Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ЗЕЛЕНКО, 23, В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	01 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4] 5. Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение юридического лица и место оформления заключения;
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации

Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивная выписка;

6) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Зеленко, 23, от 28.08.2018 № 595;

7) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного

наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр территории, где ранее располагался выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX

вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера обсудил вопрос о границах территории объекта экспертизы, с учетом его утраты;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи: установить факт утраты выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, обстоятельства утраты; определить возможность его восстановления.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

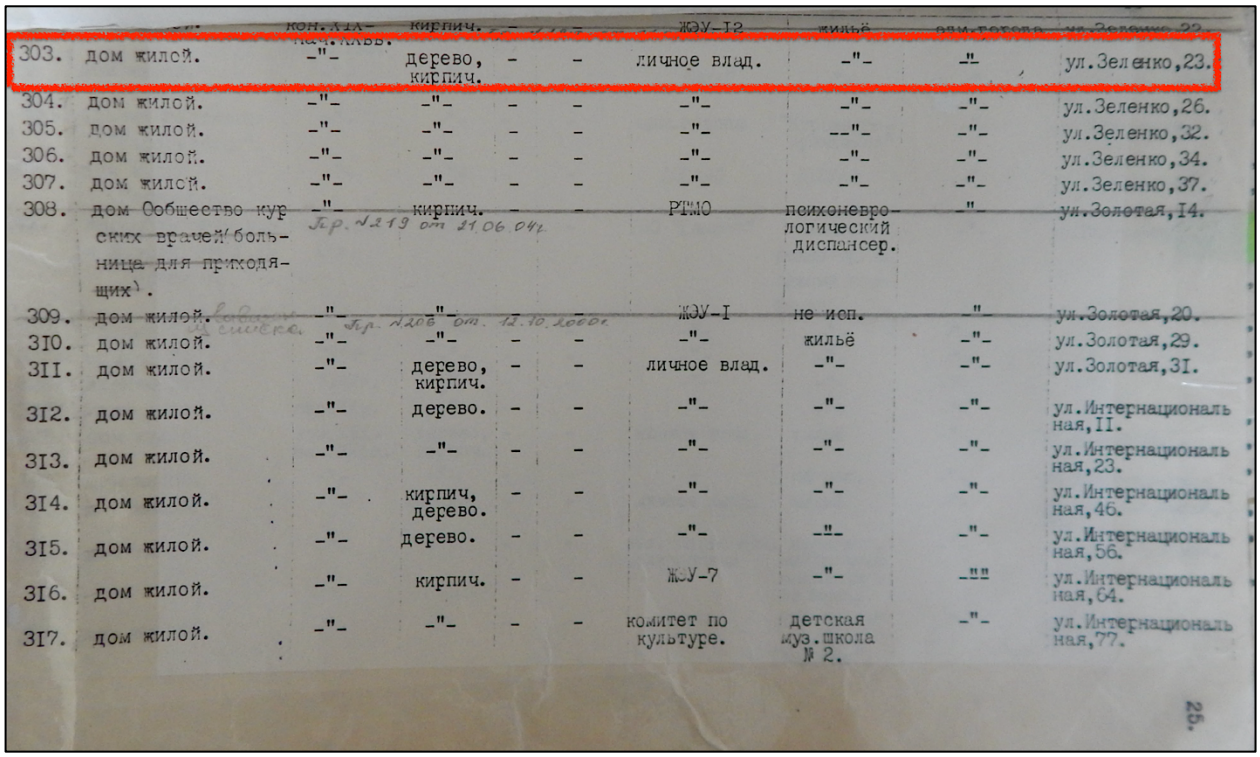
народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



303.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Зеленко,23.
304.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Зеленко,26.
305.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	--"-	-"-	ул.Зеленко,32.
306.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Зеленко,34.
307.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Зеленко,37.
308.	дом Общество курских врачей/больница для приходящих).	-"-	кирпич.	-	-	РТМО	психоневрологический диспансер.	-"-	ул.Золотая,I4.
309.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I	не исп.	-"-	ул.Золотая,20.
3I0.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Золотая,29.
3I1.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Золотая,3I.
3I2.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,II.
3I3.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,23.
3I4.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,46.
3I5.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,56.
3I6.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-7	-"-	-"-	ул.Интернациональная,64.
3I7.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	комитет по культуре.	детская муз.школа № 2.	-"-	ул.Интернациональная,77.

Рис. 1	Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

2) Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, не установлены (отсутствуют в инвентарном деле).

3) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, не выявлено (отсутствуют в инвентарном деле).

4) Исследовано постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Земельный участок, где ранее располагался объект экспертизы, входит в границы зоны охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Курской области
от 17.12.2019 № 1277-па

Графическое описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Курск

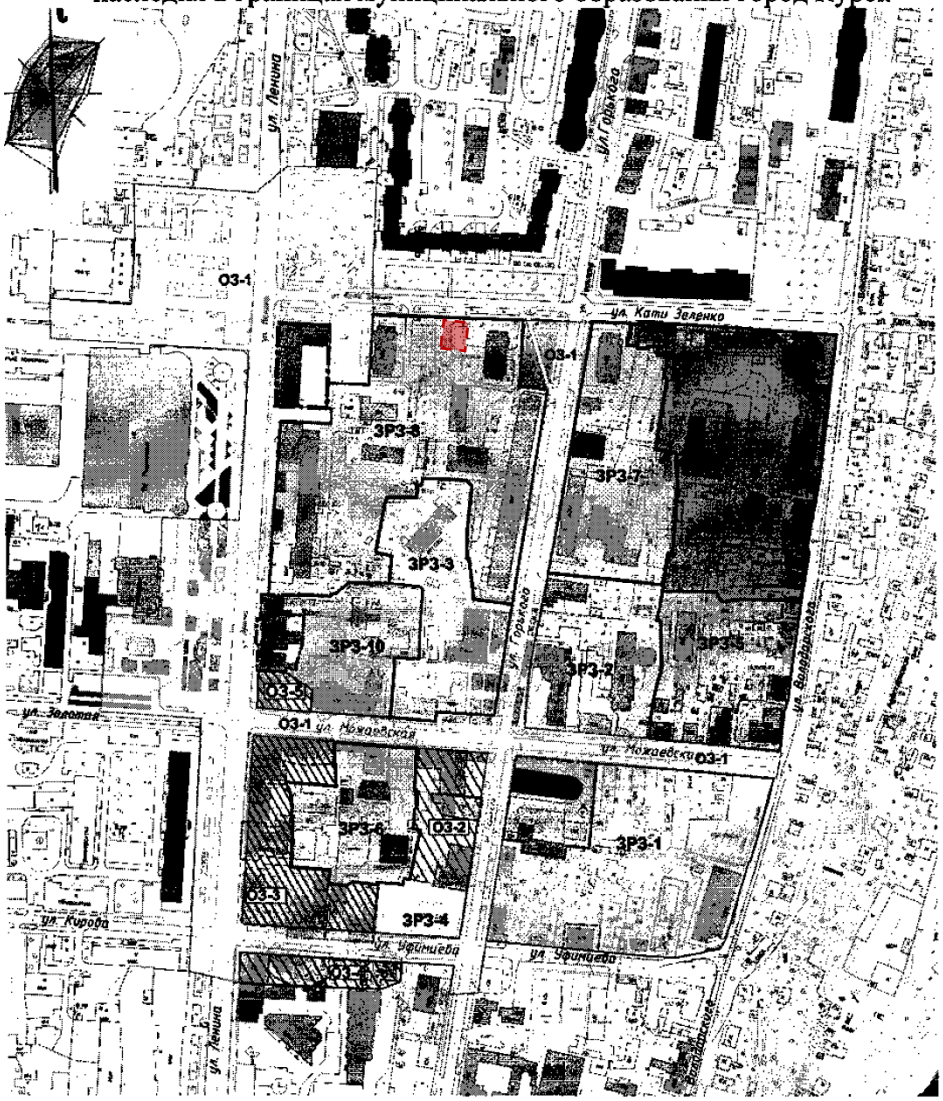


Рис. 2	Приложение к постановлению Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па с указанием объекта экспертизы

5) Исследованы документы государственного учета, а именно архивная выписка. Установлено, на июнь 1928 года домом № 28 по улице Веселой владел В.Я. Плужник.

Согласно материалам по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995: дом построен во второй половине XIX в., использовался под жилье, находился в частном владении. Территория площадью 0.034 га находилась в искаженном виде. Дом полукаменный в 2 этажа высотой 8 м.

6) Исследован акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Зеленко, 23, от 28.08.2018 № 595. Установлено, что дом и адрес по состоянию на 2018 г. – отсутствуют.

7) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[6]. Объект экспертизы не зарегистрирован по адресу: Курская область, город Курск, ул. Зеленко, 23.

8) Исследованы карты Яндекс и Гугл (Google Earth Pro). По состоянию на 2020 г. на месте, где ранее располагался объект экспертизы в 2009 году построен многоквартирный 9-ти этажный жилой дом (см. рис. 3): улица Кати Зеленко, д. 7.

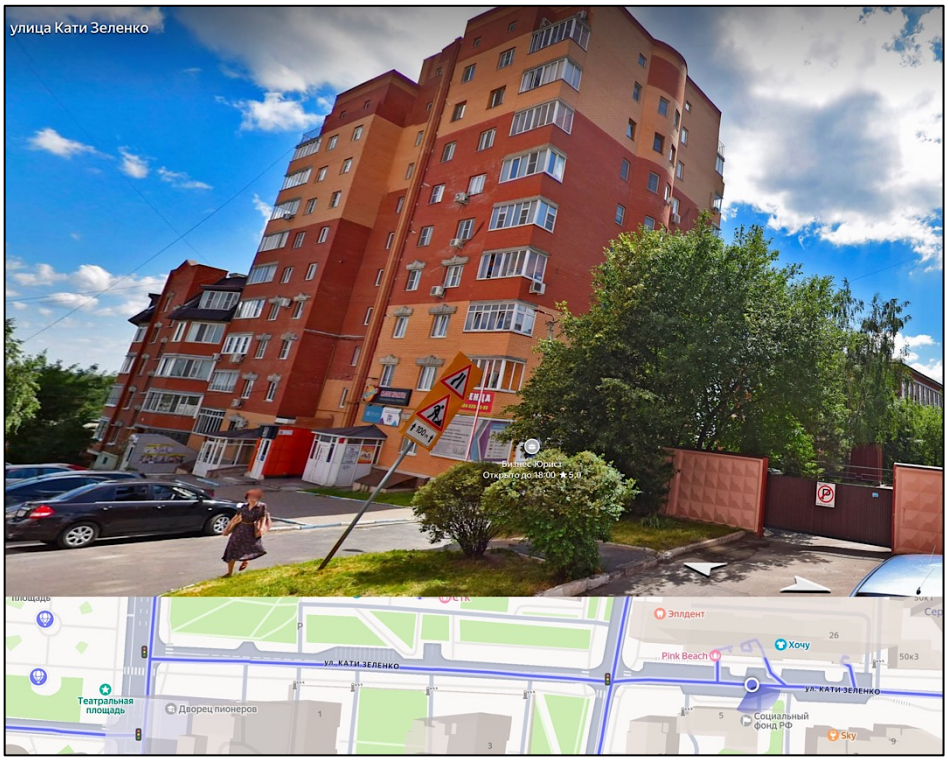


Рис. 3	Яндекс карта. Дом по адресу: улица Кати Зеленко, д. 7.

[6] fias.nalog.ru;



Рис. 4	Google Earth Pro. Дом по адресу: улица Кати Зеленко, д. 23 находится по месту расположения. Дата: **август 2004 г.**



Рис. 5	Google Earth Pro. Дом по адресу: улица Кати Зеленко, д. 23 – отсутствует. На карте, по месту прежнего нахождения объекта – строительная площадка. Дата: **апрель 2008 г.**



Рис. 6	Google Earth Pro. На месте расположения объекта расположен многоквартирный жилой дом по адресу: улица Кати Зеленко, д. 7. **Дата: июль 2010 г.**

Исследование космоснимков показывает, что объект экспертизы физически существовал до августа 2004 года, где снимке отображается силуэт дома с вальмовой кровлей, окрашенной в сурик, который по параметрам соотносится с параметрами строения, указанного в техническом паспорте (прилагается). В 2008 году на месте расположения объекта – строительная площадка, а в 2010 году многоквартирный жилой дом под № 7 по ул. К. Зеленко.

9) Исследован НСПД.

Земельный участок 46:29:102308:33. Адрес: обл. Курская, г. Курск, ул. Кати Зеленко. Площадь 2 305 кв. м. Вид разрешенного использования: под строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными административными помещениями (3-я очередь строительства).

Земельный участок входит в ЗОУИТ (объединенная охранная зона): реестровый номер границы: 46:29-6.1307[7].

[7] Постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального

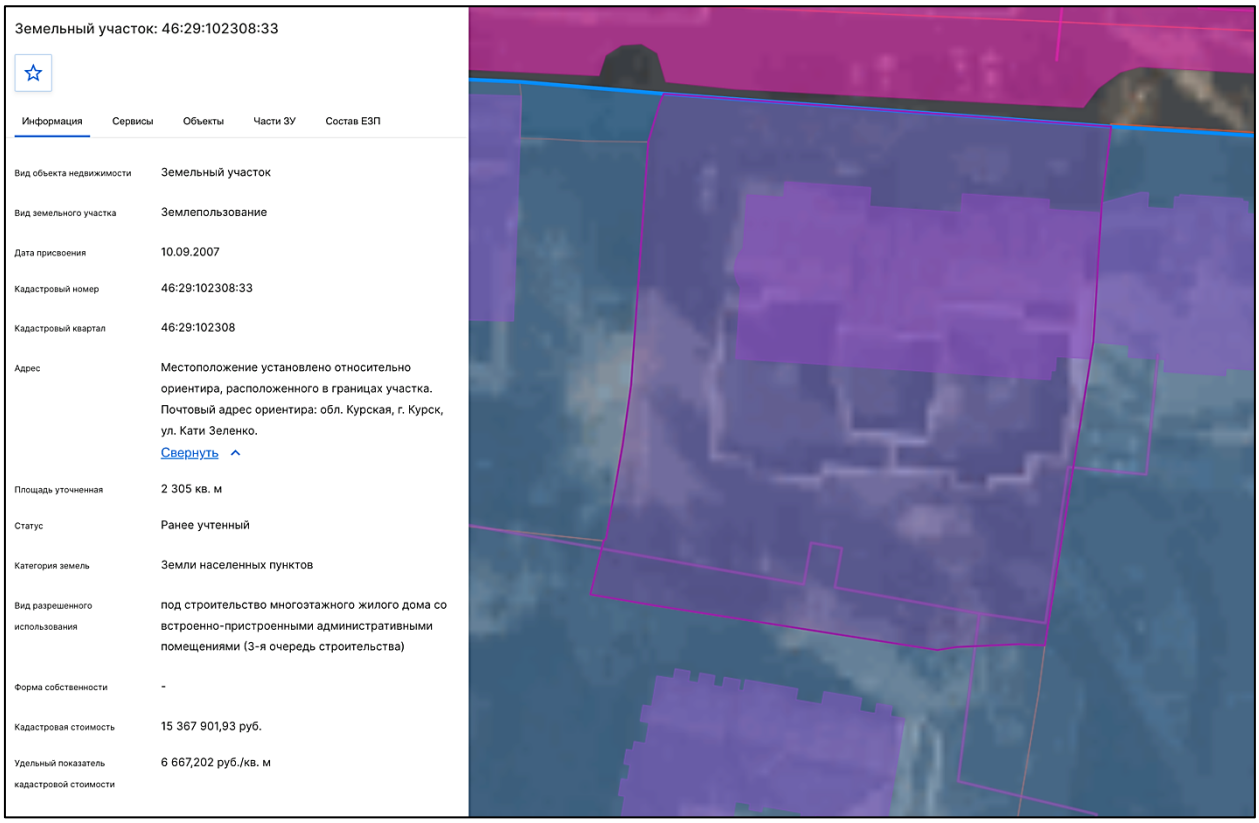


Рис. 7	Земельный участок 46:29:102308:33. На территории – многоквартирный дом.



Рис. 8	ЗОУИТ (объединенная охранная зона): реестровый номер границы: 46:29-6.1307

образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

10) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[8]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» со статусом – **физически утрачен**.

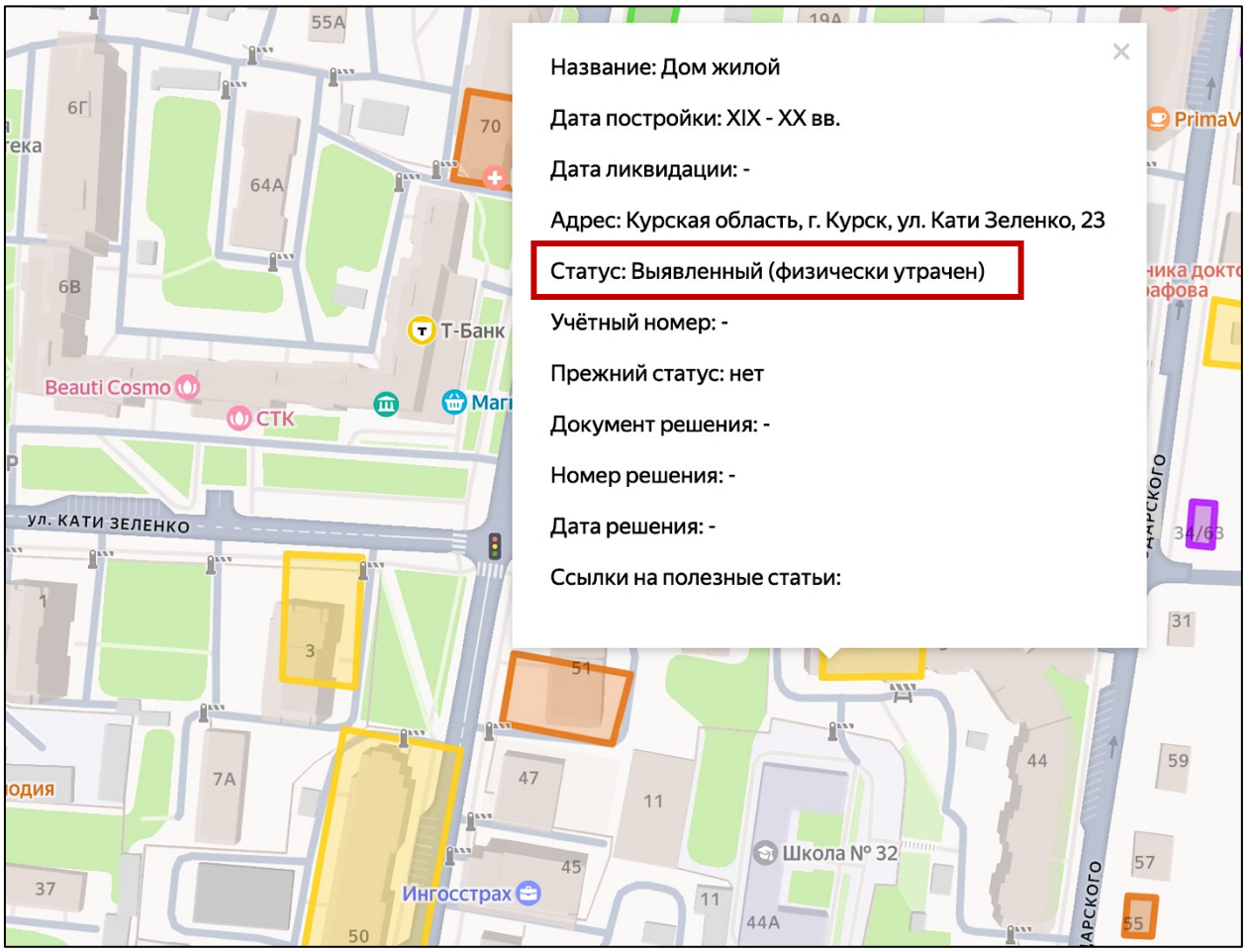


Рис. 9	Интерактивная карта Курской области.

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Зеленко, 23, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

12) Изучены оцифрованные библиографические источники:

[8]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026.

-Российская государственная библиотека[9]: Федоров, Сергей Иванович. «Центры городов Орла, Курска и Белгорода - комплексные памятники истории и культуры [Текст]»: Очерк ист.-архит. и худож. развития / С.И. Федоров; Всерос. о-во охраны памятников истории и культуры, Орлов. обл. отд-ние. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1975. - 200 с.: ил.; 20 см.[10];

-Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911»[12].

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[13]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Документы не выявлены.

14) Исследованы планы Курской области и г. Курска разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

15) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И.

[9] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[10] Источник: https://search.rsl.ru/ru/record/01006954052?ysclid=me8mtr2fdj253038367.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[12] Курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911 стр. 128
[13] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 01.10.2026.

Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

16) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)[14]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

17) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

18) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[15].

[14] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.08.2026.

[15] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[16].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[17]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[18].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[19].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается

[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.
[17] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[18] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.
[19] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[20]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[21].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[22].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения,

[20] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.
[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.
[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[23].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[24].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[25].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[26].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[27]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо

[23] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[24] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[25] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[26] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[27] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[28]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[29].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[30]

19) Кати Зеленко улица.

Кати Зеленко ул. в Центральном округе – наименование присвоено 18 августа 1980 г. бывшей ул. Веселой, проложенной в соответствии с генеральным планом города 1782 г.

[28] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[29] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.
[30] Официальный сайт города Курска. Дата обращения 01.10.2026.

Зеленко Екатерина Ивановна (1916–1941), Герой Советского Союза, летчик. В Курске провела детские годы, закончила школу № 3, училась в аэроклубе в Воронеже. Участник войны с Финляндией. С июля в 1941 г. в действующей армии. Погибла 12 сентября 1941 г. в бою против 7 самолетов противника над территорией Сумской области. Звание Героя Советского Союза присвоено Указом Президиума Верховного Совета СССР от 5 мая 1990 г. (основание: Ф. Р – 3322. Оп. 44. Д. 1303. Л. 132).

20) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

21) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

22) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело № 254-22 (новое № 6982) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту):

-выявлена запись: «Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, **паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007** (инвентарный номер дела 6964)»;

-последняя инвентаризация БТИ состоялась в 2004 г.;

-основное строение полукаменное, низ кирпичный, верх деревянный, надворные сооружения деревянные. Фундамент ленточный до 1.5 метра из кирпича. Перекрытия деревянные, стропила деревянные, обрешетка тесовая, кровля железная. Отделка наружных стен: штукатурка, тёс.

Технический паспорт содержат сведения о составе домовладения, габаритах зданий, описание конструкций на разные этапы бытования здания.

23) Вывод по итогам камеральных исследований.

1. Историко-культурные исследования не позволили установить принадлежность объекта, а также исторические (мемориальные) события, связанные с ним.

2. Объект экспертизы физически утрачен 25.06.2007, о чем засвидетельствовано органами БТИ, актом регионального органа охраны объектов культурного наследия, а также подтверждается объективными данными космоснимков.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр земельного участка, где ранее располагался выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

1. На земельном участке 46:29:102308:33 расположен 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, построенный в 2009 году: улица Кати Зеленко, д. 7. Утверждение подтверждается фотографиями и сведения НСПД.

Объект экспертизы, а именно выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, 2-х этажное полукаменное строение – отсутствует по месту государственного учета, отсутствуют какие-либо его фрагменты и конструкции. Обстоятельства утраты не установлены.

2. Фотографии земельного участка, где ранее располагался объект экспертизы (дата 13.10.2026, автор А.Ф. Мартынов , А.В. Гунявина):





Земельный участок 46:29:102308:33, на котором расположен 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, построенный в 2009 году: улица Кати Зеленко, д. 7 – место ранее располагался объект экспертизы

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;
10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.;

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

16. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

17. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

18. Инвентарное дело на объект: Архивная выписка;

19. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Зеленко, 23, от 28.08.2018 № 595;

20. Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

21. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

22. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

23. Библиографические источники;

24. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, не обладает исторической ценностью, в связи с полной физической утратой в 2007 году.

Таблица 3

причастность сооружения к историческому событию	не соответствует
историческая достоверность, правдивость	не соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует

историческая значимость архитектурных элементов сооружения	не соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, не обладает градостроительной ценностью, в связи с полной физической утратой в 2007 году.

	Таблица 4
исторически ценная планировочная схема	не соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	не соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	не соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	не соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, не обладает архитектурно-эстетической ценностью, в связи с полной физической утратой в 2007 году.

	Таблица 5
период строительства	не соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	не соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	не соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, не обладает эмоционально-художественной ценностью, в связи с полной физической утратой в 2007 году.

	Таблица 6
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	не соответствует
полихромное решение объекта	не соответствует
декоративное решение объекта	не соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

		Таблица 7
№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Объект физически утрачен в 2007 году. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

2	Изменение местоположения объекта	Объект физически утрачен в 2007 году. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Объект физически утрачен в 2007 году. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Объект физически утрачен в 2007 году. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

1. Проведенный анализ сведений и объективных и достоверных данных, эксперт утверждает, что не представляется возможным изложить сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые обязательны для заключения государственной историко-культурной экспертизы, ибо таковые отсутствуют, так как объект физически не существует.

Таблица 8

Сведения, необходимые для включения объекта в реестр	**Возможность установления показателя в отношении объекта экспертизы**
сведения о наименовании объекта	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)
сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)
сведения о категории историко-культурного значения объекта	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)
сведения о виде объекта	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)
описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)
сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)

фотографическое (иное графическое) изображение	Установить не представляется возможным в силу отсутствия материальной основы объекта экспертизы (физическая утрата объекта в 2007 г.)

2. Не представляется возможным восстановить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, в силу следующих обстоятельств:

-отсутствует особая историческая, архитектурная, научная, художественная, эстетическая или иная значимость объекта;

-отсутствуют достаточные научные данные, необходимые для научной реставрации (фотографические документы, исторический архитектурный проект и т.д.).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23, в качестве объекта культурного наследия является необоснованным (отрицательное заключение) в связи с его полной физической утратой (утрачен в 2007 г.) и утратой им историко-культурного значения.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивная выписка;

6) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Зеленко, 23, от 28.08.2018 № 595;

7) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ

ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 01 ноября 2026 года.

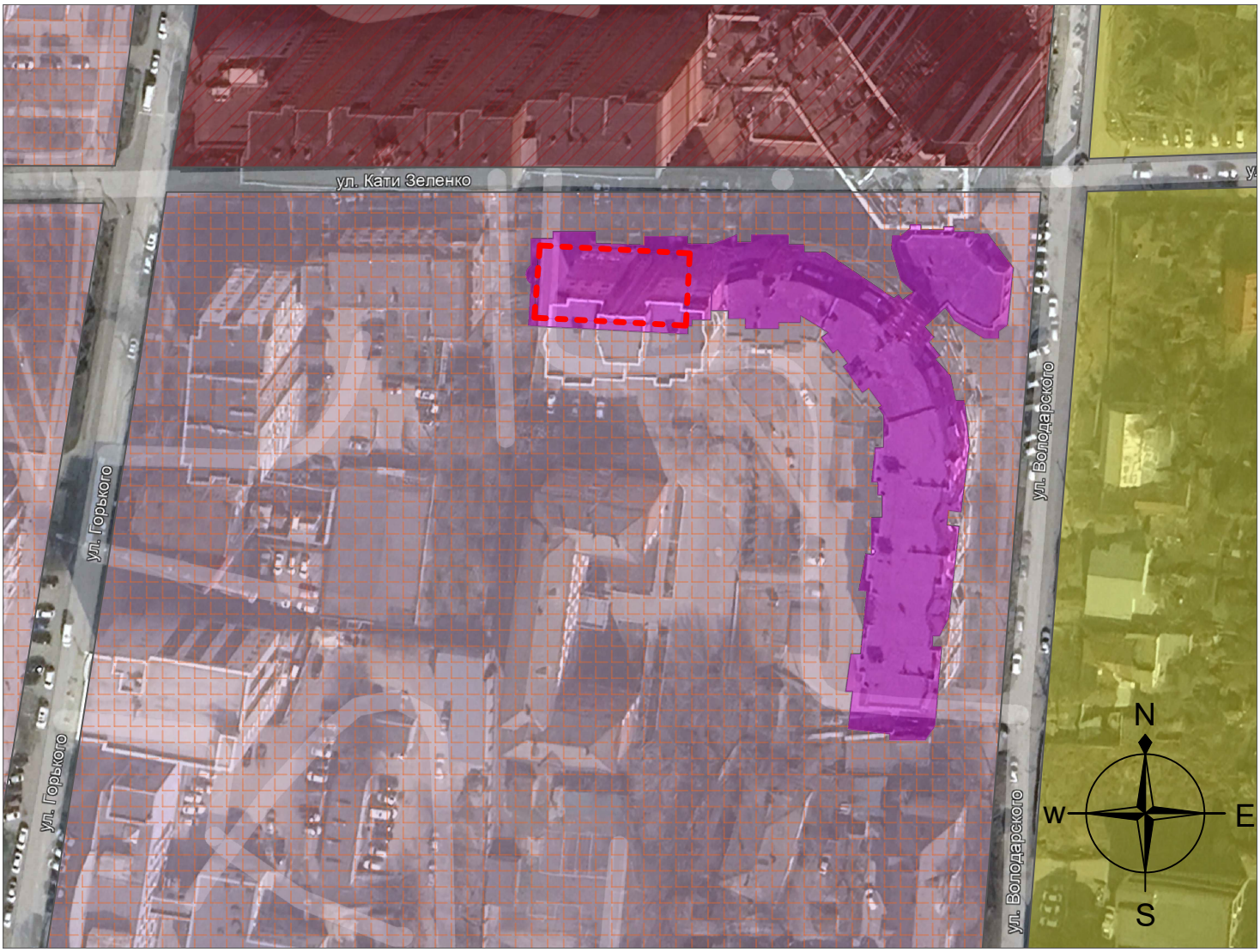
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 93 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ А.В. ГУНЯВИНА

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР А.Ф. МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей, и более)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный)

Условные обозначения ОКН:

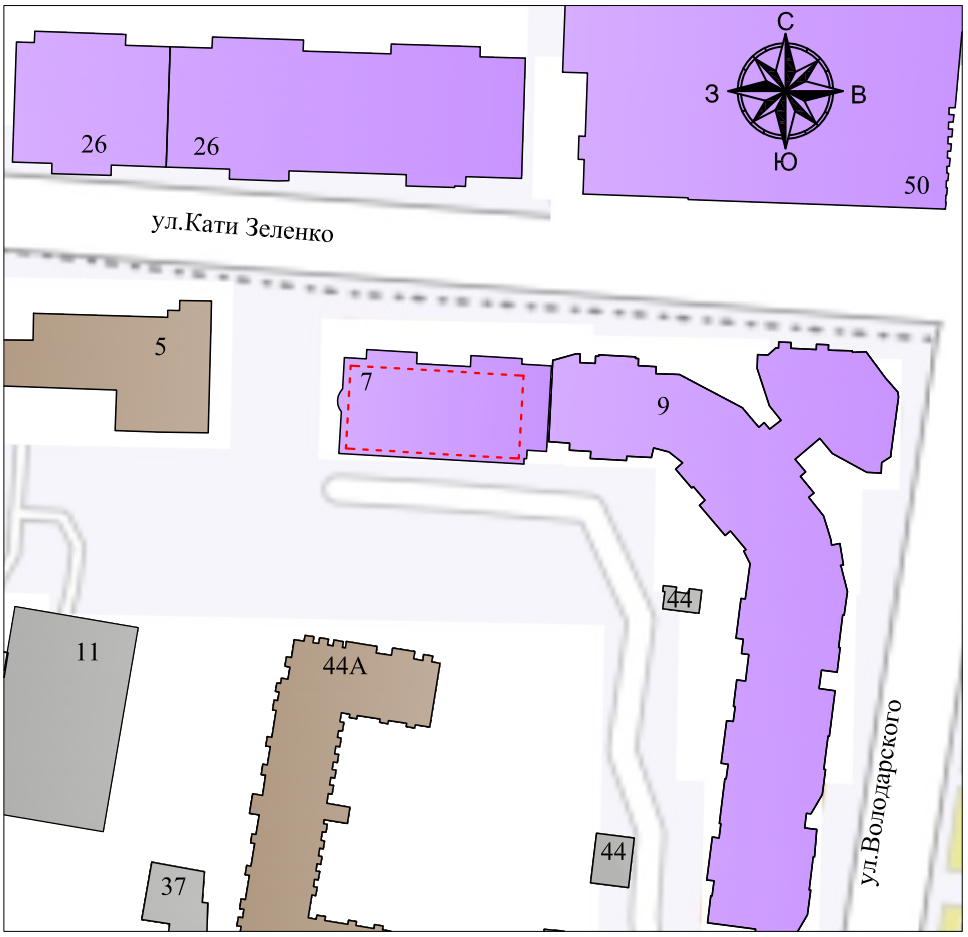
Здание (Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко 7), на месте которого распологался выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23)

Здание современной застройки (Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко 7, 9)

Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)

Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Здание (ул.Кати Зеленко 7), на месте которого располагался выявленный объект культурного наследия (утрачен).

Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (ул.Володарского 44 а, здание 1960 г.п. (4-х этажное здание средней общеобразовательной школа №32); ул.Кати Зеленко, 5 - здание 1999 г.п. (4-х этажное административное здание)).

Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Кати Зеленко 9, здание (5-ти этажный дом 2002 г.п.); ул.Кати Зеленко 7, здание (9-ти этажный дом 2009 г.п.); ул.Кати Зеленко, 26 - здание (15-ти этажный дом 2014 г.п.); ул. Володарского, д. 50, здание (19-ти этажный многоквартирный жилой дом 2024 г.п.)).

Здания (хозяйственные (вспомогательные) постройки), не оказывающие влияния на историческую застройку (ул.Горького 11, 44, 37), .

Приложение 3

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект: Архивная выписка;

6) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. К. Зеленко, 23, от 28.08.2018 № 595;

7) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

10) Библиографические источники;

11) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

археологии
истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре и искусству администрации области

П.И.Падеин

"16" января 1996 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству администрации области

чество.

3.

		нач.XXвв.							
303.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Зеленко,23.
304.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Зеленко,26.
305.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	--"-	-"-	ул.Зеленко,32.
306.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Зеленко,34.
307.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Зеленко,37.
308.	дом Общество курских врачей/больница для приходящих[1].	-"-	кирпич. Кр. 4213 от 21.06.04г.	-	-	РКЮ	психоневрологический диспансер.	-"-	ул.Золотая,14.
309.	дом жилой.	-"-	-"- Кр. 4206 от 17.10.1960г.	-	-	КЭУ-I	не исп.	-"-	ул.Золотая,20.
310.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Золотая,29.
311.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Золотая,31.
312.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,11.
313.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,23.
314.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,46.
315.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Интернациональная,56.
316.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	КЭУ-7	-"-	-"-	ул.Интернациональная,64.
317.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	комитет по культуре.	детская муз.школа № 2.	-"-	ул.Интернациональная,77.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл. в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2 - ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г. УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф. БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А. АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А. АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б. КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОДАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ГУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ Е,Ж-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ Е,Ж-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УЗВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам
							Госсобственность		иная форма собственности		хар-ка территории	размер тер.		По земельному кадастру	Вед. принад. земель (СРМ)	На чьих землях находится							год нач. Рест. Консерв. Восс.	год зав. Рест. Консерв. Восс.		
							баланс	ведение (С,Р,М)				зем. уч. в совр. отводе (га)	в истор. границах													
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Дом жилой	жилая	ул.Ендовищенская, 9	2-я пол. XIX в.	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	Арендное предприятие "Курскгражданстрой"	в искаж. виде	0,047	-	земли насел. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	10	2	совр. жилой р-н	не исследован.	удовл.	-	-	-	русск
Дом жилой (середина)	-"-	-"-, 8	кон.XIX нач.XX в	-	-	-	-"-	0	-	жилье	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 17/32	2-я п. XIX в	-	-	-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 18	1904 г	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 21	кон.XIX-нач.XX вв.	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,047	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	7	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 25	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,047	-	-"-	0	-"-	-"-	7	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 26	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	кирпич	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 28	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 33	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	7,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	ул.К.Зеленко,22	кон.XIX-нач.XX вв.	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	7,5	2	-"-	-"-	авар.	-	-	хоз. постройка	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 23	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	0,034	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	8	2	-"-	-"-	удовл.	-	-	-"-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 26	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,04	-	-"-	0	-"-	-"-	7	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 32	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	-"-	6	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	-"-, 34	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	7	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
Дом жилой	-"-	ул.К.Зеленко, 37/42	2-я пол. XIX в	-	-	-	-	-	-"-	жилье	-"-	0,037	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	6	I	-"-	не исследован.	авар.	-	-	хозяйственная	-"-

303

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

Выявленный ОКН

ДЕЛО № 303

г. Курск
ул. К. Зеленко, 23

/ГОД/

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Название папки г. Курган, ул. К. Зеленко, 23

Наименование документа.	Кол-во листов
Материалы по уточнению плана г. Кургана	1
Итого листов:	1

Особенности физического состояния документов:

Составил: Глушков Л.В.

303

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА	Веселая			
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
23	23 ✓	Плужник В.Я.	19	
30	32/52	Чистяков В.А.	19	52 по Володар.
32	34/63	Коренев Р.А.	20	63 по Володарского
37	37/ 42	Поваляев Р.И.	19	42 по А. Арист.

ООО “Лилия Холдинг”
Арт.5С2-2444

Торговый партнёр:
ЗАО «ПетроБорд Трейдинг»

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«28» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «28» августа 2018 г. №595
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. К. Зеленко, 23.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 28.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. К. Зеленко, 23.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Указанный адрес объекта на территории г. Курска отсутствует.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.В. Бирюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

6964

ДЕЛО

№ 254-5

на газификацию
по ул. Кати Зелико №23
в Ленинском районе
г. Курска.

инв. номер: 38 401 001 0155 3 2230

по акту не сдано 25.06.07

НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

ЗАПИСАНО
в книгу № 17
за 19 г.
на 32 л.

ЗАПИСАНО
в книгу за 19 г.
на 32 л.

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по

Дополнения внесены согласно
правилам ведения ЕГРОГД,
утвержденным приказом Госстроя
России от 31.05.01 №120

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация по Курской обл
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 23 по улице (пер.) Кати Зелинко
(местоположение объекта учета)

Квартал 234 - 5

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности Частная
Код по ОКОФ 134527616
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38: 401: 001: 01553 22 30
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151104: 001: 01553 2230
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00: 00: 000 000: 0000: 38: 401: 001: 0155 32230

Паспорт составлен по состоянию на « 10 **»** 11 2004 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

ЗАПИСАНО
отчет за 2007 года
л. 17

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 2004 ___ г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
133	13621	5803	2771	945	133	37521	16832+1712+157
							х81=603689

III. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка				Использование незастроенной площади				
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
		застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягодн. нас.		
811	809	273	536	536				

IV. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
Печное	Центральное	в т.ч. от ТЭЦ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
	1490				1490							1490 д
385												385 д

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на				
	2004 г.		200__ г.	200__ г.	200__ г.
площадь - кв. м	1330	532			
дь квартиры - кв.м.	443	133			
числе жилая - кв. м	247	223			
квартир	3	1			
числе: 1-комнатных					
2-комнатных	2	1			
3-комнатных	1				
4-комнатных					
жилых комнат	4	3			

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе Курске Центральном округе

по ул. (пер.)____

Литера по плану	Этаж	номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни,корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	в т. ч. площадь				высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. Общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. Площадь
							квартиры	из нее					
								жилая	подсобная	лоджий.балконов.тер рас.веранд и кладовых с коэф.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	-	2	кухня	[illegible]	10.4	10.4		10.4				
			3	ванная	[illegible]								
					[illegible]	8.9	8.9	8.9					
			4	коридор	[illegible]	4.3	4.3		4.3				
			5	ванная	[illegible]	2.8	2.8	2.8					
			9	коридор	[illegible]	8.4				8.4			
			10	коридор	[illegible]	6.3				6.3			
			11	коридор	[illegible]	6.4				6.4			
			Итого по кв 1			52.7	31.6	16.7	14.0	21.1			
А	2	2	1	ванная	[illegible]	15.3	15.3	15.3					
			2	коридор	[illegible]	11.0	11.0		11.0				
			3	комната	[illegible]	16	16		16				
			4	коридор	[illegible]	5.1	5.1		5.1				
			5	ванная	[illegible]								
					[illegible]	18.4	18.4	18.4					
			6	ванная	[illegible]	15.0	15.0	15.0					
			7	кухня	[illegible]	10.3	10.3		10.3				
			8	коридор	[illegible]	20.0				20.0			
			9	коридор	[illegible]	2.9				2.9			
			Итого по кв 2			114.0	93.4	49.4	38.0	22.9			
Б	3	1	1	ванная	[illegible]	4.4	4.4	4.4					
			6	-	[illegible]	4.2	4.2	4.2					
			7	кухня	[illegible]	11.2	11.2		11.2				
			8	коридор	[illegible]	8.1	8.1		8.1				
					[illegible]	4.3	4.3		4.3				
			Итого по кв 3			112.4	112.4	108.3	4.1				
			Итого по дом 1			1177.1	1177.1	1132.1	1132.1	44.0			

приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

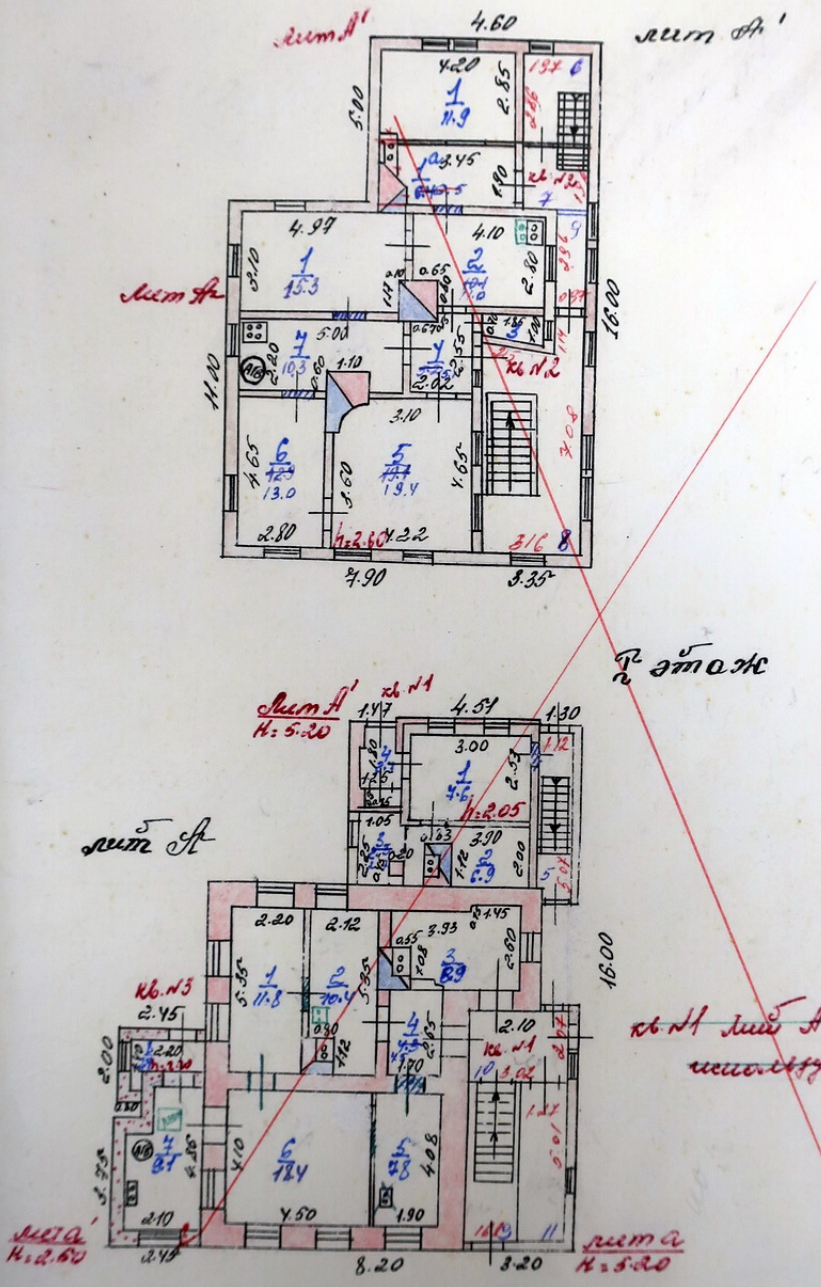
расположенного в городе Курске
улице Карла Зеленко центральном округе
дом № 25

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание
							квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А'	1	1	1	гостиная	300×253	7,6	7,6	7,6						
			2	кухня	390×200 − 083×112	6,9	6,9		6,9					
			3	гостиная	425×275 − 045×020 −									
					020×025 −	2,7	2,7	2,7						
			4	коридор	180×125 + 085×050 − 020×040	2,7	2,7		2,7					
			5	коридор	507×112	5,7				5,7				
			Итого по кв 1			25,6	19,9	10,3	9,6	5,7				
А'	2	2	1	гостиная	420×285	12,0	12,0	12,0						
			1а	кухня	345×190	6,6	6,6		6,6					
			6	коридор	197×286	5,6				5,6				
			7	коридор	197×196	3,9				3,9				
			Итого по кв 2			28,1	18,6	12,0	6,6	9,5				
			Итого по лит А'			53,7	38,5	22,3	16,2	15,2				

Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

2 этаж



2 этаж

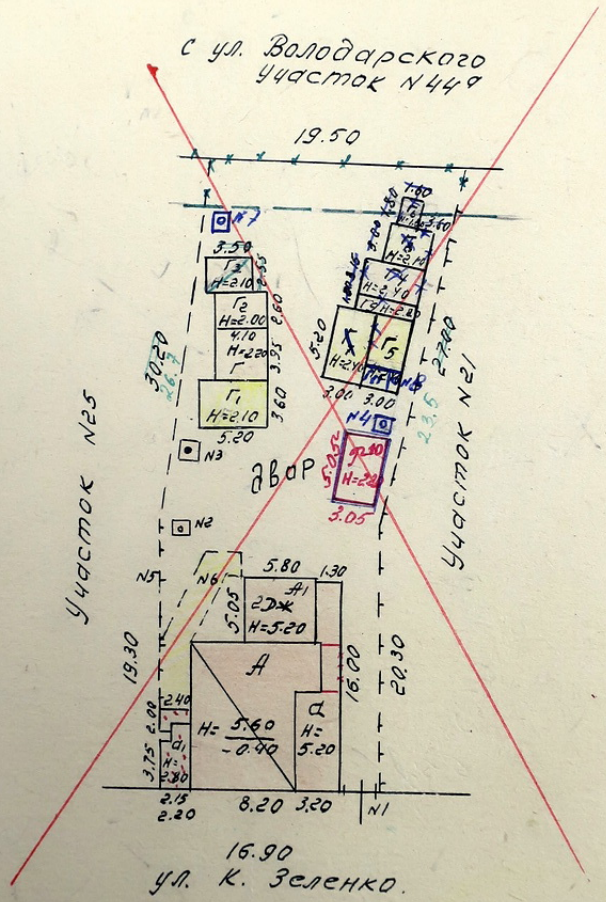
Кв. №1 лит А по плану не используется. 9.01.91 года.

Текущие изменения внесены
3.12.1991 г. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены
22.10.1999 г. Инвентаризатор
Контролер

3. План земельного участка

(Масштаб 1:500)



Текущие изменения внесены
24.05 1993 г. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения внесены
9.01 1991 г. Инвентаризатор
Контролер

На освидетельствование построек разрешается не предъявление

На освидетельствование построек Г1 разрешается не предъявление

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:
18.10 1999 г. Инвентаризатор
Контролер

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:
19 г. Инвентаризатор
Контролер

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 2226, тир. 10000. 15.X-88 г.

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, (м)	Объем, ($м^3$)
А	основ. стр. I эт	11.3 × 8.2 + 2.10 × 3.80	100.7	2.70	272 } 548
	— Б эт	11.0 × 7.80 + $\frac{4.60+4.10}{2}$ × 2.05	95.1	2.90	276 }
а	прист-ще I эт	3.20 × 7.20 + 3.80 × 1.0 + 5.0 × 1.30	32.7	2.80	91
	— II эт	3.35 × 11.0 − $\frac{4.6+4.10}{2}$ × 2.05 + 5.0 × 2.20	39.6	2.60	103
А'	основ. стр I эт	5.0 × 4.38 + 1.60 × 2.67 + 1.42 × 2.20	29.3	2.35	69 } 134
	— II эт	5.0 × 4.60	23.0	2.85	65 }
а'	тепл. прист-ще	2.15 × 3.75 + 1.65 × 1.45 + 2.45 × 1.17 +	10.5	2.70	28 } 40
		0.77 × 0.80	4.8	2.50	12 }
а1	погреб	1.5 × 2.0	3.0		
п	сарай	4.10 × 3.95	16.2	2.20	
п2	сарай	2.60 × 4.10	10.7	2.0	
п4	гараж	5.20 × 3.60	18.7	2.10	39
п5	гараж	5.20 × 3.0 + 5.2 × 3 − 1.8 × 2.40	26.8	2.40	65
п10	гараж	3.05 × 5.05	15.4	2.20	34
п11	навес	2.40 × 1.80	4.3		
под п	погреб	2.0 × 2.0	4.0		
—	—	2 × 2.0	4.0		
под п2	—	1.5 × 1.5	2.3		
под п5	погреб	3.0 × 3.0	9.0		

22. 10 1994.
Составил
Проверил

VII. Техническое описание жилого дом

Литера А

Число э

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки изно (деформации, с
1	2		3	
1	Фундамент		кирпичный ленточный гл.ро 1.5 ш. 0,50	глубокие трещ в ст
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Н В	кирпичные ш. 0.70 бревна d= 20см	трещины в ш-не
3	Перегородки		деревянные	волос. тр. трещ
4	Перекрытия	чердачное	деревянное оштукатуренное	дисгаин трещ
		междуэтажное	деревянное	отпад ш-ка
5	Крыша		стропильн. дерев. обрешетка тесов кровля железо	отпадш листов ржа
6	Полы	1-го этажа	дощатые по лагам	трещины щель
		последующих этажей	дощатые	прогиб балок трещины
7	Проемы	окна	по 1 секции и 1 фрамугу трещ.	трещ. рассыхан
		двери	40% филенчатые 60% простые	коробление осад
8	Отделка	внутренняя	ш-ка сплош, изр, окраска окно двер полов	отпадеш ш-
		наружная	2% ш-ка 3% без отделки 5% обшивка досок	трещины тр
9	Отопление		печ. АГВ	швы в местах сопряжен
	Кухонные очаги		газовая плита	
10	Электро- и сантех. устройства			
11	Крыльца, лестницы и пр.			

Процент износа, приведенный к 1(

Текущие ремонт

Ростехинв

ых частей и определение износа

Год постройки до 1917 2004

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения 19__г.		19__г.		19__г.		19__г.	
					износ элемента	износ к строению	элемента	к строению	элемента	к строению	элемента	к строению
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	1.28	16.6	45	7.5	65	10.6						
29	1.26	36.5	55	20.1	65	23.7						
2	1.0	2.0	45	0.8	55	1.1						
4	1.0	4.0	60	2.4	65	2.6						
4	1.0	4.0	50	2.0	55	2.2						
6	1.26	7.6	65	4.9	65	4.9						
3	1.0	3.0	55	1.6	65	2.0						
3	1.0	3.0	55	1.6	55	1.7						
8	1.0	8.0	65	5.2	65	5.2						
4	0,83	3,3	55	1.8	55	1.8						
10	1.0	10.0	55	5.5	55	5.5						
6	1.04	6.2	55	3.4	65	4.0						
9	1.98	9.8	30	3.0	55	5.4						
2	1.0	2.0	65	1.3								
1	1.0	2.0		1.3								
100	x	118,1	x	62.5	x	72.9	x		x		x	

$\frac{62.5 \times 100}{118.1} = 53\%$ $\frac{72.9 \times 100}{118.0} = 60\%$

Составил

Проверил

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения	пр-ко	Лит.	а	Наименование строения	гараж	Лит.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент	дерев. стулья	25	0,26	6.5	бутов. кирпич	21	0,83
Наружн. стены	в 2 пила	15	1,47	22.0	доски	28	2.67
Перегородки							
Перекрытия	дощатое				дощатое		
Крыша	толь	19	1.26	23.8	толь 2 сл	12	0,88
Полы	дощатые	8	1.0	8.0	бетонные	4	3.5
Проемы: окна	глухие	13	1.0	13.0		4	-
Проемы: двери	филенчатые	5	1.0	5.0	дерев. ворота	10	1.0
Отделка: внутренняя	окр. сеш, окна дв. пола	5	1.48	7.4		2	-
Отделка: наружная	окраска	6	1.0	6.0		4	-
Прочие работы:		4	-			10	-
% износа	Итого	100	x	91,8	% износа Итого	100	x

Наименование строения	гараж	Лит.	Г	Наименование строения	сарай	Лит.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент
Фундамент	дерев. столб	21	0,26	5,5	дерев. столб	21	0,26
Наружн. стены	тес	28	1,33	37,2	тес	28	1,3
Перегородки							
Перекрытия	дощат.						
Крыша	толь 2 сл	12	0,88	10,6	толь 2 сл	12	0,8
Полы		4	-			4	-
Проемы: окна		4	-			4	-
Проемы: двери	дерев ворота	10	1.0	10.0	простая	10	1,0
Отделка: внутренняя		2	-			2	-
Отделка: наружная		3	-			3	-
Прочие работы		10	-			10	-
% износа	Итого	100	x	63,3	% износа Итого	100	

22 · 10 1995 г.
Составил

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки до 1917 Число этажей 2 Литера А'

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в % %	% износа к строению (гр. 7хгр.8):100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
кирпичные столбы глуб до 1 м, шир 0,50	трещины	11	0,49	5,4	45	2,4	55	3,0
Iэт 12% кир. столб с заполнен. бревн d = 18 см	гниль, незначит выпучив	26	1,00	26,0	45	12,0	55	14,3
II рубленные из бревен d = 18 см								
деревянные	покоробились	3	1,00	3,0	35	1,0	45	1,4
деревянное отепленное	гниль	4	1,00	4,0	55	2,2	60	2,4
деревянное	гниль	4	1,00	4,0	55	2,2	60	2,4
железная из кровельной стали	ржавчина, течь	7	1,26	8,8	65	5,7		
Iэт дощатые	истертость,	3	1,00	3,0	45	1,3		
II дощатые	щели,	3	1,00	3,0	45	1,3		
1 створному	покоробились	8	1,00	8,0	55	4,4		
1 глухому	гниль							
простые	гниль	5	0,71	3,5	55	1,9		
штук. стен, потолк окр окон, двер, полов 24% обшивка тесом 14% обмазка 1/2 кир 36% штукатурка	трещины слады, течи	10	0,84	8,4	50	4,2		
	трещины	7	1,15	8,0	50	4,0		
Процентоника + стопительно вероятная	трещины дымление	5	1,00	5,0	40	2,0	55	2,8
Итого:		100	x	85,6	x	44,6	x	49,1

Приведение к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) = 44,6 x 100 / 85,6 = 52% ; 49,1 x 100 / 85,6 = 57%

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей немая пр-ка Литера А, к А,

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в % %	% износа к строению (гр. 7×гр. 8):100	Техническое состояние элемента
1	2	677 3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошие трещин нет	18	0,52	9,4	10	0,9	х
2	Стены и их а) наружная отделка	шлакоблочные м.с=0,90	отсыр. ст. хорошее	23	0,20	4,6	10	0,5	х
	б) перегородки	шлакоблочные	хорошее с влажн. с керам.	3	1,02	3,1	5	0,2	х
3	Перекрытия: чердачное	деревянное утепленное	хорошее	7	1,0	7,0	10	0,7	х
	междуэтажные		отсыр. балок						
	надподвальное								
4	Крыша	шиферная по тесовой обрешетке	отсыр. плохое хорошее	9	1,0	9,0	10	0,9	х
5	Полы	дощатые по лагам по керп. ст. окр.	хорошее сильно досок	7	1,0	7,0	10	0,7	
6	Проемы: оконные	по 2 верхних переплета в праме	хорошее окон. нар.	6	0,83	5,0	5	0,2	
	дверные	филенчатые	разбол.	3	1,0	3,0	5	0,2	
7	Внутренняя отделка	известков. шт-ка стен, пот. окр. окон и дверей	хорошее дверные пот. осел	11	0,80	8,8	10	0,9	
		известков. шт-ка	хорошее	5	0,67	3,4	10	0,3	
8	Санитарно и электротехнические устройства: отопление	— Процентовка +	Трещины						
	водопровод	водяное от АГВ	хорошее	4	1,98	7,9	5	0,4	
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение	газовая плита	хорошее						
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
	Прочие работы	крыльца	хорошее	4	1,0	4,0	10	0,4	х

Итого: 100 х 72,2 х 6,3

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 6,3×100 / 72,2 = 8,7%

28,5×100 / 72,2 = 39%

8,72 ок

Техническое списание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения кабис Лит. Г11

Описание элементов (материал конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
толь			
Итого	100	х	1.0

% износа

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
кошева			
курятн			
т/бетон			
Итого	100	х	1.0

Наименование строения пор Г погреб Лит.

Наименование строения погреб изол Лит. Г2

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
кобиван			
курятн			
т/бетон			
Итого	100	х	1.0

% износа

Описание элементов материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
кобиов			
курятн			
т/бет			
Итого	100	х	1.0

«22» 10 1999.

Составил

Проверил

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых под служебных построек

Наименование строения ... Лит. ... | Наименование строения ...

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице
Фундамент						
Наружн. стены						
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы: окна						
Проемы: двери						
Отделка: внутренняя						
Отделка: наружная						
Прочие работы						
% износа	Итого	100	x	% износа	Итого	100

Наименование строения ... Лит. ... | Наименование строения ...

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице
Фундамент						
Наружн. стены						
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы: окна						
Проемы: двери						
Отделка: внутренняя						
Отделка: наружная						
Прочие работы						
% износа	Итого	100	x	% износа	Итого	100

Курск, худож.-полиграф. ф-ка, зак. 309, тир. 100

« 22 » 10 199 г.
Составил
Проверил

VIII. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент									
Наруж. стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Внутренняя									
Наружная									
Прочие работы									
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x	

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	% износа
		Длина	Ширина	Высота(глубина)			
Ворота	дер. с каит.	3.99		2.0	6.6		60
Уборная	дер на 1 отв	1.50		1.05	1.4		60
Уборная	дер на 1 отв	1.55		1.40	2.2		60
Уборная	дер. на 1 отв	1.0		1.0	1.0		60
Гараж	кам ракушеч.	19.3		1.80	39.9		60
Мощение	бетонное				32.9		85
Уборная	кассет.	1.20	1.0		1.2		50
"	деревян	1.2	1.0		1.2		50

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 200__ 4 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по	Ценностный коэффициент	Стоимость измерит., после	Надбавки к стоимости измерителя					Стоимость измер. с поправками	Объем, куб.м / площадь - кв.м / количество - шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа
А	Дом строение	6	м³	2000	1,18	5540	930	1,03				2460	548	20654	60
а	пристройка	11	м²	2000	0,82	6502	1,03		1,88			2782	723	4903	60
А'	летняя кух-ня	3	м³	2030	0,42	2181	0,70		1,88			4410	40	964	60
А'	Дом строение	5	м³	330	0,86	2838	0,70					2904	134	3807	52
а	погреб	14	м²	1402	1,0	1402							3,0	315	45
													162	418	50
Р	Сарай	14	м²	3200	0,42	1344						3444	10,7	211	50
Р2	Сарай	14	м²	3196	0,63	1975						1975			
Г	гараж	14	м²	3168	0,63	1995			1,88			2883	187	4108	60
Г2	гараж	14	м²	3260	1,22	4246			1,88			4434	260	9000	60
Г,а	гараж	13	м²	3440	1,0	3440						3440	84	1064	50
Г,,	навес	14	м²	1218	1,0	1218						1218	43	52	45
Г	погреб	14	м²	9772	1,0	9772						9772	40	391	45
Г	погреб	14	м²	9772	1,0	9772						9772	40	391	45
Г2	погреб	14	м²	9772	1,0	9772						9772	25	225	45
Г,,	погреб	14	м²	9772	1,0	9772						9772	90	812	45
Н,	ворота	13	м²	16,00	1,0	1600						1600	66	106	20
Н2	уборная	15	шт	11871	1	11871						11871	14	420	60
Н3	уборная	15	шт	11871	1	11871						11871	22	420	60
Н4	уборная	15	шт	11871	1	11871						11871	1,0	420	60
Н5	забор	18	м²	453	1,0	453						453	30,0	142	45
Н6	сооружение	20	м²	894	1,0	8,94						894	0229	97	50
Н7	уборная	15	шт	11871	1,0	11871						11871	1,2	420	60
Н8	уборная	15	шт	11871	1,0	11871						11871	1,2	420	60

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	1.	1:500	1	
Поэтажный план дома		1:100	1	
Экспликация			1	
Вкладыши				
для оценки основных строений . .				
" надворных построек .				
" сооружений				

22. 10 1999 г. **Исполнил:** Пабан

22. 10 1999 г. **Проверил:**

" 19 г. **Начальник бюро:**

XII. Последующие обследования

Дата обследования	15.11.000 ~~2 " 12 2001~~	" 19 г.	" 19 г.	" 19 г.
Исполнил: дата завершения работы, подпись				
Проверил:				
Начальник бюро:				

С595 Кур
А32.

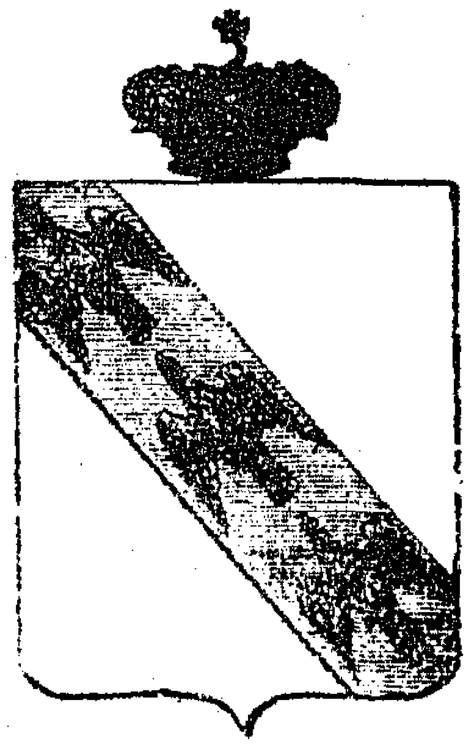
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60 8/43

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ЛЕНИНА ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА РСФСР 30532 1987 ГОД

30.532 15/3

КУРСКЪ.
Типо-Литографія Губернскаго Правленія
1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

СКРЫТО

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/