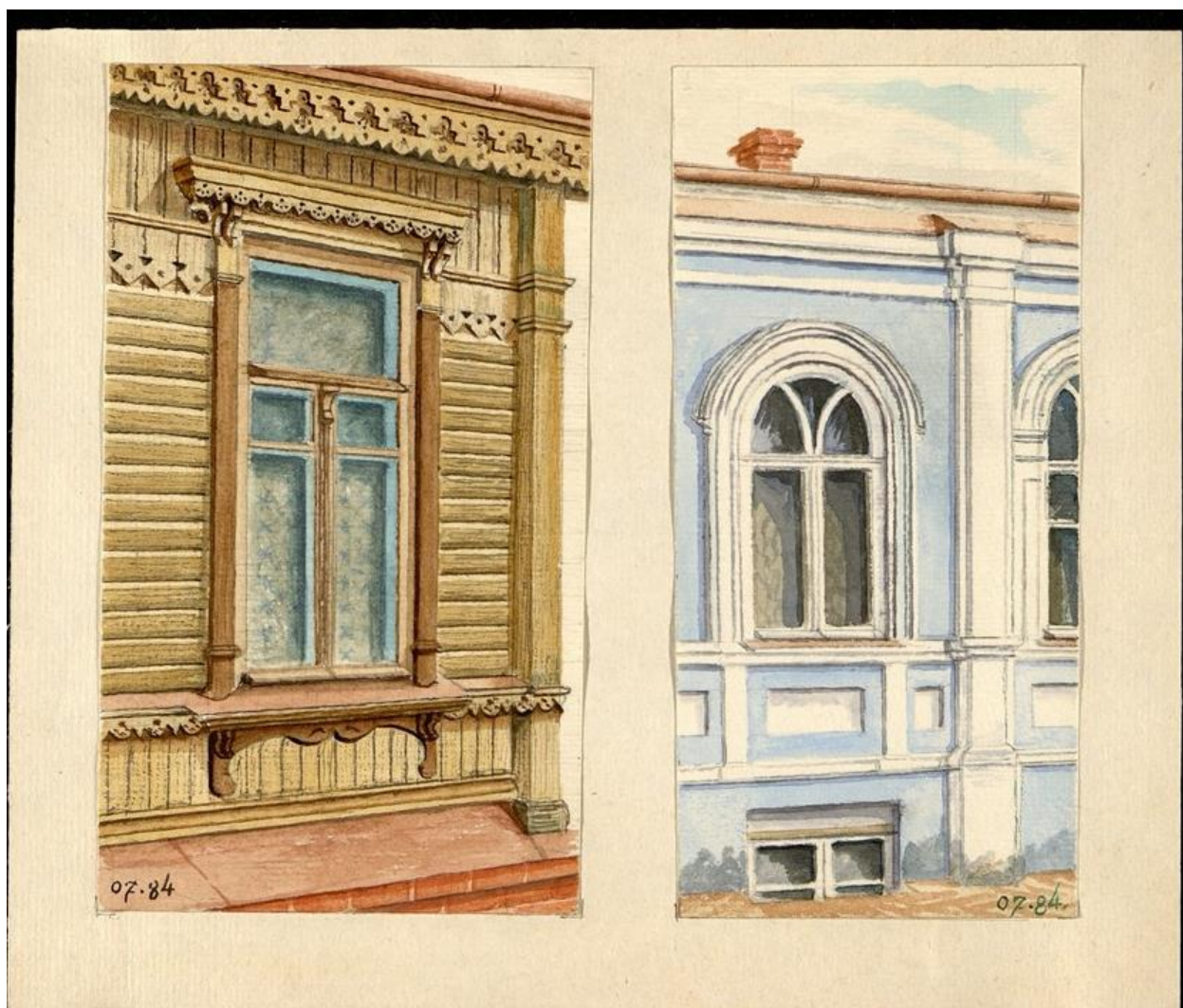
29. Вид на кварталы по ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/546>



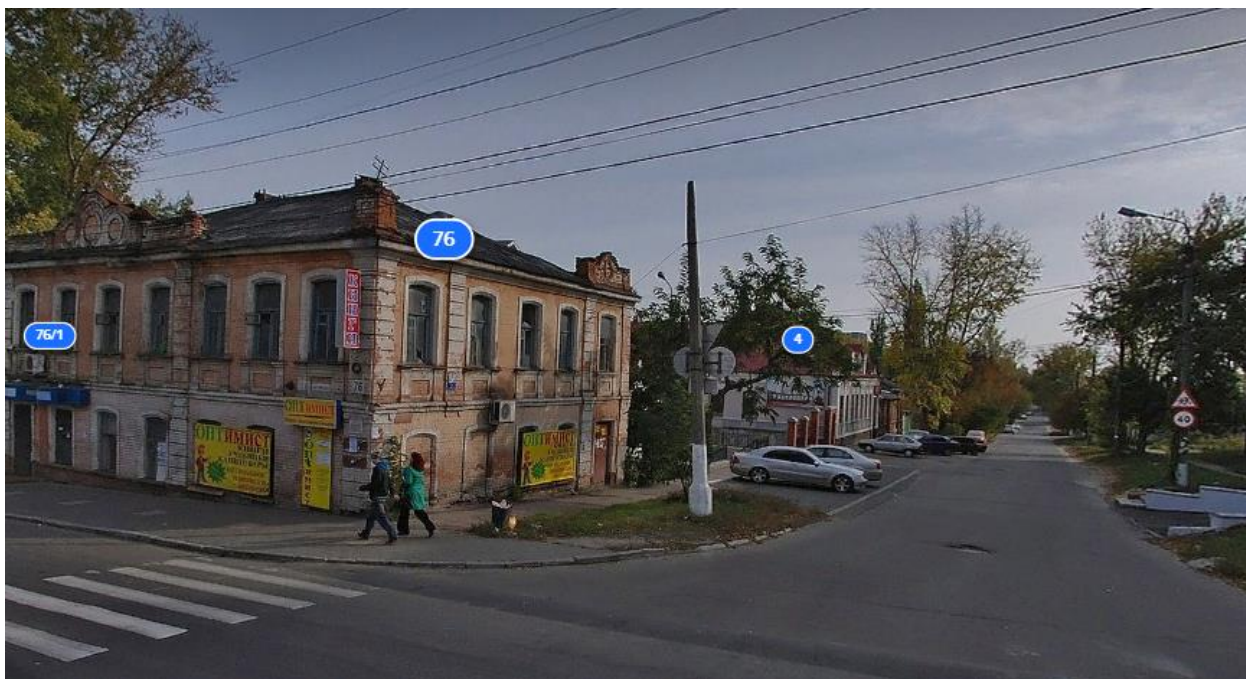
30. Вид на кварталы по ул. Дзержинского после освобождения Курска от немецко-фашистских оккупантов. Фотография, 1943 г. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/547>



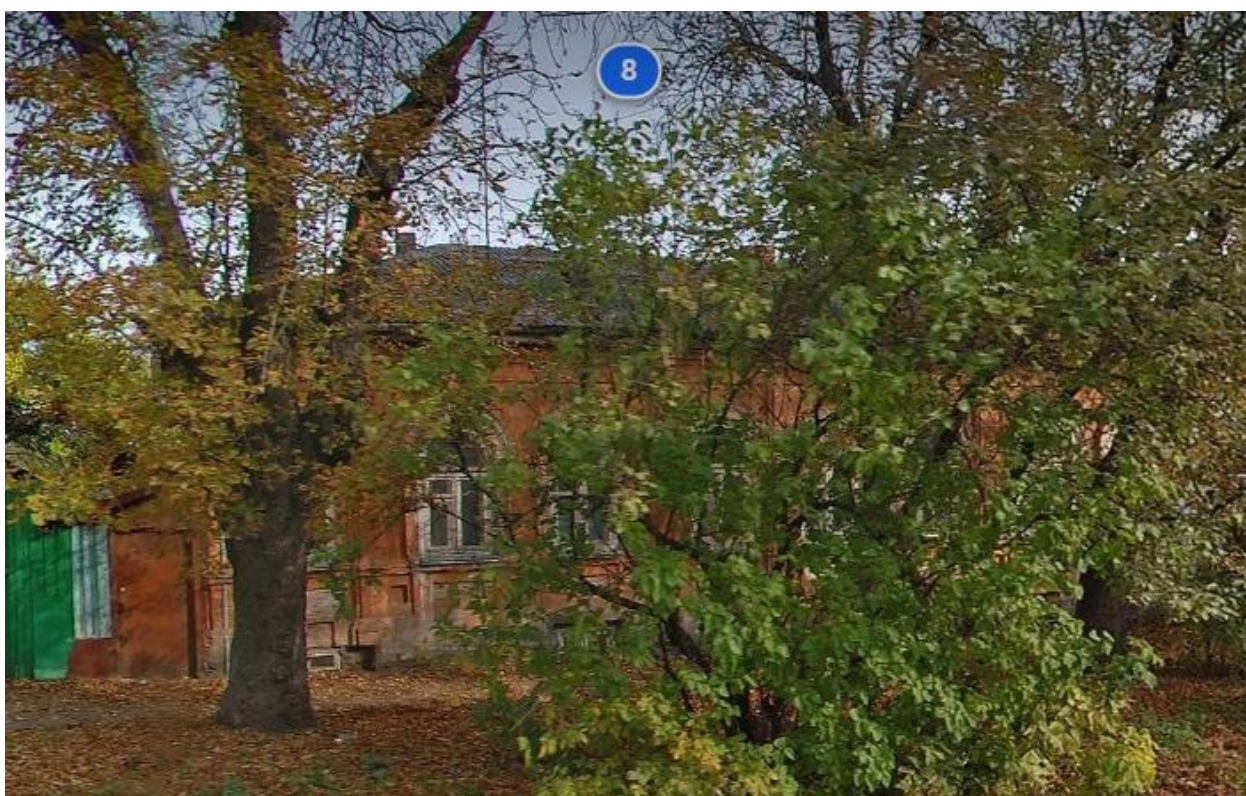
31. Курск. Ул. Чумаковская, 8. Фотография, 1970-е гг. Автор: В.Н. Зубец. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873246>



32. Наличник окна деревянного дома Мирная, №6. Окно каменного дома Чумаковская, №8. Акварель, 1984 г. Автор: И.И. Ликоренко. Из собрания Курского областного краеведческого музея. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15957387>



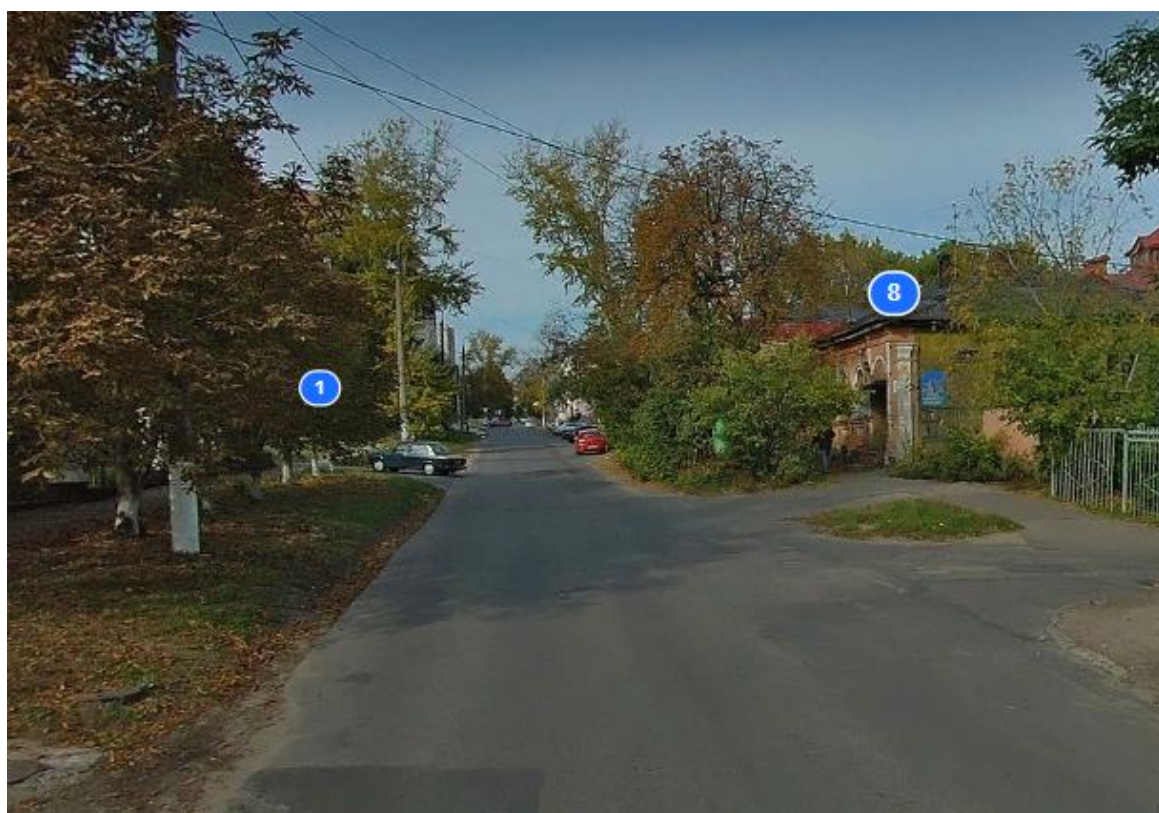
33. Курск. Пересечение улиц Чумаковская и Дзержинского. Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



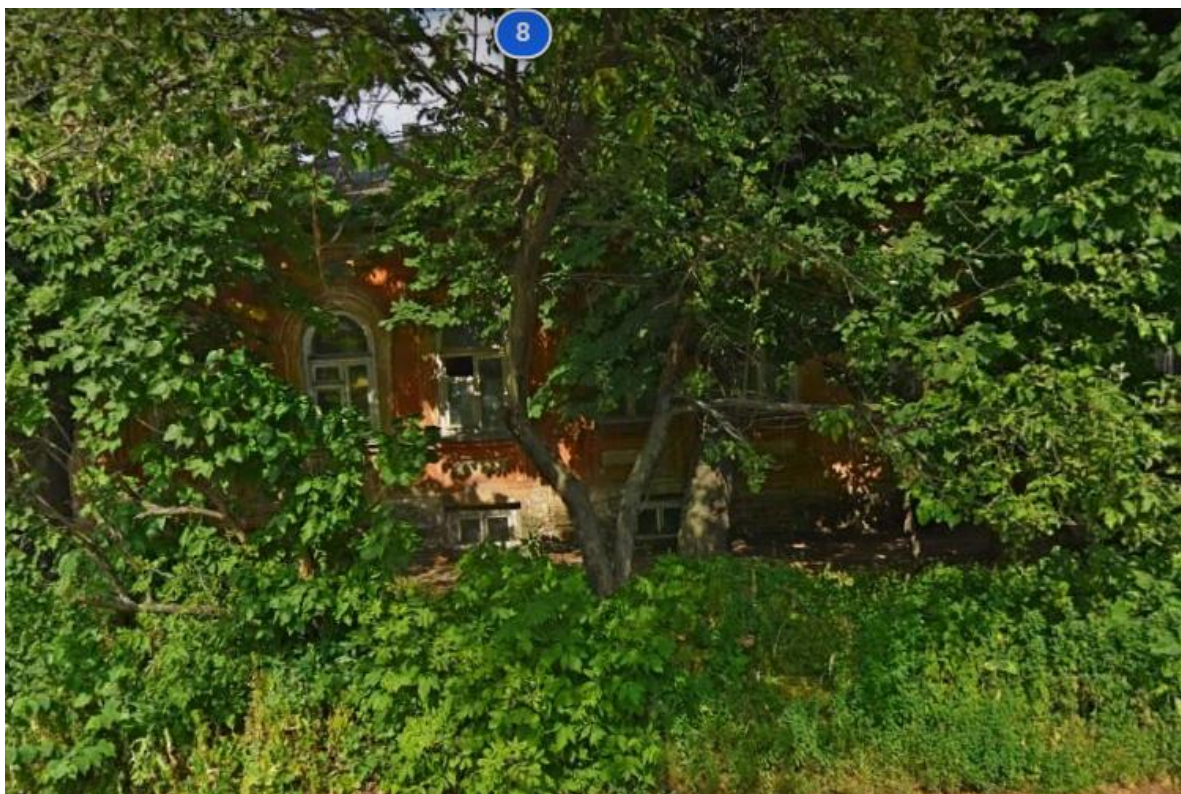
34. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



35. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2010 г. Источник:  
<https://yandex.ru/maps/>



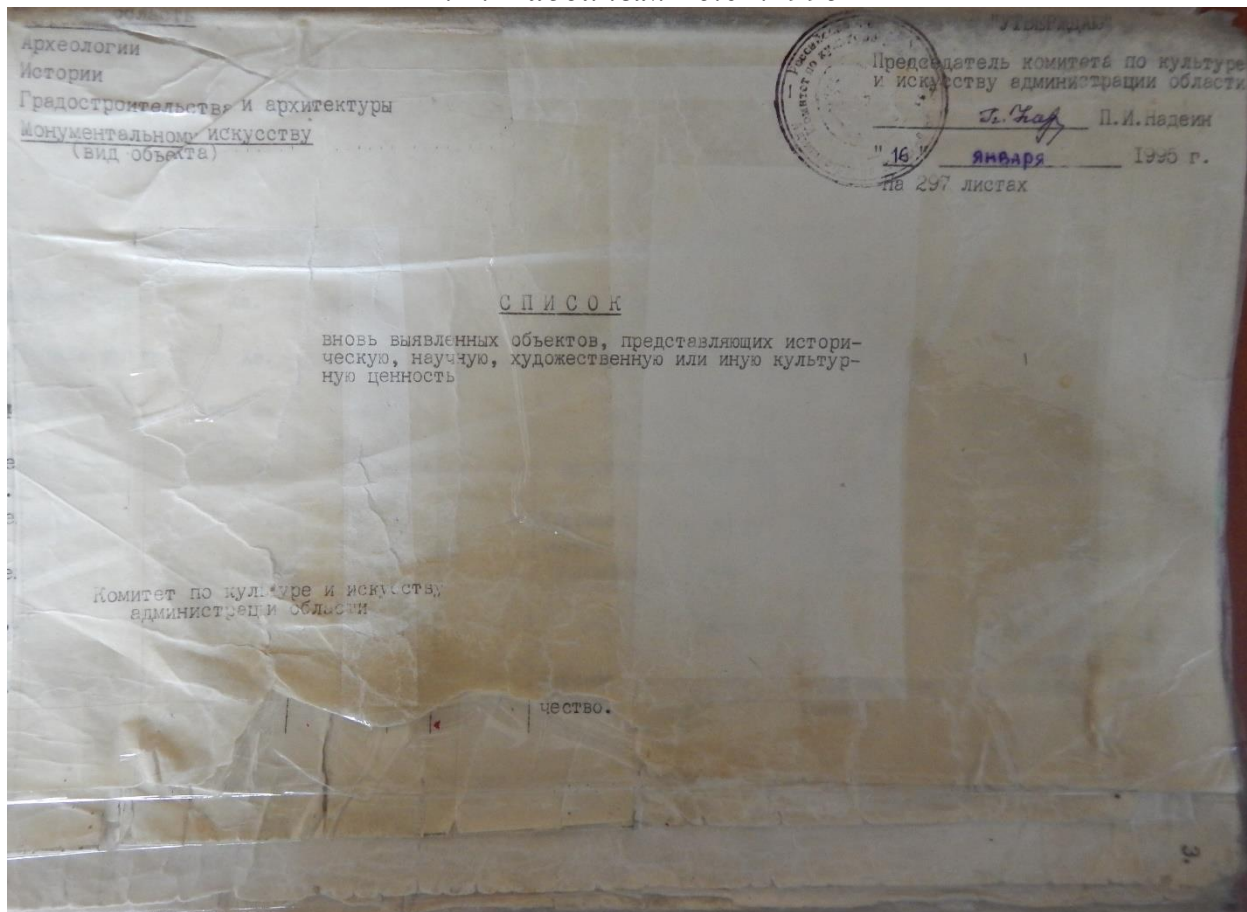
36. Курск. Чумаковская ул. Вид в сторону ул. Дзержинского. Фотография,  
2010 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>



37. Курск. Вид на Объект. Фотография, 2020 г. Источник:  
<https://yandex.ru/maps/>

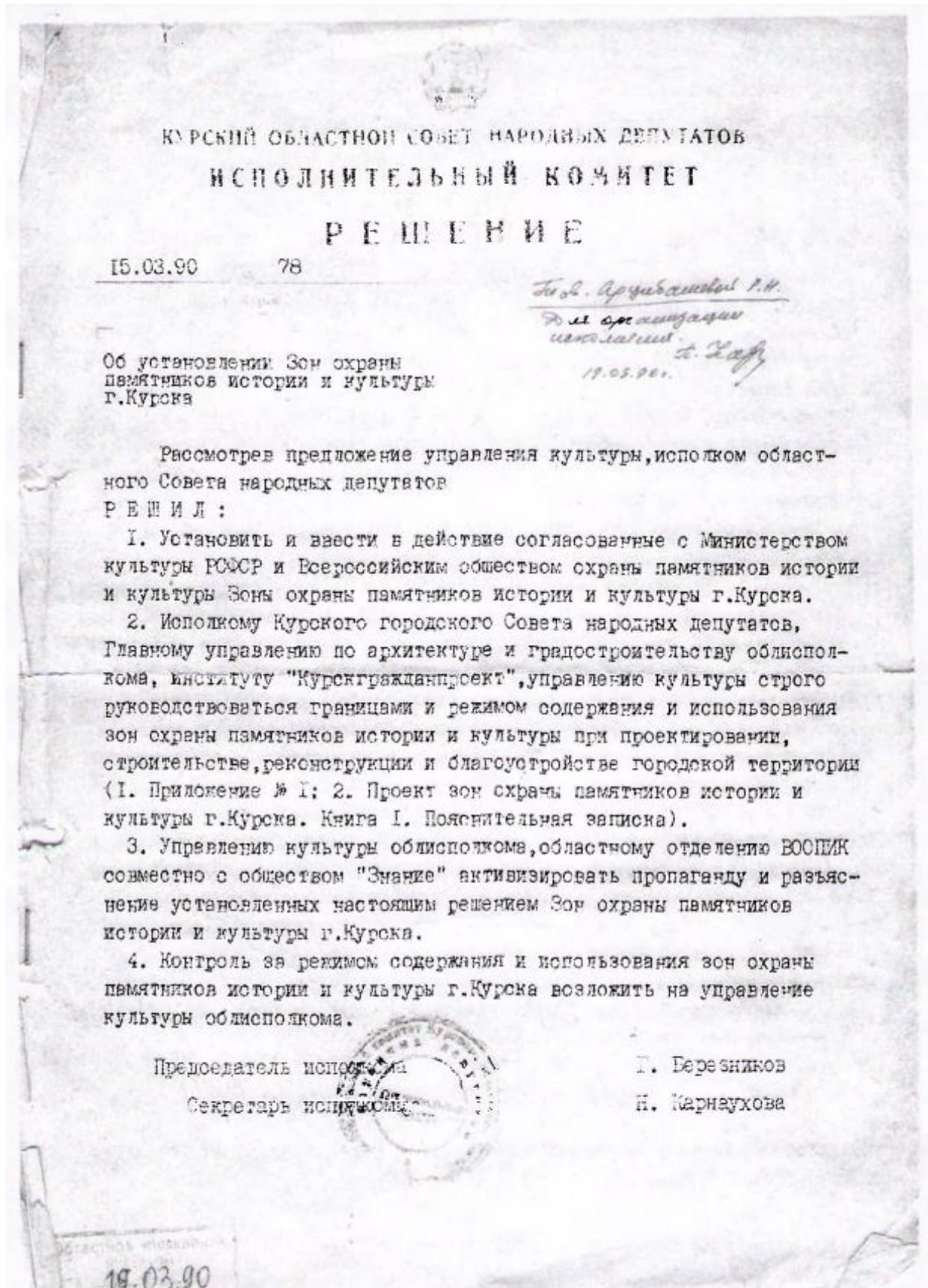
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



703.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Чехова, 61.
704.	дом жилой.	1907г.	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул.Чехова, 65.
705.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул.Чехова, 71.
706.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Чулкива Гора, 7
707.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Чулкива Гора, 23
708.	дом жилой.	"-"	кирпич.	-	-	"Курскомонтаж- строй".	"Курскомон- тажстрой".	"-"	ул. Чумаковская, 4
709.	дом жилой.	"-"	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	"-"	ул. Чумаковская, 6
710.	дом жилой.	"-"	кирпич.	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Чумаковская, 8
711.	дом жилой.	"-"	дерево, кирпич.	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Чумаковская, 36а
712.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Чумаковская, 39
713.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Чумаковская, 42
714.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Чумаковская, 45
715.	дом жилой.	"-"	кирпич.	-	-	ЖЗУ-1	"-"	"-"	ул. Цепкина, 10.
716.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	кооп. "Куряноч- ка", фирма "Сов мен".	мастерские	"-"	ул. Цепкина, 10а.
717.	дом жилой.	1910г.	кирпич, дерево.	-	-	город. центр геодезии и ка- дастра.	гор. центр геодезии и кадастра.	"-"	ул. Цепкина, 12.
718.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	"-"	-	-	личное влад.	жильё	"-"	ул. Цепкина, 18.
719.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Цепкина, 23.
720.	дом жилой.	"-"	"-"	-	-	"-"	"-"	"-"	ул. Цепкина, 25.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению  
 облисполкома № 78  
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников  
 истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунаевского, Сокина и Боровой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можавской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

## 2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Соновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

## III. Зона охраняемого ландшафта.

### Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

#### Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

#### IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.





3. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8 от 15.08.2018 № 538

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

« 15 » августа 2018 г.

М.П.

А К Т

от «15» августа 2018 г. № 538

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Чумаковская, 8.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состоянии, оштукатурено и окрашено в бежевый цвет, имеются шелушения окрасочного слоя и отслоения штукатурного слоя. Окна деревянные, в удовлетворительном состоянии. Крыша скатная, шиферная.

Подписи:

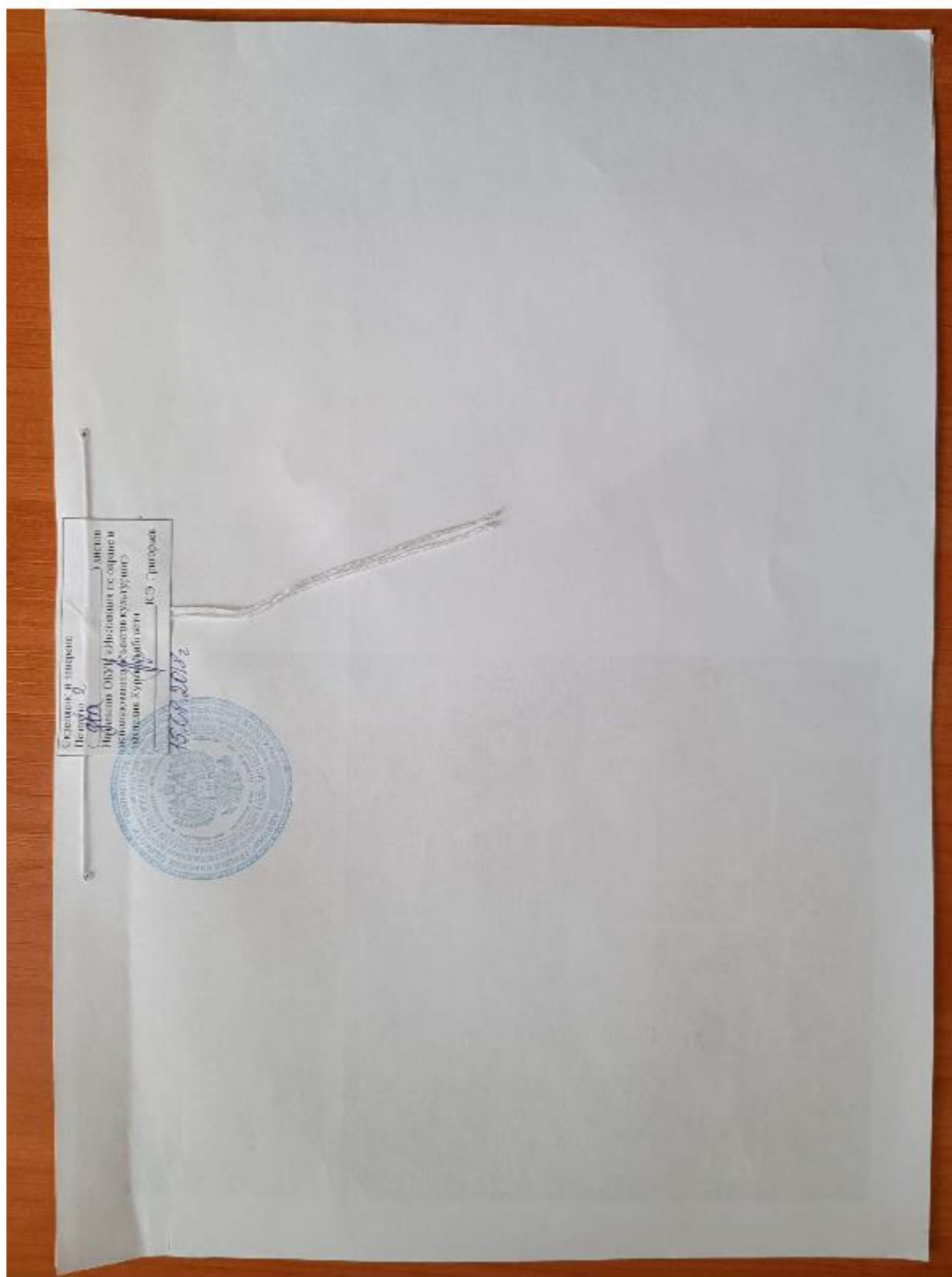
Главный специалист отдела архитектурно-исторической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного  
наследия Курской области»

А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков





4. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, улица Чумаковская, 8 от 12.07.1981

10043

10043

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

Таметние документы

капко ич-техническая инвентаризация

**ДЕЛО № 392-26**

на домовладение № 8

по ул. Чумаковской

в городе Курске

Центральный округ

инв. номер 33 401 002 : 000100430

\_\_\_\_\_ ГОД.

Хранить \_\_\_\_\_ лет.

01 23 03 11

Приложение №1  
к приказу Минэкономразвития России  
от 17 августа 2006 г. № 244

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ**

Наименование организации технической инвентаризации

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область  
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ  
Город (пос.) Курск  
Район города Центральный  
Улица (пер.) Чумаковская  
Дом № 8 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Инвентарный №: 38.401.002.000100430

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

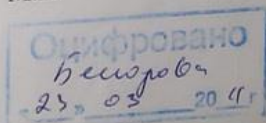
*09.04.2008 по Белгороду*  
*29.09.2000*  
лит А 12 июля 1981 г.

лит А1 09 февраля 2007 г.

лит А3, П6 29.06.2009 г.

Руководитель

М.П.



*Горяинова О.Н.*

Фамилия И.О.

## СОДЕРЖАНИЕ

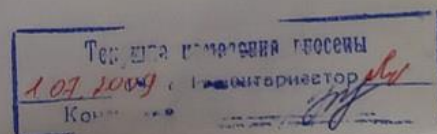
№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	2
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Поэтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого жом	8
8	Отметки об обследованиях	

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом лит А
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	дл 1917 г.
4	Общая площадь жилого дома	216,1
5	Жилая площадь жилого дома	105,8
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	
1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению лит А1
3	Год постройки	до 1917 г.
4	Общая площадь жилого дома	357,1
5	Жилая площадь жилого дома	187,5
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	разреш не предъявлено: а4;а1;Г5;Г6;Г3;Г2;Г9;Г10;Г8;Г11

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

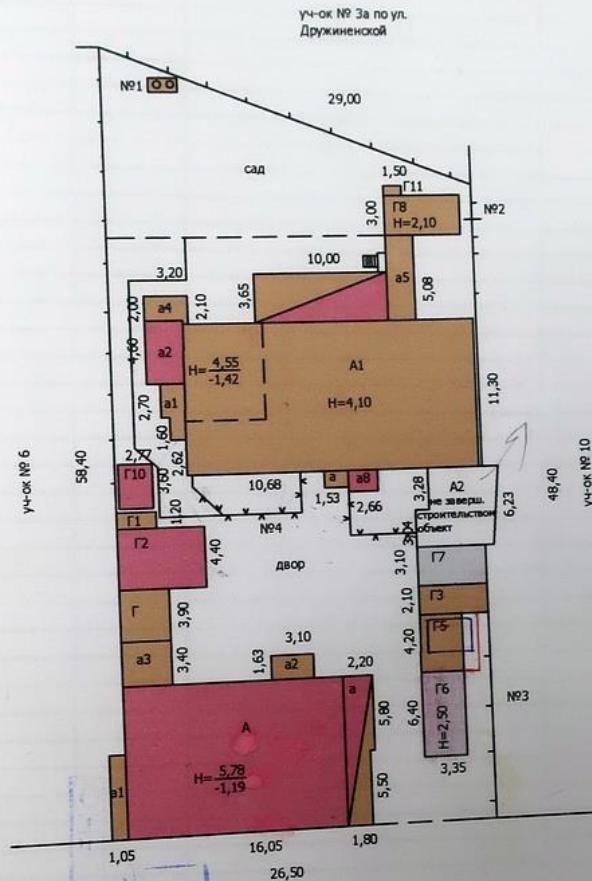
адрес	
инвентарный номер	
кадастровый номер	
плоттера	







4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



На возведение вострой  
Лит. Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11  
разрешения не предъявлено

ул. Чумаковская

1.07.2009

Курская область

Инженер

Федосеева Елена Михайловна

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Дивавина Н.В.	05.03.2007	Адрес объекта Чумаковская 8	Лист Листов Масштаб
				1 1 1:500





III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по землеот. документу	по фактическ. пользован.	в том числе:		асфальтов. покрытия			площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт.		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1596	1416	753	663						446				217	
1596	1416	710	706						506				200	

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды		
	в том числе:							в том числе:			асфальт	прочие покрытия	
	асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения	грунт				
проезда	трогуара	детские	спортив.	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
663						446	217						
706						506	200						

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																	
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оценя. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	3.51 x 1.20	4.21	30	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	28	163	5.30	0.44	4.10	123	15	105	
1	3.51 x 1.20	4.21	30	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	28	163	5.30	0.64	3.60	29	50	14	

(продолжение см. на обороте) 211.0000



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом № 8 литер А  
 по Цумиковской ул. (пер.)  
Курск район Центральный

Кварт. № 392  
 Инвент. № 26  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

тип проекта \_\_\_\_\_  
 проекта до 1917г переоборудовано надстроено в \_\_\_\_\_ году  
 последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 этажей один  
 того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 лестниц \_\_\_\_\_ шт., их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 полезная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 1116  
 внутренняя высота помещений 2.64 м. Объем 1116 куб. м  
 полезная площадь дома 212.4 212.0 216 + 226.1 кв. м

в них:  
 а) Жилые помещения: полезная площадь 212.0 212,4 полез. м. 226.5 кв. м  
 в том числе: жилой площади 118.4 119.0 105.8 кв. м  
 Средняя площадь квартиры 39.5 29.8 кв. м

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	36	47	105.8	9	10	11
в квартирах	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>118.4</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>119.0</u>			
в помещен. коридорн. системы									
в общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	<u>3</u>	<u>52.2</u>	<u>2</u>	<u>55.1</u>		
Двухкомнатные	<u>1</u>	<u>49.8</u>	<u>1</u>	<u>29.5</u>	<u>2</u>	<u>69.4</u>
Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>36.4</u>	<u>1</u>	<u>36.4</u>	<u>1</u>	<u>36.4</u>
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:	<u>3</u>	<u>118.4</u>	<u>4</u>	<u>119.0</u>	<u>3</u>	<u>105.8</u>

8.11.2000



Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома  
 Группа капитальности 14  
 Вид внутренней отделки штукатур

Сборник № 4  
 Таблица № 2

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка и удельный вес в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Группа износа	
1	2	3		5	6	7	8		
1	Фундаменты	капитальный железобетон	хорошо				60	70	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	капитальные	хорошо	12	-	12.0	45	50	
	б. Перегородки	деревянные	хорошо	22	-	22.0	55	60	
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	6	-	6.0	45	50	
		междуэтажные	бетонные	12	-	12.0	45	50	
		подвальные	деревянные						
	Крыша	деревянная с кровельными материалами	хорошо	8	-	8.0	50	4.0	
5	Полы	деревянные	хорошо	10	-	10.0	55	5.5	
6	Проемы	оконные	деревянные	12	-	12.0	50	6.0	
		дверные	деревянные						
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка архитектурн. оформ.	штукатурка						
		Внутренняя отделка	штукатурка	5	-	5.0	45	2.25	
8	Санитарно и электрические работы	Центр отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод			4	+3.5	7.5		
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		ванны:							
		с газовой колон							
		с дров. колонк.							
с горяч. водосн.									
Горячее водоснаб.									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы			7	-	7.0	55	3.85	

$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле:}$   $\frac{59.7 \times 100}{109.5} = 55$   
 $\text{процент износа (гр. 9) } \times 100$   
 $\text{удельный вес (гр. 7)} = \frac{49.7 \times 100}{109.5} = 45.4$   
 $55 + 45.4 = 100.4$   
 $\frac{100.4}{2.06} = 48.7$   
 Контроль

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса														
			фундамент	стены и перегород.	перекрыт.	крыша	полы	проемы		отделочные работы	монтажные работы в электроустройствах	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки, объек-та в %	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а	пристройка	-	фунд. стенов	26	дуб. ш.	13	дуб. ш.	14	дуб. ш.	18	4	3	4	93	89	55	
а1	ур-ка	-	дуб. ш.	26	дуб. ш.	13	дуб. ш.	14	дуб. ш.	18		3	4	93	85	60	
а2	ур-ка	-	дуб. ш.	26	дуб. ш.	13	дуб. ш.	14	дуб. ш.	18		3	4	93	85	60	
а3	ур-ка	-	дуб. ш.	26	дуб. ш.	13	дуб. ш.	14	дуб. ш.	18		3	28	164	85	15-40	

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах										Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
А	составная	4	8	10.00	1.085	1.06	1.05					1.215	23.16	1116	44	1258				
а	ур-ка	4	93	10.50	0.89							0.89	9.34	76	710	55	320			
а1	ур-ка	4	93	4.70	0.85							0.85	4.40	19	144	60	56			
а2	ур-ка	4	93	9.70	0.85							0.85	8.40	9	67	60	54			
а3	ур-ка	28	164	10.50	0.85							0.85	8.90	83	435	60	625			
а2	тамбур	28	165	23.40	0.79				1.10			0.87	20.60	1	76	70	76			
												26.100 = 24.295		146						

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	15.02.1999	8.11.2002	06.06.2002	199
Инвентаризатор	Наф. Жел	Наф. Жел	Наф. Жел	
Проверил бригадир				

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса														
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутреннее санитарио и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки, объекта в %	Износ в %	
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А2	тамбур	1	фунд. в	0.5 кирпича	дуб	штук	-	-	штук	8	3	6	28	165а	79.0	10	

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблиц	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. из после применен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности строения	на объем строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Ост. сир	4	8	19,0	1,095	1,06	1,05					12,15	23,16	1116	25630	113	1350
															27304	46	12502
	Итого														51491	46	3378
	Итого								1,01	2,000		7,5			38508	46	200
	Итого																
	Итого																
	Итого																
	Итого																
	Итого																

Текущие изменения внесены: = 115199

Работу выполнил	В. 11 1999	В. 06 1999	199 г.	199
Инвентаризатор	В. 11 1999	В. 06 1999		
Проверил бригадир	В. 11 1999	В. 06 1999		

приложение к техническому паспорту  
на здание (строение)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения)

Центральном округе  
дом № *В*

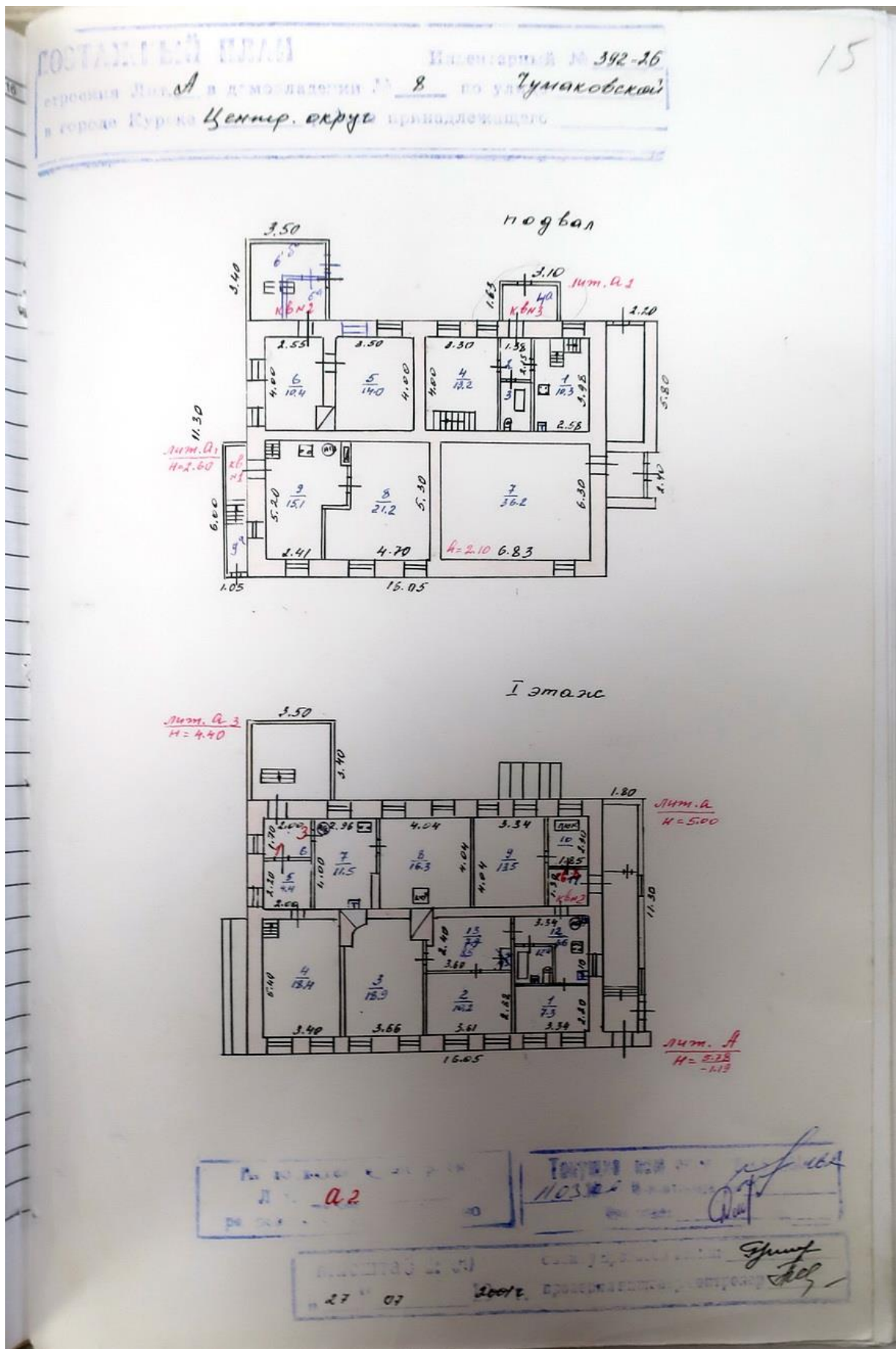
Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь						Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самостоятельно возведенная площадь	Примечание		
					квартиры	из нее		хол коридоров Кладовых и т.п.	балконов веранд поджий террас	площадь						
						жилая	подсобная									
1	8	жилая	5,10 x 3,50 +													
			1,20 x 2,24	21,2	21,2	21,2										
	9	кухня	2,41 x 5,24 +													
			2,30 x 1,20 -													
			1,15 x 0,25	15,1	15,1	15,1										
	9 <sup>а</sup>	коридор	5,75 x 0,95	5,5						5,5						
	Итого по кв. 1			41,8	41,8	41,8	15,1	5,5								
2	5	коридор	3,50 x 4,00	14,0	14,0	14,0										
	6	коридор	2,55 x 4,00 -													
			0,30 x 1,15 +													
			0,58 x 0,90	10,4	10,4	10,4										
	6	коридор	1,85 x 1,90	3,5						3,5						
	Итого по кв. 2			27,9	27,9	27,9	3,5									
3	1	кухня	2,0 x 3,98	10,3	10,3	10,3										
	2	коридор	1,38 x 2,15	3,0	3,0	3,0										
	3	ванная	1,66 x 1,38	2,3	2,3	2,3										
	4	коридор	3,30 x 4,00	13,2	13,2	13,2										
	1 <sup>а</sup>	коридор	2,90 x 1,55	4,5						4,5						
		Итого по кв. 3			33,3	33,3	33,3	4,5								

2.06.2008

« 11 » 05 2008  
Подпись: *Руд.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по кубометру						103,0	93,0	19,5	21,2	68,3						
1	1	4	линей	3,40 x 5,40		18,4	18,4	18,4								
		5	коридор	2,20 x 2,0		4,4	4,4		4,4							
Итого по квт 1 этаж						22,8	22,8	18,4	4,4							
2	1	линей	3,34 x 2,20		4,3	4,3	4,3									
	2	линей	3,61 x 2,82		10,2	10,2	10,2									
	3	линей	3,66 x 5,40													
			0,77 x 0,92													
			1,20 x 0,40		18,9	18,9	18,9									
	12	кухня	2,34 x 3,10													
			1,195 x 1,95		6,6	6,6		6,6								
	12	ванная	1,79 x 1,80		3,2	3,2		2,2								
	15	коридор	3,60 x 2,40													
			0,10 x 1,15		8,5	8,5		8,5								
Итого по квт 2 этаж						54,7	54,7	36,4	18,3							
3	10	книжка	1,85 x 2,30		4,3	4,3		4,3								
	9	линей	3,34 x 4,04		13,5	13,5	13,5									
	8	линей	4,04 x 4,04		16,3	16,3	13,5	16,3								
	7	кухня	2,96 x 4,00													
			0,20 x 1,60		11,5	11,5		11,5								
Итого по квт 3 этаж						45,6	45,6	29,8	15,8							





Приложение №1  
к приказу Минэкономразвития России  
от 17 августа 2006 г. № 244

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область  
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ  
Город (пос.) Курск  
Район города Центральный  
Улица (пер.) Чумаковская  
Дом № 8 Строение (корпус) А1

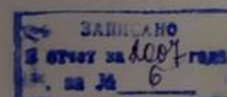
Инвентарный №: \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 03 февраля 2007 г.

Руководитель \_\_\_\_\_ Горяинова О.Н.  
Фамилия И.О.  
М.П.



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого жома	
8	Отметки об обследованиях	

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917 г.
4	Общая площадь жилого дома	357,1
5	Жилая площадь жилого дома	187,5
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	/
8	Примечание	разреш не предъявлено: а4;а1;Г5;Г6;Г3;Г2;Г9;Г10;Г8;Г11

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

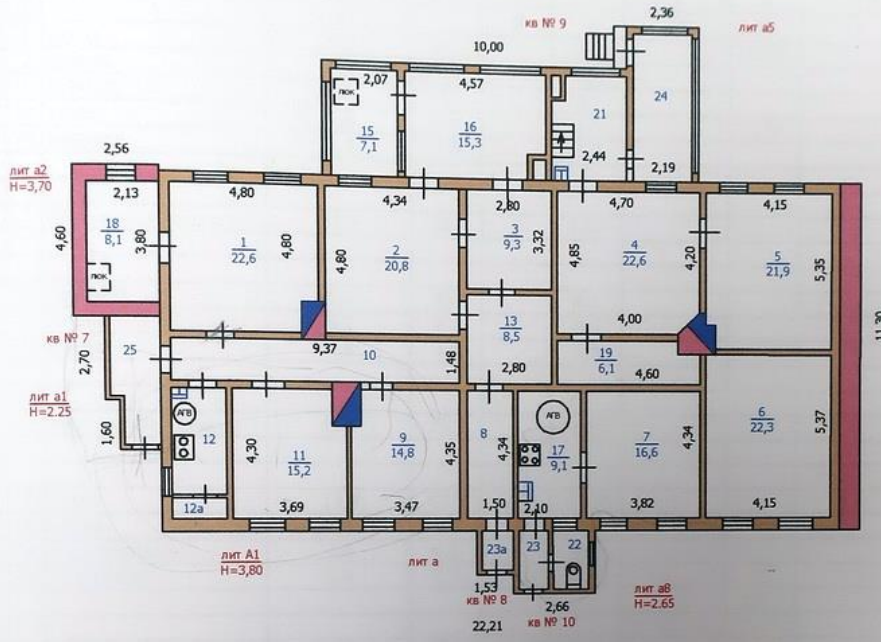
### 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (листера)	Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электрообеспечение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
	Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A1	353,3			353,3		353,3		353,3	353,3		353,3	
a											1,2	
a1											5,8	
a2	18,0			18,0		18,0		18,0	18,0		18,0	
a4	5,4			5,4		5,4		5,4	5,4		5,4	
a5											14,2	
a8											4,6	
Г												
Г1												
Г2												
Г3												
Г5												
Г6												
Г7												
Г8												
Г10												
Г11												
№1												
№2												
№3												
№4												

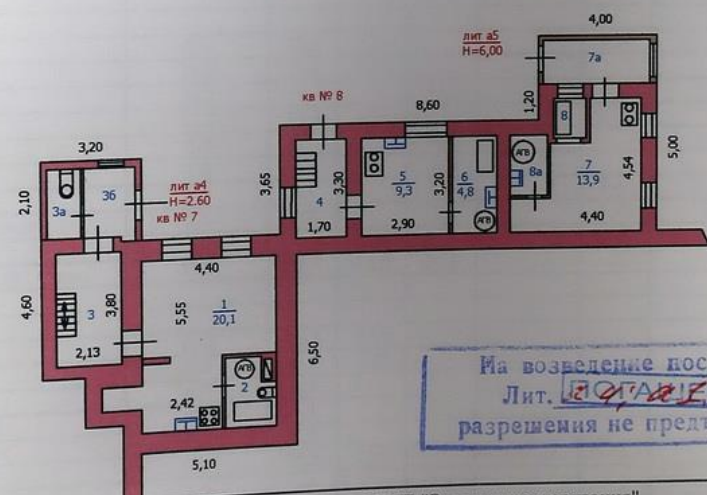
19

### 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

#### 1-й этаж



#### подвал



На возведение построек  
Лит. ~~А1~~ **А5**  
разрешения не предъявлено

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Дивавина А.Б.	05.03.2007 г.	Адрес объекта Чумаковская 8
			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб 1:200

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

20

Этаж	Номер помещения на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв. м.)			Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание
				Общая площадь жилого помещения	из нее				
					жилая	подсобная			
подвал	7	1 кухня	20,1	20,1					
		2 ванная	4,8	4,8		2,30			
		3 коридор	8,1	8,1					
		3а туалет	1,6	1,6					
		3б коридор	3,8	3,8		2,30			
		Итого по кв №7 подвала:	38,4	38,4					
	8	4 коридор	5,6	5,6					
		5 кухня	9,3	9,3					
		6 ванная	4,8	4,8					
		Итого по кв №8 подвала:	19,7	19,7					
	9	7 кухня	13,9	13,9					
		8 ванная	1,6	1,6					
		7а неот коридор	4,8	4,8					
		8а подсобное	2,0	2,0					
		Итого по кв №9 подвала:	22,3	22,3					
		Итого по подвалу:	80,4	80,4					
1	7	1 жилая	22,6	22,6	22,6		3,50		
		9 жилая	14,8	14,8	14,8				
		10 коридор	13,1	13,1		13,1			
		11 жилая	15,2	15,2	15,2				
		12 кухня	6,0	6,0		6,0			
		12а туалет	1,8	1,8		1,8			
		18 коридор	8,1	8,1		8,1	3,40		
		25 неот коридор	5,8	5,8		5,8	1,95		
		Итого по кв №7 1 этажа:	87,4	87,4	52,6	34,8			
8	2	жилая	20,8	20,8	20,8				
	3	жилая	9,3	9,3	9,3				
	8	коридор	6,5	6,5		6,5			
	13	прихожая	8,5	8,5		8,5			
	15	подсобное	7,1	7,1		7,1			
	16	жилая	15,3	15,3	15,3				
	23а	неот коридор	1,2	1,2		1,2			
		Итого по кв №8 1 этажа:	68,7	68,7	45,4	23,3			

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения кв. планы	Номер комнаты кв. планы	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
					Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
						жилая	подсобная				
		5		6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	4	жилая	22,6	22,6	22,6			3,50		
		5	жилая	21,9	21,9	21,9					
		19	тёмная жилая	6,1	6,1	6,1					
		21	прихожая	8,0	8,0		8,0				
а5		24	неот коридор	9,4	9,4		9,4				
			Итого по кв № 9 1 этажа:	68,0	68,0	50,6	17,4				
	10	6	жилая	22,3	22,3	22,3					
		7	жилая	16,6	16,6	16,6					
		17	кухня	9,1	9,1		9,1				
а8		22	туалетная	2,2	2,2		2,2		2,35		
а8		23	коридор	2,4	2,4		2,4				
			Итого по кв № 10 1 этажа:	52,6	52,6	38,9	13,7				
			Итого по 1 этажу:	276,7	276,7	187,5					
			Всего по лит А1:	357,1	357,1	187,5					
				345,9 кв.м							





## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А1 Год постройки до 1917 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	63% кирпичный лент 37% на стенах подвала	глубокие трещины	15,00	0,76	11,40	50,00	5,70		
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые	неравномерная осадка	24,00	1,00	24,00	50,00	12,00		
	б) перегородки	деревянные	отклонение от вертикали	2,00	1,00	2,00	45,00	0,90		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	7,00	1,00	7,00	45,00	3,15		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
4	Крыша	железная по тесовой обрешётке	ржавчина	10,00	1,26	12,60	45,00	5,67		
5	Полы	дощатые по лагам	прогибы, просадка	7,00	0,99	6,93	50,00	3,47		
6	Проемы	оконные	по 2 створных	6,00	1,30	7,80	50,00	3,90		
		дверные	филёнчатые							
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, окраска и т.д.	10,00	1,00	10,00	45,00	4,50		
		наружная	окраска							
8	Санитарно и	отопление	от АГВ	5,00	1,98	9,90	15,00	1,49		
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.								
		радио								
		телевидение								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы	ступеньки деревянные	прогибы	5,00	1,00	5,00	50,00	2,50		
Итого:				100,00		99,63		44,63		

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44,63 \times 100}{99,63} = 45\%$$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера подвал к литеру А1 Год постройки не установлен Число этажей \_\_\_\_\_  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ по п. л.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения деформационного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износа, %		
									элемент	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	16,00	1,60	25,60	30,00	7,68			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	32,00	1,00	32,00	30,00	9,60			
	б) перегородки	деревянные	гниль	3,00	1,00	3,00	30,00	0,90			
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	6,00	1,00	6,00	30,00	1,80			
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша			11,00		0,00		0,00			
5	Полы	дошчатые по лагам	стёртость в холодных местах	5,00	1,00	5,00	30,00	1,50			
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплёта	переплёты разошлись	6,00	0,83	4,98	30,00	1,49		
		дверные	филёнчатые	перекос полотен	3,00	1,00	3,00	30,00	0,90		
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	трещины	9,00	1,00	9,00	30,00	2,70		
		наружная			1,00		0,00		0,00		
8	Санитарно и	отопление	от АГВ		4,00	1,98	7,92	15,00	1,19		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
телефон											
вентиляция											
9	Прочие работы			4,00		0,00		0,00			
Итого:				100,00		86,90		33,00			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33,00 \times 100}{86,90} = 38\%$

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера а2 к А1 Год постройки не установлен Число этажей \_\_\_\_\_

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты			16,00		0,00		0,00		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	<b>трещины</b>	32,00	0,68	21,76	25,00	5,44		
	б) перегородки			3,00						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	6,00	1,00	6,00	25,00	1,50		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
4	Крыша	железная по тесовой обрешетке	<b>протечки</b>	11,00	1,26	13,86	20,00	2,77		
5	Полы	дощатые по лагам	<b>стёртость в лодовых местах</b>	5,00	0,92	4,60	25,00	1,15		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплёта	<b>переплёты рассохлись</b>	6,00	0,83	4,98	25,00	1,25	
		дверные	филёнчатые	<b>перекос полотен</b>	3,00	1,00	3,00	20,00	0,60	
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	<b>трещины</b>	9,00	0,80	7,20	25,00	1,80	
		наружная			1,00		0,00		0,00	
8	Санитарно и	отопление	от АГВ							
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.			4,00	1,98	7,92	15,00	1,19	
		радио								
		телевидение								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы			4,00		0,00		0,00		
Итого:				100,00		69,40		15,70		

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{15,70 \times 100}{69,40} = 23\%$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 27

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА**

Литера а4 к А1 Год постройки 1996 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние 70%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточны	<b>трещины</b>	16,00	0,70	11,20	5,00	0,56		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	<b>трещины</b>	32,00	0,34	10,88	5,00	0,54		
	б) перегородки	деревянные		3,00	1,00	3,00	5,00	0,15		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утеплённое							
		междуетажн.		6,00	1,00	6,00	5,00	0,30		
		надподвальное								
4	Крыша	железная по тесовой обрешётке	<b>протечки</b>	11,00	1,26	13,86	5,00	0,69		
5	Полы	дощатые, цементные	<b>стёртость в лаговых местах</b>	5,00	0,96	4,80	5,00	0,24		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплёта	<b>переплёты рассохлись</b>	6,00	0,83	4,98	5,00	0,25	
		дверные	простые	<b>перекос полотен</b>	3,00	0,71	2,13	5,00	0,11	
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	<b>трещины</b>	9,00	0,75	6,75	5,00	0,34	
		наружная			1,00		0,00		0,00	
8	Санитарно и	отопление	от АГВ							
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.			4,00	0,61	2,44	5,00	0,12	
		радио								
		телевидение								
	телефон									
	вентиляция									
9	Прочие работы			4,00	1,00	4,00	5,00	0,20		
Итого:				100,00		70,04		3,50		

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{3,50 \times 100}{70,04} = 5\%$$

28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА**

Литера а8 к А1 Год постройки 1996 Число этажей 1  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние 73%	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточны	трещины	16,00	0,73	11,68	5,00	0,58		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	32,00	0,18	5,76	5,00	0,29		
	б) перегородки	деревянные		3,00	1,00	3,00	5,00	0,15		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	6,00	1,00	6,00	5,00	0,30		
		междуэтажн.	гниль							
		надподвальное								
4	Крыша	толевая по тесовой обрешетке	протечки	11,00	0,88	9,68	5,00	0,48		
5	Полы	дошчатые по лагам	стёртость в холодных местах	5,00	1,00	5,00	5,00	0,25		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплёта	6,00	0,52	3,12	5,00	0,16		
		дверные	простые							
7	Отделка	внутренняя	шт-ка стен, потолков, окраска	9,00	0,84	7,56	5,00	0,38		
		наружная								
8	Санитарно и электротехнические	отопление	от АГВ	4,00	1,98	7,92	5,00	0,40		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабж.								
		газоснабжение								
		электроснабж.								
		радио								
		телевидение								
телефон										
вентиляция										
9	Прочие работы			4,00	1,00	4,00	5,00	0,20		
Итого:				100,00		65,90		3,50		

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3,50 \times 100}{65,90} = 5\%$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 29

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК  
ЖИЛОГО ДОМА**

Литера А2 Год нач стр-ва 2006 Число этажей 1  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения		
									износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточны	<b>трещины</b>	16,00	1,00	16,00	5,00	0,80			
2	а) стены и их наружная отделка	керамзитоблочные	<b>трещины</b>	27,00	1,00	27,00	5,00	1,35			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеплённое	<b>трещины</b>	5,00	1,00	5,00	0,25			
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша	металлочерепица	<b>ржавчина</b>	8,00	1,00	8,00	5,00	0,40			
5	Полы			12,00							
6	Проемы	оконные	по 1 глухому	<b>трещины</b>	10,00	1,00	10,00	5,00	0,50		
		дверные	простая	<b>трещины</b>							
7	Отделка	внутренняя		9,00							
		наружная									
8	Санитарно и электротехнические	отопление		4,00							
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.									
		газоснабжение									
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон									
вентиляция											
9	Прочие работы			9,00							
Итого:				100,00		66,00		3,30			

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{3,30 \times 100}{100,00} = 3\%$$

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 *30*

Наименование конструктивных элементов	Литера Г2			Литера Г5			Литера Г3				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки		
										Материал, конструкция	Материал, конструкция 56%
Фундамент	бутовый ленточный	13,00	0,83	кирп столбы	21,00	0,23	4,83	кирп столбы	21,00	0,23	4,83
Стены и перегородки	кирпичные	27,00	1,00	тесовые, <i>металл тесовые</i>	28,00	0,80	22,40	тесовые	28,00	0,80	22,40
Перекрытия	ж/бетонное	17,00	1,00								
Крыша	толевая	15,00	0,88	толевая	12,00	0,88	10,56	толевая	12,00	0,88	10,56
Полы		5,00			4,00						
Проемы	мет ворота	3,00	1,00	простые	14,00	1,00	14,00	простые	10,00	1,00	10,00
Отделочные работы		15,00			11,00						
Электроосвещение											
Прочие работы		5,00			10,00						
Итого:		100,00	X	71,00	100,00	X	0,45		71,00	X	47,79
Износ:	10%			15%				15%			

Наименование конструктивных элементов	Литера №1			Литера №2			Литера №3				
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки		
										Материал, конструкция	Материал, конструкция
Фундамент	кирпичн столбы			дер столбы			дер столбы				
Стены и перегородки	деревянные			деревянные			деревянные				
Перекрытия											
Крыша	толевая										
Полы	дощатые										
Проемы	простые										
Отделочные работы	окраска										
Электроосвещение											
Прочие работы											
Итого:		100,00	X	1,00	100,00	X	1,00		100,00	X	1,00
Износ:	20%			15%				20%			

Наименование конструктивных элементов	Литера №4			Литера Г11			Литера		
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундамент	мет столбы			кирп столбы	21,00	0,23	4,83		
Стены и перегородки	мет сетка			тесовые	28,00	0,80	22,40		
Перекрытия				толевая	12,00	0,88	10,56		
Крыша									
Полы				простые	10,00	1,00	10,00		
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы					71,00	X	47,79		X
Итого:		100,00	X	1,00					
Износ:	10%			10%					

Тех. инж. Федосеева Елена Михайловна  
1.07.2023  
Комп. ...

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Литера Г8			Литера Г10			Литера Г6					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
										Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция
Фундамент	дер столбы	21,00	0,26	5,46	бутовый ленточный	25,00	0,83	20,75	бутовый ленточный	14,00	1,00	14,00
Стены и перегородки	тесовые	28,00	1,33	37,24	0,5 кирпича	42,00	0,51	21,42	0,5 кирпича	27,00	1,00	27,00
Перекрытия										7,00	1,00	7,00
Крыша	толевая	12,00	0,88	10,56	шиферная	9,00	1,00	9,00	шиферная	15,00	1,00	15,00
Полы		4,00				2,00				5,00		
Проемы	мет ворота	14,00	1,00	14,00	простые	11,00	1,00	11,00	простые	8,00	1,85	14,80
Отделочные работы		11,00				3,00				19,00		
Электроосвещение												
Прочие работы		10,00				8,00				5,00		
Итого:		100,00	X	63,30		100,00	X	59,20		100,00	X	77,80
Износ:	10%				10%					20%		

Наименование конструктивных элементов	Литера Г7			Литера а к А1			Литера а1 к А1					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
										Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция
Фундамент	бутовый ленточный	12,00	0,83	9,96	деревянные столбы	25,00	0,26	6,50	бутовый ленточный	23,00	0,83	19,09
Стены и перегородки	шлакоблочные	27,00	1,00	27,00	в 2 теса	15,00	1,47	22,05	в 0,5 кирпича	24,00	0,51	12,24
Перекрытия	ж/бетонное	5,00	1,00	5,00								
Крыша	толевая	15,00	0,88	13,20	железная	19,00	1,26	23,94	шиферная	17,00	1,00	17,00
Полы	бетонные	17,00	1,00	17,00	дошчатые	8,00	1,00	8,00		7,00		
Проемы	мет ворота	3,00	1,00	3,00	филёнчатые	18,00	1,00	18,00	простые	13,00	0,71	9,23
Отделочные работы					окраска стен и т. Д.	11,00	1,21	13,31		12,00		
Электроосвещение						4,00				4,00		
Прочие работы												
Итого:		100,00	X	71,00		100,00	X	0,71		100,00	X	51,90
Износ:	10%				55%					5%		

Наименование конструктивных элементов	Литера а5 к А1			Литера Г			Литера Г1					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
										Материал, конструкция	Удельный вес с поправками	Материал, конструкция 76%
Фундамент	бутовый ленточный	25,00	0,83	20,75	кирпичные столбы	21,00	0,24	5,04	дер столбы	21,00	0,21	4,41
Стены и перегородки	тесовые	15,00	0,50	7,50	тесовые	28,00	1,01	28,28	тесовые	28,00	1,05	29,40
Перекрытия	деревянное								железная	12,00	1,26	15,12
Крыша	железная	19,00	1,26	23,94	толевая	12,00	0,75	9,00		4,00		
Полы	дошчатые	8,00	1,00	8,00		14,00	1,00	14,00	простые	14,00	1,00	14,00
Проемы	глух, филёнчатые	18,00	1,00	18,00	простые	11,00				11,00		
Отделочные работы	окраска	11,00	1,21	13,31								
Электроосвещение		4,00				10,00				10,00		
Прочие работы												
Итого:		100,00	X	84,20		100,00	X	52,30		100,00	X	58,90
Износ:	25%				15%					50%		



**РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И  
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
39

Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренная по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости					Стоимость измеренная после применения поправок	Стоимость измеренная после применения ценностного коэффициента и	Объем-куб.м., площадь- кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1989 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1989 г., руб.	Итоговая измеренная стоимость	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
						эл-во	вод. кан.	газ	пер.									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основное строение подвал	4	8	м3	19,00	1,10	1,06	1,05				23,16	1116,0	25638	55	11537	0,57	490618	
пристройка	4	93	м2	10,50	0,89					0,89	9,34	76,0	710	55	320	0,57	13608	
пристройка	4	93	м2	9,70	0,85					0,85	7,40	19,0	141	60	56	0,57	2381	
пристройка	28	165	м2	87,40	0,79				1,10	0,87	76,04	1,0	76	40	46	0,57	1956	
пристройка	28	164	м2	10,50	0,85					0,85	8,90	83,0	739	40	443	0,57	18839	
Основное строение подвал		2	м3	30,40	1,00	0,70	0,81	2,15			33,36	1095,0	36529	45	20091	0,57	854383	
		1	м3	30,00	0,87	0,70	0,80	2,15			29,75	278,0	8271	38	5128	0,57	218072	
пристройка		11	м2	70,69	0,71	0,91					51,09	2,3	118	55	53	0,57	2254	
пристройка		11	м2	83,18	0,52						43,25	6,9	298	5	283	0,57	12035	
жилая пристройка		1	м3	32,00	0,69	0,70					22,78	44,0	1002	23	772	0,57	32830	
жилая пристройка		1	м3	32,70	0,70	0,70	0,91	2,15			26,65	18,0	480	5	456	0,57	19392	
пристройка		11	м2	70,69	0,84	0,91					62,17	18,1	1125	25	844	0,57	35892	
жилая пристройка		1	м3	32,70	0,66	0,70	0,91	2,15			25,34	17,0	431	5	409	0,57	17393	
нежилая пристройка	28	7	м3	25,60	0,67						17,00	170,0	2890	5	2746	1,00	204869	
сарай		17	м2	32,00	0,52						16,64	13,6	226	15	192	0,50	7162	
сарай		17	м2	32,64	0,59						19,26	3,4	65	50	33	0,50	1231	
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	90,0	1839	10	1655	1,00	123474	
сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	8,9	136	15	116	0,50	4327	
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	102,0	2084	30	1459	1,00	108851	
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	28,0	572	10	515	1,00	38422	
гараж		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	33,0	674	10	607	1,00	45286	
сарай		17	м2	59,16	0,59						34,90	10,0	349	10	314	1,12	26238	
сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	1,2	18	10	16	0,50	597	
оборудованная ванная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	20	96	0,50	3581	
ванная		19	м2	16,00	1,00					1,00	16,00	3,8	61	15	52	0,50	1940	
плитка		18	м2	4,59	1,00					1,00	4,59	8,1	37	20	30	0,50	1119	
оборудование	18	73	м2	47,40	1,00					1,00	47,40	23,9	1133	10	1020	1,12	85230	

Итого: 85762 49289 2371980  
 20.10.2009  
 Федосеева  
 Е.М.

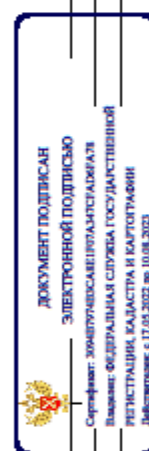
РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И  
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости					Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем-куб. м., площадь- кв. м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Итого: поэлементно стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
						эл-во	вод. кан	газ	пер	18								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основное строение	4	8	м3	19,00	1,10	1,06	1,05				23,16	1116,0	25638	55	11537	0,57	561238	
подвал																		
пристройка	4	93	м2	10,50	0,89					0,89	9,34	76,0	710	55	320	0,57	15567	
пристройка	4	93	м2	9,70	0,85					0,85	7,40	19,0	141	60	56	0,57	2724	
пристройка	28	165	м2	87,40	0,79				1,10	0,87	76,04	1,0	76	40	46	0,57	2238	
пристройка	28	164	м2	10,50	0,85					0,85	8,90	83,0	739	40	443	0,57	21551	
Основное строение		2	м3	30,40	1,00	0,70	0,81	2,15			33,36	1095,0	36529	45	20091	0,57	977362	
подвал		1	м3	30,00	0,87	0,70	0,80	2,15			29,75	278,0	8271	38	5128	0,57	249461	
пристройка		11	м2	70,69	0,71	0,91					51,09	2,3	118	55	53	0,57	2578	
пристройка		11	м2	83,18	0,52						43,25	6,9	298	5	283	0,57	13767	
жилая пристройка		1	м3	32,00	0,69	0,70					22,78	44,0	1002	23	772	0,57	37555	
жилая пристройка		1	м3	32,70	0,70	0,70	0,91	2,15			26,65	18,0	480	5	456	0,57	22183	
пристройка		11	м2	70,69	0,84	0,91					62,17	18,1	1125	25	844	0,57	41058	
жилая пристройка		1	м3	32,70	0,66	0,70	0,91	2,15			25,34	17,0	431	5	409	0,57	19897	
вспомогательный строительный объект	28	7	м3	25,60	0,67						17,00	170,0	2890	5	2746	1,00	234358	
сарай		17	м2	32,00	0,52						16,64	13,6	226	15	192	0,50	8193	
сарай		17	м2	32,64	0,59						19,26	3,4	65	50	33	0,50	1408	
сарай		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	90,0	1839	10	1655	1,00	141246	
сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	8,9	136	15	116	0,50	4950	
сарай		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	102,0	2084	30	1459	1,00	124519	
сарай		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	28,0	572	10	515	1,00	43953	
сарай		13	м3	27,50	0,71	0,91					20,43	33,0	674	10	607	1,00	51805	
сарай		17	м2	59,16	0,59						34,90	10,0	349	10	314	1,12	30014	
сарай		17	м2	31,68	0,48						15,24	1,2	18	10	16	0,50	683	
уборная		15	шт	119,71	1,00					1,00	119,71	1,0	120	20	96	0,50	4097	
ворота		19	м2	16,00	1,00					1,00	16,00	3,8	61	15	52	0,50	2219	
штукет		18	м2	4,59	1,00					1,00	4,59	8,1	37	20	30	0,50	1280	
ограждение	18	73	м2	47,40	1,00					1,00	47,40	23,9	1133	10	1020	1,12	97498	
<b>Итого:</b>															<b>85762</b>	<b>49289</b>	<b>2713402</b>	



Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74322543	
Кадастровый номер: 46:29:102279:80	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этаж), отсутствуют.
Получатель выписки:	Мусямп Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа <sup>000</sup> Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 5 Лист 3

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 5	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74322543	
Кадастровый номер: 46:29:102279:80	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 7 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

		Здание				
		вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1			Всего разделов: 3	
29.03.2023г. № КУВИ-001/2023-74322543		46:29:102279:80				
Кадастровый номер:						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	46:29:102279:266	Подвал, 1	1	Жилое квартира	жилое	64.6
2	46:29:102279:267	1, Подвал	2, 2	Жилое квартира	жилое	82.6
3	46:29:102279:268	1, Подвал	10,9,8,7, 1,2,3,4,4а	Жилое квартира	жилое	78.9



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

6. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266. Л. 157

158  
7/27

Улица ЧУМАКОВСКАЯ, 1-й район.

До исправления:		После исправления:	
ул. Чумаковская №	№	ул. Чумаковская №	№
"	4	"	4
"	6-8	"	6
"	10	"	8
"	12	"	10
"	14	"	12
"	16	"	14
"	18	"	16
"	20	"	18
"	22	"	20
"	22-6	"	22-55
"	24	"	24-44
"	26	"	26
"	28	"	28
"	30	"	30
"	32	"	32
"	34	"	34
"	36	"	36
"	38	"	38
"	40	"	40
"	42	"	42
"	44	"	44-33
"	46	"	46-36
"	48	"	48
"	50	"	50
"	52	"	52
"	54	"	54
"	56	"	56
"	58	"	58
"	60	"	60
"	62	"	62
"	64	"	64
"	66	"	66
"	68	"	68

После исправления:

Хлебопродукт  
Мун. Кондрашева В.И.  
Бурдянская А.В.  
Курмей В.И.  
Н-ки Чистиковы  
Бутылин С.А.  
Писевски Ф.А.  
Н-ки Богданчиковы  
Гейзер В.И.  
Шербина М.А.  
Похвистнев С.Г.  
Алтухова А.С.  
Хотева и Богдановы  
Глушков Н.А.  
Н-ки Скуднова  
Гимицкая М.Б.  
Покровский С.Н.  
Мусатов Г.И.  
Пустовь  
Хотева (Васильев)  
Сухачев С.А.А.  
Хотева А.А.  
Владелец не известен  
Н-ки Покровские  
Пустовь  
Пустовь  
Пустовь  
Тябарчук В.И. (58)  
Лукьяничкова В.С.И.  
Васильев  
Пустовь  
Хотева М.Г.  
Хотева М.И.  
Сатонин Г.А.

7. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 91 об.

№ \_\_\_\_\_ *Алех. № 4169*

*Курская губерния*

*в р. 4229. 20.01.25*

# ДЕЛО

*Списки домовладельцев*  
*домов, принадлежащих*  
*лицам, владеющим недвижимостью*  
*на территории района*

Гос. упр. архива	Фонд	Р-327
Списки	№	5
Лист	№	316

Начато *19 21 1925* дня 19 г.

Окончено \_\_\_\_\_ дня 19 г.

На \_\_\_\_\_ листах.

ГОС. УПР. АРХИВА  
ГОС. ДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА  
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"  
г. Москва

№ п/п по порядку	№ п/п	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежит имущество	Площадь в кв. м (с/без застройки)	№ п/п по порядку	№ п/п	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежит имущество	Площадь в кв. м (с/без застройки)	Общая площадь в кв. м	№ п/п по порядку	№ п/п	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежит имущество	Площадь в кв. м (с/без застройки)	Общая площадь в кв. м	№ п/п по порядку	№ п/п	Фамилия имя и отчество владельца или наименование предприятия, которому принадлежит имущество	Площадь в кв. м (с/без застройки)	Общая площадь в кв. м
<b>Квартал № 32</b>																		
1	13	Успенская Софья Александровна	90	1	37	Найденкина Наталья И.И.	90		1	32								
2	11	Климова Евгения Ивановна	100	2	12				2									
3	9	Данилова Анна Васильевна	50	3		Сурядина Наталья Ф.И.	7		3									
4	7	Данилов Дмитрий Константинович	100	4	15	Воронинская А.С.	600		4									
5	5	Матвеева Наталья Михайловна	250	5	33	Найденкина Екатерина	600		5									
6	3	Иванова Елена Викторовна	250	6	31	Мартыновский А.Ф.	480		6									
7	87	Иванова Надежда Васильевна	800	7	29	Ткачев А.А.	275		7									
8	86	Серебрянский Павел Иванович	1200	8	27	Кабачков А.А.	210		8									
9	78	Сурядина	64	9	9	Барменко В.А.	200		9									
10	4	Сурядина	72	10	7	Хороших А.И.	200		10									
11	6	Сурядина	312	11	5	Успенский	315		11									
12	10	Машкина Ольга Викторовна	880	12	3		180		12									
13	12	Мартынова Ирина Ивановна	480	13	78		720		13									
14	14	Душина Елена Александровна	80	14	11		720		14									
15	16	Климова Ирина Александровна	80	15	10	Петрушина М.Ф.	144		15									
16	18	Давыдова Анастасия Павловна	200	16	8	Душина Е.И.	130		16									
17	20	Визер Виктория Ивановна	250	17	6	Душина	64		17									
18	22	Успенская Мария Александровна	100	18	4	Успенский В.А.	70		18									
19	52	Ткачев Сергей Владимирович	160	19	20	Ткачев Т.С. И.И.	1232		19									
20	51	Сурядина Надежда Васильевна	72	20	80	Давыдова Анастасия Павловна	1120		20									
21	49	Филиппова Валентина Владимировна	240	<b>Квартал № 34</b>														
22	47	Богданова Валерия Ивановна	250	21	14	Успенский	400		21									
23	45	Иванова Елена Викторовна	300	22	3	Антонова Е.Д.	400		22									
24	43	Сурядина	300	23	5	Успенский	375		23									
25	41	Филиппова Екатерина Александровна	100	24	7	Ткачев М.К. В.И.	560		24									
26	39	Ворова Жан Александровна	54	25	9	Ткачев Леонид	525		25									
	15			26	119	Ткачев М.К. В.И.	315		26									

8. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
4632291545@mail.ru

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина  
Н.Г. Плохих  
(4712)51-15-96

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастрkursk.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
И.В. Черниковой  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат: 020A967800C8E6369447A14192D300E2A7  
Владимир Дьяков Александр Владимирович  
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горшнова  
8(4712)44-65-04

10. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального  
директора ООО «Мастерская  
архитектуры и строительства»  
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,  
офис 12  
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821E455C10E  
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна  
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.