

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 88

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 29 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).

Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p><i>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</i></p> <p><i>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p><i>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</i></p> <p><i>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории</i></p>

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 88, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 88.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 88 от 27.08.2020 № 221.

3. Копия технического паспорта на домовладение №88 по улице Красной Армии. Город Курск, Административный округ Центральный, от 16.03.2004.

4. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010480.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и

научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 114 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия,

расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023), представленном на сайте Правительства Курской области; в Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 358 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

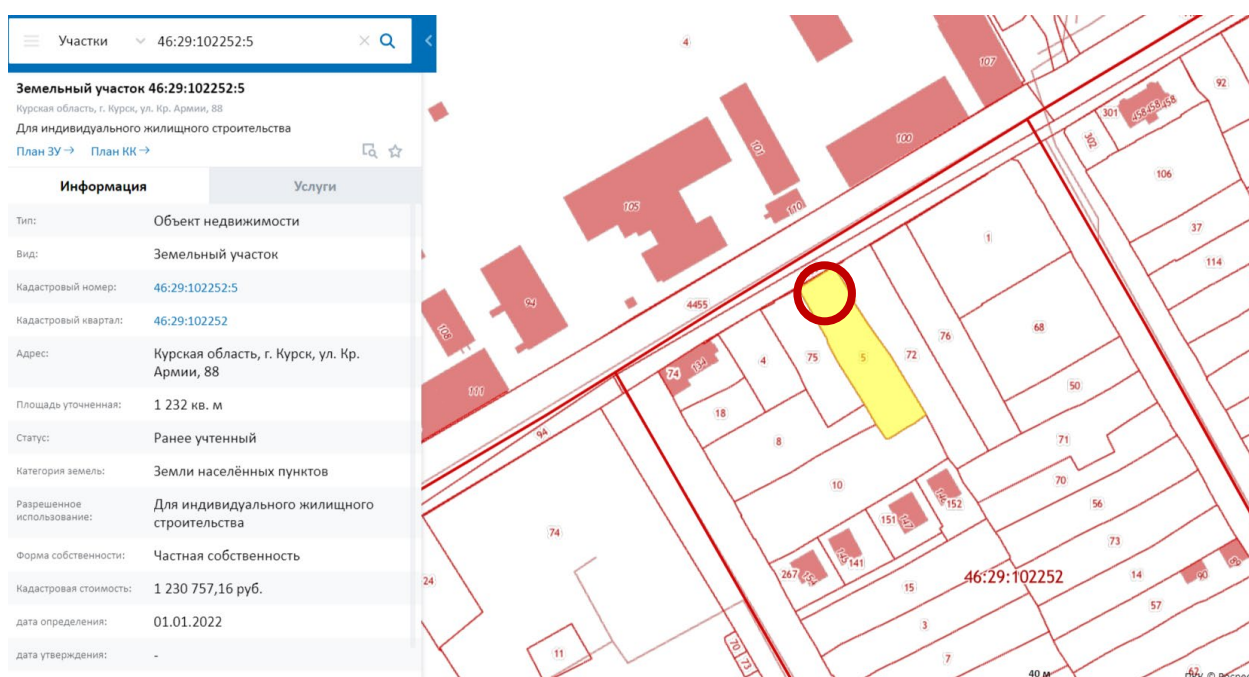
Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 88 зарегистрирован в государственном адресном реестре.



*Фотография территории месторасположения Объекта
Вид с северо-запада. Февраль 2024 г.*

Согласно открытым данным Росреестра, Объект расположен в границах кадастрового квартала 46:29:102252 на земельном участке с кадастровым номером: 46:29:102252:5.



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36376389 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102252:5, местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Кр. Армии, 88; площадь – 1232 кв. м; вид разрешенного использования территории – для эксплуатации жилого дома. В пределах данного земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 46:29:102252:120, 46:29:102252:136.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36403434, здание Объекта – жилой дом лит. А, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88, с кадастровым номером 46:29:102252:120, имеет площадь: 90,2 кв. м; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0; материал наружных стен: рубленые, год завершения строительства: 1917.

В 2004 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на домовладение №88 по улице Красной Армии. Город Курск, Административный округ Центральный, от 16.03.2004.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома: лит. А – 90,2 кв. м, в том числе жилая площадь – 56,3 кв. м; этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 53 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в юго-западной части исторического ядра города Курск. Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с юга – улицей Пионеров (проложена по Генеральному плану от 1782 г.; изначальное название – Троицкая, в 1918 г. было дано название Фридриха Адлера, а с 1932 г. получила свое нынешнее название); с востока – улицей Рассыльная (проложена в соответствии с первым Генеральным планом 1782 г. в районе бывшей Рассыльной слободы; Название улицы берет свое начало от государственной должности XVII в. – рассыльщик. Рассыльщики исполняли работу по доставке документов; улица Рассыльная – одна из улиц г. Курска, которые не меняли своего названия на протяжении

существования); с запада – улицей Кольцова (первоначально улица называлась Валовой; свое современное название получила в 1965 г. в честь русского поэта и купца Алексея Васильевича Кольцова; с севера – улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г. улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилов считает примерными датами основания Курска

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и

⁵ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

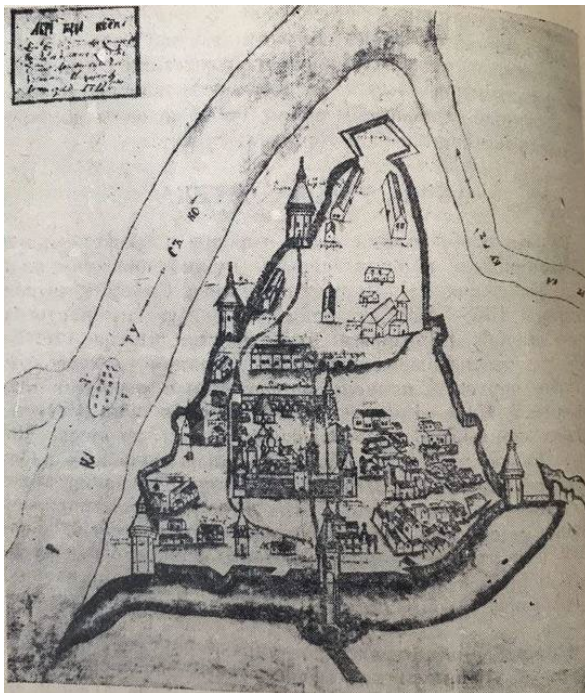
¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда, его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к юго-западной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

²³ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных, можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов «выгонной земли»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находились владения однодворцев Казацкой слободы.



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено будущее примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал. Рядом с рассматриваемым кварталом располагались владения однодворцев Казацкой слободы²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

³² Там же. С. 69.

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. Рядом с рассматриваемым Объектом располагалась Богословская площадь с храмом апостола и евангелиста Иоанна Богослова. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек.

Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 153 Дзержинского района города. Улица, на которой уже располагался Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Красной армии.

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассалья для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено,

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

⁵⁴ Там же. С. 23.

большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии (ранее Новопретраженская, Спасо-Претраженская), Рассыльная, Кольцова (бывшая Валовая) и Пионеров (ранее Фридриха Адлера)⁵⁵.

По архитектурным характеристикам предполагается, что исследуемый Объект был построен в качестве жилого дома в конце XIX в. – начале XX в. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Красной армии, №82. Точная дата строительства дома неизвестна. В Областном казенном учреждении «Государственном архиве Курской области» (ОКУ «ГАКО») сохранились некоторые сведения о постреволуционных владельцах здания. Из поквартального списка землевладельцев от 1924-1925 гг. известно, что в доме проживал Иосиф Иванович Еськов. Таким образом, возможно, что семейство Еськовых владело рассматриваемым Объектом в дореволюционный период.

В конце XIX в. – начале XX в. граждан с фамилией Еськов в Курске и окрестностях было много: коллежский секретарь Николай Иосифович Еськов⁵⁶, служащий гравированного резервного батальона Евгений Александрович Еськов⁵⁷, подпоручик Григорий Гордеевич Еськов⁵⁸, коллежский секретарь Яков Гордеевич Еськов⁵⁹, губернский секретарь Еськов⁶⁰. Однако кто именно из перечисленных лиц владел рассматриваемым Объектом неизвестно.

После установления советской власти рассматриваемый Объект не затронул проводившийся в 1920-е гг. процесс муниципализации. В 1924-1925

⁵⁵ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 92

⁵⁶ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. Курск, 1893. С. 167.

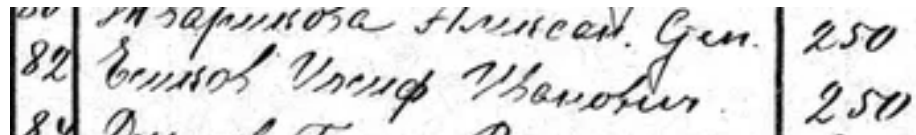
⁵⁷ Там же. С. 90

⁵⁸ Там же. С. 178.

⁵⁹ Там же. С. 106

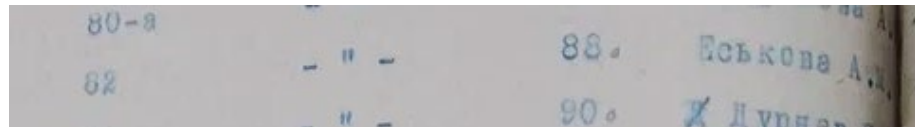
⁶⁰ Там же. С. 114.

гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №48) находилось 38 строений. В рассматриваемом Объекте проживал Иосиф Иванович Еськов⁶¹. Общая площадь домовладения составляла 250 квадратных сажень⁶², что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 1138 кв. м. Соседями Иосифа Ивановича Еськова были А.С. Жварикова и П.В. Дурнев.



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживала семья Еськовых, а именно А.М. Еськова подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Красной армии, №88⁶³.



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г

Во второй половине XX в. – в начале XXI в. исследуемое здание используется как жилой дом.

Из значимых с историко-культурной точки зрения строений, рядом с Объектом располагаются следующие здания: дом купца Кудрявцева, дом присяжного поверенного Н.А. Фон-Агте, дом О.И. Блечевской, дом мещан братьев Беньковских, дом лесоторговца А.В. Хмельницкого, бывший дом Всехсвятской церкви и т.д.

В настоящее время исследуемый Объект, как и сто лет назад, продолжает выполнять функцию жилого дома.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

⁶¹ ГАКО. Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.] Л. 98.

⁶² Там же

⁶³ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 64. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

**Историко-архитектурные исследования.
Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные
и декоративные особенности:**

Исследуемый Объект, конца XIX - начала XX века постройки, выходит лицевым фасадом на линию застройки ул. Красной Армии и расположен в квартале, ограниченном улицами Красной армии, Пионеров, Кольцова, Рассыльной.

В начале XXI в. рассматриваемый Объект с архитектурной точки зрения подвергся значительным изменениям и преобразованиям.

Внутри участка, вытянутого вглубь квартала, расположены хозяйственные постройки, еще один жилой дом по центру участка, двор и сад. С юго-запада участок граничит с домовладением № 90 по ул. Красной Армии, с юго-востока – с домовладением № 87 по ул. Пионеров, с северо-востока – с домовладением № 86 по ул. Красной Армии.

Объемно-пространственная композиция жилого одноэтажного здания на высоком цоколе, представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вглубь участка, с поздними пристройками со стороны двора к юго-западному фасаду. Цоколь – кирпичный, первый этаж – рубленый из бревен и облицован тесом, который в настоящее время зашит сайдингом под фактуру дерева. Поздние одноэтажные пристройки с дворовой части – кирпичные, облицованные сайдингом, крыльца юго-западной пристройки частично сохранили тесовую и штукатурную отделку. Объект перекрыт сложной по конфигурации кровлей: вальмовой крышей над историческим объемом, односкатной и двускатной крышей с чердачным пространством над пристройками позднего происхождения. Венчающий карниз по периметру подшит ПВХ-панелями.

В период с 2010 г. по 2016 г. был заменен материал кровельного покрытия на металлочерепицу со снегодержателями, после 2020 г. Объект был обшит сайдингом по периметру.

Вход в здание осуществляется через крыльца пристройки с юго-западного фасада и со стороны крыльца, выходящего на юго-восточный фасад, под современным металлическим навесом.

Главный (северо-западный) фасад исторической части, выходящий на ул. Красной Армии, условно разделен гладкой лопаткой на две фасадные плоскости. Правая фасадная плоскость решена в три световые оси с равным промежутком простенков и симметричная относительно центральной световой оси. Фасад исторически был обшит тесом с рисунком направления досок по вертикали в подоконном и надоконном фризах, и по горизонтали – в

простенках. Композиция фасада по вертикали разделяется выступающим цоколем, подоконным и надоконным карнизом, венчающим карнизом, огибающим боковые лопатки. Подоконный и надоконный тянутые карнизы в виде поясков, раскрепованных лопатками, венчающий карниз небольшого выноса, с резным подзором. По горизонтали фасад фланкируется тесовыми лопатками, закрывающими торцы сруба, устроенными на кирпичных базах в уровне цоколя.

Цоколь оштукатурен, выкрашен в бордовый цвет и окрыт листовым железом.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, украшены деревянным декором: рамочными наличниками, подоконной доской и лучковыми сандриками, украшенными венчающими ступенчатыми карнизами, резным декором и профилированными кронштейнами по бокам. Оконные проемы закрываются глухими распашными ставнями, с рамочным обрамлением.

Фасадная плоскость справа в одну световую ось. Композиция фасада по вертикали разделяется выступающим цоколем, подоконным и надоконным карнизом. Оконный проем прямоугольный, вытянут по вертикали, украшен рамочным наличником.

Справа пристроен поздний объем с глухой стеной.

В настоящее время главный фасад с цоколем и венчающим карнизом защит сайдингом, оконные заполнения заменены на пластиковые и обрамлены пластиковыми наличниками.

Юго-западный фасад исторической части был решен в три световые оси и в настоящий момент закрыт поздней пристройкой, которая решена в пять световых осей (три оконных и два дверных проема с крыльцами) и не имеет исторической ценности. Пристройка облицована разными современными отделочными материалами.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по горизонтали.

Юго-восточный дворовый фасад исторической части решен в две световые оси и один дверной проем крыльца в пристройке на высоком выступающем цоколе.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, обрамлены пластиковыми наличниками, заполнение деревянное. Фасад облицован сайдингом зеленоватого оттенка.

Северо-восточный фасад визуально разделен на две фасадные плоскости центральной лопаткой, закрывающей торцы сруба. Левая часть фасадной плоскости решена в две световые оси, правая - глухая. Отделка левой части фасада – сайдингом зеленоватого оттенка, правой части – сайдингом под

фактуру дерева. Венчающий карниз выносной, подшит сайдингом. В правой фасадной плоскости виднеется исторический венчающий карниз небольшого выноса. Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали, с деревянным заполнением, обрамлены пластиковыми наличниками.

Исходя из данных технического описания конструктивных элементов технического паспорта Объекта от 31.03.2004, фундамент здания – деревянные столбы с кирпичным цоколем, наружные и внутренние стены - бревенчатые, перегородки и чердачные перекрытия деревянные, крыша – кровельная сталь, полы дощатые и линолеум, заполнение оконных проемов деревянное, двери филенчатые, отделка внутренних помещений – штукатурка стен, окраска окон и дверей, наружная отделка – штукатурка стен, облицовка тесом с окраской.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 27.08.2020 № 221 описано следующим образом: «Здание находится в удовлетворительном состоянии, имеются отслоения красочного слоя, оконные рамы в некоторых местах рассохлись, присутствуют выпадения и сколы в кирпичной кладке фундамента.»

В настоящее время рассматриваемый Объект используется в качестве жилого дома. Необходимо отметить, что облик Объекта к настоящему времени претерпел значительные изменения относительно своего первоначального вида, утратив свою композиционную значимость.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- объект является представителем типовой жилой застройки Курска, выстроенным в конце XIX - начале XX веков;
- техническое состояние объекта на 31.03.2004 согласно данным технического паспорта неудовлетворительное: наблюдаются гниль и повреждение фундамента, деформация стен, отклонение от вертикали перегородок, провесы и гниль перекрытий, ржавчина на крыше, изношенность полов, расшатывание переплетов оконных проемов, оседание дверных заполнений, отставание штукатурки во внутренней отделке, трещины в окраске наружной отделки;
- по состоянию на 2024 г. утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;
- утрачен исторический венчающий карниз;
- пристроен поздний объем с юго-западного и юго-восточного фасадов;
- утрачен декоративный облик главного и дворовых фасадов из-за облицовки современным материалом - сайдингом;

- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и облицовкой сайдингом, заменой оконных и дверных заполнений, и не представляет исторической ценности.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

К настоящему времени здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляет исторической ценности.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр

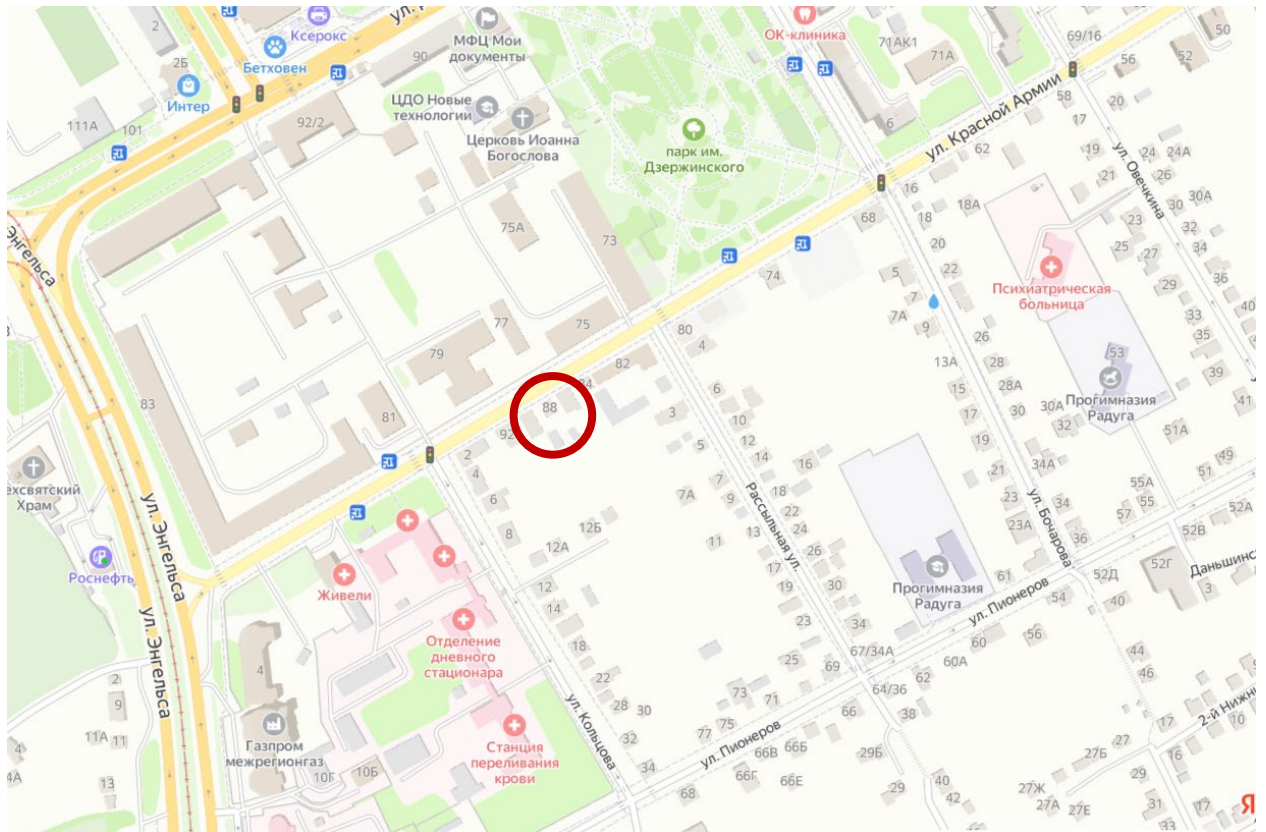
города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с севера ограниченном улицей Красной Армии, с востока - улицей Рассыльная, с запада – улицей Кольцова, с юга - улицей Пионеров.



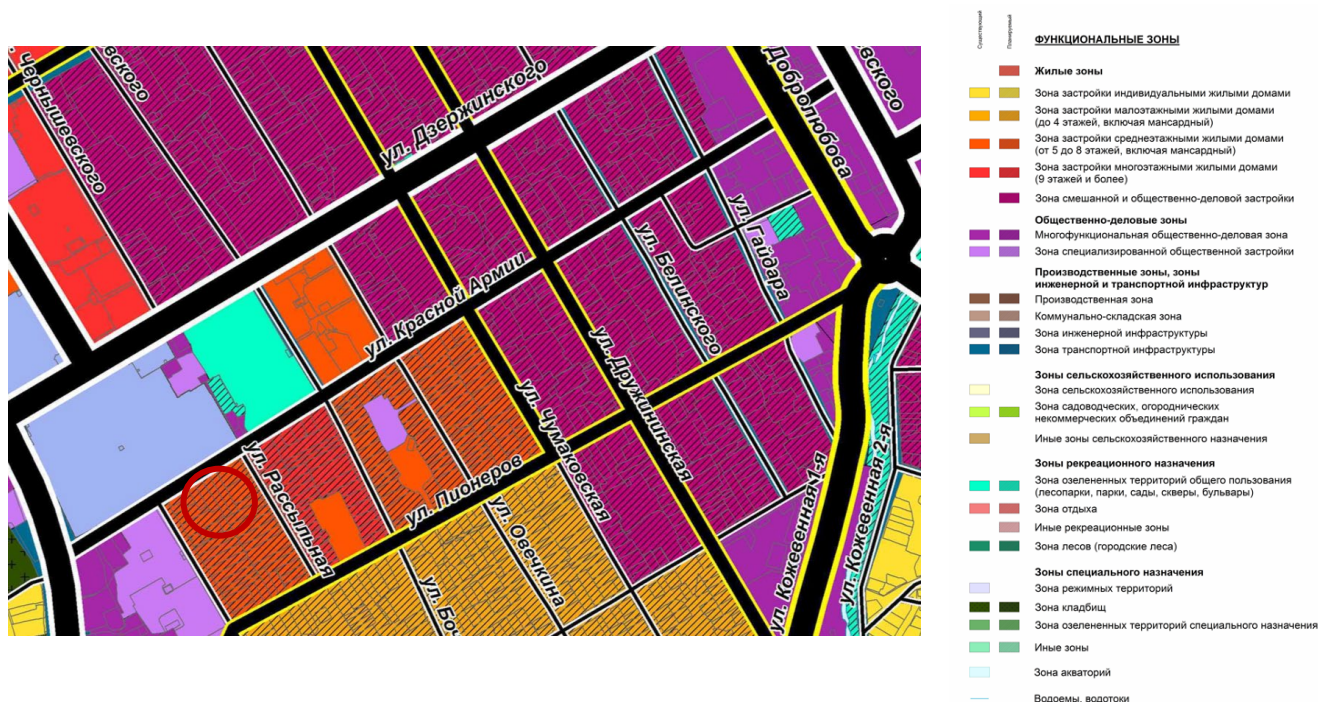
Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные).



Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне Ж-3 – зоне средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).
11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.
2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.

15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский адрес календарь 1909-й год Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1909.
18. Курский адрес календарь 1916-й год Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1916.
19. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
20. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
21. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
22. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
23. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
24. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
25. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
26. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

27. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
28. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
29. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
30. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
31. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
32. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
33. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
34. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
35. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
36. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
37. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

38. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.
39. ГАКО Ф.Р. 866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

40. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

41. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

42. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным

Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам,

вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном малоэтажными каменными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную значимость;

- на настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- Объемно-пространственная композиция жилого одноэтажного здания на высоком цоколе, представляет собой прямоугольный в плане исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вглубь участка, с поздними пристройками со стороны двора к юго-западному фасаду. Объект перекрыт сложной по конфигурации кровлей: вальмовой крышей над историческим объемом, односкатной и двускатной крышей с чердачным пространством над пристройками позднего происхождения. Венчающий карниз по периметру подшит ПВХ-панелями. В период с 2010 г. по 2016 г. был заменен материал кровельного покрытия на металлочерепицу со снегодержателями, после 2020 г. Объект был обшит сайдингом по периметру.

- Натурные и архивные исследования показали:

- техническое состояние объекта неудовлетворительное: наблюдаются гниль и повреждение фундамента, деформация стен, отклонение от вертикали перегородок, провесы и гниль перекрытий, ржавчина на крыше, изношенность полов, расшатывание переплетов оконных проемов, оседание дверных заполнений, отставание штукатурки во внутренней отделке, трещины в окраске наружной отделки;

- по состоянию на 2024 г. утрачен исторический материал кровли, оконных и дверных проемов;

- утрачен исторический венчающий карниз;

- пристроен поздний объем с юго-западного и юго-восточного фасадов;

- утрачен декоративный облик главного и дворовых фасадов из-за облицовки современным материалом - сайдингом;

- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и облицовкой сайдингом, заменой оконных и дверных заполнений, и не представляет исторической ценности.

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляют исторической ценности;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной,

художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 88, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 88 от 27.08.2020 № 221.
3.	Копия технического паспорта на домовладение №88 по улице Красной Армии. Город Курск, Административный округ Центральный, от 16.03.2004.
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36376389.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36403434.
6.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении информации.
7.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.

8.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.
9.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.
10.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316.Л.98.
11.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64об.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартынова Александра Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 08 апреля 2024 года.

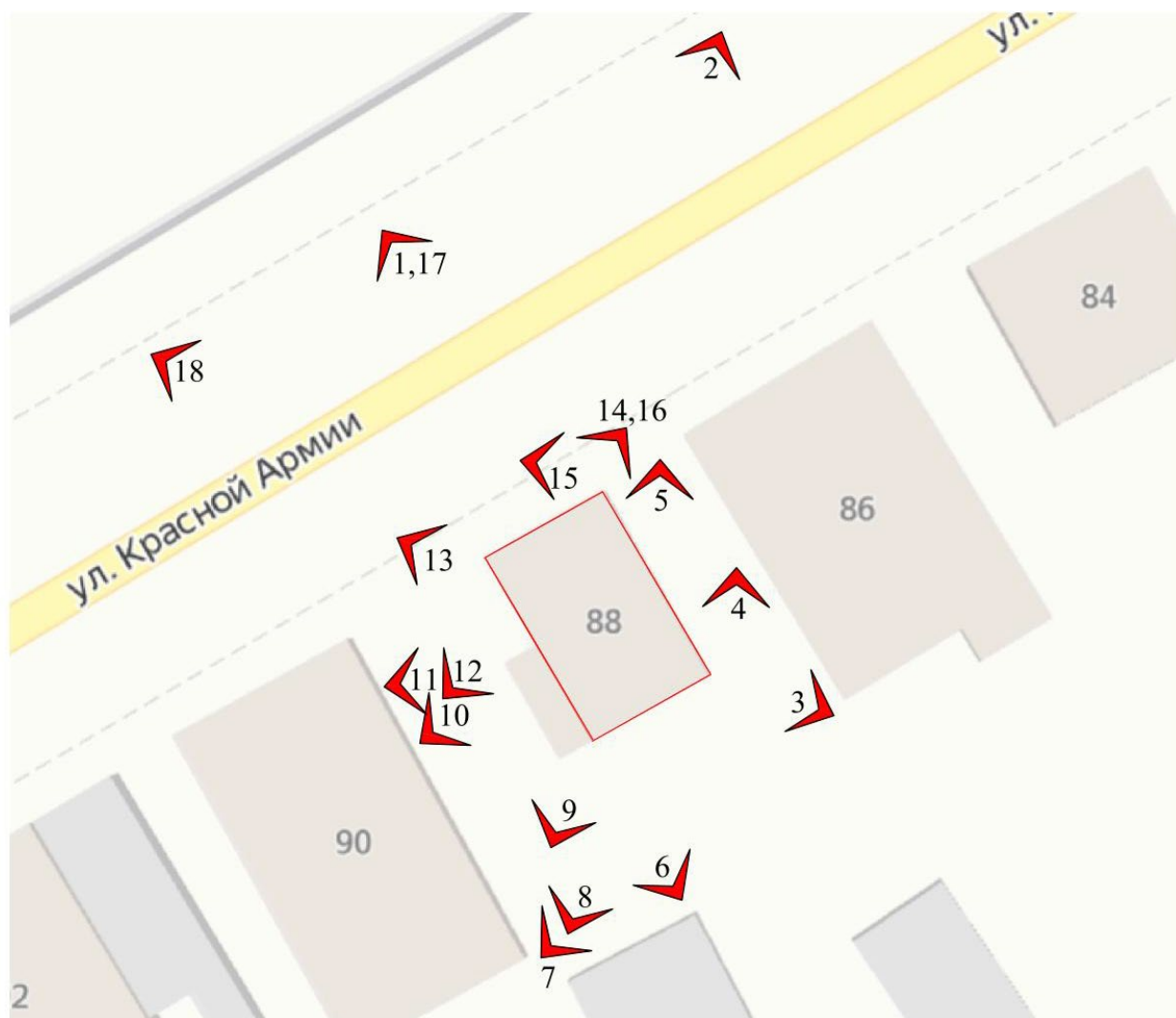
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов



ООО «Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1  - точка фотофиксации
-  - выявленный объект культурного наследия

Альбом фотофиксации

Т.ф. 1. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад Объекта



Т.ф. 2. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на Объект в контексте градостроительной среды



Т.ф. 3. Вид с востока в сторону ул. Красной Армии на дворовые фасады Объекта



Т.ф. 4. Вид с севера во двор Объекта



Т.ф. 5. Вид с севера на северо-восточный фасад Объекта



Т.ф. 6. Вид на юго-восточный дворовый фасад Объекта



Т.ф. 7. Вид с юга на юго-восточный фасад Объекта



Т.ф. 8. Вид с юга на юго-восточный фасад Объекта



Т.ф. 9. Вид с юга на юго-восточный фасад Объекта и погреб



Т.ф. 10. Вид с юго-запада на пристройку к боковому фасаду Объекта



Т.ф. 11. Вид с запада на юго-западный фасад Объекта



Т.ф. 12. Вид с юго-запада на пристройки к юго-западному фасаду Объекта



Т.ф. 13. Вид со стороны ул. Красной Армии на крышу и боковой фасад
Объекта



Т.ф. 14. Вид с северо-востока со стороны ул. Красной Армии на главный
фасад Объекта



Т.ф. 15. Вид с запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад
Объекта



Т.ф. 16. Вид с севера со стороны ул. Красной Армии на боковой фасад
Объекта



Т.ф. 17. Вид с северо-запада со стороны ул. Красной Армии на главный фасад Объекта в контексте градостроительной среды



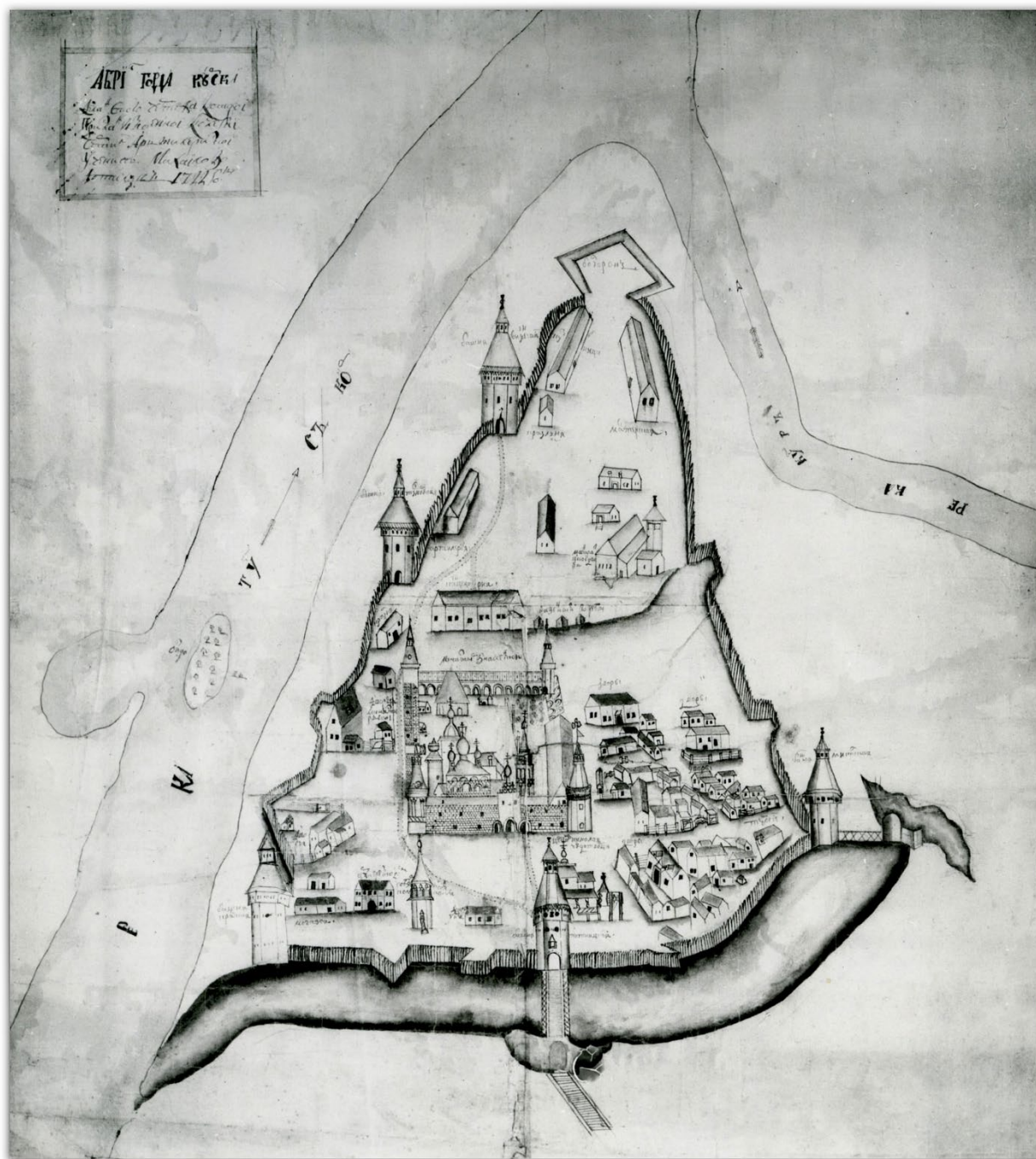
Т.ф. 18. Общий вид с запада со стороны ул. Красной Армии на Объект в контексте градостроительной среды

Материалы исторической иконографии

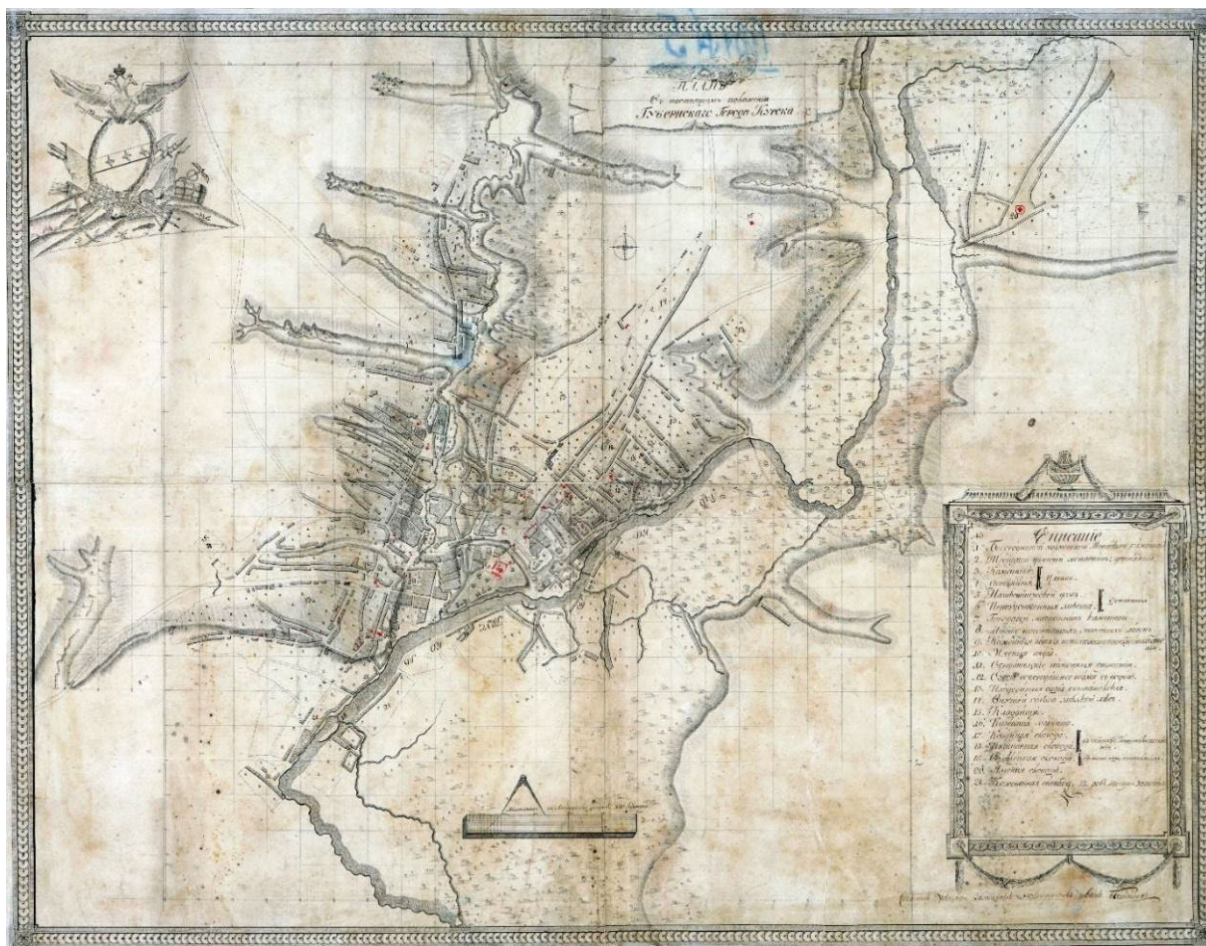
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
 3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
 5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
 6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
- Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
 8. План города Курск. Создан в 1871 г.
 9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
 11. План города Курска 1912 года.
 12. План города Курска 1925 года.
 13. План города Курска 1934 года.
 14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
 16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
 17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
 18. Топографическая карта СССР 1984 г.
 19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
 21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
 22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
 23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.
 24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.

25. Улица Красной армии. 1950 гг.
26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г.
27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.
28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

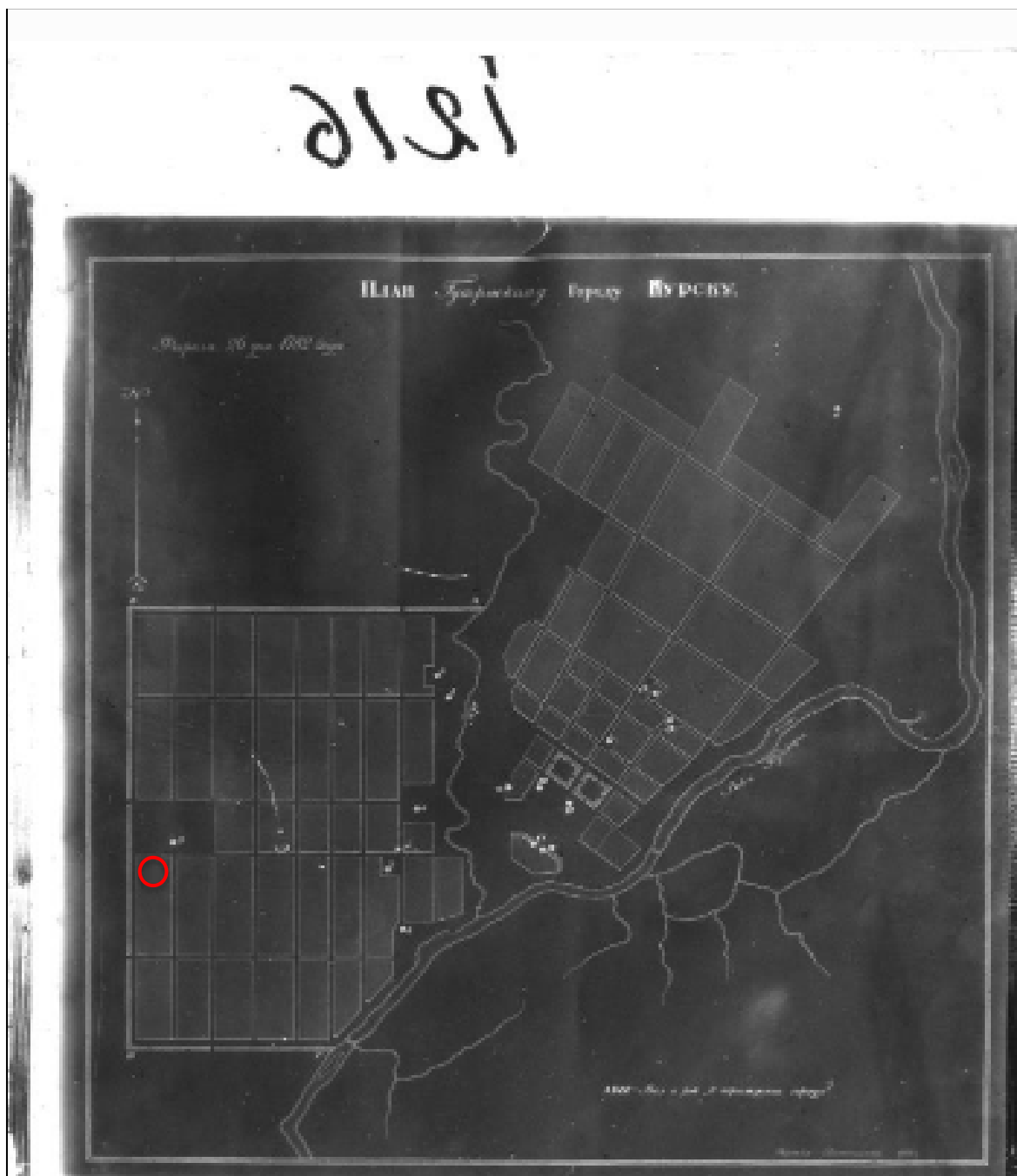
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

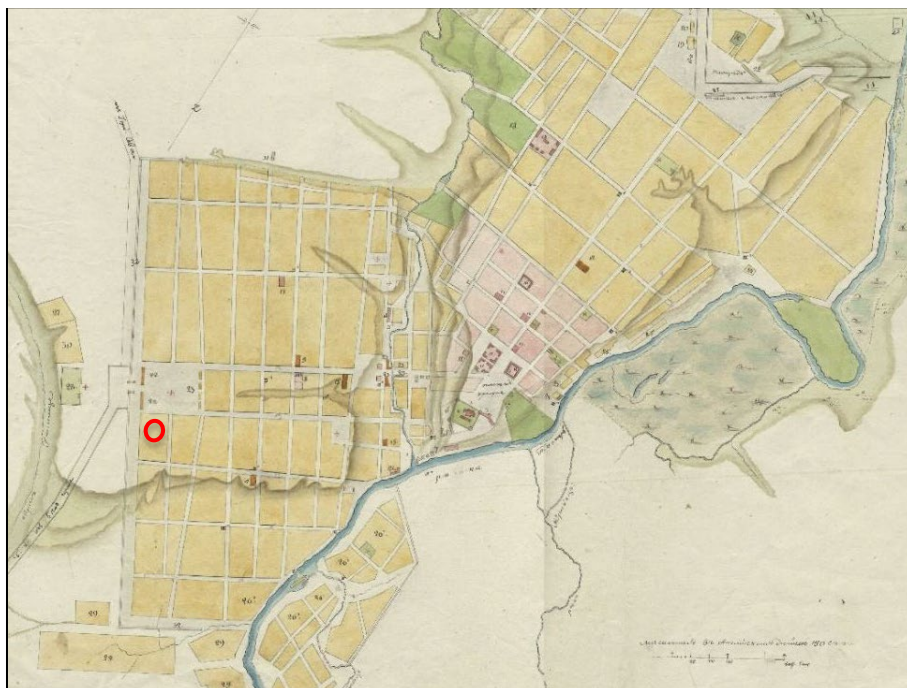


3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом
 изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



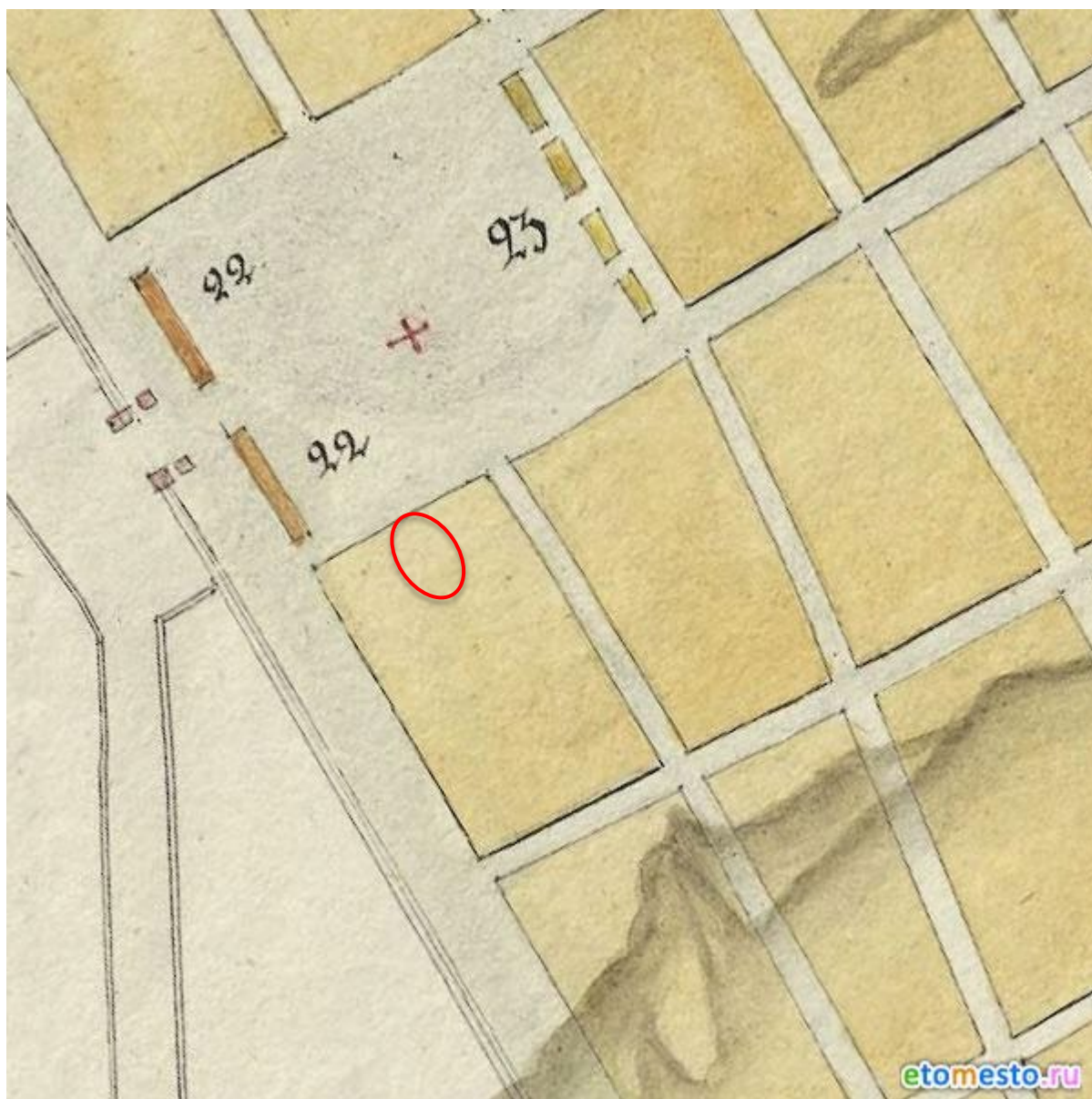
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



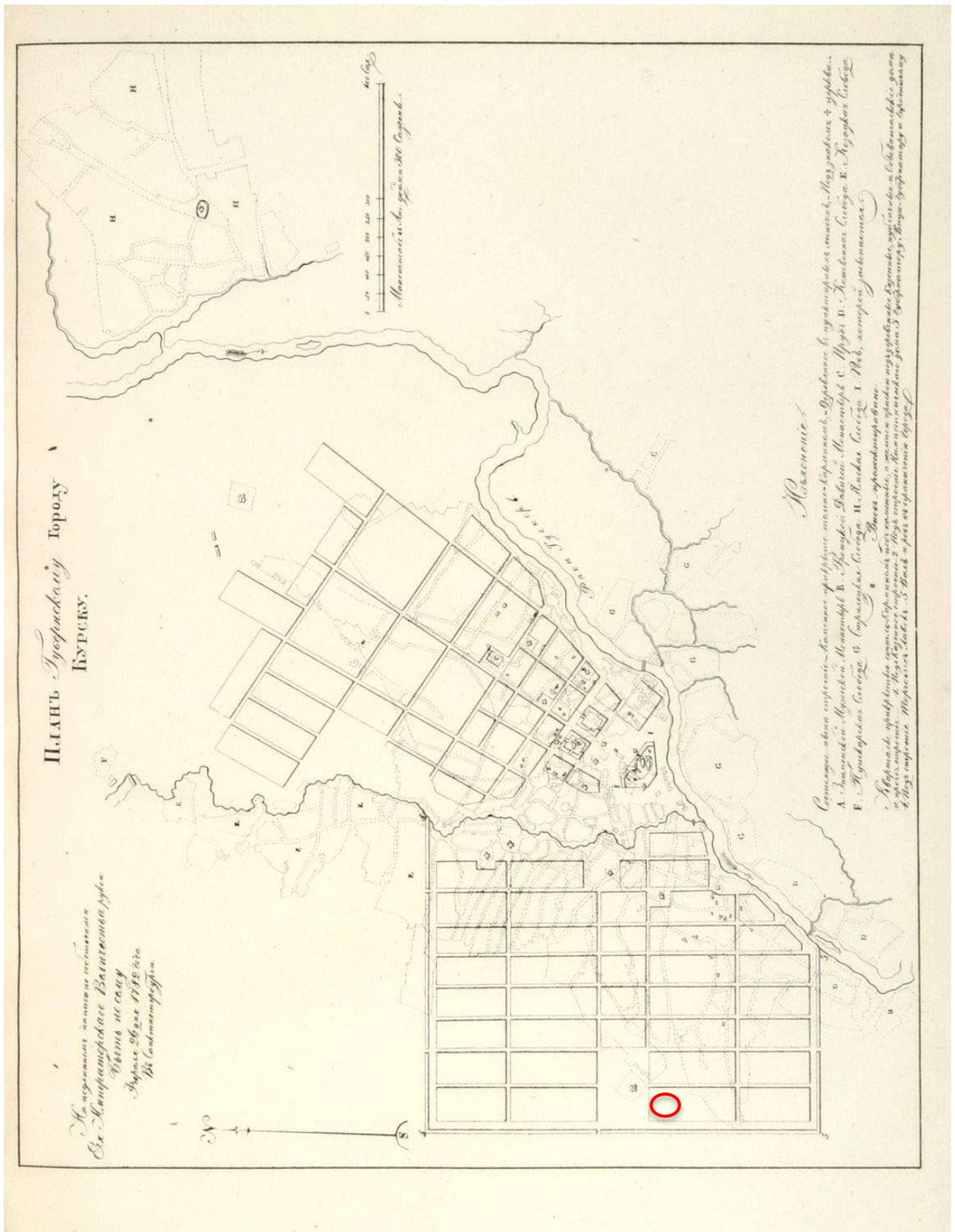
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

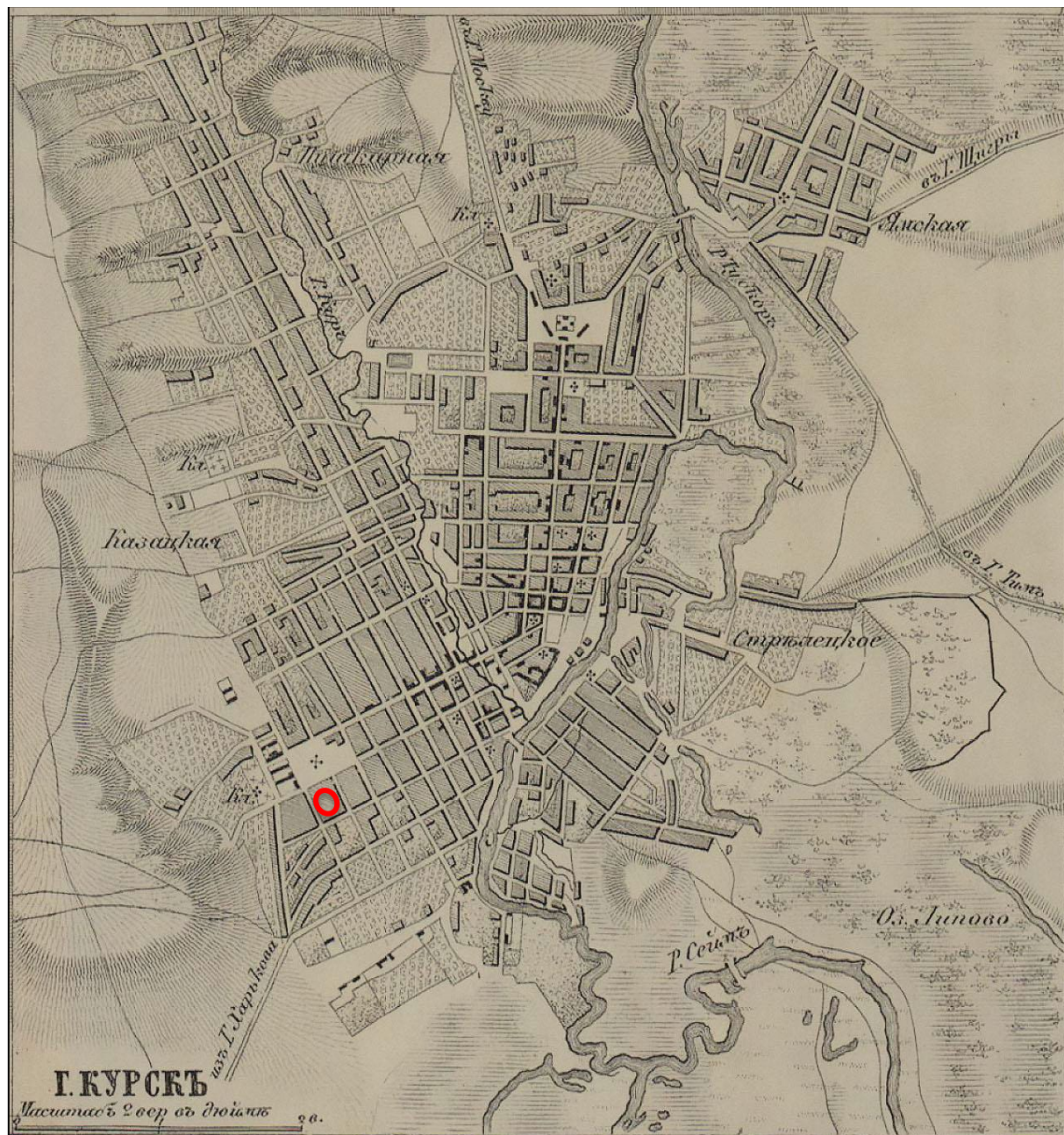
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



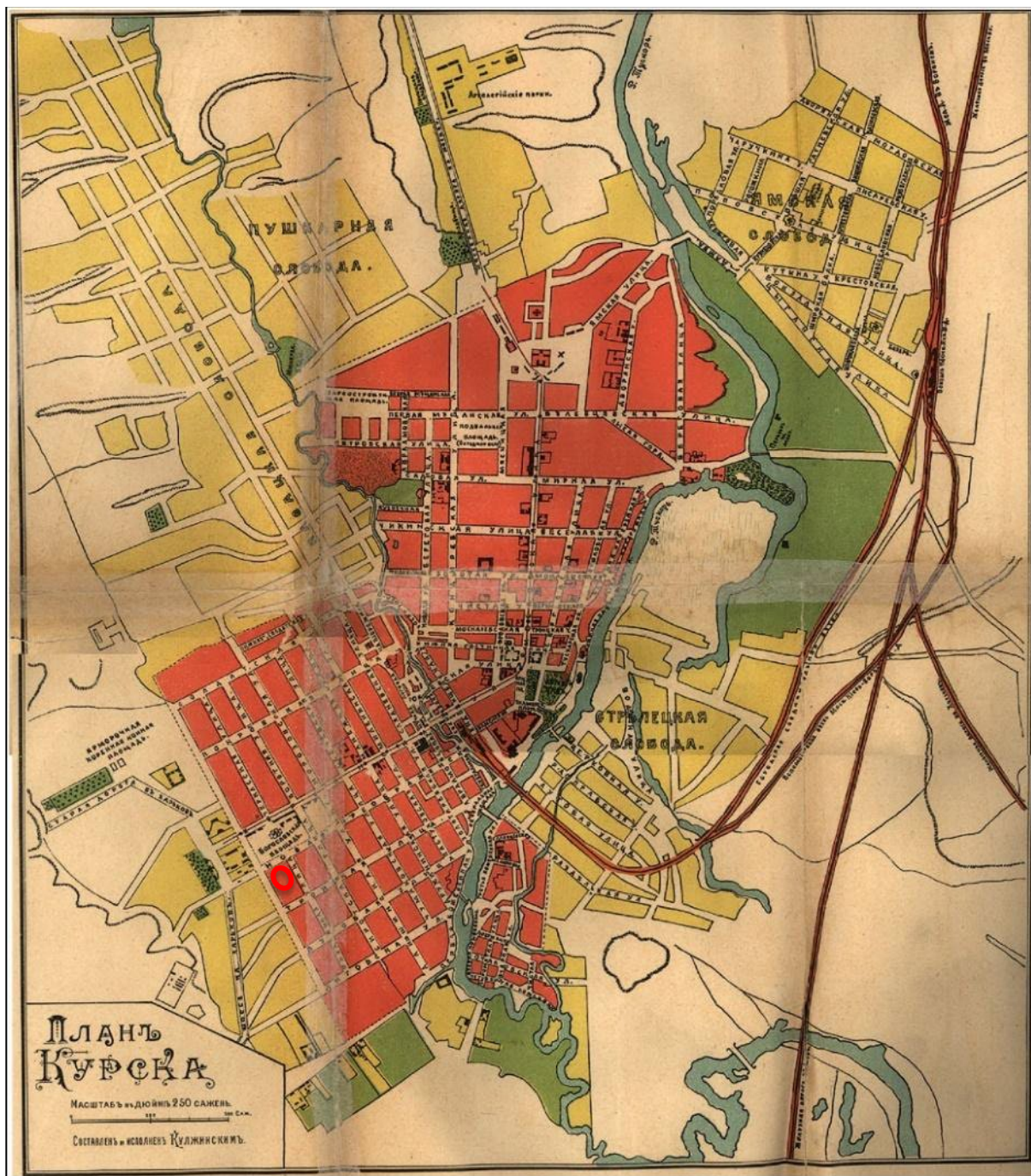
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



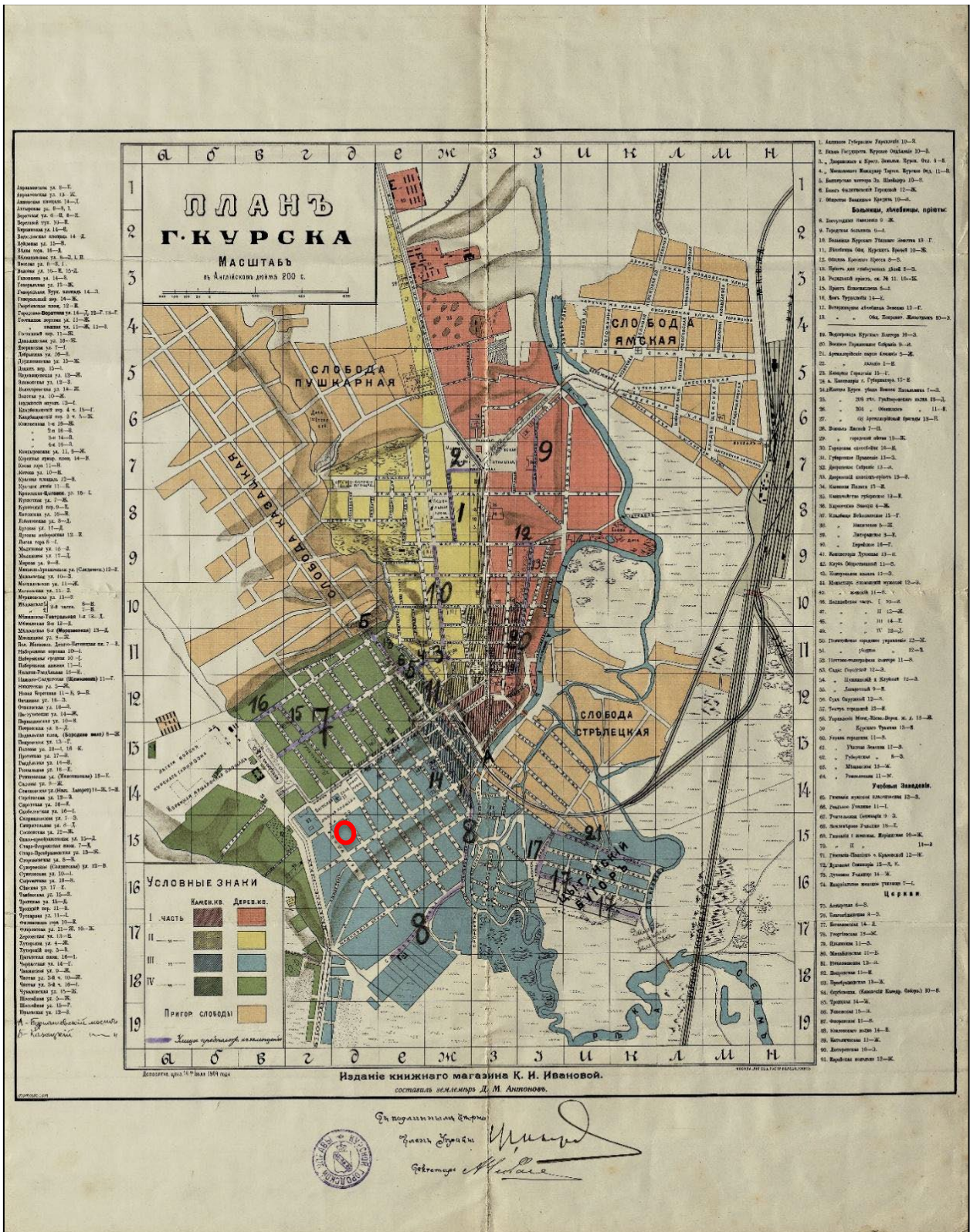
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



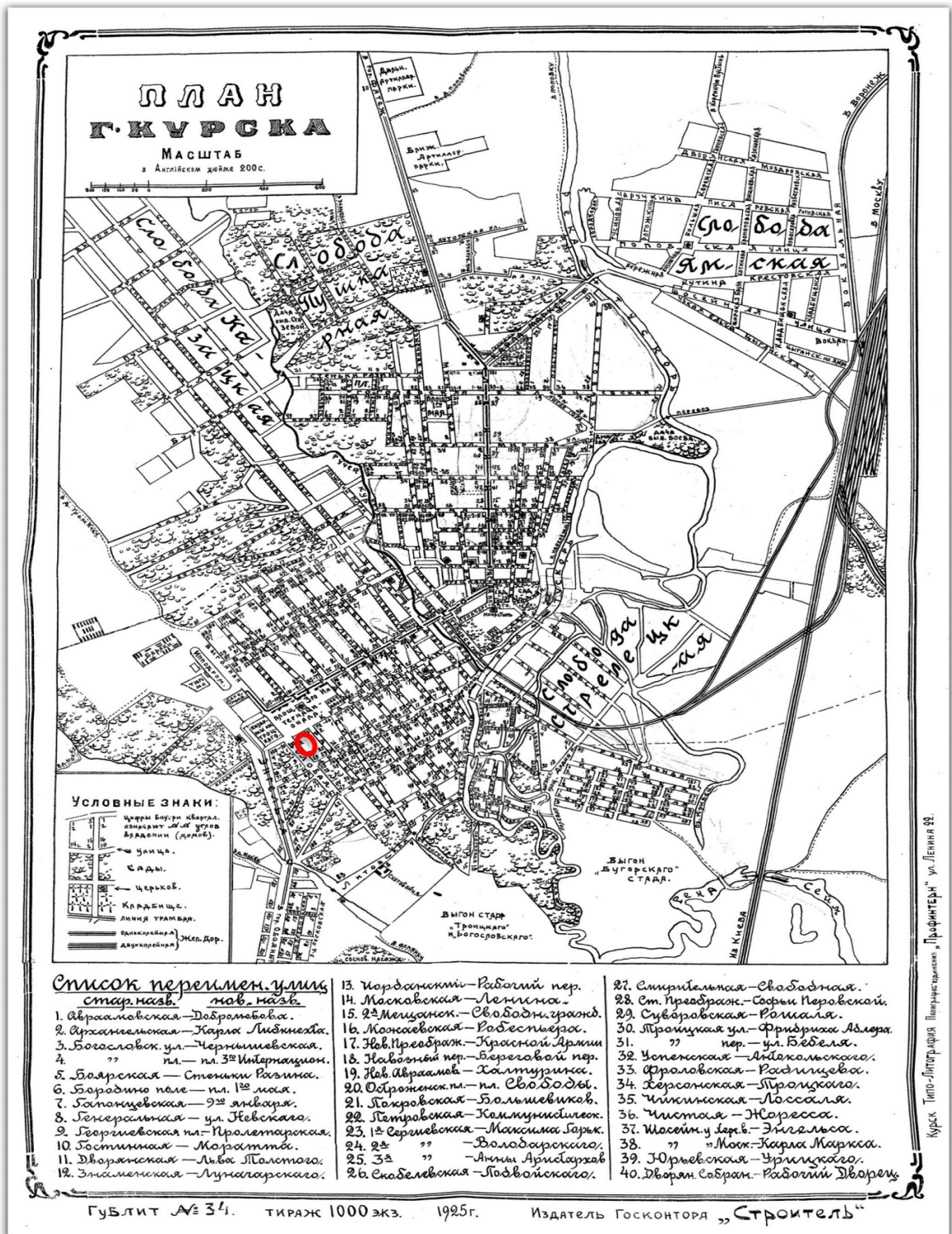
8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
Д.М. Антонов.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



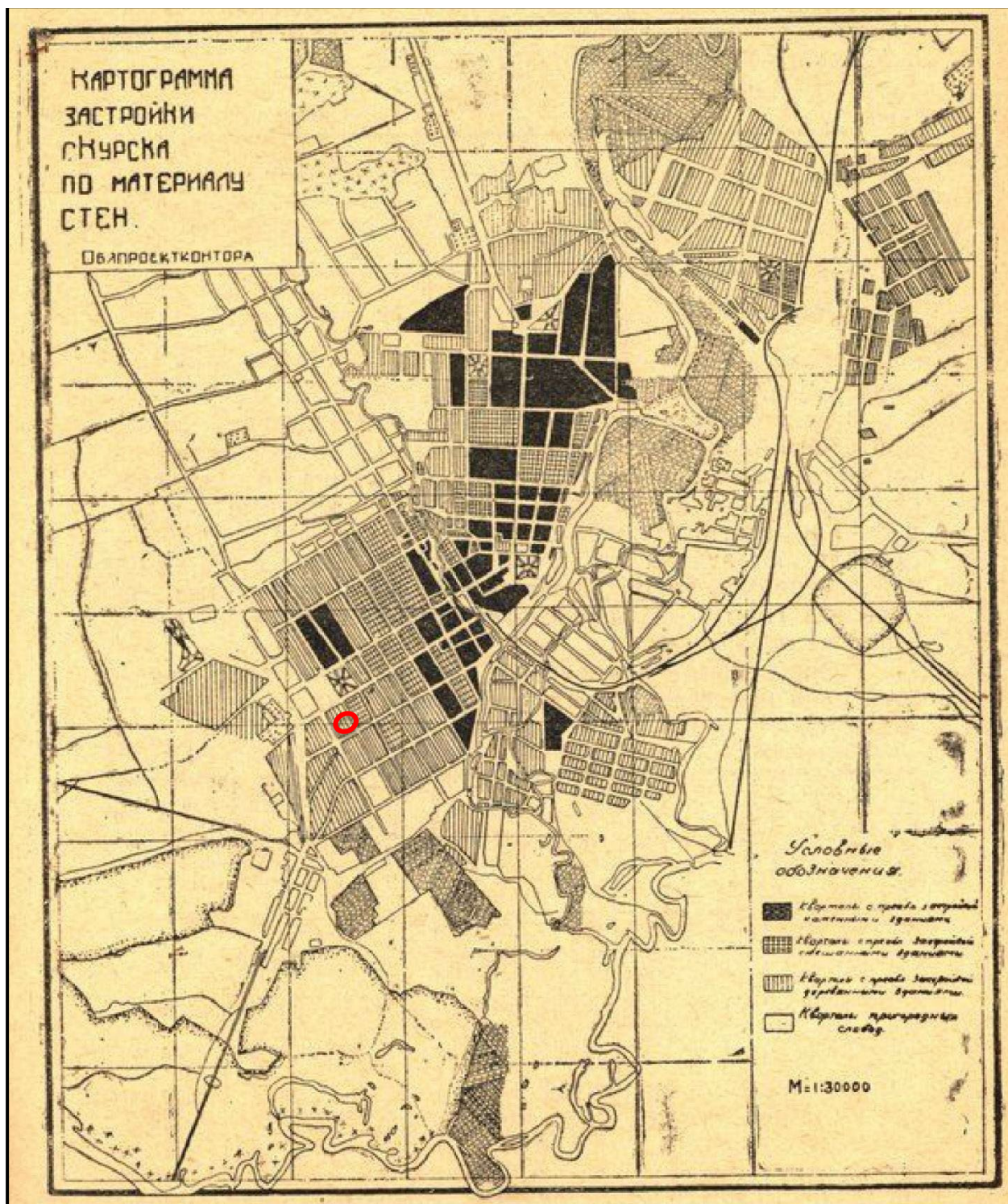
12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



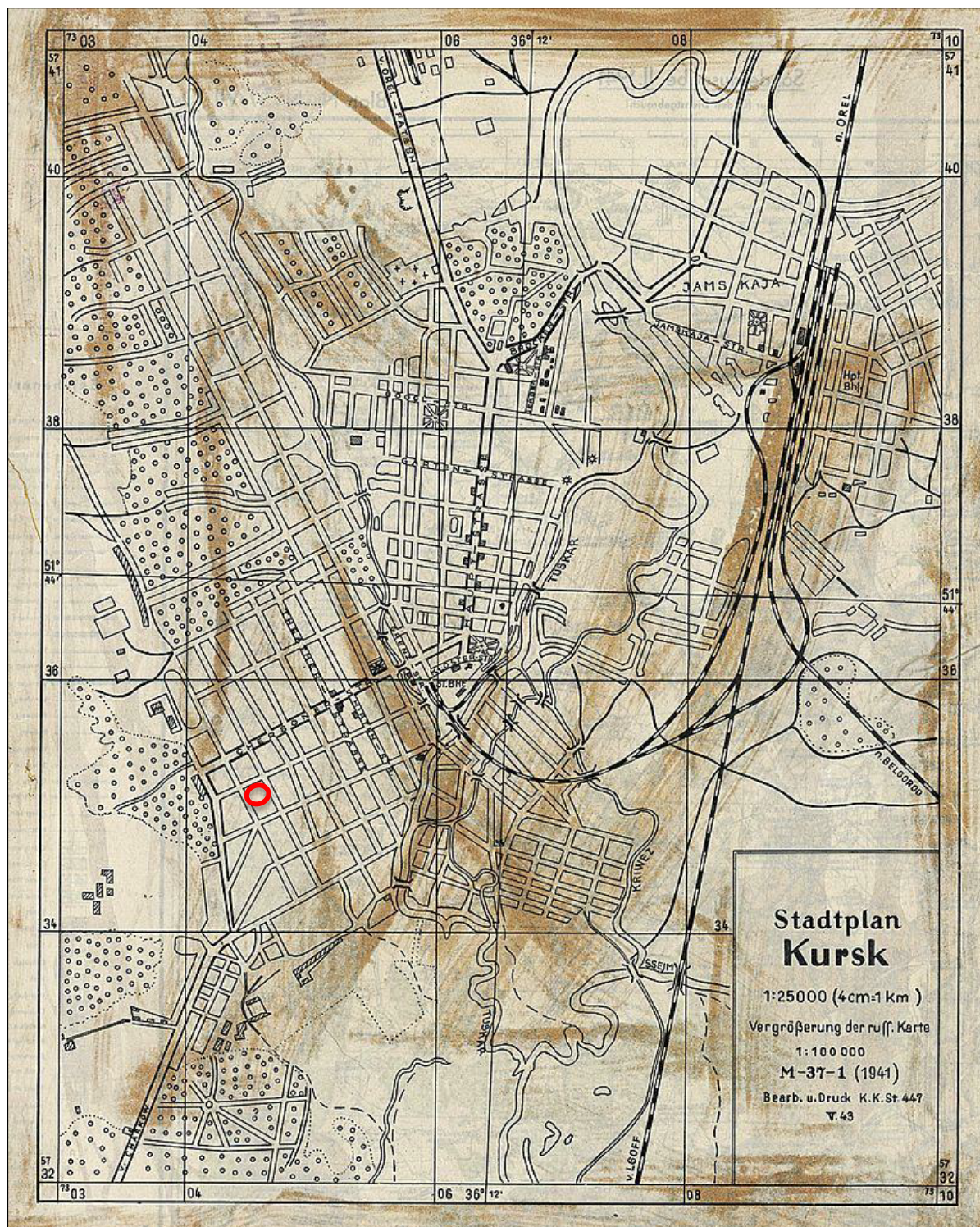
13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



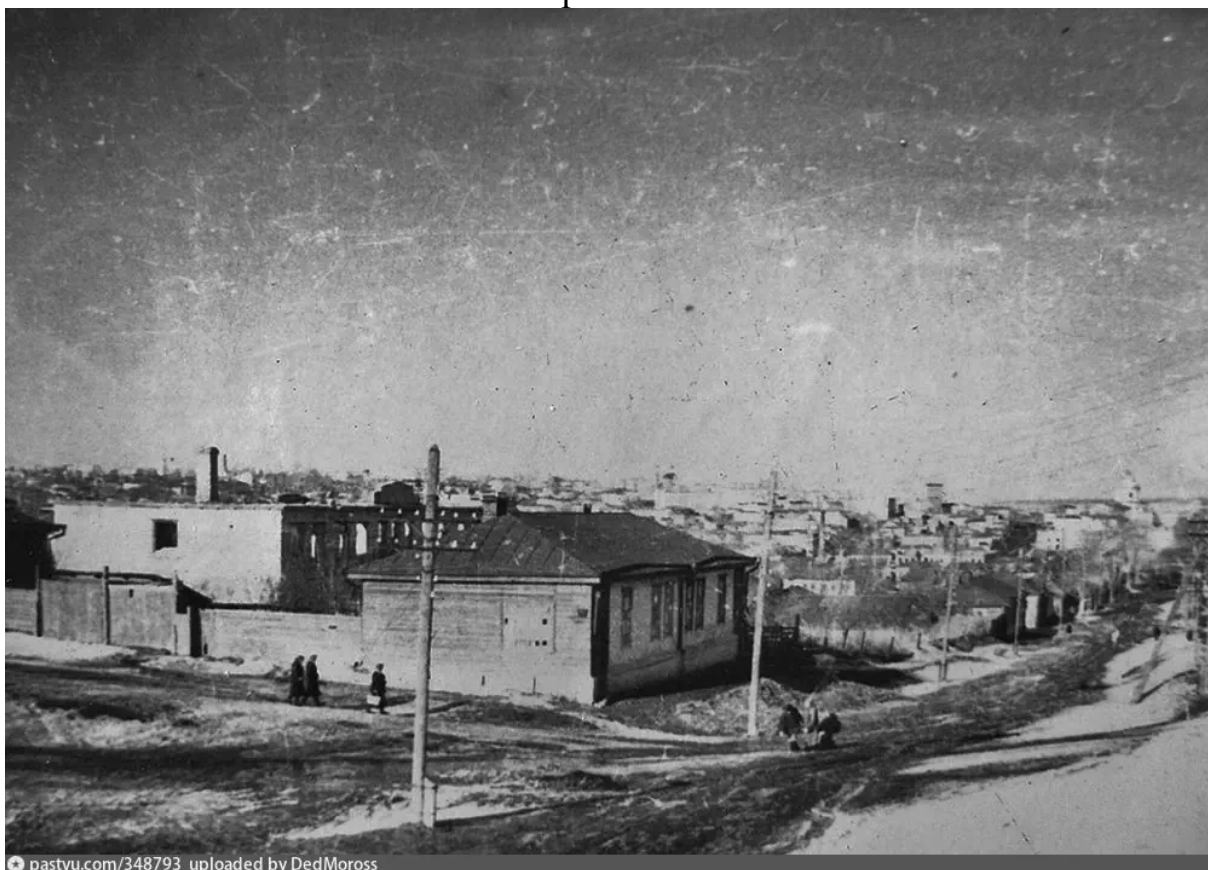
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



23. Вид на ул. Красной армии. 1936 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



24. Вид на Красноармейскую улицу. 1945 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Автор: А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



25. Улица Красной армии. 1950 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/632>



26. Вид на ул. Красной армии. 1986 г. На этой улице расположен рассматриваемый Объект. Источник: <https://transphoto.org/photo/1231954/?lang=en>



27. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873438>

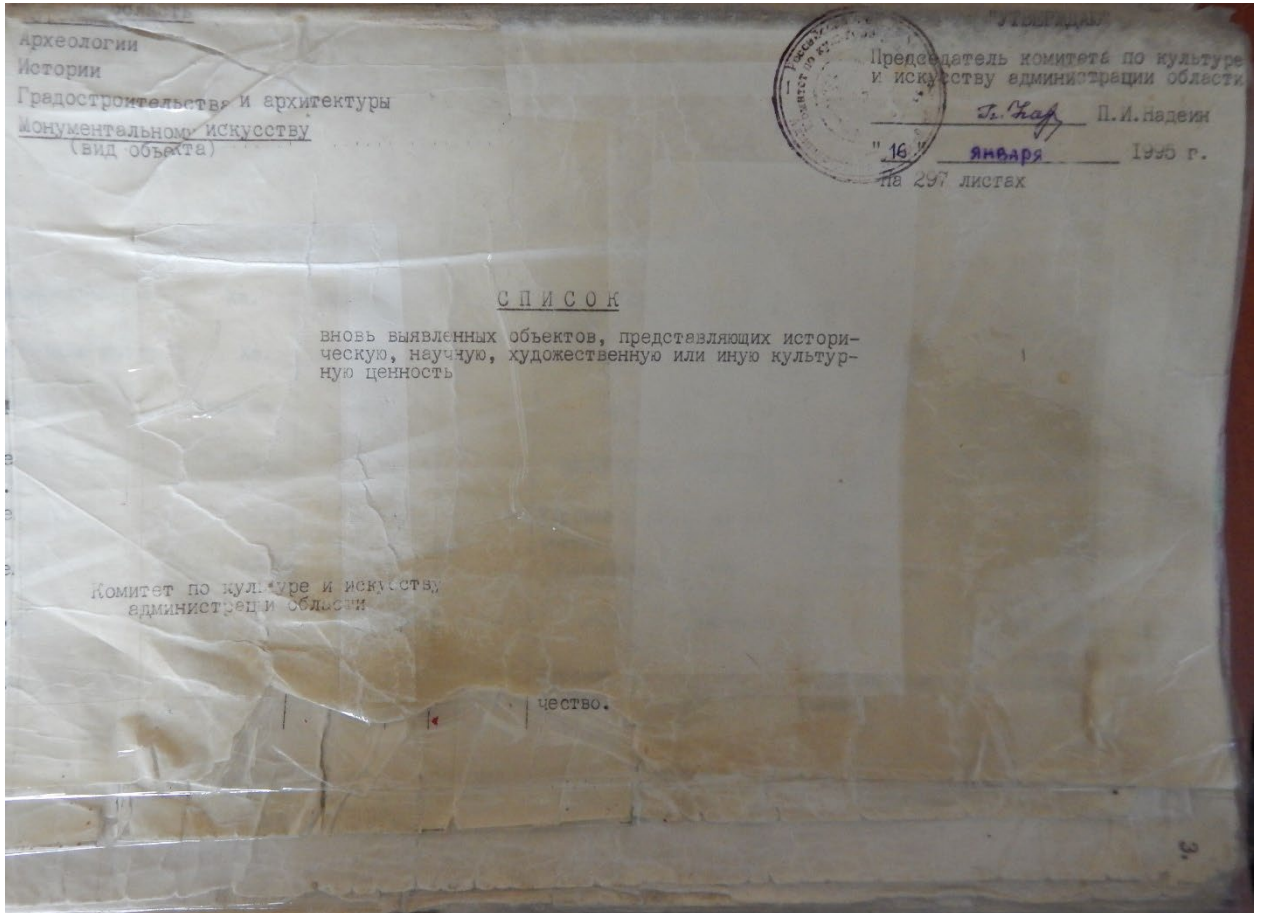


28. Курск. ул. Красной армии. Середина 1970-х гг. Фотограф: В.Н. Зубец.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873449>.

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.



№	наименование	категория	материал	год постройки	назначение	тип	адрес	площадь
356	дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	кирпич.	-	предпр. "ВВИ"	гараж	ул. Красной Армии, 82.	
357	дом жилой.	"	"	-	личное влад.	жильё	ул. Красной Армии, 82.	
358	дом жилой.	"	дерево.	-	"	"	ул. Красной Армии, 82.	3а.
359	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Красной Армии, 90.	3б.
360	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Красной Армии, 92.	7.
361	дом жилой.	"	кирпич.	-	"	"	ул. Кузнецкая, 10.	9.
362	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Кузнецкая, 12.	13.
363	дом жилой.	сер. XX в.	"	-	ЖЗУ-1	"	ул. Ленина, 17.	15.
364	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Ленина, 19.	19.
365	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Ленина, 21а.	32.
366	дом жилой.	"	"	-	"	"	ул. Ленина, 23.	33.
367	павильон стадиона "Динамо".	1952-1960 гг.	"	-	УВД	отд. УВД	ул. Ленина, 38.	39.
368	здание музыкально-го училища.	сер. XX в.	"	-	ГОРОНО	муз. училище	ул. Ленина, 45.	39, 51.
369	гражданское здание	"	"	-	АО "Курскжилстрой".	АО "Курскжилстрой".	ул. Ленина, 47.	55.
370	здание земской учительской семинарии.	1873г.	"	-	Курско-Белгородская епархия	Курско-Белгородская епархия.	ул. Ленина, 55.	56.
371	дом жилой.	сер. XX в.	"	-	ЖЗУ-1	жильё	ул. Ленина, 56.	60.



проведении
фонда
организации
казом министерства РФ по
строительству и жилищно-
хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по г. Курску
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 88 по улице (пер.)
(местоположение объекта учета)

Красной Армии

Квартал 407-4

Административный округ

центральный
наименование

Город (др. поселение)

Курск
наименование

Район

наименование

Федеральный округ, область, республика, край

Р.Ф.

наименование

Форма собственности

частный

Код по ОКОФ

13 4527616

Особые отметки

номер объекта ной деятельности	<u>38.401.001.003739190</u>
номер объекта ной деятельности	<u>480304.001.003739190</u>
номер жилищного фонда	
идентификационный номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.003739190</u>

составлен по состоянию на « 16 » апреля 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Лит А1 на 17 ноября 2000 г

Оцифровано
22.4.2011

ЗАПИСАНО
в отчет за 2004 г.
№ 8

18

Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НА ИМЕНОВАНИЕ	Дата составленг л	Масштаб	Количество листов	Примечание
земельного участка	31.03.04	1:500	1	
план дома		1:100	1	
инвентаризация			2	
выши			11	
ценки основных строений			8	
надворных построек			3	
сооружений			2	

на обследование 16.03.04г

Мартынов 2004 г.
Александр 2004 г.
Федорович 2004 г.

Исполнил: [Подпись] / Замощина т.П.
Проверил: [Подпись] / Зудова
Начальник бюро: [Подпись]

XII. Последующие обследования

обследования	19 г.	19 г.	19 г.	19 г.
дата завершения				
бюро:				

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 200 4

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Ценностный коэффициент	Стоимость измерит., после	Надбавки к стоимости измерителя				Стоимость измер. с поправками	Объем, куб.м	площадь - кв.м	количество - шт.	Восстановительная стоимость (руб.)
м1	чуберкни	15	шт	119,71	1,0	119,71					119,71	1		120	
м2	чуберкни	15	шт	119,71	1,0	119,71					119,71	1		120	
м3	забор	19	м ²	29,0	1,0	29,0					29,0	6,4		186	
м5	забор	18	м ²	5,77	1,0	5,77					5,77	3,8		20	
м6	отрапеление	18	м ²	2,72	1,0	2,72					2,72	178,9		487	
м8	чуберкни	15	шт	119,71	1,0	119,71					119,71	1		120	
м10	отрапеление	18	м ²	2,72	1,0	2,72					2,72	46,7		125	
м11	отрапеление	18	м ²	2,72	1,0	2,72					2,72	10,8		29	
м12	отрапеление	18	м ²	2,72	1,0	2,72					2,72	14,7		40	
м13	капитка	19	м ²	10,70	1,0	10,70					10,70	2,9		20	
м14	чуберкни	15	шт	119,71	1,0	119,71					119,71	1		120	
м15	руки	15	шт	119,71	1,0	119,71					119,71	1		120	
м16	штукет	18	м ²	4,59	1,0	4,59					4,59	16,2		74	
м18	забор	18	м ²	9,37	1,0	9,37					9,37	1,7		16	
														1597	
														23516	

«31» 02 2004
 Составил: *М.С.С.С.*
 Проверил: *Р.Р.*

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

12

Лит. _____		Лит. _____			Лит. _____			
Лит.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
3								
8								
5								
7								
4								
27								
36								
88								
4								
3								
4								
4								
4								
Итого		100	x		% износа	Итого	100	x

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	% износа
		Длина	Ширина	Высота (глубина)			
69							
98							
18							
23							
26							
44							
35							
52							
33							
78							
4							
36							

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 200__ г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Ценностный коэффициент	Стоимость измерит., после	Надбавки к стоимости измерителя				Стоимость измер. с поправками	Объем, куб.м	площадь - кв.м	количество - шт.	Восстановительная стоимость (руб.)
							м.д.	м.д.	м.д.	м.д.					
A	основ. стир	2	м ³	30,70	0,99	30,10	0,70	1,87	0,59		33,26	2,17		72,17	
a	печь кирпич	1	м ³	32,70	0,77	25,19	0,70	1,87	0,52		29,27	4,3		12,16	
a1	крыш-ка	11	м ²	20,69	0,62	12,83	0,91				11,74	1,7		7,6	
a2	крыш-ка	11	м ²	20,69	0,75	15,52	0,91				13,93	2,7		14,6	
a3	трапеция	12	м ²	22,80	0,91	20,77	0,91				18,98	1,4		9,5	
														8750	
A1	основ. стир	2	м ³	35,10	0,95	33,34	0,70	1,59			35,63	1,53		54,52	
a	печь кирпич	7	м ³	29,82	0,83	24,75	0,70	1,59			27,04	2,0		5,41	
a1	крыш-ка	11	м ²	20,69	0,56	11,59					11,59	3,7		14,6	
a2	трапеция	11	м ²	20,69	0,24	5,00					20,50	4,9		10,0	
a3	печь кирпич	7	м ³	29,82	0,91	27,15	0,70	1,59			26,44	1,7		44,9	
a4	печь кирпич	3	м ³	30,30	0,70	21,21	0,70	1,59			23,50	2,7		6,35	
a5	печь кирпич	4	м ³	27,0	0,56	15,12	0,70	1,59			17,41	5,4		9,40	
														8263	
														0804	
														17013	
Т	таблиц	17	м ²	16,93	1,0	16,93					16,93	5,1		8,6	
Т1	сафай	17	м ²	31,04	1,02	31,66					31,66	4,1		13,0	
Т2	сафай	17	м ²	30,0	0,55	16,5					16,5	3,13		5,16	
Т3	печь	17	м ²	97,72	1,0	97,72					97,72	4,0		3,91	
Т4	печь	17	м ²	97,72	1,0	97,72					97,72	4,0		3,91	
Т5	печь	17	м ²	97,72	1,0	97,72					97,72	7,5		7,33	
Т6	таблиц	17	м ²	31,36	0,82	25,85				5,71	34,56	12,7		4,39	
Т7	сафай	17	м ²	41,36	0,85	35,16				1,88	37,04	16,6		6,15	
Т8	печь	17	м ²	97,72	1,0	97,72					97,72	4,0		3,91	
Т9	сафай	17	м ²	29,69	0,93	27,61					27,61	8,3		2,29	
Т10	таблиц	13	м ³	26,96	0,87	23,46					23,46	4,2		9,85	
														4906	

37. 03
 Составил: [подпись]
 Проверил: [подпись]

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Строения		Лит.		Наименование строения		Лит.	
за бес		→		сафай		→	
100% И=190				100% И=190			
Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Итого	
						100	102,3
дер. ст.			дер. ст.	21	0,26	5,5	
2-х сторон обшиты			дер. шпатель	28	2,67	74,8	
шиферная			шиферная	12	10	120	
				4	-	-	
				4	-	-	
			престоме	10	10	100	
				2	-	-	
				9	-	-	
				10	-	-	
Итого			Итого			100	102,3
						% износа	25

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь, кв.м.	Объем, куб.м	% износа
		Длина	Ширина	Высота (глубина)			
чир. рина	тесовая с земли вопр.	10	10		10		40
чир. рина	тесовая с земли вопр.	150	135		20		20
ферма	металлическая		2,90	2,20	6,4		15
забор	из лес. досок	20		1,90	38		40
сараи	дерево шпатель	94,15		1,90	178,9		25
чир. рина	тесов. с земли вопр.	120	110		13		20
сараи	сетка сетка	30,70		1,50	46,1		25
сараи	сетка сетка	8,27		1,30	10,8		30
сараи	сетка сетка	9,80		1,50	14,7		35
сараи	деревянная		10	1,90	1,9		30
чир. рина	тесов. с земли вопр.	10	10		10		35
двери	дерево балки	120	120	24	14		40
пятакт	тесов. решетчат	10,77		1,50	16,2		20
забор	металл на лес. ст.	0,75		2,20	1,7		15

37.03.2024
 Составил: [Подпись]
 Проверил: [Подпись]

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент							
Наруж. стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделка	Внутренняя						
	Наружная						
Прочие работы							
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100 x

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент							
Наруж. стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделка	Внутренняя						
	Наружная						
Прочие работы							
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100 x

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит.		Наименование строения		Лит.				
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	
Фундамент		котлован					дер ст	21	0,26	
Наруж. стены		1/2 кирпича					дер шпатель	28	2,67	
Перегородки										
Перекрытия		небетонное								
Крыша		шиферная					шиферная	12	1,0	
Полы								4	-	
Отделка	Проемы	окна						4	-	
	двери	дверные					двери деревянные	10	-	
Отделка	Внутренняя	штукатурка						2	-	
	Наружная							9	-	
Прочие работы								10	-	
% износа		Итого		100	x	10	% износа	Итого	100	x
40							20			

Наименование строения		Лит.		Наименование строения		Лит.				
Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	
Фундамент		бетонная		27	0,83	22,4	котлован			
Наруж. стены		шт. блок 0,20		25	1,0	25,0	кирпичная			
Перегородки		деревянная								
Перекрытия		деревянная								
Крыша		шиферная		11	1,0	11,0	небетонное			
Полы		цементные		4	3,56	14,2				
Отделка	Проемы	окна								
	двери	по проекту		3	1,0	3,0				
Отделка	Внутренняя	штукатурка		9	1,0	9,0				
	Наружная			2	-	-				
Прочие работы				12	-	-				
% износа		Итого		7	-	-				
15				100	x	84,6	% износа	Итого	100	x
							15			

« 31.03.2024
Составил: [подпись]
Проверил: [подпись]

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

14

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
ташбуур		аз РК лит. А/			сагаай		ТЭ		
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	удельный вес после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения		
кирпич	22	0.39	8.6	дерево 0.26 * 0.81	19	0.21	4.0		
дощатое	27	1.0	2.70	дерево 0.33 * 0.81	27	1.08	29.2		
штукатурка	13	1.0	13.0	штукатурка	12	1.0	12.0		
решетчатое	7	1.0	7.0		4	-	-		
пол из кирпича					4	-	-		
дверь	12	0.71	8.5	дверь	10	1.0	10.0		
окна, оконный наличник	10	1.38	13.8		2	-	-		
окна стеновые	9	0.38	3.4		15	-	-		
пл-во					7	-	-		
Итого	100	x	81.3	% износа	Итого	100	x	55.2	65

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Посреб		РЗ			Посреб		РЗ		
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	удельный вес после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения		
котлован				котлован					
б/л кершма				штукатурка					
небетонное				небетонное					
пук									
Итого	100	x	1.0	% износа	Итого	100	x	1.0	35

21.03.2024
Составил: [подпись]
Проверил: [подпись]

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвальных помещений

Наименование строения		Лит. А. К. А.			Наименование строения			Лит. А. К. А.			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент . . .	дерев. столб	25	0,26	6,5	дерев. столб	25	0,26	6,5	дерев. столб	25	0,26
Наружн. стены	в 1 т.е.	15	0,50	7,5	в 1 т.е.	15	0,50	7,5	в 1 т.е.	15	0,50
Перегородки . . .	—				—				—		
Перекрытия . . .	—				—				—		
Крыша	тальцовая	19	1,26	23,8	тальцовая	19	1,26	23,8	тальцовая	19	1,26
Полы	дощ. насти	8	1,0	8,0	дощ. насти	8	1,0	8,0	дощ. насти	8	1,0
Проемы	окна	13	—	—	по 1 т.е.	13	—	—	по 1 т.е.	13	—
	двери	5	0,71	3,6	в шпунт	5	0,71	3,6	в шпунт	5	0,71
Отделка	внутренняя	5	1,32	6,6	ошп. стенов, ошп. св.	5	1,32	6,6	ошп. стенов, ошп. св.	5	1,32
	наружная . . .	6	1,0	6,0	ошп. ка. стенов	6	1,0	6,0	ошп. ка. стенов	6	1,0
Прочие работы:	м-во	4	—	—	м-во	4	—	—	м-во	4	—
% износа	Итого	100	x	55,4	% износа	Итого	100	x	25		
	25										

Наименование строения		Лит. А. К. А.			Наименование строения			Лит. А. К. А.			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент . . .	дер. столб	25	0,26	6,5	дерев. столб	25	0,26	6,5	дерев. столб	25	0,26
Наружн. стены	в 1 т.е.	15	0,50	7,5	в 1 т.е.	15	0,50	7,5	в 1 т.е.	15	0,50
Перегородки . . .	—				—				—		
Перекрытия . . .	—				—				—		
Крыша	тальцовая	19	1,26	23,8	тальц. насти	19	1,26	23,8	тальц. насти	19	1,26
Полы	дощ. насти	8	1,0	8,0	дощ. насти	8	1,0	8,0	дощ. насти	8	1,0
Проемы	окна	13	—	—	—	13	—	—	—	13	—
	двери	5	0,71	3,6	в шпунт	5	0,71	3,6	в шпунт	5	0,71
Отделка	внутренняя	5	1,21	6,1	ошп. стенов, ошп. св.	5	1,21	6,1	ошп. стенов, ошп. св.	5	1,21
	наружная . . .	6	—	—	—	6	—	—	—	6	—
Прочие работы:	—	4	—	—	—	4	—	—	—	4	—
% износа	Итого	100	x	55,6	% износа	Итого	100	x	55		
	40										

Итого 36,05 т.е.
 Эксперт Мартынов Александр Федорович

Р. 02. 96
 Таблицы
 304

Части и определение износа

2 Год постройки 2000

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения							
					19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.				
					И з н о с							
5	6	7	8	9	10 элемента	11 к строе-нию	12 элемента	13 к строе-нию	14 элемента	15 к строе-нию	16 элемента	17 к строе-нию
14	0,50	7,0	5	0,4								
30	0,26	7,8	5	0,4								
3												
3	1,0	3,0										
3	1,0	3,0										
6	1,0	6,0	5	0,3								
3	-	-										
3	-	-										
9	1,30	11,7										
3	0,53											
10	0,53	5,3										
5	-	-										
4	1,98	7,9										
2	1,0	2,0										
2	1,0	2,0										
100	x	55,7	x	1,1	x		x		x		x	

$\frac{1,1 \times 100}{55,7} = 2\%$

VII. Техническое описание жи

Число эта

Литера

05

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	П ризи (деф ор)
1	2	3	
1	Фундамент	бутовый камень ш 90 / ш и 0,3	хорош
2	Наружные и внутренние капитальные стены	керамическая бетонная ш с 0,20	
3	Перегородки	-	
4	Перекрытия чердачное междуэтажное	деревянные обшив	
5	Крыша	деревянные обшивка шифер кровля шифер	
6	Полы I этажа последующих этажей	-	
7	Проемы окна двери	по 2 створкам шифер	
8	Отделка внутренняя наружная	50% бел. ПВК шп - ке шп	
9	Отопление	водяное см АТВ	
	Кухонные очаги	горелка шифер	
10	Электро и сантех. устройства	эл-во водопровод канализация водоснабж.	
11	Крыльца, лестницы и др.		

Процент износа, приведенны

частей и определение износа

Год постройки 1974

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса по сле примененный ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения								
					19 г.		19 г.		19 г.		198 г.		
					эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18	0,34	6,1	20	1,2									
23	0,30	6,8	20	1,4									
7	1,0	7,0	20	1,4									
9	1,26	11,3	20	2,3									
7	1,0	7,0	20	1,4									
6	0,83	5,0	15	3,8									
3	1,0	3,0	15	0,4									
11	0,76	8,4	20	1,7									
5	0,6	3,0	20	2,8									
4	1,88	7,8	15	1,2									
4	1,0	4,0	20	0,8									
Итого	100	×	69,6	×	16,2	×		×		×		×	

2002 23/

02 1996
Составил Т.А.Тарасов

VII. Техническое описание жилого

Литера А4

Число этажей _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки и (деформации)
1	2	3	
1	Фундамент	бутовый бетон	трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная м.с = 0,20 м	-
3	Перегородки		
4	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	-
5	Крыша	широкая кровля	трещины
6	Полы	I этажа	-
		последующих этажей	-
7	Проемы	окна	подъемная
		двери	деревянные
8	Отделка	внутренняя	штукатурка
		наружная	штукатурка
9	Отопление	от АБ	-
	Кухонные очаги		
10	Электро и сантех. устройства		
XI	Крыльца, лестницы и др.		

Процент износа, приведенный к 1

Удельных частей и определение износа

Год постройки 1958

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса по сле примененя ценностного коэф-циента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения							
					19 г.				198 г.			
					Износ							
эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	0,23	3,9	35	1,4								
22	0,63	13,9	35	4,9								
4	1,0	4,0	30	1,2								
9	1,0	9,0	40	3,6								
6	1,26	7,6	40	3,0								
11	1,0	11,0	40	4,4								
6	0,77	4,6	25	1,2								
4	1,0	4,0	30	1,2								
12	0,77	9,4	25	2,4								
2	0,63	1,3	30	0,3								
5	1,98	9,9	20	2,0								
2	1,0	2,0	30	0,6								
Итого	100	×	80,6	×	26,2	×		×		×		×

С. 02 1996г.
Составил Габарин
Проверил Федоров

VII. Техническое описание жилого

Литера

а 3

Число этажей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации)
	1	2		
1	Фундамент		дерев. столбы с шир 40 см	поврежден частично
2	Наружные и внутренние капитальные стены		в 2 шир с зашив	следы гниения штукатурки
3	Перегородки		дерев. шпалы	гниение по в
4	Перекрытия	чердачное	дерев. сруб	следы прогни
		междуэтажное		
5	Крыша		шишуля с кровлей шпалами	прогнила кров
6	Полы	I этажа	древ. шпалы по лагам	гниение лагов
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	по территории и 1 шпалой шпалы	гниение раствора
		двери	древ. шпалы	гниение шпалы
8	Отделка	внутренняя	штук и не окан, покле от шпал др.	штукатурка гниение
		наружная	оштукатурена	повреждена
9	Отопление		сист. АРВ	
	Кухонные очаги			
10	Электро и сантех. устройства			
11	Крыльца, лестницы и др.			

Процент износа, приведенный к 100

К частей и определение износа

Год постройки 1958

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения								
					19 г.				198 г.				
					ИЗНОС								
5	6	7	8	9	эле-мента к строению	эле-мента к строению	эле-мента к строению	эле-мента к строению	эле-мента к строению	эле-мента к строению	эле-мента к строению	эле-мента к строению	
17	0.42	7.1	35	2.5									
22	0.72	15.8	35	5.5									
4	1.0	4.0	30	1.2									
9	1.0	9.0	40	3.6									
6	0.88	5.3	40	2.1									
11	1.0	11.0	35	3.8									
6	0.77	4.6	25	1.2									
4	0.71	2.8	35	1.0									
12	0.83	10.0	30	3.0									
2	0.72	1.4	35	0.5									
5	1.38	9.9	20	2.0									
2	1.0	2.0	35	0.7									
Итого	100	X	82.8	X	27.1	X	X	X	X	X	X	X	X

31

8 02 96
Таращев

VII. Техническое описание жил.

Литера а Число этажей _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр).	Прим. (дефекты)
1	2	3	
1	Фундамент	каменное	гидроизоляция
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в 2 ряда с зашивкой штукатуркой	трещины
3	Перегородки	деревянные	отсутствуют
4	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	бетонное
5	Крыша	деревянная в 2 ряда с кровлей из рубероида	намокание
6	Полы	I-го этажа	бетонные по железобетонным плитам
		последующих этажей	
7	Проемы	окна	деревянные
		двери	деревянные
8	Отделка	внутренняя	штукатурка
		наружная	штукатурка
9	Отолпление	отсутствует	
	Кухонные очаги		
10	Электро и сантех. устройства		
11	Крыльца, лестницы и пр.		

Процент износа, приведенный к 100%

частей и определение износа

Год постройки 80 1917

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса по сле применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения							
					198 г.				19 г.			
					износ							
эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению	эле-мента	к строению			
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	0,37	5,6	55	3,0								
24	1,0	24,0	50	12,0								
2	1,0	2,0	50	1,0								
7	1,0	7,0	60	4,2								
10	0,86	8,6	60	5,1								
7	1,0	7,0	50	3,5								
6	1,0	6,0	55	3,3								
3	1,0	3,0	55	1,6								
10	1,0	10,0	45	4,5								
6	1,21	7,3	50	3,6								
5	1,88	9,8	15	1,5								
5	1,0	5,0	60	3,0								
100	×	95,4	×	46,3	×	×	×	×	×	×		
491												

VII. Техническое описание жил.

Литера А1

Число этажей _____

1	2	3	4
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр).	Примечание (дефекты)
1	Фундамент	деревянные столбы в мур. основании	поврежден
2	Наружные и внутренние капитальные стены	рублеными из дерева 18 см	поврежден
3	Перегородки	деревянные	поврежден
4	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	
5	Крыша	широкая, из дерева, обрешетка из березы, кровля из соломы и сена, на пологи, сарай	поврежден
6	Полы	I-го этажа	
		последующих этажей	
7	Проемы	окна	по типу и типу
		двери	деревянные
8	Отделка	внутренняя	штук. и-не стел под ор. или др.
		наружная	штук. и-не стел 211 обшив доской
9	Отопление	нет АРВ	
	Кухонные очаги	газовые плиты	
10	Электро и сантех. устройства		
11	Крыльца, лестницы и пр.		

Процент износа, приведенный к 100 гр.

VII. Техническое описание жилого

Литера

а к шп А

Число этажей

1

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки (деформации)
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бутобетонный ленточный шириной 0.50</i>	<i>вспучивание</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены <i>0.49 × 0.58</i>	<i>кирпичные в 1 кирпич</i>	<i>вспучивание</i>
3	Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>мелкие трещины</i>
4	Перекрытия	чердачное	<i>дерево щитовое</i>
		междуэтажное	
5	Крыша	<i>плоская с железобетонными плитами</i>	<i>неплотности</i>
6	Полы	I-го этажа	<i>доски по лагам на кирпичных столбах</i>
		последующих этажей	<i>паркетная</i>
7	Проемы	окна	<i>по типу 4-го года серии</i>
		двери	<i>деревянные в шпунт</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>штукатурка, окраска</i>
		наружная	<i>штукатурка, окраска</i>
9	Отопление		<i>водяное</i>
		Кухонные очаги	<i>газовые плиты</i>
10	Электро и сантех. устройства	<i>электрические кабели, проводка, сантехника, ванна, унитаз</i>	
11	Крыльца, лестницы и пр.	<i>из дерева</i>	

Процент износа, приведенный к 100

гр. 9X10
гр. 7

VII. Техническое описание жилища

Литера А

Число этажей 5

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признак [деформация]	
1	Фундамент	деревянный столб с кирпичной чоканой на фундаменте шир. 0,50	гниль на поверхности	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянная из бревен	деформация	
3	Перегородки	деревянная	отклонение от вертикали	
4	Перекрытия	чердачное	деревянное	гниль
		междуэтажное	бетонное	
5	Крыша	проволочная сталь	гниль	
6	Полы	1-го этажа	полы деревянные	износ
		последующих этажей	полы деревянные	
7	Проемы	окна	по типу оконных переплетов	перешиты фанерой
		двери	фанерная	
8	Отделка	внутренняя	штукатурка стен под окраску	штукатурка
		наружная	штукатурка стен с окраской	
9	Отопление	веревное от АГВ	нет	
	Кухонные очаги	газовые плиты		
10	Электро- и сантех. устройства	газовые плиты АГВ, КН, водопровод, канализация, ванна, раковина, унитаз		
11	Крыльца, лестницы и пр.			

0.42
(0.34 + 1.23) + 0.49

0.27
0.17 + 1.51 + 0.49
0.34
1.23
последующих этажей

28%
72%

Процент износа, приведенный

II. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
д. стр.	$8.10 \cdot 10.30$	✓ 83.4	2.60	217
д. стр.	$\frac{185 \cdot 2.10}{2} + 9.90$	✓ 196	2.20	43
сет-ка	$0.95 \cdot 1.75$	✓ 1.7		
сет-ка	$1.90 \cdot 1.40$	✓ 2.7		
сет-ка	$0.95 \cdot 1.45$	✓ 1.4		
сет-ка	$1.40 \cdot 1.00$	✓ 1.4		
	заст.	110.2		
д. стр.	$6.25 \cdot 8.60$	✓ 53.8	2.85	153
д. стр.	$(1.76 \cdot 5.20) + (0.70 \cdot 1.20)$	✓ 9.3	2.15	20
сет-ка	$1.60 \cdot 2.30$	✓ 3.7	2.0	7
д. стр.	$2.70 \cdot 1.80$	✓ 4.9		
д. стр.	$5.0 \cdot 1.67$	✓ 8.3	2.0	17
д. стр.	$\frac{3.80 \cdot 2.98}{2} + (1.67 \cdot 0.30)$	✓ 10.8	2.5	27
д. стр.	$2.77 \cdot 5.93$	✓ 9.5	2.75	26.7
д. стр.	$(2.77 + 3.43) \cdot (0.20 \cdot 2.77)$	✓ 10.1	2.75	28.5
д. стр.	$1.20 \cdot 1.10$	✓ 1.3		
	заст.	102.0		
д. стр.	$2.75 \cdot 1.85$	✓ 5.1		
д. стр.	$4.35 \cdot 7.20$	✓ 31.3	2.10	
д. стр.	$2.0 \cdot 2.0$	4.0		
д. стр. (люк)	$2.0 \cdot 2.0$	4.0		
люк	$1.20 \cdot 1.20$	✓ 1.4		
д. стр.	$3.0 \cdot 2.50$	7.5		
д. стр.	$3.00 \cdot 2.50$	✓ 7.5		
д. стр.	$5.06 \cdot 2.50$	✓ 12.7	2.0	
д. стр.	$3.0 \cdot 1.35$	✓ 4.1	1.90	
д. стр.	$2.75 \cdot 6.05$	✓ 16.6	1.90	
д. стр.	$2.00 \cdot 2.00$	4.0		
д. стр.	$1.85 \cdot 4.46$	✓ 8.3	2.0	
д. стр.	$3.71 \cdot 5.73$	✓ 21.3	1.95	42
	заст.	108.3		
д. стр.	$2.0 \cdot 1.0$	2.0		
д. стр.	$1.50 \cdot 1.35$	2.0		
д. стр.	$1.20 \cdot 1.10$	1.3		
д. стр.	$1.0 \cdot 1.0$	1.0		
д. стр.	$1.20 \cdot 1.20$	1.4		
	заст.	6.7		
всего заст.		327.2		

31.03.2004
 Составил: *Мисюгина*
 Проверил: *И*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
АИД	4	1	пешка	244*294		72	72				245		72
Итого по кв. №4/23/						72	72						72
Итого по 2 этажу:						72	72						72
Всего по лит. А1:						840	513	327					147
В том числе по кв. №4:						589	352	217					147

31.04.2024
 Составил: Мартынов
 Проверил: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

в городе Курске

Браденей Ярши

дом № *88*

5	6	7	В т.ч. площадь			12	13	14	15	
			8	из нее						
				9	10					11
Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или перестроенная площадь	Примечание
<i>пешивка</i>	$3.41 \cdot 3.40$		<i>12.6</i>	<i>12.6</i>			<i>2.55</i>			
<i>кухня</i>	$2.33 \cdot 3.50$		<i>8.2</i>		<i>8.2</i>					
<i>пешивка</i>	$1.70 \cdot 2.94 /$ $-(0.63 \cdot 0.75)$		<i>4.5</i>	<i>4.5</i>						
<i>коридор</i>	$1.65 \cdot 1.87 /$ $-(0.58 \cdot 0.45)$		<i>2.8</i>	<i>2.8</i>						
<i>Итого по кв. 3:</i>			<i>27.7</i>	<i>16.1</i>	<i>12.0</i>					
<i>пешивка</i>	$4.60 \cdot 3.57$		<i>16.4</i>	<i>16.4</i>						
<i>пешивка</i>	$2.15 \cdot 3.30$		<i>7.1</i>	<i>7.1</i>						
<i>пешивка</i>	$3.0 \cdot 1.50$		<i>4.5</i>	<i>4.5</i>	<i>4.5</i>					
<i>коридор</i>	$1.55 \cdot 1.60$		<i>2.5</i>	<i>2.5</i>						
<i>кухня</i>	$2.85 \cdot 3.20$		<i>9.1</i>	<i>9.1</i>						
<i>коридор</i>	$2.10 \cdot 1.25$		<i>2.6</i>	<i>2.6</i>						
<i>пересобор</i>	$2.37 \cdot 3.18$		<i>7.5</i>	<i>7.5</i>		<i>2.45</i>		<i>7.5</i>		
<i>Итого по кв. 4 (1 эт):</i>			<i>49.7</i>	<i>28.0</i>	<i>26.7</i>				<i>7.5</i>	
<i>Итого по 1 этажу:</i>			<i>76.8</i>	<i>44.1</i>	<i>38.7</i>				<i>7.5</i>	

а 31 *25* 2024
Составил *Мартынов*
Проверил _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
Центральном округе
расположенного в городе Курске
по ул. (пер.) Красной армии №88

литера по плану	Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь					высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или													
							квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	12				13	14											
8	9	10	11	12	13	14																					
AI	1	2	пл.комн.		$348 \times 2,88$	10,0	10,0	10,0				2,30															
															Q	3A	кухня		$1,85 \times 2,5$	4,7	4,7	4,7			1,90		
Итого по кв. №1:						16,9	14,7	10,0	4,7	2,2																	
AI	2	4	пл.комн.		$3,22 \times 4,84$	15,6	15,6	15,6				2,30															
															Q	4A	кухня		$1,65 \times 4,90$	8,1	8,1	8,1					
																											Q
Q	6	кухня		$2,50 \times 2,60$	7,4	7,4	7,4				1,90																
														Q1	7	холод. корид.		$(0,71 \times 1,69) \times 1,0$	1,3		1,3						
Итого по кв. №2:						44,2	42,9	23,4	15,5	1,3																	
AI	3	1	пл.комн.		$3,90 \times 4,84$	18,9	18,9	18,9				2,30															
															Q	3	кухня	4,90	$(1,85 \times 2,5) + 1,46 + (0,77 \times 1,90)$	6,3	6,3	6,3			1,90		
																											Q3
Итого по кв. №3:						29,1	28,0	18,9	9,1	1,1																	
Всего по этажу №1:						90,2	85,6	56,3	29,3	4,6																	

Эксперт
подпись
дата

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 200 ___ г.

Строения	Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
3487	4906	3621	1597	1176	23576	14244 + 12 + 157 + 18,1 = 514361
Итого			Итого			

III. Экспликация земельного участка - кв.м

фактически	Площадь участка		Использование незастроенной площади			
	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
	застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. насажд.	
1247	327	420	430	490	490	

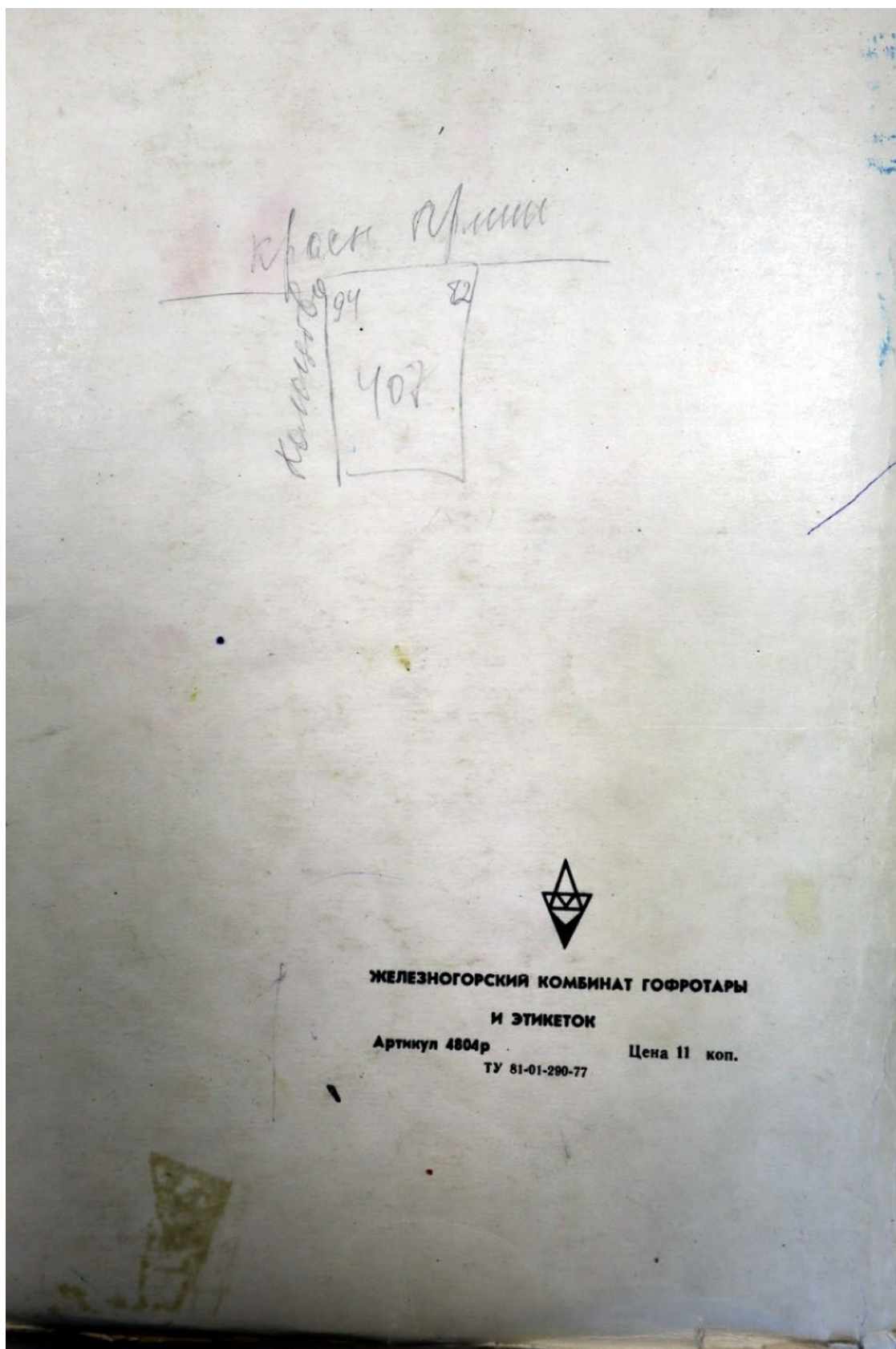
IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Строение	В т.ч. от ТЭЦ	Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
					Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
154		70.9	70.9	85.6	42.9				42.9		85.6 А.
158				84.0							84.0 А1

V. Характеристика помещений жилого дома

	А		А1		По состоянию на			
	200	4 г.	200	4 г.	200	г.	200	г.
1-комнатных	3	2						
2-комнатных	2							
3-комнатных	1	1						
4-комнатных			1					
Итого	4	6						

«31» 03 2004
Составил Мисюкина
Проверил _____



4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36376389.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389			
Кадастровый номер:	46:29:102252:5		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102252		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:252:0006		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Кр. Армии, 88		
Площадь:	1232		
Кадастровая стоимость, руб.:	1230757.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102252:120, 46:29:102252:136		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389				
Кадастровый номер:			46:29:102252:5	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419378.1	1297568.14	-	0.1
2	419378.2	1297567.54	-	0.1
3	419379.99	1297566.33	-	0.1
4	419383.77	1297563.6	-	0.1
5	419391.64	1297558.94	-	0.1
6	419407.76	1297548.53	-	0.1
7	419412.05	1297546.1	-	0.1
8	419415.83	1297544.17	-	0.1
9	419416.93	1297544.06	-	0.1
10	419418.33	1297543.25	-	0.1
11	419436.85	1297532.42	-	0.1
12	419437.05	1297532.72	-	0.1
13	419439.58	1297536.8	-	0.1
14	419445.04	1297545.36	-	0.1
15	419444.84	1297545.47	-	0.1
16	419445.45	1297546.46	-	0.1
17	419432.21	1297554.95	-	0.1
18	419431.7	1297554.26	-	0.1
19	419423.05	1297560.12	-	0.1
20	419418.67	1297563.25	-	0.1
21	419410.81	1297569.01	-	0.1
22	419387.81	1297583.27	-	0.1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389							
Кадастровый номер:				46:29:102252:5			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	1.1.24	1.1.25	237°1.5'	6.89	данные отсутствуют	46:29:102252:10	Россия, Курская область, г. Курск, ул.Коммунистическая, д.37; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ЛОМОНОСОВА, дом №30А, кв. 24
25	1.1.25	1.1.1	243°5.4'	2.23	данные отсутствуют	46:29:102252:10	Россия, Курская область, г. Курск, ул.Коммунистическая, д.37; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ЛОМОНОСОВА, дом №30А, кв. 24

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389							
Кадастровый номер:				46:29:102252:5			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	1.1.10	1.1.11	329°40.9'	21.45	данные отсутствуют	46:29:102252:75	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №90
11	1.1.11	1.1.12	56°18.6'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	58°11.8'	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	57°28.1'	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	151°11.3'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	58°21.6'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	147°19.8'	15.73	данные отсутствуют	46:29:102252:72	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 86; Российская Федерация, Курская обл., г. КУРСК, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №86
17	1.1.17	1.1.18	233°31.9'	0.86	данные отсутствуют	46:29:102252:72	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 86; Российская Федерация, Курская обл., г. КУРСК, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №86
18	1.1.18	1.1.19	145°53.0'	10.45	данные отсутствуют	46:29:102252:72	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 86; Российская Федерация, Курская обл., г. КУРСК, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №86
19	1.1.19	1.1.20	144°27.0'	5.38	данные отсутствуют	46:29:102252:72	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 86; Российская Федерация, Курская обл., г. КУРСК, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №86
20	1.1.20	1.1.21	143°45.9'	9.74	данные отсутствуют	46:29:102252:72	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 86; Российская Федерация, Курская обл., г. КУРСК, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №86
21	1.1.21	1.1.22	148°12.1'	27.06	данные отсутствуют	46:29:102252:72	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 86; Российская Федерация, Курская обл., г. КУРСК, ул. КРАСНОЙ АРМИИ, дом №86
22	1.1.22	1.1.23	233°13.4'	6.08	данные отсутствуют	46:29:102252:10	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Коммунистическая, д.37; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ЛОМОНОСОВА, дом №30А, кв. 24
23	1.1.23	1.1.24	242°15.1'	2.81	данные отсутствуют	46:29:102252:10	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Коммунистическая, д.37; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ЛОМОНОСОВА, дом №30А, кв. 24


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Раздел 3.1 Лист 6

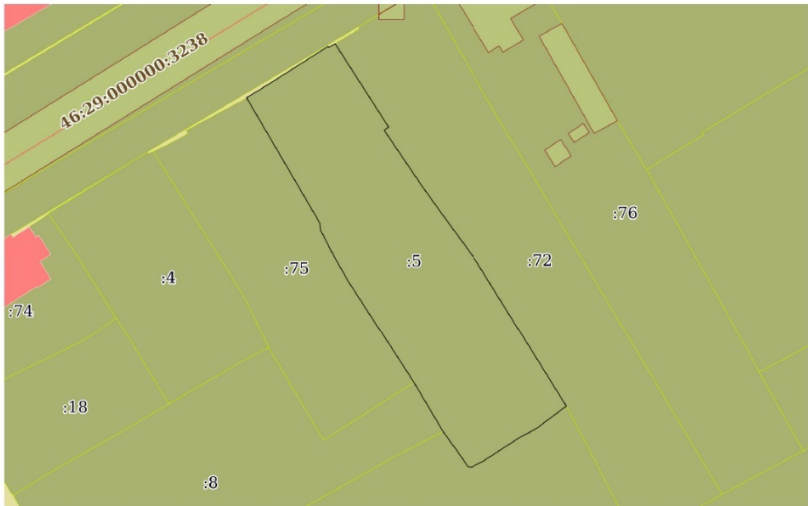
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389							
Кадастровый номер:				46:29:102252:5			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	279°27.7'	0.61	данные отсутствуют	46:29:102252:10	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Коммунистическая, д.37; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ЛОМОНОСОВА, дом №30А, кв. 24
2	1.1.2	1.1.3	325°56.5'	2.16	данные отсутствуют	46:29:102252:10	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Коммунистическая, д.37; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ЛОМОНОСОВА, дом №30А, кв. 24
3	1.1.3	1.1.4	324°9.7'	4.66	данные отсутствуют	46:29:102252:10	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Коммунистическая, д.37; Россия, Курская область, г. Курск, ул. ЛОМОНОСОВА, дом №30А, кв. 24
4	1.1.4	1.1.5	329°22.1'	9.15	данные отсутствуют	46:29:102252:8	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Кольцова, дом №6; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. КОЛЬЦОВА, дом №6
5	1.1.5	1.1.6	327°8.8'	19.19	данные отсутствуют	46:29:102252:75	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №90
6	1.1.6	1.1.7	330°28.3'	4.93	данные отсутствуют	46:29:102252:75	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №90
7	1.1.7	1.1.8	332°57.1'	4.24	данные отсутствуют	46:29:102252:75	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №90
8	1.1.8	1.1.9	354°17.3'	1.11	данные отсутствуют	46:29:102252:75	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №90
9	1.1.9	1.1.10	329°56.9'	1.62	данные отсутствуют	46:29:102252:75	Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, дом №90


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389			
Кадастровый номер:		46:29:102252:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389		
Кадастровый номер:		46:29:102252:5
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389			
Кадастровый номер:		46:29:102252:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 46-46-01/043/2014-306 05.06.2014 12:25:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-01/003/2014-308 04.06.2014 11:03:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389				
Кадастровый номер:		46:29:102252:5		
1	2	3	4	5
23	419384.17	1297578.4	-	0.1
24	419382.86	1297575.91	-	0.1
25	419379.11	1297570.13	-	0.1
1	419378.1	1297568.14	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36376389			
Кадастровый номер:		46:29:102252:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 46:29:102252:72. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0056B7401C88D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 05.02.2024 № КУВИ-001/2024-36403434.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36403434			
Кадастровый номер:	46:29:102252:120		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102252		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:003739190; Инвентарный номер 10378; Инвентарный номер 407-4; Условный номер 00:00:000000:0000:38:401:001:003739190; Условный номер 46:29:01:00		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 88		
Площадь:	90,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	ЖИЛОЙ ДОМ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ СТРОЕНИЯМИ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1822483,79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102252:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36403434			
Кадастровый номер:		46:29:102252:120	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 16.03.2004	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36403434			
Кадастровый номер:		46:29:102252:120	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-01/104/2011-187 14.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36403434			
Кадастровый номер:		46:29:102252:120	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

6. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191 о предоставлении
информации.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

01.02.2024 № 05.3-01.1-23/191

На № 97-38-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-38-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)

11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102252:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

И.о. председателя комитета



О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 114 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.02.2024 № 114

На № 97-39-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-39-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010480) в отношении 16 выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и Курской области, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на запрашиваемые объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 327 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 12 (кад. номер 46:29:102257:113)
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 330 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 26 (кад. номер 46:29:102255:115)
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 332 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 28 (кад. номер 46:29:102255:157)
4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 333 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 30 (кад. номер 46:29:102255:156)
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 338 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 36 (кад. номер 46:29:102255:142)
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 339 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 39 (кад. номер 46:29:102278:82)
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 341 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 46 (кад. номер 46:29:102254:92)
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 348 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а (кад. номер -)

9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 349 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 58 (кад. номер -)
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 357 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 86 (кад. номер 46:29:102252:85)
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 358 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 88 (кад. номер 46:29:102252:136)
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 359 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 90 (кад. номер 46:29:102252:84)
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 360 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Красной Армии, 92 (кад. номер 46:29:102246:99)
14	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (№ 200 в списке 1995 г.)	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37 (кад. номер 46:29:102246:175)
15	«Братская могила Львовских партизан», 1942 г., 1969 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/618)	Курская область, Львовский район, Вышнедеревенский сельсовет, 11 километр железной дороги (с. Вышние Деревеньки) (кад. номер -)
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г. (приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 г. № 05.3-08/619)	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

8. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/389-457
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 8 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер
1	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 12	10612
2	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 26	10556
3	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 28	10555

4	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 30	10554
5	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 36	10524
6	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 39	10013
7	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 46	10485
8	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 57 а	Дело в архиве отсутствует
9	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 58	10457
10	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 86	10379
11	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 88	10378
12	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 90	10377
13	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Курск, ул. Красной Армии, 92	10376
14	«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.	г. Курск, ул. Гайдара, д. 37	10968
15	«Братская могила льговских партизан»	Курская область, Льговский р-н., Вышнедеревенский сельсовет 11 км. железной дороги (с. Вышние Деревеньки)	учетно-техническая документация не обнаружена
16	«Место захоронения Шумакова Захара Егоровича», 1971 г.	Курская область, Медвенский р-н., д. Кленовое, кладбище	учетно-техническая документация не обнаружена
17	«Церковь Троицкая», 1830 – 1839 гг.	Курская область, Беловский район, сл. Белая	746
18	«Церковь Введенская», 1900 г.	Курская область, Беловский район, с. Беллица	8187
19	«Церковь Дмитриевская», 1849 г.	Курская область, Большесолдатский район, село 2-е Мальцево	5441
20	«Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена
21	«Церковь Тихвинская», 1883 г., входящий в состав объекта культурного наследия	Курская область, Горшеченский район, с. Бараново	учетно-техническая документация не обнаружена

	регионального значения «Ансамбль Тихвинской церкви», кон. XIX в.		
22	«Церковь и архиерейская дача быв. Коренной пустыни», XVII – XVIII вв.	Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет, м. Свобода, ул. Советская, 40	1535
23	«Церковь Михаила Архангела», 1819 г.	Курская область, Золотухинский район, Ануфриевский сельсовет, д. Бесединка	учетно-техническая документация не обнаружена
24	«Церковь Зачатия Анны», 1896 г.	Курская область, Золотухинский район, село Донское	учетно-техническая документация не обнаружена
25	«Церковь Святителя Николая», 1848 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Никольское	учетно-техническая документация не обнаружена
26	«Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	учетно-техническая документация не обнаружена
27	«Церковь Иоакима и Анны», 1847 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Иоакима и Анны», XIX в.	Курская область, Золотухинский район, с. Долгое	9009
28	«Церковь Знаменская», 1850 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Тазово	9010
29	«Церковь Георгиевская», 1855 г.	Курская область, Золотухинский район, село 3–е Уколово, 53	учетно-техническая документация не обнаружена
30	«Церковь Дмитрия Салунского», 1912 г.	Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово	8958
31	«Церковь Архангельская», 1841 г.	Курская область, Мантуровский район, с. 2–е Засеймье	2488
32	«Церковь Дмитриевская», 1761 г.	Курская область, Мантуровский район, с. Репец	учетно-техническая документация не обнаружена
33	«Церковь Смоленской Божьей Матери», 1790 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. 3–го Интернационала, д. 18	12679
34	«Собор св. Александра Невского», 1907 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского	1210
35	«Церковь Ильинская», 1898 г.	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Московская, д. 13	учетно-техническая документация не обнаружена
36	«Церковь Николаевская», 1840 г.	Курская область, Обоянский район, с. Афанасьево	3802
37	«Церковь Ильинская», 1895 г.	Курская область, Обоянский район, с. Полукотельниково	9688

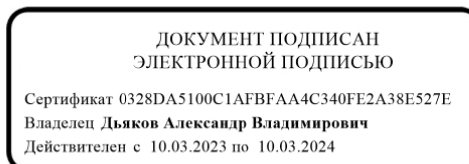
38	«Церковь Успенская», 1896 г.	Курская область, Обоянский район, с. Рыбинские Буды	10227
39	«Церковь св. Георгия», 1918 г.	Курская область, Обоянский район, с. Филатово	6758
40	«Церковь Знаменская», 1859 г.	Курская область, Рыльский район, с. Бегоща	учётно-техническая документация не обнаружена
41	«Церковь Георгиевская», 1844 г.	Курская область, Рыльский район, с. Козино	учётно-техническая документация не обнаружена
42	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	учётно-техническая документация не обнаружена
43	«Церковь Владимирская», 1829 г.	Курская область, Советский район, с. Красная Долина	8490
44	«Церковь Владимирская», 1850 г.	Курская область, Советский район, с. Липовчик	6601
45	«Церковь Рождества Богородицы», 1827 г.	Курская область, Советский район, с. Нижнее Гурово	5914
46	«Церковь Покрова Богородицы», 1828 г.	Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина	11249
47	«Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
48	«Церковь св. Митрофания Воронежского», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Св. Митрофания Воронежского», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Бондаревка	учётно-техническая документация не обнаружена
49	«Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11247
50	«Церковь Знаменская», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Знаменской церкви», 1897 г.	Курская область, Суджанский район, с. Борки	11250
51	«Церковь Рождества Богородицы», 1894 г.	Курская область, Суджанский район, с. Гоголевка	учётно-техническая документация не обнаружена
52	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297
53	«Церковь Рождества Христова», 1839 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения	Курская область, Суджанский район, сл. Гончаровка, ул. Мира, 40	11297

	«Ансамбль церкви Рождества Христова», XIX в.		
54	«Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
55	«Церковь Преображенская», 1865 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Свято-Преображенской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Замостье	11288
56	«Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
57	«Церковь Ильинская», 1855 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Ильинской церкви», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Заолешенка, ул. Алексея Бутенко	учётно-техническая документация не обнаружена
58	«Церковь Дмитриевская», 1880 г.	Курская область, Суджанский район, с. Казачья Локня	учётно-техническая документация не обнаружена
59	«Церковь Николаевская», 1839 г.	Курская область, Суджанский район, с. Киреевка	учётно-техническая документация не обнаружена
60	«Церковь Иоанна Предтечи», 1871 г.	Курская область, Суджанский район, с. Махновка	11298
61	«Церковь Васильевская», 1879 г.	Курская область, Суджанский район, с. Пушкарное	11252
62	«Церковь Дмитриевская», XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Русское-Поречное	учётно-техническая документация не обнаружена
63	«Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
64	«Церковь Рождества Христова», 1862 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Христова», кон. XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Уланок	учётно-техническая документация не обнаружена
65	«Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
66	«Церковь Крестовоздвиженская», 1831 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Крестовоздвиженской Церкви», середина XIX в.	Курская область, Суджанский район, с. Черкасское-Поречное	11251
67	«Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей),	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка,	учетно-техническая документация не обнаружена

	зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г.	на месте бывшего пос. Большой Дуб	
68	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 2613 человек, установлено фамилий на 229 человек. Скульптура установлена в 1955 году.	ж./д. ст. Поньри, привокзальная площадь	учётно-техническая документация не обнаружена
69	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны	Поньровский район, пос. Поньри (на западной окраине)	учётно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

9. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 14.02.2024 № 1031/01.6.01-11 о направлении информации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Генеральному директору
НИЦ ПИИКЭ
Шишовой О.П.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
1 этаж, офис 6
г. Москва, 119361

14.02.2024 № 1031/01.6.01-11

На № 97-55-24 от 02.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Оксана Павловна!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

В Федеральной информационной адресной системе детальная информация об указанных объектах обозначена и внесена. Актуализация записи произведена в соответствии с инвентаризацией сведений.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

И.о. председателя
комитета

Д.А. Казимирик

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

10. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316.Л.98.

№ _____ *Апр. № 169*

Курские губернии

в г. Курск, 1924 г.

ДЕЛО

Списки домовладельцев, содержащих

домовладельцев, указавших

улицы, на которых, на основании

населения, имеются подворья

Государственный архив	
Фонд	Р-327
Список	5
Число	
Ед. Хр.	316

Начато *19.04.1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГЛАВЕНПРОС
ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Петрозаводск

Имя	№ года	Фамилия или отчество бабушки или дедушки принадлежит, которому принадле- жит владение.	Примечание владения (в какой сад.)	Общая площадь по старому	Площадь обсе- чено по старому	Площадь насаждений	число морозов за вегетацию	число часов в день
Итого	48						98	
наз. Вдовы	24	Шашкина Анна Филаритов.	63					
иже	69	Климан Ульс Николаевич	75					
"	67	Матвей Сергий Александр.	90					
"	65	Матвей Павел Владимиров.	90					
"	63	Силин Василий Георгиев.	60					
"	61	Насед. Анисимовы	140					
ин. Трою	59	Кобелева Мария Васильев.	200.					
ильна	27	Толзков Василий Николаевич.	240.					
"	23	Хароховский Стефан Николаевич.	200.					
"	21	Масанова Ольга Николаевна.	210.					
"	19	Тонкачев Николай Иванович.	148.					
"	17	Срнча Кемис Иванович.	166.					
"	15	Обет Ольга Федоровна.	180.					
"	13	Аликина Мария Васильев.	262.					
"	11	Лисогорова Александр Петрович.	159.					
"	9	Бардин Глеб Андрианов.	230.	7453	306	0,03		
"	7	Белусовы Михаил Иванович.	532.					
"	5	Кванов Петр Яковлевич.	153.					
"	3	Крива Барбара Георгиев.	500.					
иже	24	Кудрявцев Алексей Михайлович.	345					
"	80	Иварикова Александр Генрихович.	250					
"	82	Винков Ульф Иванович.	250					
"	84	Дурин Петр Васильевич.	250					
"	86	Мещин Федор Николаевич.	120					
иже	88	Минин Василий Федорович.	94					
алобас	2	Засорин Алексей Владимирович.	60.					
"	6	Вдовина Мария Павловна.	102					
"	8-10	Засорина Ольга Яковлевна.	416.					
"	12-14	Федотовы Красовых Сергей.	468					
"	16	Моренкова Наталья Николаевна.	196					

К

11. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64об.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Городской комиссией ищет
Урагского городского и землевладельческого
Комитета Советов работы, кредитных
красноармейский спец десерт и др.*

Торго *Бухгалтерская
и Стрелковская*

ДЕЛО № 401

*Материалы по учету и т.д. т.д.
с. Рыжова /подписаны все члены госу-
дарственной и землевладельческой
с разбивкой по районам и закре-
пкам домов №№ 1/.*

НАЧАТО *Июль-август 1928 г.*
ОКОНЧЕНО _____ г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6491 19-11-61 г. Т. 6906

уд.бр. Армии	№	уэ.	Р.	Армии	№	Имя	№
уд.бр. Армии	√66	70		Армии	70	ГорКО К...	3
"	√68	72		"	72	ГорКО К...	6
"	70	74		"	74	Чарышова А.	7
"	72	76		"	76	Ляденкова	9
"	74	78		"	78	Вр. Венгоров	11
"	76	80		"	80	Т о ж е	13
"	78	82-1		"	82-1	Кудряшова	15
"	80	84		"	84	Жуковская	16
"	80-я	86		"	86	Жваричева	17
"	82	88		"	88	Еськова А.	
"	84	90		"	90	Ж Дурнев	
"	86	92		"	92	Мишин С.Н.	29
"	88	94-4	Вой	"	94-4	Гинкин В.	31
"	90	96-3	Вой	"	96-3	Н-ки Агибаев	38
"	92	98		"	98	Пахомов А.С.	35
"	94	100		"	100	Павлов А.С.	37
"	96	102		"	102	Лихачев И.Н.	39
"	98	104		"	104	Нустомь	41
"	100	106		"	106	Каломина В.И.	43
"	102	108-4	Вой	"	108-4	Н-ки Истомин	45
"	√11	11-9	Вой	"	11-9	Третьяков	47
"	√3	3		"	3	ГорКО К...	49
"	√5	5		"	5	ГорКО К...	51
"	7	7		"	7	ГорКО К...	53
"	√9 Желтые	9-11	Вой	"	9-11	Долженков Я.	55
"	11	11-11		"	11-11	ГорКО	57
"	13	13		"	13	Тугов Г.П.	59
"	√15	15		"	15	ГорКО К...	61
"	17	17-11	Вой	"	17-11	Белинкин Р.А.	63
"	√19 Вейс	19-11	Вой	"	19-11	МКВ-зд	65
"	√19-а	21		"	21	Ар. Гудков	67
"	21 еХиМ	23		"	23	Солз Пидерина	69
"	√23	25		"	25	ГорКО 6	
"	25	27-10	Вой	"	27-10	Инв. дом имени	
"	27			"		Абрамовича	