

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**обосновывающий включение в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации выявленного объекта культурного**  
**наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по**  
**адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 25 ноября 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 20 декабря 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001 (далее – Заказчик).

**Сведения об эксперте:**

Полное и сокращенное наименование организации	Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз («НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма организации	общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения организации	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика организации	9729304941

Сведения о соответствии организации требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе	В трудовых отношениях с ООО «НИЦ ПИИКЭ» состоят 8 физических лиц, которые обладают научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющих требованиям подпункта «а» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	Высшее, Московский государственный университет природообустройства
Специальность эксперта	Инженер
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	ООО «НИЦ ПИИКЭ», эксперт

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

ООО «НИЦ ПИИКЭ» и Федосеева Елена Михайловна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель и объекты экспертизы:**

#### **Цель экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48 (далее - Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

#### **Объекты экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

С учётом значительного количества документов и материалов их перечень приводится в приложении № 2 к настоящему заключению.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В процессе осуществления натуральных исследований Объекта (осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей застройки и градостроительной ситуации) по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48, установлено, что доступ к Объекту правообладателем (и иным законным владельцем) не предоставлен, в связи с чем полноценно осуществить натурные историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования не представилось возможным.

Однако, проведённые ограниченные натурные исследования в совокупности с анализом документов, собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, позволили эксперту принять объективное решение.

От областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» поступило письмо от 25.11.2024 № 1667/1 с просьбой приступить к оказанию услуг по контракту от 29.01.2024 № 0744200000223010483 в связи с введением на территории Курской области режима контртеррористической операции и ЧС федерального характера.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010483 (идентификационный код закупки 232463204334146320100100150010000244) с Заказчиком.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-градостроительные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района

расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 18.12.2024 № 1760 о направлении имеющихся материалов и документов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 19.12.2024

№ 8001/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 24.06.2024), представленном на сайте Правительства Курской области; иной информацией комитет не располагает.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

### **Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту.**

Объект под номером 620 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, Объект расположен на территории города Курск, наименование объекта – дом жилой, датировка - кон. XIX - нач. XX вв., материал – дерево, кирпич, владелец – личное влад., использование – жилье, местонахождение – ул. Советская, 48, вид Объекта – не указан, общая видовая принадлежность Объекта – не указана.

В 2018 году в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д.48, представителями инспекции по охране объектов культурного наследия Курской области проведено обследование и составлен Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д.48 от 28.06.2018 № 189.

Согласно данному документу, выявленный объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии; на фасаде трещины, сколы кирпичной кладки.

Паспорт, учетная карточка на Объект отсутствуют.

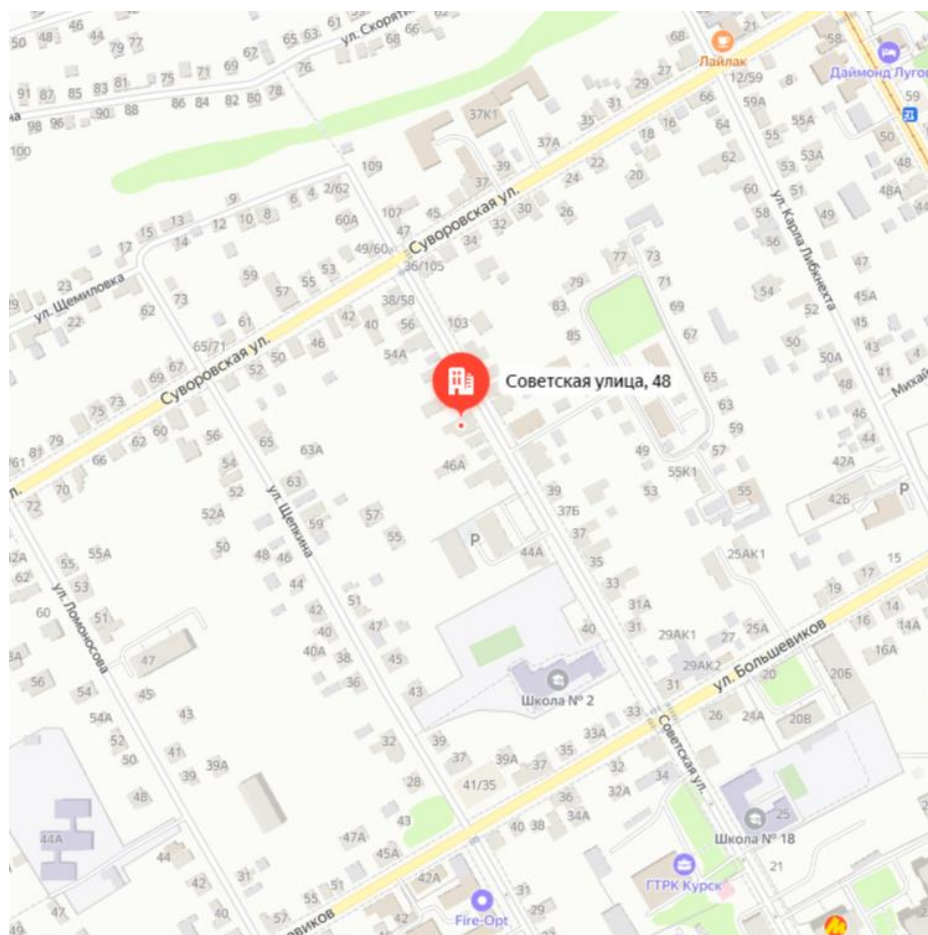
Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Современный (уточненный) адрес Объекта: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Советская, дом 48 (согласно информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.12.2024 № 3d6477e5-6cb5-4a3a-b190-d67618672abe).



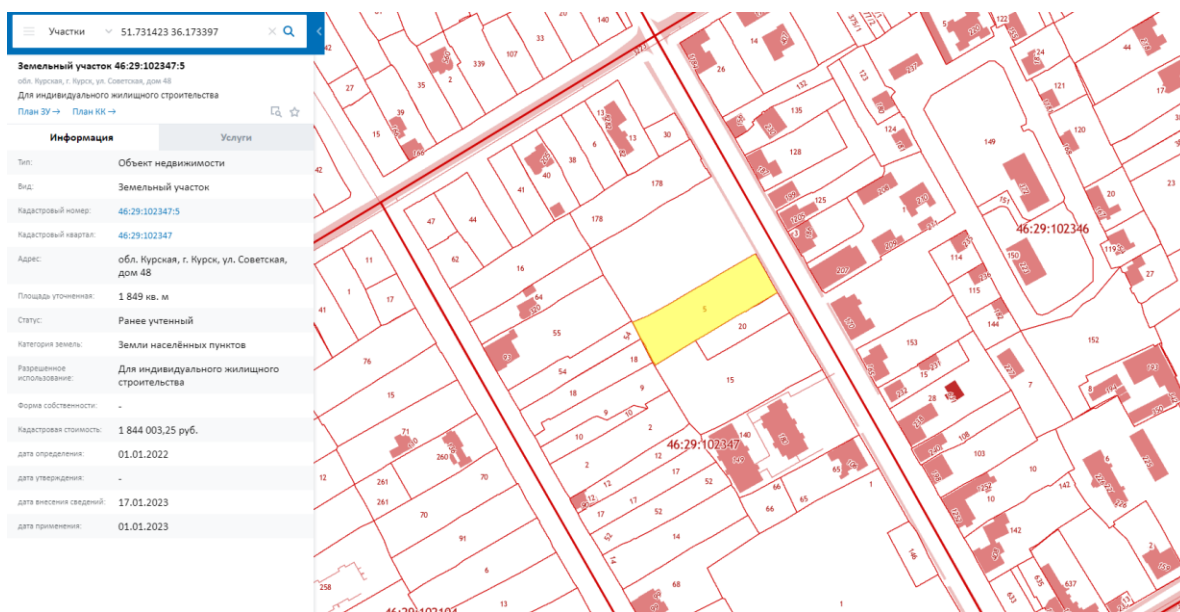
*Фотография территории месторасположения Объекта – г. Курск, ул. Советская, 48  
Вид с севера. Декабрь 2024 г.*



*Ситуационный план расположения Объекта на территории г. Курск  
(источник: Яндекс-Карты)*

Согласно открытым данным Росреестра, Объект расположен в границах земельных участков, стоящих на государственном учете с кадастровыми номерами: 46:29:102347:5, 46:29:102354:31 (без координат границ):

- 46:29:102347:5 – кадастровый квартал 46:29:102347, адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Советская, дом 48; категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь уточненная: 1 849 кв. м;



*Сведения о кадастровом участке 46:29:102347:5, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

- 46:29:102354:31 (без координат границ) – кадастровый квартал 46:29:102354, адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Советская, дом 48; категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, площадь уточненная: 204 кв. м.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302916381 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102347:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Советская, дом 48; площадь – 1 849 кв. м, вид разрешенного использования территории – для индивидуального жилищного строительства. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102354:229. Правообладатель – не указан. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не указаны.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302917928 на

земельный участок с кадастровым номером 46:29:102354:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Советская, дом 48; площадь – 204 кв. м, вид разрешенного использования территории – под индивидуальное жилищное строительство. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102354:229. Правообладатель – не указан. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не указаны.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302935574 здание с кадастровым номером 46:29:102354:229 – жилой дом литер А, жилой дом литер А1 с хозяйственными строениями, адрес: Россия, Курская область, г. Курск, ул. Советская, дом №48, имеет площадь: 301 кв. м, количество этажей: литер а - 1; литер а1 - 1, в том числе подземных литер а1 - 1, материал наружных стен: кирпичные, деревянные, год завершения строительства: 1917. Правообладатели – физические лица на правах общей долевой собственности. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

В ходе проведенных исследований, с учетом анализа данных БТИ, было установлено, что исследуемый Объект - жилой дом литер А1 с хозяйственными строениями.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302935574 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия.

В 2006 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» разработан Технический паспорт домовладения № 48 по улице Советской, г. Курск.

В соответствии с планом земельного участка Технического паспорта в границах домовладения по адресу ул. Советская, 48 расположены жилой дом литер А с пристройками, жилой дом литер А1 с пристройками (исследуемый Объект), а также ряд хозяйственных и бытовых строений.



## **Исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в центральной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с северо-востока – улицей Советская (проложена в соответствии с Генеральным планом 1782 г. Первоначально улица называлась Миленинской, а после 1880-х гг. была переименована в Ртищевскую; в 1920 г. получила свое современное название); с юго-востока – улицей Большевиков (проложена в соответствии с Генеральным планом 1782 г.; первоначальное название Покровская. Свое современное наименование получила в 1918 г.); с юго-запада – улицей Щепкина (проложена в соответствии с Генеральным планом 1782 г. Улица Щепкина, изначально известная как Манежная, претерпела многочисленные переименования. В разные периоды она носила названия: Первая Мещанская, Театральная, Улица им. Микояна. Современное название улица получила в советское время в честь актера В.С. Щепкина.); с северо-запада – улицей Суворовская (до 1870 г. улица носила название Верхняя Солдатская. Затем вплоть до 1901 г. улица именовалась Солдатской. После Октябрьской революции улица получила название в честь большевика С.Г. Рошаля. Современное название улица обрела в конце Великой Отечественной войны).

### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию<sup>2</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>3</sup>.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>4</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>5</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>6</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак,

<sup>2</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>4</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

<sup>5</sup> Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

<sup>6</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»<sup>7</sup>.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе<sup>8</sup>.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками, внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати<sup>9</sup>.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие<sup>10</sup>.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского, во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>11</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожай<sup>12</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и

<sup>7</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786. С. 4.

<sup>8</sup> Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

<sup>9</sup> Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

<sup>10</sup> Там же. С. 61.

<sup>11</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>12</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>13</sup>.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел палисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов<sup>14</sup>. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>15</sup>.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного

<sup>13</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

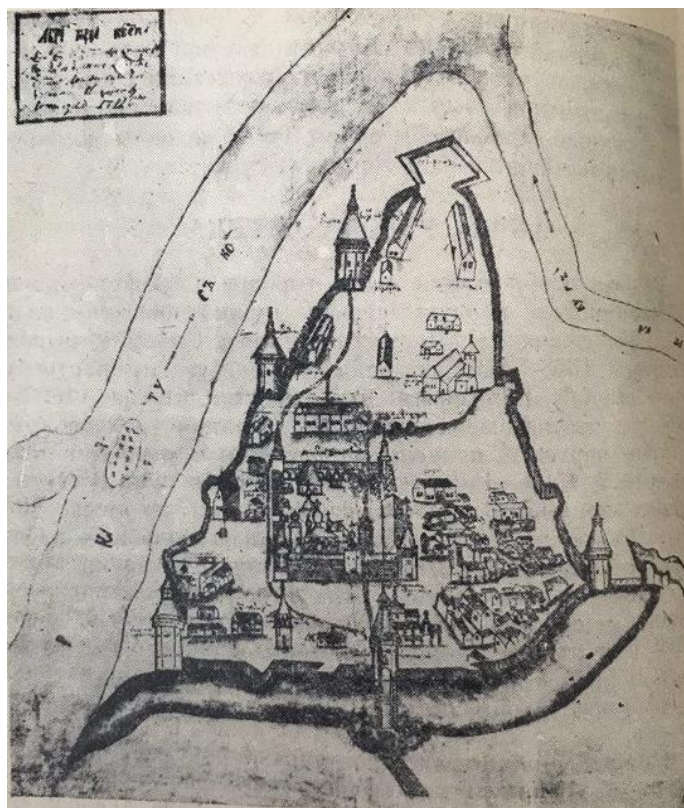
<sup>14</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

<sup>15</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>16</sup> (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>17</sup>. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.



*Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.*

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся в городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный

<sup>16</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>17</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»<sup>18</sup>. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен<sup>19</sup>. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м до усадеб площадью 1500 кв. м и больше<sup>20</sup>. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города<sup>21</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов<sup>22</sup>.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные

<sup>18</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

<sup>19</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>20</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>21</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

<sup>22</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 15.

композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>23</sup>.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских<sup>24</sup>.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи<sup>25</sup>.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

<sup>23</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>24</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

<sup>25</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах<sup>26</sup>.

На основе «Плана губерньскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»<sup>27</sup>. Вблизи рассматриваемого квартала находилось два храма, включая храм Архангела Михаила, существующий до настоящего времени.



*План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.*

*Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>*

<sup>26</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

<sup>27</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. В соседнем квартале находился манеж, а еще через квартал Губернский дом<sup>28</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>29</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.<sup>30</sup> Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>31</sup>.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевнная слобода. После присоединения этих слобод всех местных жителей включали в сословие мещан<sup>32</sup>.

#### Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>33</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>34</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся

<sup>28</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>29</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>30</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>31</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>32</sup> Там же. С. 69.

<sup>33</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>34</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>35</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>36</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>37</sup>. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов<sup>38</sup>.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского<sup>39</sup>.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>40</sup>. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786

<sup>35</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>36</sup> Там же. С. 18.

<sup>37</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>38</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

<sup>39</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

<sup>40</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные, плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 4-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. В том же квартале к северо-западу от Объекта располагалась Михайловская церковь, а к югу – духовная семинария. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



*План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>*

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и, соответственно, меньшим числом индустриальных строений в черте города.

Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году - 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны - повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

#### Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. В 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

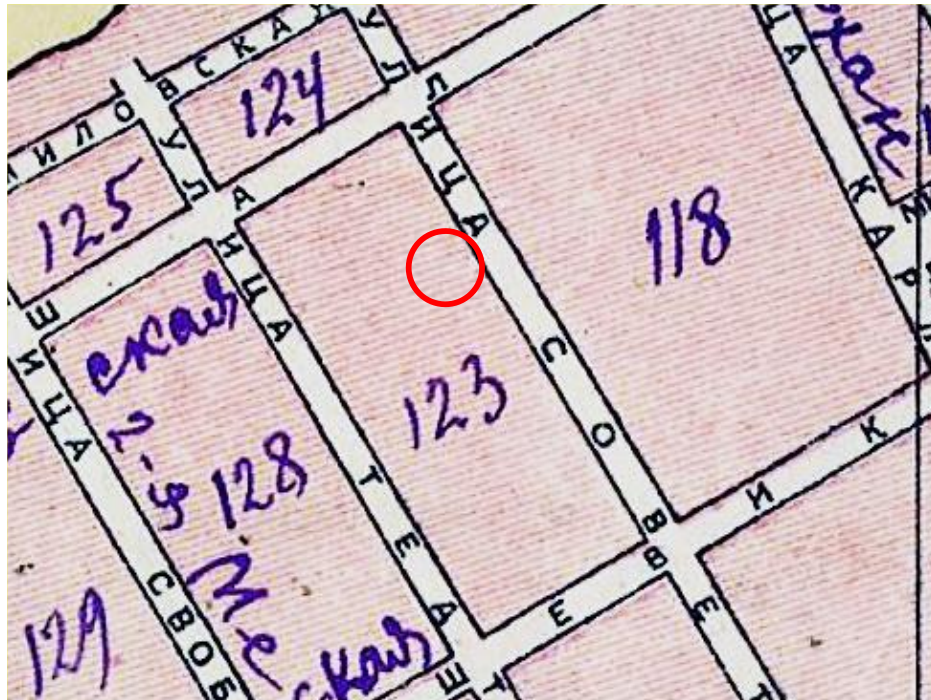
В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>41</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>42</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 123 Дзержинского района города. Улица Ртищевская, на которой располагается рассматриваемый Объект, обрела свое современное название - Советская.

---

<sup>41</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>42</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>43</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений<sup>44</sup>.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института - медицинский,

<sup>43</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>44</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский, и семь техникумов<sup>45</sup>. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц<sup>46</sup>.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>47</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>48</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>49</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>50</sup>. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы

<sup>45</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30.

<sup>46</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

<sup>47</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>48</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>49</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>50</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>51</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>52</sup>

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>53</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную жилую застройку.



*Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_sputnik-1966/?ysclid=m4jkwkv9a713850343](http://www.etomesto.ru/map-kursk_sputnik-1966/?ysclid=m4jkwkv9a713850343)*

<sup>51</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>52</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>53</sup> Там же. С. 21.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>54</sup>.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве одного из историко-архитектурных элементов застройки рассмотренного исторического квартала.

### **Исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:**

Исследуемый Объект располагается в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 г. был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Советская (ранее Ртищевская), Большевиков (ранее Покровская), Щепкина (ранее Первая Мещанская), Суворовская (ранее Солдатская)<sup>55</sup>.

Объект был возведен предположительно в конце XIX – начале XX вв. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Ртищевская, 46. В адрес – календаре от 1909 г. указано, что в исследуемом здании проживал бухгалтер Курского областного общественного банка мещанин Иван Дмитриевич Долгинцев<sup>56</sup>. Известно, что И.Д. Долгинцев был членом попечительского совета<sup>57</sup>. Кроме того, И.Д. Долгинцев значился личным почетным гражданином<sup>58</sup>.

В документе «Журналы заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий» от 1897-1899 гг. упоминается некий

<sup>54</sup> Там же. С. 23.

<sup>55</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 135.

<sup>56</sup> Курский календарь 1909 г. Курск, 1909. С. 90.

<sup>57</sup> Там же.

<sup>58</sup> Исторические здания города Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. URL: [http://old-kursk.ru/foto/ozegov/page\\_198.html](http://old-kursk.ru/foto/ozegov/page_198.html) (дата обращения: 16.12.2024).

Григорий Егорович Долгинцев, проживавший по улице Сиротская, в д. Долгинцева № 13<sup>59</sup>. Возможно, Григорий Егорович Долгинцев был родственником хозяина рассматриваемого Объекта – И.Д. Долгинцева.

В адрес-календаре 1916 г. указано, что И.Д. Долгинцев продолжал проживать в рассматриваемом Объекте, кроме того, сделана приписка «соб. дом», что, очевидно, обозначает, что Долгинцев не арендовал исследуемое здание, а был его собственником<sup>60</sup>.

После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений. Поскольку рассматриваемое домовладение не указано в перечне муниципализированных домов по улице Ртищевская (ныне Советская), можно предположить, что оно сохранилось в частной собственности<sup>61</sup>.

*Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.*

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №14) указано 36 домовладений. В рассматриваемом Объекте продолжал проживать Иван Дмитриевич Долгинцев<sup>62</sup>. Общая площадь домовладения составляла 385 квадратных сажень<sup>63</sup>, что при пересчете на современные величины составляет примерно 1 752 кв. м. На основании того, что указанная площадь домовладения не соответствует площади рассматриваемого Объекта, можно предположить, что в состав домовладения входило не только исследуемое здание, но и смежное здание по современному адресу 48А и, возможно, дополнительные дворовые постройки.

*Поквартальные списки по г. Курску. 1924\1925 гг.*

<sup>59</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 144. Опись 1. Дело 136. Л. 141. [Журнал заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога. Заявления домовладельцев о снижении квартирного налога. Переписка с казенной палатой о сборе налогов и взимание задолженности].

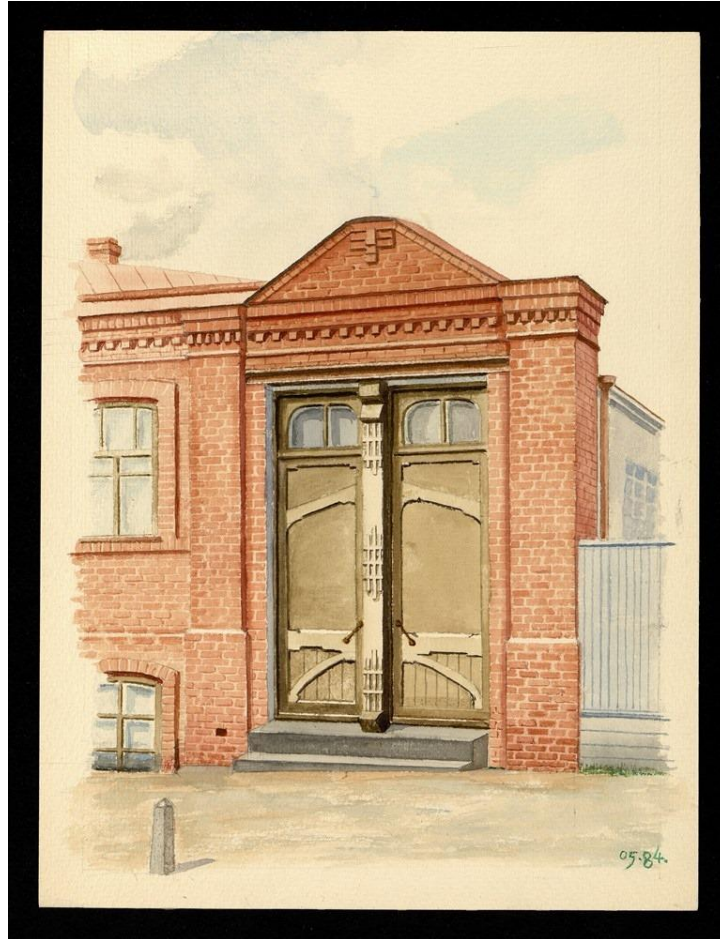
<sup>60</sup> Курский адрес-календарь 1916 год. Курск, 1916. С. 90.

<sup>61</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 28. [Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год.]

<sup>62</sup> ГАКО. Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 81об. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

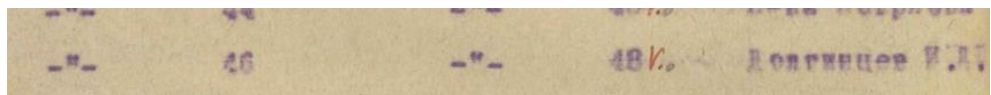
<sup>63</sup> Там же

В списке зданий города Курска, занимаемых учреждениями, составленном в 1927 г., здание Объекта отсутствует. Соответственно, по состоянию на 1927 г. в исследуемом Объекте не располагалось никаких учреждений, и он продолжал использоваться в качестве жилого дома<sup>64</sup>.



*Входные двери. Советская, 48. Период создания: 1984 г. Источник: [http://old-kursk.ru/foto/likorenko/kursk\\_15836710.html](http://old-kursk.ru/foto/likorenko/kursk_15836710.html)*

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживал И.Д. Долгинцев, подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 г. адрес Объекта уже изменен на Ртищевская, 48<sup>65</sup>.



*Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г.*

<sup>64</sup> ОКУ «ГАКО». Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 142. Л. 1, 2, 3, 4, 5. [Список зданий г. Курска, занимаемых учреждениями].

<sup>65</sup> ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 119об. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]

На основании проанализированных данных из исторических источников было установлено, что рассматриваемым Объектом длительное время владел курский мещанин И.Д. Долгинцев. В связи с этим целесообразно поменять название с «Дом жилой» на «Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева».

На протяжении всего советского периода исследуемый Объект использовался в качестве жилого дома. Предположительно, во второй половине XX в. к юго-восточному фасаду рассматриваемого здания было сделано две пристройки.

В «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» 1995 г. обозначено, что исследуемый Объект продолжал использоваться по своему первоначальному назначению – в качестве жилого дома.

В «Акте проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия» от 2018 г. указано, что здание находилось в удовлетворительном состоянии. Имелись трещины на фасаде, сколы кирпичной кладки.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 2024 г. здание находится в долевой собственности у двух владельцев.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик исследуемого Объекта преимущественно сохранился в целостном виде (имеют место незначительные конструктивные преобразования).

### **Краткое описание Объекта.**

#### **Объёмно-планировочные, композиционные, декоративные особенности, описание декоративного оформления фасадов и интерьеров исследуемого Объекта, а также анализ его конструктивного решения:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» находится в историческом центре г. Курск Курской области. Зарегистрирован под № 620 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. Относится к застройке конца XIX – начала XX вв. Историческая среда улицы имеет удовлетворительную сохранность. Главным (северо-восточным) фасадом здание выходит на красную линию улицы Советская.

Объемно-пространственная композиция здания – жилой двухэтажный дом, «Г»-образный в плане, состоящий из 2-х объемов: основного и дворового, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад основной объем под вальмовой крышей, дворовой - под двускатной, с фронтоном, отделанным доской. Один из этажей цокольный. Конструкция здания выполнена из

кирпича с использованием деревянных элементов. Стены – кирпичные. Перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные. Фундамент – бутовый, ленточный. Покрытие кровли позднее, выполнено из железа. На юго-восточном фасаде расположено 2 пристройки, одна – вход в цокольный этаж, 2-я дощатая - хозяйственная. С северо-западной стороны к главному фасаду примыкает железный забор. В редакции конца XIX – начала XX вв. главный (парадный) вход в здание осуществлялся с северо-восточного фасада, на сегодняшний день он не используется несмотря на то, что сохранились исторические дверные полотна в удовлетворительном состоянии и сдвоенный дверной проем не заколочен. Входы в здание осуществляются через небольшие тамбуры на дворовых фасадах. По всему периметру здания крепятся металлические стяжки, предотвращающие разрушение кирпичной кладки.

Объект является образцом каменной исторической застройки конца XIX – начала XX вв. с простым объемно-планировочным решением и интересным декоративным оформлением фасадов в духе эклектики с использованием элементов классицизма.

Северо-восточный (главный) фасад выходит на ул. Советскую, не симметричен, решен в 5 световых осей на 1-й плоскости и 2 световые оси с дверными проемами во 2-й плоскости. По вертикали 1-я часть фасада делится на высокий цоколь, который включает оконные проемы цокольного этажа, плоскость 1-го этажа и завершается венчающим фризом с карнизом небольшого выноса. На плоскости 1-го этажа оконные проемы разделяют рустованные лопатки, лопатки также фланкируют плоскость фасада. Оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича. Оконное заполнение – деревянные рамы и стекло. Между цокольным и 1-м этажом проходит профилированный межэтажный пояс. Под оконными проемами 1-го этажа располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов. В завершении фасада ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул и карниз небольшого выноса. 2-я часть фасада – ризалит с 2-мя дверными проемами. Ризалит заканчивается аттиком треугольной формы на плечиках, который украшен декором из кирпича. Фланкируется лопатками. Между дверными проемами расположена декоративная деревянная колонна с кронштейном в верхней части, который поддерживает аттик. Дверные полотна одностворчатые филенчатые, в верхней части устроено освещение в виде оконных проемов эклектичной арочной формы. Перед входом в уровне земли небольшой порожек.

Юго-восточный (боковой) фасад, решен в две плоскости. 1-я плоскость принадлежит основному объему, выходящему на линию застройки улицы

Советская, решена в 4 световые оси. По вертикали фасад делится на высокий цоколь, который включает оконные проемы цокольного этажа, плоскость 1-го этажа и завершается венчающим фризом с карнизом небольшого выноса. Оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича. Между цокольным и 1-м этажом проходит профилированный межэтажный пояс. Под оконными проемами 1-го этажа располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов. В завершении фасада ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул и карниз небольшого выноса. На уровне 3 световой оси расположен вход в цокольный этаж. Представляет собой небольшой объем под односкатной металлической кровлей. Дверное полотно -деревянное филенчатое. На боковой части имеется небольшое квадратное окно для освещения внутренней лестницы. Со смещением к краю плоскости этой части фасада расположен небольшой дощатый объем хозяйственной пристройки. 2-я плоскость принадлежит части дома, расположенной во дворе. Решена в 3 световые оси и дверной проем с небольшим тамбуром из силикатного кирпича. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнение современное металлопластиковое. Оконные проемы на 1-й и 3-й световых осях широкие трехстворчатые. Плоскость фасада без декора, кирпичная покрытая штукатуркой. Карниз небольшого выноса.

Юго-западный фасад (дворовой), не симметричен, решен в 2 плоскости. 1-я плоскость принадлежит основному объему, решена в 2 световые оси и дверной проем в небольшом дощатом тамбуре по центру. Оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича. По низу соединены пояском из кирпича. Под оконными проемами располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов. Оконное заполнение проема на 1-й световой оси современное металлопластиковое, на 2-й световой оси - деревянные рамы и стекло. Часть фасада не оштукатурена, часть фасада, примыкающая к дворовому объему - оштукатурена.

Северо-западный фасад согласно данным БТИ решен в 1 световую ось, расположенную со смещением к улице Советская.

Декоративное оформление фасадов представлено в духе эклектики с использованием элементов классицизма. Основной объем не оштукатурен, дворовой объем – оштукатурен. Декоративные элементы выполнены из гладких кирпичей. Оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича. Оконные проемы на главном фасаде разделяют рустованные лопатки, лопатки также фланкируют плоскость фасада. Между цокольным и 1-м этажом основного

объема проходит профилированный межэтажный пояс. Под оконными проемами 1-го этажа основного объема располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов. Ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул, также на основном объеме. На главном фасаде ризалит с эклектичными дверными полотнами, заканчивающийся треугольным аттиком на плечиках.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления не составлялось.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов дома показали:

- первоначальное объемно-планировочное решение не претерпело существенных изменений;
- композиция и материал стен сохранены;
- местами наблюдается разрушение кирпичной кладки;
- фасады сохранились без значительных изменений;
- оконные и наружные дверные заполнения частично заменены на современные;
- покрытие кровли - позднее.

Здание репрезентирует городскую застройку конца XIX – начала XX вв.; является примером каменного жилого дома.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для каменного зодчества Курской области конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день, сохранены.

### **Исследования современной территории расположения Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. В состав административного и муниципального района не входит, образует самостоятельный городской округ, который носит название «город Курск». Расположен в 519 км к югу от Москвы в центральной части Курской области. Курск выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного

промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. На территории города Курск в настоящее время действуют особо охраняемые природные территории регионального значения: памятник природы «Урочище «Крутой Лог», природный парк «Парк «Патриот», природный парк «Первомайский парк», природный парк «Парк «Боева Дача».

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

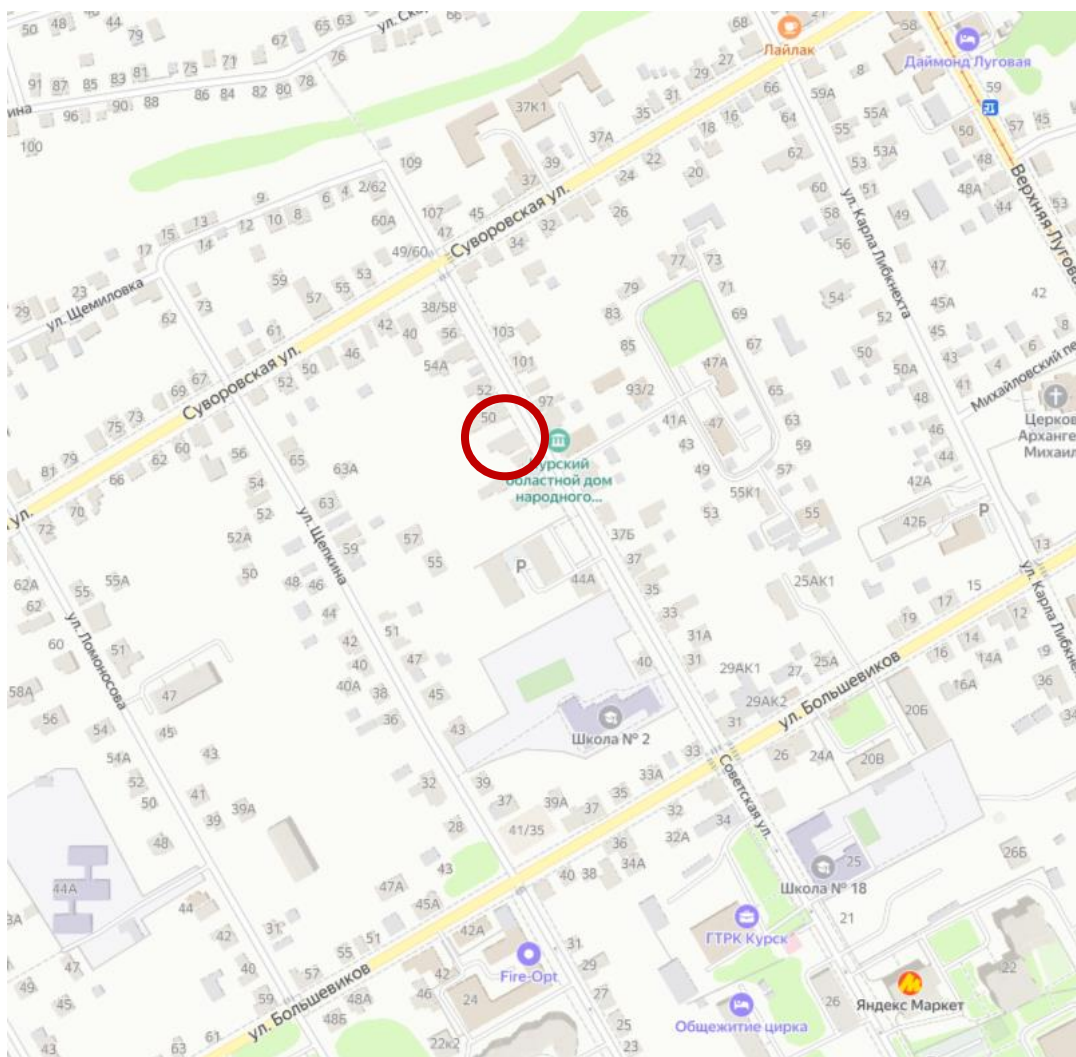
Исторический центр города Курска и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с северо-востока ограниченном улицей Советская, с юго-востока - улицей Большеви́ков, с юго-запада - улицей Щепкина, с северо-

запада - улицей Суворовская.



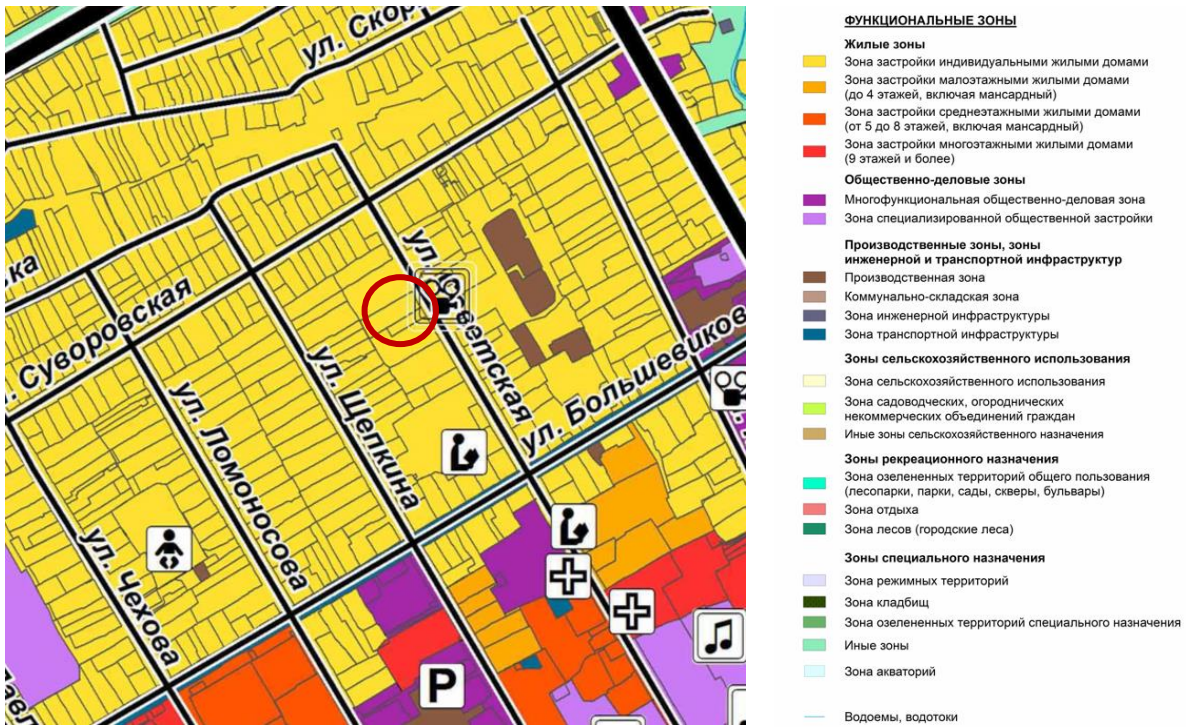
*Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

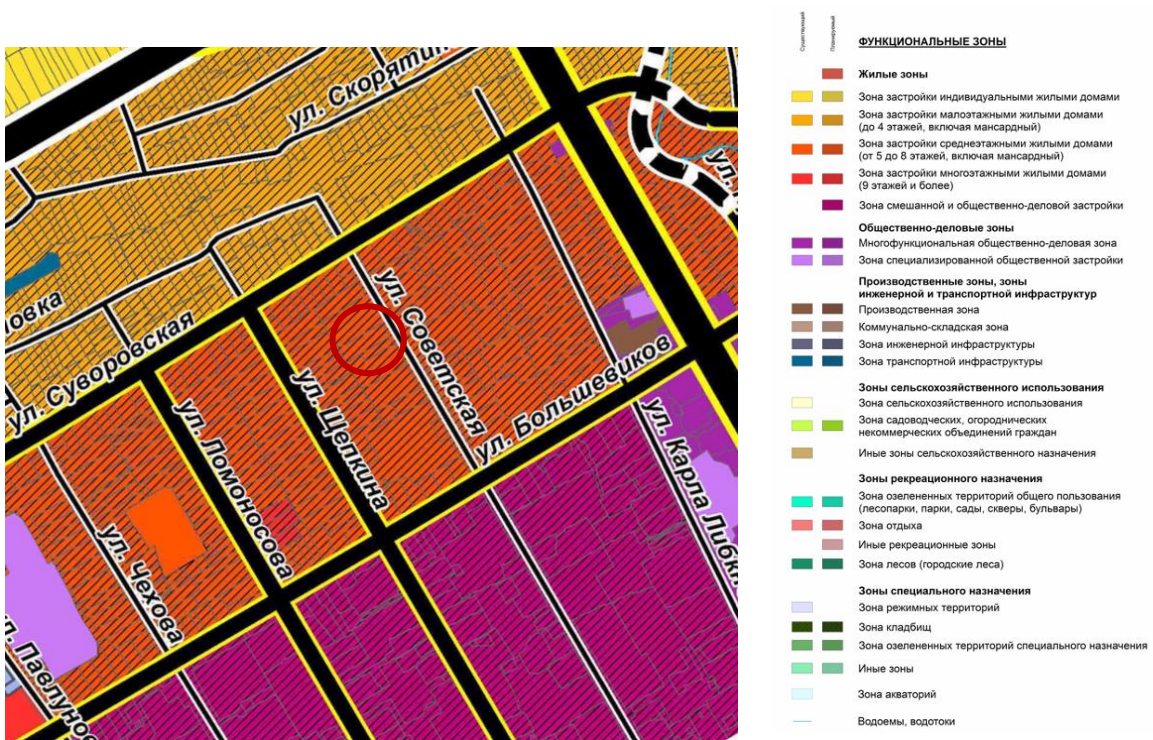
В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой современного использования территории (Опорный план) Генерального плана территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной застройки индивидуальными жилыми домами.



Карта современного использования территории (Опорный план) Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является планируемой жилой зоной - зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

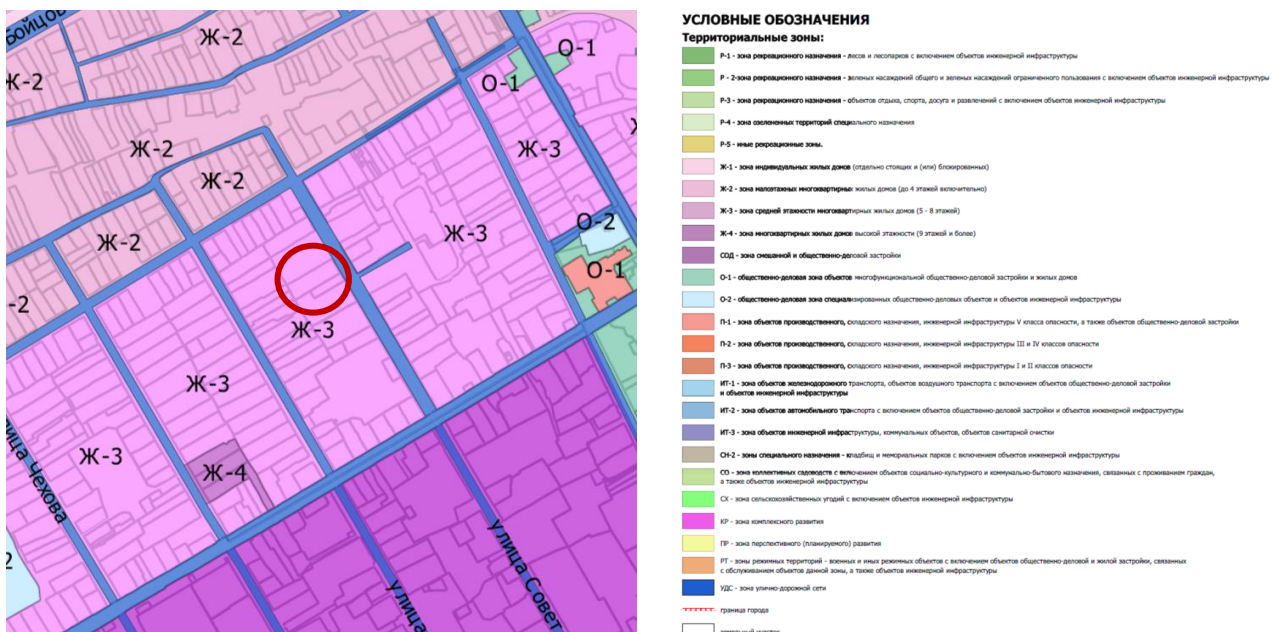


Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Согласно Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-3 – зоне средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей).



*Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС)*

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», к основным видам разрешенного использования территорий в территориальной зоне Ж-3 – зоне средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей) относятся: размещение малоэтажной многоквартирной застройки, среднеэтажной жилой застройки; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; размещение административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; размещение объектов культурно-досуговой

деятельности; размещение парков культуры и отдыха; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; размещение магазинов, зданий общественного питания; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях; размещение площадок для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; размещение земельных участков (территорий) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство; размещение гаражей для собственных нужд; размещение стоянок транспортных средств. К условно разрешенным видам использования относятся: размещение объектов индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); осуществление религиозных обрядов; развлекательные мероприятия; заправка транспортных средств; автомобильные мойки; ремонт автомобилей.

Для территориальной зоны Ж-3 максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 8 этажей. Максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли - не более 35 м; до конька скатной кровли - не более 39,5 м, максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия), территория месторасположения Объекта не находится в границах зон охраны.



*Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) (решение Курского городского Соборания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Соборания от 12.07.2024 № 91-7-РС)*

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курск, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка).

Здание Объекта северо-восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Советская и отделено от проезжей части тротуаром и озелененной зоной. Вдоль улицы Советская высажены крупномерные деревья и кустарники, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, северо-западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческой усадьбы А.И. Желтухиной. Главный усадебный дом. Флигель. Хозяйственная постройка», конец XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Советская, 54, юго-восточнее расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48а.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курск, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей

Курской области.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

С учётом значительного количества документов и материалов их перечень приводится в приложении № 2 к настоящему заключению.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа собранных экспертом в рамках проведения экспертизы документов, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложениях к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована

с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Исследуемый Объект расположен в историческом центре города Курска, в границах исторического квартала, с северо-востока ограниченного улицей Советская, с юго-востока - улицей Большевиков, с юго-запада - улицей Щепкина, с северо-запада - улицей Суворовская, в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческой усадьбы А.И. Желтухиной. Главный усадебный дом. Флигель. Хозяйственная постройка», конец XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Советская, 54.

Исходя из архитектурных особенностей и объемно-планировочного решения исследуемого здания, можно заключить, что здание Объекта было возведено в конце XIX - начале XX вв.

Здание Объекта представляет собой жилой двухэтажный дом, «Г»-образный в плане, состоящий из 2-х объемов: основного и дворового, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад. Главным (северо-восточным) фасадом здание ориентировано по линии застройки ул. Советская.

В адрес – календаре от 1909 г. указано, что в исследуемом здании проживал бухгалтер Курского областного общественного банка мещанин Иван Дмитриевич Долгинцев. Известно, что И.Д. Долгинцев был членом попечительского совета. Кроме того, И.Д. Долгинцев значился личным почетным гражданином.

В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №14) указано 36 домовладений. В рассматриваемом Объекте продолжал проживать Иван Дмитриевич Долгинцев.

В списке зданий города Курска, занимаемых учреждениями, составленном в 1927 г., здание Объекта отсутствует. Соответственно, по состоянию на 1927 г. в исследуемом Объекте не располагалось никаких учреждений, и он продолжал использоваться в качестве жилого дома.

Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживал И.Д. Долгинцев, подтверждается.

На протяжении всего советского периода исследуемый Объект использовался в качестве жилого дома. Предположительно, во второй половине XX в. к юго-восточному фасаду рассматриваемого здания было сделано две пристройки.

До настоящего времени здание Объекта продолжает использоваться в качестве жилого дома.

Историко-архитектурный облик, силуэт и композиция основных объемов исследуемого Объекта на сегодняшний день преимущественно сохранены.

Архитектурный облик квартала расположения Объекта в настоящее время несколько изменился. Процент исторических зданий на этом участке сократился, однако значительная часть дореволюционных зданий все же уцелела и исследуемый район продолжает сохранять облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для Курской области конца XIX - начала XX вв. Как было установлено, существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является исторической, подчинена дореволюционным градостроительным правилам, и Объект поддерживает линию исторической застройки фрагмента улицы.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв., а также элементом ценной исторической застройки для всей Курской области.

Исследуемый Объект по архитектурно-планировочным и художественно-декоративным особенностям являет собой градостроительный акцент, обладающий самостоятельной историко-культурной ценностью, пример жилого дома конца XIX – начала XX вв. В сложившейся градостроительной среде города Курска исследуемое здание выступает образцом жилой дореволюционной архитектуры, что задает тон визуального восприятия и репрезентирует историко-культурную ценность данной части населенного пункта.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры города Курска и Курской области в целом.

## **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Объёмно-пространственная композиция Объекта представляет собой

жилой двухэтажный дом, «Г»-образный в плане, состоящий из 2-х объемов: основного и дворового, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад основной объем под вальмовой крышей, дворовой - под двускатной, с фронтоном, отделанным доской. Один из этажей цокольный. Конструкция здания выполнена из кирпича с использованием деревянных элементов. Стены – кирпичные. Перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные. Фундамент – бутовый, ленточный. Покрытие кровли позднее, выполнено из железа. На юго-восточном фасаде расположено 2 пристройки, одна – вход в цокольный этаж, 2-я дощатая - хозяйственная. С северо-западной стороны к главному фасаду примыкает железный забор. В редакции конца XIX – начала XX вв. главный (парадный) вход в здание осуществлялся с северо-восточного фасада, на сегодняшний день он не используется несмотря на то, что сохранились исторические дверные полотна в удовлетворительном состоянии и сдвоенный дверной проем не заколочен. Входы в здание осуществляются через небольшие тамбуры на дворовых фасадах. По всему периметру здания крепятся металлические стяжки, предотвращающие разрушение кирпичной кладки.

Архитектурно-художественное оформление главного фасада Объекта представлено в духе эклектики с использованием элементов классицизма. Декоративные элементы выполнены из гладких кирпичей. Оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича. Оконные проемы на главном фасаде разделяют рустованные лопатки, лопатки также фланкируют плоскость фасада. Между цокольным и 1-м этажом основного объема проходит профилированный межэтажный пояс. Под оконными проемами 1-го этажа основного объема располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов. На основном объеме также расположен ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул. На главном фасаде ризалит с эклектичными дверными полотнами, заканчивающийся треугольным аттиком на плечиках.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX – начала XX вв., ценными для города Курска и Курской области в целом.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Курска конца

XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города.

Исследуемый Объект, жилой дом, отражает традиции организации повседневного жилого пространства жителей города Курска конца XIX – начала XX вв. Здание свидетельствует об их экономическом и имущественном положении, а также об эстетических и архитектурных вкусах в указанный период. Данные факты делают Объект ценным для истории региона своего месторасположения.

Здание Объекта сохраняет память о владельце – курском мещанине, члене попечительского совета, личном почетном гражданине Иване Дмитриевиче Долгинцеве, а также об архитектурных и градостроительных практиках, характерных для жилого зодчества города Курска конца XIX - начала XX вв.

Мемориальную ценность Объекта целесообразно закрепить в наименовании Объекта по фамилии владельца – И.Д. Долгинцева.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его сохранившиеся части определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной и историко-архитектурной среды;
- Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития г. Курска и Курской области конца XIX - начала XX вв. и формирует историческую застройку и среду;
- Объект является образцом сохранившейся жилой архитектуры Курской области конца XIX - начала XX вв., имеет достаточно хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Курск и Курской области в целом;
- по результатам натуральных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Обоснование наименования Объекта: на основании отобранных и проанализированных архивных источников (ОКУ «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 136; ОКУ «ГАКО» Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316; ОКУ «ГАКО» Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 142; ОКУ «ГАКО» Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 266), а также с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, представляется необходимым скорректировать наименование Объекта и принять следующую формулировку: «Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева».

Обоснование времени возникновения Объекта: на основании анализа архитектурно-планировочных решений рассматриваемого Объекта, а также данных части технической документации и архивных материалов, представляется целесообразным принять следующую датировку: конец XIX - начало XX вв.

Обоснование местонахождения Объекта: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Советская, дом 48 согласно информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.12.2024 № 3d6477e5-6cb5-4a3a-b190-d67618672a6e.

Обоснование категории историко-культурного значения Объекта: сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48, к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

Обоснование вида Объекта: вид объекта соответствует определению памятник, приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Отнесение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48, к виду «памятник» обоснованно, так как объект представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией.

Обоснование предмета охраны и границ территории Объекта: документы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования

являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 48, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании Объекта: **Дом жилой мещанина И.Д. Долгинцева.**

2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **конец XIX - начало XX вв.**

3) сведения о местонахождении Объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения Объекта): **Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Советская, дом 48.**

4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта – в соответствии со статьей 4 Федерального закона: **объект культурного наследия регионального значения.**

5) сведения о виде Объекта – в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: **памятник.**

б) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв., роль в композиционно-планировочной структуре города Курск;
- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки улицы Советская.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция здания представляет собой: двухэтажный Г-образный объем, состоящий из 2-х объемов: основного и дворового, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад основной объем под вальмовой крышей, дворовой под двускатной;
- фундаменты здания (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);
- капитальные стены конца XIX – начала XX вв., конструкция и материал здания;
- вальмовая двускатная крыша здания конца XIX – начала XX вв.; конструкции, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX – начала XX вв., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции конца XIX – начала XX вв.;
- планировочная схема здания.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- архитектурное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX вв.;
- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов фасадов здания;
- техника выполнения декоративных элементов;
- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов.
- архитектурное оформление северо-восточного фасада (главный, выходит на ул. Советская) в редакции конца XIX – начала XX вв.:

- фасад не симметричен;
- решен в 2 плоскости;
- построение 1-й плоскости фасада в 5 световых осей;
- вертикальное членение фасада: высокий цоколь, который включает оконные проемы цокольного этажа, плоскость 1-го этажа и завершается венчающим фризом с карнизом небольшого выноса;
  - на 1-й плоскости оконные проемы разделяют рустованные лопатки, лопатки также фланкируют плоскость фасада;
  - под оконными проемами 1-го этажа располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов;
  - оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича;
  - между цокольным и 1-м этажом проходит профилированный межэтажный пояс;
  - ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул и карниз небольшого выноса;
  - 2-я плоскость: ризалит, который заканчивается аттиком треугольной формы на плечиках, который украшен декором из кирпича;
  - исторические дверные полотна в дверных проемах ризалита.
- архитектурное оформление юго-восточного (бокового) фасада в редакции конца XIX – начала XX вв.:
  - фасад не симметричен;
  - решен в 2 плоскости;
  - построение 1-й плоскости фасада в 4 световые оси;
  - вертикальное членение фасада: высокий цоколь – который включает оконные проемы цокольного этажа, плоскость 1-го этажа и завершается венчающим фризом с карнизом небольшого выноса;
    - оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича;
    - под оконными проемами 1-го этажа располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов;
    - между цокольным и 1-м этажом проходит профилированный межэтажный пояс;
    - ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул и карниз небольшого выноса;
  - 2-я плоскость решена в 3 световые оси и дверной проем;
  - дверной проем на 2-й оси.
- архитектурное оформление юго-западного (дворового) фасада в редакции кон. XIX – нач. XX вв.:

- фасад не симметричен;
- решен в 2 плоскости;
- построение 1-й плоскости фасада в 2 световые оси и дверной проем;
- дверной проем расположен на центральной оси;
- оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича;
- оконные проемы по нижнему краю соединены кирпичным пояском;
- под оконными проемами располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>1. Градостроительные характеристики объекта:</b>		
<p>Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Советская, дом 48</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации (схема)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв., роль в композиционно-планировочной структуре города Курск;</li> <li>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки улицы Советская.</li> </ul>
<b>2. Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
<p>Курская область, городской округ город Курск, город Курск,</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция здания представляет собой:</li> </ul>

<p>улица Советская, дом 48</p>	 <p><b>■</b> - основной охраняемый объем</p> <p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>	<p>двухэтажный Г-образный объем, состоящий из 2-х объемов: основного и дворового, вытянутый по направлению с северо-востока на юго-запад основной объем под вальмовой крышей, дворовой под двускатной;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты здания (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);</li> <li>- капитальные стены конца XIX – начала XX вв., конструкция и материал здания;</li> <li>- вальмовая двускатная крыша здания конца XIX – начала XX вв.; конструкции, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</li> </ul>
<p><b>3. Пространственно-планировочная структура объекта:</b></p>		
<p>Курская область, городской округ город Курск, город Курск,</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX – начала XX вв.,</li> </ul>

улица Советская, дом 48		высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции конца XIX – начала XX вв.;; - планировочная схема здания.
<b>4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b>		
Все фасады	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточный фасад здания</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX вв.;</li> <li>- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов фасадов здания;</li> <li>- техника выполнения декоративных элементов;</li> <li>- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов.</li> </ul>
Северо-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточный фасад здания</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурное оформление северо-восточного фасада (главный, выходит на ул. Советская) в редакции конца XIX – начала XX вв.;</li> <li>- фасад не симметричен;</li> <li>- решен в 2 плоскости;</li> </ul>







*Рустованная лопатка*



*Ризалит*

- построение 1-й плоскости фасада в 5 световых осях;
- вертикальное членение фасада: высокий цоколь, который включает оконные проемы цокольного этажа, плоскость 1-го этажа и завершается венчающим фризом с карнизом небольшого выноса;
- на 1-й плоскости оконные проемы разделяют рустованные лопатки, лопатки также фланкируют плоскость фасада;
- под оконными проемами 1-го этажа располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов;
- оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича;
- между цокольным и 1-м этажом проходит профилированный межэтажный пояс;
- ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул и карнизом небольшого выноса;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-я плоскость: ризалит, который заканчивается аттиком треугольной формы на плечиках, который украшен декором из кирпича;</li> <li>- исторические дверные полотна в дверных проемах ризалита.</li> </ul>
Юго-восточный фасад	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад здания (фрагмент)</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Фриз</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фасад не симметричен;</li> <li>- решен в 2 плоскости;</li> <li>- построение 1-й плоскости фасада в 4 световые оси;</li> <li>- вертикальное членение фасада: высокий цоколь – который включает оконные проемы цокольного этажа, плоскость 1-го этажа и завершается венчающим фризом с карнизом небольшого выноса;</li> <li>- оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича;</li> <li>- под оконными проемами 1-го этажа располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов;</li> <li>- между цокольным и 1-м этажом проходит</li> </ul>

	 <p data-bbox="564 831 979 869"><i>Оформление оконного проема</i></p>	<p data-bbox="1086 159 1394 241">профилированный межэтажный поясok;</p> <ul data-bbox="1086 255 1490 685" style="list-style-type: none"> <li>- ступенчатый фриз, украшенный пояском дентикул и карниз небольшого выноса;</li> <li>- 2-я плоскость решена в 3 световые оси и дверной проем;</li> <li>- дверной проем на 2-й оси.</li> </ul>
<p data-bbox="164 875 405 965">Юго-западный фасад</p>	 <p data-bbox="488 1317 1056 1355"><i>Юго-западный фасад здания (фрагмент)</i></p>	<ul data-bbox="1086 882 1490 2000" style="list-style-type: none"> <li>- архитектурное оформление юго-западного (дворового) фасада в редакции конца XIX – начала XX вв.:</li> <li>- фасад не симметричен;</li> <li>- решен в 2 плоскости;</li> <li>- построение 1-й плоскости фасада в 2 световые оси и дверной проем;</li> <li>- дверной проем расположен на центральной оси;</li> <li>- оконные проемы прямоугольной вытянутой формы, заключены в рамочные наличники, выложенные из кирпича;</li> <li>- оконные проемы по нижнему краю</li> </ul>

		соединены кирпичным пояском; - под оконными проемами располагается декор в виде прямоугольных кирпичных элементов.
--	--	---

7) Проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат:

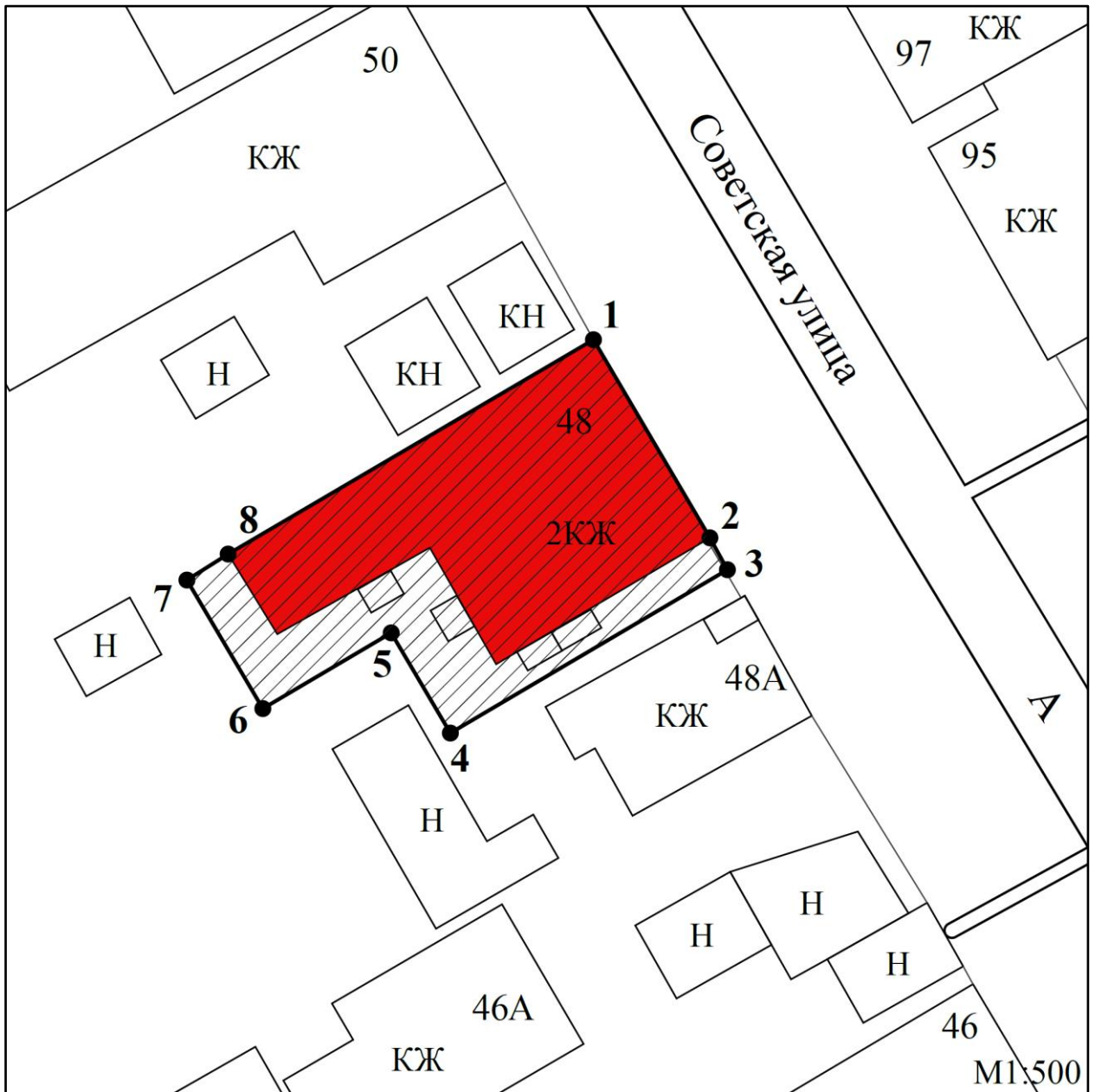
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420910,55	1297803,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	420899,69	1297810,08		0,10	
3	420897,94	1297811,04		0,10	
4	420888,98	1297795,86		0,10	
5	420894,48	1297792,61		0,10	
6	420890,33	1297785,58		0,10	
7	420897,37	1297781,42		0,10	
8	420898,80	1297783,68		0,10	
1	420910,55	1297803,70		0,10	



**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

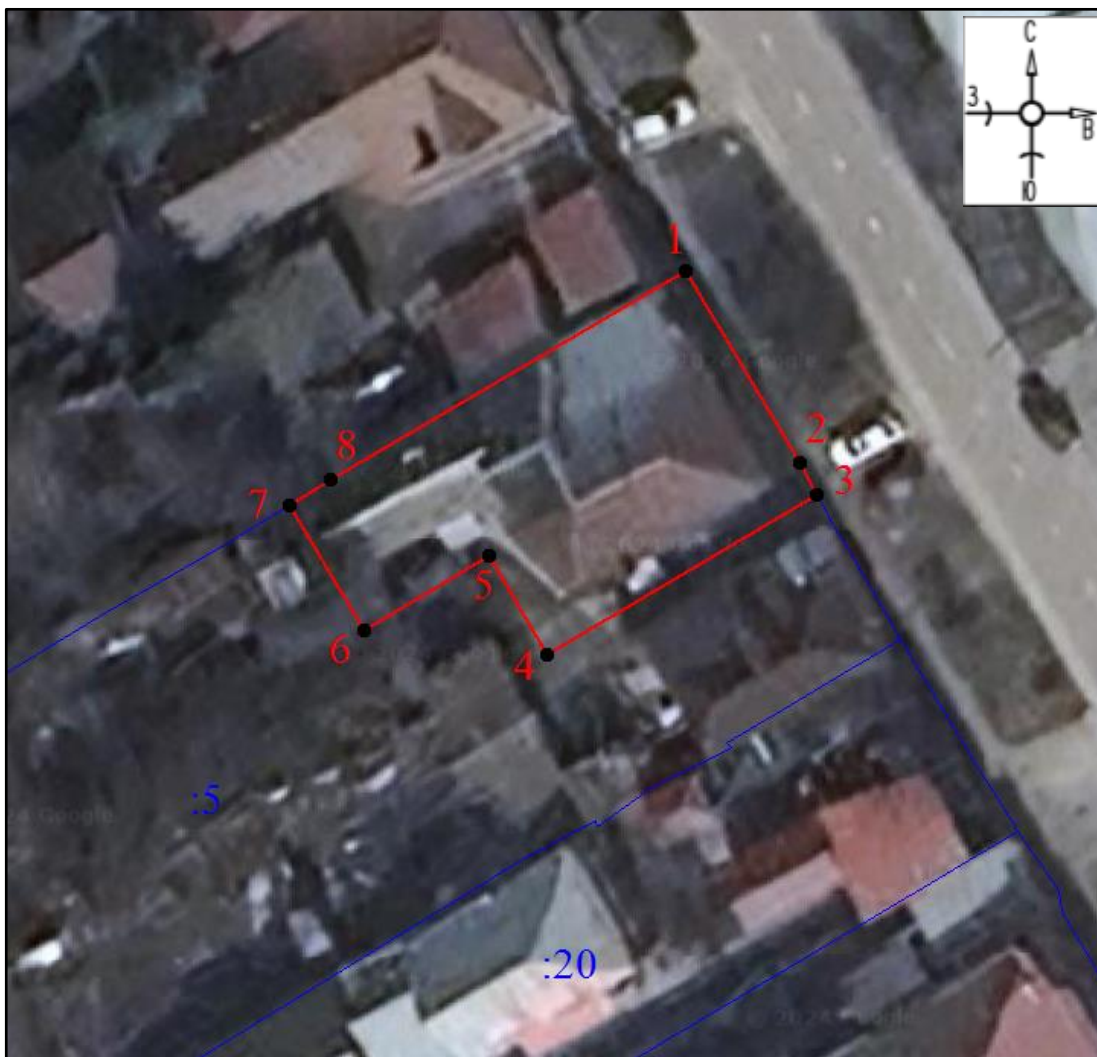
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 12,60 м;
2	3	На юго-восток - 2,00 м;
3	4	На юго-запад - 17,63 м;
4	5	На северо-запад - 6,39 м;
5	6	На юго-запад - 8,16 м;
6	7	На северо-запад - 8,18 м;
7	8	На северо-восток - 2,67 м;
8	1	На северо-восток в исходную точку - 23,21 м.

## План границ территории объекта культурного наследия регионального значения



### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- 1 обозначение характерной (поворотной) точки



**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

<b>Полностью</b>	<b>Частично</b>
-	46:29:102347:5

## **Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения**

На территории объекта культурного наследия регионального значения:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

- приложение № 1. Материалы исторической иконографии;
- приложение № 2. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- приложение № 3. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

**В соответствии с подпунктом «а» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:**

1) Копии документов и материалов (в электронном виде (в формате PDF), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью), в соответствии с Перечнем документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

**Дата оформления заключения экспертизы: 20 декабря 2024 года.**

Эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «Научно-исследовательский центр  
проектирования и историко-культурных  
экспертиз»

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

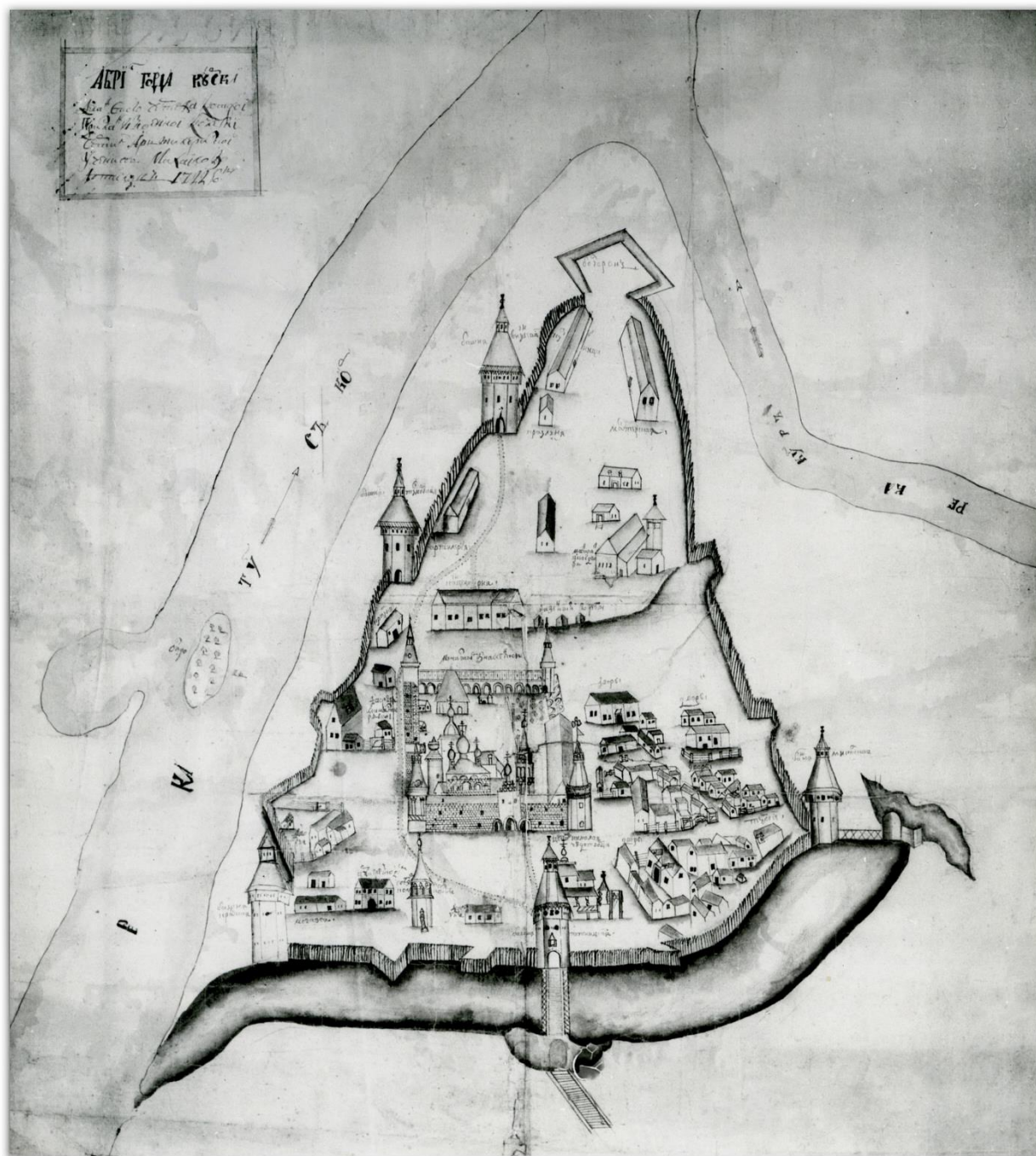
*20 декабря 2024 года*

## Материалы исторической иконографии

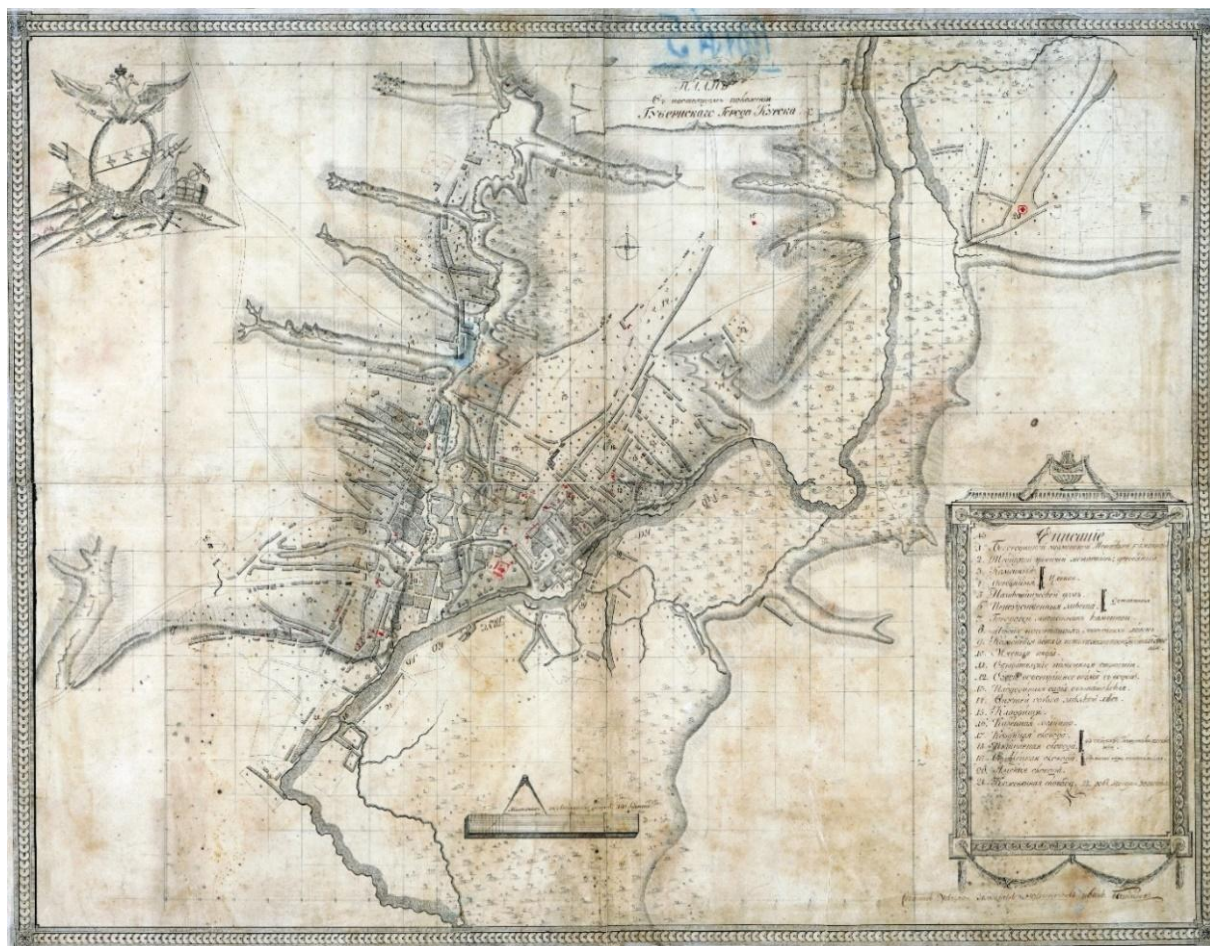
### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.  
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Курск. Улица Советская. Казенная Палата и Казначейство. Период создания: начало XX в.
24. Здание школы № 18 на улице Советской в г. Курске. Период создания: 1960-е гг.

25. Дом радио на ул. Советской. Период создания: 1978 г.  
Направление съемки: юг.
26. Входные двери. Советская, 48. Период создания: 1984 г.
27. Дом почетного гражданина И.Д. Долгинцева. Период создания:  
начало XXI в.
28. Главный фасад здания Объекта. Период создания: 2018 г.
29. Главный фасад здания Объекта. Период создания: 2018 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



## 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

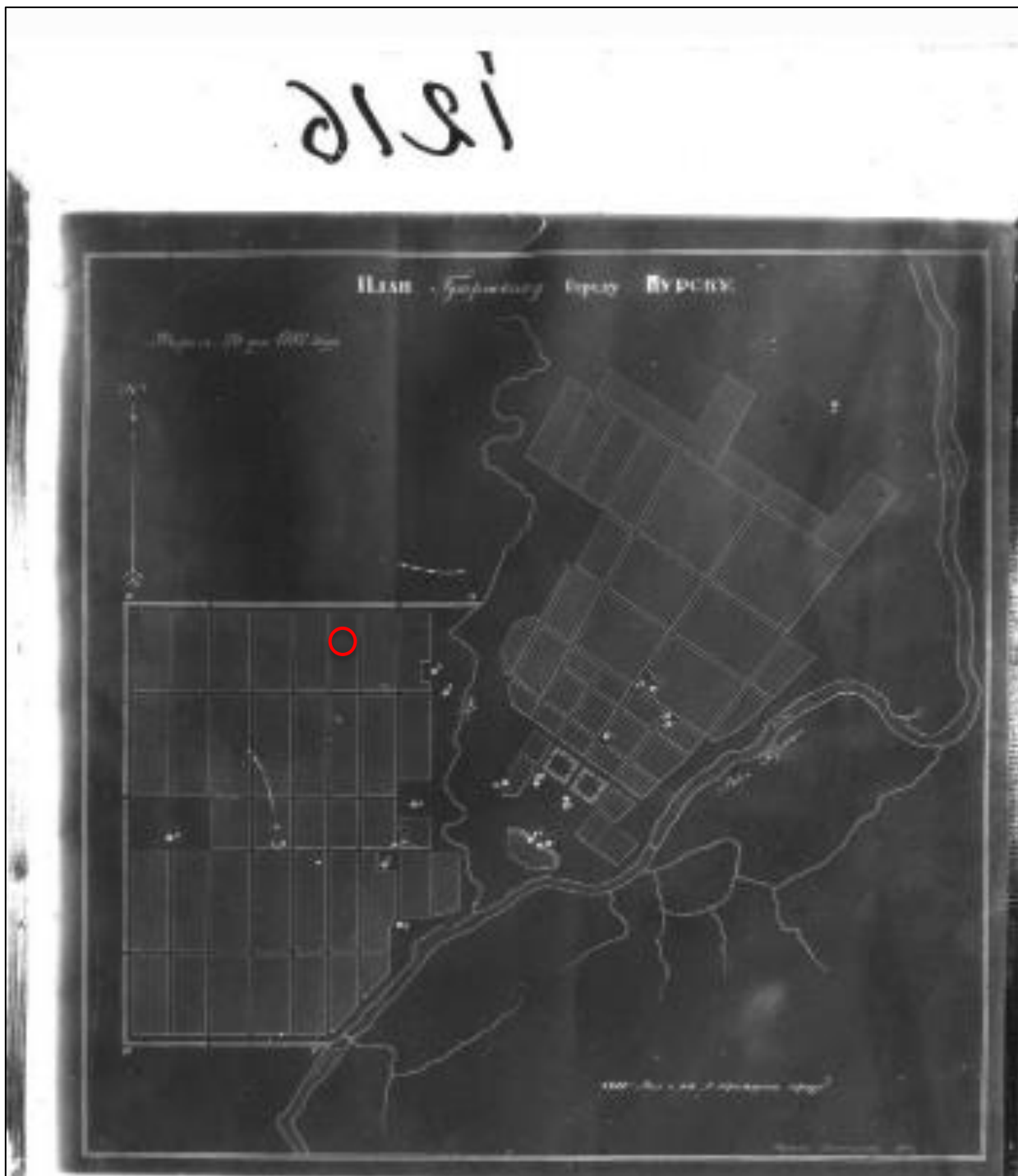
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

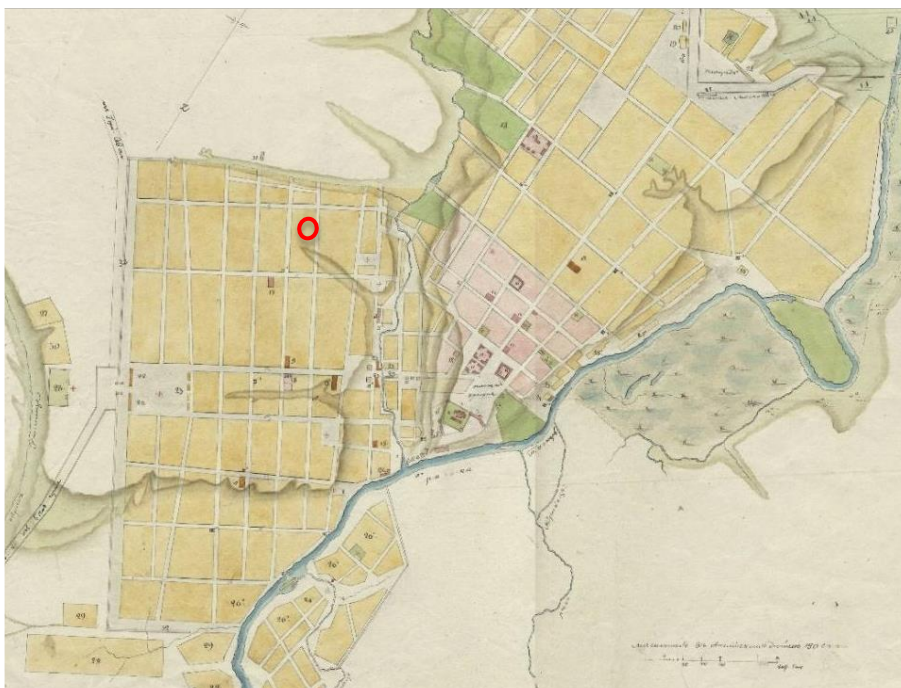


3. План города Курска с поселенными при нем слободами. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

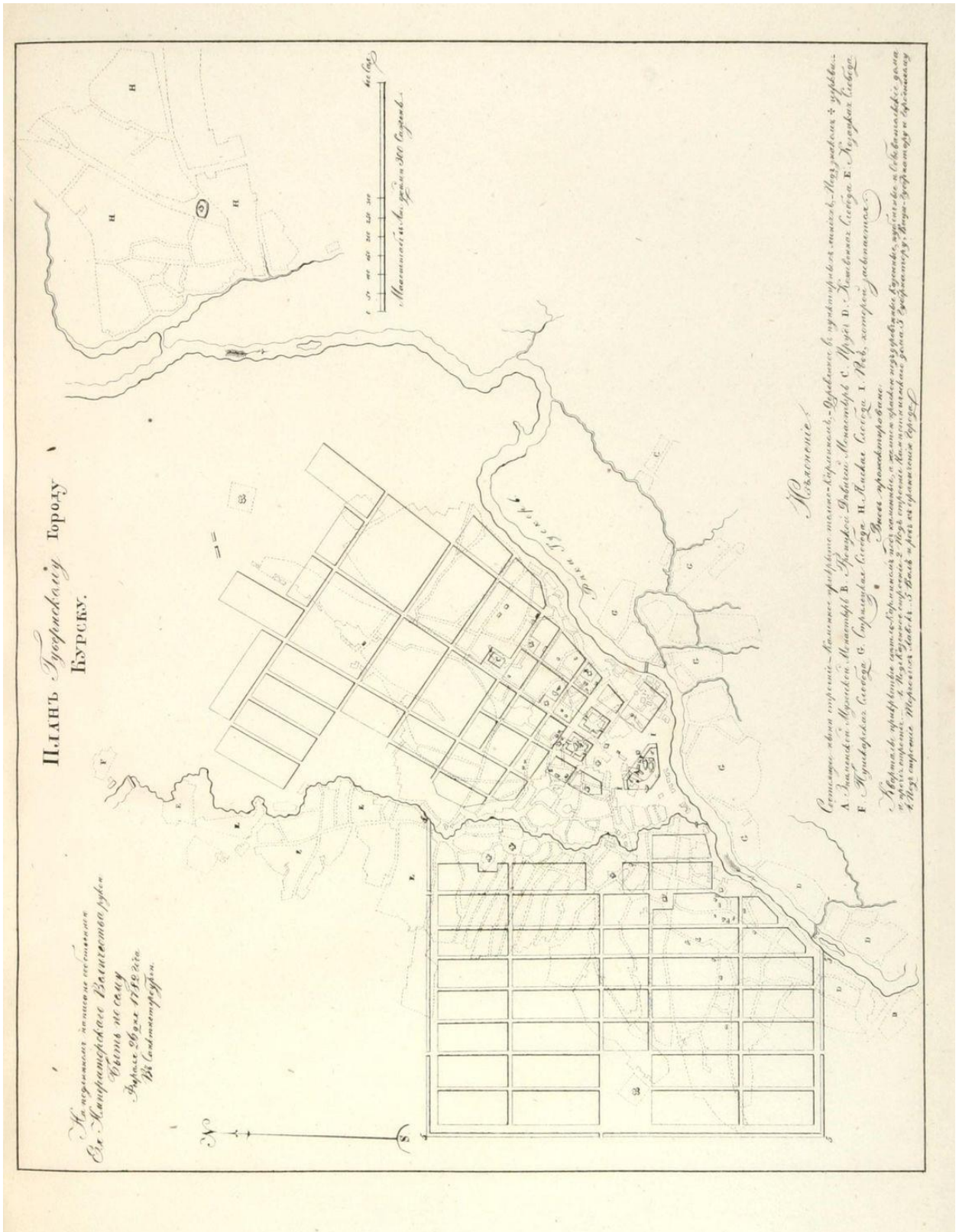
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

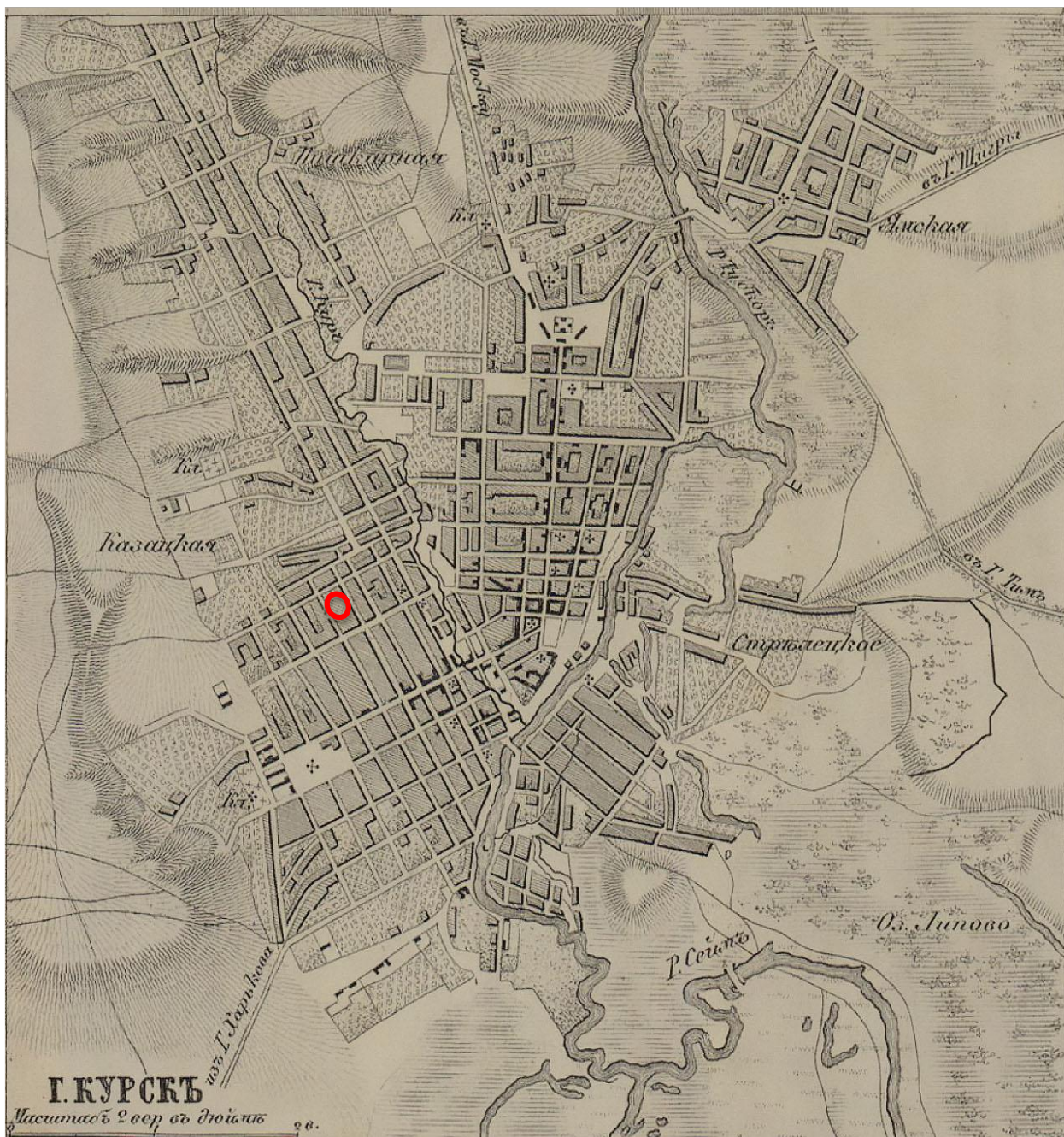
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



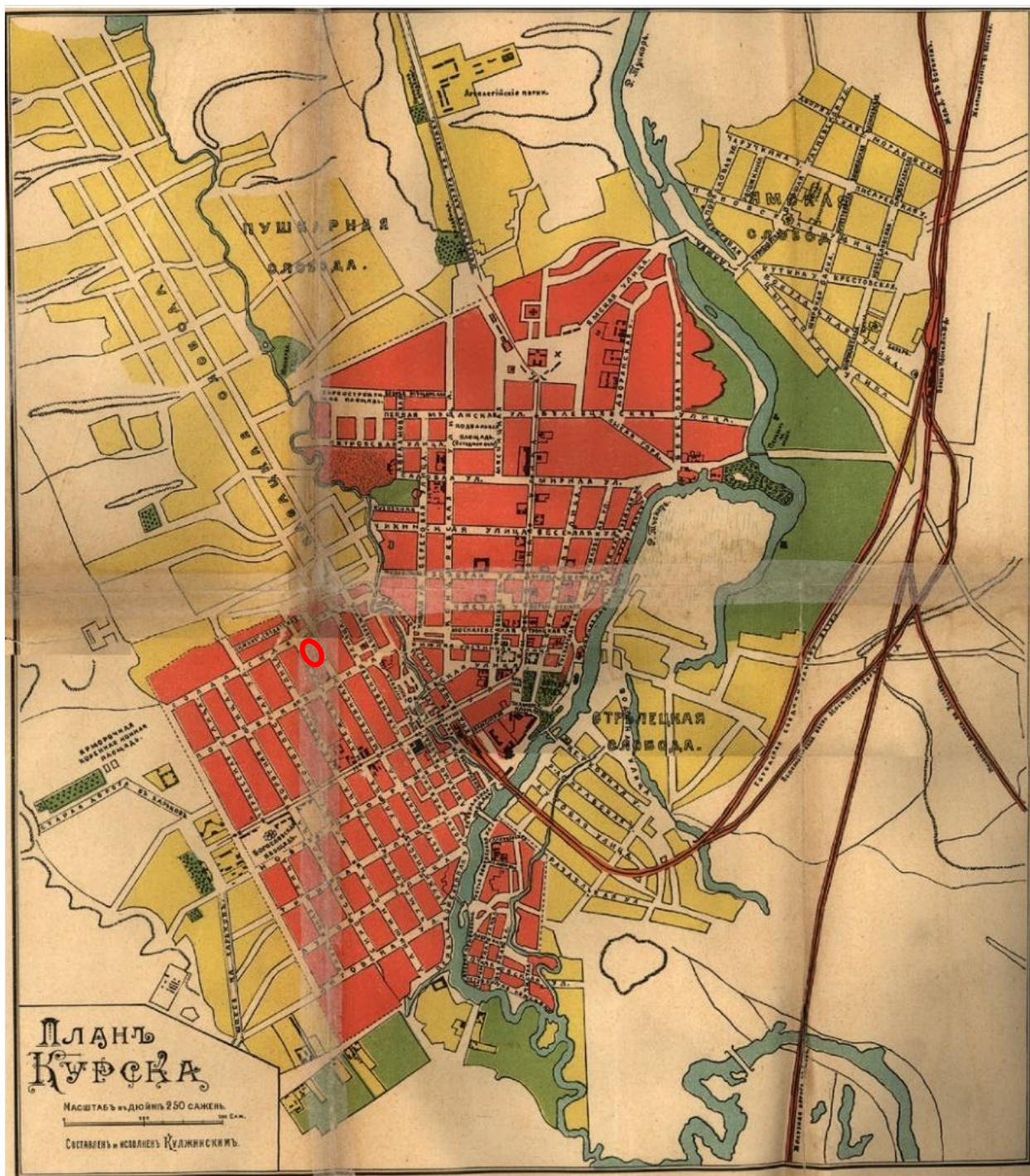
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

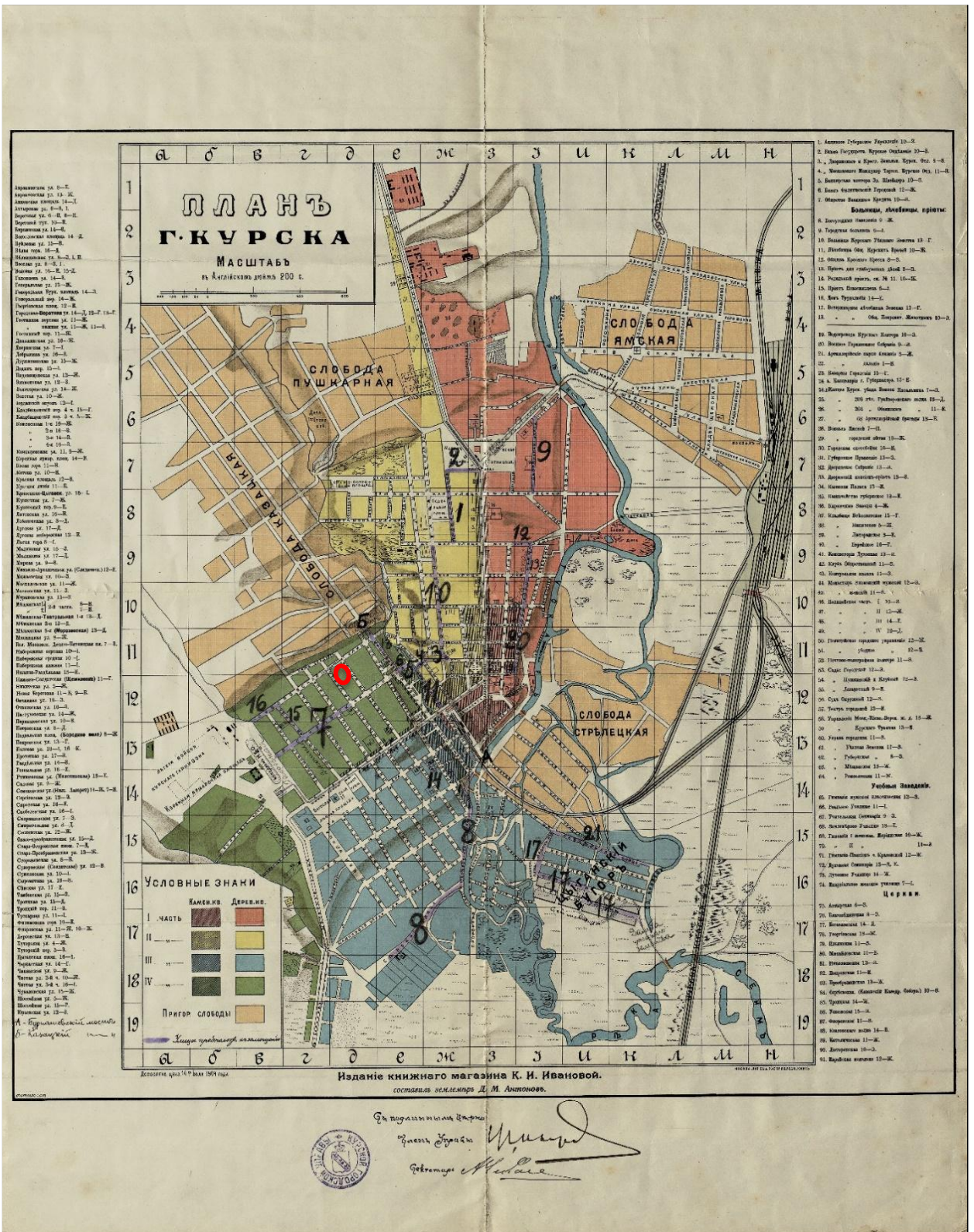
20 декабря 2024 года



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324)



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



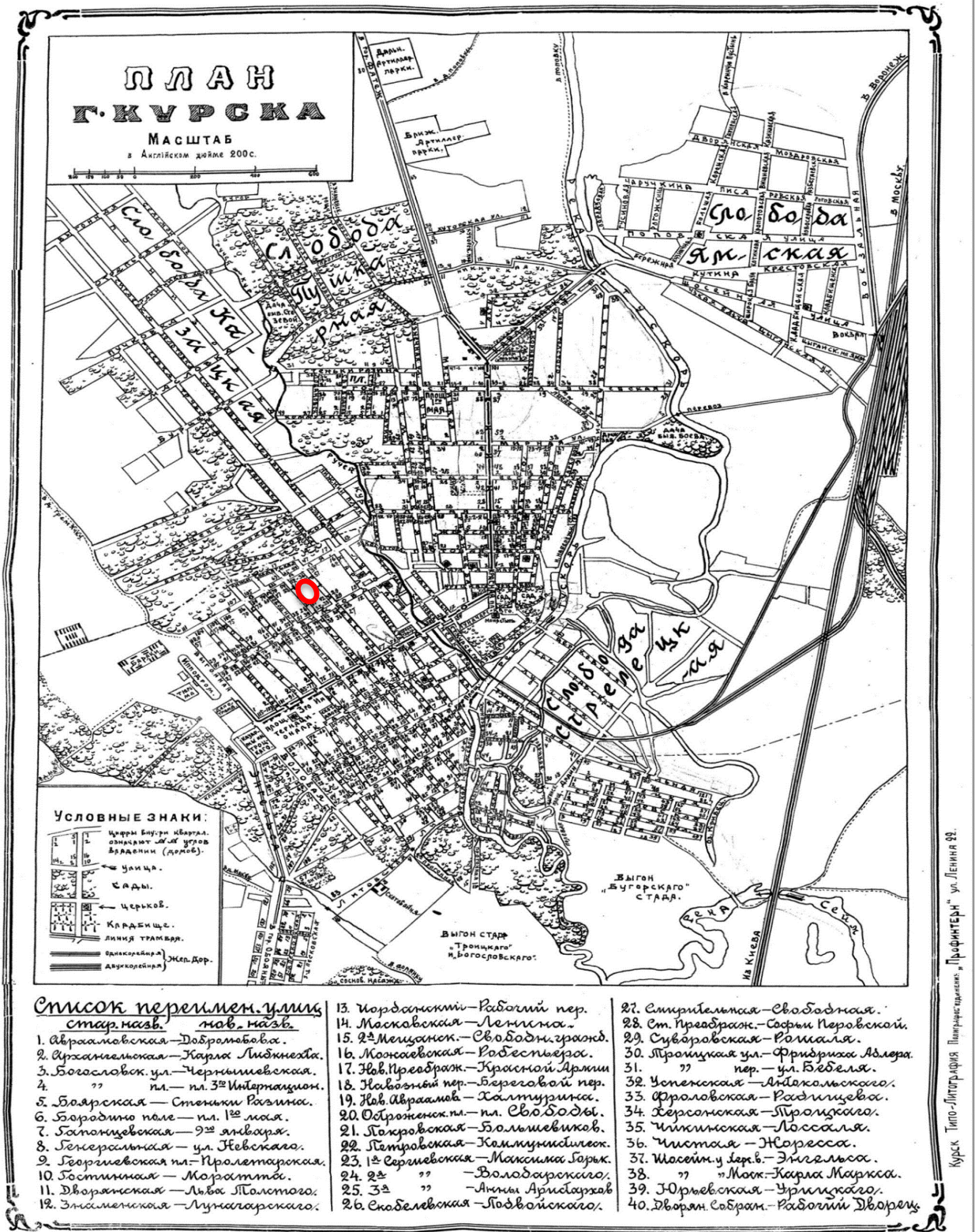
10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



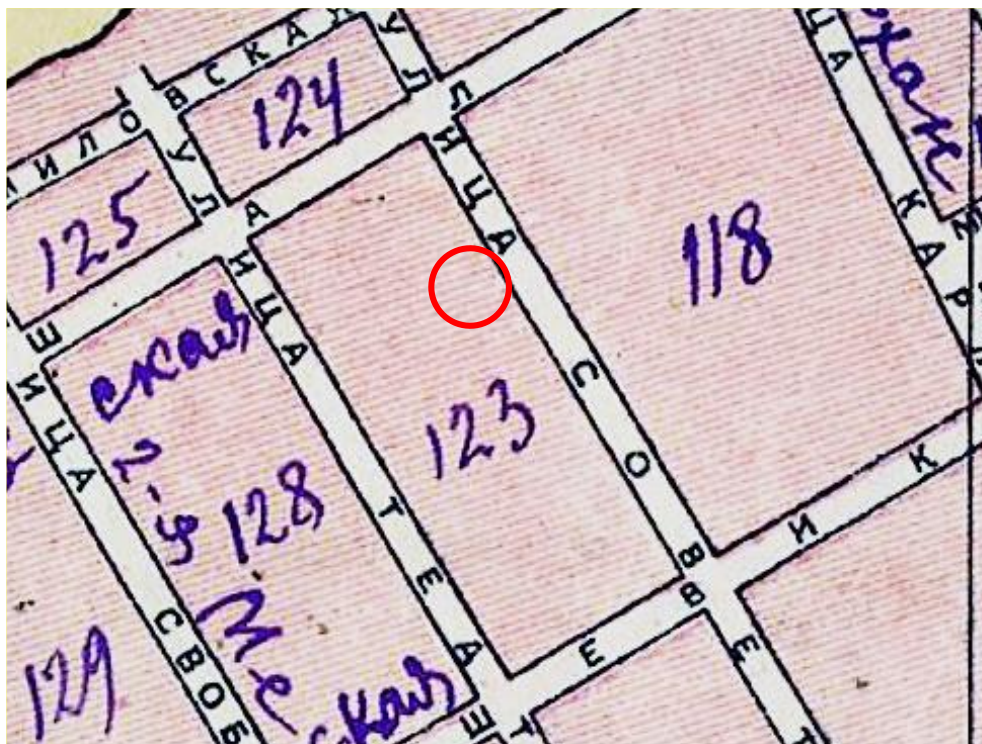


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

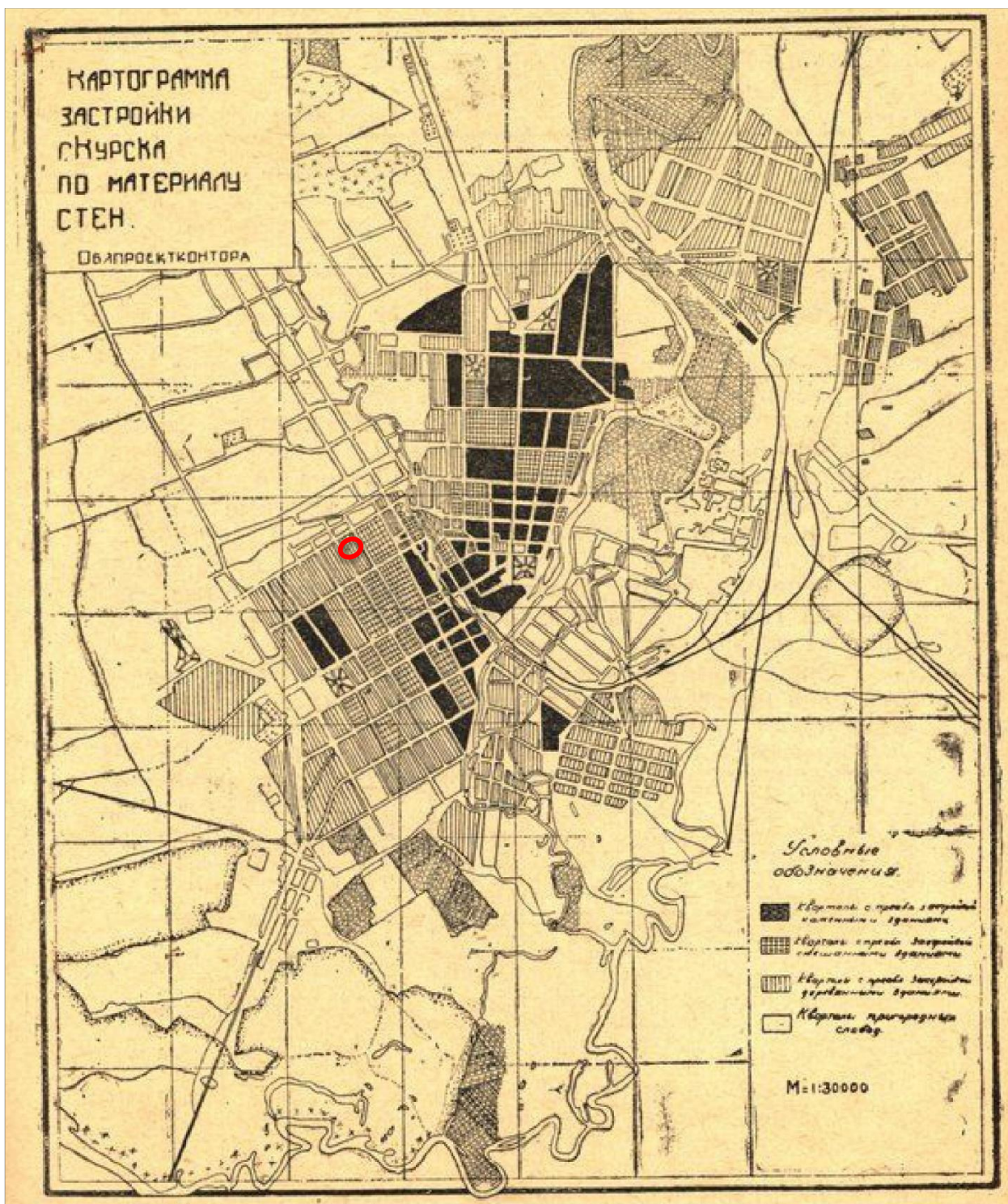
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



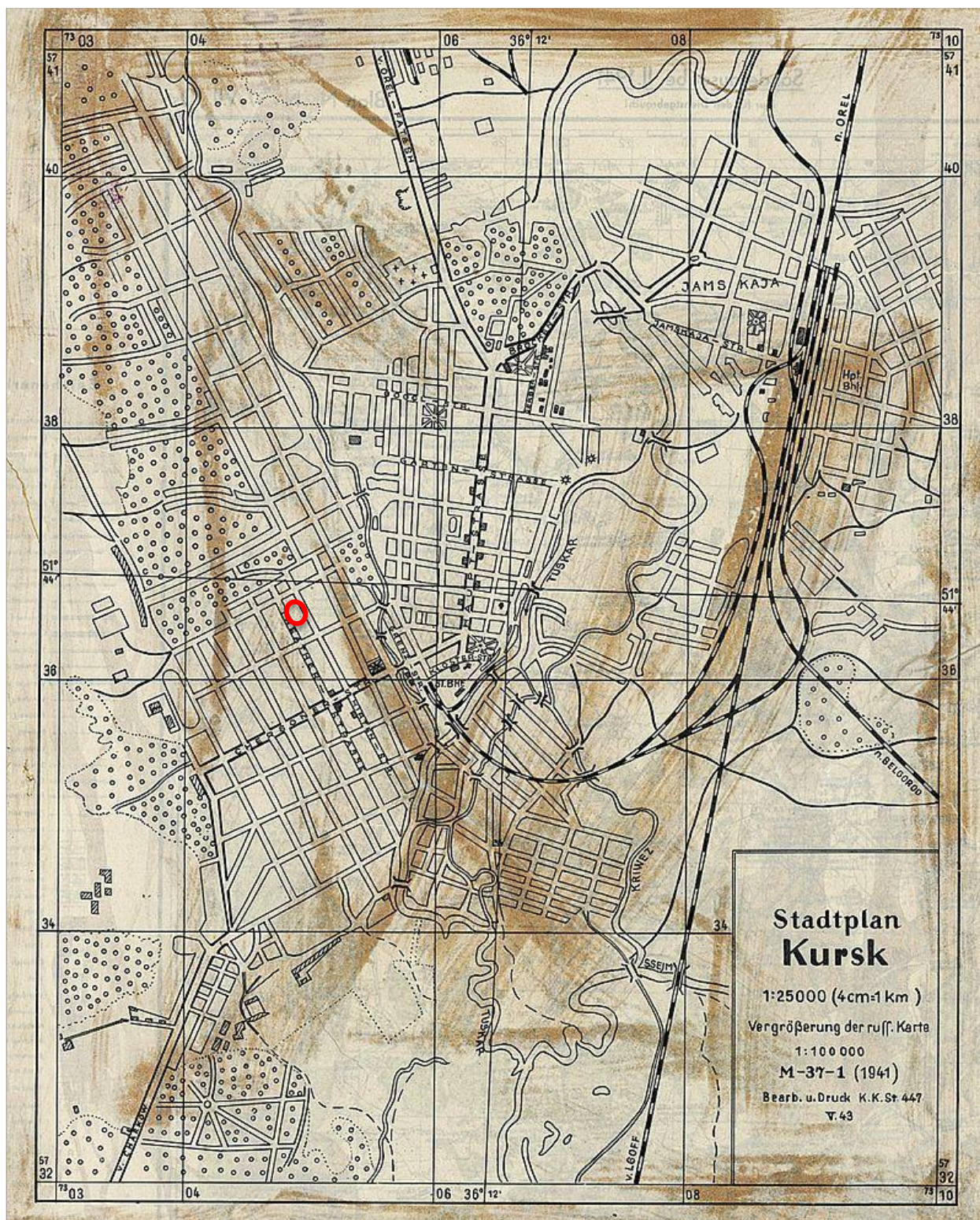
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



### 17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: [http://www.etomesto.ru/mapkursk\\_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865](http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865)



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:

[http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.  
Направление съемки: юг.



23. Курск. Улица Советская. Казенная Палата и Казначейство. Период создания: начало XX в.



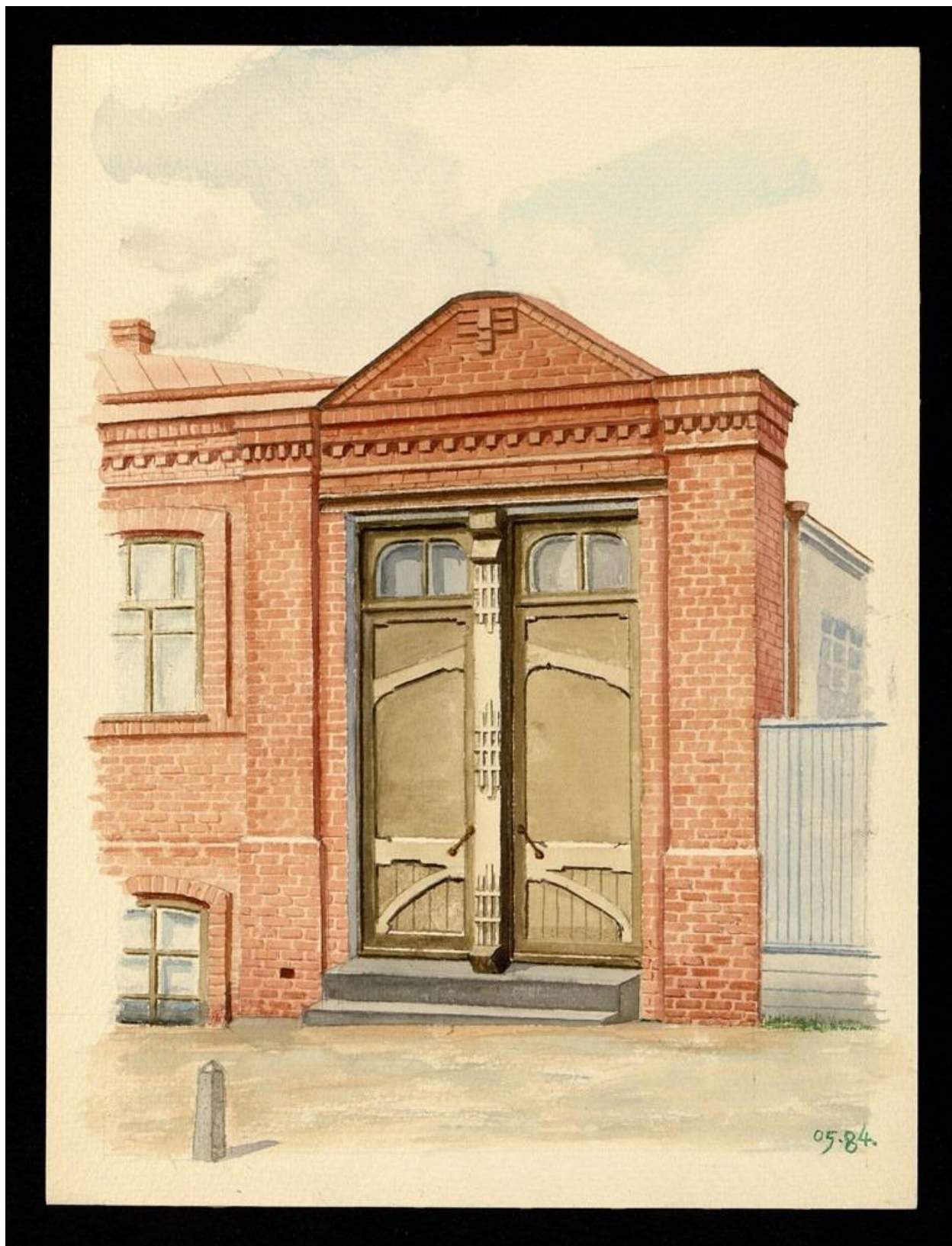
24. Здание школы № 18 на улице Советской в г. Курске. Период создания: 1960-е гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12792111>

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

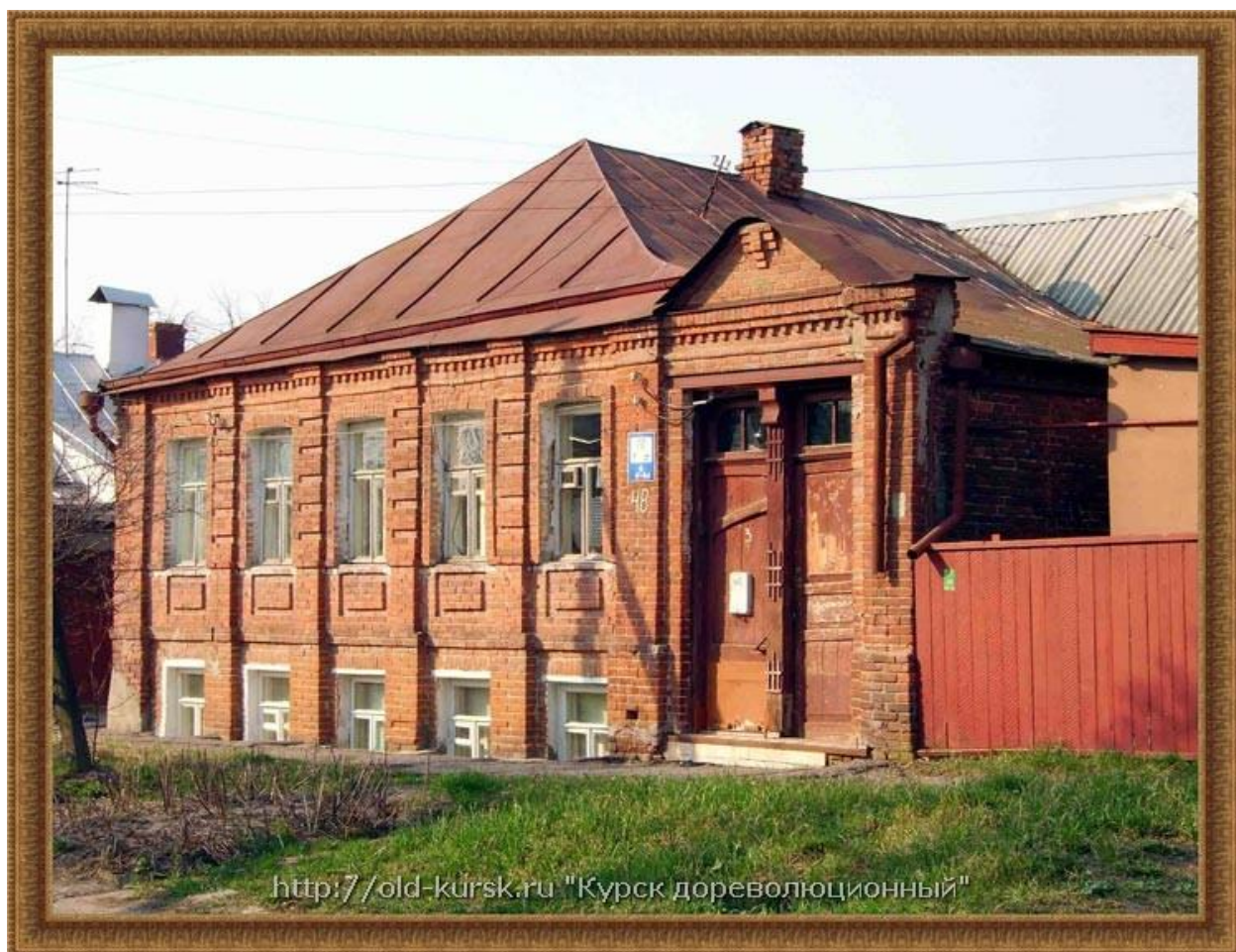
*20 декабря 2024 года*



25. Дом радио на ул. Советской. Период создания: 1978 г. Направление съемки: юг.



26. Входные двери. Советская, 48. Период создания: 1984 г. Источник:  
[http://old-kursk.ru/foto/likorenko/kursk\\_15836710.html](http://old-kursk.ru/foto/likorenko/kursk_15836710.html)



27. Дом почетного гражданина И.Д. Долгинцева. Период создания: начало XXI в. Источник: [http://old-kursk.ru/foto/ozero/page\\_198.html](http://old-kursk.ru/foto/ozero/page_198.html)



28. Главный фасад здания Объекта. Период создания: 2018 г. Источник: Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Советская, 48 от 28 июня 2018 г. № 189.



29. Главный фасад здания Объекта. Период создания: 2018 г. Источник: Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Советская, 48 от 28 июня 2018 г. № 189.

**Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»

3. Копия Акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д.48 от 28.06.2018 № 189.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302916381.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302917928.

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302935574.

7. Копия технического паспорта домовладения № 48 по улице Советской, г. Курск от 20.06.2006.

8. Копия информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.12.2024 № 3d6477e5-6cb5-4a3a-b190-d67618672a6e.

9. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 25.11.2024 № 1667/1 об оказании услуг по контракту от 29.01.2024 № 0744200000223010483.

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.12.2024 № 1760 о предоставлении информации.

11. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 19.12.2024 № 8001/01.6.01-11 о направлении информации.

12. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 02.12.2024 № 03.4.2-06-23/37504-37511 о предоставлении информации.

13. Копия архивного документа «Журнал заседаний Курского губернского и городского по квартирному налогу присутствий. Списки плательщиков налога. Заявления домовладельцев о снижении квартирного налога. Переписка с казенной палатой о сборе налогов и взимание задолженности». ОКУ «ГАКО». Фонд -144. Опись 1. Дело 136. Л. 141.

14. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 28.

15. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 81об.

16. Копия архивного документа «Список зданий г. Курска, занимаемых учреждениями». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 142. Л. 1, 2, 3, 4,5.

17. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 119об.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*20 декабря 2024 года*

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС).

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### **Библиографический список**

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.
15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский адрес-календарь 1916 год / Курск: электрическая типо-литография губернского правления, 1916.
18. Курский календарь 1909 г. / Курск: Типо-литография губернского правления, 1909.
19. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
20. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

21. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

22. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

23. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

24. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

25. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

26. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

27. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

28. Путеводитель по городу Курску (с планом города) / А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

29. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

30. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

31. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

32. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

33. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

34. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

35. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

36. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

37. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

### ***Неопубликованные источники***

38. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф. – 144. Оп. 1. Д. 136.

39. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.

40. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.

41. ОКУ «ГАКО» Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 142.

42. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 266.

### ***Электронные ресурсы***

43. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

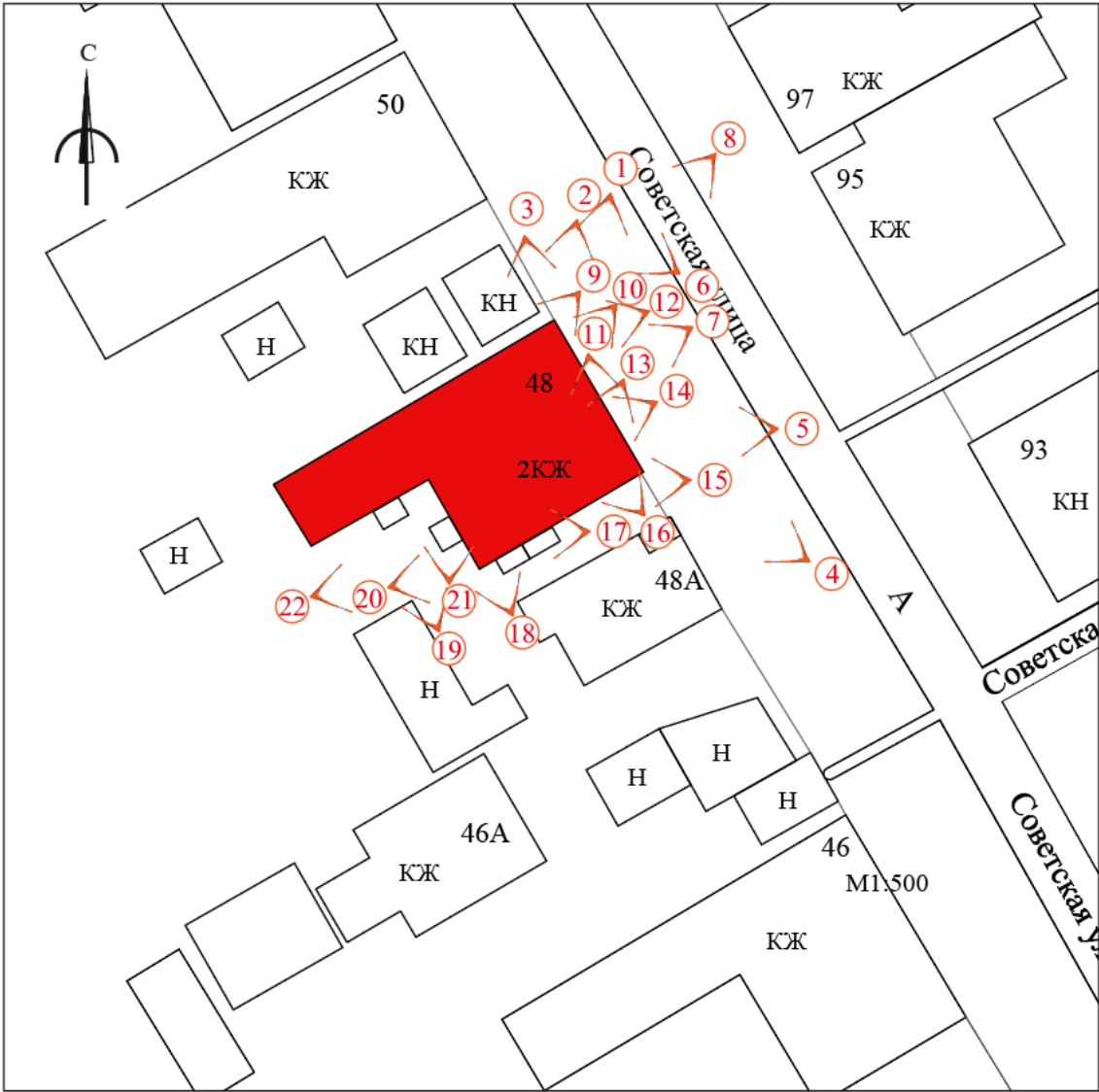
44. Исторические здания города Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page\\_198.html](http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page_198.html)

45. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)

46. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

**Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения экспертизы в период с 25 ноября по 20 декабря 2024 года**


**Схема фотофиксации**



М 1:1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

 - Объект культурного наследия

 - точка фотофиксации

**Альбом фотофиксации**

*Т.ф.1. Общий вид на Объект с севера*



*Т.ф.2. Вид на фрагмент Объекта с севера*



*Т.ф.3. Общий вид на Объект с севера*



*Т.ф.4. Общий вид на Объект с юго-востока*



*Т.ф.5. Общий вид на Объект с востока*



*Т.ф.6. Вид на окружающую застройку Объекта с юго-востока*



*Т.ф.7. Общий вид на Объект с северо-востока*



*Т.ф.8. Общий вид на Объект с северо-востока*



*Т.ф.9. Вид на фрагмент Объекта с северо-востока*



*Т.ф.10. Вид на фрагмент Объекта с северо-востока*



*Т.ф.11. Вид на фрагмент Объекта с севера*



*Т.ф.12. Вид на фрагмент Объекта с северо-востока*



*Т.ф.13. Вид на фрагмент Объекта с северо-востока*



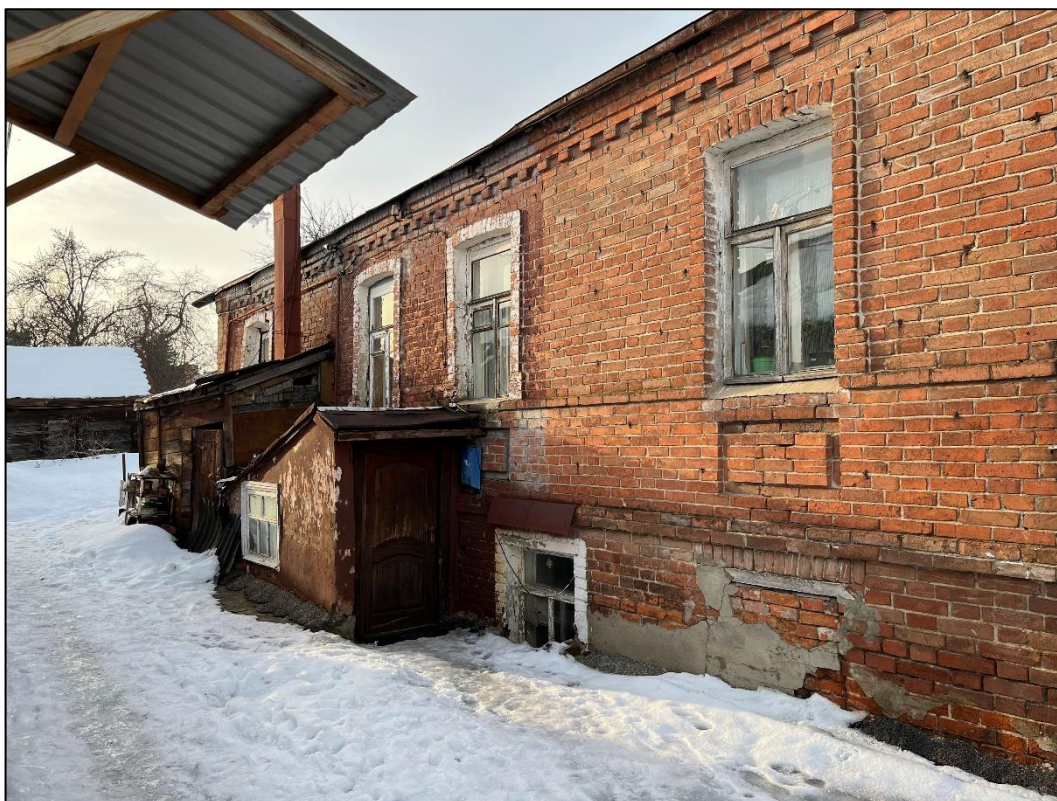
*Т.ф.14. Вид на фрагмент Объекта с северо-востока*



*Т.ф.15. Общий вид на Объект с востока*



*Т.ф.16. Вид на фрагмент Объекта с юго-востока*



*Т.ф.17. Вид на фрагмент Объекта с востока*



*Т.ф.18. Вид на фрагмент Объекта с юго-востока*



*Т.ф.19. Вид на фрагмент Объекта с юго-востока*



*Т.ф.20. Вид на фрагмент Объекта с юго-запада*



*Т.ф.21. Вид на фрагмент Объекта с юга*



*Т.ф.22. Вид на фрагмент Объекта с юго-запада*