

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX -**  
**нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский**  
**район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 27**

**Дата начала проведения экспертизы:** 04 мая 2022 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, Рыльский район,  
г. Рыльск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p><i>включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 27 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:**

1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.
3. Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.27 от 18.02.1984.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 04.05.2022 № 0144200002422000081.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в мае 2022 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

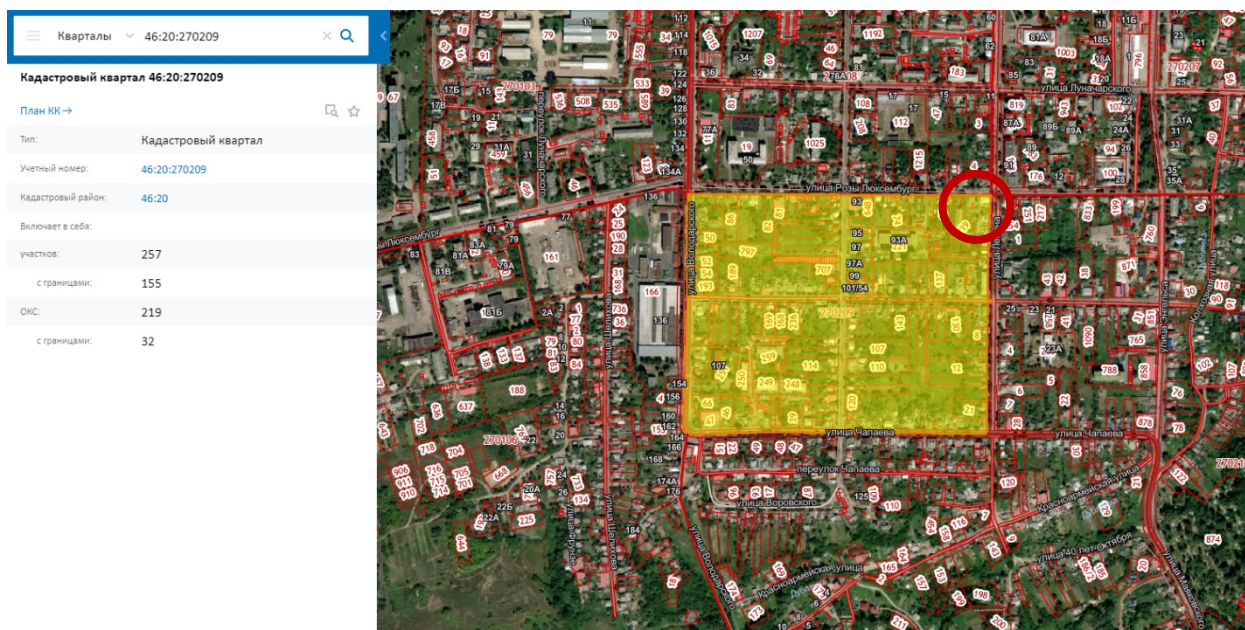
В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от Администрации города Рыльска, из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

***Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 27) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1995 г.

Объект под номером 2239 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Предмет охраны, границы территории, охранное обязательство в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270209, в северо-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.27, с кадастровым номером 46:20:270208:419, имеет площадь: 230,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917. В объекте недвижимости расположены помещения с кадастровыми номерами: 46:20:270208:1002, 46:20:270208:1003, 46:20:270208:1004, 46:20:270208:1005, 46:20:270208:1006, 46:20:270208:1007, 46:20:270208:1008. Объект недвижимости включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, вид объекта – памятник, наименование объекта - Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1984 году Бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на жилой дом (дома) и земельный участок по ул. Р. Люксембург д.27.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 230,5 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 182,2 м<sup>2</sup>, этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 0-45 %, владелец - Домоуправление.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск,

г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 27 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Территория месторасположения Объекта находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1 (в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является жилой зоной - зоной ИЖС. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зоны объектов культурного наследия – охранный зоны памятников архитектуры и градостроительства (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Исследуемый Объект на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указан как ценное историко-архитектурное здание и сооружение, предлагаемое к постановке на учет.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 06.05.2022 № 677 о направлении имеющихся документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Рыльска получен ответ от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении сведений об адресации, утратах внешнего облика / самих выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

По результатам запроса в ОКУ «Госархив Курской области» получен ответ от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел в отношении выявленных объектов культурного наследия города Рыльска.

***Краткие исторические сведения о развитии территории расположения  
Объекта, историко-градостроительные исследования***

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека<sup>1</sup>.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)<sup>2</sup>. Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени<sup>3</sup>. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)<sup>4</sup>. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург<sup>5</sup>.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.<sup>6</sup> во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря

---

<sup>1</sup> Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>2</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>3</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

<sup>6</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)<sup>7</sup>. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского<sup>9</sup>. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы<sup>10</sup>.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича), стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки<sup>11</sup>.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее, ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными<sup>12</sup>.

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок<sup>13</sup>.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>8</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72–82.

<sup>9</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>10</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X–XVII вв. С. 201–205.

<sup>11</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107–128.

<sup>12</sup> Там же. С. 87–106.

<sup>13</sup> Там же. С. 87–106.

защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги<sup>14</sup>.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ<sup>15</sup>. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу<sup>16</sup>. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления<sup>17</sup>. Крепостные сооружения сохранялись в городе и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй

<sup>14</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>15</sup> Там же. С. 129-153.

<sup>16</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>17</sup> Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.<sup>18</sup>

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Планом было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут<sup>19</sup>, а главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в окружности – шесть с лишним верст<sup>20</sup>. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)<sup>21</sup>. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания<sup>22</sup>.

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами

<sup>18</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

<sup>19</sup> Там же. С. 203-218.

<sup>20</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

<sup>21</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>22</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

Филимоновыми<sup>23</sup>. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине<sup>24</sup>.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)<sup>25</sup>.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67<sup>26</sup>.



*Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.*

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей<sup>27</sup>.

<sup>23</sup> Там же. (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>24</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

<sup>25</sup> Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

<sup>26</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

<sup>27</sup> Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 17.05.2022)

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)<sup>28</sup>.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади<sup>29</sup>, в 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности<sup>30</sup>. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки<sup>31</sup>.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов<sup>32</sup>.

<sup>28</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>29</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>30</sup> Там же (дата обращения: 17.05.2022)

<sup>31</sup> Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

<sup>32</sup> Там же. С. 620-626, 640-657.

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

### *Краткие исторические сведения об Объекте*

Исследуемый Объект расположен в южной части города Рыльска на улице Р. Люксембург, в юго-западной части пересечения улиц Р. Люксембург и Ленина.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., место будущего расположения исследуемого Объекта во второй половине XIX в. было занято домовладением № 8 исторического квартала № 16<sup>33</sup>.

Возникновение исследуемого здания пришлось на период конца XIX – начала XX вв., когда происходило активное расширение жилой застройки города. В этот период, согласно сохранившимся в архиве планам Рыльска, квартал, на территории которого находился Объект, имел обозначения № 16/18<sup>34</sup> и № 16<sup>35</sup>.

По улице Репинской (современной улице Розы Люксембург) в данном квартале в списке «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г. были указаны следующие жители: Дорошенко Анна Ивановна, Золоторев Николай Тихонович, Золоторев Николай Ерофеевич, Волгина Пелагея Елисеевна, Долженко Петр Данилович, Денисов Иван Егорович, Кусакова Варвара Адамовна<sup>36</sup>. В 1908 г. согласно списку «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения ратников Государственного ополчения» состав проживающих на Репинской улице в данном квартале стал несколько иным: Дорошенко Анна Ивановна, Золоторев Николай Тихонович, Золоторев Никанор Ерофеевич, Волгина Пелагея Елисеевна, Долженко Петр Данилович, Денисов Иван Егорович, Чарториусская Сусанна Георгиевна<sup>37</sup>. С учетом нумерации и расположения домовладений в квартале можно предположить, что здание

<sup>33</sup> План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829) (дата обращения: 20.05.2022)

<sup>34</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]

<sup>35</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

<sup>36</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 11. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539. Л. 2, 3об-4. [Списки домовладельцев гор. Рыльска, с указанием улиц, на которых они находились]

Объекта относилось к домовладению № 149, принадлежавшему в 1910-х гг. А.И. Дорошенко.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии. 1912 года» исторический квартал, на территории которого находился Объект, стал обозначаться как квартал № 33<sup>38</sup>.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. Объект являлся жилым домом с семью квартирами. В настоящее время он продолжает использоваться в качестве многоквартирного жилого дома (жилых квартир 7, жилых комнат 12).

***Историко-архитектурные исследования***  
***Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные,***  
***композиционные и декоративные особенности***

Объект имеет два практически равнозначных по архитектурному решению центральных фасада, обращенных к улицам Р. Люксембург и Ленина и стоящих на их красных линиях.

Здание Объекта – двухэтажное, довольно габаритное, имеет пристройки. Нижний этаж здания выполнен из кирпича, верхний – бревенчатый с кирпичной облицовкой.

Более высокий второй этаж Объекта может быть трактован как парадный. Он декорирован угловыми лопатками, а также лопатками, сегментирующими плоскости центральных фасадов. Каждая из лопаток имеет декоративное решение, имитирующее колонну: постамент, пояски (усложненный на уровне нижней границы оконных проемов, и более простой у их верхней границы), каннелюры в центральной части. Нижний этаж декорирован простыми гладкими лопатками. Этажи разделены заметным профилем межэтажного карниза. Более изящный венчающий карниз декорирован рядом поребрика.

Оконные проемы второго этажа со стороны центральных фасадов здания имеют прямоугольные перемычки верха, скобообразные подоконные элементы, а также обрамления с тонкими вертикальными профилями. Дополнительно эти профили в верхней трети декорированы небольшими расширениями в виде «ушек». В боковых сегментах центральных фасадов верхние части оконных обрамлений второго этажа имеют завершения в виде филенок. Филенки украшены выступающими квадратами декора по бокам и увенчаны прямоугольными профилированными сандриками. В центральном сегменте фасада, обращенного к улице Ленина, на уровне второго этажа филенки с квадратами по бокам над оконными проемами отсутствуют, но

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

верхняя часть обрамлений приподнимает каждый из венчающих прямоугольных сандриков на высоту сандриков в боковых сегментах. Решение верха обрамлений оконных проемов, аналогичное решению верха обрамлений проемов в центральном сегменте восточного фасада, присутствует и у двух боковых окон центрального сегмента фасада, обращенного к улице Розы Люксембург. Решение верха обрамления среднего из окон указанного сегмента, фактически центрального окна второго этажа, выходящего на улицу Розы Люксембург, отличается от остальных: над дугообразной нишей данного обрамления помещен профилированный дугообразный сандрик с замковым камнем по центру.

Оконные проемы первого этажа Объекта, расположенные по сторонам центральных фасадов, имеют дугообразные перемычки верха и довольно широкие обрамления, повторяющие форму оконных проемов. На уровне первого этажа декор подоконной части отсутствует - на уровне низа оконных проемов проходит граница глухого гладкого цоколя. Южная часть восточного фасада на уровне первого этажа завершается дверным, вероятно позднейшим, проемом с дугообразной перемычкой верха, а также находящимся еще южнее, на краю основной плоскости фасада, декоративным обрамлением заложенного оконного проема. Кроме того, к юго-восточной оконечности здания примыкает небольшая кирпичная пристройка, выходящая глухой стеной на красную линию улицы Ленина.

К северо-западной оконечности Объекта также осуществлена пристройка, выходящая на красную линию улицы Р. Люксембург. На уровне первого этажа данной пристройки с северной стороны расположен один из входов в здание, на уровне второго этажа, облицованного сайдингом, присутствует небольшой оконный проем.

По данным технического паспорта по состоянию на последнюю четверть XX в. наблюдался ряд внутренних дефектов конструкции строения Объекта – сырость под окнами первого этажа в районе фундамента, трещины в штукатурке на стенах, щели в полах и др.

До настоящего времени наружный историко-архитектурный облик центральных фасадов Объекта сохранился преимущественно в целостном виде. На уровне первого этажа элементы исторического декора выделены побелкой, стены оштукатурены и окрашены; на уровне второго этажа сохраняются следы производившихся ранее окрашивания, оштукатуривания и побелки декоративных элементов.

### ***Исследования современной территории Объекта***

«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. расположен в городе Рыльск,

Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в южной части города Рыльска, в исторически сложившейся градостроительной среде, на пересечении улиц Р. Люксембург и Ленина, в квартале, с запада ограниченном улицей Урицкого, с севера – улицей Р. Люксембург, с востока – улицей Ленина, с юга – улицей Куйбышева.

Здание Объекта северным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Р. Люксембург, восточным фасадом - на красную линию застройки улицы Ленина и отделено от проезжей части зеленой зоной. Вдоль улиц Р. Люксембург и Ленина высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетные и четная стороны улицы сформированы преимущественно

малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, западнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.29, северо-западнее, на противоположной стороне улицы Р. Люксембург, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.22.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

#### ***Библиографический список***

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.

2. Курская губерния на старой открытке / Кур. обл. ком. гос. статистики; сост. и описал Ю.В. Донченко. – Курск: Кур. обл. ком. гос. статистики, 2004. – 336 с.

3. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

4. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

5. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

6. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

#### ***Неопубликованные источники***

7. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 539.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.
10. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.
11. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

#### *Электронные ресурсы*

12. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>
13. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: [http://retromap.ru/1418661\\_z18\\_51.574639,34.677829](http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829)
14. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны - произведено визуальное обследование - осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки

района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году - внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства

«мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой застройки города. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 27, лицевыми фасадами обращен к улице Р. Люксембург и Ленина, тянется вдоль их красных линий и играет градостроительную роль в формировании угла застройки данных улиц.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки г. Рыльска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре г. Рыльска обладает несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки (конца XIX – начала XX века), сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры.

### **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное и окрашенное, Г-образной формы, перекрытое скатной кровлей.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выполнено из кирпича, и выдержано в стилистике эклектизма конца XIX – начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление фасадов представлено прямоугольными оконными проемами второго этажа со стороны центральных фасадов, имеющими прямоугольные перемычки верха, скобообразные подоконные элементы, а также обрамления с тонкими вертикальными профилями, профили в верхней трети декорированы небольшими расширениями в виде «ушек»; в боковых сегментах центральных фасадов верхние части оконных обрамлений второго этажа имеют завершения в виде филенок, филенки украшены выступающими квадратами декора по бокам и

увенчаны прямоугольными профилированными сандриками, в центральном сегменте фасада, обращенного к улице Ленина, верхняя часть обрамлений приподнимает каждый из венчающих прямоугольных сандриков на высоту сандриков в боковых сегментах; решение верха обрамлений оконных проемов, аналогичное решению верха обрамлений проемов в центральном сегменте восточного фасада двух боковых оконных проемов центрального сегмента фасада, обращенного к улице Розы Люксембург; отличное решение верха обрамления среднего из окон центрального окна второго этажа, выходящего на улицу Розы Люксембург: над дугообразной нишей обрамления помещен профилированный дугообразный сандрик с замковым камнем по центру; оконные проемы первого этажа, расположенные по сторонам центральных фасадов, имеющие дугообразные перемычки верха и широкие обрамления, повторяющие форму оконных проемов; венчающим карнизом профилированным, включающим пояс сухариков; межэтажным карнизом профилированным; плоскими угловыми лопатками в уровне первого этажа; каннелированными пилястрами в уровне второго этажа, сегментирующими плоскости центральных фасадов; каждая из пилястр имеет декоративное решение, имитирующее колонну: постамент, пояски (усложненный на уровне нижней границы оконных проемов, и более простой у их верхней границы), каннелюры в центральной части.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта до настоящего времени сохранились, в целом, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX — начала XX вв.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Рыльска конца XIX – начала XX вв. в период активного расширения жилой застройки. Объект репрезентует историю застройки города Рыльска; архитектурных и градостроительных практик рубежа XIX – XX веков.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;
- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной,

архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия регионального значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Люксембург, 27, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

**Сведения о наименовании объекта:** «Дом жилой».

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:** кон. XIX - нач. XX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 27.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

**Сведения о виде объекта:** памятник.

**Сведения об общей видовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры.

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного

наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

**Список приложений к настоящему акту экспертизы:**

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 27.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 27.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта на 23.05.2022.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.27 от 18.02.1984.
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022.
5.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11.
6.	Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об., 4.
7.	Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации.
8.	Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации.

9.	Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел.
----	---

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 02 июня 2022 года.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «НИИ РПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 27**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Р. Люксембург и Ленина.

**Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы в плане, перекрытого скатной кровлей;

- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (нижний этаж здания выполнен из кирпича, верхний – бревенчатый с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с западной стороны);

- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложённые и оштукатуренные;

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: прямоугольные оконные проемы второго этажа со стороны центральных фасадов, имеющие прямоугольные перемычки верха, скобообразные подоконные элементы, а также обрамления с тонкими вертикальными профилями, профили в верхней трети декорированы небольшими расширениями в виде «ушек»; в боковых сегментах центральных фасадов верхние части оконных обрамлений второго

этажа имеют завершения в виде филенок, филенки украшены выступающими квадратами декора по бокам и увенчаны прямоугольными профилированными сандриками, в центральном сегменте фасада, обращенного к улице Ленина, верхняя часть обрамлений приподнимает каждый из венчающих прямоугольных сандриков на высоту сандриков в боковых сегментах; решение верха обрамлений оконных проемов, аналогичное решению верха обрамлений проемов в центральном сегменте восточного фасада двух боковых оконных проемов центрального сегмента фасада, обращенного к улице Розы Люксембург; отличное решение верха обрамления среднего из окон центрального окна второго этажа, выходящего на улицу Розы Люксембург: над дугообразной нишей обрамления помещен профилированный дугообразный сандрик с замковым камнем по центру; оконные проемы первого этажа, расположенные по сторонам центральных фасадов, имеющие дугообразные перемычки верха и широкие обрамления, повторяющие форму оконных проемов; венчающий карниз профилированный, включающий пояс сухариков; межэтажный карниз профилированный; плоские угловые лопатки в уровне первого этажа; каннелированные пилястры в уровне второго этажа, сегментирующие плоскости центральных фасадов; каждая из пилястр имеет декоративное решение, имитирующее колонну: постамент, пояски (усложненный на уровне нижней границы оконных проемов, и более простой у их верхней границы), каннелюры в центральной части; композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

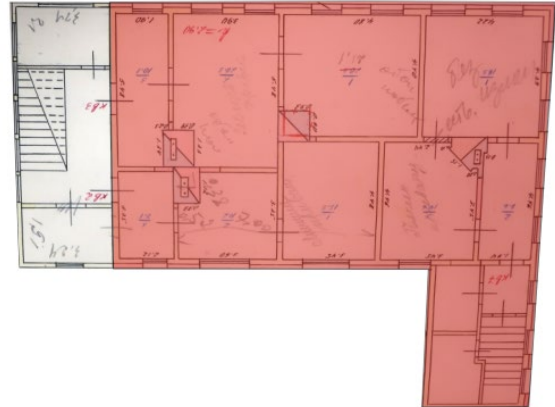
- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, в том числе после разборки поздней пристройки с запада, а также демонтажа с фасадов поздних металлических облицовочных листов и пластикового сайдинга.

Текстовое описание особенностей	Фотографическое изображение особенностей
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>	
<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX - нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Рыльск; градостроительная роль в формировании угла застройки улиц Р. Люксембург и Ленина.</p>	
<b>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>	
<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания кон. XIX - нач. XX вв. «Г»-образной формы в плане, перекрытого скатной кровлей;</p>	
<p>- капитальные стены кон. XIX - нач. XX вв., их конструкция и материал: кирпич, древесина (нижний этаж здания выполнен из кирпича, верхний – бревенчатый с кирпичной облицовкой - уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства</p>	

реставрационных работ);

- объемно-планировочное решение здания в редакции кон. XIX - нач. X вв. в пределах капитальных стен и перекрытий (без учета поздних пристроек с западной стороны);



	
<p>- крыша здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия и стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	
<p>- композиционное решение оформление фасадов здания в редакции кон. XIX - нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая заложённые и оштукатуренные;</p> <p>- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции конца XIX – начала XX веков, выполненных из кирпича, и выдержанных в стилистике эклектизма, включающее: прямоугольные оконные проемы второго этажа со стороны центральных фасадов, имеющие прямоугольные перемычки верха, скобообразные подоконные элементы, а также обрамления с тонкими вертикальными профилями, профили в верхней трети декорированы небольшими расширениями в виде «ушек»; в боковых сегментах центральных фасадов верхние части оконных обрамлений второго этажа имеют завершения в виде филенок,</p>	

филенки украшены выступающими квадратами декора по бокам и увенчаны прямоугольными профилированными сандриками, в центральном сегменте фасада, обращенного к улице Ленина, верхняя часть обрамлений приподнимает каждый из венчающих прямоугольных сандриков на высоту сандриков в боковых сегментах; решение верха обрамлений оконных проемов, аналогичное решению верха обрамлений проемов в центральном сегменте восточного фасада двух боковых оконных проемов центрального сегмента фасада, обращенного к улице Розы Люксембург; отличное решение верха обрамления среднего из окон центрального окна второго этажа, выходящего на улицу Розы Люксембург: над дугообразной нишей обрамления помещен профилированный дугообразный сандрик с замковым камнем по центру; оконные проемы первого этажа, расположенные по сторонам центральных фасадов, имеющие дугообразные перемычки верха и широкие обрамления, повторяющие форму оконных проемов; венчающий карниз профилированный, включающий пояс сухариков; межэтажный карниз профилированный; плоские угловые лопатки в уровне первого этажа; каннелированные пилястры в уровне второго этажа, сегментирующие плоскости центральных фасадов; каждая из пилястр имеет декоративное решение, имитирующее колонну: постамент, пояски (усложненный на уровне нижней границы оконных проемов, и более простой у их верхней границы), каннелюры в центральной части; композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и



осуществления производства  
реставрационных работ);

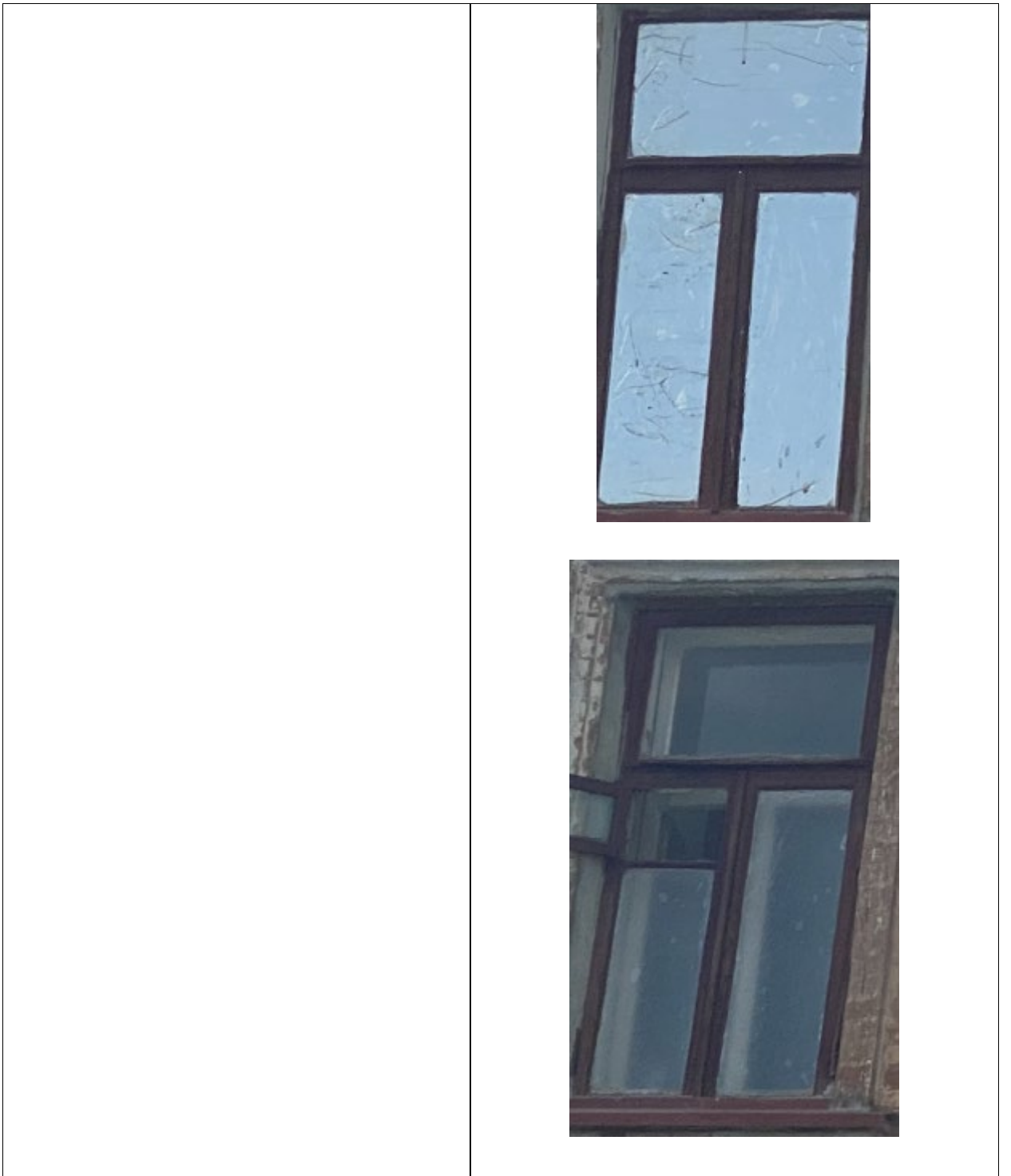




- способ и вид отделки фасадов в редакции кон. XIX - нач. XX вв.: оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка, колористические решения фасадов (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

- оконные и дверные столярные заполнения в редакции кон. XIX - нач. XX вв., их материал и рисунок расстекловки (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).







**Проект границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск,  
ул. Р. Люксембург, 27**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Обоснование проекта границ территории объекта**

Проект границ территории объекта культурного наследия выполнен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и сформирован по результатам проведенных историко-культурных исследований.

Ранее разработанные проекты границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования, отсутствуют. В границах исследуемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 46:20:270209. Земельный участок, в границах которого находится объект культурного наследия, не размежеван.

Иные существующие здания, строения, инженерные сооружения и другие объекты капитального и временного строительства, а также

существующие природные объекты и территории на исследуемом участке отсутствуют.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-4 в северо-восточной части кадастрового квартала 46:20:270209, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Рыльск, ул. Розы Люксембург, 27
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	542,00 м <sup>2</sup> $\pm$ 8
3	Иные характеристики объекта	-

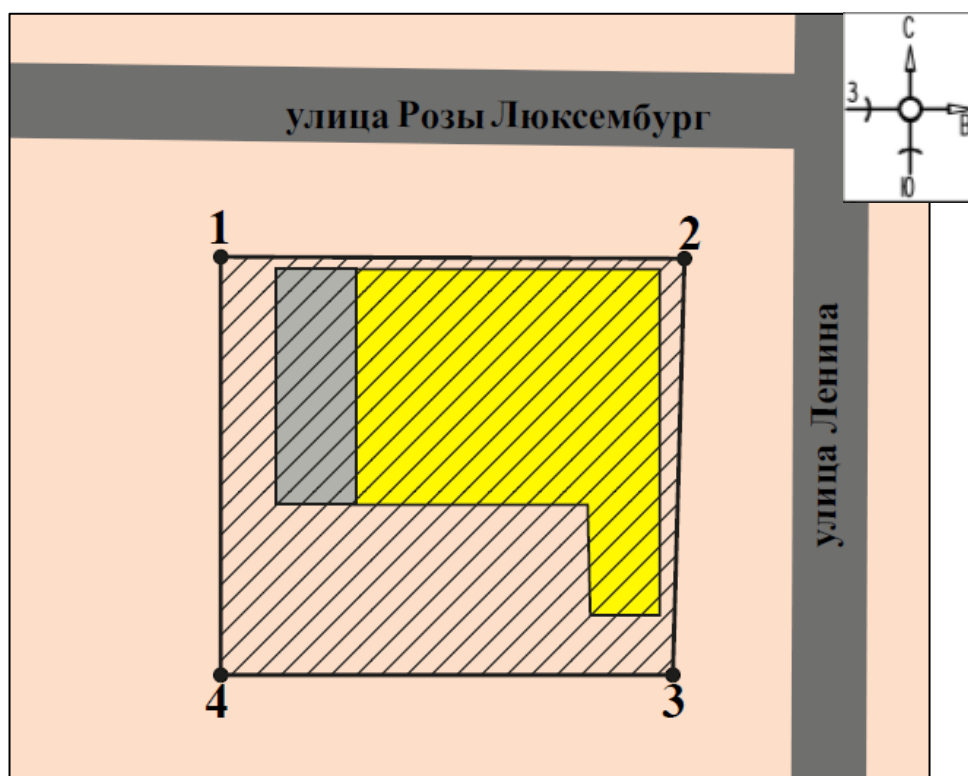
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-46			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402746,82	1194600,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	402746,73	1194625,44		0,10	
3	402724,56	1194624,82		0,10	
4	402724,56	1194600,73		0,10	
1	402746,82	1194600,73		0,10	

### Описание местоположения границ объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На восток- 24,72 м;
2	3	На юг- 22,18 м;
3	4	На запад-24,10 м;
4	1	На север в исходную точку- 22,26 м.

### План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

### **Перечень земельных участков, вошедших в территорию объекта культурного наследия**

<b>Полностью</b>	<b>Частично</b>
-	-

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.3. Хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика.

2.4. Размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия.

2.7. Размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

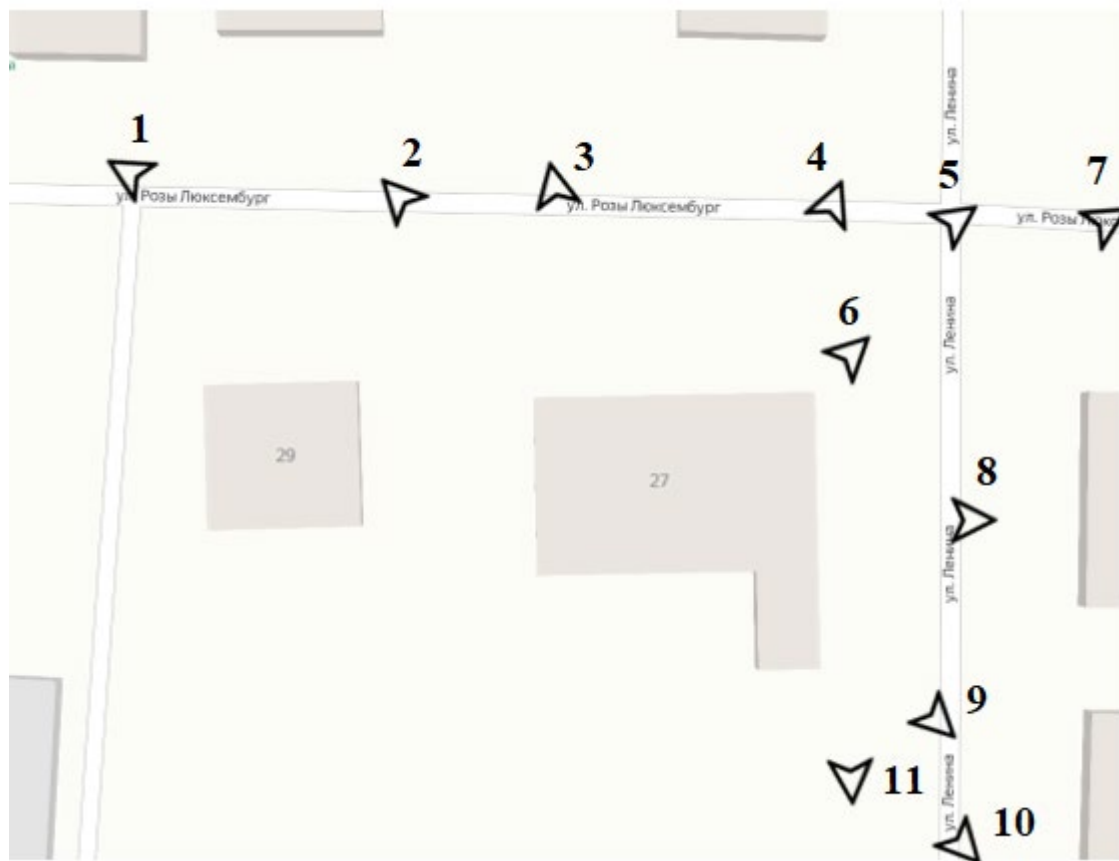
2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.10. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 23 мая 2022 года*  
*автор фотофиксации: Е.М. Федосеева*

**Схема фотофиксации**





Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с севера на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 7. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



Фотография № 11. Вид с юга на Объект.

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского). Вид в южном направлении.

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта). Вид в северном направлении.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.  
Фрагмент.





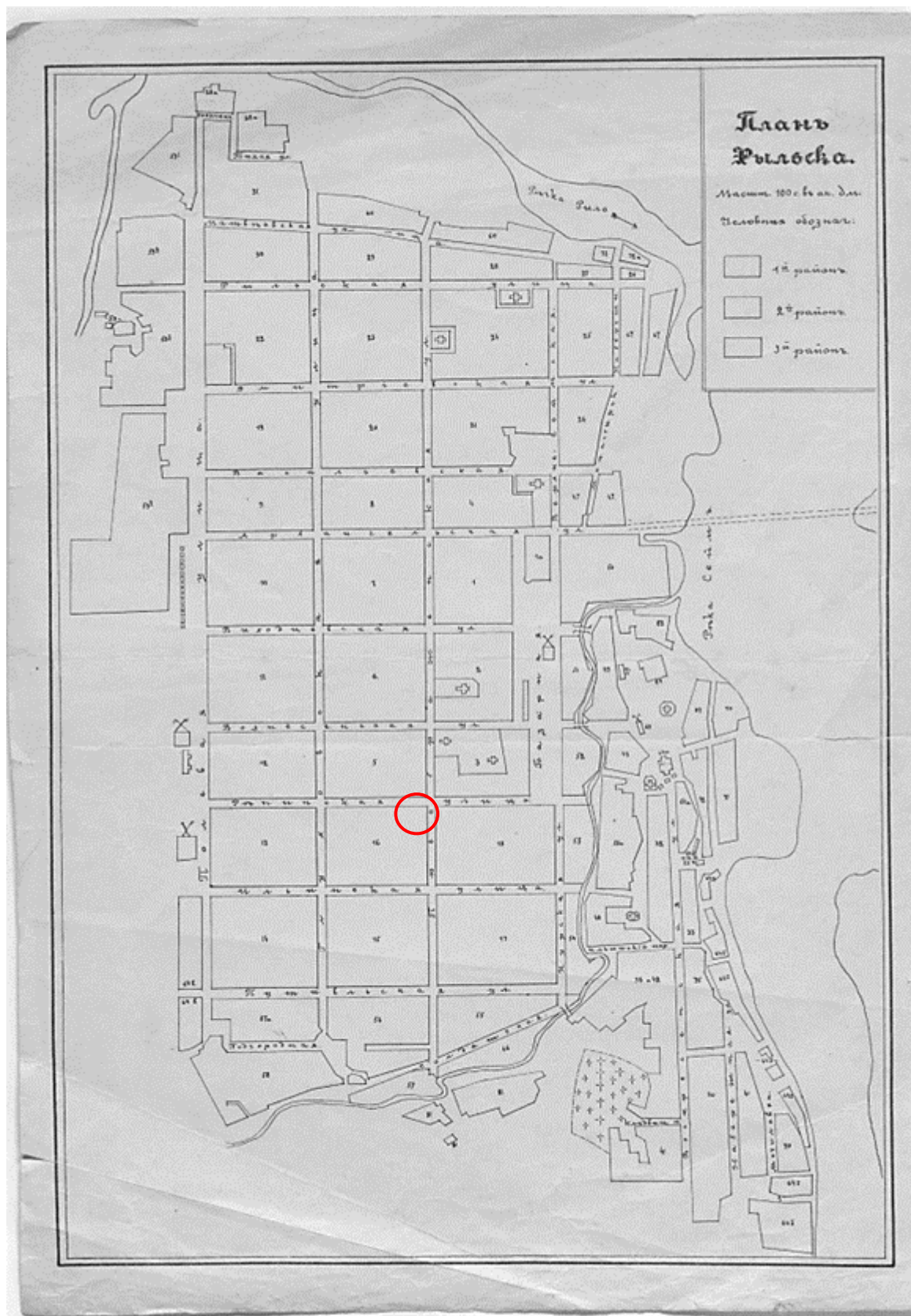
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



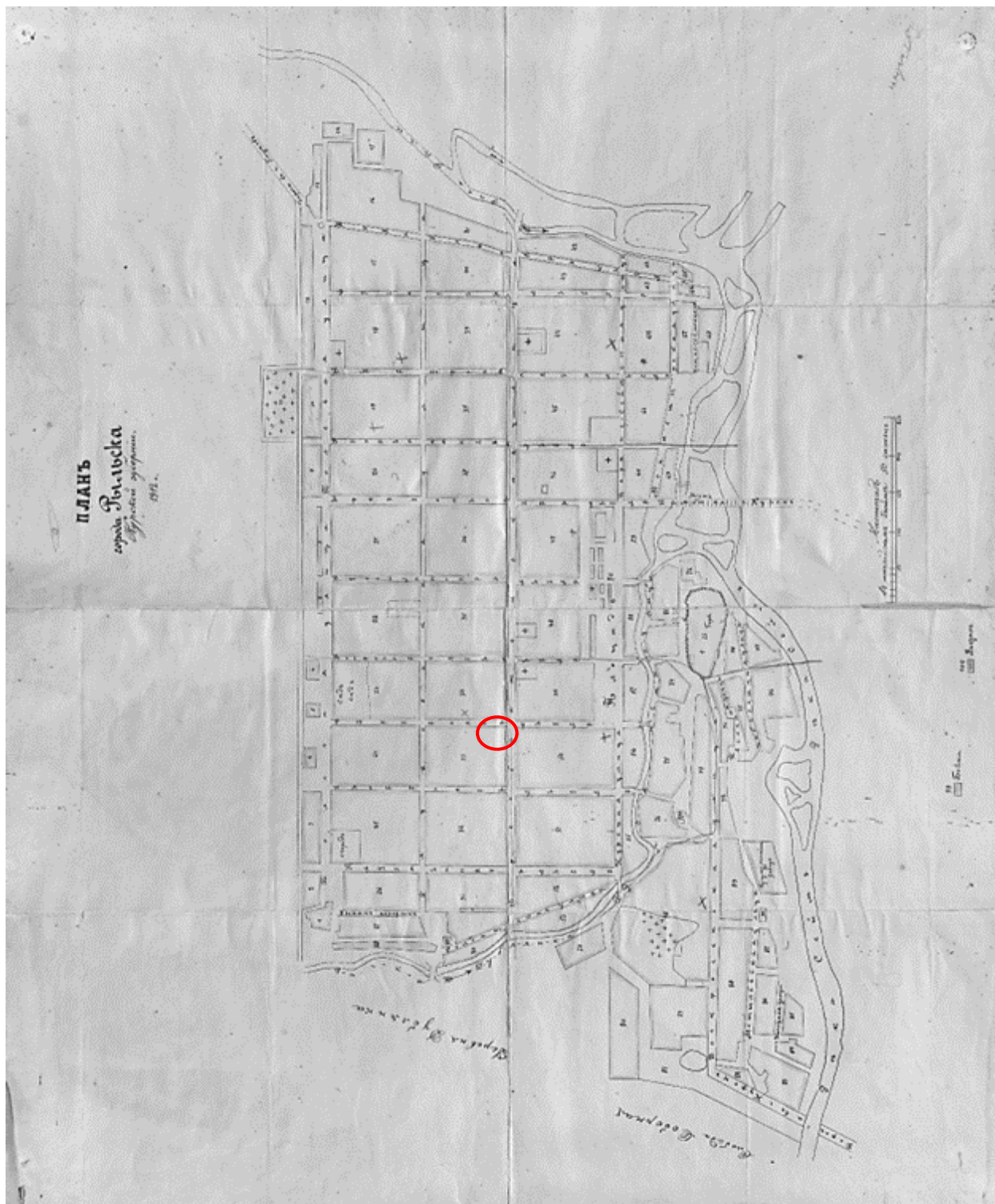
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_trehverstovka/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/)



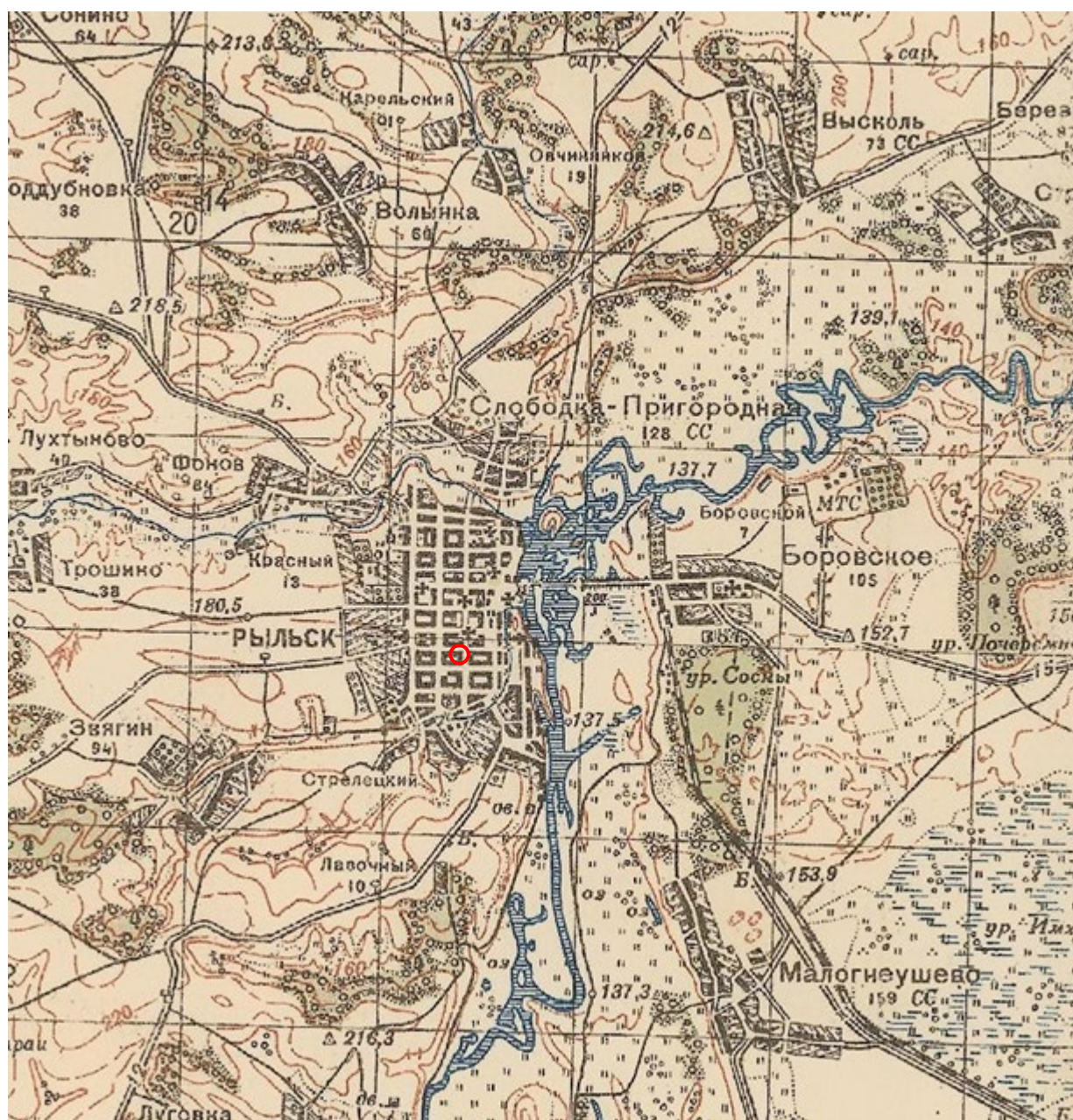
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



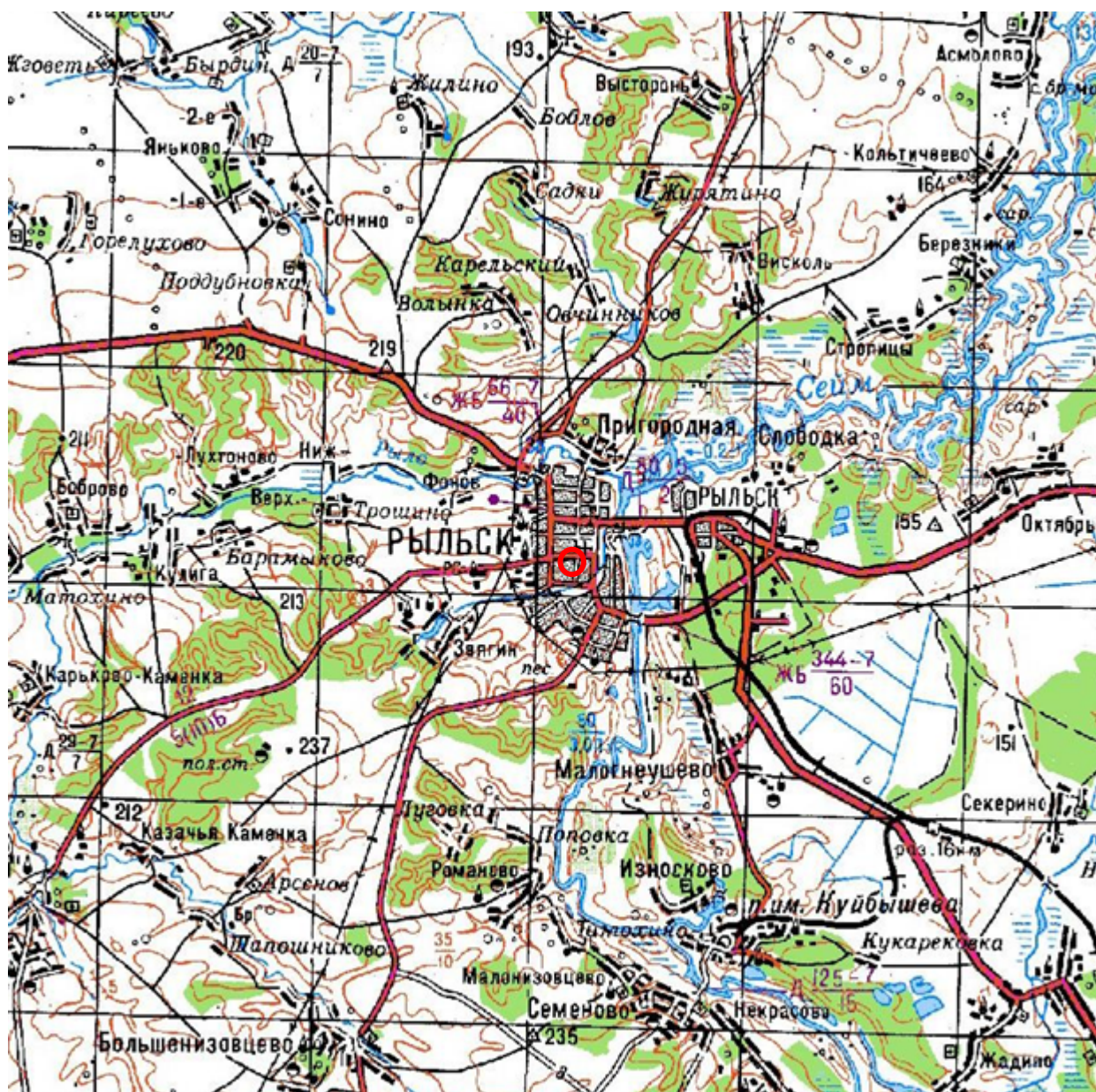
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



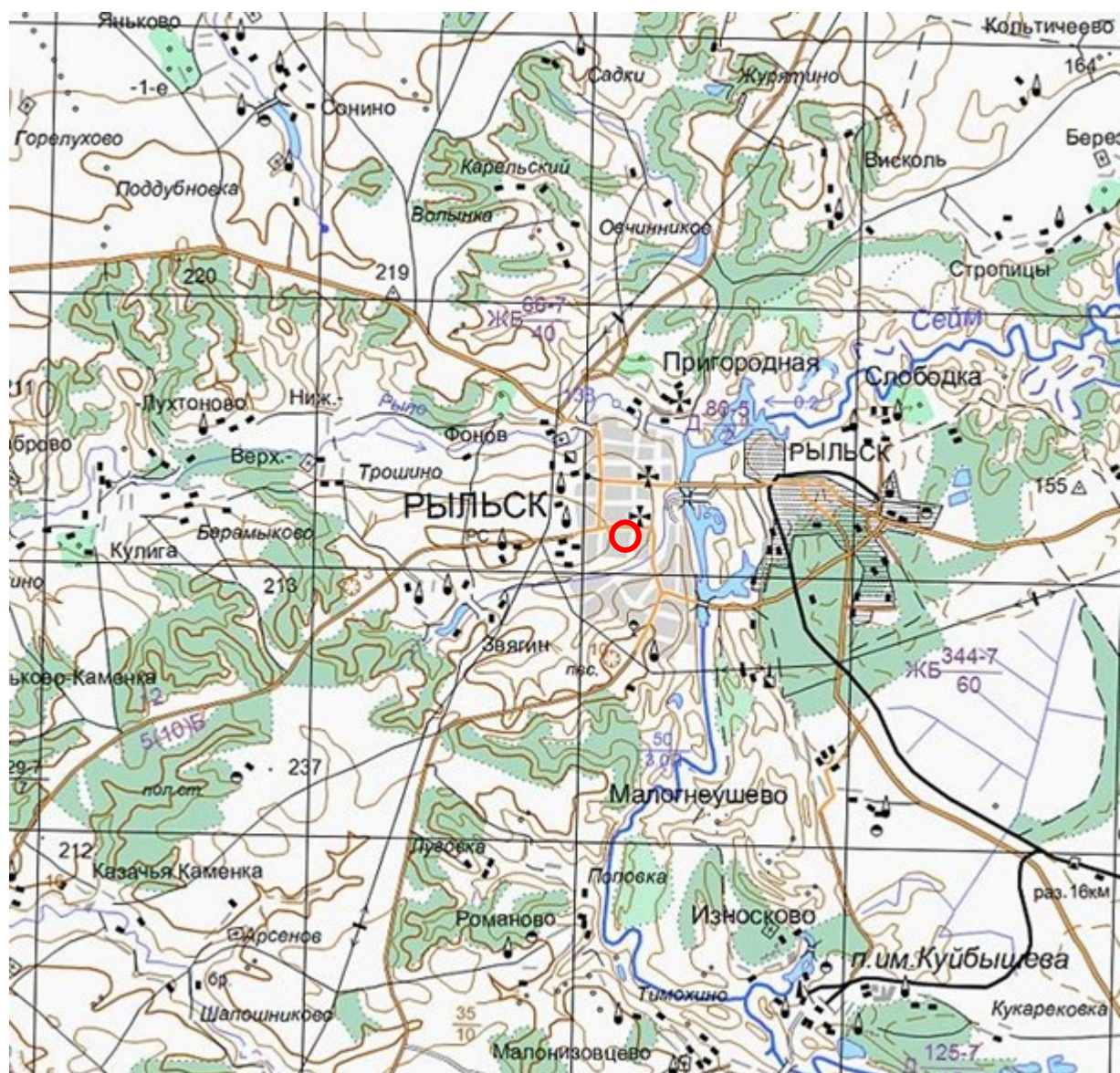
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 сажений в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



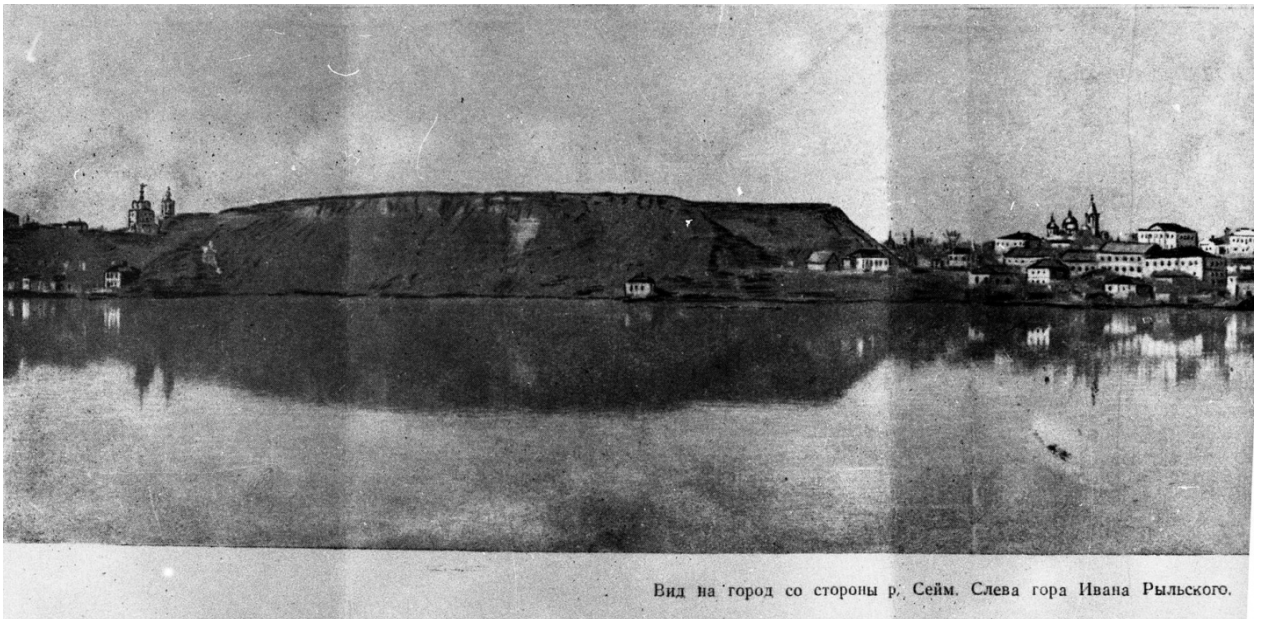
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/)



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_m-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/)



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК «Курский областной краеведческий музей»



327

*Вид Преображенской улицы (ныне — Ленина) с северной стороны в районе перекрестка с ул. Архангельской (ныне — Дзержинского). Слева — двухэтажное угловое здание с балконом — дом купцов Филимоновых (см. № 305). Справа — колокольня и купол Покровской церкви (см. № 325)*

*Открытое письмо. Издание книжного магазина П. И. Левитского. № 9 (1911 г.).*

16. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Архангельской (современной ул. Дзержинского).

Вид в южном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 216.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»



*Преображенская улица (ныне — Ленина) в районе пересечения с ул. Выходцевской (ныне — К. Либкнехта). Вид в северном направлении. Слева — придел с колоннами — вход в Покровскую церковь. Справа — двухэтажное здание с надстройкой — еще один дом купцов Филимоновых. Сейчас в этом здании расположены службы районной милиции (ул. Ленина, д. 75).*

Открытка. Изд. М. М. Яковлевой съ С-ми. Перепечатыв. запрещено. (1913 г.).

17. Преображенская улица (современная ул. Ленина) в районе пересечения с улицей Выходцевской (современной ул. Карла Либкнехта).

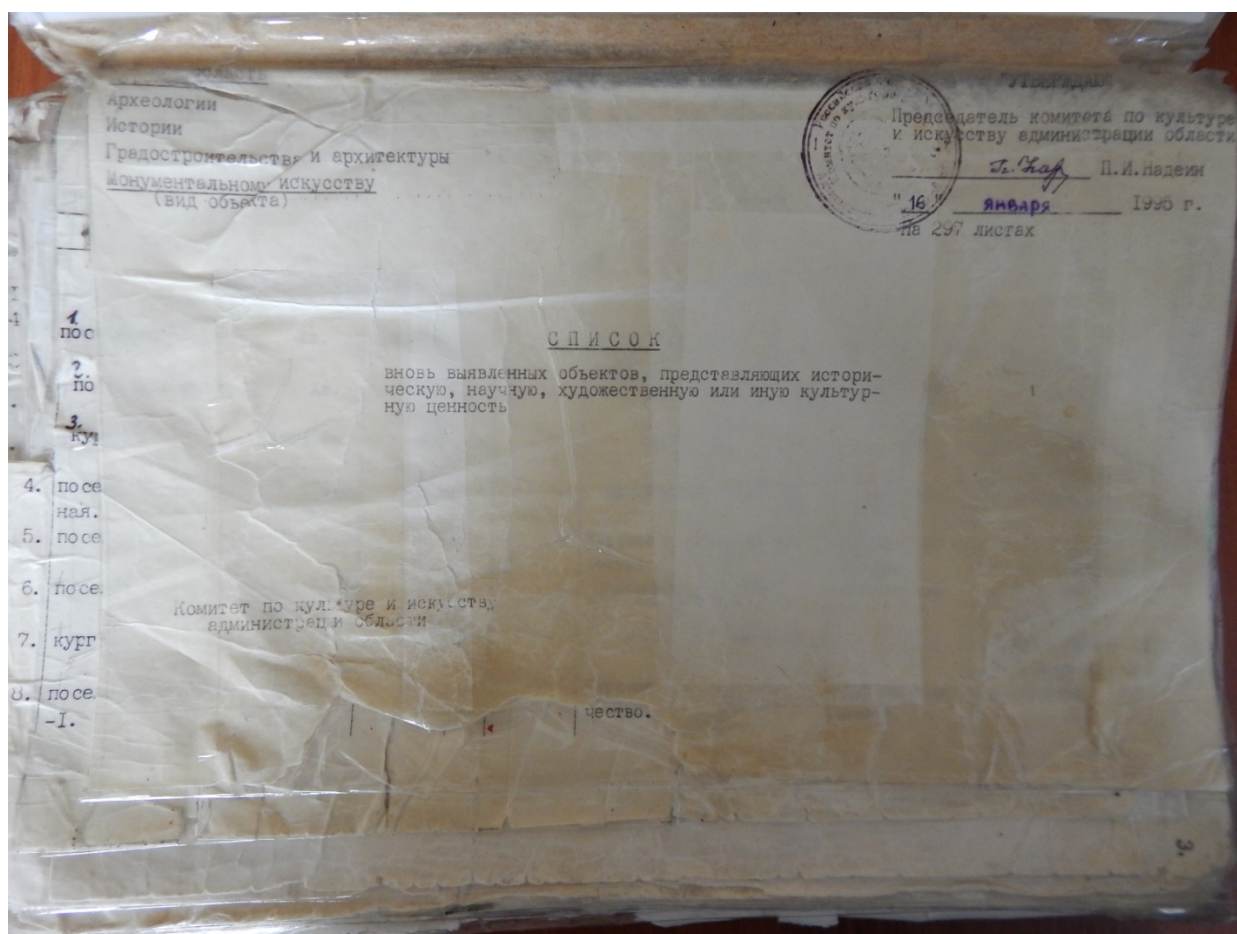
Вид в северном направлении.

Источник: Курская губерния на старой открытке. Курск, 2004. С. 217.

Местонахождение: Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области»

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

*1. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995*



2243.	2225.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	личное влад.	жильё	адм. города	ул. Луначарского 25.
	2226.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Луначарского 29.
2244.	2227.	дом жилой.	см. район № 660	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 30а.
2245.										
2246.	2228.	дом жилой.	"	"	-	-	-	не исп.	"	ул. Луначарского 32.
2247.										
2248.	2229.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсембург, 1
2249.	2230.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	жильё	"	ул. Локсембург, 7.
	2231.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 8.
2250.	2232.	дом жилой.	"	дерево,	-	-	валяльная	валяльная	"	ул. Локсембург, 9.
2251.				кирпич.			мастерская	мастерская		
	2233.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Локсембург, 10
2252.	2234.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсембург, 11
2253.	2235.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсембург, 12
2254.	2236.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 14
2255.	2237.	дом жилой.	"	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. Локсембург, 16
2256.	2238.	дом жилой.	"	"	-	-	горжилкомхоз	"	"	ул. Локсембург, 18
	2239.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 20
2257.	2240.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 22
2258.	2241.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 24
	2242.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Локсембург, 26

2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992  
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры  
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации  
В.ШУТЕЕВ

Приложение  
к постановлению  
главы администрации области  
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ**  
**ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов                 | - ул. Луначарского, 13               |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12              |
| 3. Дом воеводы Шемяки                             | - ул. К. Либкнехта, 7                |
| 4. Гостиные и Торговые ряды                       | - Советская пл.                      |
| 5. Успенский собор                                | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова                                | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь:                        | - Пригородная Слобода                |
| - колокольня                                      |                                      |
| - Троицкая церковь                                |                                      |
| - Николаевская церковь                            |                                      |
| - Крестовоздвиженская церковь                     |                                      |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову                         | - пл. Свердлова                      |
| 9. Здание духовного училища местного значения     | - ул. Ленина, 42                     |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больницы часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

#### Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

#### Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского.

Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

#### Зоны археологических памятников

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского          | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора            | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

#### Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

#### Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

#### Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

#### Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

**Зоны регулирования сельских населенных пунктов**

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:  
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.  
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

Целью зонирования является сохранение историко-культурного наследия, обеспечение устойчивого развития территории и повышение качества жизни населения. Зоны регулирования устанавливаются на территории исторически населенных пунктов, имеющих историческое значение и культурные памятники. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности, высоте зданий, внешнему облику и другим параметрам, обеспечивающим сохранение исторического облика населенных пунктов.

Зоны регулирования устанавливаются на территории исторически населенных пунктов, имеющих историческое значение и культурные памятники. В этих зонах устанавливаются ограничения по этажности, высоте зданий, внешнему облику и другим параметрам, обеспечивающим сохранение исторического облика населенных пунктов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
ГРАНЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Таблица с описанием границ зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска. Включает названия населенных пунктов (Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское, Малогнеушево) и их географические координаты.



3. Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, д.27 от 18.02.1984

821 +10 35

МКХ — РСФСР

**БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОЦИФРОВАНО  
• 93 • 04 20 11  
Подпись *И. М. М. М.*

ЗАПИСАНО  
в статотчет за \_\_\_\_\_ год  
за № \_\_\_\_\_

*Инд. 38: 234: 002: 00000 8210*

**ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО**

№ ~~821~~ / *инд. 400*

на домовладение № *27-79а/40б* по улице *Р. Люксембург*  
*Лемана* городе *Рыльске* районе

По реестру № \_\_\_\_\_

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Ровенький

Кварт № \_\_\_\_\_

Инв. № 400

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Р. Моисейбург № 27

Составлен по состоянию на "18" февраля 1984 г.

## I. Владение строениями на участке

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
2	3	4	5
А, а;	Домоуправление		<i>[подпись]</i>
В, в.е.			
1-12			

Инвентар. № \_\_\_\_\_

**ИНВЕНТАРЬ РЫБ П.ОН**

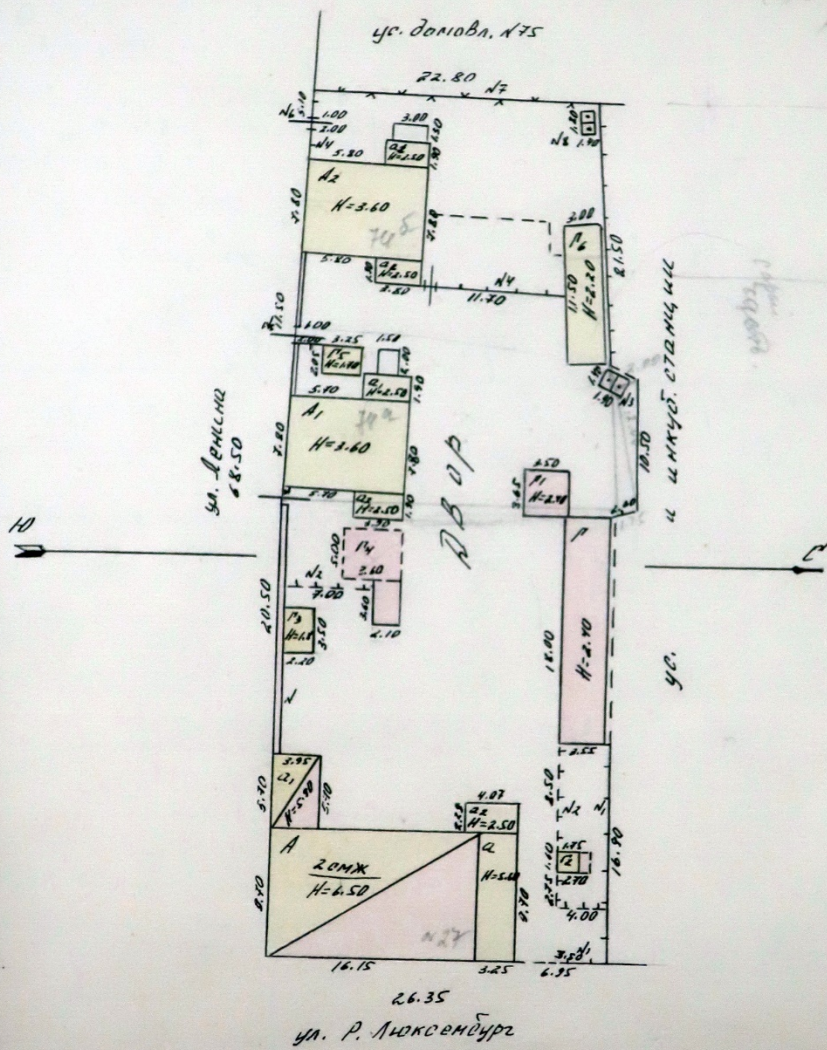
№ в штатном расписании **27** № 1-Р/С **Р. Люксембург**

адрес (полностью) **Р. Рыльское** район(а) \_\_\_\_\_

Курская область, находящегося в пользовании **Рыльского**

**домочульцев** \_\_\_\_\_

*Сережи  
лесъ  
лесно-  
лесной  
лесной  
лесной*



Сумма пром. за 1 кв. м *11.500*

**18 февраля 1984** Проверил *Татьяна*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 27 литер A

по Р. Алексеевской ул. (пер.)

г. Рязань, район \_\_\_\_\_

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

## Общие сведения

Участок \_\_\_\_\_

Тип проекта \_\_\_\_\_

Постройки до 1972 переоборудовано \_\_\_\_\_

Последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

Этажей 2

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Лестниц \_\_\_\_\_ шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. \_\_\_\_\_

Средняя внутренняя высота помещений 2,70 м Объем 940 куб м

Полезная площадь дома \_\_\_\_\_ кв. м

Из них \_\_\_\_\_ кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 230,5 кв. м

в том числе: жилой площади 122,2 кв. м

Средняя площадь квартиры 26,03 кв. м

## Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	количество		жилая площадь	
							жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах				<u>7</u>	<u>12</u>	<u>122,2</u>				
В помещен. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
однокомнатные			<u>2</u>	<u>26,2</u>		
двухкомнатные			<u>5</u>	<u>156,0</u>		
трехкомнатные						
четырёхкомнатные						
пятикомнатные						
шестькомнатные						
семь комнат и более						
Всего:			<u>7</u>	<u>182,2</u>		

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водоотвод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Напряжение электросети			
	местная	центральн.	центральное										с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мультипровод	Лифт	127	220
			от АГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.		от групп или кварт. котельн.		калорифер.															
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
			2,2																1,5					1,2

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
Внешнее ср.	Д.от. 16,15 x 9,70	156,7	2,85	447,7
	Д.от. $(15,95 \times 9,70) - (3,95 \times 9,15)$	154,1	3,20	493,2
Веранда	Д.от. 3,25 x 9,70	31,5	2,50	78,8
	Д.от. 3,45 x 9,70	33,5	2,90	97,1
Пристройка	Д.от. 3,95 x 5,70	22,5	2,50	56,3
	Д.от. 3,95 x 5,85	23,1	2,90	67,0
Пристройка	4,07 x 2,28	9,3	2,50	23,3

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома				V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроенных элементов													
Группа капитальности: <u>IV</u>				Группа капитальности: <u>IV</u>													
Вид внутренней отделки: <u>штукатурка</u>				Вид внутренней отделки: <u>штукатурка</u>													
Сборник № <u>12</u>				Сборник № <u>12</u>													
Таблица № <u>12</u>				Таблица № <u>12</u>													
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (обозначения, трещины, т.п.)	Удельный вес элементов		Площадь элементов		Удельный вес элементов		Площадь элементов		Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
				в %	к 100	к 100	к 100	в %	к 100	в %	к 100						
1	Фундаменты	<u>кирпичный</u>	<u>хорошо</u>	5	5	70	70										
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичный с штукатуркой</u>	<u>хорошо</u>	24	24	85	85										
3	Перегородки	<u>кирпичные</u>	<u>хорошо</u>	7	7	25	25										
4	Крыша	<u>деревянная</u>	<u>хорошо</u>	4	4	0	0										
5	Полы	<u>бетонные</u>	<u>хорошо</u>	8	8	20	20										
6	Окна	<u>деревянные</u>	<u>хорошо</u>	10	10	25	25										
7	Двери	<u>деревянные</u>	<u>хорошо</u>	12	12	5	5										
8	Санитарно-технические работы	<u>санитарно-технические работы</u>	<u>хорошо</u>	15	15	200	200										
9	Разные работы	<u>разные работы</u>	<u>хорошо</u>	15	15	200	200										
				Итого		Итого		Итого		Итого		Итого		Итого		Итого	

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса														
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне санитарно и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценен. объек-та в %	И-нос в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	14	15	16	17	18
а	Веранда	1	кирп. сб.	дощат.	дерев.	шифер	дощат.	окон. проем	окон. проем	окраска	электр.	кровля	28	155 <sup>а</sup>	100	25	
а <sub>1</sub>	Пристр.	2	кирп. ишт	дощат. с 2х свор.	дерев.	шифер	дощат.	окон. проем	окон. проем	окраска	электр.	кровля	28	164 <sup>а</sup>	100	40	
а <sub>2</sub>	Пристр.	1	кирп. сб	дощат.	дерев.	шифер	дощат.	окон. проем	окон. проем	окраска	электр.	кровля	28	164 <sup>б</sup>	100	0	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит.
					Удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на строен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Остат. ст.	28	15 <sup>а</sup>	2420	0,92	1,03	1,05					0,99	2420	940	23199	31	160	
а	Веранда	28	155 <sup>а</sup>	60 <sup>20</sup>	1,00			0,80				0,80	48 <sup>16</sup>	650	2130	25	20	
а <sub>1</sub>	Пристр.	28	164 <sup>а</sup>	10 <sup>50</sup>	1,00			0,80				0,80	8 <sup>40</sup>	123	1033	40	6	
а <sub>2</sub>	Пристр.	28	164 <sup>б</sup>	9 <sup>70</sup>	1,00							1,00	9 <sup>70</sup>	23	223	0	2	
													Итого:		27585	191		
													23199 × 1,2 × 1,57 =		43406			
													площ =		280,5			
													м <sup>2</sup> =		83,28			

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	18. II 1984 г.	198 г.	198 г.	198 г.
Инвентаризатор	<i>Март</i>			
Проверил бригадир	<i>Алекс</i>			

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

1	Площадь участка					Незастроенная площадь											
	2	3	в том числе		асфальтов. покрытия		8	площадки оборудования		11	под зелеными насаждениями						
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад			
	1764	527,7	1176,3														

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

строек	Дворовая территория														Кроме того, арочные проезды	
	2	в том числе							Уличный тротуар				14	15	16	
		асфальтовые покрытия		5	площадку (оборудов.)		8	9	в том числе							
	1176,3															

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											16	17	18	19	20	21	22	23
				7	8	9	10	11	12	13	14	15										
28	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес оцен. нив. объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
	12,8	639	153		штробен. мост. в кирпич. фундам.		штробен. мост. в фундам.						28/150 5	12/30 40	984	2462	1573	0	1573			
	12,8	31			штробен. мост. в фундам.								28/150 5	12/30 40	981	2462	315	0	315			

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
12	Сараи с	побалки	короблен	160х175х17	28	5	стенд	побала	доскат	доск. брус. брус	м/б	Голубов	целый	красотка	—	90	28/163	113/80	997	823	43	0	43
13	Сараи с	побалки	короблен	100х120х10	77	14	стенд	побала	доскат	доск.	м/б	исфарат	целый	красотка	—	—	28/163	113/80	092	119	115	35	75
14	Голуб	побалки	короблен	90х140х10	18	36	кит. лент	кит. лент	доскат	доск.	дерев.	земля	—	красотка	—	—	28/144	100/198	090	88	88	40	53
15	Стена	побалки	короблен	50х14	—	—	кит. лент	кит. лент	—	—	—	—	—	—	—	—	18/71	14/10	100	37	847	30	593
16	Задор	побалки	короблен	247х14	—	—	доскат	столон	—	—	—	—	—	—	—	—	28/145	14/10	100	8	22	25	136
17	Задор	побалки	короблен	222х14	—	—	штатет	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28/145	14/10	100	6	136	0	136

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18/II-84	1969	27585	19198	3299	2924	30884	22122
						✓	✓
		31%	— износ				
		общая стоимость	—	30,5			
			1 = 270 и				
			до 114 руб				

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	18. II 1984 г.	198 г.	198 г.	198 г.	198 г.
Инвентаризатор	Жарас				
Проверил бригадир	Федосеев				
	Вас. Б. 74	Федосеев			

СОГЛАСОВАНО

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

(Руководитель жилищной организации)

ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

литер \_\_\_\_\_

18 \_\_\_\_ г.

## III. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
проезды асфальтов.	кв. м												
тротуары асфальтов	"												
прочие покрытия	"												
без покрытий	"												
кирпичные	п/м												
бетонные	"												
деревянные	"												
металлические	"												
прочие	"												

## Потребность в капитальном ремонте строения № \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	кв. м												
Стены деревянные	кв. м												
Перегородки деревян.	"												
" негорюч.	"												
Чердачное	кв. м												
междуэтажное	"												
санузлов	"												
подвальное	"												
стропила	п/м												
обрешетка	кв. м												
кровля	"												
водосточн. трубы	п/м												
внутрен. водосточн.	"												
панельные	кв. м												
панельные	"												
панельные или синтетиче-ские	"												
панельные	"												
прочие	"												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные переп.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		на наружные	"											
23	Фасад — наружн. отд.		кв. м											
24	отопление	трубы центр отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панель, или калориферное	кв. м											
27		печи на твердом или газов. топливе	шт.											
28		АГВ колонки	"											
29		водопровод	умывальники	"										
30			раковины	"										
31		канализация	водопров. трубы	п/м										
32	унитазы		шт.											
33	канализация	сmyвные бачки	"											
34		канализ. трубы	п/м											
35	трубы горяч. воды		"											
36	ванны		шт.											
37	души		"											
38	колонки газовые или на твердом топливе		"											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		" 4-х конф.	"											
42		электрические	"											
43	телевидение		общ. ант.											
44	лифты		шт.											
45	световая электропр.		п/м											
46	силовая электропр.		"											
47	вводные устройства		шт.											
48	электрощитов		"											
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м											
50	мусоропров. стволы		"											
51	балконы и лоджии		шт.											
52	эркеры		"											
53	лестница	ступени	"											
54		площадки	кв. м											
55		ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры		шт.											
57	бойлеры		"											
58	тепловые узлы		"											
59	водоподкачка		"											
60														

Потребность в капитальном по строению \_\_\_\_\_ руб.

Если потребность капит. затрат по земельн. участку \_\_\_\_\_ руб.

Работу выполнил ст. техиспек. Тарасенко Г.М.  
(должность, ф. и. Подпись)

18 февраля 1984 г.

Курск, гор. тех. упр. изд. Курского обл. исполкома, 1981 г. 5513, т. 3

На жилые дома граждан и общественный фонд

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске  
по улице (переулку) Р. Люксембург 27

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			11	
						7	в том числе			
Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей		общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру
	кв1	1		Жилая		17,5	17,5			2,55
		2		Жилая		15,0	15,0			
		3		Кухня		10,2		10,2		
					Итого:	42,7	32,5	10,2		
	кв2	1		Жилая		13,3	13,3			5,5
		2		Жилая	статья 200 8	9,8	9,8			
		3		Кухня	статья 200 8	5,5		5,5		
					Итого:	28,6	23,1	5,5		
	кв5	1		Коридор		6,8		6,8		6,8
		2		Жилая		12,0	12,0			
					Итого:	18,8	12,0	6,8		
	кв6	1		Жилая		14,2	14,2			14,2
					Итого:	14,2	14,2			
					Всего по 1-му этажу:	104,3	81,8	22,5		
						✓	✓	✓		

р.б.  
г.5513, т.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

На жилые дома граждан  
и общественный фонд

Д т и т о

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске  
по улице (переулку) Р. Мюксельбурге 27

1	Дата записи	2	Этажи (начная с 1-го этажа и конечная мезонинном)	3	Номер помещения (квартиры и пр.)	4	Номер по плану строения, квартиры, кухни, корид. и т. д.	5	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.				11
											7	В том числе			
										общая полезная		жилая		вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру
		II	кв2	1	Жилая						15,5	15,5			2,90
				2	Жилая						14,2	14,2			
				3	Кухня						7,1		7,10		
										<i>Итого:</i>	33,8	26,7	7,10		
			кв3	1	Жилая						29,3	29,3			
				2	Жилая						29,3	29,3			
				3	Кухня						19,1		19,1		
										<i>Итого:</i>	50,7	40,6	19,1		
			кв7	1	Жилая						14,5	14,5			
				2	Кухня						8,6		8,6		
				3	Жилая						14,6	14,6			
										<i>Итого:</i>	41,7	33,1	8,6		
										<i>Всего по II-му этажу:</i>	126,2	100,4	25,8		
										<i>Всего по м.т. А</i>	230,5	182,2	48,3		

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)  
расположенного в г. Рыльске Курской обл.  
ул. (пер.) Р. Люксембург

дом № 27 кв.3

Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				лоджий, балконов, террас, веранд	высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
						квартиры	из нее							
							жилая	подсобная	хол.коридоров, кладовых и т.п.					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
II	3	1	жилая		21,1	21,1	21,1				2,90			
		2	жилая		20,3	20,3	20,3							
		3	кухня		10,1	10,1		10,1						
			Итого кв 3		51,5	51,5	41,4	10,1						

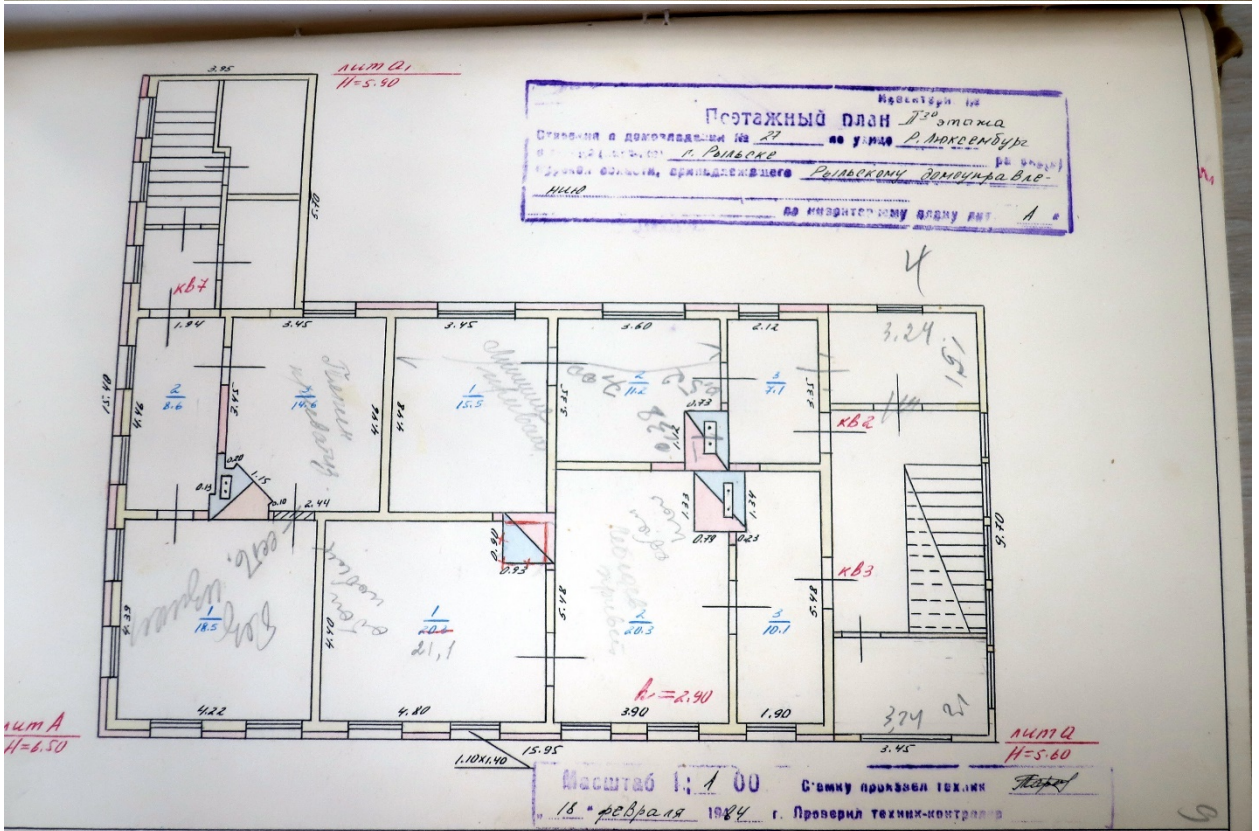
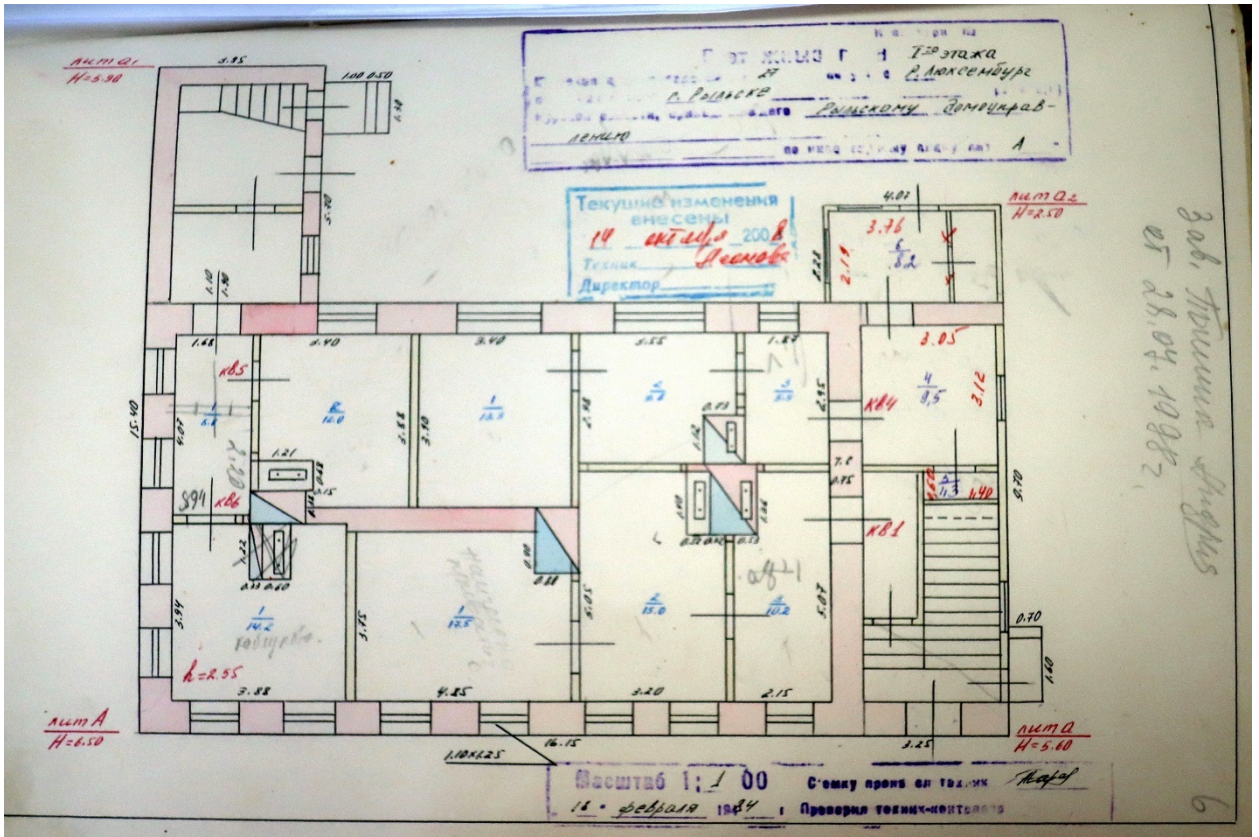
Текущие измерения  
13 08 2007  
Мася

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Рыльск Рыльский  
по № 27 Литер А  
ул. Р.Люксембург

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Лоджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно пересоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол. коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	II	2	1	Кухня	2.12*3.35	7.1	7.1		7.1			2.40			
			2	Жилая	3.35*3.60- -0.38*0.52	11.9	11.9	11.9							
			3	Жилая	3.45*4.48	15.5	15.5	15.5							
			4	Ванная	3.24*1.91	6.2	6.2		6.2						
					<b>Итого:</b>	<b>40.7</b>	<b>40.7</b>	<b>27.4</b>	<b>13.3</b>						



ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Рыльске  
ул. (пер.) Р.Люксембург

дом № 27

Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь						высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь	Примечание
					из нее				лоджий, балконов, террас, веранд	13				
					квартиры	жилая	подсобная	холл, коридоров, кладовых и т.п.						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	4	1	жилая		13,3	13,3	13,3				2,95			
		2	жилая		9,8	9,8	9,8							
		3	кухня		5,5	5,5		5,5						
		4	неотапл корид		9,5				9,5					
		5	неотапл кладов		1,3				1,3					
		6	неотапл корид		8,2				8,2					
Итого по квартире № 4					47,6	28,6	23,1	5,5	19,0					

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Рыльский 25

Кварт. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Летняя № 745Составлен по состоянию на 18 \* февраля 1984 г.

## I. Владение строениями на участке

№ строения по плану	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (ев) и их долевое участие	Основание владения (наименован., дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
2	3	4	5	
№ 1; а <sub>1</sub> -а <sub>2</sub>	Домоуправление			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

26

на жилой дом № 84Б литер А2  
 по Кеминя ул. (пер.)  
Рыбновск. район \_\_\_\_\_

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

### Общие сведения

Домостроительное предприятие Домостроительное

Тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1959 переоборудовано \_\_\_\_\_  
 Последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть) \_\_\_\_\_

Лестниц \_\_\_\_\_ шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,80 м Объем \_\_\_\_\_  
 Полезная площадь дома 62,6 куб м

а) Жилые помещения: полезная площадь 62,6 кв. м  
 в том числе: жилой площади 38,4 кв. м 115,8 м<sup>2</sup>  
 Средняя площадь квартиры 19,2 кв. м 67,5 м<sup>2</sup>

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		жилая	количество		жилая	количество		жилая
					жилых кварт.	жилых комн.		жилая	жилых кварт.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах				2	2	38,4				
В помещен. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебная жилая площадь										
Маневренная жилая площадь										

**Из общего числа жилой площади находится:**

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные			2	38,4		
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь комнат и более						
Всего:			2	38,4		

**II. Благоустройство жилой площади (кв. м)**

Канализация	Отопление								Ванны				Газоснабж.	Мускопоровод	Лифт	Напряжение электросети								
	центральное								горячим водоснабжен.							баллоны	центральн.	127	220					
	местная	центральн.	печное	печное газ-овое	от АГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.	от групп или кварт. котельн.	калорифер.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды								от колонок	д и тральн.			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	38,4																38,4							38,4

**III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек**

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	5
Лестнич. ступ.	7,70 x 3,35	25,80	3,10	80,13
Веранда	1,90 x 3,65	6,9	2,50	17,25
<del>Веранда</del>	<del>1,90 x 3,65</del>	<del>6,9</del>	<del>2,50</del>	<del>17,25</del>
Крыльцо	1,30 x 3,00	3,9		
<b>пристройств.</b>	<b>9,25 x 4,10</b>	<b>38,03</b>	<b>2,85</b>	<b>108,38</b>

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома				V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек												
Группа капитальности				Группа капитальности												
Вид внутренней отделки				Вид внутренней отделки												
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов		
				г/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	г/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	г/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	г/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	г/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	г/м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	
1	Фундаменты	кирпичные стены цоколя кирпич	трещ. в цоколе	2	2	25	0									
2	Наружные и внутренние капитальные стены в перегородках	карасно-цеол. брус обшиты карасно-цеол. брус	пор. обшиты	20	20	30	0									
3	Перегородки	чердачные	дерев. обшиты	отростки красил	4	4	25	0								
		подвальные														
4	Крыши	аргонитовый дощ. дощ. шиферный	в-го протек	9	9	25	0									
5	Полы	доски на лагах, ст. дощ. паркет	неодобри	11	11	15	0									
6	Оконные проемы	оконные	дерево	неодобри	10	10	25	0								
		дверные	дерево	неодобри												
7	Стены, перегородки, потолки, балконы, лоджии	Наружная отделка архитектур. оформ.	штукатурка	отростки штукатурка	13	13	25	0								
		Внутренняя отделка	штукатурка с обоями	отростки штукатурка												
8	Санитарно-технические работы	Центр отопления	-0,5													
		Печное отопление	+4,1													
		Водопровод	-0,3													
		Электроосвещение														
		Радио														
		Телефон	-0,5													
		Телевидение														
		С газовым котлом														
		С дров. котлом														
		С горюч. котлом														
9	Разные работы	Горючие котлы														
		Вентиляция	+8,6													
		Газоснабжение														
		Мукомольный														
	Лифты	-2,8														
	Канализация	древесина	неодобри	8	8	15	0									
	Разные работы	штукатурка	пор.													
				Итого		23,2		400		3,8		2		10%		

33

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес опенит. объём та в %	Н.нос в %
			фундамент	стены и перегород	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн работы	внутренне санитарно и электротехн. устройства	прочие работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а <sub>1</sub>	Веранда	1	добр. сб	досчатое	фанера	шпатель	досчат.	штукое	простое	огражда	штук.		штук.	28	155-б	100	30
а <sub>2</sub>	Веранда	1	добр. сб	досчатое	фанера	шпатель	досчат.	штукое	простое	огражда	штук.		штук.	28	155-б	100	30

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строей. после пол. авок	Стоимость ед. изм после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа
					удельный вес строей.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроень, помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строей						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
а <sub>2</sub>	Ремонт. сб	28	96	2300	0,92	1,02	1,15					1,08	2484	223	5539	25
а <sub>1</sub>	Веранда	28	155	5710	1,00							5710	6,9	394	30	
а <sub>2</sub>	Веранда	28	155	5710	1,00							5710	6,9	394	30	
а <sub>2</sub>	Шпатель	25	50	31,3	0,31							24,10	108	2603	10	
						4985						Итого!			8536	67
						8536										
						16082										
						16082										
						160										
						115,8										

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил: 18. II 1984 г. 198 г. 198 г. 198 г.

Инвентаризатор: [подпись]

Проверил бригадир: [подпись]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка					Незастроенная площадь											
2	3	в том числе		асфальтов. покрытие			площадки оборудования		11	под зелеными насаждениями						
		застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад			

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

2	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды	
	в том числе							в том числе					
	асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насажден.	грунт			
	проезда	тротуара			детские						спортив.		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

3	4	5	6	7	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											16	17	18	19	20	21	22	23
					стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электр. освеще-	прочие работы											

(продолжение см. на обороте)

25

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
		№																					
		№																					
		№																					
		№																					
		№																					
		№																					
		№																					
		№																					
		№																					
		№																					

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18/II-842	1969г	6327	4706	522	463	6849	5169
			✓			✓	✓

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	18. II 1984 г.	" " " 1988 г.	" " " 1988 г.	" " " 1988 г.	" " " 1988 г.
Инвентаризатор	<i>Алфал</i>				
Проверил бригадир	<i>Сергей</i>				
	<i>Наз. Боро</i>				

На жилые дома граждан и общественный фонд

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Рыльске по улице (пер.) Венная 743

Дата записи	Этаж и номер помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещений по внутреннему обмеру	
				общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
2	3	5	6	7	8	9	10	11
	I кв. 1	Жилая		19,3	19,3		2,80	
		2. Кухня		12,3		12,3		
			<i>Итого:</i>	31,6	19,3	12,3		
	кв. 2	Жилая		19,3	19,3			
		2. Кухня		12,3		12,3		
			<i>Итого:</i>	31,6	19,3	12,3		
			<i>Всего по м. А.</i>	63,2	38,6	24,6		

На жилые дома граждан и общественный фонд

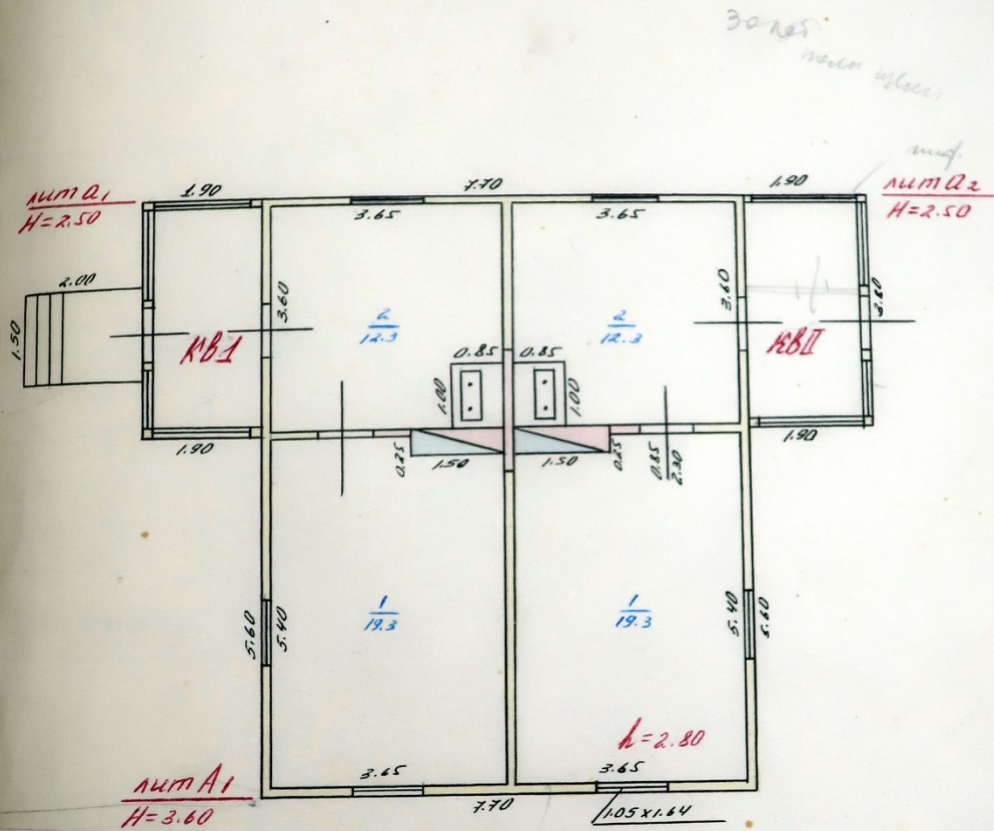
### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в д. Рыльск  
по улице (пер.) Калина №42

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			11	
						7	8	9		
<del>Кв1</del>										
		1	Жилая			19,2	19,2			19,20
		2	Кухня			12,3				12,3
					Итого:	31,5	19,2			31,5
<del>Кв2</del>										
		1	Жилая			13,3	13,3			13,3
		2	Кухня			13,3				13,3
					Итого:	26,6	13,3			26,6
					Всего по м/к. А2	58,1	32,5			58,1
3,4										
	кв.1	1	прихожая		$(5,34 \times 2,65) - (1,17 \times 2,0)$	10,8				10,8
		2	жилая		$3,55 \times 3,65$	12,9				12,9
		3	жилая		$5,35 \times 3,65$	19,5				19,5
		4	кухня		$3,35 \times 2,65$	8,9				8,9
		5	кладовая		$1,40 \times 1,60$	2,2				2,2
					Итого:	54,9	32,4			54,9
3,9										
	кв.2	1	коридор		$4,05 \times 0,94$	3,8				3,8
		2	кухня		$(3,35 \times 2,35) - (0,80 \times 0,55)$	7,0				7,0
		3	жилая		$4,55 \times 3,40$	15,5				15,5
		4	жилая		$5,38 \times 3,65$	19,6				19,6
		5	прихожая		$3,85 \times 3,55$	13,7				13,7
					Итого:	60,0	35,1			60,0
		6	коридор		$1,90 \times 2,90$	5,5				5,5
		7	кладовая		$1,90 \times 2,90 \div 2$	2,7				2,7
					Итого:	62,7	35,1			62,7

ПОДАРИНО  
 ИТОГ ТОКУЩИХ ЗМЕНЕНИЙ  
 2006  
 Федосеева Е.М.

Ис. № 12  
 П. ЭТЖНЫЙ Р. 1  
 в доверительное № 742 по ул. Ленин  
 в г. Ровенске  
 Ровенской области, принадлежащего Ровенскому домоуп-  
 равлению  
 по исполнительной плану № А1



№ 01-6 1/00  
 18 февраля 1984  
 С. Федосеева  
 Протокол технического контроля

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудования		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Примечание

16

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды			
	всего	в том числе					грунт	зеленые насаждения	в том числе						
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт			асфальт	зеленые насажден.	грунт				
проезда	трогуара	детские		спортив.	всего		асфальт	зеленые насажден.				грунт	асфальт.	прочие покрыт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№ по записи	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по таблице	Удельный вес объекта в %	Стоимость ед. изм. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроснабжение	прочие работы											
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
1	1	1,20х3,00х3,20	3,6	11,4	дер. ст.	дощат.	—	гелевая	—	—	—	—	28/1635	1/3/5-30	0,77	408	310	30	217					
2	1	3,45х0,5х1,7	3,14	11,4	дер. ст.	дощат.	—	гелевая	—	—	—	—	28/1635	1/3/5-30	0,77	408	310	30	217					

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
13	Уборная	I	100х2,00	2,7	5	лигрн. выско	лигрн.	досчат.	лигрн.	досчат.	кросна	-	-	4	28/100 <sup>2</sup>	2000/228	0,94	68432	684	0	684	
14	Камышка	I	100х2,00	1,0		дер. на лигрн. стальной.									26/1512	117/120	1,00	1760	35	35	23	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	восстановит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18/II-84	19692	6386	4415	1074	096	0947	5375
						✓	✓

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	18. II 1984 г.	198	198	198
Инвентаризатор	<i>Степан</i>			
Проверил бригадир	<i>Федосеев</i>			

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

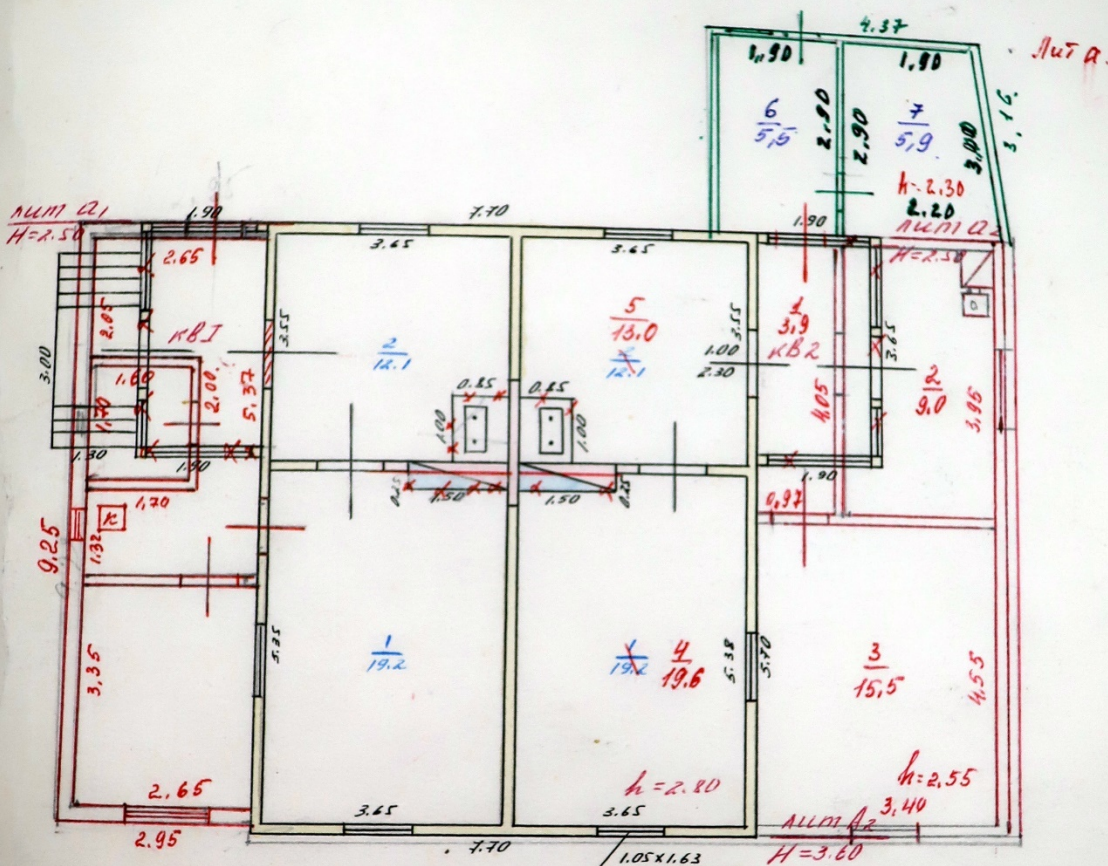
расположенного

г. Рыбинск, ул. Мещерякова 44-б

Литера по плану	Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коррид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь из нее		Хол. корридоров, кладовых и т.п.	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или	Примечание		
							квартиры	жилая								
А	1	№ 1.	1	прихожая		10,8	10,8		10,8							
			2	жилая		12,9	12,9	12,9								
			3	жилая		19,5	19,5	19,5								
			4	кухня		8,9	8,9		8,9							
			5	кладовая		2,7	2,7		2,7							
						Итого:	54,8	54,8	54,8	22,4						
		№ 2.		1	коридор		3,9	3,9	3,9							
	2			кухня		9,0	9,0	9,0								
	3			жилая		15,5	15,5	15,5				2,55				
	4			жилая		19,6	19,6	19,6								
	5			прихожая		13,0	13,0	13,0								
				6	коридор		5,5	5,5	5,5							
				7	комната		5,9	5,9	5,9							
						Итого:	48,4	48,4	35,1	34,3						
						Всего:	103,2	103,2	89,9	56,7						

25

№ 6. этаж. № 1  
 в кондоминиум № 74<sup>б</sup> по ул. Ленин  
 (г. Ровное)  
 в составе, принадлежащего Ровному домоуп-  
 равлению  
 по инженерному плану лит. А2 -



Лит. А  
 18 февраля 1984  
 1:00  
 Стенка ориентации техник  
 Проверка инженера-контролера

СОГЛАСОВАНО

**VIII и IX разделы технического паспорта**  
(заполняются жилищными организациями)

Уководитель жилищной организации) ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ литер \_\_\_\_\_  
18 \_\_\_\_ г.

**VI. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Земельная	проезды асфальтов.	кв. м											
	тротуары асфальтов	"											
	прочие покрытия	"											
Отравадения	без покрытий												
	кирпичные	п/м											
	бетонные	"											
	деревянные	"											
	металлические	"											
	прочие	"											

**Потребность в капитальном ремонте строения № \_\_\_\_\_**

Наименование кон-структивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено			
				всего	в том числе		цена за единицу		сумма в руб.	19 ____ г.	19 ____ г.	19 ____ г.	
					ремонт	смена	ре-монт	смена					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	кв. м												
Стены деревянные	кв. м												
Перегородки деревян.	"												
	несгораем.	"											
Перекрытие	чердачное	кв. м											
	междуэтажное	"											
	санузлов	"											
	подвальное	"											
Крыша	стропила	п/м											
	обрешетка	кв. м											
	кровля	"											
	водосточи. трубы	п/м											
внутрен. водосточи.	"												
Полы	дощатые	кв. м											
	паркетные	"											
	линолеум или синтетические	"											
	плиточные	"											
прочие	"												

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Курск район Рожнецкий

15

Кварт № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

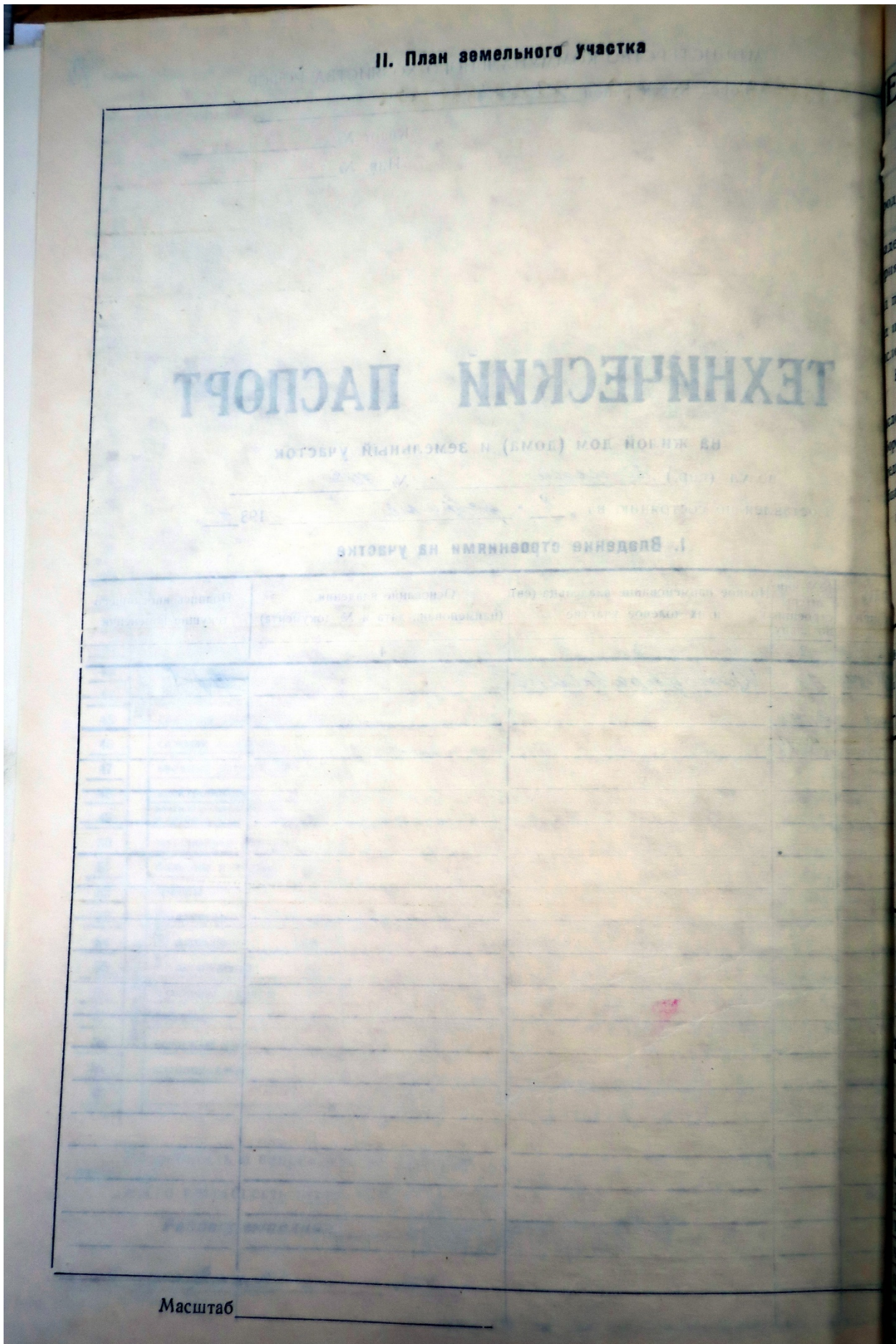
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Ленина № 482Составлен по состоянию на 18 февраля 1984 г.

## I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (имя) и их долевой участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
<u>1984</u>	<u>1/1</u>	<u>Домоуправление</u>		<u>Макаев</u>
	<u>2/2</u>			
	<u>3/2</u>			



16

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 74<sup>а</sup> литер А1  
 по Ленина ул. (пер.)  
 район Рыльский

Кварт. № \_\_\_\_\_  
 Инвент. № \_\_\_\_\_  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## Общие сведения

Документация \_\_\_\_\_  
 Вид проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1959 переоборудовано \_\_\_\_\_  
 надстроено в \_\_\_\_\_ году  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 1  
 Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,80 м Объем 224 куб м  
 Общая полезная площадь дома 2,80 кв. м  
 из них 63,2 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 63,2 кв. м  
 в том числе: жилой площади 38,6 кв. м  
 Средняя площадь квартиры 19,3 кв. м

### Распределение жилой площади

№ п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
		жилых кварт.	жилых комнат		жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
						жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	В квартирах				2	2	38,6					
2	В помещен. коридорн. системы											
3	В общежитиях											
4	Служебная жилая площадь											
5	Маневренная жилая площадь											

**Из общего числа жилой площади находится:**

№ п.	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
1				
2				
3				
4				
5				

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п.	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
3	4	5	6	7	8		
1	Однокомнатные			2	38,6		
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь комнат и более						
	Всего:			2	38,6		

В

### II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

2	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосп.		Газоснабж.		Мусоропровод		Напряжение электросети	
	местная	централи.	центральное								с горячей водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	централы.	баллоны	централы.	Мусоропровод	Дифр	Вольт	
			от АГВ	от ТЭЦ		от собст. котельн.		от групп или кварт. котельн.		калорифей.											127	220
				на твер. топливе	на газе	на твер. топливе	на газе															
																					38,6	38,6

### III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

2	3	4	5	6
Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)

Основное стр.	7,70 x 9,40	72,4 √	3,10	224 √
Веранда	1,90 x 3,80	7,2 √	2,50	18 √
Веранда	1,90 x 3,80	7,2	2,50	18 √
Крыльцо	1,50 x 2,00	3,0 √		

20.

Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности: Частный

Вид внутренней отделки: Частный

Сборник № 77  
Таблица № 77

Описание конструктивных элементов, определение класса основных элементов

Группа капитальности: Частный  
Вид внутренней отделки: Частный

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое описание (материал, прочность, марка)	Класс		Итого	Класс	Итого	Класс	Итого	Класс	Итого	Класс	Итого	Класс	Итого	Класс	Итого	
				1	2														3
1	Фундаменты	к/фундаменты монолитные	бетон в опалубке	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	Наружные и внутренние капитальные стены	капитальные - кирпичные	кирпич	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3	Перегородки	капитальные - кирпичные	кирпич	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Крыша	плоская, бетонная	бетон	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	Полы	бетонные	бетон	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
6	Двери	деревянные	дерево	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7	Наружная отделка архитектур. оформ.	штукатурка	штукатурка	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
8	Внутренняя отделка	штукатурка, обои	штукатурка, обои	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
9	Разные работы	штукатурка, обои	штукатурка, обои	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

Классы приведены к 100 по формуле:  $\frac{100 \times \text{класс}}{100}$

21

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес опиши объект та в %	И. нос в %
			фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочн. работы	внутренне санитарио и электротехн. устройства	прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	
а <sub>1</sub>	Веранда	1	фунд. от	бетонное	рама	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	28	155 Б	1,00	30	
а <sub>2</sub>	Веранда	1	фунд. от	бетонное	рама	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	штукатур	28	155 Б	1,00	30	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельный вес строен. после поправки	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа
					удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на отклонен. от группы капитальности	на объем строения	на объем строения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Домов. сб.	28	23	23,00	0,92	1,02	1,15					1,08	2484	224	6564	31
а <sub>1</sub>	Веранда	28	155 Б	57 <sup>10</sup>	1,00								57 <sup>10</sup>	7,2	411	30
а <sub>2</sub>	Веранда	28	155 Б	57 <sup>10</sup>	1,00								57 <sup>10</sup>	7,2	411	30
															Итого: 6386	
															Итого: 69,85	

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	И. И. 1984 г.	" " 198 г.	" " 198 г.	" " 198 г.
Инвентаризатор	Иванов			
Проверил бригадир	Петров			

III и IV разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)  
 Руководитель жилищной организации) ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_ анкет \_\_\_\_\_

**III. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте**

Наименование	Единица измерения	Количество	№ ввозка	Потребность в кап. ремонте					Выполнено				
				всего	в том числе		цена за единицу		19 г.	19 г.	19 г.		
					ре-монт	смена	ре-монт	смена				сумма в руб.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
проезды асфальтов	кв. м												
тротуары асфальтов	"												
прочие покрытия	"												
без покрытий	"												
кирпичные	п/м												
бетонные	"												
деревянные	"												
металлические	"												
прочие	"												

**IV. Потребность в капитальном ремонте строения № \_\_\_\_\_**

Наименование кон-структивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	№ ввозка	Потребность в кап.ремонте					Выполнено				
				всего	в том числе		цена за единицу		19 г.	19 г.	19 г.		
					ре-монт	смена	ре-монт	смена				сумма в руб.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Фундамент													
Стены каменные	кв. м												
Стены деревянные	кв. м												
Перегородки деревян. неогораем.	"												
чердачное	кв. м												
междуэтажное	"												
санузлов	"												
подвальное	"												
стропила	п/м												
обрешетка	кв. м												
кровля	"												
водосточн. трубы	п/м												
внутрен. водосточн.	"												
плосчатые	кв. м												
паркетные	"												
линолеум или синтетические	"												
плиточные	"												
прочие	"												

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м									
21		двери внутрен.	шт.									
22		наружные	"									
23	Фасад- на ружн. отд.		кв. м									
24		трубы центр отоп.	п/м									
25	отопление	радиаторы	секц.									
26		панели, или калориферы	кв. м									
27		печи на твердом или газов. топливе	шт.									
28		АГВ колонки	"									
29	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	умывальники	"									
30		раковины	"									
31		водопров. трубы	п/м									
32		унитазы	шт.									
33		сmyвные бачки	"									
34		канализ. трубы	п/м									
35		трубы горяч. воды	"									
36		ванны	шт.									
37		души	"									
38		колонки газовые или на твердом топливе	"									
39	плиты	трубы газовые	п/м									
40		газовые 2-х конф.	шт.									
41		4-х конф.	"									
42		электрические	"									
43	Прочие работы	телевидение	общ. ант.									
44		лифты	шт.									
45		световая электропр.	п/м									
46		силовая электропр.	"									
47		вводные устройства	шт.									
48		электрощитов	"									
49		вентиляционные стволы и трубы	п/м									
50		мусоропров. стволы	"									
51	лестницы	балконы и лоджии	шт.									
52		эркеры	"									
53		ступени	"									
54	Прочие работы	площадки	кв. м									
55		ограждения	п/м									
56		мусоросб. камеры	шт.									
57		бойлеры	"									
58		тепловые узлы	"									
59		водоподкачка	"									
60												

187

Потребность в капитальном ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку \_\_\_\_\_

Работу выполнил Марасенко В.М.  
(должность, ф., и. подпись)

18 февраля 198 4 г.

Курск, гор. тех. упр. изд. Курского обл. исполкома, 1981 г.

ул. Р. Мокеевская 27.

I этажкв 1

1. Мисал  $(4,85 \times 3,75) - (0,90 \times 0,80) = 17,5$   
 $18,19$   $0,72$   
 $16,16$   $1,18$   
 2. Мисал  $(5,05 \times 3,20) - (1,40 \times 0,84) = 15,0$   
 $10,9$   $0,72$   
 3. Кухня  $(2,15 \times 5,07) - (0,53 \times 1,36) = 10,2$

мисал  
32,5Итого: 42,7кв 4 Мисалева

1. Мисал  $3,40 \times 3,90 = 13,3$   
 $10,58$   $0,82$   
 2. Мисал  $(2,98 \times 3,55) - (0,73 \times 1,12) = 9,8$   
 $1,87$   $2,95$   
 3. Кухня  $(1,87 \times 2,95) = 5,5$

мисал  
23,1Итого: 28,6кв 5

1. Коридор  $1,68 \times 4,07 = 6,8$   
 $13,19$   $0,82$   $0,40$   
 2. Мисал  $(3,40 \times 3,88) - (1,12 \times 0,65) - (1,06 \times 0,38) = 12,0$

мисал  
12,0Итого: 18,8кв 6 Деева

1. Мисал  $(3,88 \times 3,94) - (0,93 \times 1,22) = 14,2$   
 $15,29$   $1,13$

мисал  
14,2Итого: Всего по I этажу: общенос; жилой;II этажкв 2 Рыжкова

1. Мисал  $3,45 \times 4,48 = 15,5$   
 $12,06$   $0,82$   
 2. Мисал  $(3,35 \times 3,60) - (0,73 \times 1,12) = 11,2$   
 3. Кухня  $2,12 \times 3,35 = 7,10$

мисал  
26,7Итого: 33,8кв 3 Лебедева

1. Мисал  $(4,80 \times 4,40) - (0,93 \times 0,90) = 20,3$   
 $21,12$   $0,84$   
 $21,34$   $1,05$   
 2. Мисал  $(3,90 \times 5,48) - (0,73 \times 1,33) = 20,3$   
 $10,71$   $0,31$   
 3. Кухня  $(1,90 \times 5,48) - (0,23 \times 1,34) = 10,1$

мисал  
40,6Итого: 50,7кв 7 Телми.

1. Мисал  $4,22 \times 4,39 = 18,50$   
 $8,65$   $0,05$   
 2. Кухня  $(1,94 \times 4,46) - (0,13 \times 0,35) = 8,6$   $0,25$   
 $15,39$   $1,02$   
 3. Мисал  $(3,45 \times 4,46) - (1,01 \times 1,01) + \frac{(0,71 \times 0,71)}{2} = 14,6$

мисал  
33,1Итого: 41,7

Всего по II этажу: 126,2-общенос; 100,4-жильей  
 Всего по мп А: общенос; жилой;

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 20.04.2022

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	20.04.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.11.2011 14:27:10
Кадастровый номер	46:20:270208:419
Номер кадастрового квартала	46:20:270208
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	46:20:270208:1002, 46:20:270208:1003, 46:20:270208:1004, 46:20:270208:1005, 46:20:270208:1006, 46:20:270208:1007, 46:20:270208:1008
Ранее присвоенные номера	01, Инвентарный номер, 821
Площадь, в кв. метрах	230.5
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Количество подземных этажей	0
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Наименование здания	Многоквартирный дом
Год завершения строительства	1917
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Курская область, р-н. Рыльский, г. Рыльск, ул. Р.Люксембург, д. 27
Кадастровая стоимость	1933625.32
Дата документа	16.01.1995
Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом	да
Регистрационный номер (регистрационный номер учетной карты)	000000000002239
Вид объекта	207001000000, Памятник
Наименование объекта	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Помещения, расположенные в объекте недвижимости

Наименование	Значение
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1002
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914039/718409_img_5328.jpg
path	e78143fa-e74e-414a-b5ec-3536bdeec96f/503d837c-eed3-4cfd-8e6b-6565dd3f4a3c/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	47.6
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1003
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914040/718410_img_5328.jpg
path	19df0de4-bf2b-4aee-a7e8-6281d5909136/23ddb335-2686-437b-b665-2ecdef411872/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	42.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1004
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914041/718411_img_5328.jpg
path	481d194e-24eb-4315-a291-d9fbd0c75a79/ead56454-61df-447a-8aa2-cfb85bcb0e47/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	40.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1005
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914042/718412_img_5328.jpg
path	62a3fca1-ed9f-4d52-abe4-26fbb84694d7/d4ae8753-61c7-45cf-a837-50913da92442/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	18.8
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1006
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914043/718413_img_5328.jpg
path	8bf40834-538f-4a07-a5eb-c0e5f41c48ce/18e64da5-22a0-457a-94c4-857c38c4ade1/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	14.2
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1007
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914044/718414_img_5331.jpg
path	4a6f1324-4f31-462f-9bab-c9f781bc7318/c6325056-9826-4e3b-8b72-7eed7de23459/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	51.5
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира
Сведения о помещении	
Кадастровый номер	46:20:270208:1008
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/SERVER-FLSTOR/IMAGES\$/OKS/46_20/Курский филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ/7914/7914045/718415_img_5331.jpg
path	3cbbf4c7-9257-4d78-a8a0-4f4250b66107/44b967f2-9f89-47cd-befa-3073f042c090/EXT_FILE
Площадь, в кв. метрах	41.7
Наименование вида использования	жилое
Назначение здания	206002000000, Жилое
Вид жилого помещения	205001000000, Квартира

## Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

5. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 11.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа.*

Курский обл архив  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. п. д. № 302  
Ср. № 41 Арх. № 438

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Список домовладельцев гор. Рыльска  
с указанием улиц, на которых были  
расположены их дома в 1902 году*

Начато \_\_\_\_\_  
Окончено \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ листах

Курский обл архив  
Отдел ревизионных фондов  
Ф. п. д. № 302  
Ср. № 41 Арх. № 438

X 3

## Списокъ

Обывательская Домашая гор. Гамьска, предназна-  
членная для размещения нижнихъ классовъ  
заноса и лошадей при призрѣвѣ на действитель-  
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи  
войскъ.

### Пересоставленъ

№№ вв. Варшавы	№№ вв. Домашей	Наименованіе улицы Имена и фамилии до- мочеловѣвъ	Число пред- назначенное для раз- мѣщенія	
			Нижнихъ классовъ	Лошадей
		Нижне-Сейменская улица		
	1582	Кулаковъ Михаилъ Николаевичъ	2	"
	1581	Френкель Александръ Ильичъ	5	5
	1580	Михайлова Стасовъ Василь	3	3
	1579	Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
	1578	Алешкина Елизавета Степановна	3	
	1577	Сильваниковъ Александръ Степановъ	3	
	1576	Воронинъ Генрихъ Яковлевъ	2	
	1575	Виноградовъ Денисъ Федоровъ	3	
157	1574	Воронина Акилина Михайловна	3	
	1573	Лавровская Ольга Юрьевна	2	
	1572	Менжикова Калиточина Алек.	5	5
	1571	Потемнова Анна Ильична	3	5
	1570	Менжиковъ Валентинъ Михайловичъ	3	
	1588	Кулаковъ Ольга Васильевна	5	
	1584	Григорьевъ Евгенийъ Степановъ	2	
	1585	Визъ Воронинъ Елизавет. Михайловъ	2	

Ильинская улица

18.	243.	Лагутина Анна Абрамасьева	5	
	244	Митинский Александр Елисеева	3	3
	245	Поршнева Михаил Николаева	6	
	246	Сваташева Прасковья Денилова	3	
	247	Мамонкина Наталья Степанова	3	
	248	Поршнева Мария Маркианова	3	

Грипикская улица

16.	149	Дорошенко Анна Ивановна	7	
	148	Земоторев Николай Степанов	4	3
	147	Земоторев Николай Абрамеев	4	
	146	Валгина Елена Елисеева	4	
	145.	Долженко Петр Данилова	3	
	144	Денисов Иван Сгороб	5	
143.	Куракова Варвара Адамова	10	5	

Ильинская улица

16.	153	Сваташев Козьма Степанов	5	
	156	Борисов Петр Сгороб	3	
	157	Шанованов Терентий Степанов	2	
	158	Шанина Ольга Григорьева	2	
	159	Позряков Дмитрий Сергеев	2	
	160	Римшанов Василий Петров	7	
	161	Норвинь Ольга Иванова	3	
	162/а	Моргунов Николай Аристархов	3	5
	162	Краснов Лавенть Абрамеев	2	
	163	Виноград Мамонти Анисимова	6	3
164	Себотарев Лавенть Иванов	4		
165	Мужкина Анна Семенова	4		

б. Списки домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых они находились. Ф. 302, оп.1, д.539, л.2, 3 об., 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Рыльская городская управа*

СНИИ Облгосарх  
 Отдел документальных фондов  
 ФОНД № 302  
 Св. № 48 Арх. № 539

**ДЕЛО** № \_\_\_\_\_

*Списки домовладельцев гор. Рыльска,  
 с указанием улиц, на которых они  
 находились.*

Начато 1908г.

Окончено \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ листах

Курская облгосарх  
 Отдел документальных фондов  
 ФОНД № 302  
 Св. № 48 Арх. № 539

## Отиски

2

Обывательскими волостями гор. Волыской предназначены  
имени для размыщения патентов Государственного  
опатента

составлены в средине 1908 года.

Кварталы	№ № домов	Именования улиц имен и фамилий домо- владельцев.	Имя патентов предназначенных для размыщения
51.	<u>Плоская улица</u>		
	268	Матильда Наталья Борисовна	17.
	269	Патриция Павел Иванович	16.
	270	Камелья Парфимий Андреевич	10.
	271	Камелья Виктория Андреевна	13.
	272	Плещинья Иван Степанович	7.
9.	<u>Воловцевская улица</u>		
	8	Воловцев Иван Александрович	15.
	7	Воловцев Иван Александрович	15.
9.	<u>Вознесенская улица</u>		
	4	Ильинский Аристарх Евгеньевич	15.
	5	Шелкова Парфимий Васильевич	4.
9.	<u>Преображенская улица</u>		
6/4	Ветчинкин Виктор Васильев.	4.	
9.	<u>Плоская улица</u>		
	3	Воловцев Александр Павлович	15.
	2	Семинский Алексей Андреевич	6.
	1	Золоторев Федор Стефанович	15.

		<u>Курская уезда.</u>	
53	286	Жаленев Николай Николаевич	3.
		<u>Мловинская уезда.</u>	
53	287	Тарпилов Иванъ Ивнъ	3.
		<u>Турохомская уезда</u>	
18.	252	Масловъ Фимитъ Ивановичъ	2.
	251	Трбовъ Алексей Трассиловичъ	2.
	250	Занаревскій Максимъ Степановъ	5
		<u>Курская уезда.</u>	
18.	265	Жикать Константинъ Трофим.	6.
	266	Дерюгинъ Федоръ и Дмитрий Ваен.	15
	267	Фимитовъ Федоръ Дмитриевъ	3.
		<u>Рыбинская уезда</u>	
18.	264	Жикать Константинъ Трофим.	3.
	263	Своякинъ Дмитрий Михайловичъ	10
	260	Никиторовъ Андрей Дмитриевичъ	5
	258	Долгановъ Иванъ Сергеевичъ	3.
	257	Ильинская Анастасія Николаевна	3.
	254	Лебедева Александра Николаевна	6.
		<u>Мловинская уезда.</u>	
18.	243	Лазутина Анна Парнасьевна	5
	244	Золотарева Клавдія Николаевна	3.
	245	Шведъ Наталья Васильевна	6.
	246	Светишова Трасковья Денисьевна	3.
	247	Фимитовъ Александръ Иевдоръ.	3.
	248	Портнова Марія Карпитовна	3.
		<u>Рыбинская уезда.</u>	
16	149	Дороженко Анна Ивановна	7.

16.	148	Золоторев Николай Иванович	4.	перенесено в том Книжка на 100 по регистрации.
	147	Золоторев Николай Яковлевич	4.	
	146	Золотина Анна Евлевна	4.	
	145	Домсенов Петр Дмитриевич	3.	
	144	Демисов Иван Яковлевич	5.	
	143	Иартирская Сусанна Серг.	10.	
<u>Ильинская улица.</u>				
16.	153	Калуженков Анна Евлевна	5.	Анна Самуиловна от матери.
	156	Корисов Петр Яковлевич	3.	
	158	Матвеев Павел Григорьевич	2.	
	159	Поздников Дмитрий Сергеевич	2.	
	160	Филиппов Василий Петрович	7.	
	161	Кочетков Иван Иванович	3.	
	162	Марунов Николай Аристарх.	3.	
	162	Краснов Павел Яковлевич	2.	
	163	Кольцов Михаил Иванович	6.	
	164	Лебедев Павел Иванович	4.	
165	Мещеряков Анна Семеновна	4.		
<u>Пуровская улица.</u>				
16.	142	Филиппов Алексей Васильев.	8.	из (1).
	140/141	Матвеева Наталья Карловна	8.	
	139	Семин Алексей Григорьевич	4.	
	138	Мещеряков Борис Павлович	5.	
<u>Журская улица.</u>				
17.	289	Заболотный Иван Михайлович	5.	Иван Михайлович Заболотный из (1)
	290	Калужников Алексей Иванович	3.	
	291	Колодяшников Семен Иванович	5.	
	292	Колодяшников Семен Иванович	3.	
	293	Митрова Анна Ивановна	5.	
	294	Миников Павел Александрович	5.	
<u>Павел Иванович Заболотный из (1)</u>				

7. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 06.05.2022 № 677 о направлении запрашиваемой информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

06.05.2022 № 677

Генеральному директору Общества с  
ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
Худякову О.В.

[7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru)

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 04.05.2022 № 42-22, ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (далее – Инспекция) сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес [7841084410@mail.ru](mailto:7841084410@mail.ru) 5 и 6 мая 2022 г. было направлено 14 писем с вложенными электронными архивами.

Архивы содержат всю имеющуюся у Инспекции информацию по перечню выявленных объектов культурного наследия, указанному в Контракте № 0144200002422000081 от 04.05.2022 г.:

– выкопировки из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

- имеющиеся фотографические изображения объектов;
- имеющиеся копии актов осмотра и актов технического состояния выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся копии технических паспортов выявленных объектов культурного наследия;
- имеющиеся выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- проект зон охраны г. Рыльск Курской области.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

Ворылина Н.Н.  
+7 (4712) 51-15-96

8. Письмо Администрации города Рыльска от 31.05.2022 № 1315 о предоставлении запрашиваемой информации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

307370, Курская область, г. Рыльск, ул.К.Либкнехта,9  
тел./факс: (47152) 2-22-38, E-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)  
ОКПО 44022333, ОГРН 1024600743892  
ИНН/КПП 4620004595 / 462001001

\_\_\_31.05.2022\_\_\_ № \_\_\_1315\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Научно-исследовательского института реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз НИИ РПИКЭ  
Худякову О. В.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваш исх. № 44-22 от 05.05.2022 Администрация города Рыльска предоставляет запрашиваемую информацию.

Глава города Рыльска

С. А. Курносов

Исп. Фролова О. А.  
Тел. 8(47152) 2-27-42

9. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т о направлении скан-копий архивных дел

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./Факс. 8 (4712) 51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
30.05.2022 № 07-12/190-2022/Т.  
на № 56-22 от 25.05.2022.

Генеральному директору  
ООО «НИИ РПИИКЭ»

Худякову О.В.

ул. Кирочная, д. 19, литер А, офис 6,  
г. Санкт-Петербург, 191123

<7841084410@mail.ru>

Уважаемый Олег Владиславович!

В архивном фонде «Коммунальный отдел исполкома Рыльского уездного Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» выявлены архивные дела с информацией о строениях, расположенных на территории города Рыльска в первой половине 1920-х гг. (скан-копии архивных дел прилагаются).

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить выявленные исторические сведения с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 344 файла.

Директор

О.Н. Аргунов  
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина