

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский
район, г. Рыльск, ул. Ленина, 66

Дата начала проведения экспертизы: 04 мая 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 66 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.66 от 06.10.2000.
4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.66 от 14.12.2021 № 287.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

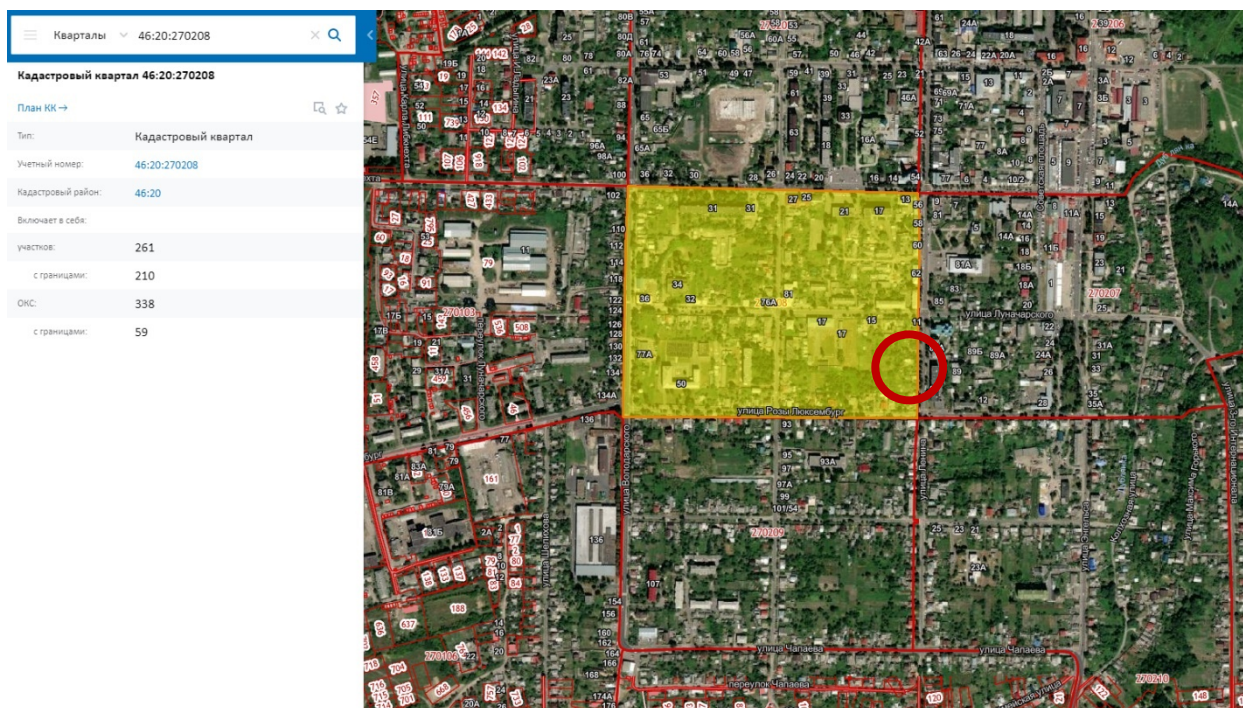
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 66) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2198 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 66, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:20:270208:6 в кадастровом квартале 46:20:270208, без координат границ. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Уточненная площадь: 3 499 кв. м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д.66, с кадастровым номером 46:20:270208:304, имеет площадь: 162,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:710, 46:20:270208:711, 46:20:270208:712. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Одноэтажный жилой дом с жилыми пристройками, пристройкой и хозяйственными строениями.

В 2000 году Рыльским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский

район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.66.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 162,1 м², в том числе жилая 98,1 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 30-65 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 66 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – зоне регулирования застройки (режим Б) и охранной зоне памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных

дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

¹² Там же. С. 87–106.

князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В основном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/ryl'sk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

²⁸ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 17.05.2022)

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект расположен в южной части города Рыльска на улице Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. находилось в восточной части исторического квартала № 18³³.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 5/23³⁴ и № 5³⁵.

По улице Преображенской (современной улице Ленина) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Лагутин Петр Семенович (данный домовладелец был вычеркнут, и было отмечено, что в действительности его «дом сломан») из дома № 20 и Выходцева Прасковья Даниловна из дома № 21³⁶.

В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Преображенской улице в данном квартале стал иным: Стеценко Тимофей Логгинович (Логгинович) занял дом № 20 (очевидно, новый

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 20.05.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

³⁵ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 10, 27-27об. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

дом, построенный на месте дома П.С. Лагутина), Выходцева Прасковья Даниловна продолжила занимать дом № 21³⁷. Исходя из нумерации и расположения домовладений в квартале, а также перекрестных архивных данных, можно сделать вывод, что дома, принадлежавшие в 1908 г. Т.Л. Стеценко и П.Д. Выходцевой, находились на улице Преображенской к югу от Объекта.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 34³⁸.

Несколько более подробная информация о жителях рассматриваемого квартала присутствует в архивном деле 1919 г., озаглавленном «Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках». На Преображенской улице в данных сведениях домового комитета были обозначены: под № 21 «Дом бывших насл. [наследников] Афонасьевских»; под № 22 «Дом бывшей [бывший] Стеценко Тимофей Логинович»; под № 23 «Дом бывших наследников Золотаревых»³⁹.

Из источника 1919 г. очевидно, что общая нумерация домовладений относительно начала XX в. несколько сдвинулась. Соответственно, здание Объекта входило в состав домовладения, расположенного к северу от бывшего дома «наследников Афонасьевских». Владельцы исследуемого Объекта не установлены.

По данным технического паспорта по состоянию на 2000 г. исследуемое здание являлось индивидуальным жилым домом, в котором располагались три квартиры. Правами долевой собственности на здание на тот момент обладали: Феськов Алексей Федорович (с 1968 г.), Самойлова Елизавета Владимировна (с 1981 г.), Строчкова Галина Александровна (с 1999 г.). В настоящее время Объект продолжает использоваться в качестве жилого дома (жилых квартир 3, жилых комнат 8).

Историко-архитектурные исследования
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,
композиционные и декоративные особенности

Центральный (восточный) фасад Объекта обращен к улице Ленина. Дом поставлен в глубине, с отступлением от красной линии улицы. Элементы

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22. Л. 2. [Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, о жилплощади и приусадебных постройках]

историко-архитектурного облика характерны для построек конца XIX в.

Здание Объекта – одноэтажное, кирпичное, неоштукатуренное, прямоугольное в основании, стоит на высоком цоколе.

Углы сооружения зрительно закреплены пилястрами, две подобные пилястры выделяют центральную часть. Высокая цокольная часть «подклет» отделён от основной части мощным кирпичным профилем, более скромный кирпичный профиль служит своеобразным основанием ряда окон, объединяя в одну линию подоконные части проемов. Венчающий карниз здания также представляет собой развитый сложный профиль. На главный фасад по улице Ленина выходят семь оконных проемов с лучковыми очертаниями перемычек: три – в выделенной пилястрами центральной части и по два - в боковых. Оконные обрамления кирпичные, оригинальной трактовки: с подчеркнутой выделенной выступающей верхней частью с лучковым фронтоном, с своеобразными «сухариками» подоконной части при слабо выявленных боковых элементах. Левый торцевой фасад имеет три окна с аналогичными оконными проемами. В глубине к торцевому фасаду примыкает кирпичная пристройка, декоративное решение которой (обрамление окна и венчающий карниз), отличается по деталям от основного объема, но, по-видимому, выполнена еще в дореволюционное время.

К настоящему времени наружный декор центрального фасада Объекта, довольно типовой, сохранился в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.12.2021 № 287 описано следующим образом: «Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания выполнены открытой кирпичной кладкой без выделения архитектурных элементов. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения кирпичной кладки. Межэтажный карниз простой профилировки с сухариками отделяет основную часть здания от цоколя. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, часть заполнений – деревянные двустворчатые. Кровля вальмовая, крытая шиферными листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют, водосток организованный. Со стороны торцевого фасада здания выполнена кирпичная пристройка».

Исследования современной территории Объекта

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в южной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Луначарского, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Розы Люксембург.

Здание Объекта расположено в глубине дворовой территории. Вдоль улицы Ленина и непосредственно на территории домовладения высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.68.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска и является рядовым элементом исторической застройки города, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рьяне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.
3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История

города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 22.

Электронные ресурсы

13. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

14. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

15. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические

исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

Историко-градостроительная значимость:

Объект является рядовым элементом исторической застройки города Рыльска, не является архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Рыльска. Историко-градостроительной ценностью не обладает.

Архитектурно-художественная значимость:

Архитектурно-художественная оформление Объекта является характерным для застройки города Рыльска.

Анализ историко-архитектурного облика Объекта позволяет отнести его возникновение к концу XIX в. Более точных данных о периоде его строительства в рамках экспертизы не установлено. Согласно имеющимся документам, Объект был возведен до 1917 года.

Наружный историко-архитектурный облик главного фасада Объекта до настоящего времени сохранился преимущественно в целостном виде. Историко-архитектурный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует.

Объект представляет собой рядовой элемент застройки конца XIX — начала XX вв. и не обладает уникальными качествами и характеристиками. Не выявлены ценные архитектурно-художественные, объемно-

пространственные, планировочно-структурные характеристики; историко-культурная ценность отсутствует.

Мемориальная ценность данного Объекта на момент проведения экспертизы экспертом не установлена, фактов, что здание Объекта связано с жизнью и деятельностью выдающихся личностей города Рыльского и Курской области, в процессе проведения экспертизы не выявлено.

Изученные экспертом документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы и материалы, собранные в процессе экспертизы и представленные на экспертизу Заказчиком, содержат информацию, позволяющую определить, что Объект не обладает уникальной архитектурной и градостроительной, исторической, мемориальной ценностью для отнесения Объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникшим в результате исторических событий, представляющим собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Особенности, послужившие для постановки на государственную охрану Объекта, в исследуемых материалах не представлены и не выявлены экспертом. Историко-архитектурный и градостроительный анализ Объекта не выявил уникальных ценных особенностей объекта, подлежащих сохранению (предмет охраны), что не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства. Таким образом, по сумме оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта

в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, 66, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным от 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.66 от 06.10.2000.
4.	Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.66 от 14.12.2021 № 287.
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
6.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10, 27, 27 об.
7.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3.
8.	Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2.
9.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников

	истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
10.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.
11.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 23 мая 2022 года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева

Схема фотофиксации





Фотография № 1. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с северо-востока на Объект.

Материалы исторической иконографии

Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.

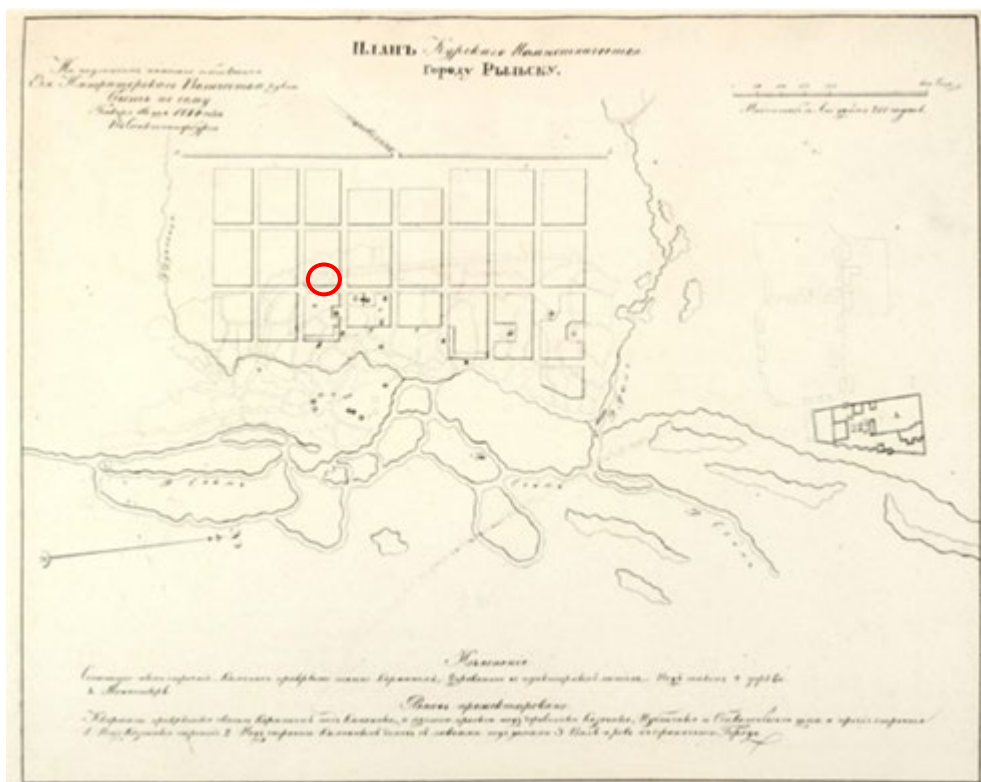
18. Дом по ул. Ленина, 66. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



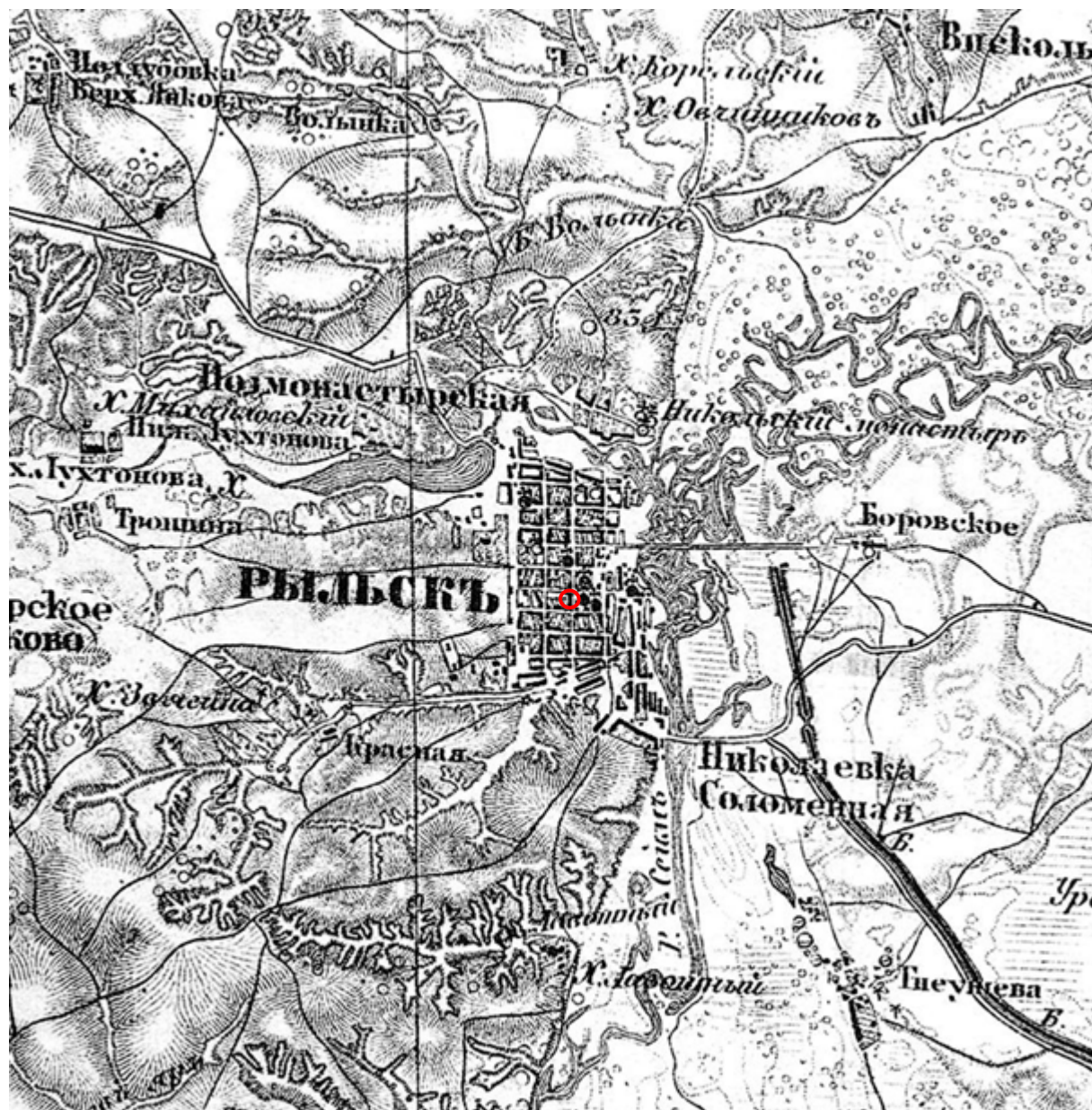
2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



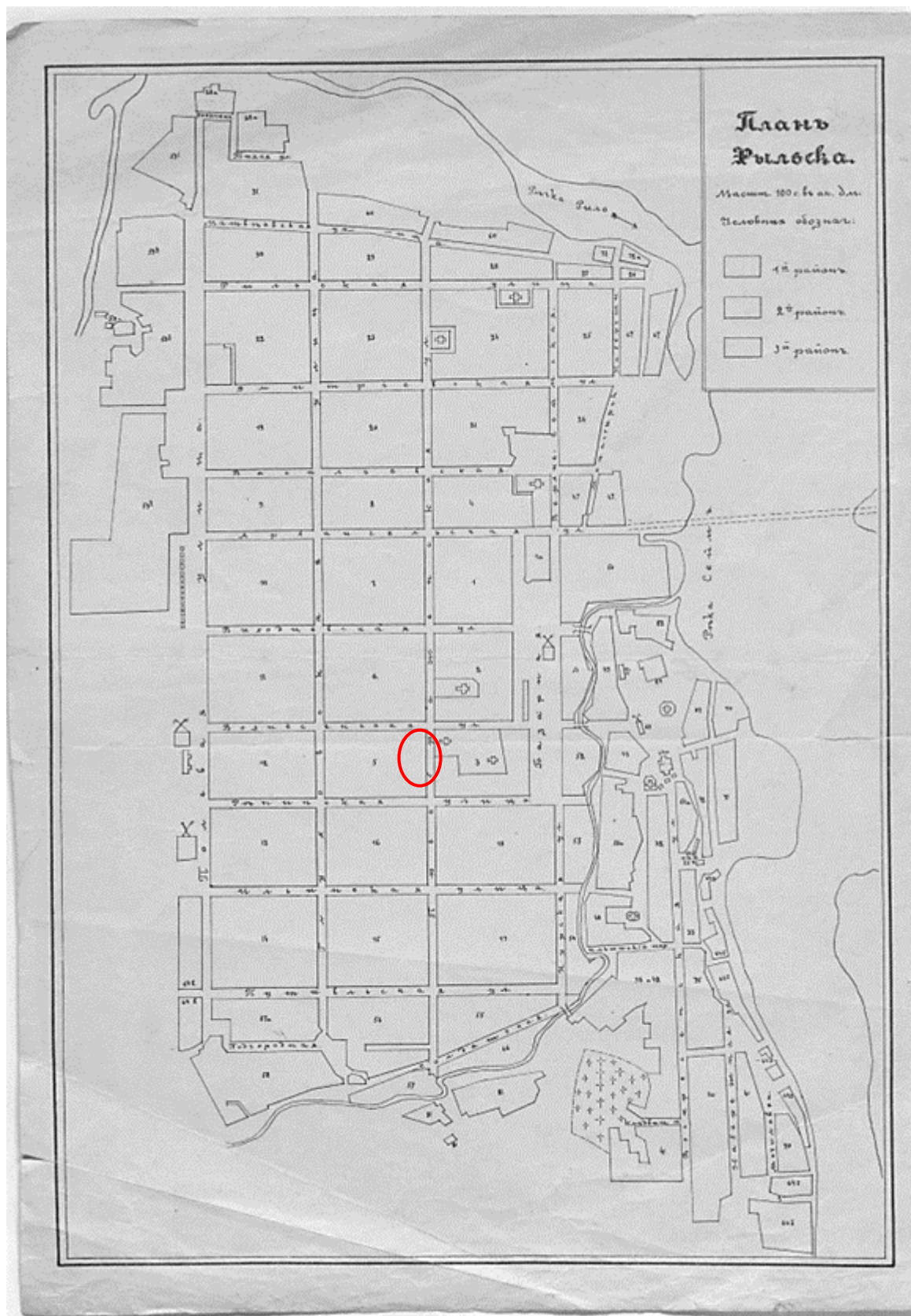
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



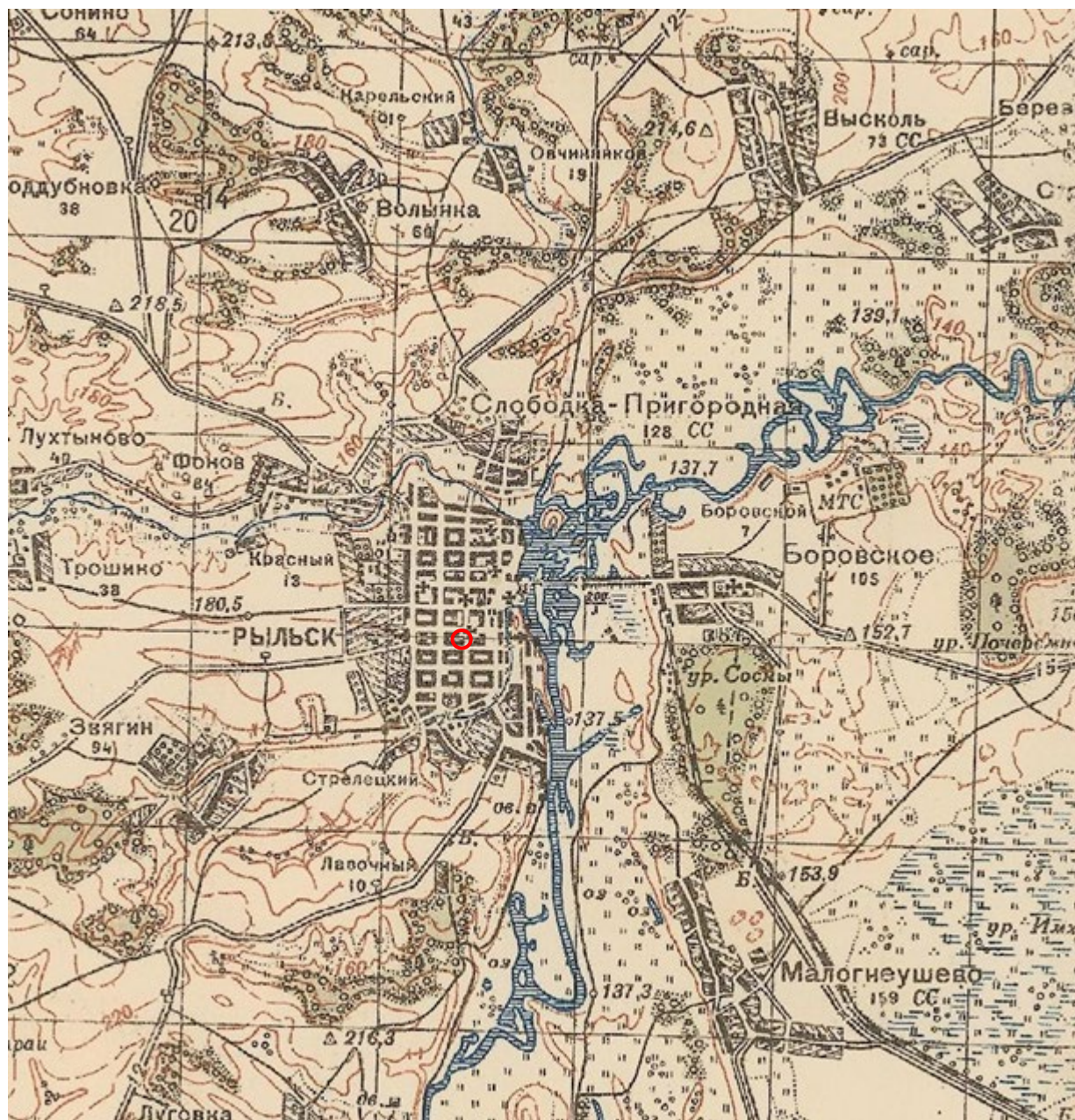
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



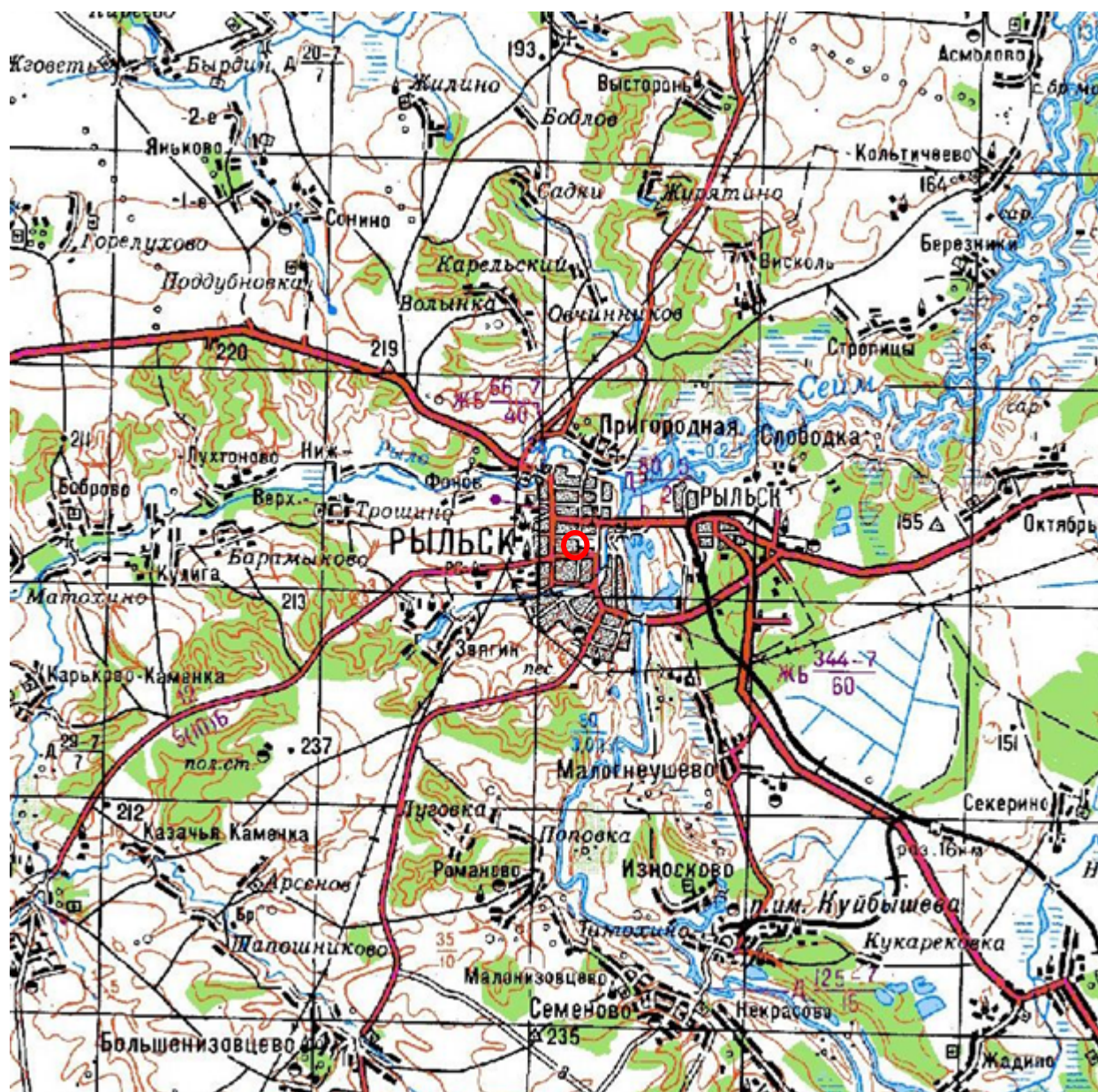
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор, мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)

Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

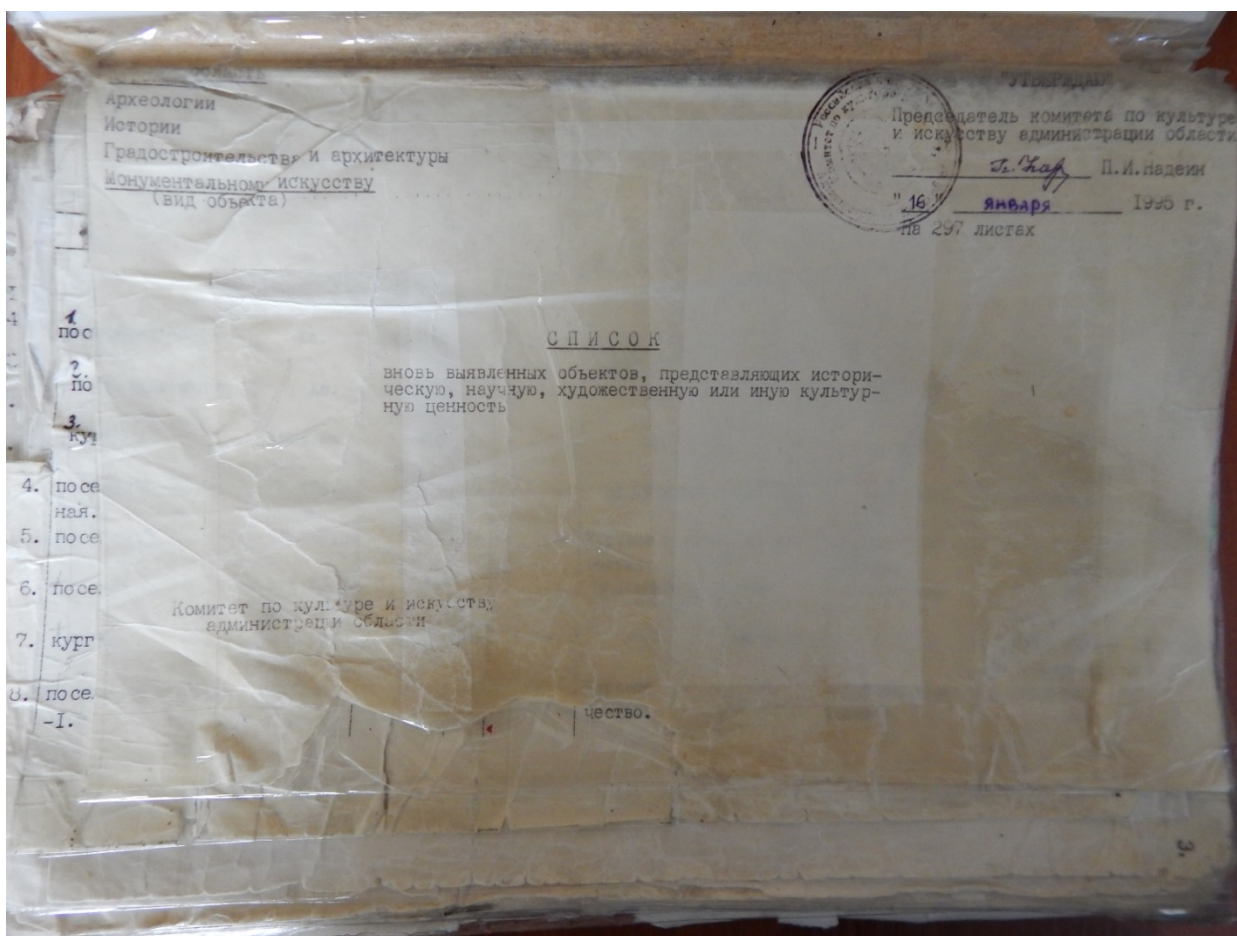


18. Дом по ул. Ленина, 66.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска
Курской обл.» 1990 года.

Приложение № 3 акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 02.06.2022 года

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



						адм.города.	адм.города	адм.города	ул.Ленина,52.
2243.	2195	городская усадьба.	2-я пол.	кирпич.	-	-	-	-	-
			XIXв.	-	-	-	-	-	-
	2195	дом усадебный.	-	-	-	-	-	-	-
	2195	флигель.	-	-	-	-	не исп.	-	-
2244.	2196	дом жилой.	нач. XXв.	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Ленина,59а.
2245.	2196	дом жилой.	кон. XIX-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,65.
2246.	2197	дом жилой.	нач. XXвв.	-	-	-	-	-	-
2247.			-	-	-	-	-	-	ул.Ленина,66.
2248.	2198	дом жилой.	-	-	-	АО "Забота"	АО "Забота"	-	ул.Ленина,67.
	2199	здание лавки.	-	-	-	личное влад.	жильё	-	ул.Ленина,68.
2249	2200	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
	2201	дом священника.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
2250	2202	дом каретника.	-	-	-	-	-	-	-
2251		М.В.Аристархова.	-	-	-	-	-	-	ул.Ленина, III.
	2203	дом жилой.	-	дерево,	-	-	-	-	-
2252			-	кирпич.	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Ленина, III.
	2204	дом жилой.	-	-	-	ГАИ	ГАИ	-	ул.Либкнехта,6.
2253	2205	дом жилой.	-	-	-	отд. милиции	отд. милиции	-	ул.Либкнехта, II.
2254	2206	дом жилой.	-	-	-	горжилкомхоз	жильё	-	ул.Либкнехта, 12.
2255	2207	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 13.
225	2208	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 22.
	2209	дом жилой.	-	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 23.
223	2210	дом жилой.	1827г.	-	-	-	-	-	ул.Либкнехта, 24.
225	2211	дом жилой.	2-я пол.	-	-	-	-	-	-
			XIXв.	-	-	-	-	-	-
225									

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.
2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов	- ул. Луначарского, 13
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I	- ул. Р. Люксембург, 12
3. Дом воеводы Шемяки	- ул. К. Либкнехта, 7
4. Гостиные и Торговые ряды	- Советская пл.
5. Успенский собор	- угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса
6. Церковь Покрова	- угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта
7. Николаевский монастырь:	- Пригородная Слобода
- колокольня	
- Троицкая церковь	
- Николаевская церковь	
- Крестовоздвиженская церковь	
8. Памятник Г.И. Шелехову	- пл. Свердлова
9. Здание духовного училища местного значения	- ул. Ленина, 42

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013 Система КонсультантПлюс: Курская область Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В целях сохранения историко-культурного наследия г. Рыльска и территории, прилегающей к нему, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.12.2002 N 127-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановления администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска" устанавливаются зоны регулирования сельских населенных пунктов в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска, площадью 800 га, в границах которых устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов устанавливаются на территории исторически населенных пунктов: деревни Висколь, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево, площадью 800 га, в границах которых устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Границы зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска

- 1. Зона охраны памятника истории и культуры "Городище" площадью 10 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 2. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Висколь" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 3. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Березники" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 4. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Строчицы" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 5. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Кальтичево" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 6. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Малонизовцево" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 7. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Некрасово" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 8. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Октябрьское" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.
- 9. Зона охраны памятника истории и культуры "Село Малогнеушево" площадью 800 га, в границах которой устанавливается ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, д.66 от 06.10.2000

736

32 кв

14л

Скоросшиватель

ЗАПИСАНО
в СТАТОТЧЕТ за _____ ГОД
за № _____

ИЧВ. 506

Дело № _____

На земельном участке № 66
по ул. Ленина
г. Рыльск

Начато _____ 200__ г
Окончено _____ 20__ г
Хранить _____ лет

ОЦИФРОВАНО
12.04.2011 г.
Получено: _____

3
1

РФ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

_____ бюро технической инвентаризации
(наименование) *Амурское*

Город (пос.) _____ *Амурск*
Район _____ *Амурский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

По улице (пер.) _____ *Мичурин* № _____ *66*

Квартал № _____
Инвентарный № _____ *506*
Составлен по состоянию на _____ *6.10.1988* г. _____ *280*

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 28 сентября 1982 г. № 495.

3

II. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.) В ЦЕНАХ 2000 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительн.	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстановитель- ная	действительная
12068	9988	819	150	590	364	15484	10 842 руб. 21157 руб. 45 = 153268.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА = кв. м.

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	Фактически	в том числе		озеленено			
		застроен- ная	незастро- енная	под двором	всего	т. ч. под плодово- ягодн. нас.	под огородом
	3499	290	3209	267		667	2245

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ — кв. м. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Электро- освещение	Отопление			Водопр- вод	Канали- зация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио- трансля- ция
	печи ос	цент. ральн.	в т. ч. от ТЭЦ				местное	центра- лизов.	число квартир	жилая площ.			
1621/1	1621			1621/1621	1621								1621/1

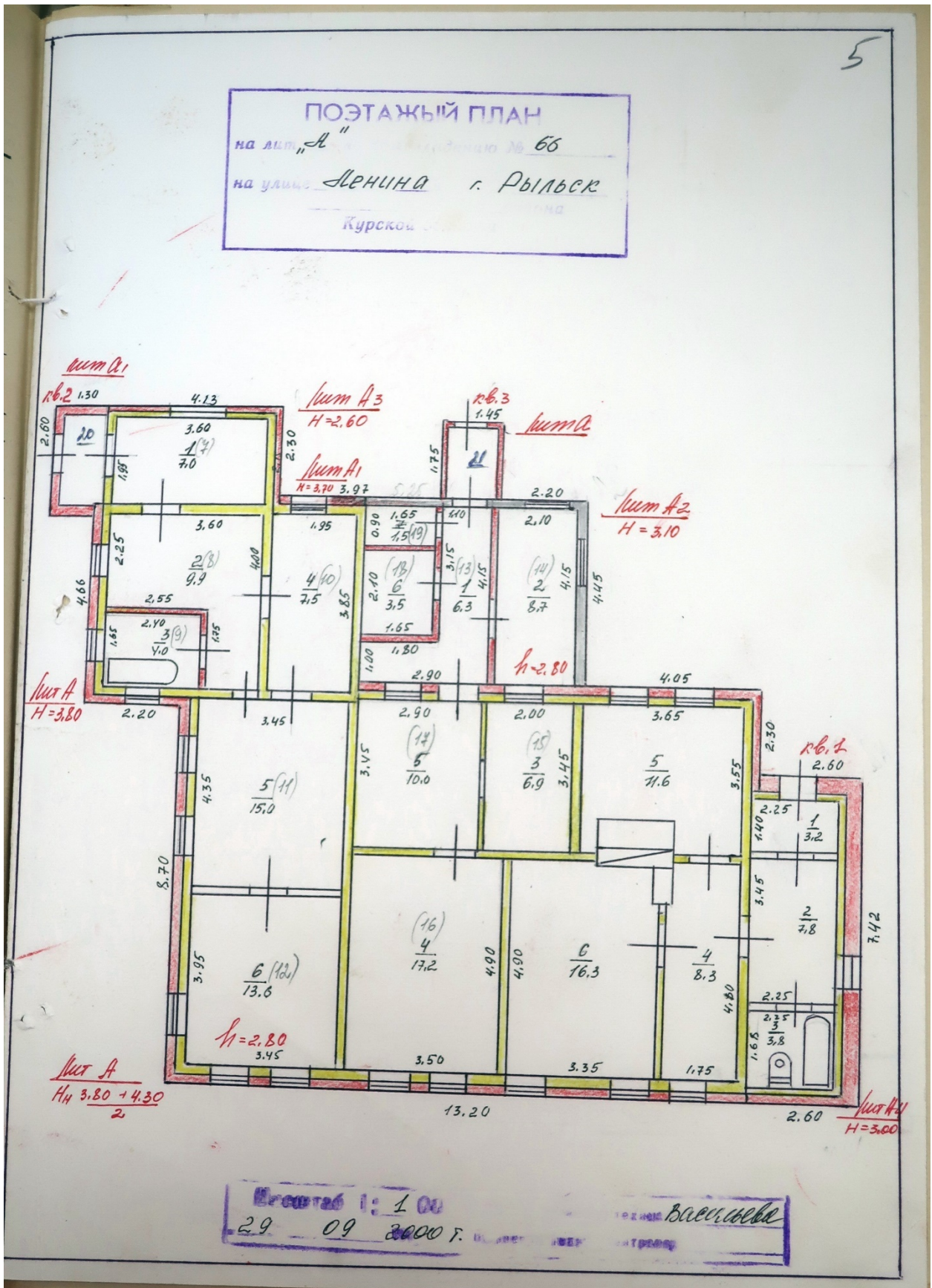
V. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

	по состоянию на			
	2000 г.	200 г.	200 г.	200 г.
Общая площадь — кв. м	1621			
В том числе жилая — кв. м	98,1			
Всего квартир	3			
В том числе: 1-комнатных				
2-комнатных	1			
3-комнатных	2			
4-комнатных				
Всего жилых комнат	8			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: возведен самовольно, возведен на законных основаниях, переоборудованная площадь				
						Общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
А	7	№1	1	коридор	1.40×2.25	3.2		3.2						
			2	туалет	3.45×2.25	7.8		7.8						
			3	ванная	2.25×1.65	3.7		3.7						
			4	прихожая	$(1.45 \times 4.80) - (0.15 \times 0.90)$	6.3		6.3						
			5	пешеход	$(3.65 \times 3.55) - (0.20 \times 1.45)$	11.6	11.6							
			6	пешеход	$(4.90 \times 3.35) - (0.10 \times 0.95)$	16.3	16.3							
			Итого:						57.0	24.9	23.1			
			№2			1	туалет	(2.60×1.95)	5.1		5.1			
						2	прихожая	$(4.00 \times 2.60) - (2.55 \times 1.45)$	9.9		9.9			
						3	ванная	2.40×1.65	4.0		4.0			
						4	пешеход	1.95×2.85	5.6	5.6				
						5	пешеход	3.45×4.35	15.0	15.0				
						6	пешеход	3.95×3.45	13.6	13.6				
						Итого:						57.0	36.1	20.9
			№3			1	коридор	$(4.15 \times 2.90) - (3.15 \times 1.80)$	6.3		6.3			
2	туалет	4.15×2.10				8.7		8.7						
3	пешеход	3.45×2.00				6.9	6.9							
4	пешеход	4.90×2.90				14.2	14.2							
5	пешеход	3.45×2.90				10.0	10.0							
6	ванная	2.10×1.65				3.5		3.5						
7	туалет	1.65×0.90				1.5		1.5						
Итого:						54.1	38.1	20.0						
Всего:						168.1	98.1	64.0						

2.60



VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота [м]	Объем, (м ³)
А	Жилый дом	$(13,20 \times 9,30) + (3,40 \times 6,5) - (2,10 \times 4,20) - (0,20 \times 6,75) - (0,20 \times 4,20)$	140,6	3,10	436
А1	пришестьяние	$3,10 \times 4,33$	9,1	3,00	24
А11	пришестьяние	$5,25 \times 4,45$	23,4	3,10	73
А3	пришестьяние	$4,13 \times 2,15$	8,9	3,00	24
А4	пришестьяние	$2,60 \times 4,42$	19,3	3,00	58
А	пришестьяние	$1,45 \times 1,45$	2,5	2,20	6
А1	пришестьяние	$2,00 \times 1,30$	2,4	2,20	7
Г	Сарай	$5,10 \times 3,20$	16,3		
Г1	Сарай	$5,50 \times 3,40$	18,4		
Г2	Сарай	$3,20 \times 6,50$	24,0		
Г3	Сарай	$6,10 \times 3,40$	20,4		
Н6	Уборная	$1,20 \times 1,20$	1,4		
Н4	Уборная	$1,00 \times 1,00$	1,0		
Н8	Уборная	$1,00 \times 1,00$	1,0		

10

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕО
ТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения <i>Жилой пристройка</i> Лит. <i>А1</i>				Наименование строения <i>Жилой пристройка</i> Лит. <i>А2</i>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельные веса после применения коэффициента	
Фундамент	<i> кирп. см.</i>	7	7	30 2,1	<i> кирп. см.</i>	18	9	5	
Наружн. стены	<i> кирп. см.</i>	29	29	30 8,7	<i> кирп. см.</i>	19	10	5	
Перегородки	<i> кирп. см.</i>	6	6	30 1,8	<i> кирп. см.</i>	7	7	5	
Перекрытия	<i> кирп. см.</i>	7	7	30 2,1	<i> кирп. см.</i>	6	6	5	
Крыша	<i> кирп. см.</i>	9	9	30 2,7	<i> кирп. см.</i>	8	8	5	
Полы	<i> кирп. см.</i>	9	9	30 2,7	<i> кирп. см.</i>	9	9	5	
	<i> кирп. см.</i>	9	9	30 2,7	<i> кирп. см.</i>	9	9	5	
Проемы	окна	9	9	30 2,7	<i> кирп. см.</i>	9	9	5	
	двери	9	9	30 2,7	<i> кирп. см.</i>	9	9	5	
Отделка	внутренняя	4	4	30 1,2	<i> кирп. см.</i>	4	4	5	
	наружная	4	4	30 1,2	<i> кирп. см.</i>	4	4	5	
Прочие работы:	<i> кирп. см.</i>	14	14	30 4,2	<i> кирп. см.</i>	14	14	5	
	<i> кирп. см.</i>	8	8	30 2,4	<i> кирп. см.</i>	6	6	5	
проц. износа	<i> кирп. см.</i>	30			<i> кирп. см.</i>	30			
Итого $\frac{100 \times 30}{100} = 30\%$				100		Итого $\frac{385 \times 100}{100} = 385\%$			

Наименование строения <i>Жилой пристройка</i> Лит. <i>А3</i>				Наименование строения <i>Жилой пристройка</i> Лит. <i>А4</i>					
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельные веса после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельные веса после применения коэффициента	
Фундамент	<i> кирп. см.</i>	7	4,7	40 1,9	<i> кирп. см.</i>	7	4,4	50 2,2	
Наружн. стены	<i> кирп. см.</i>	29	19,4	40 1,8	<i> кирп. см.</i>	29	16,3	45 1,2	
Перегородки	<i> кирп. см.</i>	6	6	40 2,4	<i> кирп. см.</i>	6	6	50 2,0	
Перекрытия	<i> кирп. см.</i>	7	7	40 2,8	<i> кирп. см.</i>	7	7	50 2,3	
Крыша	<i> кирп. см.</i>	9	9	40 3,6	<i> кирп. см.</i>	9	9	45 1,1	
Полы	<i> кирп. см.</i>	9	9	40 3,6	<i> кирп. см.</i>	9	9	40 1,0	
	<i> кирп. см.</i>	9	9	40 3,6	<i> кирп. см.</i>	9	9	40 1,0	
Проемы	окна	9	9	40 3,6	<i> кирп. см.</i>	9	9	40 1,0	
	двери	9	9	40 3,6	<i> кирп. см.</i>	9	9	40 1,0	
Отделка	внутренняя	4	4	40 1,6	<i> кирп. см.</i>	4	4	5 0,85	
	наружная	4	4	40 1,6	<i> кирп. см.</i>	4	4	5 0,85	
Прочие работы:	<i> кирп. см.</i>	14	14	40 5,6	<i> кирп. см.</i>	14	14	50 2,0	
	<i> кирп. см.</i>	8	8	40 3,2	<i> кирп. см.</i>	8	8	50 2,0	
Процент износа	<i> кирп. см.</i>	40			<i> кирп. см.</i>	40			
Итого $\frac{33,9 \times 100}{84,5} = 40\%$				100		Итого $\frac{359 \times 100}{84,6} = 42\%$			

11

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Г</u>				Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>П</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	
Фундамент	<u>дерев. ст.</u>	14		14	<u>дерев. ст.</u>	14	14	
Наружн. стены	<u>из кирпича</u>	33		33	<u>из кирпича</u>	33	33	
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	<u>шиферная</u>	16		16	<u>из б. л. ст.</u>	16	16	
Полы		13		-		13	-	
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя	5		5	<u>прощие</u>	5	5	
	наружная	5		-		5	-	
Прочие работы		9		9		9	9	
% износа <u>50%</u>	Итого	100	x	<u>240</u>	% износа <u>50%</u>	100	x	<u>120</u>

Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Б</u>				Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Б</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	
Фундамент	<u>дерев. ст.</u>	16		16	<u>дерев. ст.</u>	14	14	
Наружн. стены	<u>свежая штукатурка</u>	12		12	<u>из кирпича</u>	33	33	
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	<u>т-зо</u>	18		18	<u>т-зо</u>	16	16	
Полы		15		-		13	-	
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя	2		2	<u>прощие</u>	5	5	
	наружная	2		-		5	-	
Прочие работы		3		3		9	9	
проц. износа <u>25%</u>	Итого	100	x	<u>180</u>	% износа <u>60%</u>	100	x	<u>108</u>

VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование строения *Домик под № 1* Наименование строения *Домик под № 1*

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применен коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применен коэффициента
Фундамент	<i> кирп. мсм</i>	4		4	<i> кирп. мсм</i>	4		4
Наружн. стены	<i> кирп. мсм</i>	26		26	<i> кирп. мсм</i>	26		26
Перегородки								
Перекрытия	<i> дерев. см.</i>	4		4	<i> дерев. см.</i>	4		4
Крыша	<i> шифер</i>	13		13	<i> шифер</i>	13		13
Полы	<i> гвл.</i>	7		7	<i> цемент</i>	7		7
Проемы	окна							
	двер.	<i> просмоле</i>	14		<i> просмоле</i>	14		14
Отделка	внутренняя	<i> шп. шп.</i>	18		<i> шп. шп.</i>	18		18
	наружная							
Прочие работы:	<i> резина</i>	4		3	<i> резина</i>	3		3
Процент износа	<i> 5%</i>				<i> проц. износа 30%</i>			
Итого		100	X	100	Итого	100	X	100

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (м ²)	Объем (м ³)	% износа
			длина	ширина	высота (глубина)			
<i> а</i>	<i> Забор</i>	<i> шт. кирпич</i>	9.00	1.80	16.2		50%	
<i> а1</i>	<i> Сиденье</i>	<i> гвл., шп., шифер</i>	1.50	1.80	2.7		50%	
<i> а2</i>	<i> Перегородка</i>	<i> гвл., шп. мсм</i>	4.10	1.80	7.4		70%	
<i> а3</i>	<i> Забор</i>	<i> шп., шп. на шифер</i>	3.80	2.00	7.6		20%	
<i> а4</i>	<i> Сиденье</i>	<i> шп., шп. на шифер</i>	1.10	2.00	2.2		20%	
<i> а5</i>	<i> Забор</i>	<i> дерев. см. на шифер</i>	1.20	1.20	1.4	3	45%	
<i> а6</i>	<i> Забор</i>	<i> шп., шп. на шифер</i>	1.0	1.0	1.0	2	45%	
<i> а7</i>	<i> Забор</i>	<i> шп., шп. на шифер</i>	1.0	1.0	1.0	2	50%	

13

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЦЕНАХ 1983 Г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стойм. измер. после применен. коэффиц.	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем — м. куб. площадь — м. кв. количество — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	проц. износа	Действительная стоимость (руб.)
А1	Лесной массив	50	м ²	31,2	1,00	31,2				284	436	18282	47	6563
А2	Лесной массив	50	м ²	31,2	1,00	31,2				31,2	24	845	30	592
А3	Лесной массив	10	м ²	24,5	0,74	18,13				19,2	33	1402	5	1322
А4	Лесной массив	50	м ²	31,2	0,85	26,52				24,7	24	2418	40	449
А5	Лесной массив	50	м ²	31,2	0,83	25,92				26,8	58	1554	43	886
В	проектировка	144	м	10,5	1,00	10,5				10,5	6	63	5	60
В1	проектировка	-	-	10,5	1,00	10,5				10,5	7	44	30	51
Итого:											14008		9433	
Г	Сараи	1678	м ²	5,30	0,74	3,92				4,10	16,3	64	50	34
Г1	Сараи	1678	м ²	5,30	0,74	3,92				4,10	18,7	34	50	39
Г2	Сараи	1578	м ²	30,4	0,81	24,62				24,6	24,0	590	25	443
Г3	Сараи	1678	м ²	5,30	0,74	3,92				4,10	20,7	85	60	34
Итого:											819		550	
Д	Задок	210	м ²	6,10		6,10				6,10	9,0	55	50	24
Д1	Задок	-	-	18,60		18,60				17,6	21,7	48	50	24
Д2	Задок	-	-	10,10		10,10				10,10	7,4	48	50	24
Д3	Задок	-	-	21,90		21,90				21,70	21,2	47	20	38
Д4	Задок	-	-	23,20		23,20				23,20	7,6	176	20	141
Д5	Задок	213	м ²	24,0		24,0				24,0	3	81	45	45
Д6	Задок	-	-	24,0		24,0				24,0	2	34	45	25
Д7	Задок	-	-	24,0		24,0				24,0	2	54	50	24
Итого:											590		367	
Итого:											18477		10847	

Ю т л я в а . П л о щ а д ь | П

СОСТАВЛЕНО
17/IV 1957 г.

1) Вытисн. из арх. книги 19/VI.1906 г. 1/2 этаж.
2) Тузанова Вера Дмитриевна 10
договор дарения 19/VI.1948 г. 1/2 этаж.

ЧЕРНОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. Основное строение

Район по Лешна ул. (переулок) Квартал № _____ Отдел. мил. № _____ Домовладение № 66

Землепользователь Адамасевский Николай и Елизавета

Владелец строения Михайловский Тузанова Вера Дмитриевна

Использователь строения Самойлов Глеб Александрович

Назначение строения жилая использован для жилья

Табл. долговечн. _____ Число этажей одн. Год постройки июль 1947г.

Благоустр. строения радио за, электр. за

№ п. п.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояния элементов	Проц. износа
1	Фундамент	Кирп. несб. б. о. г.		40
2	Стены капитальные	из бревенд-д. о. м.		40
3	Перегородки	деревянные		30
4	Перекрытие чердачное	дерев. о. т. м. н.		40
5	» междуэтажное			
6	Крыша	железная с в. тр.		40
7	Полы 1-го этажа	по лагам на кирпич. о. д. о. н.		40
8	« последующих этажей			
9	Окна	Летние св. б. о. г., зимние ш. к. о.		40
10	Двери	Фанелгайб. о. г.		40
11	Внутренняя отделка	ошт. изв. работ. ошт. по ошт. изв. работ.		40
12	Паружняя	Обла. о. т. м. н. о. г.		
13	Печи или центр. отопление	ошт. изв. работ. русская печь из кирпича ошт. и м. о. б.		30
14	Кухонные очаги	ошт. изв. работ. ошт. и м. о. б.		30
15	Разные работы	Красочн. о. г.		30
16				
17				
18				

ЧЕРНОВОЕ ОПИСАНИЕ

СОСТАВЛЕНО
26.12.87 г.

1. Основное строение

Район Дзержинский Квартал № _____ Отдел мил. № _____ Домовладение № 66

по Ленина ул. (переулок)

Землепользователь Резников А.Р., Сидорова В.Н., Самойлова Е.В.

Владелец строения _____ они же

Пользователь строения _____ они же

Назначение строения _____ использован жилищный

Табл. долговечн. _____ Число этажей 1 Год постройки конец 80/90-х

Благоустр. строения некрасивые, разбито

№ п.п.	Наименование элементов	Описание элементов (материал и конструкция)	Описание технического состояния элементов	Процент износа
1	Фундамент	камень	хорошо	60
2	Стены капитальные	кирпич	хорошо	60
3	Перегородки	кирпич	хорошо	45
4	Перекрытие чердачное	дерево	хорошо	50
5	Перекрытие междуэтажное	дерево	хорошо	50
6	Крыша	дерево	хорошо	50
7	Полы I-го этажа	дерево	хорошо	30
8	Полы последующих этажей	дерево	хорошо	30
9	Окна	дерево	хорошо	30
10	Двери	дерево	хорошо	30
11	Внутренняя отделка	штукатурка	хорошо	30
12	Наружняя	штукатурка	хорошо	30
13	Печи или центр. отопление	нет	нет	30
14	Кухонные очаги	нет	нет	30
15	Разные работы	нет	нет	30
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

2. Части строения (подвал, мезонин и постройки к основному строению)

	A	A.1	A	A.1
Литер по плану				
Наимен. и этажи	присоединяемая пристройка	присоединяемая пристройка	присоединяемая пристройка	присоединяемая пристройка
Фундамент	дерев. столбчатый	дерев. столбчатый	дерев. столбчатый	дерев. столбчатый
Стены	дерев. оштукатуренные	дерев. оштукатуренные	дерев. оштукатуренные	дерев. оштукатуренные
Полы	дерев. досчатые	дерев. досчатые	дерев. досчатые	дерев. досчатые
Потолки	дерев. вагонка	дерев. вагонка	дерев. вагонка	дерев. вагонка
Крыша	дерев. стропильная	дерев. стропильная	дерев. стропильная	дерев. стропильная
Отделка	штукатурка	штукатурка	штукатурка	штукатурка
Дополн. устр.	окна, двери	окна, двери	окна, двери	окна, двери
Процент износа	15%	20%	5%	30%

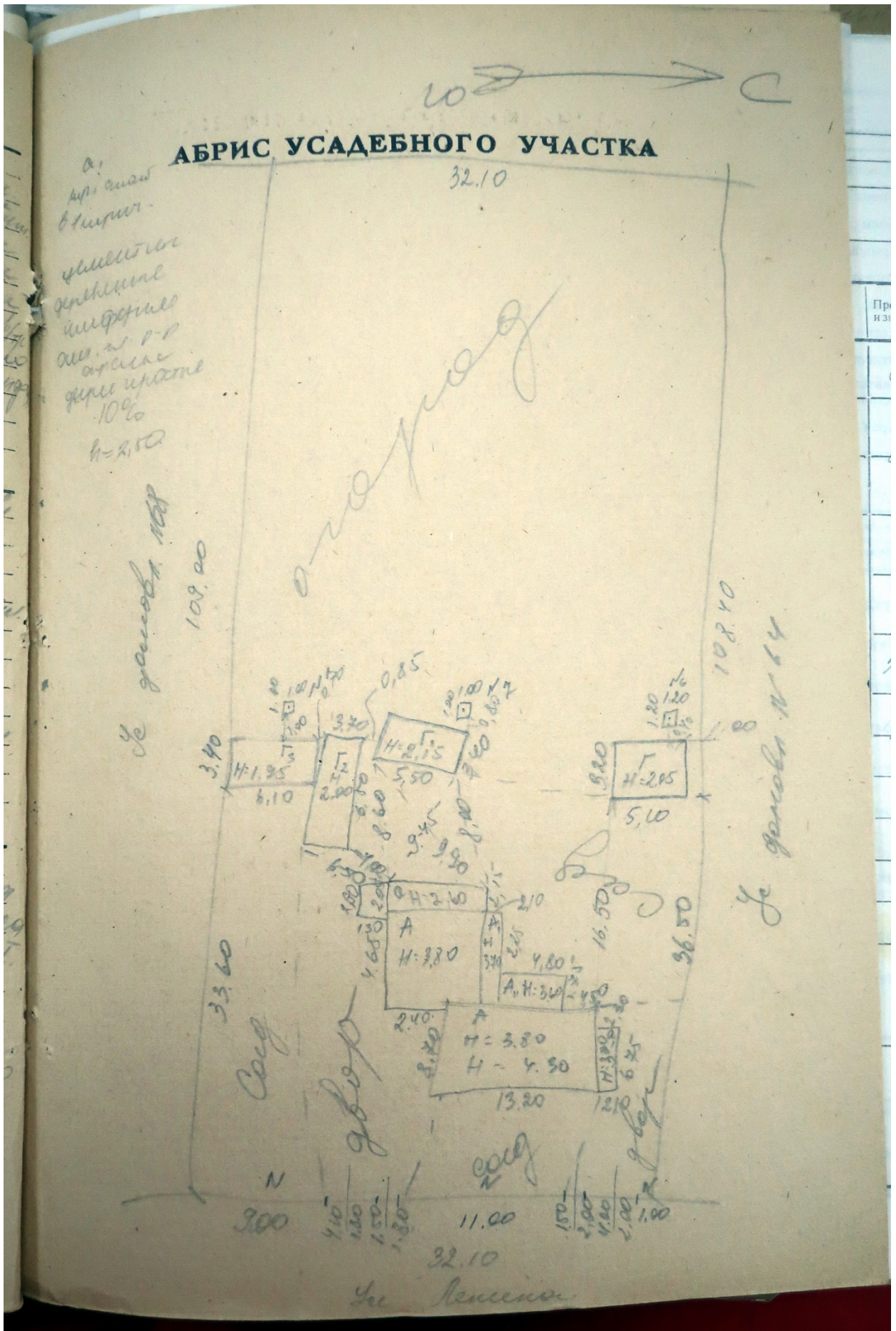
3. Служебные строения (сарай и т. д.)

	Сарай	Сарай	Сарай	Сарай
№ или лит. по пл.	Г	Г	Г	Г
Наименование				
Этажность	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Фундамент	дерев. столбчатый	дерев. столбчатый	дерев. столбчатый	дерев. столбчатый
Стены	дерев. оштукатуренные	дерев. оштукатуренные	дерев. оштукатуренные	дерев. оштукатуренные
Полы	дерев. досчатые	дерев. досчатые	дерев. досчатые	дерев. досчатые
Потолки	дерев. вагонка	дерев. вагонка	дерев. вагонка	дерев. вагонка
Крыша	дерев. стропильная	дерев. стропильная	дерев. стропильная	дерев. стропильная
Дополнит. устр.	окна, двери	окна, двери	окна, двери	окна, двери
Процент износа	40%	40%	10%	55%

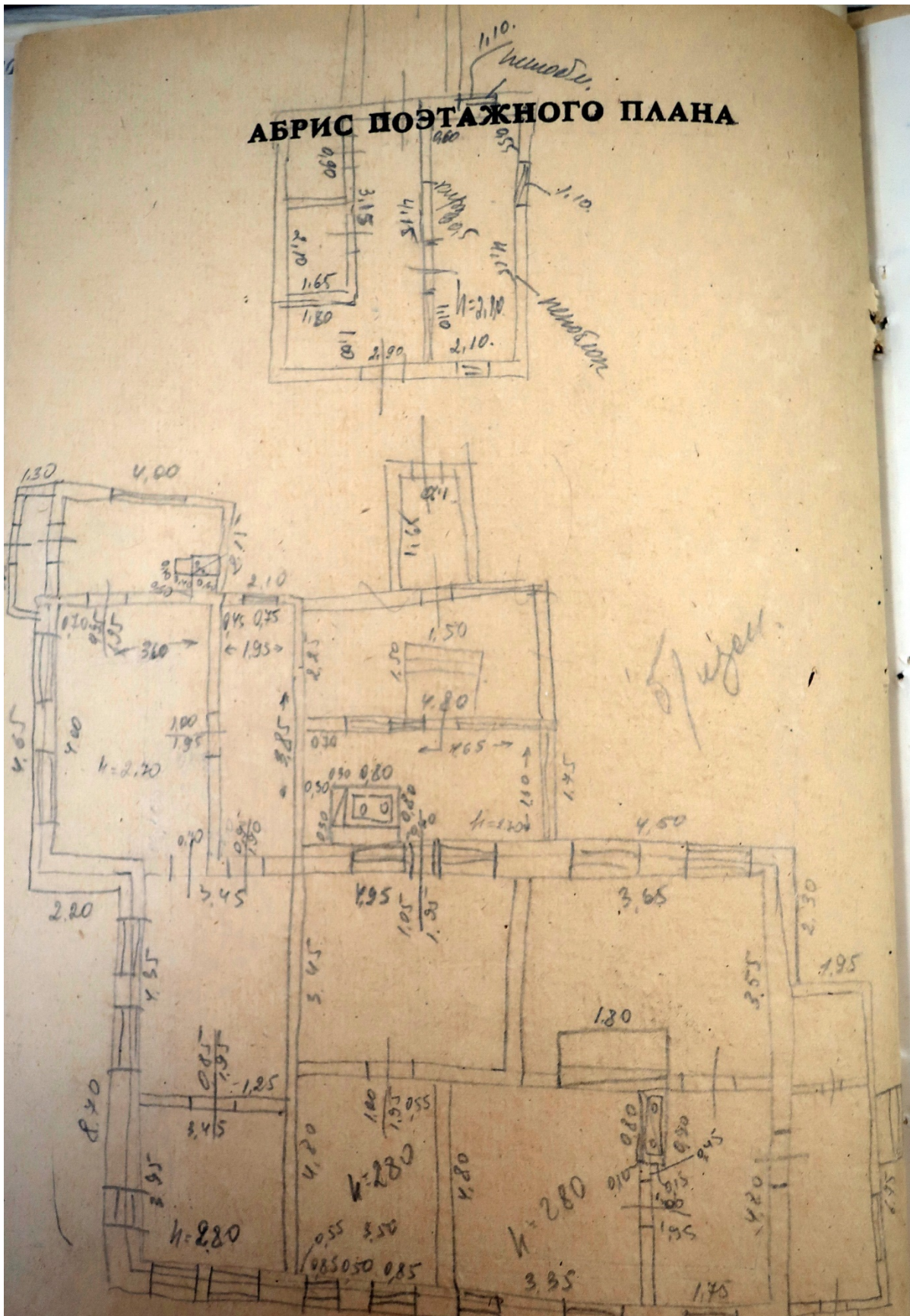
4. Ограждения, замощения и прочие дворовые сооружения

	N	N1	N2	N3
№ или лит. по пл.				
Наимен. огражден.	забор	каширка	бордюр	бордюр
Замощен. и проч. сооружений	из бетона	из щебенката	дер. из шт.	дер. из шт.
Матер. и констр.	1.80	1.80	1.80	2.00
Процент износа				
	N4	N5	N6	N7
	каширка	забор	формал	формал
	дер. столбчатый	из бетона	дер. из шт.	дер. из шт.
	2.00	2.00	10%	30%
			N8	
			формал	
			дер. из шт.	
			30%	

26. июль
 Техник-инвентаризатор В. Селиф
 1978 г.
 Ст. техник-инвентаризатор



АБРИС ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА



в. Рязань, театр. управ. налад. Курского облшкола. 1976 г. в. 833 т. 1000

Гор
На
ПОЛЕ ДЛЯ ПОДШИВКИ

Характеристика строений и сооружений

(по данным обследования в натуре)

Домовладение № 66 по ул. Мира г. _____

Владелец _____

Основное назначение жилищное Использование _____

Год постройки до 1918 г. год последнего капитального ремонта: _____

а) комплексного _____ б) отдельных конструкций _____

Число этажей 2 имеется ли подвал, полуподвал (подчеркнуть) _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал и констр.)	Описание признаков, характеризующих износ	Процент износа
1	Фундамент			65
2	а) стены	без изменений		65
	б) перегородки			
3	Перекрытия			Чердачное 60
				Междуэтажные
4	Крыша			55
5	Полы			1-го этажа 40
				Последующих этажей
6	Проемы			Окна 40
				Двери
7	Отделка			Внутренняя 40
				Наружная
8	Санитарно-технические и электро-технические устройства			30
9	Прочие работы			40

2. Холодные пристройки к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Лит. А1	Лит. А2	Лит. А3	Лит. А4
	1. Фундамент		штробилки	
2. Стены		штробилки		
3. Полы		дощат		
4. Крыша		штробилки		
5. Перекрытия		штробилки	5% износ	
6. Окна		штробилки		
7. Двери		штробилки		
8. Отделка	50% износ	штробилки		штробилки
9. Сантехнич. устройства		штробилки		
10. Проч. работы				
% износа	30%	5%	40	48

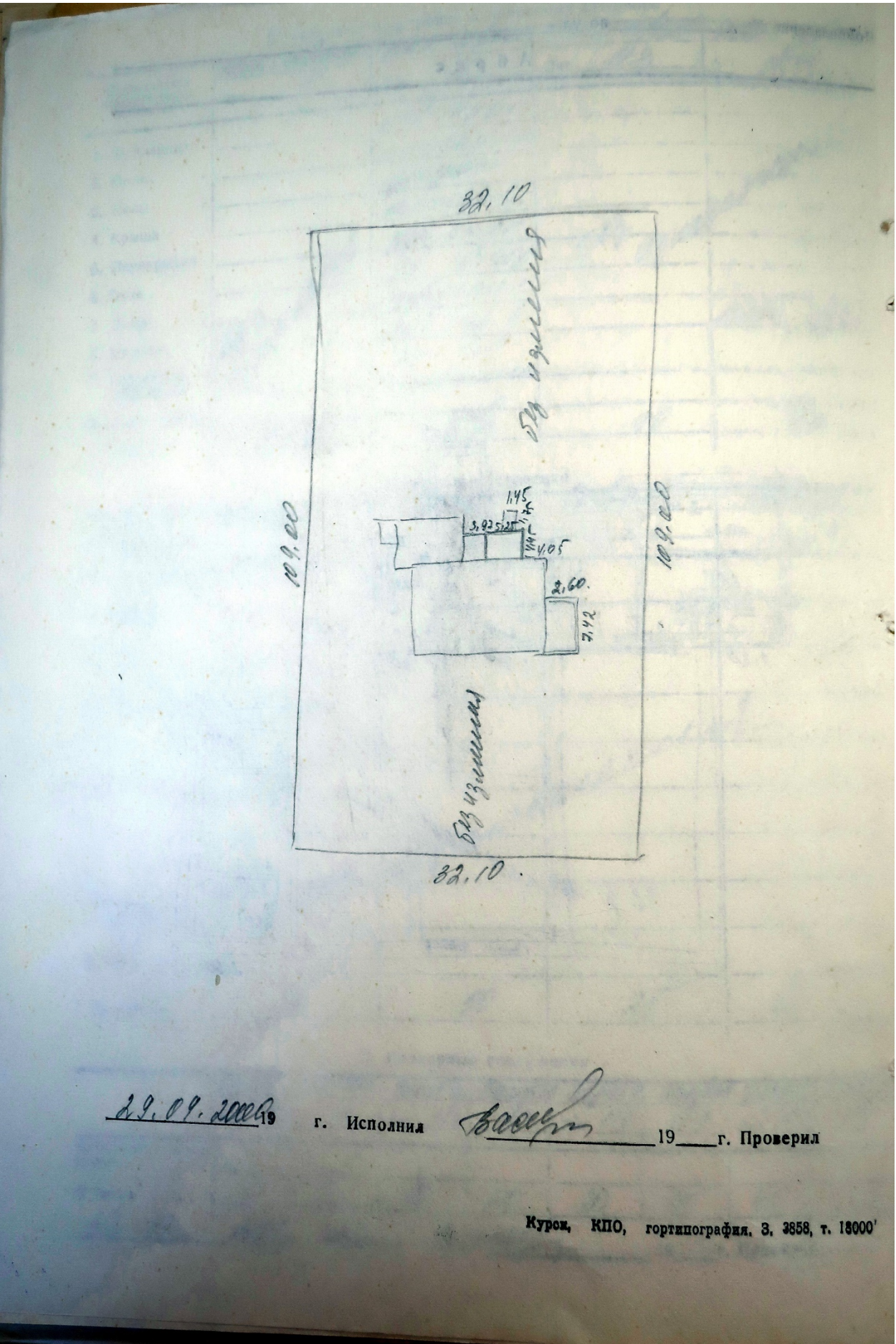
3. Служебные строения

Наименование конструктивных элементов	Лит. А1	Лит. А2	Лит. А3	Лит. А4
	1. Фундамент			
2. Стены				
3. Перегородки				
4. Полы				
5. Перекрытия				
6. Крыша				
7. Двери				
8. Сантехнич. устройства	50%	износ		
9. Проч. работы				
% износа	50	50	25	60

4. Надворные сооружения

Материалы и конструкции	Лит. А1	Лит. А2	Лит. А3	Лит. А4	Лит. А5	Лит. А6	Лит. А7	Лит. А8
	% износа	50	50	50	20	20	45	45

29.09.19 г. Исполнил *Голосов* 19 г. Проверил



29.09.2006 19

г. Исполнил

Васильев

19 г. Проверил

Курс, КПО, гортеограф. З. 3858, т. 18000'

Город Курск

Расчетная ведомость

Инвентарный № _____

на домовладение по улице Демкина № 66 владелец _____

Наименование строений сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№ № квартир № № комнат	Название комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
1. Земельный участок	А			$(13.20 \times 9.30) + (2.40 \times 4.65) + (2.10 \times 4.20) - (0.20 \times 6.45) - (0.20 \times 4.20)$	140.6		
2. Зем. пристрае.	А1			2.10×4.33	9.1		
3. Зем. пристрае.	А2			5.25×4.45	23.4		
4. Зем. пристрае.	А3			4.13×2.15	8.9		
5. Зем. пристрае.	А4			2.60×3.12	8.1		
6. пристрае.	А			1.45×1.45	2.1		
7. пристрае.	А1			2.60×1.30	3.4		
Сараи	Г			5.10×3.20	16.3		
Сараи	Г1			5.50×3.40	18.7		
Сараи	Г2			3.30×6.40	21.1		
Сараи	Г3			6.10×3.40	20.7		
Убожища	№6			1.20×1.20	1.4		
Убожища	№7			1.00×1.00	1.0		
Убожища	№8			1.00×1.00	1.0		
$\Sigma \text{застр.} = 290$							
$S_{\text{уч.}} = 109 \times 32.10 = 3499 \text{ м}^2$							
$S_{\text{зв.}} = 264 \text{ м}^2$							
$S_{\text{сараи}} = S_{\text{уч.}} 3499 - S_{\text{з.}} 290 - S_{\text{зв.}} 264 - S_{\text{сараи}} = 667 = 2245 \text{ м}^2$							
$S_{\text{сараи}} = 667 \text{ м}^2$							
$S_{\text{зв.}} = S_{\text{уч.}} 3499 - S_{\text{з.}} 290 = 3209$							

ПОЛЕ ДЛЯ ПОДПИСКИ

Город Курск

Инвентарный № _____

РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на домовладение по улице Кешия № 66 владделец Федосов

Наименование строений сооружений или земельных угодий	Литер и этажи	№№ квартир №№ комнат	Наименование комнат	Формулы вычисления площадей по внутренним или внешним размерам	Площадь	Н	Объем
двор. стр.	A			$(13,20 \times 9,30) + (2,45 \times 4,65) + (2,10 \times 4,20) = (10,2 \times 6,75) - (4,20 \times 0,20)$	140,8		
пристройка	A			$2,0 \times 6,75$	13,5		
пристройка	A ₁			$2,60 \times 1,30$	3,4		
пристройка	A ₁			$2,10 \times 4,25$	8,9		
пристройка	A ₁			$1,75 \times 4,80$	8,4		
пристройка	A ₁₁			$2,15 \times 4,13$	8,9		
пристройка	A ₁₁			$(1,50 \times 4,50) + (1,20 \times 1,20) + (1,20 \times 1,00)$	5,0		
сарай	A ₁₁			$5,10 \times 3,20$	16,3		
сарай	A ₁₁			$5,50 \times 3,40$	18,7		
сарай под	A ₁₂			$3,40 \times 6,50$	22,1		
сарай	A ₁₃			$6,0 \times 3,40$	20,4		
ворота	A ₁₄			$(1,20 \times 1,20) + (1,00 \times 1,00) + (1,00 \times 1,00)$	3,4		
				итогово по стр. =	243 м ²		
двор. стр. =				$\frac{10,90 + 10,2 \times 1,1}{2} \times 32,1 =$	3489 м ²		
двор. стр. =				$3489 - 8,9 \times 243 - 8,9 \times 267 - 10,2 \times 167 =$	2282		
двор. стр. =				$\frac{4,0 + 6,15}{2} \times 10,40 - \frac{5,80 \times 29,9 + 29,50 \times 9,5}{2}$			
двор. стр. =				$\frac{5,8 \times 9,5 + 6,30 \times 3,5}{2} + \frac{0,4 \times 2,4}{2} \times 6,75 \times 9,40 + (4,2 \times 9) -$			
двор. стр. =				264 м^2			
двор. стр. =				$\frac{5,6 \times 9,0}{2} \times 34,0 \times \frac{0,5 \times 3,50 + 11,0 \times 11,4}{2} \times 10,5 +$			
двор. стр. =				$\frac{0,2 \times 0,3}{2} \times 11,6 - (8,25 + 1,2 \times 8 + 8,14,2 + 1,19,2 +$			
двор. стр. =				$\frac{1,5 \times 0,5 + 0,3 \times 0,5}{2} \times 10) = 667 \text{ м}^2$			

4. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д.66 от 14.12.2021 № 287



УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 14 » декабря 2021 г.

А К Т
от «14» декабря 2021 г. № 287
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Ленина, 66.

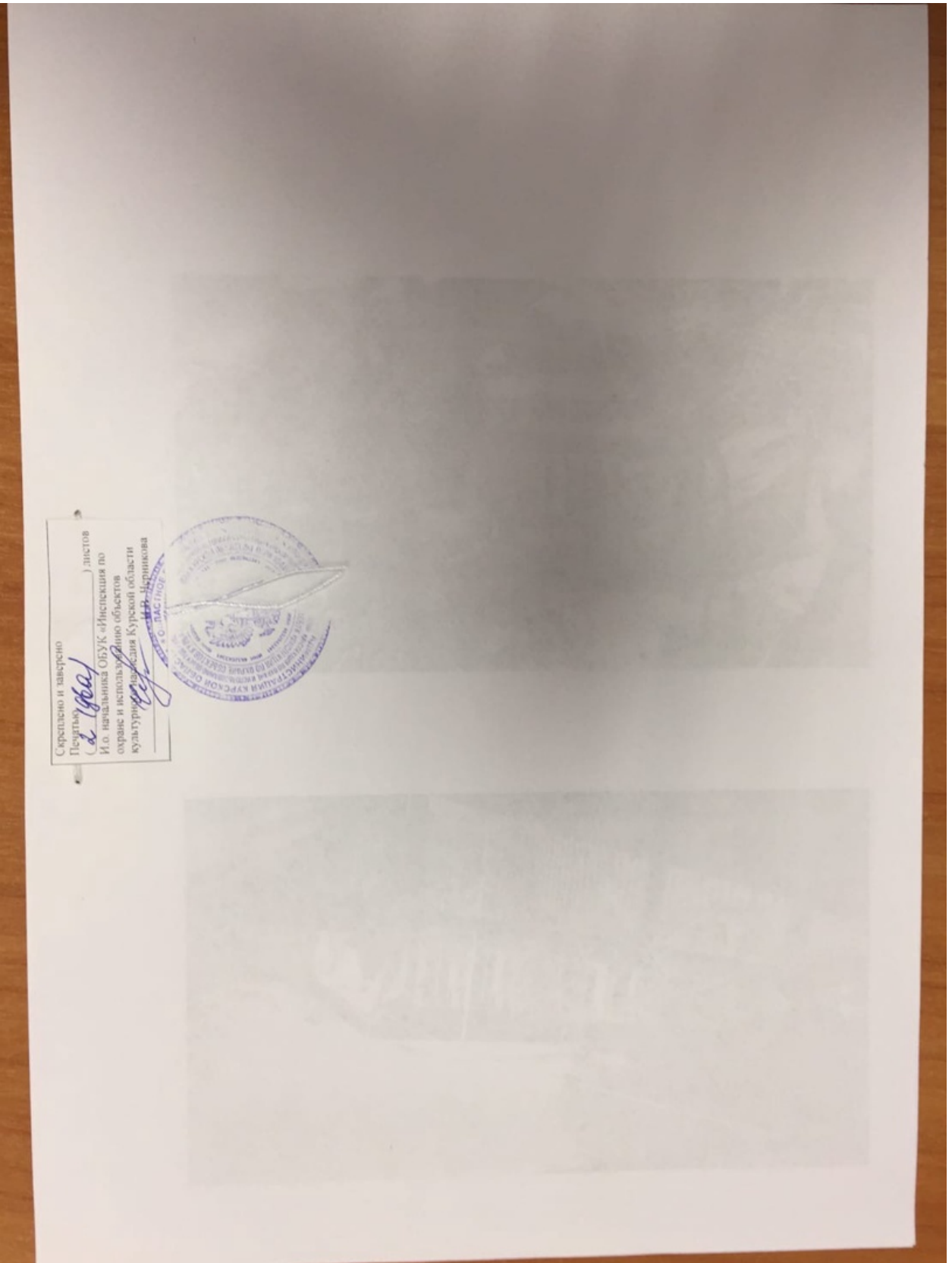
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Коняева Наталия Сергеевна, заместитель начальника Жабина Юлия Николаевна составили настоящий акт о том, что 25.10.2021 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, ул. Ленина, д. 66.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане, на высоком цоколе в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов здания выполнены открытой кирпичной кладкой без выделения архитектурных элементов. Визуально наблюдаются сколы, трещины и механические повреждения кирпичной кладки. Межэтажный карниз простой профилировки с сухариками отделяет основную часть здания от цоколя. Оконные заполнения частично заменены на пластиковые стеклопакеты, часть заполнений – деревянные двустворчатые. Кровля вальмовая, крытая шиферными листами по деревянной стропильной системе, в удовлетворительном состоянии. Водосточные желоба и трубы присутствуют, водосток организованный. Со стороны торцевого фасада здания выполнена кирпичная пристройка.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Н. С. Коняева
Заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»  Ю. Н. Жабина





5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 0:00:00
Кадастровый номер	46:20:270208:304
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	46:20:270208:6
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:710, 46:20:270208:711, 46:20:270208:712
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 506, 01, Инвентарный номер, 736, 02, Условный номер, 46:20:28:00:00:066:0:000
Площадь, в кв. метрах	162.1
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	жилой дом
Год завершения строительства	1917
Наименование вида использования	жилое(жилое)
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 66
Кадастровая стоимость	2656955.16
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002198
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Одноэтажный жилой дом с жилыми пристройками, пристройкой и хозяйственными строениями. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:710
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7919/7919961/723358_img_0628.jpg
path	49cda078-84aa-4164-a59f-bbd2f74b9979/aaa5c1c b-aba8-4967-be74-f8eb7bca5899/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	51
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:711
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7919/7919962/723359_img_0628.jpg
path	19a57ee6-8c2f-450e-8e97-10c00b4c4fcc/f640471 a-4d70-4fcb-8174-ff0cce30ad9f/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	57
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:712
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7919/7919963/723360_img_0628.jpg
path	a20cf681-e432-4544-a2c1-dd0004e9c3c4/f0aa02f 1-42cf-4bc0-8f64-62bb96350ac3/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	54.1
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о правах и правообладателях

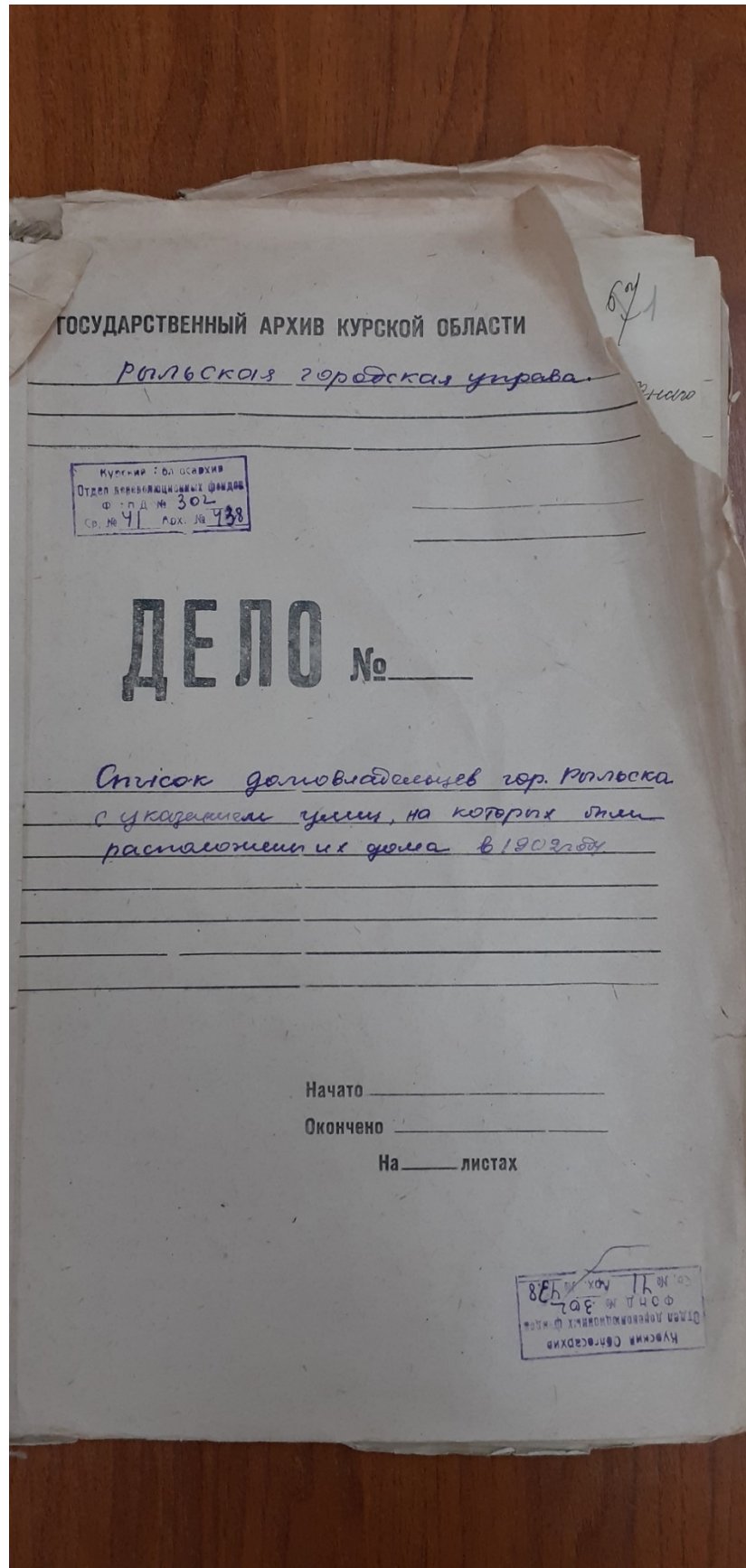
Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	04.04.2018 18:14:16
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270208:304-46/021/2018-2
Размер доли в праве	43, 115
Сведения о правообладателе	Феськов Валерий Алексеевич 1958-01-01, Курская область, Рыльский район, д. Кулемзино, 84800000643, РОССИЯ 071-642-980 69, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 03, 836299, 2003-02-18, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск, ул. 1-я Садовая, дом №2

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	20.03.2018 13:13:06
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46:20:270208:304-46/021/2018-1
Размер доли в праве	34, 115
Сведения о правообладателе	Строчкова Галина Александровна 1949-05-28, Курская обл., Рыльский район, х. Нижняя Мельница, 84800000643, РОССИЯ 056-124-324 30, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 38 02, 563990, 2002-06-10, Рыльский РОВД Курской области Россия, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина, дом №66, кв. 2
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.06.2004 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	46-20-3/2004-377
Размер доли в праве	38, 115
Сведения о правообладателе	Самойлов Игорь Владимирович 1969-04-20, Курская обл., г. Рыльск, 84800000643, РОССИЯ 046-064-273 42, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации ПАСПОРТ, 38 02, 579484, 2002-06-29, Железногорским ГОВД Курской области Россия, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом №43, кв. 167

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

б. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 10, 27, 27 об.



<u>Гавриловская улица</u>		
3.	12	Иванова Екатерина Анастасовна 3
	14	Лузанова Вера Адриановна 15 5
<u>Площадная улица</u>		
	11	Дерюгин Антон Анастасов 15 20
3.	10	Филиппов Николай Иванович 15 5
	9	Судьбин Сергей Степанов 15 5
<u>Вознесенская улица</u>		
5.	39	Трунова Варвара Борисовна 4
<u>Преображенская улица</u>		
5.	20	Лаврушина Елена Степановна 2
	21	Вилхотцева Трасковья Даниловна 4
<u>Гавриловская улица</u>		
	22	Шелхова Ирина Михайловна 5 4
	23	Лагооретт Глафира Павловна 2 10
	24	Кизименко Наталья Васильевна 5
	25	Хостиник Мария Михайловна 6
5.	26	Бремев Николай Иванович 5 3
	27	Швакин Василий Данилович 3
	28	Саввина Мария Михайловна 4
	29	Карпанов Любовь Ивановна 4
	30	Вилхотцев Савстиян Родионов 4
<u>Глуховская улица</u>		

18

Отиски
Владимирскому Ямскому.

№ 29

Имя отца по спискам Городской управы	Имя матери по Городской управе
<u>Ильинская группа</u>	
1781 Рыков средоры Новиков	Муромовы Уваровы
1782 Кисельников Борзовы	Кисельниковы Александровы
1783 Артюховы Александровы	Варваровы Марселия Александровы
1784 Урадова Прасковья Владимировна	Урадова единоры Александровна
1785 Старостинова единоры Владимировна	Мещеряков единоры Владимировна
<u>Курганская группа</u>	
1786 Болдычевы Миронимы Владимировны	Сорокин.
<u>Архангельская группа</u>	
1788 Мельникова средоры Владимировна	Мельникова Владимировна Александровна
<u>Польская группа</u>	
1789 Кургановы Александровы	Кургановы Иван Владимировны
1790 Кривцовы Александровы	Кривцовы Александровы
1791 Кургановы Александровы	Кургановы Александровы
1792 Кургановы Александровы	Кургановы Александровы
<u>Воронежская группа</u>	
1793 Шойкова средоры Александровна	Шойковы Александровы
1794 Шойковы Александровы	Шойковы Александровы

390	Вангерина Мария Кенцова	старшая -
396	Кривонозова Евдокия Ивановна	старшая -
392	Семцова Мария Ивановна	домашняя -
397	Климова Мария Ивановна	Ее же переименована -
395	Орловская Мария Ивановна	Пирожова Мария Ивановна
396	Сидорова Мария Ивановна	Акимовна Иванова Иванова
393	Сидорова Мария Ивановна	Ивановна Иванова Иванова
394	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
395	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
396	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
397	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
398	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
399	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
400	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
<u>Алексеевская группа</u>		
394	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
395	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
<u>Рязанская группа</u>		
393	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
395	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
397	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
<u>Сурожская группа</u>		
397	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
396	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
<u>Королевская группа</u>		
397	Королева Мария Ивановна	Королева Мария Ивановна
<u>Рязанская группа</u>		
Королева Мария Ивановна		
Королева Мария Ивановна		

7. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

ДЕЛО № _____

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,
с указанием улиц, на которых они
находились.*

Начато 1908г.

Окончено _____

На _____ листах

Курская областная архивная служба
Отдел дореволюционных фондов
Фонд № 302
Св. № 48 Арх. № 539

2

Томскъ

Объединеннымъ дворянъ гор. Томска предпринимательствомъ для раздачи имъ патентовъ Государственного образца

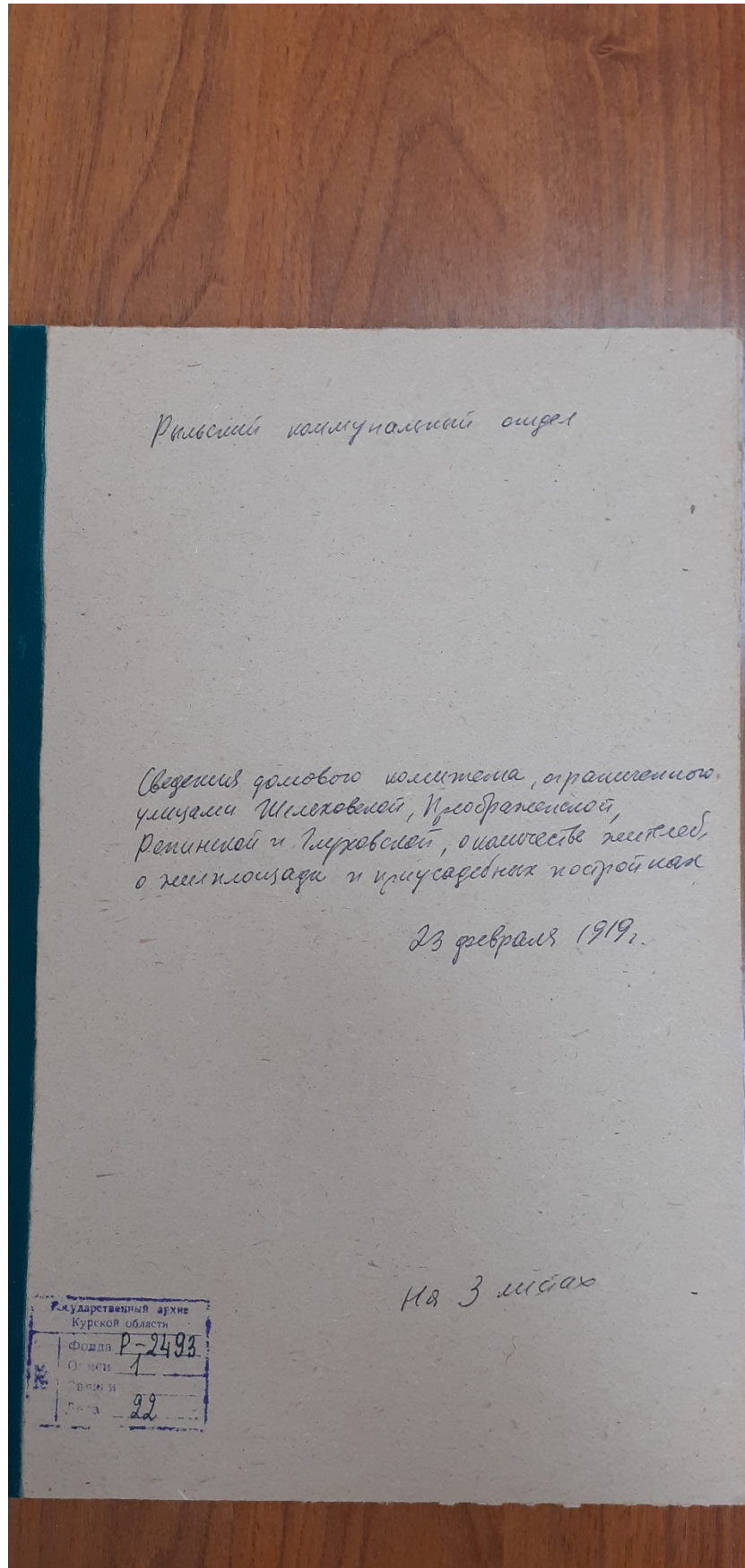
Составленъ в срединахъ 1908 года.

№	Имя	Патентъ	№
<u>Каммеровское дворянство</u>			
		Имущество и документы государственного образца	
<u>Троицкая улица</u>			
51.	268	Шамшировъ Александръ Александровичъ	17.
	269	Татариновъ Павелъ Ивановичъ	16.
	270	Каминскій Григорій Андреевичъ	10.
	271	Каминскій Григорій Андреевичъ	13.
	272	Медведевъ Иванъ Григорьевичъ	7.
	273	Князевъ Федоръ Ивановичъ	10.
<u>Воскресенская улица</u>			
2.	8	Воскресенскій Иванъ Александровичъ	15.
	7	Воскресенскій Иванъ Александровичъ	15.
<u>Вознесенская улица</u>			
2.	4	Ильинскій Григорій Григорьевичъ	15.
	5	Мельниковъ Григорій Васильевичъ	4.
<u>Троицкая улица</u>			
2.	6/4	Воскресенскій Викторъ Васильевичъ	4.
<u>Троицкая улица</u>			
2.	3	Воскресенскій Александръ Павловичъ	15.
	2	Воскресенскій Григорій Григорьевичъ	6.
	1	Воскресенскій Григорій Григорьевичъ	15.

162

<u>Преображенская улица</u>				
3.	{	15	Полухоминъ Иванъ Ивановичъ	5
		16	Гробица Анна Александровна	5
<u>Рыжковская улица</u>				
3.	{	12	Иванова Екатерина Анастасиана	3.
		14	Лузанова Елена Григорьевна	15.
<u>Площадная улица</u>				
3.	{	11	Петровский Антонъ Анисимовичъ	15
		10	Филипповъ Николай Ивановичъ	15.
		9	Субботинъ Федоръ Степановичъ	15
<u>Вознесенская улица</u>				
5.	{	24	Трунова Варвара Борисовна	4.
<u>Преображенская улица</u>				
5.	{	20	Стеценко Николай Степановичъ	3.
		21	Винодцева Григорий Анисимовичъ	6.
<u>Рыжковская улица</u>				
5.	{	22	Васильева Мария Николаевна	4.
		23	Сейменовъ Николай Васильевичъ	12.
		24	Климентьевъ Наталья Васильевна	5
		25	Костинъ Мартинъ Михайловичъ	6.
		26	Бремльевъ Константинъ Ивановичъ	5
		27	Горинцевъ Стефанъ Васильевичъ	3.
		28	Саввина Андрей Михайловичъ	4.
		29	Каретанова Лидья Николаевна	4.
		30	Винодцевъ Свистополь Владимировичъ	4.
		<u>Буровская улица</u>		
5.	{	32	Буровъ Петръ Петровичъ	10.
		31	Светлашова Григорий Анисимовичъ	6.

8. Сведения домового комитета, ограниченного улицами Шелеховской, Преображенской, Репинской и Глуховской, о количестве жителей, жилплощади и приусадебных постройках. Ф. Р-2493, оп.1, д.22, л.2



9. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
Худякову О.В.

7841084410@mail.ru

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 7841084410@mail.ru 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;

- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;

- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;

- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.
+ 7 (4712) 51-15-96

10. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: adm.rylsk46@mail.ru
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

___ 31.05.2022 ___ № ___ 1315 ___

На № _____ от _____

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.
Тел. 8(47152) 2-27-42

*11. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022
№ 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору
ООО «НИИ РПИИКЭ»
Худякову О.В.
ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,
г. Санкт-Петербург, 191123
<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина