

**А К Т  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
выявленных объектов культурного наследия:**

- «Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63
- «Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63
- «Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а
- «Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65

22 июля 2019 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 24 мая 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 июля 2019 г.

Место проведения экспертизы: Российская Федерация, Курская область, г. Курск

**Сведения о заказчике:**  
Ф.И.О.

ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», в лице начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» **Григорьева Константина Эдуардовича** на основании государственного контракта (Идентификационный код закупки 192463204334146320100100010017490000 с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по итогам аукциона в электронной форме, согласно Протокола № 642 от «13» мая 2019 г.

**Сведения об эксперте:**  
Фамилия, имя, отчество

**Холодова Елена Васильевна**  
Индивидуальный предприниматель Холодова Елена Васильевна, ОГРНИП: 319463200000252 от 10.01.2019 г. ИНН 462901774517, г. Курск

Специальность  
Образование

**Архитектор, высшее**  
Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной эк-

Учёная степень (звание)	заменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г. <b>кандидат архитектуры</b> – специальность 18.00.01 - <b>теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия</b> (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); <b>член Союза архитекторов России</b> с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); <b>советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН</b> (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	<b>28 лет</b>
Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<b>эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	<b>Объекты экспертизы:</b> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:**

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Цель экспертизы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленных объектов культурного наследия (далее – объект, объекты) в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказе во включении объекта в реестр.

**Объекты экспертизы:** выявленные объекты культурного наследия:

«Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63

«Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63

«Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а

«Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65

**Перечень документов, представленных заказчиком** (копии документов в Приложении 4) по выявленному объекту культурного наследия (ОКН): «Дом жилой, кон.ХІХ – нач. ХХ вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65.

1. Копия Акта натурного обследования ОКН 2017 г.
2. Копия Акта натурного обследования ОКН 2018 г.
3. Копия Акта технического состояния ОКН 2017 г.
4. Копия Акта технического состояния ОКН литер А 2012 г.
5. Копия Акта технического состояния ОКН литер А1 2012 г.
6. Копия Охранного обязательства ОКН 2012 г.
7. Копия Охранного обязательства ОКН 2012 г.
8. Копия Технического паспорта 2011 г.

9. Копия Требования к содержанию ОКН 2017 г.
  10. Копия Учетной карточки ОКН 2010 г.
  11. Копия фотофиксации ОКН
  12. Копия Акта осмотра ОКН 2018 г.
  13. Копия Свидетельств о гос. регистрации прав
  14. Копия Предписания об устранении пожарной безопасности 2010г.
- ИТОГО: 133 листов.**

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

При проведении экспертизы установлено, что исследуемые объекты, «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65, были зарегистрированы Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области).

Части дворовых хозяйственных и жилых объектов времени создания ансамбля утратили предмет охраны и экспертизой не рассматриваются.

На исследуемые объекты граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

При проведении экспертизы установлено, что исследуемый, в соответствии с данным от Заказчика Техническим заданием, выявленный объект

культурного наследия (ОКН) «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65 находится в непосредственной близости и ансамблевой взаимосвязи, сформированной в совокупности градостроительных, ландшафтных, объемно-пространственных, планировочных, исторических, функциональных характеристик (и являющихся предметом охраны), входящих в состав ансамбля к югу от объекта выявленных ОКН «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63; «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а, что является более полным и объективным исследованием изучаемой территории, а так же исследуемые: дом по Горького, 65 и дома по Горького, 63 и 63а вместе со связующими их воротами формируют значительно сохранившийся комплекс каменной жилой исторической застройки по красной линии в секторе максимальных видовых раскрытий визуального восприятия ансамбля.

В ходе исследования так же установлена историческая, градостроительная взаимосвязь с изучаемым ансамблем объекта, обладающего признаками ОКН, расположенного к северу от изучаемого комплекса объектов по адресу «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 67 и рекомендовано экспертизой в будущем включения данного объекта в перечень выявленных ОКН.

Исследуемая территория хорошо читается в исторических границах.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

В процессе экспертизы установлено, что в списке выявленных ОКН находятся два объекта с одинаковым наименованием и адресом «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63. По факту исследования оказалось, что по данному адресу размещены объекты, один из которых расположен по красной линии застройки ул. Горького, а другой во дворе. В ходе экспертизы выявлено, что по наличию предмета охраны историко-культурной ценностью обладает «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63, стоящий по красной линии застройки в одной связи с воротами, являющийся бывшим главным усадебным домом И.В. Антимонова. Дворовое же строение по адресу город Курск, улица Горького, дом 63 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано.

По результатам исследования принято наименование изучаемого комплекса зданий «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых» в следующем составе и наименовании объектов:

- **Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова**,  
датировка: вторая половина XIX в. (адрес: г. Курск, ул. Горького 63)
- **Флигель усадьбы И.В. Антимонова**  
датировка: вторая половина XIX в. (адрес: г. Курск, ул. Горького 63а)
- **Главный усадебный дом И.А. Антимонова**  
датировка: конец XVIII в.; начало XX в. (адрес: г. Курск, ул. Горького 65)

### **Исторические сведения:**

Исследуемый ансамбль, состоящий из двух- трёхэтажных кирпичных особняков расположен в историческом квартале г. Курска, ограниченными улицами Горького (до 1918 г. 1-я Сергиевская), Кати Зеленко (до 1980 г. Веселая), Володарского (до 1918 г. 2-я Сергиевская), Мирной. Территория домовладений размещена на улице Горького, 63, 63а, 65 [3, с. 65, 83, 58].

По плану 1782 г. данные участки домовладений относились к 1 части города, 2 кварталу, планировавшегося под деревянную застройку [4]. Вместе с тем рассматриваемые здание каменные и выстроены в конце XVIII (северный фрагмент дома 65) – во второй половине XIX в. - нач. XX вв. (63, 63а, южный фрагмент дома 65).

Домовладения входили в большую городскую усадьбу крупного купеческого рода Антимоновых. В состав усадьбы входили рядом расположенные крупные дома с номерами по раскладочной ведомости недвижимого имущества 200 (Горького, 63 с флигелем Горького, 63а), 201 (Горького, 65), 202 (Горького, 67) [5, с. 54].

Первый (200, полученный по наследству от отца) и последний (202, купленный с аукционного торга) дома принадлежали потомственному почетному гражданину **Антимону Ивану Васильевичу** (ок. 1780–1861, Курск), сыну первогильдийского купца Антимонова Василия Васильевича. Антимонов И. В. обладал почти миллионным капиталом, состоял во 2-й гильдии, владел салотопенным и прядильным заводом; «четыре курса» был городским головой. От трех браков имел 13 детей. Его пятый ребенок **Иван Иванович Антимонов** от брака с Анной Пузановой известен как **преподобный схииерхимандрит Исаакий I** (1810-1894), настоятель Оптиной пустыни [5, с. 53; 6, с. 34].

После смерти Антимонова И. В. в 1861 г. усадьба 200 (Горького, 63 с флигелем Горького, 63а) перешла его сыну потомственному почетному гражданину, купцу 1-й гильдии **Антимону Фёдорову Ивановичу** (ок. 1801–1871, Курск). Он торговал пенькой, веревочными изделиями, рыбой. До 1854 г. на побережье Азовского моря имел рыбный завод, который держал на откупе. В Курске владел канатным заводом, доставшимся по наследству. В 1850 г. ему как одному из акционеров общества страхования скота была по-

ручена выплата дивидендов с акций. В 1863 г. был утвержден в должности почетного блюстителя при курских приходских училищах. Антимонов Ф. И. был заседателем в палате гражданского суда, гласным Курской городской думы. В 1865 г. был избран первым директором Курского городского общественного Филиппова банка и прослужил в нем до самой своей смерти в 1871 г. Деятельность Антимонова Ф. И. снискала столь признательное отношение представителей Курского городского общества, что на место почившего первого директора банка в 1871 г. Курской городской думой был избран его сын Антимонов Александр Федорович с занесением в протокол собрания думы, кроме его личных достоинств, примечания «в благодарную память о службе его родителя». Однако Антимонов А. А. отказался от избрания [5, с. 53-54; 6, с. 34; 7, с. 108].

Промежуточный дом (Горького, 65) в середине XIX в. принадлежал Антимонову Ивану Алексеевичу, а в конце XIX в. по духовному завещанию перешел Антимоновой Марии Михайловне, вдове Антимонова Семена Васильевича, которая вела с детьми тор рогатым скотом. Сын **Антимонов Николай Семенович** был словестным судьей [5, с. 54].

Купцы Антимоновы много занимались попечительством и благотворительностью. Так долгом «своим почитали они заботу о бедных и страждущих: для раздачи милостыни в их доме был назначен особый день недели, щедро жертвовали они на храмовое строительство и украшение церквей» [5, с. 44]. Потомственная почетная гражданка, купчиха Антимонова Ольга Дмитриевна в 1901 г. на свои средства выстроила женскую богадельню ее имени с неприкосновенным капиталом в 12 тыс. руб. на Шоссейной улице [6, с. 35].

В исследовательских работах род купцов Антимоновых приводится как образ патриархальности и семейности: «Порядки в семье царили строгие и патриархальные. В конце XVIII — начале XIX вв. во главе семейства стоял Василий Васильевич, который скончался в 20-е годы прошлого столетия (1920-е) в глубокой старости и до конца дней своих оставался непререкаемым авторитетом для многочисленных домочадцев. От них Василий Васильевич требовал, прежде всего, беспрекословного исполнения тех обязанностей, которые на каждого христианина возлагает Святая Православная Церковь. Долго помнили куряне, сколь отрадную картину являло благочестивое семейство Антимоновых, направляющееся в день праздника ко храму: все шли чинно, друг за другом, соблюдая старшинство. И во храме вели себя примерно» [5, с. 29; 8]. Старший сын Иван Васильевич «требовал от детей беспрекословного повиновения, и они так почитали отца, что без разрешения не осмеливались садиться в его присутствии. Впрочем, при всей своей строгости Иван Васильевич ни разу не поднял руки на кого-либо из своих детей, за что они не только трепетно почитали, но и сердечно его любили». Антимонов И. В. «унаследовал добродетели своего родителя, был человеком простым и глубоко смиренным, почему и после преставления Василия Васильевича репутация семейства оставалась безукоризненной. А уважали Антимо-

новых и за глубокое благочестие, и за безукоризненную честность в торгово-промышленных делах» [5, с. 29; 8].

В начале XX в. и до 1917 г. домовладение 200 (Горького, 63 с флигелем Горького, 63а) принадлежало купцу, коллежскому советнику **Лоскутову Николаю Николаевичу** (1871 г.р) [9, л. 13; 10, с. 34; 11]. Он окончил юридический факультет Московского университета, получив степень «кандидат прав» и работал сначала помощником присяжного поверенного, а потом и самим присяжным поверенным (адвокатом) в кабинете, расположенным у него в доме [10, с. 34; 12, с. 71 (прил.)].

Лоскутов Н. Н. был крупным общественно-политическим деятелем в Курске в начале XX в. Он дважды избирался гласным Курской городской думы (1909–1913, 1913–1917) [13, с. 73; 14, с. 75], был членом Губернского присутствия по земским и городским делам от Городской думы [15, с. 71; 14, с. 64], Губернского присутствия по налогу с недвижимых имуществ [11, с. 98; 16, с. 104], Губернской оценочной комиссии [17, с. 91], а также был удостоен статуса почетного мирового судьи Курского уездного съезда [13, с. 181; 14, с. 166]. Будучи членом кадетской партии, в 1917 г. Лоскутов Н. Н. исполнял обязанности курского городского головы, стал председателем исполкома Курской городской думы, а в марте – июле 1917 г. он стал курским губернским комиссаром Временного правительства [10, с. 34].

Лоскутов Н. Н. продолжил семейную традицию и активно занимался благотворительностью и меценатством, не только перечисляя часть своих капиталов, но и безвозмездно работая в различных обществах.

Так Н. Н. Лоскутов занимался:

- развитием образования и культуры Курской губернии, являясь помощником председателя и казначеем комиссии Курской ученой архивной комиссии и Историко-археологического и кустарного музея, состоящих под Августейшим покровительством его императорского высочества Великого князя Михаила Александровича [17, с. 199; 14, с. 143], почетным попечителем Курского реального училища [13, с. 104; 17, с. 142], старшиной Общественного клуба [13, с. 174; 14, с. 164], членом правления Общества вспомоществования учащимся [13, с. 167; 16, с. 202], председателем попечительского совета Мариинской женской гимназии [18, с. 123; 13, с. 104], председателем правления Общества Семеновской публичной библиотеки [17, с. 200; 14, с. 144], членом Курского губернского отдела, состоящего под Августейшим председательством ее императорского высочества Великой княгини Ольги Александровны, Комитета по увековечиванию памяти русских воинов сухопутной армии, павших на войне 1904–1905 гг. [17, с. 211];
- борьбой с беспризорностью, воспитанием трудных подростков, оказанием помощи нуждающимся, являясь членом правления Курского общества попечения о бесприютных и нуждающихся в защите детях [17, с. 209; 18, с. 198], членом правления Курского общества исправительной земледельческо-ремесленной колонии для несовершеннолетних, состоящей под высочайшим

покровительством государя императора [17, с. 191; 14, с. 139]; членом правления Курского благотворительного общества [13, с. 161];

- развитием здравоохранения, являясь товарищем председателя Курской Знаменской общины сестер милосердия Российского общества Красного креста [13, с. 164; 14, с. 147], казначеем Курского отдела Всероссийской лиги для борьбы с туберкулезом [14, с. 148].

Лоскутов Н. Н. был женат на представительнице другого древнего купеческого рода Марии Николаевне Гладковой.

В 1917 г. Н. Н. Лоскутов уехал с семьёй в Москву. Был преподавателем в одном из ВУЗов. За антиреволюционную деятельность был арестован и выслан в Екатеринбург, где также работал преподавателем в ВУЗе. Был арестован по делу Тактического центра весной 1920 г. и привлечен к суду верховного трибунала. Следствием была установлена близкая связь с кругами кадета Л. А. Велихова. После чего был выслан за границу [19].

В 1917 г. домовладение 200 получило номер 67, в 1928 г. — номер 63 [9, л. 13; 20, л. 77 об.]. Флигель получил отдельный номер 63а, вероятно, в послевоенное время.

В 1918 г. домовладение Лоскутова Н. Н. было муниципализировано. В 1922 г. по предложению Уездно-городского экономического совещания Уездно-городским исполнительным комитетом заброшенный (бесхозный) участок с домом в удовлетворительном состоянии был передан в жилищный фонд Коммунального отдела для последующей сдачи в аренду. При передаче домовладения в коммунальную собственность города давалось следующее описание участка: «Дом каменный 2 этажный, флигель 2 этажный. 16 комнат. Стоимость 27500. Размер усадьбы 780 кв. саж.» [9, л. 13].

В 1923 г. в здании размещался губернский отдел Госполитуправления, а часть помещений сдавались как квартиры. В одной из квартир проживал начальник губотдела Ремизов П.Д. [21, с. 19].

В 1928 г. домовладение 63 также числилось за городским коммунальным отделом [20, л. 77 об.].

В 1980-е г. в доме 63/1 располагался учебный пункт и отделение Ленинского района курского отделения добровольного пожарного общества [22, с. 22].

В настоящее время здания 63 и 63а являются жилыми домами с административными помещениями.

В начале XX в. и до 1917 г. домовладение 201 (Горького, 65) принадлежало коллежскому секретарю, неперемемному члену Курского отделения крестьянского поземельного банка, члену правления Курского отдела Императорского российского общества плодоводства **Масленникову Николаю Васильевичу и Масленниковой Алевтине Николаевне** [9, л. 13; 16, с. 208; 23, с. 109]. Сам Масленников Н. В. в данном доме не проживал, он квартировался в доме Самойлова на Московской улице.

В 1917 г. домовладение получило номер 69, в 1928 г. — номер 65 [9, л. 13; 20, л. 77 об.].

В 1918 г. домовладение Масленниковых было муниципализировано. В 1922 г. по предложению Уездно-городского экономического совещания Уездно-городским исполнительным комитетом заброшенный (бесхозный) участок с домом в удовлетворительном состоянии был передан в жилищный фонд Коммунального отдела для последующей сдачи в аренду. При передаче домовладения в коммунальную собственность города давалось следующее описание участка: «Дом смешанный 1/2 этажный, флигель деревянный 1 этажный, службы. 24 комнаты. Стоимость 5000. Размер усадьбы 600 кв. саж.» [9, л. 13].

В 1928 г. домовладение 65 занимал губернский статистический отдел [20, л. 77 об.].

В 1980-е г. в доме 65 располагался областной суд, президиум областной коллегии адвокатов, нотариальная контора № 1 Ленинского района, юридическая консультация [22, с. 23].

В настоящее время в здании располагаются Комитет потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования, Центр поддержки предпринимательства Курской области, управление Курской Коренской ярмарки, Курский центр контроля качества, Адвокатская фирма и др. офисные помещения.

### **Описание объектов и их характеристики:**

Ансамбль зданий усадеб купцов Антимоновых расположен в северо-западной части исторического квартала г. Курска, ограниченном улицами Горького, Кати Зеленко, Володарского, Мирной и представляет собой комплекс 2-3-х этажных кирпичных зданий, расположенных по красной линии застройки по адресам ул. Горького № 63, 63а, 65 в современном функциональном назначении, как жилые и офисные помещения.

Исследуемая территория имеет значительный уклон на восток в сторону русла реки Тускарь, но расположена на вытянутой вдоль ул. Горького выровненной рукотворной площадке, подпертой высокой подпорной стеной с востока и являющейся исторической границей участка.

Среди множества разновременных, расположенных на данной территории объектов историко-культурную ценность представляют дом по ул. Горького, 65, дом с воротами по ул. Горького, 63 и флигель по ул. Горького, 63а, которые формируют значительно сохранившийся комплекс каменной жилой исторической застройки по красной линии в секторе максимальных видовых раскрытий визуального восприятия ансамбля.

**1. Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова**, построен во второй половине XIX в. (адрес: г. Курск, ул. Горького, д. 63).

Здание кирпичное Г-образное в плане, 3-х этажное, под вальмовой и двускатной кровлей. Фасады оштукатурены. Все оконные и дверные проёмы прямоугольной формы с поздним заполнением. Окна главного фасада имеют равный ритм. Декоративное убранство фасадов пояски, карнизы, полочки,

обрамления окон в классицистических формах были уничтожены в процессе ремонтных работ 2010-х гг. Венчающий карниз сохранил один ряд сухариков и несколько тяг. Планировка здания реконструирована. Интерьеры не сохранились. Перекрытие лестничного холла частично выполнено в «сводах монье». Здание является многоквартирным жилым домом.

Юго-западный угол главного фасада здания продолжен воротами построенными в одной связи с домом во второй половине XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 63). Парадные ворота для проезда с улицы во двор выполнены из кирпича, оштукатурены, имеют трёхчастную симметричную композицию и делятся на арку проезда с лучковым верхом и два простенка. Северная часть простенка ворот использовалась как калитка и ныне заложена кирпичом. Арку проезда завершает крупный полуциркульный аттик с замковым камнем. Декоративное убранство ворот пострадало в процессе ремонтных работ 2010-х гг.

**2. Флигель усадьбы И.В. Антимонова** построен во второй половине XIX в. (адрес: г. Курск, ул. Горького, д. 63а).

Здание прямоугольное в плане, 2-х этажное, кирпичное, под вальмовой кровлей. Фасады оштукатурены. Все оконные и дверные проёмы прямоугольной формы с поздним заполнением. Композиция главного фасада симметрична. Декоративное убранство фасадов в классицистических формах было уничтожено в процессе ремонтных работ 2010-х гг. Венчающий карниз сохранил несколько тяг. Планировка здания реконструирована. Интерьеры не сохранились. Здание используется как офисные помещения различными фирмами.

**3. Главный усадебный дом И.А. Антимонова** (адрес: г. Курск, ул. Горького, д. 65).

Кирпичное сложной конфигурации в плане 2-х этажное здание на подвале, в северной части. Сблокировано из разновременных объектов, выстроенных в конец XVIII в. – северная часть здания и в начале XX в. – южная часть здания.

Северная часть здания кирпичный (конца XVIII в.) 2-х этажный на подвале объект под вальмовой кровлей. Главный западный фасад по красной линии застройки с ул. Горького и дворовый северный фасады здания сохранили свои композиционные особенности и декор характерный для образцового городского строительства г. Курска рубежа XVIII-XIX вв. Фасады оштукатурены. Композиция главного фасада симметрична. Все окна прямоугольной формы, размещены с равным ритмом. Оконные проёмы 1-го этажа крупнее окон 2-го этажа. Все окна без обрамлений. Первый этаж имеет крупную рустовку, над окнами 1-го этажа – замковые камни. Межэтажная полочка мелкой профилировки с сухариками делит фасад по горизонтали. Венчающий карниз представлен двумя широкими полочками на простых деревянных кронштейнах. С севера, востока и юга эта часть обстроена поздни-

ми разновеликими дисгармоничными объёмами начала XX в. (Приложение 3).

Южная часть здания пристроена к северному корпусу в начале XX в. (вероятно в 1910-х гг.). Это сложный конфигурации в плане объект, выполнен из кирпича. Второй этаж деревянный, обложен кирпичом. Здание завершено вальмовой и двускатной кровлей. Фасады выполнены в открытой кирпичной кладке, с последующей побелкой (покраской), в классицистической стилистике, и элементами характерными для периода историзма и модерна. Лицевая кладка выполненным качественным фигурным кирпичом мелкой и крупной профилировки. Композиция фасадов здания и характер декоративной отделки их элементов идентична по оформлению и отличается один от другого параметрами, длиной стен, разницей в числе проёмов и характером насыщенности декора. Главный фасад здания с ул. Горького обладает большей декоративной насыщенностью. Декорированные пилястры делят здание по вертикали, акцентируя углы и два парадных входа с ул. Горького. Межэтажные полочки организуют горизонтальное членение межэтажного пространства. Все окна с лучковым верхом в мелкопрофилированных наличниках с замковыми камнями. Здание завершено невысоким карнизом с вытянутым сухариками.

Входы в здание организованы с трёх сторон. Парадные ворота в северной части дома утрачены. Планировка здания реконструирована. Интерьеры не сохранились. Здание используется для офисных помещений различных служб.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

1. План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. — Курск, 1904.
2. Сводная схема зон охраны памятников истории и культуры исторического центра г. Курска // Проект зон охраны г. Курска; Решение исполкома Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. №78.
3. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: справочное издание / А.С. Сост. Травина; ред. кол.: В. Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
4. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
5. Озеров Ю. В. Курское купечество в середине XIX в. — Курск: Маэстро-Принт, 2001. — 80 с.
6. Большая Курская энциклопедия. Т. 1. Кн. 1. Персоналии / гл. ред. Ю.А. Бугров. — Курск, 2004. — 415 с.
7. Исторический очерк Курского Городского Общественного Филиппова Банка (1865–1915 гг.) / Сост. А. А. Танков. — Курск: Электрич. Типо-литография П. З. Либерман, 1915.
8. Криволапов В. Н. Оптинский старец // Курские епархиальные ведомости. — 1996. — № 3-4.
9. Государственный архив Курской области. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
10. Озеров Ю.В. Лоскутов Н. Н. // Большая Курская энциклопедия. — Т. 1. — Кн. 2. — Курск. 2005. — С. 34.

11. Озеров Ю.В. Усадьба потомственного почетного гражданина Н.Н. Лоскутова [Электронный ресурс] // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года. — URL: [http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page\\_236.html](http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_236.html) (Дата обращения 31.01.2019).
12. Танков А.А., Златоверховников Н.И. Справочник [при путеводителе по городу Курску] // Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Издание Курского губернского статистического комитета под ред. Н. И. Златоверховникова. — Вып. 1. — Курск: Типография губернского правления, 1901.
13. Курский адрес-календарь. 1909. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
14. Курский адрес-календарь. 1916. — Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского Правления, 1916.
15. Курский адрес-календарь. 1912. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1912.
16. Курский адрес-календарь 1915 г. — Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского правления, 1915.
17. Курский адрес-календарь. 1910. — Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1910.
18. Курский адрес-календарь 1913 г. — Курск: Типо-Литография Губернского правления, 1913.
19. Списки высланной интеллигенции в 1922 году [Электронный ресурс] // Проза.ру — URL: <https://www.proza.ru/2016/01/11/1133> (Дата обращения 30.01.2019).
20. Государственный архив Курской области. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.
21. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. — Курск: Курская правда, 1923.
22. Список абонентов курской городской телефонной сети / Курская городская телефонная станция Министерства связи РСФСР. — Курск, 1988. — 464 с.
23. Курский адрес-календарь 1913 г. — Курск: Типо-Литография Губернского правления, 1913.

**Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленных объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, д. 63, 63а, 65.

В процессе экспертизы установлено, что в списке выявленных ОКН находятся два объекта с одинаковым наименованием и адресом «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63. По факту исследования оказалось, что по данному адресу размещены объекты, один из которых расположен по красной линии застройки ул. Горького, а другой во дворе. В ходе экспертизы выявлено, что по наличию предмета охраны историко-культурной ценностью обладает «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63, стоящий по

красной линии застройки в одной связи с воротами, являющийся бывшим главным усадебным домом И.В. Антимонова. Дворовое же строение по адресу город Курск, улица Горького, дом 63 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано.

Несмотря на обнаруженные временные искажения фасадов, значительную утрату их декоративной отделки и части композиционной структуры фасадов здания, объёмно-планировочной структуры и интерьеров, объекты по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, д. 63, 63а, 65 в целом сохранили свои узнаваемые пространственные характеристики и представляет собой пример ансамбля городских усадеб, созданных на протяжении значительного периода конца XVIII – начала XX вв. и характерного для жилой исторической застройки центральной части г. Курска.

Архивные источники устанавливают сведения строительных этапах и первых домовладельцах исследуемого здания и усадьбы. На протяжении XIX в. – начале XX вв. Ансамбль городских усадеб принадлежали купцам Антимоновым и Лоскутовым.

**Градостроительная значимость** определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры ансамбля городских усадеб, имеющего более двухвековую историю.

**Предмет охраны ансамбля** сформирован в градостроительном, ландшафтном, объёмно-пространственном, функциональном отношении, связанных историей одного купеческого рода жилых объектов и хорошо читается в пределах визуальных связей с окружающей сохранившейся исторической застройкой исторического городского квартала

**Архитектурно-художественной ценностью** усадебных зданий Антимоновых, являются их объёмно-пространственные характеристики - самобытных образцов городских особняков периода конца XVIII – начала XX вв., как неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города.

Ансамбль зданий купцов Антимоновых является частью ценной жилой исторической застройки центральной части г. Курска и представляет собой ценность с точки зрения истории.

**Историко-мемориальная ценность** имеет превалирующее значение, как территория усадеб и их объекты, связанные с жизнью и деятельностью лучших представителей династий купцов Антимоновых и Лоскутовых - почётных потомственных граждан, выдающихся общественно-политических деятелей, духовенства, меценатов, входивших в управленческую элиту Курска и внёсших значительный вклад в строительство, развитие и поддержку образования, духовных и просветительских центров и в целом культуры и науки Курского края в период конца XVIII - нач. XX вв..

Ценной характеристикой с точки зрения **социальной культуры** является включенность объекта и имён владельцев в научный оборот: монография, публикации в научно-краеведческих изданиях, средствах массовой информации (см. перечень источников Акта ГИКЭ и Приложении 3).

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63 (расположенный во дворе) не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

Выявленные объекты культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63 (расположенный по красной линии застройки в одной связи с воротами), «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 63а, «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 65 обладают историко-культурной ценностью, являясь единым ансамблем, и включение их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОБОСНОВАНО (положительное заключение).

Вид объекта культурного наследия: **АНСАМБЛЬ**

Общая видовая принадлежность: **ПАМЯТНИК ИСТОРИИ**

Рекомендуемая категория историко-культурного значения объекта: **РЕГИОНАЛЬНАЯ.**

Рекомендуемое наименование объекта:  
**«Ансамбль усадеб купцов Антимоновых»**

Время создания ансамбля: **конец XVIII – начало XX вв.**

Адрес ансамбля: **Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Горького, дома 63, 63а, 65.**

Сведения о памятниках, входящих в состав ансамбля и расположенных в границах его территории:

Наименование объекта культурного наследия	Время возникновения (или даты создания) объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
- <b>Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова</b>	<b>вторая половина XIX в.</b>	<b>памятник</b>	<b>г. Курск, ул. Горького 63</b>
- <b>Флигель усадьбы И.В. Антимонова</b>	<b>вторая половина XIX в.</b>	<b>памятник</b>	<b>г. Курск, ул. Горького 63а</b>
- <b>Главный усадебный дом И.А. Антимонова</b>	<b>конец XVIII в.; начало XX в.</b>	<b>памятник</b>	<b>г. Курск, ул. Горького 65</b>

Рекомендуемые **граница территории и предмет охраны** объекта культурного наследия в Приложении 1, 2.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 50 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу и копиями документов на 133 листах согласно описи документов, прилагаемых к настоящему Акту и являющихся его неотъемлемой частью.

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

##### **Приложение 1: Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

- Описание границ территории ОКН.
- Правовой режим земельного участка в границах ОКН.
- Графическая часть: Схема границы территории объекта культурного наследия (ОКН)

##### **Приложение 2: Проект ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

- Описание предмета охраны.
- Графическая часть: планы, генпланы, план-схемы предмета охраны
- Фотографические изображения предмета охраны.

- План-схема фотофиксации

**Приложение 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:**

- Историко-архитектурный опорный план
- Архивные документы и фотографии.
- Общая фотофиксация на время проведения экспертизы.

**Приложение 4. Копии документов, предоставленные заказчиком.**

**Дата оформления заключения экспертизы:**

«22» июля 2019 г.

Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Проект ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
«Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», конец XVIII – начало XX вв.,  
по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица  
Горького, дома 63, 63а, 65.**

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг зданий ансамбля и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, общей площадью 4005 кв.м.

### **Описание характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия**

- 1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены зданий на расстоянии 5,62 м, по дворовой территории участка.
- 2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточных дворовых стен зданий.
- 3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль восточных дворовых стен зданий.
- 5-6 – граница внутри дворовая в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен зданий.
- 6-7-8-9 – граница в восточной части участка проходит с севера на юг ломаной линией вдоль дворовых стен зданий.
- 9-10 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южных стен зданий на расстоянии 6,4 м и по бордюру проезда.
- 10-1 – граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль западных стен зданий на расстоянии 6,65 – 7,13 м по бордюру проезжей дороги ул. Горького.

### **Правовой режим земельного участка в границах объекта культурного наследия**

**«Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», конец XVIII – начало XX вв.,  
по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица  
Горького, дома 63, 63а, 65.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) Статья 5.1.

В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального

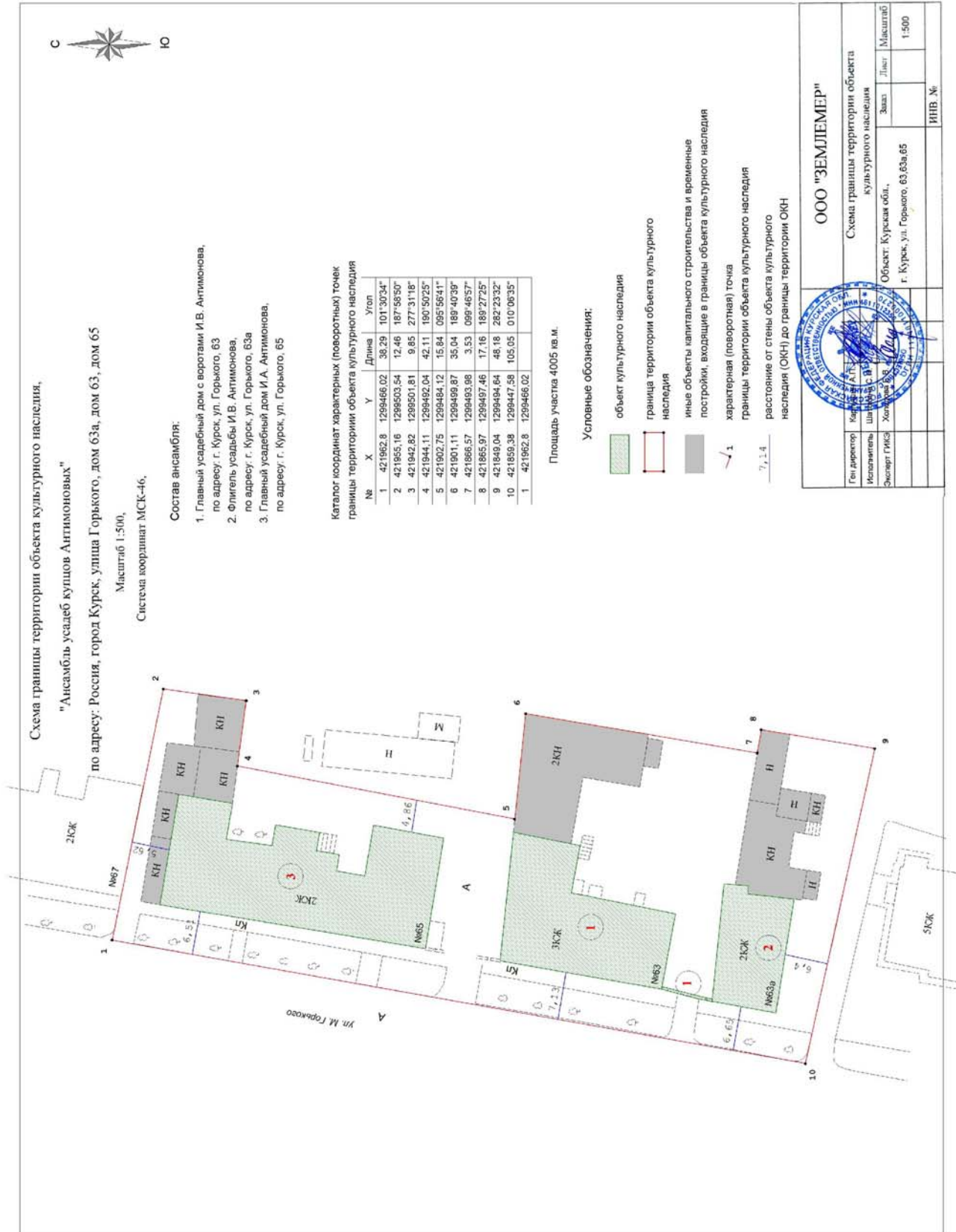
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно Статьи 5. Федерального закона 73-ФЗ: Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д.63, 63а, 65



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Проект  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.  
«Ансамбль усадеб купцов Антимоновых», конец XVIII – начало XX вв.,  
по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица  
Горького, дома 63, 63а, 65.**

**Описание предмета охраны.**

**Предметом охраны является:**

**Историко-мемориальной ценностью** является территория ансамбля усадеб и зданий, связанное с жизнью и деятельностью лучших представителей династий купцов Антимоновых, Лоскутовых и др. - почётных потомственных граждан, выдающихся общественно-политических деятелей, духовенства, меценатов, входивших в управленческую элиту Курска и внёсших значительный вклад в строительство, развитие и поддержку образования, духовных и просветительских центров и в целом культуры и науки Курского края в период конца XVIII - нач. XX вв..

На протяжении данного периода участок усадеб и её усадебные объекты принадлежали купцам Антимоновыми.

Датировка ансамбля – конец XVIII - начало XX вв...

**ИСТОРИКО-СОЦИАЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ.** Включенность в научный оборот. Обобщающая монография. Статьи.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОХРАНА.**

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта. Территория объекта. Расположение и габариты зданий ансамбля.

**Градостроительная значимость** определяется локальной территорией сохраняющей исторические параметры ансамбля, имеющей более двухвековую историю.

Ценным ансамблевым значением объекта является взаимосвязь в пределах его визуальных связей с окружающей сохранившейся исторической застройкой городского квартала.

**АРХИТЕКТУРНАЯ ОХРАНА**

**Объёмно-пространственная композиция на время строительства объектов**

- в пределах капитальных стен
- габариты и высотные характеристики в уровне 1-го, 2-го, 3-го этажей
- параметры объектов: в пределах габаритов фундаментов и наружных несущих стен, объёмов объектов по наружным стенам на высоту всех этажей.
- тип и формы кровли
- юго-западный угол главного фасада здания по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 63 продолжен воротами, построенными в одной связи с домом,

имеет трёхчастную симметричную композицию и делится на арку проезда с лучковым верхом и два простенка. Северная часть простенка ворот имеет проход. Арку проезда завершает крупный полуциркульный аттик.

**Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей на время строительства объектов:**

- композиционное решение фасадов зданий (уточняется в процессе реставрационных исследований).

- расположение, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов

- декоративное оформление фасадов

- юго-западный угол главного фасада здания по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 63 продолжен воротами, построенными в одной связи с домом. Проездные парадные ворота выполнены из кирпича, оштукатурены, имеют трёхчастную симметричную композицию и делятся на арку проезда с лучковым верхом и два простенка. Северная часть простенка ворот имеет проход. Арку проезда завершает крупный полуциркульный аттик с замковым камнем.

**Конструкции и строительные материалы.**

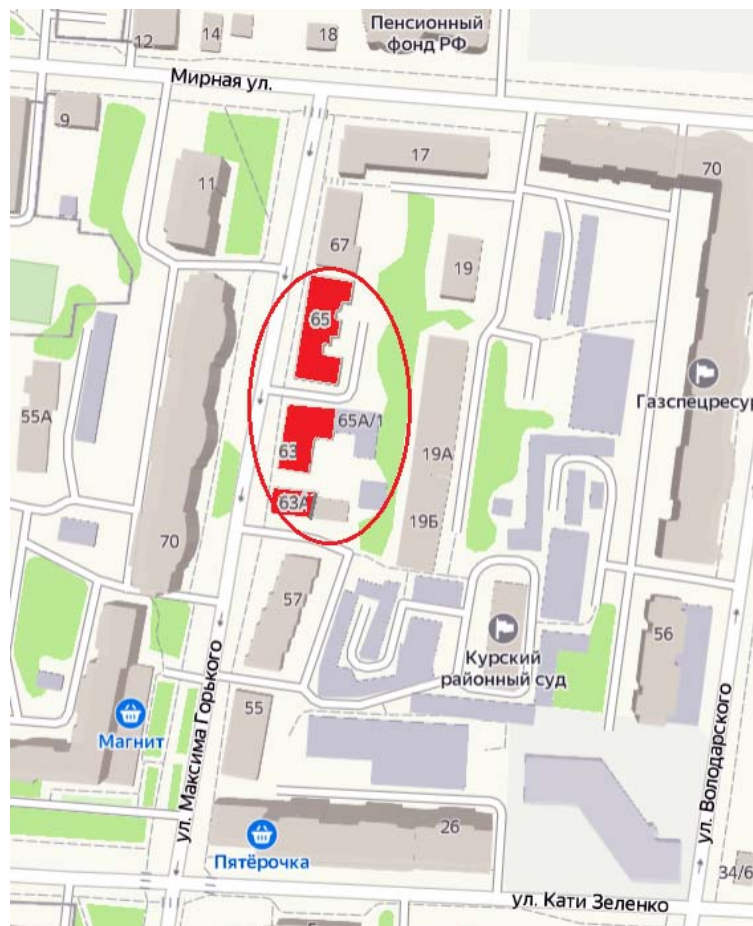
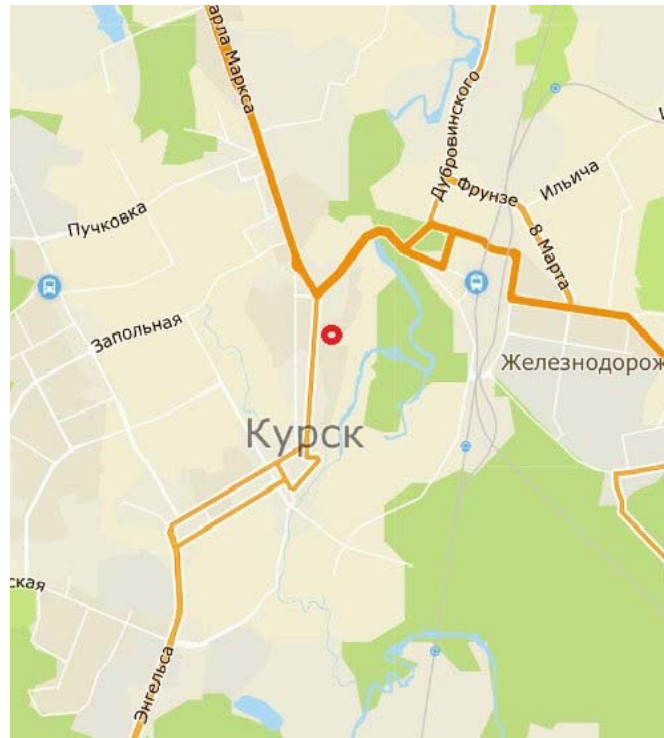
- конструкции и материал капитальных наружных стен и крыши на время строительства объектов.

**IV. УТРАЧЕННЫЕ И СКРЫТЫЕ в результате поздних ремонтов и реконструкций конструктивные ЭЛЕМЕНТЫ, декоративные элементы фасадов, оконные и дверные проёмы и их заполнение на период строительства объекта, которые станут выявлены в процессе изучения и реставрации объекта.** В связи с чем предмет охраны может быть дополнен.

Рекомендуемая функция объектов ансамбля – жилое, торгово-офисное и/или общественные, административные здания.

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Ситуационный план.



## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ. Графическая часть.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ.**

Фото июнь 2019 г.

1. Вид на усадебный ансамбль с ул. Горького с юга.



2. Вид на усадебный ансамбль с ул. Горького с севера.



3. Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова (ул. Горького 63).  
Вид с запада с ул. Горького.



4. Главный усадебный дом И.В. Антимонова с воротами (ул. Горького 63).  
Вид со двора, с востока.



5. Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова (ул. Горького 63).  
Вид со двора, с юга.



6. Флигель усадьбы И.В. Антимонова (ул. Горького 63а).  
Вид с запада с ул. Горького.



7. Флигель усадьбы И.В. Антимонова, слева (ул. Горького 63а).  
Вид со двора, с востока.



8. Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова (ул.Горького, д.63).  
Вид ворот с запада, с ул. Горького.



8. Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова (ул.Горького, д.63).  
Вид ворот со двора, с востока.



9. Главный усадебный дом И.А. Антимонова, (г. Курск, ул. Горького 65).  
Вид с запада, с ул.Горького.



10. Главный усадебный дом И.А. Антимонова, (г. Курск, ул. Горького 65).  
Вид с северо-запада, с ул. Горького.



11. 12. Главный усадебный дом И.А. Антимонова, (г. Курск, ул. Горького 65).  
Вид с севера, со двора.



13. 14. Главный усадебный дом И.А. Антимонова, (г. Курск, ул. Горького 65).  
Вид с запада, с ул.Горького. Место стыковки двух разновременных частей  
XVIII в. (слева) и начала XX в. (справа).



15. Главный усадебный дом И.А. Антимонова, (г. Курск, ул. Горького 65).  
Вид с юга.



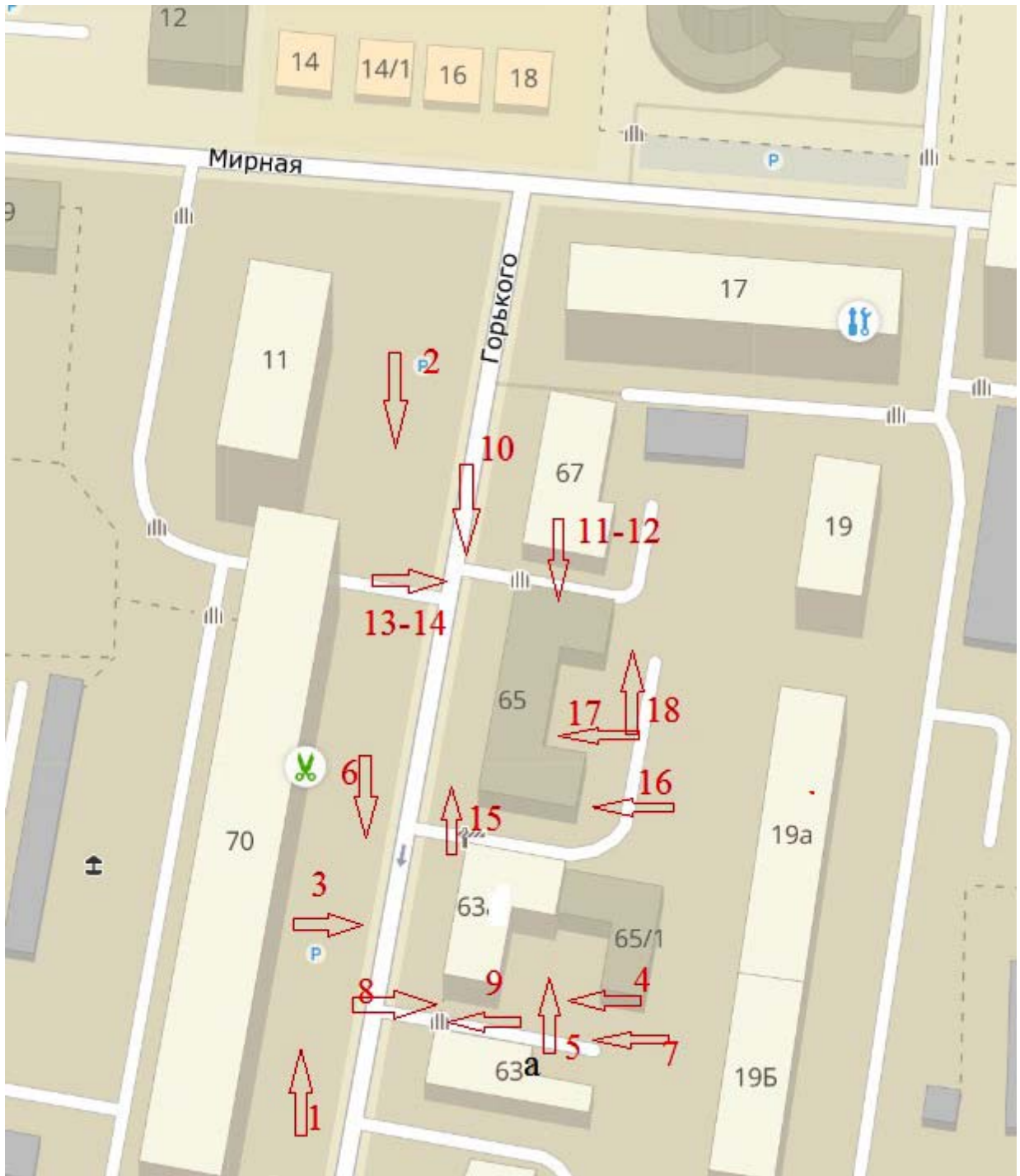
16. Главный усадебный дом И.А. Антимонова, (г. Курск, ул. Горького 65).  
Вид со двора, с востока.



17. 18. Главный усадебный дом И.А. Антимонова, (г. Курск, ул. Горького 65).  
Вид со двора, с востока.



**План-схема фотофиксации предмета охраны.**



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН:

- Историко-архитектурный опорный план



#### ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ПЛАН-СХЕМА ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица периодизации объектов и владения

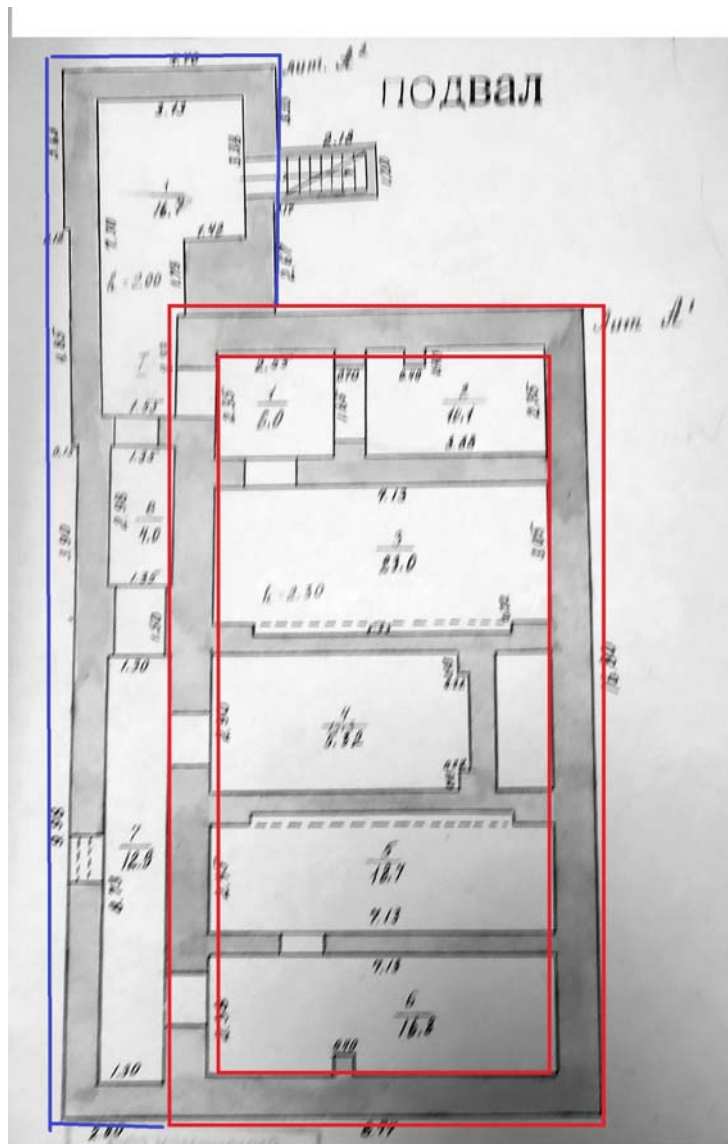
Адрес	Категория	Датировка объекта	Владельцы
Горького 65	Выявленный ОКН	конец XVIII в. начало XX вв.	Антимонов И.А. Антимонова М.М. Антимонов Н.С.
Горького 63, 63 а	Выявленный ОКН	2-я пол. XIX в.	Антимонов И.В. Антимонов Ф.И. Лоскутов Н.Н.
Горького 67	Объект, обладающий признаками ОКН	2-я пол. XIX в.	Антимонов И.В. Антимонов Ф.И.

#### АНСАМБЛЬ УСАДЕБ КУЩОВ АНТИМОНОВЫХ

1. "Главный усадебный дом с воротами И.В. Антимонова", г. Курск, ул.Горького, д. 63.
2. "Флигель усадьбы И.В. Антимонова", г. Курск, ул.Горького, д. 63а.
3. "Главный усадебный дом И.А. Антимонова", г. Курск, ул.Горького, д. 65.

**План-схема периодизации строительства.  
Главный усадебный дом И.А. Антимонова ( ул. Горького 65).**

**ПЛАН ПОДВАЛА**



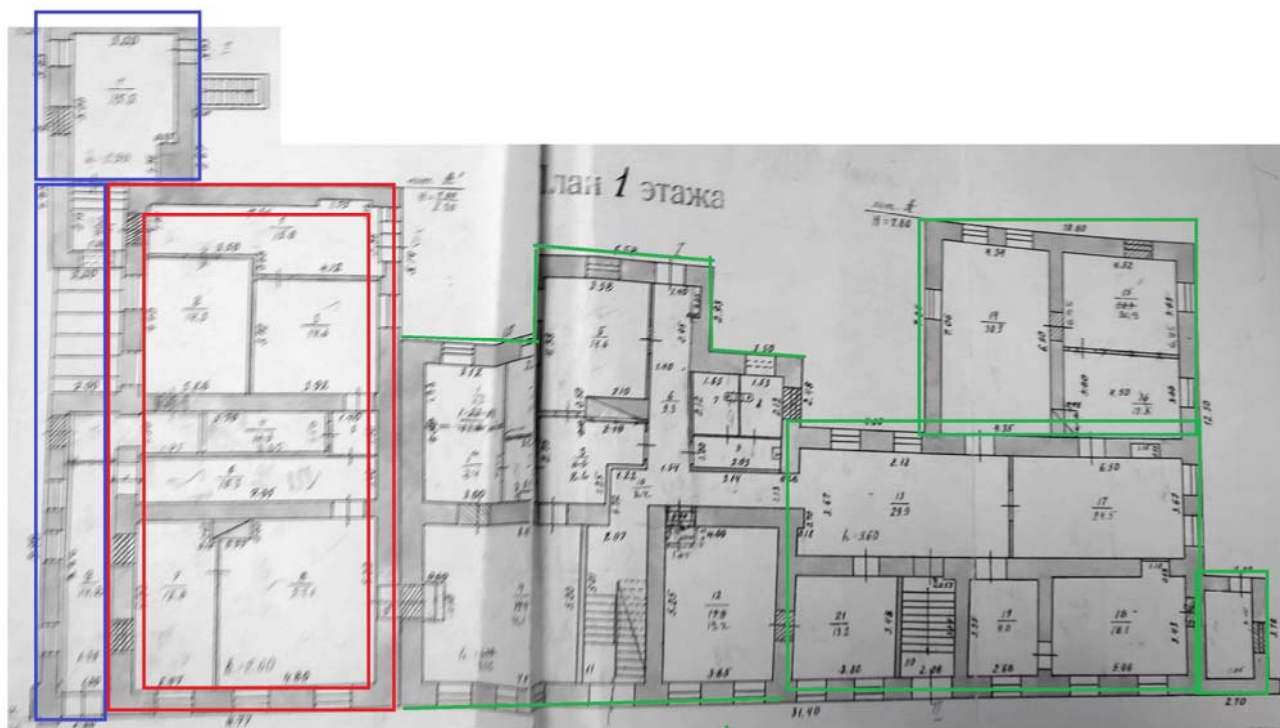
здание конца XVIII в.



поздние дизгармоничные пристройки  
начала XX в.

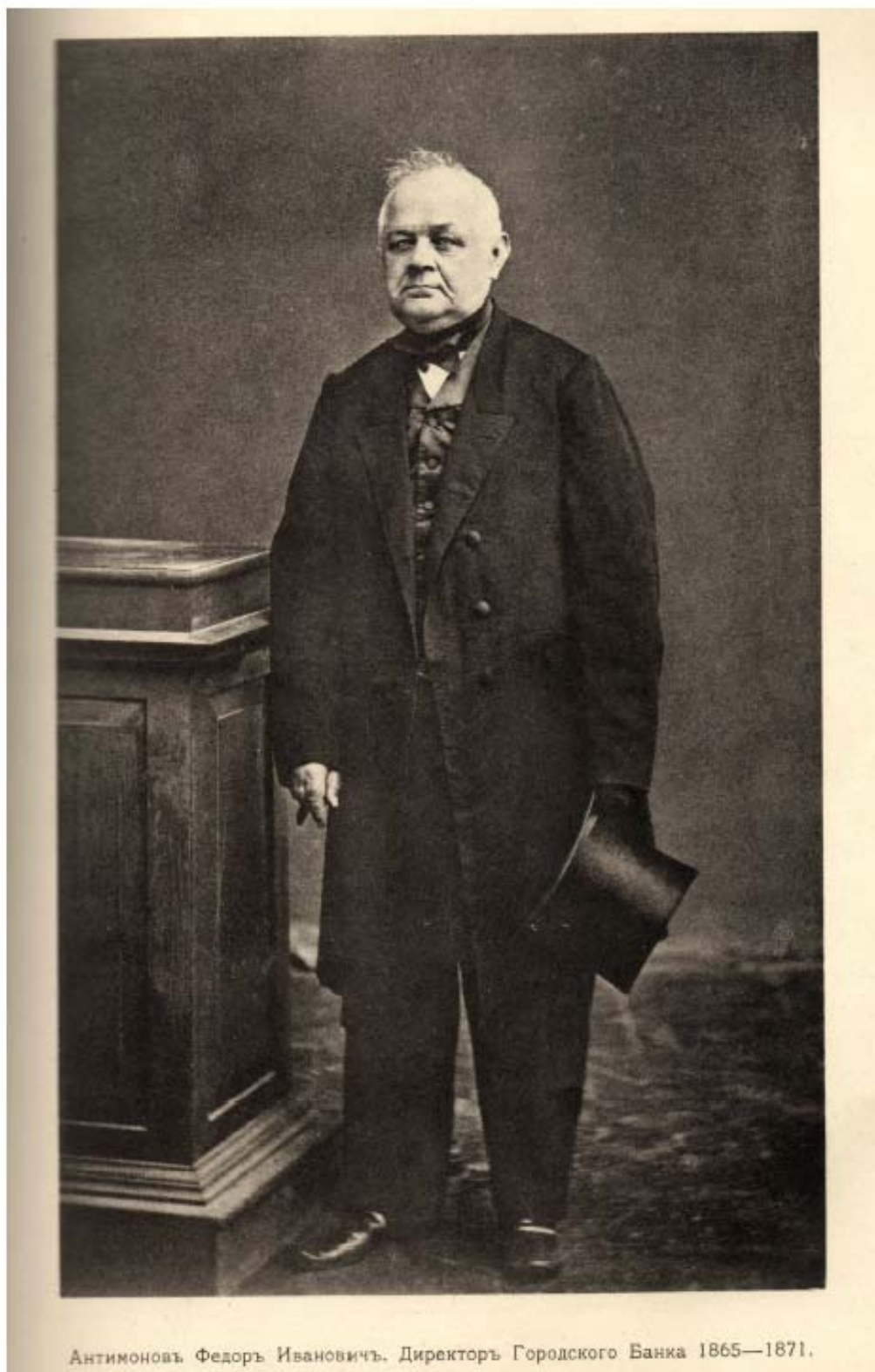
**План-схема периодизации строительства.  
Главный усадебный дом И.А. Антимонов ( ул. Горького 65).**

**ПЛАН 1-го этажа**



- здание конца XVIII в.
- здание начала XX в.
- поздние дизгармоничные пристройки начала XX в.

• **АРХИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ФОТОГРАФИИ**  
Антимонов Фёдор Иванович (1801-1871)



**Антимонов Иван Иванович – протоиерей Исаакий 1-й (1810-1894)**  
Оптинский старец.



Надгробная плита Антимонова Василий Васильевича (? – 1896)



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
РФ, Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д.63, 63а, 65*

**ЛОСКУТОВА Мария Николаевна (старшая) (1865 – 1951),**

Из курского купеческого рода Гладковых –  
невестка Н.А.Лоскутова, жена Н.Н. Лоскутова.

Частный архив Гладковых г. Москва.



Объявления в газетах начала XX в.

**РЫБНЫЙ МАГАЗИНЪ**

ПОТОМСТВЕННОГО ПОЧЕТНАГО ГРАЖДАНИНА

*Н. А. Лоскутова.*

Фирма существуетъ съ **1800** года.

**РЫБНАЯ ЛАВКА**

КУПЦА

**НИКОЛАЯ АЛЕКСѢЕВИЧА**

**ЛОСКУТОВА**

**ВЪ КУРСКѢ,**

ИКРА, РЫБА СВѢЖАЯ И КОПЧЕНАЯ, ОМАРЫ.

*Московская улица, въ рыбномъ ряду.*

РГИА.Ф.1293.Оп.168.Л.7.

План г. Курска 1836 г. с показанием исследуемой территории.

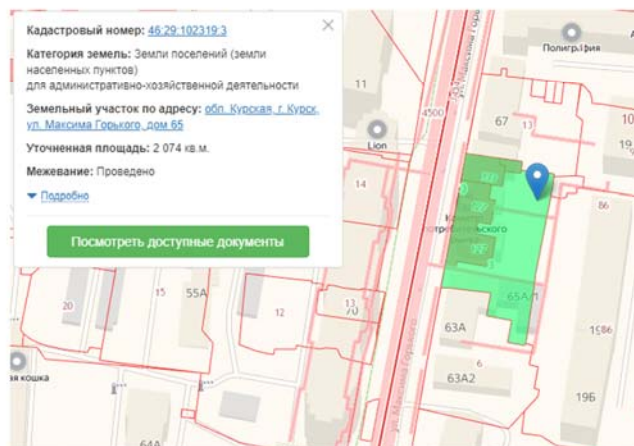
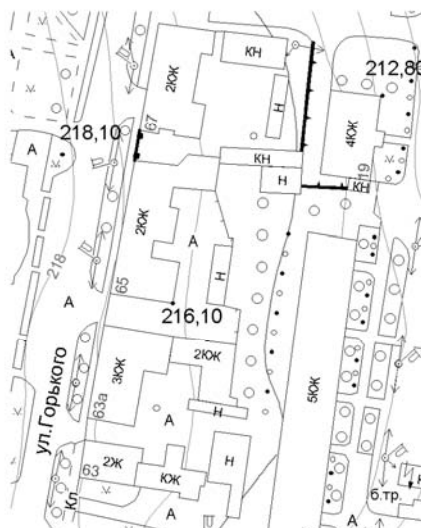


РГИА. Ф.1293.Оп.116.Д.5 План г. Курска, 1861 г.  
с показанием исследуемой территории.



## Анализ архивных документов

Нумерация			Описание на 1922 г.
1917	1928	Современная	
67	63	63 63А	ЛОСКУТОВУ Николаю Николаевичу ✓ 780 Дом камен. 2-х этаж. Флигель 2-х эт. 16
69	65	65 65А	МАСЛЕННИКОВЫМ Николаю, Васильевичу и Алевтине Николаевне ✓ 600 Дом смешан. 1 1/2 эт. Флигель дер. 1 этаж. службы. 24
71	67	Мирная 19	МЛАДИНЦЕВ Николаю Николаевичу ✓ 1335 Дом камен. 4-го этаж. 2 флигеля 2-х эт. 1 флигель 1 этаж. 4 сарая. 76
73	69	67	БОРОДИНУ Игнатию Васильевичу ✓ 308 Дом смешан. 2-х этаж. службы. 19



**Навес дома по Горького, 65. Художник И.И. Ликоренко**  
Источник: Ликоренко И.И.. Старый Курск в акварелях. – Курск, 2014.



**Областной суд, ул. Горького, 65. Фото Говорова, 1954 г.**



**Дом с воротами по ул. Горького 63. Фото 1942 г.**



**Дом по ул. Горького 63. Фото 2010-х гг.  
Уничтожение декора во время ремонта здания.**

## Ценная историческая застройка по ул.Горького



Дома (63 и 65) купца, владельца заводов Ф.И.Антимонова



Дом (15) купца Н. В. Гладкова



Тут до революции работала кухаркой будущая певица Надежда Плевицкая, а также проживала будущая скульптор Вера Мухина, родственница Гладковых.



Дом (19) купца А. В. Перешлетенко - издателя открыток с видами Курска



Первоначально двухэтажный Дом (8) купцов - Лоскутовых  
Теперь казначейство

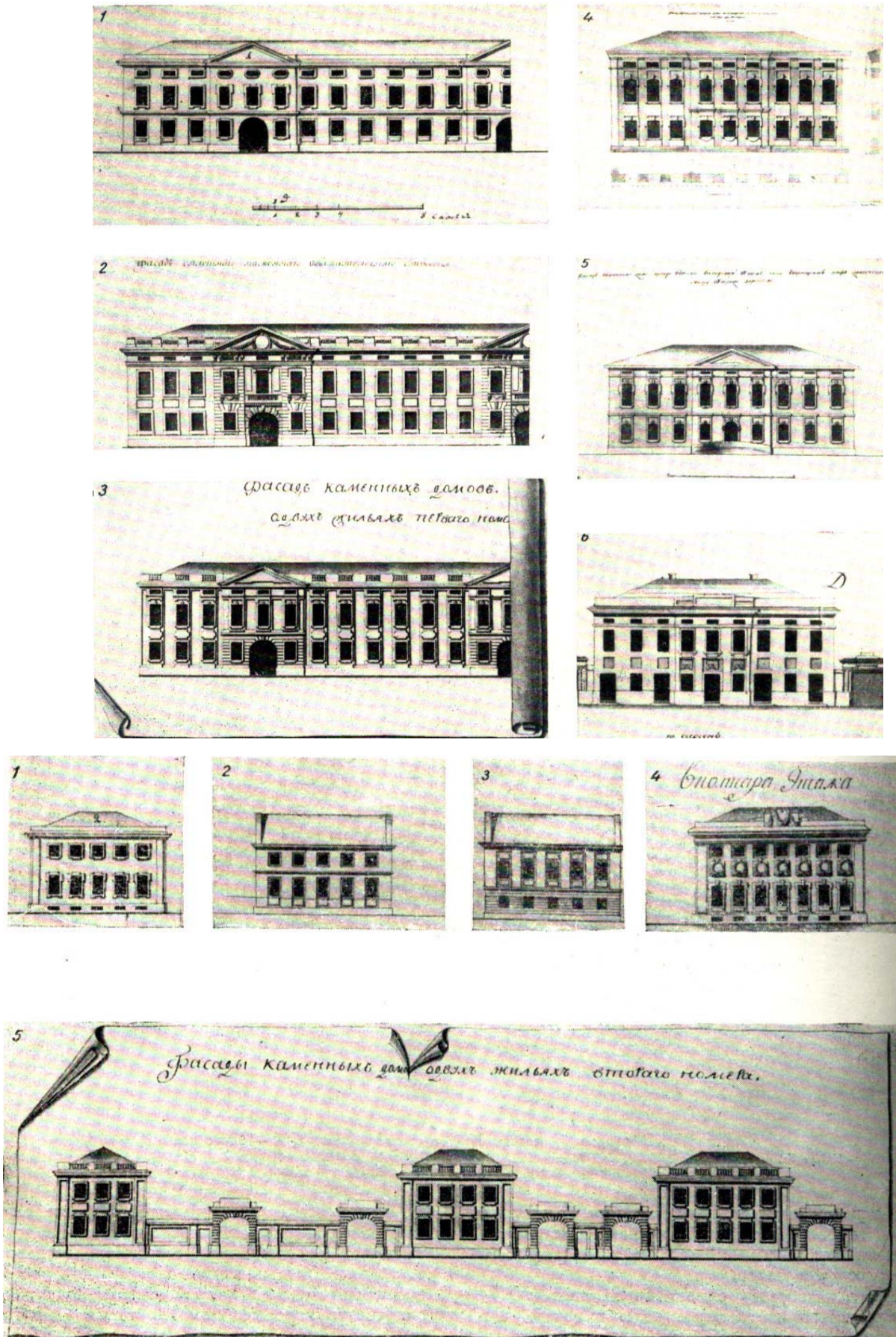


Дом (19) священника К.А.Романова



Дом (28) Ф. И. Вегзунг - булочника

Собрание «образцовых» фасадов 1809-1812 гг.



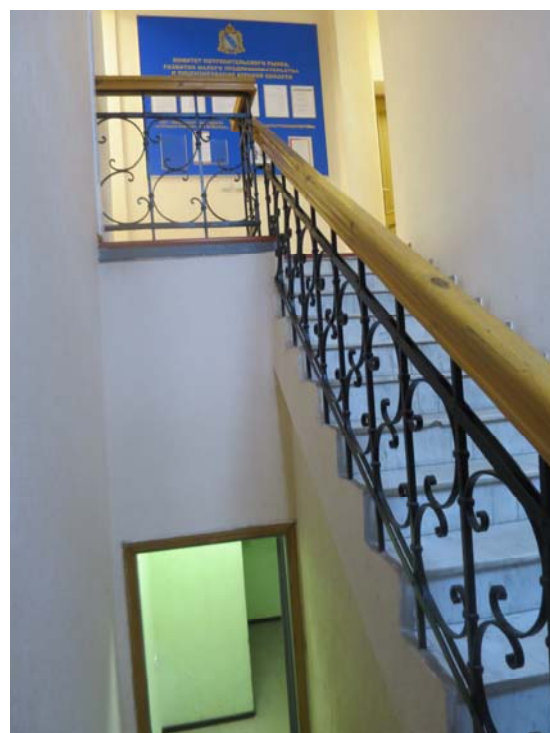
**Общая фотофиксация на время проведения экспертизы, июнь 2019 г.**

**• Состояние интерьеров**

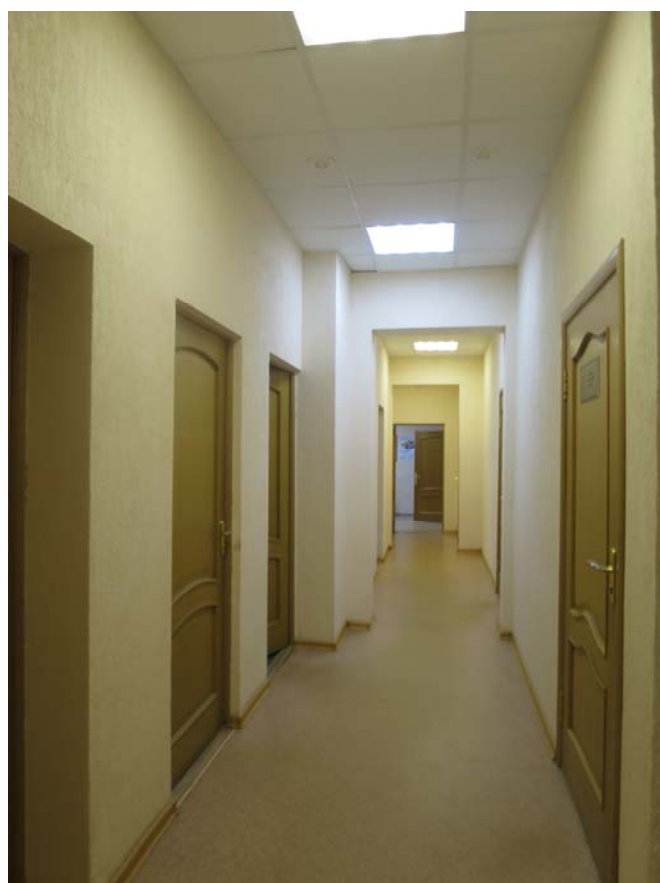
Лестничный холл, ул. Горького, 63



Лестничный холл, ул. Горького, 65



Помещения, ул.Горького, 65.



**Приложение 4.**  
**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.**

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»

Н.Л. Игина

2017 г.



АКТ

**натурного визуального обследования  
и фотофиксации объекта культурного наследия**

г. Курск

№ 11 «06» апреля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - *Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев Константин Эдуардович и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

**"Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.",**

**Расположенный по адресу: Курская обл., г.Курск, ул. Горького, д. 65.**

(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

*Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.", зарегистрирован под № 220 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16 января 1995 г.*

*Двухэтажное здание на подвале. Фасады выполнены из кирпича оштукатурены и окрашены с главного фасада в два цвета с выделением архитектурных деталей белым. Оконные проемы - прямоугольные, с арочным завершением и замковым камнем.*

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка присутствует, имеются частичные трещины. Стены – из красного кирпича, оштукатурены. Перегородки – кирпичные, гипсокартонные. Кровля – металлическая, шиферная.*

*Инженерные коммуникации: отопление – от ТЭЦ, центральное, водопровод – центральный. Электроосвещение присутствует, проводка - скрытая. Газоснабжение – сетевое.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных

элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы покрыты плиткой, линолеумом. Оконные заполнения пластиковые, деревянные, частично имеют трещины. Двери – деревянные, металлические.*

4. Живопись (монументальная, станковая):

*Живопись отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства:

*Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Окружающая территория благоустроена.*

7. Ремонт памятника:

*В целях сохранения вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65. проектными решениями должны быть предусмотрены:*

- ремонтно-реставрационные работы фасада;
- ремонтно-реставрационные работы цоколя;
- ремонтно-реставрационные работы кровли;

Приложения:

1. поэтажный план на 5 л.
2. Генплан участка на 1 л.
3. Фотофиксация на 2 л.

Собственник (Пользователь):

Начальник ГУПКО  
«Домоуправление № 6  
администрации области»



Леонидов Г.В.

Представители ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК  
«Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»

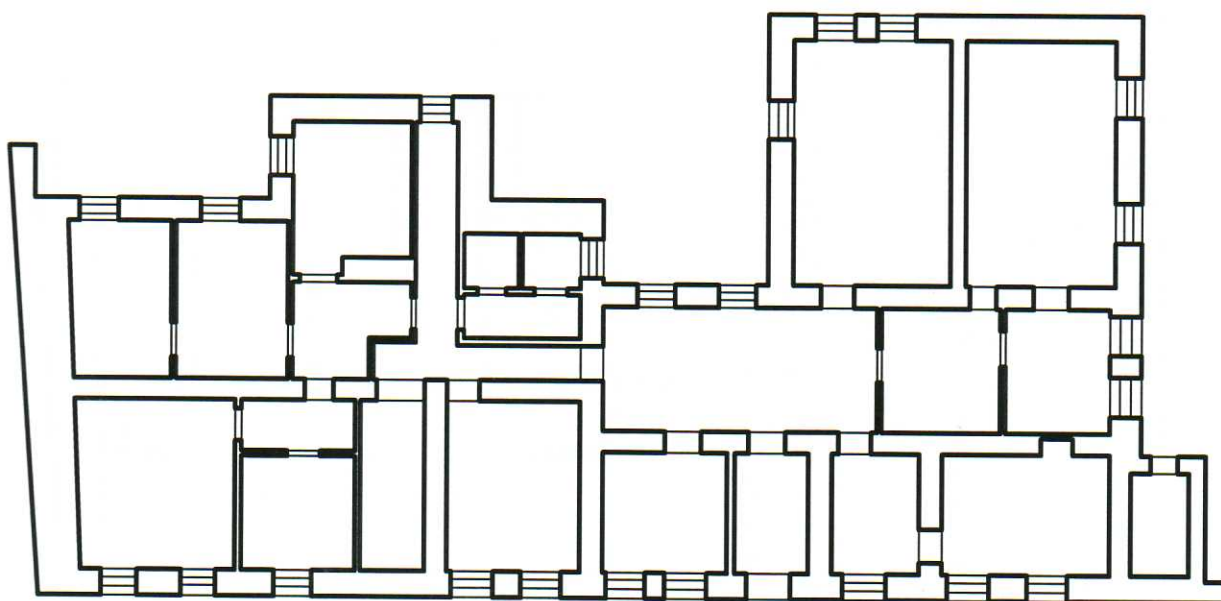
Ю.Н. Жабина

Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК  
«Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

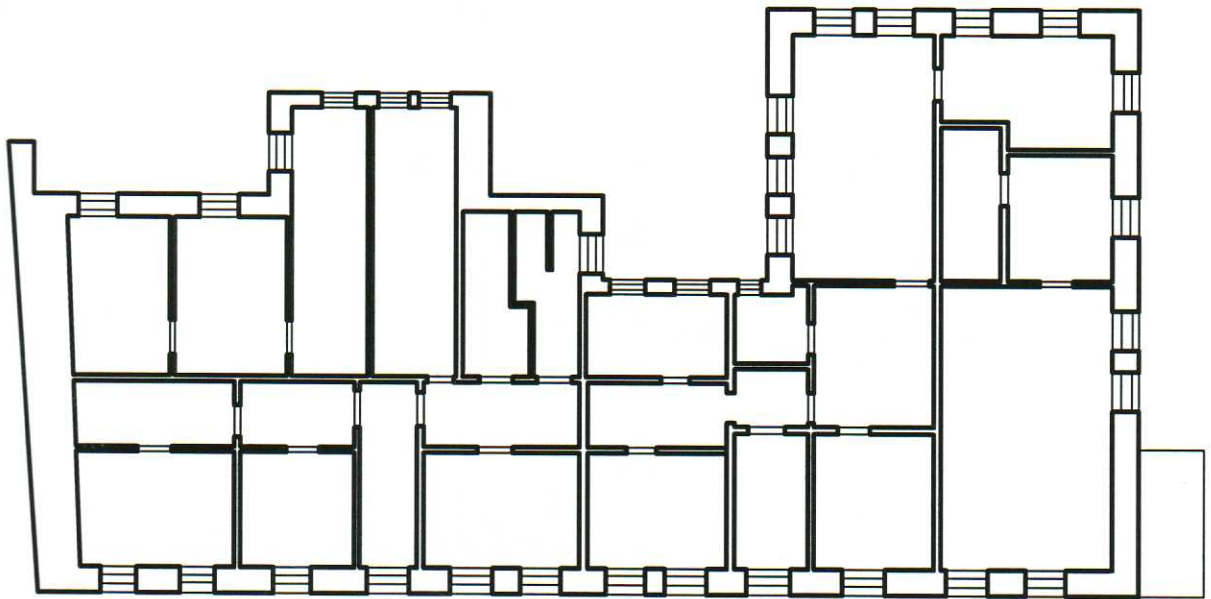
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План 1-ого этажа 1:200*



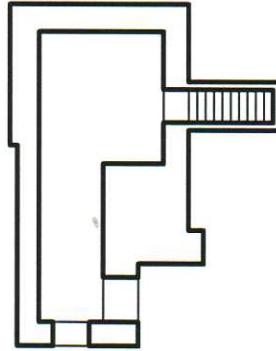
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План 2-ого этажа 1:200*

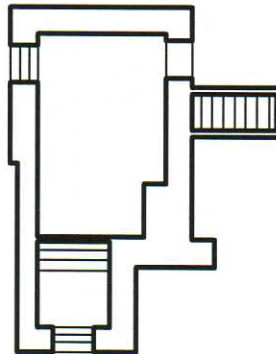


«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А2

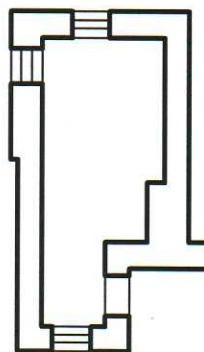
План подвала 1:200



План 1-ого этажа 1:200

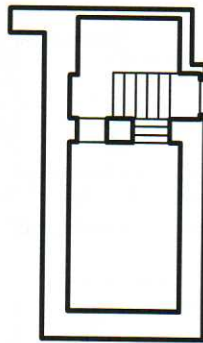


План 2-ого этажа 1:200



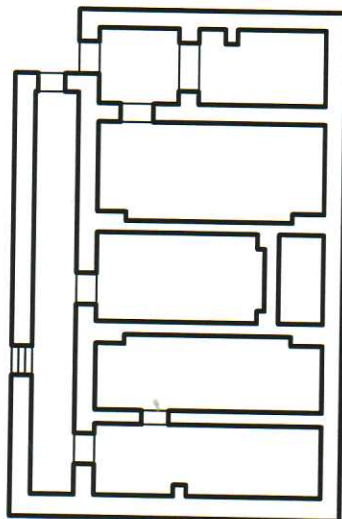
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План подвала 1:200*

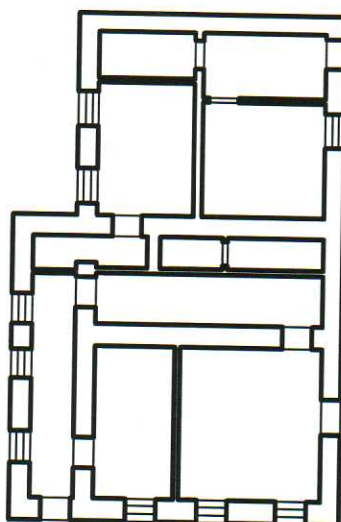


*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А1*

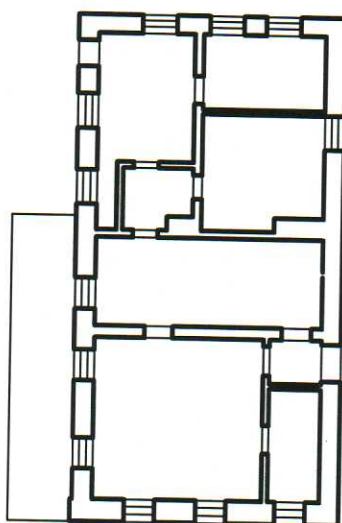
*План подвала 1:200*



*План 1-ого этажа 1:200*

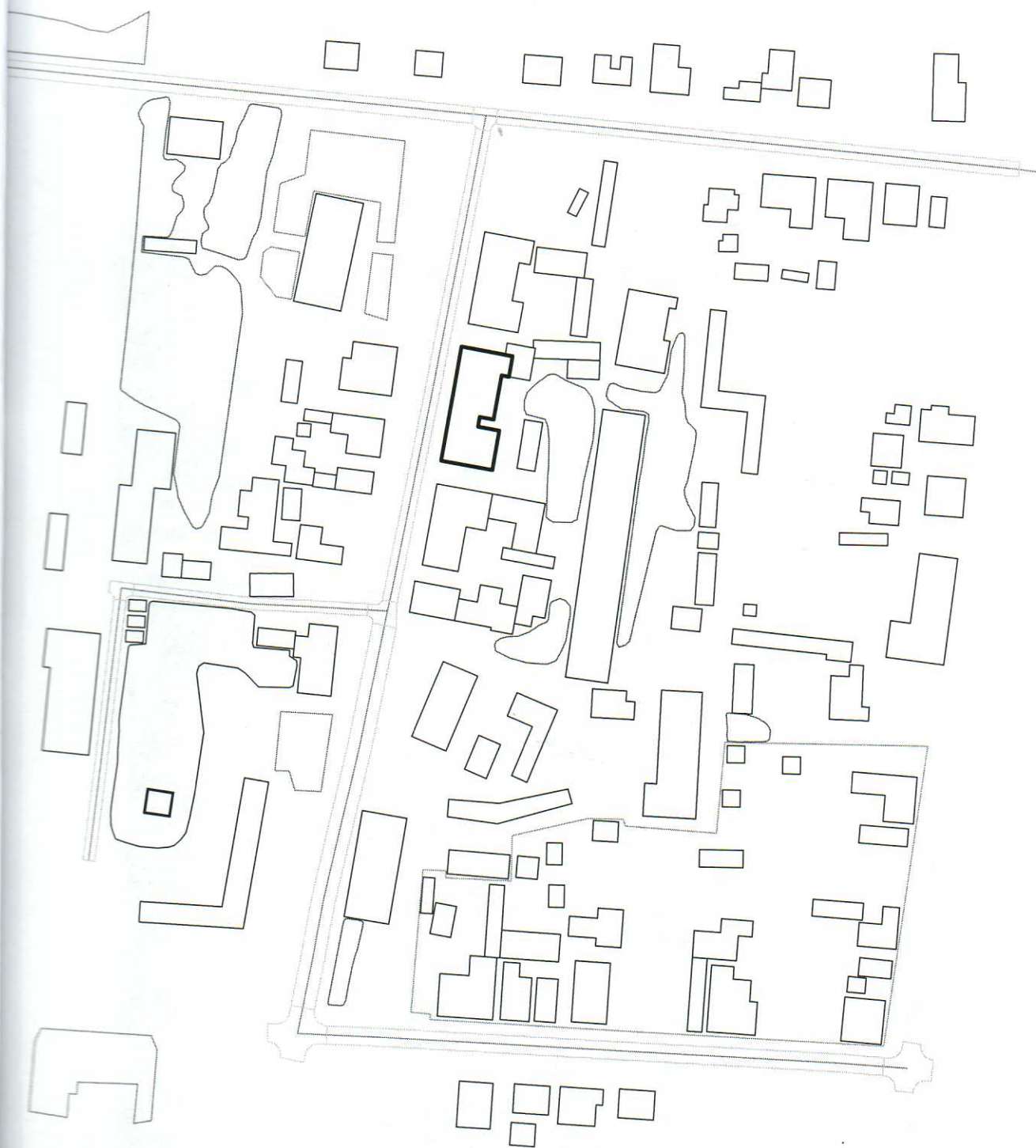


*План 2-ого этажа 1:200*



*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А, А1, А2.*

*Генплан 1:1000*



**Фотофиксация.**

***"Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.",  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65.***

*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



*Дворовый фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



*Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



*Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



Скреплено и заверено

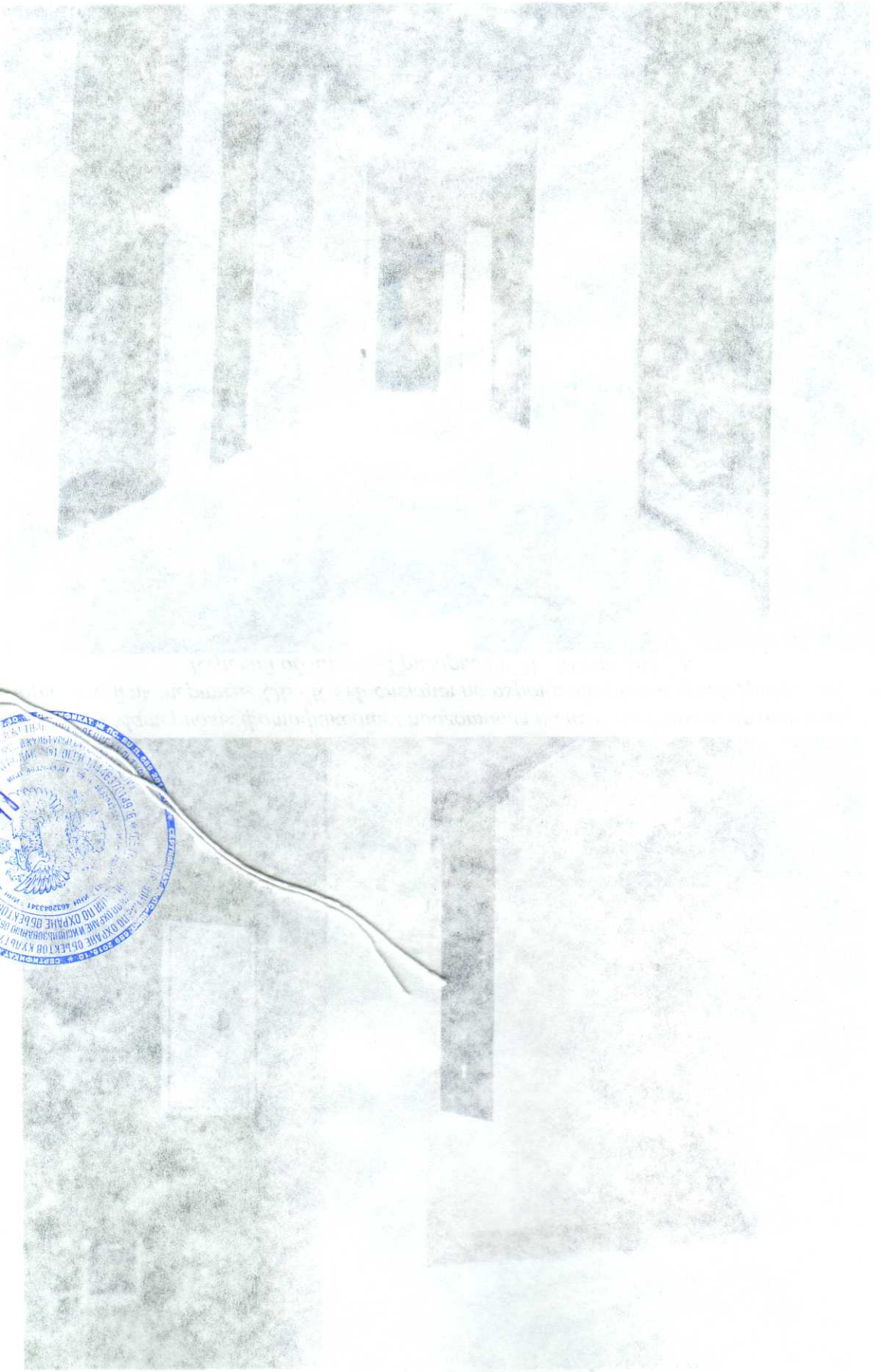
Печатью

( *двадцать* ) листов

Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного

наследия Курской области

Н.Л.Игнina



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



К.Э. Григорьев  
2018 г.

М.П.

АКТ

**натурного визуального обследования  
и фотофиксации объекта культурного наследия**

г. Курск

№ 19 «24» августа 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» *главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и архитектор отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна,* действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

**"Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв."**

**Расположенный по адресу: Курская обл., г.Курск, ул. Горького, д. 65.**

(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

*Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.", зарегистрирован под № 220 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16 января 1995 г.*

*Дата постройки дотируется XIX-XX вв. Постройка выполнена в стиле эклектика. Двухэтажное здание, прямоугольное в плане. Фасады декорированы рустом, нишами. Фасады выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены с главного фасада в два цвета с выделением архитектурных деталей белым. Здание находится в удовлетворительном состоянии присутствуют подтеки, отслоение штукатурного слоя, частичное разрушение каменной кладки. Оконные проемы - прямоугольные, с арочным завершением и замковым камнем. Окна первого этажа перекрыты современной решёткой. Имеется четкое разделение этажности, за счет декоративных ниши. С северной части главного фасада имеется деревянная дверь, в удовлетворительном состоянии, густо украшенная наличниками. Дворовой фасад выполнен в другом цвете с выделением архитектурных деталей белым. На дворе фасад имеет деревянный треугольный фронтон. Над окнами первого этажа дворового фасада выполнена рустика с замковым камнем. Венчает здание карниз простой профилировки с «сухариками», от карниза имеется декоративный элемент. Кровля двухскатная, на деревянных стропилах, обшита металлическими листами. На главном фасаде присутствует реклама, на фасадах установлены системы кондиционирования, что искажает облик памятника.*

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка присутствует, имеются частичные трещины. Стены – из красного кирпича, оштукатурены. Перегородки – кирпичные, гипсокартонные. Кровля – металлическая, шиферная.*

*Инженерные коммуникации: отопление – от ТЭЦ, центральное, водопровод – центральный. Электроосвещение присутствует, проводка - скрытая. Газоснабжение – сетевое.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие оштукатурено. Полы покрыты плиткой, линолеумом. Оконные заполнения пластиковые, деревянные, частично имеют трещины. Двери – деревянные, металлические.*

4. Живопись (монументальная, станковая):

*Живопись отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства:

*Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Окружающая территория благоустроена.*

7. Ремонт памятника:

*В целях сохранения вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65. проектными решениями должны быть предусмотрены:*

- ремонтно-реставрационные работы фасада;
- ремонтно-реставрационные работы цоколя;
- ремонтно-реставрационные работы кровли;

Приложения:

1. поэтажный план на 5 л.
2. Генплан участка на 1 л.
3. Фотофиксация на 2 л.

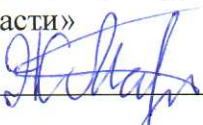

Собственник (Пользователь):

Начальник ГУПКО  
«Домоуправление № 6  
администрации области»



Леснидов Г.В.

Представители ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Архитектор архитектурно- исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> М.С. Жирова</p>	<p>Начальник отдела архитектурно- исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> Ю.Н. Жабина</p>
---	---

### **Фотофиксация.**

**"Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.",**  
**Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65.**

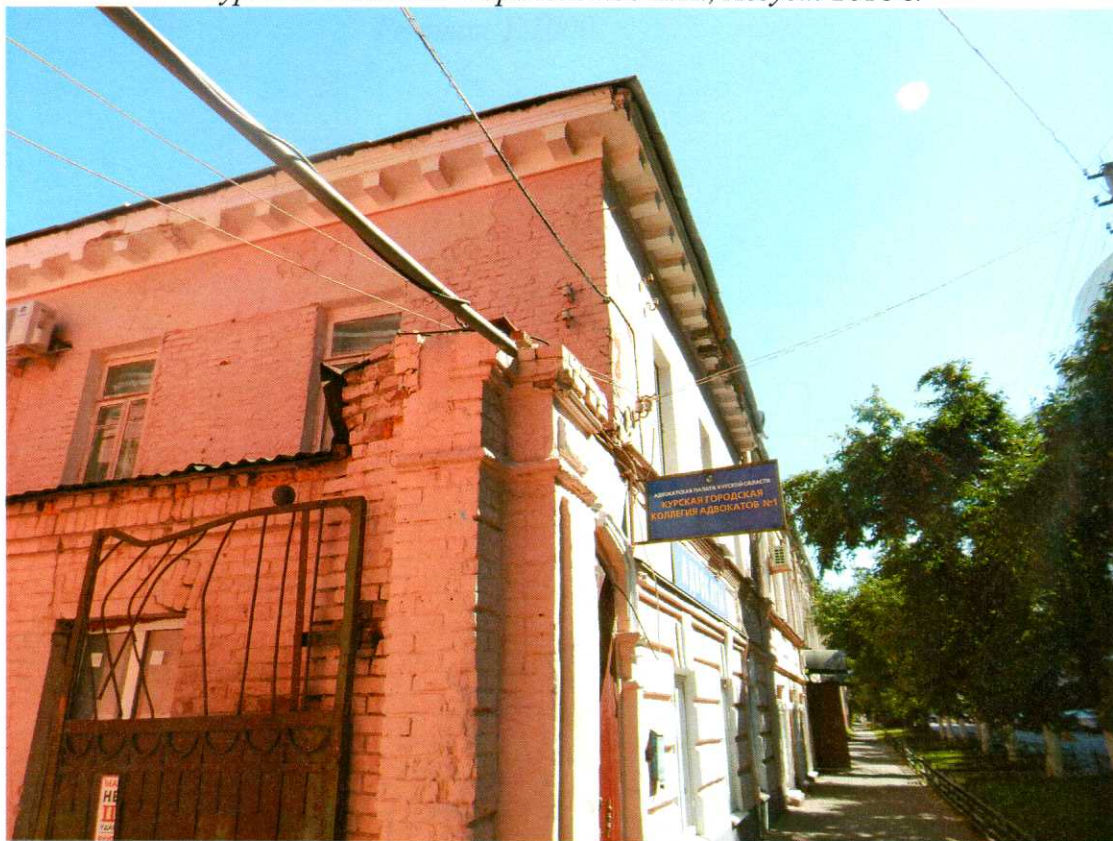
*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г..*



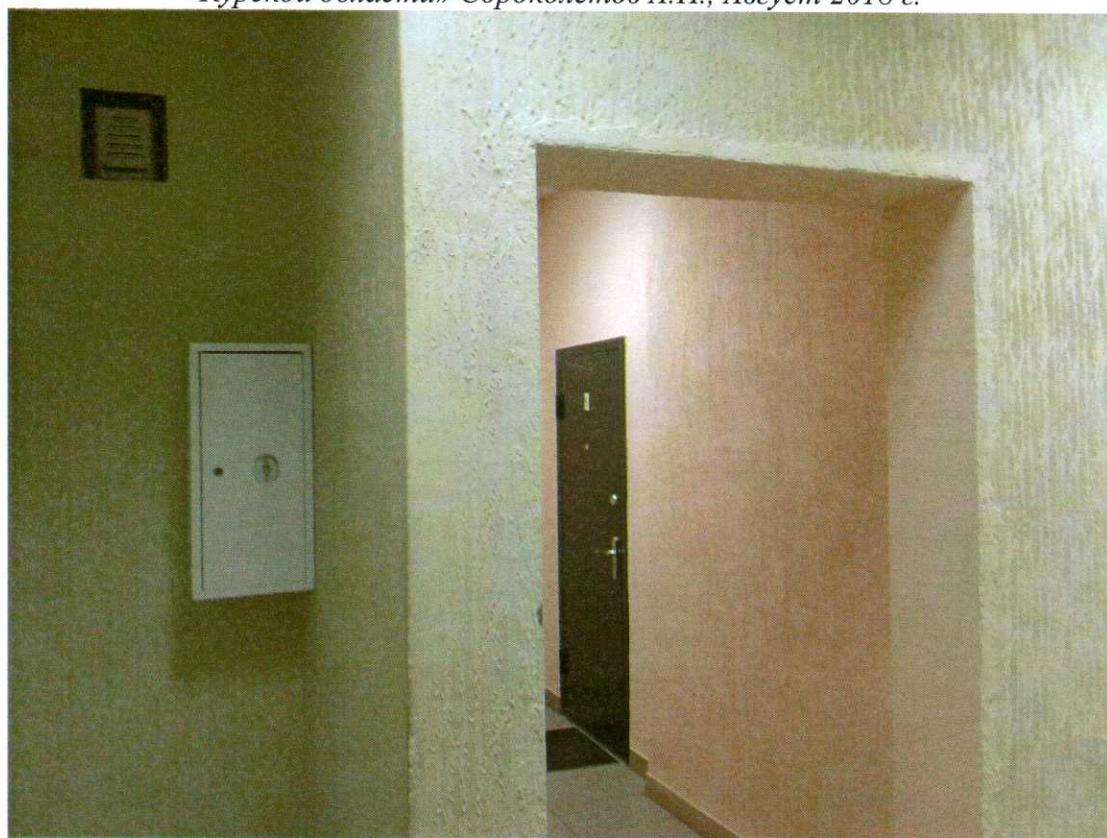
*Дворовый фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г..*



*Южный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г.*



*Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г.*



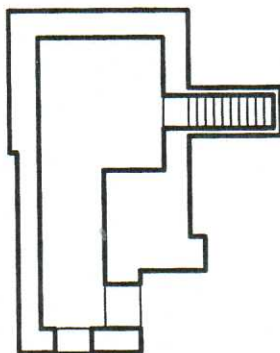
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А, А1, А2.*

*Генплан 1:1000*

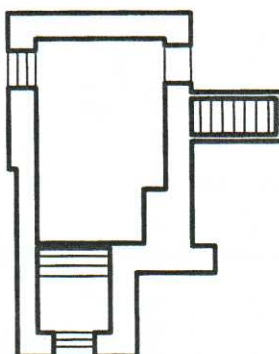


«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А2

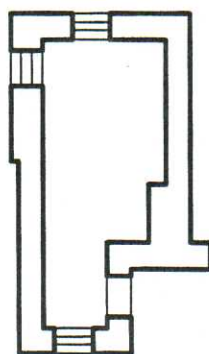
План подвала 1:200



План 1-ого этажа 1:200

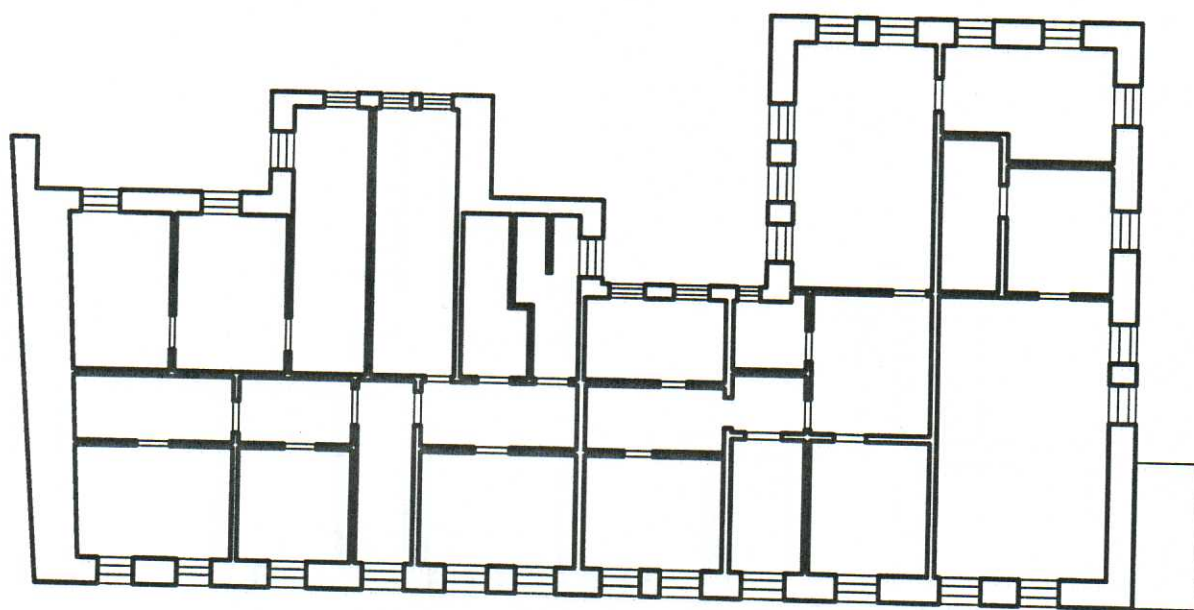


План 2-ого этажа 1:200



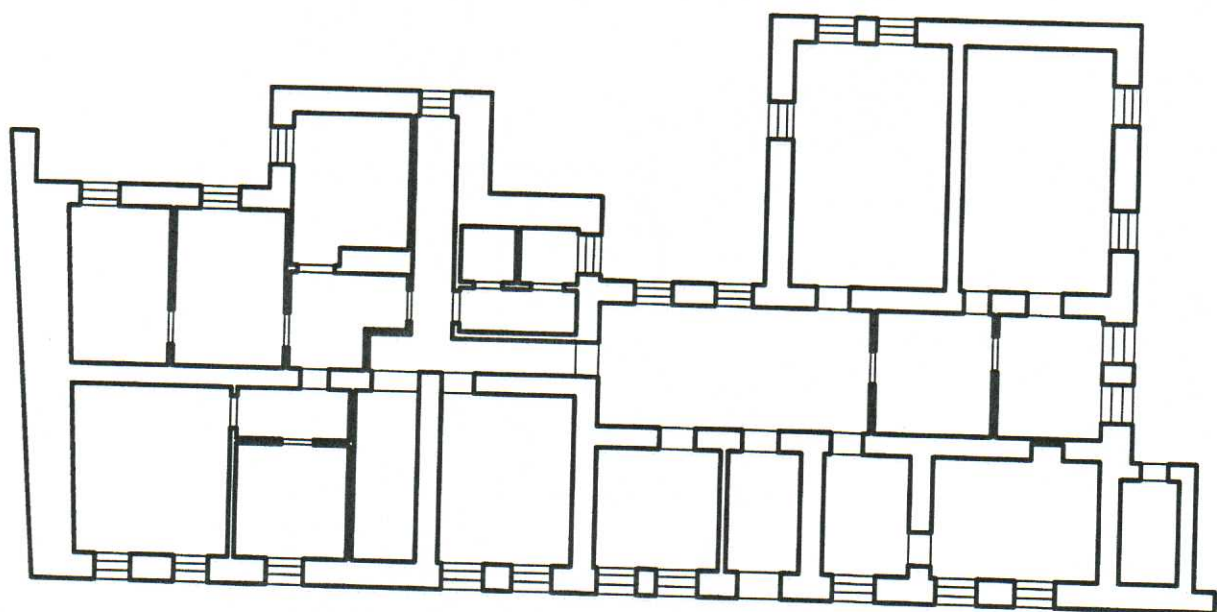
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План 2-ого этажа 1:200*



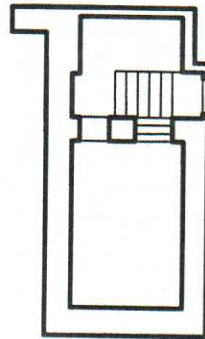
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План 1-ого этажа 1:200*



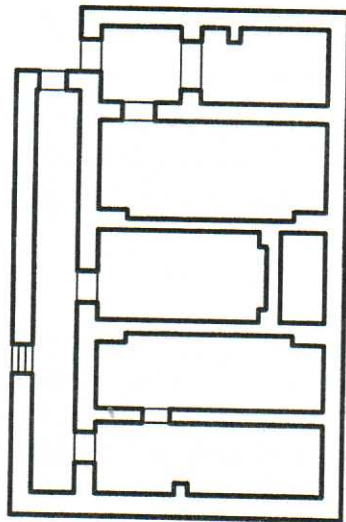
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План подвала 1:200*

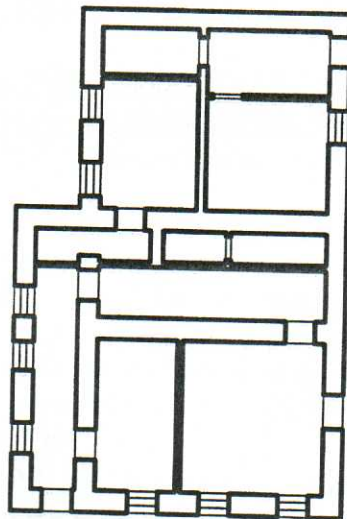


«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А1

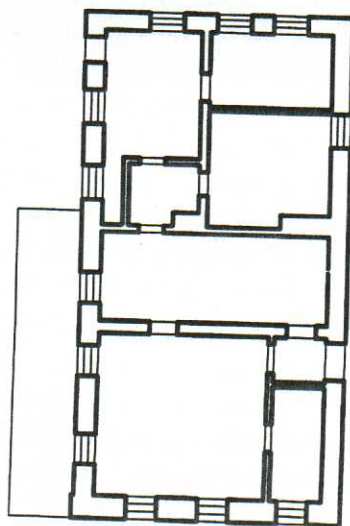
План подвала 1:200



План 1-ого этажа 1:200



План 2-ого этажа 1:200



Скреплено и заверено

Печатью **10**  
( *10000006* ) листов  
Начальник ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного наследия Курской  
области» *Григорьев* К.Э. Григорьев





УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник управления по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области  
Е.А. Прохоренко  
«06» апреля 2017 г.  
М.П.

## А К Т

от «06» апреля 2017 г. № 04-03/020  
технического состояния памятника  
истории и культуры и определения  
плана работ по памятнику и  
благоустройству его территории

*Мы, нижеподписавшиеся, представители управления по охране объектов культурного наследия Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 г. №409-ПП, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – начальник отдела государственного надзора Шаповалов Александр Игоревич и начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна с одной стороны, и собственник (Пользователь) в лице Начальник ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области» в лице Леонидова Григория Викторовича, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия "Дом жилой, кон XIX – нач. XX в.", расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65.*

В результате осмотра памятника установлено:

### **I. Техническое состояние памятника**

#### 1. Общее состояние памятника:

*Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой, кон XIX – нач. XX в.", зарегистрирован под № 220 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16 января 1995 г.*

*Двухэтажное здание на подвале. Фасады выполнены из кирпича оштукатурены и окрашены с главного фасада в два цвета с выделением архитектурных деталей белым. Оконные проемы - прямоугольные, с арочным завершением и замковым камнем.*

#### 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

*удовлетворительное;*

б) фундаменты:

*не обследовался;*

в) цоколи и отмостки около них:

*цоколь – состояние удовлетворительное;*

*отмостка – присутствует, частичные трещины;*

г) стены:

*кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсокартонные;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

*металлическая, шиферная;*

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

*Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка присутствует. Стены - кирпичные, оштукатурены и окрашены с главного фасада в два цвета с выделением архитектурных деталей белым. Перегородки – кирпичные, гипсокартонные. Кровля – металлическая, шиферная.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

*удовлетворительное;*

б) перекрытия:

*перекрытие отопленное;*

в) полы:

*полы – покрыты кафелем, линолеумом;*

г) стены, их состояние, связи:

*кирпичные, с отдельными трещинами.;*

д) столбы, колонны:

*отсутствуют*

е) двери и окна:

*окна – пластиковые, деревянные, имеют незначительные трещины;*

*двери – деревянные, металлические;*

ж) лестницы:

*присутствуют;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

*гипсовая розетка на потолке;*

4. Живопись (монументальная и станковая):

*отсутствует;*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

*отсутствуют;*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*окружающая территория благоустроена;*

7. Инженерное оборудование:

*отопление – от ТЭЦ, центральное; канализация, водопровод – центральные.*

*Электроосвещение присутствует, проводка – скрытая. Газоснабжение – сетевое;*

8. Предмет охраны культурного наследия:

-

## **II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник (Пользователь)» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	<i>Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН</i>	2017-2018г.	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области</i>
2.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	2018-2019 гг.	

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником (Пользователем)»:

***В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных требованиями к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.***

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника (Пользователя)», по мере их изготовления, передаются «Собственником» управлению по охране объектов культурного наследия Курской области в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

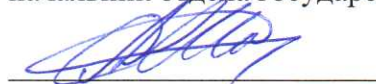
1. Поэтажный план на 5 л.
2. Генплан участка на 1 л.
3. Фотофиксация на 2 л.

Собственник (Пользователь):

Начальник ГУПКО  
«Домоуправление № 6  
администрации области»


Представители управления  
по охране объектов культурного наследия  
Курской области:

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела государственного надзора



А.И. Шаповалов

Начальник отдела учета и  
предоставления государственных услуг



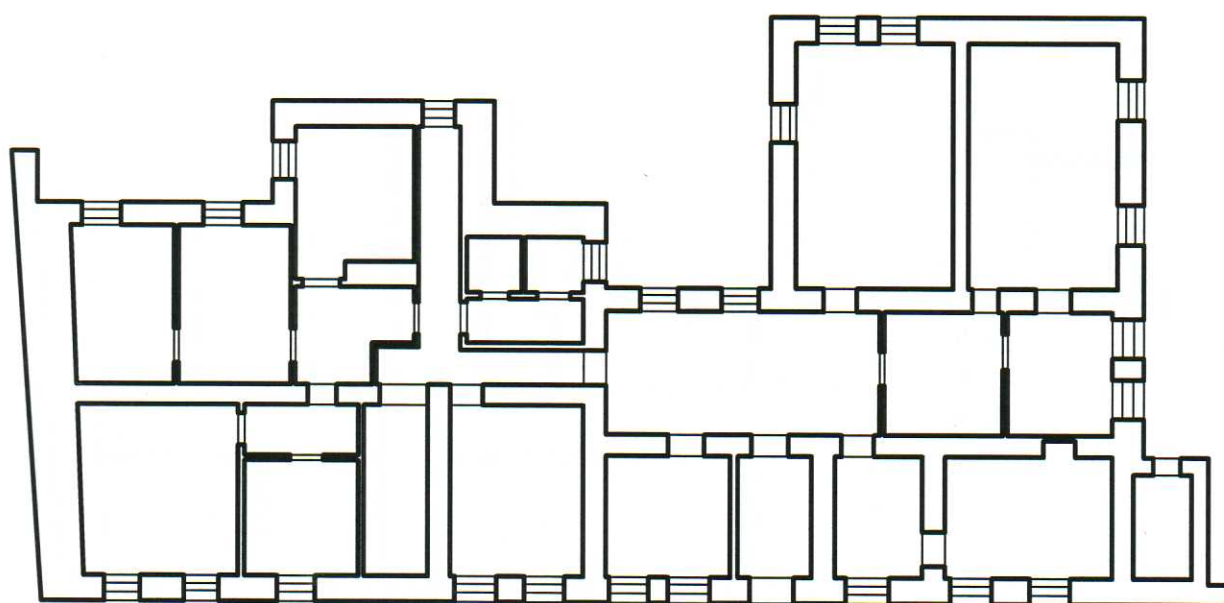
О.Н. Беспарточная



Леонидов Г.В.

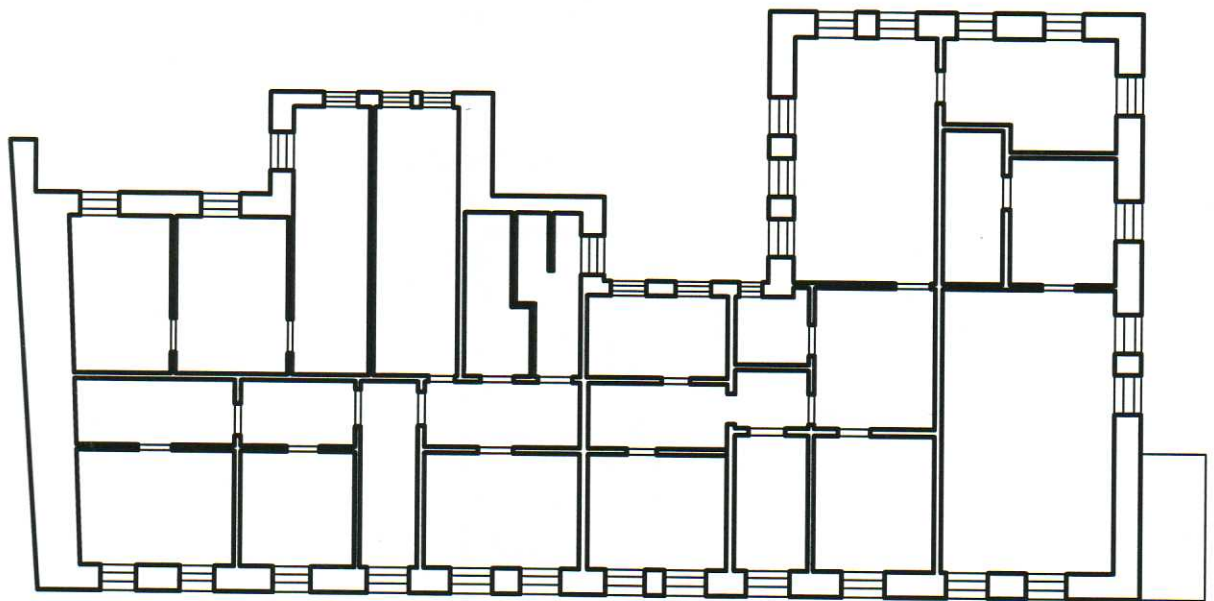
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План 1-ого этажа 1:200*



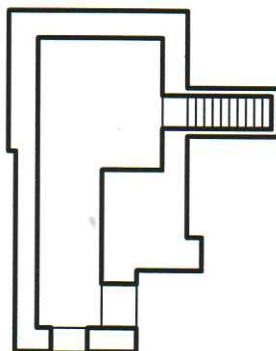
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План 2-ого этажа 1:200*

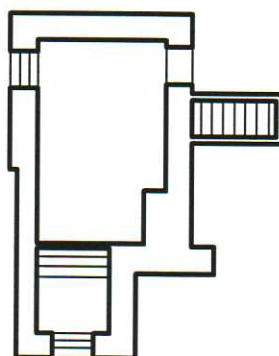


«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А2

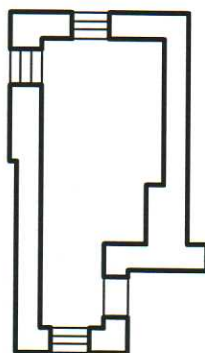
План подвала 1:200



План 1-ого этажа 1:200

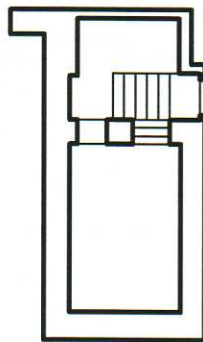


План 2-ого этажа 1:200



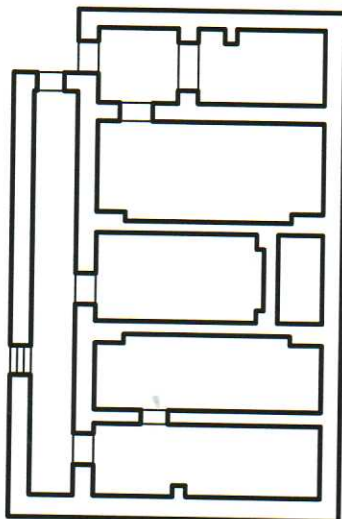
*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А*

*План подвала 1:200*

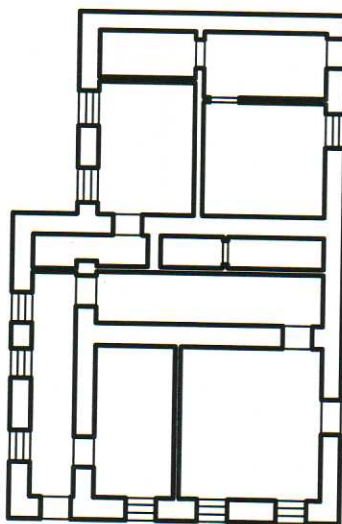


*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А1*

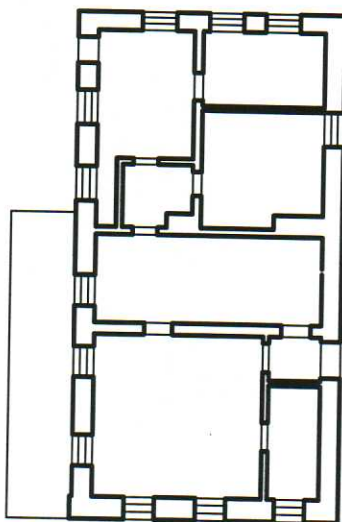
*План подвала 1:200*



*План 1-ого этажа 1:200*

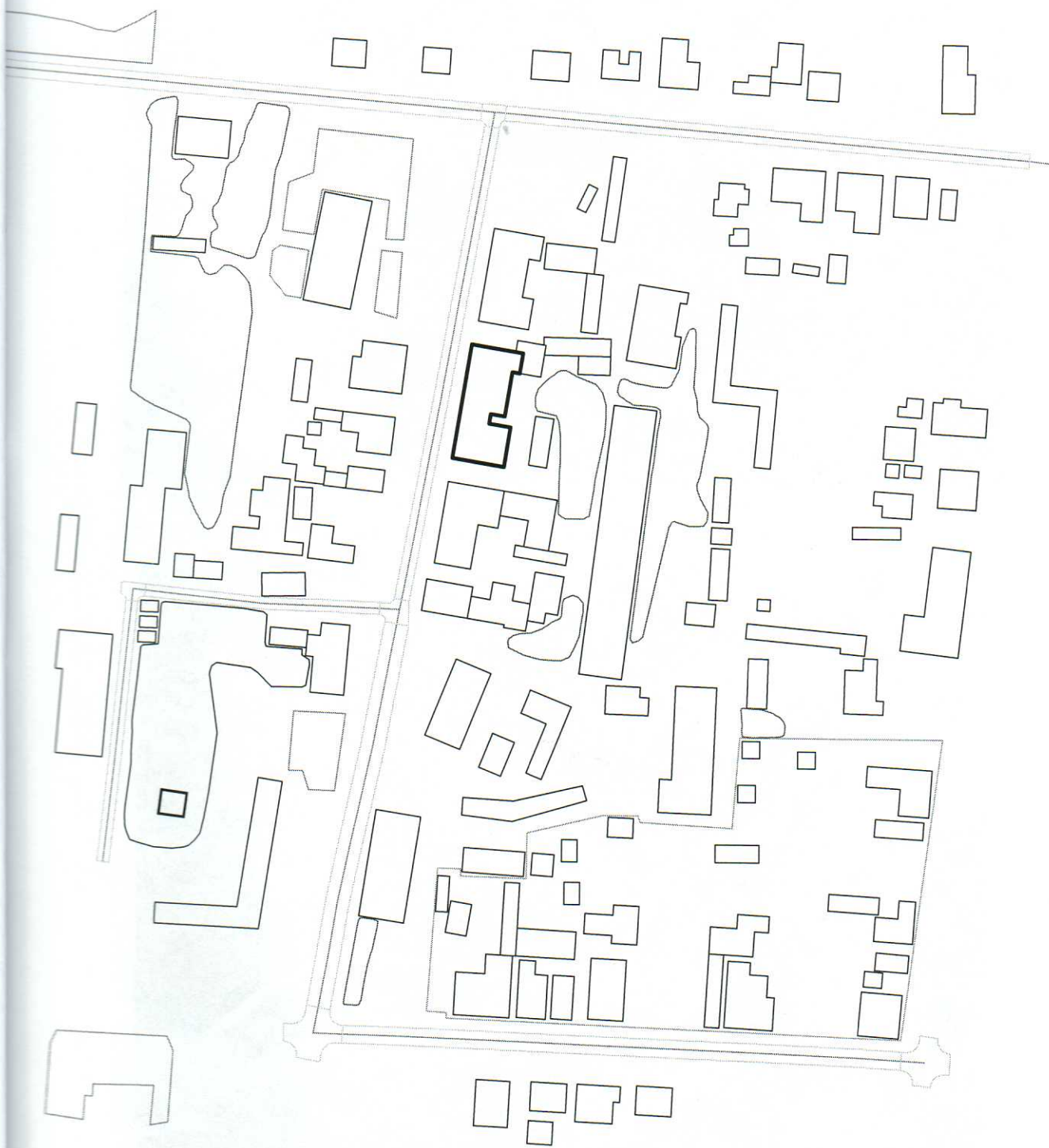


*План 2-ого этажа 1:200*



*«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65, лит. А, А1, А2.*

*Генплан 1:1000*



### **Фотофиксация.**

**"Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.",**

**Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65.**

*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



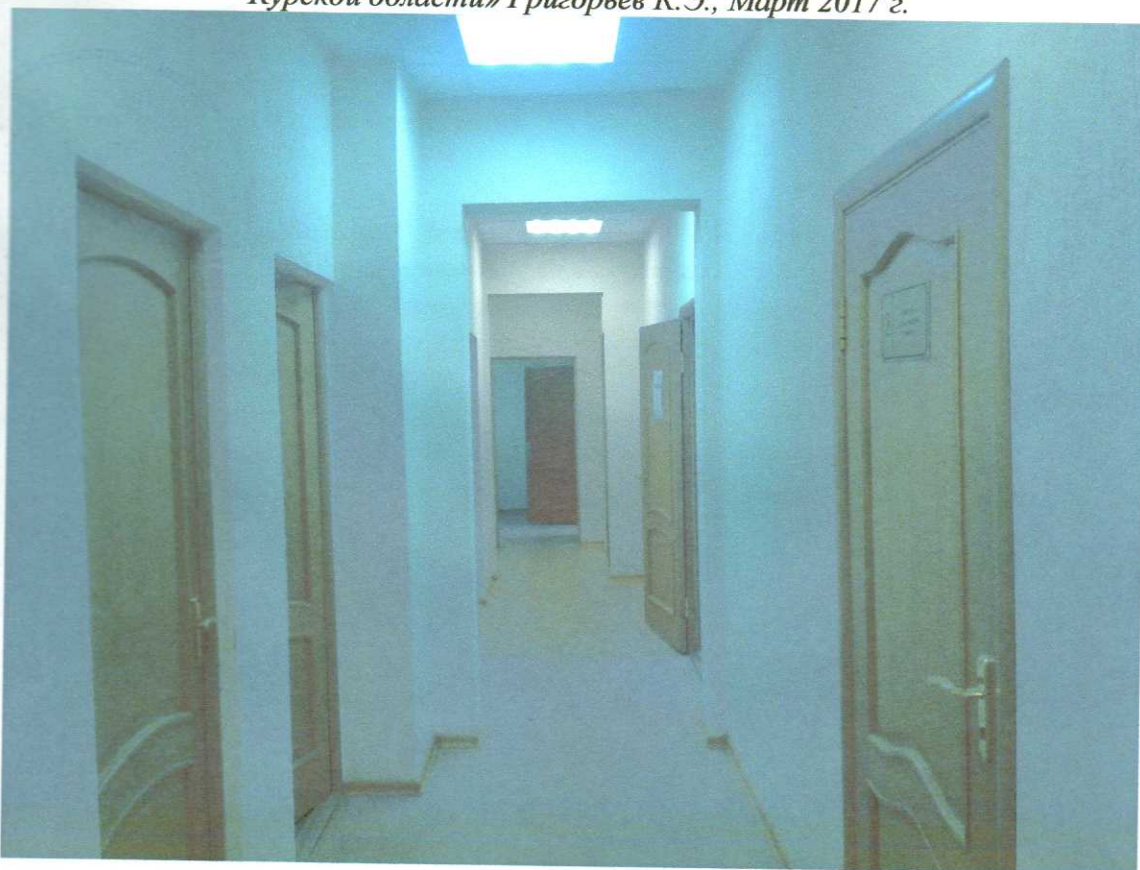
*Дворовый фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



*Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



*Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.*



Скреплено и заверено

Печатью 11

(Списки) листов  
Начальник управления по охране объектов  
культурного наследия Курской области

Е.А. Прохоренко



УТВЕРЖДАЮ:

председатель комитета  
по культуре Курской области



В. В. Рудской

« 04 » июня 2012г.

М.П.

Приложение к охранному обязательству  
от « 04 » июня 2012 г. № 54

### А К Т

от « 04 » июня 2012 г. № 72

технического состояния памятника  
истории и культуры и определения  
плана работ по памятнику и  
благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители комитета по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. №430-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – и. о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Тихомиров Николай Алексеевич и главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Татаренков Олег Васильевич, с одной стороны, и представитель собственника начальник ОГУП «Домоуправление № 6 администрации области» Леонидов Г.В. – (далее – Собственник), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу г. Курск, ул. Горького, 65.

В результате осмотра памятника установлено:

#### І. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

*Объект представляет собой 2-х этажное здание в псевдорусском стиле. Главный фасад имеет богатую декоративную отделку профилированным кирпичом в виде наличников, повторяющих формы древнерусской архитектуры. Первый этаж обработан рустом.*

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

*удовлетворительное;*

б) фундаменты:

*ленточные, вероятнее всего кирпичные на известковом растворе, в ходе внешнего визуального осмотра просадки не выявлены;*

в) цоколи и отмостки около них:

*отмостки отсутствуют, цоколь оштукатурен;*

*состояние удовлетворительное;*

г) стены:

*кирпичные на известковом растворе, состояние удовлетворительное;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

*Кровля скатная по деревянным стропилам, состояние неудовлетворительное;*

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

*оконные проемы 1-го этажа обрамлены простым наличником, окна 2-го этажа оформлены сложными кирпичными наличниками в формах псевдорусского стиля; цветовой решение фасадов современное; состояние удовлетворительное;*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

*удовлетворительное, планировка в основном сохранена первоначальная.*

б) перекрытия:

*не обследовались;*

в) полы:

*современные, состояние удовлетворительное;*

г) стены, их состояние, связи:

*стены кирпичные на известковом растворе, общее состояние удовлетворительное, воздушных связей нет;*

д) столбы, колонны:

*отсутствуют;*

е) двери и окна:

*дверные и оконные заполнения современные деревянные, пластиковые, состояние удовлетворительное;*

ж) лестницы:

*не обследовались;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

*отсутствуют.*

4. Живопись (монументальная и станковая):

*Отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

*отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Окружающая территория благоустроена.*

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

*Предметом охраны объекта культурного наследия является:*

- объемно-пространственная композиция здания;*
- высотные силуэтные характеристики;*
- конфигурация кровли и завершений;*
- конструкции и материал капитальных стен;*
- архитектурно - художественное оформление фасадов;*
- пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен;*
- конструкции и материал перекрытий;*

## II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	<i>Разработка проектно-сметной документации (проект на реставрацию)</i>	<i>2012-2014 годы</i>	
2.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	<i>2014-2016 годы</i>	

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

*В качестве торгового помещения с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.*

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» *комитету по культуре Курской области* в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

4. Фотофиксация на 8 л.

Представитель «Собственника»:



Г.В. Леонидов

Представители комитета  
по культуре Курской области:

И. о. начальника  
ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного наследия  
Курской области»



И.А. Тихомиров

Главный специалист  
ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»

О.В. Татаренков



Фото 1. г. Курск, ул. Горького, 65. Южная часть западного фасада. Вид с 3.



Фото 2. г. Курск, ул. Горького, 65. Центральная часть западного фасада. Вид с З.



Фото 3. г. Курск, ул. Горького, 65. Северная часть западного фасада. Вид с З.



Фото 4. г. Курск, ул. Горького, 65. Второй этаж южного фасада. Вид с Ю.



Фото 5. г. Курск, ул. Горького, 65. Первый этаж южного фасада. Вид с Ю.



Фото 6. г. Курск, ул. Горького, 65. Северный фасад. Вид с СВ.



Фото 7. г. Курск, ул. Горького, 65. Северный фасад. Вид с СВ.

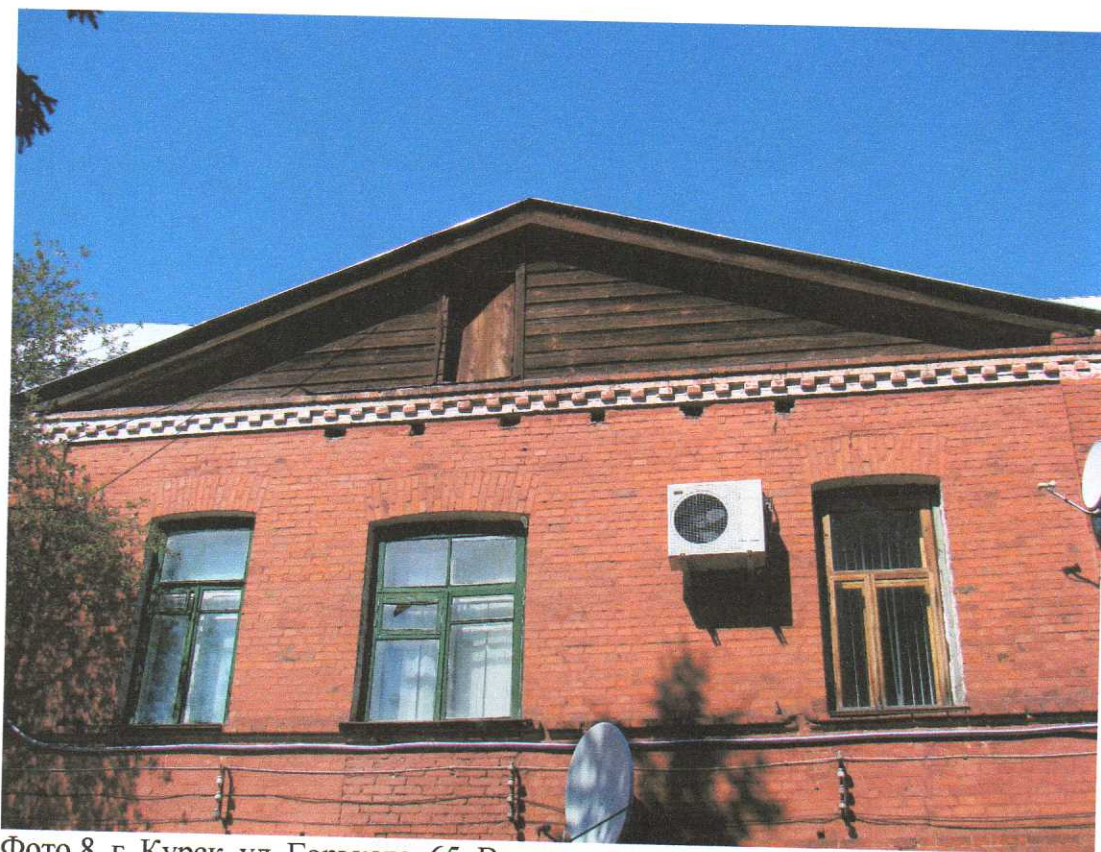


Фото 8. г. Курск, ул. Горького, 65. Верхняя часть восточного фасада южной части здания. Вид с В.



Фото 9. г. Курск, ул. Горького, 65. Нижняя часть восточного фасада южной части здания. Вид с В.

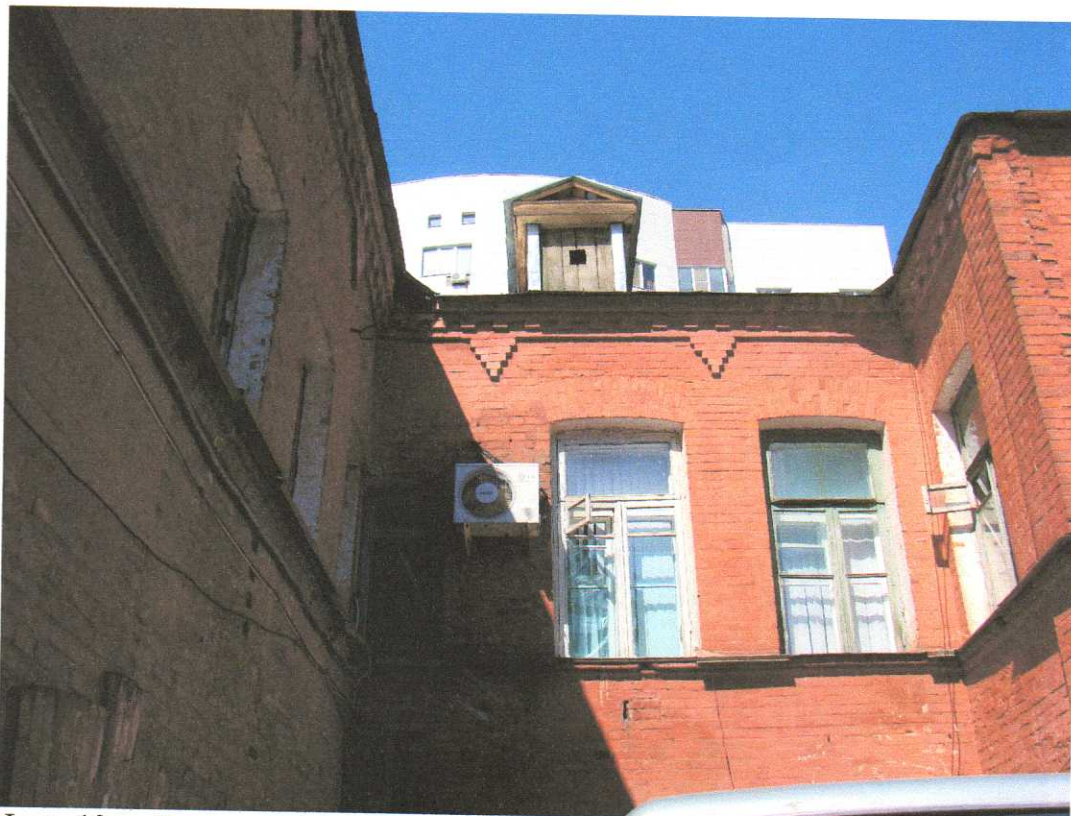


Фото 10. г. Курск, ул. Горького, 65. Участок восточного фасада центральной части здания. Вид с В

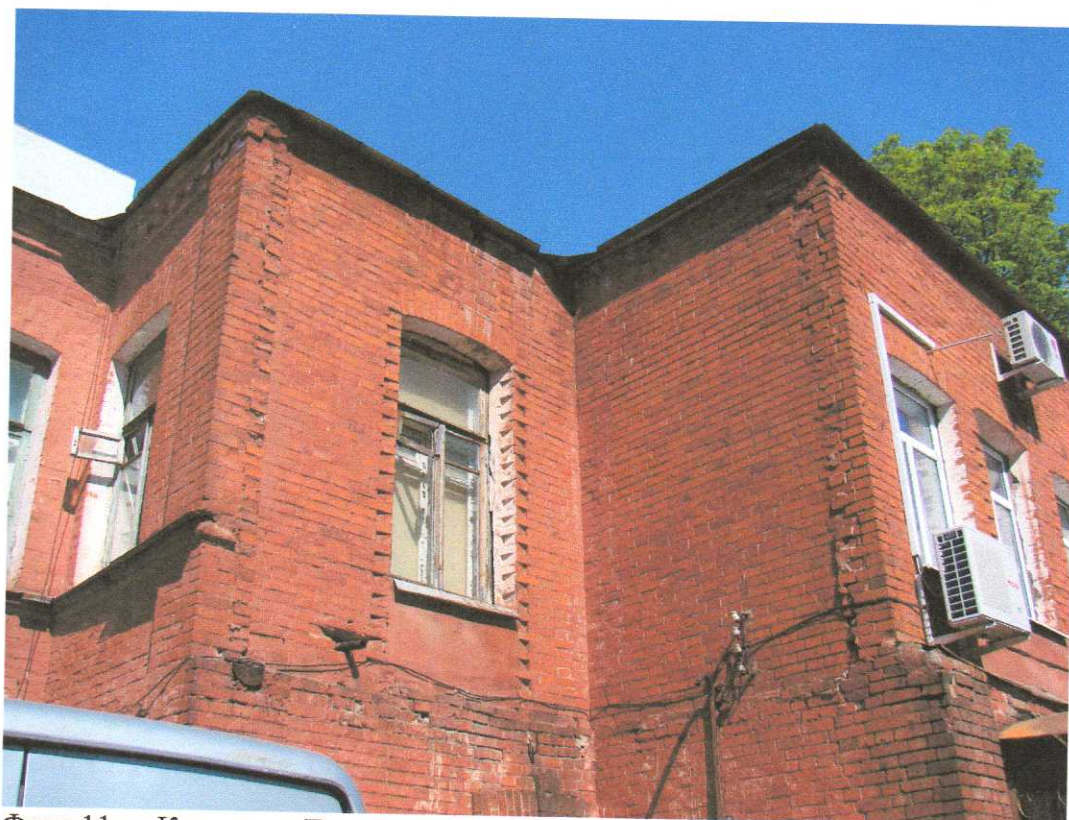


Фото 11. г. Курск, ул. Горького, 65. Участок восточного фасада центральной части здания. Вид с ЮВ



Фото 12. г. Курск, ул. Горького, 65. Лепная розетка на потолке второго этажа здания.



Фото 13. г. Курск, ул. Горького, 65. Лепная розетка на потолке второго этажа здания.



Фото 14. г. Курск, ул. Горького, 65. Оформление потолка второго этажа здания.



Фото 15. г. Курск, ул. Горького, 65. Оформление потолка второго этажа здания.

Скреплено и заверено

печатью

*Орлова Юлия*  
И. о. начальника отдела

ОБУК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
г. Курск, ул. Тихомиров



УТВЕРЖДАЮ:

председатель комитета  
по культуре Курской области



В. В. Рудской

2012г.

Приложение к охранному обязательству  
от « 10 » июль 2012 г. № 68

## А К Т

от « 10 » июль 2012 г. № 85

технического состояния памятника  
истории и культуры и определения  
плана работ по памятнику и  
благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители *комитета по культуре Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. №430-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – и. о. начальника Областного бюджетного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (официальное сокращенное наименование – ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области») Тихомиров Николай Алексеевич и главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Костина Людмила Петровна, с одной стороны, и представитель собственника директор ОГУП «Информационный Центр «Регион – Курск» Брагин Игорь Вячеславович – (далее – Собственник), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного памятника истории и культуры «Дом жилой», расположенный на земельном участке № 65 по ул. Горького, в г. Курске (строение А4)*

В результате осмотра памятника установлено:

### I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

*«Дом жилой» является выявленным объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), зарегистрирован в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, комитета по культуре и искусству администрации области от 16.01.1995 г. под № 219.*

*Двухэтажная пристройка оштукатурена, плоскости стен не окрашены. Оконные проемы 2-го этажа обрамлены простым наличником. Со стороны двора штукатурка осыпалась. Оконный и дверной проем заложены кирпичом.*

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

*удовлетворительное;*

б) фундаменты:

*ленточные на известковом растворе в ходе внешнего визуального осмотра выявлены просадки; состояние удовлетворительное;*

в) цоколи и отмостки около них:

*отмостки частично отсутствуют, частично асфальтовые; требуется гидроизоляция фундаментов и устройство отмостки из паропроницаемых материалов (типа брусчатки)*

г) стены:

*кирпичные, на известковом растворе, оштукатуренные, плоскости стен не окрашены;*

*состояние удовлетворительное;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

*Кровля скатная по деревянным стропилам, состояние удовлетворительное;*

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

*оконные проемы 2-го этажа обрамлены простым наличником*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

*удовлетворительное,*

б) перекрытия:

*современное, состояние удовлетворительное;*

в) полы:

*современные, состояние удовлетворительное;*

г) стены, их состояние, связи:

*стены кирпичные, общее состояние удовлетворительное,*

д) столбы, колонны:

*отсутствуют;*

е) двери и окна:

*дверные и оконные заполнения современные деревянные, пластиковые, состояние удовлетворительное;*

ж) лестницы:

*современные;*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

*отсутствуют*

4. Живопись (монументальная и станковая):

*Отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

*отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Отвод поверхностных вод от стен здания не организован. Требуется гидроизоляция фундаментов и устройство отмостки из паропроницаемых материалов (типа брусчатки).*

7. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны культурного наследия является:

*-объемно-пространственная композиция здания;*

*-высотные силуэтные характеристики;*

*-конструкции капитальных стен;*

*-архитектурно – художественное оформление фасадов;*

## II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	<i>Разработка проектно-сметной документации (проект на реставрацию)</i>	<i>2012-2014 годы</i>	
2.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	<i>2014-2016 годы</i>	

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

## III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

*В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865.*

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» *комитету по культуре Курской области* в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. Фотофиксация на 2 л.

Представитель «Собственника»:



И.А. Брагин

Представители комитета по культуре Курской области:

И. о. начальника  
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Главный специалист  
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Н.А. Тихомиров

 Л.П. Костина

М.П.





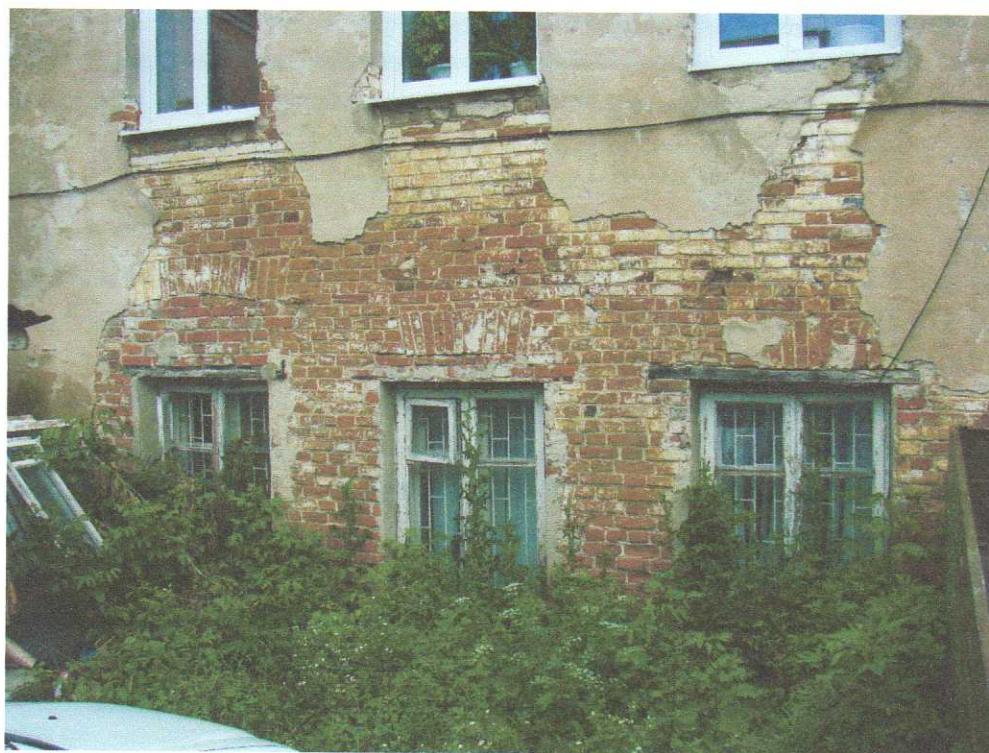
1. «Дом жилой», расположенный на земельном участке № 65 по ул. Горького, в г. Курске (строение А4)  
Фотофиксация июнь 2012г. Общий вид фасада.



2. «Дом жилой», расположенный на земельном участке № 65 по ул. Горького, в г. Курске (строение А4)  
Фрагмент фасада. Фотофиксация июнь 2012г.



3. «Дом жилой», расположенный на земельном участке № 65 по ул. Горького, в г. Курске (строение А4)  
Фрагмент дворового фасада. Фотофиксация июнь 2012г.



4. «Дом жилой», расположенный на земельном участке № 65 по ул. Горького, в г. Курске (строение А4)  
Фрагмент дворового фасада. Фотофиксация июнь 2012г

Скреплено и заверено  
печатно *3*  
( *2022* ) *август*  
Исходный отдел  
СФУМК «Инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Курганской области»  
И. п. *И. А. Мирон*



Федеральный научный центр культурного наследия России  
Курганский филиал  
Инспекция по охране объектов культурного наследия Курганской области

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОГУП «Домоуправление № 6 администрации области»

Г.В. Леонидов

2012 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по культуре Курской области

В.В. Рудской

2012 г.



## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Курск,  
ул. Горького, 65

«ОГ» август 2012 г.

### «Дом жилой»

Курская область, г. Курск, ул. Горького, 65

(выявленный объект культурного наследия, зарегистрирован под № 220 в Списке вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном комитетом по культуре и искусству администрации области 16.01.1995 г.

(наименование и местонахождение объекта)

**ОГУП «Домоуправление № 6 администрации области» в лице Г.В. Леонидова, действующего на основании Устава**

(данные пользователя)

- именуемая в дальнейшем «Собственник», выдает настоящее охранное обязательство комитету по культуре Курской области, являющемуся в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 09.02.2001 г. № 141 органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о нижеследующем:

### 1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Собственник обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865

### «Дом жилой»

(наименование и дата объекта)

в целях его дальнейшего сохранения, как объекта культурного наследия, использовать исключительно

### Нежилые помещения

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Собственник обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, и

возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями комитета по культуре Курской области.

Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

3. Запрос о подтверждении Собственником выполнения условий охранного обязательства направляется комитетом по культуре Курской области заказным письмом с уведомлением о вручении не чаще одного раза в 6 месяцев.

4. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Собственника.

5. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. ОБЯЗАННОСТИ «СОБСТВЕННИКА»

Собственник обязуется:

а) содержать объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его,

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать объект в аренду другим лицами без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования объектом или для научного обследования;

е) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать объект и его территорию:  
под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

\* Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Собственника» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

### **III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ**

6. Собственник обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Собственник производит за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению комитета по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Собственником на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с комитетом по культуре Курской области.

*Примечание:* все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Собственником комитету по культуре Курской области безвозмездно.

### **IV. САНКЦИИ**

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Собственника в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае, если Собственник объекта не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, комитет по культуре Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Собственника бесхозно содержимого объекта.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта у Собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, по представлению комитета по культуре Курской области соответствующий орган по управлению государственным имуществом выкупает данный объект или организует его продажу с публичных торгов.

Собственнику объекта возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Собственника данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В соответствии со ст. 66 Закона Курской области от 04.01.2003 г. № 1-ЗКО нарушение Собственником требований сохранения, использования и охраны объекта, его территории, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах его охраны, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

11. В случае разногласий между Собственником и комитетом по культуре Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке



Скреплено и заверено  
печатью

(*С. А. Тихомиров*) листов

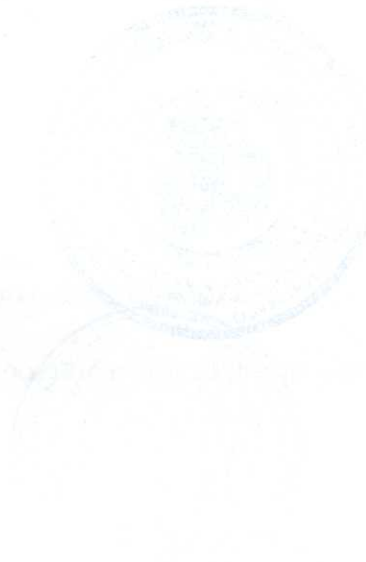
И. о. начальника отдела

ОБУК «Инспекция по

охране объектов культурного

наследия Курской области»

И. А. Тихомиров



СОГЛАСОВАНО:

Директор ОГУП  
«Информационный Центр  
«Регион – Курск»

И.В.Брагин

«10» июля 2012 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета  
по культуре Курской области

В.В. Рудской

М.П.

«10» июля 2012 г.

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Курск,

«10» июля 2012 г.

«Дом жилой»

расположенный на земельном участке № 65

по ул. Горького, в г. Курске (строение А4)

(выявленный объект культурного наследия, зарегистрирован под № 219 в Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.)

(наименование и местонахождение объекта)

**ОГУП «Информационный Центр «Регион – Курск» в лице директора Игоря Вячеславовича Брагина действующего на основании Устава**

(данные пользователя)

- именуемая в дальнейшем «Собственник», выдает настоящее охранное обязательство комитету по культуре Курской области, являющемуся в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 09.02.2001 г. № 141 органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о нижеследующем:

### 1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Собственник обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865

«Дом жилой»

(наименование и дата объекта)

в целях его дальнейшего сохранения, как объекта культурного наследия, использовать исключительно

Нежилые помещения

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Собственник обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями комитета по культуре Курской области.

Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

3. Запрос о подтверждении Собственником выполнения условий охранного обязательства направляется комитетом по культуре Курской области заказным письмом с уведомлением о вручении не чаще одного раза в 6 месяцев.

4. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Собственника.

5. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. ОБЯЗАННОСТИ «СОБСТВЕННИКА»

Собственник обязуется:

а) содержать объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его, \*

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать объект в аренду другим лицами без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области для контроля над выполнением правил пользования объектом или для научного обследования;

е) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать объект и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

---

\* Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Собственника» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

### III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Собственник обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Собственник производит за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению комитета по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Собственником на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с комитетом по культуре Курской области.

Примечание: все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Собственником комитету по культуре Курской области безвозмездно.

### IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Собственника в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае, если Собственник объекта не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, комитет по культуре Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Собственника бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта у Собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, по представлению комитета по культуре Курской области соответствующий орган по управлению государственным имуществом выкупает данный объект или организует его продажу с публичных торгов.

Собственнику объекта возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Собственника данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В соответствии со ст. 66 Закона Курской области от 04.01.2003 г. № 1-ЗКО нарушение Собственником требований сохранения, использования и охраны объекта, его территории, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах его охраны, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

11. В случае разногласий между Собственником и комитетом по культуре Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

## V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, третий остается у Собственника.

Юридический адрес Собственника:

30500 г. Курск, ул. Горького, 65

ПРИЛОЖЕНИЯ: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 2 стр.

Председатель комитета  
по культуре Курской области



М.П.

*[Handwritten signature]*

В.В. Рудской

Директор ОГУП  
«Информационный Центр  
«Регион – Курск»



М.П.

*[Handwritten signature]*

И.В. Брагин

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

И. о. начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»



М.П.

*[Handwritten signature]*

Н.А. Тихомиров

Главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов  
культурного наследия Курской области»

*[Handwritten signature]*  
Л.П. Костина

Примечание:

Понятия «выявленный объект культурного наследия» «объект культурного наследия», «памятник истории и культуры» и «памятник» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.

Скреплено и заверено  
печатью

4  
Исполнитель  
И. О. начальника отдела  
ОБУК «Инспекция по

охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
М. А. Тихомиров





Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения.  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания  
(вид объекта учета)  
Нежилое  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер дома	65	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2011 г.

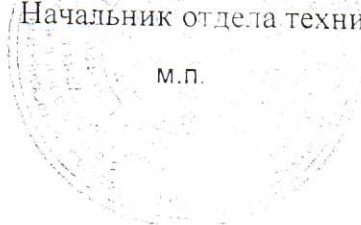
Начальник отдела технической инвентаризации

Нагорнева Н. А.

М.п.

(подпись)

(Фамилия И.О.)



# I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_ ) Фонд \_\_\_\_\_

	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	2	3	4	5

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь															
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями									
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад						
														3	4	5	6	7	8
	2																		

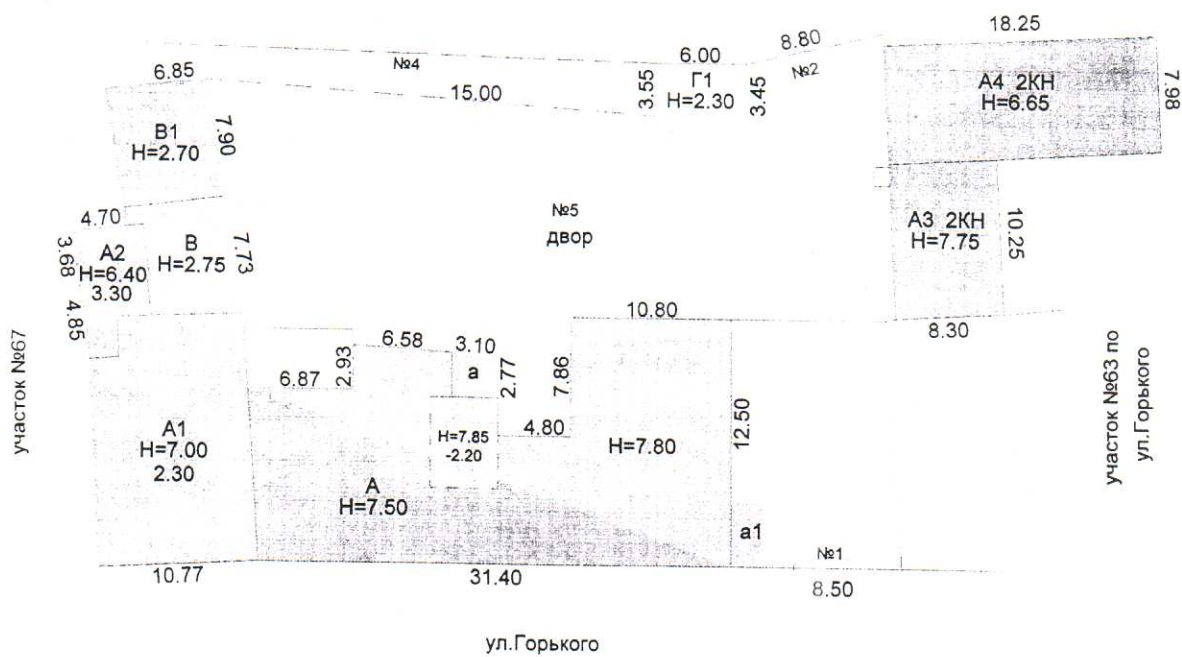
## Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата замера	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, асфальт	
	всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	тротуара		детские	спортивные									
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

А-550

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН  
 на земельный участок №65 по улице Горького  
 в городе Курске центральном округе, находящийся в пользовании

участок №19 по ул.Мирной



МАСШТАБ 1:500      Съёмку произвел: Усачева Е.В.  
 "06" июля 2012г      Съёмку проверил: Каторгин И.Н.

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Учреждение

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер дома	65	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2011 г.

Начальник отдела технической инвентаризации  
(подпись)

Нагорнева Н. А.  
(Фамилия И.О.)

М.П.

#### IV. Общие сведения

Назначение учреждение

Использование под учреждение

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание:

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрооборудование	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индив. газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
668.2	668.2	668.2											668.2				

#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность м	Высота м	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
А	основное строение	$(17.20+16.80)/2 \cdot 10.80$ $+9.30 \cdot 4.80$ $+(15.80+16.95)/2 \cdot 11.75$	420.7		7.20	3281
		$6.58 \cdot 2.93$	19.3		7.20	145
	подвал	$5.80 \cdot 4.30$	24.9		2.50	62
а	вход в подвал	$2.90 \cdot 2.95$ $+1.00 \cdot 0.16$ $+(0.50+0.20)/2 \cdot 2.60$	9.6			
а1	пристройка	$2.30 \cdot 4.30$ $+0.52 \cdot 0.40$	10.1		2.40	24

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера   А   Год постройки/Год ввода в эксплуатацию   1917/-   Число этажей   2  

Группа капитальности   III   Вид внутренней отделки   простая  

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие сквозные трещины, выветривание швов	9	1	9	65	5.85		
2	Стены	кирпич, каркас облицован кирпичом		21	1	21	65	13.65		
	Перегородки	деревянные, кирпичные	отклонение от вертикали, трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	трещины в местах сопряжения	14	1	14	65	9.1	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	неплотность фальцев	4	1	4	20	0.8		
5	Полы	дощатые	трещины	8	1	8	50	4		
6	Проемы	оконные	2-х створные, пластик	мелкие повреждения, местами трещины	10	1	10	35	3.5	
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, отделка сайдингом, обшивка гипсокартоном	мелкие трещины, мелкие дефекты	16	1	16	40	6.4		
	Наружная отделка		окрашено							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на газе		9	1	9	65	5.85	
		водопровод	да, центральный							
		канализация	да, центральная							
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон	да							
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	лестницы		9	1	9	65	5.85		
итого :				100	x	100	x	55	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 55$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

### VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	вход в подвал	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а				Литера а1			
Фундамент					кирпичный ленточный	11	1	11
Наружные стены					кирпичные	26	1	26
Перегородки								
Перекрытия					деревянное	4	1	4
Крыша					металлическая	13	1	13
Полы					дощатые	7	1	7
Прочие работы	окна				простые	14	1	14
	двери					18		
Отделка	внутренняя				окрашено			
	внешняя				да	4	1	4
Электроосв.						3		
Прочие работы								
Итого		100	x	0		100	x	79

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	8	9	10	11	12	13						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
д	Основное строение	28	85а	м.куб.	19.1	1							19.1	3488	66621	55	29979	
в	вход в подвал															0		
а1	пристройка	28	164а	м3	10.5	0.79							8.3	24	199	55	90	
в ценах 1991г. К=1.2(1984г.);1.57(1991г.);															125889		56650	



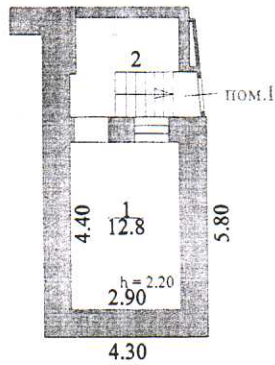


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №218-23

Лит. А в домовладении №65 по улице Горького  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

ПОДВАЛ



МАСШТАБ 1:200  
"06"июля 2012г

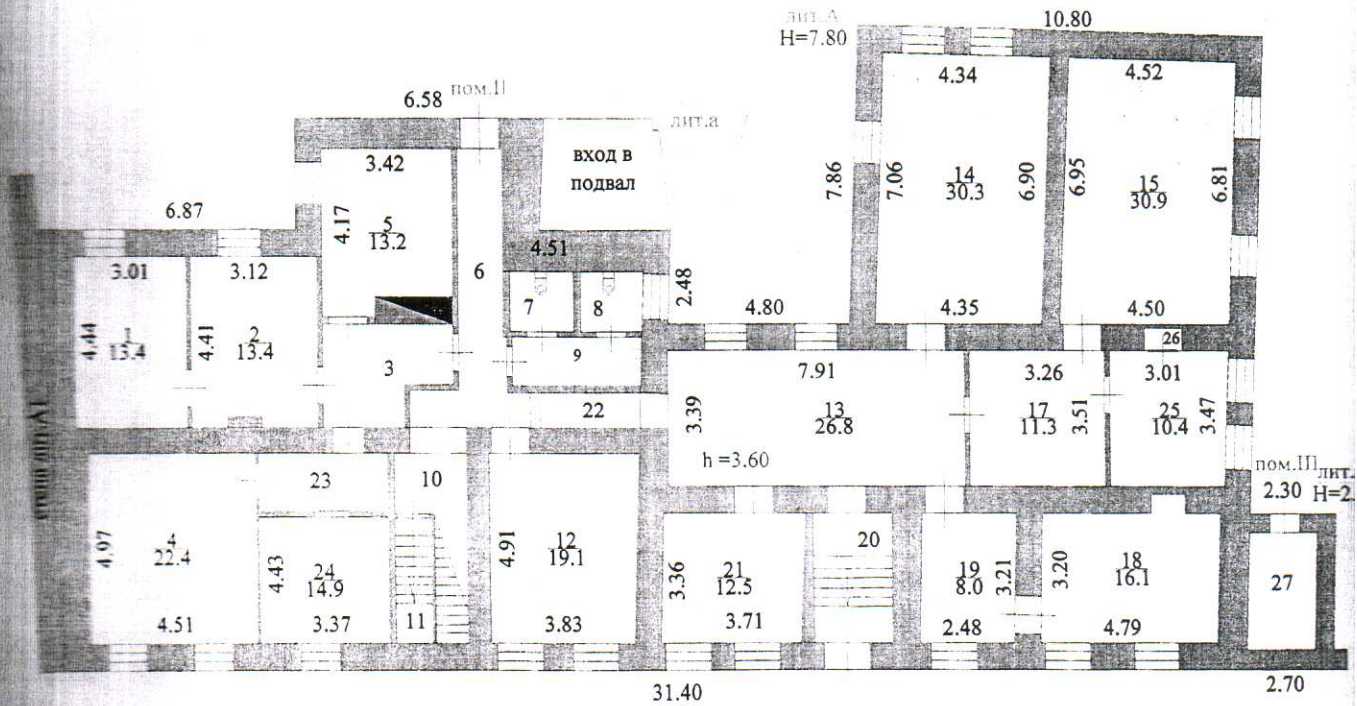
Съемку произвел: Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №218-23

Лит.А в домовладении №65 по улице Горького  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего

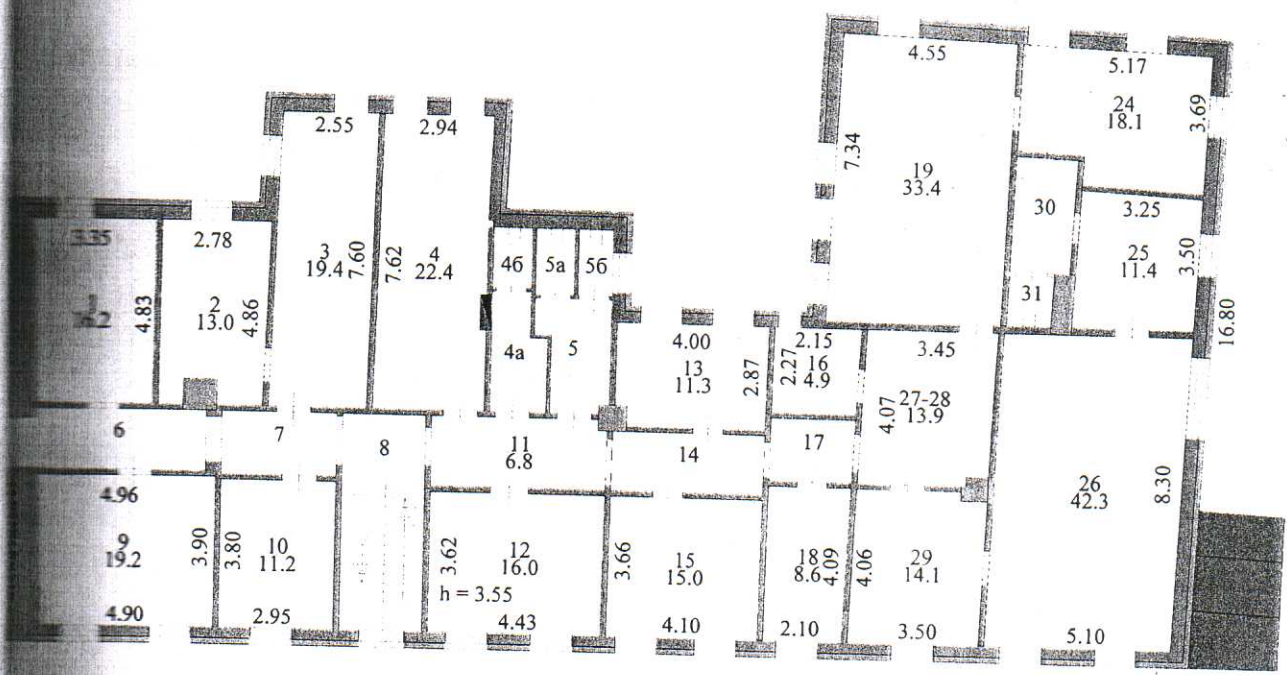
План 1 этажа



МАСШТАБ 1:200  
"06"июля 2012г

Съемку произвел: Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

План 2 этажа



МАСШТАБ 1:200  
"06"июля 2012г  
Съемку произвел: Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Лигера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	ворота	металлические	7,00	2,10	14,7	26	151	29,40		432	45	238
№2	забор	металлический сплошной	8,20	2,20	19,4	4	107	69,00		566	50	283
№4	ограждение	металлическая сетка	34,00	1,70	57,8	26	150	8,80		299	15	254
№5	мощение	асфальтовое			880,3	12	1-2-	8,30		7306	45	4018
					в ценах 1991г. К=1.2;1.57;					16209		9031

## XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969			588	323	8603	4793	9191	5116
1991			1108	609	16208	9030	17316	9639

## Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

" 16 " 11 2011

исполнил:  ( Усачева Е. В. )

проверил: \_\_\_\_\_ ( Каторгин И. Н. )

руководитель: \_\_\_\_\_ ( Гребенников В. Н. )

### X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	гараж		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г1								
	Н=2.3								
Фундамент	бутовый ленточный		17	1	17				
Наружные стены	металлические		30	1	30				
Перегородки									
Перекрытия			6						
Крыша	металлическая		7	1	7				
Полы			7						
Проемы	окна								
	двери	ворота металлические	6	1	6				
Отделка	внутренняя		5						
	внешняя	окрашено							
Электроосв.			18						
Прочие работы			4						
Итого			100	x	60				
Формулы для подсчета площади, объема	(3.45+3.55)/2*6.00*2.3						100	x	

Наименование конструктивн. элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера								
	Н=								
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

### XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	гараж	19	67а	м3	20.4	0.6							12.24	48	588	45	323
															1108		609

в ценах 1991г. К=1.2;1.57;

#### XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

№

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания  
(вид объекта учета)  
Нежилое  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер дома	65	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2011 г.  
Начальник отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

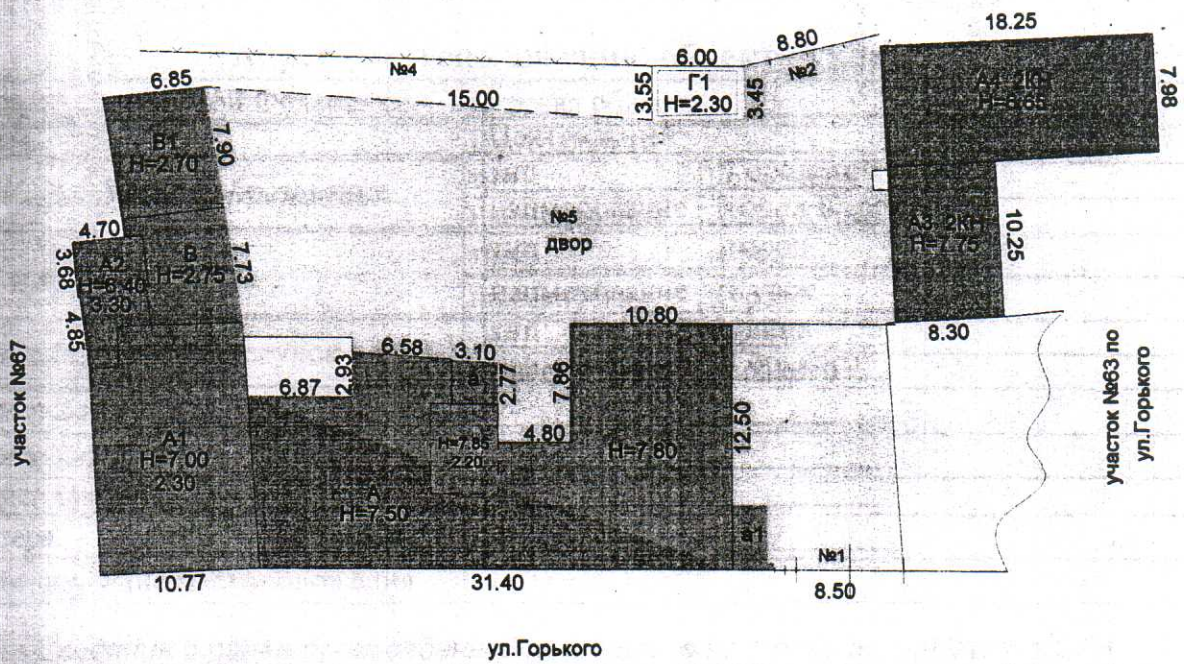




**ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН**      Инвентарный номер №218-23  
 на земельный участок №65 по улице Горького  
 в городе Курске центральном округе, находящийся в пользовании \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЧАСТНОСТ

участок №19 по ул.Мирной



МАСШТАБ 1:500      Съёмку произвел: Усачева Е.Б.  
 "06" июля 2012г      Съёмку проверил: Каторгин И.Н.

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Административное

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер дома	65	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2011 г.

Начальник отдела технической инвентаризации

(подпись)

Нагорнева Н. А.

(Фамилия И.О.)

М.П.

#### IV. Общие сведения

Назначение Административное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание :

#### V. Благоустройство здания (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрооснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индивидуальное		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
314.7	314.7	314.7												314.7			

#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A1	основное строение	8.77*16.80 +2.00*9.98	167.3		6.78	1121
	подвал	8.77*16.80 +2.00*9.98 +3.90*2.00	175.1		2.65	455

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917/- Число этажей 2

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.	
									ИЗНОС в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	стены подвала, кирпичный	выпучивание в отдельных местах	9	1	9	65	5.85		
2	Стены	кирпичные	местами трещины, глубокие трещины	21	1	21	65	13.65		
	Перегородки	деревянные	диагональные трещины							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	продольные глубокие трещины	14	1	14	60	8.4	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	мелкие повреждения	4	1	4	20	0.8		
5	Полы	дощатые	трещины в ходовых местах	8	1	8	55	4.4		
6	Проемы	оконные	2-х створные, пластик	мелкие дефекты, расшатаны	10	1	10	30	3	
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	обои, обшивка гипсокартоном, окрашено	трещины, мелкие дефекты	16	1	16	25	4		
	Наружная отделка	побелка	загрязнение							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на газе		9	1	9	65	5.85	
		водопровод	да, центральный							
		канализация	центральная							
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	лестницы		9	1	9	65	5.85		
итого :				100	x	100	x	51.8	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 52$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Горького № 65

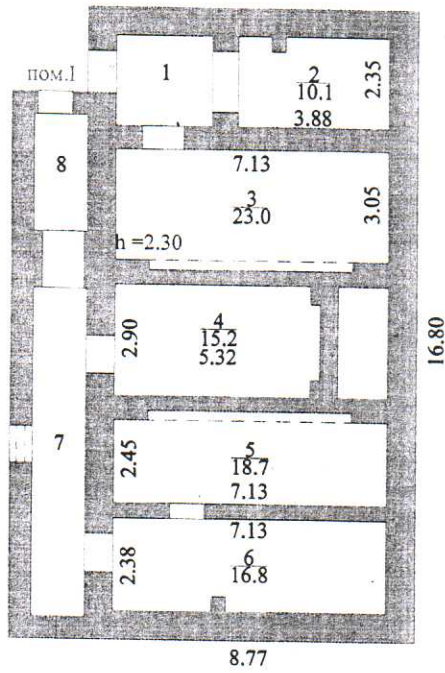
Литера по плану	Этаж (номерной с 1-го этажа и номером межэтажном)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Канторские							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
I				коридор			6.0					6.0	2.30
				подсобное			10.1					10.1	2.30
				подсобное			23.0					23.0	2.30
				подсобное			15.2					15.2	2.30
				подсобное			18.7					18.7	2.30
				подсобное			16.8					16.8	2.30
				коридор			12.9					12.9	2.30
				коридор			4.0					4.0	2.30
				Итого по помещению : I							106.7		
Итого по : подвал							106.7				106.7		
II				коридор			8.6					8.6	2.60
				кабинет			14.6					14.6	2.60
				подсобное			5.3					5.3	2.60
				Итого по помещению : II						14.6	13.9		
III				кабинет			14.3					14.3	2.60
				коридор			8.2					8.2	2.60
				кабинет			11.2					11.2	2.60
				кабинет			22.3					22.3	2.60
				шкаф			0.6					0.6	2.60
				коридор			8.7					8.7	2.60
				коридор			3.9					3.9	2.60
				туалет			2.2					2.2	2.60
				туалет			4.3					4.3	2.60
				Итого по помещению : III						47.8	27.9		
Итого по : 1-му этажу						62.4	41.8			104.2			
2 IV				кабинет			20.3					20.3	3.50
				кабинет			12.5					12.5	3.50
				кабинет			10.1					10.1	3.50
				кабинет			22.7					22.7	3.50
				коридор			1.9					1.9	3.50
				серверная <i>ком</i>			6.1					6.1	3.50
				кабинет <i>ком</i>			30.2					30.2	3.50
				коридор			4.0					4.0	3.50
				Итого по помещению IV :						101.9	5.9		
Итого по : 2-му этажу						101.9	5.9			107.8			
Итого по зданию						164.3	154.4			318.7			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №218-23

строения Лит.А1 в домовладении №65 по улице Горького  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

ПОДВАЛ



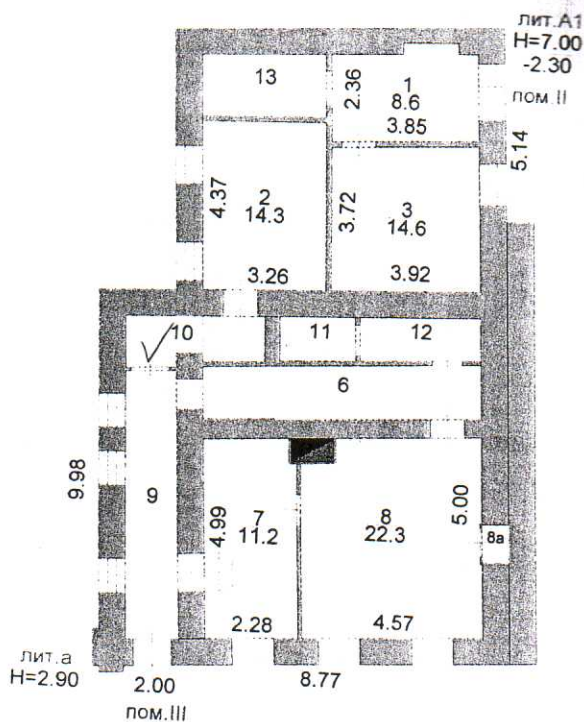
МАСШТАБ 1:200  
"06"июля 2012г

Съемку произвел Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

ЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №218-23  
Лит. А1 в домовладении №65 по улице Горького  
г. Курск в Центральном округе, принадлежащего

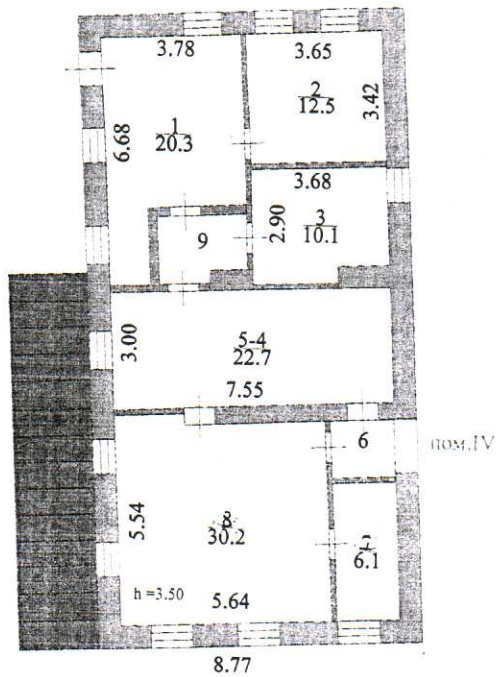
1-й этаж



МАСШТАБ 1:200  
"06" июля 2012г

Съемку произвел: Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

План 2 этажа



МАСШТАБ 1:200  
"06" июля 2012г

Съемку произвел Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
		Длина, м	Ширина, высота, м								
ворота	металлические	7.00	2.10	14.7	26	151	29.40		432	45	238
забор	металлический сплошной	8.20	2.20	19.4	4	107	69.00		566	50	283
ограждение	металлическая сетка	34.00	1.70	57.8	26	150	8.80		299	15	254
мощение	асфальтовое			880.3	12	1-2	8.30		7306	45	4018
				в ценах 1991г. K=1.2;1.57;					16209		9031

## XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969			588	323	8603	4793	9191	5116
1991			1108	609	16208	9030	17316	9639

## Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

исполнил: \_\_\_\_\_ ( Усачева Е. В. )  
 проверил: \_\_\_\_\_ ( Каторгин И. Н. )  
 руководитель: \_\_\_\_\_ ( Гребенников В. Н. )

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" _ " _____ 200 г.	" _ " _____ 200 г.	" _ " _____ 200 г.



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания  
(вид объекта учета)  
Нежилое  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер дома	65	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А 2	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2011 г.

Начальник отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.

(подпись)

(Фамилия И.О.)



## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

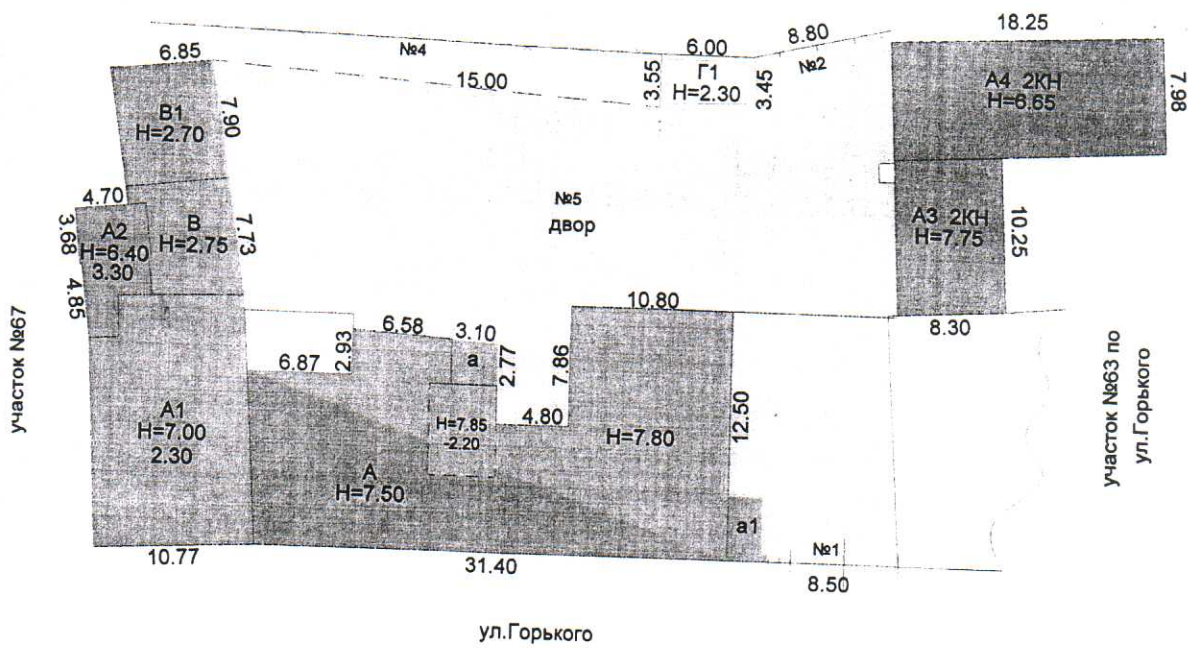
Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
														3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

## Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, арочные проезды	
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	трогуара		детские	спортивные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
													46		

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН  
 на земельный участок №65 по улице Горького  
 в городе Курске центральном округе, находящийся в пользовании \_\_\_\_\_

участок №19 по ул.Мирной



МАСШТАБ 1:500  
 "06" июля 2012г

Съемку произвел: Усачева Е.В.  
 Съемку проверил: Каторгин И.Н.

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
 основанное на праве хозяйственного ведения,  
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
 Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
 Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Учреждение

(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Горького
Номер дома	65	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А2	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 16.11.2011 г.

Начальник отдела технической инвентаризации

Нагорнева Н. А.

М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера   A2   Год постройки/Год ввода в эксплуатацию   1917/-   Число этажей   2  

Группа капитальности   III   Вид внутренней отделки   простая  

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100			
									элементы	к строению	Тек. изм.	
											износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	стены подвала	выпучивание стен подвала	9	1	9	60	5.4				
2	Стены	кирпичные	трещины	21	1	21	60	12.6				
	Перегородки	деревянные										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное продольные глубокие трещины	14	1	14	50	7				
		междуэтажные										
		надподвальное										
4	Крыша	шифер	расстройство креплений	4	1	4	50	2				
5	Полы	дощатые	щели и провесы досок	8	1	8	45	3.6				
6	Проемы	оконные	2-х створные	10	1	10	45	4.5				
		дверные	филенчатые									
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелен	трещины	16	1	16	30	4.8				
	Наружная отделка										окрашено	
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на газе	9	1	9	50	4.5				
		водопровод										
		канализация										
		г.водоснабж.										
		ванны										
		электроосв.										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
газ												
телевидение												
9	Прочие работы	лестницы		9	1	9	55	4.95				
итого :				100	x	100	x	49.35	x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 49$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

#### IV. Общие сведения

Назначение учреждение

Использование учреждение

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание:

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	от котла		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	индивидуальным газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
		54.5											54.5				

#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
A2	основное строение	$(6.00+5.70)/2*4.41$ +3.63*0.12 +0.17*3.33 +2.20*2.78	32.9		6.10	201
	подвал	$(6.00+5.70)/2*4.41$ +3.63*0.12 +0.17*3.33 +2.20*2.78	32.9		2.60	86
	вход в подвал	2.18*1.20	2.6			



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

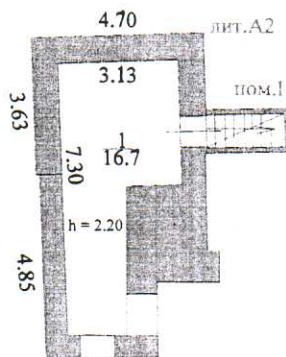
Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Горького № 65

Литера по плану	Этаж (этажи) в строении	Участок (участки) в строении	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
							Канторские							
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	II			1	подсобное			16.7					16.7	2.00
					Итого по помещению : I			16.7					16.7	
					Итого по : подвал			16.7					16.7	
				1	подсобное			15.3					15.3	2.90
				2	подсобное			3.4					3.4	2.90
					Итого по помещению : II			18.7					18.7	
					Итого по : 1-му этажу			18.7					18.7	
Б	III			1-2-3	кабинет			19.1					19.1	2.60
					Итого по помещению III :			19.1					19.1	
					Итого по : 2-му этажу			19.1					19.1	
					Итого по зданию			19.1	35.4				54.5	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
строения Лит.А2 в домовладении №65 по улице Горького  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

ПОДВАЛ

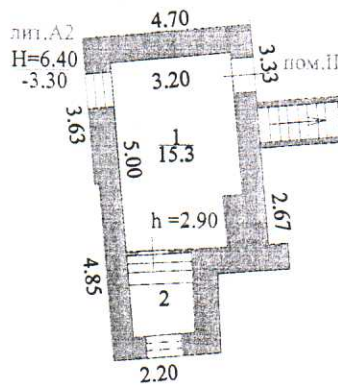


МАСШТАБ 1:200  
"06"июля 2012г

Съемку произвел: Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
строения Лит.А2 в домовладении №65 по улице Горького  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

План 1 этажа



МАСШТАБ 1:200  
"06"июля 2012г

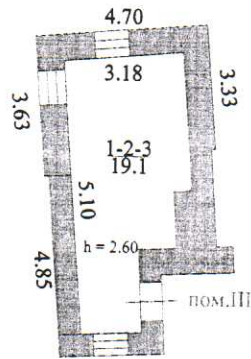
Съемку произвел: Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №218-23

Лит. А2 в домовладении №65 по улице Горького  
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего \_\_\_\_\_

План 2 этажа



МАСШТАБ 1:200  
"06" июля 2012г

Съемку произвел: Усачева Е.В.  
Съемку проверил: Каторгин И.Н.

### X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	гараж		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г1								
	Н=2.3								
Фундамент	бутовый ленточный		17	1	17	Н=			
Наружные стены	металлические		30	1	30				
Перегородки									
Перекрытия			6						
Крыша	металлическая		7	1	7				
Полы			7						
Проемы	окна								
	двери	ворота металлические	6	1	6				
Узелка	внутренняя		5						
	внешняя	окрашено							
Электроосв.									
Прочие работы			18						
Итого			4						
Формулы для подсчета площади, объема	(3.45+3.55)/2*6.00*2.3		100	x	60		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=								
	Н=								
Фундамент						Н=			
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Узелка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x					
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

### XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	гараж	19	67а	м3	20.4	0.6							12.24	48	588	45	323
в ценах 1991г. К=1.2;1.57;															1108	609	

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	ворота	металлические	7,30	2,10	14,7	26	151	29,40		432	45	238
№2	забор	металлический сплошной	8,20	2,20	19,4	4	107	69,00		566	50	283
№4	ограждение	металлическая сетка	34,00	1,70	57,8	26	150	8,80		299	15	254
№5	мощение	асфальтовое			880,3	12	1-2	8,30		7306	45	4018
в ценах 1991г. К=1,2;1,57;										16209		9031

## XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служеб. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969			566	323	8603	4793	9191	5116
1991			1108	609	16208	9030	17316	9639

## Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служеб. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

16 " 11 2011

исполнил:  (Усачева Е. В.)

проверил: \_\_\_\_\_ (Каторгин И. Н.)

руководитель: \_\_\_\_\_ (Гребенников В. Н.)

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследован			
Проверен			
Руководитель			

поправками

вес с поправками

Действительная стоимость

18

323

609



**ТРЕБОВАНИЯ** *№ 04-03/008*

**к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия**

г. Курск

*«06» апреля 2017 г.*

**"Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.",**  
**Курская обл., г. Курск, ул. Горького, д. 65.**  
(наименование и местонахождение памятника)

**Начальник ГУПКО «Домоуправление № 6 администрации области»**  
**Леонидов Григорий Викторович**  
(данные Пользователя)

**I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

***Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.", зарегистрирован под № 220 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.***

(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

***В качестве нежилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.***

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта<sup>1</sup>, составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

<sup>1</sup>Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

3. Срок действия настоящих требований устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.<sup>2</sup>

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять

<sup>2</sup> Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя» настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия управления по охране объектов культурного наследия Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управления по охране объектов культурного наследия Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

### **III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ**

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление по охране объектов культурного наследия Курской области безвозмездно.

### **IV. САНКЦИИ**

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления по охране объектов культурного наследия Курской области.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление по охране объектов культурного наследия Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны

Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением по охране объектов культурного наследия Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

#### **V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления по охране объектов культурного наследия Курской области, один у Пользователя.

Адрес Пользователя: *Курская обл., г. Курск, ул. Марата, д. 9.*

Скреплено и заверено

Печатью 4

( четыре ) листов  
Начальник управления по охране объектов  
культурного наследия Курской области

[Signature]  
Е.А. Прохоренко



Министерство культуры Российской Федерации  
Памятники истории и культуры Российской Федерации  
(недвижимые)

Курская область

(субъект Российской Федерации)

Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства  
в области охраны культурного наследия  
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Горького, 65

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.

(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

Предложения по использованию

помещения общественного назначения

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет	
--	-----	--

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт		фотографии		планы		реставрационные материалы	
		+					
органы охраны				реставрационные мастерские			
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ		
	+						

Дата составления карточки « 17 » 11 2010 г.

Составитель:

Н.Л.Спиридонова, главный архитектор  
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников:

Е. А. Прохоренко, начальник ОГУК  
«Инспекция по охране наследия»



(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)  
Фото или схематический план**



**Краткое описание**

Четырехэтажное, кирпичное, оштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Горького. Окна с лучковой перемычкой имеют обрамление. Срезанный угол имеет балкон по второму этажу. Главный вход с филенчатыми дверями расположен в срезанной части здания. Кровля четырехскатная.

г. Курск, ул. Горького, 65  
“Дом жилой”  
Кон. XIX –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.  
фото 2009г. сентябрь

г. Курск, ул. Горького, 65  
“Дом жилой”  
Кон. XIX –нач. XX вв.



Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Дом жилой  
Кон. XIX-XXвв.  
г. Курск, ул. Горького, 65



Фото 23.11. 2010г.  
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Дом жилой  
Кон. XIX-XXвв.  
г. Курск, ул. Горького, 65

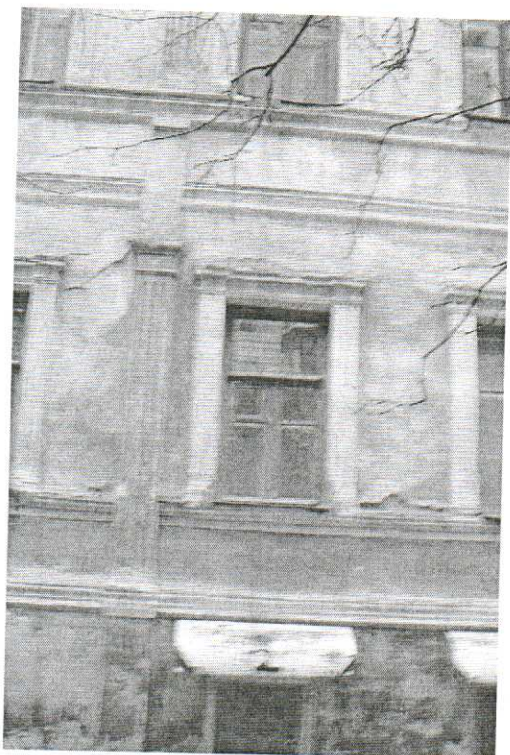


Фото 23.11. 2010г.  
Исполнитель Спиридонова Н. Л.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»

Н.Л. Игина

« 18 » *май* 2018 г.

М.П.

А К Т

от « 18 » *май* 2018 г. № 41

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 65

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела археологической экспертизы Куткова Анна Игоревна, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 16.05.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 65.

В результате осмотра объекта культурного наследия было установлено: частичное разрушение карниза здания, отслоение штукатурного слоя на фасадах здания, отслоение красочного слоя на цоколе здания, состояние удовлетворительное.

**Подписи:**

Начальник отдела археологической  
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране  
объектов культурного  
наследия Курской области»

А.И. Куткова

Главный специалист отдела  
археологической экспертизы ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного наследия  
Курской области»

А.В. Бирюков

Выявленный объект культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 65





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

**Дата выдачи:** 08.04.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение №01-18/2398 от 31.12.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом Курской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Областное государственное унитарное предприятие "Домоуправление №6 администрации области". ИНН 4629001408. ОГРН 1024600947128. КПП 463201001. Дата регистрации: 21.07.1993 г., наименование органа регистрации: Администрация города Курска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Курская область, 305000, г. Курск, Красная площадь, дом №6.

**Вид права:** хозяйственное ведение

**Объект права:**

Помещение I в здании литер А4, назначение: нежилое. Площадь: общая 70.7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1,2,3,4,5. Этаж: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Курская область, г. Курск, ул. ГОРЬКОГО, дом №65

**Кадастровый (или условный) номер:**

46-46-01/044/2011-408

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

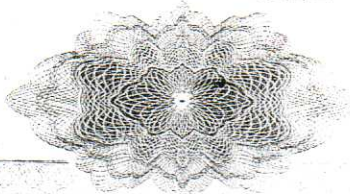
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2011 г. сделана запись регистрации № 46-46-01/044/2011-408

**Регистратор:**

/ Кармановская Ю. О. /



46-АЗ 078531





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

**Дата выдачи:** 08.04.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение №01-18/2398 от 31.12.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом Курской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Областное государственное унитарное предприятие "Домоуправление №6 администрации области". ИНН 4629001408. ОГРН 1024600947128. КПП 463201001. Дата регистрации: 21.07.1993 г., наименование органа регистрации: Администрация города Курска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Курская область, 305000, г. Курск, Красная площадь, дом №6.

**Вид права:** хозяйственное ведение

**Объект права:**

Помещение I в здании литер А4, назначение: нежилое. Площадь: общая 33.3 кв.м, номера на поэтажном плане: 3,4. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Курская область, г. Курск, ул. ГОРЬКОГО, дом №65

**Кадастровый (или условный) номер:**

46-46-01/044/2011-409

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

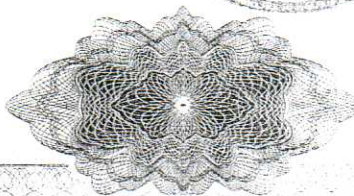
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2011 г. сделана запись регистрации № 46-46-01/044/2011-409

**Регистратор:**

/ Кармановская Ю. О. /



46-АЗ 078530





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Курской области

**Дата выдачи:** 08.04.2011 г.

**Документы-основания:**

Решение №01-18/2398 от 31.12.2010 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом Курской области.

**Субъект (субъекты) права:**

Областное государственное унитарное предприятие "Домоуправление №6 администрации области". ИНН 4629001408. ОГРН 1024600947128. КПП 463201001. Дата регистрации: 21.07.1993 г., наименование органа регистрации: Администрация города Курска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Курская область, 305000, г. Курск, Красная площадь, дом №6.

**Вид права:** хозяйственное ведение

**Объект права:**

Помещение I в здании литер А4, назначение: нежилое. Площадь: общая 11.2 кв.м, номера на поэтажном плане: 2. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Курская область, г. Курск, ул. ГОРЬКОГО, дом №65

**Кадастровый (или условный) номер:**

46-46-01/044/2011-410

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

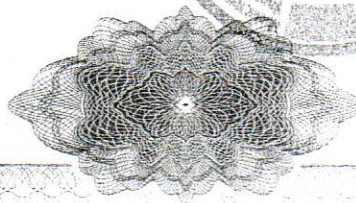
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.04.2011 г. сделана запись регистрации № 46-46-01/044/2011-410

**Регистратор:**

/ Кармановская Ю. О. /



46-АЗ 078529



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи

02 НОЯБРЯ 2007 ГОДА

**Документы-основания**

РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 18.11.1999г. № 393,  
РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 16.11.2006г. № 02-22/1100

**Субъект (субъекты) права**

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №6 АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТИ"  
ИНН: 4629001408  
ОГРН: 1024600947128  
КПП: 463201001  
ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: 21.07.1993г.  
НАИМЕНОВАНИЕ РЕГИСТРИРУЮЩЕГО ОРГАНА: АДМИНИСТРАЦИЯ Г.КУРСКА  
АДРЕС (МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ): РОССИЯ, 305000, Г.КУРСК, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д.6

Вид права

ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

**Объект права**

АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): Г.КУРСК, УЛ.ГОРЬКОГО, Д.65  
НАИМЕНОВАНИЕ: ЗДАНИЕ  
ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР: 38:401:002:000061220:0101:20000  
ЛИТЕР: А1  
НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ  
ПЛОЩАДЬ: 331.8 (ТРИСТА ТРИДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ И ВОСЕМЬ ДЕСЯТЫХ) КВ.М  
ЭТАЖНОСТЬ: 2  
ПОДЗЕМНАЯ ЭТАЖНОСТЬ: 1

Кадастровый (или условный) номер 46-46-01/036/2007-056

Существующие ограничения (обременения) права НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним 02 ноября 2007г. сделана запись

регистрации № 46-46-01/036/2007-061

регистратор Жидеева И.Н.



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи

02 НОЯБРЯ 2007 ГОДА

**Документы-основания**

РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 18.11.1999г. № 393,  
РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 16.11.2006г. № 02-22/1100

**Субъект (субъекты) права**

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №6 АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТИ"

ИНН: 4629001408

ОГРН: 1024600947128

КПП: 463201001

ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: 21.07.1993г.

НАИМЕНОВАНИЕ РЕГИСТРИРУЮЩЕГО ОРГАНА: АДМИНИСТРАЦИЯ Г.КУРСКА

АДРЕС (МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ): РОССИЯ, 305000, Г.КУРСК, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д.6

Вид права

ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

**Объект права**

АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): Г.КУРСК, УЛ.ГОРЬКОГО, Д.65

НАИМЕНОВАНИЕ: ЗДАНИЕ

ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР: 38:401:002:000061220:0100:20000

ЛИТЕР: А, а1

НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ

ПЛОЩАДЬ: 677.4 (ШЕСТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ СЕМЬ ЦЕЛЫХ И ЧЕТЫРЕ ДЕСЯТЫХ) КВ.М

ЭТАЖНОСТЬ: 2

ПОДЗЕМНАЯ ЭТАЖНОСТЬ: 1

Кадастровый (или условный) номер 46-46-01/036/2007-055

Существующие ограничения (обременения) права

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним 02 ноября 2007г. сделана запись

регистрации № 46-46-01/036/2007-050

регистратор Жидеева И.Н.



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи

02 НОЯБРЯ 2007 ГОДА

**Документы-основания**

РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 18.11.1999г. № 393,  
РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 16.11.2006г. № 02-22/1100

**Субъект (субъекты) права**

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №6 АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТИ"  
ИНН: 4629001408  
ОГРН: 1024600947128  
КПП: 463201001  
ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: 21.07.1993г.  
НАИМЕНОВАНИЕ РЕГИСТРИРУЮЩЕГО ОРГАНА: АДМИНИСТРАЦИЯ Г.КУРСКА  
АДРЕС (МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ): РОССИЯ, 305000, Г.КУРСК, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д.6

Вид права

ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

**Объект права**

АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): Г.КУРСК, УЛ.ГОРЬКОГО, Д.65  
НАИМЕНОВАНИЕ: ЗДАНИЕ  
ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР: 38:401:002:000061220:0102:20000  
ЛИТЕР: А2  
НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ  
ПЛОЩАДЬ: 54,7 (ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ЦЕЛЫХ И СЕМЬ ДЕСЯТЫХ) КВ.М  
ЭТАЖНОСТЬ: 2  
ПОДЗЕМНАЯ ЭТАЖНОСТЬ: 1

Кадастровый (или условный) номер 46-46-01/036/2007-057

Существующие ограничения (обременения) права

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним 02 ноября 2007г. сделана запись

регистрации № 46-46-01/036/2007-062

регистратор Жидеева И.Н.



**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи

02 НОЯБРЯ 2007 ГОДА

Документы-основания

РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 18.11.1999г. № 393,  
РЕШЕНИЕ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 16.11.2006г. № 02-22/1100

Субъект (субъекты) права

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №6  
АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТИ"

ИНН: 4629001408

ОГРН: 1024600947128

КПП: 463201001

ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: 21.07.1993г.

НАИМЕНОВАНИЕ РЕГИСТРИРУЮЩЕГО ОРГАНА: АДМИНИСТРАЦИЯ Г.КУРСКА

АДРЕС (МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ): РОССИЯ, 305000, Г.КУРСК, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д.6

Вид права

ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

Объект права

АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ): Г.КУРСК, УЛ.ГОРЬКОГО, Д.65

НАИМЕНОВАНИЕ: ЗДАНИЕ

ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР: 38:401:002:000061220:0103:20000

ЛИТЕР: АЗ

НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ

ПЛОЩАДЬ: 134.5 (СТО ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ЦЕЛЫХ И ПЯТЬ ДЕСЯТЫХ) КВ.М

ЭТАЖНОСТЬ: 2

Кадастровый (или условный) номер

46-46-01/036/2007-058

Существующие ограничения (обременения) права

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним

02 ноября 2007г.

регистрации №

46-46-01/036/2007-063

сделана запись

регистратор

Жидеева И.Н.



**ВЫПИСКА**  
**из Единого государственного реестра юридических лиц**

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**Областное государственное унитарное предприятие "Домоуправление №6 администрации области"**  
(полное наименование юридического лица)

**1024600947128**

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Государственное предприятие
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Областное государственное унитарное предприятие "Домоуправление №6 администрации области"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ОГУП "Домоуправление №6 администрации области"
4	Полное наименование юридического лица на народах Российской Федерации	нет
5	Сокращенное наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Полное наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Сокращенное наименование на иностранном языке	нет
9	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
10	Наименование вида адреса (место нахождения)	Лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности
11	Наименование органа	начальник
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
12	Почтовый индекс	305000
13	Субъект РФ (регион)	Курская обл
14	Наименование района	нет
15	Наименование города	Курск г
16	Наименование населенного пункта	нет
17	Наименование улицы	Красная пл
18	Номер дома (владение)	6
19	Корпус (строение)	нет
20	Квартира (офис)	нет
<b>Контактный телефон</b>		
21	Код города (телефон)	нет
22	Телефон	567615
23	Факс	нет
Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
24	Наименование вида Уставного капитала	Уставный капитал

1	2	3
---	---	---

25	Размер уставного капитала (руб)	10169000
----	---------------------------------	----------

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
26	Сведения о состоянии юридического лица	регистрационное дело
27	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску

Сведения об образовании юридического лица		
28	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
29	Дата присвоения ОГРН	28.10.2002
30	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1024600947128

Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
31	Наименование способа образования ЮЛ	создание
32	Регистрационный номер до принятия Ф3	552
33	Дата регистрации при создании до принятия Ф3	21.07.1993
34	Наименование регистрирующего органа до принятия Ф3	Администрация г. Курска

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
35	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - юридических лицах		
36	Полное наименование ЮЛ	Комитет по управлению имуществом Курской области
37	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	нет
38	Дата присвоения ОГРН	нет
39	ИНН	ИНН/КПП 4629011325
40	КПП	463201001

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
41	Почтовый индекс	305000
42	Субъект РФ (регион)	Курская обл
43	Наименование района	нет
44	Наименование города	Курск г
45	Наименование населенного пункта	нет
46	Наименование улицы	Марата ул
47	Номер дома (владение)	9
48	Корпус (строение)	нет
49	Квартира (офис)	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
50	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
51	Фамилия	Леонидов
52	Имя	Григорий
53	Отчество	Викторович
54	Наименование должности ФЛ	Начальник

1	2	3
---	---	---

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо	
55	Количество
	6

Сведения о видах экономической деятельности		
56	Порядковый номер	1
57	Тип сведений	Основной
58	Код ОКВЭД	70.32.2
59	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией нежилого фонда
60	Порядковый номер	2
61	Тип сведений	Дополнительный
62	Код ОКВЭД	31.20.9
63	Наименование ОКВЭД	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и тех.обслуж.электрич.аппарат
64	Порядковый номер	3
65	Тип сведений	Дополнительный
66	Код ОКВЭД	40.30.5
67	Наименование ОКВЭД	Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей
68	Порядковый номер	4
69	Тип сведений	Дополнительный
70	Код ОКВЭД	74.70.1
71	Наименование ОКВЭД	Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
72	Порядковый номер	5
73	Тип сведений	Дополнительный
74	Код ОКВЭД	70.20.2
75	Наименование ОКВЭД	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
76	Порядковый номер	6
77	Тип сведений	Дополнительный
78	Код ОКВЭД	74.84
79	Наименование ОКВЭД	Предоставление прочих услуг

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
80	КПП	463201001
81	ИНН	4629001408
82	Дата постановки на учет в НО	20.08.1993
83	Дата снятия с учета в НО	нет
84	Наименование налогового органа	нет
85	Серия свидетельства	нет
86	Номер свидетельства	нет
87	Дата выдачи свидетельства	нет

**Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов**

88	Порядковый номер	1
89	Государственный регистрационный номер записи	1024600947128
90	Дата внесения записи	28.10.2002
91	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002
92	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция МНС России по г. Курску

1	2	3
---	---	---

93	Статус	действительная (последняя)
94	Номер записи, признанной недействительной	нет
95	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
96	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
97	Вид заявителя	Уполномоченное лицо юридического лица
98	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
99	Фамилия	Попова
100	Имя	Людмила
101	Отчество	Васильевна
Контактный телефон		
102	Код города (телефон)	нет
103	Телефон	20393
104	Факс	нет

Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
105	Количество	1

**Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

106	Серия свидетельства	46
107	Номер свидетельства	000231490
108	Дата выдачи свидетельства	28.10.2002
109	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция МНС России по г. Курску
110	Статус	действующее

111	Порядковый номер	2
112	Государственный регистрационный номер записи	2034637031780
113	Дата внесения записи	09.07.2003
114	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления

115	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция МНС России по г. Курску
116	Статус	в записи обнаружены ошибки РО, внесена корректирующая запись
117	Номер записи, признанной недействительной	нет
118	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

**Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации**

119	Количество	1
Сведения о заявителех при данном виде регистрации		
120	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
121	Наименование органа	нет

Данные физического лица		
122	Фамилия	Попова
123	Имя	Людмила
124	Отчество	Васильевна
Контактный телефон		
125	Код города (телефон)	нет
126	Телефон	567615
127	Факс	нет

1	2	3
---	---	---

Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
128	Количество	1
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
129	Серия свидетельства	46
130	Номер свидетельства	000290231
131	Дата выдачи свидетельства	09.07.2005
132	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция МНС России по г. Курску
133	Статус	действующее
134	Порядковый номер	3
135	Государственный регистрационный номер записи	2054639069989
136	Дата внесения записи	20.06.2005
137	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о банковских счетах юридического лица
138	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
139	Статус	действительная (последняя)
140	Номер записи, признанной недействительной	нет
141	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
142	Порядковый номер	4
143	Государственный регистрационный номер записи	2064632051438
144	Дата внесения записи	11.05.2006
145	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
146	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
147	Статус	действительная (последняя)
148	Номер записи, признанной недействительной	нет
149	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
150	Порядковый номер	5
151	Государственный регистрационный номер записи	2074632036268
152	Дата внесения записи	28.02.2007
153	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
154	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
155	Статус	действительная (последняя)
156	Номер записи, признанной недействительной	нет
157	Номер записи, в которую внесены изменения	2034637031780
<b>Сведения о заявителе при данном виде регистрации</b>		
158	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
159	Наименование органа	нет
160	Фамилия	Данные физического лица Полова

1	2	3
---	---	---

161	Имя	Подмила Васильевна
162	Отчество	Васильевна
<b>Контактный телефон</b>		
163	Код города (телефон)	нет
164	Телефон	567615
165	Факс	нет
166	Порядковый номер	6
167	Государственный регистрационный номер записи	2074632065870
168	Дата внесения записи	08.05.2007
169	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
170	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
171	Статус	действительная (последняя)
172	Номер записи, признанной недействительной	нет
173	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о заявителе при данном виде регистрации</b>		
174	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
175	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
176	Фамилия	Полова
177	Имя	Подмила
178	Отчество	Васильевна
<b>Контактный телефон</b>		
179	Код города (телефон)	4712
180	Телефон	567515
181	Факс	нет
<b>Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
182	Порядковый номер	1
183	Вид документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
184	Номер документа	2129
185	Дата документа	28.04.2007
186	Наименование документа	Р13001 Заявление об изменении сведений, вносимых в учредительные документы
187	Количество листов в документе	6
188	Вид поступления	непосредственно
189	Редакция	нет
190	Орган, утвердивший документ	нет
191	Номер дела (для судебных документов)	нет
192	Порядковый номер	2
193	Вид документа	Устав юридического лица
194	Номер документа	нет
195	Дата документа	нет
196	Наименование документа	Устав юридического лица
197	Количество листов в документе	1
198	Вид поступления	непосредственно
199	Редакция	нет
200	Орган, утвердивший документ	нет
201	Номер дела (для судебных документов)	нет

1	2	3
202	Порядковый номер Вид документа	3 Решение о внесении изменений в Учредительные документы
204	Номер документа	нет
205	Дата документа	нет
206	Наименование документа	Решение о внесении изменений в Учредительные документы
207	Количество листов в документе	1
208	Вид поступления	Непосредственно
209	Редакция	нет
210	Орган, утвердивший документ	нет
211	Номер дела (для судебных документов)	нет
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
212	Серия свидетельства	46
213	Номер свидетельства	001122964
214	Дата выдачи свидетельства	08.05.2007
215	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
216	Статус	действующее
217	Порядковый номер	7
218	Государственный регистрационный номер записи	2074632066023
219	Дата внесения записи	10.05.2007
220	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в Учредительные документы, на основании заявления
221	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
222	Статус	действительная (последняя)
223	Номер записи, признанной недействительной	нет
224	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о завителях при данном виде регистрации</b>		
225	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
226	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
227	Фамилия	Попова
228	Имя	Людмила
229	Отчество	Васильевна
<b>Контактный телефон</b>		
230	Код города (телефон)	нет
231	Телефон	567615
232	Факс	нет
<b>Сведения о документах, представляемых для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
233	Порядковый номер	1
234	Вид документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в Учредительные документы юридического лица
235	Номер документа	2156
236	Дата документа	02.05.2007
237	Наименование документа	Р13001 Заявление об изменении сведений, вносимых в Учредительные документы
238	Количество листов в документе	6

1	2	3
239	Вид поступления	Непосредственно
240	Редакция	нет
241	Орган, утвердивший документ	нет
242	Номер дела (для судебных документов)	нет
243	Порядковый номер	2
244	Вид документа	Устав юридического лица
245	Номер документа	нет
246	Дата документа	нет
247	Наименование документа	Устав юридического лица
248	Количество листов в документе	1
249	Вид поступления	Непосредственно
250	Редакция	нет
251	Орган, утвердивший документ	нет
252	Номер дела (для судебных документов)	нет
253	Порядковый номер	3
254	Вид документа	Решение о внесении изменений в Учредительные документы
255	Номер документа	нет
256	Дата документа	нет
257	Наименование документа	Решение о внесении изменений в Учредительные документы
258	Количество листов в документе	1
259	Вид поступления	Непосредственно
260	Редакция	нет
261	Орган, утвердивший документ	нет
262	Номер дела (для судебных документов)	нет
<b>Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
263	Серия свидетельства	46
264	Номер свидетельства	001122975
265	Дата выдачи свидетельства	10.05.2007
266	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
267	Статус	действующее
268	Порядковый номер	8
269	Государственный регистрационный номер записи	2084632096129
270	Дата внесения записи	03.07.2008
271	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в Учредительные документы, на основании заявления
272	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
273	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
274	Номер записи, признанной недействительной	нет
275	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о завителях при данном виде регистрации</b>		
276	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
277	Наименование органа	нет
<b>Данные физического лица</b>		
278	Фамилия	ПОПОВА
279	Имя	ЛЮДМИЛА
280	Отчество	ВАСИЛЬЕВНА

1	2	3
<b>Компанийный телефон</b>		
201	Код города (телефон)	нет
202	Код города	389550
203	Факс	нет
<b>Сведения об основном документе регистрации, заявителем которого является данное лицо</b>		
204	Номер документа	3764
205	Дата документа	26.06.2008
206	Наименование документа	Р13001 Заявление об изменении сведений, вносимых в учредительные документы
<b>Сведения о документах, представляемых для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
207	Порядковый номер	1
208	Вид документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
209	Номер документа	3764
210	Дата документа	26.06.2008
211	Наименование документа	Р13001 Заявление об изменении сведений, вносимых в учредительные документы
212	Количество листов в документе	6
213	Вид поступления	Почтовым отправлением
214	Редакция	в форме изменений
215	Номер дела (для судебных документов)	нет
216	Порядковый номер	2
217	Вид документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
218	Номер документа	01-18/1398
219	Дата документа	17.06.2008
220	Наименование документа	Решение
221	Количество листов в документе	1
222	Вид поступления	Почтовым отправлением
223	Редакция	в форме изменений
224	Орган, утвердивший документ	Комитет по управлению имуществом Курской области
225	Номер дела (для судебных документов)	нет
226	Порядковый номер	3
227	Вид документа	Устав юридического лица
228	Номер документа	нет
229	Дата документа	17.06.2008
230	Наименование документа	Устав
231	Количество листов в документе	1
232	Вид поступления	Почтовым отправлением
233	Редакция	в форме изменений
234	Орган, утвердивший документ	Комитет по управлению имуществом Курской области
235	Номер дела (для судебных документов)	нет
<b>Сведения о вносимых документах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
236	Серия свидетельства	50
237	Номер свидетельства	010338876
238	Дата выдачи свидетельства	03.07.2008
239	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
240	Выдавшего свидетельство	действующее
241	Статус	действующее
242	Порядковый номер	9

1	2	3
323	Государственный регистрационный номер записи	2084632108009
324	Дата внесения записи	29.07.2008
325	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о банковских счетах юридического лица
326	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
327	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
328	Номер записи, признанной недействительной	нет
329	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
330	Порядковый номер	10
331	Государственный регистрационный номер записи	2084632036684
332	Дата внесения записи	24.03.2009
333	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
334	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Курску
335	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
336	Номер записи, признанной недействительной	нет
337	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
<b>Сведения о заявителе при данном виде регистрации</b>		
338	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
339	Наименование органа	нет
340	Фамилия	Леонидов
341	Имя	Григорий
342	Отчество	Викторович
<b>Сведения об основном документе регистрации, заявителем которого является данное лицо</b>		
343	Номер документа	1352
344	Дата документа	17.03.2009
345	Наименование документа	Р14001 Заявление об изменении сведений, не связанных с учредительными документами
<b>Сведения о документах, представляемых для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
346	Вид документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
347	Номер документа	1352
348	Дата документа	17.03.2009
349	Наименование документа	Р14001 Заявление об изменении сведений, не связанных с учредительными документами
350	Количество листов в документе	4
351	Вид поступления	Почтовым отправлением
352	Редакция	нет
353	Орган, утвердивший документ	нет
354	Номер дела (для судебных документов)	нет
<b>Сведения о вносимых документах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
355	Серия свидетельства	46



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование территориального органа МЧС России)

305000, Курск, ул. Можаяевская, д.6 тел.56-19-17,56-21-49

(указывается адрес места нахождения территориального органа  
МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЖАРНОГО НАДЗОРА г. КУРСКА

(наименование органа государственного пожарного надзора)

305004, г. Курск, ул. Радищева, д. 79 тел. 56-02-67

(указывается адрес места нахождения органа ГПН, номер телефона, электронный адрес)

**Предписания N 215/1/1/7**

**по устранению нарушений требований пожарной безопасности**

ОГУП «Домоуправление № 6 администрации области»

лица, фамилия, имя, отчество, индивидуального предпринимателя

г.Курск, ул.Красная Площадь, 6 ул.М.Горького, 63, 65

(гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

02 – 13 апреля 2010 г. проведено мероприятие по надзору: государственными инспекторами

(должность, звание, фамилия)

г. Курска по пожарному надзору Жуковой Юлией Анатольевной и Сверкуновым Кириллом

Александровичем

имя, отчество государственного инспектора по пожарному надзору, проводившего мероприятие по надзору.

ОГУП «Домоуправление № 6 администрации области»

лица, фамилия, имя, отчество, индивидуального предпринимателя

г.Курск, ул.Красная Площадь, 6 ул.М.Горького, 63, 65

наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с зам. директора Епишиным Андреем Владимировичем

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в мероприятии по надзору)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе мероприятия по надзору:

№ Предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
	г. Курск, ул. Красная Площадь, 6			
1.	Отсутствует ограждение по периметру кровли здания в соответствии с ГОСТ	п.8.11 СНиП 21-01-97* ГОСТ 25772	01.04.2011г.	
2.	В 5-ом подъезде под лестничным маршем устроено кладовое помещение	п.40 ППБ 01-03	01.04.2011г.	
3.	Отделка стен и потолка коридора, расположенного на 1-ом этаже в левом крыле, выполнена из горючих материалов	п.53 ППБ 01-03	01.04.2011г.	
4.	Подсобное помещение в подвале не оборудовано автоматической пожарной сигнализацией	НПБ 110-03	01.04.2011г.	

ул. М. Горького, 65

5.	На окнах в холле 1 этажа установлены глухие металлические решетки	п.40 ППБ 01-03	01.04.2011г.	
6.	Отделка стен и потолка коридора, расположенного на 1-ом этаже, выполнена из горючих материалов	п. 53 ППБ 01-03	01.04.2011г.	
7.	Отсутствует второй эвакуационный выход со 2-го этажа	п. 6.13* СНиП 21-01-97*	01.04.2011г.	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

**Проверку выполнения предписаний по устранению нарушений требований пожарной безопасности планируется провести в рамках внепланового мероприятия по надзору в II 2011 г. (квартал)**

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества;

руководители федеральных органов исполнительной власти;

руководители органов местного самоуправления;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

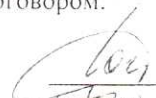
лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Государственный инспектор г. Курска по пожарному надзору Жукова Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора по пожарному надзору)

  
(подпись)

Государственный инспектор г. Курска по пожарному надзору Сверкунов К.А.

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора по пожарному надзору)



" " 2010 г.

Предписание для исполнения получил:

  
(подпись)

" " 2010 г.

Начальник Леонидов Г.В.

(должность, фамилия, инициалы)

**«Телефон доверия» 51-00-22**

(по вопросам неправомερных действий государственных инспекторов и консультаций)