



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08.06.2020

г. Курск

№ 04.3-01.1-08/112

**Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть  
XIX в. (Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, д. 80)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг «Об утверждении Положения о управлении по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, д. 80.

2. Отделу разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below it.

И.Г. Аникеева

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Курской области

от « 08 » 06 2026 г. № 24.3.01.1.08/нк

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 6 | 1 | 9 | 1 | 1 | 3 | 4 | 2 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется ☒ V отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком "V")

<sup>1</sup> - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

**федерального  
значения**

☒

**регионального  
значения**

☐

**муниципального  
значения**

(нужное отметить знаком "V")

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

**памятник**

☐

**ансамбль**

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Курская область

(субъект Российской Федерации)

г. Курск

(населенный пункт)

ул.

Красной Армии

д.

80

корп. и (или) стр.

-

кадастровый номер (при наличии):

46:29:102253:213

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия: см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| - | -                                         | -                                | -                                               | -                                           | -                                        |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):



См. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и

противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;



8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

В соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

В соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.



#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ.

Информационные вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись (обозначение), выполненная в соответствии с

правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка», на объекте культурного наследия не установлена.

В соответствии с пунктом 3 статьи 27, пунктом 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ и актом технического состояния от 17 марта 2026 г. № 08.3-03-08/9 собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо в срок, не позднее января 2027 г. установить на объект культурного наследия информационную надпись (обозначение).

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

В целях обеспечения инвалидов возможностью получения доступа к объектам культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо принимать меры по обеспечению его доступности для инвалидов в порядке, утвержденном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

Настоящее охранное обязательство утверждается на объект культурного наследия, не включенный в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, в связи с чем, проведение оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны не требуется.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:



Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение 1) на 2 л.;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (приложение 2) на 1 л.;
3. Паспорт объекта культурного наследия (приложение 3) на 5 л.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом управления  
по государственной охране объектов  
культурного наследия Курской области

от « 08 » 06 2026 г. № 04.3-01.1-08/мл

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения<br>работ | Примечание <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Обеспечить финансирование и организацию проведения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2027 – 2029 гг.                                 | Акт от 17.04.2026 г. № 08.3-03-08/13 технического состояния ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.<br>Письма управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2026 № 04.3-01.1-25/1033; от 04.3-01.1-25/1135; письмо ПАО «ДОМ РФ» от 27.05.2026 № 8864-АН |
|          | 1) проектных работ на объекте в необходимом объеме (для последующих ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Декабрь 2027 г.                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | 2) ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией, в том числе:<br>- работ по крыше и кровле;<br>- работ по фасадам;<br>- работ в интерьерах здания;<br>- модернизация и (или) замена инженерных систем;<br>- композицию и материал оконных и дверных заполнений уточнить при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта. | 2028 – 2029 гг.                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | 3) сдать работы по акту приемки выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Декабрь 2029 г.                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

<sup>2</sup> - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



|    |                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| 2. | После перехода права собственности на объект, физическое лицо либо юридическое лицо или иной законный владелец ОКН обращается в региональный орган охраны ОКН за выдачей задания на проведение работ по сохранению ОКН. | Не позднее 30 дней с даты регистрации перехода права |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Работы по установке информационной надписи на объект культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст.27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному приказом управления  
по государственной охране объектов  
культурного наследия Курской области

от « 08 » 06 2026 г. № 04.3-01.1-08/112

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,**  
**ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ**  
**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**  
**НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ**  
**К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**  
**ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО**  
**СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА**  
**ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <sup>3</sup>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание <sup>4</sup>                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений. | Письма управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 22.04.2026 № 04.3-01.1-25/1033; от 04.3-01.1-25/1135; письмо ПАО «ДОМ РФ» от 27.05.2026 № 8864-АН |

<sup>3</sup> - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



|    |                                                                                                                                                              |                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| 2. | Выполнять работы по благоустройству территории, связанной с объектом культурного наследия (в границах сформированного земельного участка, включая сезонные). | Регулярно      |  |
| 3. | Установить на объект культурного наследия информационную надпись (обозначение).                                                                              | Январь 2027 г. |  |

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 45, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Работы по установке информационной надписи на объект культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст.27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461911342180005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.02.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом мещан Беньковских



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

последняя четверть XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX — начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории" № 54-п от 28.02.2019 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 54-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории»" № 81-п от 13.04.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в



## единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 3,6 м, по бордюру проезжей части ул. Красной Армии и поворачивает на юг. 2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 1,45 м, по двору и поворачивает на запад. 3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада на 1,5 м, до проезжей части ул. Рассыльной и поворачивает на север. 4-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по бордюру проезжей части ул. Рассыльной на расстоянии 6,6 м от западной стены здания до пересечения с проезжей частью ул. Красной Армии и поворачивает на восток.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX — начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории" № 54-п от 28.02.2019 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 54-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX — начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории" № 81-п от 13.04.2020 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Градостроительные характеристики Местоположение объекта» градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала на перекрёстке ул. Красной Армии, 80 / Рассыльная, 2. Визуальные связи объекта со зданием по ул. Красной Армии, 82 / Рассыльная, 1, Здания по ул. Красной Армии, д. 80, 82 держат углы исторических кварталов на перекрестке улиц по оси движения «улица - прицерковная площадь» и визуальной оси к Богословскому храму на бывшей торговой и церковной площади (ныне парк Дзержинского). II. Исторические особенности Объект, 2-х этажный кирпичный особняк, построен ориентировочно в последней четверти XIX в. как главный дом городской усадьбы, расположенной в историческом квартале г. Курска. Территория городской усадьбы размещена на углу улиц Красной Армии, 80 (бывшая Новопретображенская или другое наименование Спасопреображенская) / Рассыльная, 2. Особняк построен ориентировочно в 1880-х гг., - конце XIX в., в нем проживал бывший унтер-офицер, ставший впоследствии мещанином, торговец полотном Афанасий Филаретович Беньковский, а затем и его наследники братья, Николай и Иван Афанасьевичи Беньковские. В 1900 гг. А.Ф. Беньковский был церковным старостой расположенного недалеко от его дома Иоанно-Богословского храма. По данным на 1901 г., в доме помещалась казенная винная лавка. В 1910-е гг., когда владельцами дома стали наследники - братья Н.А. и И.А. Беньковские, верхний этаж сдавался полковнику Н.А. Гроховскому. В отличие от многих других зданий центральной части города муниципализация исследуемого дома коснулась позже других, так как Беньковским он принадлежал и в конце 1920-х гг. С тех пор до начала XXI столетия он являл собой жилой дом. В последние годы на первом этаже находился магазин автозапчастей. III. Архитектурно-эстетические особенности Объёмно-пространственная композиция на последнюю четверть XIX в: габариты и высотные характеристики - параметры объекта: здание, близкое к прямоугольному в плане, в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту 2-х этажей; здание имеет традиционный для угловых домов «срез» угла парадного входа со стороны перекрестка улиц под 45° (выходит на угол улиц Красной Армии и Рассыльной). Здание завершено вальмовой высокой кровлей; планировка смешанная. Объект имеет входы с трёх сторон, уличные и дворовые;



композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований). Конструкции и строительные материалы: конструкции и материал капитальных наружных стен последней четверти XIX в.; открытая лицевая кирпичная кладка. Архитектоника, архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных его деталей: фасады здания выполнены в открытом кирпиче с классицистической стилистикой, характерной для периода историзма последней четверти XIX в. в так называемом «кирпичном стиле». Декоративные детали выполнены качественным фигурным кирпичом мелкой и крупной профилировки. Особый интерес представляет архитектура парадных уличных фасадов - западного (с ул. Рассыльной) и северного (с ул. Красной Армии). Протяженный западный фасад отмечен строгим равным ритмом окон. Шесть окон и дверь первого этажа прямоугольные, без обрамлений, акцентированы замковыми высокими камнями и размещены в рустованном поле. Окна поставлены на цоколь - подоконная полочка визуальнo играет роль отметки цоколя. Семь окон второго этажа с лучковым верхом обрамляют профилированные наличники. Под окнами прямоугольные филёнки в рамках. Этажи разделяет профилированная полочка. Ряды тонких профилей и полочек имитируют высокий, без выноса в плоскости, венчающий стены карниз. Угловые пилястры рустованы. Северный фасад, имеющий три окна и дверь первого этажа и четыре окна второго этажа, полностью повторяет декоративную отделку западного фасада. Угловой срез объекта имеет высокие дверные проёмы первого и второго этажа. Декор подобен уличным фасадам. Дворовые же фасады решены в открытой кирпичной кладке, но не акцентированы декором, подобно фасадам уличным, а лишь повторяют, подхватывают их карниз, межэтажную и цокольные полочки. IV. Художественно-эмоциональная ценность Несмотря на обнаруженные временные искажения фасадов, частичные искажения и утраты декоративной отделки и части композиционной структуры фасадов здания, значительную утрату первоначальной планировки и интерьеров, объект в целом сохранил свои узнаваемые объёмно-пространственные характеристики и архитектуру главных северного и западного фасадов и представляет собой пример усадебного дома последней четверти XIX в., характерного для жилой исторической застройки центральной части г. Курска. Архивные источники устанавливают сведения о домовладельцах усадьбы. На протяжении конца XIX - начала XX вв. дом принадлежал мещанам Беньковским. Главный усадебный дом мещан братьев Беньковских - образец купеческой застройки последней четверти XIX - начала XX вв. и совместно с угловым домом по ул. Красной Армии, д. 82 являет пример градостроительных акцентов жилой исторической застройки, выдержанной в единой стилизации - периода историзма, и по своим объёмно-пространственным характеристикам создает ансамблевое единство. Особняки по ул. Красной Армии д. 80, 82 держат углы исторических кварталов первого регулярного генплана города 1782 г. и являются своеобразными «пропильями прошлого» перекрестка по ул. Спасопреображенской /Рассыльной, его парадным въездом по оси движения «улица-площадь» и визуальной оси к Богословскому храму на бывшей торговой и церковной площади (ныне парк Дзержинского). В целом объект является самобытным образцом сохранившейся городской усадьбы периода историзма последней четверти XIX в., одним из неотъемлемых элементов пространственно-планировочной структуры градостроительной среды исторического города. V. Функциональная ценность Рекомендуемая функция объекта - жилое и/или общественное здание. Рекомендуется проведение реставрации с приспособлением для современного использования с восстановлением объёмно-пространственной структуры здания, общего архитектурного облика, воссоздание архитектурно-художественных элементов фасадов, их композиционного решения, создание пространства территории - благоустройство и озеленение.

- Приказ управления Администрации Курской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» (Курская область, г.Курск, ул. Красной Армии, д.80)" № 61-п от 28.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Правительства Курской области "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя

четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 124-п от 20.02.2024 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                                                                                                                                                       |         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области |         | Куткова Анна Игоревна |
| должность                                                                                                                                                             | подпись | инициалы, фамилия     |



08 . 06 . 2026

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)