

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях уточнения сведений об объекте культурного наследия
регионального значения «Строение магазинов», конец XIX - начало
XX вв., расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск,
Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, включенном в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата начала проведения экспертизы: 24 июня 2022 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 29 июня 2022 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, Рыльский район,
г. Рыльск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.19, литер А, пом.13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение

	<p>объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие уточнение сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности уточнения сведений об Объекте, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны г. Рыльска Курской области, разработанный проектно-производственным институтом «КППИ» в июне 1990 г.

2. Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 140219-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Паспорт объекта культурного наследия «Строение магазинов» от 22.10.2021.

5. Паспорт памятника архитектуры - дом первой половины XIX века, расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.

6. Паспорт памятника архитектуры – торговые лавки Шелехова (здание магазинов), вторая половина XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.

7. Паспорт памятника архитектуры – Городская купеческая усадьба начала XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.

8. Паспорт памятника архитектуры - хозяйственная постройка первой полов. XIX в., расположенная по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, во дворе дома №4.

9. Приказ Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 126-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв. (Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д.2, д.4, д.6, д.8)».

10. Акт проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д.2,4,6,8 от 13.05.2021 № 50.

11. Справка Администрации города Рыльска от 18.10.2017 № 2678 о современном адресе «Строения магазинов».

12. Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А, разработанный Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» 06.08.2010.

13. Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.4, разработанный дочерним ФГУП «БТИ» по Курской области ФГУП «Ростехинвентаризации» 08.07.2003.

14. Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.6, разработанный Рыльским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Курской области 14.07.2005.

15. Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., д.8, разработанный Городским бюро технической инвентаризации 03.03.1992.

16. План-схемы объектов, расположенных по адресам: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.4, д.6, д.8.

17. Архивные фотографии зданий по адресу: Советская площадь, д.4, д.6.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании гражданско-правового договора бюджетного учреждения (контракта) на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2022 № ИМЗ-2022-002368.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» (заказчиком) документов по Объекту, подлежащего настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного,

историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), от из фондов Рыльского краеведческого музея - филиала ОБУК «Курский областной краеведческий музей», Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования

«Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв. (Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8) выявлен как объект, представляющий историческую, архитектурную и культурную ценность, в 1992 г.

Постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 объект «Строение магазинов» по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, поставлен на государственную охрану и включен в «Список памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к категории памятников местного значения» без уточнения пообъектного состава. Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ является объектом культурного наследия регионального значения.

В названии Объекта не отражена архитектурная и градостроительная значимость памятника, не определены его состав, типология всего ансамбля и его отдельных элементов, также не определена историко-культурная ценность каждого из строений, их роль в композиции ансамбля. Строения, включенные в ансамбль, неравнозначны по архитектурно-художественной ценности и иерархической значимости.

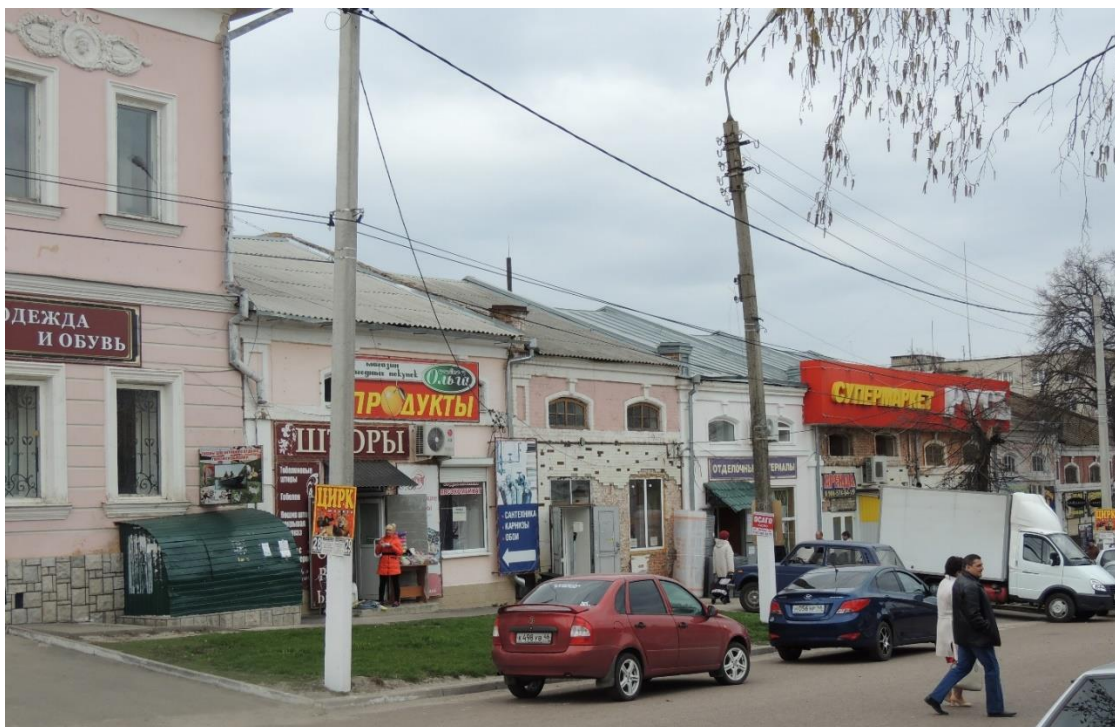
Приказом Минкультуры России от 11.09.2018 г. № 140219-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 461821314400005.

Время возникновения Объекта: конец XIX - начало XX вв.

Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид Объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность Объекта: памятник градостроительства и архитектуры.



Фотографическое изображение Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/317818>)

Границы территории Объекта утверждены постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльского».

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утверждены постановлением главы Администрации

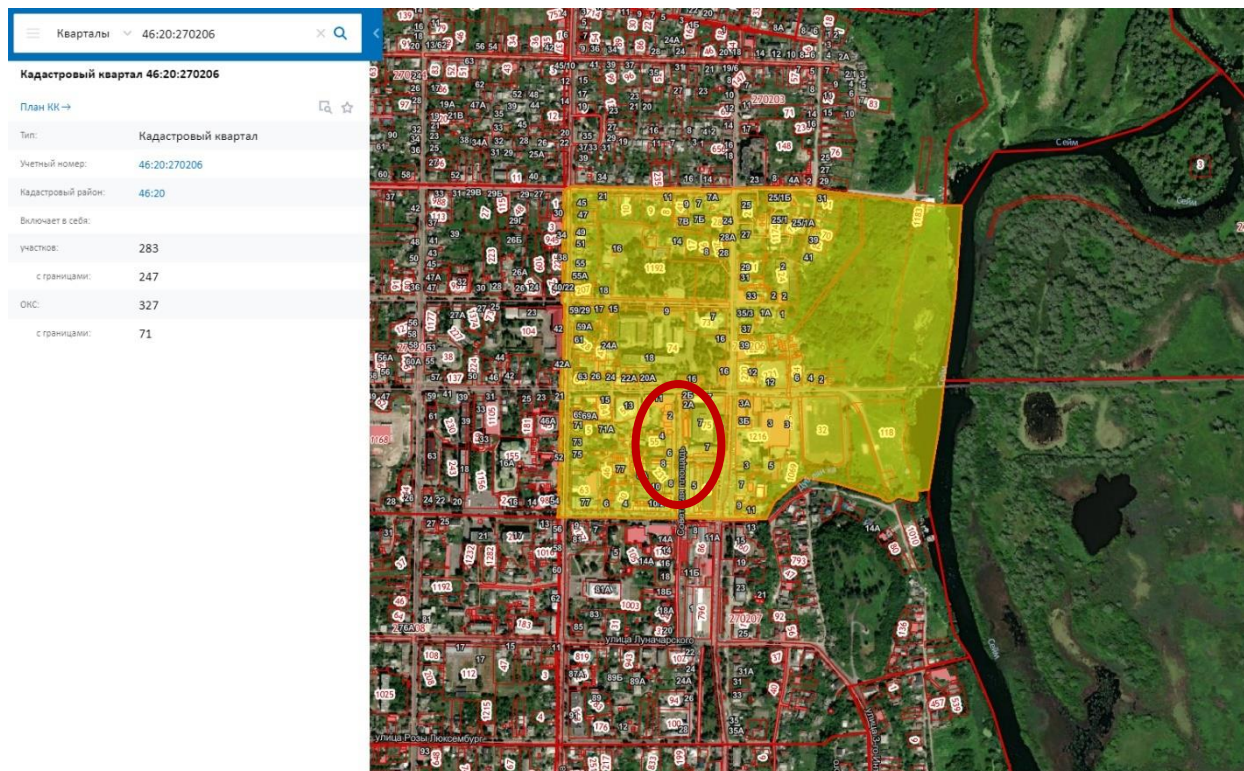
Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Предмет охраны в отношении Объекта в установленном порядке не утвержден.

Охранное обязательство утверждено Приказом Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 126-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв. (Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д.2, д.4, д.6, д.8)».

В 1972 году оформлены паспорта памятников архитектуры: Дом первой половины XIX века, расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8; Торговые лавки Шелехова (здание магазинов), вторая половина XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8; Городская купеческая усадьба начала XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8; Хозяйственная постройка первой полов. XIX в., расположенная по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, во дворе дома №4.

Паспорт Объекта «Строение магазинов» оформлен 22.10.2021.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, объект расположен в кадастровом квартале 46:20:270206 на земельных участках:

- 46:20:270206:238, адрес: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, д. 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № 3. Уточненная площадь: 184 кв. м;

- 46:20:270206:224, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, к д.2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для строительства пристройки к нежилому помещению № 3. Уточненная площадь: 35 кв. м;

- 46:20:270206:730, адрес: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, дом 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации магазина. Уточненная площадь: 231 кв. м;

- 46:20:270206:229, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, дом 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № 6. Уточненная площадь: 103 кв. м;

- 46:20:270206:228, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, дом 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № 8. Уточненная площадь: 68 кв. м;

- 46:20:270206:226, адрес: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения № IX в здании литер А, а (пристройка литер а2 к нежилому помещению). Уточненная площадь: 27 кв. м;

- 46:20:270206:223, адрес: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, к д.4. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации пристройки к нежилому помещению. Уточненная площадь: 29 кв. м;

- 46:20:270206:55, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская площадь, дом 4. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под общественную застройку. Уточненная площадь: 1783 кв. м;

- 46:20:270206:230, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская пл., дом 6. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации нежилого здания. Уточненная площадь: 1883 кв. м;

- 46:20:270206:729, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская пл., к д. 6. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для строительства пристройки к нежилому зданию. Уточненная площадь: 35 кв. м;

- 46:20:270206:737, адрес: Курская область, г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д. 8. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения дома многоэтажной жилой застройки. Уточненная площадь: 387 кв. м;

- 46:20:270206:231, адрес: Курская область, р-н Рыльский, г. Рыльск, Советская пл., дом 8. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Уточненная площадь: 1883 кв. м.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адреса объекта адресации: Курская область, м.р-н Рыльский, г.п. город Рыльск, г Рыльск, пл. Советская, д. 2, д.4, д.6, д.8 зарегистрированы в государственном адресном реестре.

Согласно справке Администрации города Рыльска от 18.10.2017 № 2678 о современном адресе Объекта, адресом «Строения магазинов» является Курская область, город Рыльск, Советская площадь, д. 2, д.4, д.6, д.8.

В 2010 году Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» разработан Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А.

Согласно общим сведениям, год постройки – 1917, площадь застройки – 1013 м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 44,5%.

В 2003 году дочерним ФГУП «БТИ» по Курской области ФГУП «Ростехинвентаризации» разработан Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.4. Назначение нежилого строения: лит. А Магазин.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома (литеры А, а) – 792,9 м², этажность: 2 этаж, процент износа конструктивных элементов – 45%.

В 2005 году Рыльским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Курской области разработан Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.6.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома (литеры А, а) – 106, м², этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных

элементов – 45%.

В 1992 году Городским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., д.8.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917, площадь дома – 541,3 м², этажность: 2 этаж, процент износа конструктивных элементов – 30-55%, владелец – АО «Луч».

Территория месторасположения Объекта находится в общественно-деловой зоне ОД-1 – зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 26.12.2018 № 29/1(в редакции решения Рыльской городской Думы от 29.12.2021 г. №5/2)).

Кроме того, проанализированы основные положения Генерального плана муниципального образования «город Рыльск», утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06.2011 № 48/1. В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является общественно-деловой зоной - зоной административно-делового, досугового и социально-бытового назначения. Исследуемый Объект на Схеме территорий объектов культурного наследия расположен в границах зон объектов культурного наследия – охранной зоне памятников архитектуры и градостроительства и территории памятников истории и архитектуры (Генеральный план муниципального образования «город Рыльск»).

Элементы Объекта на основном чертеже Проекта зон охраны (утвержден Постановлением главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска») указаны как следующие памятники архитектуры и истории, подлежащие постановке на охрану: п.13 – Дом п.п. XIX в., ул. Советская площадь, 6; п.27 – Торговые лавки Шелехова (1 часть строения), ул. Советская площадь, 8; п.44 – Жилой дом с. XIX в., ул. Советская площадь, 4; п.45 – Дом в.п. XIX в., ул. Советская площадь, 6; п.46 - Дом в.п. XIX в. (2 часть строения), ул. Советская площадь, 8.



г. Рыльск. Проект зон охраны. Основной чертеж.

Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, в группе II – Торговые здания, строения исследуемого Объекта представлены в нескольких пунктах:

- п.2. Строение Магазинов, ул. Советская площадь (по правой стороне), конец XIX в., время выявления – 1975 г.



*Строение Магазинов, ул. Советская площадь (по правой стороне), конец XIX в.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

- п.3 – Строение магазинов, ул. Советская площадь (по правой стороне),
конец XIX в., время выявления – 1989 г.



*Строение Магазинов, ул. Советская площадь (по правой стороне), конец XIX в.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

- п.4 - Строение магазинов (вставка между соседними зданиями), ул.
Советская площадь (по правой стороне), конец XIX – начало XX вв., время
выявления – 1989 г.



Строение магазинов (вставка между соседними зданиями), ул. Советская площадь (по правой стороне), конец XIX – начало XX в. Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рьльска Курской обл.» 1990 года.

- п.5 - Строение магазинов, ул. Советская площадь (по правой стороне), рубеж XIX – XX вв., время выявления – 1989 г.



*Строение магазинов, ул. Советская площадь (по правой стороне), рубеж XIX – XX вв.
Здание Объекта на фотографии в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года.*

Объект расположен по четной стороне Советской площади. Слева от Объекта (южнее) находится административное здание по адресу: Советская площадь, д.10, указанное в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года в разделе, посвященном памятникам истории и культуры, предлагаемым к постановке на государственную охрану, как «Здание ЦСУ», расположенное по адресу: ул. Советская площадь (по правой стороне). В настоящее время здание является элементом исторической застройки города Рыльска.

Справа от Объекта (севернее) находится здание по адресу: угол Советской площади и ул. Дзержинского – объект культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX (расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, угол Советской пл. и ул. Дзержинского; Номер в реестре: 461610674600005). Согласно представленному в «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.» 1990 года изображению объекта «Строение лабазов», экспликации к схеме зон охраны (постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210), а также исходя из данных инвентарного плана Технического паспорта на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, возможно сделать вывод, что строение по адресу Советская площадь, д.2, не входит в состав исследуемого Объекта и является объектом культурного наследия регионального значения «Строения лабазов».

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что фактически Объект расположен по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.4, д.6, д.8.

При этом Объект состоим из 3-х самостоятельных элементов:

ул. Советская площадь, 4 - Жилой дом, XIX в.,

ул. Советская площадь, 6 – Жилой дом, XIX в.,

ул. Советская площадь, 8 – Торговые лавки Шелехова (1 часть строения), Жилой дом, XIX в. (2 часть строения).

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Рыльска.

Рыльск – город в западной части Курской области, административный центр Рыльского района, образующий городское поселение город Рыльск. Расположен на обоих берегах реки Сейм. По состоянию на 2016 г. население города составляло 16242 человека¹.

Старейшая часть Рыльска занимает высокую гряду правобережья Сейма, между впадающими в последний речками Рыло (на севере) и Дублянкой (на юге)². Гора Ивана Рыльского – выдающийся археологический памятник. На нем прослеживаются напластования скифоидной, волынцевской и роменской (относящейся к IX-X вв. и представленной славянским племенем северян) культур, а также древнерусского периода (XI – первой половины XIII вв.), позднего средневековья и нового времени³. На вершине этой горы в конце X в. (когда рыльская земля оказалась в составе Древнерусского государства), в целях защиты русских земель от печенегов был, предположительно, основан в качестве города-крепости Рыльск, то есть существовавшее уже гораздо ранее поселение было преобразовано в город с городским кремлем (детинцем)⁴. К детинцу на горе Ивана Рыльского примыкали два посада. Верхний, со следами роменской культуры, памятниками древнерусского и позднесредневекового периодов, располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной современными ул. М. Горького, ул. Комсомольской и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Нижний, на котором

¹ Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. Рыльск, 2017-2022. URL: <http://www.admrylsk46.ru/> (дата обращения: 24.06.2022)

² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

³ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 12-13.

⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

присутствовал древнерусский домонгольский культурный слой, занимал территории к северо-западу, западу и юго-западу от городища и был ограничен современными Советской пл., ул. Луначарского и ул. Р. Люксембург⁵.

Первое письменное упоминание о Рыльске (центре одной из волостей Новгород-Северского княжества) находится в Ипатьевской летописи под 1152 г.⁶ во фразе: «Гюрги иде на Новгород на Северский и оттуда иде же к Рыльску». А уже в 1179 г. (или в 1180 г.) удельное Рыльское княжество, очевидно, выделяется из Новгород-Северского. Первым рыльским князем становится родившийся в 1167 г. Святослав Ольгович.

Курским и рыльским землям в XIII в. во времена монгольского нашествия в целом удалось избежать окончательного опустошения благодаря своему выгодному географическому положению (на стыке леса и степи, у кромки степных кочевий)⁷. Вместе с тем на рыльской земле продолжались отягощенные внешним влиянием междоусобицы. В результате одной из них в конце XIII в. прервался просуществовавший немногим более ста лет род князей рыльских⁸.

Во второй половине XIV в. Рыльск оказался под властью Великого княжества Литовского⁹. В последующие сто лет Рыльское княжество, имея собственных владетельных князей, было полностью зависимо от Литвы¹⁰.

На рубеже XV–XVI вв. государственные границы России на юго-западе были установлены по Сейму, а Рыльск, находившийся под управлением князя Василия Ивановича Шемяки (Шемячича) стал до конца XVII в. пограничной крепостью. Особенно велика была угроза городу со стороны крымских татар, поляков и литовцев. Защиту южных рубежей осуществляли появившиеся на рыльской земле с конца XV в. северские казаки¹¹.

При Василии Шемяке в пределы городской черты был включен раскинувшийся на левобережье Дублянки посад. Центр расширившегося города, таким образом, оказался примерно на месте современного Дворца культуры (к западу от южной части Советской площади). Здесь была поставлена деревянная Спасо-Преображенская церковь (сгоревшая в 1720 г.), а неподалеку от нее расположилась съезжая изба (воеводская канцелярия). Площадь у церкви стала административной площадью города. А восточнее,

⁵ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 17-22.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 72-82.

⁹ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

¹⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 107-128.

ближе к Дублянке, была устроена торговая площадь. Все постройки в Рыльске в тот период были еще деревянными¹².

Рыльское удельное княжество при Василии Шемяке еще продолжало сохранять собственную самостоятельность. Однако после обвинения В.И. Шемяки в измене в 1523 г. самостоятельность княжества была ликвидирована, а механизм управления городом изменен. Вместо удельного князя в Рыльске появились назначаемые центральной властью воеводы, наместники и дьяки, ставившиеся на свои должности на определенный срок¹³.

Рыльск XVI в. представлял собой достаточно мощную для своего времени крепость. Эта крепость занимала ровную поверхность горы Ивана Рыльского на высоте около 50 метров над уровнем Сейма. С востока подступы защищал полноводный Сейм, с севера – Рыло и Дублянка, с запада – Дублянка с надолбами, с юга – глубокий ров. Крепостные пятиметровые стены и девять башен разной конфигурации и высоты были устроены из крепкого дуба. Укрепления на горе Воскресенской являлись продолжением старой крепости. Город тянулся по береговой гряде, имевшей обрывающиеся к Сейму и Дублянке склоны. Между горой Ивана Рыльского и Воскресенской горой находился старый Катунин ров. А следующий ров, находившийся чуть южнее, пересекал современную ул. III-го Интернационала от Дублянки к Сейму в районе ул. М. Горького. В этом районе до сих пор сохранились глубокие овраги. Третье укрепление, состоящее из глубокого рва и вала, находилось на месте «Чернявской лужи» (водоема, засыпанного в 1982 г.). Оно соединяло овраг, проходящий по древнему Ильинскому кладбищу, с оврагом на современной ул. Советской, находившимся около ведущей на Курск дороги¹⁴.

Густонаселенную территорию, протянувшуюся по горе Ивана Рыльского, Воскресенской и Ильинской (Крутой) горам, рыляне называли Старым городом. К западу от него, на правом берегу Дублянки издавна находился посад, на рубеже XIV–XV вв. перекинувшийся также и на левобережье Дублянки на места древних селищ¹⁵. Вокруг всего города тянулся земляной вал, на котором также стояли башни, а вдоль него шел ров шириной в 5–6 метров, в низменных местах заполненный водой.

В 1614 г. Рыльск был практически полностью сожжен. По Деулинскому перемирию 1618/1619 г. Рыльск остался закреплен за Российским государством. Это, однако, не оградило его окончательно от притязаний Речи Посполитой, продолжавшихся в дальнейшем вплоть до конца XVII в. После Смуты в Рыльске по-прежнему находился крупный гарнизон, численность

¹² Чалых Н.Н. Рыльск. С. 87-106.

¹³ Там же. С. 87-106.

¹⁴ Там же. С. 129-153.

¹⁵ Там же. С. 129-153.

которого стала сокращаться лишь во второй половине XVII в., когда государственные границы отодвинулись к югу и западу¹⁶. Кроме того, на протяжении XVII в. продолжали регулярно обновляться и городские укрепления¹⁷. Крепостные сооружения сохранялись в городе еще и в 1720-е гг., однако на протяжении XVIII в. они разрушались.

При этом за XVII в. Рыльск значительно развился в экономическом отношении. В рыльском крае процветало земледелие, садоводство и пчеловодство, кустарное производство по переработке сырья. Начиная с эпохи Петра I Рыльск из порубежного города-крепости начинает превращаться в значимый центр торговли на юго-западе Российской империи, и во второй половине XVIII в. становится им. В городе строятся гостиные дворы, лавки и склады. Из служилых людей, в XVII в. переходивших в купеческое сословие, происходят все наиболее значимые в XVIII – начале XX вв. купеческие династии Рыльска. Наиболее известны такие рыльские купцы как Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др.¹⁸

В 1720 г. в городе произошел крупный пожар, после которого Рыльск восстанавливался по старой радиально-кольцевой планировке. 16 января 1784 г. Екатериной II был утвержден, а в 1791 г. окончательно скорректирован, новый градостроительный план квартальной, прямоугольной застройки. План 1784 г. стал первым планом регулярной застройки Рыльска. Интенсивное строительство, проводимое в соответствии с этим планом, началось с 1798 г. Причем было предусмотрено, что Административная и Торговая (Базарная) площади города застраиваться не будут¹⁹. А главный въезд в город должен был располагаться со стороны современной улицы Калинина, там, где сейчас построен автомобильный мост через Сейм.

Из «Описания Курского наместничества» (1786 г.), сделанного С.И. Ларионовым, известно, что Рыльск конца XVIII в. был разделен на три части. Жителей в городе насчитывалось всего 2232 человека, имелась каменная соборная церковь Рождества Богородицы и пять каменных купеческих домов. В Рыльске работали лавки и кузница, были богадельни, харчевни, питейные дома и водяная мельница, плодоносные сады и огороды. В длину город имел протяженность две версты, в ширину – одну, а в

¹⁶ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

¹⁷ Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии. С. 13.

¹⁸ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 162-202.

¹⁹ Там же. С. 203-218.

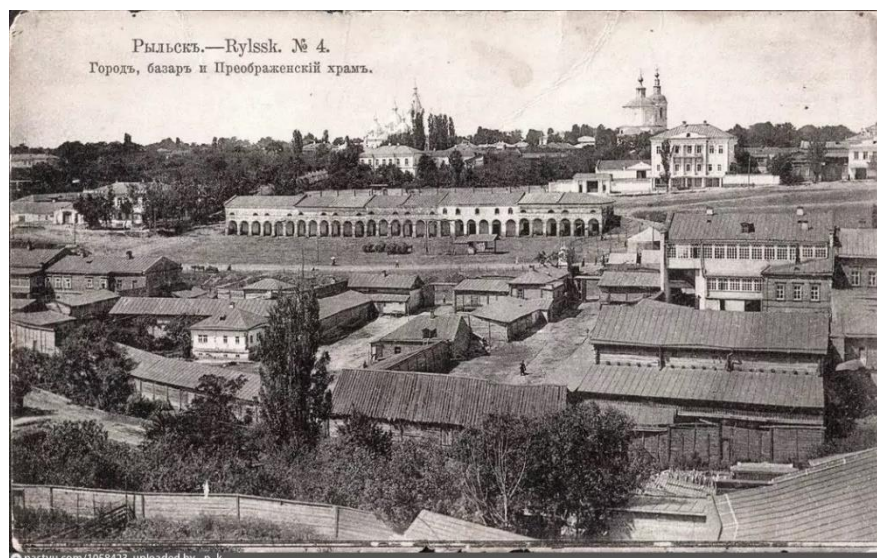
окружности – шесть с лишним верст²⁰. Фабрик и заводов в городе не было, первые кустарные предприятия начали появляться в Рыльске с начала XIX в.

В первой половине – середине XIX в. Рыльск продолжил развиваться как крупный центр торговли. В первой половине XIX в. на Сейме была устроена система шлюзов и каналов (Александринский водный путь)²¹. При этом быстро росло население Рыльска - в 1858 г. в городе уже числилось 7070 жителей. В сословном отношении значительная часть из них являлась купцами, мещанами и лицами духовного звания²².

В 1867 г. в Рыльске насчитывалась 601 лавка. Активнее всего шла торговля косами, начатая и развитая рыльскими купцами-миллионерами Филимоновыми²³. Рыльские купцы имели собственные представительства в Астрахани, Санкт-Петербурге, Риге, Вене и Берлине²⁴.

В 1870-е гг. Сейм обмелел и перестал быть судоходен. В 1894 г. была проведена железнодорожная ветка Коренево–Рыльск (с. Боровское)²⁵.

Во второй половине XIX в. в Рыльске активно начала развиваться промышленность (в которую из торговли уходили купцы). В 1865 г. в городе было 20 заводов, а в 1908 г. фабрик и заводов в Рыльске числилось – 42, а в Рыльском уезде – 67²⁶.



Город, базар и Преображенский храм. Период создания: начало XX в.

²⁰ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце. М., 1786. С. 132-133.

²¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²² Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06.2022)

²³ Там же. (дата обращения: 24.06.2022)

²⁴ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 203-218.

²⁵ Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.). Рыльск, 2012. С. 149-150.

²⁶ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 314-341.

В Рыльске во второй половине XIX – начале XX вв. значительно расширилась сеть учебных и открылся ряд культурных заведений, также развивалась и медицина. В 1860-х гг. были построены мосты через Сейм и дамба. На главных улицах укладывались мостовые и тротуары, высаживались деревья. Центр Рыльска освещался керосиновыми фонарями. В конце 1880-х гг. в Рыльске был создан городской общественный сад. В конце XIX в. в городе был построен телеграф, в начале XX в. – электростанция, и был проведен телефон. Перед Первой мировой войной в городе насчитывалось около 14 тысяч жителей²⁷.

По окончании Гражданской войны все основные улицы Рыльска сменили названия с дореволюционных на советские (большинство из которых сохранилось до настоящего времени)²⁸.

В период Великой Отечественной войны немецкая оккупация Рыльска продолжалась с начала октября 1941 г. по 30 августа 1943 г. С осени 1943 г. в освобожденный город постепенно начали возвращаться жители. С первых же дней после освобождения в Рыльске, многие дома которого стояли разрушенными, а улицы были изрыты окопами, начались ремонтно-восстановительные работы, в них принимало активное участие все население. Выполнялись и работы по городскому благоустройству. В 1953–1954 гг. проводилось озеленение горы Ивана Рыльского и Красной площади²⁹. В 1955 г. была восстановлена городская электростанция, город и район были радиофицированы.

В рамках послевоенного восстановления в 1950-х гг. возникла необходимость в принятии нового градостроительного плана развития города (предыдущий план был утвержден в 1784 г.). Было разработано несколько проектов, наиболее удачным из них оказался план института «Курскгражданпроект», разработанный коллективом во главе с главным архитектором Павлом Ивановичем Криволаповым. В основу нового плана было положено развитие рыльской промышленности³⁰. В 1950-1970-е гг. город стал разрастаться, осваивая также и левобережье Сейма. В 1970-1980-е гг. в Рыльске вводились в эксплуатацию восстановленные и новые предприятия, реконструирована железнодорожная ветка Коренево–Рыльск, оборудован аэродром, позволивший наладить воздушное сообщение города с Курском и районными центрами. До 1976 г. в пределах Рыльского района

²⁷ Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html> (дата обращения: 24.06)

²⁸ Там же (дата обращения: 24.06.2022)

²⁹ Там же (дата обращения: 24.06.2022)

³⁰ Там же (дата обращения: 24.06.2022)

активно использовался речной транспорт. При этом Рыльск не утрачивал торгового значения: к 1990 г. в городе работало более 60 магазинов, городской рынок и скотный базар. По старой традиции осенью ежегодно устраивались ярмарки³¹.

Перестройка 1985–1991 гг. и последующий распад СССР негативно сказались на развитии Рыльска. В самом городе и районе начали разоряться и закрываться производства, появилась безработица. Люди, чтобы повысить уровень своего благосостояния, стали заниматься торговлей. Кроме того, многие начали жить за счет собственных приусадебных участков, дач и огородов³².

В 2022 г. Рыльск празднует свое 870-летие (от момента первого летописного упоминания под 1152 г.). Главные достопримечательности города в настоящее время – это храмы и старинные дома XVIII – начала XX вв., на которые открывается прекрасный панорамный вид с горы Ивана Рыльского.

Краткие исторические сведения об Объекте

Исследуемый Объект вытянут вдоль западного края Советской (бывшей Базарной) площади.

Согласно «Плану города Рыльска Курской губернии», снятому в 1866 г., Объект был расположен на территории домовладений № 2, № 3, № 4 исторического квартала № 1³³. Начало формирования Объекта пришлось предположительно на вторую половину XIX в. Окончательно Объект сформировался на рубеже XIX – XX веков.

Из архивного списка «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., известно, что по улице Верхне-Сеймской (часть этой улицы в настоящее время является Советской площадью) в рассматриваемом квартале числились следующие жители: Шелехов Николай Иванович (его дом под № 1014 относился к домовладению № 4), Портнов Павел Михайлович (его дом под № 1013 относился к домовладению № 3), Соловьев Аким Антонович (его дом под № 1012 относился к домовладению № 2)³⁴. Здания, входящие в состав Объекта, располагаясь на краю Базарной площади – главной торговой

³¹ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 627-639.

³² Там же. С. 620-626, 640-657.

³³ План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. 2022. URL: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829 (дата обращения: 24.06.2022)

³⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

площади купеческого Рыльска, использовались изначально под торговые потребности города.

В работе, посвященной Рыльску, рыльский краевед Н.Н. Чалых в главе «Свечной завод Немцова и другие малые предприятия», описывая входящее в состав Объекта строение по современному адресу Советская пл., 4, пишет следующее: «Большой магазин обуви и тканей находился в доме напротив ротонды [подразумевается ротонда, являющаяся частью объекта культурного наследия федерального значения «Торговые ряды», реестровый номер 461410154740006]. Этот двухэтажный дом с глубокими подвалами и большими кирпичными складами во дворе принадлежал Алексею Васильевичу Соловьеву [либо краеведом неточно приведены имя и отчество владельца, либо Ал. Вас. Соловьев, будучи родственником Ак. Ан. Соловьева, владел домом прежде него]. Второй этаж был жилым, а на первом находился магазин. <...> Сейчас [по состоянию на начало XXI в.] в этом здании на втором этаже ресторан, на первом – магазин»³⁵. В примечаниях Н.Н. Чалых добавляет: «С 1922 по 1970 год все строения А.В. Соловьева занимал детский дом»³⁶.

На рубеже XIX-XX вв. месторасположение Объекта еще продолжало относиться к историческому кварталу № 1³⁷, а на «Плане города Рыльска Курской губернии 1912 года», исторический квартал, на территории которого находилось здание Объекта, стал обозначаться уже как квартал № 47³⁸.

В постреволюционный период, в 1920-е гг. строения, входящие в состав Объекта, неоднократно были отмечены в сохранившихся архивных источниках. Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть две, относящиеся к Объекту, анкеты. «Анкета на бывший дом Портнова Павла Михайловича муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1919 года», заполненная 1 марта 1921 г., где указано что пять комнат в доме занимает коммунальный отдел, а еще одну комнату – Анна Васильевна Портнова³⁹. «Анкета на бывший дом Соловьева Ак. Ан.», где квартал, в котором этот дом находится, обозначен как № 1/19 [номер квартала]. А также указано, кем заняты площади в доме: «б/гот. участок», Г.А. Соловьев, В.В. Соловьева, Н.Г. Поповкин, А.А. Кричевцов⁴⁰.

Среди докладов, отчетов и сведений о работе коммунального отдела в Рыльске за 1922 г. представлены списки, озаглавленные «Журнал помещений

³⁵ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 329-341.

³⁶ Там же. С. 329-341.

³⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411. [План Рыльска]; ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412. [План Рыльска]

³⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а. [План города Рыльска Курской губернии. 1912 г.]

³⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 115. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁰ Там же. Л. 116.

находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела. За четвертую четверть 1922 г. Октябрь, Ноябрь и Декабрь м. уч.» и «Журнал помещений находящихся в ведении Рыльского Коммуноотдела за первую четверть 1922 г. Январь. Февраль и Март м. уч.». По этим спискам можно понять, кому ранее принадлежали муниципализированные дома: «№ 34. Сов. Площадь 1/19 [здесь и далее номер квартала] Соловьевых Г. и Н.», «№ 35. Сов. Площадь 1/19 Портнова П.А.», «№ 36. Сов. Площадь 1/19 Шелихова Н.Н. [Шелехова Н.Н.]»⁴¹. В списке, озаглавленном «Сведения на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» под порядковым № 29 обозначены бывшие владельцы Соловьевы Георгий и Николай Акимовичи [сыновья Акима Антоновича Соловьева], № 30 Портнов Павел Михайлович, № 31 Шелехов Николай Николаевич. Отмечено также, что их домовладения относятся к категории «жилое»⁴².

В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки demuниципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г. перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела». Среди них под теми же порядковыми номерами указано: № 29 «СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович [отчество ошибочно, должно быть Акимовичи] один дом», № 30 «ПОРТНОВА Павла Михайлов.», № 31 «ШЕЛЕХОВА Ник. Ник.»⁴³. Также вышеуказанные дома присутствуют и в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.⁴⁴

В «Проекте охранных зон г. Рыльска Курской обл.», выполненном в 1990 г. по заказу Управления культуры при Курском облисполкоме, присутствуют ряд фотографий Объекта конца XX в. Из данных фотоматериалов следует, что в состав Объекта входят строения, имеющие фактические современные адреса: Советская пл., 4, Советская пл., 6 и Советская пл., 8.

Согласно данным технического паспорта, одно из строений Объекта, имеющее адрес Советская пл., 4, было занято магазином. В частности, на фотографиях последней четверти XX в. видно, что в данном строение располагался универмаг. А другое строение по адресу Советская пл., 8 отражено в техническом паспорте как «Магазин. Акционерное общество

⁴¹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁴² Там же. Л. 43-44.

⁴³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по demuниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁴⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и demuниципализированных владений по гор. Рыльску]

"Луч"». В настоящее время все здания Объекта также занимают различные торговые точки.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения располагается в центральной части города Рыльска (по адресу Советская пл., д. 4, д. 6, д. 8).

Объект состоит из нескольких зданий и имеет ряд позднейших пристроек со стороны дворовых фасадов.

Здание Объекта, имеющее адрес Советская пл., 4 – двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании. Согласно техническому паспорту, в 1980 г. претерпело капитальный ремонт. Северный фасад данного здания вплотную примыкает к строению по адресу Советская пл., 2, южный фасад – к строению по адресу Советская пл., 6.

Здание наделено строго симметричной композицией главного фасада. Оба его этажа, примерно равные по высоте, разделены межэтажным многопрофильным карнизом. Присутствует широкий фриз под венчающим многопрофильным карнизом, проходящим в том числе и вдоль боковых фасадов здания. На уровне первого этажа штукатурка лицевого фасада имеет горизонтальную рустовку. На уровне второго этажа центральная часть данного фасада выделена портиком из четырех пилястр коринфского ордера и легкой раскреповкой стены. Оконные проемы обоих этажей – прямоугольные с профилированными обрамлениями, повторяющими форму проемов, а также подоконными многопрофильными свесами. Во втором этаже над каждым из трех центральных окон помещен декоративный лепной элемент типа медальона-маскарона с растительным обрамлением, а над боковыми окнами расположены аналогичные медальоны в сложном горизонтально вытянутом растительном обрамлении.

По сведениям из технического паспорта, по состоянию на начало XX в. во внутренних конструкциях здания Объекта по адресу Советская пл., 4 наблюдались глубокие трещины и иные дефекты. В настоящее время утрачены присутствовавшие ранее, что видно на фотографиях второй половины XX в., балкон на уровне второго этажа и фигурный вытянутый аттик над центральной частью лицевого фасада здания, цоколь здания на сегодняшний день имеет современную облицовку, но в целом наружный историко-архитектурный облик его лицевого фасада сохранен преимущественно в целостном виде.

Южнее вышеописанного здания находится небольшой сегмент,

относящийся, согласно техническому паспорту, к зданию по адресу Советская пл., 4, но имеющий самостоятельное конструктивно-архитектурное решение.

Данный сегмент – двухэтажный, каменный. Вероятно, он был построен на рубеже XIX-XX вв. По высоте он ниже основного объема здания по адресу Советская пл., 4 и вровень со зданием по адресу Советская пл., 6. Пилястры, капелированные на уровне второго этажа и гладкие на уровне первого, разделяют плоскость лицевого фасада сегмента на равные части. Выделяются развитые, ступенчатые межэтажный и венчающий карнизы. Прямоугольные оконные проемы второго этажа – узкие и высокие. Подоконные плоскости данных проемов декорированы горизонтальными прямоугольными нишами (филенками). Им соответствуют расположенные ниже несколько более высокие ниши своеобразного «фриза» межэтажного карниза. В настоящее время в двух, расположенных севернее нишах «фриза» устроены оконные проемы.

На уровне первого этажа северную половину фасада занимает дверной проем, вероятно, устроенный уже в XX в., а в южную половину – широкая воротная проездная арка с лучковой перемычкой верха. Относительно этого проезда краевед Н.Н. Чалых указывает следующее: «Во двор вел арочный проезд, в стене которого находилось сторожевое окно. Арка закрывалась массивными железными воротами ручной кузнечной работы, украшенными цветами и завитками из жести. В семидесятых годах XX века купеческие двери и ворота, требующие ремонта, сдавали в металлолом»⁴⁵.

Историко-архитектурный облик описанного сегмента практически утрачен на уровне первого этажа, но сохранен на уровне второго этажа.

Здание Объекта, имеющее адрес Советская пл., 6 – двухэтажное, каменное, прямоугольное в основании. Его северный фасад вплотную примыкает к строению по адресу Советская пл., 4., южный – к строению по адресу Советская пл., 8. Здание имеет симметричную композицию фасада: средняя часть его выделена легкой раскреповкой стены и повышением уровня венчающего карниза, дополненного невысоким протяженным аттиком и сложным лепным орнаментом на ленте фриза. Второй этаж здания является парадным. Прямоугольные оконные проемы второго этажа имеют развитые обрамления. Эти обрамления по бокам лицевого фасада представляют собой «раммы» с высоко поднятыми над оконными проемами узкими профилями горизонтальных карнизов, а в центральной части фасада – имеют полуциркульные очертания профилированных архивольтов и заключены при этом в более широкие и высокие прямоугольные «раммы». Под окнами второго

⁴⁵ Чалых Н.Н. Рыльск. С. 329-341.

этажа проведен тонкий пояс, имеется и довольно простой межэтажный карниз. На уровне первого этажа в центральной части лицевого фасада расположена воротная проездная арка с лучковым очертанием верха. В настоящее время несколько нарушена, очевидно, симметрия, присутствовавшая ранее в проемах первого этажа: узкие дверные проемы по обеим сторонам от арки и широкие проемы вдоль остальной плоскости фасада.

К настоящему моменту историко-архитектурный облик лицевого фасада здания на уровне первого этажа практически утрачен. Облик второго этажа сохранен преимущественно в целостном виде, за исключением протяженного балкона, имевшегося ранее в центральной части, о чем свидетельствуют фотографии второй половины XX в.

Здание Объекта, имеющее адрес Советская пл., 8 – двухэтажное, кирпичное, прямоугольное в основании, довольно вытянутое. Его северный фасад вплотную примыкает к строению по адресу Советская пл., 6. У юго-восточной оконечности здания сохранились каменные основания ворот, визуально соединяющие здание Объекта с находящимся через проезд зданием по адресу Советская пл., 10. Здание по адресу Советская пл., 8 имеет довольно необычное композиционное решение лицевого фасада. Межэтажный карниз отсутствует, а венчающий карниз, имеющий простую профилировку, дополнен рядом сухариков (дентикул). Оконные проемы второго этажа – прямоугольные с прямоугольными обрамлениями. А сохранившиеся исторические дверные и оконные проемы, расположенные на первом этаже, имеют лучковые очертания верха. Ориентировочно, в центральной части здания расположена воротная проездная арка.

В настоящее время историко-архитектурный облик первого этажа здания практически утрачен. Облик второго этажа сохранен фактически в целостном виде.

Общее техническое состояние Объекта, согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 13.05.2021 № 50, описано следующим образом: «Двухэтажные, кирпичные здания, оштукатуренные и окрашенные с выделением архитектурных элементов белым цветом, в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов с потерстостями и загрязнениями красочного слоя, трещинами и сколами кирпичной кладки второстепенного фасада. Со стороны пл. Советской фасад здания загораживаю вывески магазина «Мастер», искажающая облик объекта культурного наследия. Часть оконных проемов оборудованы рольставнями. На стенах фасадов установлены системы кондиционирования без декоративных экранов. Информационная табличка о принадлежности к объектам культурного наследия отсутствует».

Исследования современной территории Объекта

Объект расположен в городе Рыльск, Рыльском районе Курской области.

Город Рыльск расположен в западной части Курской области на берегах рек Сейм и Рыло, в 104 километрах от Курска. Город находится на пересечении федеральной и региональной дорог: «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» и «Хомутовка – Рыльск – Глушково».

Город Рыльск граничит: на юге, западе и севере – с Пригородненским сельсоветом; на востоке – с Малогнеушевским сельсоветом.

Существующая городская черта г. Рыльска утверждена на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, зарегистрированного распоряжением администрации Курской области №513-р от 19.08.2005 г. и включает площадь 1338 га.

Существующая планировка города Рыльск имеет сложную структуру улично-дорожной сети. Исторический центр города имеет шахматную сетку улиц, средний размер квартала – 4 га. В периферийных кварталах города преобладает линейная структура уличной сетки города.

Планировочно можно выделить следующие зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, промышленная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона историко-культурного назначения, зона специального назначения.

Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажными индивидуальными домами, в меньшей степени – среднеэтажными, многоэтажная застройка незначительна (небольшими участками в центральной и восточной частях города).

Общественно-деловая зона сосредоточена в центре города на улицах К. Либкнехта, Ленина, Советской площади. Здесь сосредоточены практически все административно-деловые объекты, объекты культуры и образования.

Территория Объекта находится в центральной части города Рыльска, в квартале, с запада ограниченном улицей Ленина, с севера – улицей Держинского, с востока – Советской площадью, с юга – улицей Карла Либкнехта.

Здание Объекта центральным (восточным) фасадом выходит на красную линию застройки Советской площади и отделено от проезжей части тротуаром и зеленой зоной.

Объект расположен в исторической части г. Рыльска, окружен плотной малоэтажной городской застройкой, в том числе объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, исследуемый Объект является неотъемлемой частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Рыльск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».
8. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Библиографический список

1. Кашкин А.В. Краткий очерк рыльской археологии / А.В. Кашкин // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 10-14.
2. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История

города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

3. Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце / С.И. Ларионов. – Москва: Вольная тип. Пономарева, 1786. – 188 с.

4. Терещенко А.А. Рыльск в структуре региональной торговли во второй половине XIX в. / А.А. Терещенко // Рыльск и рыляне в отечественной и зарубежной истории и культуре: Сборник материалов межрегиональной научной конференции (г. Рыльск, 3 июня 2011 г.) / ред.-сост. А.И. Раздорский. – Рыльск: РАТКГА – филиал МГТУГА, 2012. – С. 146-152.

5. Чалых Н.Н. Рыльск / Н.Н. Чалых. – Курск, 2006. – 687 с.

Неопубликованные источники

6. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 302. Оп. 1. Д. 438.

7. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.

8. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.

9. ОКУ «ГАКО». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.

10. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26.

11. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120.

12. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110.

13. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129.

Электронные ресурсы

14. Администрация города Рыльска [Электронный ресурс]. – Администрация города Рыльска. – Рыльск, 2017-2022. – Режим доступа: <http://www.admrylsk46.ru/>

15. План города Рыльска Курской Губернии 1:4К 1866 года [Электронный ресурс]. – Retromap. – 2022. – Режим доступа: http://retromap.ru/1418661_z18_51.574639,34.677829

16. Просецкий В.А. Рыльск [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/book/rylsk/index.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных заказчиком, органом охраны памятников Курской области, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно пункту 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, в рамках государственной историко-культурной экспертизы производится уточнение сведений: об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части уточнения наименования объекта культурного наследия); об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (в части времени возникновения или даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий); о составе объекта культурного наследия, включенного в реестр, имеющего вид "ансамбль", в случае, если состав такого ансамбля не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля в реестр.

В ходе проведения экспертизы были изучены и проанализированы исторические и архивные сведения, графические, иконографические материалы об Объекте, историко-культурные и натурные исследования, свидетельствующие о его историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной и градостроительной ценностях и позволяющие уточнить сведения о наименовании и пообъектном составе Объекта.

В результате проведения натуральных и историко-культурных исследований были обнаружены сведения об Объекте, позволяющие утверждать, что строения, входящих в состав Объекта, использовались как торговые и жилые. Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий уточнения не требуют, подтверждены исследованиями в рамках экспертизы. Точный год постройки не установлен, документально не зафиксирован, авторство – не установлено.

Рассматриваемый Объект, сформированный в конце XIX - начале XX вв., располагался в центральной части города Рыльска, растянут вдоль Советской (бывшей Базарной) площади от северо-западной части вдоль ее западного края и представляет собой единый в архитектурно-градостроительном отношении комплекс объединенных зданий, где размещались торговые лавки и жилые помещения, представляющих собой памятники архитектуры и градостроительства конца XIX - начала XX вв.

В советский период помещения исследуемых зданий продолжали использоваться по назначению. На момент постановки их на государственную охрану в 1992 г. - находились в ведении райпотребсоюза. В настоящее время здания продолжают быть заняты многочисленными торговыми помещениями.

Объект сформирован следующими объединенными памятниками: Жилой дом, XIX в., ул. Советская площадь, 4; Жилой дом, XIX в., ул. Советская площадь, 6; Торговые лавки Шелехова (1 часть строения), Жилой дом, XIX в. (2 часть строения), ул. Советская площадь, 8.

Дом № 4 имеет два полноценных этажа, а также глубокие подвальные помещения. В южной части дома № 4, архитектурно представляющей собой обособленный сегмент, расположился ведущий во двор арочный проезд. Сохранившийся декор северной части парадного фасада здания довольно богат. Первый этаж украшен поясными тягами. На всех окнах фасада имеются наличники. В центральной части лицевого фасада второго этаже присутствуют прямоугольные пилястры с капителями. Верхняя часть фасада декорирована изысканными лепными венками с маскаронами по центру. Кроме того, имеются межэтажный и венчающий карниз с широкой полосой фриза. Декор же южного сегмента представлен на втором этаже гофрированными полуколоннами, с тягой и карнизами, а на первом – лопатками (между ними присутствуют небольшие промежуточные межэтажные окошки).

С юга к дому № 4 примыкает здание дома № 6, к которому, в свою очередь, также с юга примыкает дом № 8. Так что восточные (выходящие на площадь) фасады домов № 6 и № 8 составляют архитектурно относительно единое целое. Причем, от дома № 4 и далее к краю объекта (от севера к югу) элементы декора парадных фасадов постепенно становятся беднее. С севера декор, сохранившийся не полностью, представлен во втором этаже прямоугольными лепными арочками, обрамляющими оконные проемы с полукруглыми сандриками. Имеются также межэтажный и узорный венчающий карнизы. А декор, представленный далее к югу, ограничен лишь венчающими карнизами и наличниками во втором этаже. Первый этаж парадных фасадов данных построек свой декор не сохранил.

Из архивного документов известно, что по улице Верхне-Сеймской (часть этой улицы в настоящее время является Советской площадью) в рассматриваемом квартале числились жители: Шелехов Николай Иванович (его дом под № 1014 относился к домовладению № 4), Портнов Павел Михайлович (его дом под № 1013 относился к домовладению № 3), Соловьев Аким Антонович (его дом под № 1012 относился к домовладению № 2)⁴⁶.

⁴⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. 302. Оп. 1. Д. 438. Л. 3, 8. [Список домовладельцев гор. Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 году]

В работе, посвященной Рыльску, рыльский краевед Н.Н. Чалых в главе «Свечной завод Немцова и другие малые предприятия», описывая входящее в состав Объекта строение по современному адресу Советская пл., 4, пишет следующее: «Большой магазин обуви и тканей находился в доме напротив ротонды. Этот двухэтажный дом с глубокими подвалами и большими кирпичными складами во дворе принадлежал Алексею Васильевичу Соловьеву [либо краеведом неточно приведены имя и отчество владельца, либо Ал. Вас. Соловьев, будучи родственником Ак. Ан. Соловьева, владел домом прежде него]. Второй этаж был жилым, а на первом находился магазин⁴⁷.

В постреволюционный период, в 1920-е гг., в архивных документах указано, что в бывшем доме Портнова Павла Михайловича (муниципализирован) что пять комнат занимает коммунальный отдел, е одну комнату – Анна Васильевна Портнова⁴⁸; в бывшем доме Соловьева Ак. Ан. площади заняты: «б/гот. участок», Г.А. Соловьев, В.В. Соловьева, Н.Г. Поповкин, А.А. Кричевцов⁴⁹.

Среди архивных документов за 1922 г. выявлены списки, позволяющие идентифицировать прежних владельцев муниципализированных домов: «№ 34. Сов. Площадь 1/19 [здесь и далее номер квартала] Соловьевых Г. и Н.», «№ 35. Сов. Площадь 1/19 Портнова П.А.», «№ 36. Сов. Площадь 1/19 Шелихова Н.Н. [Шелехова Н.Н.]»⁵⁰. В списке, озаглавленном «Сведения на домовладения, подлежащие фонд УКО [уездный коммунальный отдел] и сдаче в аренду» под порядковым № 29 обозначены бывшие владельцы Соловьевы Георгий и Николай Акимовичи [сыновья Акима Антоновича Соловьева], № 30 Портнов Павел Михайлович, № 31 Шелехов Николай Николаевич. Отмечено также, что их домовладения относятся к категории «жилое»⁵¹. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г. перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела». Среди них под теми же порядковыми номерами указано: № 29 «СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович [отчество ошибочно, должно быть Акимовичи] один дом», № 30 «ПОРТНОВА Павла Михайлов.», № 31

⁴⁷ Там же. С. 329-341.

⁴⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 110. Л. 115. [Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.]

⁴⁹ Там же. Л. 116.

⁵⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-2493. Оп. 1. Д. 129. Л. 2, 3об-4, 33, 34об-35. [Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладений, находящихся в ведении коммунального отдела]

⁵¹ Там же. Л. 43-44.

«ШЕЛЕХОВА Ник. Ник.»⁵². Также вышеуказанные дома присутствуют и в «Списке муниципализированных домовладений по гор. Рыльску» за 1923 г.⁵³

Здания Объекта являются неотъемлемой частью исторической застройки г. Рыльск, сложившейся на протяжении XIX – начала XX вв., и формируют парадную линию застройки главной исторически торговой части города, что обуславливает их историко-градостроительную ценность; являются образцом городской гражданской архитектуры конца XIX - начала XX вв., с соответствующим архитектурно-художественным оформлением, что обусловлено их композиционной и историко-архитектурной значимостью. Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре Рыльска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конец XIX – начала XX века), сохранившейся на территории г. Рыльск.

Местоположение зданий Объекта, их объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют их историко-культурную значимость как ценных элементов историко-градостроительной, историко-архитектурной среды; здания Объекта, располагаясь в исторической части города, формируют градостроительную среду, сохраняя ее роль в контексте функционального назначения исторической торговой площади; здания Объекта, являясь образцами архитектуры купеческих жилых домов с торговыми лавками, формировавшейся со второй половины XIX в. до начала XX в., имеют сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает их подлинность и уникальность.

Здания Объекта как памятники архитектуры и градостроительства обладают историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области.

Экспертом по результатам историко-культурных и натуральных исследований, выявления, анализа и изучения документов и сведения в отношении Объекта, об Объекте заключено следующее:

Вид Объекта – ансамбль.

Пообъектный состав Объекта в установленном порядке не утвержден.

Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

⁵² ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 26. Л. 177. [Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.]

⁵³ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 120. Л. 1, 2. [Списки муниципализированных и демунципализированных владений по гор. Рыльску]

Наименование Объекта - «Строение магазинов», уточненное наименование Объекта – «Дома жилые с торговыми лавками».

Адрес согласно документу о постановке на государственную охрану Объекта: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8. Фактически Объект располагается по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 4, д. 6, д. 8.

Категория историко-культурного значения Объекта: региональная.

Дата создания Объекта: конец XIX - начало XX вв.

По результатам историко-культурных и натурных исследований определены следующие объекты культурного наследия регионального значения, формирующие состав Объекта и составляющие его особенности и характеристики, подлежащие государственной охране:

1. «Дом жилой Соловьева».
2. «Дом жилой Портнова».
3. «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова».

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая выявленные исторические факты, связанные с Объектом исследования, эксперт считает возможным и обоснованным принять решение об уточнении сведений о наименовании Объекта и его пообъектном составе.

Выводы экспертизы:

1. Уточнение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв., расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, включенном в Реестр (в части уточнения сведений о наименовании объекта культурного наследия и его пообъектном составе) **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

2. Наименование объекта культурного наследия: «Дома жилые с торговыми лавками».

3. В состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с торговыми лавками» включаются следующие объекты культурного наследия:

3.1. **Сведения о наименовании объекта:** «Дом жилой Соловьева».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д. 4.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

3.2. Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой Портнова».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д. 6.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

3.3. Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX - нач. XX вв.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д. 8.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта: памятник.

Сведения об общей видовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта на ноябрь 2021 года.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.

Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения».
2.	Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992 № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».
3.	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 г. № 140219-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4.	Паспорт объекта культурного наследия «Строение магазинов» от 22.10.2021.
5.	Паспорт памятника архитектуры - дом первой половины XIX века, расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.
6.	Паспорт памятника архитектуры – торговые лавки Шелехова (здание магазинов), вторая половина XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.
7.	Паспорт памятника архитектуры – Городская купеческая усадьба начала XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.
8.	Паспорт памятника архитектуры - хозяйственная постройка первой полов. XIX в., расположенная по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, во дворе дома №4.
9.	Приказ Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 126-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв. (Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д.2, д.4, д.6, д.8)».
10.	Акт проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д.2,4,6,8 от 13.05.2021 № 50.

11.	Справка Администрации города Рыльска от 18.10.2017 № 2678 о современном адресе «Строения магазинов».
12.	Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А, разработанный Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» 06.08.2010.
13.	Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.4, разработанный дочерним ФГУП «БТИ» по Курской области ФГУП «Ростехинвентаризации» 08.07.2003.
14.	Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.6, разработанный Рыльским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Курской области 14.07.2005.
15.	Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., д.8, разработанный Городским бюро технической инвентаризации 03.03.1992.
16.	План-схемы объектов, расположенных по адресам: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8, д.6, д.4.
17.	Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8.
18.	Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493, оп.1, д.110, л.115,116.
19.	Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922. Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об, 4, 33, 34 об, 35, 43, 43 об., 44.
20.	Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демуниципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177.
21.	Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,2.
22.	Письмо ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 24.06.2022 № 1009 о направлении запрашиваемых документов.
23.	Письмо областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т о направлении скан-копий материалов.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «НИИ РПИИКЭ».

Дата оформления заключения экспертизы: 29 июня 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева

ООО «НИИ РПИИКЭ»

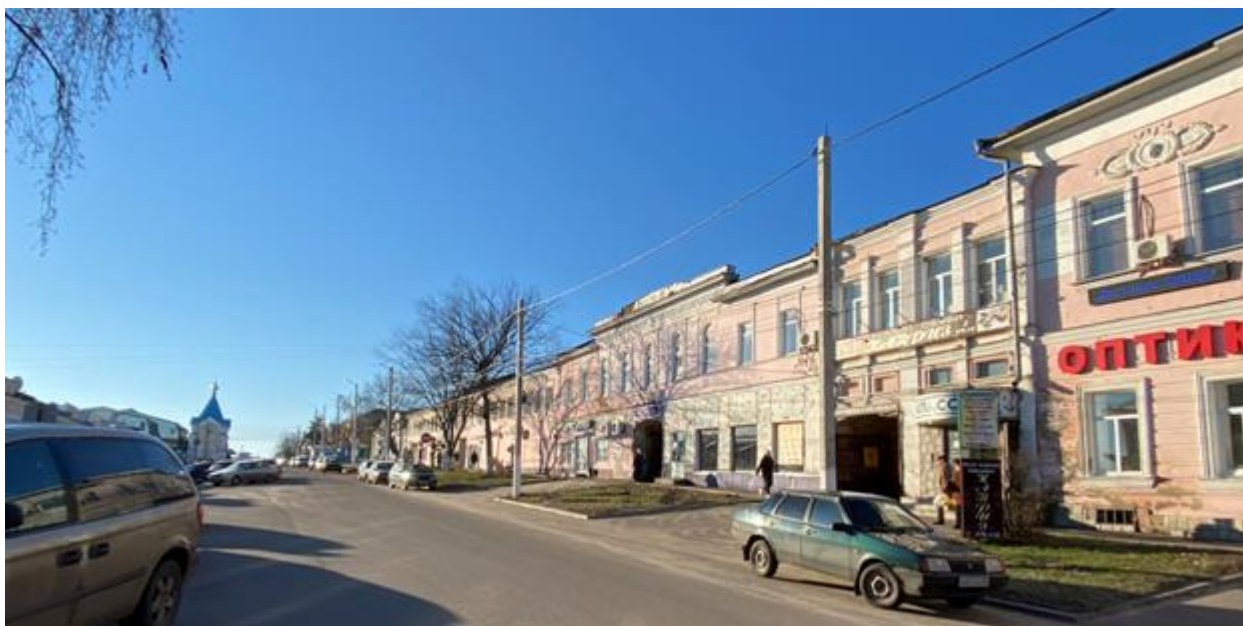
Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на ноябрь 2021года
автор фотофиксации: Е.М. Федосеева



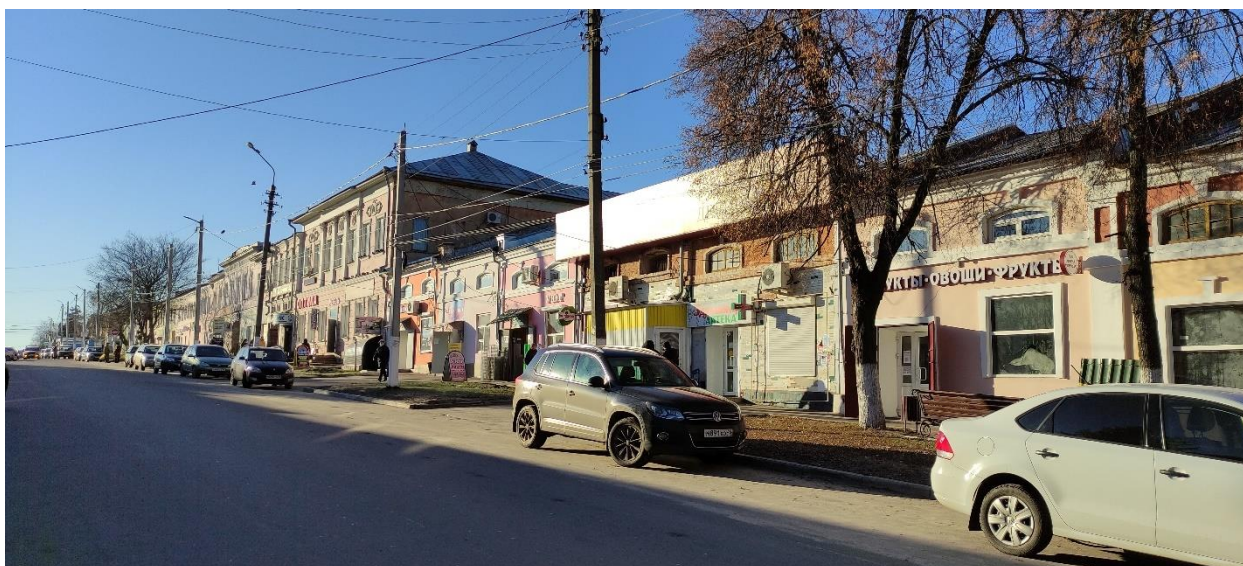
Фотография №1. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография №2. Вид с запада на Объект.



Фотография №3. Вид с запада на Объект.



Фотография №4. Вид с северо-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г. Фрагмент.
2. План города Рыльска, подтвержденный в 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года.
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.
5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент.
6. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
7. План Рыльска. Масштаб 100 саженей в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженей в английском дюйме. 1912 год.
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент.
10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент.
11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент.
12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX-XX вв.
13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул.
14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского. Период создания: нач. XX в.
15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.
16. Здание Объекта. Советская пл., 4. 1970-е гг.

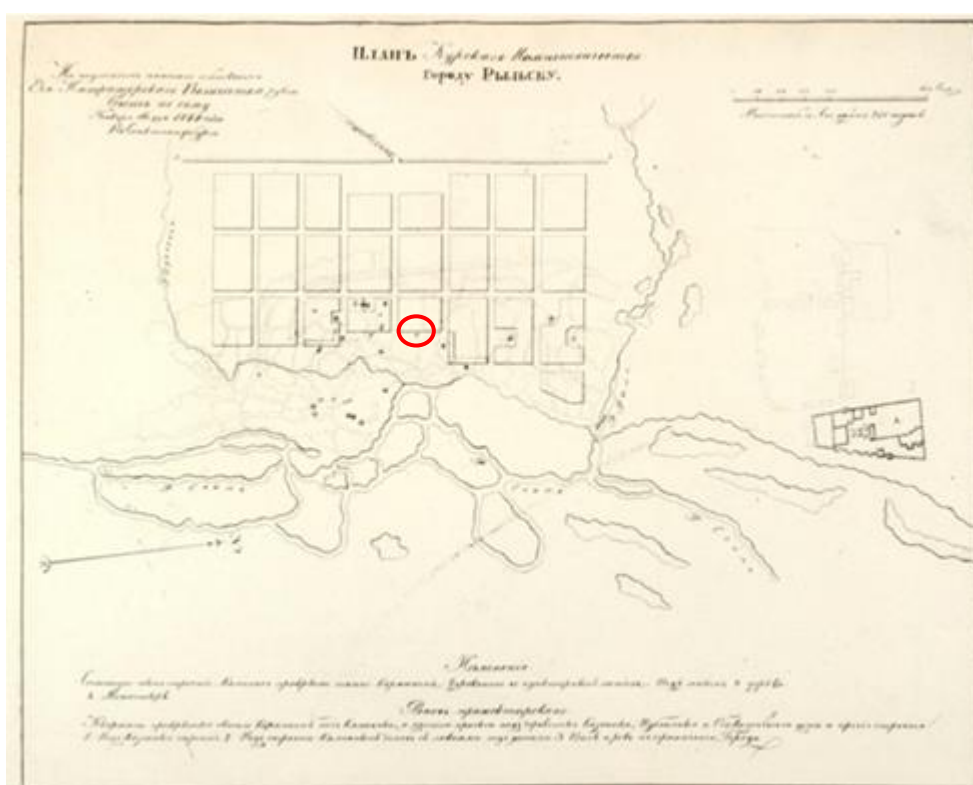
17. Здание Объекта. Советская пл., 4. 1970-е гг.
18. Здание Объекта. Советская пл., 6. 1970-е гг.
19. Здание Объекта вид со двора. Советская пл., 4-6. 1972 г.
20. Бывший дом купцов Соловьевых. 1986 г.



1. План генерального межевания Курской губернии. Рыльский уезд. 1785 г.
Фрагмент.



2. План города Рыльска, подтвержденный 16 января 1784 года. Описание города Рыльска к 1 января 1850 года. Фонд: Техническо-строительный комитет МВД. Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.



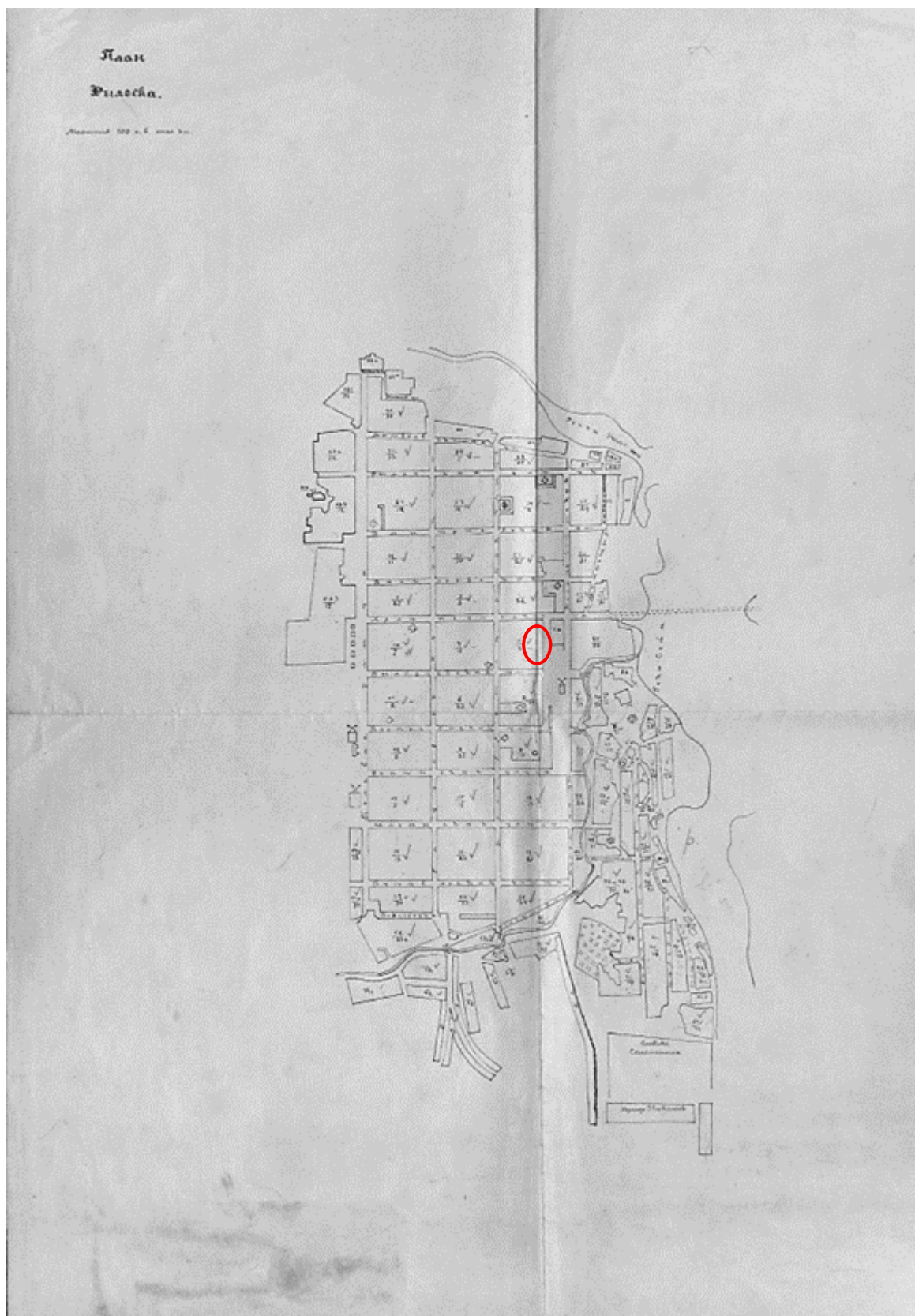
3. План г. Рыльска Курского наместничества. 1839 г. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое. Книга чертежей и рисунков. (Планы городов).



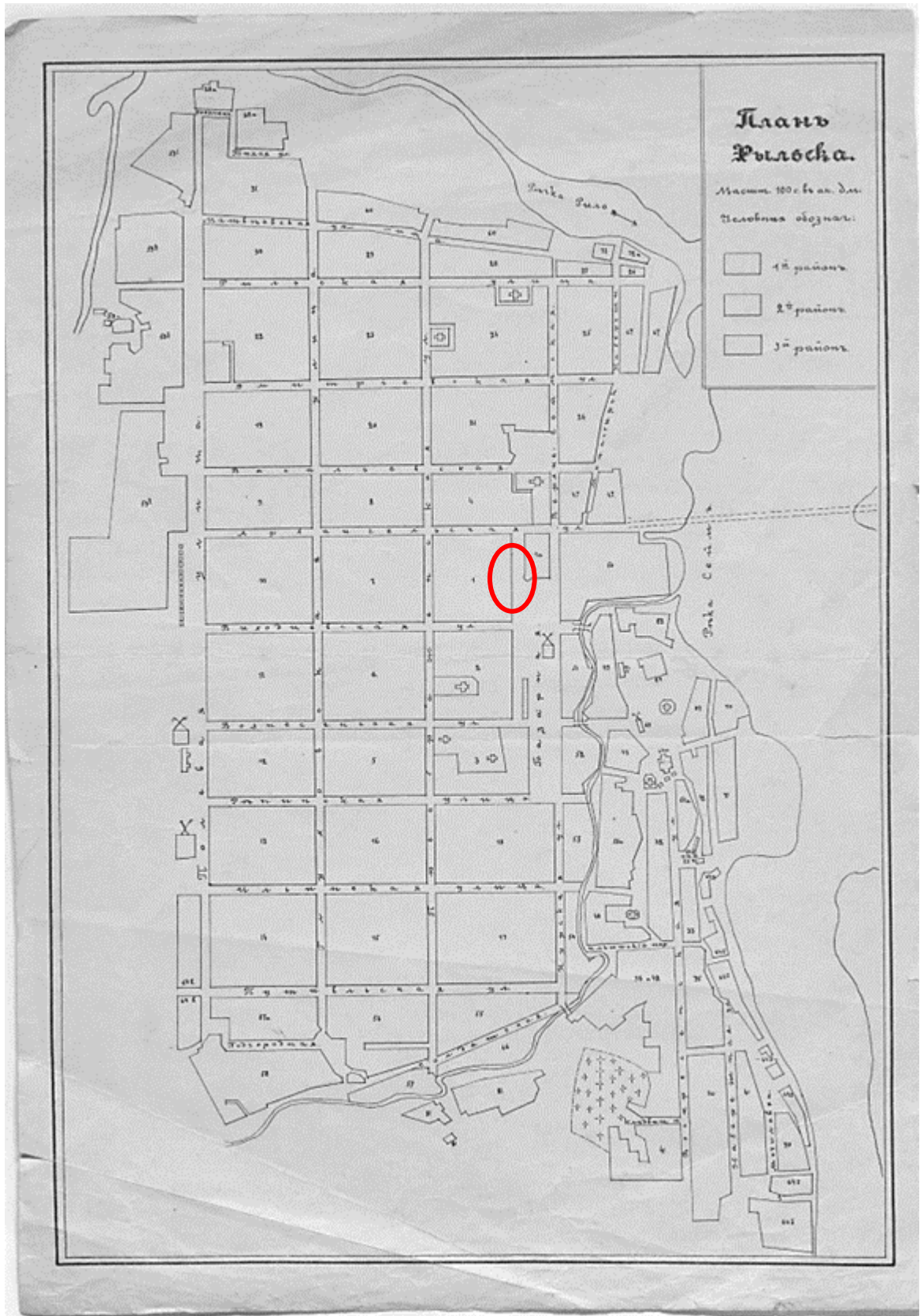
4. План города Рыльска Курской губернии. Снят в 1866 году.



5. Трехверстовка Курской области. Военно-топографическая карта. Период создания: вторая половина XIX в. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_trehverstovka/



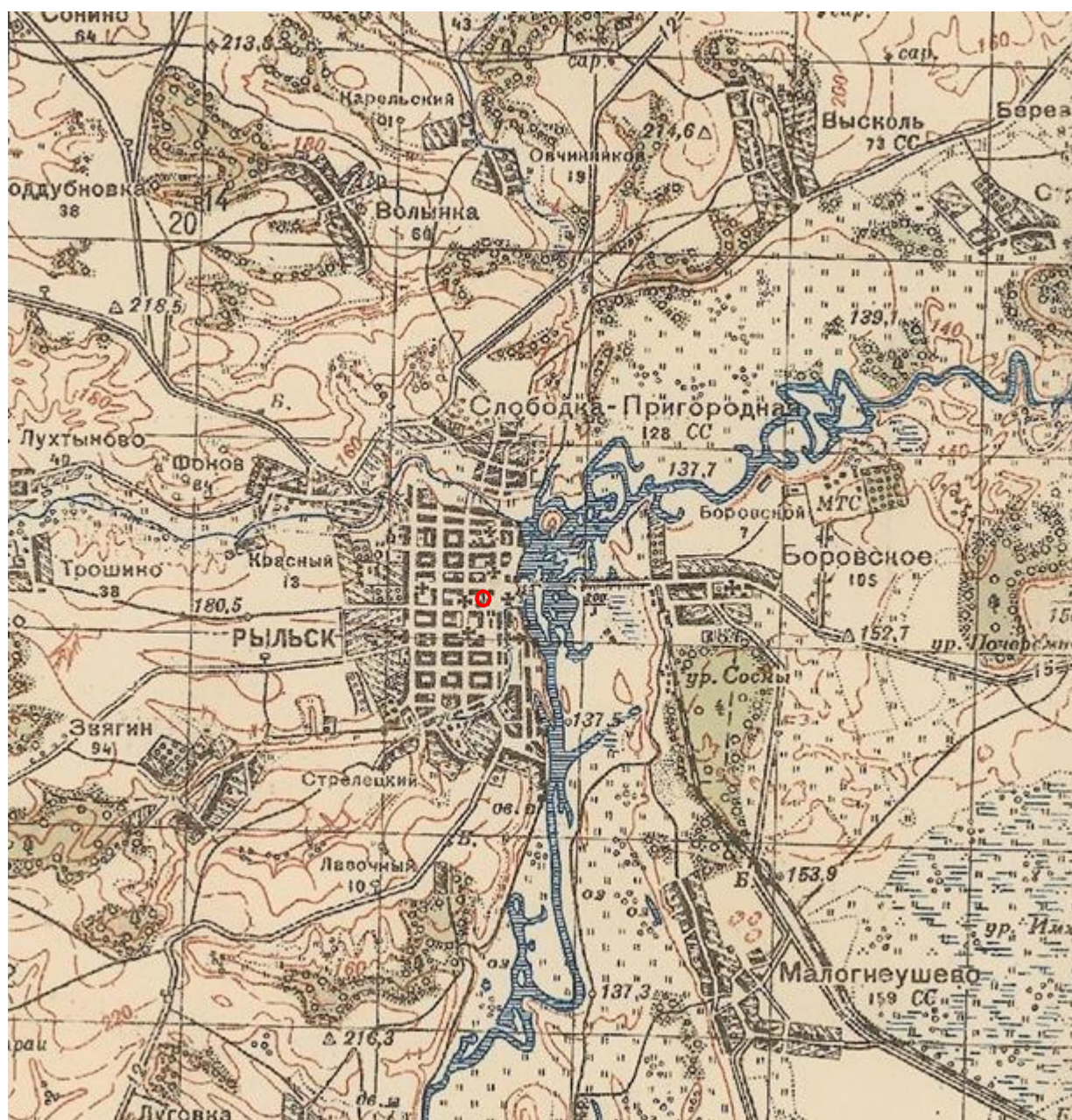
6. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7411.



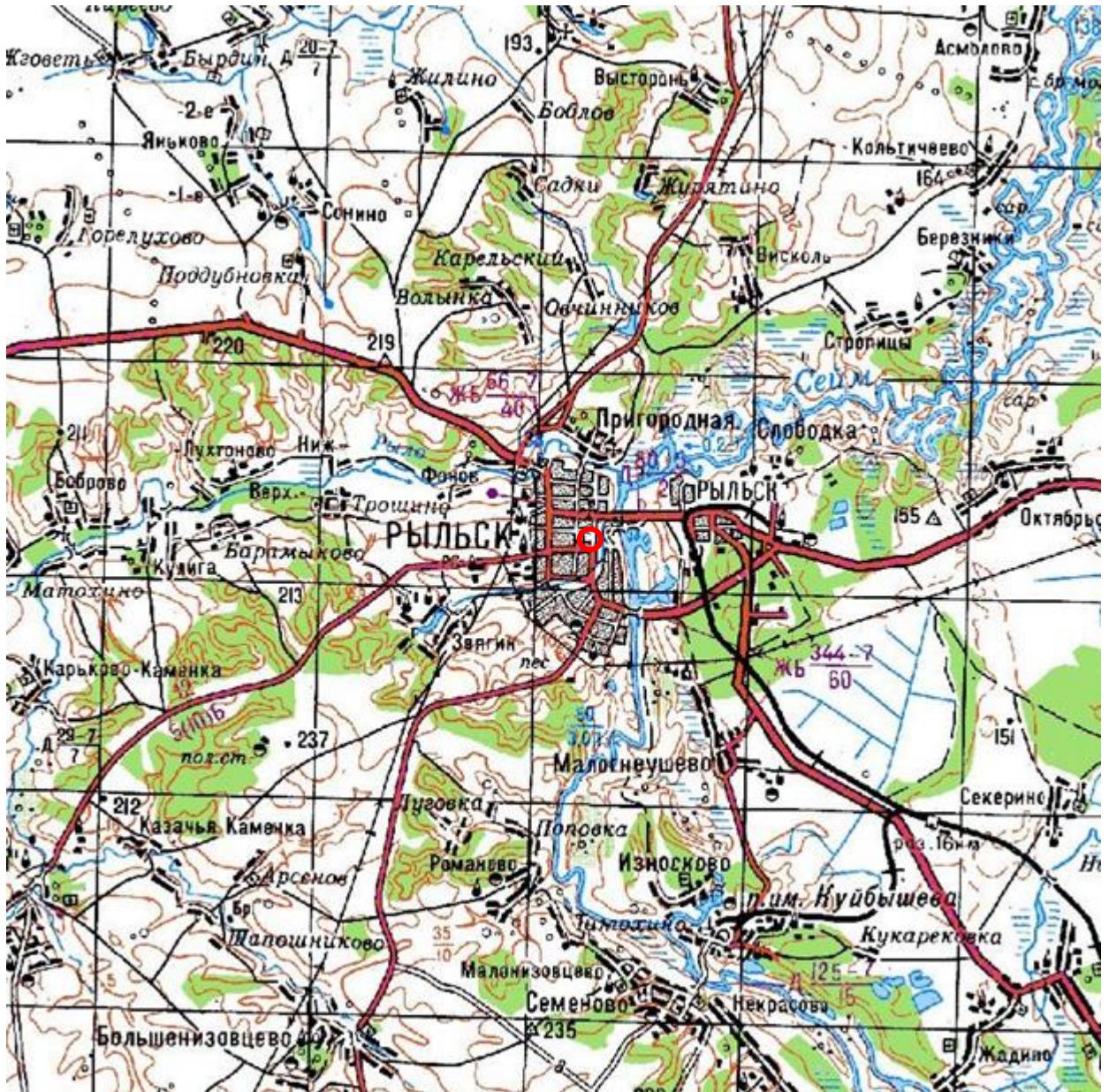
7. План Рыльска. Масштаб 100 сажень в английском дюйме. Период создания: рубеж XIX-XX вв. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412.



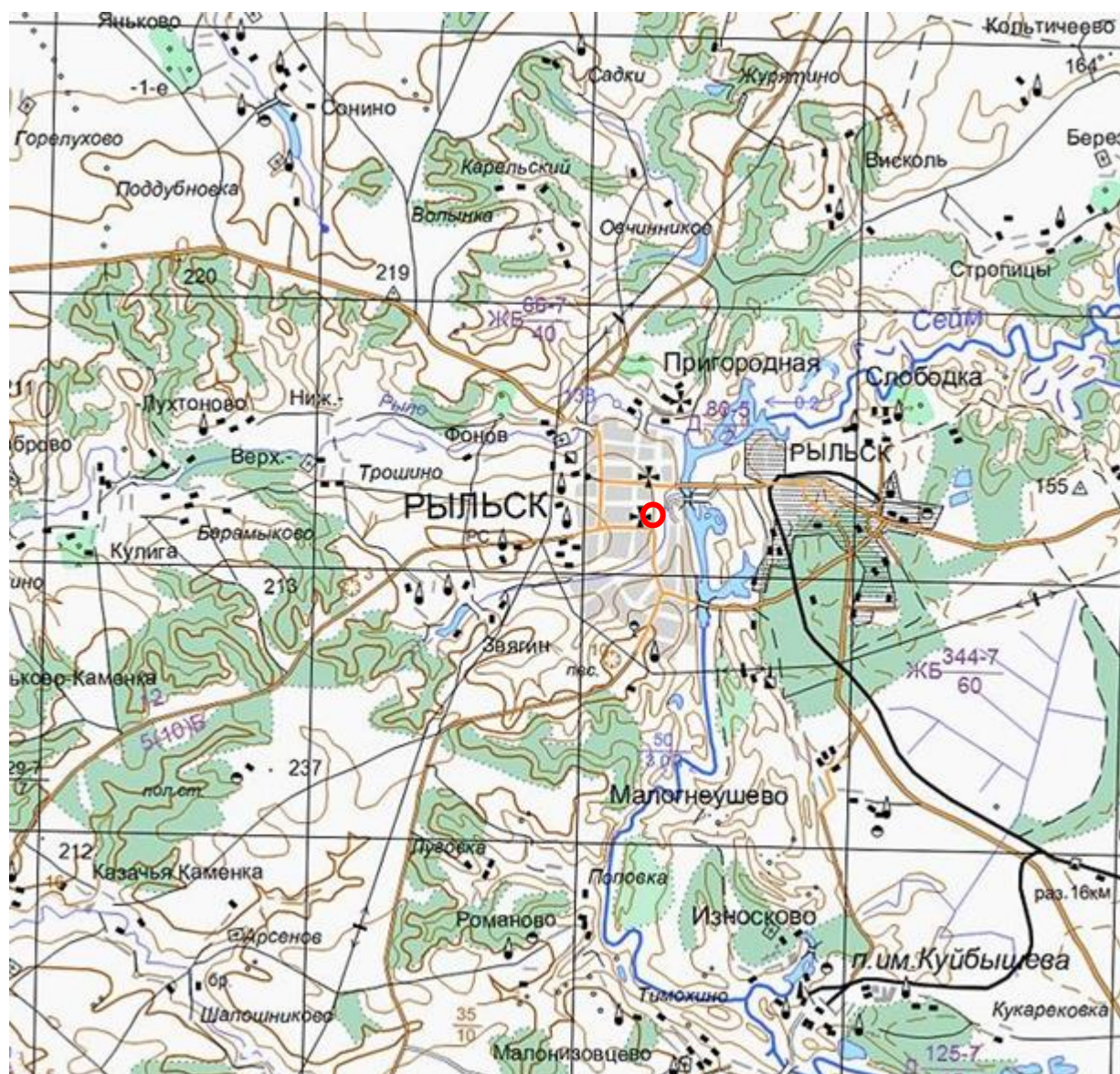
8. План города Рыльска Курской губернии. Масштаб 50 саженой в английском дюйме. 1912 год. Источник: ОКУ «Государственный архив Курской области». Ф. 621. Оп. 2. Д. 7412а.



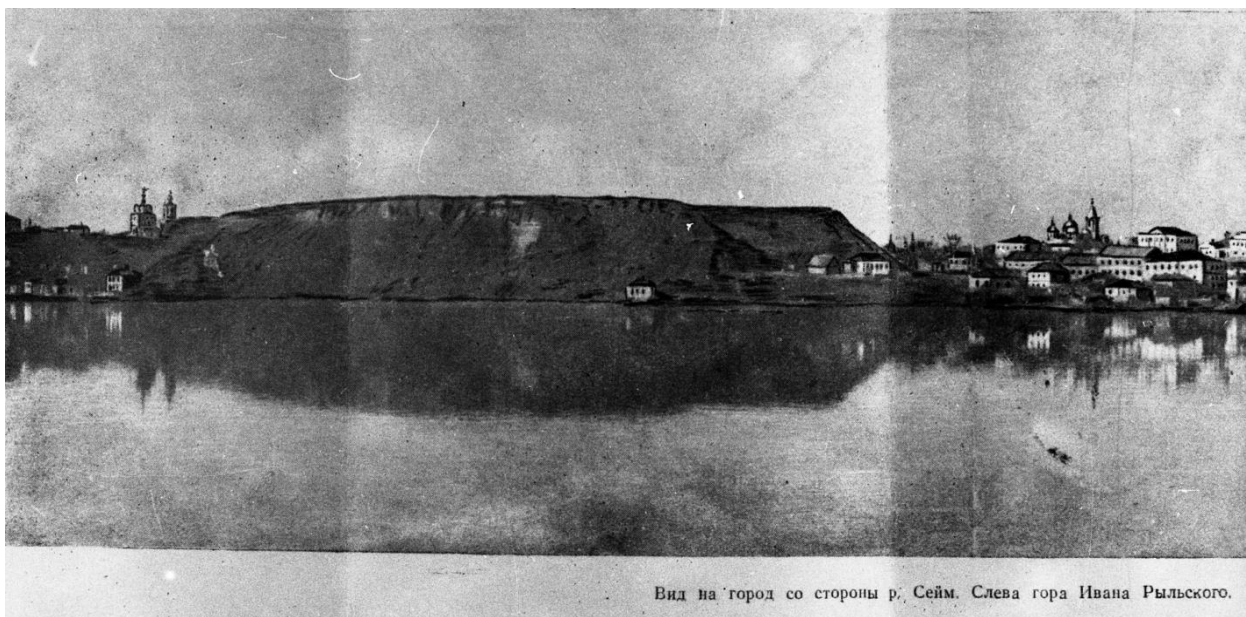
9. Карта РККА М-36 (Б). Курская, Белгородская, Сумская и Полтавская области. Километровка. Представлено состояние местности на 1935-1941 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-36-b/



10. Топографические карты СССР М-36. Киев, Черкассы, Чернигов, Днепропетровск. Километровка. Представлено состояние местности на 1975-1992 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_m-36/



11. Топографическая карта Европейской России. 2000 г. Фрагмент Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/



Вид на город со стороны р. Сейм. Слева гора Ивана Рыльского.

12. Вид на город Рыльск со стороны реки Сейм. На переднем плане Гора Ивана Рыльского. Период создания: рубеж XIX–XX вв. Источник: Архивная служба города Курска: <http://archive.rkursk.ru/gako/rulsk?theme=Ezvision>



Виды г. Рыльска.

Общій видъ.

13. Виды Рыльска. Общий вид. 1913 г. Вид с юга от Ильинского кладбища. Слева направо церкви: Вознесенская, Покровская, Преображенская, часовня, Успенский собор; мельница Дерюгина. На переднем плане ограда и ворота Ильинского кладбища, за ними Курская ул. Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



14. Виды Рыльска. Вид с горы Иоанна Рыльского.

Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



15. Рыльск. Общий вид. Период создания: нач. XX в.

Источник: Источник: ОБУК "Курский областной краеведческий музей"



16. Здание Объекта. Советская пл., 4. 1970-е гг.



17. Здание Объекта. Советская пл., 4. 1970-е гг.



18. Здание Объекта. Советская пл., 6. 1970-е гг.



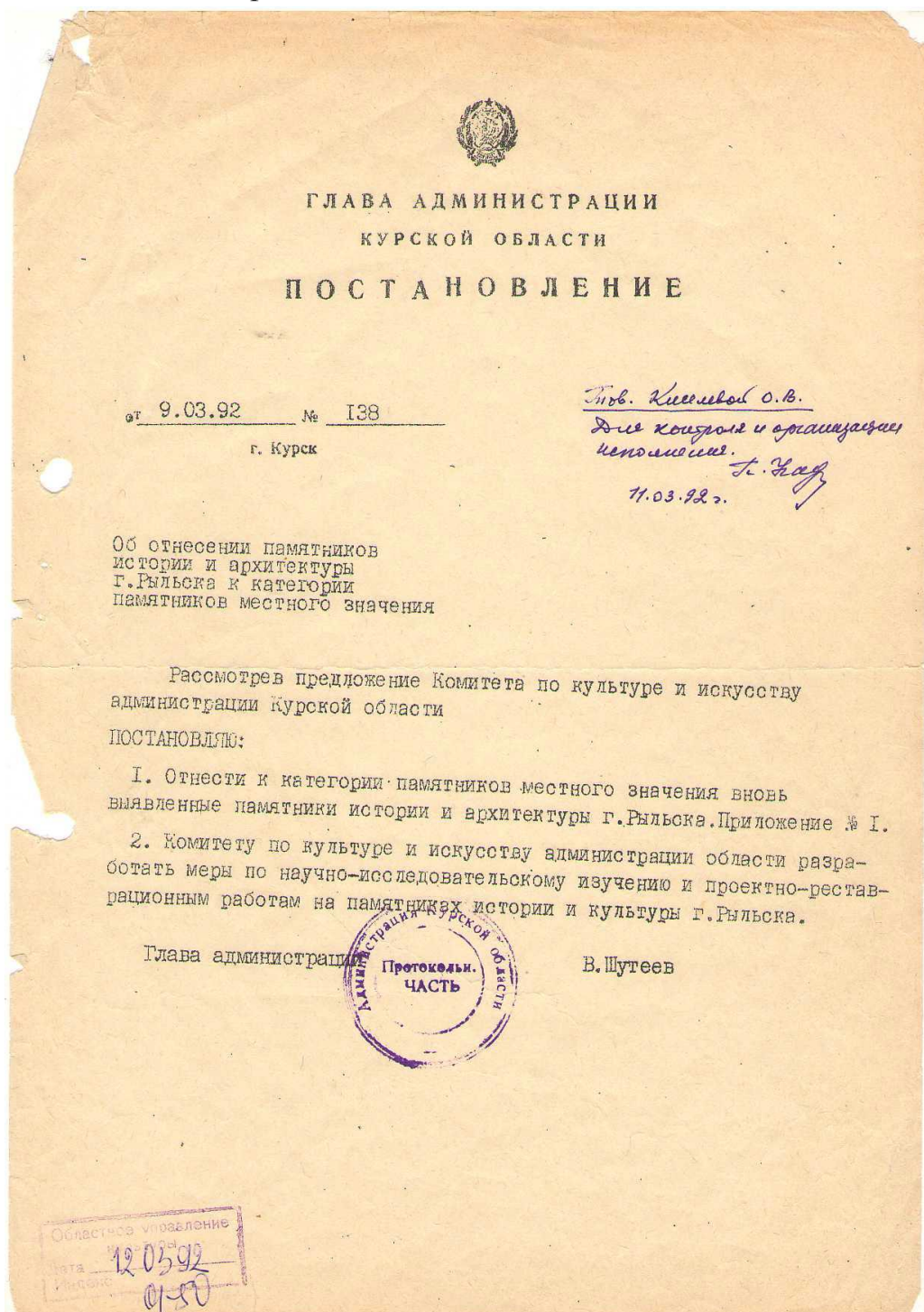
19. Здание Объекта вид со двора. Советская пл., 4-6. 1972 г.



20. БЫВШИЙ ДОМ КУПЦОВ СОЛОВЬЕВЫХ. 1986 г.
Источник: Чалых Н.Н. Рыльск. Курск, 2006. С. 329-341.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992
№ 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к
категории памятников местного значения»



Приложение № I к
 постановлению Главы администра-
 ции Курской области
 от " 9" марта 1992 г.
 № 138

С П И С О К

памятников истории и архитектуры г. Рыльска, относящихся к
 категории памятников местного значения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Баланс. принад.	Совре- мен. использо- вание	Местонахож- дение
1	2	3	4	5	6
1.	Сооружение торгово-гости- ничного комплекса - левое строение - правое строение	середина XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 11
2.	Дворовый корпус авиакол- леджа	кон. XIX в.	авиакол- ледж	учебн. корпус	ул. Дзержин- ского, 12
3.	Торговая лавка	нач. XX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 14
4.	Аптека	кон. XIX- нач. XX вв.	Горжилхоз	аптека	ул. Дзержин- ского, 17
5.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 18
6.	Жилой дом с торговыми- лавками	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Дзержин- ского, 22
7.	Торговая лавка	кон. XIX- нач. XX вв.	райпотреб- союз	магазин	ул. Дзержин- ского, 26
8.	Городская усадьба: - главный дом - флигель	1-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Дзержин- ского, 42
9.	Хозяйственная постройка	середина XIX в.	личное владение	хоз. пост- ройка	ул. Дзержин- ского, 74
10.	Главный дом городской усадьбы	нач. XX в.	горжил- хоз	жильё	ул. Ш Интерна- ционала, 8
11.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	жильё	ул. К. Либк- нехта, 7
12.	Ворота и ограда городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжил- хоз	экскурс.	ул. К. Либк- нехта, 7

1	2	3	4	5	6
13.	Городская усадьба:				
-	главный дом	кон. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 8/77
-	Флигель	2-ая пол. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, ул. Ленина, 8/77
14.	Жилой дом	1-ая пол. сер. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14
15.	Флигель городской усадьбы и ворота	1-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 14-16
16.	Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 16
17.	Флигель дома Шелеховых	XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 28
18.	Жилой дом	кон. XVIII в нач. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 30
19.	Главный дом и ворота городской усадьбы	кон. XIX в	горжилхоз	жильё	ул. К. Либкнехта, 79/9 ул. Ленина
20.	Торговые ряды	нач. XX в.	горжилхоз	пожарное депо	ул. К. Либкнехта
21.	Каменная ограда и ворота	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	экскурс. показ	ул. К. Маркса между 12 и 14
22.	Усадьба Золотарева - главный дом	2-ая четв. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. К. Маркса, 22 <i>чел. ул. Свердлова (25/100)</i>
-	Флигель				
23.	Административное здание авиаколледжа	кон. XIX нач. XX вв	авиаколледж	авиаколледж	ул. К. Маркса (угол с ул. Дзержинского)
24.	Здание авиаколледжа	кон. XIX в.	авиаколледж	авиаколледж	ул. К. Маркса
25.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв	горжилхоз	жильё	ул. Куйбышева, 9
26.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв	горжилхоз	жильё	ул. Куйбышева, 32
27.	Флигель городской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 22
28.	Дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 24

1	2	3	4	5	6
29. Городская усадьба: - жилой дом - Флигель - доходный дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 42	
30. Дом Филимонова	кон. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 42/23 <i>ул. Свердлова</i>	
31. Жилой дом	кон. XIX- нач. XX вв	РОВД	милиция	ул. Ленина, 56	
32. Флигель усадьбы Филимонова	середина XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 63-а	
33. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жильё	ул. Ленина, 86	
34. Церковь Вознесения	XIX в.	Гос. собствен.	по перво- начальн. назнач.	угол ул. Ленина и ул. Луначар- ского	
35. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Луначар- ского, 5	
36. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Луначарского 25	
37. Больничная часовня	кон. XIX в.	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского 30-а	
38. Колокольня б. Старо- обрядческой церкви	кон. XIX- нач. XX вв	Гос. собствен.	не использ.	ул. Луначарского	
39. Усадьба Хостака, главный дом	сер. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Р. Люксембург 28	
40. Николаевский монастырь: - келейный корпус - настоятельские покои - погреб - ограда	XVIII в.	Гос. собствен.	по пер- вонач. назначению	Пригородная слобода	
41. Усадебный дом	кон. XIX- нач. XX вв.	горжилхоз	жильё	ул. Свердлова, 24	
42. Жилой дом	нач. XX в.	горжилхоз	жильё	ул. Свердлова, 55/80 (<i>Володарского 80</i>)	
43. Жилой дом	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	Советская пл. 12/3	
44. Главный дом городской усадьбы	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё	Советская пл. 14	
45. Флигель городской	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	Советская пл. 16	

4.

1	2	3	4	5	6
46. Дом Выходцова	кон. XVIII- нач. XIX вв	горжилхоз	жильё	Советская пл., 18	
47. Гимназия Попова:	2-ая пол. XIX в.	Гос. собствен	админ. здание, неисп.	Советская пл., 22	
- здание гимназии					
- ворота	кон. XIX в.			Советская пл., между № 22 и 24	
48. Административное здание:	сер. XIX в.	Гос. собствен.	воен- комат, почта	Советская пл., 26 и 28	
- вазон перед зданием почты					
49. Часовня (каплица)	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., без №	
50. Строение магазинов	кон. XIX- нач. XX вв	райпотреб- союз	магазины	Советская пл., по правой сто- роне пл.	
51. Строение лабазов	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	угол Советской 5- пл. и ул. Дзержин- ского	
52. Лабазные постройки	2-ая пол. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	Советская пл., по левой сто- роне	
53. Гостиные ряды	нач. XIX в.	комитет по культуре и искусству адм. области	магазин	Советская пл., (б. Базарная)	
54. Главный дом город- ской усадьбы	2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 21(23)	
55. Хозяйственная постройка	сер. XIX в.	райпотреб- союз	магазин	ул. Урицкого, 49	
56. Милой дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Урицкого, 59	
57. Административное здание	нач. XX в.	отдел культуры	библио- тека, музей	ул. Урицкого, 83	
58. Милой дом	кон. XVIII в.	горжилхоз	жильё	ул. Энгельса, 9	
59. Милой дом	сер. 2-ая пол. XIX в.	горжилхоз	жильё, магазин	ул. Энгельса, 19	



2. Постановление главы Администрации Курской области от 28.04.1992
№ 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры
г. Рыльска»

Постановление главы администрации Курской области от 28.04.1992 N 210 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Рассмотрев предложение комитета по культуре и искусству Администрации области и в целях сохранения и возрождения историко-культурного наследия г. Рыльска постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры Российской Федерации и Центральным Советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры зоны охраны памятников истории и культуры г. Рыльска.

2. Главе администрации г. Рыльска (В.А. Хороших), отделу по архитектуре и градостроительству администрации области (С.Л. Писарев), институту "Курскстройгражданпроект", комитету по культуре и искусству администрации области (П.И. Надеин) строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве территории города согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры возложить на комитет по культуре и искусству Администрации области (П.И. Надеин).

Глава администрации
В.ШУТЕЕВ

Приложение
к постановлению
главы администрации области
от 28 апреля 1992 г. N 210

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ Г. РЫЛЬСКА**

Территории памятников

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Дом, в котором родился Шелехов | - ул. Луначарского, 13 |
| 2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I | - ул. Р. Люксембург, 12 |
| 3. Дом воеводы Шемяки | - ул. К. Либкнехта, 7 |
| 4. Гостиные и Торговые ряды | - Советская пл. |
| 5. Успенский собор | - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса |
| 6. Церковь Покрова | - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта |
| 7. Николаевский монастырь: | - Пригородная Слобода |
| - колокольня | |
| - Троицкая церковь | |
| - Николаевская церковь | |
| - Крестовоздвиженская церковь | |
| 8. Памятник Г.И. Шелехову | - пл. Свердлова |
| 9. Здание духовного училища местного значения | - ул. Ленина, 42 |

Постановлением главы администрации области N 138 от 09.03.92 на государственную охрану поставлен 51 памятник истории и архитектуры местного значения.

Охранные зоны

Дата печати: 23.10.2013

Система КонсультантПлюс: Курская область

Лист 1

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки.

Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-I регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина. Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами:

с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф.

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами:

с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га.

3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Гора Ивана Рыльского | - 5,1 га |
| 2. Воскресенская гора | - 1,3 га |
| 3. Селище 1 на Советской площади | - 0,9 га |
| 4. Селище 2 на Советской площади | - 0,5 га |

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га

Расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предлагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га.

Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охраняемые зоны и зоны регулирования застройки режима А-I и Б.

В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранная зона общей площадью 7,05 га.

Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

Зоны регулирования сельских населенных пунктов

Устанавливается на территории исторически населенных пунктов:
деревни - Виксоль, Березники, Строчицы, Кальтичево, Малонизовцево, Некрасово, Октябрьское и Малогнеушево - площадью 800 га.
Ограничение этажности не выше 6 - 7 метров.

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов запрещается:
1. строительство объектов, не соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, не соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, не соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

В границах зон регулирования сельских населенных пунктов допускается:
1. строительство объектов, соответствующих функциональному назначению территории;
2. строительство объектов, соответствующих архитектурно-художественным требованиям, установленным в документах по охране объектов культурного наследия;
3. строительство объектов, соответствующих требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Площадь, га
1	Деревня Виксоль	800
2	Деревня Березники	800
3	Деревня Строчицы	800
4	Деревня Кальтичево	800
5	Деревня Малонизовцево	800
6	Деревня Некрасово	800
7	Деревня Октябрьское	800
8	Деревня Малогнеушево	800

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 г. № 140219-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г.

Москва

№ 140219-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461821314400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

С.Г.Обрывалин

4. Паспорт объекта культурного наследия от 22.10.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

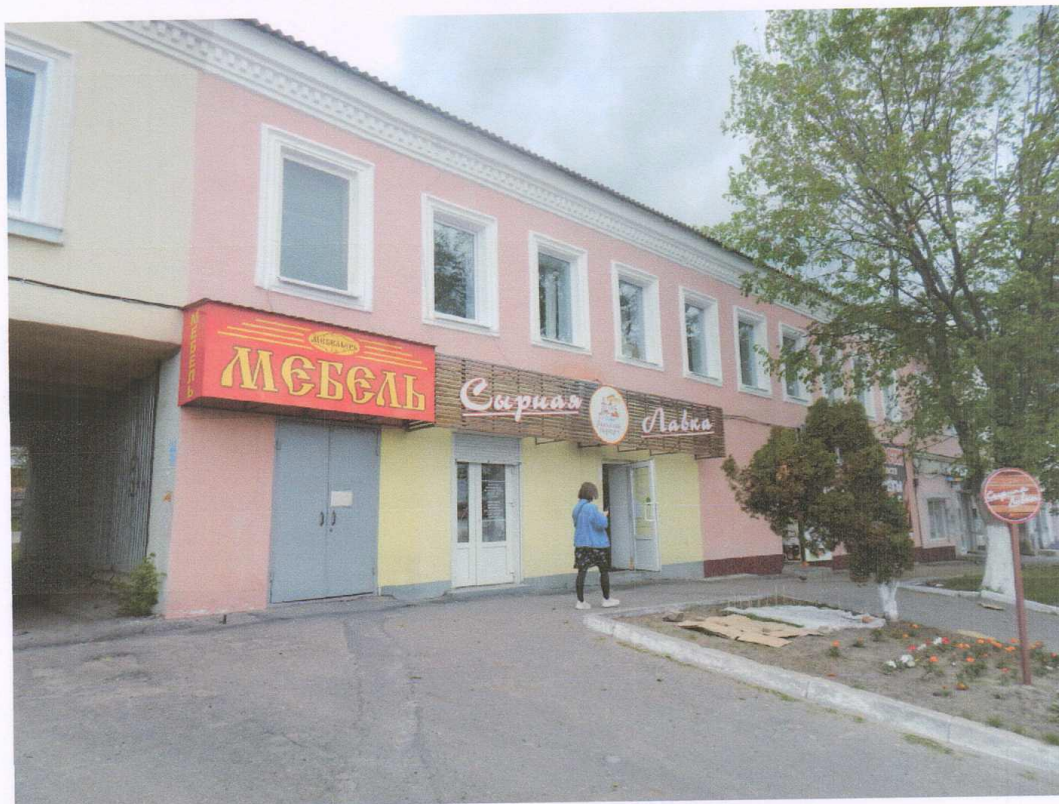
Экземпляр № 1

461821314400005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.05.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Строение магазинов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX - начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление главы администрации Курской области № 210 от 28.04.1992 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

5. Паспорт памятника архитектуры - дом первой половины XIX века, расположенный по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.

Приложение № I
к приказу Министра культуры СССР
от 27.III-72 г. № 153 3,2 1.28.14
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры
наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА дом первой половины XIX века

ПАМЯТНИК археоло- гии	ПАМЯТНИК истории	ПАМЯТНИК архитек- туры	ПАМЯТНИК монумент. иск-ва
-----------------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ 2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)
первая половина XIX века

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Курская область, г. Рыльск
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути под"езда)
Советская площадь, 2-8

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. наз- начению	культур- ветит.	турист- ко-экс- курсион.	лечебно- оздoro- вительн.	жилие- пoмe- шeния	хозяйст- венное	не иo- пользу ется
музей			бoльн. санат. д/отд.		учреж- дение	
библ.					торгов. промышл.	
клуб					склад	

+

Приложение:

Фото общего вида	- 2
Фото фрагментов	- 2
Генплан	
Обмеры: план	- 2
фасад	-
разрез	-
Схематический план	
охранной зоны	-

2.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| } для памятников
} археологии | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| а) } для памятников
} истории | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| } для памятников
} архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания |

не имеются

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника,
 Здание пострадало в войну 1941-1945 гг и было приспособлено под магазин и детский дом

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) **не проводились**

4.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
) для памятников	культурного слоя				
) археологии	важнейших находок				
) для памятников	конструкций				+
) архитектуры и	стен				+
) истории	покрытий				+
)	потолков				+
)	пола				+
)	декора фасадов	+			
)	интерьеров				+
) в интерьере:	живописи				+
)	скульптуры				
)	прик. иск-ва				
) для памятников	цоколя				
) монументального	постаamenta				
) искусства	скульптуры				
)	грунта				
)	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны союзная ! республ. ! местная ! не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) **не имеет**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование первый этаж
используется под магазин, второй - безхозный

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
" 30 " сентября 1972 г.

Составитель архитектор Кулаков В.Е.
Янович Я.Д.
(ф.и.о., должность или профессия)

Кочет

Кулаков
подпись

Инспектор по охране памятников _____

подпись



3.

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|---|---|
|) для памятников
) археологии
) для памятников
) истории
а)) для памятников
) архитектуры
)
)
) для памятников
) монумент.иск-ва
) | - характер культурного слоя, важнейшие находки,
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты,
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |
|---|---|

Гражданская городская застройка первой половины XIX века с залом и анфиладой комнат на втором этаже. Первый этаж использовался под купеческие лавки. Нерекрытия первого и второго этажа плоские, на первом этаже оно поддерживается кирпичными столбами. По поперечной оси здания находится проезд во двор. Главный фасад здания украшен балконом и завершается сложным фронтоном с лепным фризом. Окна второго этажа обработаны наличниками с лепниной. Проемы первого этажа имеют лучковые перемычки. Здание сложено из кирпича /27,5x14x6,5/ и оштукатурено. Габариты 25,6 x 18 м.

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Здание является характерным образцом богатой купеческой застройки первой половины XIX века.

УШ. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Не имеется

6. Паспорт памятника архитектуры – торговые лавки Шелехова (здание магазинов), вторая половина XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8

1643/1

Приложение № I
к приказу Министра культуры СССР
от 27.11.72 г. № 153 3.2 1.28.14
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры
наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА (здание магазинов)
торговые лавки Шелехова

ПАМЯТНИК археоло- гии	ПАМЯТНИК истории	ПАМЯТНИК архитек- туры	ПАМЯТНИК монумент. иск-ва
-----------------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ 2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)
вторая половина XIX века

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Курская обл., г. Рыльск
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути под'езда)
Советская площадь, 2-8

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	по перво-нач.наз-ванию	культу-рному на-чению	турист-ско-курсион.	лечеб-но-оздоровитель-ным	жилищ-но-по-меще-ния	хозяйст-венное	не ис-пользу-ется
	музей			больн.		учреж-дение	
	библ.			санат.		торгов.	
	клуб			д/отд.	+	промыш-склад	

Приложение:

Фото общего вида	-	2
Фото фрагментов	-	1
Генплан		
Обмеры:	план	- 2
	фасад	-
	разрез	-
Схематический план охранной зоны	-	

2.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| } для памятников
} археологии | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| а) } для памятников
} истории | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| } для памятников
} архитектуры и монументального иск-ва | - автор, строитель, заказчик, история создания |

Не имеется

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника,
 Первоначальный облик здания значительно изменился: прорублены новые дверные и оконные проемы, растесаны новые оконные проемы второго этажа, утрачено первоначальное декоративное оформление второго этажа.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)
 Не проводились

3.

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|--|---|
|) для памятников
) археологии
) для памятников
) истории
а)) для памятников
) архитектуры
)
) для памятников
) монумент.иск-ва
) | - характер культурного слоя, важнейшие находки,
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты,
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |
|--|---|

Двухэтажное торговое, вытянутое с севера на юг вдоль площади прямоугольное в плане здание. Планировка первого этажа представляет из себя ряд изолированных торговых и складских помещений с выходами на площадь. В центре первого этажа расположен сквозной проезд во двор. Второй этаж состоит из ряда жилых помещений. Перекрытия первого и второго этажей плоские. Проезд во двор в центре здания оформлен двумя колоннами. Окна и двери первого этажа имеют лучковые перемычки. На окнах и дверях первого этажа сохранились металлические ставни. Здание кирпичное /28х13х7/, кладка крестовая с подсечкой шва.

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Здание является интересным образцом провинциальной гражданской архитектуры.

УШ. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Не имеется

4.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
) для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
) для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				+
) в интерьере:	живописи скульптуры прик.иск-ва	+			
) для памятников монументального искусства	цоколя постаamenta скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны союзная ! республ. ! местная ! не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) не имеетсяг) балансовая принадлежность и конкретное использование Горкомункоз
жилье и магазины

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

" 30 " сентября 1972 г.

Составитель архитектор Кулаков В.Е.

Янович Я.Д.

(Ф.И.О., должность или профессия)

*Кулаков**Янович*

ПОДПИСЬ

Инспектор по охране памятников _____

ПОДПИСЬ



7. Паспорт памятника архитектуры – Городская купеческая усадьба начала XIX века, расположенные по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, 2-8.

Приложение № I
к приказу Министра культуры СССР
от 27.III-72 г. № 153 3,2 1,28,14
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры
наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Городская купеческая усадьба начала XIX в.

памятник археоло- гии	памятник истории	памятник архитек- туры	памятник монумент. иск-ва
-----------------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ 2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым свя-
зано возникновение памятника – для памятников истории)
начало XIX века

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Курская обл., г.Рыльск
(АССР, край, область; район, автоном-
Советская площадь, 2-8
ная обл., национальный округ; населенный пункт; пути под"езда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. наз- начению	культуры но-прос- ветит.	туристс- ко-экс- курсион.	лечебно- оздоро- вительн.	жилищ- поме- щения	хозяйств- венное использ- уется	не ис- пользу- ется
музей			бол.н. санат. д/отд.		учреж- дение торгов. промышл. склад	
библ.						
клуб						

Приложение: фото общего вида -
фото фрагментов -
Генплан I
Обмеры: план -
фасад -
разрез -
Схематический план
охранной зоны -

2.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| } для памятников
} археологии | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| а) } для памятников
} истории | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| } для памятников
} архитектуры и монументального иск-ва | - автор, строитель, заказчик, история создания |

Не имеется

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника,
 В основном, усадьба сохранила свой первоначальный вид, кроме западной части дворовой ограды, которая разобрана.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)
 Не проводились.

3.

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|--|--|
|) для памятников
) археологии
) для памятников
) истории
а)) для памятников
) архитектуры
)
)
) для памятников
) монумент. иск-ва
) | - характер культурного слоя, важнейшие находки,

- характеристика памятника, наличие, текст и
время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композицион-
но-пространственной структуры и конструкций;
характер декора фасадов и интерьеров; наличие
живописи, скульптуры, прикладного искусства;
строительный материал, основные габариты,
- основные особенности композиционного и колорис-
тического решения; тексты, материал, техника,
размер. |
|--|--|

Городская усадьба богатого купца, состоящая из двух-этажного кирпичного жилого дома с торговыми помещениями в первом этаже, одноэтажного кирпичного здания складов, небольшого отдельно стоящего складского здания, кирпичной ограды и деора, мощеного бульварчиком. Въезд во двор осуществляется через проем ворот, находящийся в первом этаже жилого дома.

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника
 Усадьба является интересным образцом городского деора богатого купца.

УШ. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.
 Не имеется.

4.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		хорошее	!среднее	!плохое	!аварийное
характеристика общего состояния:					
) для памятников	культурного слоя				
) археологии	важнейших находок				
) для памятников	конструкций				
) архитектуры и	стен				
) истории	покрытий				
)	потолков				
)	пола				
)	декора фасадов				
)	интерьеров				
) в интерьере:	живописи				
)	скульптуры				
)	прик.иск-ва				
) для памятников	цоколя				
) монументального	постаumenta				
) искусства	скульптуры				
)	грунта				
)	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны союзная ! республ. ! местная ! не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) Не имеет.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

Склады и двор райунивермага

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
" 25 " сентября 1972 г.Составитель архитектор Кулаков В.Е.
Янович Я.Д.
(Ф.И.О., должность или профессия)КулаковЯнович
ПОДПИСЬ

Инспектор по охране памятников _____

ПОДПИСЬ _____



8. Паспорт памятника архитектуры - хозяйственная постройка первой полов. XIX в., расположенная по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская площадь, во дворе дома №4

Приложение № I
к приказу Министра культуры СССР
от 27.III-72 г. № 153 3.2. I.28.14.
индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры
наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

- I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Хозяйственная постройка первой половины XIX в.
- | | | | |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|
| памятник
археоло-
гии | памятник
истории | памятник
архитек-
туры | памятник
монумент.
иск-ва |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|
- II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ 2
- III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории) первая половина XIX века
- IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Курская область, г. Рыльск
(АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути под"езда)
Советская площадь, во дворе дома 4
- V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-------|---------------------|---------------------------|
| по перво-
нач. наз-
начению | культуры | туристс-
ко-прос-
курсион. | лечебно-
оздоров-
вительн. | жилые | хозяйст-
венное | не ис-
пользу-
ется |
| музей | | | больш.
санат.
д/отд. | | учреж-
дение | |
| библ. | | | | | торгов.
промышл. | |
| клуб | | | | | склад | |
- Приложение:
- | | | |
|--------------------|--------|-----|
| Фото общего вида | - | I |
| Фото фрагментов | - | |
| Генплан | | |
| Обмеры: | план | - I |
| | фасад | - |
| | разрез | - |
| Схематический план | | |
| охранной зоны | | - |

2.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| } для памятников
} археологии | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| а) } для памятников
} истории | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| } для памятников
} архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания |

Не имеется

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника,
 Здание пострадало в период войны 1941-1945 гг.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)
 Не проводились

3.

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | |
|---|---|
|) для памятников
) археологии
) для памятников
) истории
а)) для памятников
) архитектуры
)
) для памятников
) монумент. иск-ва
) | - характер культурного слоя, важнейшие находки,
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты,
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |
|---|---|

Прямоугольное вытянутое с запада на восток, ходяйственное складское помещение, разделенное капитальными перегородками на несколько отдельных помещений.

Перекрытие плоское. Вдаль дворового фасада над окнами и дверями расположен ряд полуциркульных окошек, чередующихся с прямоугольными нишками. Торцовый и северный фасады гладкие не оштукатуренные. Здание кирпичное /27х13х8/, кладка крестовая. Габариты 38х7 м

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Здание является характерным образцом купеческих хозяйственных надворных построек I-ой половины XIX века

УШ. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.
не имеется

4.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
) для памятников	культурного слоя				
) археологии	важнейших находок				
) для памятников	конструкций		+		
) архитектуры и	стен		+		
) истории	покрытий		+		
)	потолков				
)	пола				
)	декора фасадов		+		
)	интерьеров		+		
) в интерьере:	живописи		+		
)	скульптуры				
)	прик.иск-ва				
) для памятников	цоколя				
) монументального	постаamenta				
) искусства	скульптуры				
)	грунта				
)	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны союзная ! республ. ! местная ! не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) _____

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Горкомунхоз,
склад

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
" 30 " сентября 1972 г.

Составитель архитектор Кулаков В.Е.
Янович Я.Д.
(ф.и.о., должность или профессия)

Комел

Янович Я.Д.
ПОДПИСЬ

Инспектор по охране памятников _____

ПОДПИСЬ _____

М.П.

9. Приказ Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 126-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв. (Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д.2, д.4, д.6, д.8)».



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 25.06.2020 № 126-п

г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 21.05.2018 № 166-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8.

2. Отделу государственного надзора управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия:

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета и предоставления государственных услуг



2

управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия О.Н. Беспарточную.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО
 приказом управления Администрации
 Курской области по охране объектов
 культурного наследия
 от 25.06.2020 № 126-п

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации

«Строение магазинов», конец XIX – начало XX вв.
(Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8)
*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым
 актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	6	1	8	2	1	3	1	4	4	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняется в случае, предусмотренном п.5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный

3

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «» г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(*субъект Российской Федерации*)

(*населенный пункт*)

улица д. корп./
стр. помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.
(*указать количество*)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление Администрации Курской области по охране объектов
культурного наследия

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление Администрации Курской области по охране объектов
культурного наследия

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае, если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта

культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта

культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого

располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного

наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах

достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ)

23. На объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации.

24. Информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями.

25. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требование к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178.

26. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

27. В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия.

28. Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, иными лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами.

29. В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, в судебном порядке.

30. Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия, который не имеет собственника, или собственник которого неизвестен, или от права собственности на который собственник отказался, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия, за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел 7. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

31. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

32. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного

наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

33. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Лицу, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора, ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства с приложением фотографий объекта культурного наследия, фиксирующих индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления, в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выданных управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями:

статьи 45 Закона 73-ФЗ;

порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 8 июня 2016 г. №1278;

порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 5 июня 2015 г. № 1749;

порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21 октября 2015 г. № 2625.

Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно требованиям приказа Минкультуры России от 25 июня 2015 г. №1840.

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834.

10. Акт проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д.2,4,6,8 от 13.05.2021 № 50.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»
О. В. Тихонова О. В. Тихонова
« 13 » мая 2021 г.
М.П.

А К Т
от «13» мая 2021 г. № 50

проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д. 2,4,6,8.

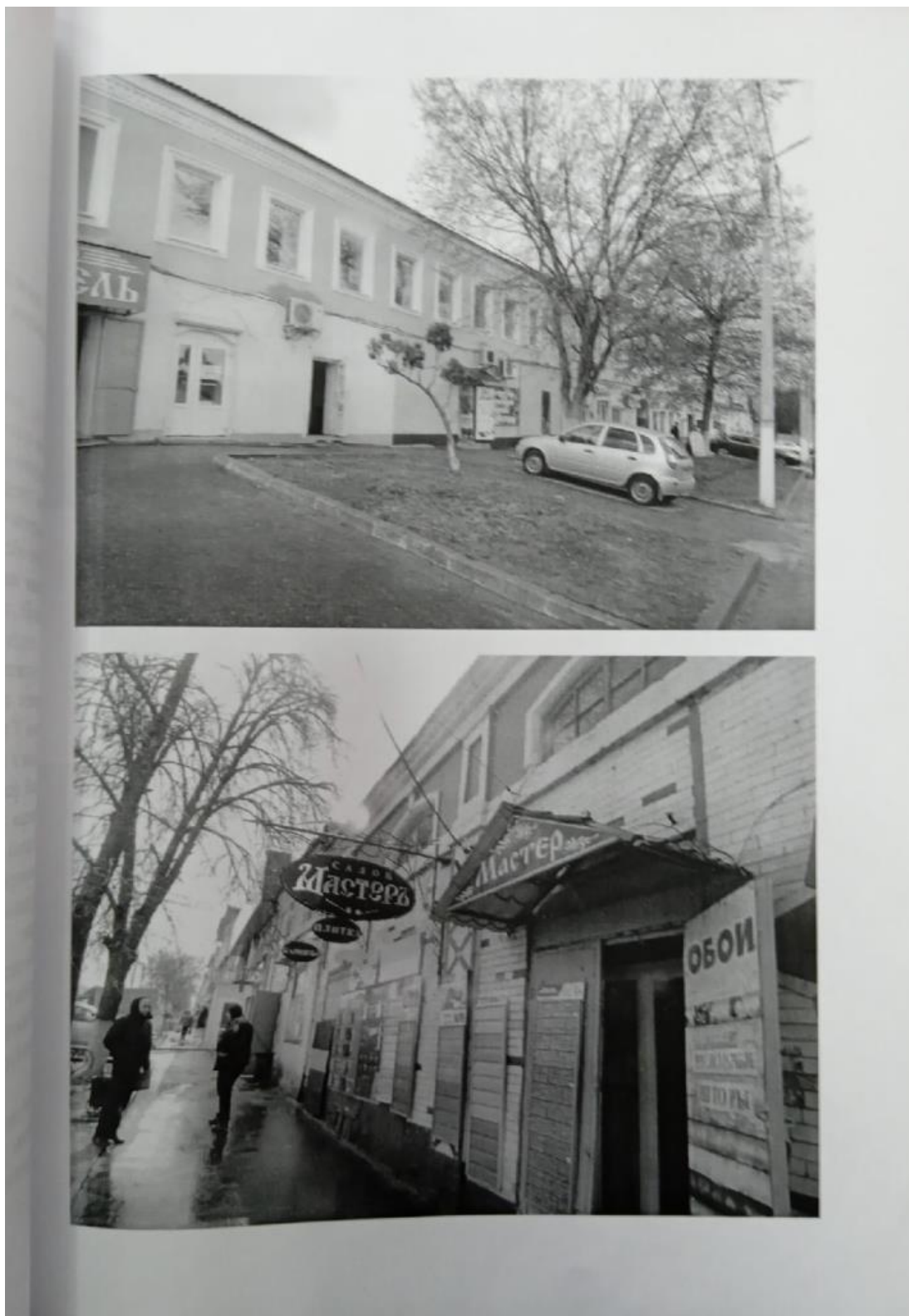
Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Ельников Сергей Александрович составили настоящий акт о том, что 30.04.2021 г. нами было проведено обследование объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская обл., г. Рыльск, Советская пл., д. 2,4,6,8.

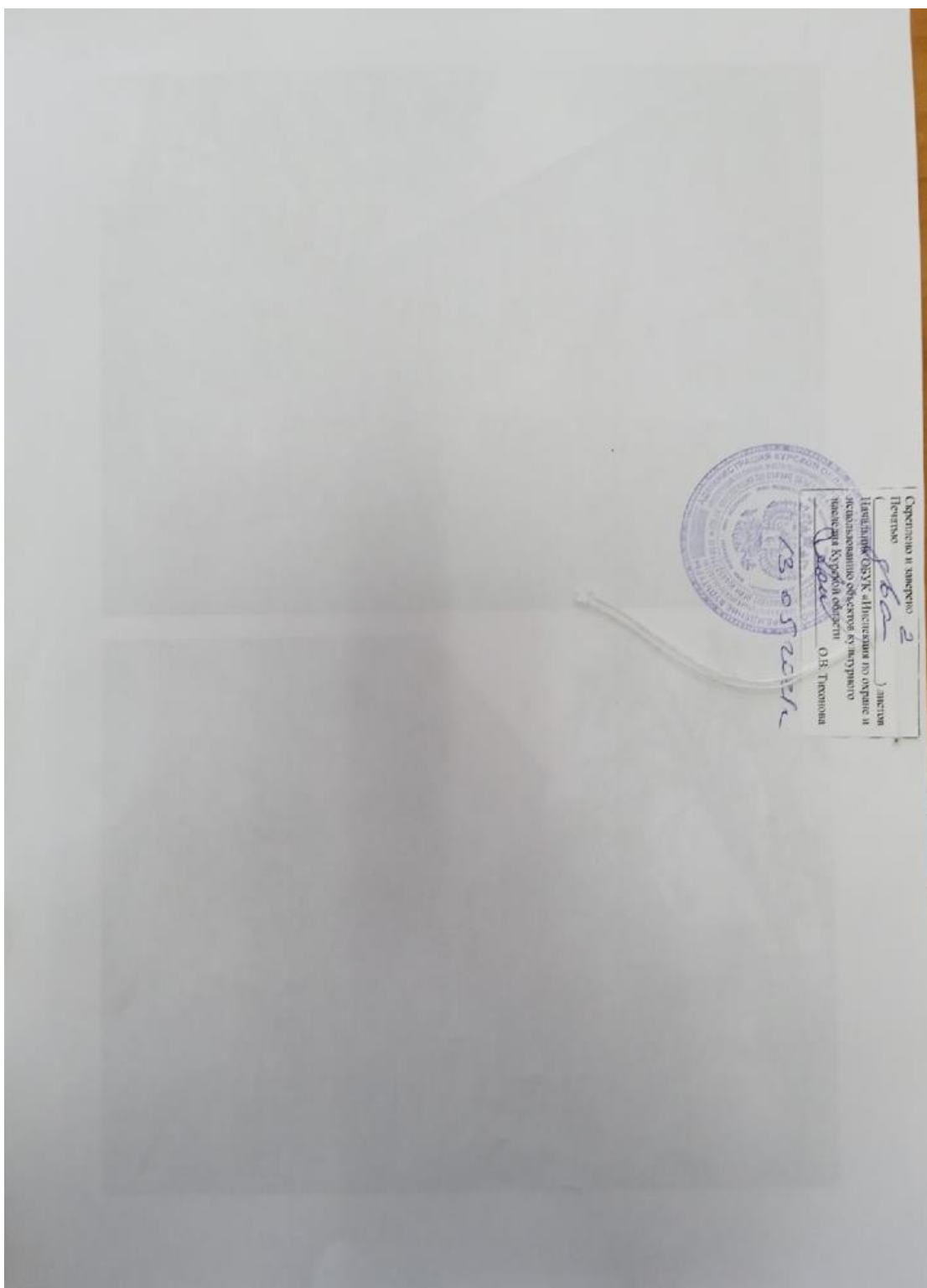
В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Двухэтажные, кирпичные здания, оштукатуренные и окрашенные с выделением архитектурных элементов белым цветом, в удовлетворительном состоянии. Стены фасадов с потертостями и загрязнениями красочного слоя, трещинами и сколами кирпичной кладки второстепенного фасада. Со стороны пл. Советской фасад здания загораживают рекламные вывески магазина «Мастер», искажающая облик объекта культурного наследия. Часть оконных проемов оборудованы рольставнями. На стенах фасадов установлены системы кондиционирования без декоративных экранов. Информационная табличка о принадлежности к объектам культурного наследия отсутствует.

Подписи:
Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.М. Сороколетов А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
С. А. Ельников С. А. Ельников





11. Справка Администрации города Рыльска от 18.10.2017 № 2678 о современном адресе «Строения магазинов»



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РЫЛЬСКА

от « 18 » 10 2017 г. № 2678

307370, Курская область, г. Рыльск,
ул. К.Либкнехта, дом 9 тел. 2-22-38, факс 2-22-38

Начальнику Управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области
Е.А. Прохоренко

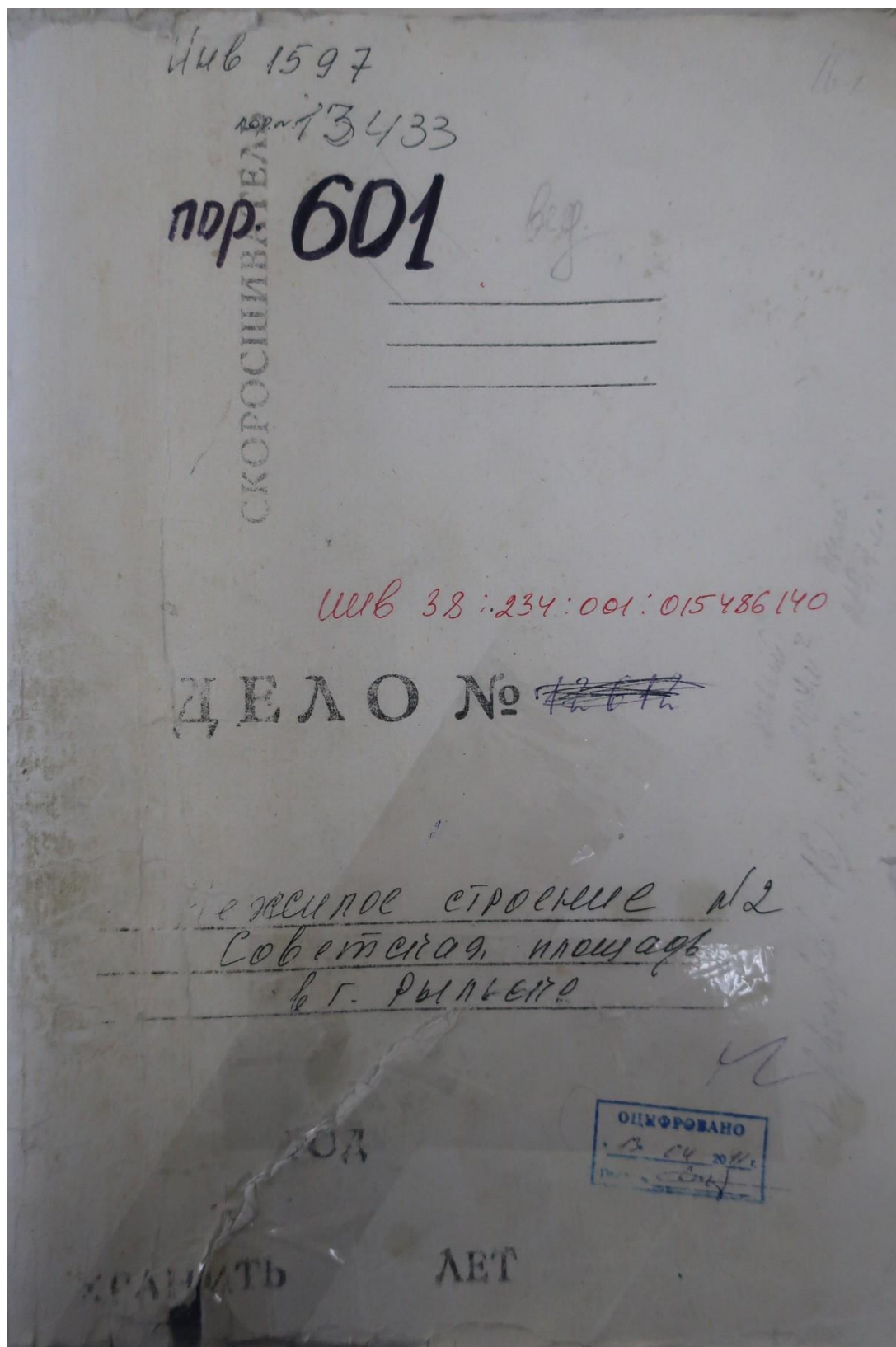
СПРАВКА

Дана о том, что «Строение магазинов, кон. XIX- нач. XX вв.,
расположено по адресу: Курская область, город Рыльск, Советская площадь,
д.2, д.4, д.6, д.8.

Глава города Рыльска

Д.И. Великодный

12. Технический паспорт на здание по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, Советская площадь, д.2, литера А, разработанный Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное «БТИ» 06.08.2010





Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Советская Площадь
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 06.08.2010 г.
Руководитель _____
м.п. _____ (подпись) Овчинникова С. Ф. (Фамилия И.О.)

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
С 03.12.98 по	Администрация города Рыльского	- решение \ 35	0/0	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
														3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		1013												

Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				крыша	кроме того, асфальт, прочие покрытия		
	Всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
		проезда	трогуара		детские	спортивные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

3



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал Рыльское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здания _____
(вид объекта учета)
Основное строение _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Рыльский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Рыльск
Населенный пункт	тип	
	наименование	Рыльск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	Советская Площадь
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 06.08.2010 г.

Руководитель _____

м.п.

(подпись)

Овчинникова С. Ф.

(Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание : _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с древянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские
											988.5			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое помещение	69,00*14,20 +3,20/2*3,20 -2,80/2*2,70	981,1	3,70	3630
		14,00*14,00 +6,65*12,60 +5,60*4,60	305,6	2,80	856
a	пристройка	8,75*3,60	31,5	2,45	77
a1	пристройка	11,54*3,40	39,2	3,50	137

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1917 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	глубокие трещины	4	1	4	55	2.2		
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины	27	1	27	50	13.5		
	Перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	диагональные трещины	19	1	19	50	9.5	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	железная	ржавчина	5	1	5	35	1.75		
5	Полы	деревянные		5	1	5	30	1.5		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	оконные переплеты разошлись	13	1	13	35	4.55	
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	глубокие трещины	3	1	3	35	1.05		
	Наружная отделка	оштукатурено, окрашено	отставание окр. слоя							
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		повреждение изоляции	15	1	15	40	6	
		водопровод								
		канализация								
		г.водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	отмостки	глубокие выбоины	9	1	9	50	4.5		
итого :				100	x	100	x	44.55	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 45$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а				Литера а1			
Фундамент	кирпичный	11	1	11	бетонный ленточный	11	1	11
Наружные стены	кирпичные	26	1	26	пеноблоки	26	1	26
Перегородки								
Перекрытия	деревянное	4	1	4	деревянное	4	1	4
Крыша	шифер	13	1	13	шифер	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	бетонные	7	1	7
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	простые	14	1	14	железные	14	1	14
	внутренняя оштукатурено	18	1	18	оштукатурено	18	1	18
	внешняя оштукатурено				оштукатурено			
Электроосв.	да	4	1	4	да	4	1	4
Прочие работы	электричество	3	1	3		3		
Итого		100	x	100		100	x	97

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IXI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое здание	32	10	м.куб.	24.1	1	0.92						22.17	4486	99455	45	54700
a	пристройка	28	164	м3	10.5	1							10.5	77	809	35	526
a1	пристройка	28	164	м3	10.5	0.97							10.19	137	1396	10	1256
															187136		103972
															187136		103972

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	N=				N=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отдел. Проемы	окна							
	двери							
	внутренняя							
Отдел. Проемы	внешняя							
	Электроосв.							
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	N=				N=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Отдел. Проемы	окна							
	двери							
	внутренняя							
Отдел. Проемы	внешняя							
	Электроосв.							
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						в ценах 1990г. К=1,18;1,56;											
						в ценах 1991 нежил. К=1,18;1,56;											

IV. Общие сведения

Назначение Пристройка

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
24.5	24.5				24.5							24.5				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
a2	пристройка	$6,30 \times 4,22$	26.6		3.00	80

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а2 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 2011/- Число этажей 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					Группа капитальности				
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	II		100	простая	
									элементы	к строению		элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундамент	бетонный ленточный	волосные трещины	4	0.5	2	5	0.1					
2	Стены	пеноблоки	волосные трещины	27	0.5	13.5	5	0.68					
	Перегородки												
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	волосные трещины	19	1	19	5	0.95				
		междуэтажные											
		надподвальное											
4	Крыша	шиферная по деревянным стропилам	мелкие трещины	5	1	5	5	0.25					
5	Полы	бетонные	волосные трещины	5	1	5	5	0.25					
6	Проемы	оконные	пластик	волосные трещины	13	1	13	5	0.65				
		дверные	входная металлическая	волосные трещины									
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	волосные трещины	3	0.5	1.5	5	0.08					
	Наружная отделка	оштукатурено	волосные трещины										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное, АГВ и др.	мелкие трещины	15	1	15	5	0.75				
		водопровод	да	мелкие повреждения									
		канализация	да	мелкие повреждения									
		г.водоснабж.											
		ванны											
		электроосв.	да	волосные трещины									
		радио											
		телефон											
		вентиляция											
лифты													
газ													
телевидение													
9	Прочие работы			9									
итого :				100	x	74	x	3.71	x				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
a2	Пристройка	33	2а	м.куб.	24.1	0.74							17.83	80	1426	5	1355
															2625		2494

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и корочая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
a2	I	IX	36	топочная	4.03*6.07		24.5					24.5	2.70
				Итого по помещению IX :			24.5					24.5	
				Итого по :			24.5					24.5	
				Итого по зданию			24.5					24.5	

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
а3	пристройка	$10,55 \times 3,51$	37,0		3,85	143
а4	пристройка	$5,19 \times 2,22$ $+ (4,05 + 5,19) / 2 \times 2,90$	24,9		4,20	105

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а3				Литера а4			
Фундамент	кирпичный ленточный	11	1	11	бетонный ленточный	11	1	11
Наружные стены	пеноблоки	26	1	26	пеноблоки	26	1	26
Перегородки					деревянные			
Перекрытия	деревянное	4	1	4	деревянное	4	1	4
Крыша	шифер	13	1	13		13		
Полы	бетонные	7	1	7	линолиум	7	1	7
Проемы	окна				пластиковые			
	двери	железные	14	1	14	железные	14	1
Отделка	внутренняя				потолки обшиты гипсокартоном	18	1	18
	внешняя							
Электроосв.	да	4	1	4	да	4	1	4
Прочие работы		3				3		
Итого		100	x	79		100	x	84

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
а3	пристройка	28	164а	м3	10.5	0.79							8.3	143	1187	5	1128	
а4	пристройка	28	164а	м3	10.5	0.84							8.82	105	926	5	880	
							в ценах 1991г. К=1.18(1984г.);1.56(1991г.);									191025		107668

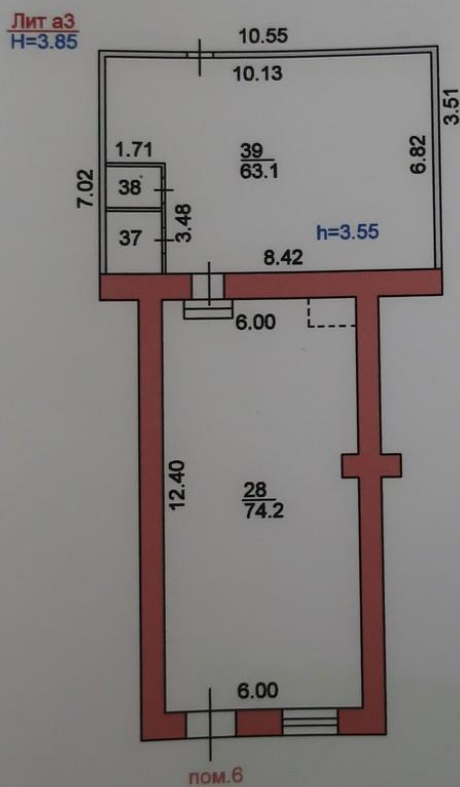
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этаж (начина с 1-го этажа и кончая межэтажом)	Номер помещения(квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		основная		вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	6	28	торговый зал	12.40*6.00- -0.50*0.40	74.2						74.2	3.40
			37	топочная	1.97*1.61		3.2					3.2	3.40
			38	туалет	1.61*1.22		2.0					2.0	3.40
			39	подсобная	10.13*6.82- -3.48*1.71		63.1					63.1	3.40
				Итого по помещению 6 по этажу :		74.2	68.3					142.5	
	Подвальный		6	подсобная	6.00*7.15		42.9					42.9	2.28
			7	подсобная	6.00*5.00		30.0					30.0	2.28
				Итого по помещению 6 по этажу : Подвальный			72.9					72.9	
				Итого по помещению : 6		74.2	141.2					215.4	

ИНВЕНТАРНЫЙ № 1597
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит А по домовладению №2
 Советская площадь г. Рыльск
 Курской области



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 "05" октября 2010г.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

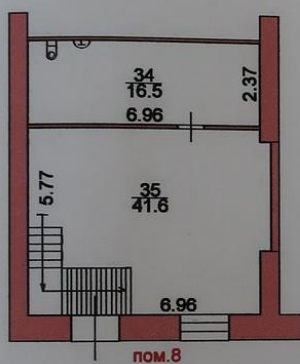
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	8	34	подсобная	2.37*6.96		16.5					16.5	3.40
			35	торговый зал	5.77*6.96+ +0.40*3.60	41.6						41.6	3.40
Итого по помещению 8 по 1-му этажу						41.6	16.5					58.1	
			мансарда 1	торговый зал	7.12*8.73-3.74*1.45	56.7						56.7	2.55
Итого по помещению 8 по мансардный						56.7						56.7	
Итого по помещению 8 :						98.3	16.5					114.8	

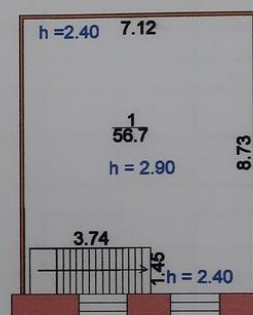


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на лит А по домовладению №2
Советская площадь г. Рыльск
Курской обл.

План 1 этажа



План мансарды



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Телегина Г.Н.
"30" января 2013г. Проверил Пшеничный Н.И.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

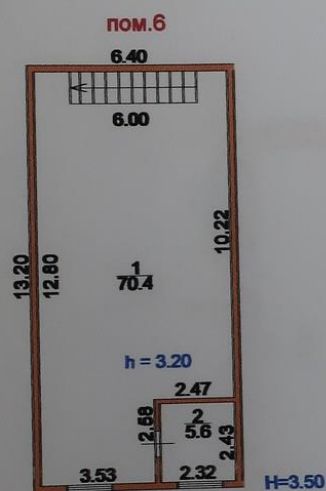
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этажи (включая с 1-го этажа и конная мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	1	6	28	торговый зал	12.40*6.00- -0.50*0.40	74.2						74.2	3.40
			37	топочная	1.97*1.61		3.2					3.2	3.40
			38	туалет	1.61*1.22		2.0					2.0	3.40
			39	подсобная	10.13*6.82- -3.48*1.71		63.1					63.1	3.40
			Итого по помещению 6 по этажу :						74.2	68.3			
Под валь ный			6	подсобная	6.00*7.15		42.9					42.9	2.28
			7	подсобная	6.00*5.00		30.0					30.0	2.28
			Итого по помещению 6 по этажу : Подвальный							72.9			
2			39-1	торговый зал	12.80*6.00- -2.58*2.47	70.4						70.4	3.20
			39-2	кабинет	2.32*2.43		5.6					5.6	3.20
			Итого по помещению 6 по : 2-му этажу						76.0				
Итого по помещению : 6						150.2	141.2					291.4	

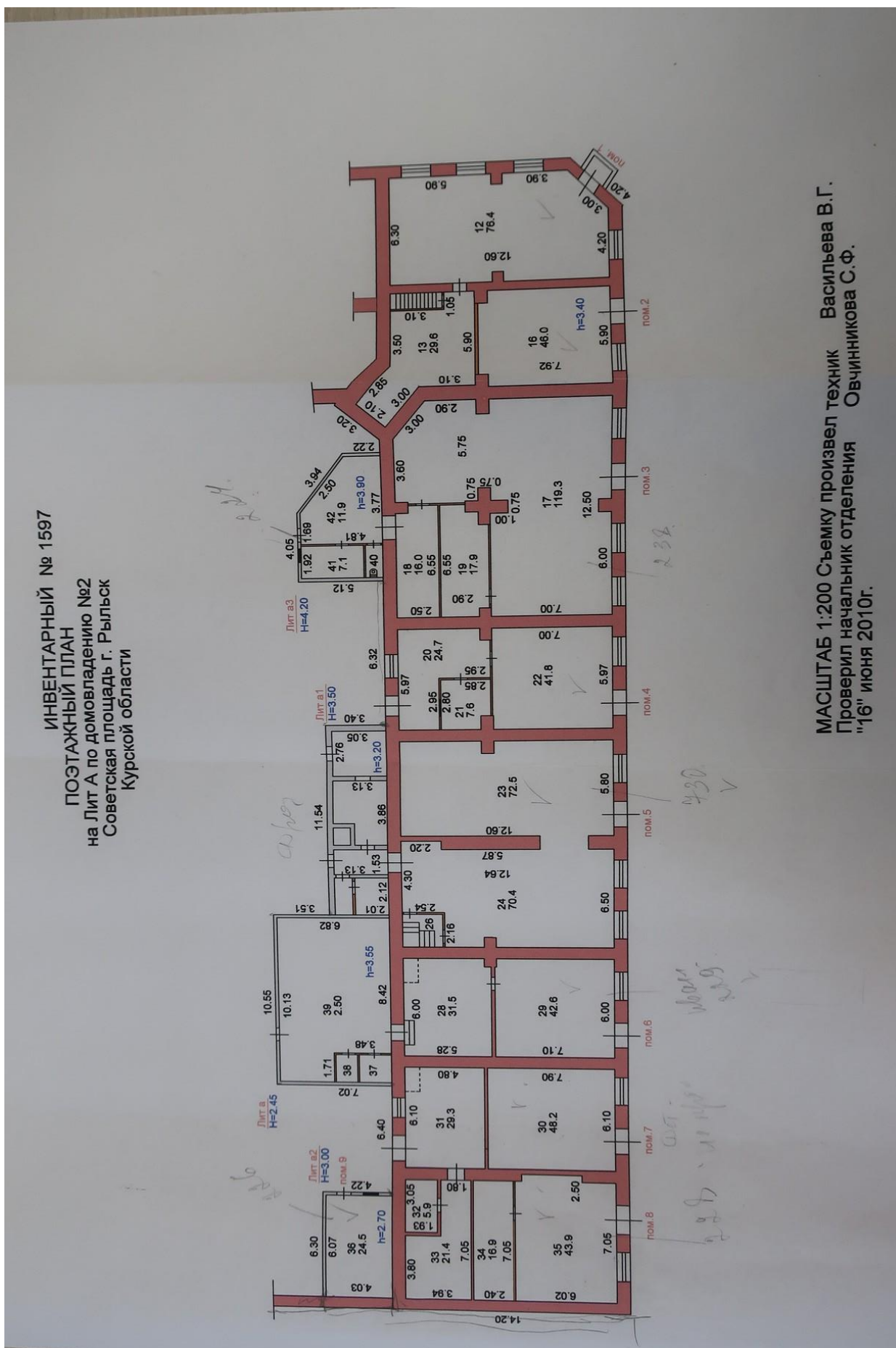
ИНВЕНТАРНЫЙ №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на Лиг А по домовладению №2
Советская площадь г. Рыльск
Курской области

Иван?

План II этажа



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
"16" июля 2012г.



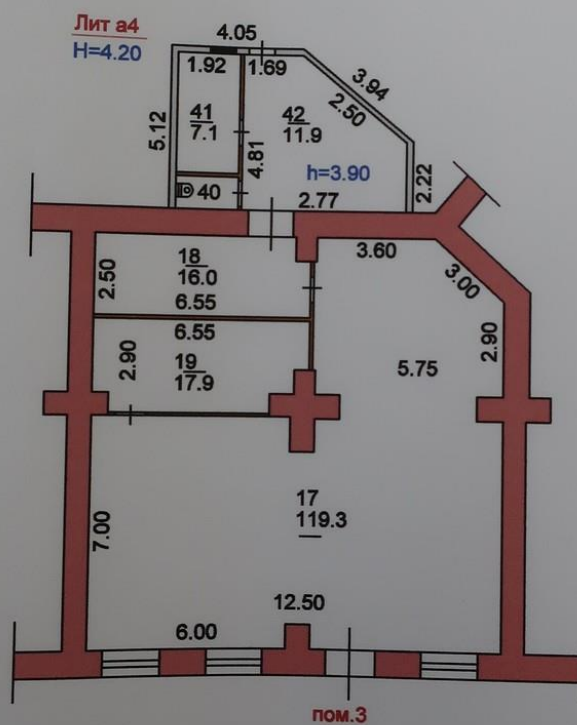
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового склада и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ. наченная под помещ. ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	I	3	17	торговый зал	$12.50*7.00-0.75*0.75-0.75*1.00+5.60*5.75+4.20*0.75-0.10*0.75-2.10*2.00/2$	119.3						119.3	3.40
			18	подсобная	$6.55*2.50-0.45*0.75$		16.0					16.0	3.40
			19	подсобная	$6.55*2.90-0.60*0.50-0.60*0.75-0.75*0.45$		17.9					17.9	3.40
а4			40	туалет	$1.92*1.03$		2.0					2.0	3.40
			41	подсобная	$1.92*3.72$		7.1					7.1	3.40
			42	подсобная	$2.77*2.22+(2.77+1.69)/2*2.59$		11.9					11.9	3.40
Итого по помещению : 3						119.3	54.9					174.2	

ИНВЕНТАРНЫЙ № 1597
 ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 на Лит А по домовладению №2
 Советская площадь г. Рыльск
 Курской области



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
 Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
 "06" октября 2011г.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

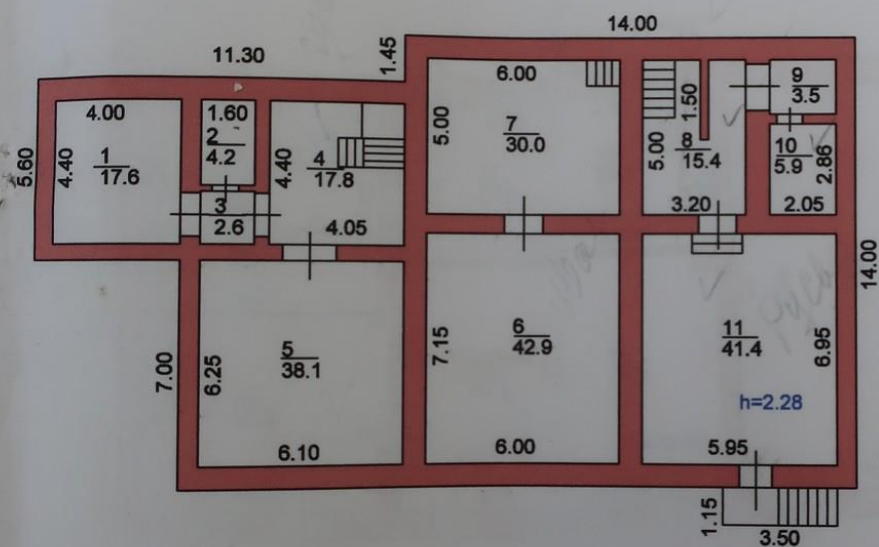
Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 2

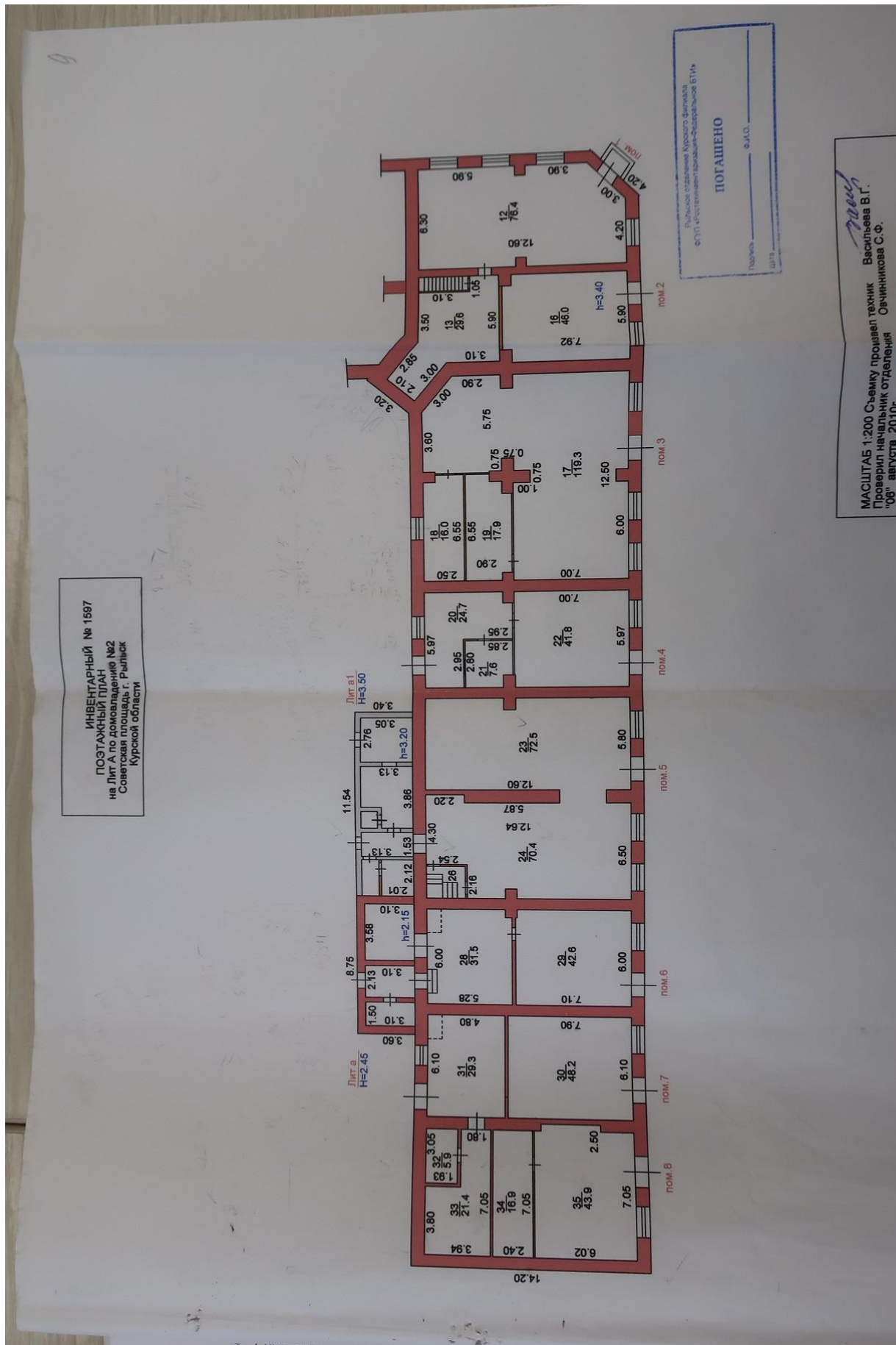
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназна ченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A		2	16	торговый зал	5,90*7,92- -0,75*0,50*2,00	46,0						46,0	
Итого по помещению :						46,0						46,0	

ИНВЕНТАРНЫЙ №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на Лит под А по домовладению
Советская площадь
г. Рыльск Курской области

Подвал



МАСШТАБ 1:200 Съемку произвел техник *Васильева В.Г.*
Проверил начальник отделения *Овчинникова С.Ф.*
"06" августа 2010г.



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

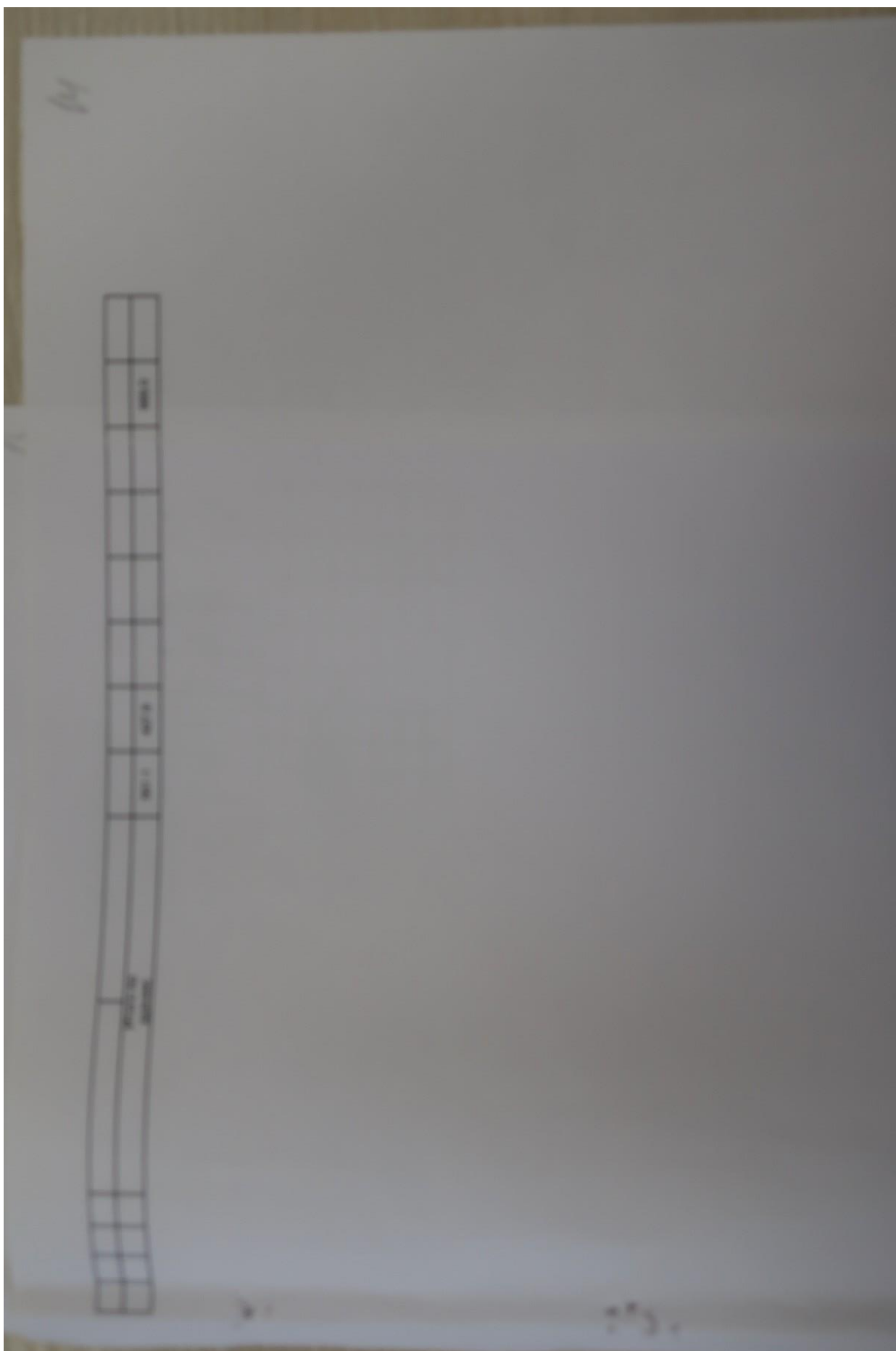
Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Советская Площадь № 2

Литера по плану	Этаж (начальная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцеляр- ское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предначинанная под помеще- ния				Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		Вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	1	12		торговый зал	$6,30 \times 5,90 +$ $+ 0,65 \times 5,10 +$ $+ 6,30 \times 3,90 +$ $+ (6,30 \times 4,20) / 2 \times 2,15$	76.4				76.4	3.40
			13	подсобная	$2,93 \times 2,10 +$ $+ (5,90 + 3,50) / 2 \times 1,80 +$ $+ 5,90 \times 3,10 -$ $- 1,05 \times 3,10$		29.6			29.6	3.40
			14	лестничная клетка	$0,90 \times 3,00$		2.7			2.7	3.40
				Итого по помещению : 1		76.4	32.3			108.7	
	2	16		торговый зал	$5,90 \times 7,92 -$ $- 0,75 \times 0,50 \times 2,00$	46.0				46.0	
				Итого по помещению : 2		46.0				46.0	

3	17	торговый зал	12.50*7.00- -0.75*0.75- -0.75*1.00+ +5.60*5.75+ +4.20*0.75- -0.10*0.75- -0.10*0.75- -2.10/2*2.00	119.3							119.3										119.3	3.40
	18	подсобная	6.55*2.50- -0.45*0.75	16.0							16.0										16.0	3.40
	19	подсобная	6.55*2.90- -0.60*0.50- -0.60*0.75- -0.75*0.45	17.9							17.9										17.9	3.40
			Итого по помещению : 3	119.3							33.9										153.2	
4	20	подсобная	5.97*5.65- -0.50*0.70- -2.95*2.95	24.7							24.7										24.7	3.40
	21	подсобная	2.80*2.85- -0.80*0.50	7.6							7.6										7.6	3.40
	22	торговый зал	5.97*7.00	41.8							41.8										41.8	3.40
			Итого по помещению : 4	41.8							32.3										74.1	
5	23	торговый зал	5.80*12.60- -0.75*0.75	72.5							72.5										72.5	3.40
	24	торговый зал	6.50*12.64- -0.50*0.60- -2.16*2.54- -0.80*5.87- -0.80*1.60	70.4							70.4										70.4	3.40
	26	подсобная	2.06*2.44	5.0							5.0										5.0	3.40

31	подсобная	6.10*4.80	29.3						29.3	3.40
32	подсобная	3.05*1.93	5.9						5.9	3.40
33	подсобная	3.94*7.05- -3.10*2.05	21.4						21.4	3.40
	Итого по помещению 7 по :		48.2	56.6					104.8	
1	подсобная	4.00*4.40	17.6						17.6	2.28
2	подсобная	1.60*2.60	4.2						4.2	2.28
3	коридор	1.60*1.60	2.6						2.6	2.28
4	подсобная	4.40*4.05	17.8						17.8	2.28
5	подсобная	6.10*6.25	38.1						38.1	2.28
	Итого по помещению 7 по : Подвальный		80.3						80.3	
	Итого по помещению : 7		48.2	136.9					185.1	
8 34	подсобная	7.05*2.40	16.9						16.9	3.40
35	торговый зал	7.05*6.02+ +0.40*3.60	43.9						43.9	3.40
	Итого по помещению 8 по :		43.9	16.9					60.8	
	Итого по помещению 8 :		43.9	16.9					60.8	
	Итого по этажам: I, Подвальный		561.1	427.9					989.0	



16

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	101660	56482					101660	56482
1990	119959	66649					119959	66649

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

" 24 " 6 2010

исполнил: _____ (Васильева В. Г.)

проверил: _____ (Овчинникова С. Ф.)

руководитель: _____ (Овчинникова С. Ф.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

13. Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу:
г. Рыльск, Советская площадь, д.4, разработанный дочерним ФГУП «БТИ»
по Курской области ФГУП «Ростехинвентаризации» 08.07.2003

638

ОЦИФРОВАНО
14.04.2014 г.
Подпись: *Герман*

СКРОСОШИВАТЕЛЬ

ИЖВ 38.234.001.0155.57440

ДЕЛО № _____

На домовладение №4
по ул. Советской площади
в г. Рыльске (магазин)

_____ (ГОД)

УРАНИТЬ _____ ЛЕТ

1
ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БТИ» ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Росси́йск
наименование филиала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

мисс А Магазины

(назначение нежилого строения)

Город

Росси́ск

Район

Улица (пер.)

Советская команда № 4

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правдивость записи
	Новым Валерий Александрович	Документ купли-продажи нежилого помещения от 07.06.2001 г. № 10.07.2001 № 46-А/В/У/З/Л/П	1/19, 8%	
	Брилов Александр Александрович	Документ купли-продажи нежилого помещения от 14.06.2001 г. № 21.03.2003 № 46-А/В/У/З/Л/П	1/19, 8%	
	Сидоров Александр Александрович	Документ купли-продажи нежилого помещения от 21.12.1999 г.	1/19, 8%	

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	по числу долей	по к.п.ч.	по строению	по кадастровому номеру	по виду разрешенного использования	площадь		иное
						асфальтобетонное покрытие	прочие покрытия	
16.10.2004	1/2	1/2	1/2	46-А/В/У/З/Л/П	под зелеными насаждениями	50,3 кв. м		
08.07.03	1/2	1/2	1/2	46-А/В/У/З/Л/П	прочие покрытия			

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того прочие		
		в том числе							в том числе				асфальт	прочие покрытия	
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборуд.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе					
проезда	тротуара	детские	спортив.		асфальт	зеленые насажд.				асфальт	зеленые насажд.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Без изменений

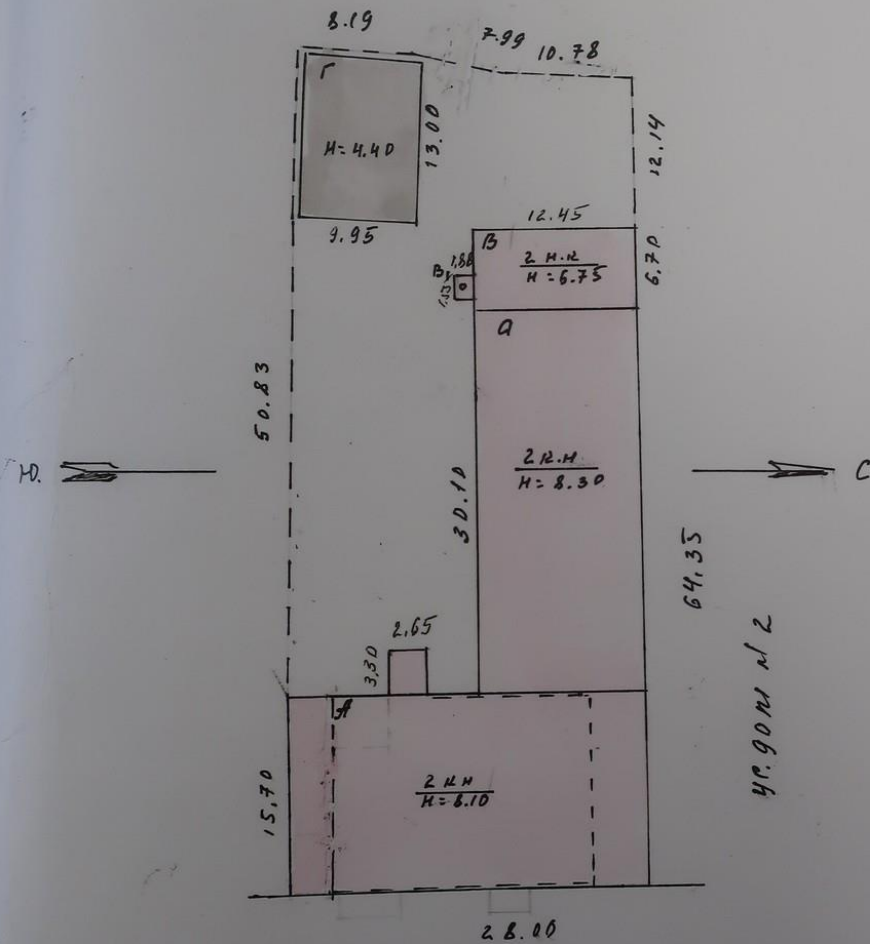
16.02.2004

Техник Леонова

Директор Вученко

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

на домовладение №4 по улице Советская
площадь
в г. Рыльске района
Курской области



Советская площадь

МАСШТАБ 1: 500
Съемку произвел техник Леонова
Проверил инженер-полковник Бучкина
08.07.2023г.

Без изменений
18.02.2024
Техник Леонова
Директор Бучкина

	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
14. Каштан	2.20 x 2.20	5.6																								
15. Пест. каштан	2.20 x 6.30	18.3																								
16. Пест. каштан	3.45 x 1.3.70	14.3																								
	Итого:	58.74													196.03094											
14. каштан	1.35 x 6.20	14.6																	14.6							
15. каштан	2.20 x 6.20	16.7																	16.7							
16. каштан	5.55 x 6.20	34.4																	34.4							
	Итого по 1.27.2022	65.74													196.03094				65.74							

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 № 18 от 02.06.2022
 Подпись: Федосеева
 Должность: Директор

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 № 18 от 02.06.2022
 Подпись: Федосеева
 Должность: Директор

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Дальний по улице (перулку) Сев. моря № 4 лит. А В

На жилые и жилые строения, находящиеся в строениях жилых помещений.

Дата записи	Этажи здания с 1-го по n-тый по плану	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (жилая, кухня, коридор, ванная и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая, полезная							в том числе										площадь помещения по внутреннему обмеру							
						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		25	26	27	28	29	30	
18.08.03. А		5			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		1	1	1	4,20 x 5,48	490													110											
		2	1	1	1,85 x 3,60	193													18,1											
		3	1	1	3,62 x 5,00	181													28,5											
		4	1	1	4,05 x 3,46	145													13,5											
		5	1	1	2,45 x 4,90	125													13,5											
		6	1	1	4,90 x 3,10	155													13,5											
		7	1	1	3,33 x 4,85	167													13,5											
		8	1	1	10,30 x 5,15	539													53,9											
		9	1	1	-(0,86 x 0,25) 0,2	52,9																								
		10	1	1	4,05 x 3,25	132																								
		11	1	1	(1,35 + 3,08 x 1,60) 6,7	67																								
		12	1	1	4,10 x 1,50	61,5																								
		13	1	1	5,60 x 13,60	761,6																								
		14	1	1	4,10 x 1,50	61,5																								
		15	1	1	3,33 x 4,85	167																								
		16	1	1	2,00 x 1,00	110																								
		17	1	1	2,00 x 1,40	140																								
		18	1	1	1,35 x 4,40	119																								
		19	1	1	3,45 x 4,43	159																								
		20	1	1	2,45 x 4,15	145																								
		21	1	1	(1,88 x 1,85) - (1,00 x 1,15)	15,9																								

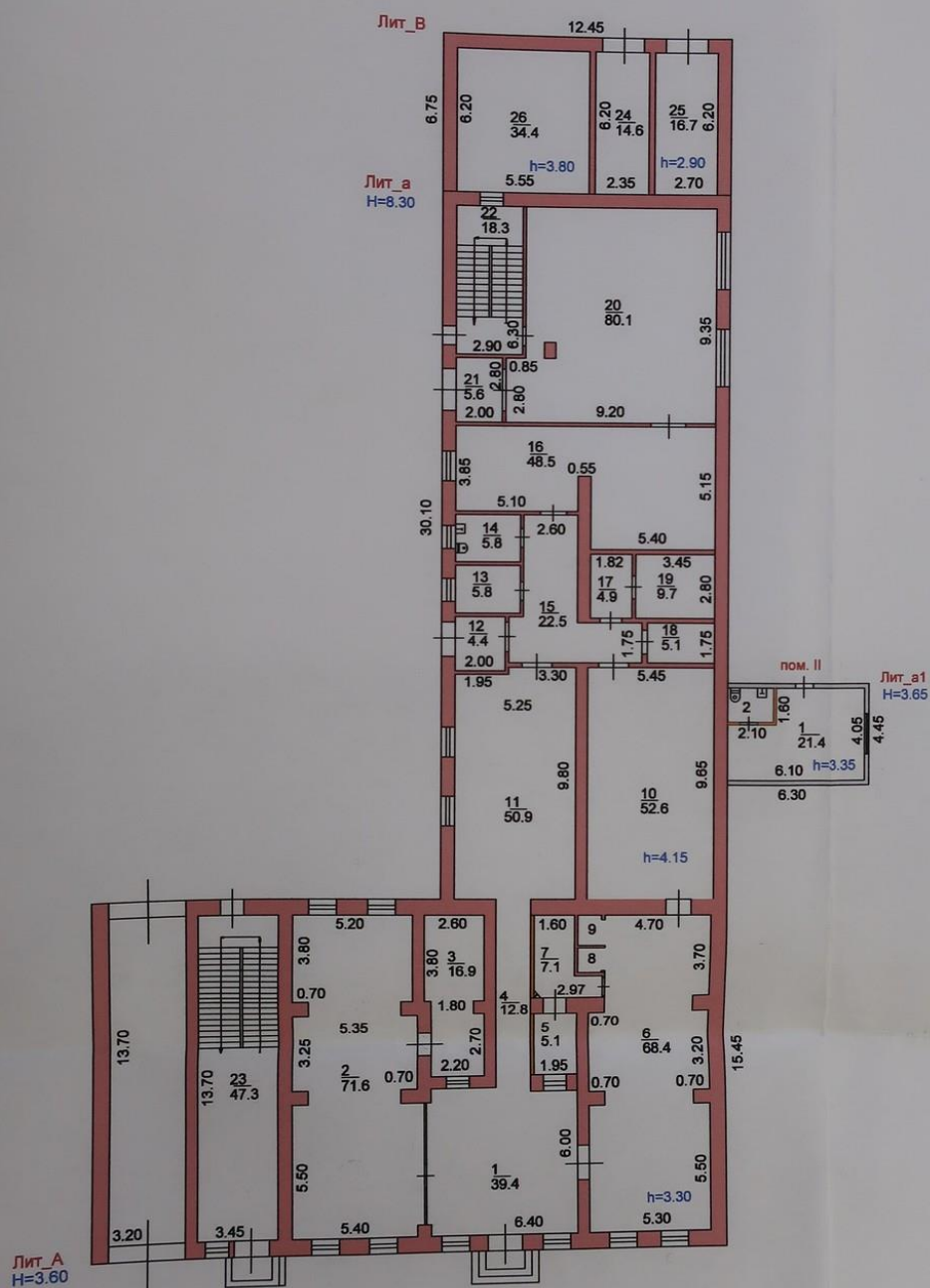
ЭКСПЛИКАЦИЯ
по улице (перекрестку) *Светлая площадь 4* лит. *А*

На земельные и жилищные строения, расположенные в границах земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации

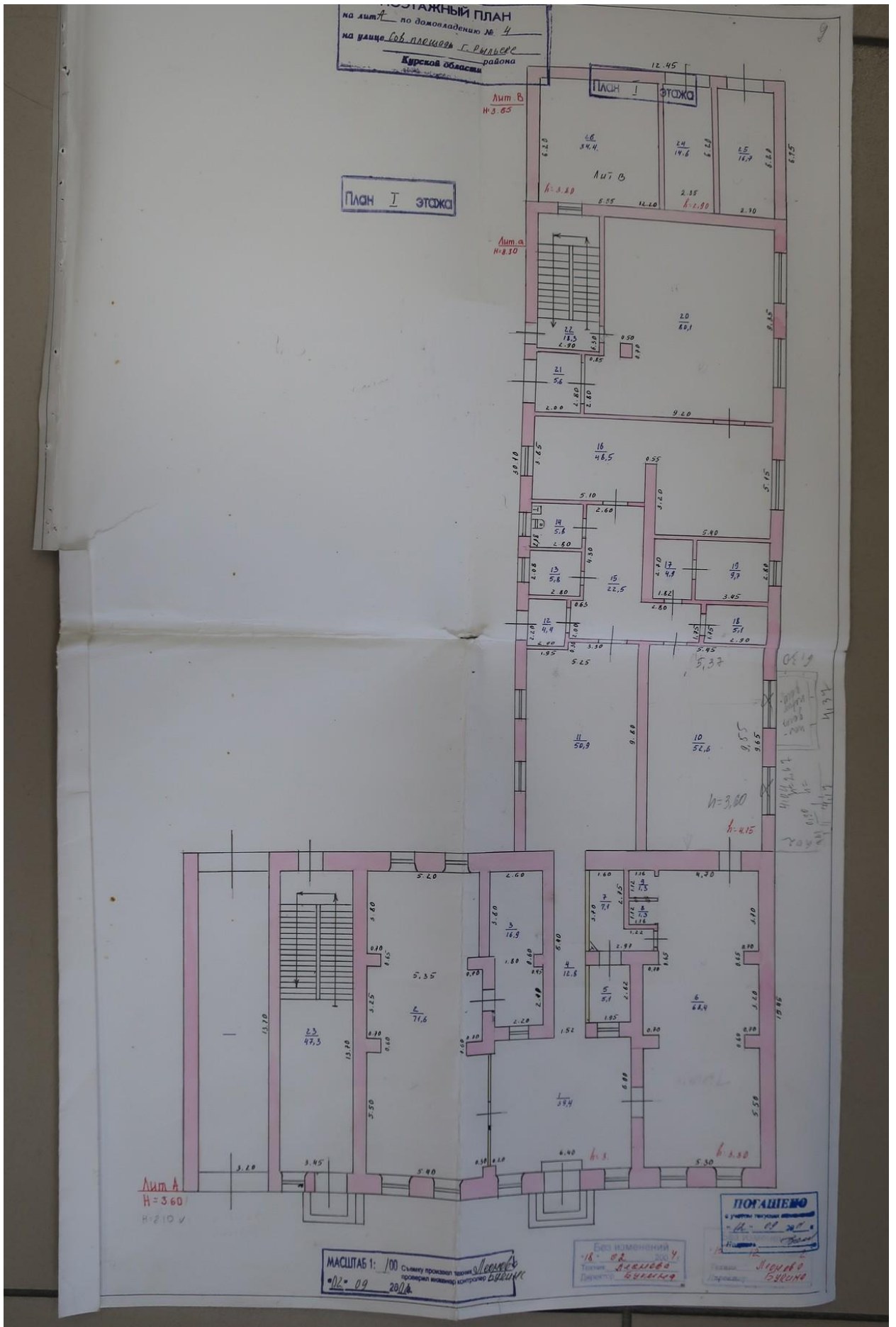
Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

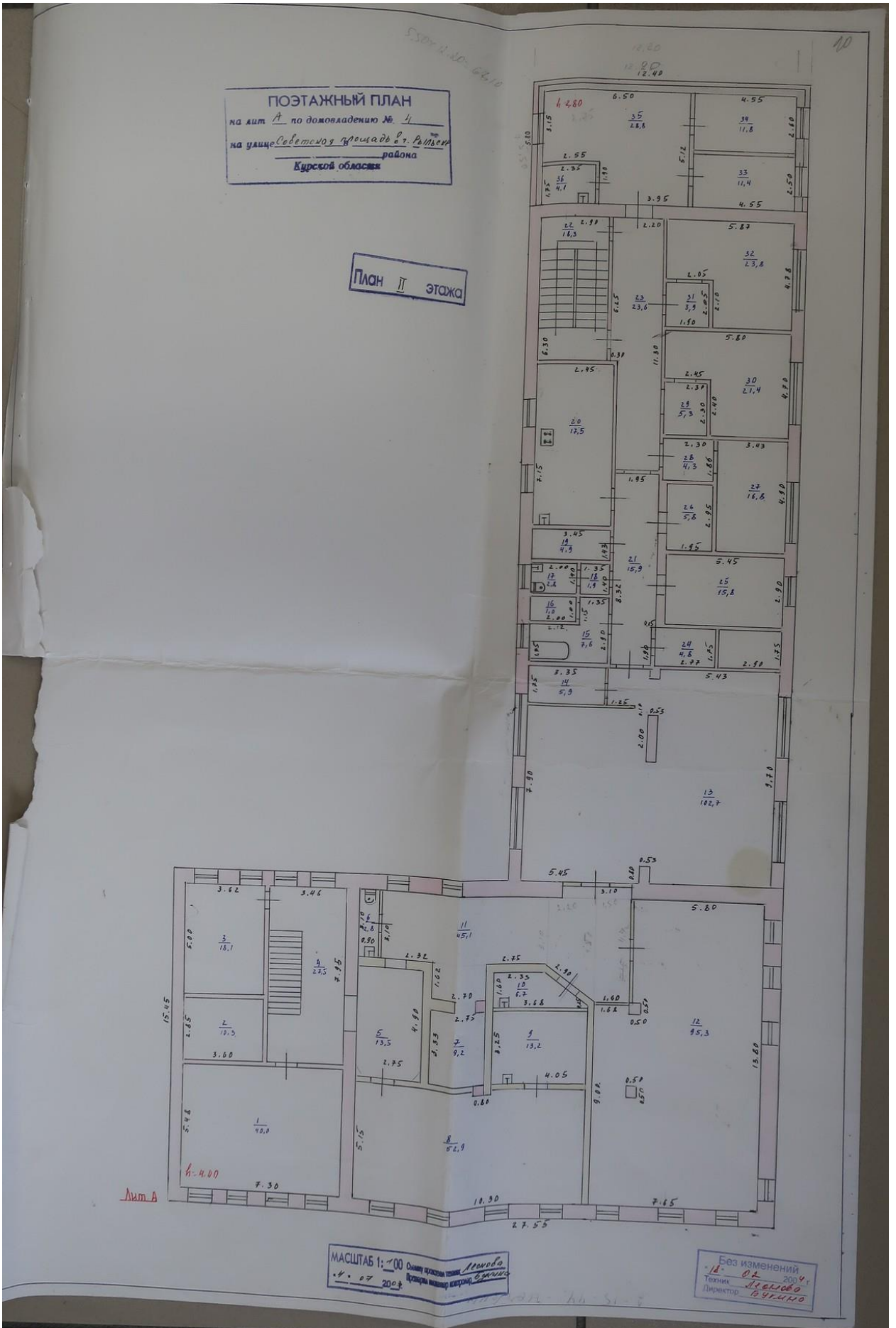
Дата записи	Этажи здания с 1-го этажа и копиям поэтажного плана	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения (квартиры, кухни, коридора, ванной и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	в том числе												Высота помещения по внутреннему обмеру						
						жилое		котловские		школьные		культурно-просветительные учреждения		офисно-санитарных учреждений		предприят. обслужив.			торговые		предприятий питания		промышленные (в т.ч. предпр.)	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>15.04.02</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	$5,10 \times 8,80 = 44,88$																		
						$10,60 \times 0,65 = 6,89$																		
						$10,50 \times 0,90 = 9,45$																		
						$9,10 \times 0,80 = 7,28$																		
						$6,45 \times 0,34 = 2,19$																		
						$10,50 \times 0,65 = 6,82$																		
						$11,00 \times 0,85 = 9,35$																		
						$13,50 \times 0,60 = 8,10$																		
						$5,00 \times 0,10 = 0,50$																		
						$10,80 \times 0,90 = 9,72$																		
						$10,30 \times 0,15 = 1,54$																		
						$10,55 \times 0,87 = 9,18$																		
						$11,10$																		
						$3,18 \times 3,24 = 10,31$																		
						$3,05 \times 1,05 = 3,20$																		
						$6,00 \times 0,90 = 5,40$																		
						$1,85 \times 0,90 = 1,67$																		
						$1,85 \times 0,90 = 1,67$																		
						$1,85 \times 0,90 = 1,67$																		
						$1,85 \times 0,90 = 1,67$																		
						$1,85 \times 0,90 = 1,67$																		
						$1,85 \times 0,90 = 1,67$																		
						$1,85 \times 1,48 = 2,74$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times 1,20 = 2,22$																		
						$1,85 \times $																		

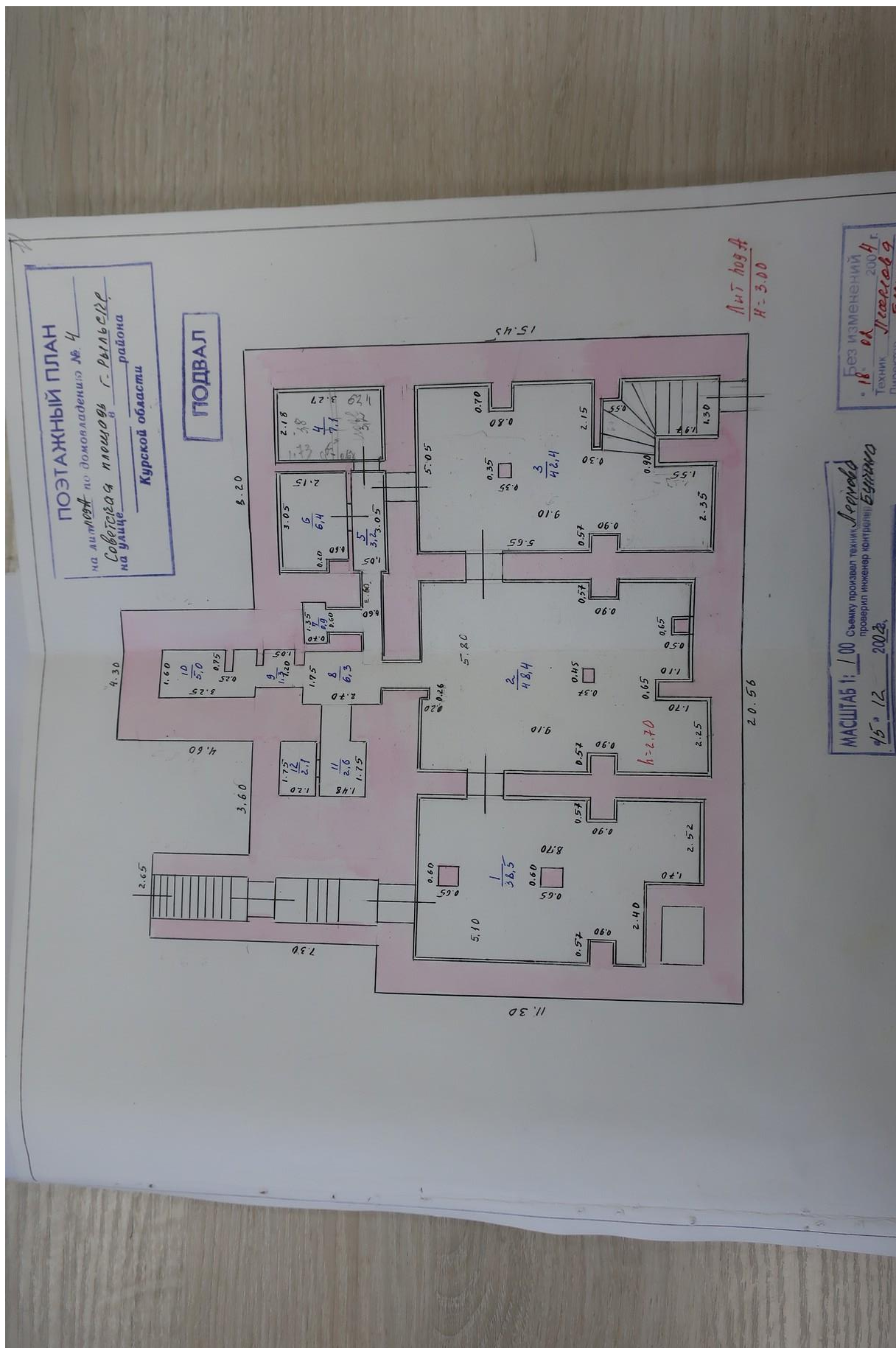
ИНВЕНТАРНЫЙ №
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на Лит А по домовладению №4 Советская площадь,
г. Рыльск Курской области



МАСШТАБ 1:200 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Очинникова С.Ф.
"25" сентября 2011г.







12

IV. Общие сведения

Назначение _____ *магазин*

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление						Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газовыми колонками		с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
<i>1510</i>	<i>1510</i>			<i>1510</i>				<i>1510</i>					<i>1510</i>			

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
<i>А</i>	<i>основн. этаж</i>	<i>24,55 × 15,45</i>	<i>425,4</i>	<i>8,10</i>	<i>3448</i>
<i>а</i>	<i>основн. этаж</i>	<i>30,10 × 12,20</i>	<i>364,2</i>	<i>8,30</i>	<i>3048</i>
<i>кор А</i>	<i>Лоджия</i>	<i>(10,56 × 11,30) + (4,15 × 8,20) + (8,45 × 4,30) + (3,60 × 4,15)</i>	<i>318,9</i>	<i>8,00</i>	<i>957</i>

Без изменений
 18.02.2009 г.
 Тихонина
 Директор
 БУКШМ

Вкладыш № 1 к ТП на здание и з/у

13

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917г. Число этажей 11
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатур.

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения	
									износ элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный	Трещины	6	100	6,0	60	3,6		
		бетонный	трещины							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичный	Трещины	33	100	33,0	55	18,2		
		б/о и д/о кирпич	трещины							
	б) перегородки	кирпичный								
		деревянные								
3	Перекрытия	деревянные	Трещины	13	100	13,0	55	7,2		
		бетонные	трещины							
		деревянные	гниль							
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	Гниль	3	100	3,0	55	1,7		
		каменная	осадки							
5	Полы	деревянные	Стержневые	4	100	4,0	25	1,8		
		бетонные	трещины							
6	Проемы	оконные	стеклянные	9	100	9,0	40	3,6		
		деревянные	трещины							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	Трещины	4	100	4,0	20	1,4		
		обои	отслаивание							

12.02.2022
 Федосеева Е.М.
 Б.И.И.И.

14

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентовка									
		-	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны				17	100	17,0	30	5,1		
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
	9	Прочие работы	ежемесячно		Диспетчер Фрезеров	5	100	5,0	35	1,8	
Итого:						100	100		44,7		
износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр. 9) x 100						= 45%	
				удельный вес (гр. 7)							

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент									
стены и перегородки									
перекрытия									
полы									
крыши									
люстры									
мелочные работы									
электроосвещение									
прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x

Без изменений

18.06.2022

Техник
Лерманова
Ю.И.

16

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а Год постройки _____ Число этажей II
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки пробка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	Текущие изменения	
									износ элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	86% Битумной	Трубопровод	11	0,86	9,5	35	3,3		
			Трещины							
2	а) стены и их наружная отделка	картонно	Трубопровод	28	0,86	24,1	55	8,4		
	Трещины									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	и/бет	Трубопровод	28	1,00	280	40	17,2		
			Трещины							
	чердачное									
	междуэтажные									
	надподвальное									
4	Крыша	Кедровая	Трубопровод	4	1,00	4,0	40	1,6		
	шпатель	оранжевый								
5	Полы	Битумно	Места	9	1,00	9,0	55	3,2		
			выделка							
	оконные	Трещины	Трещины	5	1,00	5,0	35	1,8		
	дверные									
7	Внутренняя отделка	Линолеум	Трубопровод	4	1,00	4,0	30	1,2		
			Трещины							
			Трещины	4	0,86	3,4	35	1,2		

без изменений
 от Лежневой
 Буткина

17

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
		Процентка										
		-	+									
8	Санитарно- и электрические устройства											
	отопление											
	водопровод											
	канализация											
	горячее водоснабжение											
	ванны											
	электроосвещение				Трубопроводы	6	1,00	6,0	30	1,8		
	радио											
	телефон											
	вентиляция											
	лифты											
	9	Прочие работы	отсутствуют			1	1,00	1,0	35	0,4		
Итого:					100		94,0		34,1			

износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{34,1 \times 100}{94,0} = 36\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
перегородки												
крытия												
лестничные марши												
лестничные площадки												
коридоры												
рабочие помещения												
технические помещения												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x					

Без изменений
 18.02.2004
 Инженер Федосеева
 Директор БУИ

IV. Общие сведения

Назначение Пристройка

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
												24.4				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
а2	Пристройка	6.30×4.45	28.0		3.65	102

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 2011/- Число этажей

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %		
									100	элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	кирпичный ленточный	волосные трещины	5	0.8	4	5	0.2			
2	Стены	пеноблоки	волосные трещины	23	0.8	18.4	5	0.92			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	13	1	13	5	0.65			
		между-этажные									
		надподвальное									
4	Крыша	металлическая	волосные трещины	12	1	12	5	0.6			
5	Полы	дощатые	волосные трещины	8	1	8	5	0.4			
6	Проемы	оконные	пластик	12	1	12	5	0.6			
		дверные	металлические								волосные трещины
7	Внутренняя отделка	оштукатурено	волосные трещины	2	0.8	1.6	5	0.08			
	Наружная отделка	оштукатурено, окрашено	волосные трещины								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление		22	1	22	5	1.1			
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								волосные трещины
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			9							
итого :				100	x	91	x	4.55	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
a1	Пристройка	36	1а.	м.куб.	32.4	0.91							29.48	102	3007	5	2857
															5441		5170

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

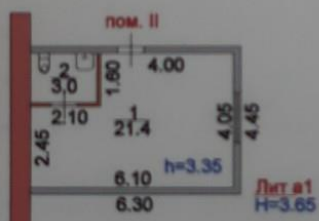
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Рыльск по ул.(пер.) Советская площадь № 4

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
a1	I	II	1	подсобная	6.10*4.05- -2.10*1.60		21.4					21.4	3.35
			2	туалет	2.00*1.50		3.0					3.0	2.30
Итого по помещению :							24.4					24.4	

ИНВЕНТАРНЫЙ № 638
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на Лит А по домовладению Советская площадь
г. Рыльск, Курской области



МАСШТАБ 1:100 Съёмку произвел техник Васильева В.Г.
Проверил начальник отделения Овчинникова С.Ф.
"12" 09 2011г.

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ЛОСД Год постройки _____ Число этажей Девяти
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки проез

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (стр. 7(гр. 8):100)	Текущие изменения		
									износ		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>капитально</u>	<u>Трещины</u>	6	1,00	6,0	55	3,3			
		<u>капитально</u>	<u>трещины</u>								
2	а) стены и их наружная отделка	<u>капитально</u>	<u>Трещины</u>	33	1,00	33,0	45	14,9			
			<u>трещины</u>								
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные	<u>деревянные</u>	<u>Трещины</u>	13	1,00	13,0	50	65		
		надподвальное									
	Крыша			3	-	-	-	-			
	Полы	<u>фанера, линолеум</u>		7	1,00	7,0	5	9,4			
Проемы	оконные										
	дверные	<u>дерево</u>		9	1,00	9,0	5	0,5			
Внутренняя отделка		<u>основ. каф. плит, керам. плит, двери</u>		4	1,00	4,0	5	0,4			

Э. Федосеева
В. В. Федосеева

21

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентка									
		-	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны				17	100	170	5	9,9		
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
Прочие работы		отметка		теже трещ.	5	100	5,0	50	2,5		
Итого:					100	94		29,4			

са. приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29,4 \times 100}{94} = 30,9\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
нт												
перегородки												
тия												
ие работы												
свещение												
аботы												
того:		100	x			100	x					

Без изменений
18.06.2022
Техник
Директор
100 x
Федосеева
2004

24

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б. Год постройки _____ Число этажей 11
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетон железобетонный	Трещины	16	0,68	10,9	35	3,8		
		Упл. кирпичом	Трещины							
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпич силикатный	Трещины	24	0,68	16,3	20	3,3		
		Бетон железобетонный	Трещины							
	б) перегородки	Кирпич силикатный								
3	Перекрытия	Чердачное	Бетон железобетонный	23	1,00	2,30	20	4,6		
			Междуэтажные							
			Надподвальное							
4	Крыша	Шиферная	Восстановлена	4	1,00	4,0	10	0,4		
5	Полы	Деревянные	Трещины	3	1,00	3,0	10	0,3		
6	Проемы	Оконные	Деревянные	4	1,00	2,0	25	1,8		
			Дверные							
7	Внутренняя отделка	Без изменений	Трещины	6	0,68	4,1	25	1,0		

18 02 4
 Федосеева
 Б.И.Иванова
 Директор

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
		Процентка									
		-	+								
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны				14.	1.00	14,0	30.	4.2		
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
	9	Прочие работы	отметка		Итого	3.	1.00	3,0	40	1.2	
Итого:				100		85,3		20,6			
процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						$\frac{20,6 \times 100}{85,3} = 24\%$					

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

1	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Штукатурочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x					

Без изменений

18.02.2022

Техник *Иванова*

Директор *Кучкин*

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		Литера		Удельный вес по таблице		
	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками			
Фундамент																					
Стены и перегородки																					
Перекрытия																					
Крыша																					
Полы																					
Проемы																					
Отделочные работы																					
Электроосвещение																					
Прочие работы																					
Итого:		100	x			100	x				100	x				100	x			100	x

IX. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сор-ника	№ табл-ца	Стоимость намерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :					Удельный вес после поправки	Стоимость намерителя с поправками	Количество (объем-м³, площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Летняя стоимость в рублях	Текущая стоимость в руб.	% износа	Действующая стоимость в руб.
					Удельный вес	группы капитальности	Поправки к стоимости	коэффициенты	на :									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В.	Северн. стр.	4	80	8300	0,85						2115	530	4263	24	8560			
										11200		11200			8560 x 118	1156	10484	

18.08.2022
 Без изменений
 Техник
 Директор
Л. Федосеева
Ю. Смирнов

26

24

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
Фундамент	В1				Г							
Стены и перегородки	кирпич				белоглин	17	1,00	17,0				
Перекрытия	бетон				песч. бетон	30	1,00	30,0				
Крыша					деревяск	6	1,00	6,0				
Полы					гидроизол	4	1,00	4,0				
Проемы					бетон	4	1,00	4,0				
Отделочные работы					шт. кровл.	6	1,00	6,0				
Электроосвещение						5	-	-				
Прочие работы					электр.	18	1,00	18,0				
Итого:		100	x		штукатур	4	1,00	4,0				
Формулы для подсчета площади объема	$S = 40 \text{ м}^2$ $V = 30 \text{ м}^3$				$9,95 \times 13,00 = 129,4$ $129,4 \times 4,40 = 569 \text{ м}^3$							

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Без инициалов
 18.06.22
 Техник
 Директор
 Вкладыш № 2 к ТП на здание и з/у

21

Наименование конструктивных элементов	Литера N=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера N=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера N=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы						100	x			100	x	
Итого:						100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - м ³ (площадь - м ²))	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Б/у Дачный дом	19	84	1 м ²	405						405	30	1215	45	669
	Гараж	1	108	1 м ³	2040,95						1938	569	14024	10	9924
						Итого:						12242		10593	

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя с поправками	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11													

Без изменений
- 18. 02. 2004 г.
Техник Демидов
Директор Бунина

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

29

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	149583	91272	12272	10593	-	-	161825	109865118x156
							2003 ₇ x 16,9 =	3168971
							2004 ₁ x 19,1 =	3581500

08. 07 2003 г. Исполнил: *Леонова* (Леонова)
 " " " 200 г. Проверил: _____ (_____)
 " " " 200 г. Начальник бюро: *Ютты* (Ютты)

Дата обследования	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Текущие изменения
 внесены
 18.08 2004 г.
 Техник *Леонова*
Ютты

14. Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.б, разработанный Рыльским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Курской области 14.07.2005

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Рыльск отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Курской области
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЗДАНИЕ /ЗДАНИЯ/ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 6 по улице(пер.) Советской площади
(местоположение объекта учета)

Квартал _____

Административный округ _____
(наименование)

Город (др. поселение) Рыльск
(наименование)

Район _____
(наименование)

Федеральный округ, область, республика, край Курск
(наименование)

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>1592/38:234:001/015538760</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на " 14 " 07 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Регистрация права собственности
Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием срока, когда и за каким номером выданы	Документы, подтверждающие регистрацию

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка		Незастроенная площадь													
	в том числе по фактическим документам	застроен	всего	прочие застроенные	прочие	детские площадки	спорт	грунт	прочие	площади обустройства	под зелеными насаждениями	газон	с дорожками	газон	газон	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
18.06.2022	3228															

3. Уборочная площадь кв. м.

Дата записи	Дворовая территория														Крыша
	всего	площади под застройку	площади под озеленение	площади под спортивные сооружения	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	площади под детские площадки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18.06.2022															

IV. Общие сведения
Объект недвижимости: _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Категория	Назначение здания и этажей	Высота (м)	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	Состояние						Итого
						от ТЭЦ	от других источников	от котельной	от АИП	прочие	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

VI. Коэффициент полезной и общей площади в его частях

Категория	Назначение здания и этажей	Высота (м)	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	Состояние					
						от ТЭЦ	от других источников	от котельной	от АИП	прочие	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Всего: _____

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение площадей

Литера: А Год постройки: 1973 Число этажей: трехэтаж
 Группа этажности: 2 Вид внутренней отделки: штукатурка

№ п/п	Назначение конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (основн. трещины, пазы и т.п.)	Усредненный вес по таблице		Усредненный вес конструктивных элементов с отделкой		Усредненный вес к стропильной системе		Усредненный вес к стропильной системе	
				м ²	кг	м ²	кг	м ²	кг		
1	1,90	карнизный вентиль	штукатурка	5	1,90	4,5	1,90	4,5	1,90	4,5	
1	Фундаменты	бетон	бетон	26	26	26	26	26	26	26	
2	а) стены и их наружная отделка	штукатурка	штукатурка	26	26	26	26	26	26	26	
2	б) перегородки	штукатурка	штукатурка	26	26	26	26	26	26	26	
3	чердачное	штукатурка	штукатурка	10	10	10	10	10	10	10	
3	полы	бетон	бетон	26	26	26	26	26	26	26	
4	Крыши	штукатурка	штукатурка	10	10	10	10	10	10	10	
5	Печи	штукатурка	штукатурка	10	10	10	10	10	10	10	
6	основные	штукатурка	штукатурка	10	10	10	10	10	10	10	
6	плоские	штукатурка	штукатурка	10	10	10	10	10	10	10	
7	Внутренняя отделка	штукатурка	штукатурка	10	10	10	10	10	10	10	

Итого: 100 365 28,1

% к, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{приведенный вес стр. 9) x 100}}{\text{указанный вес стр. 7)} = 365 - 39,8$

VIII. Технические описание приборов и других частей здания

Литера: А

№ п/п	Назначение	Описание	Усредненный вес по таблице		Усредненный вес с отделкой		Усредненный вес к стропильной системе	
			м ²	кг	м ²	кг		
1	Стеклопакеты	стеклопакеты	10	10	10	10	10	10
2	Двери	двери	10	10	10	10	10	10
3	Окна	окна	10	10	10	10	10	10
4	Итого		100	100	100	100	100	100

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование _____

Количество мест (площадь) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

V. Конструктивные элементы — кв. м. полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отделение			Литературный кабинет			Литературный кабинет			Литературный кабинет			Литературный кабинет			Литературный кабинет		
		от ТЭЦ	от котельной	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ	от АТБ

VI. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвал, пристроек и т.п.)

Площадь по плану	Высота (м)	Объем (м³)	Ичисление площади и объемов здания и его частей (подвал, пристроек и т.п.)	
			Площадь (м²)	Объем (м³)

IX. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Датум по плану	Наименование здания и его частей	№ бур-шка	№ табл-ца	Стоимость по плану	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Сумма поправки	Стоимость с поправками	Количество (общая площадь, м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения	
					устаревание	грунтостальности											удельный вес после поправки	восстановит. стоим. в р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Ванная комн.	26	124	31.70	0.97	0.88					31.33	281	8814	39	5370			
	Асбестовый	26	124	31.70	0.96	0.80					28.19	46	1257	3.8	814			
	Крыша	26	140	10.50	0.96	1.16					11.69	11	122	5	122			
											Всего	10490	4256	1117	1157			

VII. Описание конструктивных элементов здания и отдельных ячеек

Литера *АСХ, с. 10, А* Год постройки *1917* Число этажей *четыре*

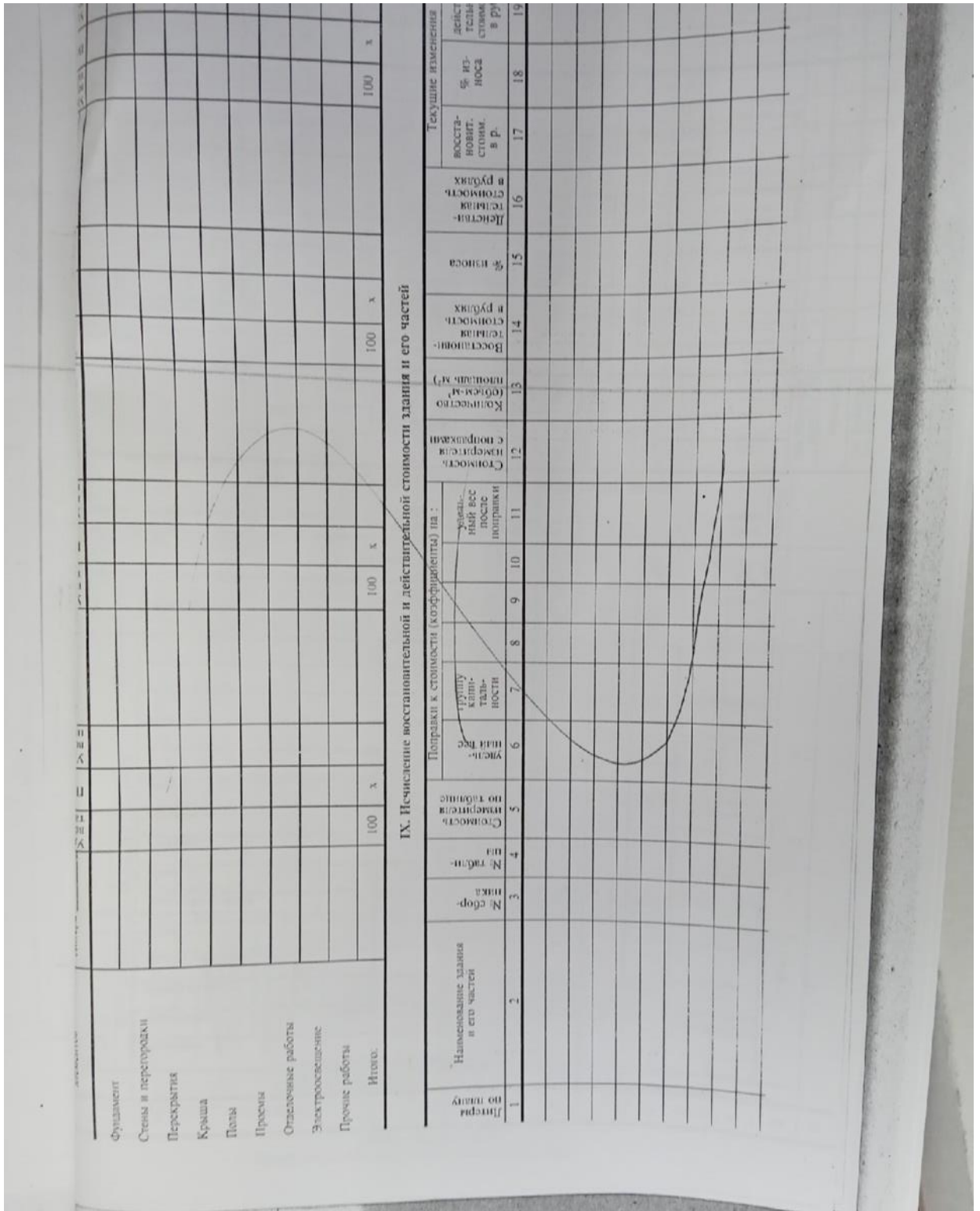
Группа конструктивных элементов *Вид внутренней отделки*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, окраска и прочее)	Техническое описание (основа, толщина, габариты и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес по таблице с поправками	Литера	Удельный вес по таблице с поправками	Литера	Удельный вес по таблице с поправками	Литера
1	Фундаменты	<i>кирпичный</i>								
2	а) стены и на наружные отдели	<i>кирпичный</i>								
	б) перегородки	<i>кирпичный</i>								
3	чердачные	<i>деревянные</i>								
4	междуэтажные	<i>деревянные</i>								
5	напольно-балочные	<i>деревянные</i>								
6	Крыша	<i>деревянная</i>								
7	Полы	<i>деревянные</i>								
8	Потолки	<i>деревянные</i>								
9	Внутренняя отделка	<i>кирпичный</i>								
Итого:			100	56	31.3		100	56	31.3	

Удельный вес, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)}} \times 100 = \frac{56}{31.3} \times 100 = 178.9$

VIII. Техническое описание приборов и других частей здания

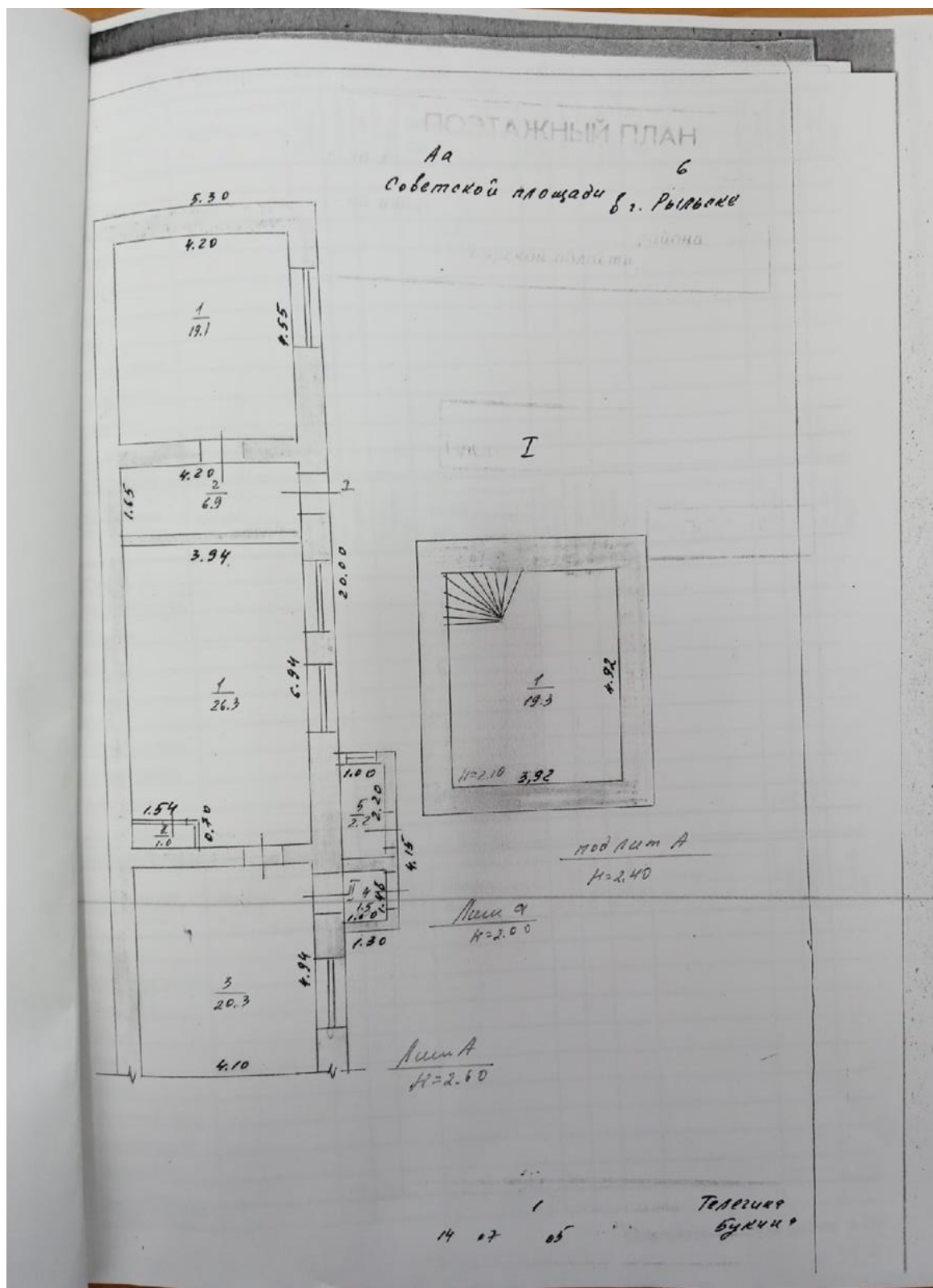
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование приборов	Техническое описание	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес по таблице с поправками	Литера	Удельный вес по таблице с поправками	Литера	Удельный вес по таблице с поправками	Литера	Удельный вес по таблице с поправками
1	Фундамент									
2	Стены и перегородки									
3	Перегородки									
4	Полы									
5	Потолки									
6	Прочие работы									
Итого:			100	56	31.3		100	56	31.3	



Фундамент
 Стены и перегородки
 Перекрытия
 Крыша
 Полы
 Прочие
 Отделочные работы
 Электроснабжение
 Прочие работы
 Итого:

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1	2	3	4	5	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					12	13	14	15	16	17	18	19	
					6	7	8	9	10									11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Линейная по типу	Наименование здания и его частей	№ сор. инв.	№ инв.	Стоимость по таблице	Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес	Стоимость с поправками	Количество (объем, м³)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Восстановительная стоимость в Р.	% износа	Действительная стоимость в Р.



Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета объема												
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета объема												

Вкладыш № 2 к ТП на здание и з/у

8

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastri@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

12.08.2020 № 06.01-08/ 3372

на № _____ от _____

ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»
Начальнику инспекции
О.В. Тихоновой
ул. Красная площадь, 6, г. Курск, 305000

Уважаемая Ольга Викторовна!

На Ваш запрос от 11.08.2020 № 1287 ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» сообщает, что правовая документация на объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Советская площадь, д. 6 - в архиве отсутствует.

И.о. директора

Г.И. Резниченко

Канунникова С.А.
+7(4712)44-65-09

15. Технический паспорт на здание (здания) и земельный участок по адресу:
Рыльский район, г. Рыльск, Советская пл., д.8, разработанный Городским
бюро технической инвентаризации 03.03.1992

инв ~~12184~~ 103 1992

12184

ДЕЛО

№ _____

ул. Сов. площадь № 8
Магазин "Автомобильное
общество "Муг"
в г. Рыльске

НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

ОЦЕНОЧНО
№ 04/1
Рыльск

ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БТИ» ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Амвон

наименование филиала

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

(назначение нежилого строения)

Город

Амвон

Район

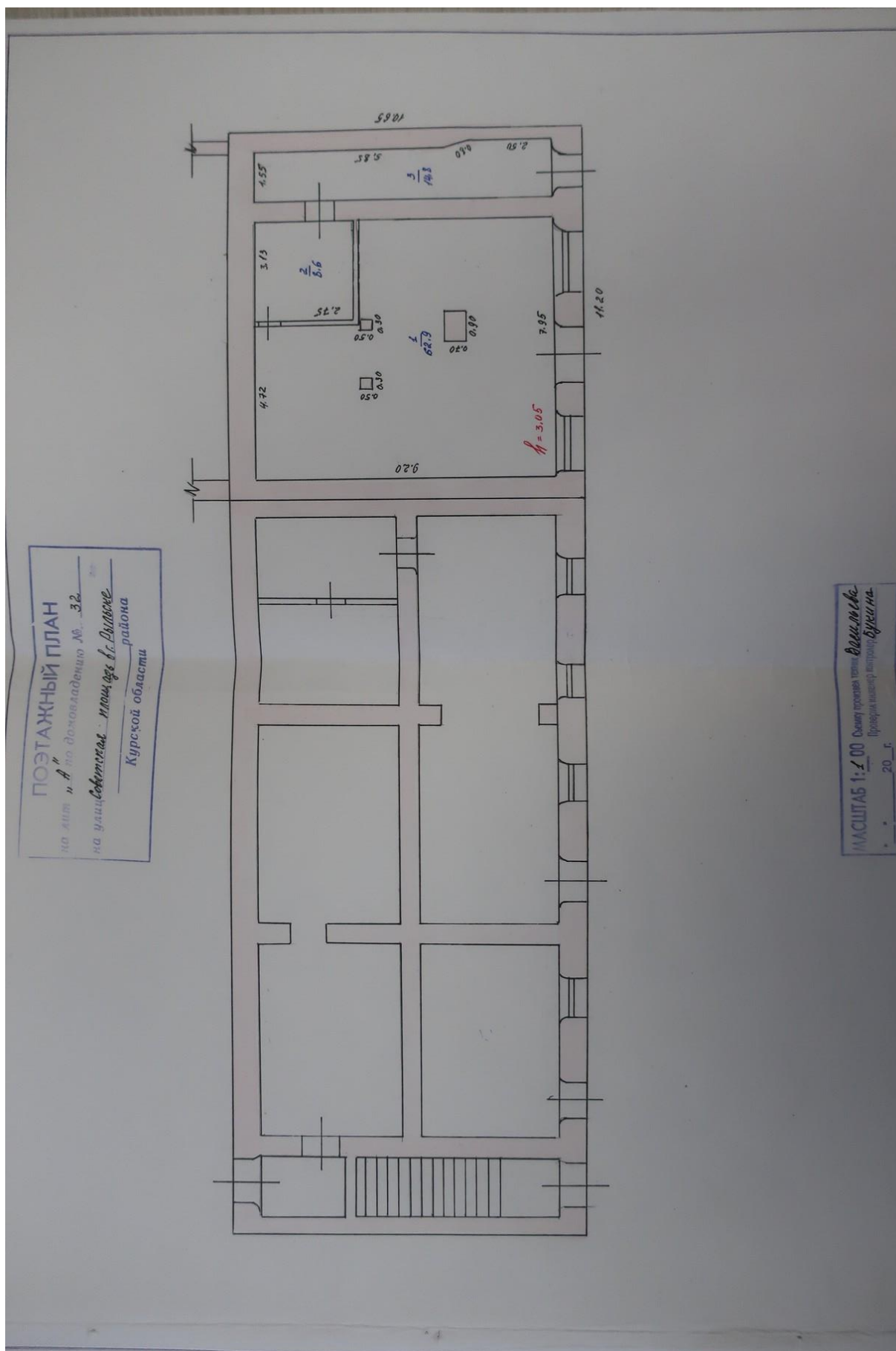
Улица (пер.) *Советская площадь*

№ *72/8*

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576



**VII. Описание конструктивных элементов здания
и определение износа**

Литера А Год постройки 1914 Число этажей IV
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки проемная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и гр. 8):100	Текущие изменения	
									износ	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>бетонно-каменные</u>		4	1.0	4	60	2.4		
2	а) стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>								
	б) перегородки	<u>деревянные</u>		24	1.0	24	60	16.2		
3	Перекрытия	чердачное	<u>деревянные стеллажи</u>	19	1.0	19	55	10.5		
		междуэтажные	<u>деревянные</u>	5	1.0	5	55	2.75		
		надподвальное								
4	Крыша	<u>шифер</u>		5	1.0	5	50	2.5		
5	Полы	<u>полы из досок</u>		5	1.0	5	50	2.5		
6	Проемы	оконные	<u>дерево</u>	13	1.0	13	45	5.85		
		дверные	<u>дерево</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u>		3	1.0	3	45	1.35		

IV. Общие сведения

Назначение Торговая
 Использование для торговли
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м. полезной площади

Водоприток	Канализация	Отопление				Централизованно горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
<u>A</u>	<u>Магазины</u>	<u>11.20 x 10.65</u>	<u>119,3</u>	<u>3,25</u>	<u>388</u>

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
	Процентка										
	-	+									
Санитарно- и электрические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение								15	10	15
	радио									50	45
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
Прочие работы	<i>отделочные</i>								9	10	9
Итого:									100		

$\frac{55,6 \times 100}{100} = 56\%$
 процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Просы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	N=				N=				N=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ХIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969г	9357	4114	-	-	-	-	9357	4114
20	02							
"								
25	октябре							
Дата обследования		"___" _____ 200___ г.		"___" _____ 200___ г.				
Обследовал								
Проверил								
Начальник бюро								

Исполнил: Федосеева Е.М.Проверил: В.И.И.Начальник бюро: В.И.И.

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание (здания) и земельный участок

термовое

(назначение нежилого строения)

Район *Рыссеевский*Город (пос.) *Рысь*Улица (пер.) *Сов. площадь 8*

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд № _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего
3/10-2021	Акционерное общество „Луцк“			

II. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
			451,3											

III. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Крош ар пр асфальт.		
	всего	в том числе			площадку [оборудов.]	грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе						
		асфальтовые покрытия	прочие замощения	детские					спортив.	асфальт.	зеленые насажден.	грунт			
1	2	3			4	5	6	7					8	9	10

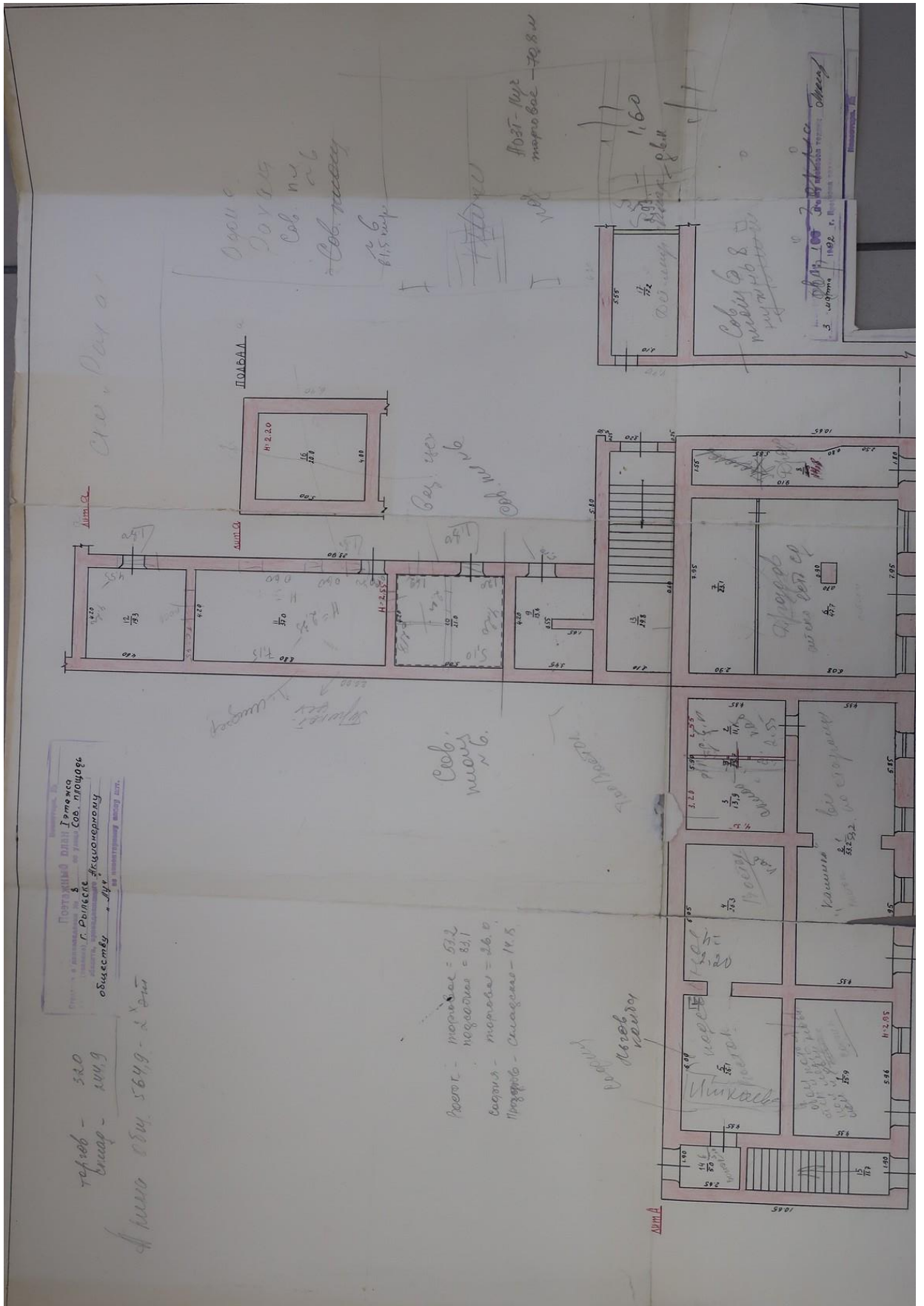
ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

по улице (перекрестку) Свободная площадь 8 лит. А-9

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Дата записи	этаж и форма строения (по плану)	номер помещения (квартиры, торгового, производственного)	назначение помещений (жилая комната, кухня, ванная и т.п.)	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилая		контроль		школьные		детские		лечебно-санитарных учреждений		предприятий общественного питания		торговые		промышленные (производство, ремонт, склад)		склады		высота помещений по внутреннему обмеру	
					основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.		основная
1	А	1	жилая комната	$5,96 \times 4,35$																				
2	А	2	жилая комната	$5,90 \times 4,35$																				
3	А	3	перегородка	$6,05 \times 4,35$																				
4	А	4	перегородка	$6,00 \times 4,35$																				
5	А	5	перегородка	$7,95 \times 6,08$																				
6	А	6	перегородка	$7,95 \times 2,90$																				
7	А	7	перегородка	$9,10 \times 1,55$																				
8	А	8	перегородка	$6,45 \times 4,40$																				
9	А	9	перегородка	$4,20 \times 5,00$																				
10	А	10	перегородка	$8,80 \times 4,20$																				
11	А	11	перегородка	$4,60 \times 4,20$																				
12	А	12	перегородка	$5,55 \times 3,10$																				
13	А	13	перегородка	Штред																				
14	А	14	перегородка	$9,60 \times 3,10$																				
15	А	15	перегородка	$2,65 \times 1,90$																				
16	А	16	перегородка	$1,90 \times 6,15$																				
17	А	17	перегородка	Штред																				
18	А	18	перегородка	$5,00 \times 4,00$																				
19	А	19	перегородка																					
20	А	20	перегородка																					
21	А	21	перегородка																					
22	А	22	перегородка																					
23	А	23	перегородка																					
24	А	24	перегородка																					
25	А	25	перегородка																					
26	А	26	перегородка																					
27	А	27	перегородка																					
28	А	28	перегородка																					
29	А	29	перегородка																					
30	А	30	перегородка																					
31	А	31	перегородка																					
32	А	32	перегородка																					
33	А	33	перегородка																					
34	А	34	перегородка																					
35	А	35	перегородка																					
36	А	36	перегородка																					
37	А	37	перегородка																					
38	А	38	перегородка																					
39	А	39	перегородка																					
40	А	40	перегородка																					
41	А	41	перегородка																					
42	А	42	перегородка																					
43	А	43	перегородка																					
44	А	44	перегородка																					
45	А	45	перегородка																					
46	А	46	перегородка																					
47	А	47	перегородка																					
48	А	48	перегородка																					
49	А	49	перегородка																					
50	А	50	перегородка																					



к поэтажному плану строения расположенного в городе Ф. М. М. С. в улице (перекрестке) Советская - Ленинградская лит. 7
 Часть по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Дата записи	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином антресолю по плану)	Площадь по плану строения в т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	число										Итого по плану строения														
					жилое	контр-скле	школьные	детские	лечебно-санитарных учреждений	торговые	предприятия общепита	промышленные	основная	вспомогательная		основная	вспомогательная												
	II				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
					12.3																								
	1	Коридор		3.60×3.42	10.1																								
	2	Кухня		5.47×6.15	13.7																								
	3	Помещение		10.85×9.50	73.9																								
	4	Помещение		10.20×5.30	24.4																								
	5	Коридор		3.15×3.20	10.1																								
	6	Помещение		4.48×3.20	13.7																								
	7	Помещение		10.40×3.90	73.9																								
	8	Помещение		4.00×5.30	24.4																								
	9	Коридор		4.58×3.15	14.4																								
	10	Помещение		10.20×3.15	32.1																								
				Итого	492.4																								
					458.6																								
	11	Коридор		9.00×3.10	29.8																								
	12	Коридор		1.80×9.50	17.8																								
				Итого	47.6																								
				Итого по 1 и 2 этажам	492.4																								
				Итого по 1 и 2 этажам	458.6																								

IV. Общие сведения

назначение торговое
 пользование для магазина
 количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

V. Благоустройство здания — кв. м

Водопроток	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой [квартирной] котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснаб.	с газовыми колонками	с пропановыми колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские
			835,0									835,0	835,0	

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь [м²]	Высота [м]	Объем [м³]
		241,22			
д	Магазин	эт (22,65 x 10,65) + (11,20 x 10,65) + 119,28 + (3,70 x 11,10) + 41,07 + 6,20 x 4,40 + 4,20 x 5,35	451,3	3,25	1464
б	бульвар	22,65 x 10,65 + (2,5,60 x 14,50) 371,22 + (4,20 x 5,35) 22,42	286,2 283,8 393,7	3,45 4,10	918 449 1614
а	склад	5,35 x 20,00	107,0	3,25	348,2
а	терраса	5,35 x 6,40	34,2	2,20	75,2

2593
 3999
 4700

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1917 Число этажей II
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки проектная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процен	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению [гр. 7хгр.8]:100	Текущие изменения износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичное каменное		4		4	55	2,2		
2	а) наружная отделка	кирпичное в 3 и 2,5 кирпича		24		24	55	14,9		
	б) перегородки	деревянные								
3	Перекрытия									
	чердачное	деревянные доски		19		19	55	10,4		
	междуэтажные	деревянные								
	надподвальное									
4	Крыша	шиферная		5		5	35	1,8		
5	Полы	деревянные покр. лаком		5		5	30	1,5		
6	Проемы									
	оконные	дерево перекладки, вставки		13		13	30	3,9		
	дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка	дерево, обои р-ш обои, обои паркет, ламинат и др.		3		3	35	1,1		

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11										
Санитарно-и электротехнические устройства		Процентовка																			
		-																			
		+																			
		отопление	от Раймиса																		
		водопровод																			
		канализация																			
		горячее водоснабжение																			
		ванны																			
		электроосвещение													15		15	35	5,2		
		радио																			
		телефон																			
		вентиляция																			
лифты																					
9	Прочие работы	всего работы, отнесенной к 9			9		9	35	3,2												
Итого:					100		100	14,2													

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{44,2 \times 100}{100} = 44\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Кирпич				Дюгвал				Литера			
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент		10		10								
Стены и перегородки		34		34								
Перекрытия		16		16								
Крыша		7		7								
Колы		8		-								
Проемы		8		8								
Отделочные работы		4		-								
Электроосвещение		3		-								
Прочие работы		10		-								
Итого:		100		100				100				

Итого: 100 x 45,0 равна 4500
 по зданиям всех цех

		Поправки к стоимости (коэффициенты) на:										Текущие измерения														
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сор-ника	№ табл-цы	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес		группу капитальности	7	8	9	10	11	Удельный вес после поправки	12	Стоимость измерителя с поправками	13	Количество (объем м ³ площадь м ²)	Восстано-вительная стоимость в рублях	15	% износа	16	Действительная стоимость в рублях	17	18	19	
					6	5																				
А	Магазин	33	2	2410	1,00									2410	4000	77896	14	54793								
Б	Склад	4	15	1130	0,75									15,98	348	5561	55	1517								
А	Горбы	18	13	1040										1040	45	720	55	361								
														Итого:												
А	Магазин	33	2	2410	1,00									2410	3999	96396	44	55144								
														Итого:												

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки
	Н=		Уд. вес с поправками		Н=			Уд. вес с поправками	Н=
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	x		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки
	Н=		Уд. вес с поправками		Н=			Уд. вес с поправками	Н=
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	x		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки
	Н=		Уд. вес с поправками		Н=			Уд. вес с поправками	Н=
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	x		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Литера _____	Литера _____
	N=	N=	N=
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проемы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого		100 х	100 х
Ф-лы для подсчета площади, объема			

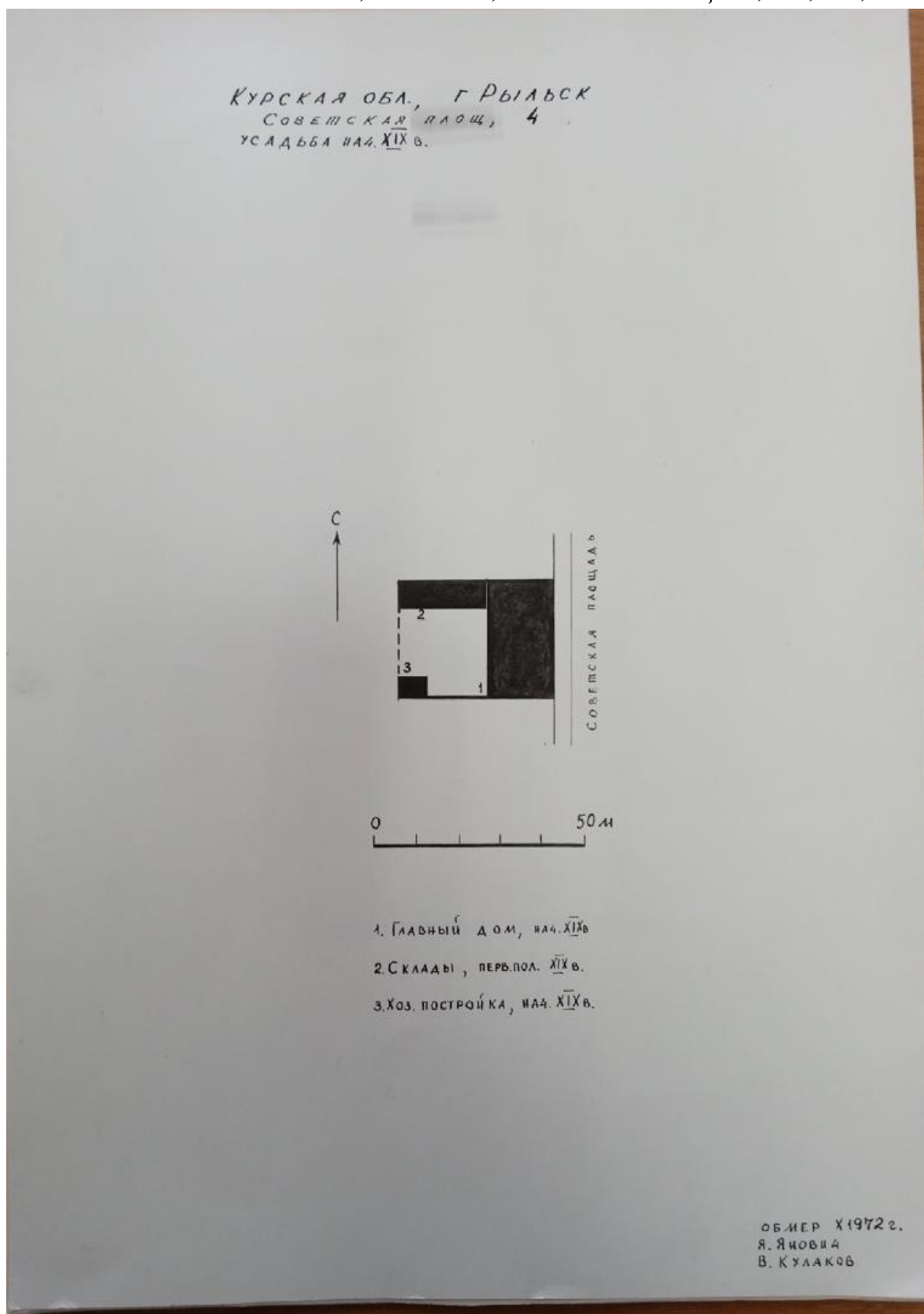
XI. Исчисление стоимости служебных построек

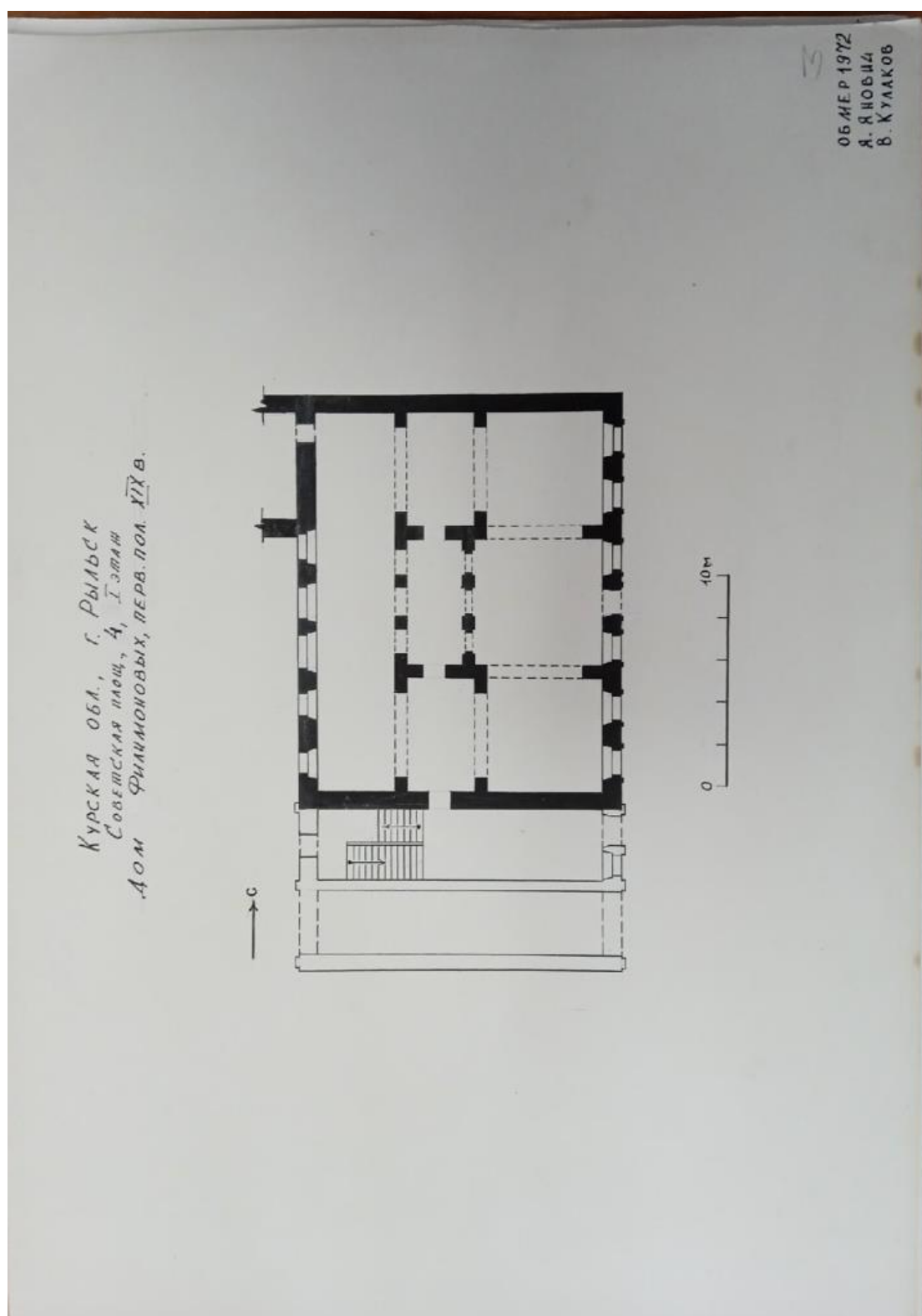
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости [коэффициенты] а:					Стоимость измерителя с поправками	Количество [объем-м ³ площадь-м ²]	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость
						удельный вес	климатический район	9	10	11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

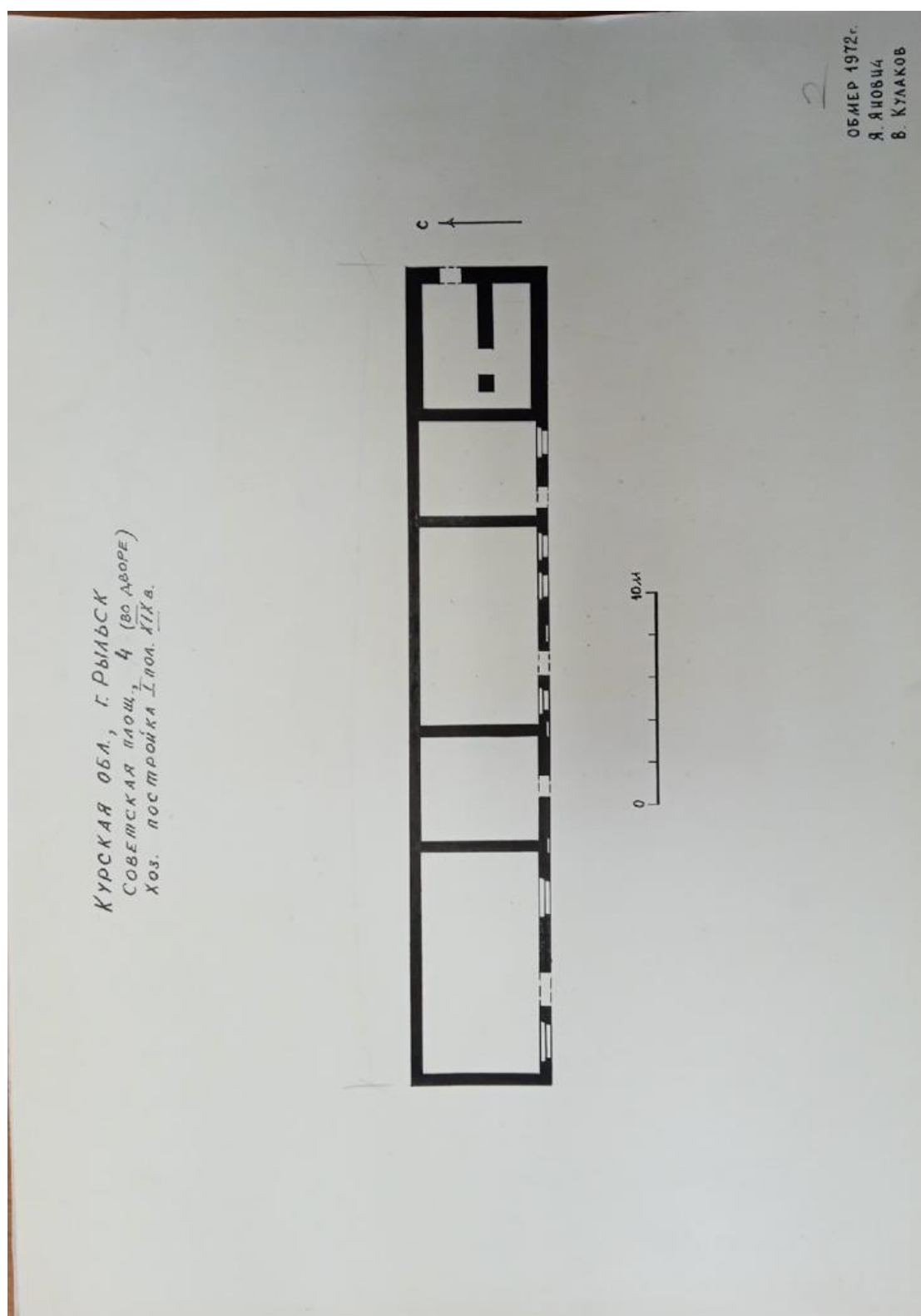
XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

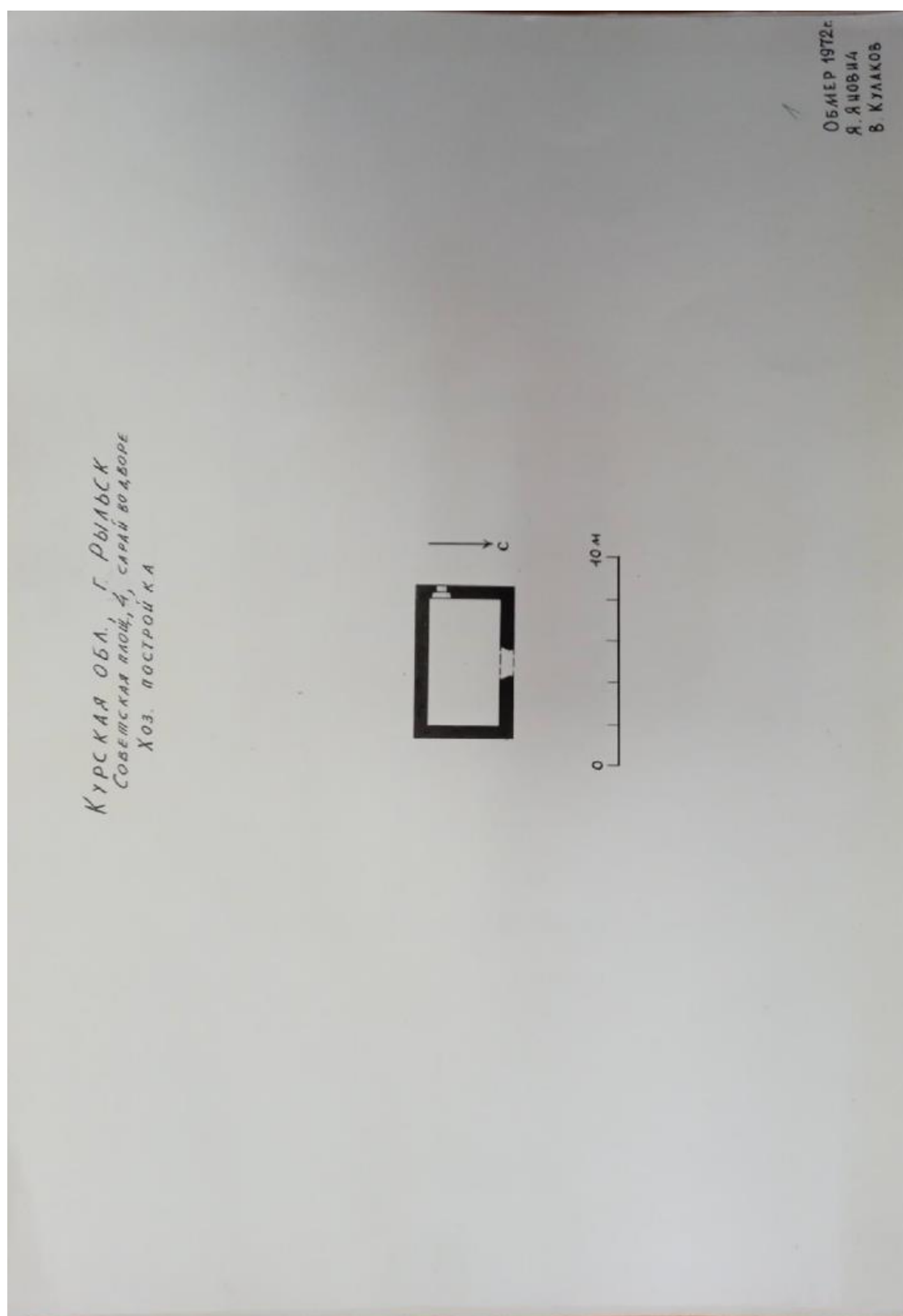
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			длина [м]	ширина, высота [м]	Площадь [м ²]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

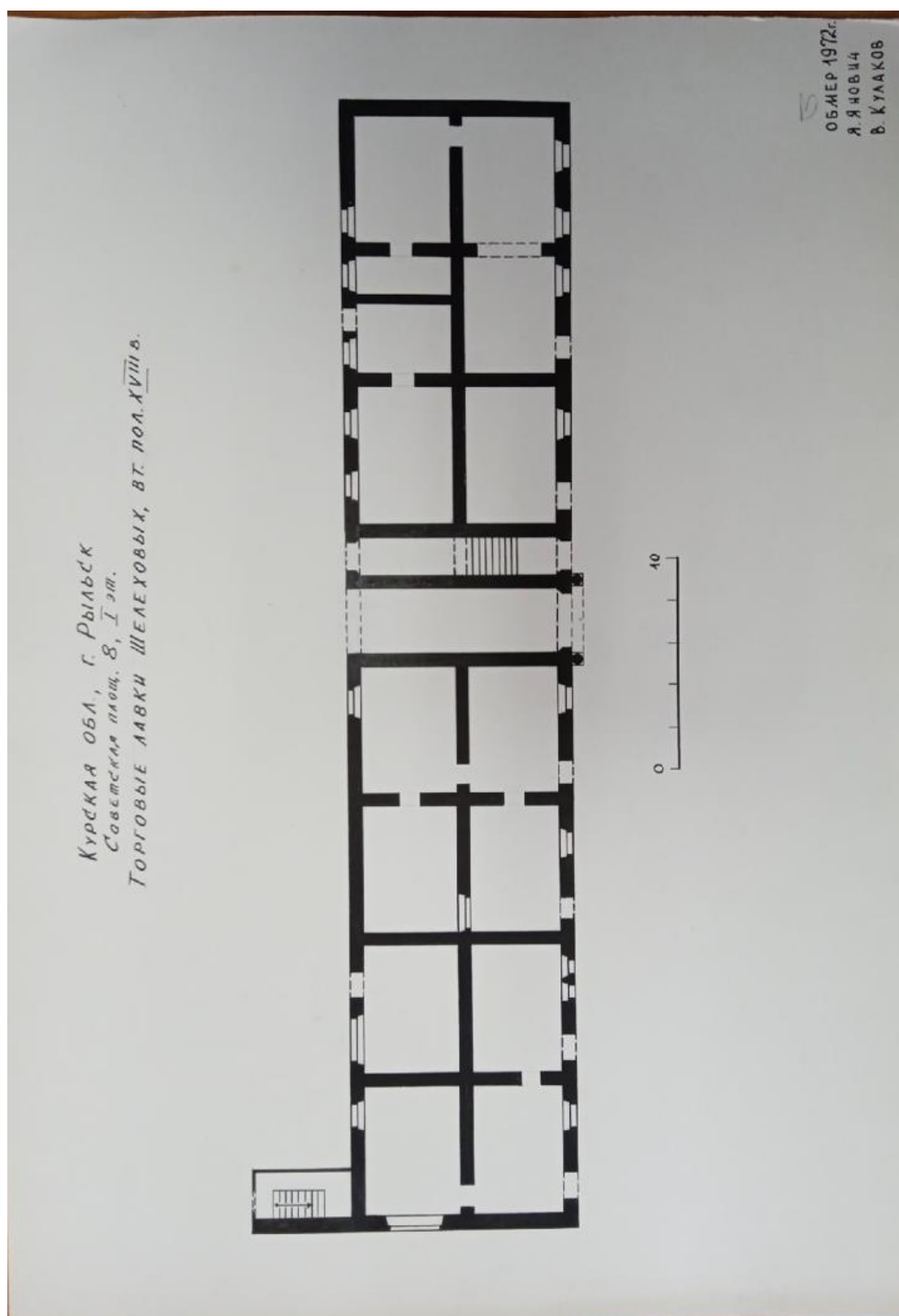
21. План-схемы объектов, расположенных по адресам: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8, д.6, д.4.





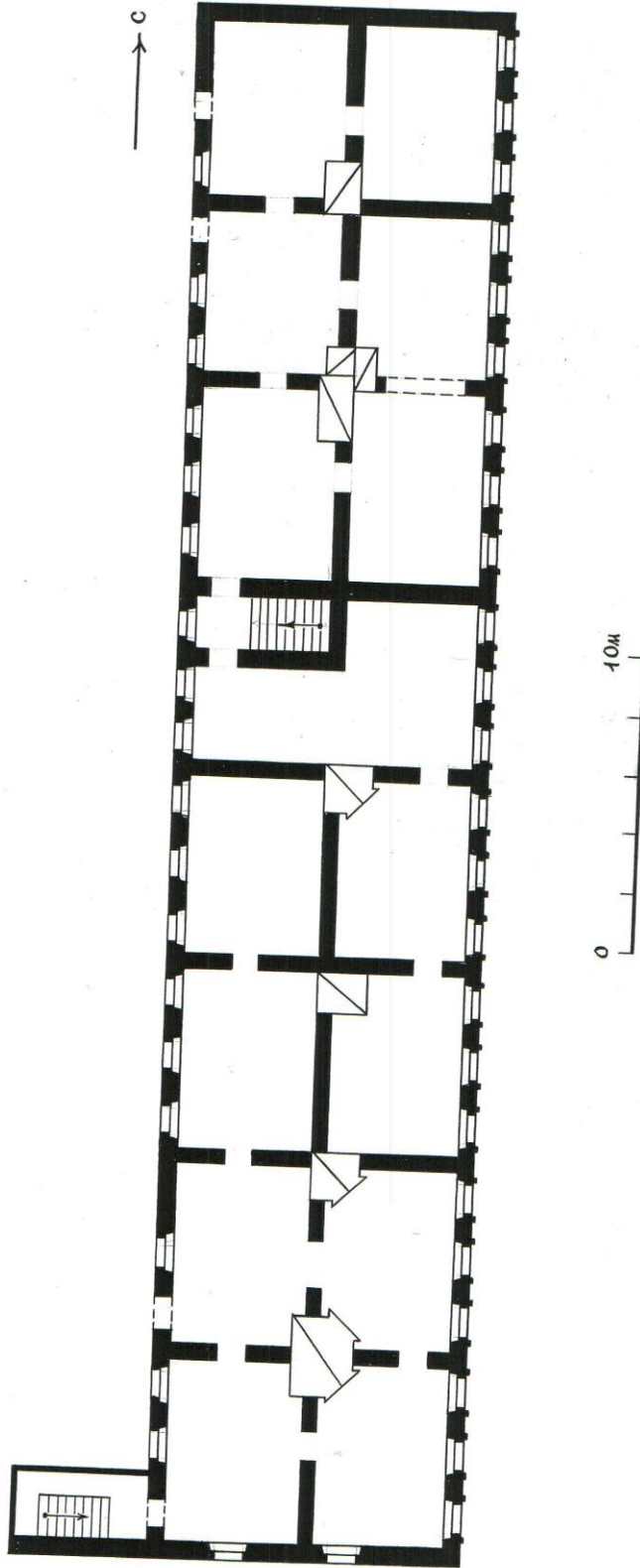


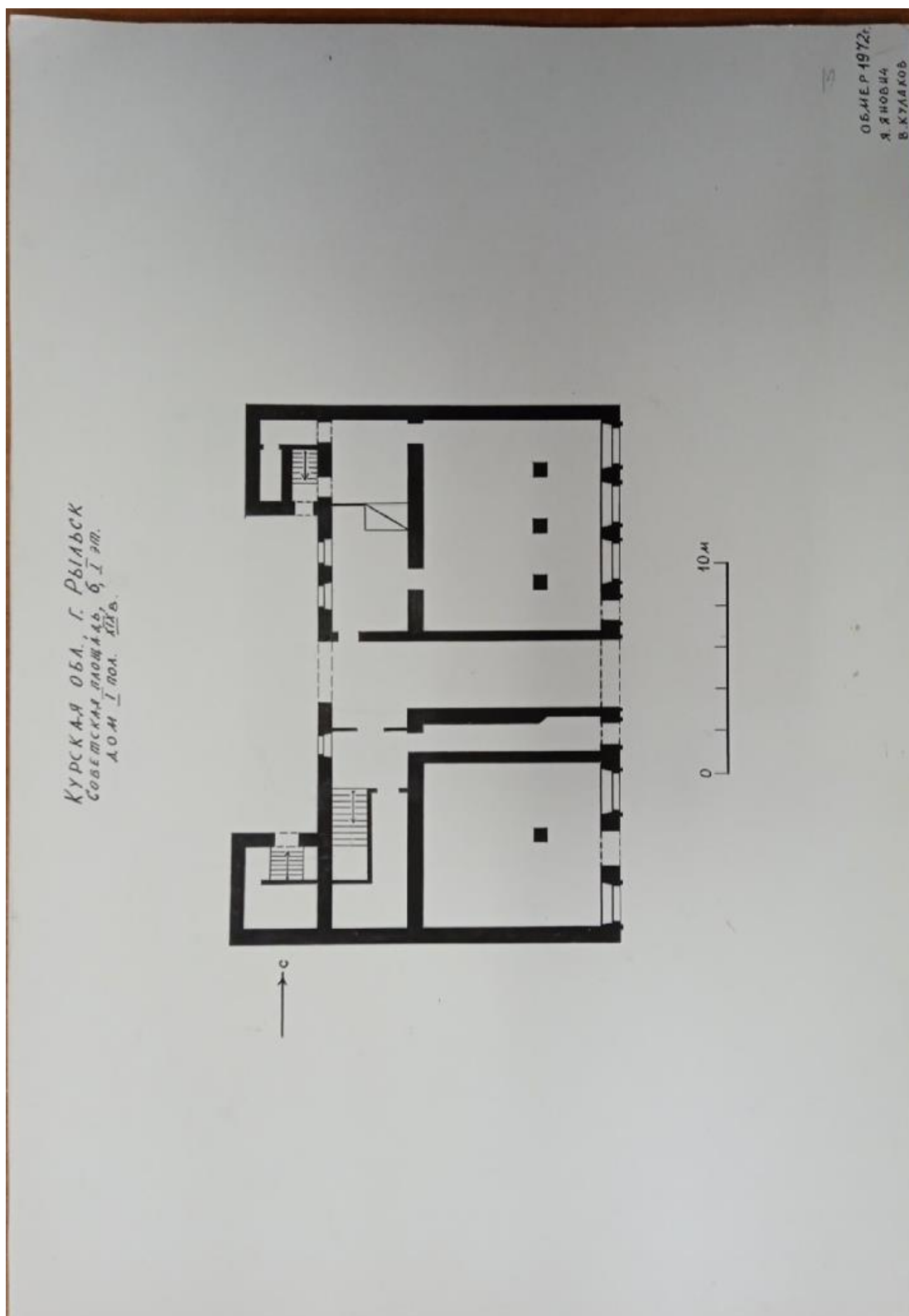




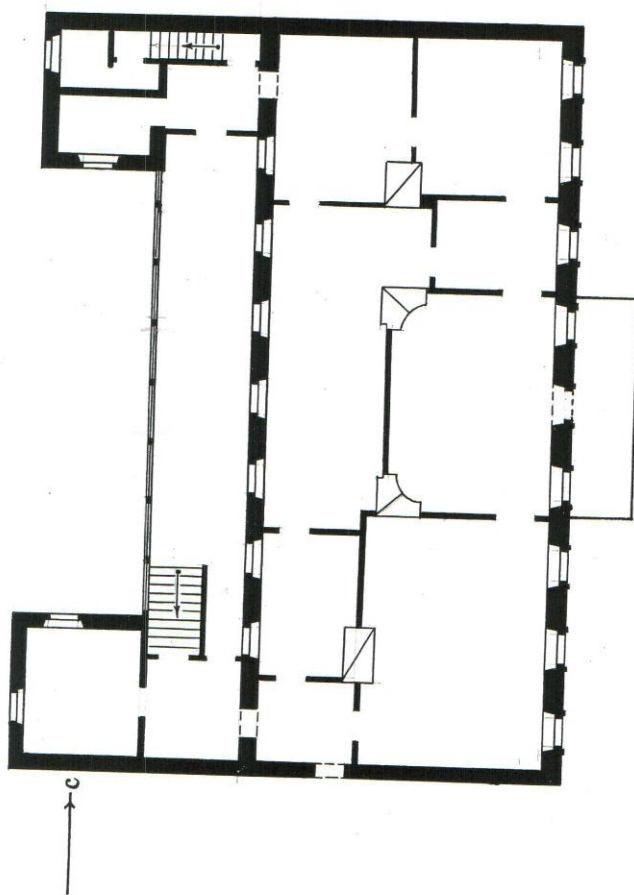
М
ОБЪЕМ

КУРСКАЯ ОБЛ., Г. РЫЛЬСК
СОВЕТСКАЯ ПЛОЩ., 8, II ЭТАЖ
ТОРГ. ЛАВКИ ШЕЛЕХОВЫХ, ВТ. ПОЛ. XVIII В

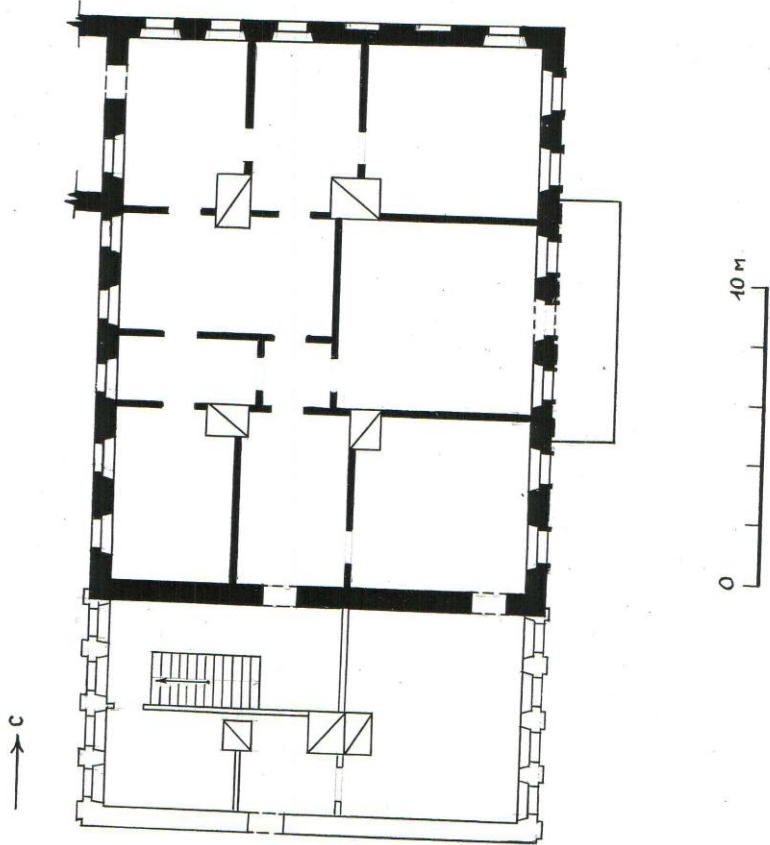


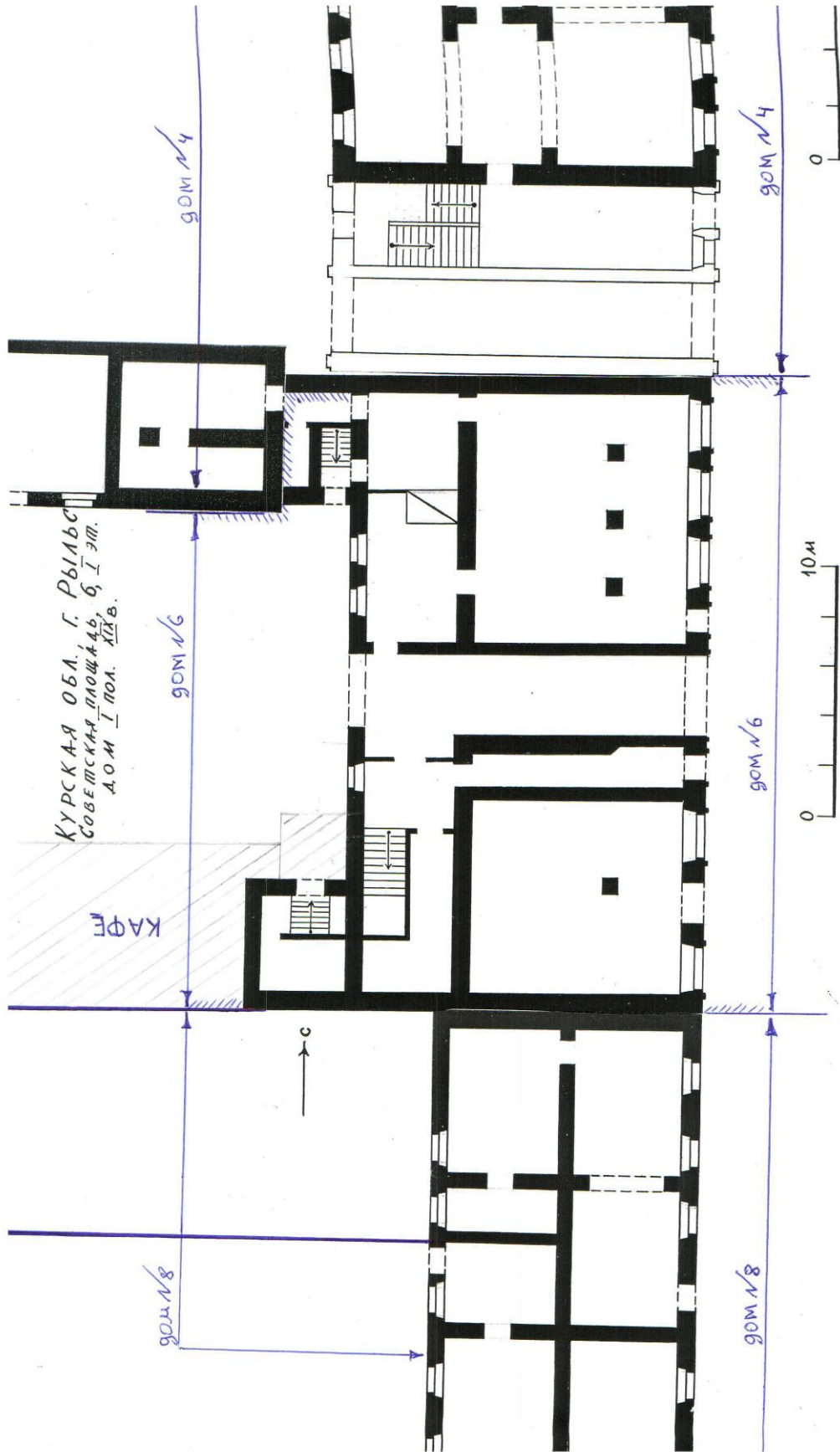


КУРСКАЯ ОБЛ., Г. РЫЛЬСК
СОВЕТСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 6, II эт.
ДОМ ПЛОС. XIX в.



КУРСКАЯ ОБЛ., Г. РЫЛЬСК
СОВЕТСКАЯ ПЛОЩ., А, II ЭТАЖ
ДОМ ФИЛИМОНОВЫХ, ПЕРВ. ПОЛ. XIX





17. Список домовладельцев города Рыльска с указанием улиц, на которых были расположены их дома в 1902 г. Ф. 302, оп.1, д.438, л.3, 8

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльская городская управа

Курская обл. архив
Отдел ликвидационных фондов
Ф. д. л. № 302
Ср. № 41, л. № 438

ДЕЛО № _____

*Список домовладельцев гор. Рыльска
с указанием улиц, на которых они
расположены в 1902 году*

Начато _____
Окончено _____
На _____ листах

Курская обл. архив
Отдел ликвидационных фондов
Ф. д. л. № 302
Ср. № 41, л. № 438

№ 3

Списокъ

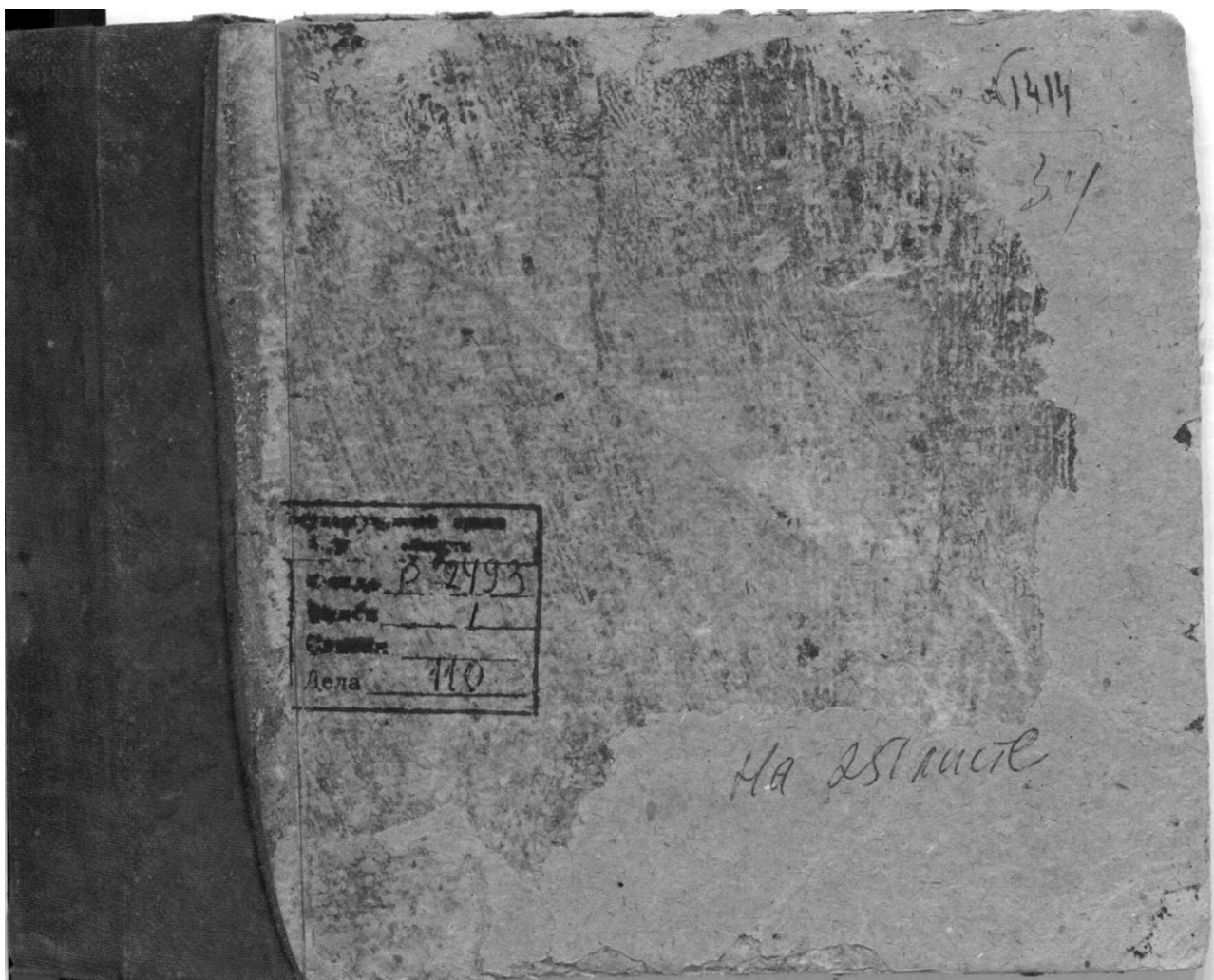
Обывательская Домашья гор. Тамбовка, предна-
значенный для размещения конюшенъ конной
запасы и лошадей при призванъ на действитель-
тельную службу съ объявленіемъ мобилизаціи
войскъ.

Пересоставленъ

№ 1874 Варшавскіе	№ 1874 Домашья	Наименованіе улицъ Имена и фамиліи до- моблагодѣльцевъ	Число пред- назначенно для раз- мѣщенія	
			Конюшенъ Коней	Лошадей
		Нижне-Сейменскій улица	1	
		1582 Кулакова Михаилъ Васильевичъ	2	"
		1581 Фендлеръ Александръ Ильичъ	5	5
		1580 Михайлова Александръ Васильевичъ	3	3
		1579 Кулаковъ Иванъ Николаевичъ	3	
		1578 Алешинна Владиміра Степановна	3	
		1577 Сильванниковъ Александръ Петровичъ	3	
		1576 Воронинъ Пётръ Яковлевичъ	2	
		1575 Выходцевъ Денисъ Васильевичъ	3	
67		1574 Воронина Анна Михайловна	3	
		1573 Павловская Ольга Ивановна	2	
		1572 Меншикова Капитолина Алекс.	5	5
		1571 Починаева Анна Ильинна	3	5
		1570 Меншиковъ Валентинъ Михайловичъ	3	
		1580 Кулакова Ольга Васильевна	5	5
		1584 Пивоварова Василия Петровичъ	2	
		1585 близъ Варшавы близъ Тамбовки	2	

				76
				8
50	1816	Шалин Алексей Григорьев	15	5
	1815	Филимонов Алексей Васильев	10	3
	1814	Земоторев Иван Степанов	15	
	1811	Дерягина Стефан и Ирина Филиппов	15	10
	1805	Стариков Кирилл Яковлев	7	
	1806	Сосновцев Алексей Антонов	15	5
	1807	Сосновцев Алексей Антонов	15	5
	1808	Свердлов Павел Петров	15	5
<u>Архангельская улица</u>				
1.	1811	Филимонов Александр Васильев	15	10
	1810	Филимонов Иван Григорьев	15	10
	1809	Мочков Иван Степанов	15	10
	1808	Волжина Анна Николаевна	5	5
<u>Преображенская улица</u>				
1.	1805	Филимонов Александр Васильев	15	5
	1806	Борисов Иван Григорьев	15	5
	1807	Покровская Анна Козьмина	10	4
<u>Выходцевская улица</u>				
1.	1815	Выходцев Николай Алексеев	5	5
<u>Верхне-Сеймская улица</u>				
1.	1814	Шелехов Николай Иванович	15	15
	1813	Портнов Павел Иванович	15	5
	1812	Сосновцев Алексей Антонов	10	8
<u>Архангельская улица</u>				

18. Анкеты на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г. Ф. Р-2493,
оп.1, д.110, л.115,116



Рыльский уездный колледжальный оубл

Инвентарь на книги и материалы
дома в Рыльске за 1881 г.

№ 251 листе

АНКЕТА

на бывший дом Соловьева А.А.

муниципализированный Рельским Коммунальным отделом в 19 кв. с/ч/13

Кто и что занимает в доме и надворные постройки.

№ по порядку	Имена, Фамилия и отчества	В доме				В надворной постройке							Примечание
		Комнат	Кухонь	Кладовых	Полная ванна	Дачный дом	Сараи	Конюшни	Камели	Навесы	Партизан	Провода	
1	С/от. Урашова	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Гидравлический туалет
2	А.А. Соловьев	3	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	туалет
3	В.В. Соловьева	3	-	1	1	0	1	-	-	-	-	-	содвага и
4	У.Т. Тимонина	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-	огорода
5	А.А. Куришова	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	кулиса

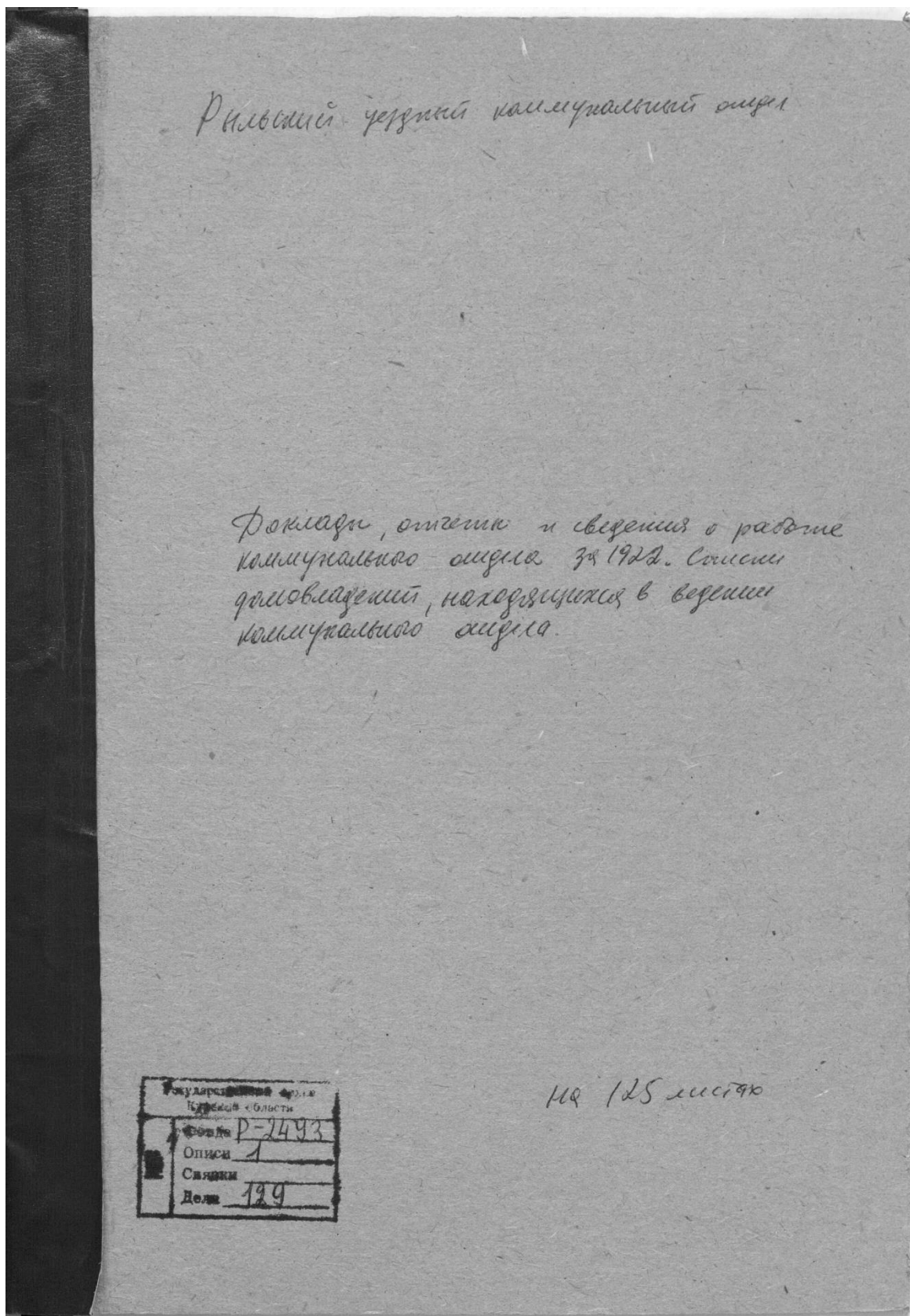
Что свидетельствует председатель квартала

Куркина

О П И С А Н И Е Д О М А И Ф Л И Г Е Л Я

Материал	Кирпич
Строительный материал	Кирпич
Кровля	Черепица
Пол	Паркет
Печи	Газовая
Ванна	Чугунная
Туалет	Гидравлический
Кухня	Чугунная
Сараи	Кирпичные
Конюшни	Кирпичные
Камели	Кирпичные
Навесы	Кирпичные
Партизан	Кирпичные
Провода	Кирпичные
Кубатуры	Кирпичные

19. Доклады, отчеты и сведения о работе коммунального отдела за 1922.
Списки домовладельцев, находящихся в ведении коммунального отдела. Ф. Р-
2493, оп.1, д.129, л.2, 3 об, 4, 33, 34 об, 35, 43, 43 об., 44



Handwritten notes on the left page, including a list of names and dates. The text is mirrored from the reverse side of the page.

1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

Handwritten notes on the right page, including a list of names and dates. The text is mirrored from the reverse side of the page.

1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

№ по порядку	Наименование	№ док.	Имя	Подпись	Сумма	Дата	Примечание	Сумма
28	Пенсия и пособие	119	Виноградова М. А.	Виноградова	36,72	9 сент. 1991 г.		4
29	Пенсия	119	2-й год Виноградова М. А.	Виноградова	49,7			
30	"	119	3-й год Виноградова		38			
31	Пенсия	119	Виноградова С. В.	Виноградова	111	10 сент. 1991 г.		
32	Пенсия и пособие	119	Волкович С. М.	Волкович	76 1/2 руб. 19/5			
33	Пенсия	119	Волкович С. В.	Волкович	240			
34	Пенсия	119	Савельев К. К.	Савельев	126,6			
35	Пенсия	119	Савельев С. С.	Савельев	80,7 + 43,3			
36	Пенсия	119	Масленков Н. Н.	Масленков	122 руб. 11/5			
37	Пенсия	119	Волкова С. В.	Волкова	55,9			
38	Пенсия	11	Степанова	Степанова	55,9 + 21,18			
39	Пенсия	11	2-й год		9			
40	Пенсия	8	Смирнов М. И.	Смирнов	198 руб. 11/5			
41	Пенсия	8	2-й год		39,8			
42	Пенсия	18	Веденко	Веденко	32 + 9			
43	Пенсия	32	Филиппова С. В.	Филиппова	6			
44	Пенсия	6	Воскресенко	Воскресенко	29,9			
45	Пенсия	6	Копылов	Копылов	48			
46	Пенсия	10	Даркина С. И.	Даркина	30 1/2 + 30,4			
47	Пенсия	19	Киселева С. С.	Киселева	67,5			
48	Пенсия	19	1-й год		47,7			
49	Пенсия и пособие	18	Савельев И. С.	Савельев	91 1/2 + 8 + 2 1/2			
50	Пенсия	19	Виноградова К. С.	Виноградова	30,24			
51	Пенсия	3	Климова С. И.	Климова	10,5 + 9,9			
52	Пенсия	3	2-й год	Волкович	8,28			
53	Пенсия	3	Савельев	Савельев	48,9			
54	Пенсия	3	Косинова	Косинова	36			
					1804,22			

Бурманское уездное 2,5 ^{л. ст.} иеобидеи
Кивийа уездные 96 в архиве уезд.

32

33

Журнал посещения
находящихся в ведении

Св. Св. Синода Иеромонаха

за первую зиму 1922 г.
Январь, Февраль и Март 1922

№ п/п по порядку	Наименование	№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Примечание
1.	Семма	6	Корюковская С.Н.	кг	—	48,6		
2.	Семма	"	Корюковская С.Н.	"	—	42,6		
3.	Чердыбка	10	Корюковская С.Н.	"	—	52,7		
4.	Чердыбка	"	Семма С.Н.	"	—	2,17 1/2 пр. 3/8		
5.	Чердыбка	"	Семма С.Н.	"	—	2,38 1/2 пр. 13/5		
6.	Васюковская	12	Семма С.Н.	"	—	2,64		
7.	Семма	3	Семма С.Н.	"	—	2,52 3,68		Семма С.Н.
8.	Семма	3	Семма С.Н.	"	—	2,60		
9.	Н. Семма	21	Семма С.Н.	"	—	2,64 пр. 3/8		
10.	Семма	15	Семма С.Н.	"	—	2,3/8 пр. 3/8		
11.	Семма	15	Семма С.Н.	"	—	2,6 пр. 5/8		
12.	Семма	15	Семма С.Н.	"	—	175, 18		
13.	Семма	15	Семма С.Н.	"	—	35		
14.	Семма	21,4	Семма С.Н.	"	—	54		17 пр. 1921 г.
15.	Семма	22	Семма С.Н.	"	—	2,3/8 пр. 18		17 пр. 1921 г.
16.	Семма	"	Семма С.Н.	"	—	20,8		17 пр. 1921 г.
17.	Семма	"	Семма С.Н.	"	—	21		
18.	Семма	"	Семма С.Н.	"	—	15		
19.	Семма	"	Семма С.Н.	"	—	2,18 пр. 70,8		17 пр. 1921 г.
20.	Н. Семма	25	Семма С.Н.	"	—	52,6		
21.	Н. Семма	25	Семма С.Н.	"	—	21,65		
22.	Семма	25	Семма С.Н.	"	—	70		17 пр. 1921 г.
23.	Семма	25	Семма С.Н.	"	—	25,13		
24.	Семма	25	Семма С.Н.	"	—	17,4		
25.	Семма	25	Семма С.Н.	"	—	28,4		
26.	Семма	119	Семма С.Н.	"	—	26		
27.	Семма	"	Семма С.Н.	"	—	64,6		
28.	Семма и Семма	119	Семма С.Н.	"	—	26,72		17 пр. 1921 г.
29.	Семма	"	Семма С.Н.	"	—	49,7		
30.	"	"	Семма С.Н.	"	—	28		

Handwritten notes on a separate sheet of paper, including the word "Следственный" and other illegible text.

№	Следственный	№
1	Следственный	1
2	Следственный	2
3	Следственный	3
4	Следственный	4
5	Следственный	5
6	Следственный	6
7	Следственный	7
8	Следственный	8
9	Следственный	9
10	Следственный	10
11	Следственный	11
12	Следственный	12
13	Следственный	13
14	Следственный	14
15	Следственный	15
16	Следственный	16
17	Следственный	17
18	Следственный	18
19	Следственный	19
20	Следственный	20
21	Следственный	21
22	Следственный	22
23	Следственный	23
24	Следственный	24
25	Следственный	25
26	Следственный	26
27	Следственный	27
28	Следственный	28
29	Следственный	29
30	Следственный	30
31	Следственный	31
32	Следственный	32
33	Следственный	33
34	Следственный	34
35	Следственный	35
36	Следственный	36
37	Следственный	37
38	Следственный	38
39	Следственный	39
40	Следственный	40
41	Следственный	41
42	Следственный	42
43	Следственный	43
44	Следственный	44
45	Следственный	45
46	Следственный	46
47	Следственный	47
48	Следственный	48
49	Следственный	49
50	Следственный	50

20. Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений. Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ. 1922-1923 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.26, л.177

Государственный архив Курской области

Уездный губернский муниципализационный отдел

Дело № _____

Протоколы заседаний коллегии и уездных комиссий по демунципализации домовладений
Списки муниципализированных владений по уездам Курской губ.

Начато 20 июля 1922 г.

Окончено 2 июля 1923 г.

На 205 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонд	Р-200
Описи	1
№ Связки	2
Ед. хран.	26

Зак. 160/

1922 года
Протокол

Копия

1922 года марта 20 дня Заседание Комиссии по переосмотру
 работы децентрализации всех муниципалитетов в отношении домов город-
 ского района в составе Члена Уполномоченного Губ. Комиссии А. М. П. Лаврова 1921 г.
 коммунального отдела тов. МАЙБОРОДИНА, Заведывающего жилищным по тов.
 ЗОЛОТАРЕВА, Профессора тов. СТРЕМОУХОВА как она ПОСТАНОВИЛА:

следующие: 1/КАРАЖОВЫХ Георг. Никит. 2/КАРАЖОВ Петр. Никит. 3/КОРОВА-
 НСКОГО Илья. Максим. 4/СЕМЕНОВА Ант. Ник. 5/ПОШУТИЛИН. Саен. Иван. 6/КОРОВА-
 ИО/СУББОТИНА Фед. Степ. 11/ДУМАШЕВА Ден. 12/ДЕРИГИНА Ант. Анис. 13/
 ПУЗАНОВА Иван. Иван. 14/КИКОТЬ один дом, 15/ДЕРИГИНА Иустин. Анис. два
 дома, 16/БОБИКОВА Вас. Мих. один дом, 17/ФИЛИМОНОВОЙ Ольги Павл. 18/
 ЛЕБЕНТАЛЬ он же Лавашева, 19/ВЕЩЕВА Алек. Петр. два дома, 20/АРИСТАРХО-
 ВА Илья. Ник. 21/КАШИНОВА Никол. Никиф. 22/КАЛИНОВСКИХ два дома, 23/
 Петра Иван. Пав. Иван. ФИЛИМОНОВЫХ оба дома, 24/ВХОДЦЕВА Иван. Алек.
 два дома, 25/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. 26/ВОЛЖИНОЙ Анны Ник. два дома,
 27/ФИЛИМОНОВА Егор. Иван. постоянный двор, 28/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. б.
 Петрополь, 29/СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович один дом, 30/ПОШУТ-
 НИНА Павла Михайлов. 31/ШЕЛЕХОВА Ник. Ник. 32/ВОЛОХОВА Алек. Вас. 33/ЛЕВИТ-
 СКОГО Павла Ильича два дома, 34/АРИСТАРХОВА Ивана Никонор. два дома,
 35/ВВЕДЕНСКОГО, 36/ФИЛИМОНОВА Алек. Вас. в саду.
 37/ДОМА подлежащие сдаче в аренду:
 38/СОЛОВЬЕВЫХ, 39/ГОЛПАЧНИКОВА Ив. Андр. 39/ДЕРИГИНА Егор. Иван. 40/
 КУСАКОВА Павл. Петр. два дома, 41/ТРУБЕНКО Ивана Петрова. 42/ВХОДЦЕ-
 ВОЙ Егор. Федор. 43/КАШКИНА Сем. Игн. два дома, 44/ГОЛУБИНОВА, 45/КОСЫ-
 НИКОВА Ник. Алек. 46/СЫРОМЯТНИКОВА Иван. Васил. 47/ИГЛИНА Георг. Март.
 48/СНРОМЯТНИКОВА Петр. Васил. 49/ПАНКОВА Дмитрий Васил. 50/КАЛИСТРАТ-
 БОЙ, 51/ВАШИНОВА Алек. Никит. 52/ВАШКИНЫХ братья, 53/КОЛТУНОВА Вас.
 54/ПОШУТИЛИНА Алек. Иван. 55/ТРИНЕВА Якова Иван. 56/КИКОТЬ Ирки.
 ИВАН. два дома, 57/ГИЛЕВИЧ Адам Конст. 58/Дом арт. АРИСТАРХОВА Н. П. 59/
 БОЛСКО Д. Д. 60/БОБИКОВА Вас. Мих. 61/РАЗУЛИНОЙ Алек. Иван. 62/ШИШЕ-
 ВА Петр. Иван. 63/ДОМБРОВСКОГО, 64/МАТОХИНА Евд. Алексеевн. 65/ТРИНЕ-
 ВА Петра Иван. 66/ДОМБРОВСКОГО, 67/КОСНИКОВА Вас. Алек. 68/МОДАЙСКОГО
 два дома, 69/ЛАВРОВА он же Андреев, 70/КАШИНОВА ИГИНА Вас. Вас.
 71/КОШЕВНИЧ, 72/СТАРЧЕНКО Нир. Яков. 73/СОЛОВЬЕВЫХ два дома, 74/
 ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павловн. один дом, 75/КАШИНОВА Мих. Ежит. 76/ЛЕБЕНКИ-
 БОКОВА, 77/БОБИКОВА Никол. Мих. 78/ПОГАТУРИНА Андр. Степ. 79/ДЕРИГИ-
 ТРА Антон. два дома, 80/КАШИНОВА Ник. Никиф. 81/БЕРОСКОГО Дмитр. П.
 82/ПОШУТИЛИНА Ив. Иван. 83/ТРИНЕВА Петр. Степ. 84/СЕЛИВЕРСТОВА, 85/
 ФИЛИМОНОВА Алек. Васил. 86/ИЛЬИНИН Федк. Серг. 87/БЕРОСКИХ один
 дом, 88/ЛАТШЕВА Павл. Иван. 89/ЗОЛОТАРЕВ Федк. Ник. 90/ТРИНЕВА, 91/ШЕЛЕ-
 ХОВА Вас. 92/ФИЛИМОНОВА Евген. Васил. 93/ВХОДЦЕВОЙ Анны Никит.
 94/ТРИНЕВА Петра Иван. 95/ВХОДЦЕВА Козьма Борис. 96/ЗОЛОТАРЕВА
 Федоса Степан. 97/ВХОДЦЕВА Иван. Павл. 98/ИЛЬИНСКОГО Андр. Евген. 99/
 БОРИСОВА Иван. Григор. 100/ТРИНОШЕВА Метра Иван. 101/ШЕЛЕХОВА Евд.
 Косьяновн. 102/ПРАВИКОВОЙ Ил. Никит. три дома, 103/ТИХОНА, 104/ГИЛЕ-
 ВИЧ Владисл. Конст. 105/МАЛЕНКОВ Иван. Мих. 106/КАСМИНСКОГО он же
 Каридово, 107/ГИЛЕВИЧ Адам Конст. 108/МИРОНОВ Серг. Павл. 109/ГОР-
 ВА Серг. Осип. 110/ЛИТВИНСКОЙ Анны Никол. 111/Никольского священника.
 112/ТАБЕЛЬ, 113/СТЕПЧЕНКО, 114/ЗОЛОТАРЕВОЙ Мар. Борис. 115/ШЕЛЕХОВА
 Анн. Иван. 116/МИЛЕНКОЛ Мар. Петр.
 117/ДОМА подлежащие возврату в собственность снвн. владельцу, кол. ен-
 тиву или отдельным лицам:
 117/БОРИСОВУ Ив. Петр. 118/КАРЛАМОВУ Ив. Алек. 119/СЕМЕНОВОЙ кв. 121,
 120/СТЕФАНОВСКОМУ, 121/НОДОЧАНОВУ, 122/ПОПОВОЙ Пел. Ник. 123/ГАВРИ-
 ЛОВУ, 124/ВАШИНУ, 125/ВЕСОМЕРТНОМУ Ив. Наум. 126/КУЛАКОВУ Ник. Фед.
 127/ФИЛИМОНОВОЙ Ульян. Павл. один дом, 128/ЗОЛОТАРЕВЫМ Вар. и Дробу
 сваю вичам, 129/ЧИННИКОВОЙ Капит. Иван. 130/ПОСТРИЧЕВУ Козме Иван.
 131/ШЕЛЕХОВУ Тит Иванов. 132/ШЕЛЕХОВУ Тит Иван. второй дом.
 Подлинны подписями Председателя Правдин, Члены Майбородина Золотарева

С подлинны верно:
 Заведывающ. Ком. жилищным

И. М. Федосеева
Уполномоченный
А. М. П. Лавров
Уполномоченный
М. П. Правдин
Председатель
М. П. Майбородин
Член
М. П. Золотарев
Член

21. Списки муниципализированных и демуниципализированных владений по гор. Рыльску. 1923-1927 гг. Ф. Р-200, оп.1, д.120, л.1,2

Государственный архив Курской области	
Фонда Р.	200
Описи	1
Связки	
№	120

Государственный архив Курской области

*Курский губернский коллегияльный
отдел
(губисполкомотдел)*

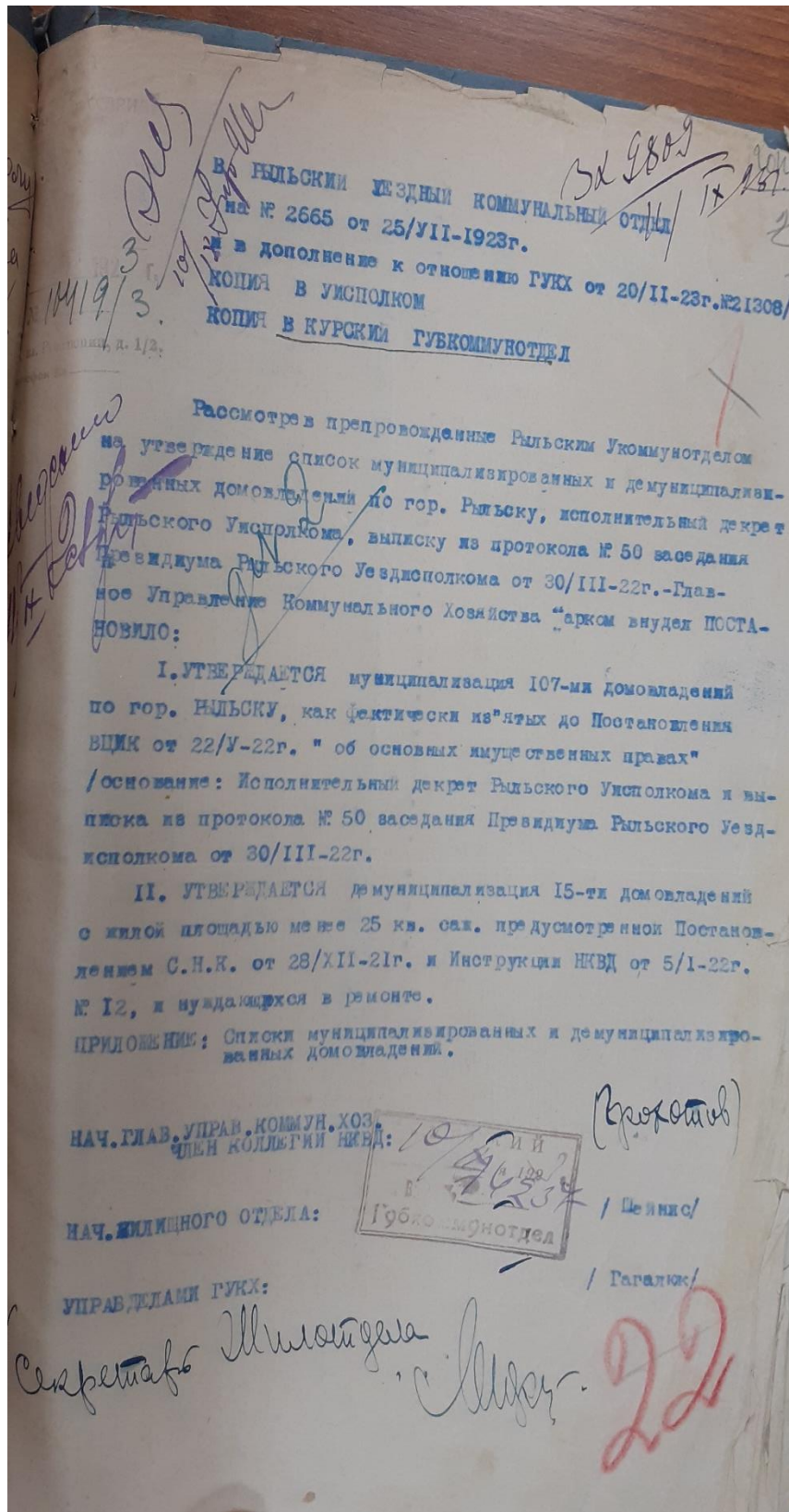
Дело № 33

*Списки муниципализированных
и демуниципализированных владений
по гор. Рыльску*

Начато 11 сентября 1923 г.
Окончено 21 апреля 1927 г.
На 5 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	Р-200
Описи	1
Связки	1
Ед. хран.	120

Вак. 1607



Копия
2 3

С П И С О К
МУНИЦИПАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМОБЛАДЕНИЙ ПО ГОР. РЕШЬСКУ.

КАРАЧКОВА Г.Н.	35.	ВВЕДЕНСКОГО
КАРАЧКОВА П.Н.	36.	РОСТОВСКОГО
КОРВЯКОВСКОГО М.А.	37.	КОЛПАШНИКОВА И.А.
СЕМЕНОВА А.Н.	38.	ДЕРЮГИНА Е.Ив.
ПОШУТИЛИНА С.И.	39.	КУСАКОВА Пав.П.
СИКЕРИНА С.К.	40.	ТРУДЕНКО Ив. П.
ДЬЧКОВА В.Н.	41.	ВЫХОДЦЕВОЙ Е.Ф.
ВЕЙНШТЕЙН	42.	КИШКИНА С.Иг.
ЗОЛТАРЕВА Над. М.	43.	ТОСТИКОВОЙ
СУББОТИНА Ф.С.	44.	КОСТНИКОВА Н.А.
ЛУКАШЕВ	45.	СИРОМАТНИКОВА Ив. Вас.
ДЕРЮГИНА А.А.	46.	ИГЛИНА Г.Мар.
ПУДАКОВА Ив. Ив.	47.	СИРОМАТНИКОВ И.В.
КМКАТЬ	48.	ЛАНКОВА Д.Вас.
ДЕРЮГИНА И. А.	49.	КОЛЫСТРАТОВОЙ
ВОЙКОВА Вас. М.	50.	ВАЦКИНА А.Н.
ФИЛИМОНОВОЙ О.Пав.	51.	ВАЦКИН
ЛЕВЕНТОЛЬ -ДАТЫШЕВОЙ	52.	КОЛУНОВА В.Т.
НЕМЦОВА А.П.	53.	НАШУТИЛИНА Ил.Вас.
АРИСТАРХОВА Н.Н.	54.	ГРИНЬЕВА Я.Ив.
КАМЕНЕВА Н.Н.	55.	ГРИНЬВИЧ А.К.
КАЛИНОВСКИЙ	56.	АРИСТАРХОВА Н.Н.
ФИЛИМОНОВЫХ Е. и П.Ив.	57.	БОДИСКО А.Д.
ВЫХОДЦЕВА Ив. Ал.	58.	РОГУЛИНОЙ А.Ив.
ВОДЯНОВ А.Н.	59.	ЗЕБЕВЫХ
ФИЛИМОНОВА Г.Ив.	60.	ЗОЛТАРЕВ Вас. "стр.
ФИЛИМОНОВА А.Вас.	61.	АЛЪТОХИНОЙ Е.А.
СОЛОВЬЕВЫХ Г., Н. А.	62.	ГРИНЬЕВА П.Ив.
ШЕЛЬХОВА Н.В.	63.	ДОМОРОВСКОГО
НОРТНОВА Пав.М.	64.	КОСТНИКОВА В.А.
ФИЛИМОНОВА А.В.	65.	АЛОПАТСКОЙ <i>мужской пр. пр. пр.</i>
ВОЛОХОВА А.Вас.	66.	ЛАВРОВА-АНДРЕЕВА
ДЕВИТСКОГО Пав.И.	67.	ЕЛИНА Вас Вас.
АРИСТАРХОВА Ив. Ив.	68.	КОПЕЛЬВИЧ

22. Письмо ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия
Курской области» от 24.06.2022 № 1009 о направлении запрашиваемых
документов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)
305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

Генеральному директору Общества с
ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ
ЭКСПЕРТИЗ

Худякову О.В.

24.06.2022 № 1009

На № 71-22 от 24.06.2022 г.

Уважаемый Олег Владиславович!

На Ваше обращение о предоставлении документов от 24.06.2022 № 71-22 ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» сообщает, что в Ваш адрес посредством электронной почты на электронный адрес 781084410@mail.ru 24 июня 2022 г. с электронного адреса okn.kursk@mail.ru направлено письмо с вложенным электронным архивом, содержащим всю имеющуюся в Инспекции информацию по запрашиваемым Вами 6 объектам (г. Рыльск).

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

*23. Письмо областного казенного учреждения «Государственный архив
Курской области» от 24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т о направлении скан-
копий материалов*

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
24.06.2022 № 07-12/223-2022/Т.
на № 962 от 20.06.2022.

Начальнику ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

Черниковой И.В.

Красная площадь, д. 6,
г. Курск, 305000

<okn.kursk@mail.ru>

Уважаемая Ирина Валерьевна!

Направляем скан-копии страниц книги Ю. В. Донченко «Курская губерния на старой открытке» (Курск, 2004), на которых размещены открытки с дореволюционными видами города Рыльска, где присутствуют объекты, указанные в приложении к Вашему запросу.

В связи с тем, что в довоенные годы в городе Рыльске отсутствовала нумерация домовладений (административная привязка осуществлялась по номеру квартала и домовладельцу), сопоставить имеющиеся исторические сведения (списки домовладений, анкеты домовладений и пр.) с актуальной нумерацией домовладений, представленной в приложении к Вашему запросу, не представляется возможным, так как сотрудники ОКУ «Госархив Курской области» не уполномочены интерпретировать выявляемую в архивных документах информацию.

Вместе с тем, приглашаем Ваших сотрудников самостоятельно ознакомиться с архивными документами в читальном зале ОКУ «Госархив Курской области» с целью выявления интересующих Вас сведений, где им будет оказана соответствующая квалифицированная помощь.

Работа читального зала осуществляется по следующему графику: с понедельника по четверг с 10:00 по 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Записаться для работы в читальном зале можно по телефону +7 (4712) 51-49-85 (доб. 2259).

Приложение: 23 файла.

Директор

О.Н. Аргунов
☎ 8 (4712) 52-05-58



Н.А. Елагина