

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-
селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по
адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул.
Центральная, д. 1-а, в составе выявленных объектов культурного
наследия «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по
адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул.
Центральная, д. 1-а, «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.»,
расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок
Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а, «Водонапорная башня, конец
1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область,
Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а,
«Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу:
Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул.
Центральная, д. 1-а, «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.»,
расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок
Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а**

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Льговский район,
пос. Селекционный; г. Курск; г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры
«Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) Курской области» (ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия Курской области»), 305000, Россия,
Курская область, г. Курск, пл. Красная, 6, каб. 70, ИНН 4632043341, КПП
463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество
с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и
градостроительства» (ООО «МАГ»), 305025, Россия, Курская область, г.о.
город Курск, г. Курск, проезд Магистральный, зд. 24Г, оф. 12, ИНН
4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее, диплом № 107824 1795113 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Учёная степень (звание)	кандидат экономических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 № 436. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного

	<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Тарновский Владимир Викторович, организация, проводившая экспертизу ООО «МАГ», несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.» (далее – Ансамбль), «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.» (далее – Объект 1), «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.» (далее – Объект 2),

«Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.» (далее – Объект 3), «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.» (далее – Объект 4), «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.» (далее – Объект 5), расположенные по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а.

Документы, обосновывающие включение Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2022 № 05.4-08/899.
2.	Копия технического паспорта от 30.09.1971 в отношении производственных зданий, принадлежащих Льговской опытно-селекционной станции (зернохранилище, конюшня, мельница, склад, мастерские механические, мастерские (старые), трансформаторная подстанция).
3.	Копия технического паспорта от 26.11.1991 в отношении зернохранилища (зернобашни), принадлежащей Льговской опытно-селекционной станции.
4.	Копия технического паспорта от 30.03.1981 в отношении лаборатории, расположенной на территории Льговской опытно-селекционной станции.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической, планировочной структуре района расположения Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 и их анализ, исследование картографических материалов;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5, их архитектурно-художественной ценности;
- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 на 20.02.2023, окружающей их застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Ансамблю, Объекту 1, Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Ансамблю, Объекту 1, Объекту 2, Объекту 3, Объекту 4, Объекту 5 документы, которыми располагает заявитель (заказчик) экспертизы, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», из Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации из ОКУ «Государственный архив Курской области».

Общие сведения об Ансамбле, Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3, Объекте 4, Объект 5. Исследование правоустанавливающих документов:

Ансамбль, Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 включены в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2022 № 05.4-08/899.

Согласно документу выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.» состоит из выявленных объектов культурного наследия «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.».

Адрес Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС; по муниципальному делению): Курская область, муниципальный район Льговский, сельское поселение Селекционный сельсовет, поселок Селекционный, улица Центральная, дом 1а.

Комплекс зданий находится в ведении Льговской ОСС – филиала ФГБНУ «ВНИИСС им. А.Л. Мазлумова».

Паспорта и учетные карточки на Ансамбль, Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 не составлены; охранное обязательство не оформлено.



«Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции» в п. Селекционный, ул. Центральная, 1-а

Согласно открытым данным Росреестра, исследуемые Ансамбль, Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 находятся в кадастровом квартале 46:13:150101. Часть земельных участков в границах данного квартала занимают здания, входящие в комплекс опытно-селекционной станции. Часть этих земельных участков размежевана (под Объектом 1),

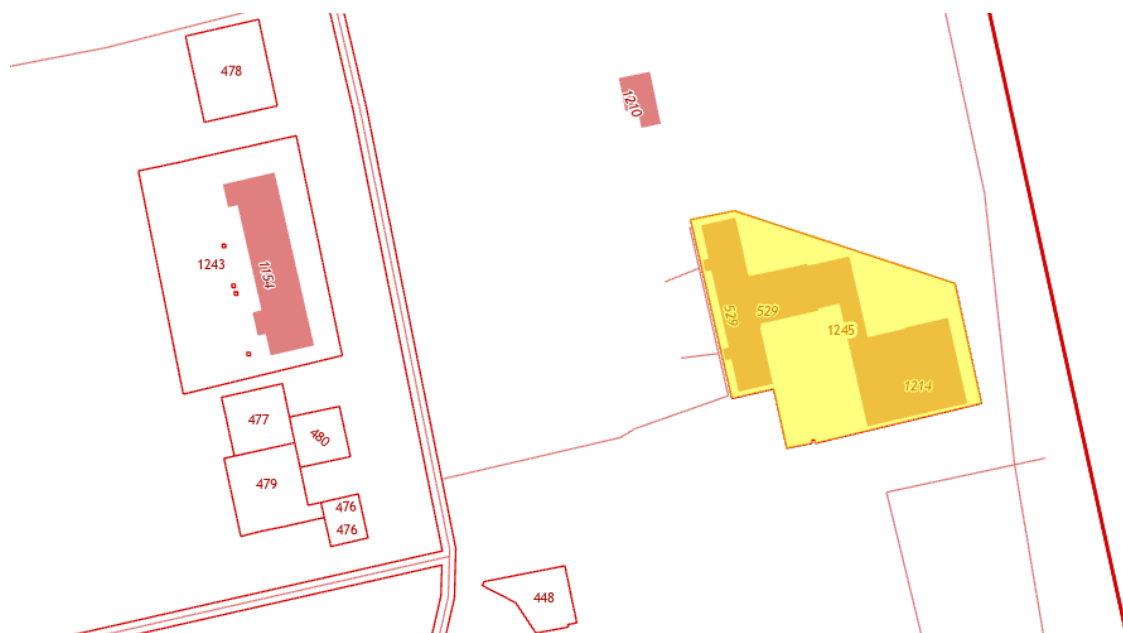
часть не размежевана.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположены Ансамбль, Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Объект 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером: 46:13:150101:1245; в кадастровом квартале: 46:13:150101; площадь уточненная:

3 862 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: обеспечение научной деятельности; форма собственности: собственность публично-правовых образований.



*Сведения о земельном участке, на котором расположен Объект 1
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно письму ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 не может быть представлена в связи с отсутствием у данных зданий кадастровых номеров.

Областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО») письмом от 17.02.2023

№ 03.4.2-06-23/4113-4157 представлены копии технических паспортов в отношении зданий с наименованиями «Лаборатория» (Объект 1) № 8971, «Зернохранилище» (Объект 2) № 8986 и «Производственные здания» (зернохранилище, конюшня, мельница, склад, мастерские механические, мастерские (старые), трансформаторная подстанция) № 8970, входящих в состав опытно-селекционной станции. В отношении водонапорной башни (Объект 3), мастерских (Объект 4) и инвентарного сарая (Объект 5) технические паспорта представлены не были.

Согласно техническому паспорту здания (строения) с наименованием «лаборатория» (Объект 1) № 8971 от 30.03.1981 оно имеет площадь 589,5 кв. м; высоту 13,2 м; объем 7781 куб. м.; число этажей: три.

Описание конструктивных особенностей, согласно техническому паспорту, здания (строения) с наименованием «лаборатория» (Объект 1) № 8971 от 30.03.1981: фундаменты кирпичные; стены кирпичные; перегородки кирпичные; чердачные и междуэтажные перекрытия железобетонные; полы дощатые; оконные проемы двойные, глухие; дверные проемы филенчатые;

внутренняя отделка штукатурка, известковый раствор; процент износа конструкций здания: 39%.

Согласно техническому паспорту здания (строения) с наименованием «зернохранилище» (Объект 2) № 8986 от 26.11.1991 оно имеет площадь 774,9 кв. м; высота 7,5 и 4 м; объем 6540 куб. м.

Описание конструктивных особенностей, согласно техническому паспорту, здания (строения) с наименованием «зернохранилище» (Объект 2) № 8986 от 26.11.1991: фундаменты бутовые; стены кирпичные; перегородки кирпичные; чердачные и междуэтажные перекрытия деревянные; крыша железо; оконные проемы одинарные; внутренняя отделка штукатурка; процент износа конструкций здания: 37 %.

Согласно техническому паспорту здания (строения) с наименованием «производственные здания» (8970) от 30.09.1971 г. включает:

- зернохранилища: площадь 143 кв. м; высота 3,4 м; объем 486 куб. м;
- конюшни: площадь 548 кв. м; высота 3,75 м; объем 2055 куб. м;
- зерносклада: площадь 472 кв. м; высота 3,65 м; объем 1723 куб. м;
- мельницы, склада: площадь 521 кв. м; высота 4,4 м; объем 2292 куб. м;
- механических мастерских: площадь 613 кв. м; высота 4,2 м; объем 2575 куб. м;
- мастерских (старых): площадь 286 кв. м; высота 3,25 м; объем 930 куб. м;
- трансформаторной подстанции: площадь 13,5 кв. м (13,8 кв. м); высота 8 м (3,5 м); объем 156 куб. м.

Анализ технических планов и сведений, указанных в техническом паспорте (8970) от 30.09.1971, показал, что данные здания и сооружения не относятся к рассматриваемым выявленным объектам в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

В отношении Ансамбля составлен акт натурного визуального обследования и фотофиксации от 02.03.2023 № 45, который состоит из выявленных объектов культурного наследия «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.»; «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.».

В отношении Объекта 1 составлен акт натурного визуального обследования и фотофиксации от 02.03.2023 № 46. Согласно документу, Объект 1 представляет собой трехэтажное кирпичное здание, оштукатуренное и окрашенное в бледно-желтый цвет с выделением

архитектурных элементов белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Водоотведение наружное, организованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – присутствуют, частично повреждены. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное.

В отношении Объекта 2 составлен акт натурального визуального обследования и фотофиксации от 02.03.2023 № 47. Согласно документу, Объект 2 представляет собой кирпичное здание, оштукатуренное и окрашенное в бледно-желтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Остекление в части оконных проемов отсутствует. По фасаду визуально наблюдаются трещины, множественное отслоение штукатурного и красочного слоев, посторонние рисунки в виде граффити. Кровля скатная, металлическая по деревянной обрешетке, с частичным отсутствием покрытия. На карнизе наблюдается произрастание сорных растений. Общее состояние объекта – удовлетворительное.

В отношении Объекта 3 составлен акт натурального визуального обследования и фотофиксации от 02.03.2023 № 48. Согласно документу, Объект 3 представляет собой кирпичное восьмигранное сооружение с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённое восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками. Оконные проемы в уровне первого, второго, третьего этажей и вверху резервуара с прямым завершением; окна под резервуаром для воды – круглой формы. Оконные заполнения – деревянные, частично заложены кирпичом. Кровля пристройки - двускатная, кровля резервуара для воды – шатровая. Водоотведение – наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – отсутствуют. Общее состояние - удовлетворительное.

В отношении Объекта 4 составлен акт натурального визуального обследования и фотофиксации от 02.03.2023 № 49. Согласно документу, Объект 4 представляет собой одноэтажное кирпичное здание с фронтоном, оштукатуренное и окрашенное в белый цвет. На главном фасаде визуально наблюдаются трещины, сильные отслоения штукатурного и красочного слоев. Оконные проемы – деревянные, частично защищены металлическим листом. Кровля скатная, с покрытием шиферными и частично металлическими листами, наблюдает частичное отсутствие покрытия. Дверные проёмы заполнены деревянными полотнами. Общее состояние – удовлетворительное.

В отношении Объекта 5 составлен акт натурального визуального обследования и фотофиксации от 02.03.2023 № 50. Согласно документу, Объект 5 представляет собой одноэтажное кирпичное здание, оштукатуренное и окрашенное в белый цвет. Визуально наблюдаются множественные отслоения штукатурного и красочного слоев. Оконные заполнения – деревянные, с частичным отсутствием остекления. На фронтонах наблюдается частичное отсутствие деревянной отделки. Кровля – скатная с покрытием из металлических листов. Выявлены частичное отсутствие кровельного и карнизного покрытия. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы воронки – отсутствуют. Общее состояние – удовлетворительное.

В фондах ОКУ «Государственный архив Курской области» выявлены документы, характеризующие развитие планировки и застройки территории опытно-селекционной станции в п. Селекционный Льговского района Курской области.

Границы территории, предметы охраны, зоны охраны Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5, историко-градостроительные исследования:

Ансамбль, Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5, расположены в п. Селекционный Льговского района Курской области.

Поселок Селекционный удален от Курска на юго-запад на расстояние 72 км, от районного центра, г. Льгов – на 6,5 км (в том же направлении). Поселок выступает административным центром Селекционного сельсовета.

По географическим параметрам п. Селекционный расположен в поясе умеренно континентального климата с теплым летом и относительно теплой зимой.

Территория месторасположения Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5 имеет древнюю историю заселения. В исторической проекции земли современного Льговского района населяло славянское племя северян. Льгов впервые упоминается в Ипатьевской летописи 1152 г. как «Ольгов». В конце XII в. поселение часто становилось

целью набегов половцев.

В конце XVI в. рассматриваемая территория уже являлась южной окраиной русского государства. В 1571 г. на месте древнего Ольгова появилось укрепленное пограничное поселение – Городенская сторожка. В 1630-х гг. рядом возник монастырь Димитрия Солунского, получивший по месту расположения название Ольговский или Львовский (монастырь просуществовал до 1764 г.).

В 1779 г. Льгов получает статус уездного города сначала в рамках Курского наместничества (1779-1796 гг.), затем в составе Курской губернии (1802-1928 гг.). В 1780 г. по указу Екатерины II г. Льгову «высочайше пожалован» собственный герб с изображением в зеленом поле птицы дрофы, «которых в окрестностях сего города плодится много». В 1784 г. был утвержден план генеральной застройки Льгова, особенности которого город сохранил до настоящего времени.

В XIX в. во Льгове не было крупных промышленных предприятий. Город был известен как один из центров пивоварения и производства сала. Основным занятием его жителей была торговля. Еще со времен существования монастыря во Льгове проводились четыре ежегодные ярмарки: Васильевская (1 января), Пятницкая (в десятую пятницу по Пасхе), Семеновская (1 сентября) и Знаменская (27 ноября). Торговые люди составляли гордость города.

Представители львовских купеческих фамилий Пафнутьевых, Коншиных, Крыгиных, Гадицких, Кусаковых, Жбанковых были известны своей благотворительностью, неоднократно жертвовали на дело городского благоустройства значительные суммы. В 1891 г. Николай Гаврилович Дерюгин завещал городу капитал, который был употреблен на устройство городского банка.¹

В конце XIX в. Льгов становится важным железнодорожным узлом, соединявшим в одном направлении Киев и Воронеж, в другом направлении – Харьков и Брянск. Это обусловило развитие перерабатывающей и позднее металлообрабатывающей промышленности во Льгове. В начале XX в. в городе появляются новые учебные заведения (женская гимназия, мужское училище).

В советское время – педагогический техникум, фельдшерско-акушерская школа.

В годы Гражданской войны на территории Льгова и Львовского района

¹ Сайкова, А.С. Город Льгов как объект историко-культурного наследия// Туристско-рекреационный потенциал и особенности развития туризма: материалы международной научно-практической конференции студентов и аспирантов. Том Выпуск 2. Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. 2008. С. 88.

разворачивались бои между красной армией и войсками Вооруженных сил Юга России. В 1922 г. территория Льговского уезда в составе РСФСР.

В 1928 г. происходит образование Льговского района в составе Льговского округа Центрально-Черноземной области. После упразднения округов район перешел в подчинение областному центру Центрально-Черноземной области, г. Воронеж.

После образования в 1934 г. Курской области Льговский район вошел в ее состав.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Льгов и район в период с конца октября 1941 г. по начало марта 1943 г. находились в немецкой оккупации. На территории района действовали партизанские отряды.

В 1963 г. в состав района вошли земли упраздненного Иванинского района. В 1977 г. из восточной части района был выделен Курчатовский район.

К настоящему времени Льговский район состоит из 17 сельсоветов, в том числе в составе Селекционный сельсовет; на территории район расположен 91 населенный пункт (все сельские). Население района составляет около 12 тыс. человек (по состоянию на 2021 г.).

Поселок Селекционный получает свое начало в конце 1920-х – 1930-е гг., когда здесь появляется опытно-селекционная станция.

Непосредственно поселок Селекционный начинает застраиваться после 1960 г., когда Областной Проектной Организацией «ОБЛПРОЕКТ» по заданию Курского Облисполкома был подготовлен Проект планировки и застройки Льговской опытно-селекционной станции Курской области. Согласно выписке из протокола от 25.11.1960 г. № 10 общая планировка поселка селекционной станции была утверждена.² Развитие планировки п. Селекционный зафиксировано Генеральным планом 1960 г.³

Согласно данным проекта и справке Льговской опытно-селекционной станции от 08.10.1959 г. № Д-08 по состоянию на 1 января 1959 г. население станции и прилегающего поселка составляло 962 жителя. Планировалось, что к 1965 г. число жителей будет 1050 человек.⁴

Застройку поселка предполагалось развивать на свободных местах. Жилые здания должны были ориентироваться преимущественно меридиально. Широтная ориентация жилых домов применялась в небольшом

² ГАКО. Ф. 5293. Оп. 4. Д. 430. Л. 40.

³ ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432. Л. 1. Генеральный план центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области. Чертежи. 1960 г.

⁴ ГАКО. Ф. 5293. Оп. 4. Д. 430. Л. 9 об.

количестве.

В 1960-е гг. проектным заданием по развитию застройки п. Селекционный предполагалось создать бульвар перед клубом за счет использования существующих зеленых насаждений. На бульваре намечалось строительство детского сада яслей на 90 мест.

Также к постройке планировалась столовая на 80 мест, магазин, комбинат бытового обслуживания. Дополнительно предусматривалось строительство торговых киосков и павильонов летнего типа. Баня планировалась на территории промышленной зоны.

Проектное задание предполагало строительство молочно-товарной фермы на 400 голов крупного рогатого скота на свободной от застройки территории (северо-западнее центральной усадьбы опытно-селекционной станции). Основное направление животноводческой фермы – селекция крупного рогатого скота и свиней. Строительство планировалось осуществить в две очереди: в первую очередь – 200 голов, в перспективном развитии – еще 200 голов. В первую очередь требовалось построить свинарник на 40 свиноматок, кормоцех, бригадный дом и пункт искусственного осеменения. Коровник на 200 голов в плане представлял собой П-образное здание.

В 1960-е гг. в поселке существовала школа на 400 мест, располагавшаяся в трехэтажном каменном здании. В связи с тем, что школу посещали дети, проживающие на удалении от поселка, предполагалось возвести школу-интернат с общежитием и мастерскими.

Для обезвреживания твердых отходов, вывозимых с территории жилпоселка, предусматривалось изолированное место в районе очистительных сооружений селекционной станции (площадь 0,2 га).

Проектное задание предполагало максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Зеленые насаждения внутри квартальных и приусадебных участков должны были создаваться из разнообразных декоративных и фруктовых пород деревьев и кустарников. Для озеленения были рекомендованы следующие породы деревьев и кустарников: липа, ясень, вяз, клен, тополь, черемух, рябина, яблоня лесная, акация и др.

Проектом предполагалось полное обеспечение поселка инженерным оборудованием и сетями: центральное водоснабжение от собственных артезианских скважин, канализация собственными очистительными сооружениями, центральное теплоснабжение и водоснабжение от собственной котельной, энергоснабжение от единой энергосистемы Курской области, радиофикация, телефонизация.

Проектные решения в части развития производственного сектора поселка Селекционный предполагали сохранение существующих зданий. В 1960-е гг. возводился новый гараж для тракторов и реконструировались мастерские. Предусматривалось строительство навеса для сельскохозяйственных машин, а также пожарного депо. Вся территория промышленного сектора благоустраивалась и озеленялась; проезды и площадки асфальтировались.

На сегодняшний день п. Селекционный представляет собой небольшой населенный пункт, образованный 10-ю улицами; в поселке 139 домов; количество населения: около 1000 человек (по данным на 2010 г.). На территории поселка имеется общеобразовательная школа, действует селекционная станция. Основным видом деятельности населения является подсобное хозяйство.

В контексте описанной застройки п. Селекционный исследуемый Ансамбль и входящие в его состав Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 занимают ключевое положение; вокруг них формируется застройка поселка и определяется его хозяйственно-экономическая жизнь. Архитектурный комплекс опытно-селекционной станции является стилизацией экспериментального переходного периода в промышленной архитектуре, идущего от ретроспективизма до «советского авангарда». Вместе с тем Объект 1, Объект 4 и Объект 5 по причине позднейших перестроек и ненадлежащей эксплуатации к настоящему времени деградированы, утратили архитектурно-декоративные и планировочные особенности, характерные для административных и хозяйственных построек 1920-1930-х гг.

Ансамбль, Объект 2 и Объект 3 играют заметную роль в формировании единой композиционной структуры территории своего месторасположения. Исследуемые здания являются целостным градостроительным комплексом опытно-селекционной станции, расположенной в п. Селекционный, и обладают самостоятельной исторической и архитектурно-градостроительной ценностью.

В совокупности застройки пос. Селекционный Ансамбль в составе исследуемых Объекта 2 и Объект 3 (за исключением Объектов 1, Объектов 4 и Объектов 5, утративших историко-культурную и архитектурную ценность), образует выраженный архитектурный комплекс зданий, построенных в один строительный период. На фоне окружающей застройки, имеющей временное утилитарное функциональное назначение, комплекс исследуемых объектов обладает особой историко-культурной, архитектурной и мемориальной ценностью, репрезентирующей идею научно-исследовательского и

производственного поселка.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Ансамбле, Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3, Объекте 4, Объекте 5:

Льговская опытно-селекционная станция является характерным образцом промышленно-хозяйственной архитектуры первой половины XX в.

Исследуемый Ансамбль опытно-селекционной станции формировался в несколько строительных этапов: первый этап относился к 1920-1930 гг., когда была создана центральная усадьба станции. Вторым этапом пришелся на 1960-е гг., когда реализовывался генеральный план поселка Селекционный, разработанный Областной Проектной Конторой «ОБЛПРОЕКТ» и развивалась окружающая застройка поселка. Третий этап связан с эксплуатацией зданий селекционной станции в позднесоветское и современное время.

Льговская опытно-селекционная станция создавалась на основании приказа от 22.11.1928 г. № 34 по Сортоводно-Семенному управлению Сахаротреста г. Киева.

Строительство рассматриваемого архитектурного комплекса станции велось в конце 1920-х и в 1930-е гг. Станция располагалась к юго-западу от города Льгова. В 1960 г. селекционная станция имела главную усадьбу и отделение «Викторовка» по шоссе в г. Льгов. Территория угодий и поселка составляет более двух тысяч гектар.

В основу организации ансамбля построек опытно-селекционной станции были положены проекты инженеров и архитекторов «Сортоводно-семенного управления Сахаротреста» (ССУ). На строительстве старшим инженером ССУ выступил В. Яценко; производителем работ инженер ССУ Крименко.

Здание лаборатории построено в конце 1920-х – 1930-е гг. По архитектурным особенностям оно имеет черты архитектурного авангарда. Здание отмечено на эскизном проекте планировки усадьбы Льговской Селекционной станции 1928-1930-х гг.⁵

На Генеральном плане центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области, датированном 1960 г., здание (Объект 1) показано с несколькими пристройками.⁶

⁵ ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106.

⁶ ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432. Л. 1. Генеральный план центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области. Чертежи. 1960 г.

Перед Лабораторным корпусом в 1958 г. был устроен парадный сквер с памятником В.И. Ленину и клумбами с цветами. Автором проекта выступил советский скульптор-монументалист, член Союза художников Украинской ССР М.Д. Декерменджи (1922-1971) и советский архитектор Б.Г. Клейн (1918-2009). Скульптура В.И. Ленина создана на базе Харьковской скульптурной мастерской Министерства культуры Украинской ССР.

В 1978 г. к зданию лаборатории был сделан пристрой; не обладает архитектурной и исторической ценностью.

К настоящему времени по архитектурно-планировочным и декоративным особенностям здание лаборатории утратило историко-культурную ценность, причиной чему стали позднейшие перестройки и ненадлежащее содержание здания, приведшее к его необратимым разрушениям (повреждениям).

Здание зернохранилища (Объект 2) построено в конце 1920-х – 1930-е гг. Согласно архивным документам, здание предназначалось для хранения сортовых семян разных культур урожая хозяйства. В трех отделах центральной части здания планировалось установить зерноочистительную машину для различных видов семян. После очистки семена распределялись для хранения в правое или левое крыло здания, где размещались насыпью прямо на пол.

Части здания по правую и левую сторону башни проектировались двухэтажными. В каждом этаже планировалось размещать до 8 сортов семян, в сусеках, в зависимости, от потребности. Особенность устройства сусек заключалась в том, что в выбранные в колоннах пазы вставлялись половинки досок, которые образовывали стенки закрома и воспринимали на себя все боковые давления от зерна. По потолочным балкам второго этажа планировалось укладывать прогоны и сделать настил из досок для хранения добавочно еще некоторого количества семян.

Стены здания были запроектированы из кирпича толщиной 0,45 см и вследствие особого устройства закровов не воспринимают на себя никаких боковых давлений от загрузки. Несущей частью являются главным образом колонны, которые имеют сечение 5х5 и опираются на особый фундамент.

Перекрытия 1-го этажа здания сделаны из деревянных балок, уложенных по прогонам. Чердачные перекрытия запроектированы железобетонные по железным двутавровым балкам.

Сообщение между этажами здания осуществлялось с помощью уличных лестниц. Кроме того, имелись еще дополнительно лестницы с торцов здания. Установку машины планировалось производить через большие окна, которые

изначально проектировались соответствующего размера. Кровля на здании была предложена железная по сплошной опалубке.⁷

Здание отмечено на эскизном проекте планировки усадьбы Льговской селекционной станции 1928-1930-х гг.⁸ По данным Генерального плана центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области, датированного 1960 г., здание показано на прежнем месте, без пристроек.⁹

К настоящему времени по архитектурно-планировочным особенностям здание зернохранилища является частью центральной усадьбы опытно-селекционной станции, относящейся к первому строительному этапу.

Водонапорная башня (Объект 3) построена в 1939 г. Согласно архивным документам здания опытно-селекционной станции были обеспечены водопроводом с момента постройки (в первый строительный период 1920-1930-х гг.). Таким образом, Объект 3 является ценной инженерной постройкой советского периода.

Здание мастерских (Объект 4) построено в конце 1920-х – 1930-е гг. По архивным данным оно вмещало в себя кузню, столярную и слесарную мастерские, а также электростанцию. Мастерские предназначались для ремонта сельскохозяйственного инвентаря, а электростанция для освещения территории и построек хозяйства, также для электрофикации зерноочистительных сооружений, лаборатории, мастерских и водопровода.

Стены здания были запроектированы на шлакобетонных основаниях и на кирпичном фундаменте. Перекрытия планировалось сделать из деревянных стропил с теплой кровлей, крытой железом и чистой дощатой подшивкой вместо потолка. Полы в мастерских имели бетонное основание. Для удобства использования сельскохозяйственных орудий в мастерских планировалось сделать ворота шириной 2 м. У столярной и слесарной мастерских были сделаны наружу 2 деревянных навеса для ремонта на случай дождя.

Отопление здания обеспечивалось двумя печами. В кузнице предполагалось установить один горн и наковальню, а также верстак с кузнечными тисками. В слесарной мастерской планировалось установить слесарный станок на 2-3 человека с тисками, один токарный станок, переносимый горн и станок. Слесарная мастерская через дверь имела сообщение с электростанцией. Столярная мастерская была рассчитана на три верстака, столярную пилу и один станок с точильным механизмом. В

⁷ ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106.

⁸ Там же.

⁹ ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432. Л. 1. Генеральный план центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области. Чертежи. 1960 г.

мастерской имелась небольшая плита для подогревания и варки клея. На высоте 3,5 м установлены деревянные балки, на которых лежал деревянный материал.

Во всех помещениях здания устанавливались рукомойники, был проведен водопровод и канализация. Силовая станция имела соответствующее оборудование. Переборка между силовой станцией и кузницей устраивалась из железобетона. Фундаменты под механической установкой из кирпича на цементном растворе.

Здание мастерской отмечено на эскизном проекте планировки усадьбы Льговской Селекционной станции 1928-1930-х гг.¹⁰ По данным Генерального плана центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области, датированного 1960 г., здание показано на прежнем месте, без пристроек.¹¹

К настоящему времени по архитектурно-планировочным и декоративным особенностям здание мастерской утратило историко-культурную ценность, причиной чему стали позднейшие перестройки и ненадлежащее содержание здания, приведшее к его необратимым разрушениям (повреждениям).

Здание инвентарного сарая (Объект 5), входящее в исторический комплекс центральной усадьбы опытно-селекционной станции, построено в конце 1920-х – 1930-е гг. Оно представляет собой пример хозяйственной постройки, использовавшейся по прямому назначению. Построено из красного, большемерного кирпича, состоит из нескольких объемов.

Здание инвентарного сарая отмечено на эскизном проекте планировки усадьбы Льговской Селекционной станции 1928-1930-х гг.¹² По данным Генерального плана центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области, датированного 1960 г., здание показано на прежнем месте, без пристроек.¹³

К настоящему времени по архитектурно-планировочным и декоративным особенностям здание инвентарного сарая утратило историко-культурную ценность, причиной чему стали позднейшие перестройки и ненадлежащее содержание здания, приведшее к его необратимым разрушениям (повреждениям).

Также, согласно материалам, хранящимся в фондах Государственного архива Курской области, для Льговской опытно-селекционной станции в

¹⁰ ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106.

¹¹ ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432. Л. 1. Генеральный план центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области. Чертежи. 1960 г.

¹² ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106.

¹³ ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432. Л. 1. Генеральный план центральной усадьбы Льговской опытной селекционной станции Льговского района Курской области. Чертежи. 1960 г.

1920-1930-е гг. также были запроектированы: жилые дома на две квартиры из 3-х комнат и 4-х с ванными и уборными; жилой дом на 2 квартиры по 2 комнаты с кухней, уборной, ванной; двухэтажный дом-общежитие для холостяков; баня; здание кооператива; здание конторы; здание волонки; здание теплого барака для рабочих станции.¹⁴

Таким образом, архитектурный ансамбль опытно-селекционной станции, состоящий из зданий зернохранилища и водонапорной башни стал образцом архитектуры экспериментального переходного периода в советской архитектуре, идущего от ретроспективизма до «советского авангарда» (конец 1920-х – 1930-е гг.). Вместе с тем по причине позднейших перестроек и ненадлежащего содержания, приведших к необратимым разрушениям (повреждениям), лаборатория, мастерские и инвентарный сарай, составляющие единый ансамбль с отмеченными выше зданиями, утратили историко-культурную и архитектурную ценность.

Льговская опытно-селекционная станция стала экспериментальной площадкой для развития сельского хозяйства Курской области и близлежащих регионов центральной и южной частей страны. Основное направление селекционной станции – селекция, семеноводство и агротехника сельскохозяйственных культур, племенное животноводство крупного рогатого скота и свиней.

Также к основной деятельности опытно-селекционной станции в советское время относилось:

- научно-исследовательская работа в области селекции и генетики сахарной свеклы, выведение новых сортов сахарной свеклы;
- выведение высокоурожайных семян элиты районированных сортов сахарной свеклы, озимой пшеницы, озимой ржи, яровой пшеницы, овса, ячменя, гороха, яровой вики и кукурузы;
- внедрение новых сортов сельхозкультур, прогрессивной агротехники, способствующих земледелию и животноводству.

Льговская станция стала местом научной деятельности многих ученых (кандидатов и докторов наук), ставших авторами известных, изданных в стране и за рубежом научных трудов, участниками отечественных (ВДНХ и др.) и международных выставок, многие из которых были награждены правительственными наградами. Выведенные на Льговской селекционной станции сорта сельхозкультур засеивались на поля многих регионов нашей страны и за рубежом.

¹⁴ ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106.

В 1960 г. было принято решение о строительстве рядом с селекционной станцией одноименного поселка. Проект нового поселка был подготовлен Областной проектной конторой «ОБЛПРОЕКТ».

В советское время Льговская опытно-селекционная станция была удостоена «Ордена Знак Почета».

В настоящее время селекционная станция продолжает работать по первоначальному назначению и является филиалом Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы и сахара имени А.Л. Мазлумова».

В своей совокупности ансамбль опытно-селекционной станции, состоящий из зданий зернохранилища и водонапорной башни, является воплощением проекта поселка научно-производственного назначения, характерного для раннего советского периода.

Исследуемый ансамбль построек, в контексте градостроительной среды поселка, обладает самостоятельной историко-культурной ценностью (научный поселок, комплекс промышленных, научных, общественных и жилых зданий). Ансамбль доминирует в общепоселковой панораме, играя существенную роль в формировании силуэта поселка.

Исследуемый Ансамбль, расположенный в контексте застройки поселка Селекционный, представляет собой целостный фрагмент научно-производственного городка, характерного для советской архитектуры. Здания зернохранилища и водонапорной башни продолжают сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность; архитектурный Ансамбль подтверждает включенность исследуемой территории в контекст исторического центра поселка.

Краткое описание Ансамбля, Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3, Объекта 4, Объекта 5, историко-архитектурные исследования:

Ансамбль опытно-селекционной станции включает в себя пять зданий, обладающих разной степенью сохранности архитектурной и историко-культурной ценности. Зернохранилище и водонапорная башня продолжают сохранять архитектурную и историко-культурную ценности. Вместе с тем здания лаборатории, мастерских и инвентарного сарая, также являющиеся частью ансамбля селекционной станции, такие особенности к настоящему времени утратили по причине позднейших перестроек и ненадлежащей эксплуатации, приведших к необратимым разрушениям (повреждениям).

Здание зернохранилища выстроено в 1920-1930-х гг., за исключением водонапорной башни, которая построена в 1939 г. Ансамбль обладает

уникальными критериями ценности, такие как: ансамблевое значение, выстроенные как комплекс зданий в один период и с применением регулярной осевой застройки селекционной станции; архитектурно-эстетическая ценность – постройки обладают стилевыми особенностями стиля советского авангарда; функциональная ценность – опытно-селекционная станция с 1928 г.

Здания являются неотъемлемыми архитектурными и градостроительными элементами исторического центра п. Селекционный, сохранившего целостность ансамбля.

1. Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.

Объект располагается с восточной стороны территории, главным фасадом ориентирован на дворовую территорию. Перед зданием находится малая архитектурная форма – памятник В.И. Ленину. Объект со стороны главного фасада частично закрыт зелеными насаждениями, высаженными вдоль фасада. Оформление фасадов тянется по всему периметру здания.

Объемно-пространственная композиция трехэтажного симметричного здания представляет собой сложный «Т»-образный объем с поздней пристройкой, не обладающей архитектурной и исторической ценностями, возведенной в 1978 г. Объект можно разделить на основной прямоугольный объем с двумя пониженными корпусами (двухэтажные боковые ризалиты) и перпендикулярный объем с восточной стороны. Объемно-пространственная композиция лаборатории – типовая: прямоугольный план с двумя узкими ризалитами, в которых размещается лестничная клетка. Здание двух-трехэтажное, кирпичное, выполненное с применением архитектурных элементов стиля советского авангарда, что выражается в крупных оконных и ленточных проемах, возвышающихся узких ризалитах, отсутствии излишнего декоративного оформления. Стены фасадные кирпичные, не оштукатурены, окрашены в желтый и розовый цвет. Вход в лабораторию осуществляется через ризалиты западного фасада и с восточного фасада.

Главный (западный) фасад симметричен и решен в 15 световых осей первого и второго этажа и в 16 световых осей третьего этажа. Основная фасадная плоскость членится по горизонтали за счет двух двухэтажных боковых объемов в три оконных проема, двух узких объемов с ленточным остеклением во всю высоту и центральной трехэтажной плоскости. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется за счет горизонтальных кирпичных рядов цоколя, подоконника и под крышей.

Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершены клинчатыми перемычками. Оконные проемы третьего этажа узкие, расположены на тех же световых осях.

Южный (торцевой) фасад условно поделен на две плоскости из-за «Т»-образной формы плана: в три световые оси первого этажа и в один узкий оконный проем второго этажа на центральной оси симметрии главного объема и в четыре световые оси ризалита. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, широким рядом междуэтажного простенка и широким венчающим поясом.

Восточный фасад асимметричен за счет дверного проема и решен в 17 световых осей основного объема и в 5 оконных проемах двухэтажной пристройки. Фасад упрощен, относительно главного фасада. Фасадная плоскость разрезана широкими оконными проемами с клинчатыми перемычками, в том числе на плоскости узких ризалитов. По центру фасад закрыт двухэтажным ризалитом в пять оконных проемов второго этажа и поздними одноэтажными пристройками. На шестнадцатой световой оси находится дверной проем на первом этаже и балконный проем на втором (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Сохранились заделанные следы от балок под и над дверным проемом второго этажа.

Северный фасад условно состоит из двух плоскостей: основного объема здания в одну световую ось и плоскость двухэтажной пристройки в четыре световые оси. Оконные проемы основного объема узкие и расположены на центральной оси симметрии.

Оконное заполнение частично сохранилось и представляет собой деревянное двухстворчатое с фрамугой заполнение, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок под фрамугой из четырех раскладок. Оконное заполнение в двухэтажной пристройке идентично, за исключением пространства под четырехстворчатой фрамуги – остекленная часть, состоящая из четырех треугольников, разделенные импостами в виде креста. Такое же решение имеют узкие оконные проемы на торцевых фасадных стенах.

Заполнение балконного проема двухстворчатое, деревянное, по вертикали разделенное на три части: две глухие деревянные филенки и верхняя остекленная часть с двумя горизонтальными импостами.

Крыша сложной формы: двускатная на центральном объеме, пристройке и ризалитах, вальмовая – на боковых объемах.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- утрачено балконное ограждение и козырек на восточном фасаде;
- вытянутые по вертикали оконные проемы восточного фасада узких ризалитов были разбиты на два проема на уровне третьего этажа;

- утрачено заполнение ленточных оконных проемов;
- оконные проемы на пятой и одиннадцатой световых осях восточного фасада имеют широкую форму и завершены металлической поздней перемычкой (вероятно, два узких сдвоенных оконных проема были переложены в один проем);
- одноэтажные пристройки с восточной стороны здания поздние, что отображается в отсутствии перевязочного шва и плоских оконных перемычках.

Таким образом, к настоящему времени здание лаборатории утратило архитектурные и историко-культурные особенности, характерные для постройки 1920-1930-х гг.

2. Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.

Объект располагается с восточной стороны территории, главным фасадом ориентирован на дворовую территорию. Перед зданием находится площадь.

Объемно-пространственная композиция состоит из трех объемов: двух симметричных двухэтажных и одного акцентирующего трехэтажного объема в центре здания. Также с западной стороны находится поздняя пристройка, не обладающая архитектурной и исторической ценностью. Стены фасадные кирпичные, штукатурены, окрашены в бледно-желтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом.

Здание – кирпичное, оштукатуренное и окрашенное в бледно-желтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Остекление большинства оконных проемов отсутствует. По фасаду визуально наблюдаются разрушение кирпича, множественное отслоение штукатурного и красочного слоев, посторонние рисунки в виде граффити. Крыша скатная, металлическая по деревянной обрешетке, с частичным отсутствием покрытия. На карнизе наблюдается произрастание деревьев. Объем здания обрамлен выступающим кирпичным цоколем.

Главный (западный) фасад симметричен и решен в три объема: центральный и два симметричных боковых. Центральный объем: прямоугольный, решен в 3 световые оси, акцентирован дверным проемом и широкими окнами с клинчатыми перемычками по центральной световой оси, а также пилястрами в полную высоту фасада, окрашенными белой краской. Также по центральной оси на третьем этаже расположен балкон с кованым

ограждением. На крыше расположено световое окно. Окна в боковых световых осях узкие с клинчатыми перемычками.

Боковые симметричные объемы имеют по 11 световых осей, акцентированы центральными и боковыми ризалитами. Центральный ризалит выделен широким окном и дверным проемом, боковые – узкими одинарными окнами. Остальные окна сдвоенные: состоят из двух узких окон, визуально объединённых клинчатой перемычкой. На крыше присутствуют по 3 слуховых окна.

Южный (торцевой) фасад с трапециевидным щипцом решен в пять световых осей первого и второго этажей и одно окно мансарды. Фасад акцентирован боковыми ризалитами, окрашенными в белый цвет; широким оконным и дверным проемом с клинчатыми перемычками по центральной световой оси, пилястрами, окрашенными в белый цвет, по центральной световой оси. Остальные окна фасада завершаются клинчатыми перемычками и имеют сдвоенную форму. В верхней части фасада располагаются декоративные ниши. С левой стороны к фасаду примыкает металлическая лестница.

Восточный фасад симметричен и решен в три объема: центральный и два симметричных боковых. Центральный объем: перекрыт поздней пристройкой, не обладающей архитектурной и исторической ценностью.

Боковые симметричные объемы имеют по 11 световых осей, акцентированы центральными и боковыми ризалитами. Центральный ризалит выделен широким окном и дверным проемом, боковые – узкими одинарными окнами. Остальные окна сдвоенные: состоят из двух узких окон, визуально объединённых клинчатой перемычкой. На крыше присутствуют по 3 слуховых окна.

Северный фасад с трапециевидным щипцом решен в пять световых осей первого и второго этажа и одно окно мансарды. Фасад акцентирован боковыми ризалитами, окрашенными в белый цвет; широким оконным и дверным проемом с клинчатыми перемычками по центральной световой оси; пилястрами, окрашенными в белый цвет, по центральной световой оси. Остальные окна фасада завершаются клинчатыми перемычками и имеют сдвоенную форму. В верхней части фасада располагаются декоративные ниши. На втором этаже по центральной световой оси располагается балкон с кованым ограждением.

Оконное остекление утрачено примерно на 70 процентов. На западном и южном фасадах присутствуют: одностворчатые узкие окна с делением на 2, 3, 4 сегмента. На боковых фасадах окна нижнего этажа заложены, окна

второго этажа – одностворчатые, узкие с делением на 2 сегмента. Окна мансарды – двухстворчатые с фрамугой.

Крыша сложной формы: вальмовая на центральном объеме, в боковых объемах – полувальмовая.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- утрачено заполнение балконных проемов;
- вытянутые по вертикали оконные проемы восточного фасада узких ризалитов были разбиты на два проема на уровне третьего этажа;
- утрачено заполнение ориентировочно на 70 процентов оконных проемов;
- пристройка с восточной стороны здания поздняя, что отображается в отличном от главного фасада виде оконных проемов, виду кирпича, отсутствию облицовочного слоя и клинчатых перемычек на окнах.

Несмотря на имеющиеся утраты и перестройки здание зернохранилища продолжает сохранять историко-культурные и архитектурные особенности, характерные для постройки 1920-1930-х гг.

3. Водонапорная башня, 1939 г.

Объект располагается с северо-западной стороны территории, главным фасадом ориентирован на дворовую территорию.

Объемно-пространственная композиция представляет собой кирпичное восьмигранное сооружение с одноэтажной пристройкой сбоку, завершенное восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками.

Семь из восьми фасадов водонапорной башни идентичны: прямоугольные оконные проемы в уровне первого, второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками, окна под резервуаром для воды – круглой формы. Оконные заполнения – деревянные, частично заложены кирпичом. Восьмой фасад не просматривается в нижней части из-за примыкающей к объёму башни пристройки. Верхняя часть содержит прямоугольные оконные проемы в уровне второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками, окна под резервуаром для воды – круглой формы. На фасадной плоскости выложена дата 1939 г. из белого кирпича. Построение водонапорной башни сужается к верху, завершается кирпичным венчающим карнизом под резервуаром для воды. Оконные заполнения – деревянные, частично заложены кирпичом.

Оконные заполнения водонапорной башни частично сохранились: круглые окна с сетчатым делением на девять секций; прямоугольные одностворчатые окна, вытянутые вертикально с делением на 6 сегментов и

прямоугольные одностворчатые окна, вытянутые горизонтально. Оконное заполнение пристройки утрачено.

Пристройка имеет три фасада. Восточный фасад прямоугольной формы с дверным проемом и двумя заложеными окнами с клинчатыми перемычками. Завершается двухступенчатым карнизом. На торцах расположены пилястры.

Южный фасад с оконным проемом с клинчатым завершением. По бокам расположены пилястры, завершающиеся карнизом. Над карнизом расположен фронтон с прямоугольным горизонтально вытянутым оконным проемом.

Западный фасад прямоугольной формы с двумя заложеными окнами с клинчатыми перемычками. Завершается двухступенчатым карнизом. На торцах расположены пилястры.

Кровля пристройки – двускатная с дымоходом, кровля резервуара для воды – шатровая. Водоотведение – наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – отсутствуют. Общее состояние – удовлетворительное.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- утрачено остекление примерно 80 процентов оконных проемов водонапорной башни;
- полностью утрачено оконное заполнение оконных проемов пристройки.

Несмотря на имеющиеся утраты и перестройки здание водонапорной башни продолжает сохранять историко-культурные и архитектурные особенности, характерные для постройки 1930-х гг.

4. Мастерские, конец 1920-х - 1930-е гг.

Объект располагается в юго-западной части территории, главным фасадом ориентирован на дворовую территорию.

Объемно-пространственная композиция представляет собой усложненный объем «Т»-образной формы с акцентом в виде мансарды по центральной оси, также по центральной оси размещен тамбур с двускатной крышей. Объект с двух сторон ограничен поздними пристройками, не обладающими архитектурной ценностью. Мансардная часть представляет собой щипец трапециевидной формы с полувальмовой крышей и арочным окном. Фасад оштукатурен и окрашен белой краской. На фасадах визуально наблюдаются трещины, сильные отслоения штукатурного и красочного слоев.

Западный фасад прямоугольной формы с акцентом по центральной оси в виде шипца с заложеным арочным окном, также по центральной оси размещен тамбур с двускатной крышей. Фасад решен в 7 световых осей. Предположительно третья и четвертая двери являются более поздними.

Южный и северный фасад не просматривается из-за примыкающих к объему пристроек.

Восточный фасад прямоугольный с ризалитом, завершающимся щипом треугольной формы. Фасад решен в 8 световых осей основного объема, включая заложеным оконный проем на шестой оси и два дверных проема в одноосевых пристройках. Окна узкие, вытянутые по вертикальной оси. Дверной проем расширен, включая оконный проем, и закрыт металлическим листом.

Крыша – двускатная и полувальмовая в западном щипце с покрытием шиферными и частично металлическими листами, наблюдает частичное отсутствие покрытия. Дверные проемы заполнены деревянными полотнами. Общее состояние – удовлетворительное.

Оконные проемы – деревянные, частично защиты металлическим листом. На фасадах присутствуют несколько видов оконных проемов: прямоугольные вертикальные одностворчатые с делением на 6 сегментов, арочное окно с утраченным заполнением, а также прямоугольное горизонтальное одностворчатое окно с делением на 3 сегмента. Под оконными проемами тянется горизонтальная полочка.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- утрачено остекление примерно 80 процентов оконных проемов мастерской;
- дверное заполнение восточного фасада утрачено и расширено за счет соседнего оконного проема;
- конфигурация плана была уменьшена со стороны западного фасада во время строительства относительно проекта;
- достроены боковые пристройки, закрывающие торцевые фасады.

Таким образом, к настоящему времени здание мастерских утратило архитектурные и историко-культурные особенности, характерные для постройки 1920-1930-х гг.

5. Инвентарный сарай, конец 1920-х - 1930-е гг.

Объект располагается в юго-западной части территории, главным фасадом ориентирован на дворовую территорию.

Объемно-пространственная композиция представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане объем со сложной структурой крыши.

Крыша состоит из 3 объемов: два симметричных объема, представленных мансардой с деревянным щипцом, расположенных на краях здания и соединяющей их поперечной двускатной частью крыши. Здание кирпичное, не оштукатурено и окрашено в белый цвет. Визуально наблюдаются множественные отслоения красочного слоёв. С восточной стороны к объему примыкает пристройка.

Южный фасад прямоугольный, с акцентами в виде деревянных фронтонов с арочными окнами. Фасад в настоящий момент решен в 11 световых осей с учетом заложенного проема на второй световой оси и одного проема в разобранной стене, заложенной металлическим заполнением. Крыша и фронтоны визуально отделены от основной части фасада скатным металлическим карнизом, опирающимся на деревянные балки. Световые оси визуально разделены пилястрами, между которыми располагается двухступенчатый карниз. На фронтонах наблюдается частичное отсутствие деревянной отделки.

Восточный фасад не просматривается из-за примыкающей к объему пристройки.

Западный фасад прямоугольный с тремя световыми осями, в которых расположено три окна на фасаде и одно окно на мансарде на центральной оси симметрии. Световые оси визуально разделены пилястрами, между которыми располагается двухступенчатый карниз.

Северный фасад прямоугольный, с акцентами в виде деревянных фронтонов с арочными окнами. Фасад решен в 11 световых осей. На фасадной плоскости присутствуют два больших проема ворот с металлическим заполнением. На центральной оси расположено слуховое окно, к которому ведет металлическая лестница. На фронтонах наблюдается частичное отсутствие деревянной отделки.

Оконные заполнения – деревянные, с частичным отсутствием остекления. На фасадах присутствуют несколько видов оконных проемов: прямоугольные вертикальные одностворчатые с делением на 6 сегментов, арочное окно с утраченным остеклением, а также прямоугольное горизонтальное двухстворчатое окно с делением на 12 сегментов.

Кровля – скатная с покрытием из металлических листов. Выявлены частичное отсутствие кровельного и карнизного покрытия. Общее состояние – удовлетворительное.

Таким образом, к настоящему времени здание мастерских утратило архитектурные и историко-культурные особенности, характерные для постройки 1920-1930-х гг.

Ансамбль и входящие в его состав Объект 2 и Объект 3, несмотря на утрату Объектом 1, Объектом 4 и Объектом 5 историко-культурных и архитектурных особенностей, репрезентируют застройку опытно-селекционной станции в 1920-1930-е гг. и являются образцом воплощения проекта поселка научно-производственного назначения, характерного для раннего советского периода.

Таким образом, архитектурно-декоративное и композиционное решения Ансамбля, Объекта 2 и Объекта 3 отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для архитектуры Льгова и Курской области в 1920-1930-е гг. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Ансамбля на сегодняшний день сохранены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта:

Ансамбль и входящие в его состав Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 расположены в п. Селекционный Льговского района Курской области, на территории вдоль ул. Центральной.

В исторической проекции архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории относится к 1920-1930-м гг., когда начинает формироваться архитектурный ансамбль опытной селекционной станции. Организация территории селекционной станции подчинена проектам инженеров и архитекторов «Сортоводно-семенного управления Сахаротреста» (ССУ). Таким образом, в советское время территория месторасположения ансамбля селекционной станции сформировалась в качестве научно-производственного городка.



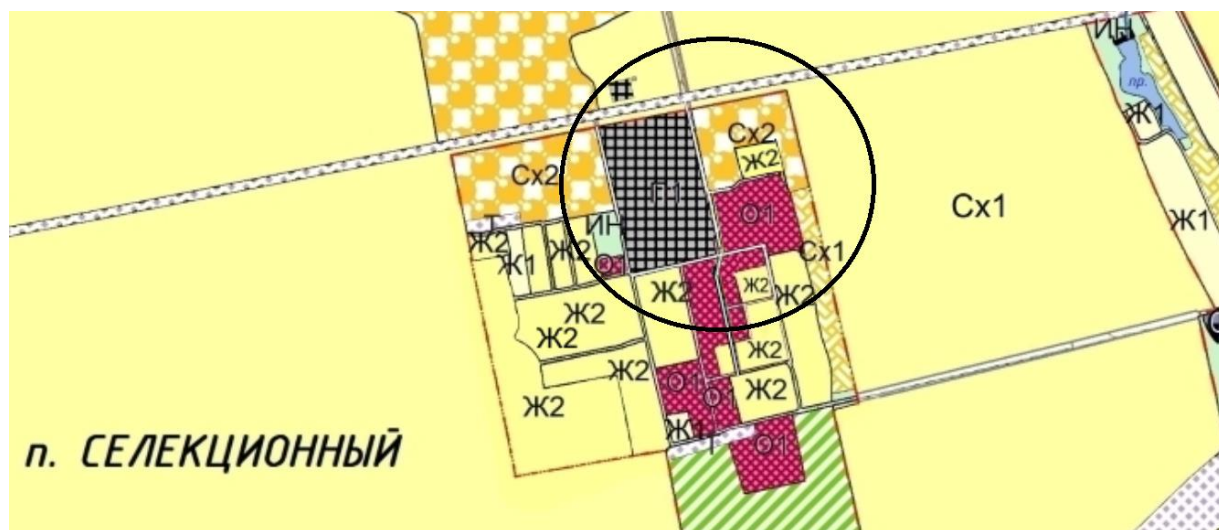
Исследуемые объекты. Яндекс.Карты

На современном этапе исследуемый Ансамбль и входящие в его состав Объект 2 и Объект 3 в контексте территории п. Селекционный продолжают сохранять характер целостного архитектурного ансамбля. В рамках окружающей застройки поселка здания, составляющие исследуемый Ансамбль, играют доминирующую архитектурную роль. Ансамбль имеют визуальную связь с исторической застройкой и включенность их в исторический градостроительный контекст, что обеспечивает целостность их восприятия в историческом и градостроительном контексте п. Селекционный.

Правила землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района Курской области, утвержденные Решением Собрании депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от 14.12.2011 г. № 14/01.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории муниципального образования исследуемый Ансамбль и входящие в его состав Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 расположены в границах населенного пункта п. Селекционный, в зонах «О1» (зона делового,

общественного и коммерческого назначения) и «П1» (производственная зона).



Месторасположение Ансамбля на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования п. Селекционный Курской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



ОКС Транспортных сооружений



ОКС Гидротехнические сооружения



Градостроительное зонирование



Согласно Правилам землепользования и застройки п. Селекционный цель выделения зоны «О1»: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

В зоне «О1» разрешено строительство зданий для размещения организаций социального обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного и

государственного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), гостиничного обслуживания, спорта.

Согласно Правилам землепользования и застройки п. Селекционный максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в зоне «О1» – 8 этажей.

Согласно Правилам землепользования и застройки п. Селекционный цель выделения зоны «П1»: размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

В зоне «П1» разрешено строительство зданий для размещения предприятий легкой, фармацевтической, нефтехимической, пищевой, строительной промышленности, недропользования, а также магазинов, точек общественного питания, учреждений бытового обслуживания, общественного и делового управления, объектов дорожного сервиса и заправок транспорта, обслуживания железнодорожных перевозок и др.

Согласно Правилам землепользования и застройки п. Селекционный предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в зоне «П1» не устанавливается.

На современном этапе градостроительного развития п. Селекционный территория месторасположения Ансамбля продолжает использоваться по назначению, для нужд опытно-селекционной станции, являющейся филиалом Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы и сахара имени А.Л. Мазлумова». В связи с этим исследуемый Ансамбль и входящие в его состав Объект 2 и Объект 3 (за исключением Объекта 1, Объекта 4, Объекта 5) устанавливают связь территории своего месторасположения с исторической средой 1920-1930-х гг.

Исследуемый Ансамбль является примером научно-производственного поселка, характерного для 1920-1930-х гг. В контексте описанной окружающей застройки Ансамбль, Объект 2 и Объект 3 визуально и содержательно обладают характером памятников истории и культуры. Объект 1, Объект 4, Объект 5 перестали быть частью сохранившихся элементов исторической застройки селекционной станции и п. Селекционный.

Исследуемый Ансамбль селекционной станции репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой

территории, подчеркивая ее принадлежность к историческому центру п. Селекционный.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и

требований к ее составлению».

8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

10. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2022 № 05.4-08/899.

11. Решение Собрании депутатов Селекционного сельсовета Льговского района Курской области от 14.12.2011 № 14/01 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Селекционного сельсовета Льговского района Курской области».

12. История региона в истории страны: материалы Региональной науч.-практ. конф., посвященной 80-летию образования Курской области. Курск, 11 июня 2014 г. / под ред. В.Л. Богданова. Курск, 2013. 129 с.

13. Календарь и Памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1883.

14. Курская губерния: Итоги статистического исследования. Курск, 1887. С. 61–62.

15. Курский адрес-календарь. 1909. Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.

16. Курский адрес-календарь. 1910. Курск: Типо-Литография губернского Правления, 1910.

17. Лагутич С. Город древний и славный // Ленинский путь. 1976 г. 11 сентября. С. 4 (Из истории родного края).

18. Ларионов, С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известиях вкратце, собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества верхней расправы прокурором. М., 1786. С. 138-139.

19. Льгов [Текст]: [буклет / авт.-сост. С. Остроухов]. Москва: Панинтер, 2002. [16] с.

20. Льгов. Курская область [Текст]: [буклет / ОБУК «Льговский

государственный литературно-исторический музей»]. Львов: Львовский гос. лит.-ист. музей, 2012

21. Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. Курск, 1894.

22. Плаксин И.М. Лики уездного Львова [Текст]: памяти Сергея Анатольевича Остроухова (1958-2015), собирателя и исследователя львовской старины / И. М. Плаксин. Курск: Мечта, 2020. 149 с.

23. Сайкова, А.С. Город Львов как объект историко-культурного наследия// Туристско-рекреационный потенциал и особенности развития туризма: материалы международной научно-практической конференции студентов и аспирантов. Том Выпуск 2. Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта. 2008. С. 87-91.

24. Список существующих ярмарок в Курской губернии. Курск, 1898.

25. Фейцаренко, А.М. Львовская опытно-селекционная станция: [буклет] / А.М. Фейцаренко, директор Львовской опытно-селекционной станции. Курск: Курское книжное издательство, 1955. [8] с.

Неопубликованные источники

26. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106.

27. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 430.

28. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 431.

29. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Ансамбле, Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3, Объекте 4, Объекте 5, проведено натурное обследование, осмотр и фотофиксация исследуемых

объектов, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения исследуемых объектов.

Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

Описание Объектов, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объектов, а также архивных и библиографических источников.

Объекты являются выявленными объектами культурного наследия и были поставлены на государственную охрану в 2022 г. приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2022 № 05.4-08/899 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.» в составе «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Инвентарный сарай», конец 1920-х – 1930-е гг.», местонахождение объектов: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а».

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при

проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемых объектов:

1. Историко-градостроительная значимость:

Исследуемый Ансамбль и входящие в его состав Объект 1, Объект 2, Объект 3, Объект 4, Объект 5 расположены в пос. Селекционный Льговского района Курской области, по улице Центральной.

Архитектурно-градостроительное формирование исследуемой территории относится к первой половине XX в. Освоение территории связано с формированием опытно-селекционной станции. Организация территории селекционной станции подчинена проектам инженеров и архитекторов «Сортоводно-семенного управления Сахаротреста» (ССУ). Территория месторасположения селекционной станции выступает в качестве научно-производственного городка, обладающего самостоятельной историко-культурной ценностью. Объект 2 и Объект 3, входящие в состав Ансамбля доминируют в общепоселковой панораме, играя существенную роль в формировании силуэта поселка Селекционный.

Вместе с тем, Объект 1, Объект 4 и Объект 5, также входящие в состав Ансамбля, по причине позднейших перестроек и ненадлежащего содержания утратили историко-культурную и архитектурную ценности, перестав быть градостроительными элементами исторической застройки селекционной станции и п. Селекционный.

К настоящему времени только Объект 2 и Объект 3, составляющие Ансамбль, находясь в контексте застройки поселка селекционной станции, относятся к наиболее раннему этапу формирования застройки, что выделяет их на фоне остальных зданий. Более того, исследуемые объекты отражают

архитектурные традиции и способы возведения административных, производственных и хозяйственных зданий. В своей совокупности они репрезентируют саму идею селекционной станции как научно-исследовательского и, одновременно, производственного центра. Окружающая исследуемые объекты застройка относится к более позднему времени; обладает более низким характером своей архитектуры и временным утилитарным функциональным назначением, не предполагающим архитектурной и историко-культурной ценности.

В сложившейся градостроительной среде пос. Селекционный Ансамбль и входящие в его состав Объект 2 и Объект 3 представляют собой пример комплекса опытной селекционной станции, построенной в стилистике экспериментальной архитектуры, развивающейся от ретроспективизма до «советского авангарда» 1920-1930-х гг. Комплекс построек объединен единым стилем и принципами организации территории, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части пос. Селекционный.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции представляет собой образец научно-исследовательского и производственного поселка, характерного для раннего советского периода (первой половины XX в.). Здание, входящее в состав Ансамбля, а именно зернохранилище, выстроено в конце 1920-1930-е гг.; в 1939 г. была построена водонапорная башня. Здания лаборатории, мастерских и инвентарного сарая по причине поздних перестроек утратили исторический облик, а также архитектурно-планировочные особенности, характерные для построек указанного периода.

Комплекс зданий Льговской опытно-селекционной станции выступает образцом экспериментальной архитектуры, развивающейся от ретроспективизма до «советского авангарда». Историческая пространственно-планировочная структура исследуемых зданий, составляющих Ансамбль, сохранилась в пределах капитальных стен и перекрытий.

Здание лаборатории (Объект 1) представляет собой сложный «Т»-образный объем с поздней пристройкой, не обладающей архитектурной и исторической ценностями, возведенной в 1978 г. Главный (западный) фасад симметричен и решен в 15 световых осей первого и второго этажа и в 16 световые оси третьего этажа. Южный (торцевой) фасад условно поделен на две плоскости из-за «Т»-образной формы плана: в три световые оси первого этажа и в один узкий оконный проем второго этажа на центральной оси симметрии главного объема и в четыре световые оси ризалита. Восточный

фасад асимметричен за счет дверного проема и решен в 17 световых осей основного объема и в 5 оконных проемах двухэтажной пристройки. Фасад упрощен, относительно главного фасада. Северный фасад условно состоит из двух плоскостей: основного объема здания в одну световую ось и плоскость двухэтажной пристройки в четыре световые оси.

Здание зернохранилища (Объект 2) по объемно-пространственной композиции состоит из трех объемов: двух симметричных двухэтажных и одного акцентирующего трехэтажного объема в центре здания. С западной стороны находится поздняя пристройка, не обладающая архитектурной и исторической ценностью. Главный (западный) и восточный фасады симметричны и решены в три объема: центральный, решенный в 3 световые оси (центральный объем восточного фасада перекрыт поздней пристройкой), и боковые симметричные объемы, имеющие по 11 световых осей, акцентированы центральными и боковыми ризалитами. Южный (торцевой) и северный фасады с трапециевидным щипцом решены в пять световых осей первого и второго этажа и одно окно мансарды.

Здание водонапорной башни (Объект 3) по объемно-пространственной композиции представляет собой кирпичное восьмигранное сооружение с одноэтажной пристройкой сбоку, завершенное восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками. Здание имеет одноэтажную пристройку. Ее восточный и западный фасады завершены двухступенчатым карнизом. На южном фасаде над карнизом расположен фронтон с прямоугольным горизонтально вытянутым оконным проемом. На торцах восточного, западного и южного фасадов пристройки расположены пилястры.

Объемно-пространственная композиция мастерских (Объект 4) представляет собой усложненный объем «Г»-образной формы с акцентом в виде мансарды по центральной оси. С двух сторон здание ограничено поздними пристройками, не обладающими архитектурной ценностью.

Мансардная часть представляет собой щипец трапециевидной формы с полувальмовой крышей и арочным окном. Западный фасад прямоугольной формы с акцентом по центральной оси в виде щипца с заложенным арочным окном, также по центральной оси размещен тамбур с двускатной крышей. Восточный фасад прямоугольный с ризалитом, завершающимся щипцом треугольной формы. К южному и северному фасадам примыкают поздние объемы.

Здание инвентарного сарая (Объект 5) представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане объем со сложной структурой крыши. Южный и северный фасады прямоугольные, с акцентами в виде деревянных фронтонов с арочными окнами. На плоскости северного фасада

присутствуют два больших проема ворот с металлическим заполнением. Западный фасад украшен пилястрами, между которыми располагается двухступенчатый карниз.

Историко-архитектурные исследования показали, что здания лаборатории, мастерских и инвентарного сарая по причине позднейших перестроек и эксплуатации утратили архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для советской архитектуры 1920-1930-х гг.

Архитектурный ансамбль Льговской селекционной станции и входящие в его состав здание зернохранилища и сооружение водонапорной башни обладают сходными архитектурными деталями, а также мемориальными и стилевыми характеристиками. Рассматриваемые здания выстроены в один период (1920-1930-е гг.) и образуют единый ансамбль.

Архитектурные, объемно-планировочные и декоративные решения исследуемых зданий характеризуют его как целостный, сохранившийся без значительных искажений и утрат, пример комплекса (ансамбля) построек опытно-селекционной станции, построенной в стилистике экспериментальной архитектуры, развивающейся от ретроспективизма до «советского авангарда».

3. Историко-культурная и мемориальная значимость:

Исследуемый Ансамбль отражает традиции организации производственного и научного пространства, характерного для пос. Селекционный в первой половине XX в. Комплекс зданий свидетельствует о развитии сельского хозяйства и селекции на территории Курской области и, в целом, центральной и южной частях страны в указанный период. Данные факты делают Ансамбль и входящие в его состав Объект 2 (зернохранилище) и Объект 3 (водонапорная башня) ценными для истории региона своего месторасположения.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Ансамбля и входящих в его состав зданий зернохранилища и водонапорной башни в застройке населенного пункта, их объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды Ансамбля;
- Ансамбль и входящих в его состав зданий зернохранилища и

водонапорной башни репрезентируют историю градостроительного формирования и развития пос. Селекционный Льговского района Курской области и формируют историческую застройку и среду;

– Ансамбль и входящих в его состав зданий зернохранилища и водонапорной башни являются образцом опытно-селекционной станции, построенной 1920-1930-е гг. в стилистике экспериментальной архитектуры, развивающейся от ретроспективизма до «советского авангарда», имеет частично сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает их подлинность и уникальность;

– Ансамбль и входящих в его состав зданий зернохранилища и водонапорной башни обладают историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры пос. Селекционный Льговского района Курской области;

– по результатам натурных, историко-культурных и архивных исследований представляется обоснованным, что комплекс построек Льговской опытно-селекционной станции обладает характеристиками архитектурного ансамбля и включает в себя следующие здания и сооружения, которые составляют его особенности и характеристики, подлежащие государственной охране:

- «зернохранилище», конец 1920-х – 1930-е гг.;
- «водонапорная башня», 1939 г.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями с произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого,

общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

На фоне окружающей застройки, имеющей временное утилитарное функциональное назначение, комплекс исследуемых объектов обладает особой историко-культурной, архитектурной и мемориальной ценностью, репрезентирующей идею научно-исследовательского и производственного поселка.

В своей совокупности Ансамбль и входящие в его состав здания зернохранилища и водонапорной башни репрезентируют саму идею селекционной станции как научно-исследовательского и, одновременно, производственного центра. Окружающая застройка относится к более позднему времени; обладает более низким характером своей архитектуры и временным утилитарным функциональным назначением, не предполагающим архитектурной и историко-культурной ценности.

Исследуемые объекты представляют собой наиболее ранний комплекс сохранившихся исторических построек опытно-селекционной станции, в стилистике экспериментальной архитектуры, развивающейся от ретроспективизма до «советского авангарда». Организация территории селекционной станции подчинена проектам инженеров и архитекторов «Сортоводно-семенного управления Сахаротреста» (ССУ). Территория месторасположения селекционной станции выступает в качестве научно-производственного городка, обладающего самостоятельной историко-культурной ценностью.

Документы, представленные на экспертизу ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Ансамбля и строений (сооружений), режим использования, и особенности Ансамбля и зданий зернохранилища и водонапорной башни, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проектов предметов охраны исследуемых объектов (Ансамбль и входящие в его состав зданий

зернохранилища и водонапорной башни).

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции»;
- 2) Время возникновения – конец 1920-х – 1930-е гг.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – ансамбль;

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики построек селекционной станции, их роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;
- градостроительная роль построек селекционной станции в формировании внутриквартальной застройки;
- градостроительная роль построек селекционной станции в формировании регулярной осевой застройки поселка.

Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:

- ансамбль состоит из двух зданий: зернохранилище и водонапорная башня;
- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.

7) Проект границ территории, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	410185,26	1228233,48	Метод	0,10	—

2	410206,84	1228228,56	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
3	410210,74	1228248,10		0,10		
4	410189,36	1228252,38		0,10		
1	410185,26	1228233,48		0,10		
Контур 2						
5	410131,68	1228332,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10		
6	410135,22	1228331,23		0,10		
7	410147,75	1228392,72		0,10		
8	410139,61	1228410,37		0,10		
9	410120,13	1228419,51		0,10		
10	410102,20	1228427,83		0,10		
11	410083,22	1228439,73		0,10		
12	410080,71	1228426,83		0,10		
13	410065,31	1228355,60		0,10		
14	410100,31	1228347,47		0,10		
15	410106,99	1228345,05	0,10			
5	410131,68	1228332,08	0,10			

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Контур 1		
1	2	На северо-запад- 22,13 м;
2	3	На северо-восток- 19,93 м;
3	4	На юго-восток- 21,80 м;
4	1	На юго-запад в исходную точку- 19,34 м.
Контур 2		
5	6	На северо-запад- 3,64 м;
6	7	На северо-восток- 62,75 м;
7	8	На юго-восток- 19,44 м;
8	9	На юго-восток- 21,52 м;

9	10	На юго-восток- 19,77 м;
10	11	На юго-восток- 22,40 м;
11	12	На юго-запад- 13,14 м;
12	13	На юго-запад- 72,88 м;
13	14	На северо-запад- 35,93 м;
14	15	На северо-запад- 7,10 м;
15	5	На северо-запад в исходную точку- 27,89 м.

План границ территории объекта культурного наследия





Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия « »

Объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия



- объект культурного наследия «»



- объект культурного наследия «»



- границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции»:

- 1) Наименование объекта – «Зернохранилище»;
- 2) Время возникновения – конец 1920-х – 1930-е гг.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;

- градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двух-трехэтажного здания, в плане прямоугольной формы, перекрытого вальмовой и полувальмовой крышей;

- капитальные стены кон. 1920-х – 1930-х гг., конструкция и материал: красный кирпич;

- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича оштукатуренные и окрашенные в бледно-жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом.

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг. фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- вальмовая и полувальмовая крыша здания кон. 1920-х – 1930-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.

Западный фасад:

- построение фасада в 25 световых осях первого и второго этажа и 3 оконных проемов третьего этажа;

- дверные проемы: 2 на плоскости боковых объёмов и 1 на плоскости центрального объёма;

- симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой;

- балкон с кованым ограждением;

- центральные и боковые ризалиты боковых объемов;

- слуховые окна.

Южный фасад:

- построение фасада в 5 световых осей первого и второго этажа и 1 окно мансарды;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой;

- трапециевидный щипец;

- боковые ризалиты;

- декоративные ниши.

Восточный фасад:

- построение фасада в 22 световые оси боковых объемов;

- дверные проемы в боковых объёмах;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;

- слуховые окна;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой.

Северный фасад:

- построение фасада в 5 световых осей первого и второго этажа и 1 окно мансарды;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой;

- трапециевидный щипец;

- боковые ризалиты;

- декоративные ниши.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., выполненного из кирпича:

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 4 сегмента;

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента;

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 2 сегмента;

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 8 сегментов;

- оконное заполнение деревянное двухстворчатое с разделением рядом деревянных крестообразных вставок по 4 сегмента, с фрамугой, разделенной рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента.

- пилястры в полную высоту фасада.

1) Наименование объекта – «Водонапорная башня»;

2) Время возникновения – 1939 г.;

3) Местонахождение объекта – Курская область, Львовский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а;

4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;

6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;

- градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция кирпичного восьмигранного сооружения с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённого восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками, перекрытого двускатной с дымоходом и шатровой крышей;

- капитальные стены 1939 г., конструкция и материал: красный кирпич;

- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича, не оштукатурены.

Пространственно-планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1939 г., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции 1939 г., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1939 г.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- двускатная с дымоходом и шатровая крыша здания 1939 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции 1939 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1939 г., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.

Фасады башни (семь из восьми фасадов водонапорной башни идентичны):

- построение каждого фасада в одну световую ось;

- оконные проемы в уровне первого, второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками;

- оконные проемы под резервуаром для воды;

- венчающий карниз;

- надпись 1939 г., выполненная из белого кирпича.

Фасад башни с примыкающей пристройкой (восьмой фасад):

- построение фасада в одну световую ось;
- оконные проемы в уровне второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками;
- оконные проемы под резервуаром для воды;
- венчающий карниз.

Западный фасад пристройки:

- построение фасада в 2 световые оси;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой;
- дымоход.

Южный фасад:

- построение фасада в одну световую ось первого этажа и окна мансарды;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;
- оконный проем первого этажа прямоугольной формы, вытянутый по вертикали, завершенный клинчатой перемычкой;
- оконный проем мансарды прямоугольной формы, вытянутый по горизонтали, завершенный клинчатой перемычкой;
- треугольный щипец, визуально отделенный линией карниза.

Восточный фасад:

- построение фасада в две световые оси;
- дверной проем;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенной из кирпича;
- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

Архитектурно-художественное оформление фасадов здания, выполненного из кирпича:

- пилястры пристройки.

Оконные заполнения:

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 6 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 9 сегмента;

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента.

Исходя из ценностных характеристик Объектов и их местонахождения, послуживших основанием для включения Объектов в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объектов, являющихся основаниями для включения их в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению №№ 1.1, 1.2, 1.3. к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объектов, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объектов культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

2. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

3. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

4. Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Инвентарный сарай, конец

1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, ул. Центральная, 1-а, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1.1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.
Приложение № 1.2	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зернохранилище», конец 1920-х - 1930-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.
Приложение № 1.3	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1939 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.
Приложение № 3	Фотографические изображения.
Приложение № 4	Материалы иконографии.
Приложение № 5	Перечень документов и материалов, собранных и

	полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
-	копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 «О направлении документов в отношении Объекта»;
-	копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2022 г. № 05.4-08/899;
-	копия акта от 02.03.2023 № 45 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а);
-	копия акта от 02.03.2023 № 46 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а);
-	копия акта от 02.03.2023 № 47 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Зернохранилище», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а);
-	копия акта от 02.03.2023 № 48 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а);
-	копия акта от 02.03.2023 № 49 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Мастерские», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а);
-	копия акта от 02.03.2023 № 50 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Инвентарный сарай», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а);
-	копия технического паспорта от 30.09.1971 в отношении производственных

зданий, принадлежащих Льговской опытно-селекционной станции (зернохранилище, конюшня, мельница, склад, мастерские механические, мастерские (старые), трансформаторная подстанция);
- копия технического паспорта от 26.11.1991 в отношении зернохранилища (зернобашни), принадлежащей Льговской опытно-селекционной станции;
- копия технического паспорта от 30.03.1981 в отношении лаборатории, расположенной на территории Льговской опытно-селекционной станции;
- копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.04.2022;
- копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» «Об оценке историко-культурной ценности «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции»;
- копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 14.02.2023 № 163 «О предоставлении технических паспортов»;
- копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 «О предоставлении электронных фотообразов технических паспортов»;
- копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.03.2023 № 236 «Об отсутствии выписки из ЕГРН»;
- копии архивных документов по Объекту (ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106; Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 430; Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 431; Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432).

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Тарновского Владимира Викторовича и ООО «МАГ».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

В.В. Тарновский

ООО «МАГ»

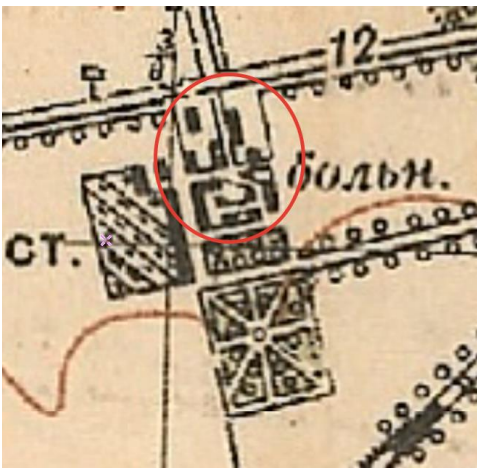
Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики построек селекционной станции, их роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;
- градостроительная роль построек селекционной станции в формировании внутриквартальной застройки;
- градостроительная роль построек селекционной станции в формировании регулярной осевой застройки поселка.

Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:

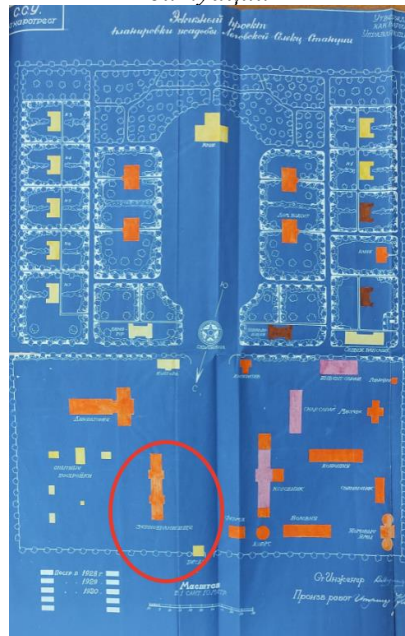
- ансамбль состоит из двух зданий: зернохранилище и водонапорная башня;
- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.

Расположение предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.	 <p data-bbox="533 1854 1102 1917"><i>Выкопировка из карты РККА М-36 (Б) 1935-1941 гг.</i></p>	<ul style="list-style-type: none">- местоположение и градостроительные характеристики построек селекционной станции, их роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;- градостроительная роль построек селекционной станции в формировании внутриквартальной застройки;- градостроительная

роль построек селекционной станции в формировании регулярной осевой застройки поселка



Фрагмент современной градостроительной ситуации



Расположение объектов на эскизном проекте планировки Львовской Селекционной станции

Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:

Курская область,
Львовский район,
пос.
Селекционный,
ул. Центральная,
д. 1-а.



Вид на зернохранилище

- ансамбль состоит из двух зданий: зернохранилище и водонапорная башня;
- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.



Вид на водонапорную башню

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зернохранилище», конец 1920-х – 1930-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;
- градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двух-трехэтажного здания, в плане прямоугольной формы, перекрытого вальмовой и полувальмовой крышей;
- капитальные стены кон. 1920-х – 1930-х гг., конструкция и материал: красный кирпич;
- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича оштукатуренные и окрашенные в бледно-жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом.

Пространственно- планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг. фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг.;
- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;
- вальмовая и полувальмовая крыша здания кон. 1920-х – 1930-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.

Западный фасад:

- построение фасада в 25 световых осях первого и второго этажа и 3 оконных проемов третьего этажа;

- дверные проемы: 2 на плоскости боковых объемов и 1 на плоскости центрального объема;

- симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой;

- балкон с кованым ограждением;

- центральные и боковые ризалиты боковых объемов;

- слуховые окна.

Южный фасад:

- построение фасада в 5 световых осях первого и второго этажа и 1 окно мансарды;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;

- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой;

- трапезиевидный щипец;

- боковые ризалиты;
- декоративные ниши.

Восточный фасад:

- построение фасада в 22 световые оси боковых объемов;
- дверные проемы в боковых объёмах;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;
- слуховые окна;
- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершённые клинчатой перемычкой.

Северный фасад:

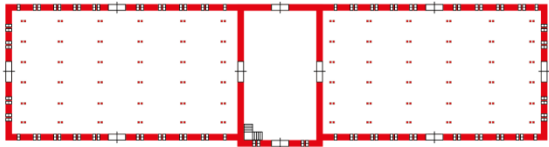
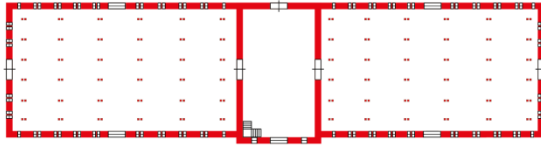
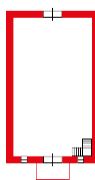

- построение фасада в 5 световых осях первого и второго этажа и 1 окно мансарды;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;
- все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершённые клинчатой перемычкой;
- трапециевидный щипец;
- боковые ризалиты;
- декоративные ниши.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., выполненного из кирпича;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 4 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 2 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 8 сегментов;
- оконное заполнение деревянное двухстворчатое с разделением рядом деревянных крестообразных вставок по 4 сегмента, с фрамугой, разделенной рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента.
- пилястры в полную высоту фасада.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный; - градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="margin-top: 10px;"> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двух-трехэтажного здания, в плане прямоугольной формы, перекрытого вальмовой и полувальмовой крышей
<p>Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены кон. 1920-х – 1930-х гг., конструкция и материал: красный кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича оштукатуренные и окрашенные в бледно-

	<i>Вид с северо-запада</i>	жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом
Пространственно-планировочная структура объекта:		
<p>Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.</p>	<p style="text-align: center;"><i>План первого и второго этажей с обозначением несущих стен и лестничной клетки, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План третьего этажа</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг. фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг.;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками</p>
<p>Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<p>- вальмовая и полувальмовая крыша здания кон. 1920-х – 1930-х гг., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли</p>
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
<p>Все фасады</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные</p>



Вид с северо-востока



Западный фасад

отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле советского авангарда: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);
- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. 1920-х – 1930-х гг. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина




Западный фасад



Западный фасад

- построение фасада в 25 световых осях первого и второго этажа и 3 оконных проемов третьего этажа;
- дверные проемы: 2 на плоскости боковых объемов и 1 на плоскости центрального объема;
- симметричное построение фасада

	 <p><i>Вид с юго-запада</i></p>  <p><i>Вид с северо-запада</i></p>	<p>относительно центральной оси симметрии;</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой; - балкон с кованым ограждением; - центральные и боковые ризалиты боковых объемов; - слуховые окна
Южный фасад	 <p><i>Вид с юга</i></p>  <p><i>Вид с юга</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 5 световых осей первого и второго этажа и 1 окно мансарды; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой; - трапециевидный щипец; - боковые ризалиты; - декоративные ниши
Восточный фасад		<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 22 световые оси боковых объемов; - дверные проемы в боковых объемах; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича;

	<p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-востока</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с северо-востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - слуховые окна; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой
Северный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Северный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 5 световых осей первого и второго этажа и 1 окно мансарды; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, выложенной из кирпича; - все оконные и дверные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой; - трапециевидный щипец; - боковые ризалиты; - декоративные ниши
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Северный и южный фасады		<ul style="list-style-type: none"> - декоративные ниши



Декоративные ниши



Все фасады



Ризалит

- центральные и боковые
ризалиты



	<i>Пилястры</i>	
Все фасады		- пилястры в полную высоту фасада
	<p data-bbox="730 981 865 1014"><i>Пилястры</i></p>  <p data-bbox="730 2033 865 2067"><i>Пилястры</i></p>	



Заполнение оконных проемов боковых объемов. Все фасады



Заполнение оконных проемов боковых объемов. Все фасады



Заполнение оконных проемов боковых объемов. Западный и восточный фасады

- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 4 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 2 сегмента;
- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 8 сегментов;
- оконное заполнение деревянное двухстворчатое с разделением рядом деревянных крестообразных вставок по 4 сегмента, с фрамугой разделенной рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента



Заполнение оконных проемов боковых объемов. Западный и восточный фасад



Заполнение оконных проемов центрального объема. Западный и восточный фасады



Заполнение оконных проемов боковых объемов. Западный и восточный фасады



Заполнение оконных проемов боковых объемов. Северный и южный фасады



Заполнение оконных проемов слуховых окон боковых объемов. Северный и южный



*фасады
Заполнение оконных проемов слуховых окон центрального объёма. Северный и южный фасады*

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1939 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а

Градостроительные характеристики объекта:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;
- градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция кирпичного восьмигранного сооружения с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённого восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками, перекрытого двускатной с дымоходом и шатровой крышей;
- капитальные стены 1939 г., конструкция и материал: красный кирпич;
- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича, не оштукатурены.

Пространственно- планировочная структура объекта:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1939 г., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции 1939 г., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1939 г.;
- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;
- двускатная с дымоходом и шатровая крыша здания 1939 г., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции 1939 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1939 г., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Материал заполнения оконных проемов – древесина.

Фасады башни (семь из восьми фасадов водонапорной башни идентичны):

- построение каждого фасада в одну световую ось;
- оконные проемы в уровне первого, второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками;

- оконные проемы под резервуаром для воды;

- венчающий карниз;

- надпись 1939 г., выполненная из белого кирпича.

Фасад башни с примыкающей пристройкой (восьмой фасад):

- построение фасада в одну световую ось;
- оконные проемы в уровне второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками;

- оконные проемы под резервуаром для воды;

- венчающий карниз.

Западный фасад пристройки:

- построение фасада в 2 световые оси;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;

- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершённые клинчатой перемычкой;

- дымоход.

Южный фасад:

- построение фасада в одну световую ось первого этажа и окна мансарды;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича;

- оконный проем первого этажа прямоугольной формы, вытянутый по вертикали, завершённый клинчатой перемычкой;

- оконный проем мансарды прямоугольной формы, вытянутый по горизонтали, завершенный клинчатой перемычкой;

- треугольный щипец, визуально отделенный линией карниза.

Восточный фасад:

- построение фасада в две световые оси;

- дверной проем;

- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенной из кирпича;

- все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

Архитектурно-художественное оформление фасадов здания, выполненного из кирпича:

- пилястры пристройки.

Оконные заполнения:




- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 6 сегмента;




- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 9 сегмента;





- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента.



Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

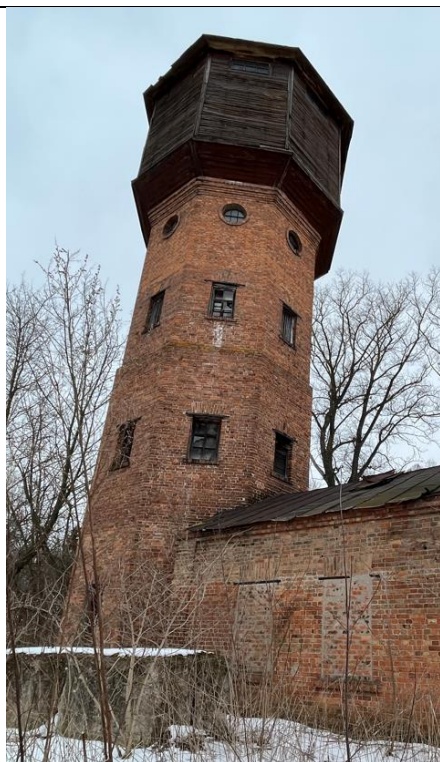
Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной</i></p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра п. Селекционный;</p> <p>- градостроительная роль здания в формировании внутриквартальной застройки.</p>

		<i>ситуации</i>	
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:			
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p> - основной охраняемый объем</p>	<p>- объемно-пространственная композиция кирпичного восьмигранного сооружения с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённого восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками, перекрытого двускатной с дымоходом и шатровой крышей;</p>	
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.	 <p><i>Вид с северо-запада</i></p>	<p>- капитальные стены 1939 г., конструкция и материал: красный кирпич;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича, не оштукатурены.</p>	
Пространственно-планировочная структура объекта:			
Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 1939 г., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции 1939 г., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции 1939 г.;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;</p>	
Курская область, Льговский район, пос.		<p>- двускатная с дымоходом и шатровая крыша здания 1939 г., ее</p>	

Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а.	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
Все фасады	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление всех фасадов и конструкции в редакции 1939 г., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки); - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1939 г., (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – древесина.
Западный фасад пристройки	 <p style="text-align: center;"><i>Западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 2 световые оси; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича; - все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой; - дымоход.

	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-запада</i></p>	
Южный фасад пристройки	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в одну световую ось первого этажа и окна мансарды; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенного из кирпича; - оконный проем первого этажа прямоугольной формы, вытянутый по вертикали, завершенный клинчатой перемычкой; - оконный проем мансарды прямоугольной формы, вытянутый по горизонтали, завершенный клинчатой перемычкой; - треугольный щипец, визуально отделенный линией карниза.
Восточный фасад пристройки	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-востока</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Вид с востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в две световые оси; - дверной проем; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией карниза, выложенной из кирпича; - все оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, завершенные клинчатой перемычкой.




Фасады башни	 <p><i>Вид с востока</i></p>  <p><i>Вид с запада</i></p>	<p>Фасады башни (семь из восьми фасадов водонапорной башни идентичны):</p> <ul style="list-style-type: none">- построение каждого фасада в одну световую ось;- оконные проемы в уровне первого, второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками;- оконные проемы под резервуаром для воды;- венчающий карниз;- надпись 1939 г., выполненная из белого кирпича.
--------------	---	--










Вид с юго-запада



Вид с юго-востока

<p>Фасад башни с примыкающей пристройкой</p>	 <p><i>Вид с юга</i></p>  <p><i>Вид с юго-запада</i></p>	<p>Фасад башни с примыкающей пристройкой (восьмой фасад):</p> <ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в одну световую ось; - оконные проемы в уровне второго и третьего этажа с завершением клинчатыми перемычками; - оконные проемы под резервуаром для воды; - венчающий карниз.
<p>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</p>		
<p>Все фасады</p>	 <p><i>Карниз башни</i></p>	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов здания, выполненного из кирпича:</p>

	 <p><i>Карниз пристройки</i></p>	
Все фасады	 <p><i>Пилястра</i></p>  <p><i>Пилястра</i></p>  <p><i>Пилястра</i></p>	- карнизы и пилястры.

Все фасады	 <p><i>Заполнение оконных проемов. Фасады башни</i></p>  <p><i>Заполнение оконных проемов. Фасады башни</i></p>  <p><i>Заполнение оконных проемов. Фасады башни</i></p>	<p>Оконные заполнения:</p> <ul style="list-style-type: none">- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 6 сегмента;- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных крестообразных вставок на 9 сегмента;- оконное заполнение деревянное одностворчатое, разделенное рядом деревянных поперечных вставок на 3 сегмента.
------------	--	---

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – конец 1930-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-4 в северо-восточной части кадастрового квартала 46:13:150101, в границах которого расположен объект культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 5-15 в северной части земельного участка с кадастровым номером 46:13:150101:1477, в северо-восточной части кадастрового квартала 46:13:150101, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, п. Селекционный, улица Центральная, 1-а
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 039 м ² ± 33

3	Иные характеристики объекта	—
---	-----------------------------	---

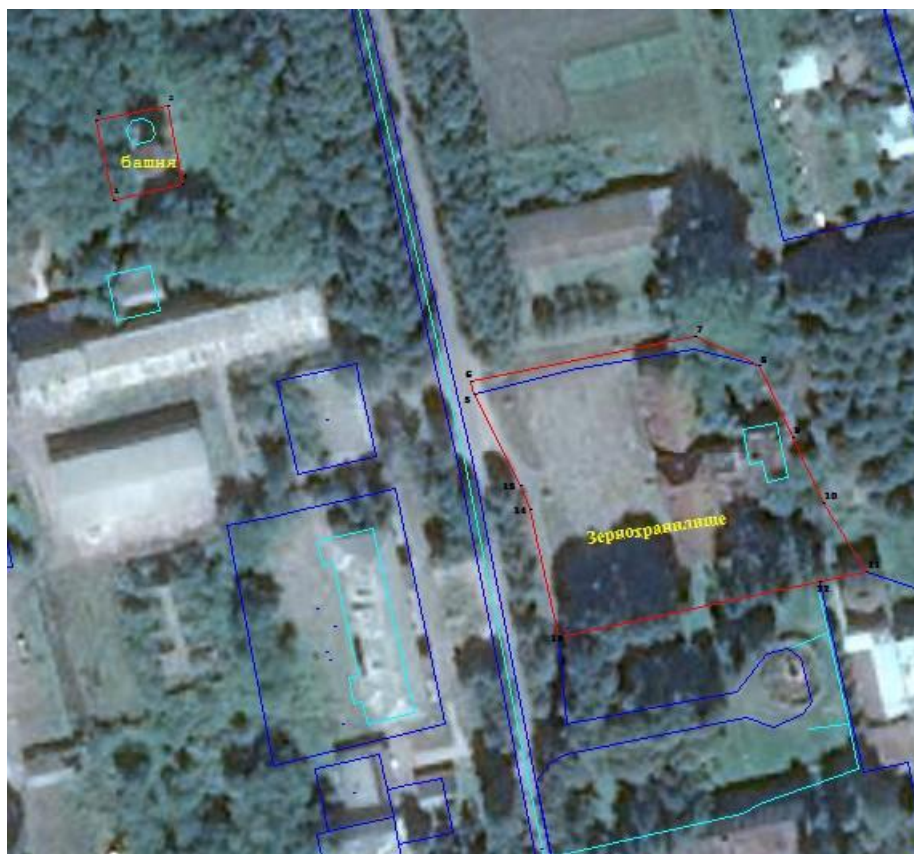
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	410185,26	1228233,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	410206,84	1228228,56		0,10	
3	410210,74	1228248,10		0,10	
4	410189,36	1228252,38		0,10	
1	410185,26	1228233,48		0,10	
Контур 2					
5	410131,68	1228332,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	410135,22	1228331,23		0,10	
7	410147,75	1228392,72		0,10	
8	410139,61	1228410,37		0,10	
9	410120,13	1228419,51		0,10	
10	410102,20	1228427,83		0,10	
11	410083,22	1228439,73		0,10	
12	410080,71	1228426,83		0,10	
13	410065,31	1228355,60		0,10	
14	410100,31	1228347,47		0,10	
15	410106,99	1228345,05	0,10		
5	410131,68	1228332,08	0,10		

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Контур 1		
1	2	На северо-запад- 22,13 м;
2	3	На северо-восток- 19,93 м;
3	4	На юго-восток- 21,80 м;
4	1	На юго-запад в исходную точку- 19,34 м.
Контур 2		
5	6	На северо-запад- 3,64 м;
6	7	На северо-восток- 62,75 м;
7	8	На юго-восток- 19,44 м;
8	9	На юго-восток- 21,52 м;
9	10	На юго-восток- 19,77 м;
10	11	На юго-восток- 22,40 м;
11	12	На юго-запад- 13,14 м;
12	13	На юго-запад- 72,88 м;
13	14	На северо-запад- 35,93 м;
14	15	На северо-запад- 7,10 м;
15	5	На северо-запад в исходную точку- 27,89 м.

План границ территории объекта культурного наследия





Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

1

- объект культурного наследия « »

Объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия

1.1

- объект культурного наследия «»

1.2

- объект культурного наследия «»



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:13:150101:1477

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фотографические изображения
по состоянию на 20.02.2023 г.

Т.ф. 1. Общий вид сквера с памятником В.И. Ленину на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 2. Общий вид лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 3. Общий вид части лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 4. Общий вид части лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 4. Общий вид части лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 6. Общий вид зернохранилища на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 7. Общий вид бокового фасада зернохранилища на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 8. Общий вид бокового фасада зернохранилища на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 9. Общий вид дворового фасада зернохранилища на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 10. Общий вид дворовой территории зернохранилища на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 11. Общий вид мастерских на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 12. Общий вид мастерских на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 13. Общий вид мастерских на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 14. Общий вид мастерских на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 15. Общий вид бокового фасада мастерских на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 16. Общий вид дворового фасада мастерских на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 17. Общий вид дворовой территории мастерских на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 18. Общий вид инвентарного сарая на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 18. Общий вид бокового фасада инвентарного сарая на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 19. Общий вид бокового фасада инвентарного сарая на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 20. Общий вид дворового фасада инвентарного сарая на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 21. Общий вид дворового фасада инвентарного сарая на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 22. Общий вид водонапорной башни на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 23. Общий вид водонапорной башни на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.



Т.ф. 24. Общий вид водонапорной башни на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное.

Материалы иконографии

1. Фрагмент сборной карты второй части (Б) квадрата М-36, состоящая из отдельных листов топографической военной карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). 1935-1941 гг. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/
2. Здание зернохранилища на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное. Фотография, 1930 г.
3. Здание лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное. Фотография, 1930-е гг.
4. Общий вид лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное. Фотография, 1930-е гг.
5. Прессовое отделение зернохранилищ. Фотография, 1929 г.
6. Общий вид зернохранилища. Фотография, конец 1920- гг.
7. Клумбы перед Лабораторией. Фотография, конец 1930- гг.
8. Общий вид клумб перед зданием лаборатории. Фотография, 1930-е гг.
9. Общий вид территории местоположения селекционной станции в п. Селекционный. Фотография, 1950-е гг.
10. Проект памятника В.И. Ленину, скульптор М.Д. Декерменджи, арх. Б.Г. Клейн, 1958 г.
11. Проект оформления въезда, 1955 г.
12. Въездные парадные ворота, фото 1960-х гг.
13. Ученый совет Льговской селекционной станции
14. Ученые Льговской селекционной станции на заседании расширенного научно-технического совета при МСХ СССР по вопросу севооборотов 1957 г.
15. Ученый совет Льговской селекционной станции. На фоне Лаборатории и памятника Ленину
16. Благоустройство территории посёлка, фото 1960-х гг.
17. Из музея Льговской опытно-селекционной станции. Фотография, вторая половина XX в.
18. Из музея Льговской опытно-селекционной станции. Фотография, вторая половина XX в.
19. Из музея Льговской опытно-селекционной станции. Фотография, вторая половина XX в.
20. Из музея Льговской опытно-селекционной станции. Фотография, вторая половина XX в.



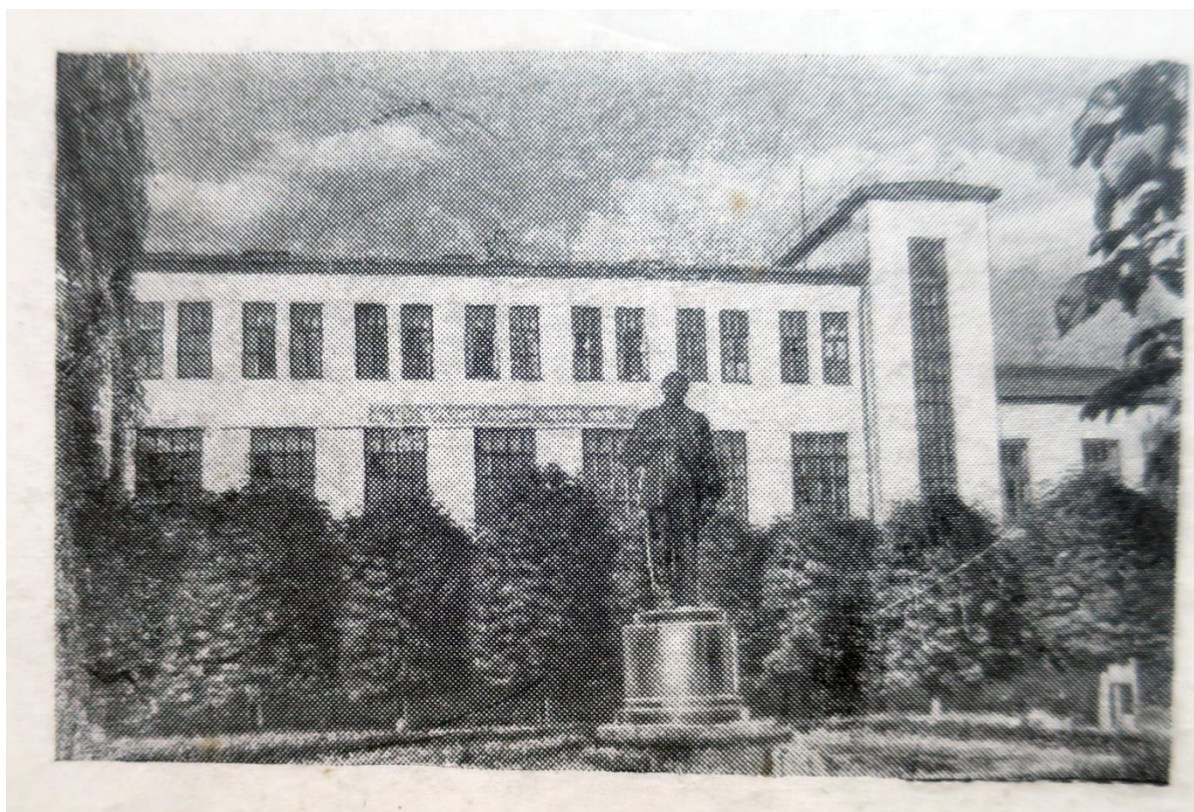
1. Фрагмент сборной карты второй части (Б) квадрата М-36, состоящая из отдельных листов топографической военной карты Рабоче-Крестьянской Красной Армии (РККА). 1935-1941 гг.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



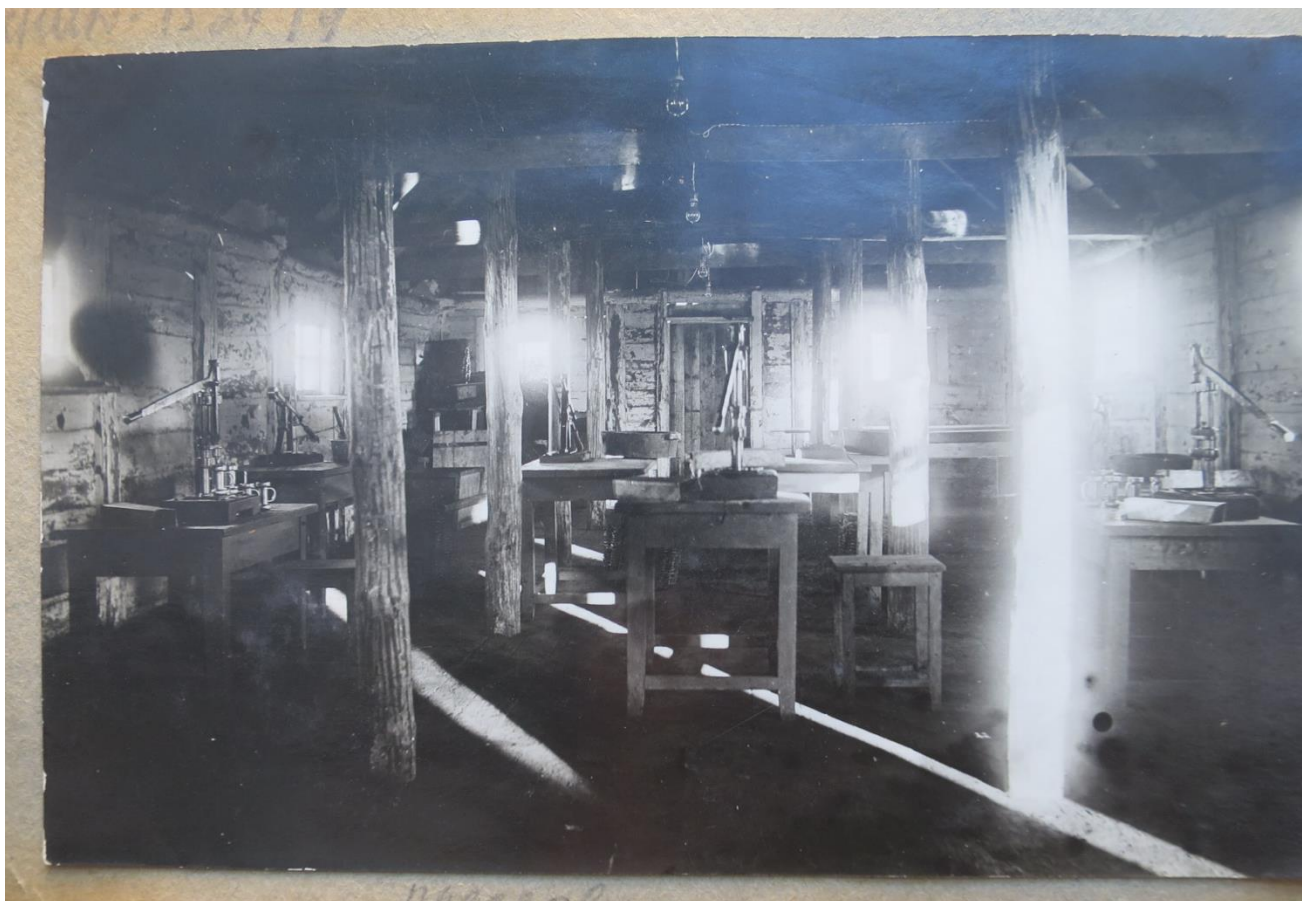
2. Здание зернохранилища на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное. Фотография, 1930 г.



3. Здание лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное. Фотография, 1930-е гг.



4. Общий вид лаборатории на территории опытно-селекционной станции в п. Селекционное. Фотография, 1930-е гг.



5. Прессовое отделение зернохранилищ. Фотография, 1929 г.



6. Общий вид зернохранилища. Фотография, конец 1920- гг.



7. Клумбы перед Лабораторией. Фотография, конец 1930- гг.



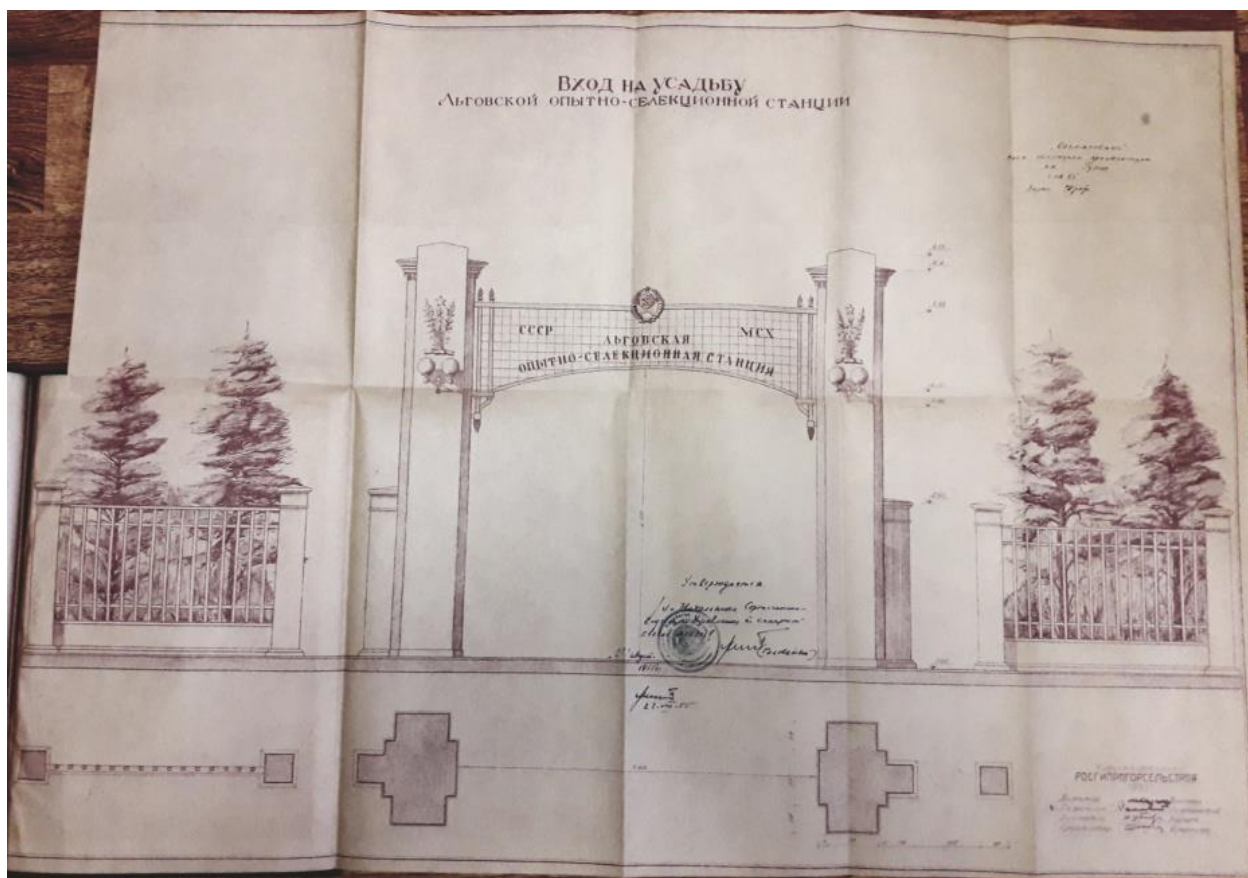
8. Общий вид клумб перед зданием лаборатории. Фотография, 1930-е гг.



9. Общий вид территории местоположения селекционной станции в п. Селекционный.
Фотография, 1950-е гг.



10. Проект памятника В.И. Ленину, скульптор М.Д. Декерменджи, арх. Б.Г. Клейн, 1958 г.



11. Проект оформления въезда, 1955 г.



12. Въездные парадные ворота, фото 1960-х гг.



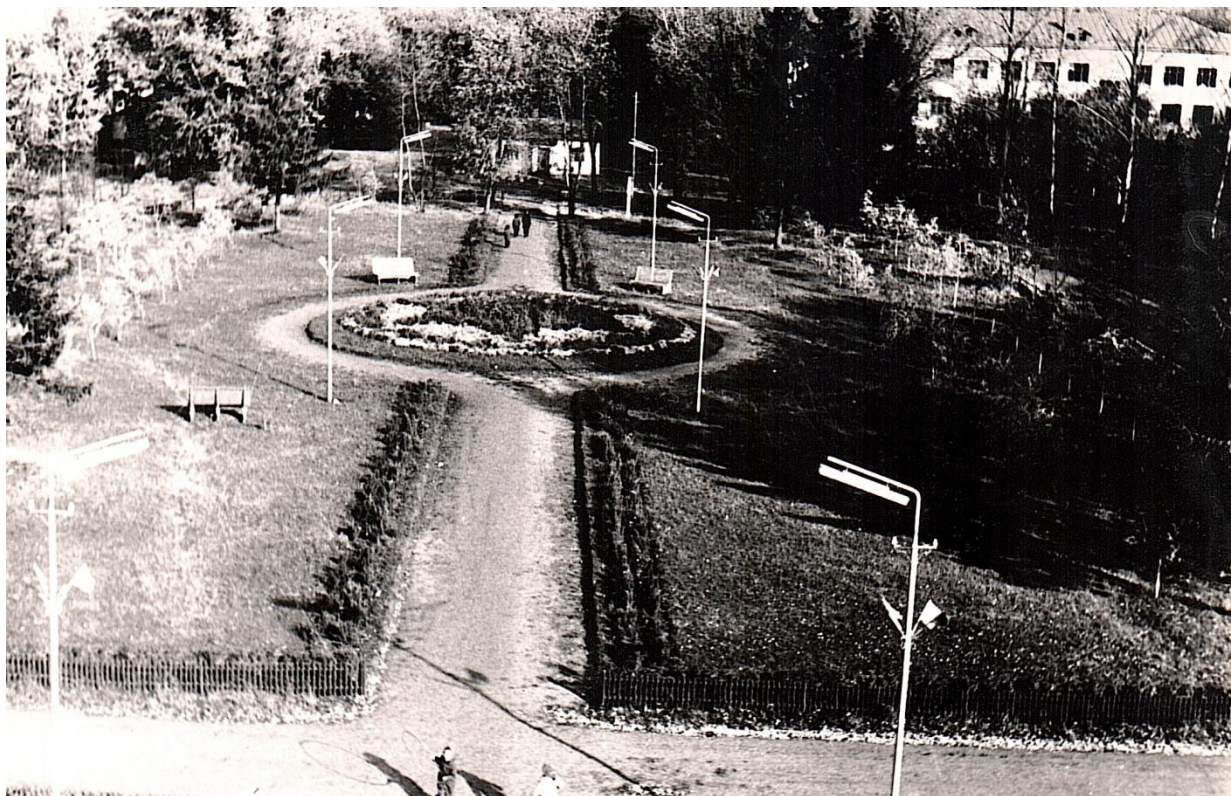
13. Ученый совет Льговской селекционной станции



14. Ученые Льговской селекционной станции на заседании расширенного научно-технического совета при МСХ СССР по вопросу севооборотов 1957 г.



15. Ученый совет Льговской селекционной станции. На фоне Лаборатории и памятника Ленину



16. Благоустройство территории посёлка, фото 1960-х гг.



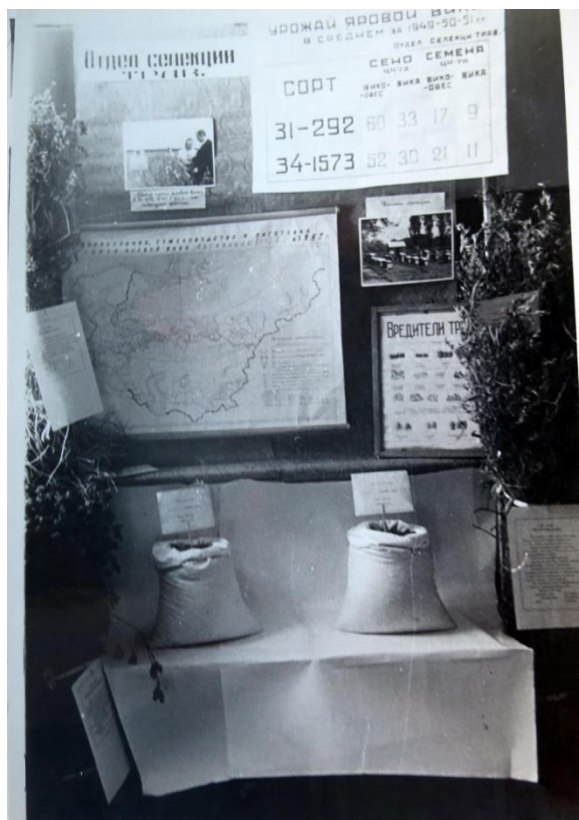
17. Из музея Льговской опытно-селекционной станции. Фотография, вторая половина XX в.



18. Из музея Льговской опытно-селекционной станции. Фотография, вторая половина XX в.



19. Из музея Львовской опытно-селекционной станции.
Фотография, вторая половина XX в.



20. Из музея Львовской опытно-селекционной станции.
Фотография, вторая половина XX в.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении
экспертизы:**

Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 22.02.2023 г. № 209 «О направлении документов в отношении
Объекта»

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК
«Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю
имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта
культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области
от 02.08.2022 № 05.4-08/899



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.08.2022

№ 05.4-08/899

г. Курск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.» в составе: «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.», местонахождение объектов: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.» в составе: «Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.», «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.».

местонахождение объектов: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Курской области.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Копия акта от 02.03.2023 г. № 45 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

И.В. Черникова
«___» _____ 2023 г.



А К Т

от « 02 » марта 2023 г. № 45

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х-1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х-1930-е гг.»**, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объекты ансамбля являются воплощением индивидуальных проектов посёлка научно-производственного назначения времени яркой стилизаций экспериментального переходного периода, идущего от ретроспективизма до «советского авангард»" конца 1920-х – 1930-е гг.

Столетний период деятельности Льговской селекционной станции произвёл продукцию сортов сельхозкультур, используемых для посевов на полях многих регионов нашей страны и за рубежом.

Станция стала полем научной деятельности многих ученых - кандидатов и докторов наук, ставших авторами известных, изданных в стране и за рубежом научных трудов, участниками отечественных (ВДНХ и др.) и международных выставок, многие из которых были награждены правительственными наградами.

В настоящее время Льговская опытно-селекционная станция - филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свёклы и сахара имени А.Л. Мазлумова».

«Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х-1930-е гг.» состоит из выявленных объектов культурного наследия:

- 1) «Лаборатория, конец 1920-х - 1930-е гг.»;
- 2) «Зернохранилище, конец 1920-х - 1930-е гг.»;

- 3) «Водонапорная башня, конец 1920-х - 1930-е гг.»;
- 4) «Мастерские, конец 1920-х - 1930-е гг.»;
- 5) «Инвентарный сарай, конец 1920-х - 1930-е гг.», расположенных по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

Рассматриваемый ансамбль Льговской опытно-селекционной станции расположен в 10 км к юго-западу от города Льгова Льговского района Курской области в поселке Селекционный.

Все объекты ансамбля находятся в пределах своей территории.

Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория, конец 1920-х - 1930-е гг.» представляет собой трехэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в бледно-жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Водоотведение наружное, организованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – присутствуют, частично повреждены. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Зернохранилище, конец 1920-х - 1930-е гг.» представляет собой кирпичное здание, оштукатуренное и окрашенное в бледно-жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Остекление в части оконных проёмов отсутствует. По фасаду визуально наблюдаются трещины, множественное отслоение штукатурного и красочного слоев, посторонние рисунки в виде граффити. Кровля скатная, металлическая по деревянной обрешетке, с частичным отсутствием покрытия. На карнизе наблюдается произрастание сорных растений. Общее состояние объекта – удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня, конец 1920-х - 1930-е гг.», представляет собой кирпичное восьмигранное сооружение с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённое восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками. Оконные проемы в уровне первого, второго, третьего этажей и вверху резервуара с прямым завершением; окна под резервуаром для воды - круглой формы. Оконные заполнения – деревянные, частично заложены кирпичом. Кровля пристройки – двускатная, кровля резервуара для воды - шатровая. Водоотведение – наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – отсутствуют. Общее состояние – удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Мастерские, конец 1920-х - 1930-е гг.» представляет собой одноэтажное кирпичное здание с фронтоном, оштукатуренное и окрашенное в белый цвет. На главном фасаде визуально наблюдаются трещины, сильные отслоения штукатурного и красочного слоёв. Оконные проёмы – деревянные, частично защищены металлическим листом. Кровля – скатная, с покрытием шиферными и частично металлическими листами, наблюдает частичное отсутствие покрытия. Дверные проёмы заполнены деревянными полотнами. Общее состояние – удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.» представляет собой одноэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в белый цвет. Визуально наблюдаются множественные отслоения штукатурного и красочного слоёв. Оконные заполнения – деревянные, с частичным отсутствием остекления. На фронтонах наблюдается частичное отсутствие деревянной отделки. Кровля – скатная с покрытием из металлических листов. Выявлены частичное отсутствие кровельного и карнизного покрытия. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы воронки – отсутствуют. Общее состояние – удовлетворительное.

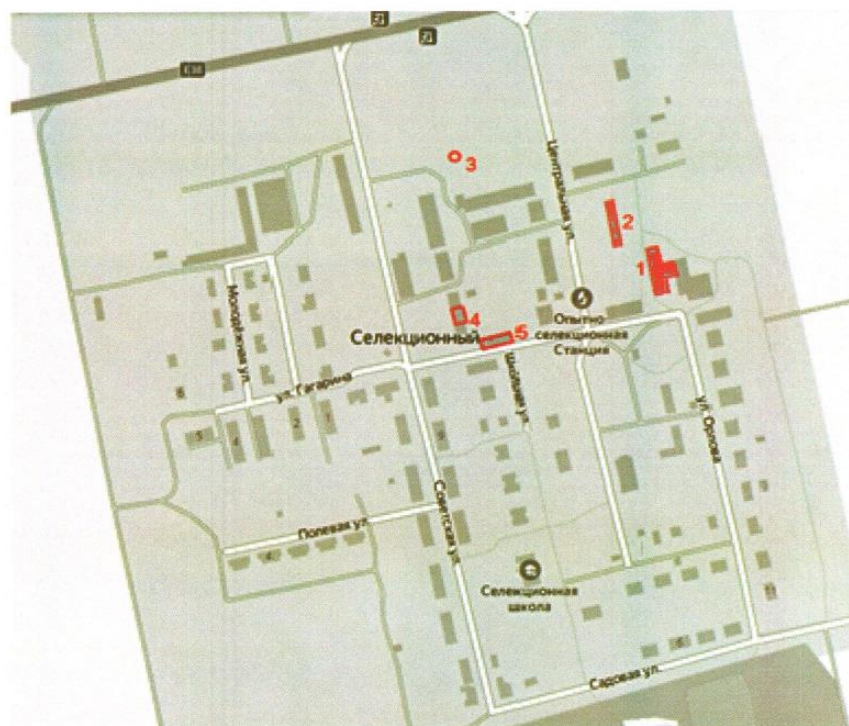
Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

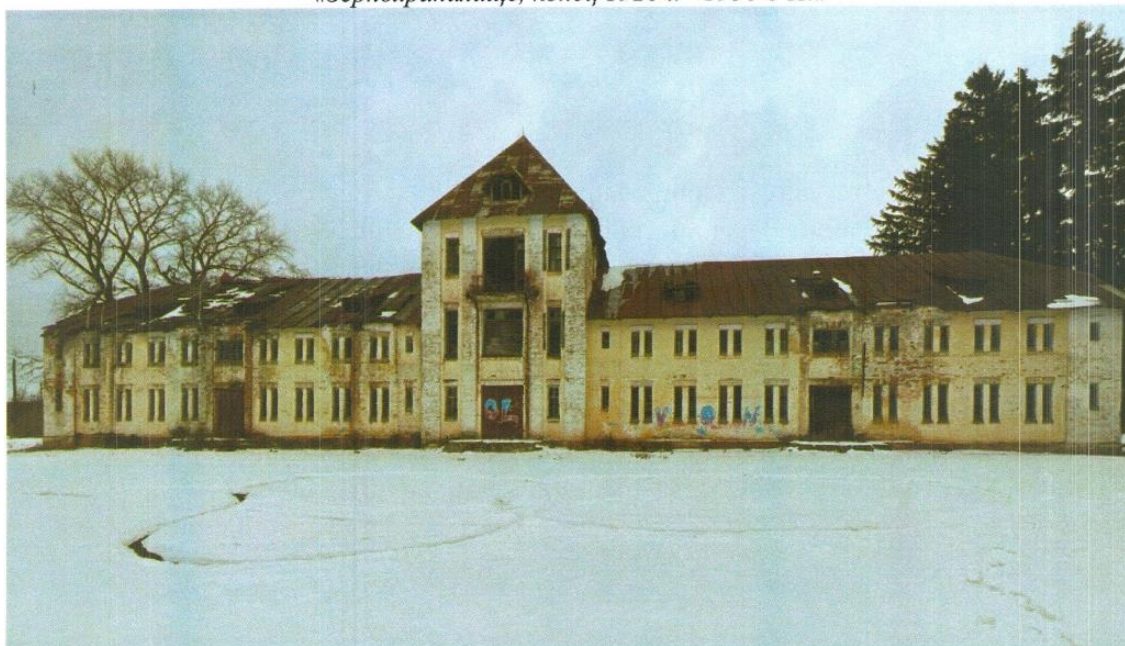
Н.Г. Плохих



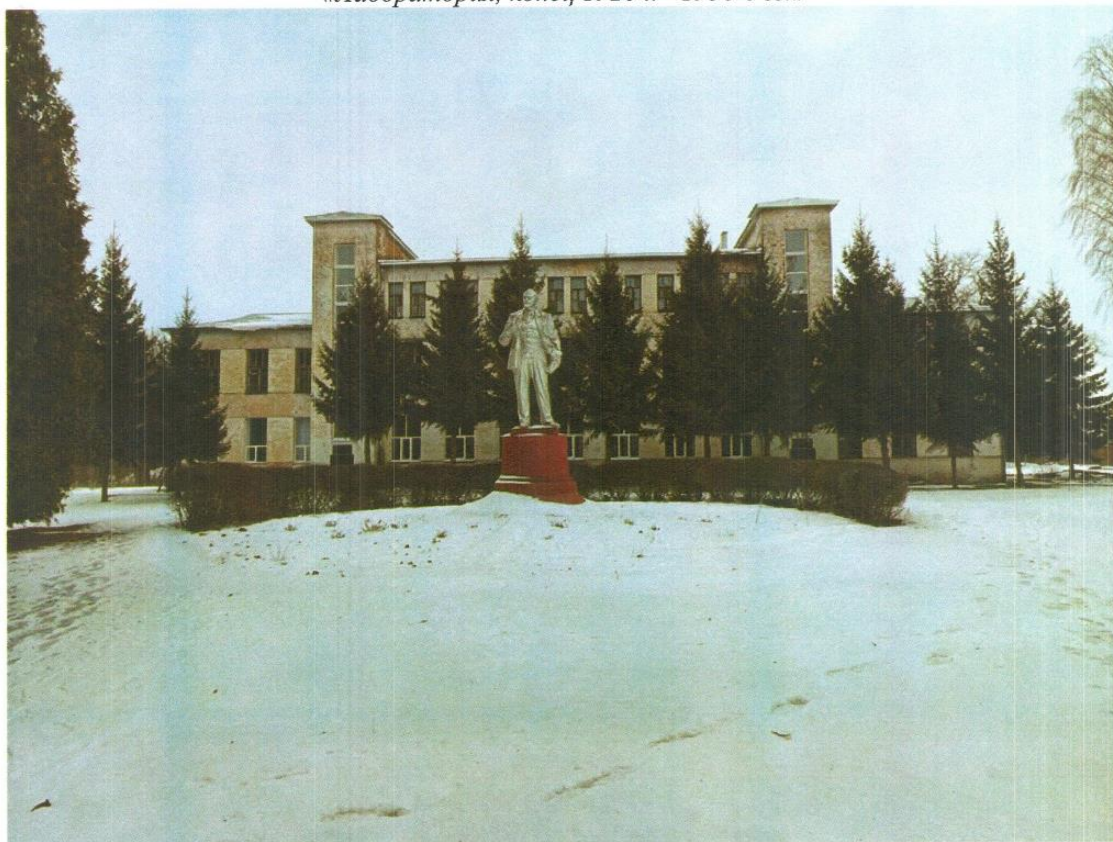
«Ансамбль Льговской Селекционной станции»:

1. Лаборатория
2. Зернохранилище
3. Водонапорная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

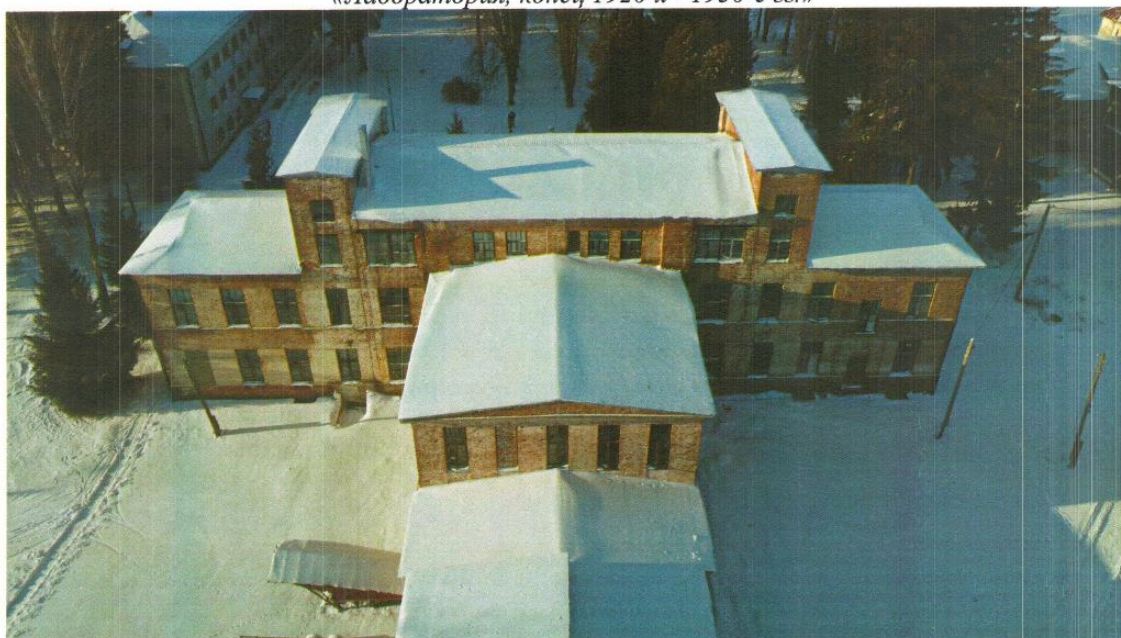
«Зернохранилище, конец 1920-х - 1930-е гг.»



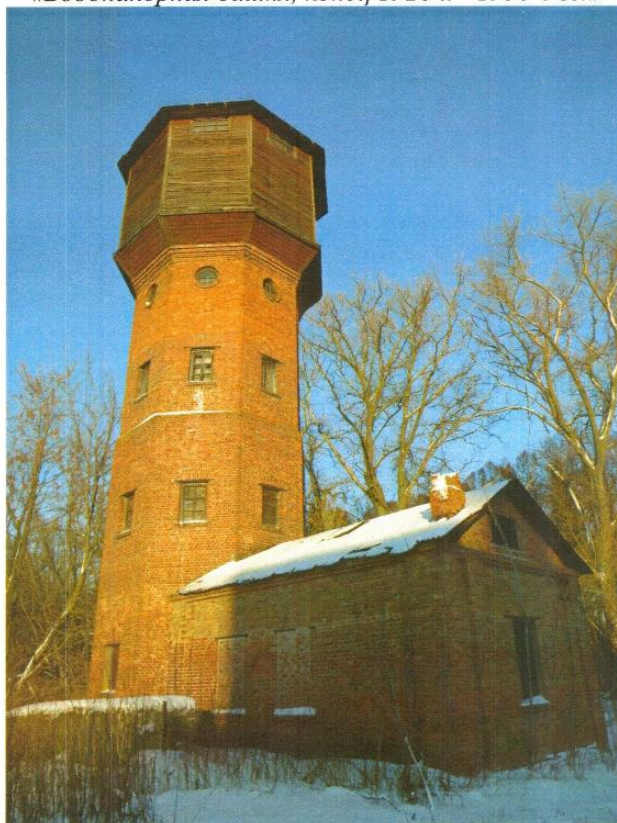
«Лаборатория, конец 1920-х - 1930-е гг.»



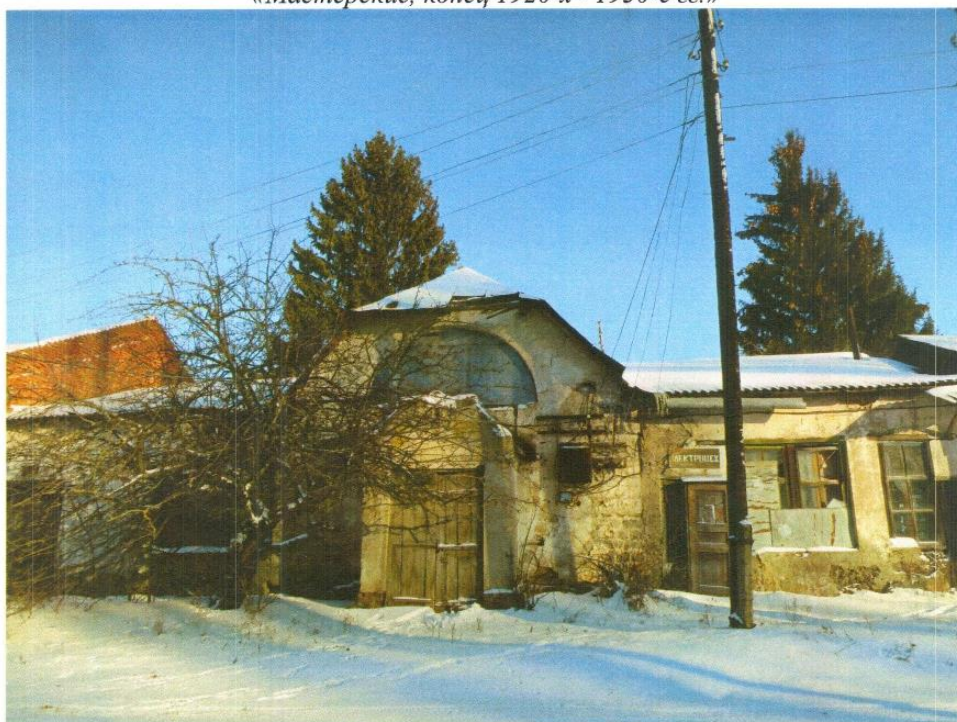
«Лаборатория, конец 1920-х - 1930-е гг.»



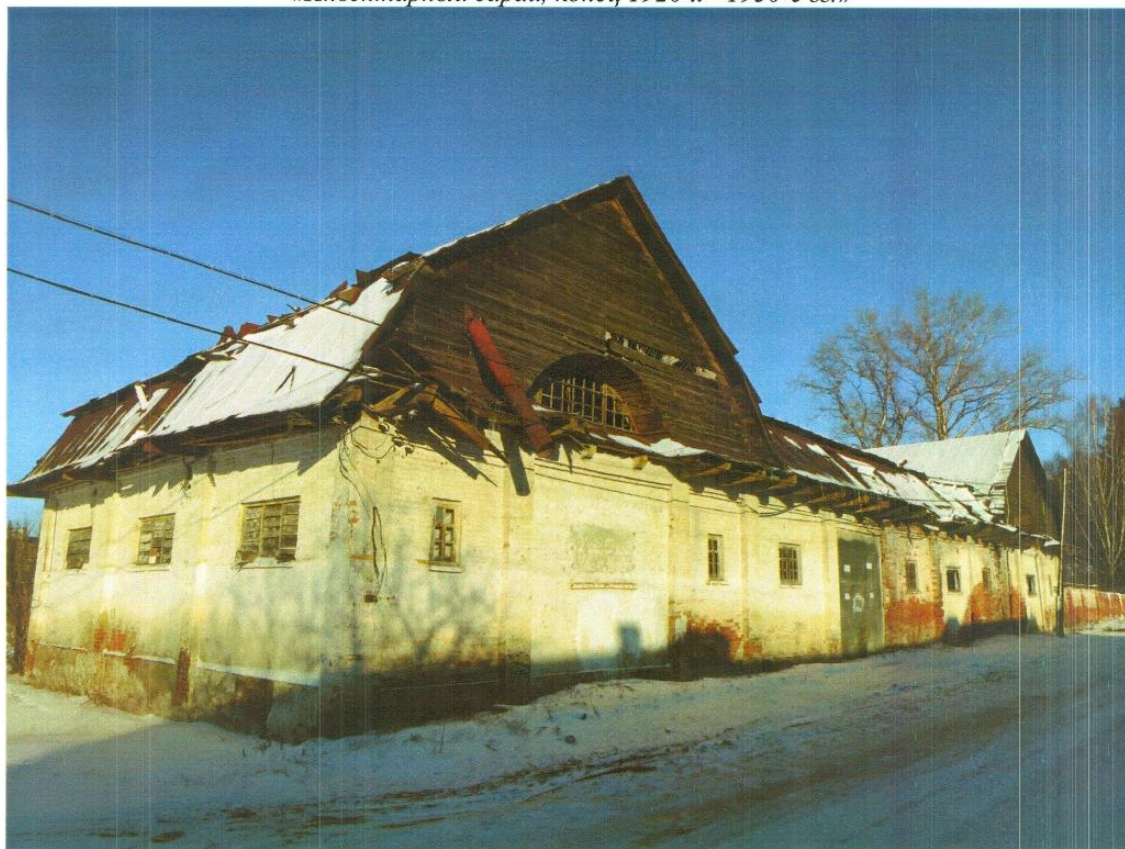
«Водонапорная башня, конец 1920-х - 1930-е гг.»



«Мастерские, конец 1920-х - 1930-е гг.»



«Инвентарный сарай, конец 1920-х - 1930-е гг.»



Копия акта от 02.03.2023 г. № 46 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Лаборатория», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия - Курской области»

И.В. Черникова
« 02 » марта 2023 г.



А К Т

от « 02 » марта 2023 г. № 46

**проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия
«Лаборатория, конец 1920-х - 1930-е гг.», входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской
опытно-селекционной станции, конец 1920-х - 1930-е гг.»,
расположенного по адресу:
Курская область, Льговский район, поселок Селекционный,
улица Центральная, 1-а.**

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Лаборатория, конец 1920-х - 1930-е гг.»**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия **«Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х - 1930-е гг.»**, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Лаборатория, конец 1920-х - 1930-е гг.» представляет собой трехэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в бледно-жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, рассохшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Водоотведение наружное, организованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – присутствуют, частично повреждены. По фасаду визуально наблюдаются множественные трещины, сколы и отслоения штукатурного и красочного слоев. Общее состояние – удовлетворительное.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

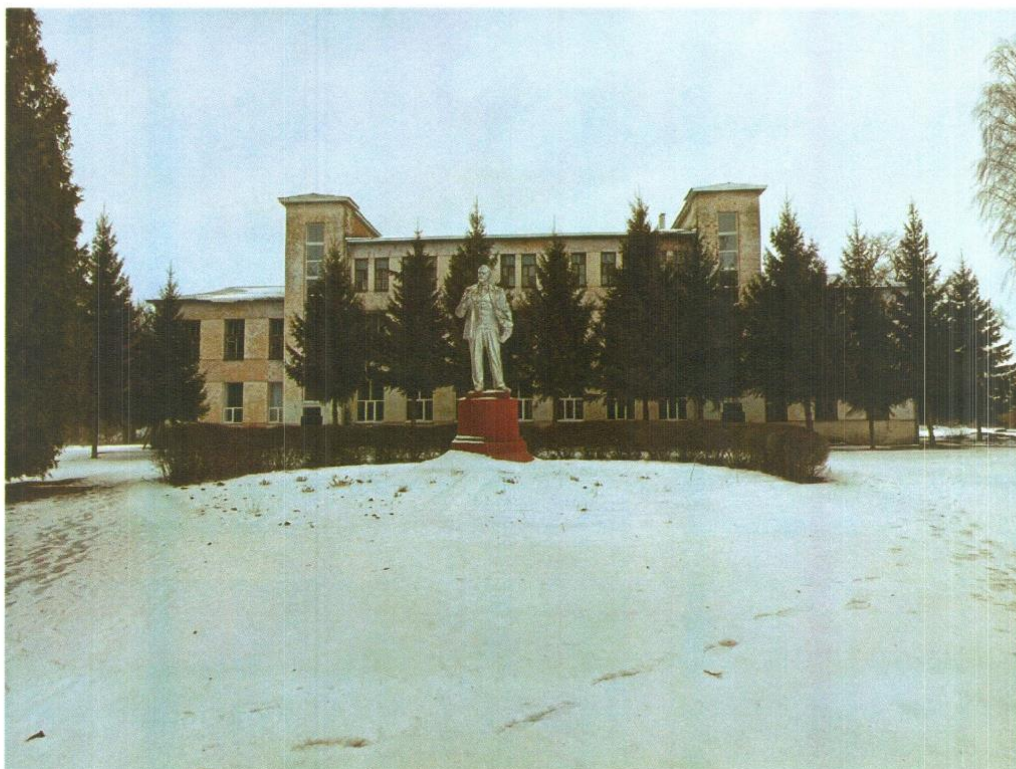


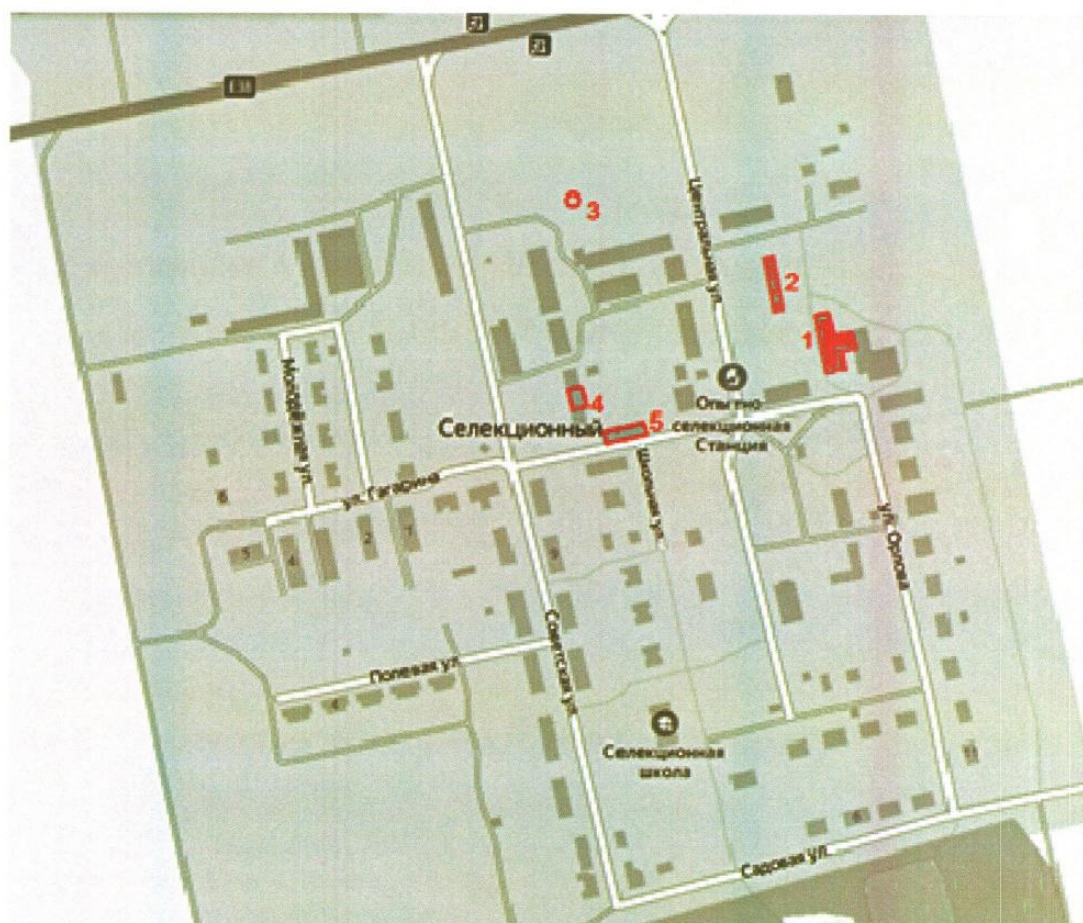
И.В. Телегина

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»



Н.Г. Плохих





«Ансамбль Льговской Селекционной станции»:

1. Лаборатория
2. Зернохранилище
3. Водонапорная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

Копия акта от 02.03.2023 г. № 47 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Зернохранилище», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а)

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия – Курской области»
И.В. Черникова
« 02 » марта 2023 г.
М.П.

А К Т

от « 02 » марта 2023 г. № 47

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Зернохранилище, конец 1920-х - 1930-е гг.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Зернохранилище, конец 1920-х - 1930-е гг.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Зернохранилище, конец 1920-х - 1930-е гг.» представляет собой кирпичное здание, оштукатуренное и окрашенное в бледно-жёлтый цвет с выделением архитектурных элементов белым цветом. Оконные заполнения – деревянные, разошедшиеся, со следами коробления и отшелушивания красочного слоя. Остекление в части оконных проёмов отсутствует. По фасаду визуально наблюдаются трещины, множественное отслоение штукатурного и красочного слоев, посторонние рисунки в виде граффити. Кровля скатная, металлическая по деревянной обрешетке, с частичным отсутствием покрытия. На карнизе наблюдается произрастание сорных растений. Общее состояние объекта – удовлетворительное.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

Н.Г. Плюхиц



«Ансамбль Лыгоской Селекционной станции»

1. Лаборатория
2. Зернохранилище
3. Водонапорная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

Копия акта от 02.03.2023 г. № 48 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а)

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 02 » 2023 г.



А К Т
от « 02 » марта 2023 г. № 48

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня, конец 1920-х - 1930-е гг.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня, конец 1920-х - 1930-е гг.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня, конец 1920-х - 1930-е гг.», представляет собой кирпичное восьмигранное сооружение с одноэтажной пристройкой сбоку, завершённое восьмигранным резервуаром для воды, обшитым деревянными досками. Оконные проемы в уровне первого, второго, третьего этажей и вверху резервуара с прямым завершением; окна под резервуаром для воды - круглой формы. Оконные заполнения – деревянные, частично заложены кирпичом. Кровля пристройки – двускатная, кровля резервуара для воды - шатровая. Водоотведение – наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы, воронки – отсутствуют. Общее состояние – удовлетворительное.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

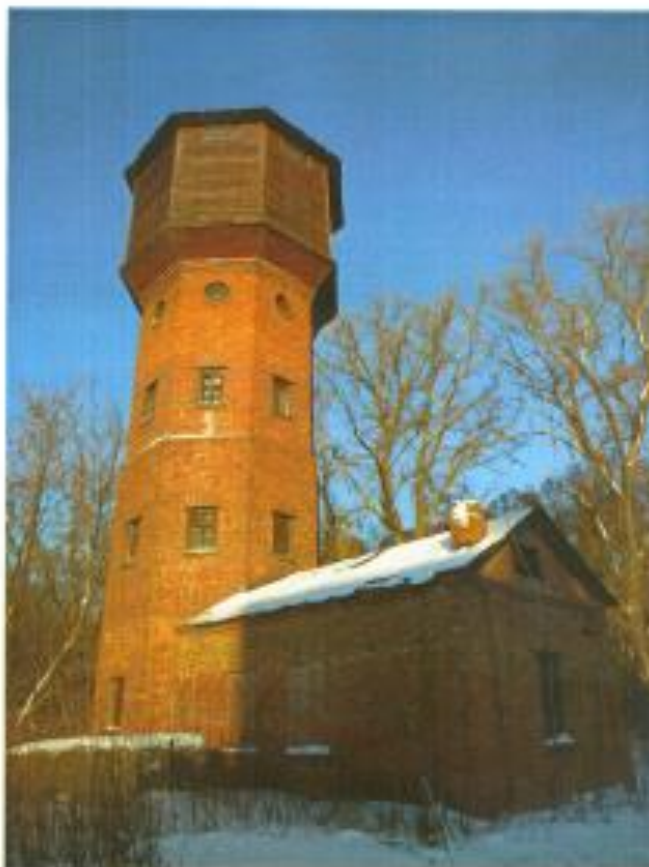


И.В. Телегина

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»



Н.Г. Плохих



«Ассамблея Пыляской селекционной станции»

1. Лаборатория
2. Зернохранилище
3. Подкормочная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

Копия акта от 02.03.2023 г. № 49 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Мастерские», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а)

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 02 » _____ 2023 г.
М.П.

А К Т

от « 02 » *марта* 2023 г. № 49

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.», входящего в выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.» представляет собой одноэтажное кирпичное здание с фронтоном, оштукатуренное и окрашенное в белый цвет. На главном фасаде визуально наблюдаются трещины, сильные отслоения штукатурного и красочного слоёв. Оконные проёмы – деревянные, частично защищены металлическим листом. Кровля – скатная, с покрытием шиферными и частично металлическими листами, наблюдает частичное отсутствие покрытия. Дверные проёмы заполнены деревянными полотнами. Общее состояние – удовлетворительное.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

Н.Г. Плохих



«Ансамбль Лыковской Селекционной станции»

1. Лаборатория
2. Зернохранилище
3. Водонапорная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

Копия акта от 02.03.2023 г. № 50 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Инвентарный сарай», конец 1920-х – 1930-х гг., входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», конец 1920-х – 1930-х гг. (Курская область, Льговский район, пос. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а)

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черникова
« 02 » марта 2023 г.
М.П.

А К Т

от « 02 » марта 2023 г. № 50

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Плохих Николай Геннадьевич, составили настоящий акт о том, что 02.03.2023 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х- 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

«Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.» представляет собой одноэтажное кирпичное здание оштукатуренное и окрашенное в белый цвет. Визуально наблюдаются множественные отслоения штукатурного и красочного слоев. Оконные заполнения – деревянные, с частичным отсутствием остекления. На фронтонах наблюдается частичное отсутствие деревянной отделки. Кровля – скатная с покрытием из металлических листов. Выявлены частичное отсутствие кровельного и карнизного покрытия. Водоотведение наружное, неорганизованное. Водосточные желоба, трубы воронки – отсутствуют. Общее состояние – удовлетворительное.

Подписи:

Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»



И.В. Телегина

Архитектор отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»



Н.Г. Плохих

«Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.»



«Ансамбль Любовской Селекционной станции»:

1. Лаборатория
2. Ферма-ферма
3. Водонапорная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

Копия технического паспорта от 30.09.1971 г. в отношении производственных зданий, принадлежащих Льговской опытно-селекционной станции (зернохранилище, конюшня, мельница, склад, мастерские механические, мастерские (старые), трансформаторная подстанция)

МКХ РСФСР

Льговское городское бюро технической инвентаризации
Курской области

8970

Технический паспорт № _____

на домовладение № _____ по улице Центральная площадь
в городе (поселке) (производственные здания).

Льговский район
принадлежащий Льговской опытно-селекционной станции.

по реестру № _____

III. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и пр.]	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса	Поправки к удельн.	Удельные веса	Износ элемента в 0/0	Средневзвешенный по 0/0 износа
				по приложению к таблице	весам в 0/0	после применения поправок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	Стены и перегородки							
3	перекрытия							
4	Кровля							
5	Полы							
6	Проемы							
7	Отделочные работы							
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические работы	Процентовка						
		Центр. отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Электроосвещ.						
		Радио						
		Телефон						
		Ванна (с газов. кол. с дров. кол. горячее водосн)						
		Вентиляция						
		Телевидение						
		Газ						
Печное отопл.								
9	Прочие работы							
			ИТОГО					

0/0 износа, приведенный к 100 по формуле 0/0 износа (гр. 9) X100
удельный вес (гр. 7)

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Наименование конструкт. элементов	Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану	
	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о
1. Фундамент										
2. Стены и перек.										
3. Перекрытия										
4. Кровля										
5. Полы										
6. Проемы										
7. Отд. работы										
8. Вн. сан., элек. тех. работы										
9. Прочие работы										
Итого										
о/о износа										

V. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Наименование конструкт. элементов	Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану	
	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о
1. Фундамент										
2. Стены и перек.										
3. Перекрытия										
4. Кровля										
5. Полы										
6. Проемы										
7. Отд. работа										
8. Вн. сан., элек. техн. работы										
9. Прочие работы										
Итого										
о/о износа										

Наименование конструкт. элементов	Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану	
	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о	Литер	Уд. вес в о/о
1. Фундамент										
2. Стены и перек.										
3. Перекрытия										
4. Кровля										
5. Полы										
6. Проемы										
7. Отд. раб. вн.										
8. Вн. сан., элек. техн. работы										
9. Прочие работы										
Итого:										
о/о износа										

VI. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОМОВЛАДЕНИЯ
(указать да, нет)

Центральное отопление	Печное отопление	Водопровод	Канализация	Электроосвещ.	Радио	Телефон	Ванны			горячее водоснаб.	горячее водоснаб.	Вентиляция	Телевиден.	Газ	15	16	Лифты	
1	2	3	4	5	6	7	с дровян колон.	с газов. колон.	горячее водоснаб.	горячее водоснаб.	12	13	14	15	16	17	18	19
да		да		да	да	да												

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ИЗНОСА ОСНОВНОЙ, ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОВАНИЯ, ПРИСТРОЕК И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ оценокной таблицы	стном. едн. изм. по табл.	Удельн. вес строения	Поправочные коэффициенты в о/о										Стоим. ед. изм. после примен. поправоч. коэф.	Объем или пл. строения	Восстановит. стоимость	о/о износа	Стоимость износа
					Полезную высоту помещ.	среди. жол. пл. кварт.	ветроен помещ.	10	11	12	13	14							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Зерносклад	26/170	6.2	1.0										6.2	486	3013	35	1054	
	комнатная	26/24	13.5	0.95										12.8	2055	26301	22	5787	
	Зерносклад	26/170	6.2	0.90										5.6	1723	9649	50	4824	
	склад	26/114	2.15	1.00										2.15	1264	2718	0	0	
	клад. маш	26/170	6.2	1.00										6.20	2292	14210	32	4547	
	мед. наст	18/3	12.9	0.95										12.2	2545	31415	25	7854	
	кузница	26/135	8.3	0.95										7.9	930	7347	56	4114	
	трансп. подк.	18/17	34.2	0.98										33.5	156	5226	7	366	

Всего

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОВАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения на участке		Всего	
	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	99882	28546	-	-	-	-	99882	28546

30 " сентября 1971 г. Работу выполнил: техник-инвентаризатор А. Шиндлер
 " " " 197 г. Проверил техник-контролер _____
 " " " 197 г. Принял: нач. бюро инвентаризации _____

Коньшевская районная типография заказ № 132 тир. 1000

На жилые дома граждан и общественный фонд **3**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

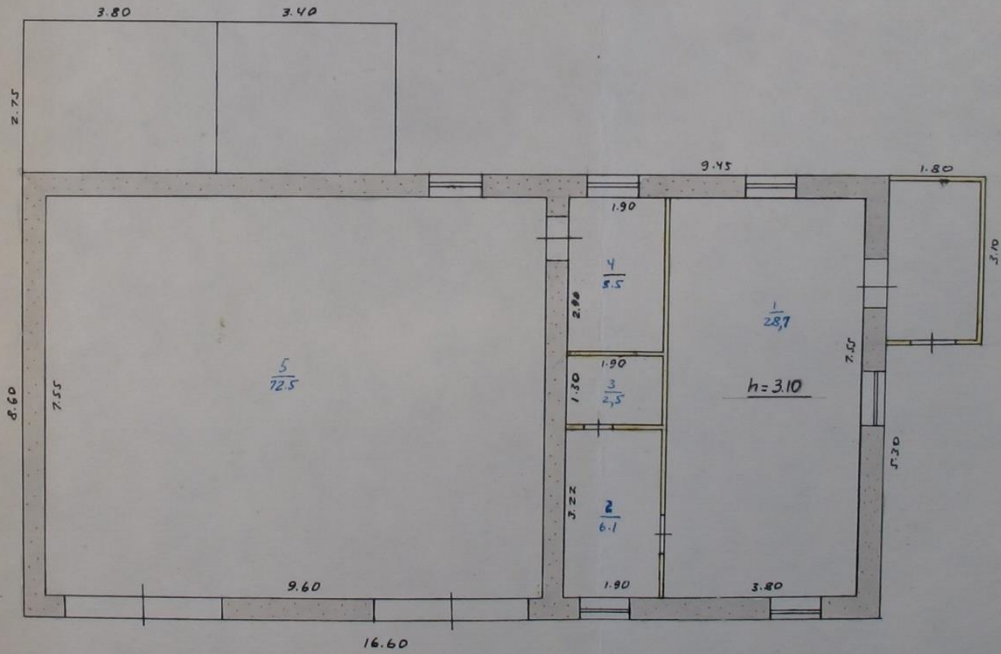
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Лыбская
сел. ст. станция по улице (пер.) Центральная площадь №

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе				11	12
						7	8	9	10		
Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	общая полезная	устройство	использ. (подсобный)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно взведенная или самовольно переоборудованная площадь, ванная, площадь
01.07.21	д	1	1	1	готовое отделение	28.7	28.7			3.10	
"	"	"	"	2	" - "	6.1	6.1			"	
"	"	"	"	3	" - "	2.5	2.5			"	
"	"	"	"	4	складское	5.5		5.5		"	
"	"	"	"	5	" - "	72.5		72.5		"	
всего по зданию:						115,3	37,3	78,0			

Инвентар. № _____

Порядковый план

Строения и сооружения № _____ на участке Центр. площадь
 в городе (поселке) Льговского района(о)
 Курск. области, принадлежащего Льговской оптико-
 селек. станции
 по инвентарному плану лит. "В"



Масштаб 1: 100
 30 октября 1971 г. Проверил техник-контролер Адмирал

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв кв ул. _____ 5

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование Котловня Группа кап. III год постройки _____ Литера 12

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности коэффициенты	Удел. веса после прим. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.	
									% износа элемента	% износа к строен.
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		15		15	30	4,5		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>		41		41	20	8.2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачное	<u>деревянное</u>		10		10	25	2.5		
	междуэтажное									
4	Крыша	<u>шифер</u>		12		12	25	3.0		
5	Полы 1-го этажа	<u>земляной</u>		-						
	последующих этажей									
6	Проемы окна	<u>по черевлеу в проемах</u>		9		9	20	1.8		
	двери	<u>ворота деревянные</u>								
7	Отделочные работы внутренняя	<u>штукатурка</u>		2		2	25	0,5		
	наружная	<u>штукатурка</u>								
8	—Процентовка—									
	электроосвещ.	<u>да</u>								
	водопровод	<u>да</u>		3		3	20	0.6		
	канализация									
	ванны									
	горячее водосп.									
	газ									
	радио (трансл.)									
центр. отоплен.										
печное отопл.										
кухонные очаги										
вентиляция	<u>да</u>									
9	Разные работы			3		3	20	0.6		
Итого						95	-	21,7		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{2170}{95} = 22,70$$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з. 2386 т. 2с00

На жилые дома граждан
и общественный фонд

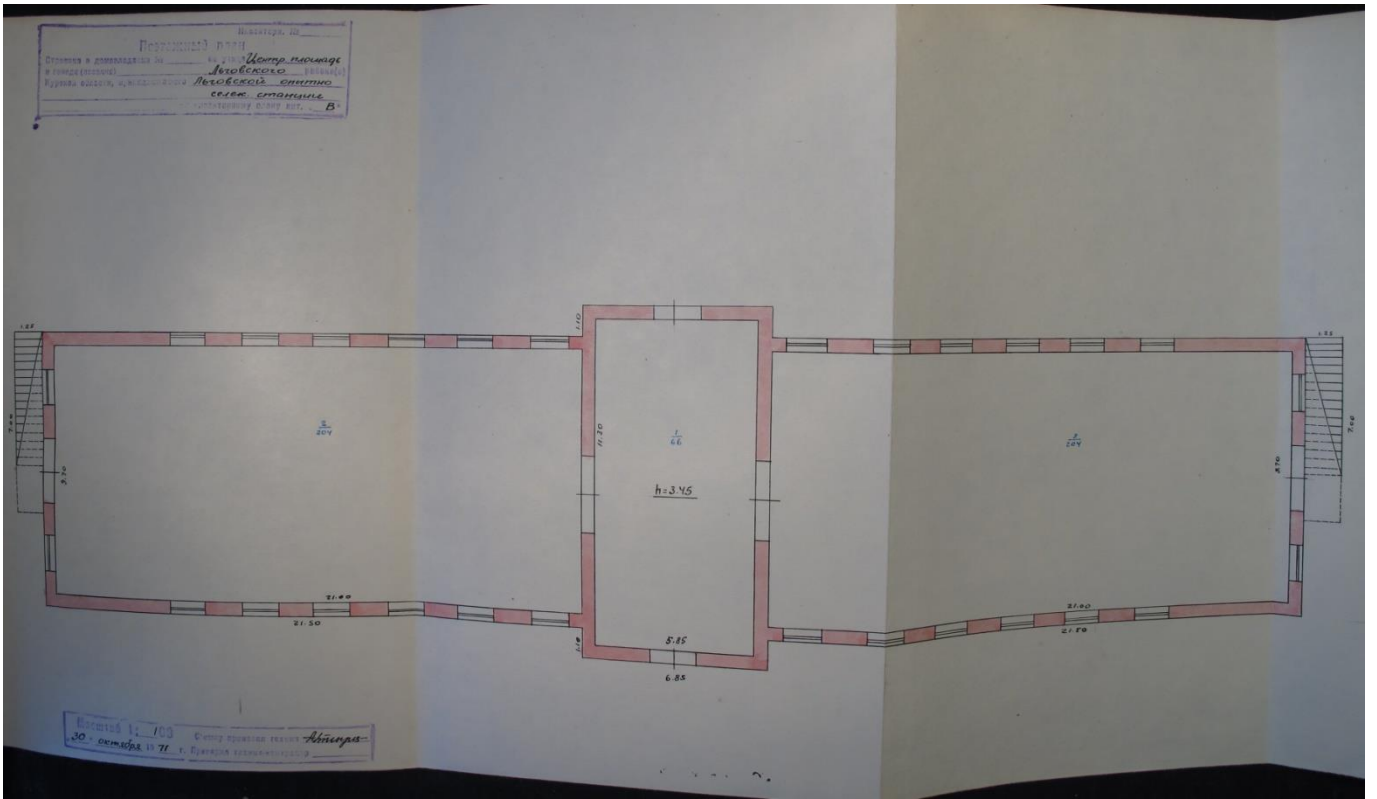
6

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) _____

Селек. станция по улице (пер.) _____ № _____

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конная мезонинном)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь	
						общая полезная	в том числе					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
30.09.71	B	1	1	1	Комната	66.0				66.0	3.45	
"	"	"	2	2	---	204.0				204.0	"	
"	"	"	3	3	---	204.0				204.0	"	
					Итого:	474.0				474.0		



Домовладение № _____ по ул. _____ Инв кв ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование зерносклад Группа кап. III год постройки _____ Литера ИЗ

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности коэффициенты	Удел. веса после прим. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.		
									% износа элемента	% износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		17		17	30	5.1			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>		45		45	25	11.2			
	б) перегородки	-									
3	Перекрытия чердачное	-									
	междуэтажное	-									
4	Крыша	<u>металлическая</u>		15		15	25	3.8			
5	Полы 1-го этажа	-									
	последующих этажей	-									
6	Проемы окна	-									
	двери	<u>ворота деревянные</u>		6		6	30	1.8			
7	Отделочные работы внутренняя	<u>штукатурка</u>		1		1	35	0.4			
	наружная										
8	Санитарно-технич. и электротехн. работы	— Процентовка +									
		электроосвещ.	<u>да</u>		6		6	20	1.2		
		водопровод									
		канализация									
		ванны									
		горячее водосп.									
		газ									
		радио (трансл.)									
		центр. отоплен.									
		печное отопл.									
кухонные очаги											
вентиляция											
9	Разные работы	-									

Итого 90 - 235
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле % износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр.4) $\frac{2350}{90} = 26\%$

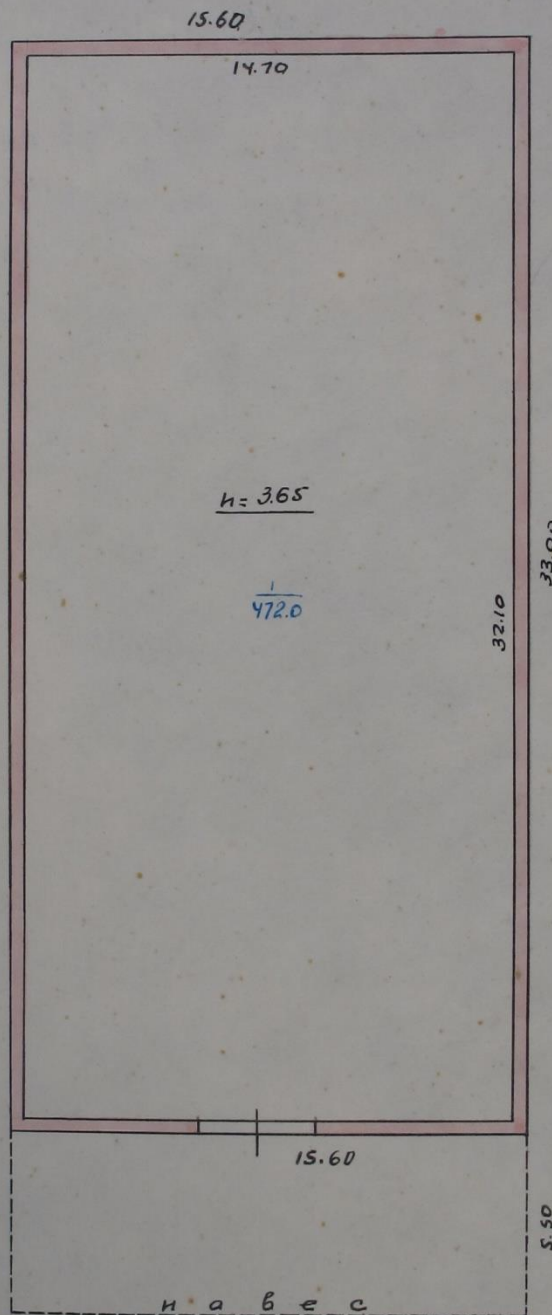
г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з 2386 т. 2(00)

Инвентар. № _____

Посевный план

Створ и в д.р. владении № _____ на участке Центр. площадь
 в городе (поселке) Львовского района (с)
 Курской области, принадлежащего Львовской опытно-
 селек. станции
 кс. инвентарному плану кит. В

10



Масштаб 1: 200 Съемку произвел техник Антонов -
 30 октября 1971 г. Проверил техник-контролер _____

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв кв ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование Кладовые Группа кап. _____ год постройки _____ Литера 15

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес типового объекта	Ценности коэффициенты	Удел. веса после прим. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.		
									% износа элемента	% износа к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		17		17	40	6,8			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>		45		45	30	13,5			
	б) перегородки	-									
3	Перекрытия чердачное	-									
	междуэтажное	-									
4	Крыша	<u>щелезная</u>		15		15	30	4,5			
5	Полы 1-го этажа	<u>цементные</u>		10		10	35	3,5			
	последующих этажей	-									
6	Проемы окна	-									
	двери	<u>ворота</u>		6		6	30	1,8			
7	Отделочные работы внутренняя	<u>шишкабурка</u>		1		1	30	0,3			
	наружная	-									
8	Санитарно-технич. и электро-техн. работы	Процентка +									
		электроосвещ.	<u>да</u>		6		6	30	1,8		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		ванны	-								
		горячее водосн.	-								
		газ	-								
		радио (трансл.)	-								
центр. отоплен.	-										
печное отопл.	-										
кухонные очаги	-										
вентиляция	-										
9	Разные работы										

Итого

100 - 32,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{3220}{100} = 32\%$$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з. 2386 т. 2000

12

Утверждена Народным Комиссаром коммунального хозяйства РСФСР 12 апреля 1944 года
Инвентарный № _____

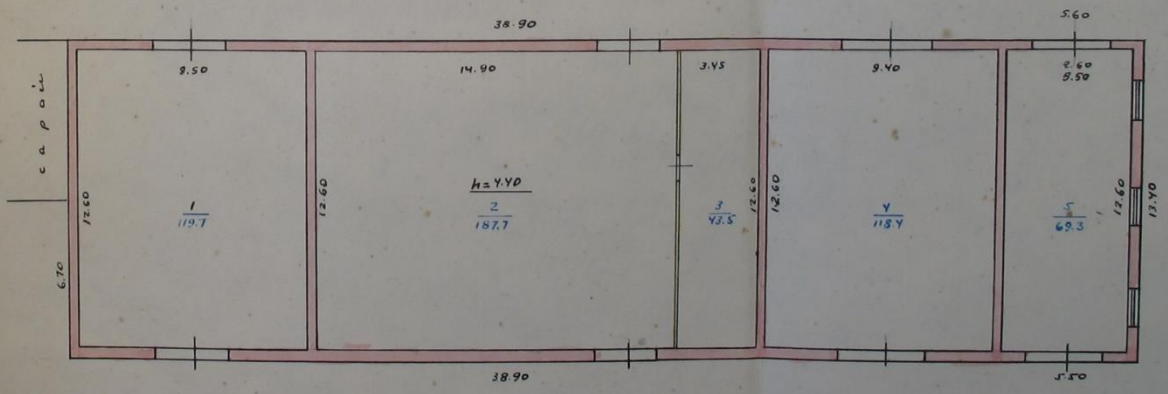
Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № _____ по улице _____
в гор. (пос.) Львовская саяк. станция Курской области

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.						14
						7	в том числе				13	
							8	9	10	11		
30.09.71	Б	1	1	1	склад	119.7	119.7					4.40
				2	—	187.7	187.7					"
				3	—	43.5	43.5					"
				4	—	118.4	118.4					"
						469.3	469.3					

Инвентарный № _____
Постоянный план
 Строения в доверительном № _____ по улице Центр. площадь
 в городе (поселке) Логовского района
 Курской области, принадлежащего Логовской опытно-
селек. станции
 по километрованому плану № В

13



Масштаб 1: 200 Система проекции Гauss
 30 октября 1971 г. Проект технадзор _____

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв. кв. _____ ул. _____

14

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование мех. маст. Группа кап. _____ год постройки _____ Литера мб

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности коэффициенты	Удел. веса после прим. цены, коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7, гр. 8, 100	Текущие измен.		
									% износа элемента	% износа к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		8		8	30	2.4			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные и шлакобетон</u>		28		28	30	8.4			
	б) перегородки	-									
3	Перекрытия чердачное	<u>деревянное и цементобетон</u>		86		6	25	1.5			
	междуэтажное	-									
4	Крыша	<u>металлическая</u>		11		11	15	1.6			
5	Полы 1-го этажа	<u>цементные</u>		8		8	25	2.0			
	последующих этажей	-									
6	Проемы окна	<u>по 2 периметра в кирпич</u>		10		10	30	3.0			
	двери	<u>деревянные</u>									
7	Отделочные работы внутренняя	<u>штукатурка окраска</u>		4		4	30	1.2			
	наружная	<u>штукатурка</u>									
8	Санитарно-техни. работы и электротехн. работы	—Процентовка—									
		электроосвещ.	<u>да</u>								
		водопровод									
		канализация									
		ванны									
		горячее водосп.									
		газ			21	0.9	19	20	3.8		
		радио (трансл.)									
центр. отоплен.	<u>да</u>										
печное отопл.											
кухонные очаги											
вентиляция	<u>да</u>										
9	Разные работы	-		4		4	20	0.8			
Итого						98	-	24.7			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{2470}{98} = 25\%$$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облсполкома, 1971 г., з 2386 т. 2000

15

Утверждена Народным Комиссаром коммунального хозяйства РСФСР 12 апреля 1944 года

Инвентарный № _____

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № _____ по улице _____ в гор. (пос.) Мовская селек. станция Курской области

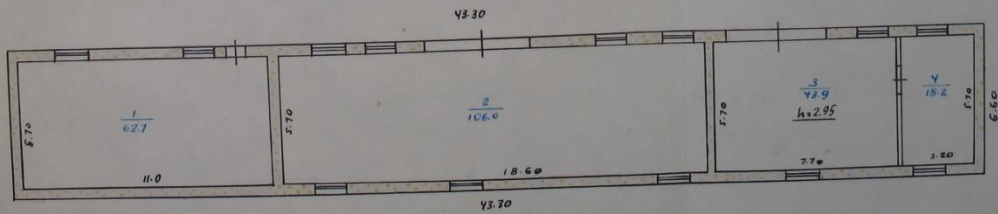
1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.						14	
						7	в том числе						
							8	9	10	11	12		13
30.09.71	B	1	1	1	мастерские	62,7		62,7					2,95
				2	---	106,0		106,0					"
				3	---	43,9		43,9					"
				4	---	18,2		18,2					"
						230,8		230,8					—

Контракт № _____

Поступивший план

Створено в домоводстві на № _____ по вулиці Центр. площа
 в селі (селищі) Львовского району (с)
 Курької області, приналежності Львовской оптично-
сел. станиці
 по інвентарному плану № _____ **В***

16



Масштаб 1: 200 Створку проказав технік Алмазис
 30 * октябрь 1971 г. Проверил техник-контролер _____

17

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв. кв. ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование кузница мастеровые Группа кап. V год постройки _____ Литера 7

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности коэффициенты	Удел. веса после прим. цены. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.		
									% износа элемента	% износа к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичные		27		24	60	14.4			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные стальной заделке сайманом		27		27	50	13.5			
	б) перегородки	-									
3	Перекрытия чердачное	-									
	междуэтажное	-									
4	Крыша	аэтерит		15		15	60	9.0			
5	Полы	1-го этажа	утрабован. шпунт	1		1	50	0.5			
		последующих этажей	-								
6	Проемы	окна	но! черешку	7		7	60	4.2			
		двери	крестовые								
7	Отделочные работы	внутренняя	штукатур	2		2	70	1.4			
		наружная	штукатур								
8	Санитарно-техни. работы и электро-техн.	-Процентовка+									
		электроосвещ.	да		10		10	50	5.0		
		водопровод									
		канализация									
		ванны									
		горячее водосп.									
		газ									
		радио (трансл.)									
печное отопл.	да		3		3	50	1.5				
кухонные очаги											
вентиляция											
9	Разные работы	-		6		6	70	4.2			

Итого

95 53,7

Процент износа, приведенный к 120 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{5370}{95} = 56\%$$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з 2386 т. 2000

18

Утверждена Народным Комиссаром коммунального хозяйства РСФСР 12 апреля 1944 года

Инвентарный № _____

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № _____ по улице _____ в гор. (пос.) Львовская селек. станция Курской области

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.							Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
						общепользная	в том числе					подсобная (служебная)		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11		12	13
30.09.71	B	1	1	1	краснодеревянное	156,5		156,5						3,30
"	"	"	"	2	"	6,2		6,2						"
				3	"	4,7		4,7						"
				4	"	18,7		18,7						"
				5	"	34,8		34,8						"
				6	"	98,7		98,7						"
				7	"	35,0		35,0						"
				8	"	35,0		35,0						"
				9	"	134,5		134,5						"
					Итого:	524,1		524,1						

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв. кв. ул. _____

20

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование трансф. станция группа кап. _____ год постройки _____ Литера 29

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные				Текущие измен.			
				веса этого объекта	ценности	удел. веса после прим. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7-8 гр. 100	% износа элемента	% износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	кирпичные		20		20	10	2,0			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		28		28	10	2,8			
	б) перегородки	-									
3	Перекрытия										
	чердачное	железобетон.		10		10	0	0			
	междуэтажное	-									
4	Крыша	покрытие толь		6		6	10	0,6			
5	Полы										
	1-го этажа	цементные		7		7	15	1,1			
	последующих этажей	-									
6	Проемы										
	окна	-									
	двери	ворота метал.		19		19	0	0			
7	Отделочные работы										
	внутренняя	-									
	наружная	-									
8	Санитарно-технич. и электро-техн. работы	- Процентвка +									
		электроосвещ.	да		1		1	0	0		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		взвнн	-								
		горячее водосн.	-								
		газ	-								
		радио (трансл.)	-								
		центр. отоплен.	-								
		печное отопл.	-								
кухонные очаги	-										
вентиляция	-										
9	Разные работы			7		7	10	0,7			
Итого						98	-	7,2			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{7,20}{98} = 7,2\%$$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облсполкома, 1971 г., з. 2386 т. 2000

Инвентарный № _____

21

Э к с п л и к а ц и я

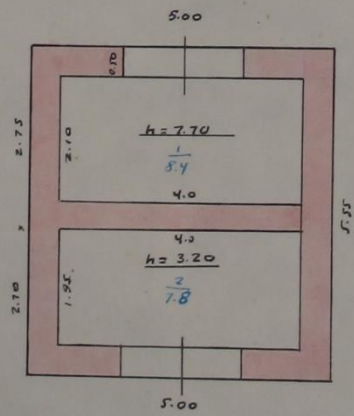
к плану строения находящегося в домовлад. № _____ по ул. _____
в гор. (пос.) Селек. станция Курской области

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн. кухни, и прихож. корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м							Высота помещен. по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка
						общеполезн.	жилая	в том числе				подсобная (служебн.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
09.71	В	1	1	1	трансформаторная	8.4			8.4				7.70
				2	- " -	7.8			7.8				3.20
					<i>Итого:</i>	<i>16.2</i>			<i>16.2</i>				

г. Львов, тип. Упр. по печати Курского облисполкома, 1970 г. з. 3950, т. 3000.

Посэтажный план

Стрессия в домовладении № _____ по улице Центр. площадь
 в гонаде (населке) Льговского района (с)
 Курской области, принадлежащего Льговской олитно-
 селек. станции
 по инженерному плану гит. В



Масштаб 1:100

30 октября 1971 г. Проверил техник-контролер А.И.Иванов

Вспомогательная ведомость для переоценки строений

Категория владельцев и пользоват. строений (подчеркнуть) Местные Советы: а) горжилоуправление; а) аренда госучрежден. и предприятия; в) аренда граждан; г) отделы, управл. и тресты местных Советов). 2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных Советов). 3. Кооперативно-колхозные и др. обществ. организации (кроме-ЖСК и ДСК) 4. ЖСК и ДСК. 5. В личной собств. граждан или на право застройки.	Гор. (пос.) _____ Район <u>Львовский</u> Домовладение № _____ по _____ ул.	кв. Инв. № _____ уч. Карточка составлена: <u>30 сентября</u> 1971 г.
---	---	---

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

1. Владелец (наименование) Львовская сел. станция
2. Пользователь (наименование) ---
3. Основное назначение строения гараж
4. Преимущественное использование строения ---
5. Год постройки _____
6. Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) 1
7. Имеется ли кроме того: а) подвал жилой или не жилой; б) полуподвал жилой или нежилой (подчеркнуть)
8. а) Средняя высота помещений; 4.40 б) средний размер жил. пл. в кварт.
 в) вид внутренней отделки. II г) территориальный пояс I;
 9. Группа капитальности е) климатический р-н II.

II. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД), ПРИСТРОЕК И СТРОЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Литера по плану	Наименование частей строений и построек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [кв.м.]	Высота [м.]	Объем [куб. м.]
1	2	3	4	5	6
	<u>гараж</u>	46.1×15.95	<u>735.0</u>	<u>4.70</u>	<u>3454</u>
	<u>механические ма- стерские</u>	$49.50 \times 9.55 =$ $6.00 \times 49.5 + 5.4 \times 6.45 =$	<u>473.0</u> <u>332.0</u>	<u>6.80</u> <u>4.45</u>	<u>4694</u>
	<u>Зерноочистительное помещение</u>	$44.5 \times 7.9 =$	<u>352.0</u>	<u>2.40</u>	<u>845</u>
	<u>Склад жем. удорен</u>	$60.4 \times 12.35 =$	<u>746.0</u>	<u>4.50</u>	
	<u>---</u>	$36.6 \times 12.35 =$	<u>452.0</u>	<u>4.30</u>	<u>5387</u>
	<u>---</u>	$10.2 \times 3.20 =$	<u>33.0</u>	<u>2.80</u>	
	<u>мойка тракторов конюшня</u>	$6.5 \times 12.0 =$ $6.50 \times 21.2 + 8.15 \times 5.85 =$	<u>78.0</u> <u>156.0</u>	<u>5.0</u> <u>9.90</u>	<u>3.90</u>
	<u>---</u>	$20.0 \times 9.20 =$	<u>184.0</u>	<u>6.60</u>	<u>3598</u>
	<u>---</u>	$20.0 \times 5.00 =$	<u>100.0</u>	<u>8.40</u>	
	<u>Зерносушилка</u>	$12.45 \times 18.9 =$	<u>235.0</u>	<u>11.8</u>	
	<u>---</u>	$6.30 \times 18.9 =$	<u>119.0</u>	<u>4.0</u>	<u>3526</u>
	<u>---</u>	6.15×9.6	<u>59.0</u>	<u>4.7</u>	

III. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТ. ОСА

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и пр.]	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса	Поправки к удельн.	Удельные веса	Износ элемента в %	Средневзвешенный по % износа	
				по приложению к таблице	весам в %	после применения поправок			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовое		8		8	10	0.8	
2	Стены и перегородки	кирпичное		20		20	5	1.0	
3	перекрытия	используемое		17		17	5	0.8	
4	Кровля	масляная		9		9	10	0.9	
5	Полы	цементные		15		15	20	3.0	
6	Проемы	арки и двери		10		10	10	1.0	
7	Отделочные работы	штукатурка и окраска		4		4	15	0.6	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические работы	Процентовка							
		Центр. отопл.	да						
		Водопровод	да						
		Канализация	-						
		Электроосвещ.	да		15		15	5	0.8
		Радио							
		Телефон	да						
		(с газов. кол.							
		Ванна (с дров. кол.							
		горячее водосн							
Вентиляция	да								
Телевидение									
Газ									
Печное отопл.									
9	Прочие работы			2		2	10	0.2	
ИТОГО							100	91	

оо износа, приведенный к 100 по формуле оо износа (гр. 9) X100 $\frac{910}{100} = 91\%$
удельный вес (гр. 7)

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

24

Наименование конструкт. элементов	Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану	
	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о
1. Фундамент										
2. Стены и перек.										
Перекрытия										
Кровля										
5. Полы										
6. Проемы										
Отд. работы										
8. Вн. сан., элек. тех. работы										
9. Прочие работы										
Итого										
о/о износа										

V. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Наименование конструкт. элементов	Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану	
	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о
1. Фундамент										
2. Стены и перек.										
3. Перекрытия										
4. Кровля										
5. Полы										
6. Проемы										
7. Отд. работа										
8. Вн. сан., элек. техн. работы										
9. Прочие работы										
Итого										
о/о износа										

Наименование конструкт. элементов	Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану		Литер по плану	
	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о	Литер по плану	Уд. вес в о/о
1. Фундамент										
2. Стены и перек.										
3. Перекрытия										
4. Кровля										
5. Полы										
6. Проемы										
7. Отд. раб. вн.										
8. Вн. сан., элек. техн. работы										
9. Прочие работы										
Итого:										
о/о износа										

VI. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДОМОВЛАДЕНИЯ
(указать да, нет)

Центральное отопление	Печное отопление	Водопровод	Канализация	Электроосвещ.	Радио	Телефон	Ванны				Вентиляция	Телевиден.	Газ	15	16	17	Лифты	
							с дровян колон.	с газов. колон.	горячее водоснаб.	горячее водоснаб.							пассаж.	грузов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ИЗНОСА ОСНОВНОЙ, ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ, ПРИСТРОЕК И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ оценочной таблицы	стоим. един. изм. по табл.	удельн. вес строения	Поправочные коэффициенты в о/о										Стоим. ед. изм. после примен. поправоч. коэф.	Объем или пл. строения	Восстановит. стоимость	о/о износа	Стоимость износа
					Полезную высоту помещ.	средн. жм. пл. кварт.	встроен помещ.	10	11	12	13	14	15	16					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	гаранс	19/67	10,7	1,0					1,08		1,08			11,6	3454	40066	9	3806	
	мед. мес.	24/91	14,9	1,0							1,0			14,9	4694	69941	9	6225	
	Земельн.	26/157	10,8	0,77							0,77			8,3	845	7014	38	2665	
	жил. скл.	26/106	10,2	0,97							0,97			9,9	5387	53331	7	3733	
	майка	23/25	24,3	0,96										23,3	390	9087	11	1000	
	комм. хоз.	18/9	13,8	1,0										13,8	3598	49652	13	6455	
	подзем. хоз.	18/12	1840	1,0										1840	4,4	80%	15	1214	
	жил. шрифт	19/96	18000	1,0										18000	1	18000	20	3600	
	Земельн.	24/153	16,8	0,96				1,08			1,04			17,5	3526	61705	4	2468	

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения на участке		Всего	
	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа	Восстанов. стоимость	Стоимость износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	316892	31036	-	-	-	-	316892	31036

30 " сессия 197 г. Работу выполнил: техник-инвентаризатор
 " " " 197 г. Проверил техник-контролер
 " " " 197 г. Принял: нач. бюро инвентаризации
 Коньшевская районная типография заказ № 132 тир. 1000

На жилые дома граждан
и обобществленный фонд

95

ЭКСПЛИКАЦИЯ

поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) _____

Селек. станции по улице (пер.) _____ № _____

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				11	12
						7	в том числе		10		
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	общая полезная		жилая	вспомогательная (подсобная)		прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру
09.71	B	1	1	1	двухэтажная	44.0	44.0			5.0	
				2	---	32.6	32.6			"	
				3	гараж	230.2	230.2			"	
				4	гараж	50.7	50.7			"	
				5	гараж	298.0	298.0			"	
					Всего по зданию:	655,5	655,5			—	

27

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв кв ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование механические малярские Группа кап. II год постройки _____ Литера 11

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности коэффициенты	Удел. веса после прим. цены, коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.	
									% износа элемента	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		11		11	10	1.1		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	}	26		26	5	1.3		
	б) перегородки	<u>кирпичные</u>								
3	Перекрытия	<u>чередачное</u>		10		10	0	0		
		<u>междуэтажное</u>	<u>-</u>							
4	Крыша	<u>совмещен. с перекрытием</u>		7		7	10	0.7		
5	Полы	<u>1-го этажа</u>	<u>цементные, торцовые, деревянные</u>	6		6	20	1.2		
		<u>последующих этажей</u>	<u>кирпичные</u>							
6	Проемы	<u>окна</u>	<u>на 1-му этаже</u>	10		10	15	1.5		
		<u>двери</u>	<u>ворота др. железные</u>							
7	Отделочные работы	<u>внутренняя</u>	<u>штукатур. окраска</u>	2		2	15	0.3		
		<u>наружная</u>	<u>металлоконструкции</u>							
8	Санитарно-техни. работы	<u>—Процентвка—</u>								
		электроосвещ.	<u>да</u>							
		водопровод	<u>да</u>							
		канализация	<u>да</u>		21		21	10	2.1	
		ванны								
		горячее водосп.								
		газ								
		радио (трансл.)								
9	Разные работы			5		5	15	0.8		

Итого

100

9.1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

% износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 4)

$$\frac{910}{100} = 9\%$$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облсполкома, 1971 г., з. 2386 т. 2000

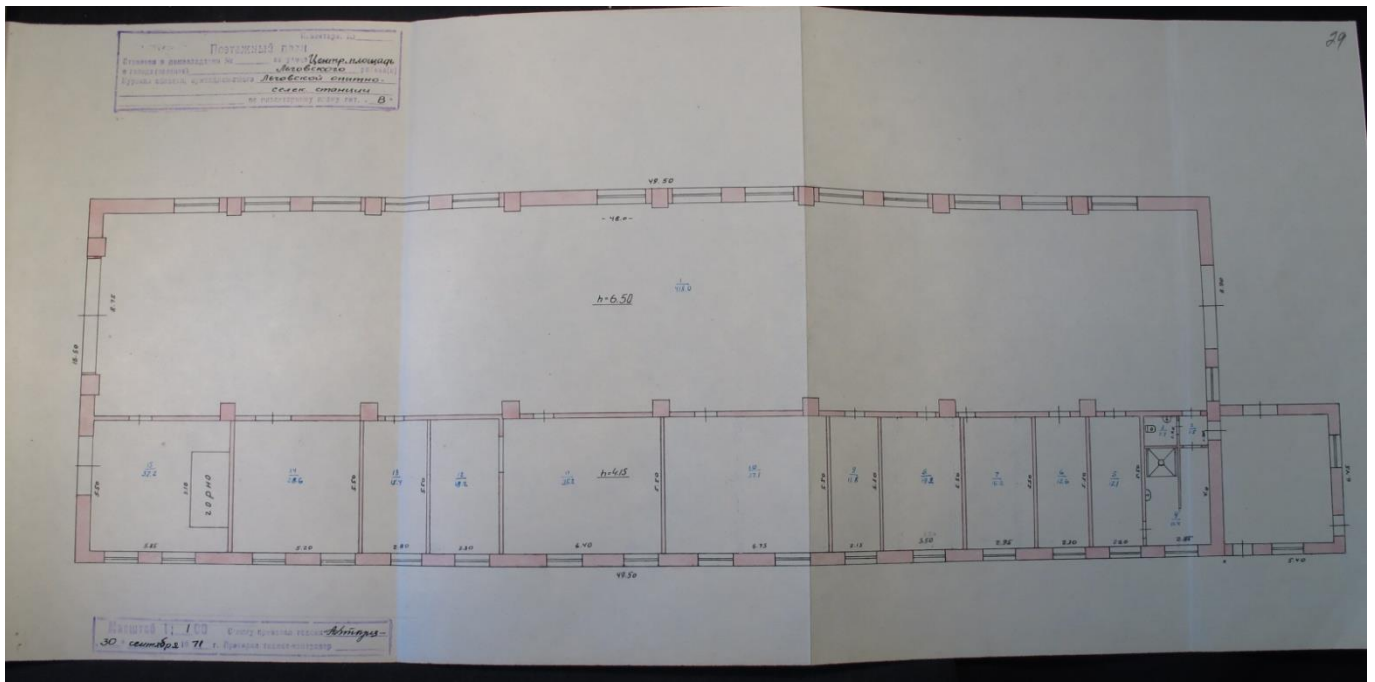
Утверждена Народным Комиссаром
коммунального хозяйства РСФСР
12 апреля 1944 года

Инвентарный № _____

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № _____ по улице _____
в гор. (пос.) Селек. станция Курской области

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.						Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
						общепользная	в том числе						подсобная (служебная)
							жилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.18.77	B	1	1	1	механик. мастер	418,0	418,0						6.50
"	"	"	"	2	тамбур	1,5						1,5	4.15
"	"	"	"	3	сан. узел	1,7						1,7	"
"	"	"	"	4	душе	11,4						11,4	"
"	"	"	"	5	рядовалка	12,1						12,1	"
"	"	"	"	6	механ. мастер	12,6	12,6						"
"	"	"	"	7	"	16,2	16,2						"
"	"	"	"	8	"	19,2	19,2						"
"	"	"	"	9	"	11,8	11,8						"
"	"	"	"	10	"	37,1	37,1						"
"	"	"	"	11	"	35,2	35,2						"
"	"	"	"	12	"	18,2	18,2						"
"	"	"	"	13	"	15,4	15,4						"
"	"	"	"	14	"	28,6	28,6						"
"	"	"	"	15	"	32,2	32,2						"
					Всего по зданию:	691,2	664,5					26,7	
						691,2							



30

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв кв ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование Экологический комплекс Группа кап. _____ год постройки ✓ Литера _____

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта				Текущие измен.		
				5	6	7	8	10	11	
1	Фундаменты	<u>деревянные столбы</u>		17		17	50	8.5		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>деревян. каркас</u>		14		14	40	5.6		
		<u>досками</u>								
	б) перегородки	<u>деревянные</u>								
3	Перекрытия	чердачное	—							
		междуэтажное	—							
4	Крыша	<u>шифер</u>		9		9	30	2.7		
5	Полы	1-го этажа	—							
		последующих этажей	—							
6	Проемы	окна	<u>однорамные</u>	9		9	30	2.7		
		двери	<u>крестовые</u>							
7	Отделочные работы	внутренняя	—							
		наружная	—							
8	Санитарно-технич. и электро-техн. работы	—Процентовка—		11		11	30	5.3		
		электроосвещ.	<u>да</u>							
		водопровод								
		канализация								
		ванны								
		горячее водосп.								
		газ								
		радио (трансл.)								
центр. отоплен.										
печное отопл.										
кухонные очаги										
вентиляция										
9	Ранние работы			17		17	40	6.8		
Итого				77		77	—	29.6		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{2960}{77} = 38\%$

Льгов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з. 2386 т. 2000

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) _____

Селек. станция по улице (пер.) Центральная площадь № _____

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание Самостоятельно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
					жилая		вспомогательная (подсобная)	<i>проходная</i>			
2. IX. 71	B	1	1	1	кitchenette	30.4			30.4	2.40	
				2	"	111.7			111.7	"	
				3	"	42.9			42.9	"	
				4	"	88.2			88.2	"	
				5	тамбур	7.2		7.2		"	
				6	проходная	22.4			22.4	"	
				7	"	28.9			28.9	"	
					Итого по зданию:	331.7		7.2	324.5		

33

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв. кв. ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование склад химикаль п/п кап. _____ год постройки _____ Литера W/3

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности, коэффициенты	Удел. веса после прир. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.	
									% износа элемента	% износа к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		32		32	10	3,2		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>		17		17	0	0		
	б) перегородки	-								
3	Перекрытия чердачное	<u>племзобет.</u>		14		14	5	0.7		
	междуэтажное	-								
4	Крыша	<u>ровная цементная с черепицей</u>		8		8	10	0.8		
5	Полы 1-го этажа	<u>цементные</u>		15		15	10	65		
	последующих этажей	-								
6	Проемы окна	<u>одинарные деревянные</u>		5		5	10	0.5		
	двери	<u>ворота др.</u>								
7	Отделочные работы внутренняя	<u>обои известкового</u>		1		1	10	0.1		
	наружная	<u>металлоконструкции</u>		3		3	0	0		
8	Санитарно-техни. работы	-Процентовка-								
	электроосвещ.	<u>да</u>		4	0.25	1	0	0		
	водопровод									
	канализация									
	ванны									
	горячее водосп.									
	газ									
	радио (трансл.)									
центр. отоплен.										
печное отопл.										
кухонные очаги										
вентиляция										
9	Разные работы			1		1	10	0,1		
Итого						97	-	619		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{690}{97} = 7\%$$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з. 2386 т. 2000

54

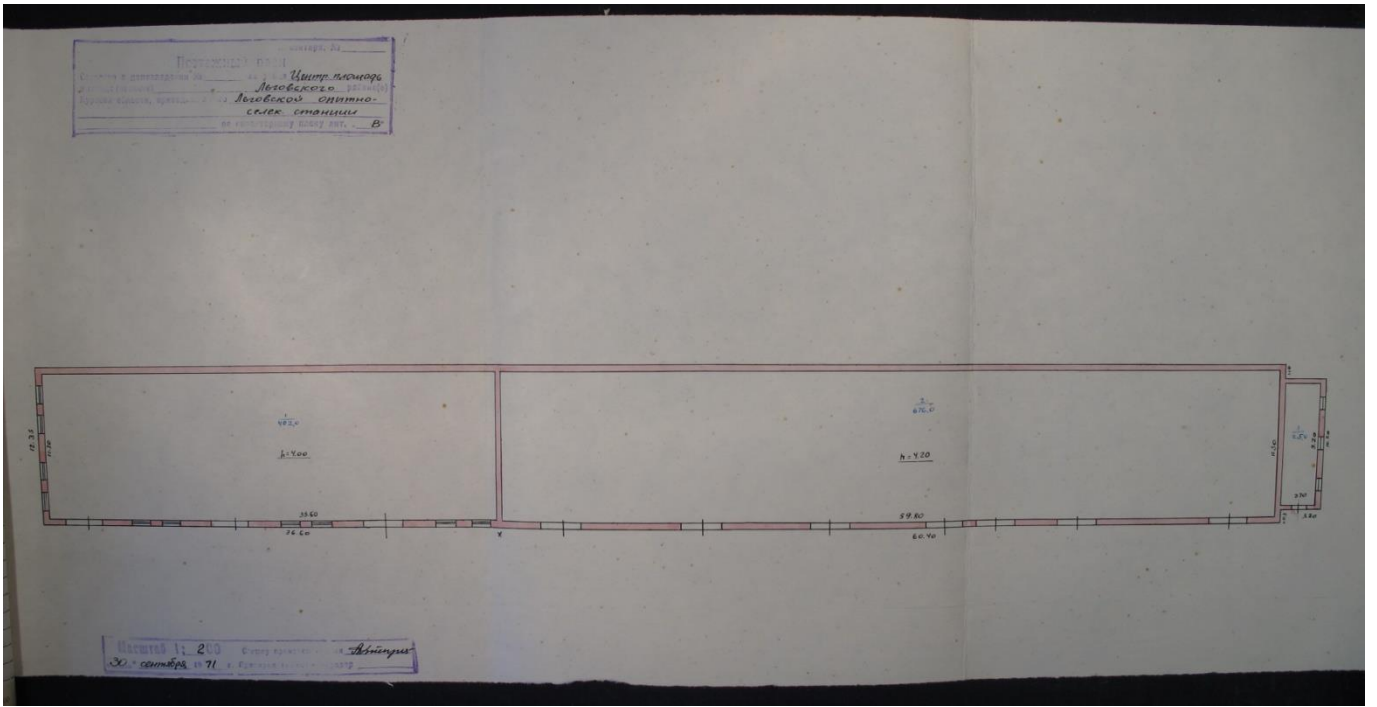
Утверждена Народным Комиссаром коммунального хозяйства РСФСР 12 апреля 1944 года

Инвентарный № _____

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовладении № _____ по улице _____ в гор. (пос.) Львовская селек-станции. Курской области

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвала и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухн., прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.							Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
						общепользуемая	в том числе					подсобная (служебная)	
							жилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30.09.71	Б	1	1	1	склад	402,0		402,0					4,00
"	"	"	"	2	"	676,0		676,0					4,20
"	"	"	"	3	"	25,0		25,0					"
					Итого:	1103,0	-	1103,0					



36

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв. кв. _____ ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

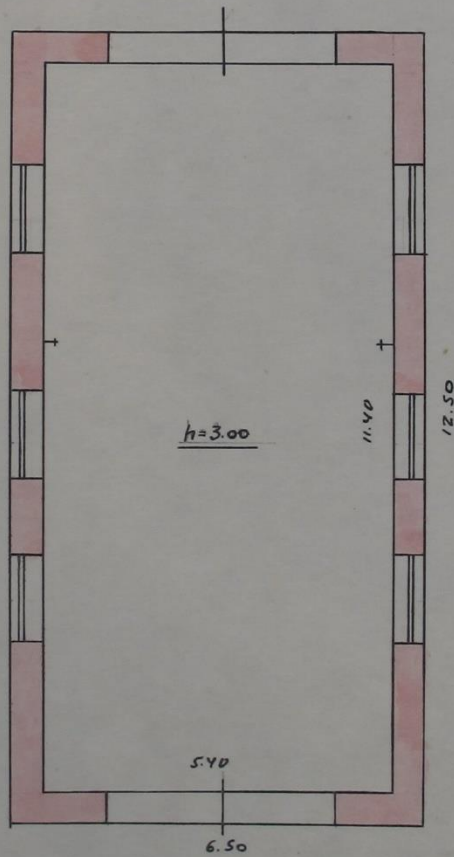
Наименование лейка машин Группа кап. _____ год постройки _____ Литера 14

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности коэффициенты	Удел. веса после прир. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.		
									% износа элемента	% износа к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		23		23	15	3.5			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>		16		16	10	1.6			
	б) перегородки	<u>-</u>									
3	Перекрытия чердачное	<u>шелезобетон</u>		8		8	10	0.8			
	междуэтажное										
4	Крыша	<u>шалева</u>		5		5	10	0.5			
5	Полы 1-го этажа	<u>челюбиние</u>		3		3	15	0.4			
	последующих этажей	<u>-</u>									
6	Проемы окна	<u>одн. парк.</u>		14		14	10	1.4			
	двери	<u>ворота</u>									
7	Отделочные работы внутренняя	<u>-</u>									
	наружная	<u>-</u>									
8	Санитарно-технич. и электро-техн. работы	-Процентовка+									
		электроосвещ.	<u>да</u>								
		водопровод	<u>да</u>		26		26	10	2.6		
		канализация	<u>да</u>								
		ванны									
		горячее водосп.									
		газ									
		радио (трансл.)									
центр. отоплен.	<u>да</u>										
печное отопл.											
кухонные очаги											
вентиляция	<u>да</u>										
9	Разные работы	<u>-</u>		1		1	20	0.2			

Итого: 96 / 11.0
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{96}{110} \times 100 = 87.27\%$
 % износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 4) = 110 / 96 = 1130

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з 2386 т. 2000

Инвентар. № 38
Т. 0.000000000000
Вид здания и его назначение по плану Центр. площадь
в городе (поселке) Логовского района
Курской области, принадлежащего Логовской ошито -
селек. станции
по инвентарному плану № В



Масштаб 1:100
30 сентября 71 г. Проверил техн. контролер
Этому прилагаю гоним *Витковский*

39

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв кв ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование котельная Группа кап. II год постройки _____ Литера 15

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности. коэффициенты	Удел. веса после прим. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Текущие измен.		
									% износа элемента	% износа к строен.	
1	Фундаменты	<u>бутовая</u>		9		9	15	1,4			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>		24		24	10	2,4			
	б) перегородки	<u>кирпичные</u>									
3	Перекрытия чердачное	<u>железобетон</u>		17		17	10	1,7			
	междуэтажное	<u>железобетон</u>									
4	Крыша	<u>шосевая</u>		9		9	15	1,4			
5	Полы 1-го этажа	<u>цементные</u>		4		4	20	0,8			
	последующих этажей	<u>-</u>									
6	Проемы окна	<u>одн. ширше</u>		17		17	15	2,6			
	двери	<u>шосейные</u>									
7	Отделочные работы внутренняя	<u>штукатурка окраска</u>		7		7	20	1,4			
	наружная	<u>-</u>									
8	Санитарно-технич. и электро-техн. работы	-Процентовка-									
		элек. тр. вещ.	<u>да</u>		12		12	10	1,2		
		водопровод	<u>да</u>								
		канализация	<u>да</u>								
		ванны	<u>-</u>								
		горячее водосн.	<u>-</u>								
		газ	<u>-</u>								
		радио (трансл.)	<u>-</u>								
центр. отоплен.	<u>да</u>										
печное отопл.	<u>-</u>										
кухонные очаги	<u>-</u>										
вентиляция	<u>да</u>										
9	Разные работы	<u>-</u>		1		1	10	0,1			

Итого

100

13,0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

% износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр.4)

1300

100

13 %

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з. 2386 т. 2000

40

Домовладение № _____ по ул. _____ Инв. кв. _____ ул. _____

В К Л А Д Ы Ш

для оценки жилых построек к основному строению, а также отдельных частей строения (подвалов, мансард, мезонинов и пр.)

Наименование Зернохранилище группа кап. II год постройки _____ Литера W16

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса типового объекта	Ценности. коэффициенты	Удел. веса после прир. ценн. коэф.	% износа элемента	% износа к строению гр. 7х. гр. 8 100	Текущие измен.		
									% износа элемента	% износа к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>бутовые</u>		11		11	10	1.1			
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>		23		23	5	1.1			
	б) перегородки										
3	Перекрытия чердачное	<u>деревян. фермы и настилы</u>		15		15	0	0			
	междуэтажное	<u>дубовые</u>									
4	Крыша										
5	Полы 1-го этажа	<u>цементные</u>		5		5	10	0,5			
	последующих этажей										
6	Проемы окна	<u>деревянные</u>		6		6	10	0,6			
	двери	<u>деревянные</u>									
7	Отделочные работы внутренняя			-							
	наружная										
8	Санитарно-технич. и электротехн. работы	— Процентовка +									
		электроосвещ.	<u>да</u>		29		29	0	0		
		водопровод	<u>да</u>								
		канализация									
		ванны									
		горячее водосн.									
		газ									
		радио (трансл.)	<u>да</u>								
центр. отоплен.											
печное отопл.											
кухонные очаги											
вентиляция	<u>да</u>										
9	Разные работы			7		7	10	0,7			
Итого						96		4.0			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 4)}} = \frac{400}{96} = 4\%$

г. Львов, тип. упр. по печати Курского облисполкома, 1971 г., з 2386 т. 2000

На жилые дома граждан
и общественный фонд

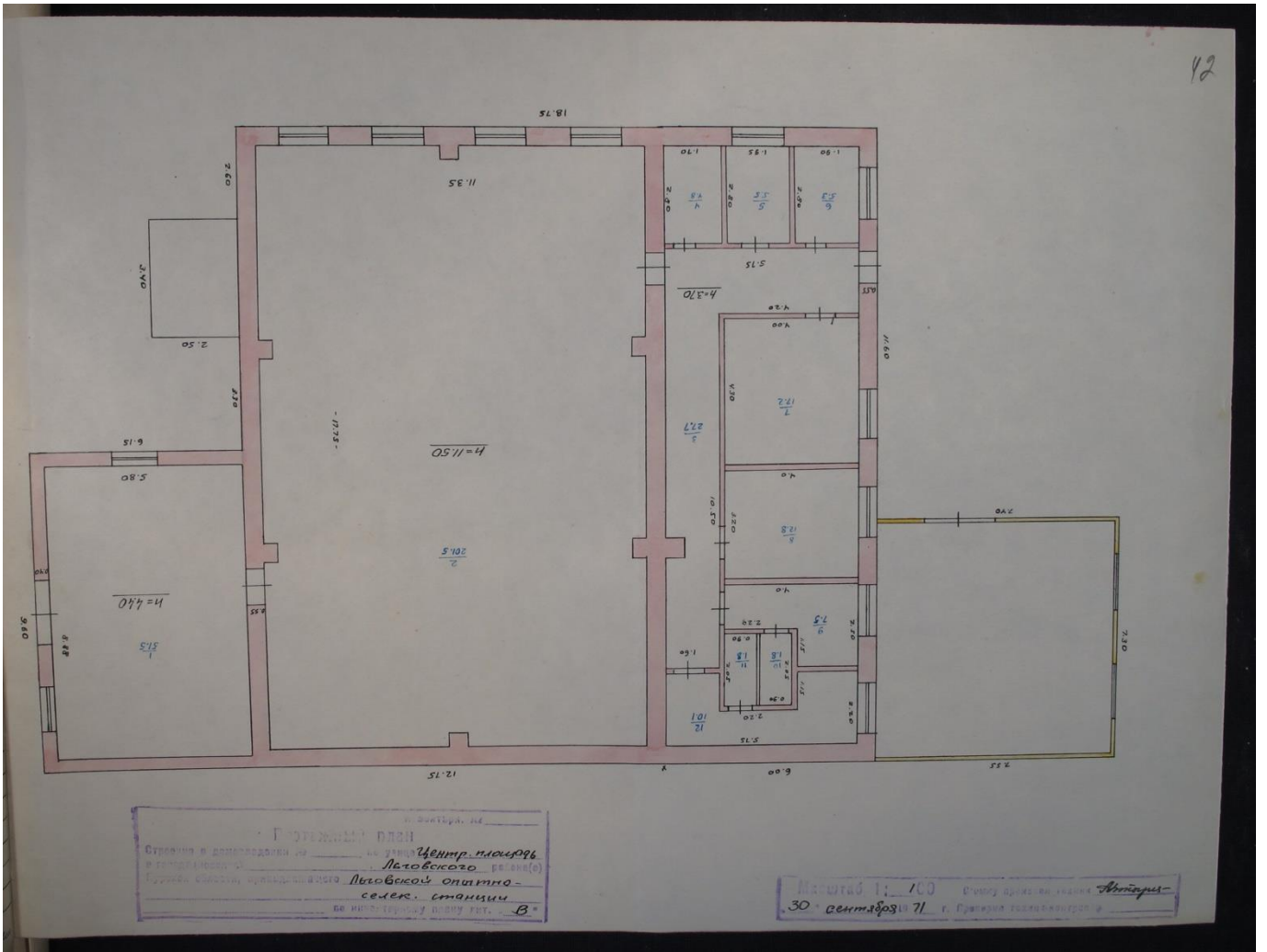
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) _____

Селек. станция по улице (пер.) Центральная площадь № _____

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание. Самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.IX-71	В	1	1	1	производственное	51.5	51.5			4.40	
"	"	"	"	2	"	201.5	201.5			11.50	
"	"	"	"	3	коридор	27.7		27.7		3.70	
				4	кладовая	4.8		4.8		"	
				5	служебное	5.5	5.5			"	
				6	"	5.3	5.3			"	
				7	"	17.2	17.2			"	
				8	"	12.8	12.8			"	
				9	"	7.5		7.5		"	
				10	"	1.8		1.8		"	
				11	"	1.8		1.8		"	
				12	"	10.1		10.1		"	
					всего по зданию:	347,7	293,8	53,9			

12



Копия технического паспорта от 26.11.1991 г. в отношении зернохранилища (зернобашни), принадлежащей Льговской опытно-селекционной станции

8986

ДЕЛО
№

Зернохранилище (зернобашня)
принадлежащее: Льговской
селекционной

Начато _____ 19 г.
Окончено _____ 19 г.

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Городское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

Зернохранилище
(назначение нежилого строения)

Район

Молодковский

Город (пос.)

Симферополь

Улица (пер.)

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Аглобский Синхеманский			

II. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь											
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадкр оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями					
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад		
26.11.91	5694	857	1237		3343				1494							

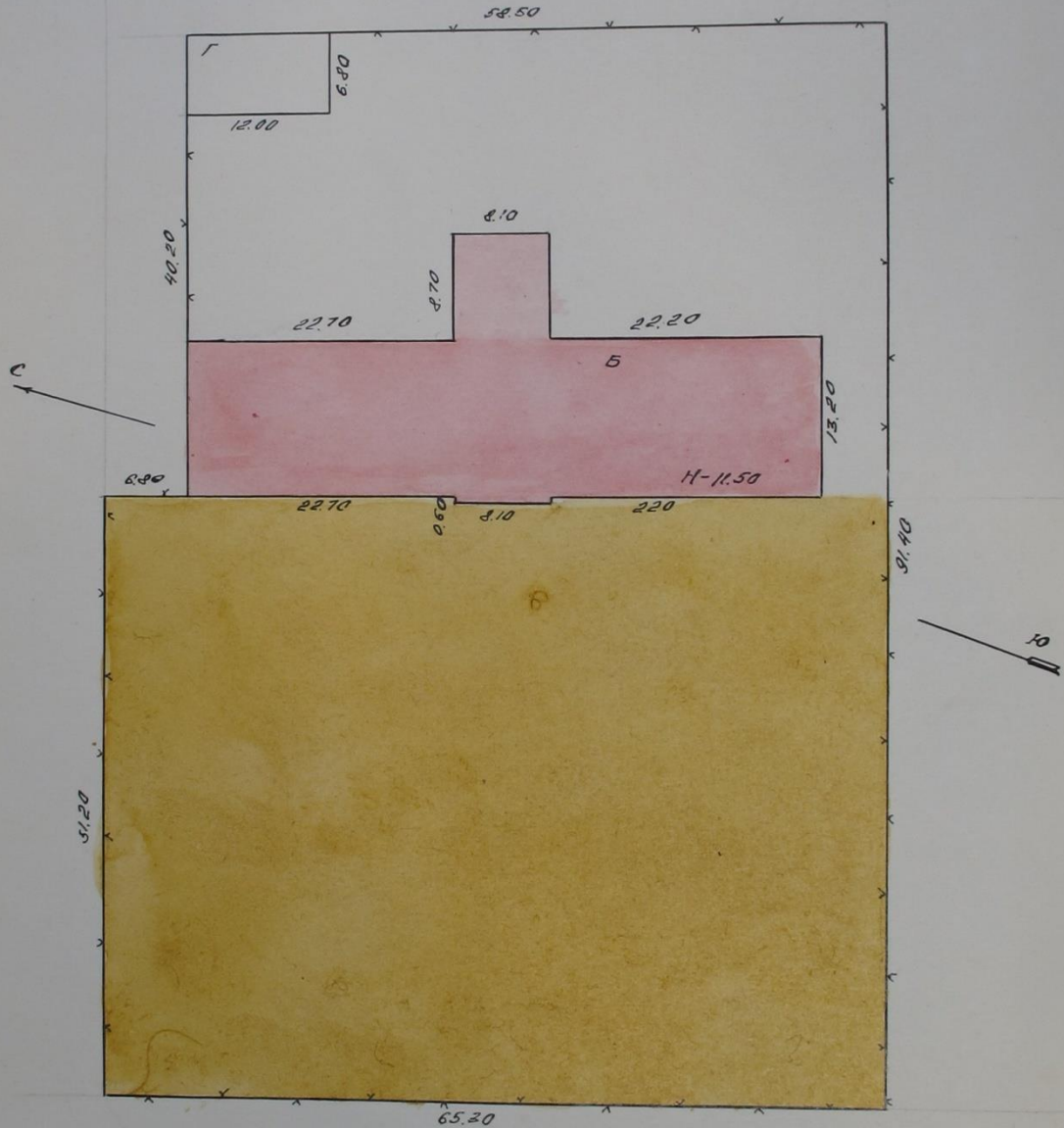
III. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата	Всего	Дворовая территория						Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды	
		в том числе						в том числе			асфальт.	прочие покрят.
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.		грунт	зеленые насажден.	асфальт.	зеленые насажден.		
		проезда	тротуара		детские	спортивн.						всего
				3343			1494					

г. Львов, гор. тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1977 г. З. 6233 т 1000

2

Инвентарный лист
 На земельный участок № _____ в кадастре
 в городе (поселке) Селекстанцья Львовского
 Курской области, расположенный в границах



Масштаб 1:500
 26.11.2021
 М. Проведен техни. контроль
 В. Логин
 (Signature)

На жилые дома граждан
и общественный фонд

Экспликация

К поэтажному плану жилого дома расположенного в Селекционная
по улице [переулку]

Дата записи	Этажи (надстройка) (по этажу и голая мезонина)	Ном помещения квартиры и пр	Ном по плану строе ния квартиры кух ни коридор и т. д	Назначение частей помещений жилая комната кухня коридор ванная и т. д	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			вспомог ат подс обн	Высота помещения по внутреннему обмеру
					общая	в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	1	1	складские	265,1				
			2	складские	27,9				
			3	складские	52,2				
			4	складские	254,0				
			Итого по этажу		610,2				
			Площадь лестниц		3,0				
	2	1	5	складские	265,1				
			6	складские	27,9				
			7	складские	52,2				
			8	складские	254,0				
			Итого по этажу		610,2				
			Площадь лестниц		3,0				
	3	1	9	складские	31,9				
			10	складские	22,2				
			Итого по этажу		146,1				
			Площадь лестниц		3,0				
			Всего по этажам		1496,5				
			Площадь лестниц		9,0				

4

Муниципал. г.г.

Постажный план

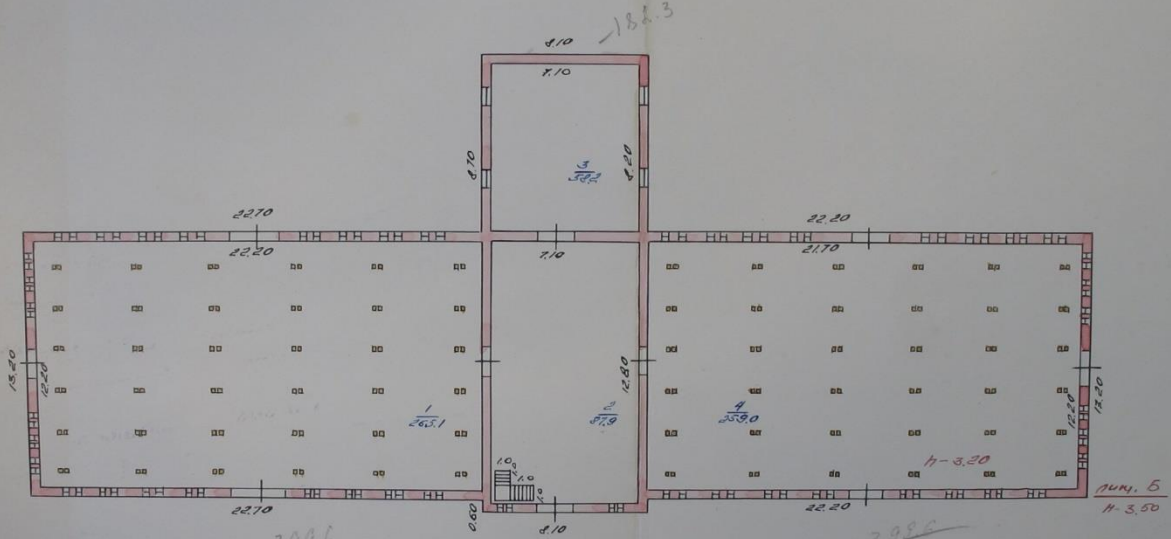
Страна в делении № _____ по району _____

в городе (поселке) Селесманция Павского

на участке № _____

№ _____

по плану № _____ от _____ г.



200

28

1

10 91 г. Архивная техника-контроль

В.В.В.

В.В.В.

5

Инвентарный № _____

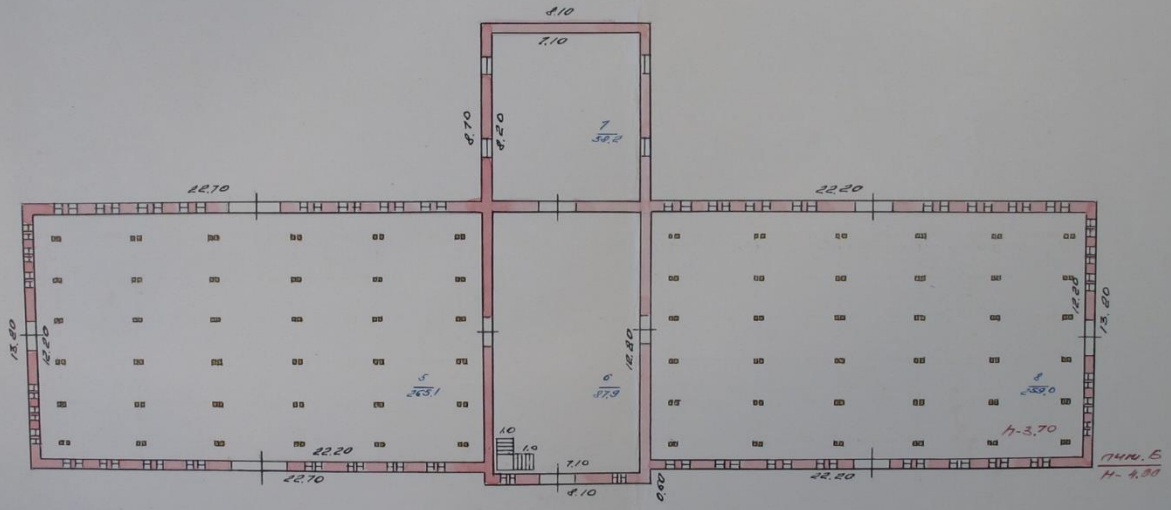
Поставочный план

Страна в действительности № _____ по плану _____

в городе (селении) Сельская Львовского района

улицы (площади, проезда) _____

2^й этаж по инвентарному плану № Б



Инвентарный № Б _____

по плану № 91 _____

Личный штамп: В.И. Тарновский

Дата: 26.11.2022

6

Исходный № _____

Поступилый план

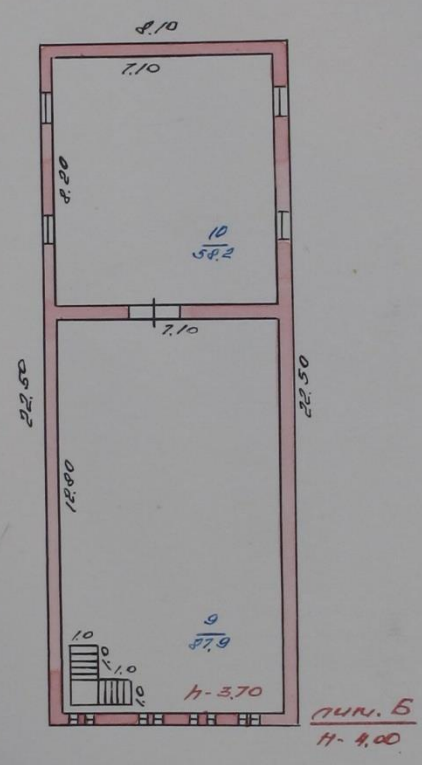
Строения в д.п. № _____ по плану

в г.п. (район) Селекционная Львовского

улицы, д.п. № _____

3⁴ этаж

по инвентарному плану № Б



Масштаб 1:200

26. 11. 1991

Инженер-проектировщик В.п.п.

Проверил С.п.п.

VII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

ном п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктив, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем., с поправк.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7х гр8 : 100)	Текущее изменение износа	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>бутобетон</i>	<i>трещины</i>	16	1	16	30	4,8		
			<i>мелкие</i>							
2	стены и их отделка	<i>кирпичная + 0,50 м</i>	<i>трещины</i>	29	1	29	30	2,7		
		б) перегородки	<i>кирпичная</i>	<i>трещины</i>						
3	Перегородки	чердачное	<i>деревянная</i>				40			
		между этажами	<i>деревянная</i>	<i>трещины</i>						
		надподвальное								
4	Крыша	<i>малева</i>	<i>коррозия металла</i>	17	1	17	40	6,2		
5	Полы	<i>дощатая</i>	<i>перекос</i>	24	1	24	40	9,6		
6	Проемы	оконные	<i>однорамные</i>							
		дверные	<i>двери</i>	<i>мелкие</i>	4	1	4	30	2	
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>	<i>оставание</i>	2	1	2	40	0,5		

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-технические устройства	процентовка											
		отопление	-	+									
		водопровод											
		канализация											
		горячее водоснабжение											
		ванны											
		электроосвещение											
		радио					1	1	1	30	0,3		
		телефон											
		вентиляции											
		лифты											
		Прочие работы		<i>Отделка</i>			7	1	7	50	5,5		
Итого:				100					36,5				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 37%

VIII, Техническое описание пристроек и других частей зданий

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		поправк	Удельный вес с поправками	поправк		Удельный вес с поправками	поправк	Удельный вес с поправками				
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			100 x				60 x				100 x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице		поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице		поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x		100	x		100	x		100	x

IV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	ном сборки	ном таблиц	Стоимость по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты) на				Удельный вес после поправки	Стоимость из расчета с поправками	Кол-во площадей м ²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие назначения			
					удельный вес	грунт	возрастности	и др.							в рубль	% износа	действительная стоимость в рубль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Здание	1	103	554	1.0					554	3,14	6,190	36,221	37	2252			

х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Навес			Литера			Литера		
	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми
Фундаменты	бутоб	4	4						
Стены и перегородки	кирпичная	20	20						
Перекрытия	бетон								
Крыша	шифер	20	20						
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы			84,0						
Итого		100	x		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	x		100	x		100	x
Формула для подсчета площади объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера		
	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми	Литера Н=	Уд вес по таблице поправки	Уд вес с поправкой ми
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	x		100	x		100	x
Формула для подсчета площади объема									

Копия технического паспорта от 30.03.1981 г. в отношении лаборатории, расположенной на территории Льговской опытно-селекционной станции

1047

★

МКХ РСФСР

Льговское городское бюро технической инвентаризации Курской области

8971

Технический паспорт № _____

Лаборатория

на домовладение № _____ по улице _____

в городе (поселке) _____

Льговский район

Принадлежащее: Льговской опытно-селекционной станции.

по реестру № _____

г. Льгов, гор. тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1980 г., з. 1778, т. 2000

Р С Ф С Р

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Городское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

Лаборатория

(назначение нежилого строения)

Район *Львовский*
Город (пос.) *Октябрьское сельское поселение*
Улица (пер.) _____

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
4/11/88.	Львовская областная государственная администрация			

II. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь											
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадкр оборудован.		под зелеными насаждениями						
			застроен	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	плодовый сад		

III. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того, прочие проезды			
	Всего	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.		грунт	зеленые насажден.	в том числе						
		проезда	трогуара		детские	спортивн.			всего	асфальт.	зеленые насажден.		грунт		

г. Львов, гор. тип, упр. издат. Курского облисполкома, 1977 г. З. 6233 т 1000

На жилые дома граждан
и общественный фонд

ЭКСПЛИКАЦИЯ

этажному плану жилого дома, расположенного в ст. районно-сельскохозяйственной
по улице (переулку) Светлая

Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			вспомогат. (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				общая	в том числе			
					полезная	жилая		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		1	Кладовая	11,4	11,4			
		2	и-и	24,3	24,3			
		3	и-и	4,6	4,6			
		4	и-и	9,7	9,7			
		5	Кладовая	28,4	28,4			
		6	Сред. узел	7,1			7,1	
		7	Кладовая	20,9	20,9			
		8	и-и	19,8	19,8			
		9	Кладовая	64,0	64,0			
		10	Коридор	27,0			27,0	
		11	Кладовая	31,2	31,2			
		12	и-и	29,1	29,1			
		13	Кладовая	17,6	17,6			
		14	и-и	20,4	20,4			
		15	и-и	8,1	8,1			
		16	и-и	29,3	29,3			
		17	Узел	2,8			2,8	
		18	Кладовая	30,2	30,2			
		19	и-и	19,4	19,4			
		20	и-и	15,4	15,4			
		21	Кладовая	13,4	13,4			
		22	и-и	35,7	35,7			
		23	и-и	13,2	13,2			
		24	Кладовая	15,4	15,4			
		25	Коридор	49,5			49,5	
				550,9	464,5		86,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2	1	Кабанов	9,6	9,6			
		2	-и-	9,6	9,6			
		3	-и-	13,5	13,5			
		4	-и-	17,6	17,6			
		5	Кабанов	28,4	28,4			
		6	Кабанов	6,0	6,0			
		7	Кабанов	28,3				58,3
		8	Кабанов	62,5	62,5			
		9	Кабанов	4,5	4,5			
		10	-и-	6,4	6,4			
		11	-и-	6,8	6,8			
		12	-и-	15,0	15,0			
		13	-и-	11,4	11,4			
		14	Кабанов	28,3				28,3
		15	-и-	18,1				18,1
		16	Кабанов	12,0	12,0			
		17	Кабанов	5,6				5,6
		18	Кабанов	4,6	4,6			
		19	-и-	48,9	48,9			
		20	-и-	11,0	11,0			
		21	-и-	9,0	9,0			
		22	-и-	11,9	11,9			
		23	-и-	18,2	18,2			
		24	-и-	35,7	35,7			
		25	Кабанов	15,4	15,4			
		26	-и-	4,0	4,0			
		27	-и-	38,9	38,9			
		28	-и-	19,4	19,4			
				537,5	424,2			110,3
	3	1	Кабанов	4,5	4,5			
		2	Кабанов	21,4	21,4			
		3	Кабанов	27,4	27,4			
		4	-и-	26,0	26,0			
		5	-и-	14,8	14,8			
		6	-и-	4,5	4,5			

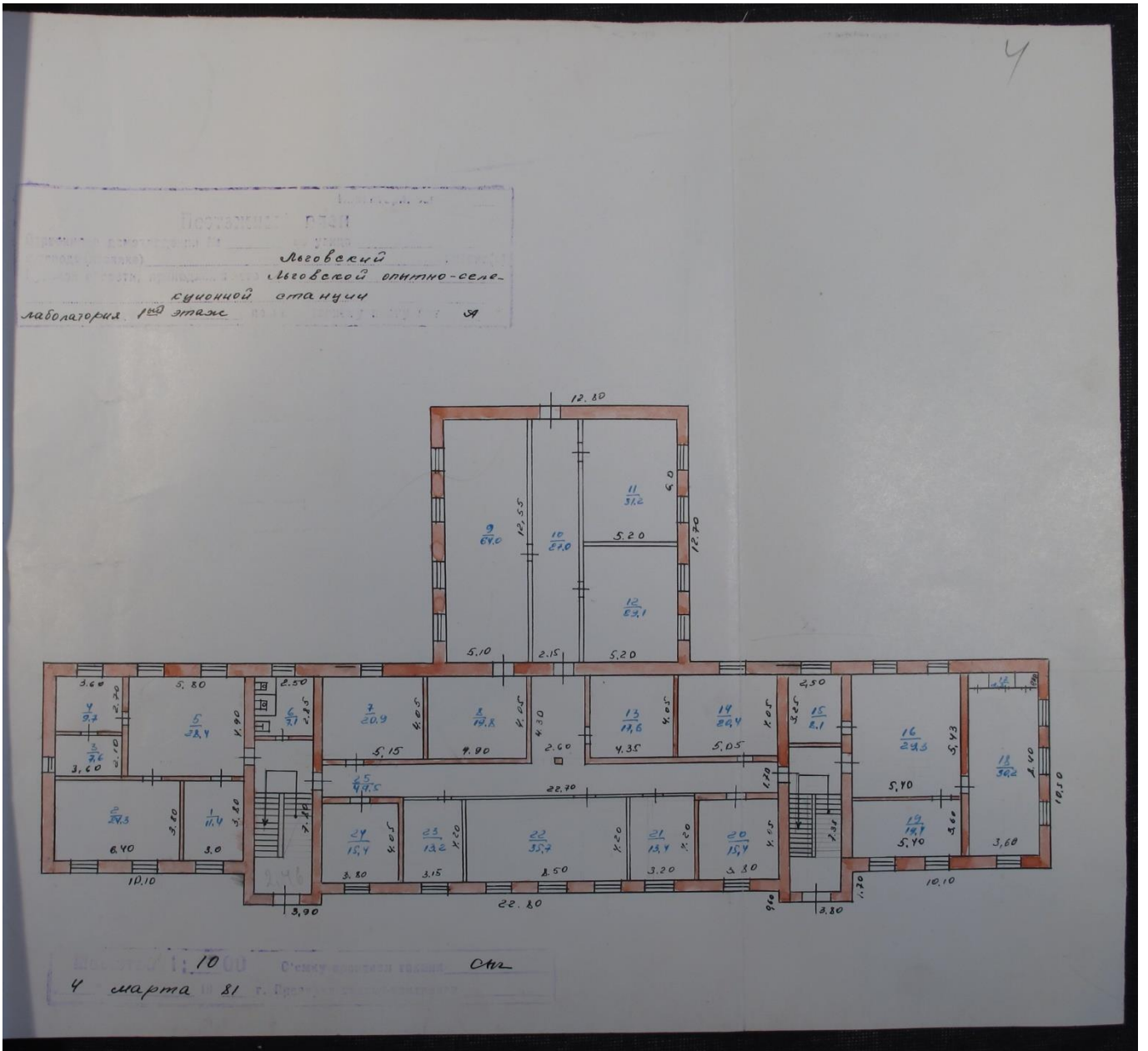
Р. Льгов, гор. тип. упр. издат. Курского облисполкома, 1979 г., з. 4393 т 200с

На жилые дома граждан
и обобщественный фонд

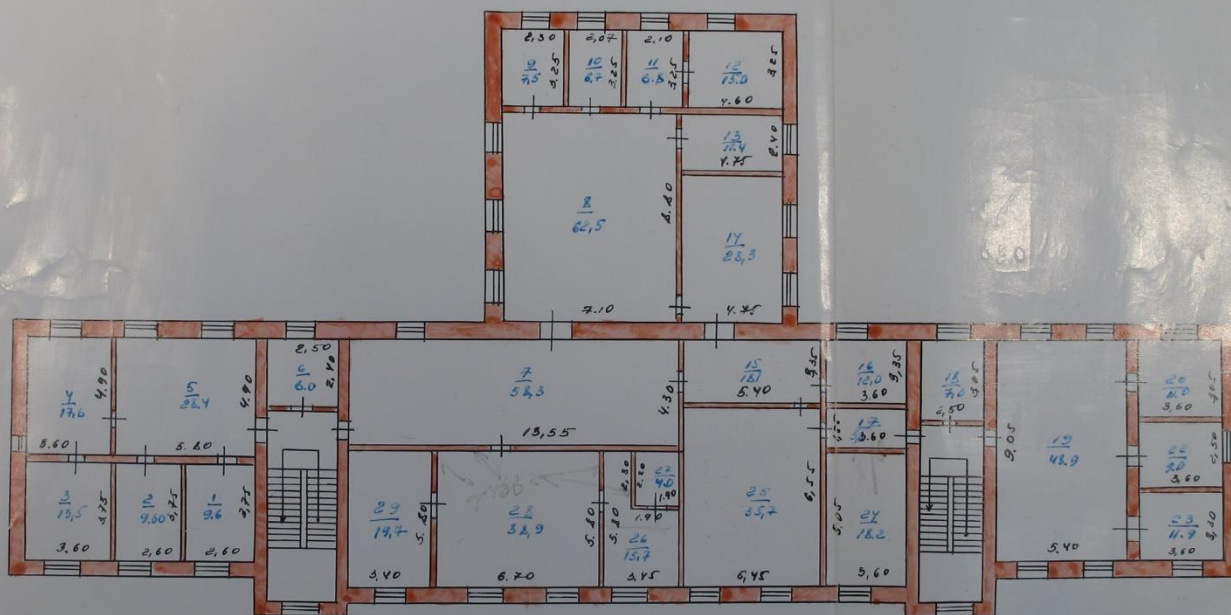
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану жилого дома, расположенного в _____
по улице (переулку) _____

Этаж и койка (номер)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			вспомогат. (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				общая	в том числе			
					полезная	подсоб. жилая		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
3		4	Коридор	6,7			6,7	
		8	Жилая комната	18,1	18,1			
		9	— — —	33,3	33,3			
		10	Бывшая жилая	62,4	62,4			
		11	— — —	21,0	21,0			
				246,4	239,4		6,7	
			Всего по плану:	1334,8	1131,4		203,4	
			Лестничные площадки:	$7,38 \times 2,50 = 18,4$				
				$4,80 \times 2,50 = 12,0$				



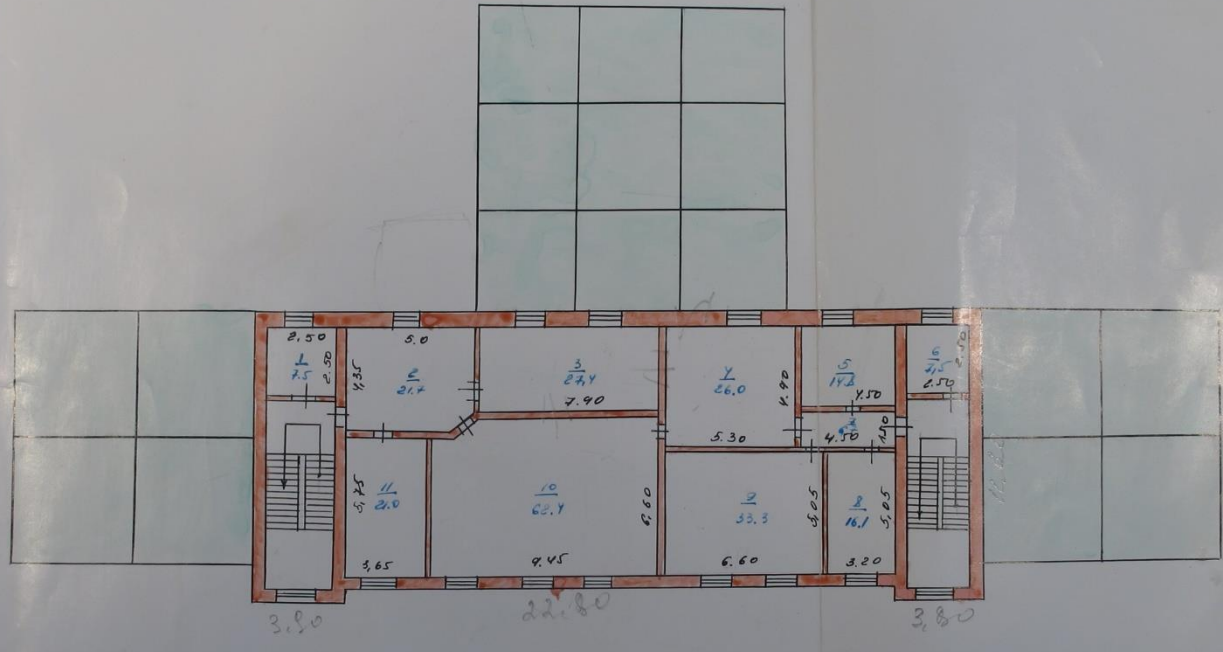
Институт ТЭИ
Поселенный пункт
 Станция в поселке № _____ в поселке (пункте) Медовский
 Курьинского района, Курьинского сельского поселения Медовской районно-сельской
 центральной станции
 2-ой этаж



Институт ТЭИ
 4-го марта 1981 г. Проект технико-экономического обоснования

6

Постройный план
 Станция в домовладении № _____ по улице _____
 № _____ (корпус) Моговожий
 Дачной области, принадлежащего Моговожий оптико-
 селекционной станции
 3-ий этаж по и. литерному плану № А



Масштаб 1:10 СД Стенку пририсовал техник Дн
 4 марта 19 81 г. Проверил техник-менеджер _____

IV. Общие сведения

Назначение Лаборатория
 Использование Лаборатория
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны			Газоснабж.		Лифт-шт.			
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с центральным горячим водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские
133,8	133,8	133,8										133,8		

VI. Иечение площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
А	Лаборатория	$10,10 \times 10,50 / 2 + 390 \text{ м}^2$ $1380 \times 11,10 + 21,80 \times 11,60$ $12,80 \times 12,90$	589,5 162,60	13,2	4481,0

$353,8 + 325,12 + 1179 = 1857,92$

г. Львов, гор. тип, упр. издат. Курского облисполкома, 1977 г. 3. 3810 т. 2000

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки _____ Число этажей три

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 стр. 8) : 100	Текущее изменение износа	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>Кирпичная</u>		4	10	40	40	1.6		
2	стены и их а) наружная отделка	<u>Кирпичные</u>		24	10	240	40	9.6		
	б) перегородки	<u>Кирпичные</u>					40	9.6		
3	Перекрытия	чердачное	<u>Алессобетонные</u>	11	1.0	110	40	4.4		
		между этажными	<u>Алессобетонные</u>				40	4.4		
		надподвальное					40	4.4		
4	Крыша	<u>Ср</u>		8	10	80	40	3.2		
5	Полы	<u>Бетонные, армированные</u>		12	10	120	40	4.8		
6	Проемы	оконные	<u>Алабиты</u>	8	1.0	80	40	3.2		
		дверные	<u>Кирпич</u>				40	3.2		
7	Внутренняя отделка	<u>Штукатурка</u>		5	1.0	50	50	1.5		
		<u>Клей. раствор.</u>					50	1.5		

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Процентовка										
		-										
		+										
		отопление										
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение			2	26	10	160	40	10,4	52	
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
Прочие работы				1	10	10	10	40	10,4	52		
Итого:					100		100	40	39,4	52		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{40}{100} = 40\%$$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей зданий

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
Крыша												
полы												
двери												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.04.2022 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Прошу включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

«Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», в составе:

1. Лаборатория
2. Зернохранилище
3. Водонапорная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

кан. ист. наук, действительный член Вольного исторического общества, заведующий отделом формирования и сопровождения электронных ресурсов Научной библиотеки КГУ		Шпаков Илья Владимирович
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

305010 г. Курск, ул. Парижской коммуны, д. 28/5, кв. 190
М.т. +79192762386; E-mail: shival6@yandex.ru

"04" апреля 2022 г. Дата составления ЗАЯВЛЕНИЯ (число, месяц, год)

1

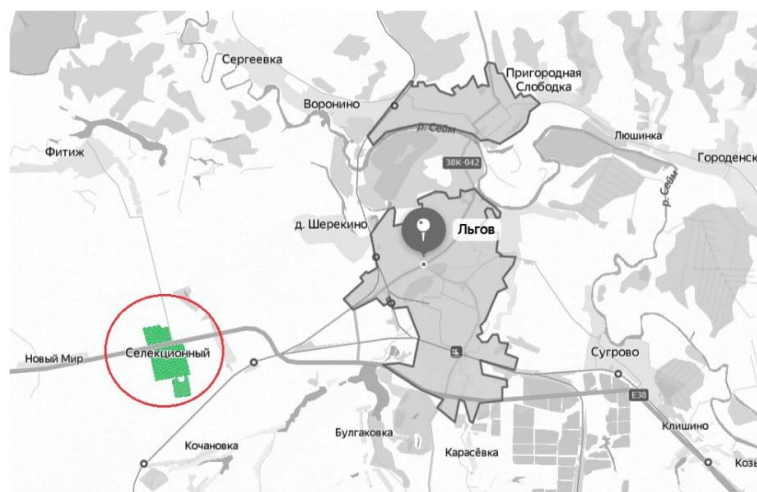
Приложение N 1
к заявлению

Местонахождение объекта

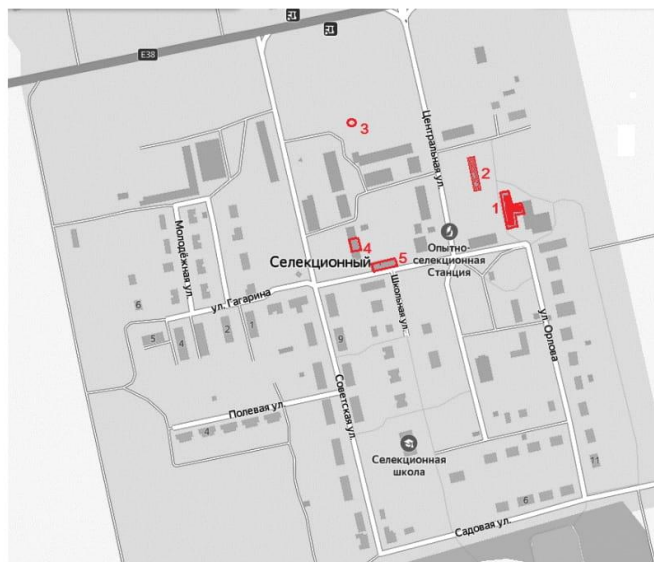
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

**Российская Федерация, Курская область, Льговский район,
посёлок Селекционный, улица Центральная, 1-а**

Географическое положение, координаты: 51.634792, 35.165959



Ситуационный план



«Ансамбль Льговской Селекционной станции»:

1. Лаборатория
2. Зернохранилище
3. Водонапорная башня
4. Мастерские
5. Инвентарный сарай

Приложение N 2

к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Рассматриваемый ансамбль Льговской опытно-селекционной станции расположен в 10 км к юго-западу от города Льгова Льговского района Курской области в поселке Селекционный.

Время основания Льговской селекционной станции 1928 г., создана Приказом от 22 ноября 1928 г. №34 по Сортоводно-Семенному управлению Сахаротреста г Киева.

Строительство рассматриваемых объектов ансамбля велось в конце 1920-х и 1930-е гг. Территория угодий и поселка составляет более двух тысяч гектар.

Рассматриваемы объекты ансамбля (Лаборатория, Зернохранилище, Водонапорная башня, Мастерские, Инвентарный сарай) представляют собой образец архитектуры экспериментального переходного периода идущего от ретроспективизма до "советского авангарда" - 1920-е – 1930-е гг.

Исследуемый ансамбль был исполнен по авторским проектам инженеров и архитекторов «Сортоводно-семенного управления Сахаротреста» (ССУ): старший инженер ССУ Яценко В., производитель работ инженер ССУ Крименко.

Благоустройство перед Лабораторным корпусом - памятник В.И. Ленину с планировкой и парадной клумбой выполнены по проекту (1958 г.) украинского советского скульптора монументалиста, члена Союза художников УССР М.Д. Декерменджи (1922-1971) и украинского советского архитектора Б.Г. Клейна (1918-2009) и созданных на базе Харьковской скульптурной мастерской Министерства культуры УССР.

Основная деятельность станции:

– научно-исследовательская работа в области селекции и генетики сахарной свеклы, выведение новых сортов сахарной свеклы;

- выведение высокоурожайных семян элиты районированных сортов сахарной свеклы, озимой пшеницы, озимой ржи, яровой пшеницы, овса, ячменя, гороха, яровой вики и кукурузы;

- внедрение новых сортов сельхозкультур, прогрессивной агротехники, способствующих земледелию и животноводству.

Выведенные на Льговской селекционной станции сорта сельхозкультур засеивались на поля многих регионов нашей страны и за рубежом.

Сотрудники, ученые селекционной станции, кандидаты и доктора наук, участники отечественных (ВДНХ и др.) и международных выставок, авторы многих изданных в стране и за рубежом научных трудов, награждены многими правительственными наградами.

Льговская опытно-селекционная станция удостоена «Ордена Знак Почета».

Около 100 лет станция работает по первоначальному назначению.

В настоящее время Льговская опытно-селекционная станция - филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения "Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свёклы и сахара имени А.Л. Мазлумова".

К основным критериям историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия относятся:

Ценностные характеристики объекта с точки зрения истории:

Датировка: экспериментальная архитектура от ретроспективизма до "советского авангарда" – конец 1920-х – 1930-е гг.

Авторство: объекты выполнены по проектам инженеров и архитекторов «Сортоводно-семенного управления Сахаротреста» (ССУ): старший инженер ССУ Яценко В., производитель работ инженер ССУ Крименко.

Мемориальная ценность: объекты ансамбля являются воплощением индивидуальных проектов посёлка научно-производственного назначения времени яркой стилизаций экспериментального переходного периода идущего от ретроспективизма до "советского авангарда" конца 1920-х – 1930-е гг.

Столетний период деятельности Льговской селекционной станции произвёл продукцию сортов сельхозкультур, используемых для посевов на полях многих регионов нашей страны и за рубежом.

Станция стала полем научной деятельности многих ученых - кандидатов и докторов наук, ставших авторами известных, изданных в стране и за рубежом научных трудов, участниками отечественных (ВДНХ и др.) и международных выставок, многие из которых были награждены правительственными наградами.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения градостроительства

Ансамблевое значение: объект является целостным градостроительным ансамблем, обладающим самостоятельной историко-культурной ценностью (научный посёлок, комплекс промышленных, научных, общественных и жилых зданий).

Градостроительное значение: объекты ансамбля доминируют в общепоселковой панораме, играя существенную роль в формировании силуэта посёлка.

Визуальная связь: объекты ансамбля имеют визуальную связь с исторической застройкой и включенность их в исторический градостроительный контекст обеспечивает целостность их восприятия в историческом градостроительном контексте.

Сохранность общей объемно-пространственной структуры: имеются незначительные утраты и легковычленимые в объемно-пространственной структуре и легкоудаляемые с конструктивной точки зрения искажающие пристройки.

Сохранность исторического облика фасадов: имеются фрагментарные утраты архитектурно-декоративной отделки фасадов, достоверно восполнимые реставрационными методами на основании сохранившихся фрагментов и данных историко-архивных и натуральных исследований.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения архитектуры и искусства

Архитектурно-художественная ценность фасадов: объекты построены по индивидуальному авторским проектам и обладают значительным наличием уникальных или редких (авторских) декоративных и конструктивных элементов, характерных для переходного периода идущего от экспериментального ретроспективизма до советского авангарда

Сохранность конструктивной системы (несущие, ограждающие конструкции, перекрытия): 1-я категория (оценочно - до 20% утрат).

Наличие сводов: «своды Монье».

Сохранность пространственно-планировочной структуры интерьеров: сохранна в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перегородок и перекрытий.

Наличие на территории объекта исторически сохранившихся малых архитектурных форм, элементов благоустройства, ландшафта: историческая планировка территории более 50 %;

исторически и композиционно связанные с архитектурой лабораторного корпуса памятник В.И. Ленину с планировкой и парадной клумбой по проекту украинского советского скульптора монументалиста, члена Союза художников УССР М.Д. Декерменджи (1922-1971) и украинского советского архитектора Б.Г. Клейна (1918-2009), созданный на базе Харьковской скульптурной мастерской Министерства культуры УССР.

Архитектурно-художественная отделка интерьеров: имеются принципиально устранимые искажения, утраты и легковычленимые и устранимые дополнения.

Уникальность (параметры уникальности объекта - его функции, типологии, композиции, конструктивного решения, сохранности): объекты построены по индивидуальным авторским проектам. Объект является характерным образцом для своего исторического периода.

Ценностные характеристики объекта с точки зрения социальной культуры: включенность в научный оборот, общественное внимание к сохранению: труды по отдельным проблемам, статьи в научных сборниках, доклады на конференциях.

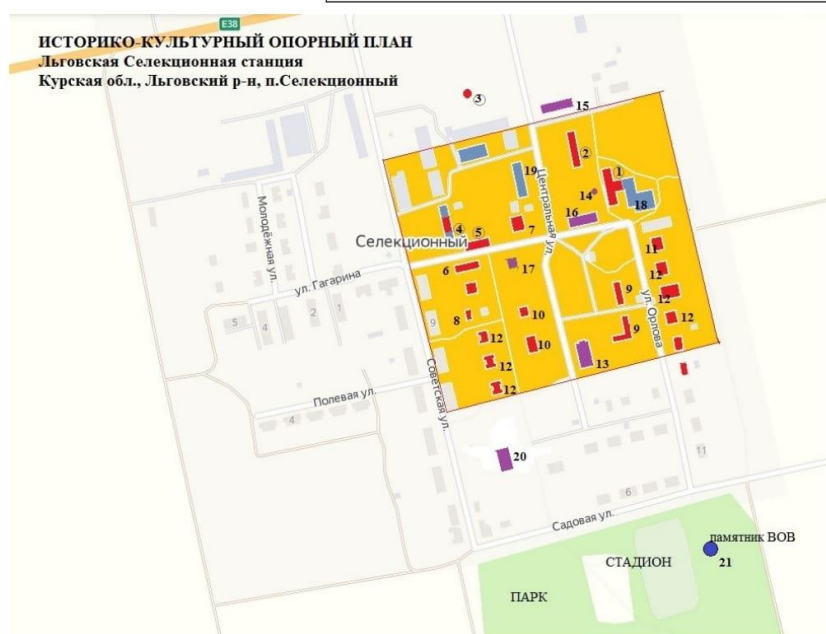
Особое общественное значение: ценность с точки зрения возможной

музеефикации, использования как объекта туристического показа, включения в образовательный научно-исследовательский процесс.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

конец 1920-х – 1930-е гг.

Иные сведения



- застройка и планировка времени открытия станции 1928 г. - 1930-е гг.
- застройка расширения посёлка 1940-е - 1990-е гг.
- сохранившиеся объекты воплощенного проекта 1928 г. -1930-х гг.
- сохранившиеся объекты 1950-х - 1960-х гг.
- сохранившиеся объекты 1970-х - 1980-х гг.

1. Лаборатория, 1930 г.
2. Зернохранилище, 1928 г.
3. Водонапорная башня, 1939 г.
4. Мастерские, 1928 г.
5. Инвентарный сарай, 1928 г.
6. Барак для сезонных рабочих, 1928 г.
7. Кооператив, 1928 г.
8. Баня, 1928 г.
9. Многоквартирный 2-х этажный жилой дом, 1928 г.
10. Общежитие для холостяков, 1928 г.
11. Жилой дом на 2 квартиры, 1928 г.
12. Жилой дом на 2 квартиры с мансардой, 1928 г.
13. Дом культуры, 1961 г.
14. Памятник В.И. Ленину, 1960-е гг.
15. Скотный сарай, 1930-е гг.
16. Лаборатория, 1960-е гг.
17. Медпункт, 1950-е гг.
18. Пристройка к лаборатории, 1978 г.
19. Гостиница, 1980-е гг.
20. Школа, 1950-е гг.
21. Памятник ВОВ, 1943-1945 гг. - ОКН

План выполнен: Холодовой Е.В., 2021 г.

ОБЪЕКТЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАВКЕ НА ГОСОХРАНУ



Приложения
(Документы и материалы,

Список источников и литературы:

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). ГАКО. Ф.

полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

Р-726 Фонд Льговской селекционной станции.

2. ГАКО.Ф. Р-2478.Оп.1.Д.106. Проект зданий Льговской Селекционной станции. 1928 г.

3. ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Дд. 430, 431, 432. Проектное задание планировки и застройки центральной усадьбы Льговской опытно-селекционной станции. 1960.

4. Льговская опытно-селекционная станция. Фонды Льговского краеведческого музея.

5. Льговская опытно-селекционная станция. Фонды Дома культуры Льговской опытно-селекционной станции

6. Сидак Р.Н. 30 лет Льговской опытно-селекционной станции. – Курск, 1958.

7. Монографическая справка Льговской опытно-селекционной станции. – Фонды Рукопись Льговского краеведческого музея Льгов, 1958 г. – 57 листов.

8. Декерменджі Михайло Дмитрович // Словник художників України / за ред. М. П. Бажана (відп. ред.) та ін. — К. : Головна редакція Української Радянської Енциклопедії, 1973. — С. 72. (укр.)

9. Сайт Льговской селекционной станции: <http://loss.vniiss.com/#portfolio>

2. АРХИВНЫЕ ФОТОГРАФИИ

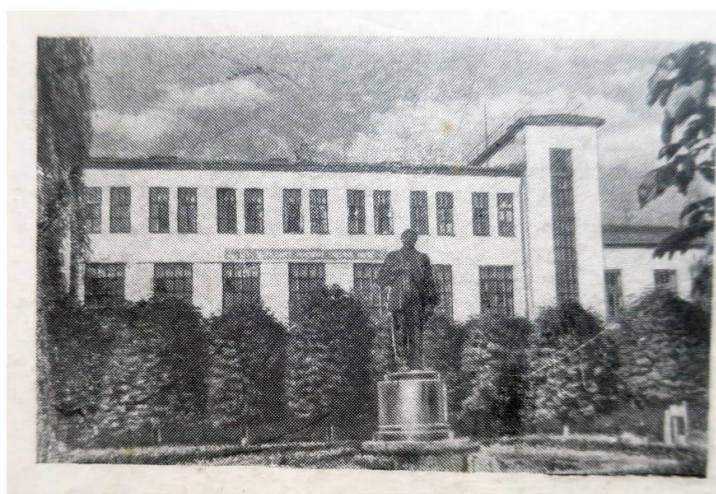
Зернохранилище, фото 1930 г.



Лаборатория, фото 1930-х гг.



Лаборатория, фото 1960 г.



Прессовое отделение зернохранилища, фото 1929 г.



На полях селекционной станции, фото 1929 г.



Зернохранилище, фото 1930 г.



Клумбы перед Лабораторией, фото 1930е гг.



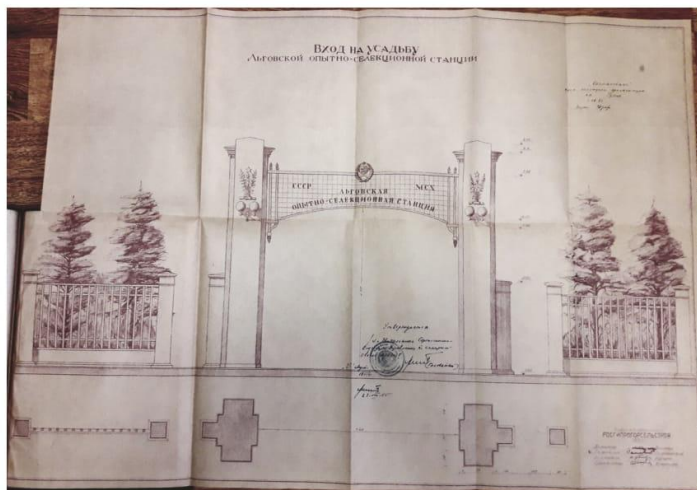
Хозплощадка, фото 1950-е гг.



Проект памятника В.И. Ленину, скульптор
М.Д. Декерменджи, арх. Б.Г. Клейн, 1958 г.



Проект оформления въезда, 1955 г.



Въездные парадные ворота, фото 1960-х гг.



Ученый совет Льговской селекционной станции



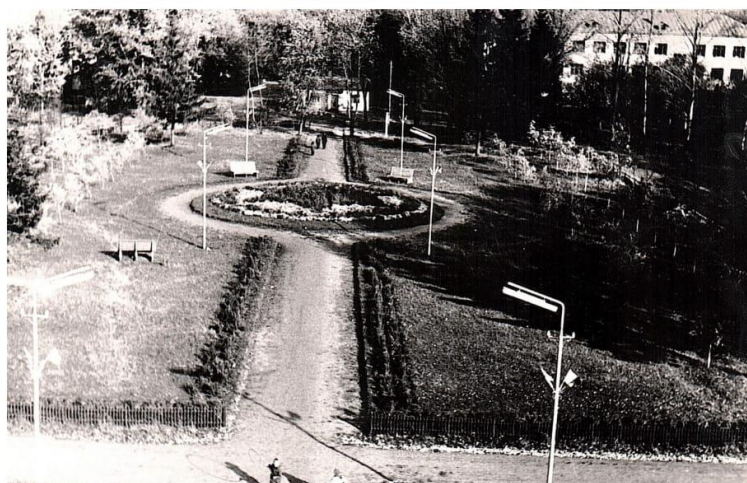
Ученые Льговской селекционной станции на заседании расширенного научно-технического совета при МСХ СССР по вопросу севооборотов 1957 г.



**Ученый совет Льговской селекционной станции
На фоне Лаборатории и памятника Ленину**



Благоустройство территории посёлка, фото 1960-х гг.



Ученые на полях Льговской селекционной станции



МАТЕРИАЛЫ СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ

Публикации





Музей селекционной станции





**3. Фотофиксация, 2021-2022 гг..
«Ансамбль Львовской опытно-селекционной станции»
Лаборатория**



Лаборатория



Зернохранилище



Зернохранилище. Интерьер



Зернохранилище. Интерьер**Водонапорная башня****Инвентарный сарай**



Мастерские



Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» «Об оценке историко-культурной ценности «Ансамбль Льговской
опытно-селекционной станции»



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Председателю комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
И.А. Мусьял

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru

№ _____

Уважаемая Ирина Александровна!

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», рассмотрев заявление Шпакова И.В. о включении объекта, ансамбля «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Курская область, Льговский р-он., п. Селекционный, ул. Центральная, 1-а, сообщает.

Согласно приказу управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия №12-п от 03 сентября 2018 г. сумма численных значений критериев историко-культурной ценности объекта, ансамбля «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», в составе: лаборатория, зернохранилище, водонапорная башня, мастерские, инвентарный сарай, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Курская область, Льговский р-он., п. Селекционный, ул. Центральная, 1-а, равна 242.

А именно:

Датировка:

Экспериментальная архитектура «советского авангарда» и иных направлений – 1920 г. -нач. 1940 г. – 60 баллов.

Авторство:

Установлены авторы, имена которых документально известны в связи с конкретным историческим объектом; авторы творчества которых основано на применении типовых, образцовых проектов. – 10 баллов.

Градостроительное значение:

Доминанта общегородского значения – объект является одной из общегородских доминант, играет существенную роль в формировании силуэта города, в общегородских панорамах. – 35 баллов.

Ансамблевое значение: объект является целостным градостроительным комплексом или ансамблем - 20 баллов

Визуальная связь: объект находится в прямой визуальной связи с одним или несколькими объектами культурного наследия, обеспечивая целостность их восприятия в историческом градостроительном контексте – 10 баллов.

Сохранность общей объёмно-пространственной структуры:

- имеет незначительные утраты и легкоудаляемые из объёмно-пространственной структуры – пристройки. -10 баллов

Сохранность исторического облика фасадов:

- имеются фрагментарные утраты архитектурно-декоративной отделки фасадов, достоверно восполнимые реставрационными методами на основании сохранившихся фрагментов и данных историко-архивных и натуральных исследований. - 8 баллов.

Архитектурно-художественная ценность фасадов:

- наличие простых венчающих и межэтажных карнизов, наличников, лопаток, отдельных элементов декоративного оформления фасадов. - 15 баллов.

Сохранность конструктивной системы:

- 1-я категория (оценочно до 20% утрат). – 8 баллов.

Наличие сводчатых конструкций:

Своды типа «Монье». -10 баллов.

Сохранность пространственно-планировочной структуры интерьеров:

- сохранено в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перегородок и перекрытий. - 8 баллов.

Архитектурно-художественная отделка интерьеров:

Имеются значительные позднейшие искажения и утраты исторической декоративной отделки. – 5 баллов.

Наличие на территории объекта исторически сохранившихся малых архитектурных форм, элементов благоустройства, ландшафта:

Историческая планировка территории – сохранность более 50%. -8 баллов.

Отдельно стоящие на территории малые архитектурные формы, элементы благоустройства – имеются исторически и композиционно связанные с архитектурой. – 5 баллов.

Уникальность:

Объект является характерным образцом для своего исторического периода или типа -30 баллов.

Согласно приказу управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия №12-п от 03 сентября 2018 г., сумма численных значений критериев историко- культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Курской области, утвержденных настоящим приказом, равная 200 (двумстам) и более баллам, подтверждает наличие у объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, историко-культурной ценности. Так как сумма численных значений критериев историко-культурной ценности объекта, ансамбля «Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции», в составе:

лаборатория, зернохранилище, водонапорная башня, мастерские, инвентарный сарай, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Курская область, Льговский р-он., п. Селекционный, ул. Центральная, 1-а, равна 242, историко-культурная ценность объекта подтверждена.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ю.Н. Жабина
(4712)51-15-76

**Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 14.02.2023 г. № 163 «О предоставлении технических
паспортов»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

14.02.2023 № *163*

Директору ОБУ «Центр
государственной кадастровой
оценки Курской области»
В.В. Коровкевичу

305018, г. Курск, проезд
Элеваторный, д. 14а
Тел.: 8 (4712) 44-65-06
obukadastr@reg-kursk.ru

Уважаемый Владимир Владимирович!

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» просит предоставить копии технических паспортов на следующие выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	«Здание земской больницы», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, д. 185
2.	«Ансамбль усадьбы потомственного почетного гражданина Г.И. Лаврова, 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.»	Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23
3.	«Главный усадебный дом», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.	Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23
4.	«Флигель», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.	Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23
5.	«Ворота», 2-я половина XIX в., конец XIX – начало XX вв., 1910-е гг.	Курская область, город Курск, улица Белинского, дом 23
6.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны», 1941-1945 гг.	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово

7.	«Дом жилой, конец XIX в.»	Курская область, город Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37
8.	«Ансамбль усадьбы Филиппских, 1880-е г.»	Курская область, город Курск, улица Димитрова, дома 4, 4А/1
9.	«Главный усадебный дом, 1880-е г.»	Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4
10.	«Флигель, 1880-е г.»	Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4А/1
11.	«Дом жилой», конец XIX-начало XX вв.	Курская область, город Курск, улица Сосновская, дом 7
12.	«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»	Курская область, город Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
13.	«Церковно-приходская школа, начало XIX в.»	Курская область, Кореневский район, с. Снагость
14.	«Здание железнодорожного вокзала станции Касторная-Восточная, конец XIX в.»	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, 18
15.	«Часовня-покойницкая, 1913 г.»	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, дом 77
16.	«Ансамбль Льговской опытно-селекционной станции, конец 1920-х – 1930-е гг.»	Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а
17.	«Лаборатория, конец 1920-х – 1930-е гг.»	Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а
18.	«Зернохранилище, конец 1920-х – 1930-е гг.»	Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а
19.	«Водонапорная башня, конец 1920-х – 1930-е гг.»	Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а
20.	«Мастерские, конец 1920-х – 1930-е гг.»	Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а
21.	«Инвентарный сарай, конец 1920-х – 1930-е гг.»	Курская область, Льговский район, поселок Селекционный, улица Центральная, 1-а
22.	Здание конюшни усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в.	Курская область, Курский район, с. Моква
23.	Здание крытого скотного двора усадьбы Нелидовых, 1-я пол. XIX в.	Курская область, Курский район, с. Моква
24.	«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, 20
25.	Дом с лавкой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 27
26.	Ансамбль «помещичьих домов», кон. XIX - нач. XX вв.:	Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина
27.	Здание- 1	Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 19-а
28.	Здание- 2	Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 21-а

29.	Здание- 3	Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 23-а
30.	Здание- 4	Курская обл., г. Обоянь, ул. Ленина, 25-а
31.	Здание постоянного двора Чебурашкина, XIX-XX вв.	Курская обл., г. Обоянь, ул. Кооперативная, 3
32.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, 12
33.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, 17
34.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская обл., г. Курск, ул. Семеновская, 19
35.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская обл., г. Курск, ул. Кирова, 22
36.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская обл., г. Курск, ул. Марата, 21-а
37.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская обл., г. Курск, ул. Радищева, 38
38.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, 21
39.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Семеновская, 32
40.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Димитрова, 22
41.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Димитрова, 25
42.	Ансамбль городской усадьбы, кон. XIX-нач. XX вв.:	ул. Димитрова, 26
43.	Флигель	ул. Димитрова, 26
44.	Конюшня	ул. Димитрова, 26
45.	Ограда	ул. Димитрова, 26
46.	Промышленная постройка, XIX в.	ул. Радищева, 44
47.	Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон. 1920-х гг.	ул. Дзержинского, 49
48.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Дзержинского, 72
49.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Дзержинского, 72 а
50.	Духовная семинария, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Ломоносова, 3а
51.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Дзержинского, 80
52.	Дом жилой, кон. 1940 г.	ул. Советская, 18/20
53.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Чумаковская, 4
54.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Чумаковская, 6

55.	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Чумаковская, 8
56.	Здание «Красной гостиницы», XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь
57.	Иконописная мастерская, XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь
58.	Братский корпус- 1, XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь
59.	Братский корпус- 2, XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь
60.	Хозяйственный корпус- 1, XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь
61.	Хозяйственный корпус- 2, XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь
62.	Дачный домик- 1, XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь
63.	Дачный домик- 2, XIX в.	Мужской монастырь Коренная пустынь

Ответ просим направить в возможно короткий срок на электронный адрес: okn.kursk@mail.ru.

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
(4712) 51-15-96

Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
от 17.02.2023 г. № 03.4.2-06-23/4113-4157 «О предоставлении электронных
фотообразов технических паспортов»



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямищино, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

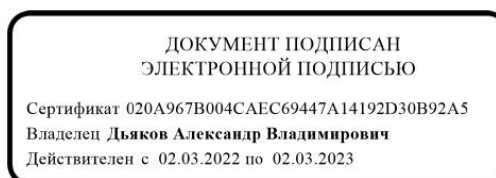
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	_____	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	_____	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	_____	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	_____	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	_____	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	_____	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	_____	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	_____	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	_____	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	_____	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горяинова
8(4712)44-65-04

Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 01.03.2023 № 236 «Об отсутствии выписки из ЕГРН в
отношении Объекта»



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

01.03.2023 № 236

Генеральному директору ООО
«Мастерская архитектуры и
градостроительства»

Шишовой О.П.

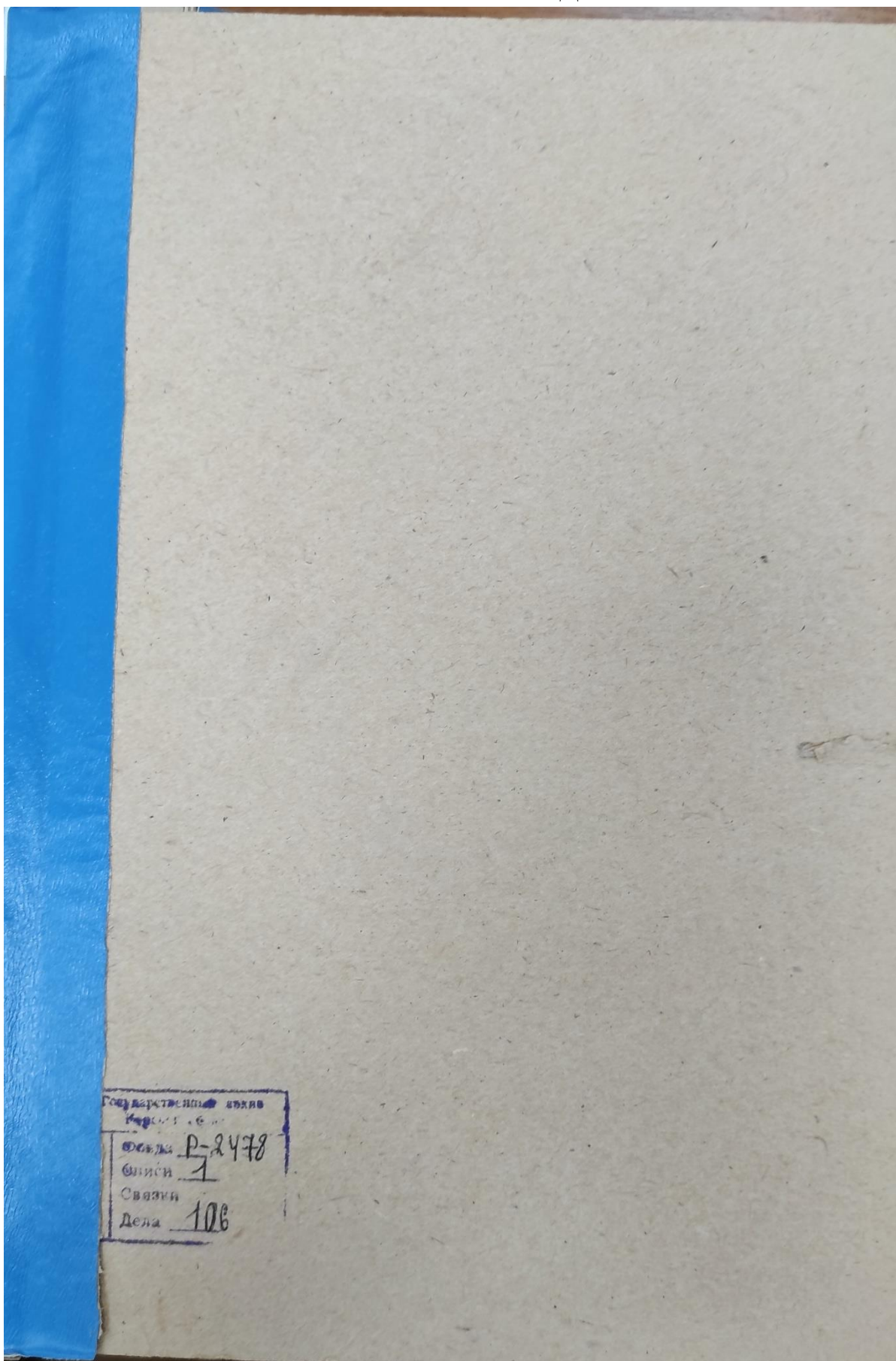
Уважаемая Оксана Павловна!

Сообщаем Вам, что выписки из Единого государственного реестра
недвижимости по пп. 7, 11, 12, 13, 14, 16-21, 22, 23, 36, 37, 42-45, 46, 50, 56-63
не могут быть предоставлены, в связи с отсутствием на данные объекты
культурного наследия кадастровых номеров.

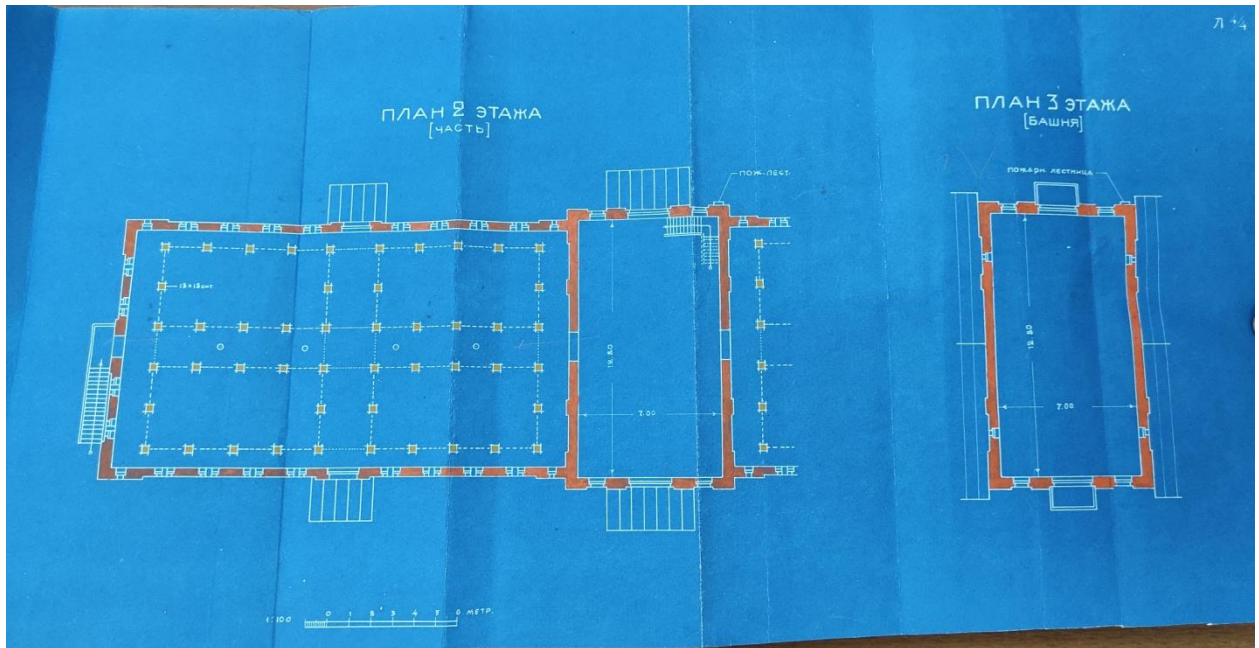
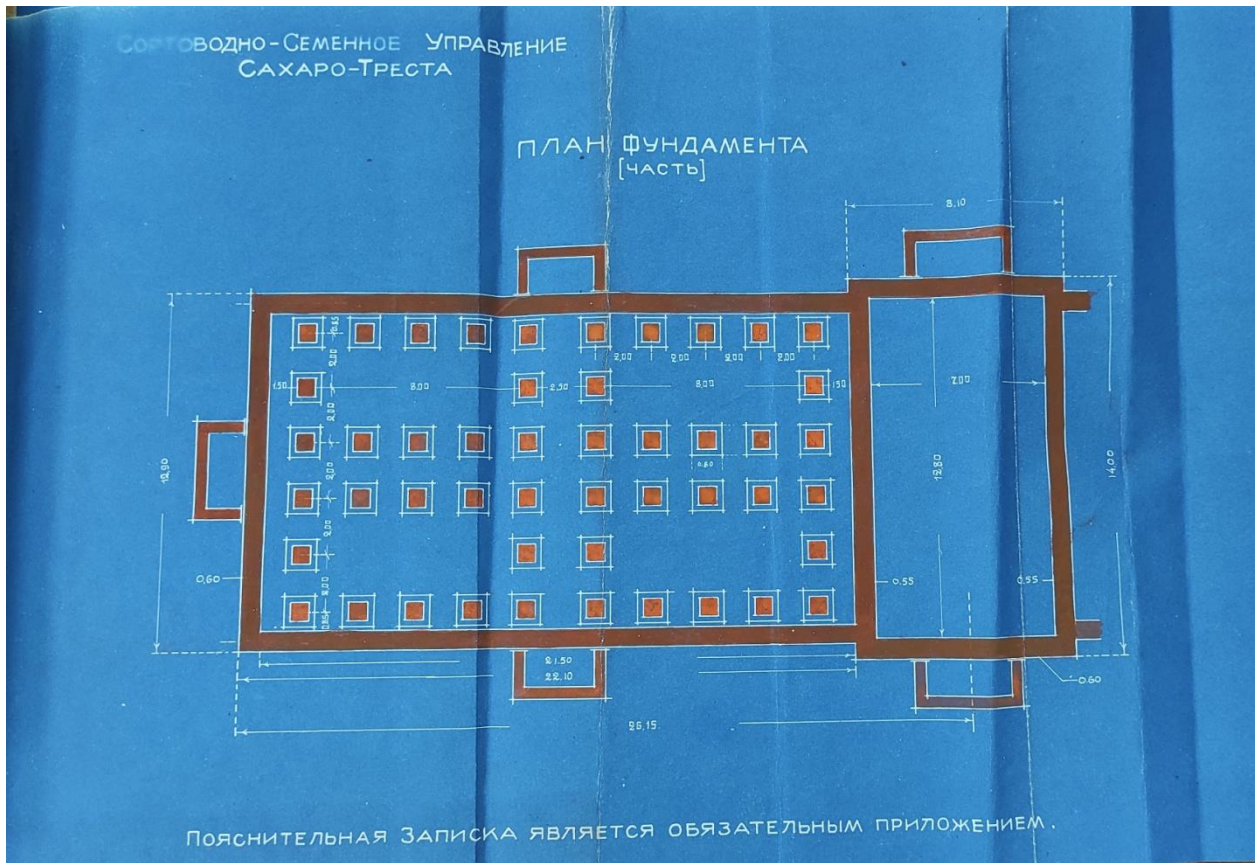
Начальник инспекции

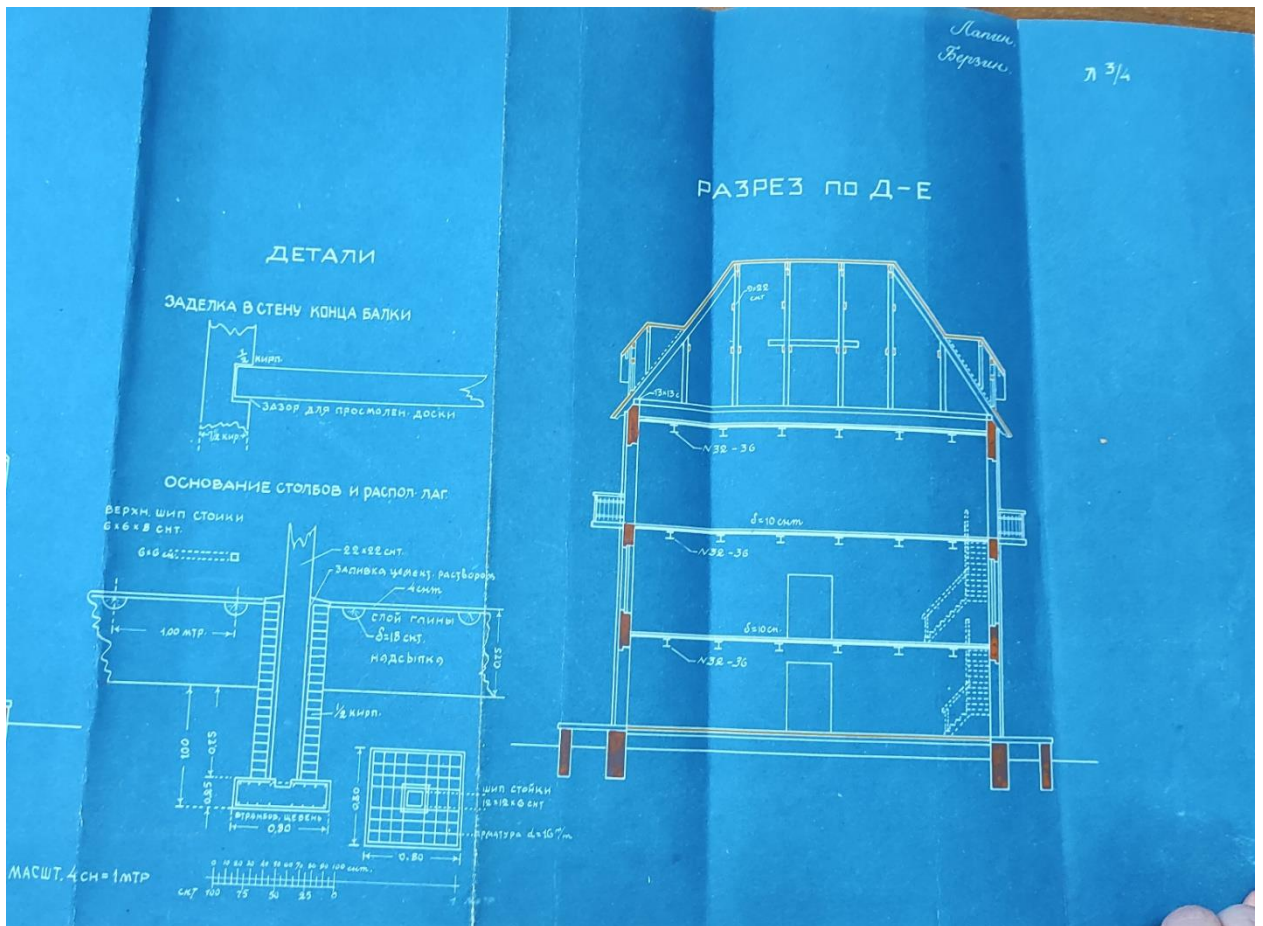
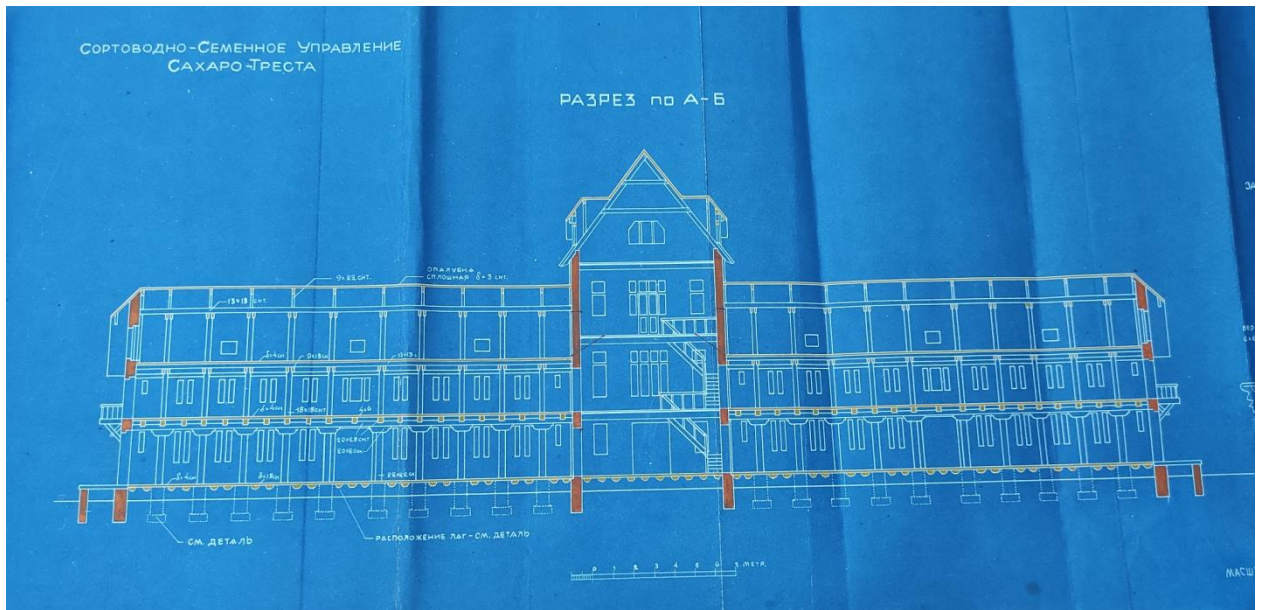
И.В. Черникова

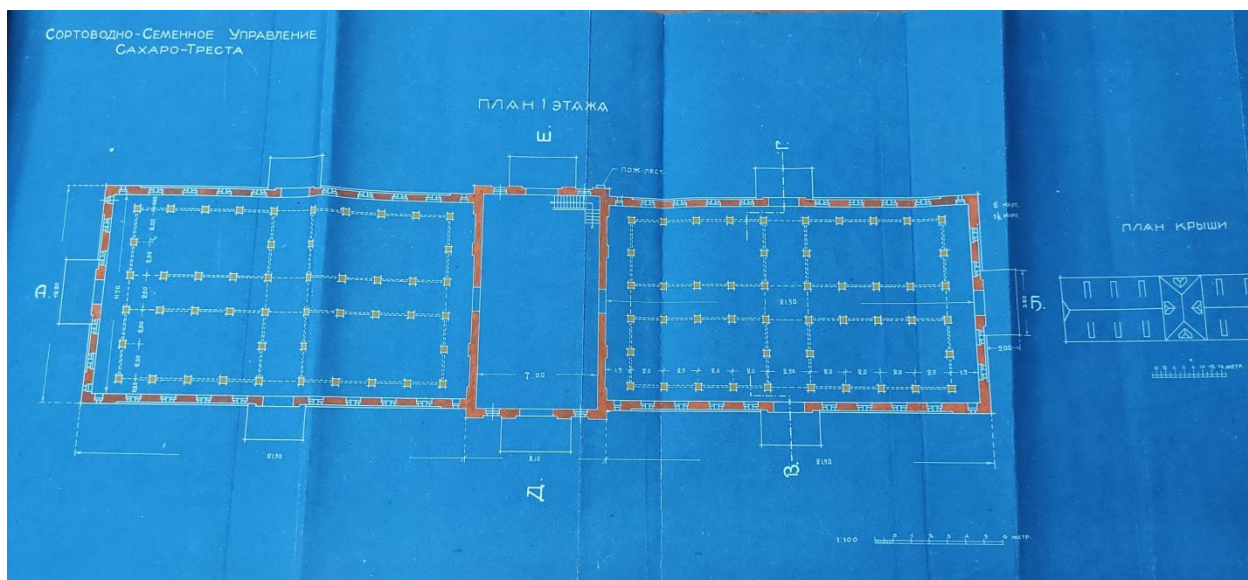
Копии архивных документов по Объекту.
ГАКО. Ф. Р-2478. Оп. 1. Д. 106.











Т. 423 5

Полученная записка
к проекту географической
диз. Абдильской (Смоленской)
станции
С.С.У.
Сахаровская

Составил: инженер Жуков
11/1928 год
VII

Здание предназначается для хранения
 зерновой массы разных культур
 урожая 1951 года. В трех этажах
 центральной части здания предположи-
 но установить зерноочистительную ма-
 шину для разгрузки зерна с
 вагонов. После очистки зерна распределится
 для хранения в приток или в виде зерна
 здания, где распределится на сырую
 партию на маж. Части здания по длине
 и между сторонами багнет (крайней) и
 2 этажа, при чем в каждой части между
 ними размещено до 2 зернохранилищ, зерно-
 хранилища от потребности, по отдельному
 договору. Установлено последнее законное
 в том, что в небрашнине в комнатах на
 • устанавливаются 1/2 зернохранилища, которые
 образуют стелли фактора и возмущают
 на себя все боковые здания от зерна.
 По потолочному багнету второго этажа
 зернохранилища и сделан настил из
 досок для хранения достаточно еще некоторого
 количества зерна.

В здании здания предусмотрено из кирпича
 толщиной 0,45 м. с толщиной в 0,55 м.
 и в виде особого устройства фактора
 не возмущают на себя никаких боко-
 вых зданий от фактора. Небольшой надто-
 лкуются члатью образом колонны, которые
 имеют сечение 5×5 и опираются на стены.
 Учтено, как указано на чертеже.

Зернохранилища 1-го этажа сделано из
 деревянных балок сечением $6 \frac{1}{2} \times 4 \frac{1}{2}$, упо-

ПРОТРЕСТ
 Ю-НАСІНЬОВЕ
 АВЛІННЯ
 1951 Жовтня л. № 6.
 Телефон №

осібки Зам. № 9

ЦУКРОТРЕСТ
ВНИЧО-НАСІННЬОВЕ
УПРАВЛІННЯ
бул. 25-го Жовтня д. № 6.

№ 249

26 "листопада" 1929 р.

А
№ Телефон №

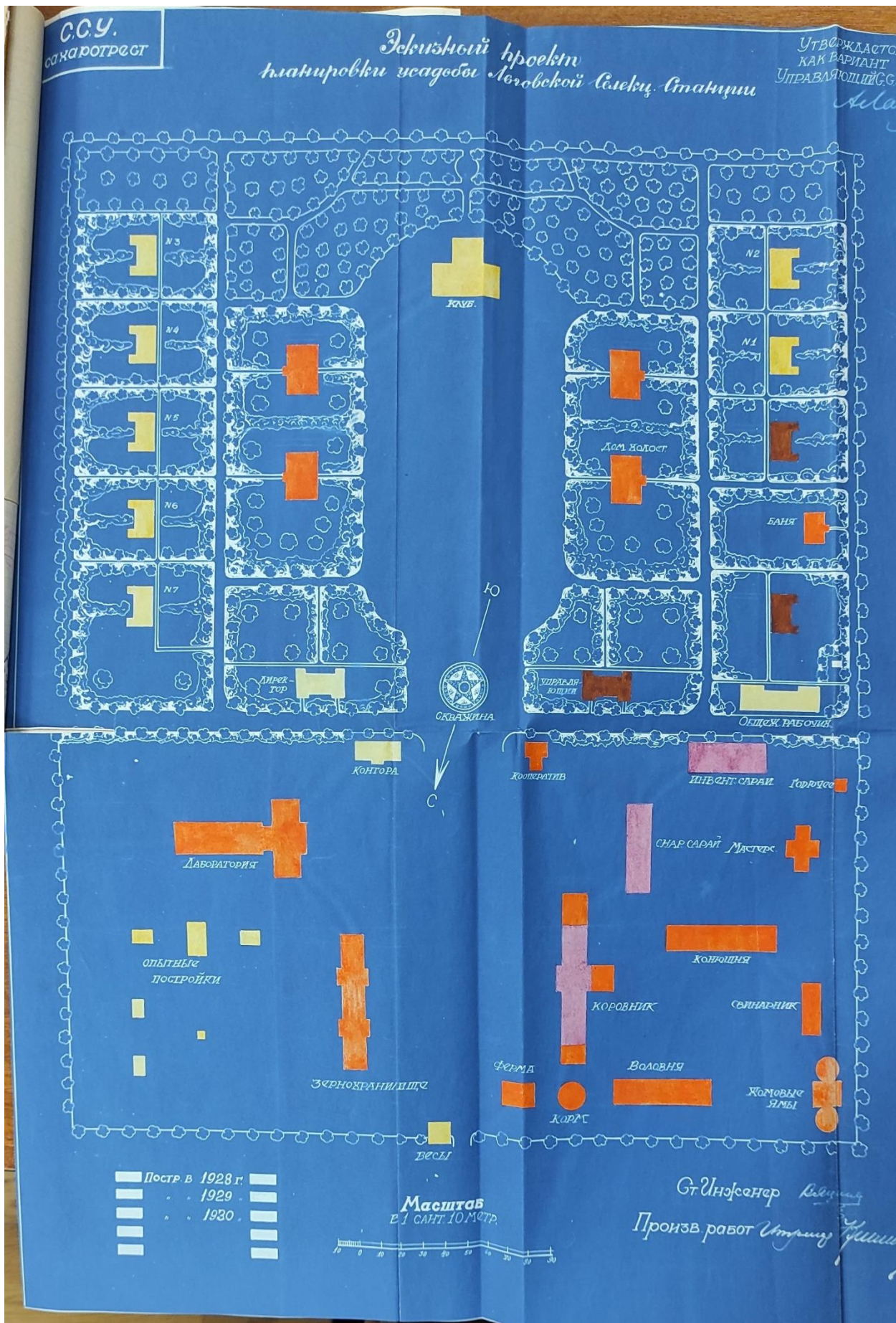
СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Кураторам губернаторскому Труссизу

*Ви севі надіставили проект проекту
трасек на реконструкції станції
Віткої Селекційної Станції, який
розглядається в комісії в техніч-
ній комісії. Ураховуючи проект
на севі надіставили 21.11.29
визначили архітектори в бібліотеці
в місті Львіві будувати надіставили
проект.*

*Примітки: Гертман і
Зубовський записок
Архитектор Зубовський*

*прис:
ст. Львів.
визначили розрядник*



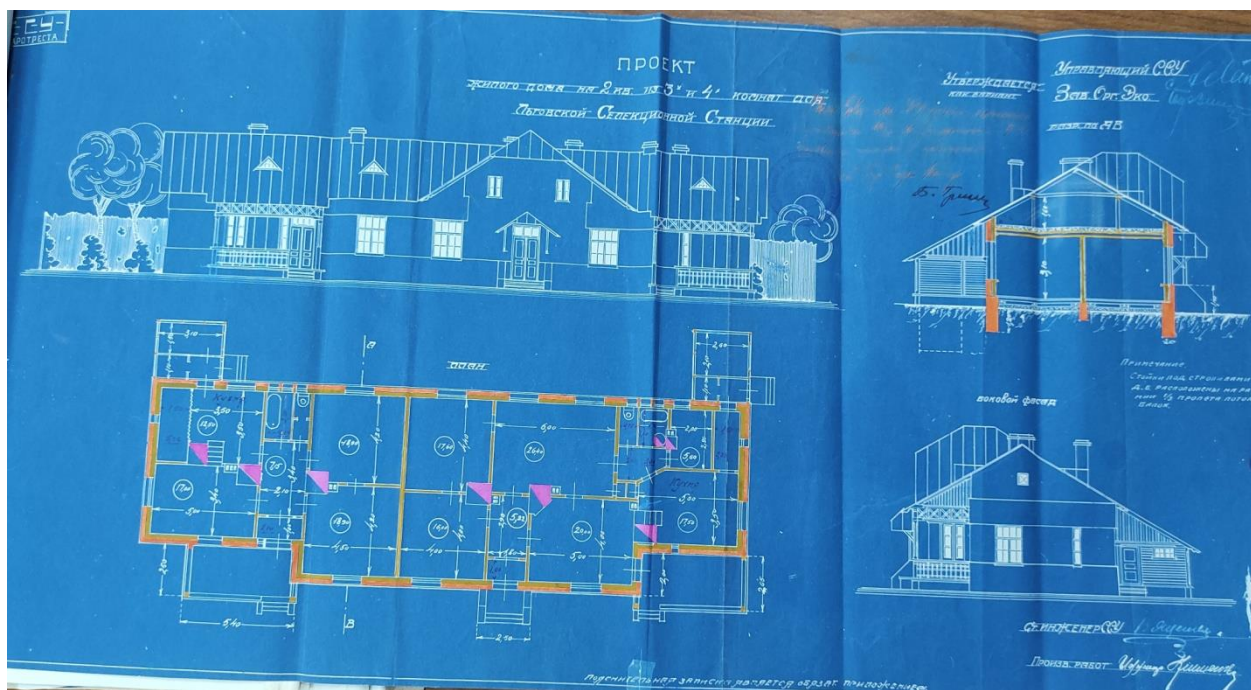
Подпись: *Владимир Викторович*
 К проекту дизайна на
 2-й этаж из 3-го этажа и
 № с ванной и туалетом для
 Абгаевской Семейной Вспомогательной
 С. С. У.
 Работы

Составил: *Владимир Викторович*
 26/11/1928г.

Нашей дому предназначается для
 гарнитура отаплив и его функционированию.
 В каждой квартире может быть индивидуальная
 комната или 2 с отдельным вводом.
 Конструкцию дома: деревянный каркас
 с теплоизоляцией заполненной вбиваемой
 минеральной ватой и обшивки в $\frac{1}{2}$ кирпича
 снаружи. При каждой квартире имеется
 в проекте туалет. В каждой кухне
 имеется встроенная плита и шкаф. Фундамент
 под здание сделан из кирпича шир. 1,00 м.
 и шир. в 2 дм.

Удельная мощность в одной квартире = 60,05 кв.
 м в другой 83,60 кв. м. Относительная величина
 мощности к площади составляет 70% и 74%.
 Оттопленные квартиры - газ. теплом.

Сметная стоимость здания 15,000 руб.
 Утверждаю

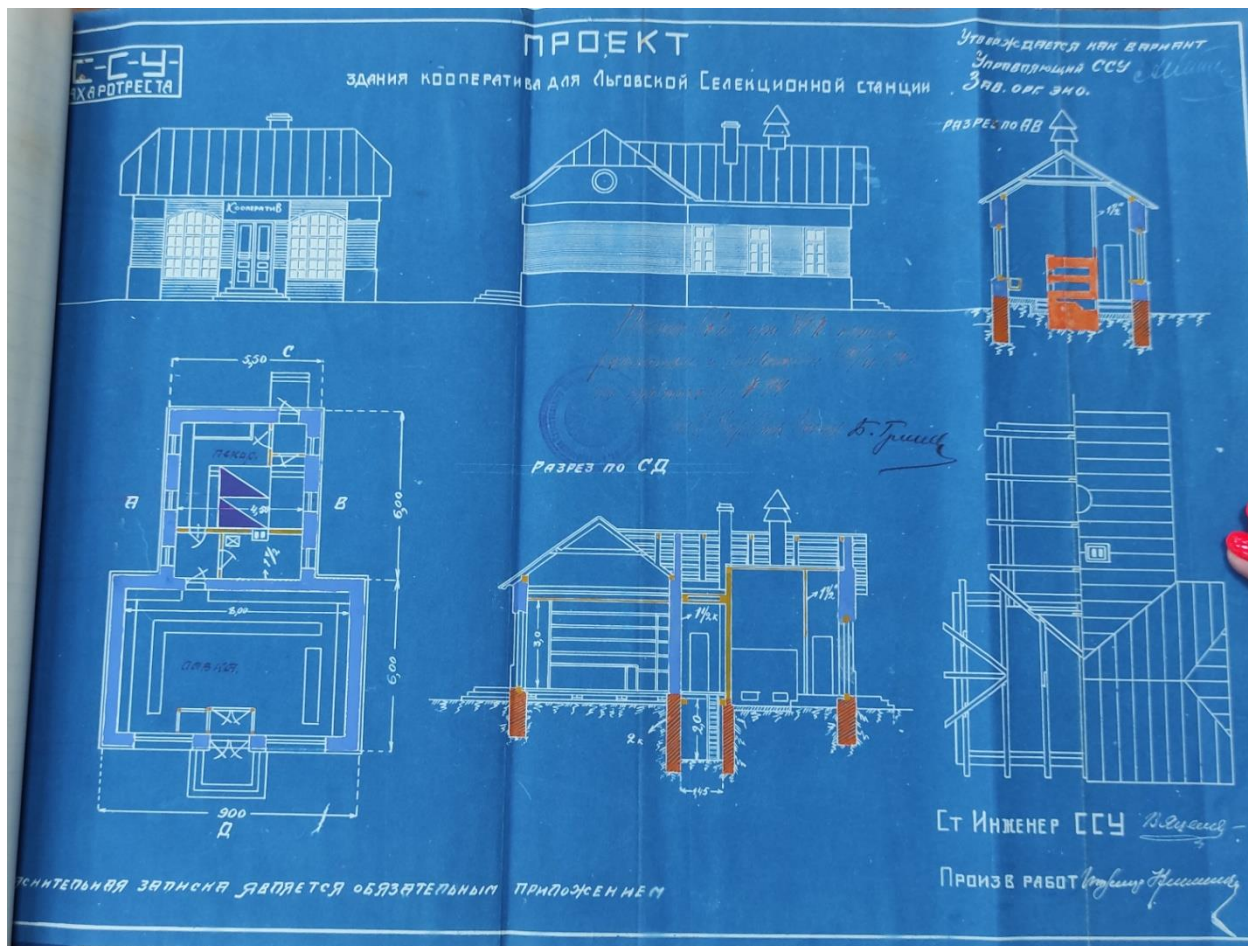


11

Посетительница замка
к проекту "Баши" г.м.
Львухой Виктории Станиславны
в.с.у.
Сахаротреста

Восточная Индия
26/11 1928 г.

Здание вышестоят в себя след. помеще-
 ния: передняя, раздевальная; мостовая и
 порожняк. Кроме того из передней имеется
 отдельный вход в порожняк. Димообразная
 кирпичная оповестительная башня 18-20 метров
 в высоту будет похоронена в работе и
 существующих стенах. Прочность расчи-
 на на 3 пражки для мытья башни работ
 стены здания сделаны из шамота
 кирпичей на кирпичном фундаменте.
 Снаружи и внутри будут оштукату-
 рены. В порожняк и мостовой устано-
 влены земляные полы с уклоном 0,005 к
 наружной канализационной трубе. В порожняк
 имеется пол камика с топкой из передней.
 Для отопления здания имеется 2 котла с
 водяными трубами. Для подогрева горячей
 воды имеется тв. котелок, соединенный на
 паровом с баком в 40-50, ширину изорной
 край, для рециркуляции топлива хлорной воды.
 Здание будет иметь водопровод и канализацию.
 В порожняк установлена 2 котла с отдель-
 ными топками для заправки топлива.
 Перекрытия здания деревянные. Потолки в
 порожняк и мостовой будут деревянные, кра-
 шены масляной краской.
 Указанный на проекте воздушный прослойка
 в порожняк отсюда, в действительности
 здесь не будет. Внутренняя перегородка
 отсюда, как и снаружи на себе подготовлен
 кирпичом, имеет фундамент, состоящий
 из 4-х метров оторванных кирпичных стенов.
 Стоимость строительства 8000 руб.
 Инженер Гусев



13

Экспертная записка
к проекту "Кооператива" для
Львовской Сельскохозяйственной Станции
С. С. У.
Сахаротреста

Составил: Инженер Зелинский
26/II - 1931г.

Здание предназначено по кооперативу
для обслуживания рабочих и служащих
этой кооперативе имени цеховца, в ко-
торой находится 2 хлеботорговых пем.

Этими зданиями является бетонное из кирпича
размеры $11^{\text{м}} \times 5^{\text{м}} \times 4^{\text{м}}$; угловые на свеш-
ах размер 1:3:12; полки деревянные, пере-
городки деревянные.

Между кооперативом и цеховской комиссией
комитета для служ. кооператива (кооператива),
который находится в здании пем.

Рассчитать стоимость здания. 4500 руб.

Иванов

14

Получил на указание
к проекту "квартиры" для
Агломерации Семейно-Общественной Администрации
С.С.У.
Сахаратреста

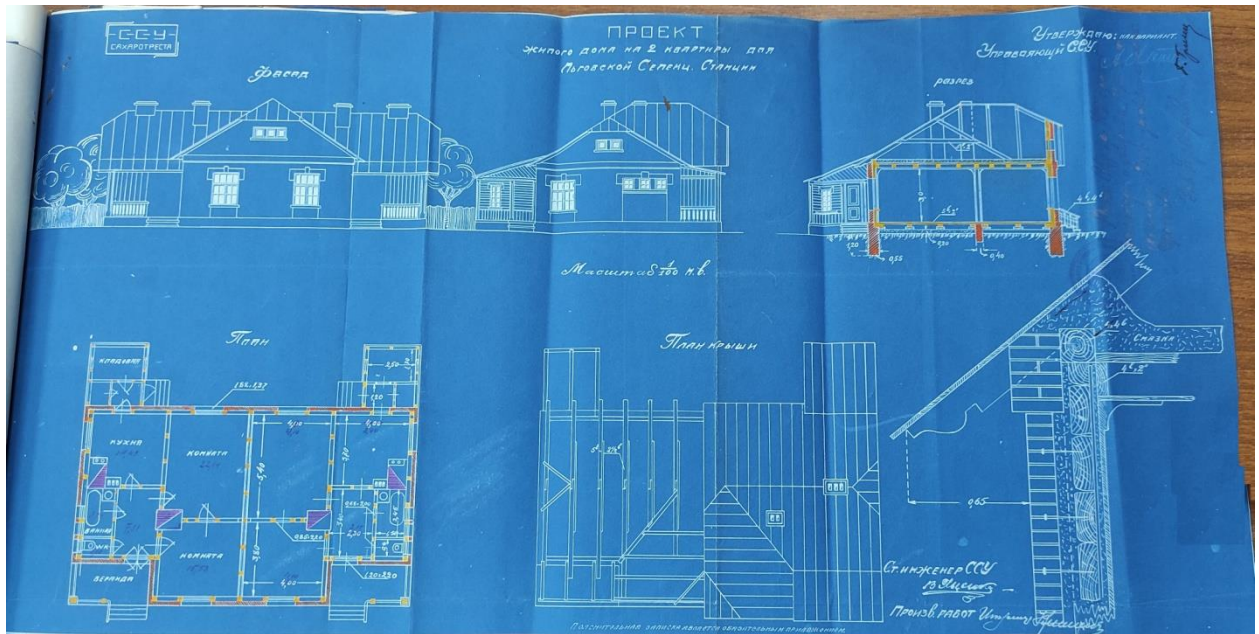
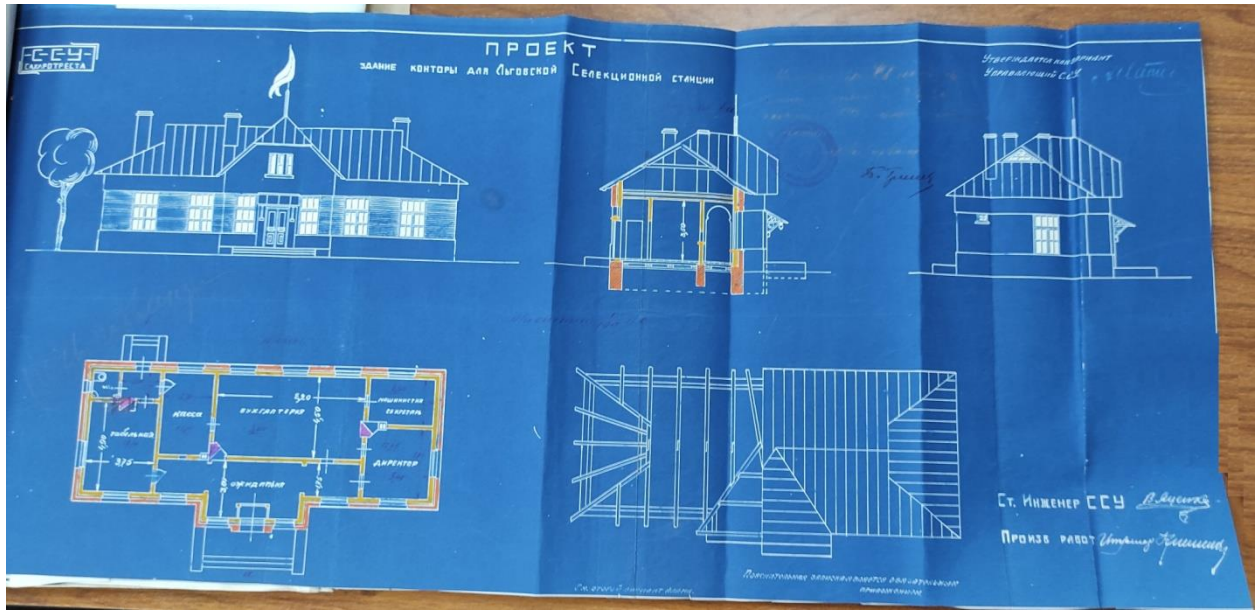
Составил: Инженер Г.И.Иванов
20/11 1928г.

Здание предназначено для общей кухни
отделения. Техническую разработку при-
мем по этому плану, который будет
в комплекте. Для табельного отдела преду-
смотрены отдельные входы.

Конструкция дома: стены деревян-
ной каркас с теплоизоляцией дополне-
нием обшивкой изнутри и снаружи с
панелью и обшивкой в 1/2 кирпича.
Внутри стены штукатурятся с
масляной побелкой. Орудования
под зданием кирпичной в 1/2 кирпича.
Покрывается деревянное с уличной кров-
лей.

Общая стоимость здания 10000 руб.

Игорь Кисин



17

Полстученная заметка
к проекту ушного дома на
2 квартиры по Экономки с
кухней удобной ванной душ
Августовской Семипалатинской Ставурин
О.С.У.
Сахаротреста

Ростовский Инженер Филиппов
№ 49281

Устройством для определения глы земли
 граблями и сучьями отапливаемой. В
 каждой квартире могут находиться общие
 семьи или могут быть использованы
 комнаты отдельно каждой комнатой.
 Конструкцию дома: деревянный каркас
 с теплоизоляцией закладываемой обшивкой
 снаружи шпатель и обшивкой
 кирпичной (6 1/2 кв. м). При каждой квар-
 тире имеется санит.-пристройка с поже-
 бочной и ванной. В кухне имеется одна
 тумбочка с полкой в нише.
 Общая площадь = 37,42 кв. м, а общая
 площадь 64,45 кв. м. т.е. отапливаемые
 жил. к пол. = 59%
 Отапливаемые две комнаты принадлежат
 одной общей семье.
 Стоимость отапливаемой 7500 р.
 Инженер Гринин

Примеч. На генеральной схеме
 указанные постройки обозна-
 чены №№ 1-7.

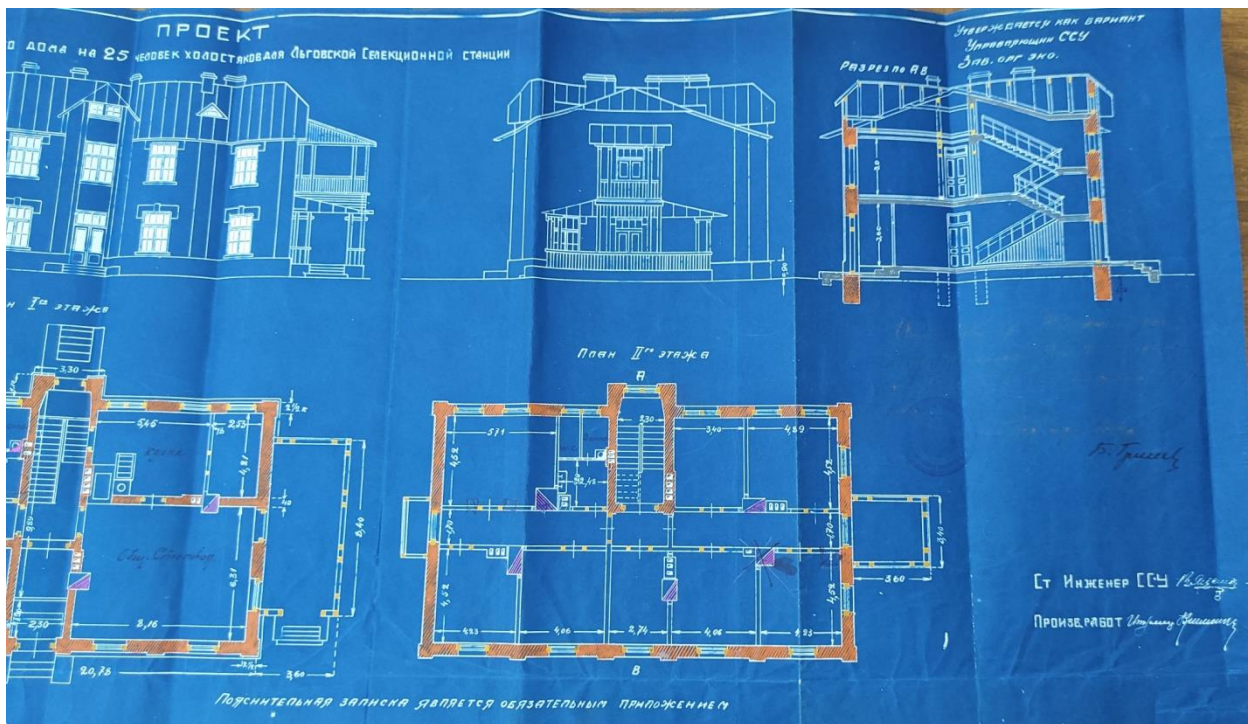
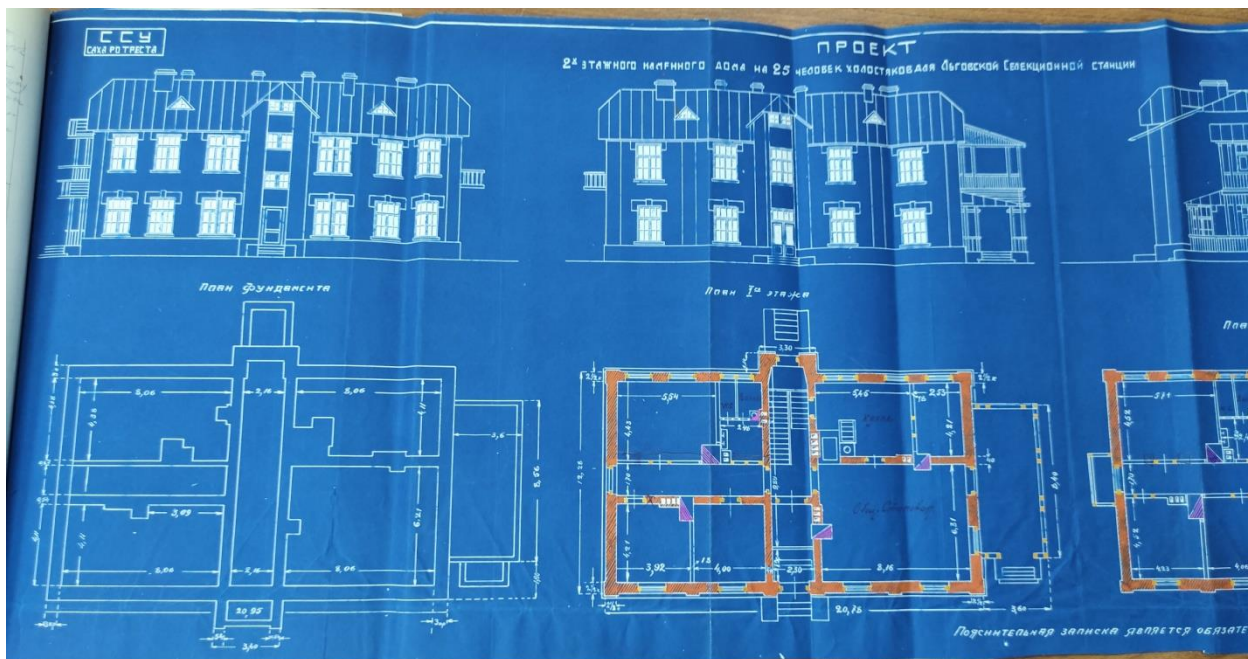
18

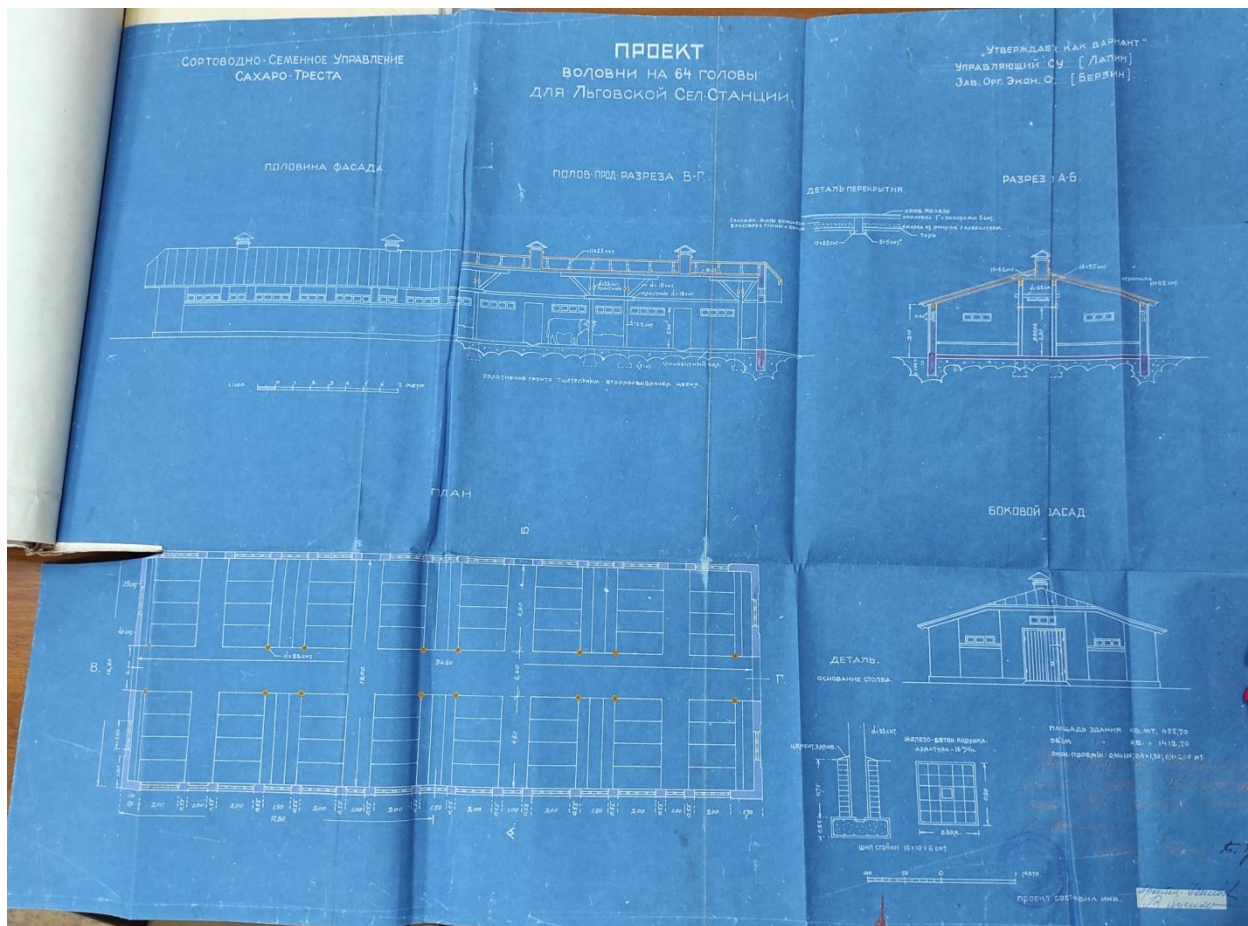
Полученная записка
к проекту 2-го эт. дома общег.
характера для
Агломерации Сельскохозяйственной Станции.
Р.С.У.
Сахадотреста.

Составил: Инженер Кушнер.
20/IV 1928г.

Здание имеет 2 этажа, с комнатами
 площадью 3² и 4² метров комнатной - площадью
 и санузлом, которые будут работать на
 отапливаем. В первом этаже имеется общая
 отапливаемая с кухней и комнатой площадью
 В каждом этаже имеется ванная и убор-
 ная. Лестница идет до чердака с детско-
 выми ступенями. Наружные стены
 в 2¹/₂ кирпича. Стены лестничной клетки
 и внутренние перегородки в 1¹/₂ кирпича
 фундамента фундамента 1,20 метра. Стены
 второго этажа все деревянные за исключением
 наружных.

Расчетная стоимость здания 210000 руб.
 Инженер Кушнев





Годы

Послужительная записка
к проекту Водопровода по 4-й
дну Новоборской (Восточной)
Станицы

С.С.У.

Владимир Викторович

Составил: Виктор Викторович
10/1921
1911

Здание предназначается для содержания
 скота в количестве в 4000 голов по числу
 для возможного содержания. Строится при
 с продольно-поперечную расположенную,
 наиболее удобную для пребывания скота
 атак и наиболее удобную для загона
 тесноватую окотного двора. Посередине
 имеет широкий коридорный проезд, дающий
 проездом к основной дорожке. Планировка
 от всего расположенных коридоров и дворов
 логи. Основные размеры здания в одну сторону
 имеют к колодезю, дворовые здания
 можно убирать навоз в колодезю и
 скот двору. Скот расположен дворовыми
 двору, разделенный коридором от скота, поперечный
 ширины 4,0 метра.

Конструктивная часть здания представляет
 основную: мелко-бетонный стены на каменном
 фундаменте и внутренние стены - кирпичные
 - деревянные с такими же стеновыми панелями
 стеной и железной кровлей. Кровлю для обеспечения
 теплопроводности сделана из двух рядов
 досок с заполнением избитой сенажкой
 со шпательными шпательными в шпательных

Окна расположены на 2,0 метра от пола
 имеют размер по высоте 0,70 м. Для микроклимата
 с ветровой стороны и от скота
 камни, имеют толщину 20 см. Для скота
 сделаны в потнике ветровые щели,
 0,50 x 0,50 метра. Здание будет оборудовано
 водопроводом и электрическим освещением
 сметная стоимость здания рубль 8000 руб.

Иванов Иван Иванович

ЦУКРОТРЕСТ
ТІВНИЧО-НАСІННЬОВЕ
УПРАВЛІННЯ
вул. 25-го Жовтня д. № 6.

№ 999/12/1/28.

№ 60 22

„11“ червня 1928 р.

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Відділ №
Телефон №

Журналю Туберкульозного Інституту

Прошу вас надіслати для проекту
звіт про роботу за період червня, липня
та серпня в туберкульозній справі
в межах вашої території. Прошу вас
надіслати звіт до проекту за період червня
та липня згідно з проектом за період червня-
серпня з роботою прожити.

З повагою,
Секретарем Інституту
Інституту Туберкульозу

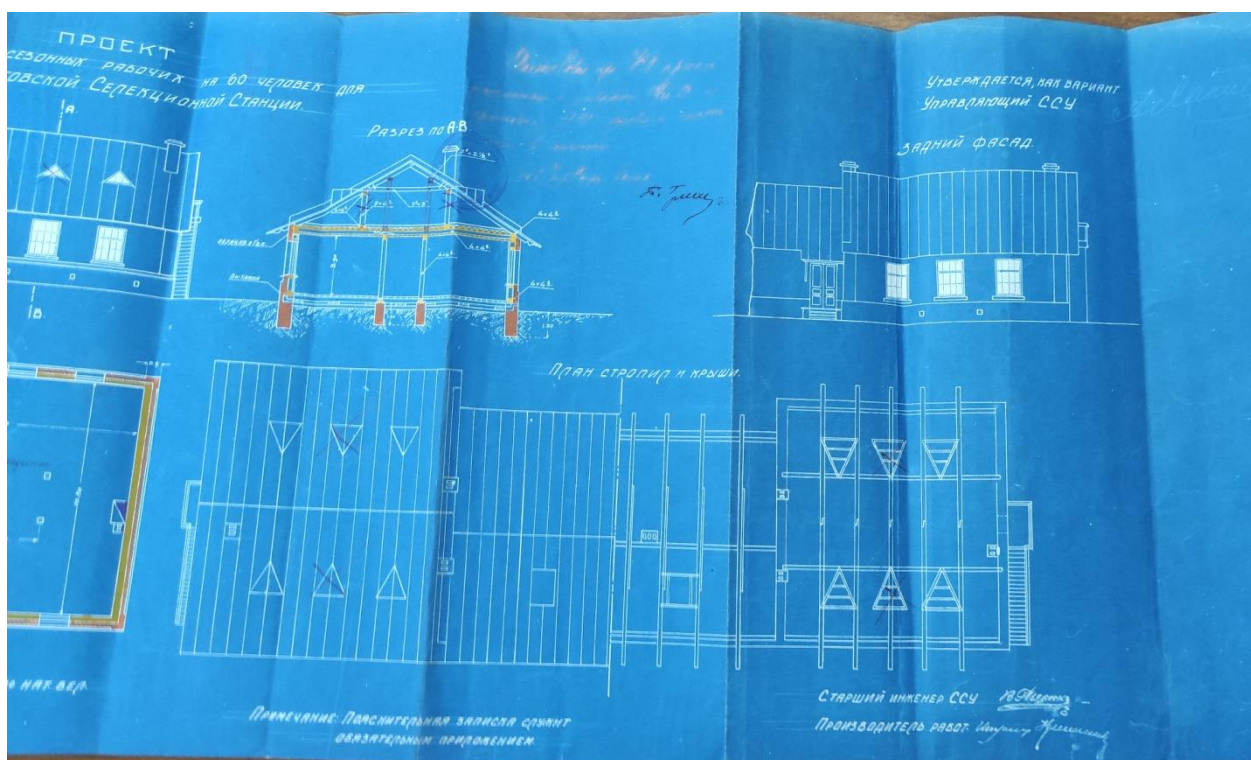
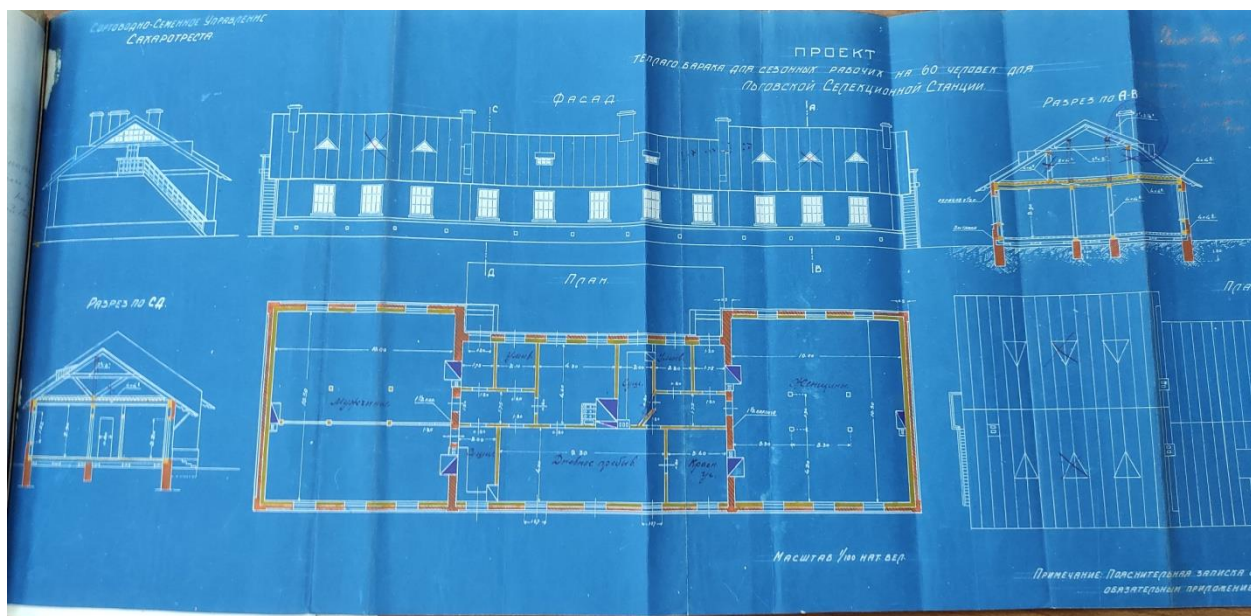
Примітки: Проект за період червня
та липня в 2-х зх. і звіт за період червня та
липеня в 2-х зх.

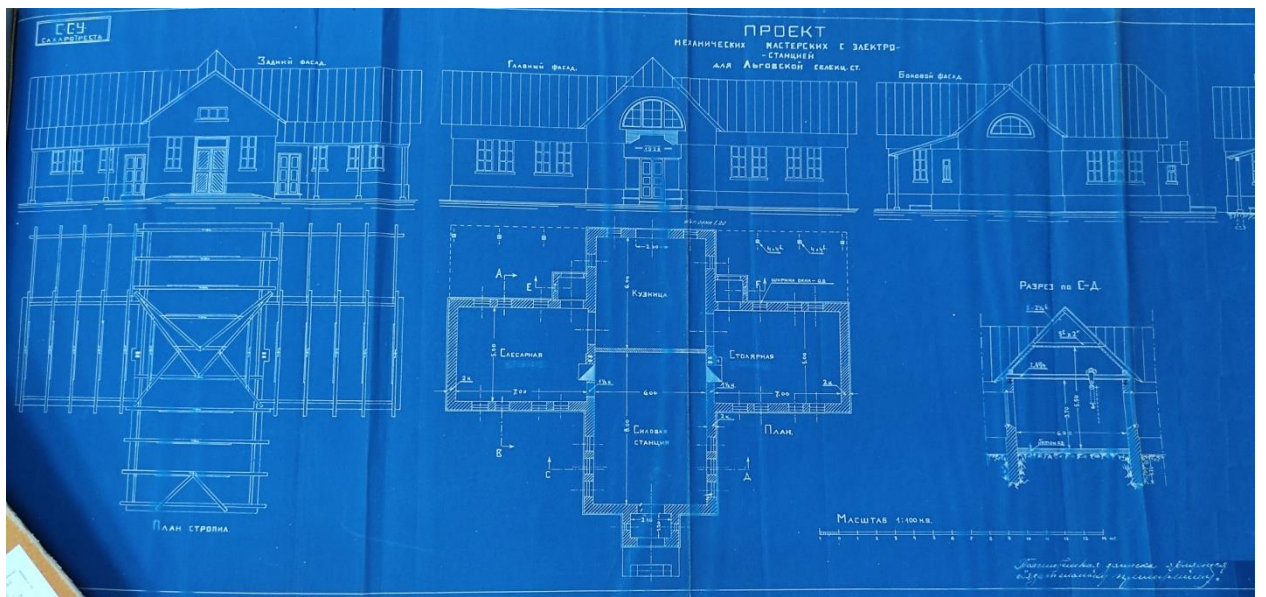
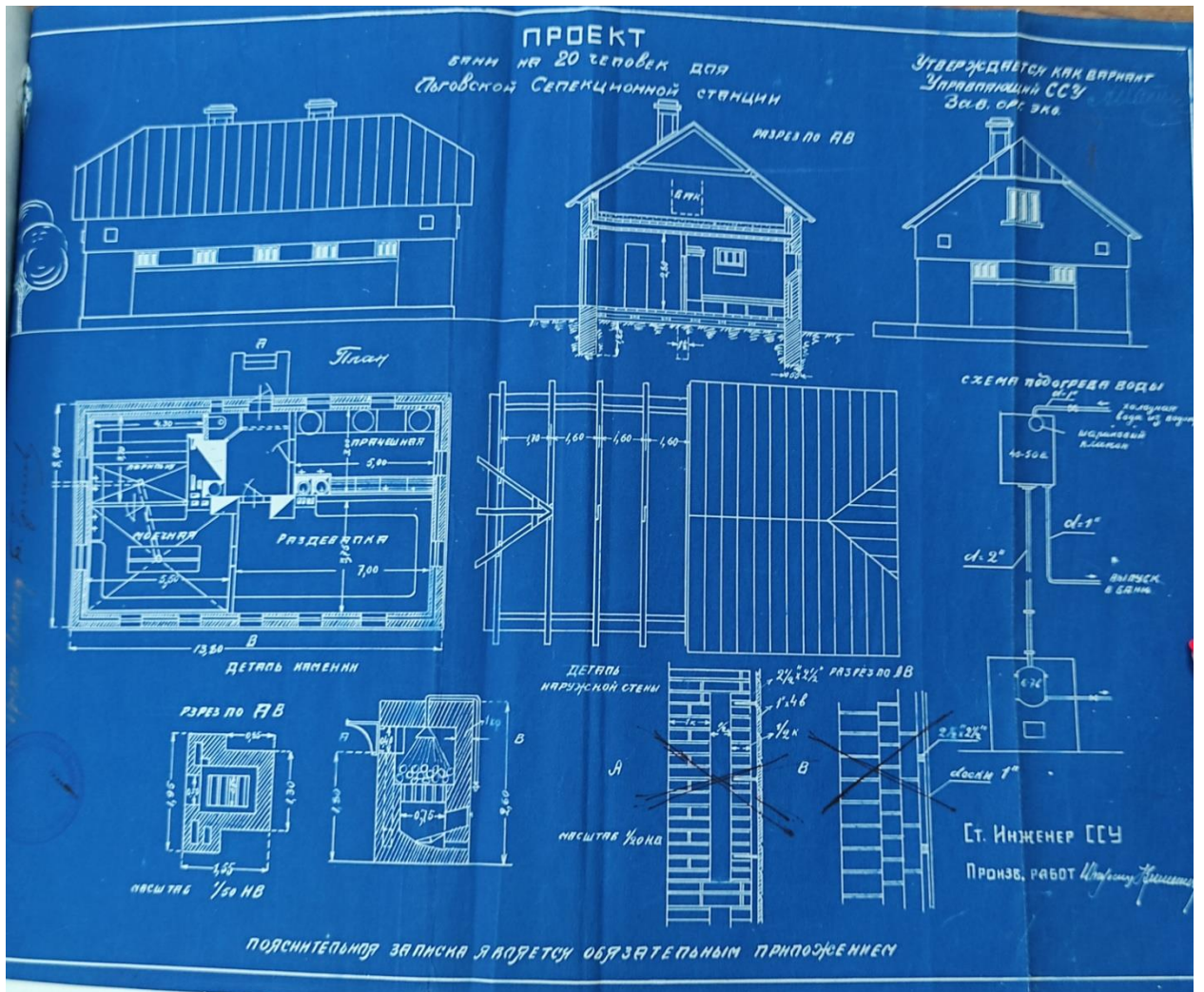
Інститут

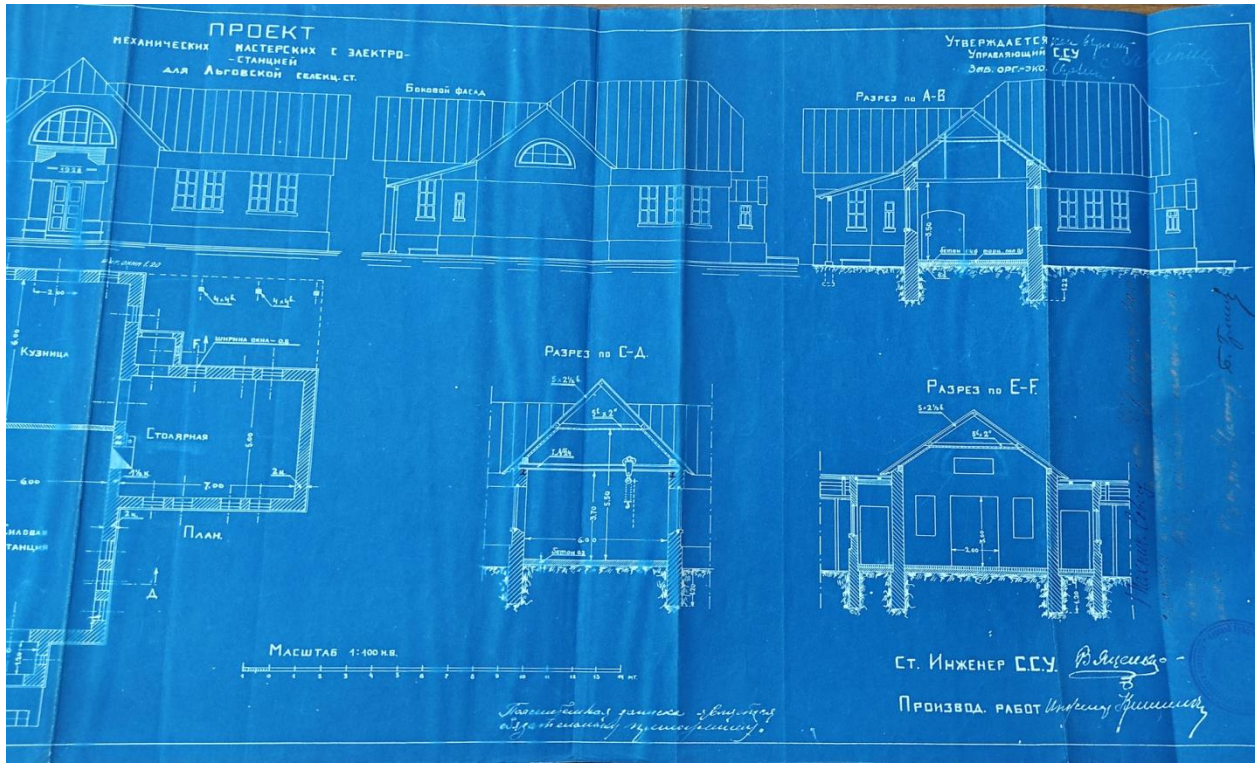
деревянный барак предназначается для
 хранения ссыльно-каторжанских рабских
 вещей отделившись для музеев и
 музея. В уральской отделеции музей
 отделила музей деревянная перегородка
 музей, если для уральской отделеции
 музей и т. обр. работы по музейному материалу
 отделила для музеев. Кроме этих
 музейных в бараке музейных вещей
 музея для древнего музея по 37,2 кв. м
 музей "Красный уголок" по 13,6 кв. м.
 музей общей кухни с туалетом и
 туалетом. При музейной и уральской отделеции
 музей. Комната для сушки спецодежды и
 спецодежда. В здании музея
 музей построена общая кухня. Здание
 отделилось от переезда. Над музейной
 уральской половинкой музейной перегородки для
 музея белья и хранения хозяйственных
 вещей. Конструкция здания: деревянный
 каркас с пластинчатой железной кровлей
 кровлей, обшитый глиной с побелкой и
 облицованной в 2 кирпича. Для пожарной
 безопасности здание разбито двумя кир-
 пичными откосами (бродячий откос)
 отделившись под наружными откосами
 кирпичными в 2 кирпича. Внутренние
 облицовочные откосы и откосы отделившись
 откосы на кирпичные отделившись.
 В уральской и музейной отделеции предполо-
 жено одно деревянное покрытие и
 покрытие, красочные масляной краской
 покрытие отделившись здание 20000 рублей
 Утверждаю

Телеграфная станция
 к прокладке. Отсюда можно
 для седельных работ на
 дну Новиковой Саяно-Кузнецкой
 С.С.У.
 Сахаротдел

Составил: Инженер Грешин
 26/II 28







27

Пожелания записка
к проекту Отчетного Бюджета
для седельных работ на 6000
для Львовской Сельскохозяйственной Академии
СССР.
Сахаротделителю

Ростовский Институт Животноводства
26/II 28.

Отделочный бокс предназначается для
 создания единого художественного решения
 с двумя отделанными для музеев и
 уличной. В уличном отделении музей
 имеет единая кухня деревянная перегородка
 на одной, семь для уличной скамья
 мебели и т. обр. имеет поименную комнату
 для отбора для музеев. Кроме того
 поименный в боксе имеется боковая
 комната для древнего пребывания на 3, 2 кв. м
 и три кой "Красная Угловая" на 13 кв. м.
 затем общая кухня с туалетом и боковой
 перегородкой. Три музейской и уличной поименные
 комнаты комнаты для сушки стиральной и
 мыльной комнаты. Вдоль стены музей
 имеет туалетная общая ванная. Вдоль
 отапливается газ печью. Над музейской
 и уличной половником имеется коридор для
 сушки белья и хранения хозяйственных
 предметов. Конструкцию здания: деревянные
 каркас с массивными железными муфтами
 отбойками, облицованными плиткой с плиткой
 облицованный в 2 кирпича. Для пожарной
 безопасности здание разбито двумя кир-
 пичными стенами (вдоль и поперек)
 двойными под корузовыми стенами
 кирпичные в 2 кирпича. Внутренние
 капитальные стены и столбы оштукатурены
 так же на кирпичные двойные.
 В музейской и музейской отапливаются
 здание единая деревянная плитка и
 панели, крашеные масляной краской
 цветная отапливается газом 2000 рублей
 Угловый

Полученная записка
к проекту, механических
мастерских с электростанцией
для Августовской Всесоюзной Станции
Р.С.У.
Вахромеев

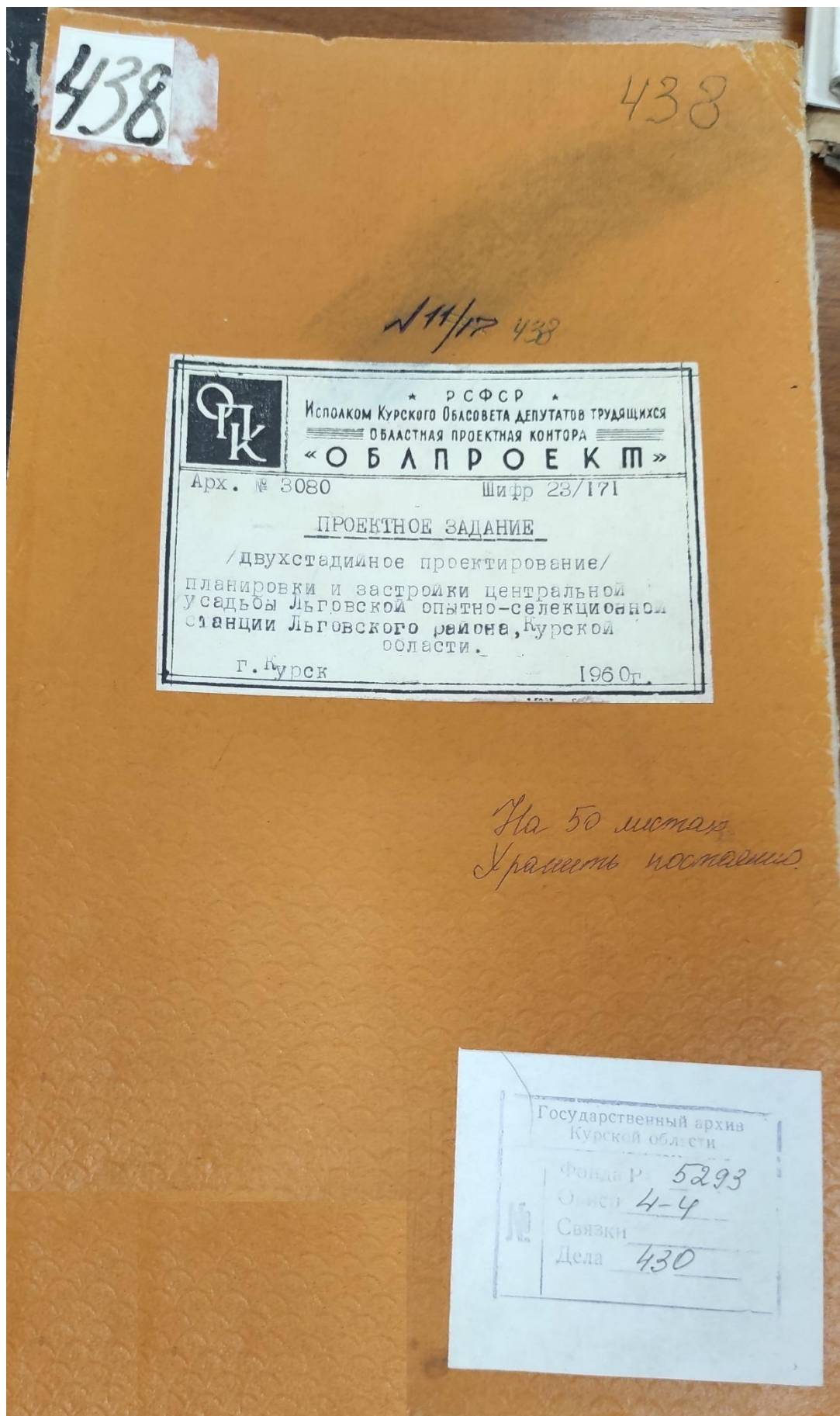
Всесоюзная Станция
20/11 1928 года

28

здание включает в себя лестницу, стоящую на
 массивной мастеровке, а также лестничную
 площадку и установку - электростанцию.
 Мастеровые предназначаются для размещения
 высоко-качественного инвентаря, а электростанцию
 устанавливают на первом этаже здания,
 также для электрификации деревянных
 конструкций, лабиринтов, мастеровских и водопроводных
 сетей здания за исключением из высококачественных
 сетей системы 1:2:9, на кирпичном фундаменте,
 возведенном на глубину 1,5 м. Перекрытие из
 железобетонных плит с тонкой кровлей, крытой
 между и чистой досчатой подшивкой вместе
 с плиткой. Полы в мастеровских помещениях из
 линолеума, на бетонном основании, а в
 остальных помещениях бетонные. Для удобства про-
 ектирования высококачественной в мастеровских сре-
 дах высота помещений 2,5 м. Установкой и
 мажорной мастеровской средины кассеты 2 д.р. на
 высоте ремонта на высоте 2,5 м. Отделочные работы
 выполняются двумя этапами. В Кузнице приме-
 нено устройство одной зоны и наклонную, а
 также террасы с кузн. тисками. В основной
 мастеровской предусмотрено устройство смешанной
 стая на 2-3 человека с тисками, один
 рабочий станок, железный парк и станок
 для обработки наждачному камню. Основной мастер-
 ской имеет три двери сообщающиеся с электростанцией
 мастерской расположена на три верха
 электрическую сеть и один станок с тисками
 станку. В мастеровской мастерской предусмотрена
 установка и тарки клею. На высоте 2,5 м.
 на высоте д.р. тарки, на которых могут служить
 также камнями и другим материалом.

Во всех помещениях здания будут установлены
руководники, плиты водосток и канализация
В сметной стоимости будут размещены 2 двора
20 кв. и 10 кв. с соответствующей мощностью, кот
будут работать или по желанию или ста
азад. Конструкцию двенадцатой типовой
коридорная, крестовая сметная "Красный
газель". Переборка между сметной сметной
кузницей покрывающей из пенобетона.
Фундамент под мех. установки из кирпича
всех размеров.
Сметная стоимость здания 11500 рублей.
Инженер Демин

ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 430



РСФСР
Исполком Курского областного Совета депутатов трудящихся
Областная проектная контора
"Облпроект"

Арх. № 3080
Шифр 23-/171

ПРОЕКТНОЕ ЗАДАНИЕ

/двухстадийное проектирование /
планировки и застройки центральной усадьбы
Льговской опытно-селекционной станции
Льговского района, Курской области

Главное управление
архитектурно-планировочного строительства
Курского облисполкома
Вх. № 438
19 г.

Степень применения типовых
решений 100%

Начальник Облпроекта / *Гаркуша* /
архитектор
Главный инженер / *Семеновский* /
/ Начальник АПМ №2 / *Махов* /
Гл. архитектор проекта / *Криволапов* /

г.Курск-1960 г.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ :

Гл. архитектор проекта *Криволапов* -Криволапов П.М.
 И.О. инженера *Нисневич* -Нисневич В.А.
 Инженер *Рудская* -Рудская Н.
 Гл. инженер проекта по водо- *Грайзель* -Грайзель Р.А.
 проводу и канализации *Бирюкова* -Бирюкова К.С.
 Гл. инженер проекта по отопле- *Берлизев* -Берлизев В.И.
 нию и вентиляции *Разинков* -Разинков В.М.
 Руководитель электротехничес- *Щу* -Щу Г.Э.
 кой группы *Базлов* -Базлов В.Н.
 Руководитель группы инженерной *Базлов* -Базлов В.Н.
 подготовки территории *Базлов* -Базлов В.Н.
 Начальник отдела сантехники *Базлов* -Базлов В.Н.
 Руководитель группы внешних *Базлов* -Базлов В.Н.
 сетей канализации *Базлов* -Базлов В.Н.

-000-

ва

РАЗДЕЛ I.

Архитектурно-строительная часть

I. Общая часть.

Проектное задание проекта планировки и застройки центральной усадьбы Льговской опытно-селекционной станции составлено на основании задания на проектирование от 8 октября 1959 года и дополнительного задания от 12 октября 1959 г., утвержденного начальником Сортсемууправления МСХ СССР.

Основное направление селекстанции - селекция, семеноводство и агротехника сельскохозяйственных культур, племенное животноводство крупного рогатого скота и свиней.

Станция располагается юго-западнее города Льгова, в развилке между автомобильной дорогой Льгов-Рыльск и железной дорогой Киев-Воронеж. Дорога Льгов-Рыльск профилирована, покрытие асфальтовое, проходит через земельное пользование селекстанции. Расстояние от центральной усадьбы селекстанции до ближайшей железнодорожной станции, принимающей грузы, Шерекино - 11 км. до железнодорожного раз'езда Артаково - 3 км., до райцентра - 12 км., до областного центра г. Курска - 93 км. Селекстанция имеет центральную усадьбу и отделение "Викторовка" по шоссе в г. Льгов.

Проектное задание предусматривает размещение для всей селекстанции один жилой поселок, в котором сосредотачивается все население станции. В отделении Викторовка остаются только постройки производственного назначения. Доставка рабочей силы в отделение "Викторовка" предусматривается автотранспортом по Льговскому шоссе.

Участок усадьбы селекстанции расположен на пологом рельефе. Средний уклон участка менее 0,005. Падение рельефа в северную сторону у дороге Рыльск-Льгов. Площадь центральной усадьбы станции равна 55 га.

Геолого-разведочными работами, произведенными на усадьбе селекционной станции, установлено, что на глубину до 1,0 м. от поверхности земли залегает чернозем. Под черноземом залегают пылеватые макропористые суглинки. Грунтовые воды на глубине до 5,0 м. не встречены.

- 10 -

2. РАСЧЕТ ЖИЛОГО ПОСЕЛКА

Согласно справке выданной заказчиком Курскому Облпроекту, население станции на 1 октября 1959 г. составляет 962 жителя. К концу семилетки /1965г/ население составит 1050 чел.

Жилая площадь в настоящее время составляет 5437 м² из которой подлежит сносу 1322 м² /аварийное состояние т.е. годная жилая площадь жилпоселка составляет 4115 м². Необходимая жилая площадь жилпоселка составит: $1050 \times 12 = 9450$ квм., что за вычетом существующей: $9450 - 4115 = 5335$ квм. Учитывая перспективное доведение нормы жилой площади до 12 м² на 1 жителя, общий объем жилой площади необходимо иметь: $1050 \times 12 = 12600$ м². Проектным заданием предусматривается строительство новой жилой площади предположительно 7207 м², что с учетом существующей составит 11322 м², что обеспечивает доведение нормы жилой площади около 11 м² на 1 жителя.

Расчет культурно-бытовых учреждений /СН-41-58/

Детские учреждения $90 \times 1,05 = 90$ мест.

Магазины: продовольственный $3,2 \div 1,05 = 3,4$
 протмтоварный $2,8 \div 1,05 = 3$

Всего

7 мест

Столовая $40 \cdot 1,05 = 42$ места
 Гостиница $5 \cdot 1,05 = 5$ мест /располагаются в общежитии/
 Хлебопекарня - доставка хлеба осуществляется из Льгова
 Баня $9 \cdot 1,05 = 10$ мест
 Прачечная 120 кг. $1,05 = 180$ кг в смену
 Бытовые мастерские $10 \cdot 1,05 = 10$ мест
 Парикмахерская. $2 \cdot 1,05 = 2$ места.

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

а/ Жилой поселок

В соответствии с заданием на проектирование проектное задание планировки и застройки центральной усадьбы составлено с учетом максимального сохранения существующих зданий и сооружений, годных к эксплуатации. Застройка осуществляется на свободной территории.

Жилые здания ориентируются преимущественно меридиально. Широкая ориентация жилых домов применяется в небольшом количестве, причем в этих случаях используются типовые проекты, допускающие широтную ориентацию жилого дома.

Жилые дома приняты 1-102 серии. Каждая квартира размещена в 2-х уровнях. Она состоит из одной комнаты, кухни, санузла и ванны на первом этаже и остальных помещений на втором этаже. Из каждой квартиры имеется отдельный выход на приусадебный участок. Размер приусадебного участка принят в среднем 0,02 га. Дома 8-ми и 6-ти квартирные. Каждая квартира имеет ^{отделенный} вход-сарай с погребом, номер для домашней птицы и место для мусоросборника.

Согласно заданию, крупный рогатый скот у населения жилого поселка не предусматривается.

Перед клубом создается бульвар, для чего используются существующие зеленые насаждения, которые полностью сохраняются. На бульваре в линию с существующей застройкой намечается здание детского сада - яслей на 90 мест / типовой проект № 2-100-22 / с участием согласно нормам.

Столовая на 80 посадочных мест / тип. проект № 57-142 / предусматривается на месте существующего здания клуба-столовой с отступом от красной линии на 6 метров. Строительство столовой предусматривается ~~на~~ перспективу.

Проектное задание предусматривает ~~на~~ строительство магазина и комбината бытового обслуживания, для чего реконструируются существующие одноэтажный магазин и контора рабкоопа.

Дополнительно предусматривается строительство торговых киосков и павильонов летнего типа.

Баня располагается на территории промышленной зоны по типовому проекту № 2-100-40.

б/ Учебные заведения

В поселке существует 3-х этажная средняя школа на 400 мест. Общее потребное количество школьных мест на расчетный срок составляет:
 $1050 \times 160 = 168$ учащихся.

Следовательно, существующая мощность школы намного превышает потребное количество школьных мест проектного периода поселка.

Учитывая то, что школа обслуживает местное население близлежащих сел, радиус обслуживания которых превышает 1,5 км, проектом предусматривается строительство при школе интерната на 300 учащихся, рабочие чертежи на который уже выданы Курскому ОблОНО.

Комплекс школы-интерната состоит из следующих зданий :

Средняя школа на 400 учащихся
Общежитие школы-интерната на 300 учащихся
со столовой на 150 посадочных мест.

Хозяйственные мастерские производственного обучения хозкорпуса.

в/ Производственный сектор

Проектное задание предусматривает сохранение всех существующих построек и сооружений промышленного сектора.

В настоящее время ведется строительство нового гаража для автомашин тракторов, реконструируется механическая мастерская. Существующие производственные постройки МТФ приспособляются под складские помещения/семеновников, зерна и др./

Ввиду того, что между существующими производственными постройками, водонапорной башней и артезианской нет существующих санразрывов предусматривается с части построек, примыкающих торцами к артезианской и водонапорной башни, организовав зону строгого режима размерами 60х60 метров.

Предусматривается строительство навеса для хранения сельскохозяйственных машин общей площадью 500 кв. метров, поездепо на два автохода. Здание существующего поездепо реконструируется под отделение связи. При реконструкции механической мастерской предусматривается навес для механизмов, площадью 300 кв.м открытая бетонная площадка для стоянки с.х.машин.

Весь участок промышленного сектора благоустроивается озеленение. Проезды и площадки улучшаются-асфальтируются.

- 13.

В северо-восточном углу усадьбы, около дороги Льгов-Рыльск предусматривается строительство теплиц, полезной площадью 1000 кв. метров

в/ Животноводческая ферма

Проектное задание предусматривает строительство молочно-товарной фермы на 400 голов крупного рогатого скота на свободной от застройки территории северо-западнее центральной усадьбы в 200 метрах от дороги Льгов-Рыльск.

Основное направление животноводческой фермы - селекции крупного рогатого скота и свиней. Площадь участка животноводческой фермы равна 934 га. Сюда она граничит с существующим сенопунктом

Строительство осуществляется в две очереди: в первую очередь 200 голов, в перспективном развитии 200 голов. В первую очередь строятся: свинарник на 40 свиноматок, кормоцех, бригадный дом и пункт искусственного осеменения.

Участок животноводческой фермы расположен на слегка пологой местности. Перепад рельефа в границах фермы равен 1 метру. Направление уклона в северозападную сторону.

Сток поверхностных вод осуществляется по существующей балке.

Постройки на участке расположены так, чтобы лучше обеспечить функционально-производственную взаимосвязь, лучше использовать рельеф местности, создать лучшие условия инсоляции и лучше использовать направления господствующих ветров.

Постройки ориентированы с отклонением большой оси здания на 30 градус. от меридиана, что вполне соответствует нормативам.

Коровник на 200 голов с привязным содержанием скота с двухрядным размещением представляет в плане П-образное здание. Один из коровников сооружается на месте существующих фундаментов.

Между постройками выдерживаются противопожарные и санитарные разрывы, согласно действующих норм. Хранилища кормов располагаются на участке сенопункта.

Транспортная связь фермы с усадьбой осуществляется по дороге на д. Фатеж и по улучшенному проезду к животноводческим постройкам. Перед молокосливными, расположенными в перемишке коровниками, устраиваются улучшенные площадки.

Покрытие выгульных площадок-улучшенных. Ограждение штахет - 1 м.

Вдоль границ фермы устраивается живая изгородь из густорастущего кустарника и деревьев. Вая посадка деревьев предусматривается вдоль границ выгульных площадок.

Навозохранилище расположено по рельефу животноводческих построек на расстоянии 50 метров. Вокруг навозохранилищ создается зеленый массив.

На ферме предусматривается механическая навоза и раздача кормов.

Таблица № 1

4. Сводная ведомость проектируемых жилых домов и производственных построек и их характеристика.

№/п	№ тип.	Наименование	К-во	Показатели		
				по застрп. м ²	жил. м ²	куба м ³
1	2	3	4	5	6	7
1.	1-102-11	Двухэтажн. жил. дом на 6 кв.	16	164	150	919
2.	1-102-12	2-х этажн. жил. дом на 8 кв.	19	232	225	1299
3.		Хозсарай на 2 отд.	124	10,0	-	25,
4.	№8600	Помойная яма	35	2,8	-	5,1
5.	527-02-01	Мусоросборник	124	-	-	100
6.	2-100-22	Детский сад-ясли на 90 мест	1	546	-	281
7.	Арх. № 1077/48	Хозсарай	4	54,3	-	130

12

1	2	3	4	5	6	7	8
8. Арх. №	Ящик						
9. -	Магазин с комб. обст. обслужив.	4	2,75	-	2,00		Облпроект
10. 3117	Ощажитие на 50 чел.	1	420	-	2600		Инд.пр.
11. 57-142	Столовая на 80 пос. мест	1	252	216	1578		Гипро-сельхоз.
12. 279	Контора отд. станц.	1	395	-	2066		
13. 2-100-40	Баня на 10 мест с постир.	1	294	-	965,9		Упр. Гипрестр.
14. -	Двухкварт. жил. дом	1	237,3	-	703		
15. 2-07-55	Столовая на 150 мест	1	128	71	399		Строится
16. 2-02-84	Интернат на 300 воспитанников	1	272,2	-	2003		§Проекты выданы заказ-чику - Курскому Облону.
17. 139	Учебные мастерск.	1	866	2395-7	8712		
18. 2-05-50	Хозкорпус	1	596,1	-	2479,8		
19. Арх. № 1037/54	Ледник на 3 тонны	1	342	-	1761		
20. -	Трансформат. подстанц.	1	243	-			
21. 5900-06	Тир на дистанцию 50м.	1					
22. 164/2	Лыжная база	1	30	-	-		
23.	Котельная отопит. 1% = 7,5 т/час	1	25	-	-		
24. -	Теплица полезн. пл. 100 м ²	1		-	-		
25. 4-16-27	Пождепо на 2 маш.	1	390	-	1545		
26. -	Коровник на 200 голов	2	949	-	7100		Инд. проект
27. 01-125-7	Телятник на 100 гол.	2	949	-	2783		

1	2	3	4	5	6	7
28.	0296-1	Свинарник на 40 свиноматок	1	516	-	1392
29.	011	Кормоцех	1	248	-	018
30.	0721	Пункт искусств. осеменения	1	149	-	795
31.	2376	Бригадный дом-общжитие	1	202	-	629
32.		Хозсарай при бригадном доме	1			
33.	9600	Уборная на 2 очка	1			
34.	0972	Кормохранилище у=300т.	2	259,8	-	1363
35.		Овощохранилище				

5. Техничко-экономические показатели

Площадь селекцион. станции га	-	55,0	на 1 чел.м ²
В т.ч. жилпоселка	"	30,0	
животновод. фермы	"	9,37	
зоны стродвора, семенных складов, мех-мастерских и других хоз. территорий	"	15,63	
Количество жилой площади	м ²	11322	10,8
Население жилпоселка	чел.	1050	
Плотность жилого фонда /нетто/	м ² /га	750	
Площадь зеленых насаждений обществен. пользования.	га	7,41	71,0

а/ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

-17.
Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	га	%	м ² на жит.
1.	Площадь жил. зоны	15	27	150
2.	Площадь участка ^{детский} учрежд.	0,41	0,75	-
3.	Площадь участка школы-интерн.	5,6	10,2	-
4.	Площадь участка клуба	4,24	7,7	42,4
5.	Площадь участка рем. и хранения машин	2,57	4,75	-
	Площадь участка лаборатории и семеновохранилища	4,76	8,7	-
	Площадь участка магазина	0,35	0,65	-
	Площадь стройдвора	2,04	3,7	-
	Площадь участка теплицы	2,38	4,3	-
	Площадь участка столовой	0,25	0,45	-
	Площадь животноводческой фермы	9,37	17,0	-
	Площадь участка водонапорной башни	0,5	0,90	-
	Улицы и площади	4,4	8,4	44,0
	Участки зелени общественного пользования	3,17	5,5	31,7
	Итого	55	100%	-

б. Санитарная очистка поселка

Согласно норм СН-41-58 накопление отходов на 1 человека в год определено в 150-200 кг. домашнего мусора и 5-10 кг. смет с улиц.

Т. о. по всему поселку :

$150 \cdot 1050 = 157,5$ тонн

$10 \cdot 1050 = 10500$ кг. = 10,5 тонн.

Исходя из этого, для жилого поселка потребуется 201 мусоросборник объемом 50-100 л., которые устанавливаются в специальных местах, защищенных от детских и физкультурных площадок зелеными полосами.

Для вывозки твердых отходов с территории поселка необходимо иметь санитарные машины: $1,8 \times 1,05 = 2$ автомашины. Для хранения санитарных автомашин предусматривается изолированное место на общем хоз. дворе, т.к. особого для содержания иметь нецелесообразно.

7. Мусоросвалка.

Для обезвреживания твердых отходов, вывозимых с территории жилпоселка, предусматривается изолированное место в районе очистительных сооружений селекционной станции площадью 0,20 га.

8. Скотомогильник

Для обслуживания селекционной станции скотомогильником, последняя имеет на своей территории оборудованный ветучасток, где имеется оборудованная яма Беккери. Всевозможные трупы животных обезвреживаются в яме Беккери.

9. Кладбище

Площадь кладбища для жил. поселка необходима $1050 \times 1,2 = 0,13$ га. Кладбище для жил. поселка имеется далее на расстоянии 1 км. от жил. поселка и соответствует санитарным нормам и площади.

10. Озеленение

Проектным заданием предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. Главным элементом озеленения поселка является существующий бульвар. Бульвар озеленяется и дополнительно озеленяется в основном рядами

посадками вдоль аллей из деревьев, хорошо переносящих стрижку кроны / липа, тополь, вяз, мелколистственный /; кроме того, здесь организовываются площадки для отдыха, которые оформляются живыми изгородями и цветниками.

Перед клубом создается богато оформленный партер зелени.

Зеленые насаждения внутри-квартальных и приусадебных участков создаются от разнообразных декоративных и фруктовых пород деревьев и кустарников, при этом, учитывается, что деревья высаживаются от здания на расстоянии не менее 5 метров.

В целях уменьшения пылящей поверхности на всех несаженных участках организуются прочные газоны из райграса многолетнего, овсяницы красной, мятлика лугового и других трав.

Деревья в рядовой посадке высаживаются на расстоянии 3-4 м друг от друга, а групповой - 2,5 - 3 м друг от друга.

Кустарники в рядовых посадках высаживаются в два ряда: акация желтая, кизильник, барбарис - в траншее шириной 0,5 м и глубиной 0,4 м на расстоянии 0,3 м друг от друга, а дерн белый боярышник, смородина золотистая, высаживаются в траншее шириной 0,7 м и глубиной 0,6 м на расстоянии 0,5 м друг от друга.

Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: липа, ясень, вяз, клен, тополь, черемуха, рябина, яблоня лесная, сирень, акация и др.

11. Инженерное оборудование и вертикальная планировка

а / вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки участка застройки составлена на основании: генплана 1:1000 м-ба и плана топографич. съемки в м-бе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м.

При составлении схемы верт. планировки преследовалось выполнение следующих основных условий и показаний:

1/ Соблюдение необходимых продольных уклонов проездов, обеспечивающих поверхностный водоотвод и нормальные условия транспорта;

- 2/ Сохранение существующего мощения на проездах.
- 3/ Производство минимального количества земляных работ при максимальном приближении к существующему рельефу.

Участок проектируемый застройки в пределах охватываемой вертикальной планировки имеет отметки поверхности земли от 180,50 до 169,50 м.

Продольные уклоны проездов заключены в пределах от 0,3% до 3%.

Продольные уклоны существующих проездов в основном без изменений в пределах от 0,005 до 0,01.

Значительные земляные работы / подсыпка / предусматриваются на участке животноводческой фермы.

Водоотвод осуществляется по лоткам проезжей части в районе животноводческой фермы предусмотрена специальная одернованная канава длиной 20 метров.

б/ Инженерные сети .

Проектом предусматривается полное инженерное оборудование : Центральное водоснабжение от собственных арт. скважин, канализация собственными очистными сооружениями, центральное теплоснабжение и электрическое водоснабжение от собственной котельной, энергоснабжение от единой энергосистемы Курской области, радиофикация , телефонизация .

Территория жилпоселка благоустраивается, озеленяется .

Вопросы инженерных сетей освещаются в соответствующих разделах проекта.

Р А З Д Е Л - ШЭлектроснабжениеа/ Общая часть

Существующее электроснабжение Льговской селекционной станции осуществляется от ТЭЦ Льговского сахарного завода воздушной высоковольтной линией передачи напряжением 10 кв.

На территории центральной усадьбы установлена матчевая трансформаторная подстанция с трансформатором мощностью 180 кВА, которая обеспечивает существующие нагрузки потребителей электроэнергии станции.

В связи с расширением станции и увеличения электрических нагрузок проектным заданием предусматривается:

1. Строительство двух трансформаторных подстанций.
2. Реконструкция существующей ЛЭП-10 кв и строительство нового участка ЛЭП-10 кв.
3. Реконструкция и строительство низковольтных электросетей и сети электроосвещения.

б/ Подсчет нагрузки

Подсчет электрических нагрузок произведен по данным типовых проектов, применяемых для строительства станции и удельными нормами освещения для наружного освещения.

Существующие нагрузки станции приняты ориентировочно, исходя из нагрузки существующей трансформаторной подстанции.

Подсчет нагрузок приведен в картограмме на чертеже лист № Э-1 и Э-2 и сведен в таблицу № 1 подсчета мощностей трансформаторных подстанций.

Согласно подсчетов необходимые мощности трансформаторных подстанций определились следующие:

-51-

УТВЕРЖДАЮ

Нач. Сортсемуправления
/Арошенко/

33
КОПИЯ

12 октября 1959 г.

ЗАДАНИЕ

на составление генерального плана и комплексного проектного задания.

Льговской Опытно-селекционной станции Сортводно-семеноводческого Управления Всесоюзного Научно-исследовательского института сахарной свеклы / ВНИС /.

1. Местонахождение селекстанции - Льговский р-н, Курской области.
2. Адреса: Почтовый и железнодорожный - п.о. Льгов, Курской области, Льговская Селекционная станция.
Станция Льгов 1-й, Московско-Курско-Донбасской жел. дороги.
3. Основание для выдачи задания: семилетний план развития селекстанции на 1959-1965 г.г.
4. Основное направление селекстанции - селекция, семеноводство и агротехника с/х культур, племенное животноводство крупного рогатого скота и свиней.
5. Расстояние от железнодорожного разъезда Артаково - 3 километра, до райцентра - 12 километров, до областного 93 километра.
6. Селекстанция имеет центральную усадьбу в одно отделение.
7. Задание предусматривает составление общего генерального плана центральной усадьбы.
8. Проектирование двухстадийное - проектное задание и рабочие чертежи.
9. Детальный проект генерального плана центральной усадьбы составит около 15 га, в том числе:

- 52 -

- а/ в участке прежних границ - 16 га;
- б/ дополнительные площади для животноводческого сектора в центральной усадьбе - 15 га /включая участок дороги Льгов-Рыльск и зону складов с новой артезианской/;
- в/ поля фильтрации на расстоянии 1000-3000 метров от центральной усадьбы - 12 га;
- на санитарно-допустимом расстоянии на площади согласно расчета.
- г/ Ширина трассы фекального коллектора берется по техническим условиям. Приблизительная площадь съёмки - 25 - 30 га.

10. Проектное задание должно предусмотреть перспективу комплексной застройки центральной усадьбы с учетом размещения на ней:

- а/ теплично-парникового хозяйства для селекционных полей;
- б/ необходимых культурно-бытовых построек, требующихся для селекционной станции /баня, комбинат бытового обслуживания, магазин на 8 рабочих мест;
- в/ построек здравоохранения /детсад - детский на 35 детей, амбулатория;
- г/ жилья постройки из расчета по санитарной норме жилплощади, столовая на 100 посадочных мест;
- д/ животноводческих построек - /4 коровника по 104 гол., два телятника с родильным отделением, помещение для молодняка, свиноводник-маточник на 25 свиноматок, общежитие на 20 человек, кормоцех общепользовательский, водоснабжение с буровой скважиной, ветамбулатория, пункт искусственного осеменения;
- е/ благоустройство усадьбы /дороги, тротуары, центральную котельную, реконструкцию водоснабжения и пр./;
- ж/ механическую мастерскую, тукохранилище, навесы для с/х машин и инвентаря, автогараж, элитохранилище для свеклосемян /индивидуальный проект/;
- з/увеличение мощности Т.П. с учетом перехода на электроэнергию линии Курск-Льгов.

мб
Директор Селекстанции:

Р. Сидак

В.И. Васильева

УТВЕРЖДАЮ

Нач. Сортсемууправления
/Ирошенко/

"....." _____ 19__ г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
=====Льговской Опытной-Селекционной станции Сортводносемено-
водческого Управления Министерства сельского хозяйства
Союза ССР.

1. Местонахождение селекстанции - Льговский р-н, Курской области.
2. Адреса: Почтовый и железнодорожный: п.о. Льгов, Курской области, Льговская Селекционная станция.
Станция Льгов-1, Киевской жел.дор.
3. Основание для выдачи задания: семилетний план развития селекстанции на 1959-1965 г.г.
4. Основное направление селекстанции - селекция, семеноводство и агротехника с/х культур, племенное животноводство крупного рогатого скота и свиней.
5. Расстояние от железнодорожного разъезда Артаково-3 км, до райцентра - 12 километров, до областного центра - 93 километра.
6. Селекстанция имеет центральную усадьбу и одно отделение.
7. Задание предусматривает составление общего генерального плана центральной усадьбы.
8. Проектирование двухстадийное: проектное задание и рабочие чертежи.
9. Детальный проект генерального плана центральной усадьбы составит 95 га, в том числе:

- 54 -

- а/ в участке прежних границ - 50 га;
- б/ дополнительные площади для расширения жилого поселка центральной усадьбы - 8 га;
- в/ дополнительные площади для животноводческого сектора в центральной усадьбе - 15 га /включая участок дороги Льгов-Рыльск и зону складов с новой артскважиной/;
- г/ поля фильтрации на расстоянии 1000-2000 мет. от центральной усадьбы - 12 га;
- д/ трассу фекального коллектора шириной 10 мет. на расстоянии 1000-3000 метров - 10-20 га;
- Всего площади для топо-геоизысканий - 45-55 га.

10. Генеральный план центральной усадьбы должен предусматривать перспективу нового строительства с полной увязкой схемы проекта планировки с существующей застройкой нижеперечисленных объектов:

а/ По жилому и культурно-бытовому сектору:

1. Предусмотреть строительство жилых домов общей площадью около 3000 кв.метров, т.е. до полного обеспечения рабочих и служащих селекстанции по 9 кв.м жилой площади на одного жителя, в соответствии наличия годного жилого фонда селекстанции.

2. Культурно-бытовые объекты запроектировать согласно общим норм, учитывая наличие строящегося клуба на 400 мест, детских садов и яслей, согласно прилагаемому списку.

Предусмотреть строительство комбината бытового обслуживания, баню-прачечную на 26 мест и 500 кг сухого белья в смену. Больничный городок на 15 коек в комплексе. Продовольственный и промтоварный магазины по 4 рабочих места каждый. Столовую на 50 мест.

3. По школе-интернату: разместить жилой корпус со столовой для школы-интерната вблизи существующего учебного корпуса. Производственные мастерские для школы-интерната разместить на общем дворе школы на участке до границ высоковольтной линии электропередачи Льгов-Селекстанция.

Хозяйственный корпус для школы-интерната не предусматривать, использовать для нужд школы общепоселковую баню, прачечную и больницу.

б/ По производственному сектору

1. Предусмотреть молочно-товарную ферму на 400 голов, в первую очередь 200 голов, в перспективном развитии 200 голов.

Молочно-товарную ферму разместить на новом участке в юго-западной части селекстанции, в 200 метрах от дороги Льгов-Рыльск. Количество построек МТФ и служб при ней предусмотреть согласно действующим нормам.

10. По водоснабжению.

Предусмотреть единую систему водоснабжения всей центральной усадьбы от существующих действующих двух артскважин, размещенных на центральной усадьбе. Существующую водопроводную сеть нанести на генеральный план усадьбы при производстве изысканий. Дебит 2-х артскважин в настоящее время равен 6 кубометров в час. Высота низа водонапорного бака по отношению к черным отметкам земли - 20 метров, емкость бака 60 куб.метров.

Для снабжения водой МТФ на новом месте предусмотреть новую артскважину в районе складского сектора МТФ.

11. По канализации

Предусмотреть канализование всех объектов жилого, производственного, административного и культурно-бытового значения всей центральной усадьбы с размещением полей фильтрации на расстоянии 1000-2000 метров к северо-западу от центральной усадьбы, запроектировав к ним общий коллектор сточных вод.

Вопрос о способе транспортировки сточных вод решить после отвода участка и производства изысканий при составлении проекта канализации /в случае невозможности запроектировать самотечный коллектор/, предусмотреть станцию перекачки/.

Место под поля фильтрации отводится администрацией селекстанции совместно с представителем Льговской Райсанинспекции и представляется Курскому Облпроекту дополнительным актом. Расстояние и площадь для изыскания уточняется после отвода участка для полей фильтрации.

- 56 -

12. По теплофикации.

В настоящее время селекстанция имеет несколько котельных в ряде производственных и культурно-бытовых зданиях. Эксплуатация мелких котельных малоэффективна и экономически невыгодна. Предусмотреть центральную районную котельную для отопления, горячего водоснабжения и пароснабжения всей центральной усадьбы, включая нужды школы-интерната.

13. Предусмотреть строительство теплицы полезной площадью 1000 кв.метров.

14. Предусмотреть строительство ремонтно-механической мастерской общей полезной площадью до 300 кв.м оборудован ее краном грузоподъемностью до 5 тонны

При ремонтно-механической мастерской предусмотреть навес для стоянки механизмов, площадью до 300 кв.м, открытую бетонную площадку для стоянки с/х машин, благоустроив ее с отводом атмосферных вод и дренированием основания.

Существующие производственные постройки МП использовать под складские помещения /семенников, зерна и др./.

15. Предусмотреть строительство гаража на 16 автомашин, в том числе с теплой стоянкой на 5 автомашин.

Навес для хранения комбайнов, молотилок, сеялок и др. с/х машин общей площадью 500 кв.м, пожарное депо на два автохода.

16. По энергоснабжению

Предусмотреть строительство фидерной подстанции мощностью 560-490 квт, с распределительством низкого напряжения, с учетом подключения ее к высоковольтной линии Курск-Льгов.

17. По складскому сектору

Поставить новый крытый склад-элитохранилище для свеклоотдела полезной площадью 150 кв.м с используемым чердачным помещением для хранения зерна.

- 57 -

36

18. По благоустройству территории

Предусмотреть покрытие проезжих дорог по центральной усадьбе асфальтом, при ширине проезжей части 6 м - 5,5 километра.

Устройство тротуаров и ограждений штахетом по территории жилпоселка существующей зоны:

тротуаров - 5000 кв.м

ограждений штахетом - 3000 пог.м

19. Строительство ведется хозяйственным способом селекстанции.

Директор станции

/Сидак/

Владимир Викторович

мб

-58-

Министерство сельского хозяйства
Львовская опытно-селекционная станция
г. Львов, Курской обл.

37

Расч.сч. № 38102

№ Д-3-39

15 августа 1959 г.

НАЧАЛЬНИКУ ОБЛПРОЕКТА
ТОВ. СЕМЕНОВСКОМУ

Вопрос строительства общежития-интерната при средней школе со станцией не согласован, отвод участка под застройку не проведен. А самовольное планирование размещения объектов на усадьбе станции это не значит, что эти объекты будут построены там. Скорее всего это просто ненужная затрата времени и средств.

Для решения вопроса о проектировании канализации и место под закрытые поля фильтрации, надо сначала решить вопрос о месте строительства таких объектов как интернат, мастерские и др. и увязку с генпланом станции и предполагаемой застройкой других объектов.

Вопрос о составлении проектного задания для канализации будет решаться при пересоставлении генерального плана станции. Проектное задание по уточнению и пересоставлению генплана станции мы в ближайшие дни Вам вышлем.

Директор станции

/Сидак/

ВЕРНО: *Л. В. Семенов*

МО

МСХ СССР
 ВАСХНИЛ
 Всесоюзный Научно-исследовательский институт сахарной свеклы Сортсеменоводческое управление.
 Львовская Опытно-Селекционная станция

Копия

С П Р А В К А

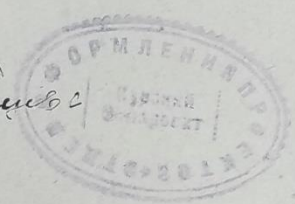
8 октября 1959 г.
 № Д-08

Выдана Львовской селекстанцией Курскому Облпроекту в том, что по состоянию на 1-е января 1959 г. население Львовской Селекционной станции составляет 962 жителя.

Директор станции /Сидак/

Секретарь: /Тимохин/

ВЕРНО: *В.И.Иванов*



МБ

- 60 -

Копия

39

Министерство сельского хозяйства СССР
Льговская опытно-селекционная станция.
г. Льгов, Курской области. Р/сч. счет № 38102

Д-3-90

6 декабря 1960г.

Начальнику Курского Облпроекта
тов. Д.И. ГАРКУША

Копия: Начальнику сортсепу управления ВИС
тов. ЯРОШЕНКО С.О.

При этом направляем решение Научного Совета селекционной станции, принятое при рассмотрении проекта генплана центральной усадьбы селекстанции.

Просим указанные в решении замечания учесть при окончательной доработке генплана.

Директор станции

/Р. Сидак/

Верно:

Васильев

МК.

трельной усадьбы селекстанции
2. В створе между домом №
руссом
или 6

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10

расширенного заседания Научного Совета Львовской
опытно-селекционной станции
25 ноября 1960 года.

Присутствовали: 17 человек ст. научных работников -
членов совета, 6 младших научных работ-
ников и 20 человек производственно-технического персо-
нала из научных отделов и семенного хозяйства станции.
От Союзпроекта присутствовали: гл. инженер Союзпроекта
г. СЕМЕНОВСКИЙ Г.А. и архитектор проекта КРИВОСЛАПОВ П.И.,
от ВНИС"а - гл. инженер Сортсемууправления г. ЛУКИН Б.И.

СЛУШАЛИ: О генеральном плане застройки усадьбы
центрального отделения Львовской опытно-
селекционной станции.
Доклад архитектора проекта тов.
КРИВОСЛАПОВА П.И. и инженера Союзпроекта
г. СЕМЕНОВСКОГО Г.А.
По докладу выступили 9 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Научный Совет Р В И Л:

1. Одну планировку застройки жилого сектора Цен-
тральной усадьбы одобрить.
2. В створе между домом № 8 и лабораторным корпусом
предусмотреть строительство двухэтажного 8 или 6
квартирного жилого дома для специалистов.
3. На площадке возле существующего здания средней
школы строительство хозкорпуса и мастерских не предусма-
тривать, чтобы не вводить в жилой сектор производственных
зданий.
Не предусматривать также строительства там спорт-
ядра, т.к. в 100 метрах через дорогу расположен стадион
и спортивные площадки станции.
4. Строительство здания общежития на 50 мест /в ИИЗ/
предусмотреть в створе крайнего жилого 8-х квартирного
дома / в 90%.
5. Отметить, что планировка застройки производственного
сектора до конца не продумана и решена не вполне удачно.
Не предусмотрено строительство здания сельхозмастерских,
семеновочистительного завода со складом элитных семян.
6. Предусмотреть постройку типового здания ремонтно-
механических мастерских против здания существующего авто-
гаража на месте отведенном под навес с.к. машин /против
 вновь построенного здания автогаража/.

- 62 -

7. Нарезы для сельхозмашин предусмотреть с учетом размещения: 8/ 8-10 верных комбайнов; 6/ 10-16 верных сеялок.
8. Предусмотреть место для цементированной открытой площадки для хранения плугов, культиваторов, борон, лущильников, свеклокомбайнов и др. с.х. машин.
9. Предусмотреть строительство семеновозрастного завода со складом элитных семян до 20 т.ц. на площадке существующего здания с.х. мастерских.
10. Ввод высоковольтной ЛЭП перенести от границы участка сектора за здание лаборатории с северной стороны.
11. Строительство молотильно-снопового сарая для новых отделов предусмотреть возле площадки существующих молотильных токов /в сев. зап. части усадьбы/.
12. Планировка застройки животноводческого городка до конца не разработана. Не предусмотрены под "езды" пути, механизация подачи кормов и вывозки навоза.
13. Предусмотреть строительство в "езды" дороги с твердым покрытием.
14. Канализование ~~жидки~~ фекалий, а также и незначительного количества мочевых вод предусмотреть в виде сооружения. Считать целесообразным подключить канализацию фекальных и мочевых вод в общую сеть канализации центральной усадьбы.
15. В связи с крайней ветхостью и аварийным состоянием в перспективе предусмотреть снос здания с.х. мастерских /№ 76/, животноводческих секций / № 72, 73, 74 и 75/, и тара сарая / № 66/.
16. Считать целесообразным дирекции станции определить очередность застройки как жилого, так и производственных секторов с учетом значимости отдельных объектов для развития станции и роста производства.
17. Учитывая очень ветхое и аварийное состояние 16 жилых домов / на 64 квартиры / на Центральном отделении и в Викторовском отделении, просить Сортуемуправление увеличить ассигнования на жилищное строительство.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ НАУЧНОГО
СОВЕТА

/Р. СИДАК/

СЕКРЕТАРЬ

/КАРКУЗАКИ/

Верно:

А. Вайцис

мк.



ЗАМЕТКИ КУРСКОГО ОБЛПРОЕКТА К
ПРОТОКОЛУ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ЛЬГОВСКОМ ОПЫТНО-СЕЛЕКЦИ-
ОННОЙ СТАНЦИИ ОТ 25 НОЯБРЯ 1960г.

По пункту 1-му

Постановка 2-х этажного здания в
указанном месте проектом предусматри-
вается - 2-х этажный жилой дом на 4
квартиры. На 3 и на 6 квартир можно
уточнить в рабочем проектировании.

По пункту 3-му

Комплекс школы-интернат запроектирован
по заданию ОБЛНО. Для изменения набора
школьного комплекса необходимо особое
задание ОБЛНО, утвержденное облиспол-
комом.

По пункту 4-му

Строительство здания общедетей /№ 113/
размещено в градостроительном отношении
правильно. Рекомендуемая передвижка
удорожает строительство инженерных сетей,
благоустройство и эксплуатацию послед-
него.

По пунктам 5, 6, 7, 8, 9 и 11 - Решение производственного
сектора станции зависит от специфической
технологической схемы предприятия, кото-
рое должно быть разработано специалиста-
ми заказчика и представлено Облпроекту.
В крайнем случае, в процессе проектиро-
вания заказчик имел возможность вносить
не составление проекта и вносить необо-
ходимые изменения. Отмеченный недоста-
ток будет исправлен в рабочем проектирова-
нии, согласно дополнительной технологиче-
ской схеме производства, представленной
заказчиком Облпроекту.

По пункту 10 -

Ввод ЛЭП будет перенесена в указанное
место в рабочем проектировании.

По пункту 12

Вопросы затронутые пунктом 12 на дан-
ной стадии не разрабатываются.

- 64 -

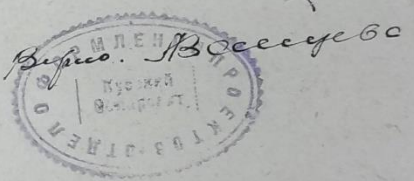
По пункту 13 Вопрос покрытия дорог проектом разрешен
верно.

По пункту 14 Вопрос отвода фекальных вод от садов и жилищ от стока животноводческих построек
решения согласно НИТУ - 141-56 и ГОСТ 2304-56
за 1956г. "Нормы и технические условия проектирования канализации населенных мест"

По пункту 15 Вопрос о всеобщем санитарном благоустройстве, связанном с
нач. 12.901
Иванов

Гл. архитектор проекта

/Кривошапов/



СССР
 Министерство
 охраны
 государственная
 инспекция
 Курской области

Копия

46

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА № 12

12 января 1961 г.

А. ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТА

1. Наименование проекта - Проектное задание планировки и застройки центральной усадьбы Льговской опытно-селекционной станции. Шифр 23/171. Арх. № 3080.
2. Наименование предприятия - Льговская опытно-селекционная станция.
3. Министерство /ведомство/ - сельского хозяйства СССР
4. Место строительства - Льговский район, Курской области.
5. Представленные документы:
 - а/ задание на проектирование от 3/Х-60г.
 - б/ задание на составление генплана и проектного задания от 12/Х-60г.
 - в/ Выписка из протокола № 10 заседания научного совета Льговской селекционной станции
 - г/ Акты комиссии от 8/1-60г. и 3/1-61г.
 - д/ Пояснительная записка
 - е/ Опорный план на январь 1960г.
 - ж/ Ситуационный план
 - з/ генплан
 - и/ Схема вертикальной планировки лист № 1 и 2
 - к/ Генплан с сетями водопровода, канализации и теплофикации. Лист № 1 и 2
 - л/ Генплан внеплощадочных сетей и очистных сооружений канализации.
6. Проект разработан "урской" областной проектной конторой "Облпроект"

- 2 -

7. Проект представлен Курской областной проектной конторой "Облпроект" при сопроводительном письме - 10 января 1961г. по предложению ГСИ -

8. Проектные материалы получены 10 января 1961г.

9. Экспертное заключение по проекту дано -

10. Государственная санитарная инспекция Курской области, рассмотрев проектное задание планировки и застройки центральной усадьбы Льговской опытно-селекционной станции в Льговском р-не, Курской области, и экспертное заключение установила, что селекционная станция расположена юго-западнее гор. Льгови, в развилке между дорогой Льгов-Рыльск и жел.дор. Киев-Воронеж. Селекционная станция имеет центральную усадьбу и отделение "Викторовка" по шоссе в г. Льгове

Проектным заданием предусматривается разместить жилой поселок селекстанции на центральной усадьбе, в котором будет проживать все население станции. В отделении Викторовка остаются только постройки производственного назначения.

Участок усадьбы станции расположен на пологом рельефе с падением рельефа в северную сторону к дороге Рыльск-Льгов. Площадь центральной усадьбы составляет 55 га.

Геолого-разведочными работами грунтовые воды на глубине до 5,0 м. не встречены.

Население станции на I/X-59г. составляет 962 жителя. К концу семилетки население составит 1050 чел. Жилая площадь в настоящее время составляет 5437 кв.м, из которой подлежит сносу 1322 кв.м. необходимая жилая площадь поселка составит 9450-4115-5335 кв.м

Учитывая перспективное доведение нормы жилой площади до 12 кв.м на 1 чел., общий объем жилой площади необходимо иметь: $1050 \times 12 = 12600$ кв.м

Проектным заданием предусматривается строительство новой жилой площади - 7207 кв.м, что с учетом существующей составит 11322 кв.м

Застройка осуществляется на свободной территории. Здания ориентируются преимущественно меридионально и в значительном количестве ориентируются в широтном направлении с применением в этом случае типовых проектов, допускающих широтную ориентацию жилого дома. Размер приусадебного участка жилых домов принят в среднем 0,02 га. Каждая квартира имеет хозсарай с погребом и место для мусоросборника. Согласно заданию, крупный рогатый скот у населения поселка не предусматривается.

Перед клубом создается оульвар с использованием существующих зеленых насаждений.

На центральной усадьбе запроектировано строительство следующих зданий: 16 двухэтажных 6 кв. жилых домов по тип. проекту № 1-102-11, 19 двухэтажных 8-ми квартирных жилых домов по тип. проекту № 1-102-12, 124 хозсараяв на 2 отделения, 35 помойных ям по тип. проекту № 8600, 124 мусоросборников по тип. проекту № 527-02-01, детсад-яслей на 90 мест по тип. проекту № 2-100-22 на участке площадью 0,41 га, магазин на 7 рабочих мест с комбинатом бытового обслуживания на 10 мест на участке 0,35 га, общежития на 50 чел. по тип. проекту № 3117, столовой на 80 пос. мест по тип. проекту № 57-142 на участке площ. 0,25 га, конторы, оаны на 10 мест с прачечной на 180 кг. белья/смену, 2-х квартирнoго жилого дома, интерната на 300 мест по тип. проекту № 2-02-84 со столовой на 150 мест по тип. проекту № 2-07-55 и учебными мастерскими по тип. проекту № 139, хозкорпусом по тип. проекту № 2-05-50, ледником на 3 тн, по тип. проекту № 1037/54, тира по тип. проекту № 5900-06, лыжной базы по типовому проекту № 164/2, отопительной котельной, теплицы полезной площадью 100 кв.м, пождепо на 2 автомашины по тип. проекту № 4-16-27. Столовая строится на перспективу на месте существующего здания клуба-столовой.

Существующий магазин и контора рабкоопа реконструируется под магазин и комбинат бытового обслуживания. Баня располагается на территории промышленной зоны. В поселке имеется 3-х этажное здание средней школы на 400 мест.

Производственный сектор.

Проектным заданием предусматривается сохранение всех построек и сооружений производственного сектора.

В настоящее время строится гараж для автомашин и тракторов, реконструируется мехмастерская. Существующие производственные постройки МТФ приспособляются под складские помещения семян, зерна и т.д.

Вследствие того, что между существующими производственными постройками, водонапорной башней и артскважиной нет санитарно-защитной зоны разрыва, предусматривается снос части построек примыкающих торцами к артскважине и водонапорной башне, организуя зону строгого режима размером 60 x 60 м.

Запроектировано строительство навеса для хранения сельхозмашин общей площадью 500 кв.м, пождепо на 2 автомашины, навес для стоянки механизмов при ремонтно-механической мастерской, бетонной площадки для стоянки с/хозмашин. Участок производственного сектора благоустраивается и озеленяется.

- 4 -

В северо-восточном углу усадьбы предусматривается строительство теплицы на площади 1000 кв.м

Животноводческая ферма.

Проектным заданием предусматривается строительство молочно-товарной фермы на 400 голов крупного рогатого скота на свободной от застройки территории, северо-западнее центральной усадьбы в 200-х м. от дороги Львов-Гальск, свинарника на 40 свиноматок, кормоцеха, бригадного дома с хозсараем при нем, уборной на 2 очка и пункта искусственного осеменения.

Площадь участка фермы равна 9,34 га. С юга ферма граничит с существующим сенопунктом. Участок фермы расположен на слегка пологой местности с направлением уклона в северо-западную сторону.

Сток поверхностных вод осуществляется в балку.

Хранилища кормов располагаются на участке сенопункта. Вдоль границ фермы устраивается живая изгородь из деревьев и кустарников.

Навозохранилище расположено ниже по рельефу животноводческих построек на расстоянии 50 м. Вокруг навозохранилища создается зеленый массив.

Площадь селекционной станции составляет 55,0 га, том числе жилпоселка - 30 га, животноводческой фермы 9,37 га и производственного сектора - 15,63 га.

Плотность жилого фонда /нетто/ составляет 760 кв. м. Площадь зеленых насаждений общественного пользования 7,41 г.

При норме накопления твердых отходов в год на 1 чел. в 150-200 кг., население поселка в 1050 чел. количество их составит - 157,5 тн. и смет с улиц 10,5 тн.

Исходя из этого, для жилого поселка потребуется 2 мусоросборника объемом 50-100 л. Для вывоза твердых отходов потребуется для санобоза 2 автомашины, для хранения которых предусматривается изолированное место на общем хоз. дворе. Место под мусоросвалку предусмотрено в районе очистных сооружений селекционной станции на площади 0,12 га.

На территории селекстанции имеется ветучасток, при котором имеется яма Беквари. Кроме того, для скотомогильника используется участок существующего скотомогильника площадью 0,12 га, расположенного на расстоянии 2 км. от усадьбы станции.

- 6 -

Избыточное количество воды на полях фильтрации из пруда 5 ступени предусматривается соросить в балку безымянную.

Теплоснабжение центральной усадьбы осуществляется от отдельно стоящей котельной, запроектированной по типовому проекту № 4-18-130 тип. I-A. Хозкорпус школы - интерната снабжается теплом от собственной котельной.

Горячее водоснабжение проектируется непосредственным водозабором из тепловой сети.

Теплоснабжение сивнарника на 40 голов и кормоцеха производится от котлов установленных в этих помещениях, 2-х коровников и 2-х телятников от котельной, запроектированной в коровнике.

Горячее водоснабжение проектируется для мытья молочной посуды и промывки молокопроводов. Вода для горячего водоснабжения нагревается в водонагревателе, установленном в котельной коровника. Технологический пар расходуется для пропаривания молочной посуды и молокопроводов.

Электроснабжение селекционной станции осуществляется от ТЭЦ Львовского сахарного завода. Предусматривается строительство 2-х трансформаторных подстанций для центральной усадьбы и животноводческой фермы.

Б. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектное задание планировки и застройки центральной усадьбы Львовской опытно-селекционной станции в Львовском районе, урской области СОГЛАСОВАНО с устройством полей фильтрации без биологических прудов.

На основании § а "Положения о Всесоюзной государственной санитарной инспекции, утвержденного постановлением Совета Министров Союза ССР № 5272 от 21 ноября 1949 г.", настоящее заключение имеет обязательную силу.

М.П. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ
ИНСПЕКТОР

/В.ЛАТАНОВ/

Верно:



МК.

- 5 -

Кладбище для жилого поселка имеется действующим площадью 1 га, которое находится на расстоянии 1 км от жилого поселка.

Водоотвод с участка застройки осуществляется по лоткам проезжей части, в районе животноводческой фермы предусмотрена специальная одернованная канава длиной 20 м.

На территории селекстанции в настоящее время существует 2 буровых скважины, водонапорная башня и сеть водопровода, протяженностью около 8 км.

Расход воды на хоз.бытовые нужды центральной усадьбы и животноводческой фермы составляет 388 куб.м/сутки.

Для обеспечения водой селекционной станции производится увеличение производительности существующих артезианских скважин, а также строительство новой насосной станции и артезианской скважины.

Канализация: стоки из отдельно-стоящих зданий собираются уличными коллекторами и подаются на насосную станцию, расположенную на территории животноводческой фермы. На эту же станцию поступают стоки от объектов животноводческой фермы. Насосная станция перекачивает стоки на поля фильтрации.

Количество хоз-фекальных стоков составляет 268 куб.м/сутки. На животноводческой ферме стоки из стойловых помещений собираются в жидкощитовые сборники, а из доильных помещений коровников в сеть канализации.

Очистные сооружения в составе: 2-х ярусного отстойника, полей фильтрации и илиловых площадок запроектированы на склоне балки Резымянной, на расстоянии около 1,5 км. от территории поселка селекстанции.


Геологическое строение участка полей фильтрации характеризуется наличием чернозема мощностью 1,0 м. и пылеватыми суглинками мощностью до 10 м.

Нагрузка на поля фильтрации - 75 куб.м/га в сутки.

Площадь рабочих карт полей фильтрации составит 3,6 га с учетом дополнительной площадки, участок полей составит 4,3 га. Ширина карт - 20 м., длина - 120 м. Количество карт - 12. Полезная площадь одной карты 0,3 га.

ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 431

438



Курский Облисполком
Областная проектная контора
«ОБЛПРОЕКТ»

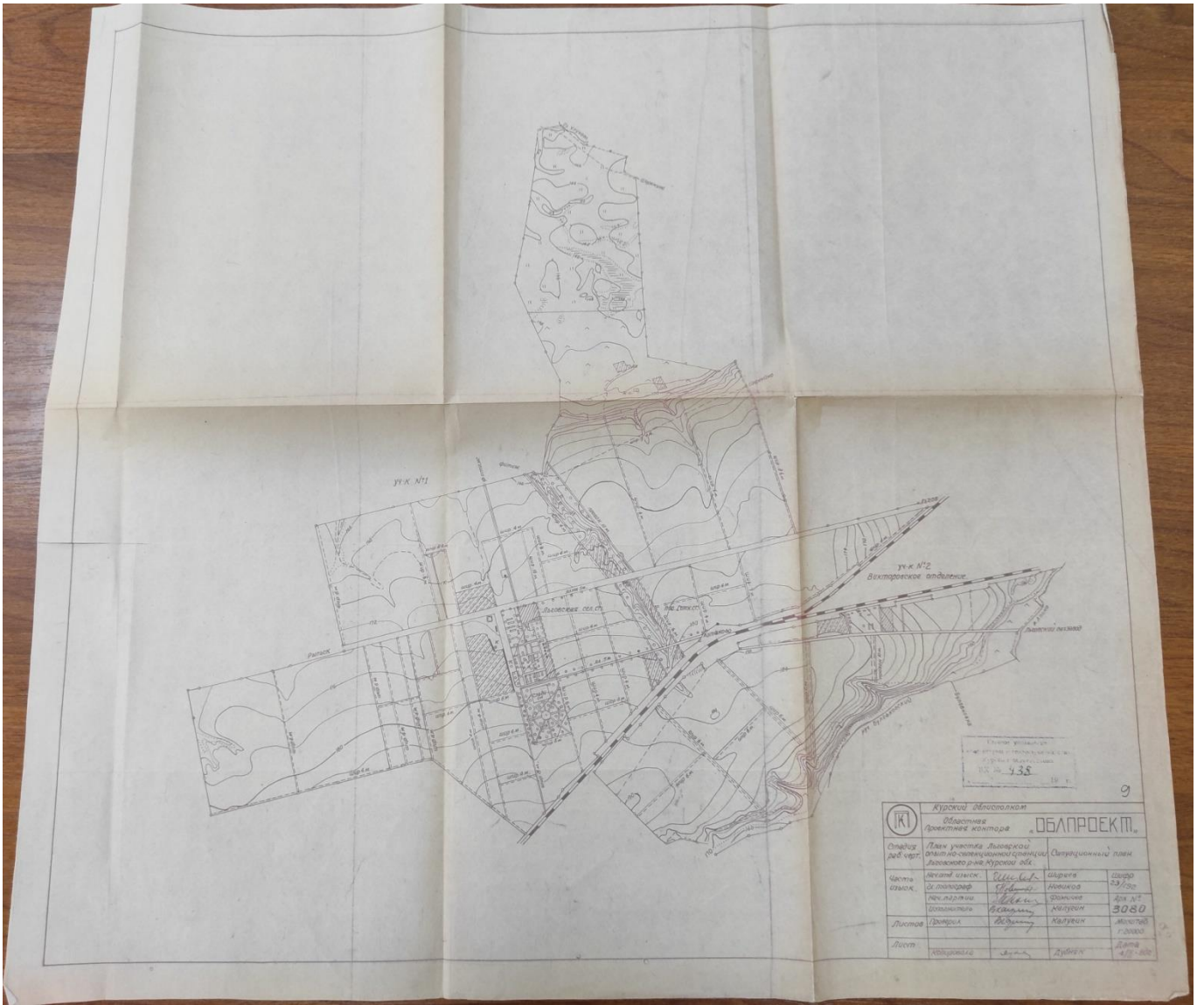
Шифр 23/192

ПРОЕКТНОЕ ЗАДАНИЕ
планировки и застройки центральной усадьбы
Льговской опытно-селекционной станции
Льговского района Курской области
Чертежи.
г.Курск – 1960 г.

На 11 листах. Хранить постоянно

Дата _____

Государственный архив Курской области	
Фонд Р.	<u>5293</u>
Опись	<u>4-4</u>
№ Связки	
№ Дела	<u>431</u>



Отм. устья 171.10

Скв. 1

Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Геологический разрез	Описание геологического разреза	Установленный уровень воды	Глубина палеоуровня воды
1.20	1.20	169.90		Чернозем		
1.80	3.00	168.10		Суглинок легкий, палевоый, слабо влажный.		5.0
1.50	4.50	168.60		Суглинок средний, светло-бурый, влажный.		5.50
1.50	6.00	168.10		Суглинок легкий, светло-палевоый, с линзами песка и подшве мягкопластичный.		5.50

Отм. устья 171.30

Скв. 3

Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Геологический разрез	Описание геологического разреза	Установленный уровень воды	Глубина палеоуровня воды
1.30	1.30	170.00		Чернозем		
1.70	3.00	168.30		Суглинок легкий палевоый с УСР сверху гумусиров. Слабо влажный.		5.0
1.50	4.50	166.80		Суглинок средний, светло бурый с глуб. 4м. с линзами песка.		5.50
1.50	6.00	165.30		Суглинок легкий, светло палевоый с глуб. 5м. мягкопластичный		5.50

Отм. устья 170.85

Скв. 2

Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Геологический разрез	Описание геологического разреза	Установленный уровень воды	Глубина палеоуровня воды
1.30	1.30	169.55		Чернозем		
1.70	3.00	167.85		Суглинок легкий, палевоый, сверху гумусирован, слабо влажный.		5.0
1.00	4.00	166.85		Суглинок средний, светло бурый, влажный.		5.50
2.00	6.00	164.85		Суглинок легкий, светло палевоый к подшве мягкопластичный.		5.50

Отм. устья 170.95

Шурф 1

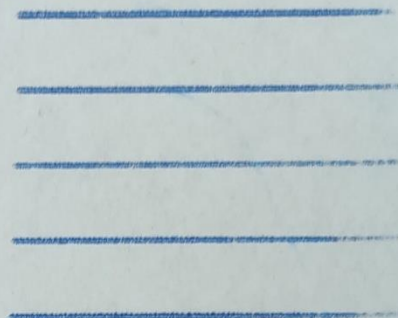
Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Глубина слоя бурения по данным скважины	Геологический разрез	Описание геологического разреза	Установленный уровень воды	Глубина палеоуровня воды
1.30	1.30	169.65		Чернозем		
1.20	2.50	168.45		Суглинок легкий, палевоый, макропористый, слабо-влажный.		безводный

Журский Облисполком
Областная Проектная контора "ДБЛПРОЕКТ"
Львовская опытно-селекционная станция, коровник Львовского р-на, Курский в. и шурфа.

Стадия Р.Ч.	Львовская опытно-селекционная станция, коровник Львовского р-на, Курский в. и шурфа.	Геологические колонки смежных и шурфа.
Часть изыскан.	Нач. отд. изыск. Гл. геолог	Ширяев Смирнов
Листов	Сверил	Арх.М 3080
Лист	Копировала	Масштаб 1:100
	Неделина	Дата 17/8-80г.

ГАКО. Ф. Р-5293. Оп. 4. Д. 432

40



Курский Облисполком
Областная Проектная Контора
«ОБЛПРОЕКТ»

Генеральный план
центральной усадьбы Льговской
опытной селекционной станции
Льговского района Курской области
Чертежи.

1960 год

*№ 1 листе.
Хранить постоянно.*

Государственный архив Курской области	
Фонд Р	5293
Опись	4-4
Связки	
Дела	432

