Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

# А К Т
# ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

# АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. МОЖАЕВСКАЯ, 18, В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

| | |
|---|---|
| Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы | 12 октября 2026 года |
| Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы | 01 ноября 2026 года |

| | |
|---|---|
| Место проведения государственной историко-культурной экспертизы | 1. Россия, Курская область [1];<br>2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18[2];<br>3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3];<br>4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]<br>5. Россия, Владимирская область, г. Владимир[5] |
| Заказчик государственной историко-культурной экспертизы | Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области» |
| Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы | Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика | Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:<br>-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); |

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение юридического лица и место оформления заключения;
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

| | |
|---|---|
| | -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;<br>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;<br>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;<br>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц |

## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя и отчество | Гунявина Анна Викторовна |
| Образование | Высшее (юридическое/экономическое/специальное) |
| Специальность | ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет)<br>ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления)<br>УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка<br>ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации |

| | |
|---|---|
| Учёная степень (звание) | отсутствует |
| Стаж работы | 16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД) |
| Место работы, должность | ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта | Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» |
| Объекты экспертизы | а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;<br>г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;<br>д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия |
| Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с | Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). |

| | |
|---|---|
| которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор | Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.<br>Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.<br>Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259 |

## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

## ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, и определение категории историко-культурного значения.

## ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

**Объект культурного наследия** (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Единый государственный реестр** объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и

формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

**Территория объекта культурного наследия** - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

**Подлинность объектов культурного наследия** - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

**Предмет охраны объекта культурного наследия** - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

**Памятники градостроительства и архитектуры** - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

**Объемно-пространственная композиция** - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

**Историко-градостроительная среда** - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

**Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты)** - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания,

сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

**Дух места** - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

-Схема застройки района улиц Ленина и Дзержинского;

-План Курска 1904 г.;

5) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, от 28.08.2018 № 612;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Выписки из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863665 и № КУВИ-001/2026-137863708;

9) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

10) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

11) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

12) Библиографические источники;

13) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса

эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №

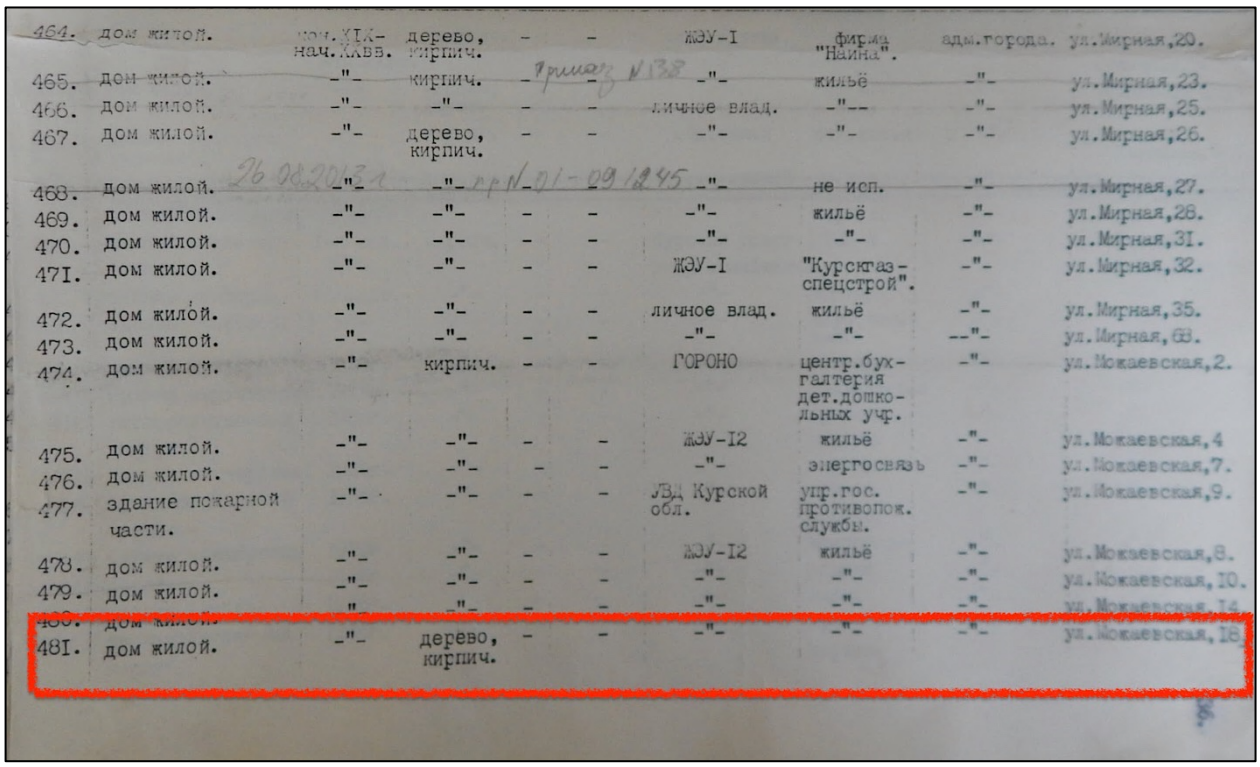
73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

## ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

### I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 464. | дом жилой. | нач.XIX-нач.XXвв. | дерево, кирпич. | - | - | ЖЭУ-I | фирма "Наина". | адм.города. | ул.Мирная,20. |
| 465. | дом жилой. | -"- | кирпич. | - | - | -"- | жильё | -"- | ул.Мирная,23. |
| 466. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | личное влад. | -"- | -"- | ул.Мирная,25. |
| 467. | дом жилой. | -"- | дерево, кирпич. | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мирная,26. |
| 468. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | не исп. | -"- | ул.Мирная,27. |
| 469. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | жильё | -"- | ул.Мирная,28. |
| 470. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мирная,31. |
| 471. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | ЖЭУ-I | "Курскгаз-спецстрой". | -"- | ул.Мирная,32. |
| 472. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | личное влад. | жильё | -"- | ул.Мирная,35. |
| 473. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мирная,63. |
| 474. | дом жилой. | -"- | кирпич. | - | - | ГОРОНО | центр.бух-галтерия дет.дошко-льных учр. | -"- | ул.Мокаевская,2. |
| 475. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | ЖЭУ-I2 | жильё | -"- | ул.Мокаевская,4 |
| 476. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | энергосвязь | -"- | ул.Мокаевская,7. |
| 477. | здание пожарной части. | -"- | -"- | - | - | УВД Курской обл. | упр.гос. противопож. службы. | -"- | ул.Мокаевская,9. |
| 478. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | ЖЭУ-I2 | жильё | -"- | ул.Мокаевская,8. |
| 479. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мокаевская,I0. |
| 480. | дом жилой. | " | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мокаевская,I4. |
| 481. | дом жилой. | -"- | дерево, кирпич. | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мокаевская,I6. |

| | |
|---|---|
| Рис. 1 | Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995 |

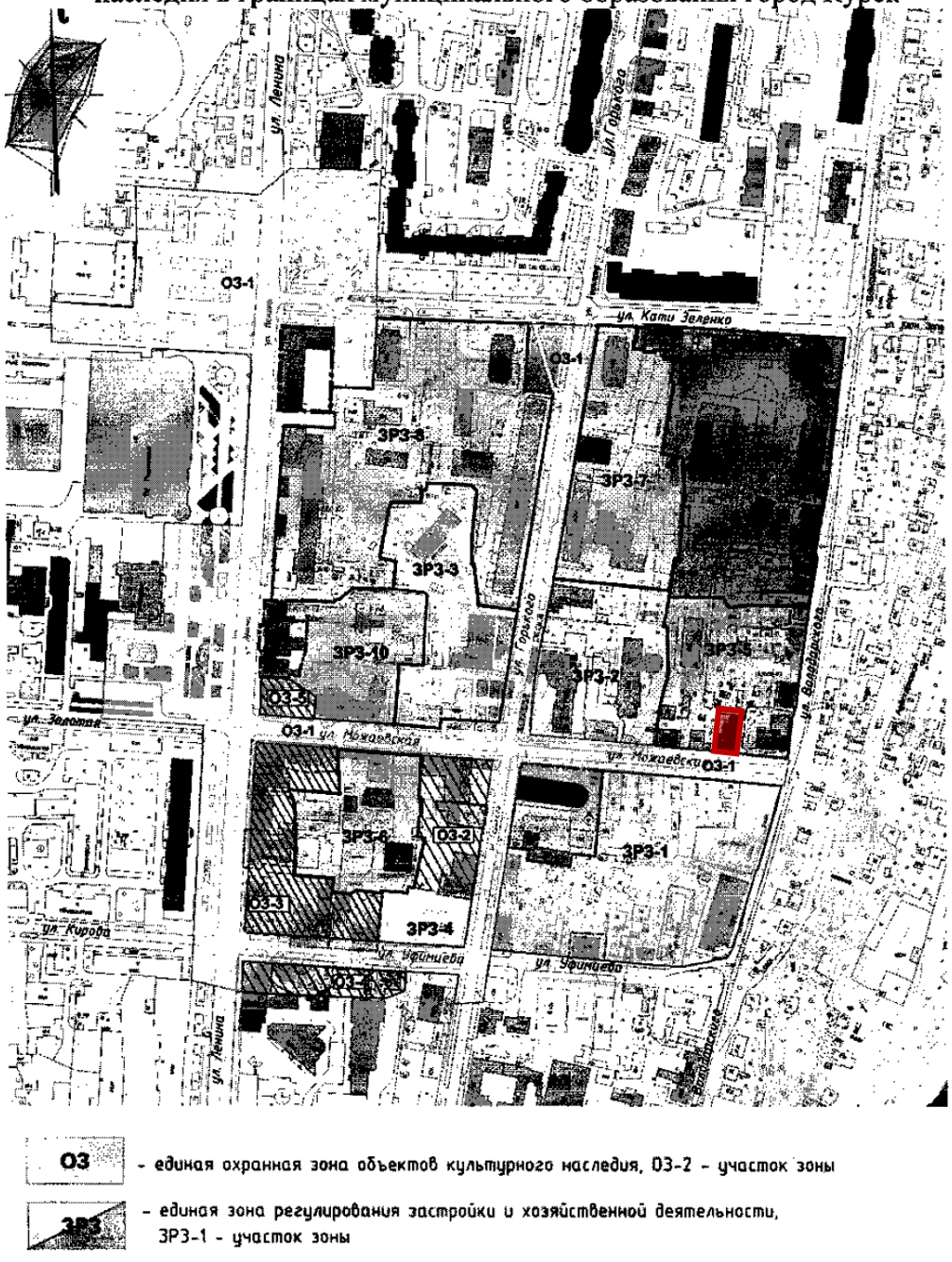
2) Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, не установлены (отсутствуют в инвентарном деле).

3) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, не выявлено (отсутствуют в инвентарном деле).

4) Исследовано постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Объект экспертизы входит в границы зоны охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Курской области
от 17.12.2019 № 1277-па

**Графическое описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Курск**




| | |
|---|---|
| Рис. 2 | Приложение к постановлению Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па с указанием объекта экспертизы |

5) Исследованы документы государственного учета:

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета

народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой: *объект экспертизы входит в зону регулирования застройки*;




| | |
|---|---|
| Рис. 3 | Схема зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» с указанием местоположения объекта экспертизы |

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995: *материал здания кирпич/дерево*;

-Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Схема застройки района улиц Ленина и Дзержинского; План Курска 1904 г.; Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, от 28.08.2018 № 612: *по состоянию на 2018 г.: «Двухэтажное кирпичное здание, частично перестроенное, в удовлетворительном*

*состоянии, первый этаж оштукатурен и окрашен в желтый и бирюзовый цвет, имеются отслоения штукатурного слоя, второй обшит сайдингом. Фронтон со стороны двора обшит металлическим профлистом, на фасаде установлен кондиционер. Окна пластиковые. Кровля скатная, металлическая.».*

6) Рассмотрено письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Можаевская, дом 18.

7) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[6]. Объект экспертизы зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Можаевская, дом 18;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Можаевская, дом 18.

8) Исследован НСПД.

Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102308:402. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18. Наименование: жилой дом с хозяйственными строениями. Назначение: жилой дом. Площадь общая 408 кв. м. Форма собственности – частная. Количество этажей (в том числе подземных) – 2. Количество подземных этажей -. Материал стен: деревянные. Завершение строительства 1917 г.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102308:24. Адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Можаевская, дом 18. Площадь уточненная 670 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

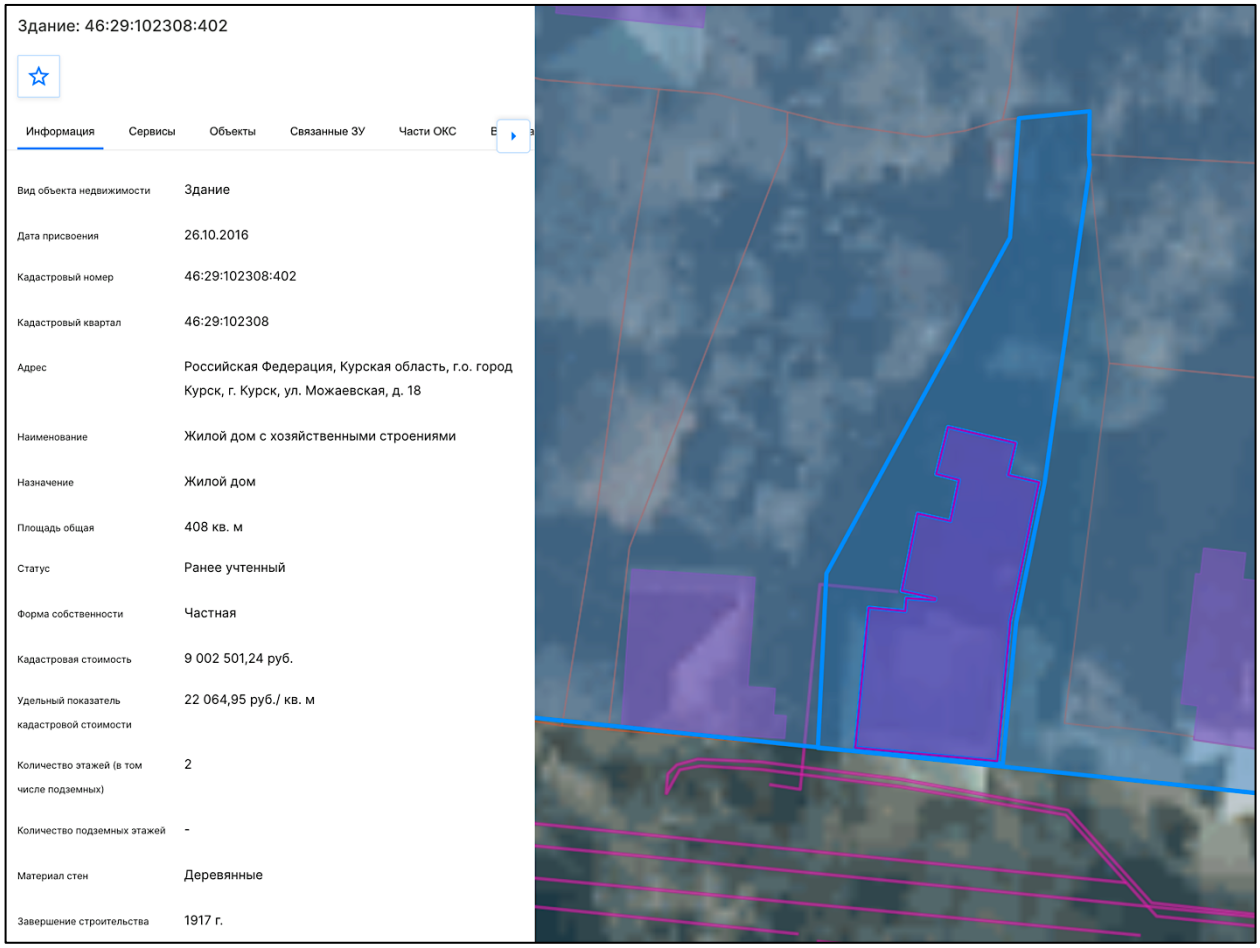
Объект экспертизы (46:29:102308:402) и земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет (46:29:102308:24), находятся на территории ЗОУИТ: реестровый номер границы: 46:29-6.1311.

9) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[7]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой».

---

[6] fias.nalog.ru;

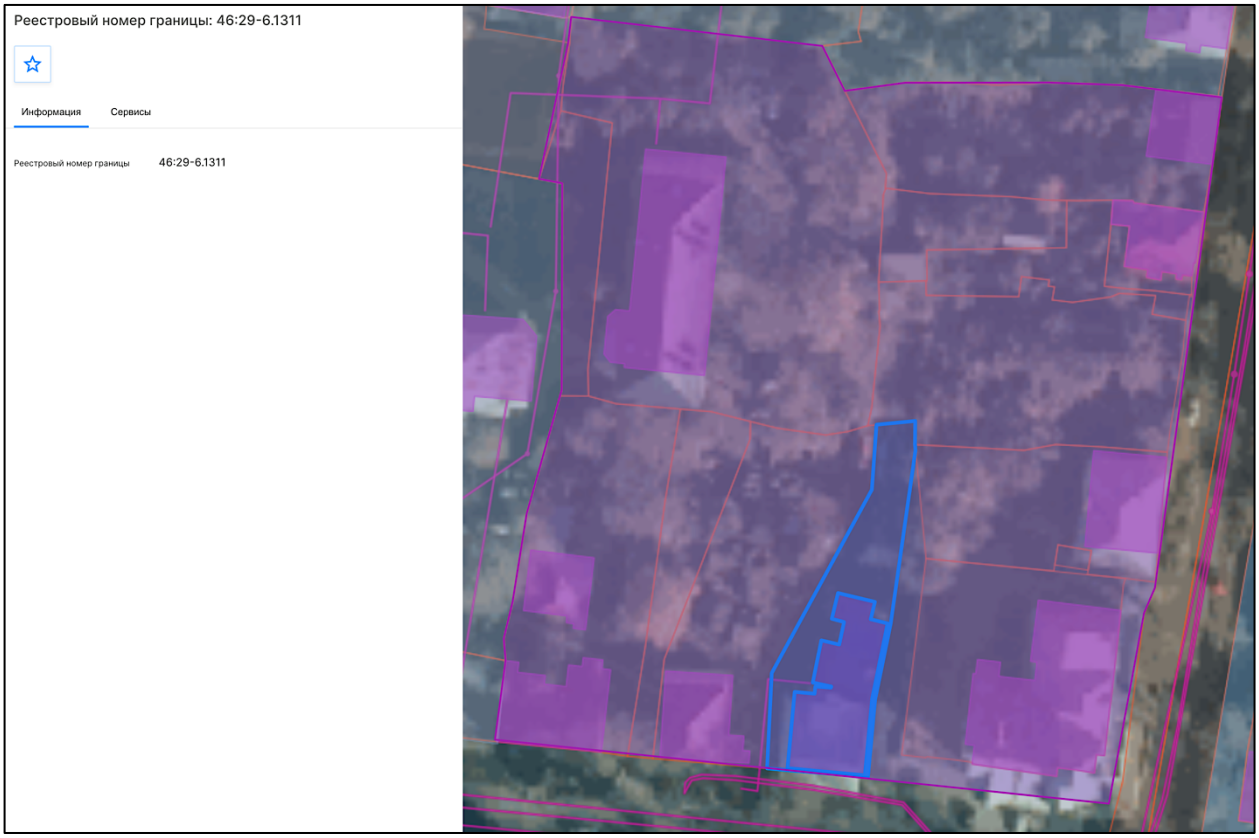
[7]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 20.10.2026.



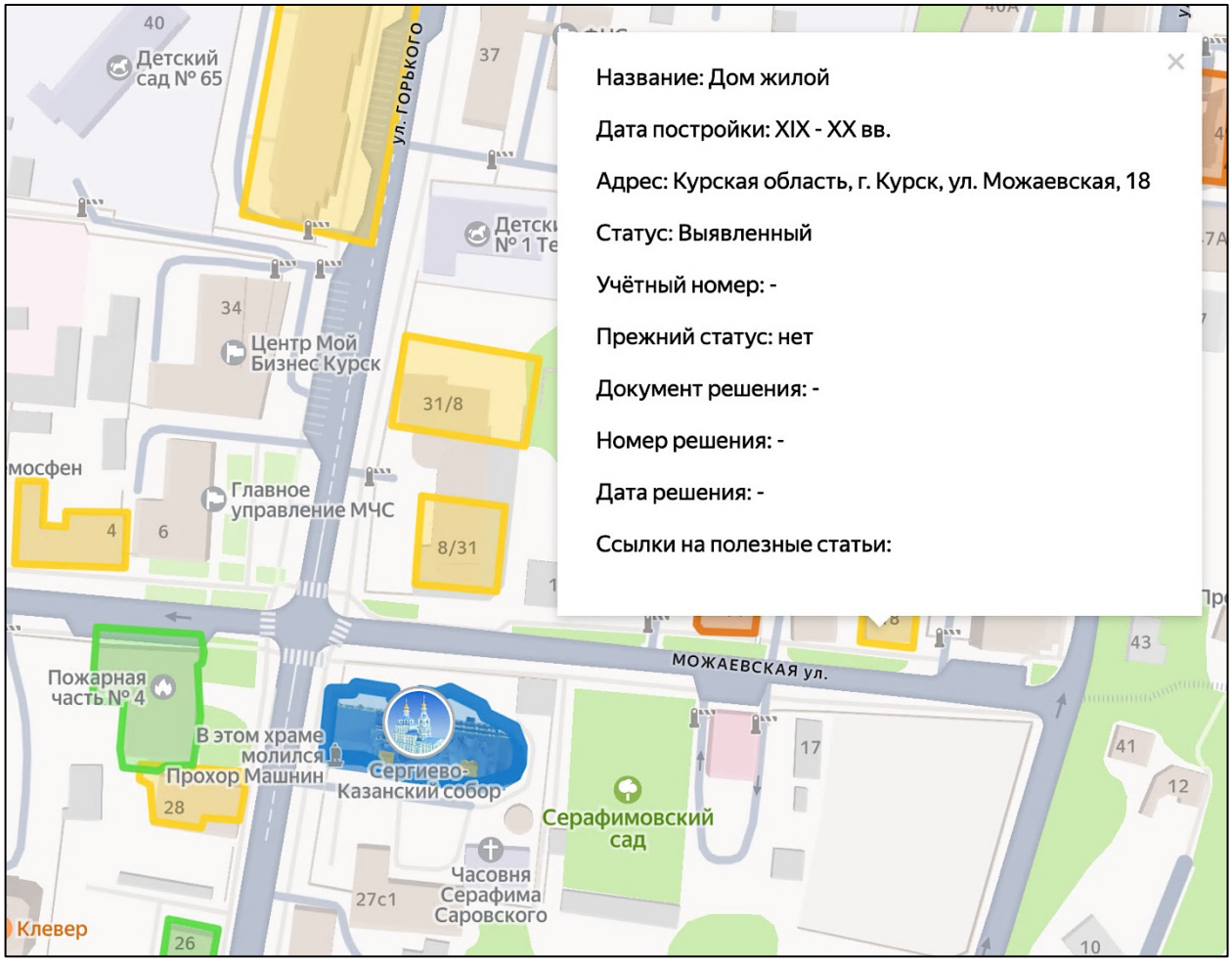

| | |
|---|---|
| Рис. 4 | Объект экспертизы: 46:29:102308:402. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18. |




| | |
|---|---|
| Рис. 5 | Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102308:24. Адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Можаевская, дом 18. |




| | |
|---|---|
| Рис. 6 | Реестровый номер границы: 46:29-6.1311. |




| Рис. 7 | Интерактивная карта Курской области. |
|---|---|

10) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

11) Изучены оцифрованные библиографические источники:

-Российская государственная библиотека[8]: Федоров, Сергей Иванович. «Центры городов Орла, Курска и Белгорода - комплексные памятники истории и культуры [Текст]»: Очерк ист.-архит. и худож. развития / С.И. Федоров;

[8] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 20.10.2026.

Всерос. о-во охраны памятников истории и культуры, Орлов. обл. отд-ние. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1975. - 200 с.: ил.; 20 см.[9];

-Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[10] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911»[11].

12) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[12]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Документы не выявлены.

13) Исследованы планы Курской области и г. Курска разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.



| | |
|---|---|
| Рис. 8 | Карта Курска 1904 года землемера Антонова с указанием местоположения объекта. |

[9] Источник: https://search.rsl.ru/ru/record/01006954052?ysclid=me8mtr2fdj253038367.
[10] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[11] Курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911 стр. 128
[12] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 20.10.2026.

14) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

17) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям:

Центральный фондовый каталог (ЦФК)[13]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

15) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

16) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[14].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[15].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[16]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[17].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

---

[13] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.
[14] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.
[15] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.
[16] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[17] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[18].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[19]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[20].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь

[18] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[19] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[20] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[21].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[22].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за

[21] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[22] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[23].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[24].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[25].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[26]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя

[23] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[24] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[25] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[26] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[27]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[28].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[29]

17) Можаевская улица.



| | |
|---|---|
| Рис. 9 | Улица Жданова: вид со стороны улицы Володарского, 21 марта 1977 года. Автор: В. Дурнев. Находится в свободном доступе. |

[27] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[28] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.
[29] Официальный сайт города Курска. Дата обращения 20.10.2026.

Можаевская возникла после 1782 года, когда императрица Екатерина II утвердила новый генеральный план Курска. До этого пространство от Сергиевского храма (сейчас здесь Сергиево-Казанский кафедральный собор) до Московской улицы (ныне Ленина) было покрыто озёрами, около которых горожане разводили огороды. Чтобы проложить улицу по новому плану, властям пришлось провести землеустроительные работы. Например, в 1786 году засыпали одно из озёр — Глинище.

Есть версия, что улицу назвали в честь купеческого семейства Мажайкиных (иногда в источниках встречается вариант «Можайкиных»).

К началу XX века Можаевская застраивалась преимущественно купеческими и дворянскими усадьбами.

В советские годы название улицы менялось дважды:

В 1918 году — в честь французского революционера Максимилиана Робеспьера. В 1951 году — в честь Андрея Жданова, деятеля сталинской эпохи. Историческое название вернули в 1989 году: куряне в эпоху гласности выступили с инициативой вернуть улице дореволюционное имя.

18) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

19) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

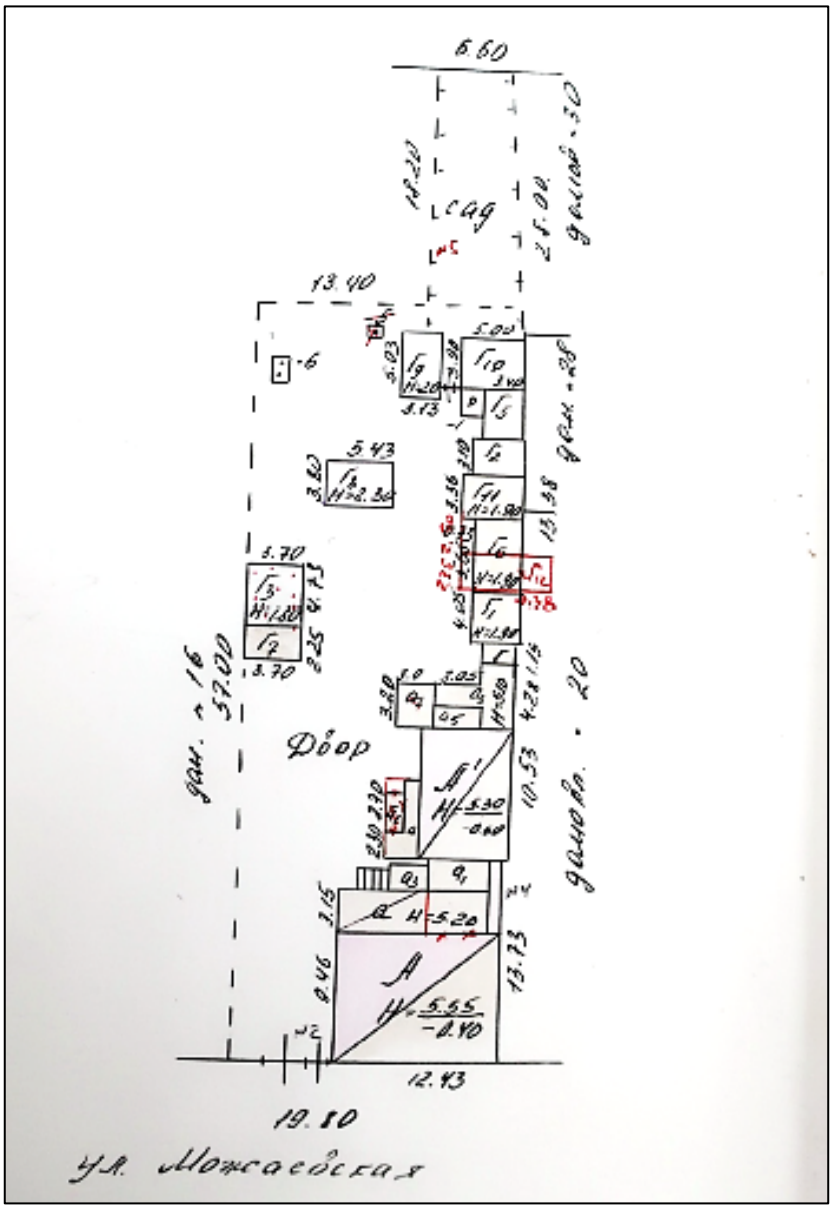
20) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело № 254-22 (новое № 6982) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту): *основное (литера А) и вспомогательное (литера А1) здания полукаменные, низ кирпичный, верх деревянный (рубленный из бревен), надворные сооружения деревянные. Фундамент ленточный до 1 метра из бревен (столбов) с заполнением кирпичом. Перекрытия деревянные, стропила деревянные, обрешетка тесовая, кровля железная с организованным водостоком. Отделка наружных стен: штукатурка глиняным раствором, окраска.*

Технические паспорта содержат сведения о составе домовладения, габаритах зданий, описание конструкций на разные этапы бытования здания.

21) Вывод по итогам камеральных исследований.

Историко-культурные исследования не позволили установить принадлежность объекта, а также исторические (мемориальные) события,

связанные с ним. Объект поэтапно развивался с кон. XVIII – нач. XIX вв. и до текущего периода времени. Отсутствие системного контроля за состоянием объекта, неприменение научных подходов по его ремонту привели к искажению подлинного архитектурно-художественного образа и утрате подлинных конструктивных элементов, а именно оформление сайдингом 2-го этажа здания с главного и бокового фасадов, замене исторических кровельных конструкций, в частности покрытие заменено на современные профилированные листы вместо гладкого металла с фальцевым соединением, расшивка оконных проемов, замена перемычек проемов на современные ж/б, установка ПВХ стеклопакетов.




| | |
|---|---|
| Рис. 10 | Ситуационный план. Выкопировка из технического паспорта. |

**II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18**

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, его территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Представитель управляющей компании на осмотр не явился. Собственники квартир отказались предоставить возможность провести осмотр и фотофиксацию подъездов и квартир, сославшись на принимаемые ими меры предосторожности.

1) Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета, на одной из исторических улиц города[30], на исторической красной линии улицы Можаевская, на ее четной стороне в смешанной разреженной застройке. Историко-градостроительная среда объекта экспертизы (кон. XIX – нач. XX вв.) сохранилась не в полной мере, так в 2000-х гг. в непосредственной близости возводится 4-х этажное административное здание (ул. Можаевская, 20).

На дату обследования здание находится в частной и муниципальной собственности, является многоквартирным жилым домом.

2) Историко-культурные и натурные исследования показали, что здание сформировано в несколько этапов развития, изменения в ходе бытования касались возведение пристроек со двора, замена кровельного покрытия на современное, что не позволят достоверно установить расположение и конфигурацию слуховых окон, и монтаж сайдинга на плоскость 2-го этажа.

Территория огорожена современным (металлическим) забором, территория не благоустроена.

---

[30]Можаевская возникла после 1782 года, когда императрица Екатерина II утвердила новый генеральный план Курска. До этого пространство от Сергиевского храма (сейчас здесь Сергиево-Казанский кафедральный собор) до Московской улицы (ныне Ленина) было покрыто озёрами, около которых горожане разводили огороды. Чтобы проложить улицу по новому плану, властям пришлось провести землеустроительные работы. Например, в 1786 году засыпали одно из озёр — Глинище. Есть версия, что улицу назвали в честь купеческого семейства Мажайкиных (иногда в источниках встречается вариант «Можайкиных»). К началу XX века Можаевская застраивалась преимущественно купеческими и дворянскими усадьбами.

В советские годы название улицы менялось дважды: в 1918 г. в честь французского революционера Максимилиана Робеспьера. В 1951 г. в честь Андрея Жданова, деятеля сталинской эпохи. Историческое название вернули в 1989 г.

3) Общее состояние объекта ограниченно работоспособное (имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния). Категория состояния[31] - III.

4) Объект экспертизы – это два литера (А и А1) – «П» образные в плане сблокированные полукаменные объемы кон. XIX – нач. XX вв., поставленные друг за другом по оси юг-север, под вальмовой кровлей. Первый этаж окрашен по штукатурке, второй (бревенчатый) объем зашит сайдингом. Фронтоны зашиты профилированным металлом, как и часть стен со двора.

Восточный фасад – краснокирпичный и представляет собой брандмауэрную стенку, которая самовольно прорезана оконными проемами.

Фасады здания лишены пластического (рельефного) декора. Исключением является фрагмент 1-го этажа главного фасада, где сохранился обрез цоколя, пояс и ниши в лопатках и прясле оконных проемов. Подобные решения не являются редким ремесленным приемом и не обладают особой архитектурно-художественной ценностью.

5) Состояние объекта экспертизы, как подлинного и ценного объекта, представляющего интерес с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, неудовлетворительное и несоответствующее духу и букве методологической и научной концепции выявления, определения ценности, сохранения объектов культурного наследия, ибо к моменту проведения экспертизы не обладает в полном (необходимом) объеме важнейшими и основополагающими качествами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 3

| **Критерий подлинности** | **Оценка сохранности объекта экспертизы** |
|---|---|
| Подлинность «материала» («субстанции») | Объект экспертизы получил поновления в части изменения параметров архитектурно-художественного образа, |

[31] ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

| | |
|---|---|
| | что привело к утрате предельно допустимого баланса подлинной субстанции и современных вмешательств.<br>Вывод: подлинность «материала» («субстанции») критически низкая. |
| Подлинность «мастерства» исполнения | Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в искаженном виде со значительными поновлениями текущего периода, следами новых форм, что уничтожило уникальность мастерства XIX в.<br>Вывод: подлинность «мастерства» исполнения критически низкая. |
| Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») | Подлинность формы находится в крайне низкой степени сохранности, ибо объект экспертизы утратил свой индивидуальный архитектурно-художественный образ и замысел со значительной деформацией формы.<br>Вывод: подлинность первоначального «замысла» (подлинность «формы») низкая. |
| Подлинность «окружения» | Подлинность «окружения» деформирована незначительно. Масштаб застройки сохранился.<br>Вывод: подлинность «окружения» средняя. |

6) В ходе исследования не удалось выявить подлинных планировок, особых (редких) приемов декоративного убранства, к примеру наличников или элементов ажурной резьбы, что является критическим показателем для формирования комплексного вывода о включении подобного объекта в реестр и о его ценности как самостоятельного объекта культурного наследия (статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Исследования исторической застройки г. Курска показывают, что объект экспертизы является типовым жилым домом кон. XIX – нач. XX вв., при этом не являясь редким образцом ремесленного мастерства и архитектурной школы.




| Рис. 11 | Объект экспертизы на карте Google Earth Pro |
|---|---|

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов

культурного наследия. Недвижимые памятники»;

5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

16. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

17. Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Схема застройки района улиц Ленина и Дзержинского; План Курска 1904 г.;

18. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, от 28.08.2018 № 612;

19. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

20. Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

21. Выписки из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863665 и № КУВИ-001/2026-137863708;

22. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

23. Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

24. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

25. Библиографические источники;

26. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

**IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от**

**25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование**

**А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование**

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

**а) Историческая ценность**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, не обладает необходимой исторической ценностью, требуемой для принятия решения о включении объекта в реестр.

Таблица 4

| | |
|---|---|
| причастность сооружения к историческому событию | не соответствует |
| историческая достоверность, правдивость | деформирована в ходе бытования |
| место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием | не соответствует |
| среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества | не соответствует |
| историческая значимость архитектурных элементов сооружения | значительная часть элементов утрачена при устройстве сайдинга второго этажа. Кирпичные элементы на фрагменте 1-го этажа главного фасад являются утилитарными. |

**б) Градостроительная ценность**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, обладает градостроительной ценностью. Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы

поддерживает фронт исторической двухрядной застройки улицы. Подобная характеристика является условием отнесения объекта к числу исторически ценных градоформирующих объектов - *здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.*

| | Таблица 5 |
|---|---|
| исторически ценная планировочная схема | соответствует |
| сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города | соответствует |
| значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды | соответствует |
| силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений | соответствует |

**в) Архитектурно-эстетическая ценность**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, не обладает архитектурно-эстетической ценностью.

Объект экспертизы, его композиция и архитектурный образ, в значительной степени поновлены в современный период времени. Подлинные[32] архитектурные элементы и конструкции (планировки[33], перекрытия, стропильная система и кровля) изменены и замещены современными материалами и конструктивными элементами. Ордерность объекта с применением свойственных XIX века декоративных деталей и приемов оформления фасадной плоскости, объемно-пространственной композиции[34] и ритма дошли да наших дней в критическом состоянии, ибо отсутствовал

[32] Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

[33] Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

[34] Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

реставрационный подход к его сохранению, что при наличии признаков объекта, созданного в прошлом, уничтожило его эстетический стержень.

| | Таблица 6 |
|---|---|
| период строительства | не соответствует |
| принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю) | не соответствует |
| место и значимость в отечественной архитектуре | не соответствует |
| особые архитектурно-художественные элементы | не соответствует |
| особые архитектурно-строительные конструкции | не соответствует |

**г) Эмоционально-художественная ценность**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, не обладает эмоционально-художественной ценностью.

Вывод обусловлен тем, что пошаговая утрата подлинных материальных и духовных особенностей объекта экспертизы привело к искажению подлинной исторической материи[35] и объема, что стало причиной снижения его индивидуальной характеристики и эмоционально-художественного образа, отличающих его от рядовых зданий.

| | Таблица 7 |
|---|---|
| эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека | не соответствует |
| полихромное решение объекта | не соответствует |
| декоративное решение объекта | не соответствует |
| красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия | не соответствует |

**Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов**

[35] Патина времени: видимые следы старения памятника, возникающие вследствие естественного старения материалов, из которых состоит объект, и подлежащие сохранению.

**культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).**

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 8

| № | Критерий | Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы |
|---|---|---|
| 1 | Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик) | Выявлены существенные изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик). Изменен характер авторского решения, пластика фасадов и архитектурно-художественный образ в целом.<br>Вывод:<br>Сохранность объекта низкая.<br>Признаки нанесения вреда объектам экспертизы выявлены. |
| 2 | Изменение местоположения объекта | Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.<br>Вывод:<br>Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. |
| 3 | Изменения внутреннего облика объекта | Осмотр не проводился. |
| 4 | Изменение исторически ценных конструктивных | Исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем не |

| | | |
|---|---|---|
| | и инженерно-технологических систем объекта | выявлено (утрачены печи (отсутствие на кровле кирпичных выходов печных труб, утрачена подлинная кровля).<br>Вывод:<br>Сохранность объекта низкая.<br>Признаки нанесения вреда объектам экспертизы выявлены. |

**В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование**

Проведенный анализ сведений и объективных и достоверных данных, эксперт утверждает, что не представляется возможным изложить сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые обязательны для заключения государственной историко-культурной экспертизы, ибо таковые отсутствуют, так как деформирована историко-художественная и технологическая ценность, редкость, связь с объекта с мемориальными и историческими[36] событиям - отсутствует. С точки зрения эксперта, исторически-подлинная и комплексная материальная и духовная основы объекта – снижены до критического с индексом невозможности восстановления методами научной реставрации в силу отсутствия первоисточников и исключительности объекта:

-отсутствует особая историческая, архитектурная, научная, художественная, эстетическая или иная значимость объекта;

-отсутствуют достаточные научные данные, необходимые для научной реставрации (фотографические документы, исторический архитектурный проект и т.д.).

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что по совокупности выявленных фактов и сведений в отношении объекта экспертизы, отнесение его к объектам культурного наследия и включение в реестр, не представляется возможным.

[36] Историко-художественная и технологическая ценность, редкость, авторство, градостроительная, ансамблевая ценность и т.д.

## ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, в качестве объекта культурного наследия является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ибо он утратил подлинную материальную и духовную основу, историко-градостроительную среду, соответствующую периоду его создания, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области

от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

-Схема застройки района улиц Ленина и Дзержинского;

-План Курска 1904 г.;

5) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, от 28.08.2018 № 612;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Выписки из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863665 и № КУВИ-001/2026-137863708;

9) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

10) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

11) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

12) Библиографические источники;

13) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

## ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 01 ноября 2026 года.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 156 листах с приложением.

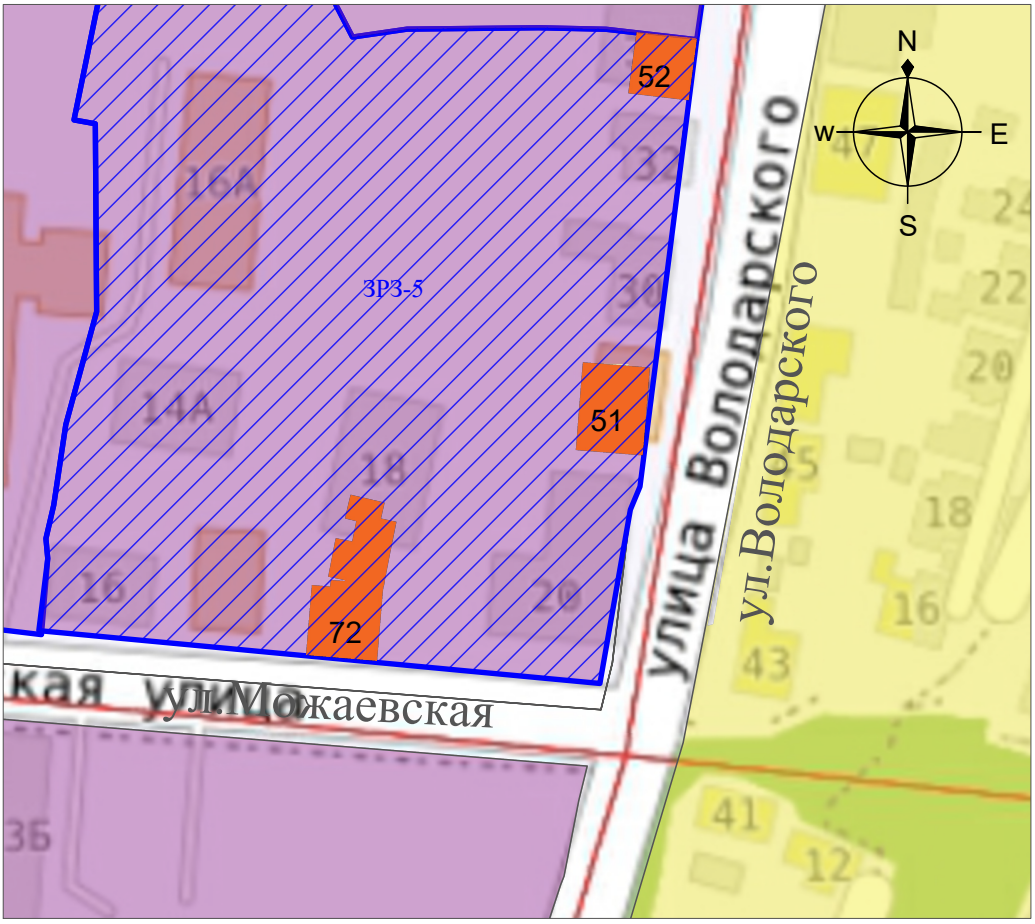
**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ А.В. ГУНЯВИНА**

**ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР А.Ф. МАРТЫНОВ**

**Приложение 1**

# Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»

*Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*




Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)

Условные обозначения ОКН:

51 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28)

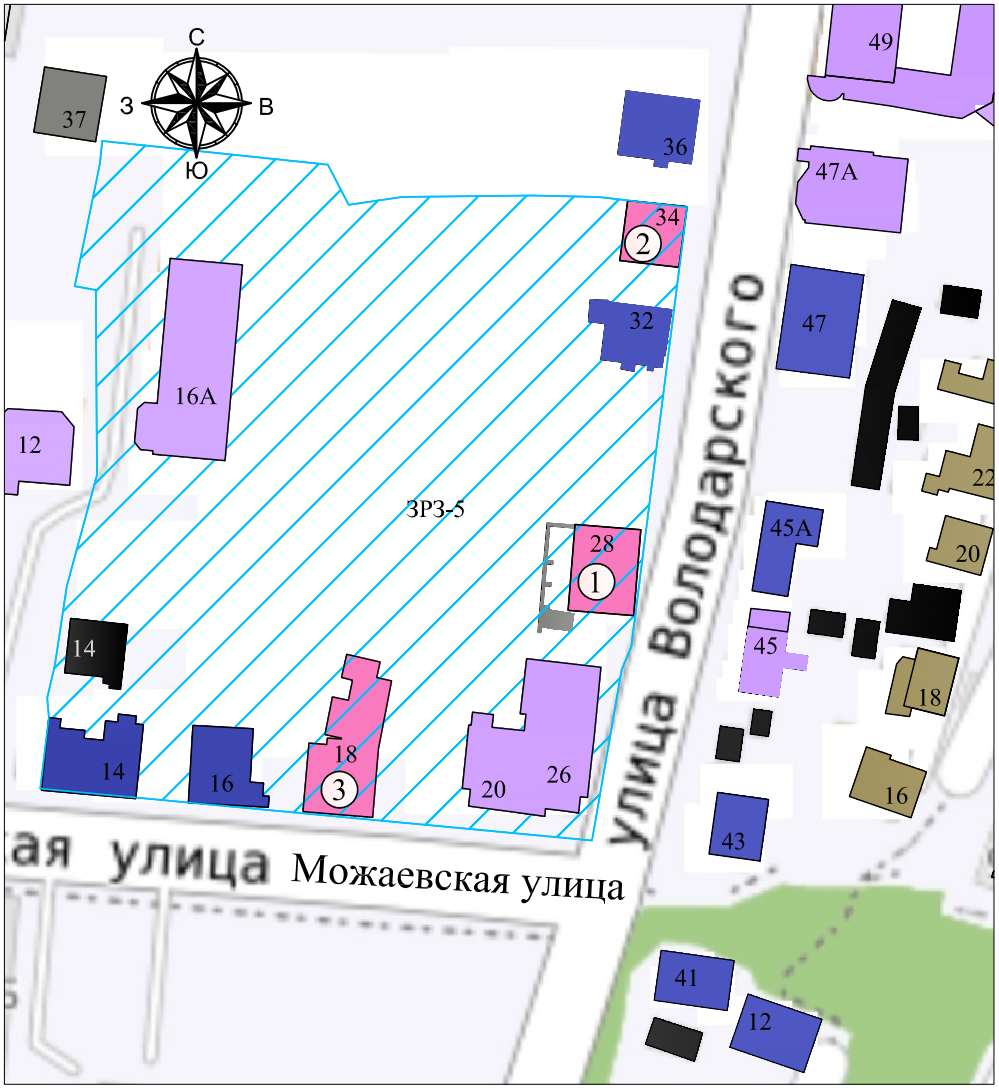
52 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34)

72 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18)

**Приложение 2**

# Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)

Историко-культурный опорный план




*Масштаб 1:1000*

***Условные обозначения:***

ЗРЗ-5 — Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-5.

Объект культурного наследия

Рядовая застройка нач. XIX-нач.XX вв.(ул.Можаевского 14, 16; ул.Володарского 32, 36, 47, 41, 43, 45а, ул.Аристрахова 12)

Здание, диссонирующее с исторической застройкой (ул.Можаевская 12, 4-х этажный многоквартирный жилой дом 1995 г.п.; ул.Можаевская, 20 / ул.Володарского 26, ул.Володарского 49а, 4-х этажное административное здание начала 2000-х гг.п.; ул.Володарского 45, 47А, жилой дом с ломаной кровлей (реконструкция 1988-2000-е гг.); ул.Можаевская 16А, 4-х этажный 32-квартирный жилой дом 1960 г.п.).

Территория, требующая градостроительного регулирования(ул.Аристрахова 16-24 - смешанная застройка кон. XIX-нач.XX вв. с изменениями советского и текущего периодов).

Надворная потройка

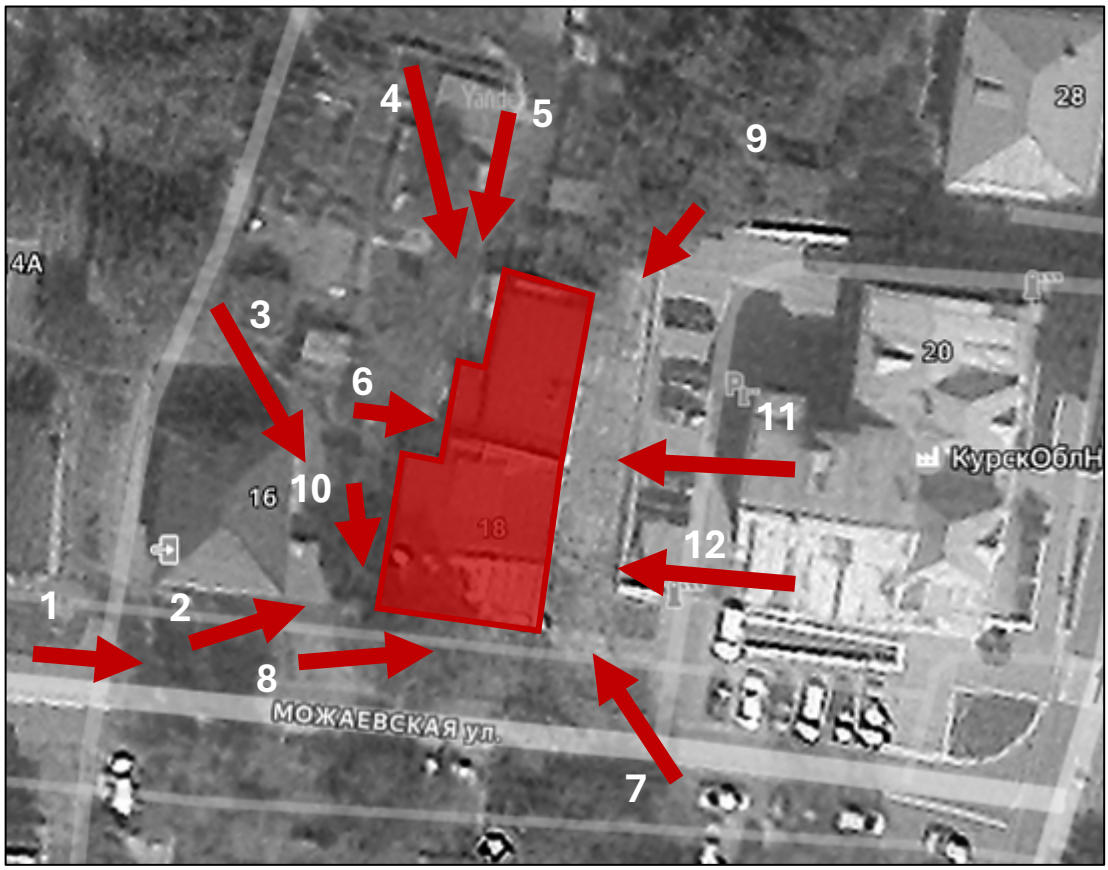
Городская застройка

① «Дом А.Д. Каракулиной», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, город Курск, улица Володарского, дом 28.
② «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34.
③ "Дом жилой",XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18.

**Приложение 3**

## Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина




- Объект исследования

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации



Т.ф. 1. Объект экспертизы в застройке улицы.



Т.ф. 2. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Торцевой (западный) фасад объекта экспертизы. Основное здание (литера А)



Т.ф. 4. Торцевой (западный) фасад объекта экспертизы. Второстепенный (дворовой) объем (литера А1)



Т.ф. 5. Вид на дворовую часть основного объема объекта экспертизы (литера А).



Т.ф. 6. Пристройка крыльца и лестницы из металла.



Т.ф. 7. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 8. Главный (южный) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 9. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 12. Современный оконный проем с ж/б перемычкой и ПВХ заполнением.



Т.ф. 11. Современный оконный проем в плоскости примыкания 2-х объемов (литеры а и А1), ПВХ заполнение, нарушенная система водоотведения.





Т.ф. 10. Фактура отделки фасада объекта экспертизы, состояние дощатого карниза, кровельное покрытие – профилированный лист.

**Приложение 4**

## Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

3) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

4) Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

-Схема застройки района улиц Ленина и Дзержинского;

-План Курска 1904 г.;

5) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18, от 28.08.2018 № 612;

6) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

7) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Выписки из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863665 и № КУВИ-001/2026-137863708;

9) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

10) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

11) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

12) Библиографические источники;

13) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Утверждаю

Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области

Подпись П.И.Падеин

"16" января 1996 г.
на 297 листах

# СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 464. | дом жилой. | кон.XIX-нач.XXвв. | дерево, кирпич. | - | - | ЖЭУ-I | фирма "Наина". | адм.города. | ул.Мирная,29. |
| 465. | дом жилой. | -"- | кирпич. | - | - | -"- | жильё | -"- | ул.Мирная,23. |
| 466. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | личное влад. | -"-- | -"- | ул.Мирная,25. |
| 467. | дом жилой. | -"- | дерево, кирпич. | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мирная,26. |
| 468. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | не исп. | -"- | ул.Мирная,27. |
| 469. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | жильё | -"- | ул.Мирная,28. |
| 470. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Мирная,31. |
| 471. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | ЖЭУ-I | "Курскгаз-спецстрой". | -"- | ул.Мирная,32. |
| 472. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | личное влад. | жильё | -"- | ул.Мирная,35. |
| 473. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | --"- | ул.Мирная,68. |
| 474. | дом жилой. | -"- | кирпич. | - | - | ГОРОНО | центр.бух-галтерия дет.дошко-льных учр. | -"- | ул.Можаевская,2. |
| 475. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | ЖЭУ-I2 | жильё | -"- | ул.Можаевская,4 |
| 476. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | энергосвязь | -"- | ул.Можаевская,7. |
| 477. | здание пожарной части. | -"- | -"- | - | - | УВД Курской обл. | упр.гос. противопож. службы. | -"- | ул.Можаевская,9. |
| 478. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | ЖЭУ-I2 | жильё | -"- | ул.Можаевская,8. |
| 479. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Можаевская,I0. |
| 480. | дом жилой. | -"- | -"- | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Можаевская,I4. |
| 481. | дом жилой. | -"- | дерево, кирпич. | - | - | -"- | -"- | -"- | ул.Можаевская,I8. |

Приказ №138 26.08.2013 гр.№ 01-09/245

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

# Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл. в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

# КУРСК

## ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

### ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2 - ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г. УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф. БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А. АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А. АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б. КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОДАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ГУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ Е,Ж-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ Е,Ж-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УЗВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

# МАТЕРИАЛЫ
## ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

| N п/п (код памятника) | N инст.-культ. комплекса | N достопримечательн. места | Наименование памятника | Типология | Местонахождение | Датировка | Автор, архитектор, скульптор, строитель | Кат. охраны (С, Р, М) | Документ о принятии на гос. охрану | Форма собственности: Госсобственность: баланс | Госсобственность: ведение (С,Р,М) | Иная форма собственности | Современное использование | Сведения о территории: карта территории | Размер тер.: зем. уч. в сов. отводе (га) | Размер тер.: в ист. границах | Характеристика земель: По земельному кадастру | Характеристика земель: Вед. принадлежность (СРМ) | Характеристика земель: На чьих землях находится | Материал | Высота (м) | Этажность | Характеристика места размещения | Археолог.-культурный слой | Техническое состояние | Реставрация: год нач. Рест. Конс. Восс. | Реставрация: год зав. Рест. Конс. Восс. | Имеет в своем составе | Принадлежность к нац. культурам |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | | | Дом жилой | жилая | ул.Мирная, 35 | 2-я пол. XIX в. | - | - | - | - | - | нач. влад. | жилье | в иском. виде | 0,05 | - | земли насел. пунктов | 0 | горзем. | дерево кирпич | 6 | I | конс. жилой р-н | не сведен. | удовл. | - | - | - | русск. |
| | | | Дом жилой | -"- | -"-, 68 | -"- | - | - | - | - | - | -"- | -"- | -"- | 0,037 | - | -"- | 0 | -"- | -"- | 7 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | -"- |
| | | | Дом жилой | -"- | ул. [illegible], 2 | кон. XIX нач. XX вв | - | - | - | городо | 0 | - | центр. бухгалтерия дошкольных детских учреждений | -"- | 0,05 | - | -"- | 0 | -"- | кирпич | 10 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | |
| | | | Дом жилой | -"- | ул. -"-, 4 | кон. XIX нач. XX в | - | - | - | ЖЭУ-12 | 0 | - | жилье | в иском. виде | 0,06 | - | -"- | 0 | сов. жил. р-н | -"- | 10 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | русск. |
| | | | Дом жилой | -"- | -"-, 7 | 2-я п. XIX в | - | - | - | -"- | 0 | - | электросвязь | -"- | 0,025 | - | -"- | 0 | -"- | -"- | 7 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | -"- |
| | | | Пожарная часть | граждан. | -"-, 9 | сер. XX в | - | - | - | Упр. Курской эл. | 0 | - | [illegible] | в ист. границах | 0,47 | 0,17 | -"- | 0 | -"- | -"- | 15 | 3 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | рев. |
| | | | Дом жилой | -"- | -"-, 8 | -"- | - | - | - | ЖЭУ-12 | 0 | - | жилье | -"- | 0,037 | - | -"- | 0 | -"- | -"- | 8 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | -"- |
| | | | Дом жилой | -"- | -"-, 10 | -"- | - | - | - | -"- | 0 | - | -"- | -"- | 0,06 | - | -"- | 0 | -"- | -"- | 10 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | забор | -"- |
| | | | Дом жилой | -"- | -"-, 14 | -"- | - | - | - | -"- | 0 | - | -"- | -"- | 0,037 | - | -"- | 0 | -"- | -"- | 9 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | -"- |
| | | | Дом жилой | -"- | -"-, 18 | -"- | - | - | - | -"- | 0 | - | -"- | -"- | 0,06 | - | -"- | 0 | -"- | дерево кирпич | 9 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | -"- |
| | | | Дом жилой | -"- | Нижне-Гостинный пер, [illegible] | -"- | - | - | - | - | - | нач. влад. | - | -"- | 0,05 | - | -"- | 0 | -"- | кирпич | 8 | 2 | -"- | -"- | -"- | - | - | - | -"- |

481

**ВЫЯВЛЕННЫЙ** объект
культурного наследия

# «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»

*г. Курск,*
*ул. Можаевская, д. 18*

481

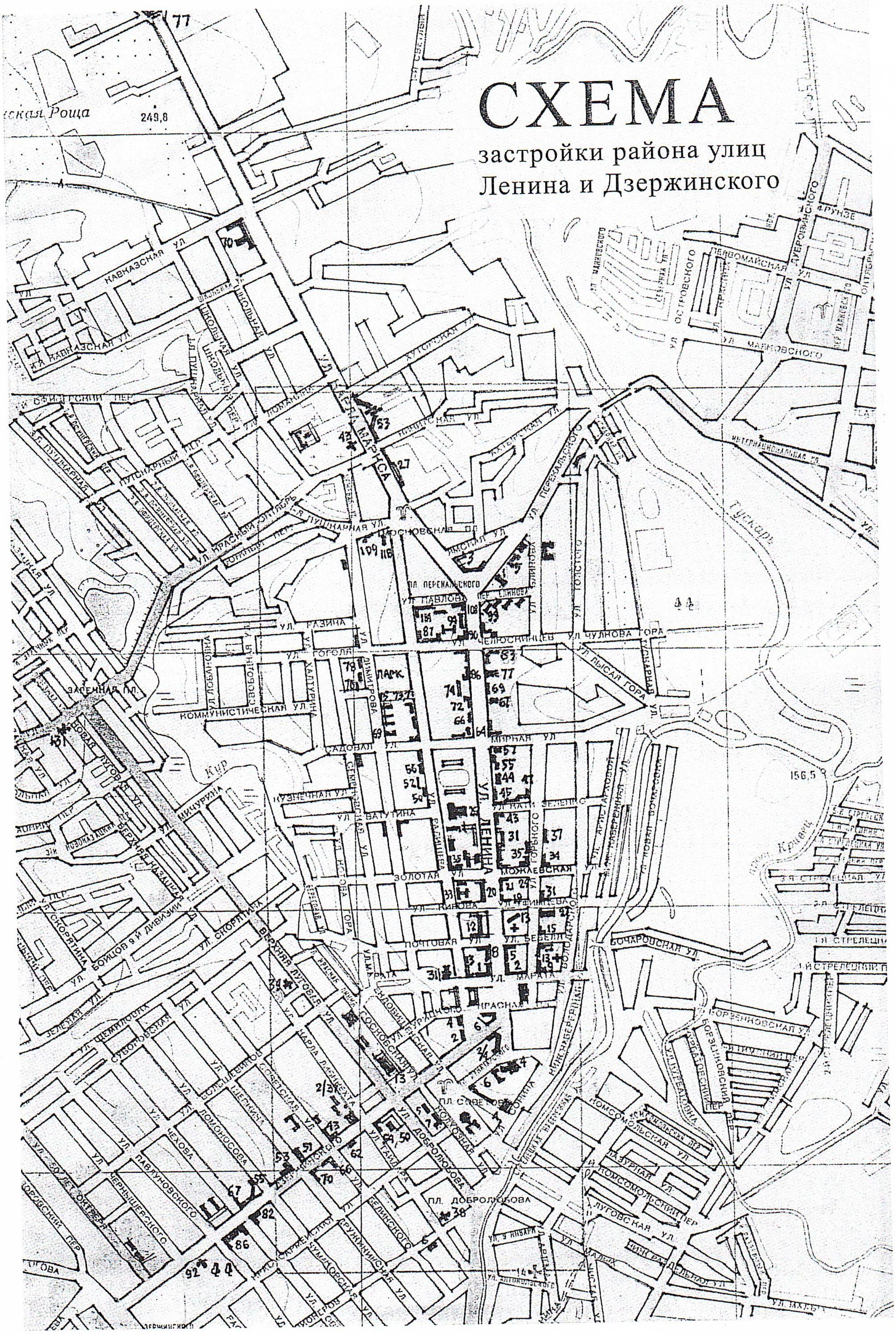
**ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266**

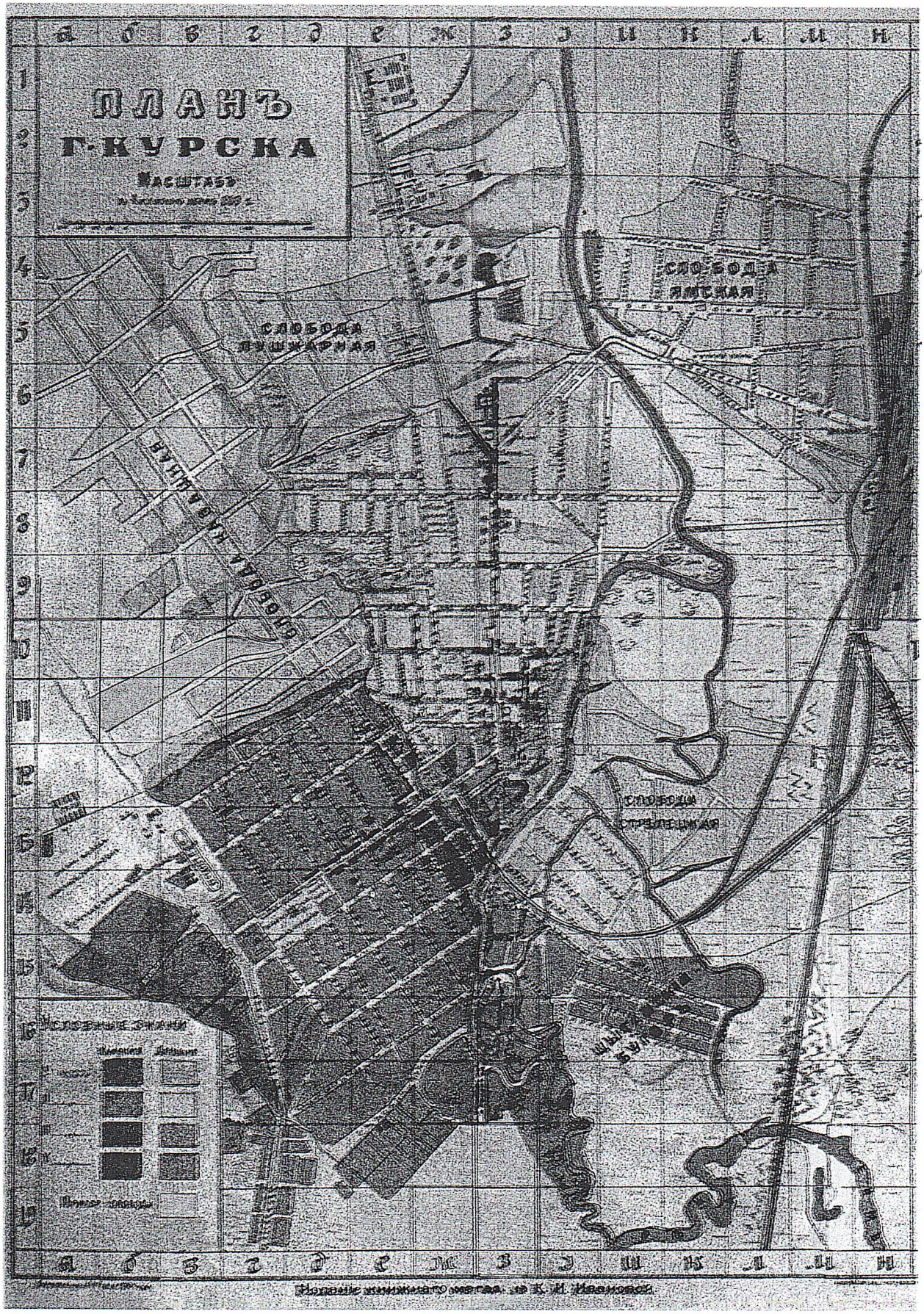
Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

**ЛИСТ ДЕЛА № 113**

| Улица | Ррбеспьера-Можаевская | | |
|---|---|---|---|
| № дома до исправления | № дома после исправления | Владелец | Примечание |
| 4 | 4 | ГОРКО-4 | |
| 7 | 7 | ГОРКО-4 | |
| 8 | 8/29 | ЖАКТ « МИР» | 29 по М.Горького |
| 9 | 9/30 | Яковлева П.Н. | 30 по М.Горького |
| 10 | 10 | ГОРКО-2 | |
| 14 | 14 | Куртов М.Ф. | |
| 18 | 18 | Колмаков М.Г. | |


СХЕМА
застройки района улиц
Ленина и Дзержинского




План г. Курска. 1904 г. Составил землемер Д. Антонов.

Сделано в России

4 607095 040391

Папка для бумаг, 280 г/м2 (арт. Пб 280)
ТУ 5456-003-68964330-2004
СЭЗ №43.52.02.950.П.000009.03.04
ИП Братухина Т.Е.
610011, г. Киров, ул. Подгорная, д. 2
Телефон (8332) 58-02-11.
Срок годности не ограничен.
Особых условий хранения
и транспортировки не требуется.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«28» августа 2018 г.
М.П.

**А К Т**

**от «28» августа 2018 г. № 612**
**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Можаевская, 18.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 28.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Можаевская, 18.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Двухэтажное кирпичное здание, частично перестроенное, в удовлетворительном состоянии, первый этаж оштукатурен и окрашен в желтый и бирюзовый цвет, имеются отслоения штукатурного слоя, второй обшит сайдингом. Фронтон со стороны двора обшит металлическим профлистом, на фасаде установлен кондиционер. Окна пластиковые. Кровля скатная, металлическая.

**Подписи:**

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков





Скреплено и заверено
Печатью 2
(Два) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской
области»
_____К.Э. Григорьев
28.08.2018

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

**Направление информации**

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

# ИНФОРМАЦИЯ
## из государственного адресного реестра
## об адресе объекта адресации

| Дата | 09.10.2026 | № | 5a2cf269-57cf-4459-b4b1-13218da419f7 |
|---|---|---|---|

Земельный участок

(вид объекта адресации)

**1. Сведения об адресе объекта адресации:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре | 700410c2-3ca2-43b8-996f-896edd1be532 | |
| 1.2 | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | 25.06.2025 | |
| 1.3 | Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте) | Актуальная | |
| 1.4 | Адрес объекта адресации: | | |
| | Страна | Российская Федерация | |
| | Субъект Российской Федерации | Курская область<br>(наименование) | |
| | Городской округ | город Курск<br>(наименование) | |
| | Населенный пункт | город (вид) | Курск (наименование) |
| | Элемент улично-дорожной сети | улица (вид) | Можаевская (наименование) |
| | Земельный участок | 18<br>(номер) | |
| 1.5 | Запись в государственном адресном реестре сделана на основании | | |
| | Распоряжение<br>(тип документа основания) | | 26.08.2024<br>(дата документа основания) |
| | О присвоении адресов<br>(наименование документа основания) | | 381-ра<br>(номер документа основания) |
| | Дата внесения записи в государственный адресный реестр | | 11.09.2024 |
| 1.6 | Дополнительные сведения: | | |
| | Кадастровый номер объекта недвижимости | 46:29:102308:23 | |
| | Код ОКТМО | 38701000001 | |
| | Почтовый индекс | 305000 | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА,** Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

**09.10.26** 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

## 2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

| | |
|---|---|
| 2.1 | |
| | (наименование органа) |

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА,** Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

**09.10.26** 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|---|---|---|---|

| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863665 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 46:29:102308:59 |
| Номер кадастрового квартала: | 46:29:102308 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2011 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 38:401:001:100402530; Инвентарный номер 6982; Условный номер 00:00:0000000:0000:38:401:001:100402530 |
| Местоположение: | Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 |
| Площадь, м²: | 252.5 |
| Назначение: | Многоквартирный дом |
| Наименование: | Многоквартирный жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1917 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6720105.52 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 46:29:102308:402 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|---|---|---|---|

| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863665 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 46:29:102308:59 |

| | |
|---|---|
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000481, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № б/н от 16-01-1995 |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 24.08.2004 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 10.06.2025 16:28:00 |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|---|---|---|---|

| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863708 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 46:29:102308:60 |
| Номер кадастрового квартала: | 46:29:102308 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2011 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 6982 |
| Местоположение: | Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 |
| Площадь, м²: | 155.5 |
| Назначение: | Многоквартирный дом |
| Наименование: | Многоквартирный жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1917 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4138520.43 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 46:29:102308:402 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|---|---|---|---|

| 08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863708 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 46:29:102308:60 |

| | |
|---|---|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000481, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № бн от 16-01-1995 |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 24.08.2004 |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 10.06.2025 16:28:00 |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Коммунальный центр»**

**305016 г. Курск, ул. Чехова д.8 литера А1, офис 8А**
**ОГРН 1174632004491, ИНН 4632228173**

*р/с 40702810533000004458 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк*

*БИК 043807606, к/с 30101810300000000606*

**Тел.(факс): 8(4712)-51-35-55** uk-komcentr@yandex.ru

**Исх.№** 1627 **от** 12.10.2016г

Директору
ООО БЮРО
Историко-культурной
ЭКСПЕРТИЗЫ
А.Ф. Мартынову

На Ваше письмо сообщаем, что Вы можете проводить государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия в будние дни с 9-00ч. до 15-00ч. совместно с представителями УК (начальники участков):
Бороздина Татьяна Николаевна тел. 8-920-262-39-12
Муливанова Людмила Викторовна тел. 8-951-328-85-24.
Дату проведения осмотра просим сообщать заранее.

Генеральный директор
ООО «Коммунальный центр» Н. И. Хомутова

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
**областное бюджетное учреждение**
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»**
**(ОБУ «ЦГКО КО»)**
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

6982

6982

Дело состоит из 2 тетр

Папка №1

Памятник архитектуры

№1 – Тех. паспорт

№2 – Акты

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
на основании Гос. комиссии по приемке в эксплуатацию зд. Курск. обл. от 16.06.
Подпись
Дата 6.09.2011

СОБРОШИВАТЕЛЬ

# ДЕЛО № 254-22

на домовладение № 18
по ул. Моисеевской
в Центральном округе
г. Курска

Инв № 38:401:001:100402530

_____ год.

Хранить _____ лет.

Оцифровано
Шамшина
« 3 » 05 2011 г.

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Курской области
(наименование организации технической инвентаризации)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 18 **по улице (~~нер.~~)** Моисеевской
(местоположение объекта учета)

Квартал 254 – 22

Административный округ Центральный
наименование

Город ( др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 13 4527616

Особые отметки

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности | 38:401:001:100402530 |
| Номер в реестре жилищного фонда | 240804:001:100402530 |
| Кадастровый номер | 00:00:000000:0000;38:401:001:100402530 |

**Паспорт составлен по состоянию на «** 24 **»** 08 2004 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
Шапошина
3 05 2011

## I. Регистрация права собственности

(реестровый № 11-125)

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество собственника | Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие в общей собственности |
|---|---|---|---|
| 15.04.2013 | Меренкова Людмила Владимировна | Договор купли-продажи от 18.01.2012 Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2012. | 71/96 Д |

## Учет зарпрещений и арестов

| Наложение | Снято |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

## II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 200 4 г.

2 вып. 2008

| Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | ВСЕГО | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 47202 | 23661 | 7490 | 5130 | 893 | 575 | 55585 | 29366×1,2×1,57×19=1056718 = 1058852 |

## III. Экспликация земельного участка - кв.м

| Площадь участка | | | | Использование незастроенной площади | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по документам | фактически | в том числе | | под двором | озеленено | | под огородом | |
| | | застроенная | незастроенная | | всего | в т.ч. под плодово ягодн. нас. | | |
| | 1282 | 486 | 796 | 579 | 217 | | | |

## IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

| Электроосвещение | Отопление | | | Водопровод | Канализация | Газ | Горячее водоснабжение | | Напольные плиты | | Ванны и душ | Телефон | Радиотрансляция | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Печное | Центральное | в т.ч. от ТЭЦ | | | | Местное | Централизованное | Число квартир | Жилая площадь | | | | |
| 248,3 | | | 248,3 | 248,3 | 248,3 | 248,3 | | 248,3 | | | 248,3 | | 248,3 | А |
| 104,1 | | | 104,1 | 104,1 | 104,1 | 104,1 | | | | | | | 104,1 | А' |

## V. Характеристика помещений жилого дома

| | По состоянию на | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | А 200 4 г. | А' | 200 г. | 200 г. | 200 г. |
| Общая площадь - кв. м | 248,3 | 104,1 | | | |
| в том числе жилая - кв. м | 163,7 | 74,2 | | | |
| Число квартир | 4 | 3 | | | |
| в том числе: 1-комнатных | 1 | | | | |
| 2-комнатных | | 3 | | | |
| 3-комнатных | 1 | | | | |
| 4-комнатных | 2 | | | | |
| Всего жилых комнат | 12 | 6 | | | |

иложение к техническому паспор
на здание (строение)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Курске Центральный округ

по ул. (пер.) Моисеевской дом № 18

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | Номер комнаты, кухни, коридора и т.п. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета частей помещения | Общая площадь квартиры | В т. ч. площадь | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | Площадь помещ. общего | Самовольно возведенная или | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | квартиры | из нее | | | | | |
| | | | | | | | | жилая | подсобная | поджий, балконов, терраз, веранд и кладовых с коэф. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| А | I | 1 | 1 | жилая | 3.20×4.00 | 12.8 | 12.8 | 12.8 | | | | | | |
| | | | 2 | кухня | 4.37×3.85 − 2.25×1.25 | 14.0 | 14.0 | | 14.0 | | | | | |
| | | | 2а | санузел | 2.23×1.23 | 2.7 | 2.7 | | 2.7 | | | | | |
| | | | | Итого по кв № 1: | | 29.5 | 29.5 | 12.8 | 16.7 | | | | | |
| | | 2-3 | 3 | жилая | 2.97×3.92 − 1.14×1.62 | 9.8 | 9.8 | 9.8 | | | | | | |
| | | | 4 | коридор | 1.12×1.60 | 1.8 | 1.8 | | 1.8 | | | | | |
| | | | 5 | кухня | 3.29×3.91 | 12.9 | 12.9 | | 12.9 | | | | | |
| | | | 6 | жилая | 3.29×3.93 | 12.9 | 12.9 | 12.9 | | | | | | |
| | | | 7 | жилая | 4.14×3.95 | 16.4 | 16.4 | 16.4 | | | | | | |
| а1 | | | 8 | жилая | (3.80+4.10)/2 × 3.08 | 12.2 | 12.2 | 12.2 | | | | | V | |
| | | | 9 | санузел | (3.03+3.23)×2.10/2 − 0.80×0.16 | 6.4 | 6.4 | | 6.4 | | | | 6.4 | |
| | | | 10 | коридор | 1.20×1.26 | 1.5 | 1.5 | | 1.5 | | | | 1.5 | |
| | | | | Итого по кв № 2-3: | | 73.9 | 73.9 | 51.3 | 22.6 | | | | 7.9 | |
| а | | 4 | 12 | лестн. кл | 3.76×1.47 | 5.5 | 5.5 | | 5.5 | | | | | |
| | | | | Итого по кв № 4: 1 го этажа | | 5.5 | 5.5 | | 5.5 | | | | | |
| а | | | 11 | коридор | 6.52×2.98 − 0.92×1.22 − 4.20×1.50 | 11.5 | 11.5 | | 11.5 | | | | | |
| | | | | Итого по I-му этажу: | | 120.4 | 120.4 | 64.1 | 56.3 | | | | 7.9 | |
| А | II | 4 | 1 | жилая | 3.45×4.10 − 0.75×0.45 | 13.8 | 13.8 | 13.8 | | | | | | |
| | | | 2 | жилая | (2.35+4.05)/2 × 0.62 + 4.05×3.62 | 16.2 | 16.2 | 16.2 | | | | | | |

иложение к техническому паспор
на здание (строение)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

сположенного в городе Курске Центральный округ

о ул. (пер.) Моисеевская дом № 18

| Этаж | Номер помещения | Номер комнаты, кухни, коридора и | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета частей помещения | Общая площадь квартиры | В т. ч. площадь | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | Площадь помещ. общего | Самовольно или возведенная | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | квартиры | из нее | | лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф. | | | | |
| | | | | | | | жилая | подсобная | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| П | 4 | 5 | жилая | 4.05×3.45 + + 3.30+4.05 × 0.78 | 16.8 | 16.8 | 16.8 | | | | | | |
| А | | 6 | жилая | 2.46+3.46 / 2 × 0.78 + + 3.45×3.46 | 14.2 | 14.2 | 14.2 | | | | | | |
| а1 | | 12 | туалет | 2.11×0.90 | 1.9 | 1.9 | | 1.9 | | | | ✓ | |
| а | | 13 | прихожая | 5.41×3.25 − 3.82× ×1.58 − 0.75×0.05 | 11.5 | 11.5 | | 11.5 | | | | ✓ | |
| | | | Итого по кв N4 2 20 этаже | | 74.4 | 74.4 | 61.0 | 13.4 | | | | | |
| А | 5 | 3 | жилая | 3.46×4.14 | 14.3 | 14.3 | 14.3 | | | | | | |
| А | | 4 | жилая | 3.50×4.19 | 14.7 | 14.7 | 14.7 | | | | | | |
| а1 | | 7 | жилая | 2.88×3.35 | 9.6 | 9.6 | 9.6 | | | | | ✓ | |
| а1 | | 9 | коридор | 0.73×3.35 | 2.4 | 2.4 | | 2.4 | | | | ✓ | |
| а1 | | 10 | прихожая | 1.92+1.18 / 2 × 4.98 | 7.7 | 7.7 | | 7.7 | | | | ✓ | |
| а1 | | 11 | санузел | 2.13×2.24 | 4.8 | 4.8 | | 4.8 | | | | | |
| а3 | | 14 | холодная, коридор | 3.03×1.39 | 4.2 | | | | 4.2 | | | | |
| | | | Итого по кв N5: | | 57.7 | 53.5 | 38.6 | 14.9 | 4.2 | | | | |
| | | | Итого по II-му этажу | | 132.1 | 127.9 | 99.6 | 28.3 | 4.2 | | | | |
| Всего по строению А: | | | | | 252.5 | 248.3 | 163.7 | 84.6 | 4.2 | | | 2.9 | |
| | | | Всего по кв N4: | | 79.9 | 79.9 | 61.0 | 18.9 | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А1 | 1 | 6 | 2 | жилая | 5.00×2.15 | 10.8 | 10.8 | 10.8 | | | | | |
| А1 | | | 4 | жилая | 5.00×3.15 | 15.8 | 15.8 | 15.8 | | | | | |
| а | | | 5 | кухня | 2.85×2.71 − 0.62×0.07 | 7.7 | 7.7 | | 7.7 | | | | 2.0 |
| а | | | 6 | прихожая | 2.84×2.84 | 8.1 | 8.1 | | 8.1 | | | | 8.1 |
| | | | | Итого по к в № 6: | | 42.4 | 42.4 | 26.6 | 15.8 | | | | 10.1 |
| А1 | | 9 | 1 | жилая комната | 5.45×4.35 | 23.7 | | | | 23.7 | | | |
| а5 | | | 5 | холодный коридор | 6.15×1.68 | 10.3 | | | | 10.3 | | | |
| а7 | | | 7 | холодный коридор | 2.67×2.95 | 6.3 | | | | 6.3 | + | | |
| а3 | | | 9 | холодный шкаф | 0.99×1.98 | 2.0 | | | | 2.0 | V | | |
| а3 | | | 10 | холодный шкаф | 2.70×2.20 | 5.9 | | | | 5.9 | V | | |
| | | | | Итого по к в № 9 1 этаж | | 48.2 | | | | 48.2 | | | |
| | | | | Итого по I-му этажу: | | 90.6 | 42.4 | 26.6 | 15.8 | 48.2 | | | 10.1 |
| А1 | II | 8 | 2 | кухня | 1.86×3.49 | 6.5 | 6.5 | | 6.5 | | | | |
| А1 | | | 3 | жилая | 1.85×6.10 | 11.3 | 11.3 | 11.3 | | | | | |
| А1 | | | 4 | жилая | 3.87×2.07 − 0.09×0.10 | 8.0 | 8.0 | 8.0 | | | | | |
| | | | | Итого по к в № 8: | | 25.8 | 25.8 | 19.3 | 6.5 | | | | |
| А1 | | 9 | 1 | жилая | 3.74×4.75 | 17.8 | 17.8 | 17.8 | | | | | |
| А1 | | | 5 | жилая | 3.72×2.81 | 10.5 | 10.5 | 10.5 | | | | | |
| а5 | | | 7 | кухня | 3.60×2.10 | 7.6 | 7.6 | | 7.6 | | | | |
| а3 | | | 8 | холодный коридор | 1.02×3.18 | 3.2 | | | | 3.2 | V | | |
| | | | | Итого по к в 9 2 этажа | | 39.1 | 35.9 | 28.3 | 7.6 | 3.2 | | | |
| | | | | Итого по строению А1: | | 64.9 | 61.7 | 47.6 | 14.1 | 3.2 | | | |
| | | | | Всего по строению А1: | | 155.5 | 104.1 | 74.2 | 29.9 | 51.4 | | | 10.1 |

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.) | | | | Высота, м. | Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Общая площадь жилого помещения | из нее | | Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) | | | |
| | | | | | | | жилая | подсобная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| А | 1 | 1 | 1 | жилая | 12,8 | 12,8 | 12,8 | | | | | |
| | | | 2 | кухня | 14,0 | 14,0 | | 14,0 | | | | |
| | | | 2а | санузел | 2,7 | 2,7 | | 2,7 | | | | |
| | | | | Итого по кв 1 | 29,5 | 29,5 | 12,8 | 16,7 | | | | |
| | | 2-3 | 3 | жилая | 9,8 | 9,8 | 9,8 | | | | | |
| | | | 4 | коридор | 1,8 | 1,8 | | 1,8 | | | | |
| | | | 5 | кухня | 12,9 | 12,9 | | 12,9 | | | | |
| | | | 6 | жилая | 12,9 | 12,9 | 12,9 | | | | | |
| | | | 7 | жилая | 16,4 | 16,4 | 16,4 | | | | | |
| а1 | | | 8 | жилая | 12,2 | 12,2 | 12,2 | | | | | |
| | | | 9 | санузел | 6,4 | 6,4 | | 6,4 | | | | |
| | | | 10 | коридор | 1,5 | 1,5 | | 1,5 | | | | |
| | | | | Итого по кв 2-3 | 73,9 | 73,9 | 51,3 | 22,6 | | | | |
| а | | 4 | 12 | лестн. клетка | 5,5 | 5,5 | | 5,5 | | | | |
| | | | | Итого по кв 4 1 эт. | 5,5 | 5,5 | | 5,5 | | | | |
| а | | | 11 | коридор | 11,5 | 11,5 | | 11,5 | | | | |
| | | | | Итого по 1 этажу | 120,4 | 120,4 | 64,1 | 56,3 | | | | |
| А | 2 | 4 | 1 | жилая | 13,8 | 13,8 | 13,8 | | | | | |
| | | | 2 | жилая | 16,2 | 16,2 | 16,2 | | | | | |
| | | | 5 | жилая | 16,8 | 16,8 | 16,8 | | | | | |
| | | | 6 | жилая | 14,2 | 14,2 | 14,2 | | | | | |
| а1 | | | 12 | туалет | 1,9 | 1,9 | | 1,9 | | | | |
| а | | | 13 | кухня | 11,5 | 11,5 | | 11,5 | | | | |
| | | | | Итого по кв 4 2 эт. | 74,4 | 74,4 | 61,0 | 13,4 | | | | |
| А | | 5 | 3 | жилая | 14,3 | 14,3 | 14,3 | | | | | |
| | | | 4 | жилая | 14,7 | 14,7 | 14,7 | | | | | |
| а1 | | | 7 | жилая | 9,6 | 9,6 | 9,6 | | | | | |
| | | | 9 | коридор | 2,4 | 2,4 | | 2,4 | | | | |
| | | | 10 | кухня | 7,7 | 7,7 | | 7,7 | | | | |
| | | | 11 | санузел | 4,8 | 4,8 | | 4,8 | | | | |
| а3 | | | 14 | неотапл. коридор | 4,2 | 4,2 | | 4,2 | | | | |
| | | | | Итого по кв 5 | 57,7 | 57,7 | 38,6 | 19,1 | | | | |
| | | | | Итого по 2 этажу | 132,1 | 132,1 | 99,6 | 32,5 | | | | |
| | | | | Всего по строению | 252,5 | 252,5 | 163,7 | | | | | |
| | | | | в т.ч. по кв 4 | 79,9 | 79,9 | 61,0 | 18,9 | | | | |

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| Копию снял | Выполнил | | Проверил | |
|---|---|---|---|---|
| | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| | Демина И.А. | | Дивовина Н.В. | |

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м. | в том числе (кв.м.) | | | | Высота, м. | Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Общая площадь жилого помещения | из нее | | Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) | | | |
| | | | | | | | жилая | подсобная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| А1 | 1 | 6 | 2 | жилая | 10,8 | 10,8 | 10,8 | | | | | |
| | | | 4 | жилая | 15,8 | 15,8 | 15,8 | | | | | |
| а | | | 5 | кухня | 7,7 | 7,7 | | 7,7 | | | | |
| | | | 6 | прихожая | 8,1 | 8,1 | | 8,1 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого по кв 6 | 42,4 | 42,4 | 26,6 | 15,8 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| А1 | | 9 | 1 | неотапл. подсобн. | 23,7 | 23,7 | | 23,7 | | | | |
| а5 | | | 8 | неотапл. коридор | 10,3 | 10,3 | | 10,3 | | | | |
| а7 | | | 7 | неотапл. коридор | 6,3 | 6,3 | | 6,3 | | | | |
| а3 | | | 9 | неотапл. подсобн. | 2,0 | 2,0 | | 2,0 | | | | |
| | | | 10 | неотапл. подсобн. | 5,9 | 5,9 | | 5,9 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого по кв 9 1 эт. | 48,2 | 48,2 | | 48,2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого по 1 этажу | 90,6 | 90,6 | 26,6 | 64,0 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| А1 | 2 | 8 | 2 | кухня | 6,5 | 6,5 | | 6,5 | | | | |
| | | | 3 | жилая | 11,3 | 11,3 | 11,3 | | | | | |
| | | | 4 | жилая | 8,0 | 8,0 | 8,0 | | | | | |
| | | | 9 10 | коридор неотап. | 4,9 1,6 | 4,9 1,6 | | 3,1 2,8 | | | | |
| | | | | Итого по кв 8 | ~~25,8~~ 36.5 | ~~25,8~~ 36.5 | 19,3 | ~~6,5~~ 17.2 | | | | |
| А1 | | 9 | 1 | жилая | 17,8 | 17,8 | 17,8 | | | | | |
| | | | 5 | жилая | 10,5 | 10,5 | 10,5 | | | | | |
| а5 | | | 7 | кухня | 7,6 | 7,6 | | 7,6 | | | | |
| а3 | | | 8 | неотапл. коридор | 3,2 | 3,2 | | 3,2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого по кв 9 2 эт. | 39,1 | 39,1 | 28,3 | 10,8 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого по 2 этажу | 64,9 | 64,9 | 47,6 | 17,3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Всего по строению | ~~155,5~~ 166.2 | ~~155,5~~ 166.2 | 74,2 | 92.0 | | | | |

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Дата 10.02.12 М.П.

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| Копию снял | Выполнил | | Проверил | |
|---|---|---|---|---|
| | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| | Демина Н.А | | Фивейская НВ. | |
| | | | | |
| | | | | |

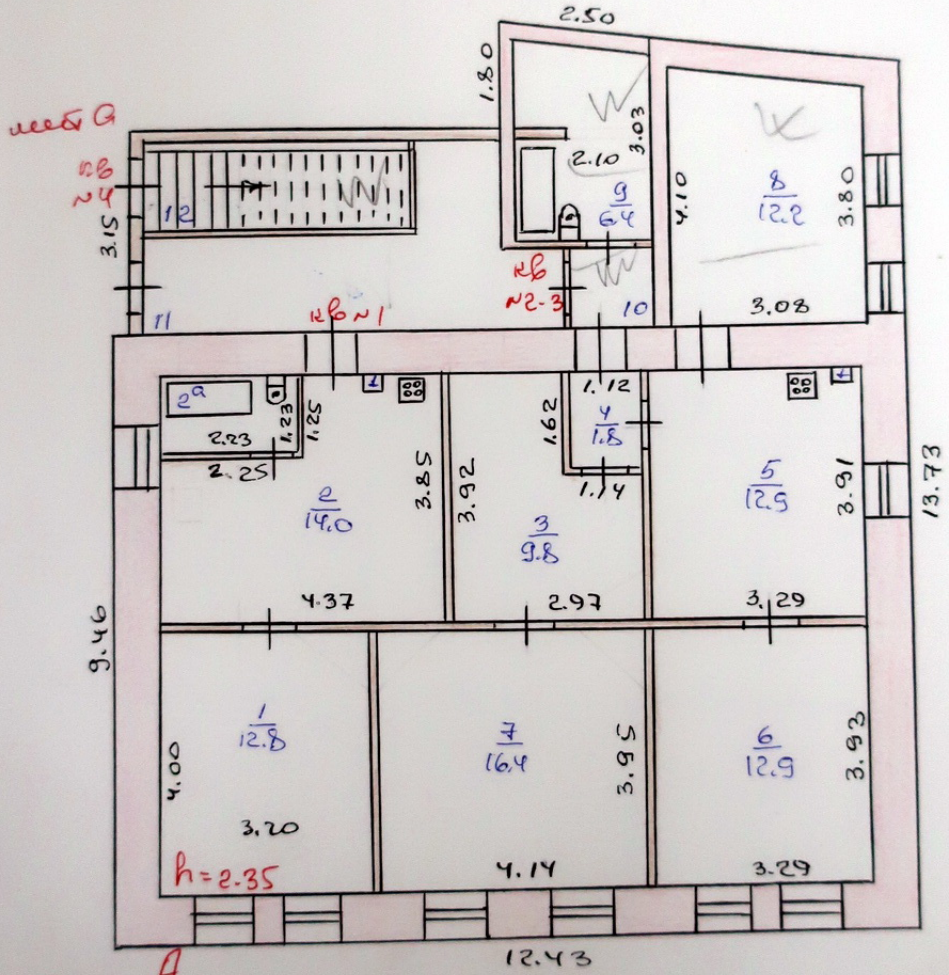
№ 254-22

Д 18 Тополевая

Центральном округе

6

# План 1 этажа




шт А

H = 5.55 / -0.40

37,1

8-12

комн 8

Утепление кем 9 к 10

1:100

23 сентября 2004

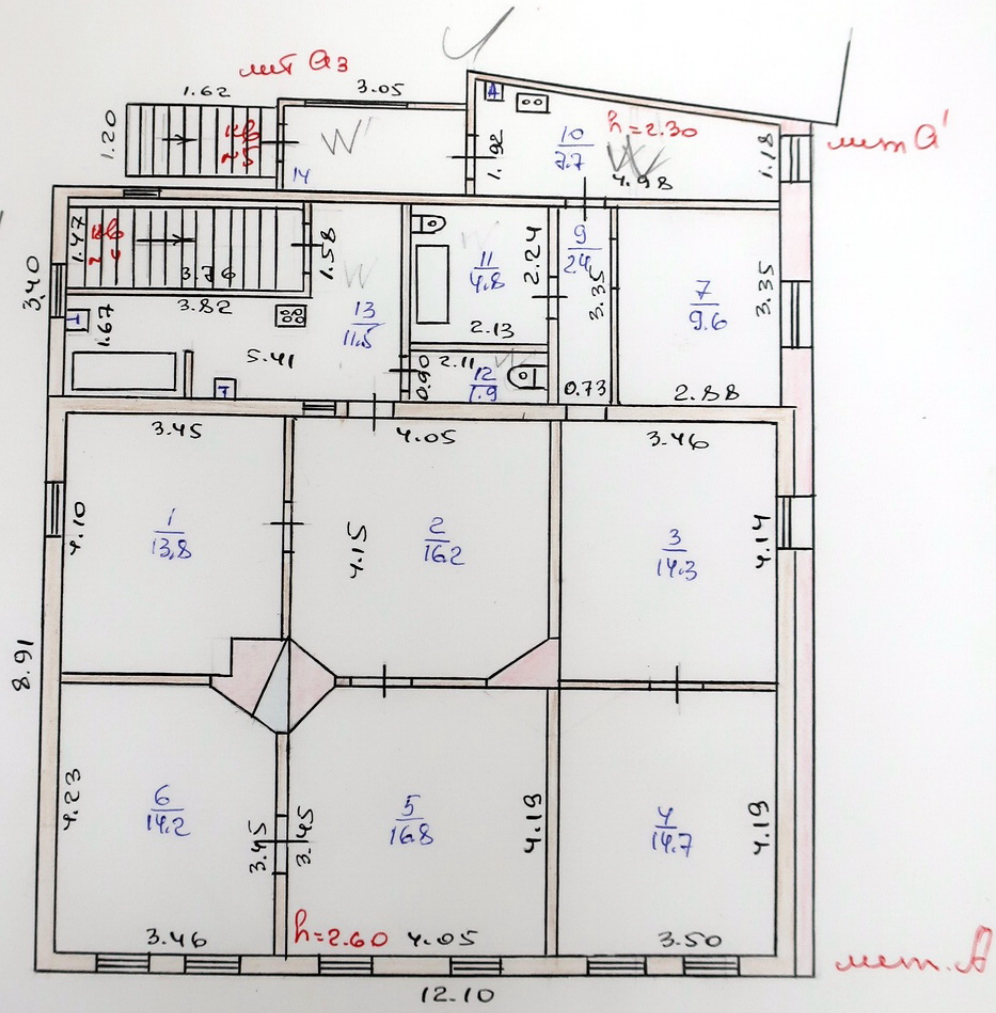
Иванова

7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
строение Д ... 18 ... Можаевской
в городе ... Центральном округе ... лежащее

У. эн. заявки № 254-22

# План 2 этажа




1:100

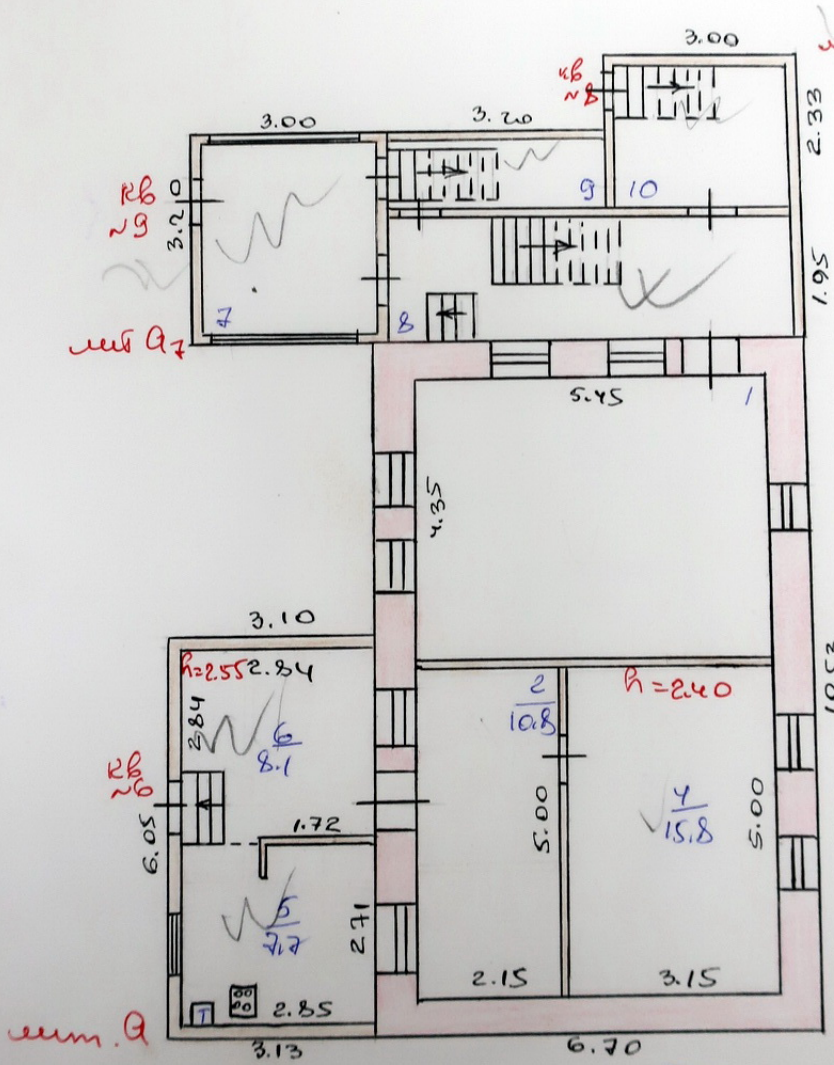
23 сентября 2004

Иванова

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения Л А1 в м сать ки 18 ул. Толсодевской
в городе К. Центрального округа лежащего
И. эн. ский № 254-22

8

# План 1 этажа




часть комн №5 и комн №6 А3 А7

1:100

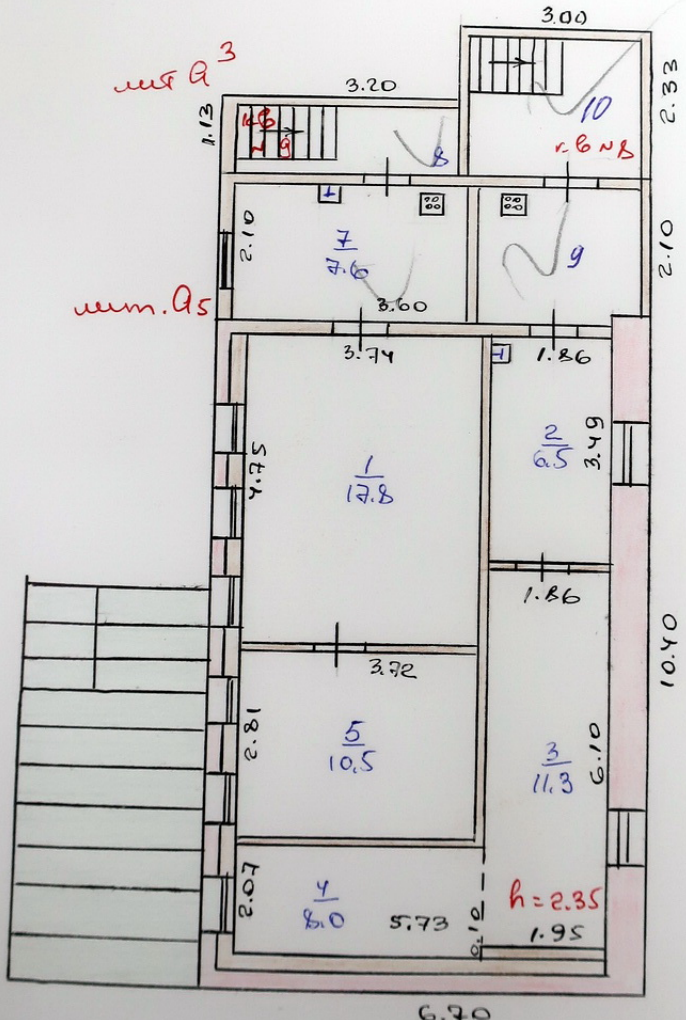
23 сентября 2004

Шевелева

строение Л А' в 18 улица Толсоевой

в городе Кур ск Центральный район

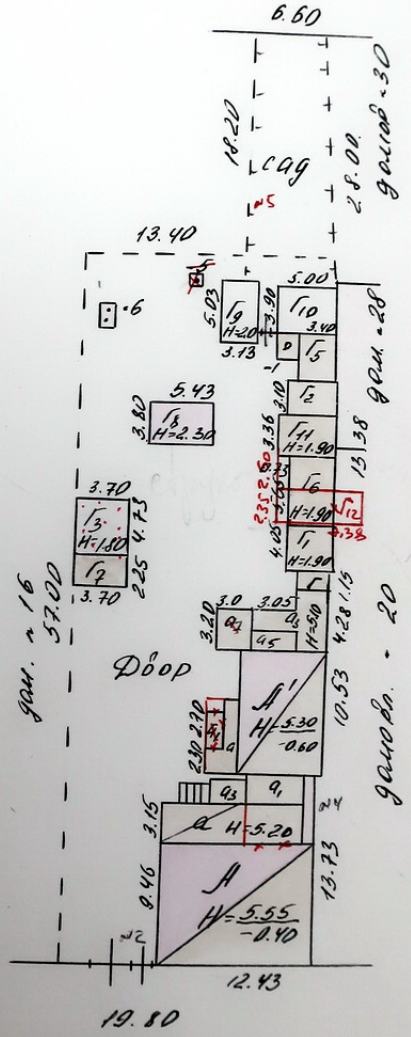
# План 2 этажа




1:100

Шевелева

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
Инвентарный № 254-22
Инвентарный участок № 18 по улице Можаевской
города Кувшинова Центр.




Текущие изменения внесены
23.08.2024 Иванова
Зубкова
Масштаб 1:500
1999

## VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

| Литера | Наименование строений и сооружений | Формулы подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, (м²) | Высота, (м) | Объем, (м³) |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Осн. стр 1эт | 12,43×9,46+(4,15+4,05)/2×2,65−6,35 | 134,9 | 2,65 | 357 |
| | Пэт | 12,10×8,91+4,15×3,40+12,10 | 149,0 221,9 | 2,90 | 643 |
| а | пристройка | Iэт 3,15×(7,95+5,80)/2×1,40+1,80×2,50 | 18,3 29,0 | 2,50 | 46 72 |
| | ~~IIэт 3,40×7,82~~ | | ~~26,6~~ | ~~2,70~~ | ~~72~~ |
| $a_1$ | жилое стр-во | (2,02+1,28)/2×5,50 | 9,1 | 2,60 | 24 |
| $a_2$ | пристройка крыльцо | 3,05×1,45 | 4,4 | 2,30 | 10 |
| | | 1,65×1,20 | 2,0 | | |
| Б | Осн. стр. 1эт | 6,70×10,53 | 70,6 | 2,70 | 191 |
| | 2эт | 6,70×10,40 | 69,7 | 2,65 | 185 |
| $б_1$ | жилое стр-во | ~~3,13×2,32+7,90×3,70~~ 3,10×6,05 | 18,8 ~~14,3~~ | ~~3,85 2,70~~ | ~~39~~ 54 |
| | ~~тамбур~~ | ~~2,20×1,23~~ | ~~2,7~~ | ~~2,50~~ | ~~7~~ |
| $б_2$ | пристройка | 1эт 1,95·6,20+3,20·1,25+3,0×2,33 | 23,1 | 2,50 | 58 |
| | | 2эт 3,20×1,13+3,0×2,33+2,10×2,70 | 16,3 | 2,60 | 42 |
| $б_5$ | жилое стр-во | 2эт 4,02×2,30 | 9,2 | 2,65 | 24 |
| $б_7$ | пристройка | 3,20×3,0 | 9,6 | 2,50 | 24 |
| $б_3$ | погреб | 2,00×2,00 | 4,0 | 2,50 | 10 |
| Г | Сарай | 1,15×3,0 | 3,4 | 1,95 | 6 |
| $Г_1$ | Сарай | 4,15×4,05 | 16,8 | 1,90 | 32 |
| $Г_2$ | Сарай | 3,10×4,76 | 14,8 | 2,10 | 31 |
| $Г_3$ | Сарай | 3,70×4,73 | 17,5 | 1,80 | 32 |
| $Г_5$ | Сарай | 3,25×3,40 | 11,0 | 1,80 | 20 |
| $Г_6$ | Сарай | ~~5,65×~~ 4,15×2,60 | 10,8 ~~23,4~~ | ~~1,50~~ | ~~35~~ |
| $Г_7$ | Сарай | 3,70×2,25 | 8,3 | 1,90 | 16 |
| $Г_8$ | Гараж | 5,43×3,80 | 20,6 | 2,30 | 47 |
| $Г_9$ | Гараж | 5,03×3,13 | 15,7 | 2,0 | 31 |
| $Г_{10}$ | Навес | 5,0×3,90 | 19,5 | | |
| $погр Г_4$ | погреб | 2,0×3,0=6,0 | | | |
| $погр Г_6$ | погреб | 2,0×3,0=6,0 | | | |
| $погр Г_3$ | погреб | 2,40×2,15=5,2 | | | |
| $погр Г_7$ | погреб | 1,50×2,0=3,0 | | | |
| $погр Г_8$ | погреб | 1,70×1,60=2,7 | | | |
| $погр Г_{10}$ | погреб | 2,0×3,0=6,0 м² | | | |
| $Г_{11}$ | Сарай | 3,36×5,51 | 18,5 | 2,10 | 39 |
| $Г_{12}$ | Сарай | 7,38×2,35 | 17,3 | 2,40 | 42 |

Текущие изменения выполнены
23.08.1984 Инвентаризатор Иванова
Контролер

2.04.1984
Составил
Проверил

## VII. Техническое описание жилого дома и износных частей и определение износа

Литера А — Число этажей — Год постройки до 1917

| Ном. п. п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.) | Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки и пр.) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения ценностного коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению | Текущие изменения 19__ г. — износ: элемента | к строению | 19__ г. — износ: элемента | к строению | 19__ г. — износ: элемента | к строению | 19__ г. — износ: элемента | к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Фундамент | | кирпичный ленточный на бетоне | осадочные | 13 | 1,0 | 13,0 | 50 | 6,5 | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | | I эт. кирпич | вертикальные | 29 | 1,0 | 29,0 | 50 | 14,5 | | | | | | | | |
| | | | II эт. рубленые из бревен | отклонение | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | | деревянные | отклонение | 2 | 1,0 | 2,0 | 50 | 1,0 | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | чердачное | деревянное | прогибы, сырость | 4 | 1,0 | 4,0 | 50 | 2,0 | | | | | | | | |
| | | междуэтажное | деревянное | прогибы, сыр | 4 | 1,0 | 4,0 | 50 | 2,0 | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | железо | разрушение | 6 | 1,26 | 7,6 | 50 | 3,8 | | | | | | | | |
| 6 | Полы | 1-го этажа | дощатые по лагам | прогибы | 3 | 1,0 | 3,0 | 55 | 1,7 | | | | | | | | |
| | | последующих этажей | дощатые по фер пер | прогибы | 3 | 1,0 | 3,0 | 55 | 1,7 | | | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | по I этажу с тамбуром | перекосы | 8 | 1,0 | 2,0 | 50 | 4,0 | | | | | | | | |
| | | двери | филенчатые | полотна | 4 | 1,0 | 4,0 | 50 | 2,0 | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | шит по сваи, пол дер сваи, ф/ш | трещины | 10 | 1,0 | 10,0 | 50 | 5,0 | | | | | | | | |
| | | наружная | 70% шит по сваи 21% облицовка кирпичом | | 6 | 0,99 | 5,9 | 50 | 2,9 | | | | | | | | |
| 9 | Отопление | | центральное от ТЭЦ | | 5 | 1,98 | 9,9 | 45 | 4,5 | | | | | | | | |
| | Кухонные очаги | | годны | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Электр. и сантех. устройства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Крыльца, лестницы и пр. | | | | 2 / 1 | 1,0 / 1,0 | 2,0 / 1,0 | 55 | 1,1 | | | | | | | | |
| | | | | | 100 | x | 106,4 | x | 53,3 | x | | x | | x | | x | |

Процент износа, приведенный к 100: $\frac{53,3 \times 100}{106,4} = 51\%$

Проверил: 5 04 99

## VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

| Наименование строения пристройка Лит. а | | | | Наименование строения шалбуз Лит. а1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент |
| Фундамент | дер. ст | 25 | 0,26 | 6,5 | дер. ст | 22 | 0,26 |
| Наружн. стены | I брев. в 2 тес<br>II брев. | 15 | 2,07 | 31,1 | тесовые | 27 | 1,0 |
| Перегородки | | | | | | | |
| Перекрытия | деревянное | | | | деревянное | | |
| Крыша | тесо | 19 | 1,26 | 23,9 | толь | 12 | 0,75 |
| Полы | дощатые | 8 | 1,0 | 8,0 | дощатые | 7 | 1,0 |
| Проемы: окна | по 2 стук | 13 | 0,83 | 10,8 | по 1 стуколу | 13 | 1,0 |
| Проемы: двери | филенчатые | 5 | 1,0 | 5,0 | простые | 12 | 0,71 |
| Отделка: внутренняя | окраска сим | 5 | 1,21 | 6,1 | окраска сим | 10 | 1,21 |
| Отделка: наружная | | | | | окраска сим | 9 | 0,78 |
| Прочие работы: | | | | | | | |
| % износа 45 | Итого | 100 | x | 91,4 | % износа | Итого | 100 x |

| Наименование строения _____ Лит. _____ | | | | Наименование строения _____ Лит. _____ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент |
| Фундамент | | | | | | | |
| Наружн. стены | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | |
| Проемы: окна | | | | | | | |
| Проемы: двери | | | | | | | |
| Отделка: внутренняя | | | | | | | |
| Отделка: наружная | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | |
| % износа | Итого | 100 | x | | % износа | Итого | 100 x |

5 04 99

Текущая инвентаризация 23.03.2004 Иванова

Контроль

## 8. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Д

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после применения ценностного коэффициента |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Фундамент | кирпичный ленточный глуб 80 1 м | незначительные трещины и неравномерная осадка | 13 | 1,0 | 13.0 |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | I эт кирпичные 61/2 кирп<br>II эт рубленые из бревен, обтесан. всем | отклонение от вертикали | 29 | 1,0 | 29.0 |
| 3 | Перегородки | деревянные | глубокие продольные трещ | 2 | 1,0 | 2.0 |
| 4 | Перекрытия: чердачное | деревянное отепленное | прогибы балок, отдельные | 4 | 1,0 | 4.0 |
| | Перекрытия: междуэтажное | деревянное | прогиб балок, трещины на побелке | 4 | 1,0 | 4.0 |
| 5 | Крыша | из кровельной стали с 6/г | растройство крепления, ржавчина | 6 | 1,26 | 7.6 |
| 6 | Полы: I-го этажа | дощатые по лагам не крытые ст | прогибы и провесы досок | 3 | 1,0 | 3.0 |
| | Полы: последующих этажей | дощатые по деревян. перекрытию | сильный износ | 3 | 1,0 | 3.0 |
| 7 | Проемы: окна | по 1 глухому и 1 створчатому | перекосы, рассыхание, трещины | 8 | 1,0 | 8.0 |
| | Проемы: двери | филенчатые | полотна всех имеют перекос, притвор | 4 | 1,0 | 4.0 |
| 8 | Отделка: внутренняя | шит-ка стен, потол-ка окраска окон дверей поле | трещины в шит-ке, отставание | 10 | 1,0 | 10.0 |
| | Отделка: наружная | 50% обшивовано 61/2 кирпич 50% без отделки | повреждение обшивовки | 6 | 0,88 | 5.3 |
| 9 | Отопление | водяное | плохие усов. створки | 5 | 1,98 | 9.0 |
| | Кухонные очаги | | | | | |
| 10 | Разные работы (крыльца, лести.) | лестницы деревянные | кров стропил ненадежности | 2 | 1,0 | 2.0 |
| | | | | 1 | 1,0 | 1.0 |
| | Итого | | | 100 | × | 104.9 |

Процент износа, приведенный к 100 (графа 9×100 / графа 7) = 52.2×100 / 104.9 = 50%

14

### Текущие изменения

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов | Процент износа в строке (гр. 7 стр. 13) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | 1961 г. % износа: элемента | 1961 г. % износа: к строению | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | 1981 г. % износа: элемента | 1981 г. % износа: к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| 1 | | 5.9 | трещины в цок выпар опир. камней | 50 | 6.5 | | | |
| 2 | | 12.4 | трещины в стенах гниль в бревнах | 60 | 17.4 | | | |
| 3 | | 1.0 | отклонение от вертикали | 55 | 1.1 | | | |
| 4 | | 2.4 | диагональн. трещ. слеза прогибов | 60 | 2.4 | | | |
| 5 | | 1.8 | следы протечек | 50 | 2.0 | | | |
| 6 | | 3.8 | неплотности фальцев | 55 | 4.2 | | | |
| | | 1.8 | провесы досок, стертость | 60 | 1.8 | | | |
| | | 1.8 | стертость досок | 60 | 1.8 | | | |
| 7 | | 3.6 | перекосы рассох. мест | 50 | 4.0 | | | |
| 8 | | 1.8 | дверные полотна осели | 50 | 2.0 | | | |
| | | 5.0 | трещины в шит-ке | 55 | 5.5 | | | |
| | | 2.7 | отпад шит-ки трещины | 55 | 2.9 | | | |
| | | 1.2 | рассер. опирен. приборов | 35 | 3.2 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | 0.9 | выгиб, скола | 55 | 1.7 | | | |
| | | 52.2 | | × | 56.5 | | × | |

56.5×100 / 104.9 = 54%

## 9. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А к А¹

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформация, осадки, трещины, гниль и пр.) | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. вес после применения ценностного коэффициента |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | ~~75~~ 62% | | | | |
| 1 | Фундамент | бутовый ленточный глуб 80 см | плохое удовлетворит | 15 | ~~0.78~~ 0.67 | ~~11.7~~ 10.1 |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянный каркас с забирк | плохие трещины | 24 | ~~0.78~~ 0.64 | ~~18.7~~ 16.1 |
| 3 | Перегородки | - | | 2 | - | - |
| 4 | Перекрытия: чердачное | деревянное отепленное | трещины не наблюд | 7 | 1.0 | 7.0 |
| | Перекрытия: междуэтажные | ~~рубероидный шифер~~ | | | | |
| 5 | Крыша | ~~по деревянной~~ ~~этажи без 6 эт~~ | трещины | 10 | ~~1.26~~ 1.20 | ~~12.6~~ 10.0 |
| 6 | Полы: 1-го этажа | вощеные, частично подмазках | трещины ~~между досками~~ | 7 | 1.0 | 7.0 |
| | Полы: последующих этажей | | | | | |
| 7 | Проемы: окна | по глухих переплета в проеме | трещины в переплетах | 6 | 0.83 | 5.0 |
| | Проемы: двери | простые | трещины в полотнах | 3 | 0.71 | 2.1 |
| 8 | Отделка: внутренняя | шт-ка стен, потолков, окрайка окон, дверей, полов | трещины в шт-ке | 10 | 0.87 | 8.7 |
| | Отделка: наружная | ~~22~~, обшито тесом ~~56%~~ 50% оштукатурено | повреждение обшивки | 6 | 0.67 0.78 | 4.0 4.7 |
| 9 | Отопление | водяное | трещины | 5 | 1.98 | 9.9 |
| | Кухонные очаги | | | | | |
| 10 | Разные работы крыльца, отмостки, лестницы) | - " - | трещины | 5 | 1.0 | 5.0 |
| | Итого | | | 100 | × | ~~84.5~~ 82.7 |

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа } 9 \times 100}{\text{графа } 7}$ = ~~26.4 × 100~~ / 82.4 = 26

### Текущие изменения

| | Удельный вес строения (гр. 7 × гр. 8) : 100 | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | 19 ~~67~~ г. % износа: элемента | 19 ~~67~~ г. % износа: к строению | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | 19 98 г. % износа: элемента | 19 98 г. % износа: к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | ~~2.0~~ 3.3 | трещины в углах | 35 | ~~3.5~~ 4.1 | | | |
| | ~~4.2~~ 4.7 | гниль в углах | 35 | ~~5.6~~ 6.7 | | | |
| | - | - | | | | | |
| | ~~2.5~~ 2.5 | отклонение от вертикали | 40 | 2.8 | | | |
| | ~~3.2~~ 3.2 | трещины | ~~35~~ 20 | ~~4.4~~ 2.6 | | | |
| | ~~1.8~~ 1.8 | отмостки дефект | 35 | 2.5 | | | |
| | ~~1.8~~ 1.8 | перекосы рассохлись | 35 | 1.8 | | | |
| | ~~0.6~~ 0.6 | неплотный приклер | 35 | 0.7 | | | |
| | ~~2.6~~ 2.6 | трещины в шт-ке | 35 | 3.0 | | | |
| | ~~2.6~~ 2.6 | трещины повреждение обшив | ~~40~~ 20 | ~~4.9~~ 0.8 | | | |
| | 3.5 | расстр. отд. приб. | 40 | 4.0 | | | |
| | ~~1.6~~ 1.6 | вощена, скола | 40 | 2.0 | | | |
| | ~~26.4~~ | | × | ~~33.7~~ 28.7 | | | × |

28.7 × 100 / 84.9 = 33% = ~~33.7 × 100~~ / 92.4 = 36%

Текущая инвентаризация произведена 23.09.1998 г. Инвентаризатор Иванова Контролер

Литера А, а, к, Р,

## 8. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после применения ценностного коэффициента |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Фундамент | бутовый на известковом растворе 1 эт. | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатый сруб в забирку, обрешетка | хорошее | 24 | 0.70 | 16.8 |
| 3 | Перегородки | — | | | | |
| 4 | Перекрытия: чердачное | деревянное отепленное | хорошее | 7 | 1.0 | 7.0 |
| | Перекрытия: междуэтажное | | | | | |
| 5 | Крыша | железная без в/т | хорошее | 10 | 1.26 | 12.6 |
| 6 | Полы: 1-го этажа | дощатые по перекрытию | хорошее | 7 | 0.91 | 6.4 |
| | Полы: последующих этажей | | | | | |
| 7 | Проемы: окна | по глухих переплета | вполне удовлетвор | 6 | 0.83 | 5.0 |
| | Проемы: двери | простые | хорошие | 3 | 0.71 | 2.1 |
| 8 | Отделка: внутренняя | шт-ка стен, потолка, окраска окон, дверей, пола | хорошая | 10 | 0.82 | 8.2 |
| | Отделка: наружная | 18% обшито тесом 52% шт-ка стен | вполне удовлетвор | 6 | 0.95 | 5.7 |
| 9 | Отопление | водяное | хорошее | 5 | 1.98 | 9.9 |
| | Кухонные очаги | | | | | |
| 10 | Разные работы (крыльца, лестн.) | — " — | хорошие | 5 | 1.0 | 5.0 |
| | Итого | | | 100 | × | 78.7 |

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа } 9 \times 100}{\text{графа } 7} = \frac{8.2 \times 100}{78.7} = 10\%$

| Процент записи в строке (гр. 7 стр. 8) к 100 | Текущие изменения 19 77 г. Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | % износа элемента | % износа к строению | 198 г. Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.) | 198 г. % износа элемента | 198 г. % износа к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 0 | | 0 | | | | |
| 1.7 | трещины | 25 | 4.2 | | | |
| 0.4 | вполне удовлет. | 20 | 1.4 | | | |
| 1.3 | дисавлина | 25 | 3.1 | | | |
| 0.6 | сырость охрана | 25 | 1.6 | | | |
| 0.5 | вполне удовлетвор | 20 | 1.0 | | | |
| 0.2 | неплотн. прив. | 25 | 0.5 | | | |
| 0.8 | вполне удовл. | 20 | 1.6 | | | |
| 0.9 | мелкие трещины | 25 | 1.4 | | | |
| 1.0 | вполне удовлет. | 20 | 2.0 | | | |
| 0.5 | выгнуты, скола | 25 | 1.3 | | | |
| 8.2 | | × | 11.1 | | | × |

$\frac{1111 \times 100}{78.7} = 23\%$

## 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

| Наименование конструктивных элементов | Литера пог/еб под Г2 | Уд. веса по таблице | Ценности. коэффиц. | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера пог/еб под Г | Уд. веса по таблице | Ценности. коэффиц. | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера Г13 Н=2,40 | Уд. веса по таблице | Ценности. коэффиц. | Уд. веса после прим. ц. к. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | каменный | | | | каменный | | | | бетонный | 25 | 0,83 | 20,8 |
| Стены | кирпич | | | | кирпич | | | | в 1/2 кирп | 42 | 0,51 | 21,4 |
| Полы | | | | | | | | | | 2 | - | - |
| Крыша | т/б | | | | т/б | | | | шифер | 9 | 1,00 | 9,0 |
| Перекрытие | | | | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | | 3 | - | - |
| Двери | | | | | | | | | простые | 8 | 1,00 | 8,0 |
| Вн. отделка | | | | | | | | | | 1 | - | - |
| Разные работы | | | | | | | | | | 2 | - | - |
| Итого | | 100 | × | 1,0 | | 100 | × | 1,0 | | 100 | × | 59,2 |

| Наименование конструктивных элементов | Литера пог/еб под Г2 | Уд. веса по таблице | Ценности. коэффиц. | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера пог/еб под Г | Уд. веса по таблице | Ценности. коэффиц. | Уд. веса после прим. ц. к. | Литера..... | Уд. веса по таблице | Ценности. коэффиц. | Уд. веса после прим. ц. к. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | каменный | | | | каменный | | | | | | | |
| Стены | кирпич | | | | кирпич | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытие | т/б | | | | т/б | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | | | | |
| Вн. отделка | | | | | | | | | | | | |
| Разные работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | × | 1,0 | | 100 | × | 1,0 | | 100 | × | |

## 11. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

| Литера по плану | Наименование частей строения и пристроек | № таблицы | Стоимость измерителя по таблице | Ценности. коэффициент | Стоим. измерит. после применен. цен. коэф. | Надбавки к стоимости измерителя: на электрич. | Надбавки к стоимости измерителя: на кольцо | Надбавки к стоимости измерителя: | Стоимость измерителя с поправками | Объем м³ площадь м² | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |

Срет...на 04 [illegible]
Провер.: [illegible]

## VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ИЛИ ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А и Б — Число этажей 1 — Год постройки —

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.) | Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины и пр.) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения ценностного коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению | Текущие изменения 19 97 г. — износ: элемента | к строению | 19 ___ г. — износ: элемента | к строению | 19 ___ г. — износ: элемента | к строению |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Фундамент | деревянные столбы в кирп. цок. | глубокие трещины, покоробл. | 17 | 0,26 | 4,4 | ~~50~~ | ~~2,2~~ | 55 | 2,4 | | | | |
| Наружные и внутренние капитальные стены | 59,6 в 2 тела с засыпкой 127 кирпичные м=0,40 | глубокие трещины, выпучив. | 22 | 0,62 | 13,6 | ~~45~~ | ~~6,1~~ | 55 | 7,5 | | | | |
| Перегородки | | | 4 | — | — | — | — | | | | | | |
| Перекрытия — чердачное | деревянное утепленное | прогиб местами | 9 | 1,0 | 9,0 | ~~40~~ | ~~3,6~~ | 50 | 4,5 | | | | |
| Перекрытия — междуэтажное | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | из кровельной стали | ржавчина местами | 6 | 1,26 | 7,6 | ~~40~~ | ~~3,0~~ | 45 | 3,4 | | | | |
| Полы — 1-го этажа | дощатые по лагам по кирп. ст., окр. | стерты, щели | 11 | 1,0 | 11,0 | ~~40~~ | ~~4,4~~ | 50 | 5,5 | | | | |
| Полы — последующих этажей | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы — окна | по 2 створных переплета в проёме | стекла целые | 6 | 1,30 | 7,8 | ~~35~~ | ~~2,7~~ | 45 | 3,5 | | | | |
| Проемы — двери | простые 1 шпунт | окрашены, колотые | 4 | 0,71 | 2,8 | ~~35~~ | ~~1,0~~ | 45 | 1,3 | | | | |
| Отделка — внутренняя | линейная штукатурка обои, кот. окр. окон и др. | отставание штукатурки | 12 | 0,83 | 10,0 | ~~40~~ | ~~4,0~~ | 45 | 4,5 | | | | |
| Отделка — наружная | окраска обш | — | 2 | — | — | — | | | | | | | |
| Отопление | водяное от ТЭЦ | — | 5 | 2,43 | 12,2 | ~~35~~ | ~~4,3~~ | 45 | 5,5 | | | | |
| Печи и камины | голландская плита | — | | | | | | | | | | | |
| Электро-, радио-, слаботехн. устройства | | | | | | | | | | | | | |
| Крыльца, лестницы и пр. | крыльца | глубокие трещины | 2 | 1,0 | 2,0 | ~~40~~ | ~~0,8~~ | 55 | 1,1 | | | | |
| | | Итого | 100 | × | 80,4 | × | ~~32,1~~ | × | ~~39,2~~ | × | | × | |

Процент износа, приведенный к 100: $\frac{\text{гр. } 9 \times 100}{\text{гр. } 7} = \frac{32,1 \times 100}{80,4} = 40\%$ — $\frac{39,2 \times 100}{80,4} = 49\%$

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6591. 26

## VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ИЛИ ЕГО ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Число этажей одноэт. Год постройки

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.) | Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и др.) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса построенных или постного коэффициента | Процент износа в таблице | Процент износа в строении | Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10–15 |
| Фундамент | деревян. сваи с каит. ростверком | глубокие осадочные трещины | 15 | 0.19 | 2.9 | 50 | 1.5 | |
| Наружные и внутренние капитальные стены | бревно d=16см | отклонение от вертикали, трещины | 24 | 0.50 | 12.0 | 50 | 6.0 | |
| Перегородки | деревянные | осадочные трещины | 2 | 1.00 | 2.0 | 50 | 1.0 | |
| Перекрытия чердачное | деревянное | трещины в балках, гниение | 7 | 1.00 | 7.00 | 50 | 3.5 | |
| Перекрытия междуэтажное | | | | | | | | |
| Крыша | — | | 10 | – | – | – | – | |
| Полы 1-го этажа | дощатые по лагам | прогибы и провесы досок | 7 | 1.00 | 7.0 | 55 | 3.9 | |
| Полы последующих этажей | | | | | | | | |
| Проемы окна | — | | 6 | – | – | | | |
| Проемы двери | простые и двухстворчатые | трещины, осадка | 3 | 1.00 | 3.0 | 50 | 1.5 | |
| Отделка внутренняя | шп-к.с, побелка | трещины, отклонение | 10 | 0.70 | 7.0 | 45 | 3.2 | |
| Отделка наружная | окраска сбеи с облицовкой | коробление облицовки | 6 | 0.54 | 3.2 | 50 | 1.6 | |
| Отопление | водяное от ТЭЦ | изношен. элементы | 5 | 1.98 | 9.9 | 45 | 4.5 | |
| Кухонные очаги | | | | | | | | |
| Электро-, сантех. устройства | | | | | | | | |
| Крыльца, лестницы и пр. | деревянные лестницы | | 5 | 1.00 | 5.0 | 50 | 2.5 | |
| | | Итого | 100 | × | 59.0 | × | 29.2 | × |

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7}$ = $\frac{29.2 \times 100}{59.0}$ = 49%.

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6287. 20.10-84 г. Тир.

## 12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

| Наименование конструктивных элементов | Сарай Г7 литера ..... Н= 1,95 | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. | Сарай Г7 литера ..... Н= 1,90 | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. | Сарай Г2 литера ..... Н= 2,10 | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28% | | | | | | | | | | | | |
| Фундамент а) подвалов | дерев. ст | 21 | 0.07 | 1.5 | дерев. ст | 21 | 0,26 | 5.5 | дерев. ст | 21 | 0,26 | 5.5 |
| Стены б) надзем. части | досчатые | 28 | 0,75 | 21.0 | тесовые | 28 | 1,33 | 37.2 | тесовое | 28 | 1,33 | 37.2 |
| Перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Покрытия | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Печи | из кров. ст. | 12 | 1.26 | 15,1 | ~~ред. шифер~~ толь/ст | 12 | ~~1,0~~ 0,75 | ~~12.0~~ 9.0 | ~~ред. шифер~~ толь/ст | 12 | ~~1,0~~ 0,75 | ~~12.0~~ 9.0 |
| Крыша | простые | 10 | 1.0 | 10.0 | простые | 10 | 1.0 | 10.0 | простое | 10 | 1.0 | 10.0 |
| Двери | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | 30% | 100 | × | 47.6 | 55% | 100 | × | ~~61.7~~ 64,7 | 35% | 100 | × | ~~61.7~~ 64,7 |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Сарай Г3 литера ..... Н= 1,90 | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. | погреб под Г3 литера ..... Н= | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. | Сарай Г4 литера ..... Н= 1,65 72% | Уд. веса по табл | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент а) подвалов | буто. лежн | 26 | 0.83 | 21.6 | котловой | | | | дерев. ст | 21 | 0,19 | 4.0 |
| Стены б) надзем. части | шлакобет т.с = 0,20 | 28 | 1.0 | 28.0 | в 1 кирпи | | | | горбыль | 28 | 0,72 | 20.2 |
| Перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Покрытия | | | | | хс/бетон | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | толь/ст | 9 | 0.88 | 7.9 | | | | | толь/ст | 12 | 0,75 | 9.0 |
| Печи | простое | 8 | 1.0 | 8.0 | | | | | простое | 10 | 1.0 | 10.0 |
| Итого: | 20% | 100 | × | 65.5 | 25% | 100 | × | 100.0 | 50% | 100 | × | 43.2 |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Сарай Г5 литера ..... Н= 1,80 80% | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. | ~~Сарай~~ Нагорелое литера Г6 Н= 1,50 58% | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. | Сарай Г7 литера ..... Н= 1,90 69% | Уд. веса по табл. | Ценностн. коэффиц. | Уд. веса после ц. к. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент а) подвалов | дерев. ст | 21 | 0,21 | 4.4 | дерев. ст | 21 | 0,15 | 3.2 | дерев. ст | 21 | 0,18 | 3.8 |
| Стены б) надзем. части | горбыль | 28 | 0.80 | 22.4 | тесовое | 28 | 0,77 | 21.6 | в 1 тес | 28 | 0,92 | 25.8 |
| Перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Покрытия | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | ~~ред. шифер~~ | | ~~1,0~~ | ~~12.0~~ | | | | |
| Крыша | толь/ст | 12 | 0,75 | 9.0 | толь/ст | 12 | 0,75 | 9.0 | шифер/ст | 12 | 1.0 | 12.0 |
| Печи | простое | 10 | 1.0 | 10.0 | простые | 10 | 1.0 | 10.0 | простые | 10 | 1.0 | 10.0 |
| Итого: | 35% | 100 | × | 45.8 | 60% | 100 | × | ~~43.8~~ 46.8 | 15% | 100 | × | 51.6 |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

Тир. 10 0

5 дн — 99 — Бурова Вад —

...ИЛИ ЕГО ОСНОВНЫХ ЧАСТЕЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

| Наименование конструктивных элементов | Сарай Литера Г8 Н=2.00 | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после применения ценностного коэффиц. | погреб Литера под Г8 | Уд. веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Уд. веса после применения ценно... |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | бутов. ленты | 25 | 0.83 | 20.8 | котловане | | | |
| Стены а) подвалов б) надзем. части | 6 1/2 кирпич n с=0,13 | 42 | 0.51 | 21.4 | 6 1/2 кирпича | | | |
| Перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | ж/бетонное | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Крыша | тесь / сл. | 9 | 0.75 | 6.8 | | | | |
| Двери | простые | 8 | 1.0 | 8.0 | | | | |
| Окна | | | | | | | | |
| Вн. отделка | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Разные работы | | | | | | | | |
| Итого | 5% | | | 57.0 | 5% | | | 100 |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | |

## СТОИМОСТЬ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

| Литера | Наименование строений | № таблицы | Стоимость измерителя по табл. | Ценностн. коэффициент | Стоимость измерителя после ц. к. | Надбавки к стоимости измерителя | | | Стоимость измерителя с поправками | Объем м³ площадь, м² | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа | Действительная стоим. (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Г | Сарай | 17 | | | | | | | | | | 30 | |
| Г1, Г2 | Сарай Сарай | 17 17 | | | | | | | | | | 35 | |
| Г3 | Сарай | 17 | | | | | | | | | | 20 | |
| под Г3 Г4 | погреб Сарай | 17 17 | | | | | | | | | | 50 | |
| Г5 | Сарай | 17 | | | | | | | | | | 35 | |
| Г6 | Сарай | 17 | | | | | | | | | | 60 | |
| Г7 | Сарай | 17 | | | | | | | | | | 15 | |
| Г8 | Гараж | 13 | | | | | | | | | | 5/0 | |
| Г8 | Сарай | 17 | | | | | | | | | | 5 | |
| под Г8 | погреб | 12 | | | | | | | | | | 5 | |

## VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Пр-ка Лит. а3 и а

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|
| Фундамент | деревян. столбы | 25 | 0,26 | 6,5 |
| Наружн. стены | досчатые | 15 | 2,67 | 40,0 |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | толев в 2 сл. | 19 | 0,86 | 16,3 |
| Крыша | | | | |
| Полы | | | | |
| Проемы: окна | | | | |
| Проемы: двери | филенчатые | 5 | 1,0 | 5,0 |
| Проемы: внутренняя | | | | |
| Проемы: наружная | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| % износа 15% | Итого | 100 | × | 67,8 |

Наименование строения Гараж Лит. г8 п: 2,3а

| Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|
| бут. цемт | 14 | 1,00 | 14,0 |
| 6 0,5 кирпича | 26 | 0,51 | 13,3 |
| | | | |
| деревянное | 7 | 1,00 | 7,0 |
| толь 2 слоя | 17 | 1,00 | 17,0 |
| досчатые | 5 | 1,04 | 5,2 |
| по 1 плухаму | - | - | - |
| вор. дерев з.ч. | 8 | 0,54 | 4,3 |
| цем-ка стен. | 8 | 1,00 | 8,0 |
| - | 10 | - | - |
| - | 5 | - | - |
| % износа 10 | Итого | 100 | × 68,8 |

Наименование строения гараж Лит. г9

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|
| Фундамент | бетон. лент | | | |
| Наружн. стены | металлическ | | | |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | металлическая | | | |
| Полы | | | | |
| Проемы: окна | | | | |
| Проемы: двери | металлич. ворота | | | |
| Проемы: внутренняя | | | | |
| Проемы: наружная | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| % износа | Итого | 100 | × | |

Наименование строения навес Лит. под а3

| Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|
| кобельная рубероид | 10 | 1,0 | 10,0 |
| шифер | 43 | 1,0 | 43,0 |
| | | | |
| асбест | 28 | 1,0 | 28,0 |
| % износа | Итого | 100 | × 81,0 |

Тип. изд-ва «Курск... Зак. 6592. 26.10-84 г. Тир. 10000.

## VIII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование строения Навес Лит. Г10

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|
| Фундамент | др. ст | | | |
| Наружн. стены | | | | |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | шиф | | | |
| Полы | | | | |
| Проемы: окна | | | | |
| Проемы: двери | | | | |
| Отделка: внутренняя | | | | |
| Отделка: наружная | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| % износа 40 | Итого | 100 | × | 1,0 |

Наименование строения Сарай Лит. Г11

| Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 46% | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|
| др. ст | 21 | 0,12 | 2,5 |
| шл | 2,8 | 0,61 | 1,71 |
| | | | |
| | | | |
| руб. шифер | 12 | 1,0 | 12,0 |
| | 4 | | |
| | 4 | | |
| пропитан | 10 | 1,0 | 10,0 |
| | 2 | | |
| | 9 | | |
| | 10 | | |
| % износа 35% Итого | 100 | × | 41,6 |

Наименование строения пр-ло 1 эт Лит. Г3

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|
| Фундамент | дер. ст | 25 | 0,26 | 6,5 |
| Наружн. стены | тесовые | 15 | 0,50 | 7,5 |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | дерев | | | |
| Крыша | — | | | |
| Полы | дощатые | 8 | 1,0 | 8,0 |
| Проемы: окна | глухое | 13 | 1,0 | 13,0 |
| Проемы: двери | простые | 5 | 0,71 | 3,6 |
| Отделка: внутренняя | окраска стен | 5 | 1,48 | 7,4 |
| Отделка: наружная | окраска стен | 6 | 1,0 | 6,0 |
| Прочие работы | | 4 | | |
| % износа 5,00 | Итого | 100 | × | 52,0 |

Наименование строения пр-ло 2 эт Лит. Г3

| Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|
| — | 25 | | |
| доски | 15 | 1,0 | 15,0 |
| | | | |
| дерев | | | |
| толь | 19 | 1,26 | 23,9 |
| дощатые | 8 | 1,0 | 8,0 |
| | 13 | | |
| простые | 5 | 0,71 | 3,6 |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| | 4 | | |
| % износа Итого | 100 | × | 5,05 |

Составил

Проверил

Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 6592. 26.10-84 г. Тир. 10 000.

## VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

| Наименование строения | Лит. | Наименование строения | Лит. |
|---|---|---|---|
| пристройка к лит А | А3 | пристройка к лит А | А4 |

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента | Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес после применения коэффициента |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | деревянн. ст. | 25 | 0,26 | 6,5 | кирпичн. ст | 25 | 0,39 | 9,8 |
| Наружн. стены | дощатые тесовые | 15 | 0,69 | 10,4 | плес | 15 | 0,50 | 7,5 |
| Перегородки | деревянные | | | | | | | |
| Перекрытия | деревянные | | | | деревянные | | | |
| Крыша | железная | 19 | 1,26 | 23,9 | железная | 19 | 1,26 | 23,9 |
| Полы | дощатые | 8 | 1,0 | 8,0 | дощатые | 8 | 1,0 | 8,0 |
| Отделка строения: окна | | | | | | | | |
| Отделка строения: двери | простые | 5 | 0,71 | 3,6 | простые | 5 | 0,71 | 3,6 |
| Отделка строения: внутренняя | окраска | 5 | 1,35 | 6,8 | окраска | 5 | 1,35 | 6,8 |
| Отделка строения: наружная | окраска | 6 | 1,0 | 6,0 | | | | |
| Прочие работы | | 4 | 1,0 | 4,0 | | | | |
| % износа | Итого | 100 | x | 69,2 | % износа Итого | 100 | x | 59,6 |

## IX. Техническое описание сооружений на участке

| Литера | Наименование сооружений | Материал и конструкция | Размеры [м]: длина | ширина | высота [глубина] | площадь, [м²] | Объем, [м³] | % износа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| №1 | уборная | деревянн. на кам. | 1,10 | 1,05 | | 1,1 | | 50 |
| №2 | ворота | деревянные с кам. | 3,40 | | 2,50 | 8,5 | | 50 |
| №3 | забор | тесов. глинят. | 3,97 | | 1,0 | 4,2 | | 50 |
| №4 | стена | кирпичные | | | | 12,8 | | 45 |
| №5 | уборная | деревянн. с ящ. кам. | 1,80 | 1,55 | | 2,6 | | 55 |
| №6 | уборная | тесовая | 1,80 | 1,50 | | 2,7 | | 20 |
| №1 | уборная | тесовая | 1,95 | 1,50 | | 2,9 | | 55 |
| №2 | ворота с кам. | деревянн. с кам. | 3,80 | | 1,80 | 6,8 | | 20 |
| №5 | забор | тесовый решетчат. | 40,55 | | 1,70 | 68,3 | | 40 |

Текущие изменения внесены
13.09.1999 г. Инвентаризатор Иванова
Контролер

5.04.99 Инвентаризатор Зуйкова

# X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1988 г.

| Литера | Наименование строений и сооружений | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Ценностный коэффициент | Стоимость измерителя после применения коэффициента | Надбавки к стоимости измерителя: 31-60 | 2ЭТ | ТЭР | ко | бор | Стоимость измерителя с поправками | Объем, —м³ площадь, —м² количество, — шт. | Восстановительная стоимость [руб.] | % износа | Действительная стоимость [руб.] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | Жилой дом | 6 | м³ | 300 | 1,06 | 318 | 0,70 | 0,86 | | | | 332 | 410 | 23685 | 51 | 11605 |
| а | пристройка | 11 | м² | 106,09 | 1 | 64,33 | 0,91 | | 1,88 | | | 67,12 | 55,6 | 3731 | 50 | 1865 |
| $а_1$ | тамбур пристройки | 7 | м³ | 29,82 | 0,80 | 23,86 | 0,70 | 0,86 | | | | 25,12 | 24 | 610 | 49 | 311 |
| $а_3$ | пристройка | 11 | м² | 19,69 | 0,69 | 13,59 | | | | | | 13,59 | 14,4 | 212 | 25 | 159 |
| $А_1$ | Жилой дом | 6 | м³ | 300 | 1,05 | 315 | 0,70 | 0,86 | | | | 332 | 376 | 12431 | 54 | 5716 |
| а | пристройка | 2 | м³ | 338,00 | 0,92 | 266,2 | 0,70 | 0,86 | | | | 281,8 | 3920 | 1104 | 36 | 707 |
| $а_1$ | тамбур | 12 | м² | 32,30 | 0,76 | 24,55 | | | 1,88 | | | 64,81 | 27 | 175 | 35 | 113 |
| $а_2$ | пристройка | 11 | м² | 106,9 | 0,70 | 74,83 | 0,91 | | | | | 50,39 | 70 | 353 | 45 | 194 |
| $а_3$ | — " — | 11 | м² | 19,69 | 0,69 | 13,59 | 0,91 | | 1,88 | | | 37,57 | 23,1 | 1191 | 45 | 655 |
| $а_5$ | тамбур пристройки | 2 | м³ | 38,80 | 0,79 | 31,41 | 0,70 | 0,86 | | | | 32,30 | 24 | 775 | 23 | 596 |
| $а_7$ | пристройка | 11 | м² | 19,69 | 0,60 | 12,41 | 0,91 | | 1,88 | | | 45,20 | 9,6 | 434 | 15 | 370 |
| 1 эт $а_3$ | пристройка | 11 | м² | 19,69 | 0,58 | 11,42 | 0,91 | | 1,88 | | | 34,55 | 23,1 | 914 | 45 | 503 |
| 2 эт $а_3$ | пристройка | 11 | м² | 19,69 | 0,58 | 11,42 | 0,91 | | 1,88 | | | 34,55 | 16,3 | 633 | 45 | 348 |
| а | тамбур при-ка | 2 | м³ | 39,80 | 0,85 | 33,83 | 0,70 | 0,86 | | 0,86 | | 35,35 | 54 | 1931 | 33 | 1294 |
| Г | сарай | 17 | м² | 31,36 | 0,48 | 15,05 | | | | | | 15,05 | 3,4 | 51 | 35 | 33 |
| $Г_1$ | — " — | 17 | м² | 31,80 | 0,52 | 16,54 | | | | | | 16,54 | 16,8 | 339 | 55 | 152 |
| $Г_2$ | — " — | 17 | м² | 31,68 | 0,52 | 16,48 | | | | | | 19,64 | 31,7 | 305 | 40 | 183 |
| $Г_3$ | — " — | 17 | м² | 50,67 | 0,66 | 33,44 | | | | | | 33,44 | 17,5 | 585 | 30 | 409 |
| под $Г_3$ | погреб | 17 | м² | 97,72 | 1,0 | 97,72 | | | | | | 97,72 | 5,2 | 508 | 35 | 330 |
| $Г_4$ | сарай | 17 | м² | 30,40 | 0,43 | 13,07 | | | | | | 13,07 | 2,9 | 38 | 55 | 17 |
| $Г_5$ | — " — | 17 | м² | 30,72 | 0,46 | 14,13 | | | | | | 14,13 | 11,0 | 155 | 40 | 93 |
| $Г_6$ | — " — | 17 | м² | 29,76 | 0,44 | 13,09 | | | | | | 13,09 | 23,4 | 306 | 60 | 122 |
| $Г_7$ | — " — | 17 | м² | 31,09 | 0,52 | 16,17 | | | | | | 16,17 | 8,3 | 134 | 25 | 100 |
| " | погреб | 17 | м² | 97,72 | 1,0 | 97,72 | | | | | | 97,72 | 2,7 | 264 | 15 | 224 |
| $Г_8$ | гараж | 13 | м³ | 46,90 | 0,69 | 18,56 | | | | | | 18,56 | 47,9 | 889 | 20 | 711 |
| $Г_9$ | — " — | 13 | м³ | 31,40 | 1,0 | 31,40 | | | | | | 31,40 | 31 | 973 | 15 | 827 |
| под $Г_8$ | погреб | 17 | м² | 97,72 | | | | | | | | 97,72 | 2,7 | 264 | 30 | 185 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №1 | уборная | 15 | шт | 119,71 | 1,0 | | | | | | | 119,71 | 1 | 120 | 50 | 60 |
| №2 | ворота | 19 | м³ | 16,0 | 1,0 | | | | | | | 16,0 | 8,5 | 136 | 50 | 68 |
| №3 | забор | 18 | м² | 4,59 | 1,0 | | | | | | | 4,59 | 4,2 | 19 | 50 | 10 |
| №4 | стена | 18 | м² | 9,13 | 1,0 | | | | | | | 9,13 | 12,8 | 121 | 45 | 67 |
| №5 | уборная | 15 | шт | 119,71 | 1,0 | | | | | | | 119,71 | 1 | 120 | 55 | 54 |

5.04 99 Зуйкова

Текущую изменяющую сведения
2309.2004 Инвентаризатор Иванова
Контролер

## X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

| Литера | Наименование строений и сооружений | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Ценностный коэффициент | Стоимость измер. после применен. коэффициента | Надбавки к стоимости измерителя: не отоп | не газ | не вод и кан | | Стоимость измерителя с поправками | Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт. | Восстановительная стоимость (руб.) | % износа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $Г_{10}$ | навес | 17 | м² | 12,18 | — | — | — | — | — | — | 12,18 | 19,5 | 238 | 40 |
| $Г_{11}$ | Сарай | 17 | м² | 31,04 | 0,42 | — | — | — | — | — | 13,04 | 18,5 | 241 | 35 |
| под $Г_2$ | погреб | 17 | м² | 97,72 | — | — | — | — | — | — | 97,72 | 6,0 | 586 | 40 |
| под $Г_5$ | погреб | 17 | м² | 97,72 | — | — | — | — | — | — | 97,72 | 6,0 | 586 | 40 |
| под $Г_7$ | погреб | 17 | м² | 97,72 | — | — | — | — | — | — | 97,72 | 3,0 | 293 | 40 |
| под $Г_4$ | погреб | 17 | м² | 97,72 | — | — | — | — | — | — | 97,72 | 6,0 | 586 | 40 |
| $Г_{12}$ | Сарай | 17 | м² | 60,32 | 0.59 | 35.59 | — | — | — | — | 35,59 | 17.3 | 616 | 20 |
| $Г_6$ | Сарай | 17 | м² | 31.04 | 0.47 | 14.59 | — | — | — | — | 14.59 | 10.8 | 158 | 40 |
| — | | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| №1 | уборная | 15 | шт | 119,71 | — | — | — | — | — | — | 119,71 | 1 | 120 | 55 |
| №6 | уборная | 15 | шт | 119,71 | — | — | — | — | — | — | 119,71 | 1 | 120 | 20 |
| №2 | ворота с кал | 19 | м² | 29.00 | 1.00 | 29.00 | — | — | — | — | 29.00 | 6.8 | 197 | 20 |
| №5 | забор | 18 | м² | 4.59 | 1.00 | 4.59 | — | — | — | — | 4.59 | 68.9 | 316 | 40 |
| А | Основное стр | 6 | м³ | 30.00 | 1.06 | 31.80 | 0.70 | 0.86 | 0.91 | — | 34.27 | 820 | 28101 | 51 |
| а | жилая пр-ка | 2 | м³ | 39.80 | 0.59 | 23.48 | 0.70 | 0.86 | | — | 25.04 | 46 | 1152 | 49 |
| $а^1$ | жилая пр-ка | 7 | м³ | 29.82 | 0.80 | 23.86 | 0.70 | 0.86 | 0.36 | — | 25.78 | 24 | 619 | 49 |
| $а^3$ | пр-ка | 11 | м² | 70.69 | 0.68 | 48.07 | — | — | — | — | 48.07 | 4.4 | 212 | 25 |

5.04 1999
Сост.
...ровец И.

23

# РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

| Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб. | Ценностный коэффициент | Поправки к стоимости: группа капитальности | | | | Ценностный коэффициент после применения поправок | Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и | Объём-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт. | Восстановительная стоимость в ценах 1969 г, руб. | Износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г, руб. | Индекс изменения стоимости | | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | 19 |
| основное строение | | | | | | | | | | | 34.27 | 820,0 | 28101 | 51 | 13769 | K=1,20; 1,57; 39,6;1,0 | 0,57 | 585536 |
| жилая пристройка | | | | | | | | | | | 25.04 | 46,0 | 1152 | 49 | 588 | | 0,57 | 25005 |
| жилая пристройка | | | | | | | | | | | 25.78 | 24,0 | 619 | 49 | 316 | | 0,57 | 13438 |
| пристрока | | | | | | | | | | | | 10,0 | 212 | 25 | 159 | | 0,57 | 6762 |
| основное строение | | | | | | | | | | | | 376,0 | 12431 | 54 | 5718 | | 0,57 | 243162 |
| жилая пристройка | | | | | | | | | | | | 54,0 | 1931 | 33 | 1294 | | 0,57 | 55028 |
| пристрока | | | | | | | | | | | | 100,0 | 1547 | 45 | 851 | | 0,57 | 36189 |
| жилая пристройка | | | | | | | | | | | | 24,0 | 775 | 23 | 596 | | 0,57 | 25345 |
| пристрока | | | | | | | | | | | | 24,0 | 434 | 15 | 370 | | 0,57 | 15734 |
| крыльцо | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сарай. | | | | | | | | | | | | | 51 | 35 | 33 | K=1,20; 1,57; 39,6;1,0 | 0,50 | 1231 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 339 | 55 | 153 | | 0,50 | 5707 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 305 | 40 | 183 | | 0,50 | 6826 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 585 | 30 | 409 | | 1,12 | 34176 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 155 | 40 | 93 | | 0,50 | 3469 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 158 | 40 | 95 | | 0,50 | 3544 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 134 | 25 | 100 | | 0,50 | 3730 |
| гараж | | | | | | | | | | | | | 872 | 20 | 698 | | 1,00 | 52075 |
| гараж | | | | | | | | | | | | | 973 | 15 | 827 | | 1,00 | 61699 |
| навес | | | | | | | | | | | | | 238 | 40 | 143 | | 0,50 | 5334 |
| погреб | | | | | | | | | | | | | 586 | 40 | 352 | | 0,50 | 13131 |
| погреб | | | | | | | | | | | | | 586 | 40 | 351 | | 0,50 | 13093 |
| погреб | | | | | | | | | | | | | 508 | 35 | 330 | | 1,12 | 27575 |
| погреб | | | | | | | | | | | | | 293 | 40 | 176 | | 0,50 | 6565 |
| погреб | | | | | | | | | | | | | 264 | 30 | 185 | | 1,00 | 13802 |
| погреб | | | | | | | | | | | | | 586 | 40 | 352 | | 0,50 | 13131 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 241 | 35 | 157 | | 0,50 | 5857 |
| сарай | | | | | | | | | | | | | 616 | 20 | 493 | | 1,12 | 41195 |
| забор | | | | | | | | | | 1,00 | | | 19 | 50 | 10 | K=1,20; 1,57; 39,6;1,0 | 0,50 | 373 |
| стена | | | | | | | | | | 1,00 | | | 121 | 45 | 67 | | 1,12 | 5598 |
| уборная | | | | | | | | | | 1,00 | | | 120 | 20 | 96 | | 0,50 | 3581 |
| уборная | | | | | | | | | | 1,00 | | | 120 | 55 | 54 | | 0,50 | 2014 |
| ворота с калитк. | | | | | | | | | | 1,00 | | | 197 | 20 | 158 | | 1,12 | 13202 |
| забор | | | | | | | | | | 1,00 | | | 316 | 40 | 190 | | 0,50 | 7088 |
| | | | | | | | | | | | | ИТОГО: | 55585 | | 29366 | | | 1350195 |

8. 10. 2009 Демина

## XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| НАИМЕНОВАНИЕ | Дата составления | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| План земельного участка . . . | | 1:500 | 1 | |
| Поэтажный план дома . . . . | | 1:100 | 4 | |
| Экспликация . . . . . | | | 2 | |
| Вкладыши . . . . . | | | 4 | |
| для оценки основных строений . . | | | 2 | |
| " надворных построек . | | | 1 | |
| " сооружений . . . . | | | | |

17 июля 1995 г.
17 июля 1995 г.
" 19 г.

Исполнил:
Проверил:
Начальник бюро:

## XII. Последующие обследования

| | Дата обследования | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5.07.1999 | 24.08.2004 | "___" 19 г. | "___" 19 г. |
| Исполнил: | | 23.09.2004 Иванова | | |
| Проверил: | | | | |
| Начальник бюро: | | | | |

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Ленинский

Кварт. № 254

Инв. № 22

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на жилой дом (дома) и земельный участок**

по ул. (~~пер.~~) ~~Жданова~~ Комсомольская № 18

Составлен по состоянию на „18" октября 1979 г

1. Владение строениями на участке

| № № или литеры строений по плану | Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие | Основание владения [наименован., дата и № документа] | Подпись вносившего текущие изменения |
|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | |

## II. План земельного участка

Чертежи на планы земельного уч-ка и поэтажные планы см. в тех. паспорте на индивидуальный дом.

Масштаб = 1 : 500

## III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| по землеотв. документам | по фактическ. пользованию | в том числе | | асфальтов. покрытия | | прочие замощения | площадки оборудования | | грунт | под земленными насажден. | | | |
| | | застроен. | не застроен. | проезда | тротуара | | детские | спорт. | | придомовой сквер | газон с деревьями | газоны, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1282.0 | 1282.0 | 411.0 | 871.0 | | | | | | 654.0 | | | | 217.0 |
| 1282.0 | 1282.0 | 409 | 873 | | | | | | 656 | | | | 217 |
| 1282.0 | 1282.0 | 475 | 807 | | | | | | 590 | | | | 217 |

## IV. Уборочная площадь (в кв. м)

| Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | | Кроме трго арочные проезды | | Площадь крыши | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| всего | в том числе | | | | | | | всего | в том числе | | | | | | | |
| | асфальтовые покрытия | | прочие замещения | площадку [оборудован.] | | грунт | зеленые насажден. | | асфальт | зеленые насажден. | грунт | | асфальт | прочие покрытия | | |
| | проезда | тротуара | | детские | спортив. | | | | | | | | | | А | А1 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | |
| 654 | | | | | | 654 | | | | | | | | | 189.2 | 150.0 |
| 656 | | | | | | 656 | | | | | | | | | | |
| 590 | | | | | | 590 | | | | | | | | | | |

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | № сборника № таблицы | Единица измер. и ее стоимость по таблице | Удельный вес оценив. объекта в % | Стоимость ед. измер. с поправкой | Восстановит. стоимость в рублях | Износ в % | Действителен. стоимость в рублях | Потребность в кап. ремонте в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электрооосвещение | прочие работы | | | | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1,5х3,0х1,50 | 3.4 | 7.0 | 3.9 Дер.ст. | 9.2 Доц. | - | 16 Жел. | - | 5 Просп. | - | - | 9 | 28/164 | м³/5-30 | 43.1 | 2.28 | 16 | 35 30 | 4 10 | |
| 4,0х4,0х1,50 | 16.8 | 32.0 | 14 Дер.ст. | 33 В/тес | - | 16 рубероид по деревян. | - | 5 Просп. | - | - | 9 | 28/164 | м³/5-30 | 77.0 | 4.08 | 131 | 55 55 | 59 | |

(продолжение см. на обороте)

Текущие изменения внесены
5.04 1999 г. Инвентаризатор
Контролер

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Г-2 | Сарай | 1 | 3,7×4,7=17,39 6,5×4,7=30,55 3,7×2,0=7,4 | 55,34 | 110,68 | 14 Дер.ст. | 33 В/мес | – | 16 Шлак. толсев. | – | 5 Просм. | | | 9 | 28/164 | №3 5-30 | 77.0 | 4.28 | 265 | 40 |
| Г-3 | сарай | 1 | 9,33×2,30=21,46 | 17.5 | 35.0 | 16 Бутов. | 42 20 кир. ш.г.б. | – | 18 1 слой толсев. | | 2 Просев. | | | 3 | 28/159 | №2/30-40 | 8.10 | 24-62 | 431 | 30 |
| | Погреб | | | | | 10 Котл. | 43 В/кир. | 28 Ж/бет. | – | 4 | | | | 10 | 4/98 | 1/104 | 95.0 | | 99 | 95 |
| Г-4 | Сарай | 1 | 3,25×3,40=11,05 1,95×1,80=3,51 | 2.9 | 5.8 | 10,2 Дер. ст. | 24,1 Пробка | – | 16 1 слой толсев. | | 5 Просм. | | | 9 | 28/164 | №3/5-30 | 64,3 | 3-39 | 17 | 55 |
| Г-5 | Сарай | 1 | 5655×4,51=25,50 | 23.4 | 30.0 | 8,4 Дер. ст. | 19,8 Пробка | – | 16 1 слой толсев. | | 5 Просм | | | 9 | 28/164 | №3/5-30 | 58.2 | 3-07 | 61 | 40 |
| Г-6 | Сарай | 1 | 3,70×2,35=8,69 | 8.3 | 16.0 | 8,1 Дер. ст. | 19,1 В/мес | – | 16 1 слой толсев. | | 5 Просм. | | | 9 | 28/164 | №3/5-30 | 57.2 | 3-02 | 91 | 60 |
| Г-7 | Сарай | 1 | 3,70×2,35=8,69 | 8.3 | 16.0 | 9,7 Дер. ст. | 22,8 В/мес | – | 16 Шифер | | 5 Просм. | | | 9 | 28/164 | №3/5-30 | 62.5 | 3-29 | 53 | 35 |
| Г-8 | Сарай | 1 | 3,80×5,00=19,00 | 19.0 | 38.0 | 16 Бутов. | 42 В/кир. | – | 18 1 слой толсев. | | 2 Просм. | | | 3 | 28/159 | №2/30-40 | 81.0 | 24-62 | 468 | 10 |
| | Погреб | | | | | 10 Котлов. | 43 В/кир. | 28 Ж/бет. | – | 4 | | | | 10 | 4/98 | 1/104 | 95.0 | | 99 | 95 |

## VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | | Всего | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | дейст. сто |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работу выполнил | «____» _____ 197 г. | «____» _____ 197 г. | «____» _____ 197 г. |
| Инвентаризатор | | | |
| Проверил бригадир | | | |

## IV. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| | | под Г11 | под Г7 | под Г6 | под Г2 | Г11 | Г10 | Г9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Литеры по плану | | | | | | | |
| 2 | Назначение | погреб | погреб | погреб | погреб | сарай | навес | гараж |
| 3 | Этажность | | | | | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Длина, ширина, высота | 3,36×5,51 | 1,50×2,0 | 2×3,0 | 2×3,0 | 3,36×5,51<br>2,10 | 5×3,90 | 3,13×5,03<br>2,0 |
| 5 | Площадь | 18,5 | 3,0 | 6,0 | 6,0 | 18,5 | 19,5 | 15,7 |
| 6 | Объем | | | | | 39 | | 31 |
| 7 | фундамент | каменный | каменный | каменный | каменный | бут-ст | бут-ст | |
| 8 | стены и перегородки | 0,5 кирп. | 0,5 кирп. | 0,5 кирп. | 0,5 кирп. | шлак | | металл. |
| 9 | перекрытия | | | | | | | |
| 10 | кровля | т/б | т/б | т/б | т/б | шифер | толь | металл. |
| 11 | полы | | | | | | | |
| 12 | проемы | | | | | тесовые | | металл. |
| 13 | отделочные работы | | | | | | | |
| 14 | электроосвещение | | | | | | | |
| 15 | прочие работы | | | | | | | |
| 16 | № сборника, № таблицы | 4/98 | 4/98 | 4/98 | 4/98 | 28/164 | 4/88 | |
| 17 | Единица измер. и ее стоимость по таблице | 1/104 | 1/104 | 1/104 | 1/104 | м³/15-30 | м²/13,50 | |
| 18 | Удельный вес оценив. объекта в % | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 | 77,0 | 61,0 | |
| 19 | Стоимость ед. измер. с поправкой | | | | | 4-08 | 8-24 | |
| 20 | Восстановит. стоимость в рублях | 99 | 99 | 99 | 99 | 159 | 161 | 124 |
| 21 | Износ в % | 40 | 40 | 40 | 40 | 35 | 40 | 15 |

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

Курск. КПО. гортипография. З. 4549. Т.

[продолжение раздел V]

| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.10×1.05×2.0 | 1.1 | 2.0 | 8 Дер. стр. | 34 Тесов. | – | 19 Толев. | 14 Дощат. | 3 Прост. | – | – | 4 | 28/169 | №3/27-00 | 82.0 | 22-14 | 44 | 50 | 22 | |
| | 3.40×2.50 | 8.5 | | Дер.сл. | Тесов. | | | | | | | | 26/151 | №2/10-10 | | | 86 | 50 | 43 | |
| | 3.92×1.0 | 4.0 | | Дер.отм | Тесов. | | | | | | | | 4/104 | №/14-20 | | | 57 | 50 | 28 | |
| | 4.3 | | | Бутыл. | В кирп. | | | | | | | | 4/105 | №/37-30 | | | 160 | 45 | 88 | |
| 1 | 1.70×1.55×2.0 | 2.6 | 5.0 | 8 Дерсит. | 34 Тесов. | – | 19 Толев. | 14 Дощат. | 3 Прост. | | | 4 | 28/169 | №3/27-00 | 82.0 | 22-14 | 111 | 55 | 50 | |
| 1 | 3.88×2.23 | 17.10.6 | 39.47 | Обш. 16 Шелев. | 8.05 Щит | 42 Тесов. | – Дощат. | 18 Толев. | 15 Дощат. | 2 Дер. брев. | 2 Шт-19 етал | 2 | 3 | 4/95.5 | №2/30.4 | 96.2. | 28-88 | 444 | 20-10 | 476 |

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата описи | В ценах какого года | Основные строения: восстановительная стоимость | Основные строения: действительная стоимость | Служебные строения и сооружения: восстановительная стоимость | Служебные строения и сооружения: действительная стоимость | Всего: восстановительная стоимость | Всего: действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4.79 | 1969 | 32285 | 18311 | 2189 | 1534 | 34474 | 19845 |
| 1.86г | 1969 | 20558 | 11933 | 2189 | 1534 | 22747 | 13467 |
| 08.86 | 1969 | 20558 | 11933 | 2215 | 1558 | 22773 | 13491 |
| .87 | 1969 | 33550 | 18824 | 2215 | 1558 | 35765 | 20382 |
| 4.91г. | 1969 | 33550 | 16489 | 2215 | 1424 | 35765 | 17913 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6/II 87 выполнил | 18 окт. 1979 г. | 25 мая 1982 г. | 12 марта 1986 г. |
| инвентаризатор | | | |
| зав. бригадир | | | |
| Дата выезда | 24.04.91 г. | 5.04.89 | 31.05.1986 г. |
| Инвентар. | | | |
| Бригадир | | | |

4549.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18 литер А

по Жданова ул. (~~пер.~~)

город Курск район Ленинский

Кварт. № 254
Инвент. № 22
Шифр
(фонд) Ф.М.С.

**Общие сведения**

Владелец

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917г. переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей два

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
[подчеркнуть]

Число лестниц ____ шт; их уборочная площадь

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов.

Средняя внутренняя высота помещений 2.48 м Объем 624.0 710 куб. м

Общая полезная площадь дома 190.7 202.8 кв. м

в них

а) Жилые помещения: полезная площадь ~~192.0~~ ~~204.9~~ 202.8 кв. м

в т о м ч и с л е: жилой площади ~~123.4~~ ~~136.3~~ 143.5 кв. м

Средняя площадь квартиры ~~24.7~~ ~~19.5~~ 28.7 кв. м

Распределение жилой площади:

| Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | количество | | жилая площадь | количество | | жилая площадь |
| | жилых квар. | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комн. | | жилых квар. | жилых комнат | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В квартирах | ~~5~~ | ~~9~~ | ~~123.4~~ | | | | ~~6~~ 5 | ~~11~~ 12 | ~~136.3~~ 143.5 |
| В помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | |
| В общежитиях | | | | | | | | | |
| Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а в мансардах | | | | | | | | | |
| б в подвалах | | | | | | | | | |
| в в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| г в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | число квартир | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Однокомнатные | 2 | 27.8 | 2 | 28.5 | 1 | 12.8 |
| Двухкомнатные | 2 | 51.9 | 3 | 63.9 | 2 | 51.2 |
| Трехкомнатные | 1 | 43.7 | 1 | 43.9 | 1 | 43.9 |
| Четырехкомнатные | | | | | 1 | 35.6 |
| Пятикомнатные | | | | | | |
| Шестикомнатные | | | | | | |
| В семь и более комнат | | | | | | |
| Всего: | 5 | 123.4 | 6 | 136.3 | 5 | 143.5 |

II. Благоустройство ~~жилой~~ нал. площади (кв. м)

| Водопровод | Канализация: местная | Канализация: центральная | Отопление: печное | Отопление: печное газовое | Отопление: от АГВ | Отопление: центральное: от ТЭЦ | Отопление: центральное: от собст. котельн.: на твер. топливе | Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе | Отопление: центральное: от групп. или кварт. котельн.: на твер. топливе | Отопление: центральное: от групп. или кварт. котельн.: на газе | Отопление: калорифер. | Ванны: с горячим. водоснабжен. | Ванны: с газовыми колонками | Ванны: с дровяными колонками | Ванны: без колонок и горяч. воды | Горячее водосн.: от колонок | Горячее водосн.: централ. | Газоснабж.: баллоны | Газоснабж.: централ. | Мусоропровод | Лифт | Радиотранс | Напряжение электросети, вольт: 127 | Напряжение электросети, вольт: 220 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| | | | | | | ~~190.7~~ 190.7 | | | | | | | | | | | | | ~~190.7~~ 190.7 | | | ~~190.7~~ 190.7 | | ~~190.7~~ 190.7 |
| | | | | | | ~~204.9~~ 204.9 | | | | | | | | | | | | | ~~204.9~~ 204.9 | | | 204.9 | | ~~204.9~~ 204.9 |
| | | | | | | 202.8 | | | | | | | | | | | | | 202.8 | | | 202.8 | | 202.8 |

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

| Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Основн. часть I эт. | $9.46 \times 12.43 + \frac{4.15+4.65}{2} \times 3.55$ | ~~117.6~~ 134.9 | 2.65 | ~~311.6~~ 357 |
| ——"—— II эт. | $8.91 \times 12.10 + 4.15 \times 3.40$ | 121.9 ~~107.8~~ | 2.90 | 353 ~~312.6~~ 624.0 |
| Жил. пр-ка I эт. | ~~$3.15 \times 3.80$~~ $3.15 \times 7.95 +$ | ~~12.0~~ | ~~2.35~~ 2.50 | ~~28.2~~ 30 |
| ——"—— II эт. | ~~$3.40 \times 3.80$~~ $+ \frac{1.40+1.80}{2} \times 2.50$ | 29.9 ~~12.9~~ | 2.65 | ~~34.2~~ 62.0 |
| Пристройка I эт. | ~~$3.15 \times 7.80$~~ | ~~24.6~~ | ~~2.35~~ | ~~57.8~~ 144 |
| II эт. | ~~$3.40 \times 3.35$~~ $3,40 \times 7,82$ | 26.6 ~~11.4~~ | 2.70 ~~3.75~~ | 72 ~~42.8~~ 143.0 |
| II эт. | ~~$3,40 \times 4.50$~~ | ~~15.3~~ | ~~2.75~~ | ~~42.1~~ |
| Пристройка | ~~$2.40 \times 1.47$~~ | ~~3.5~~ | ~~2.15~~ | ~~8.0~~ |
| Площадка | $\frac{5.70 \times 1.45 + 0.60+0.20}{2} \times 3,30$ | 9.6 | | |
| 2 ступени | $2.50 \times 1.20$ | 3.0 | | |
| Жил. пр-ка | $2.02+1.28 \times 5.50$ | 91 | 2.60 | 24 |
| Пристройка | $3.05^2 \times 1.45$ | 44 | 2.30 | 10 |

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 28

Таблица № 15

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.) | Удельн. веса констр. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % % | Прожив. % из- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Фундаменты | Кирпичный ленточный глуб. заложж. до 1.0 м. | осадочные трещины | 8 | - | 8 | 50<br>40 | 4<br>3. |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | I этаж кирпич. толщ. 65см<br>II этаж рубленые из бревен d-20см. | выпучив. стен, отклон. от вертик. | 24 | - | 24 | 50<br>45 | 1.<br>10 |
| | б. Перегородки | Деревянные | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачные | Деревянное отепленное | прогибы балок, следы мокр. пятен. | 7 | - | 7 | 50<br>40 | 5.<br>2. |
| | Перекрытия: междуэтажные | Деревянное | | | | | | |
| | Перекрытия: подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | Строп. бревенчатые, обрешет. тесовая, кровля железная с 6 трубами | ржавчина, рассл. бб кровли. | 4 | - | 4 | 50<br>45 | 2<br>1. |
| 5 | Полы | Дощатые окрашены, в комнате №2 кирпичные, II этаж дощатые | прогибы досок, щели | 8 | - | 8 | 55<br>50 | 4<br>4. |
| 6 | Проемы: оконные | По 1 стб. и 12 ряду по периметру в проеме | повреждения гнилью, осадка | 10 | - | 10 | 50<br>40 | 1<br>4. |
| | Проемы: дверные | Филенчатые | | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы: Наружная отделка архитектурн. оформ. а | Штукатурка стен изв. раств., одна стена облицована в один кирпич | трещины, повреждения облицовки | 12 | - | 12 | 55<br>45 | 6<br>5. |
| | б | | | | | | | |
| | в | | | | | | | |
| | Внутренняя отделка а | Штукат. стен, перегородок и потолков изв. раств., окраска окон и дверей. | | | | | | |
| | б | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электрические работы: Центр. отопление | | | | +8.0 | | | |
| | Печное отопление | | | | -7.5 | | | |
| | Водопровод | | | | -1.1 | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | -0.5 | | | |
| | Телевидение | | | | | | | |
| | ванны: с газовой колон. | | | | | | | |
| | ванны: с дров. колонк. | | | | | | 45 | |
| | ванны: с горяч. водоснаб | | расслоение приборов | 12 | +0.3 | 12.3 | 35 | 4. |
| | Горячее водоснаб. | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| | Канализация | | | | -2.2 | | | |
| 9 | Разные работы | Крыльца дощатые | глубокие трещины | 15 | - | 15 | 55<br>50 | 8<br>7 |
| | | | | | | 100.3 | | 45 |

8 % износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{43.8 \times 100}{100.3} = 44\%$

$\frac{51.5 \times 100}{100.3}$

Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Пристр. а

Группа капитальности IV — Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 15

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 71% | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.) | Удельн. веса констр. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % % | Произв. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Фундаменты | Кирпичный ленточный глуб. заложк. до 1 о.м. | осадоч. трещ. | 8 | -2.3 | 5.7 | 40 | 2.3 |
| Наружные и внутренние капитальные стены | I этаж кирпичные | осадоч. трещ. | 24 | -7.0 | 17 | 40 | 6.8 |
| Перегородки | II этаж бревенчатые | | | | | | |
| Перекрытия: чердачные | Деревянное отепленное | прогоны, балки, трещ. | 7 | - | 7 | 40 | 2.8 |
| Перекрытия: междуэтажные | Деревянное | | | | | | |
| Перекрытия: подвальные | | | | | | | |
| Крыша | Строп. деревянные, обрешетка тесовая, кровля железная с в/трубами | растр-во кремон. | 4 | - | 4 | 45 | 1.8 |
| Полы | Дощатые окрашены | прогиб, гниль, досок - перемет | 8 | - | 8 | 45 | 3.6 |
| Проемы: оконные | 50% по 1 ств. и 1 глух. перепл. | рассых. полотен, осенн. | 10 | - | 10 | 40 | 4.0 |
| Проемы: дверные | 50% по 2 глухих переплета | | | | | | |
| Отделочные работы: Наружная отделка архитектурн. оформ. а | Филенчатые | | | | | | |
| б | | | | | | | |
| в | | | | | | | |
| Внутренняя отделка а | Штукатурка стен глиняным раствором | отпад. шт. - ки | 12 | - | 12 | 40 | 4.8 |
| б | Штукатурка стен, потолков глиняным раств., окр. окон и дверей | | | | | | |
| Центр. отопление | | | | +8.0 | | | |
| Печное отопление | | | | -4.5 | | | |
| Водопровод | | | | -1.1 | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | |
| Радио | | | | -0.5 | | | |
| Телефон | | | | | | | |
| Телевидение | | | | | | | |
| Газовые колонки: с газовой колон. | | | | | | | |
| Газовые колонки: с дров. колонк. | | хорошее | 12 | +0.3 | 12.3 | 10 | 1.2 |
| Газовые колонки: с горяч. водосиаб. | | | | | | | |
| Горячее водосиаб. | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | |
| Лифты | | | | -2.2 | | | |
| Канализация | | | | | | | |
| Прочие работы | Ступени дощатые | трещины, повреж. | 15 | - | 15 | 40 | 6.0 |
| | Итого | | 100 | | 95.0 | | 33.3 |

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{33.3 \times 100}{95.0} = 35\%$

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент | стены и перегород. | перекрытия | крыша | полы | проемы: оконные | проемы: дверные | отделочн. работы | внутренние санитарно и электротехн. устройства | прочие работы | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценив. объекта в % | Износ в % | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| а | Пристр. | 2 | 8 Дер. сп. 19. 2 эт. II эт. брева | 30 | 3 Дерев. | 13 Жел. | 7 кирпич. и дощ. | 15 по дер. глух. | фигурн. | 17 окр. окан и дер. | 4 | 3 | 28 | 164 | 100 | 50 / ~~45~~ | |
| а' | Пристр. | 1 | 8 Дер. сп. | 30 в 1/мее | - | 13 Жел. | 7 Дощ. | 15 - | 15 Пропет. | 17 окр. окан и дер. | 4 | 3 | 28 | 164 | 97 | 40 | |
| Аз к А | Пр-ка | 1 | 8 фер. сп. | 30 фигурат. | | 13 толь по | | | 15 фиг. | | | | 28 | 164 | 56 | 25 / ~~15~~ | |

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения пристроек

| Литер по плану | Наименован. строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен. | на высоту помещен. | на среднюю площадь квартиры | на встроен. помещения | на отклонен. от группы капитальности | на объем строения | этажность | удельн. вес строен. после поправок | Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ~~А~~ | ~~Основн. часть~~ | ~~28~~ | ~~15~~ | ~~24-8~~ | ~~1.003~~ | ~~1.05~~ | ~~1.05~~ | | ~~1.0~~ | | | ~~1.106~~ | ~~27-43~~ | ~~824~~ 710 | ~~19815~~ 17116 | ~~44~~ |
| ~~а~~ | ~~Жил. пр-ка~~ | ~~28~~ | ~~15~~ | ~~24-80~~ | ~~0.95~~ | ~~1.05~~ | ~~1.05~~ | | ~~1.0~~ | | | ~~1.048~~ | ~~25-99~~ | ~~77~~ 62 | ~~1911~~ 1611 | ~~35~~ |
| ~~а~~ | ~~Пристр-ка~~ | ~~28~~ | ~~164~~ | ~~9-70~~ | ~~1.00~~ | | | | | | ~~0.90~~ | ~~0.90~~ | ~~8-73~~ | ~~143~~ | ~~1248~~ | ~~45~~ |
| ~~а'~~ | ~~— " —~~ | ~~28~~ | ~~164~~ | ~~9-70~~ | ~~0.97~~ | | | | | | | | 9-41 | 8 | 75 | 40 / ~~43~~ |
| $a_1$ | Жил. пр-ка | 28 | 15 | 24.80 | 0,96 | 1.05 | 1.05 | | | | | 0,94 | 23.31 | 24 | 559 | 41 / ~~43~~ |
| $a_3$ | Пристройка | 28 | 164 | 9.70 | 0,56 | | | | | | | 0,56 | 5.43 | 4.4 | 24 | ~~25~~ 10 / ~~11~~ |
| А | Основная стр | 28 | 15 | 24.8 | 1.003 | 1.05 | 1.05 | | 1,0 | | | 1.106 | 27.43 | 710 | 19475 | ~~73~~ 58 / ~~60~~ |
| а | пристройка | 28 | 164 | 9.70 | 100 | | | | | | 0.90 | 0.90 | 8.73 | 144 | 1257 | 45 |
| | | | | | | Итого в уклон 19 % к 1.20 | | | | | | | | | 25378 | 12 |
| | | | | | | Итого в уклон 1990 г. 1.57 | | | | | | | | | 40157 | 19 |

Текущие изменения внесены:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работу выполнил | 18 окт. 1979 г. | 26 I 1987 г. | 12 марта 1986 г. | 4 - II 19 |
| Инвентаризатор | | | | |
| Проверил бригадир | 19.08.93 | | | |
| 10 техник / бригадир | | | | |

Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. а, к, и Группа капитальности II Сборник № 28

Год постройки ____ Вид внутренней отделки простая Таблица № 15

| № п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.) | Удельн. веса констр. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % % | Произв. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | деревянные столбы с кирп. цок. | глуб. трещ. перелом | 7 | — | 7 | 55<br>50 | 3.9<br>3.5 |
| 2 | а) наружные и внутренние капитальные стены | 59% в 2 тесо с заполкой | глубокие трещины | 29 | — | 29 | 55<br>45 | 16.0<br>13.1 |
| | б) перегородки | 12% кирпичные т=0.40 | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачные | деревянное отепленное | прогибы местами | 6 | — | 6 | 40<br>50 | 2.4<br>3.0 |
| | междуэтажные | | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | из кровельной стали | ржавчина местами | 7 | — | 7 | 45<br>40 | 3.2<br>2.8 |
| 5 | Полы | дощатые по лагам на кирп. столб. окр. | стертость, щели | 9 | — | 9.0 | 45<br>40 | 4.1<br>3.6 |
| 6 | Проемы: оконные | по 2 створчатых переплета в проеме простые в шп. | стертость, щели осадание полотен | 9 | — | 9.0 | 45<br>35 | 4.1<br>3.2 |
| | дверные | | | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы: Наружная отделка архитектурн. оформ. а) б) в) | окраска стен | | 11 | — | 11.0 | 50<br>40 | 5.5<br>4.4 |
| | Внутренняя отделка а) б) | известковая штукат. стен, пот, окр. окон и дв. | отстав. штукат. | | | | | |
| 8 | Санитарно-электрические работы: Центр. отопление | | | | | | | |
| | Печное отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | -1.2 | | | |
| | Электроосвещение | | | | | | | |
| | Радио | | | | -0.5 | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | |
| | ванны: с газовой колон. | | | | | | | |
| | с дров. колонк. | | | 14 | -4.0 | 10.0 | 45<br>35 | 4.5<br>3.5 |
| | с горяч. водоси. | | | | | | | |
| | Горячее водоснаб. | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | | |
| | Канализация | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | кр-ца | глуб. трещ | 8 | — | 8.0 | 55<br>40 | 4.4<br>3.2 |
| | | | Итого | 100 | | 96.0 | 397 | 46.2 |

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{397 \times 100}{96.0} = 41\%$

$\frac{46.2 \times 100}{96.0} = 49\%$

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18 литер А'

по Жданова ул. (~~пер.~~)

Курск район Ленинский

Кварт. № 254

Инвент. № 22

Шифр

(фонд) ФЖС

## Общие сведения

...ец

тип проекта

...стройки до 1917г. переоборудовано / надстроено в ... году

...следнего капитального ремонта

...этажей два

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

[подчеркнуть]

...лестниц ... шт; их уборочная площадь

...ая площадь общих коридоров и мест общ. пользов.

...я внутренняя высота помещений 2.38 м Объем ... куб. м

полезная площадь дома 114.7 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 114.7 кв. м

в том числе: жилой площади 73.6 кв. м

Средняя площадь квартиры 24.5 кв. м

Распределение жилой площади:

| Жилая площадь находится | Количество жилых квар. | Количество жилых комнат | Жилая площадь | Текущие изменения: количество жилых квартир | количество жилых комн. | жилая площадь | количество жилых квар. | количество жилых комнат | жилая площадь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ...квартирах | 3 | 7 | 73.6 | | | | | | |
| ...помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | |
| ...общежитиях | | | | | | | | | |
| ...лужебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| ...евренная жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ...в мансардах | | | | | | | | | |
| ...в подвалах | | | | | | | | | |
| ...в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| ...в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

| Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения: число квартир | их жилая площадь | число квартир | их жилая площадь |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ...дноко...ные | | | | | | |
| ...ухкомнатные | 2 | 47.3 | | | | |
| ...ехкомнатные | 1 | 26.3 | | | | |
| ...етырехкомнатные | | | | | | |
| ...тикомнатные | | | | | | |
| ...естикомнатные | | | | | | |
| ...емь и более комнат | | | | | | |
| Всего: | 3 | 73.6 | | | | |

5

## Благоустройство жилой площади (кв. м)

| Канализация | | Отопление | | | | | | | | | Ванны | | | | Горячее водоси. | | Газоснабж. | | Мусоропровод | Лифт | Радиотранс. | Напряжение электросети, вольт | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | центральное | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | от собст котельн. | | от групп или кварт. котельн. | | | | | | | | | | | | | | | |
| местная | центральн | печное | печное газовое | от АГВ | от ТЭЦ | на твер. топливе | на газе | на твер. топливе | на газе | калорифен. | с горячим. водоснабжен. | с газовыми колонками | с дровяными колонками | без колонок и горяч. воды | от колонок | централ. | баллоны | централ. | | | | 127 | 220 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| | | | | | 114.7 | | | | | | | | | | | | | 114.7 | | | 114.7 | | 114.7 |

## Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

| Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Основная часть I эт. | 6.70×10.53 | 70.6 | 2.70 | 190.6 | 375.0 |
| —"— II эт | 6.70×10.40 | 69.7 | 2,65 | 184.7 | |
| Жилая пр-ка | 3.13×2.32 + 1,9×3.70 | ~~9.3~~ 14,3 | 1.90 | ~~14.0~~ 27 | |
| Тамбур | 2.20×1.10 | 2.4 | | | |
| Пристройка | 1.80×3.60 | 6.5 | 1.90 | 12.0 | |
| Тамбур пристройки | ~~3.20×1.13~~ | ~~3.6~~ | | | |
| Пристройка | ~~3.00×2.33~~ | ~~7.0~~ | ~~4.55~~ | ~~32.0~~ | |
| Жил. пр-ка II эт. | 2.10×3.96 | 8.3 | 2.15 | 18.0 | |
| Пристройка I эт. | 6.50×1.95 | 12.7 | 2.70 | 34.3 | 44.0 |
| II эт. | 2.10×2.54 | 5.3 | 1.85 | 9.8 | |
| Пристройка | 3.00×3.20 | 9.6 | 2.70 | 26.0 | |
| пристройка | 1эт 1,95×6,10+3,20×1,25+3,0×2,33 | 23,1 | 2,50 | 58 | 100. |
| | 2эт 3,20×1,13+3,0×2,33+2,10×2,70 | 16,3 | 2,60 | 42 | |

Техническая инвентаризация выполнена
5.09.99 Зубкова
г. Обнинск

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV — Сборник № 2

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 1

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.) | Удельн. веса констр. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Фундаменты | Кирпичный ленточный глуб. заложс. до 1.0 м. | незначит. трещ. и повреж. | 8 | - | 8 | 50 45 |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | 1 эт. кирпичные толщ. 50см. II эт. кирпичные и рублен. из бревен | отклон. от верт. выпучив. ст. | 24 | - | 24 | 60 40 |
| | б. Перегородки | Деревянные | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачные | Деревянное отепленное | глубокие трещины, прогибы балок | 7 | - | 7 | 60 55 |
| | Перекрытия: междуэтажные | Деревянное | | | | | |
| | Перекрытия: подвальные | | | | | | |
| 4 | Крыша | Стропила деревянные, обрешетка тесов., кровля железная с в/трубами | р-ство крепл. выпад. отд. листов | 4 | - | 4 | 55 50 |
| 5 | Полы | Дощатые по лагам и по дерев. междуэтажн. перекрытию | прогибы и провесы досок | 8 | - | 8 | 60 50 |
| 6 | Проемы: оконные | №1 ств. и 1 глух. переплет в проеме | осадка, гниль | 10 | - | 10 | 50 45 |
| | Проемы: дверные | Филенчатые | неплотный притвор | | | | |
| 7 | Отделочн. работы: Наружная отделка архитектурн. оформ. а б в | 50% обшивка в 1/2 кирп. и 50% без отделки | массовое отпадан. шт-ки | 12 | - | 12 | 55 50 |
| | Отделочн. работы: Внутренняя отделка а б | Штукат. стен, перегор. и потолка изв. раств., окна и двери окраш. | | | | | |
| 8 | Санитарно и электрические работы: Центр. отопление | | | | +8.0 | | |
| | Печное отопление | | | | -4.5 | | |
| | Водопровод | | | | -1.1 | | |
| | Электроосвещение | | | | | | |
| | Радио | | | | | | |
| | Телефон | | | | -0.5 | | |
| | Телевидение | | | | | | |
| | ванны: с газовой колон. | | | | | | |
| | ванны: с дров. колонк. | | | | | | |
| | ванны: с горяч. водоснаб. | | небольш. повреж. | 12 | +0.3 | 12.3 | 35 25 |
| | Горячее водоснаб. | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | |
| | Лифты | | | | | | |
| | Канализация | | | | -2.2 | | |
| 9 | Разные работы | | края отуп. сколы | 15 | - | 15 | 60 45 |
| | | | | | | 100.3 | |

8 % износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)x100 / удельный вес (гр. 7) = 49x100 / 100.3 = 49%

54.5x100 / 100.3 = 54%

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Гр. пристр. А — Группа капитальности IV — Сборник № 28

Вид внутренней отделки простая — Таблица № 5

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельн. веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в % | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % % | Произв. % износа на уд. вес констр. элемен. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Фундаменты | Бутовый ленточный глуб. заложен. до 1.0 м. | удовлетво-рительное | 7 | -1.5 | 5.5 | 35<br>20 | 1.9<br>1.1 |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Дерев. каркас забран бревнами d-18см. | мелкие трещ. | 29 | -6.4 | 22.6 | 35<br>25 | 7.9<br>5.6 |
| Перегородки | — | | | | | | |
| Перекрытия: чердачные | Деревянное отепленное | трещины | 6 | - | 6.0 | 35<br>40 | 2.1<br>2.4 |
| Перекрытия: междуэтажные | | | | | | | |
| Перекрытия: подвальные | | | | | | | |
| Крыша | Стропил. деревян., обреш. тесовая, кровля железная без в/труб | трещины | 7 | - | 7.0 | 35<br>25 | 2.5<br>1.8 |
| Полы | Дощатые по лагам окрашены | трещ. местами рассы-хания. | 9 | - | 9.0 | 35<br>25 | 3.2<br>2.2 |
| Проемы: оконные | По два глухих перепл. в проеме | трещины в перепл. и в полотн. | 9 | - | 9.0 | 35<br>35 | 3.2<br>3.2 |
| Проемы: дверные | Простые в шашнет | | | | | | |
| Отделочн. раб.: наружн. отделка | 22% общ. тесовая с окр. 56% штукатур. гладкая. | трещины шт-ки. | 11 | - | 11.0 | 35<br>30 | 3.9<br>3.3 |
| Отделочн. раб.: архитектурн. оформ. а | 56% штукатур. стен, потолков | | | | | | |
| Отделочн. раб.: архитектурн. оформ. б | известков. раствором, | | | | | | |
| Отделочн. раб.: архитектурн. оформ. в | | | | | | | |
| Отделочн. раб.: внутренняя отделка а | окр. окон и дверей | | | | | | |
| Отделочн. раб.: внутренняя отделка б | | | | | | | |
| Сантехнические и электротехнические работы: центр. отопление | | | | | | | |
| печное отопление | | | | -1.2 | | | |
| водопровод | | | | | | | |
| электроосвещение | | | | | | | |
| радио | | | | -0.5 | | | |
| телефон | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | 40 | 4.0 |
| газ. плиты: с газов. колонк. | | небольшие повреж. | 14 | -4.0 | 10.0 | 35 | 3.5 |
| газ. плиты: с дров. колонк. | | | | | | | |
| газ. плиты: с гряч. водосн. | | | | | | | |
| горячее водоснабж. | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | |
| газоснабжение | 54.5 | | | | | | |
| мусоропровод | | | | -2.3 | | | |
| лифты | | | | | | 40 | 5.2 |
| канализация | | трещины | 8 | - | 8.0 | 35 | 2.8 |
| Разные работы | — | | | | | | |
| | Итого | | 100 | | 88.0 | | 256 |

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)×100 / удельный вес (гр. 7)

$\frac{25.6 \times 100}{88.0} = 29\%$ $\frac{32.2 \times 100}{88.0} = 36\%$

7. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литер пристр. а5 Группа капитальности IV Сборник № 28

По плану Вид внутренней отделки простая Таблица № 5

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 70% | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.) | Удельн. веса констр. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % % | Произв. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | Бутовый ленточный, глуб. залож. до 1.0 м. | хорошее | 7 | -2.1 | 4.9 | 25<br>~~10~~ | 1.2<br>~~0.5~~ |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены | Дерев. каркас забран бревнами d-18см. | хорошее | 29 | -8.7 | 20.3 | ~~10~~<br>20 | ~~2.9~~<br>4.1 |
| | б. Перегородки | - | | | | | | |
| 3 | Перекрытия: чердачные | Деревянное отепленное. | хорошее | 6 | - | 6.0 | ~~5~~<br>25 | ~~0.3~~<br>1.5 |
| | междуэтажные | | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | Строп. деревянные, обрешет. тес., кровля железная без в/труб | хорошее | 7 | - | 7.0 | 20<br>~~10~~ | 1.4<br>~~0.7~~ |
| 5 | Полы | Дощатые по лагам окрашены | хорошее | 9 | - | 9.0 | 25<br>~~10~~ | 2.3<br>~~0.9~~ |
| 6 | Проемы: оконные | На два глухих переплета в проеме | удовлетвор. | 9 | - | 9.0 | 25<br>~~15~~ | 2.3<br>~~1.4~~ |
| | дверные | Простые в штучн. | | | | | | |
| 7 | Отделочн. работы: Наружная отделка архитектурн. оформ. а б в | 52% штукат. глин. раств. 18% обш. тесом сокр. | хорошее | 11 | - | 11.0 | 20<br>~~10~~ | 2.2<br>~~1.1~~ |
| | Внутренняя отделка а б | Штукат. стен и потолков глинянн. раствором, окр. окон и дверей | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электрические работы: Центр. отопление | | | | -1.2 | | | |
| | Печное отопление | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | |
| | Электроосвещение | | | | -0.5 | | | |
| | Радио | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | |
| | ванны: с газовой колон. | | | | | | 20 | 2.0 |
| | с дров. колонк. | | хорошее | 14 | -4.0 | 10.0 | ~~10~~ | ~~1.0~~ |
| | с горяч. водоснаб. | | | | | | | |
| | Горячее водоснаб. | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | |
| | Лифты | | | | -2.3 | | | |
| | Канализация | | хорошее | 8 | - | 8.0 | 25<br>~~10~~ | 2.0<br>~~0.8~~ |
| | Разные работы 23 | | Итого | 100 | | 85.2 | ~~8.7~~ | 19.3 |

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = ~~$\frac{8.7 \times 100}{85.2} = 10\%$~~ 9

$\frac{19.3 \times 100}{85.2} = 23\%$

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент | стены и перегород. | перекрытия | крыша | полы | проемы: оконные | проемы: дверные | отделочн. работы | внутренние санитарно-и электротех. устройства | прочие работы | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценив. объекта в % | Износ в % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| а¹ | Тамбур | 1 | 6 Дер. стл. | 29 тесов. окр. | 10 Тесов. | 18 Толев. | 10 Дощ. | 10 Двух. | 10 Прост. | 8 окраска, клеев | — | 6 | 28 | 165 | 97.0 | 35 20 | | |
| а² | Пристр. | 1 | 8 Дер. стол. | 30 обш. с/г + стор. фан. | — | 13 Железн. | 7 Дощ. | 15 Двух. | Прост. | — | — | 3 | 28 | 164 | 76.0 | 45 40 | | |
| а³ | Тамбур | 1 | 6 Дер. ст. | 29 Тесов. | 10 Дерев. | 18 Железн. | 10 Дощат. | 10 Двух. | 10 Прост. | 8 окраска, клеев | — | 6 | 28 | 165 | 97.0 | 45 20 | | |
| а⁴ | Пристр. | 2 | 8 Дер. от. | 30 Досч. | 3 Дерев. | 13 Желез. | 7 Дощ. | 15 — | Дощат. | 17 окраска, клеев | 4 | 3 | 28 | 164 | 100.0 | 45 30 | | |
| а⁶ | Пристр. | 2 | 8 Дер. от. | 30 Тесов. | — | 13 Желез. | 7 Дощ. | 15 — | Дощат. | 12 окраска, клеев | 4 | 3 | 28 | 164 | 97.0 | 45 50 | | |
| а⁷ | Пристр. | 1 | 11 Кирп. сл. | 26 В/тес | 4 Дерев. | 13 Желез. | 7 Дощат. | 14 — | Дощат. | 18 окраска, клеев | 4 | 3 | 28 | 164 | 100.0 | 15 10 | | |

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименован. строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен. | на высоту помещен. | на среднюю площадь квартиры | на встроен. помещения | на отклонен. от группы капитальности | на объем строения | этажность | удельн. вес строен. после поправок | Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. стоимость в руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 54 | 18 |
| А' | Основн. часть | 28 | 15 | 24-80 | 1.003 | 1.05 | 1.05 | | | | | 1.106 | 27.43 | 375 | 10286 | 49 35 | 524 |
| а | Жил. пр-ка | 28 | 15 | 24-80 | 0.88 | 1.05 | 1.05 | | | | | 0.97 | 24-05 | 14 | 337 | 29 35 | 23 |
| а' | Тамбур | 28 | 165 | 87-40 | 0.97 | | | | | | | | 84-78 | 2.4 | 85 | 20 45 | 68 |
| а² | Пристр. | 28 | 164 | 9-70 | 0.76 | | | | | | | | 7-37 | 12 | 88 | 40 45 | 53 |
| а³ | Тамбур | 28 | 165 | 87-40 | 0.97 | | | | | | | | 84-78 | 3.6 | 85 | 20 45 | 68 |
| а⁴ | Пристр. | 28 | 164 | 9-70 | 1.00 | | | | | | 0.90 | | 8-73 | 32 | 279 | 30 45 | 195 |
| а⁵ | Жил. пр-ка | 28 | 15 | 24-80 | 0.85 | 1.05 | 1.05 | | | | | 0.937 | 23-24 | 18 | 418 | 10 35 | 37 |
| а⁶ | Пристр. | 28 | 164 | 9-70 | 0.97 | | | | | | 0.90 | | 8-73 | 44 | 384 | 50 45 | 192 |
| а⁷ | Пристр. | 28 | 164 | 10-50 | 1.00 | | | | | | | | 10-50 | 26 | 273 | 10 45 | 246 |

Итого: 11233 6
Итого в ценах 1984 г. по таблице 14618 7
Итого в действующих ценах 1.6 23031 11

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работу выполнил | 18 октяб. 1979 г. | 26 октяб. 1980 г. | 12 марта 1986 г. | 1 - I 1987 |
| Инвентаризатор | Лисс | Дашу | Ду | Дмит |
| Проверил бригадир | | 10.01.83 | | |
| Работу принял | 04.91г. | | | |
| Инвентар. | Дмит | Дмит | | |
| Бригадир | Гончаров | Гонч | | |

без изолит.

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Литер по плану | Назначение | Этажность | Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент | стены и перегород. | перекрытия | крыша | полы | проемы: оконные | проемы: дверные | отделочные работы | внутренние санитарно и электротехн. устройства | прочие работы | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценив. объекта в % | Износ в % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Оз | пристройка | 2 | 8 фд. ст | 30 кирп | 3 ж/сб | 13 толь | 7 дощ | 15 двойн | пустотел | 17 | 4 | 3 | | 28 | 1645 | 45 | | |

## VII. Исчисление воостановит. и действительной стоимости основной части строений и пристроек

| Литер по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен. | на высоту помещения | на среднюю площадь квартиры | на встроен. помещения | на отклонен. от группы капитальности | на объем строения | | удельный вес строен. после поправок | Стоимость ед. из после применен. поправ. коэф. | Объем или площадь | Восстановит. стоимость в руб. | % износа | Действит. сто- |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| А1 | Осн. стр | 28 | 15 | 24,80 | 1,003 | 1,05 | 1,05 | | | | | 1,106 | 27,43 | 375 | 10286 | 54 | 47 |
| а | там. пр. | 28 | 15 | 24,80 | 0,88 | 1,05 | 1,05 | | | | | 0,97 | 24,06 | 39 | 938 | 36 | 60 |
| О1 | полбур | 28 | 165 | 87,40 | 0,97 | | | | | | | | 84,78 | 2,4 | 85 | 35 | 3 |
| Оз | пристрой №28 | 28 | 164 | 9,70 | 1,0 | | | 0,80 | | | | | 10,50 | 100 | 1050 | 45 | 57 |
| О5 | там. прих | 28 | 15 | 24,80 | 0,85 | 1,05 | 1,05 | | | | | 0,937 | 23,24 | 18 | 418 | 23 | 3 |
| О7 | пристрой №28 | 28 | 164 | 10,50 | 1,0 | | | | | | | | 10,50 | 26 | 273 | 15 | 2 |
| | | | | | | | | | Итого | | | | | | 13050 | 50 | 6 |
| | | Итого в целом на 1990г. k=1,21 1,57 | | | | | | | | | | | | | 24516 | 50 | 1 |
| | | Итого в целом на 01.01.98г. k=4,5 | | | | | | | | | | | | | 110637 | 50 | 5 |

Текущие изменения внесены:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работу выполнил | 5.04.1999 г. | ._____.199 г. | ._____.199 г. |
| Инвентаризатор | Бухт | | |
| ...арил бригадир | Лесь | | |

Приложение №4

## Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб. | Ценностный коэффициент | Поправки к стоимости | | | | | | Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок | Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт. | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб. | Индекс изменения цен | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | На высоту помещений | На среднюю площадь | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А | Жилой дом | | | | 34.27 | 1 | | | | | | | 34.27 | 820 | 28101 | 51 | 13769 | 52.51 | 723048 |
| а к А | жилая пристройка | | | | 25.04 | 1 | | | | | | | 25.04 | 46 | 1152 | 49 | 588 | 52.51 | 30877 |
| а1 к А | жилая пристройка | | | | 25.78 | 1 | | | | | | | 25.78 | 24 | 619 | 49 | 316 | 52.51 | 16594 |
| а3 к А | пристройка | | | | 48.07 | 1 | | | | | | | 48.07 | 4.4 | 212 | 25 | 159 | 52.51 | 8350 |
| А1 | Жилой дом | | | | 33.06 | 1 | | | | | | | 33.06 | 376 | 12431 | 54 | 5718 | 52.51 | 300268 |
| а к А1 | жилая пристройка | | | | 35.75 | 1 | | | | | | | 35.75 | 54 | 1931 | 33 | 1294 | 52.51 | 67951 |
| а3 к А1 1 этаж | пристройка | | | | 39.55 | 1 | | | | | | | 39.55 | 23.1 | 914 | 45 | 503 | 52.51 | 26414 |
| а3 к А1 2 этаж | пристройка | | | | 38.84 | 1 | | | | | | | 38.84 | 16.3 | 633 | 45 | 348 | 52.51 | 18274 |
| а5 к А1 | жилая пристройка | | | | 32.3 | 1 | | | | | | | 32.3 | 24 | 775 | 23 | 596 | 52.51 | 31350 |
| а7 к А1 | пристройка | | | | 45.2 | 1 | | | | | | | 45.2 | 9.6 | 434 | 15 | 369 | 52.51 | 19377 |
| Г | сарай | | | | 15.05 | 1 | | | | | | | 15.05 | 3.4 | 51 | 35 | 33 | 46.06 | 1520 |
| Г1 | сарай | | | | 20.18 | 1 | | | | | | | 20.18 | 16.8 | 339 | 55 | 153 | 46.06 | 7048 |
| Г2 | сарай | | | | 20.89 | 1 | | | | | | | 20.89 | 14.8 | 305 | 40 | 183 | 46.06 | 8522 |
| под Г2 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 6 | 586 | 40 | 352 | 46.06 | 16214 |
| Г3 | сарай | | | | 33.44 | 1 | | | | | | | 33.44 | 17.5 | 585 | 30 | 410 | 103.18 | 42305 |
| под Г3 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 5.2 | 508 | 35 | 330 | 103.18 | 34050 |
| Г5 | сарай | | | | 14.13 | 1 | | | | | | | 14.13 | 11 | 155 | 40 | 93 | 46.06 | 4284 |
| Г6 | сарай | | | | 14.59 | 1 | | | | | | | 14.59 | 10.8 | 158 | 40 | 95 | 46.06 | 4376 |
| под Г6 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 6 | 586 | 40 | 352 | 46.06 | 16214 |
| Г7 | сарай | | | | 16.14 | 1 | | | | | | | 16.14 | 8.3 | 134 | 25 | 101 | 46.06 | 4652 |
| под Г7 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 3 | 293 | 40 | 176 | 46.06 | 8107 |
| Г8 | гараж | | | | 18.56 | 1 | | | | | | | 18.56 | 47 | 872 | 20 | 698 | 92.13 | 64305 |
| под Г8 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 2.7 | 264 | 30 | 185 | 92.13 | 17044 |
| Г9 | гараж | | | | 31.4 | 1 | | | | | | | 31.4 | 31 | 973 | 15 | 827 | 92.13 | 76190 |
| Г10 | навес | | | | 12.18 | 1 | | | | | | | 12.18 | 19.5 | 238 | 40 | 143 | 46.06 | 6587 |
| Г11 | сарай | | | | 13.04 | 1 | | | | | | | 13.04 | 18.5 | 241 | 35 | 157 | 46.06 | 7232 |
| под Г11 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 6 | 586 | 40 | 352 | 46.06 | 16214 |
| Г12 | сарай | | | | 35.59 | 1 | | | | | | | 35.59 | 17.3 | 616 | 20 | 493 | 103.18 | 50869 |
| № 1 | уборная | | | | 119.71 | 1 | | | | | | | 119.71 | 1 | 120 | 55 | 54 | 46.06 | 2487 |
| № 2 | ворота с калиткой | | | | 29 | 1 | | | | | | | 29 | | 197 | 20 | 158 | 103.18 | 16303 |
| № 3 | забор | | | | 4.59 | 1 | | | | | | 1 | 4.59 | | 19 | 50 | 10 | 46.06 | 461 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № 4 | стена | | | | 9.43 | 1 | | | | | | 1 | 9.43 | | 121 | 45 | 67 | 103.18 | 6913 |
| № 5 | забор | | | | 4.59 | 1 | | | | | | 1 | 4.59 | | 316 | 40 | 190 | 46.06 | 8752 |
| № 6 | уборная | | | | 119.71 | 1 | | | | | | | 119.71 | 1 | 120 | 20 | 96 | 46.06 | 4422 |
| | | | | | | | | | | | | | | Итого: | 55585 | | 29368 | | 1667574 |

Приложение №4

## Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб. | Ценностный коэффициент | Поправки к стоимости | | | | | | Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок | Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт. | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб. | Индекс изменения цен | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | На высоту помещений | На среднюю площадь | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| А | Жилой дом | | | | 34.27 | 1 | | | | | | | 34.27 | 820 | 28101 | 51 | 13769 | 52.51 | 723048 |
| а к А | жилая пристройка | | | | 25.04 | 1 | | | | | | | 25.04 | 46 | 1152 | 49 | 588 | 52.51 | 30877 |
| а1 к А | жилая пристройка | | | | 25.78 | 1 | | | | | | | 25.78 | 24 | 619 | 49 | 316 | 52.51 | 16594 |
| а3 к А | пристройка | | | | 48.07 | 1 | | | | | | | 48.07 | 4.4 | 212 | 25 | 159 | 52.51 | 8350 |
| А1 | Жилой дом | | | | 33.06 | 1 | | | | | | | 33.06 | 376 | 12431 | 54 | 5718 | 52.51 | 300268 |
| а к А1 | жилая пристройка | | | | 35.75 | 1 | | | | | | | 35.75 | 54 | 1931 | 33 | 1294 | 52.51 | 67951 |
| а3 к А1 1 этаж | пристройка | | | | 39.55 | 1 | | | | | | | 39.55 | 23.1 | 914 | 45 | 503 | 52.51 | 26414 |
| а3 к А1 2 этаж | пристройка | | | | 38.84 | 1 | | | | | | | 38.84 | 16.3 | 633 | 45 | 348 | 52.51 | 18274 |
| под а3 | погреб | 28 | 173а | м3 | 10.4 | 0.81 | | | | | | | 8.42 | 10 | 84 | 60 | 34 | 52.51 | 1785 |
| а5 к А1 | жилая пристройка | | | | 32.3 | 1 | | | | | | | 32.3 | 24 | 775 | 23 | 596 | 52.51 | 31350 |
| а7 к А1 | пристройка | | | | 45.2 | 1 | | | | | | | 45.2 | 9.6 | 434 | 15 | 369 | 52.51 | 19377 |
| Г | сарай | | | | 15.05 | 1 | | | | | | | 15.05 | 3.4 | 51 | 35 | 33 | 46.06 | 1520 |
| Г1 | сарай | | | | 20.18 | 1 | | | | | | | 20.18 | 16.8 | 339 | 55 | 153 | 46.06 | 7048 |
| Г2 | сарай | | | | 20.89 | 1 | | | | | | | 20.89 | 14.8 | 305 | 40 | 183 | 46.06 | 8522 |
| под Г2 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 6 | 586 | 40 | 352 | 46.06 | 16214 |
| Г3 | сарай | | | | 33.44 | 1 | | | | | | | 33.44 | 17.5 | 585 | 30 | 410 | 103.18 | 42305 |
| под Г3 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 5.2 | 508 | 35 | 330 | 103.18 | 34050 |
| Г5 | сарай | | | | 14.13 | 1 | | | | | | | 14.13 | 11 | 155 | 40 | 93 | 46.06 | 4284 |
| Г6 | сарай | | | | 14.59 | 1 | | | | | | | 14.59 | 10.8 | 158 | 40 | 95 | 46.06 | 4376 |
| под Г6 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 6 | 586 | 40 | 352 | 46.06 | 16214 |
| Г7 | сарай | | | | 16.14 | 1 | | | | | | | 16.14 | 8.3 | 134 | 25 | 101 | 46.06 | 4652 |
| под Г7 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 3 | 293 | 40 | 176 | 46.06 | 8107 |
| Г8 | гараж | | | | 18.56 | 1 | | | | | | | 18.56 | 47 | 872 | 20 | 698 | 92.13 | 64305 |
| под Г8 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 2.7 | 264 | 30 | 185 | 92.13 | 17044 |
| Г9 | гараж | | | | 31.4 | 1 | | | | | | | 31.4 | 31 | 973 | 15 | 827 | 92.13 | 76190 |
| Г10 | навес | | | | 12.18 | 1 | | | | | | | 12.18 | 19.5 | 238 | 40 | 143 | 46.06 | 6587 |
| Г11 | сарай | | | | 13.04 | 1 | | | | | | | 13.04 | 18.5 | 241 | 35 | 157 | 46.06 | 7232 |
| под Г11 | погреб | | | | 97.72 | 1 | | | | | | | 97.72 | 6 | 586 | 40 | 352 | 46.06 | 16214 |
| Г12 | сарай | | | | 35.59 | 1 | | | | | | | 35.59 | 17.3 | 616 | 20 | 493 | 103.18 | 50869 |
| № 1 | уборная | | | | 119.71 | 1 | | | | | | | 119.71 | 1 | 120 | 55 | 54 | 46.06 | 2487 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № 2 | ворота с калиткой | | | | 29 | 1 | | | | | | | 29 | | 197 | 20 | 158 | 103.18 | 16303 |
| № 3 | забор | | | | 4.59 | 1 | | | | | | 1 | 4.59 | | 19 | 50 | 10 | 46.06 | 461 |
| № 4 | стена | | | | 9.43 | 1 | | | | | | 1 | 9.43 | | 121 | 45 | 67 | 103.18 | 6913 |
| № 5 | забор | | | | 4.59 | 1 | | | | | | 1 | 4.59 | | 316 | 40 | 190 | 46.06 | 8752 |
| № 6 | уборная | | | | 119.71 | 1 | | | | | | | 119.71 | 1 | 120 | 20 | 96 | 46.06 | 4422 |
| | | | | | | | | | | | | | | Итого: | 55669 | | 29402 | | 1669359 |

С595 Кур
А32.

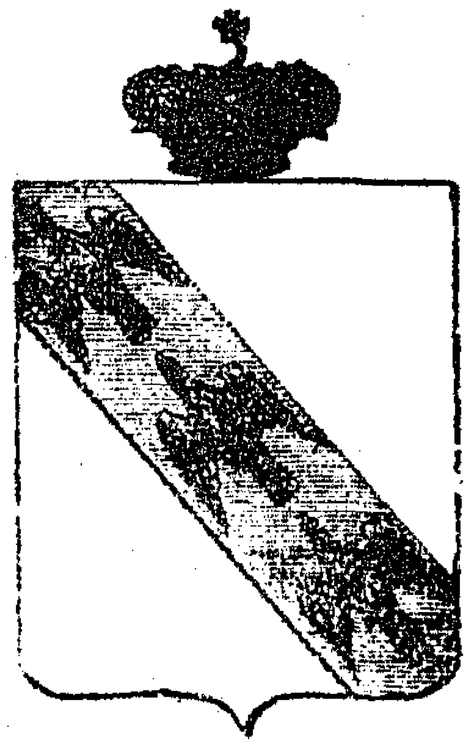
# АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

## ИЛИ

## ОБЩІЙ ШТАТЪ

## КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

# КУРСКІЙ

# АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

## 1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60 8/43

# КУРСКІЙ

# АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

## 1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ЛЕНИНА ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА РСФСР 30532 1987 ГОД

30.532 15/3

КУРСКЪ.
Типо-Литографія Губернскаго Правленія
1911

# АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

**КУРСК**
**2018**

**Контракт № 0744200000226007490**

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**г. Курск** **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

## 3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

## 4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**5.1. Заказчик обязан:**
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
**5.2. Заказчик вправе:**
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
**5.3. Исполнитель обязан:**
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
**5.4. Исполнитель вправе:**
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

**обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

*СКРЫТО*

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
**(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)**
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**1. Наименование, местонахождение объекта:** выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

**2. Заказчик:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

**3. Срок оказания услуг:** с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

**4. Исполнитель:**

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

**5. Основания для оказания услуг:** Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

**6. Цель оказания услуг:**

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

**7. Основные виды и объем оказываемых услуг:**

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

**8. Результат**: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг**:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

**10. Требования к оказываемым услугам:** экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**11. Перечень нормативных документов:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

**Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области**

| № п/п | Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия |
|---|---|---|
| 1. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28 |
| 2. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34 |
| 3. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67 |
| 4. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, Володарского, 81 |
| 5. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19 |
| 6. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28 |
| 7. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23 |
| 8. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29 |
| 9. | Дом жилой, сер. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17 |
| 10. | Дом жилой, сер. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а |
| 11. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а |
| 12. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3 |
| 13. | Ворота, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17 |
| 14. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 |
| 15. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2 |
| 16. | Дом жилой, 1847 г. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34 |
| 17. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36 |
| 18. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38 |
| 19. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40 |
| 20. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42 |

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4 |
| 22. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18 |
| 23. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24 |
| 24. | Дом жилой, 1953 г. | Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13 |
| 25. | Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.:<br>- Здание управления<br>- Здание – 1<br>- Здание – 2<br>- Здание – 3<br>- Здание – 4 | Курская область, г. Курск, ул. Тускарная |

| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
|---|---|
| Начальник<br><br>_____ / _А.Ю. Потанин / | Директор<br><br>_____ / А.Ф. Мартынов/ |