Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. МОЖАЕВСКАЯ, 4, В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	03 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4] 5. Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение юридического лица и место оформления заключения;
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации

Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и

формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл,

эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект:

-Акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (составители начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна и эксперт отдела государственного надзора Петров Сергей Витальевич);

-Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (составители архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович);

-Заключения на перепланировку;

-Историческая справка;

-Архивные выписки;

-Технические планы;

-Выписка из постановления администрации г. Курска с приложением;

-Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

-Учетные карточки;

-Охранное обязательство от 14.05.2015;

6) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

7) Выписка из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863627;

8) Постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

9) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

10) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

11) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

12) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

13) Библиографические источники;

14) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера проанализировал установленные границы территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

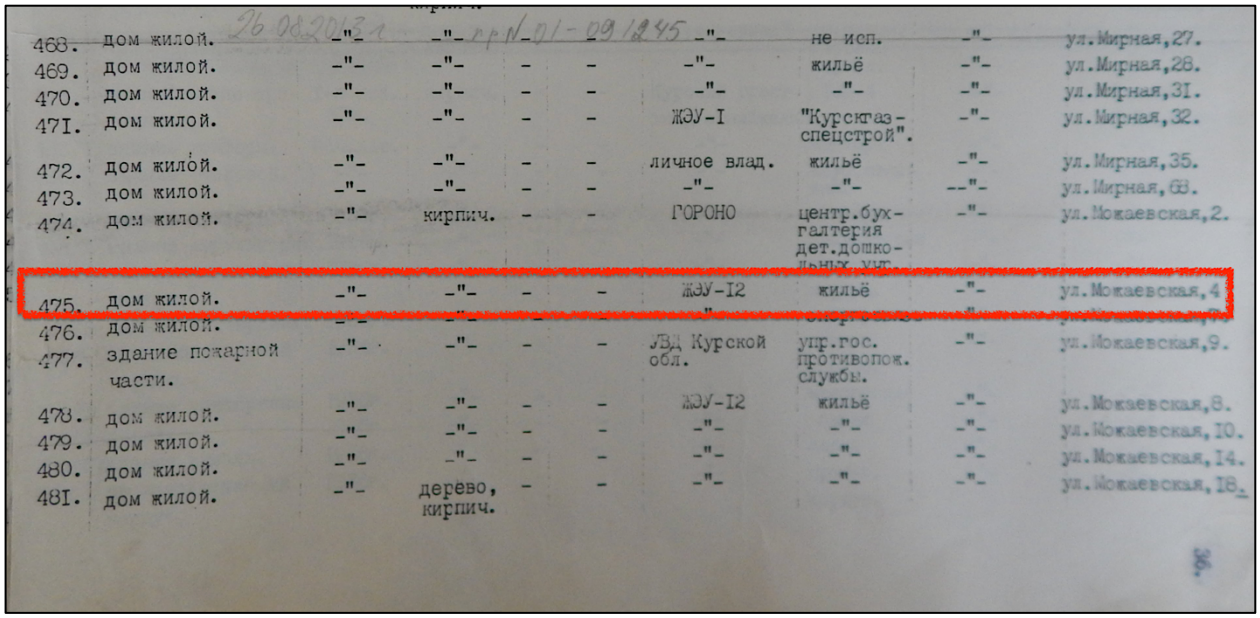
I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, не установлен.

3) Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, исследовано (прилагается).

4) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, установлены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…»;



468.	дом жилой.	26.08.2021	-"-	-"-	-	-"-	не исп.	-"-	ул.Мирная,27.
469.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Мирная,28.
470.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Мирная,31.
471.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I	"Курскгаз-спецстрой".	-"-	ул.Мирная,32.
472.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Мирная,35.
473.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	--"-	ул.Мирная,63.
474.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ГОРОНО	центр.бух-галтерия дет.дошко-льных.учр.	-"-	ул.Можаевская,2.
475.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	жильё	-"-	ул.Можаевская,4
476.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	спортсооружение	-"-	ул.Можаевская,7
477.	здание пожарной части.	-"-	-"-	-	-	УВД Курской обл.	упр.гос. противопож. службы.	-"-	ул.Можаевская,9.
478.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	жильё	-"-	ул.Можаевская,8.
479.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Можаевская,10.
480.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Можаевская,14.
481.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Можаевская,18.

Рис. 1	Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

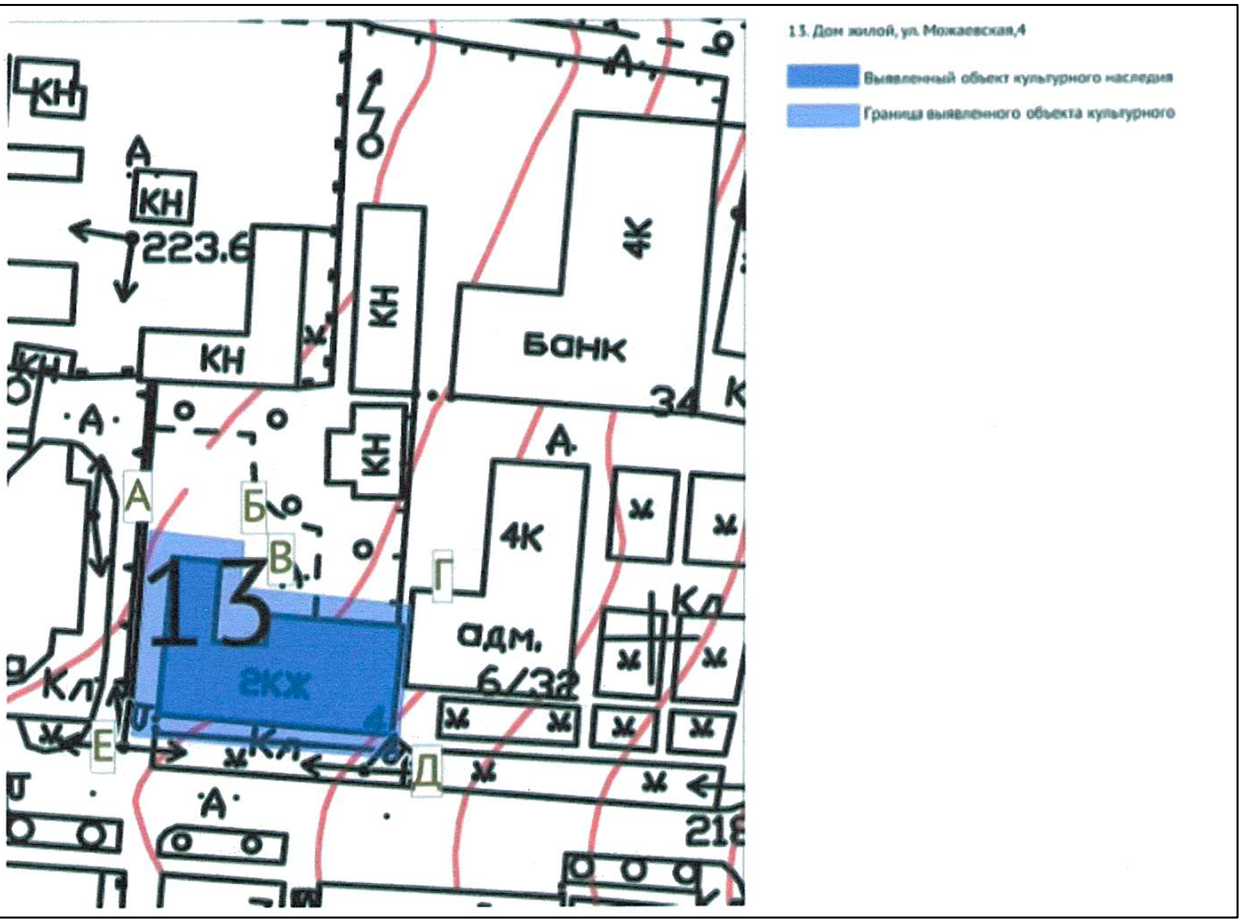


Рис. 2	Схема границ территории (приложение к приказу Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…»)

4) Исследовано постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны». Объект экспертизы входит в границы зоны охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Курской области
от 17.12.2019 № 1277-па

Графическое описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Курск

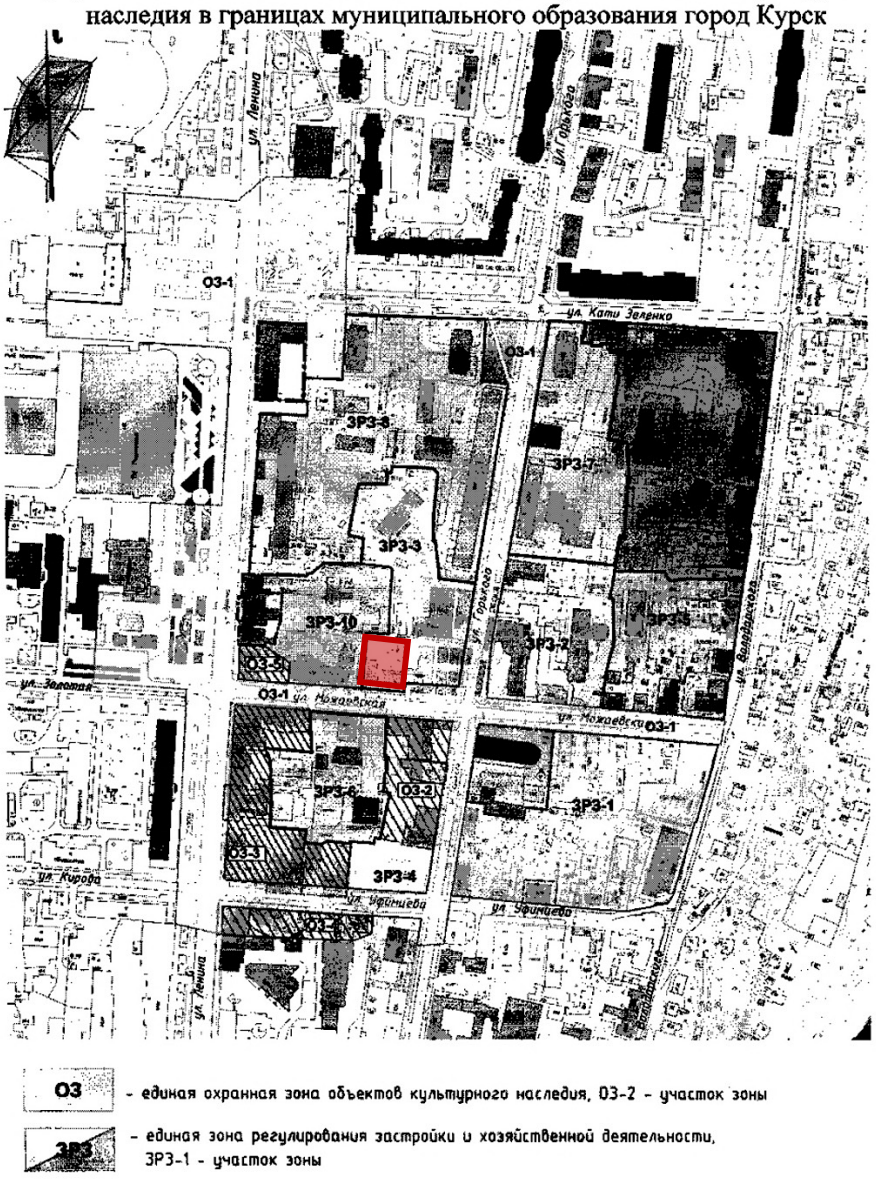


Рис. 3	Приложение к постановлению Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па с указанием объекта экспертизы

5) Исследованы документы государственного учета:

-Акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (составители начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна и эксперт отдела государственного надзора

Петров Сергей Витальевич);

-Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (составители архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович);

-Заключения на перепланировку;

-Историческая справка;

-Архивные выписки;

-Технические планы;

-Выписка из постановления администрации г. Курска с приложением;

-Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

-Учетные карточки;

-Охранное обязательство от 14.05.2015;

6) Историческая справка[6] (автор Ю.В. Озеров)

Дом № 4 по ул. Можаевской был построен в третьей четверти XIX века. Нижний этаж его отражает черты уходящего классицистического стиля с

[6] Российский государственный военно-исторический архив ф. 409, оп. 2, д. 4162.
Государственный архив Курской области (далее - Г АКО), ф. 1, оп. 1, д. 3672.
Г АКО, ф. 1, оп. 1, д. 5734, л. 38.
Г АКО, ф. 1, оп. 1, д. 9784.
ГАКО, ф. 48, оп. 1, д. 3, л. 14 об.
ГАКО, ф. 143, оп. 1, д. 72.
Г АКО, ф. 144, оп. 1, д. 138, л. 93.
Г АКО, ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 17 об.
Г АКО, ф. Р-200, оп. 1, д. 70, л. 37.
Г АКО, ф. Р-866, оп. 1, д. 401.
Волков С. В. Генералитет Российской империи: Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая 11. Т. 1. А-К. М., 2009, - С. 209-210.)
Вонсович А.П. Курский поэт М.А. Любимов (80-ые годы)// Известия Курского губернского общества краеведения: орган Совета Общества. - 1927. - № 3. - Май-июнь. - С. 62-66.
Курский адрес-календарь: 1913-й год. -Курск, 1913. -С. 76-77. Курский адрес-календарь: 1914-й год. -Курск, 1914. -С. 171,199,200. Курский адрес-календарь: 1916-йгод.-Курск, 1916.-С. 163,165.
Оробинский Б.Д. Библиотека, Курская публичная им. Ф.А. Семенова// Курск. Краеведческий словарь-справочник. -Курск, 1997. -С. 36-37.
Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. -Курск, 1894. - Отд. IV. -С. 102.
Путеводитель по городу Курску [Приложение] / Сост. А.А. Танков и Н.И. Златоверховников // Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск, 1901. - Вып. I. -С. 59, 62, 76.
Степанов В. «Пешком по городу»: Путеводитель по историческому центру г. Курска. -Курск, 2006. -С. 72.

прямоугольными окнами, а верхний с полукруглым завершением окон и профилированными наличниками выражает поиски нового приходящего эклектичного стиля. Здание украшено пилястрами.

Во второй половине XIX-начале XX столетий дом принадлежал дворянину Сергею Андреевичу Фесенко.

В 1878-1907 гг. он издавал газету «Курский листок». Она стала первым частным независимым периодическим изданием в г. Курске. Газета выходила три раза в неделю: по вторникам, четвергам и субботам. Ее печатала помещавшаяся здесь же собственная С.А. Фесенко типография.

В доме также помещалась и редакция самой газеты, славившейся либеральным и критическим взглядом на различные события общественной жизни.

Редактором газеты «Курский листок» длительное время был поэт Михаил Аркадьевич Любимов (1851-1927). Известный писатель-сатирик, автор многочисленных фельетонов, пьес и рассказов в стихах и прозе, служил в Курске чиновником канцелярии Курского окружного суда, а позже работал в Петербурге.

Там же с 1894 г. функционировала личная библиотека хозяина, имевшая большой интерес у курян. Ее, насчитывавшую около 10 000 томов, в ознаменование 40-летия отмены крепостного права в России он подарил Курской Семеновской публичной библиотеке.

В конце XIX века часть помещений дома сдавалась для сахаро-акцизного управления.

По данным на 1901 г., С.А. Фесенко вел торговлю писчебумажными и канцелярскими принадлежностями. В это же время в доме также помещалась лечебница для животных Курского отдела Российского общества покровительства животным. Сам домовладелец был активным «членом-сотрудником» данной организации.

В 1910-е гг. владельцем данного дома был дворянин Федор Тихонович Черников. Перед революцией он состоял в совете Общества домовладельцев г. Курска. Вместительность домовладения обусловила возможность сдачи его помещений под квартиры. По данным на 1913 г., в доме Черникова жил помощник начальника Курского губернского жандармского управления в Льговском, Рыльском, Путивльском, Суджанском и Дмитриевском уездах ротмистр Александр Михайлович Косоротов.

С 1914 г. в доме проживал начальник Курского артиллерийского склада, член мобилизационной комиссии генерал-майор Николай Львович Бурении

(1851-1930). Он был участник Хивинского похода 1873 г., соратник М.Д. Скобелева, герой штурма Хивы, участник сражений при Аталыке, Маште, Янгиябе, Бурлене и Куняургенче. Н.Л. Бурении награжден был орденами св. Владимира 3 и 4 степеней, св. Анны 2 и 3 степеней, св. Станислава 2 и 3 степеней с мечами и бантом. Генерал внес значительный вклад в организацию и развитие российской артиллерии на рубеже XIX-XX вв. Он был также членом попечительного совета Курско-Знаменской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста.

Перед революцией здесь также проживал старшина Курского купеческого собрания Николай Павлович Дроздовский.

К 1917 г. дом № 4 по ул. Можаевской с усадьбой, размером в 240 квадратные сажени, принадлежал уже наследникам Ф.Т. Черникова.

Все недвижимое имущество состояло из двухэтажного смешанного (т.е. из дерева и кирпича) дома с 17 комнатами, одноэтажного деревянного флигеля и двух сараев. Оценка дома в 1914 г. составляла 20 000 руб.

В 1918 г. недвижимое имущество было муниципализировано и перешло к Курскому горкоммунотделу. Обращение Клавдии Никитичны Черниковой в октябре 1922 г. с просьбой демуниципализировать домовладение услышано не было.

В 2010 г. инициативе Курского областного краеведческого общества на доме была открыта мемориальная доска в память первой частной газеты «Курский листок», трудившегося там поэта М.А. Любимова и как обозначение дома в качестве объекта культурного наследия.

7) Рассмотрено письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Можаевская, дом 4;

8) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[7]. Объект экспертизы зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Можаевская, дом 4;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Можаевская, дом 4.

9) Исследован НСПД.

[7] fias.nalog.ru;

Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102309:63. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4. Наименование: жилой дом. Назначение: многоквартирный дом. Площадь общая: 535,1 кв. м. Количество этажей (в том числе подземных) – 2. Количество подземных этажей -. Материал стен: кирпичные. Завершение строительства 1917 г. (см. рис. 2).

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102309:44. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Можаевская, з/у 4. Площадь уточненная: 1 364 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного дома. Форма собственности: частная (см. рис. 3).

Объект экспертизы (46:29:102309:63) и земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет (46:29:102309:44) расположены в ЗОУИТ: реестровый номер границы: 46:29-6.1306.



Рис. 4	Объект экспертизы: 46:29:102309:63. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4



Рис. 5	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102309:44. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Можаевская, з/у 4

10) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[8]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой».

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

[8]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026.



Рис. 6	Реестровый номер границы ЗОУИТ: 46:29-6.1306

12) Изучены оцифрованные библиографические источники:

-Российская государственная библиотека[9]: Федоров, Сергей Иванович. «Центры городов Орла, Курска и Белгорода - комплексные памятники истории и культуры [Текст]»: Очерк ист.-архит. и худож. развития / С.И. Федоров; Всерос. о-во охраны памятников истории и культуры, Орлов. обл. отд-ние. - Ленинград: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1975. - 200 с.: ил.; 20 см.[10];

-Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911»[12].

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[13]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Документы не выявлены.

[9] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[10] Источник: https://search.rsl.ru/ru/record/01006954052?ysclid=me8mtr2fdj253038367.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[12] Курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911 стр. 128
[13] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 20.10.2026.

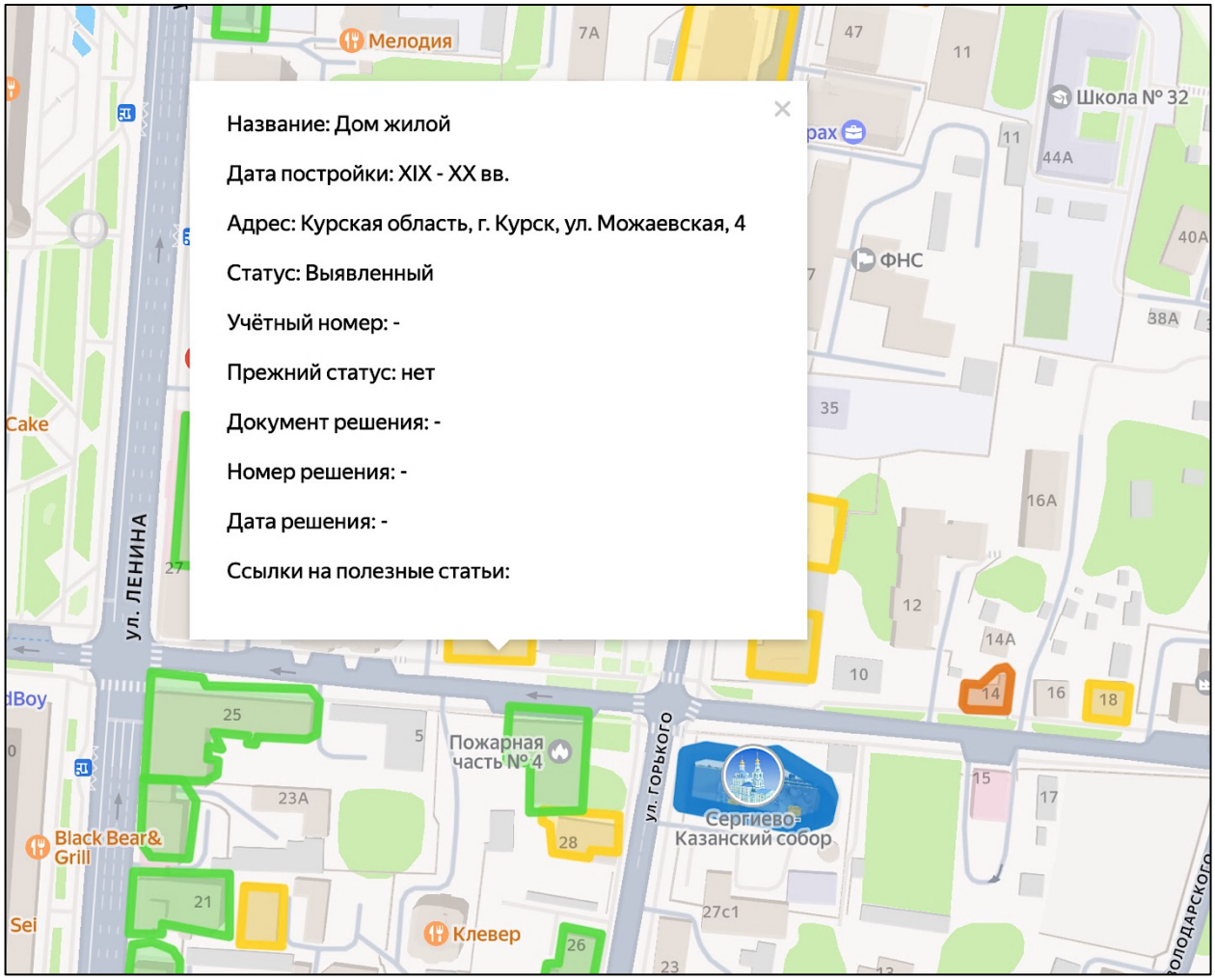


Рис. 7	Интерактивная карта Курской области.

14) Историческая справка.

Объект экспертизы – подлинный исторический объем второй половины XIX в. Дом выполнен в стиле классицизм. Анализ расположения пилястр позволяет предположить, что изначально на этом месте находились два отдельных строения: главный дом с семью окнами и четырёхоконный флигель, которые позже были объединены в единое здание. Дом принадлежал дворянину Сергею Андреевичу Фесенко. С конца XIX – начала XX века Сергей Андреевич Фесенко издавал[14] первую частную городскую газету «Курский листок»[15], редакция которой располагалась в его доме на Можаевской улице. В этом же здании размещалась паровая типолитография, продавались писчебумажные и

[14] Автор: Центр историко-культурного наследия г. Курска (https://vk.ru/wall-146234521_14680?ysclid=muxu9u2i2495361096).

[15] «Курский листок объявлений» - выходит с 1879 г. еженедельно в г. Курске. С 1882 г. начал выходить два раза в неделю под названием «Курский листок». С 1889 г. - три раза в неделю. Программа с 1882 г. значительно расширена». Источник: Энциклопедический словарь. Изд. В.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. Т. XVII. СПб.,1896

канцелярские принадлежности. Долгое время редактором газеты был известный поэт Михаил Любимов.

«Курский листок»[16] пользовался большой популярностью у всех слоёв населения. Издание просуществовало 30 лет: выходило трижды в неделю, освещало новости Курска и уездов, публиковало рекламу и частные объявления. В июне 1903 года из-за растущего тиража Сергей Андреевич обратился с просьбой к губернатору и, получив разрешение, сделал газету ежедневной.Кроме того, в доме Фесенко располагалась ветеринарная лечебница Курского отделения Российского общества покровителей животных.



Дом дворянина С.А. Фесенко
(ул. Можаевская, 4).

Рис. 8	Фотография объекта экспертизы. Автор: Ю. Озеров. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.

[16] В соответствии с первоначальным названием газеты архив состоял в основном из объявлений о товарах и услугах, а также из новостей хозяйства и культуры. Чтобы показать отдельные стороны быта того времени, мы отобрали часть имен и названий адресантов, несколько любопытных сообщений, два стихотворения и попытались сложить пусть и мозаичную, но все же представительную картину прошлого, достоверность которой старые газетчики означали так: «Получено из первых рук». Автор: В. Склярук.

Сергей Андреевич собрал в своём доме обширную «библиотеку для чтения», насчитывавшую около 10 000 книг, и открыл общедоступный читальный зал. В 1901 году в честь 40-летия отмены крепостного права он передал весь книжный фонд в дар новой губернской библиотеке имени Ф. А. Семёнова.

В 1910 году владельцами здания стали дворяне Черниковы. Некоторое время здесь квартировал начальник местного артсклада генерал Буренин. С 1948 по 1954 год в доме жил и работал архитектор Николай Степанович Власенко – автор проекта восстановления центральной части Курска после войны – Красной площади и ул. Ленина, включая здания гостиницы «Центральная» (ул. Ленина, д. 1), горисполкома (ул. Ленина, д. 2), жилых домов по ул. Ленина №66 и №86, «Дома Союзов» (ул. Дзержинского, д. 53)[17].



Рис. 9	Фотография объекта экспертизы. Автор: Ю. Озеров. Источник: «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе.

[17] Источник: http://kokm.kursk-museum.ru/жилой-дом-середина-xix-в/.

15) ФЕСЕНКО, Сергей Андреевич — курский купец, меценат и журналист.

В собственном доме на ул. Можаевской в Курске содержал магазин канцелярских товаров и ветеринарную лечебницу. С 1879 г. по 20 мая 1906 г. издавал газету «Курский листок» в типографии, оборудованной в этом же доме. Состоял в переписке с Л.Н. Толстым. Собрал большую библиотеку в 10 тыс. книг и открыл общедоступный читальный зал.



Рис. 10	Фотография объекта экспертизы 2026 г. Автор: Центр историко-культурного наследия г. Курска (https://vk.ru/wall-146234521_14680?ysclid=muxu9u2i2495361096). Материалы находятся в свободном доступе.



Рис. 11	Фотография 2026 г. Автор: Центр историко-культурного наследия г. Курска (https://vk.ru/wall-146234521_14680?ysclid=muxu9u2i2495361096). Материалы находятся в свободном доступе.

16) ЛЮБИМОВ, Михаил Аркадьевич (1851 - 1927) — писатель-сатирик, автор многочисленных фельетонов в прозе и стихах, пьес, эпиграмм.

Родился в д. Моршнево Дмитриевского уезда Курской губернии (ныне Дмитриевский р-н Курской области). Учился в Курской гимназии, затем в Петербургском университе, по окончании которого служил чиновником в канцелярии Курской казённой палаты, затем податным инспектором. Здесь он и начал печатать свои первые произведения в газете «Курский листок».

Писал в основном в жанре сатиры и пародии, слыл в обществе мастером эпиграммы. В произведениях М.А. Любимова можно найти описания Курска и зарисовки городской жизни. Многие произведения М.А. Любимова не печатались по причине цензуры и расходились по рукам в рукописном виде. Его произведение «Юбилей чиновника Уксусова», (без подписи) дошло до губернатора фон Валя, после чего, тот приказал учинить розыск автора. В 1890-х гг. М.А, Любимов переехал в Санкт-Петербург. Скончался и похоронен в Ленинграде.

10 октября 2014 г. в память М.А. Любимова, на ул. Можаевской, на доме, где он жил открыли, мемориальную доску.

17) Исследована статья «Исторический обзор волонтерского движения помощи животным в Курской губернии в конце XIX – начале XX в.»[18].

18) Исследованы планы Курской области и г. Курска разных лет, в частности: 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г. В частности, на карте Курска 1904 года землемера Антонова под номером 18 в секторе 10-З числится объект - «Общ. Покровит. Животнымъ» («Общество покровительства животным»).



Рис. 12	Карта Курска 1904 года землемера Антонова с указанием объекта экспертизы. Под номером 18 в секторе 10-З числится объект - «Общ. Покровит. Животнымъ» («Общество покровительства животным»). Находится в свободном доступе.

[18] Автор Н.И. Горлова, канд. ист. наук, доцент кафедры менеджмента и маркетинга спортивной индустрии. Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова.

19) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

20) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям:

Центральный фондовый каталог (ЦФК)[19]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

21) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается);

22) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[20].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[21].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[22]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[23].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

---

[19] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.
[20] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.
[21] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.
[22] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[23] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[24].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[25]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[26].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь

[24] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[25] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[26] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[27].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[28].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за

[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[28] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[29].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[30].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[31].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[32]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя

[29] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[30] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[31] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[32] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[33]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[34].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[35]

23) Можаевская улица.

Можаевская возникла после 1782 года, когда императрица Екатерина II утвердила новый генеральный план Курска. До этого пространство от Сергиевского храма (сейчас здесь Сергиево-Казанский кафедральный собор) до Московской улицы (ныне Ленина) было покрыто озёрами, около которых горожане разводили огороды. Чтобы проложить улицу по новому плану, властям пришлось провести землеустроительные работы. Например, в 1786 году засыпали одно из озёр — Глинище.

Есть версия, что улицу назвали в честь купеческого семейства Мажайкиных (иногда в источниках встречается вариант «Можайкиных»).

К началу XX века Можаевская застраивалась преимущественно купеческими и дворянскими усадьбами.

В советские годы название улицы менялось дважды:

В 1918 году — в честь французского революционера Максимилиана Робеспьера. В 1951 году — в честь Андрея Жданова, деятеля сталинской эпохи. Историческое название вернули в 1989 году: куряне в эпоху гласности выступили с инициативой вернуть улице дореволюционное имя.

25) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

---

[33] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[34] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

[35] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 20.10.2026.

25) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

26) Исследованы технические паспорта и планы по состоянию на 12.12.1968 и 23.07.2013.

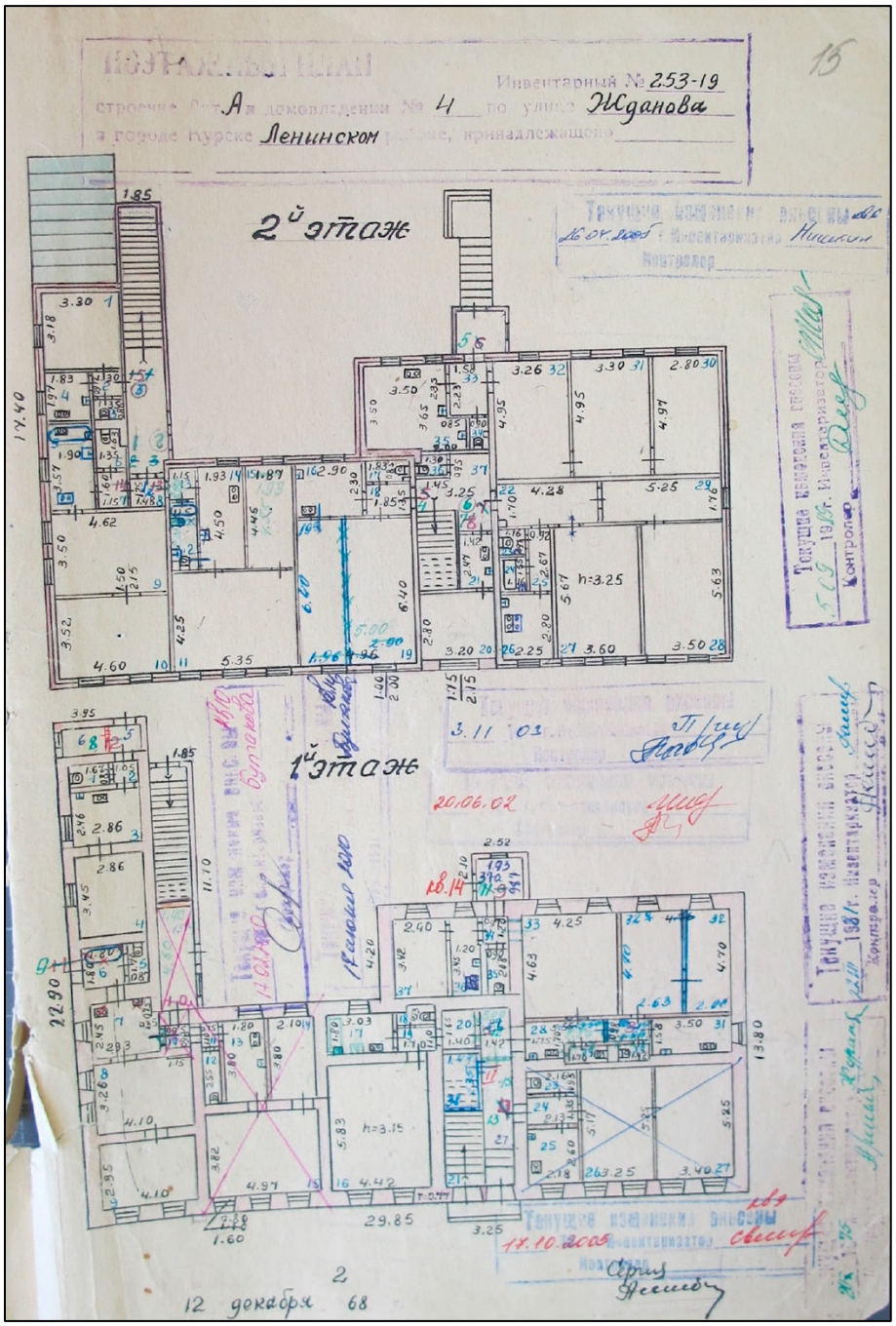


Рис. 13	Поэтажные планы по состоянию на 12.12.1968

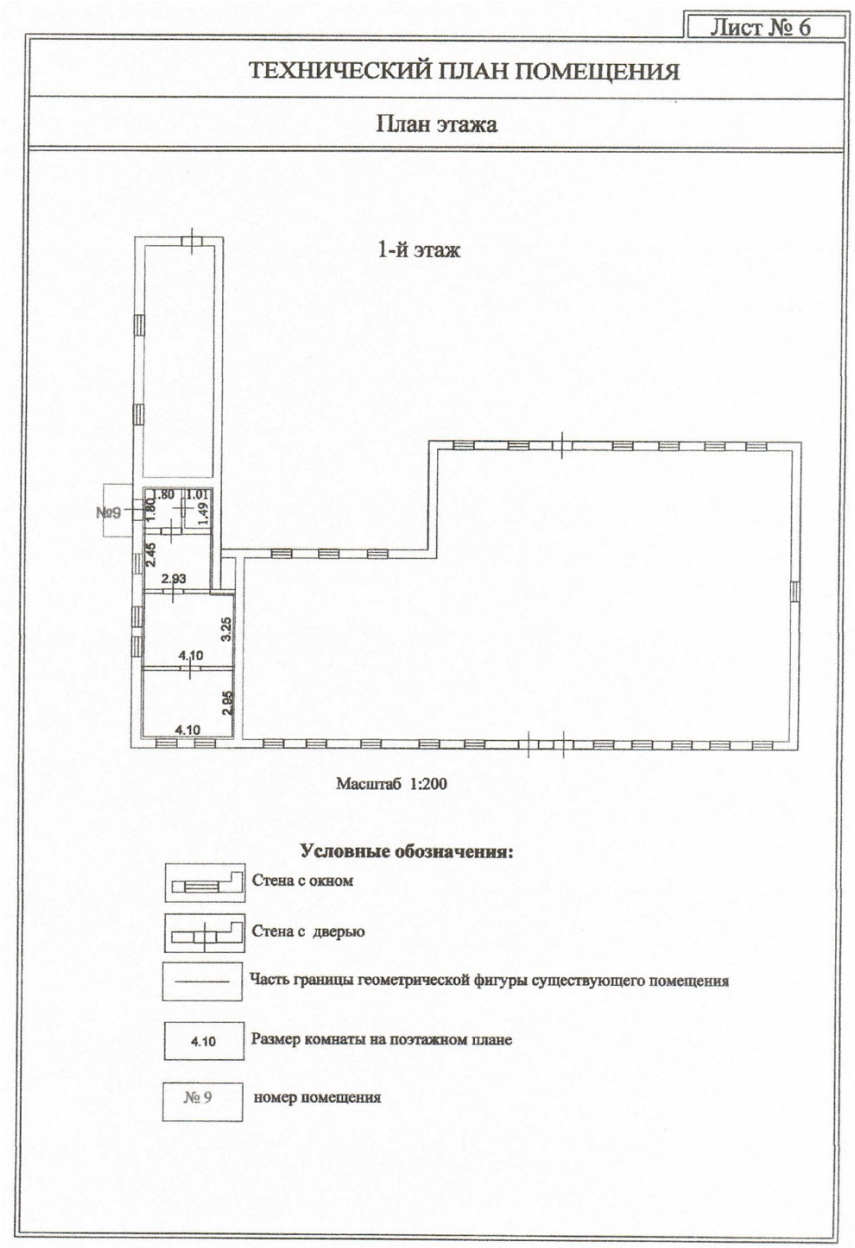


Рис. 14	Поэтажный план по состоянию на 23.07.2013

27) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело № 253-19 (новое № 6956) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту): здание полукаменное, низ кирпичный, верх деревянный, обложенный кирпичом, в разделе «Описание конструктивных элементов» приводится подробное описание конструкций и их состояние. Высота здания 7 м., на схеме приводятся габаритные размеры. На территории ранее находились надворные постройки и сад, которые сейчас отсутствуют.

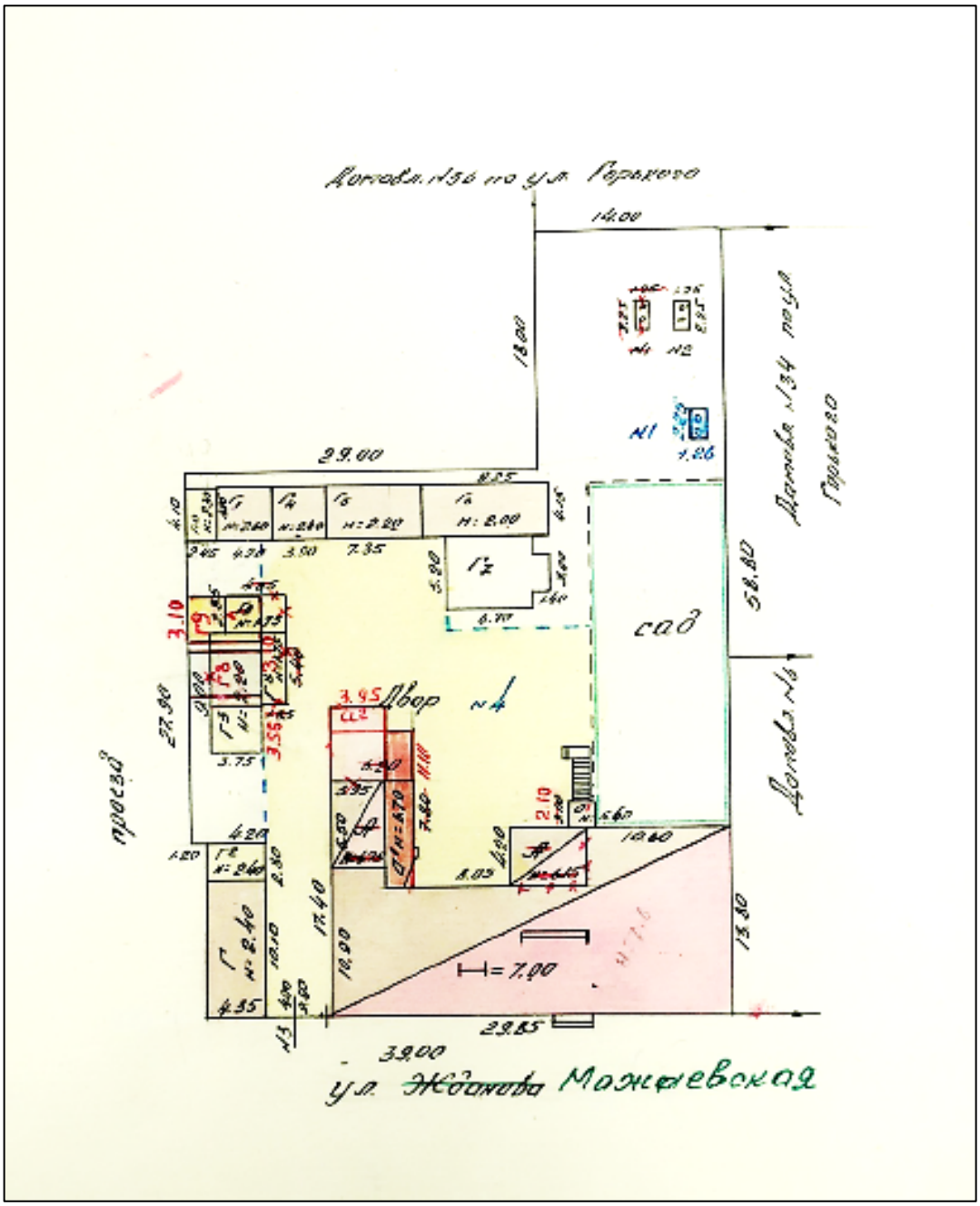


Рис. 15	Генплан территории по состоянию на 07 марта 1963 года с изменениями 1968 года.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, его территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Представитель управляющей компании ООО «УК РЕГИОН 46» на осмотр не явился. Только один собственник квартиры предоставил возможность провести осмотр подъезда и квартиры.

1) Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета, на одной из исторических улиц города[36], на исторической красной линии улицы Можаевская, на ее четной стороне в смешанной разреженной застройке. Историко-градостроительная среда объекта экспертизы (кон. XIX – нач. XX вв.) сохранилась не в полной мере. В 1980-х гг. возводится 4-х этажное административное здание (ул. Можаевская, 6), а в 2003 г. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (ул. Можаевская, 2а).

На дату обследования здание находится в частной и муниципальной собственности, является многоквартирным жилым домом. 1-е этажи используются под офисы, 2-е этажи под жилье.

2) Историко-культурные и натурные исследования показали, что здание сформировано в один этап, изменения в ходе бытования касались внутренних перепланировок и возведение пристройки со двора. Интерьеры объекта утрачены, планировки поздние (неценные). Помещения, в которых происходили мемориальные события утратили аутентичность, мемориальная зона и территория[37] являются общими и находится в пределах здания и его земельного участка (территория памятника). Мемориальное событие засвидетельствовано путем установки на главном фасаде мемориальной доски высокого художественного образа (подлежит государственного охране).

Общее состояние объекта ограниченно работоспособное (имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния). Категория состояния[38] -

[36]Можаевская возникла после 1782 года, когда императрица Екатерина II утвердила новый генеральный план Курска. До этого пространство от Сергиевского храма (сейчас здесь Сергиево-Казанский кафедральный собор) до Московской улицы (ныне Ленина) было покрыто озёрами, около которых горожане разводили огороды. Чтобы проложить улицу по новому плану, властям пришлось провести землеустроительные работы. Например, в 1786 году засыпали одно из озёр — Глинище. Есть версия, что улицу назвали в честь купеческого семейства Мажайкиных (иногда в источниках встречается вариант «Можайкиных»). К началу XX века Можаевская застраивалась преимущественно купеческими и дворянскими усадьбами.
В советские годы название улицы менялось дважды: в 1918 г. в честь французского революционера Максимилиана Робеспьера. В 1951 г. в честь Андрея Жданова, деятеля сталинской эпохи. Историческое название вернули в 1989 г.

[37] Территория объекта экспертизы не благоустроена.

[38] ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

III. Кровля подвергалась реконструкции, достоверность расположения слуховых окон и их конфигурацию не удалось установить.

3) Объект экспертизы – кирпичный, 2-х этажный «П» образный в плане объем кон. XIX – нач. XX вв. под вальмовой кровлей. Первый этаж полностью выложен из кирпича, второй этаж деревянный, обложен кирпичом. Здание подчинено рельефу местности и имеет незначительный перепад по высоте, что читается по уровню обреза цоколя. Дворовой и торцевые фасады утилитарные и не обладают архитектурно-художественной ценностью: изменен ритм и геометрия проемов в связи с их переоформлением, утрачено подлинное местоположение лопаток и других элементов в связи с проведением капитального ремонта в 2015 г.



Рис. 16	Фотография объект экспертизы с указанием основных элементов

Главный (южный) фасад в 13 осей света имеет ритмичную динамику по оконным проемам и несимметричность из-за постановки проездной арки. Плоскость фасада разбита лопатками на прясла, где соосно расставлены оконные проемы прямоугольной вертикальной формы в 1-м этаже и с полуциркульным очертанием во 2-м этаже. Над прямоугольной проездной аркой поставлен оконный проем с трехцентровым очертанием. Лопатки в 1-м этаже оформлены вертикальной нишей во весь ствол, во 2-м этаже лопатки стилизованы под пилястры и обработаны каннелюрами. Оконные проемы

подчёркнуты подоконными полочками с сухариками, оформлены наличниками с профилировкой, во втором этаже с замковым камнем.

Между этажами устроен пояс с рядом крупных сухариков, венчает здание профилированный карниз.

Раскладка отдельных оконных столярных заполнений сохранилась от исторического периода бытования объекта (кон. XIX – нач. XX вв.).

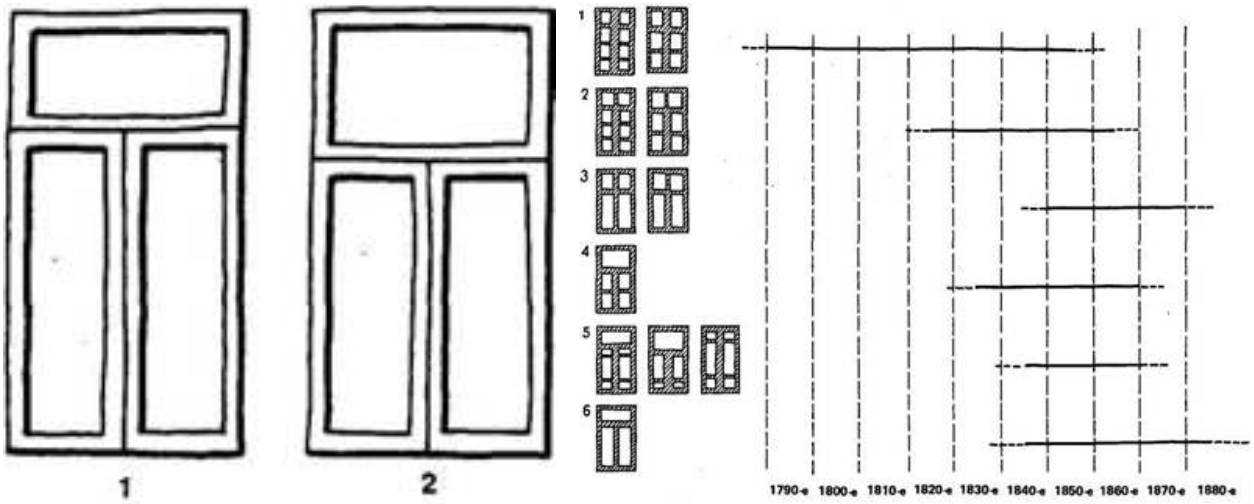


Рис. 17	Переплеты с ячейками, ориентированными горизонтально, и хронология развития расстекловочных схем переплетов. Источник: Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII— XIX веков. Справочник архитектора-реставратора. КИСЕЛЕВ И. А. — М. 2005

4) Вывод.

Объект экспертизы сохранил подлинность архитектурно-художественного оформления, конструкций, патину времени и дух места, что позволяет отнести его к числу памятников истории и памятников градостроительства и архитектуры, обладающих историко-архитектурной, мемориальной, художественной и научной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Курской области.

Аутентичные и ордерные пластичные фрагменты фасадов здания передают дух времени, особенности эпохи. Объект экспертизы является по сути и содержанию объектом культурного наследия, ибо возник в результате исторических событий и обладает подлинными и уникальными элементами ордера.



Рис. 18	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны.

Общие требования»;

6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.;

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995 (фрагмент);

15. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

16. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995 (фрагмент);

17. Инвентарное дело на объект:

-Акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (составители начальник отдела учета и предоставления государственных услуг

Беспарточная Ольга Николаевна и эксперт отдела государственного надзора Петров Сергей Витальевич);

-Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (составители архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович);

-Заключения на перепланировку;

-Историческая справка;

-Архивные выписки;

-Технические планы;

-Выписка из постановления администрации г. Курска с приложением;

-Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

-Учетные карточки;

-Охранное обязательство от 14.05.2015;

18) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

19) Выписка из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863627;

20) Постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

21) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

22) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

23) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

24) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

25) Библиографические источники;

26) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

27) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам

культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, обладает исторической ценностью.

Таблица 3

причастность сооружения к историческому событию	соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	соответствует

среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, обладает градостроительной ценностью.

Таблица 4

исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, обладает архитектурно-эстетической ценностью.

Таблица 5

период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, обладает эмоционально-художественной ценностью.

	Таблица 6
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует
полихромное решение объекта	соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

		Таблица 7
№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены незначительные признаки вреда объекту экспертизы, которые обусловлены проведением работ по поддержанию объекта в

		эксплуатационном состоянии без учета реставрационных подходов. Изменена фактура отделки фасадов и колористика, установлены ПВХ стеклопакеты, входное крыльцо с главного фасада. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены. Возможно устранение искажений методами научной реставрации.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Исторические интерьеры и планировки утрачены. Признаки нанесенного вреда объекту экспертизы выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем установлены (изменена система отопления здания, заменена кровля (использованы не реставрационные методы). Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены. Возможно устранение искажений методами научной реставрации.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации». Обоснование

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения…); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории, памятник градостроительства и архитектуры.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, имеет наименование на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные исследования (визуальное обследование и архитектурно-стилистический анализ объекта на местности) и камеральные исследования (работа с документами, полученными в ходе исследования, а также обработка результатов натурных исследований) указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы не в полной мере соответствует фактическим обстоятельствам.

Достоверно установлено[39], что со второй половины XIX в. дом принадлежал дворянину Сергею Андреевичу Фесенко. В 1878-1907 гг. он

[39] Российский государственный военно-исторический архив ф. 409, оп. 2, д. 4162.
Государственный архив Курской области, ф. 1, оп. 1, д. 3672.

издавал газету «Курский листок». Редакция газеты и типография размещались в доме С.А. Фесенко. Редактором газеты «Курский листок» длительное время был поэт Михаил Аркадьевич Любимов. Известный писатель-сатирик, автор многочисленных фельетонов, пьес и рассказов в стихах и прозе, служил в Курске чиновником канцелярии Курского окружного суда, а позже работал в Петербурге.

С 1894 г. в доем Фесенко функционировала его личная библиотека.

В это же время в доме также помещалась лечебница для животных Курского отдела Российского общества покровительства животным. Сам домовладелец был активным «членом-сотрудником» данной организации.

В 1910-е гг. владельцем данного дома был дворянин Федор Тихонович Черников. Перед революцией он состоял в совете Общества домовладельцев г. Курска.

По данным на 1913 г., в доме Черникова жил помощник начальника Курского губернского жандармского управления в Льговском, Рыльском, Путивльском, Суджанском и Дмитриевском уездах ротмистр Александр Михайлович Косоротов.

С 1914 г. в доме проживал начальник Курского артиллерийского склада, член мобилизационной комиссии генерал-майор Николай Львович Бурении (1851-1930).

ГАКО, ф. 1, оп. 1, д. 5734, л. 38.
ГАКО, ф. 1, оп. 1, д. 9784.
ГАКО, ф. 48, оп. 1, д. 3, л. 14 об.
ГАКО, ф. 143, оп. 1, д. 72.
ГАКО, ф. 144, оп. 1, д. 138, л. 93.
ГАКО, ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 17 об.
ГАКО, ф. Р-200, оп. 1, д. 70, л. 37.
ГАКО, ф. Р-866, оп. 1, д. 401.
Волков С. В. Генералитет Российской империи: Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая 11. Т. 1. А-К. М., 2009, - С. 209-210.)
Вонсович А.П. Курский поэт М.А. Любимов (80-ые годы)// Известия Курского губернского общества краеведения: орган Совета Общества. - 1927. - № 3. - Май-июнь. - С. 62-66.
Курский адрес-календарь: 1913-й год. -Курск, 1913. -С. 76-77. Курский адрес-календарь: 1914-й год. -Курск, 1914. -С. 171,199,200. Курский адрес-календарь: 1916-йгод.-Курск, 1916.-С. 163,165.
Оробинский Б.Д. Библиотека, Курская публичная им. Ф.А. Семенова// Курск. Краеведческий словарь-справочник. -Курск, 1997. -С. 36-37.
Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. -Курск, 1894. - Отд. IV. -С. 102.
Путеводитель по городу Курску [Приложение] / Сост. А.А. Танков и Н.И. Златоверховников // Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск, 1901. - Вып. I. -С. 59, 62, 76.
Степанов В. «Пешком по городу»: Путеводитель по историческому центру г. Курска. -Курск, 2006. -С. 72.

Перед революцией здесь также проживал старшина Курского купеческого собрания Николай Павлович Дроздовский.

К 1917 г. дом № 4 по ул. Можаевской с усадьбой, размером в 240 квадратные сажени, принадлежал уже наследникам Ф.Т. Черникова.

У дома было несколько владельцев, с которыми связаны различные исторические события и персоны, однако наиболее ярким периодом его бытования является период нахождения здания во владении С.А. Фесенко. Равно отношение к череде исторических событий, где наиболее значимым является нахождение в стенах здания редакции газеты, где редактором служил писатель-сатирик Михаил Аркадьевич Любимов.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом С.А. Фесенко, где размещалась редакция газеты «Курский листок», редактором которой являлся поэт М.А. Любимов».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, имеет указание на время возникновения и дату создания на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

Натурные и камеральные исследования позволяют утверждать, что текущая датировка (кон. XIX – нач. XX вв.) не в полной мере отображает период бытования объекта экспертизы.

Как указано выше, дом № 4 по ул. Можаевской построен в третьей четверти XIX века. Во второй половине XIX-начале XX столетий дом принадлежал дворянину Сергею Андреевичу Фесенко. В 1878-1907 гг. в доме издается газета «Курский листок». Редактором газеты «Курский листок» длительное время был поэт Михаил Аркадьевич Любимов. В здании с 1894 г. функционировала личная библиотека хозяина. С 1901 г. С.А. Фесенко вел торговлю писчебумажными и канцелярскими принадлежностями.

В это же время в доме также помещалась лечебница для животных Курского отдела Российского общества покровительства животным. Сам домовладелец был активным «членом-сотрудником» данной организации.

С 1910-е гг. владельцем дома была семья Черниковых.

С учетом необходимости выделения дат, связанных с предлагаемым наименованием объекта, рекомендуется принять даты строительства здания, нахождения его во владении Фесенко и работы редакции газеты (1878-1907 гг.).

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: 3-я четв. XIX в., вт. пол. XIX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1878-1907 гг.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, имеет сведения о местонахождении объекта на основании Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована информация комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с выпиской из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026 и сведения ФИАС[40], установлено, что адресная часть соответствует фактическим обстоятельствам. Требуется изложение адреса в соответствии с правилами современной транскрипции.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Можаевская, дом 4.

[40] В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Государственный адресный реестр размещается на официальном сайте федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном оператором федеральной информационной адресной системы, и должен быть доступен для просмотра без подачи запросов и взимания платы.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Курской области.

Вывод основан на фактических обстоятельствах и историко-культурных исследованиях:

-во-первых, объект экспертизы – памятник градостроительства и архитектуры, отображающий важный этап развития архитектурного облика губернского города и его планировки.

-во-вторых, объект экспертизы — памятник истории, связанный с выдающимися для Курской области личностями, внёсшими особый вклад в развитие региона, его социально-экономическую и культурную сферы.

-в-третьих, здание создано при участии местных строителей и инженеров с учетом использования местного строительного материала и местной архитектурной школы, строительных традиций.

-в-четвертых, в регионе сложилась система государственной охраны объектов культурного наследия, которая позволит обеспечить эффективное сохранение объектов и контроль за их использованием.

Данные обстоятельства являются объективными и требующими учета при принятии решения органом охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному

сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно- технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Понимание значения подлинности играет фундаментальную роль во всех научных исследованиях по проблемам культурного наследия и определяется четырьмя основными параметрами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения».

Таблица 8

Критерий подлинности[41]	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Сохранена и является подлинной: конструктивная структура и материал фундамента, стен, декоративное убранство. Вывод: сохранность материала объекта экспертизы высокая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в своем подлинном виде с некоторыми поновлениями, которые могут быть нейтрализованы методами научной реставрации. Вывод: сохранность мастерства объекта экспертизы высокая.

[41] ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Издание с Поправкой)»

Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в высокой степени наличия и сохранности. Объект экспертизы сохранил местоположение и свой архитектурно-художественный образ, за исключением интерьеров. Вывод: сохранность формы объекта экспертизы удовлетворительная.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» кон. XIX – нач. XX вв. не сохранена. В окружении возведены строения 1980-х гг., 2000-х гг. Вывод: сохранность окружения объекта экспертизы удовлетворительная.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем (приложение 3: Проект предмета охраны):

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Обоснование

1) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, установлены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…».

2) С участием квалифицированного кадастрового инженера эксперт проанализировал сведения о границах территории объекта экспертизы. Установлено:

-граница территории не поставлена на учет в Едином государственном реестре недвижимости;

-граница территории и установленный режим использования соотносятся с требованиями действующего законодательства[42] и в полной мере обеспечивают сохранность объекта в его исторической среде.

[42] Статья 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

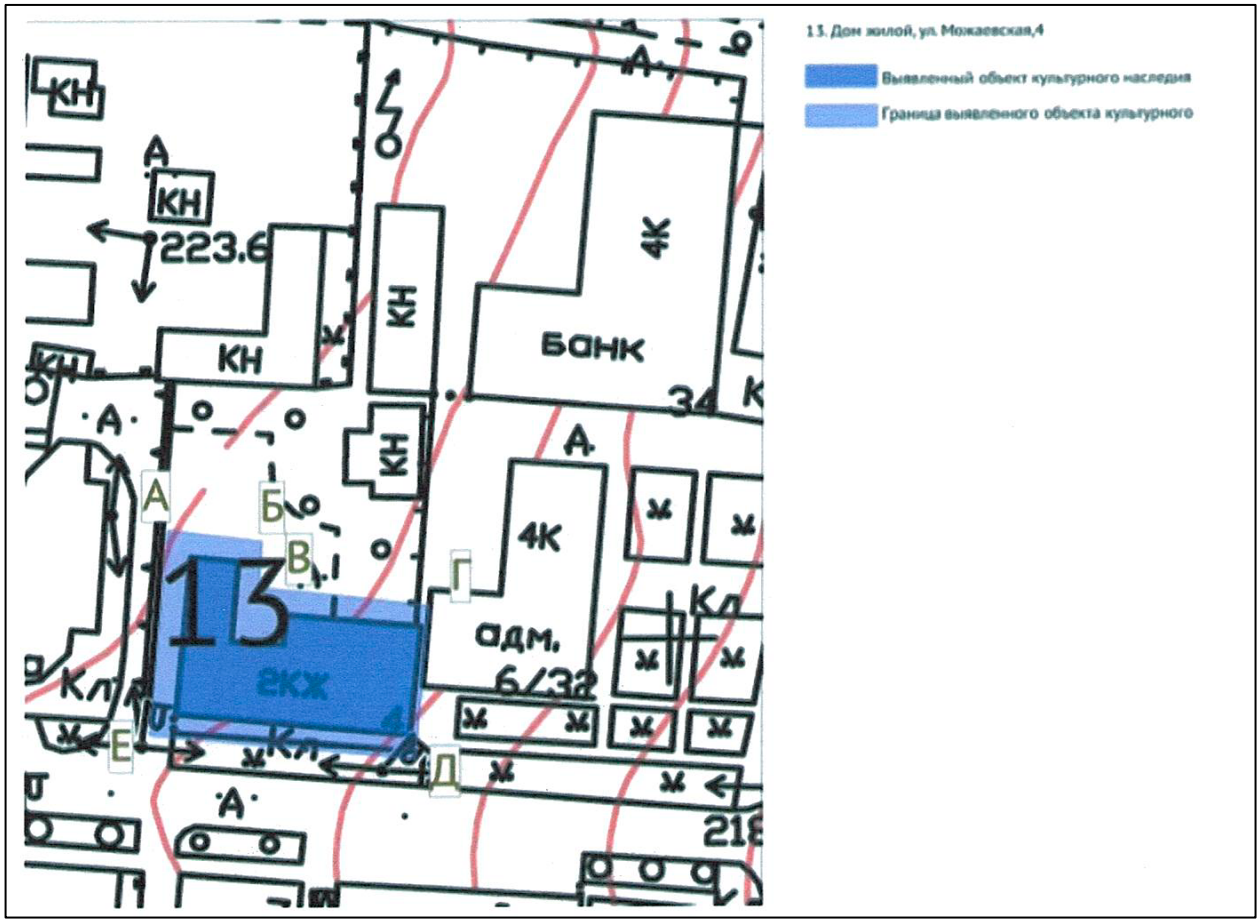


Рис. 19	Схема границ территории (приложение к приказу Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…»)

3) Дополнительно экспертом проанализирована установленная территория с учетом следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

4) Вывод.

Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом устойчивой градостроительной ситуации и сохранения исторической планировки территории, предлагаю сохранить установленные границы территории объекта экспертизы, так как таковая непосредственно занята объектом культурного наследия, связанная с ним исторически и функционально, является его неотъемлемой частью.

Разработка новой территории не требуется.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в период: 3-я четв. XIX в., вт. пол. XIX в.; даты связанных с ним исторических событий: 1878-1907 гг.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о наименовании объекта	«Дом С.А. Фесенко, где размещалась редакция газеты «Курский листок», редактором которой являлся поэт М.А. Любимов»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	3-я четв. XIX в., вт. пол. XIX в., 1878-1907 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Курская область, город Курск, улица Можаевская, дом 4
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Региональная категория
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории, Памятник градостроительства и архитектуры

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА

ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Проект предмета охраны.

Приложение 4: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 5: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995 (фрагмент);

Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой (фрагмент);

Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995 (фрагмент);

Инвентарное дело на объект: Акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (составители начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна и эксперт отдела государственного надзора Петров Сергей Витальевич); Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (составители архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович); Заключения на перепланировку; Историческая справка; Архивные выписки; Технические планы; Выписка из постановления администрации г. Курска с приложением; Требования к содержанию и

использованию выявленного объекта культурного наследия; Учетные карточки; Охранное обязательство от 14.05.2015;

Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

Выписка из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863627;

Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

Библиографические источники;

Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 03 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 205 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна

Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.03 11:16:45 +03'00'

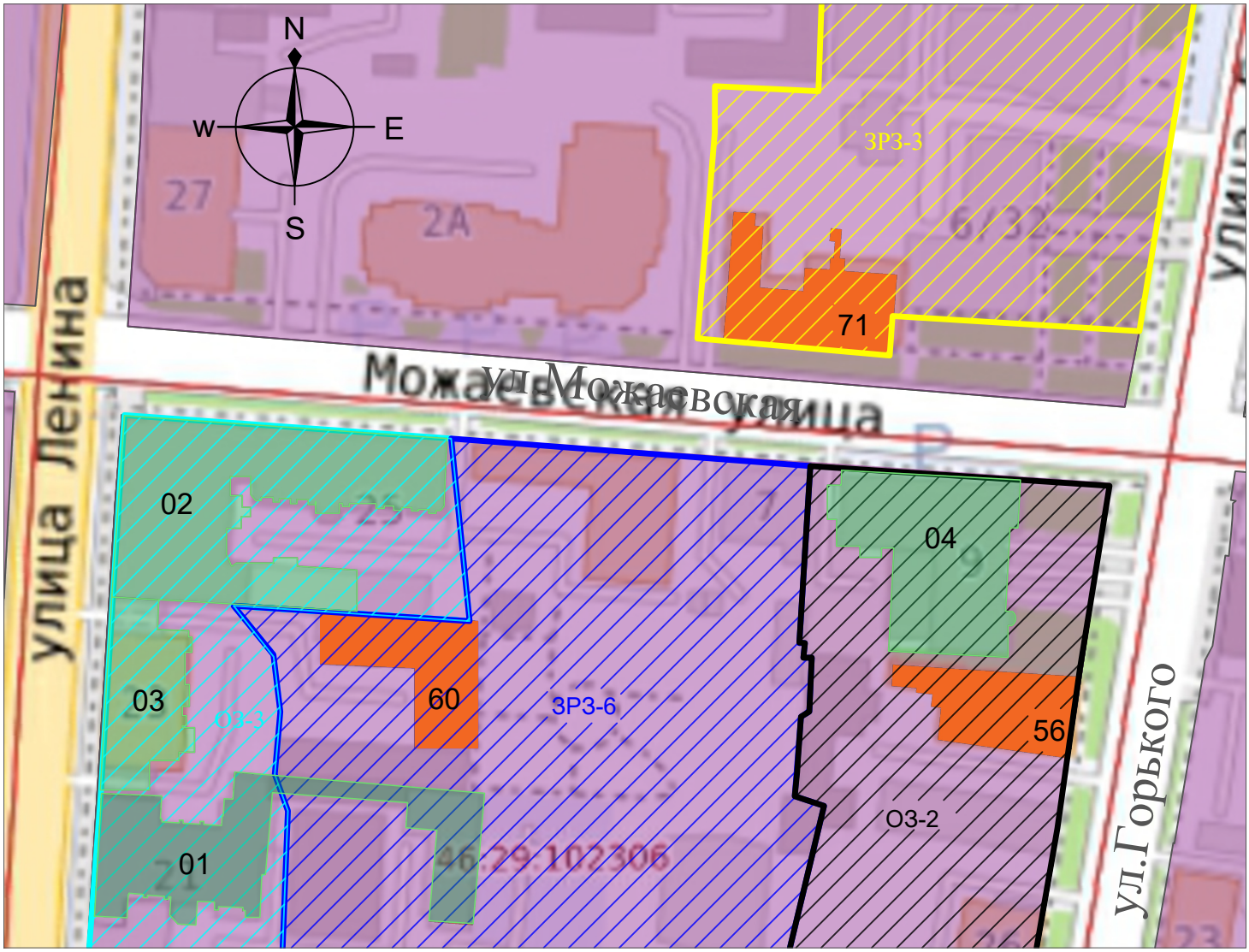
ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.03 11:44:02 +03'00'

ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЭКСПЕРТ: ГУНЯВИНА АННА ВИКТОРОВНА

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-6, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-2, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г., Курская область, г. Курск, ул. Горького, 27.

Условные обозначения ОКН:

56 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28)

60 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а) (фактически ул. Леннина 23А)

71 Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Можаевская,4)

01 Объект культурного наследия регионального значения «Здание кирхи», XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а)

02 Объект культурного наследия регионального значения «Дом Чурилова», перв. пол. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 25)

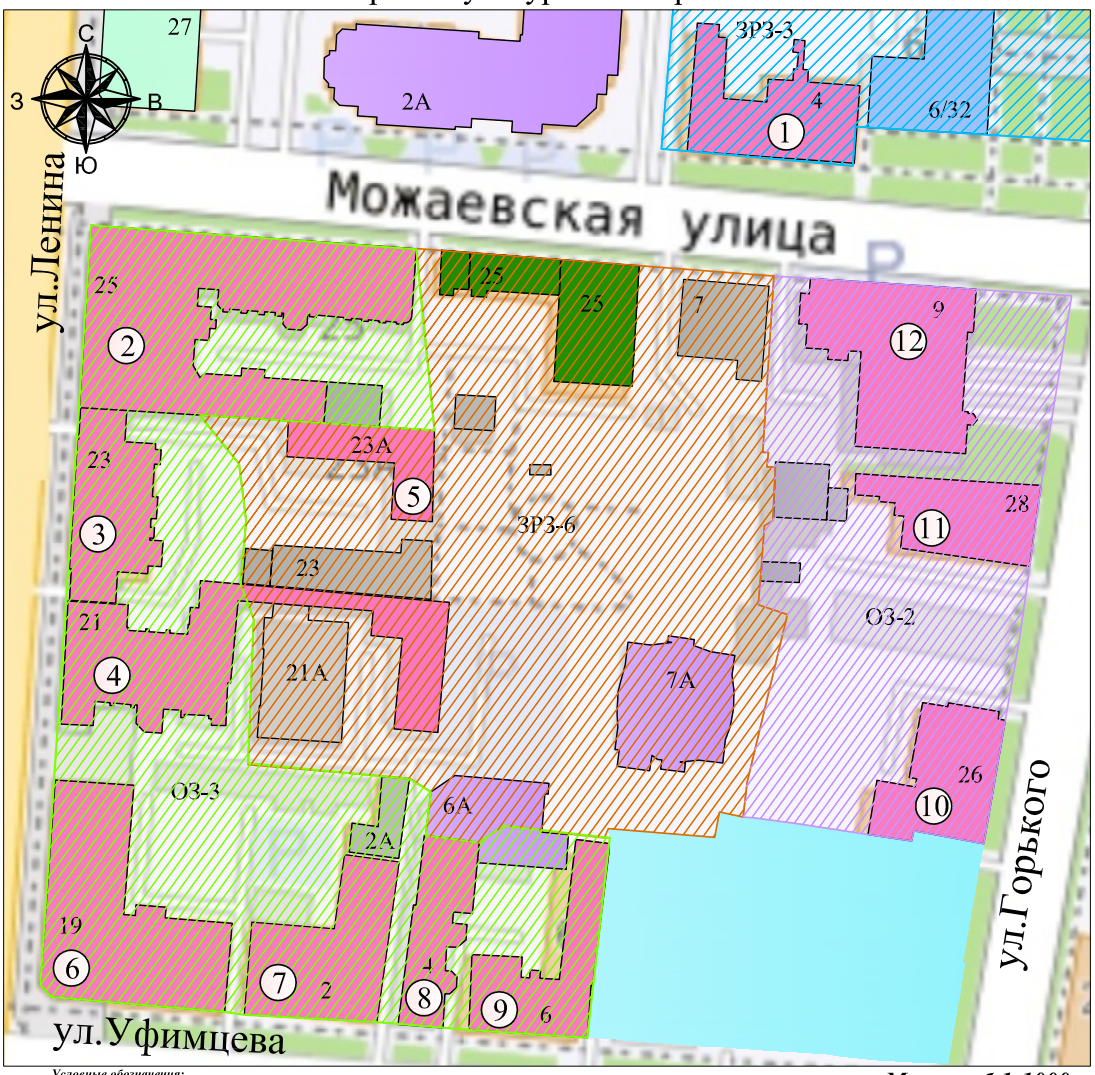
03 Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», перв. четв. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 23)

04 Объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», 1938 г. (Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 9)

Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)

Историко-культурный опорный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия
- Здание исторической застройки 1950-х гг.п. (ул.Ленина, д. 27, 3-х этажный 14-квартирный жилой дом);).
- Здание современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды (ул.Можаевская, 2а, 5-ти этажный дом 2003 г.п.; ул.Можаевская, 7а, 6-ти этажный дом 2013 г.п.; ул.Уфимцева,6А, 3-х этажное административное здание 2016 г.п.).
- Здание исторической застройки (советский постмодернизм) 1980-х гг.п. (ул.Можаевская улица, 6/32, 4-этажное административное здание).
- Здания (хозяйственные (вспомогательные) постройки), не оказывающие влияния на историческую застройку (ул.Можаевская улица,7, ул. Ленина 23, ул.Ленина 2А);
- Здание рядовой застройки кон. XIX - нач. XX в., искаженное современными пристройками и надстройками (ул.Можаевская, 25).
- Пустопорожний участок (свободный от застройки);
- ЗРЗ-3 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.
- ЗРЗ-6 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-6, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.
- ОЗ-3 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-3, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.
- ОЗ-2 — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ОЗ-2, объекта культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778г., Курская область, г. Курск, ул. Горького 27.

1. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4.
2. «Дом Чурилова», перв. пол. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 25.
3. «Дом жилой», перв. четв. XX в., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 23.
4. «Здание кирхи», XIX в.., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21.
5. «Дом жилой», сер. XX в.., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21 а (фактически ул.Ленина 23А).
6. «Дом жилой», 1952 г., Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19.
7. «Доходный дом купца Н.Г.Самойлова», посл. треть XIX в.., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 2.
8. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4.
9. «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в., вторая половина XIX в. », 2-я пол. XIX в., Флигель, Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 6.
10. «Дом А.В.Переплетенко», 2-я пол. XIX в.,Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 26.
11. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Максима Горького, 28.
12. «Пожарная часть», 1938 г., Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 9.

Приложение 3

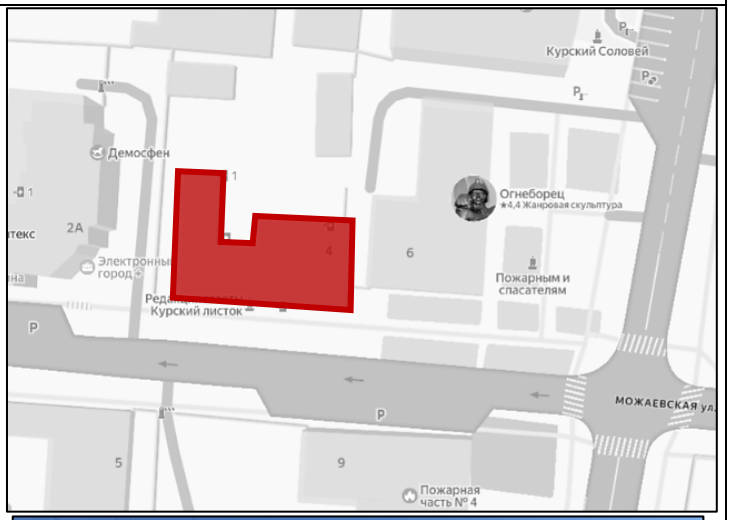
Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны)

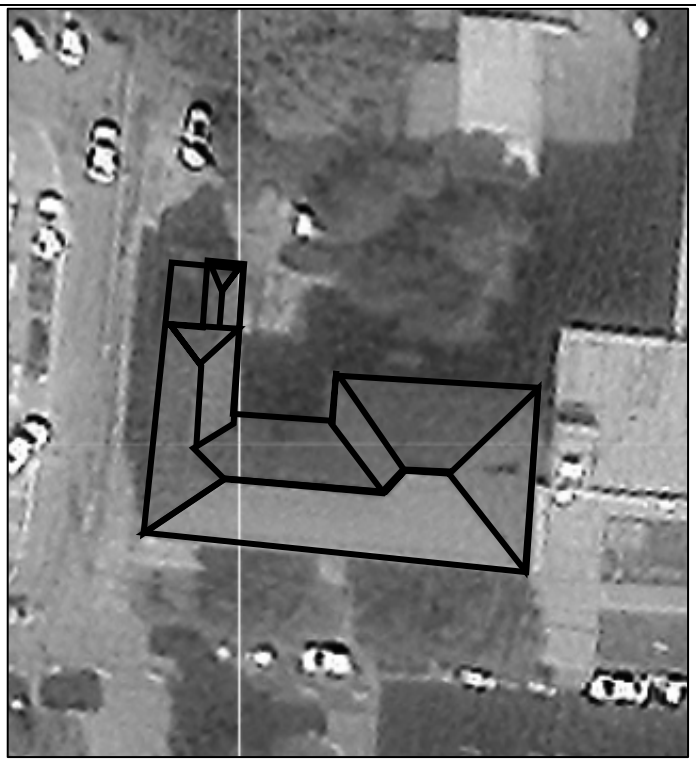
Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия регулируется приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Предмет охраны объекта культурного наследия – это совокупность исторически сложившихся подлинных особенностей и характеристик объекта, обладающих историко-культурной ценностью, которые послужили основанием для включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежат обязательному сохранению и государственной охране.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен на основании дополнительно выявленных сведений, полученных в ходе камеральных и (или) натурных научно-исследовательских работ, направленных на сохранение объекта.

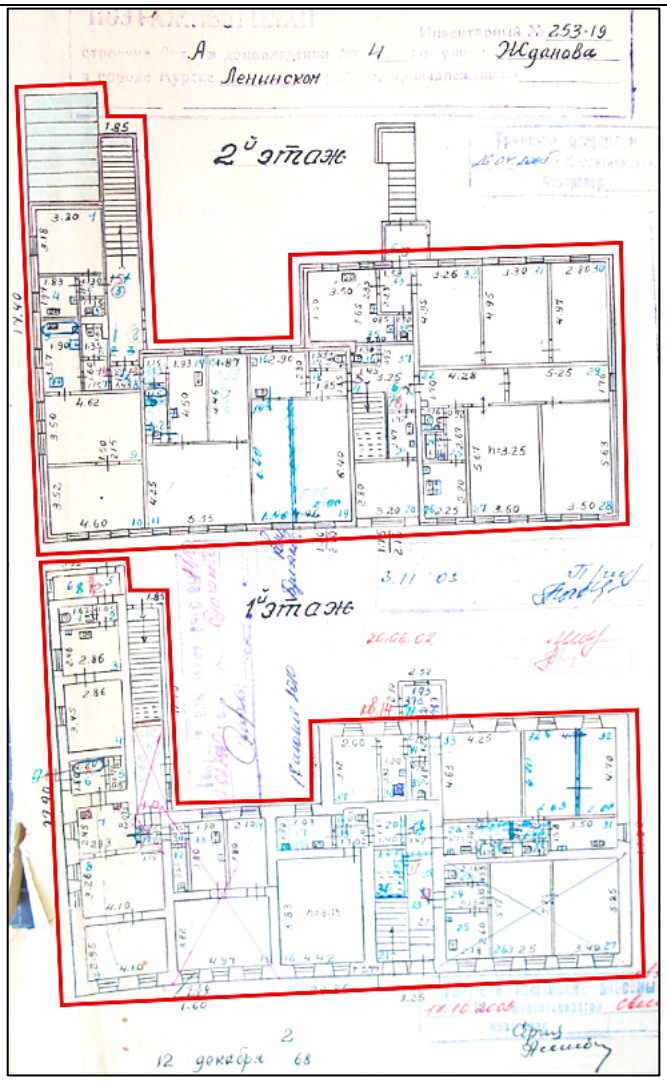
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А. Фесенко, где размещалась редакция газеты «Курский листок», редактором которой являлся поэт М.А. Любимов», 3-я четв. XIX в., вт. пол. XIX в., 1878-1907 гг., Курская область, город Курск, улица Можаевская, дом 4, является:

Текстовое описание предмета охраны (предмет охраны)	Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны (фотофиксация основных элементов/графические материалы)
Градостроительные характеристики	
Местоположение памятника на исторический и мемориальный периоды (3-я четв. XIX в., вт. пол. XIX в., 1878-1907 гг.): историческая красная линия улицы Можаевская в городе Курск; Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: средовое здание	  
Архитектурные и конструктивные характеристики	

Объемно-пространственная композиция памятника: 2-х этажный «П» образный в плане объем кон. XIX – нач. XX вв. под вальмовой, многоскатной кровлей	
Крыша: конфигурация кровли: вальмовая, многоскатная	
Композиция и архитектурно-художественное оформление исторических фасадов, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов, проездной арки; обрез цоколя; лопатки, рассекающие плоскости фасадов на прясла; расстановка и характер	

оформления лопаток: 1-й этаж - гладкие лопатки с нишами во весь ствол, 2-й этаж – лопатки обработаны каннелюрами; подоконные полочки с сухариками; межэтажный пояс с сухариками; профилированные наличники в 1-м этаже, во 2-м этаже с замковым камнем; профилированный венчающий карниз	 
Виды отделки фасадной поверхности: окрашивание по штукатурному слою; комбинированное окрашивание с выделением цветом элементов декора в соответствии с историческим периодом (охра/белый цвет)	

Заполнение дверных и оконных проёмов, проездной арки: в соответствии с историческим периодом	 

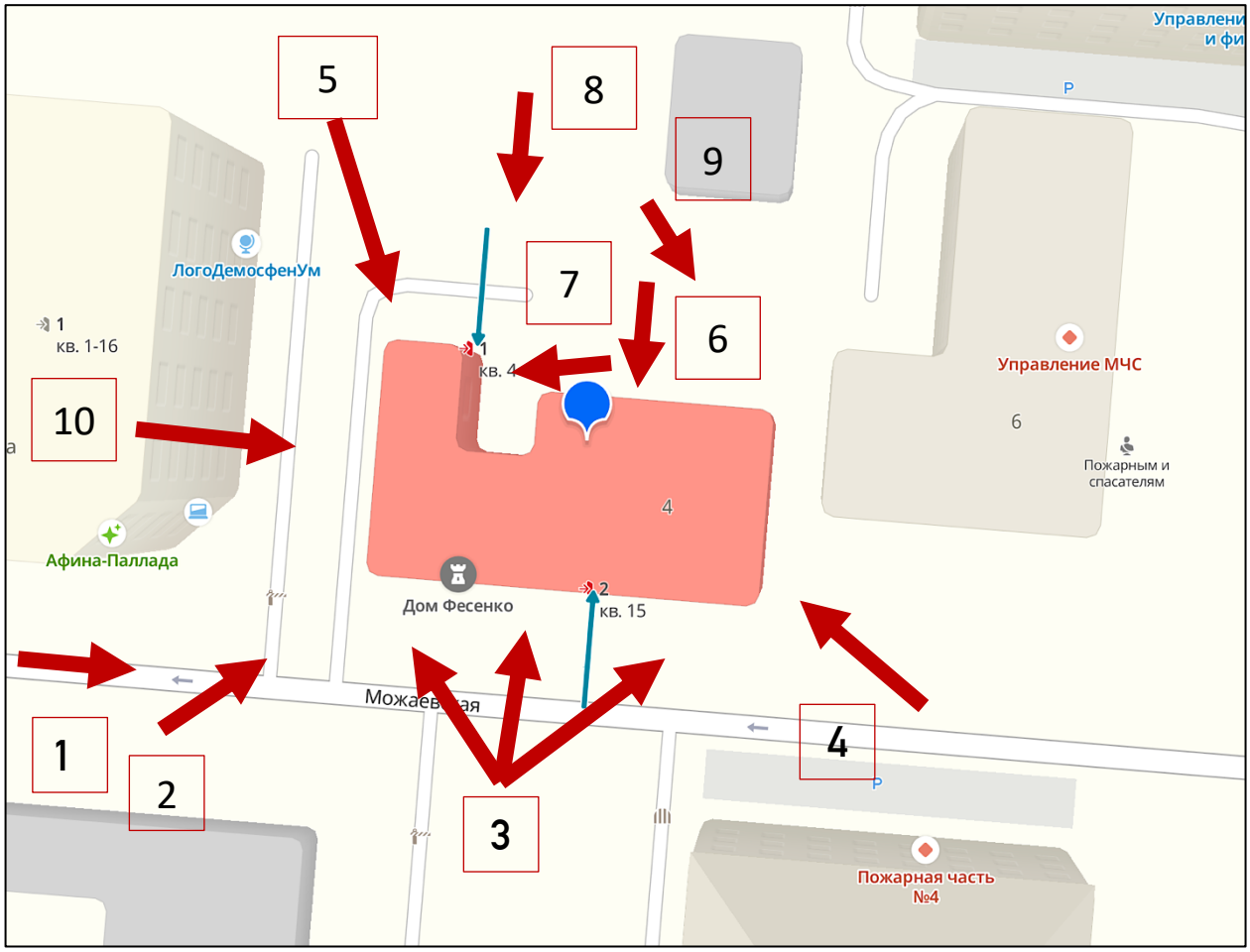
Пространственно-планировочная структура интерьеров: в пределах исторических капитальных стен, дверных и оконных проемов, проездной арки	
Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе; 1-й этаж выложен полностью из кирпича, 2-й этаж деревянный, обложен кирпичом; тип фундамента здания (ленточный, кирпичный), его расположение; местоположение продольных и поперечных несущих стен	

	
Мемориальная доска: местоположение (главный фасад); материал (металл); архитектурно-художественное решение и текст (содержание и шрифт)	

Приложение 4

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 13 октября 2026. Авторы: А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина.



- Объект исследования

- Направление фотофиксации

1 - Точка фотофиксации



Т.ф. 1. Объект экспертизы в застройке улицы.



Т.ф. 2. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы, пластика фасада.



Т.ф. 3. Южный (парадный, уличный) фасад объекта экспертизы, пластика фасада.



Т.ф. 3. Южный (парадный, уличный) фасад объекта экспертизы, конфигурация проемов.



Т.ф. 4. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 5. Планировочное решение объекта экспертизы, дворовой фасад.



Т.ф. 6. Дворовой фасад объекта экспертизы, фактура отделки фасада, размер проемов.



Т.ф. 7. Дворовой фасад объекта экспертизы, фактура отделки фасада.



Т.ф. 8. Центральная (заглубленная) часть дворового фасада, висячие лопатки, профилированный карниз.



Т.ф. 9. Поздний (неценный) объем, пристроенный к объекту экспертизы в советский период бытования.



Т.ф. 10. Торцевой (западный) фасад объекта экспертизы.



Т.ф. 3. Оконный проем (размер и конфигурация), историческая столярная раскладка, наличник (1-й этаж).



Т.ф. 3. Мемориальная доска.

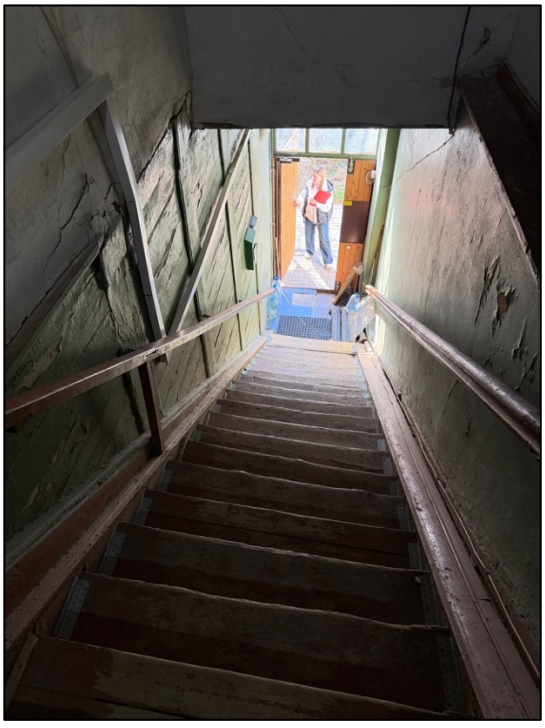




Т.ф. 3. Оконный проем (размер и конфигурация), историческая столярная раскладка, профилированный наличник с замковым камнем, подоконная полочка с сухариками (1-й (прямоугольное) и 2-й (полуциркульное очертание) этаж соответственно).



Т.ф. 3. Оконный проем (размер и конфигурация (трехцентровое), историческая столярная раскладка, профилированный наличник с замковым камнем, подоконная полочка с сухариками.



Деревянная одномаршевая лестница с профилированными перилами.



Планировка, характер отделки поверхностей.



Помещение подъезда (характер отделки поверхностей, планировка)



Характер отделки стен и потолка.

Приложение 5

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

3) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

4) Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2. 31.08.1992-31.12.1995;

5) Инвентарное дело на объект:

-Акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории (составители начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна и эксперт отдела государственного надзора Петров Сергей Витальевич);

-Акт натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия (составители архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович);

-Заключения на перепланировку;

-Историческая справка;

-Архивные выписки;

-Технические планы;

-Выписка из постановления администрации г. Курска с приложением;

-Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

-Учетные карточки;

-Охранное обязательство от 14.05.2015;

6) Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия:…»;

7) Выписка из ЕГРН от 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863627;

8) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

9) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

10) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

11) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

12) Библиографические источники;

13) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области

П.Кар П.И.Падеин

"16" января 1990 г.

на 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
464.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	дерево, кирпич.	-	-	ЖЭУ-I	фирма "Наина".	адм.города.	ул.Мирная,20.
465.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Мирная,23.
466.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Мирная,25.
467.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Мирная,26.
468.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	не исп.	-"-	ул.Мирная,27.
469.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Мирная,28.
470.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Мирная,31.
471.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I	"Курскгаз-спецстрой".	-"-	ул.Мирная,32.
472.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Мирная,35.
473.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	--"-	ул.Мирная,63.
474.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ГОРОНО	центр.бух-галтерия дет.дошко-льных учр.	-"-	ул.Мокаевская,2.
475.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	жильё	-"-	ул.Мокаевская,4
476.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	спортзал	-"-	ул.Мокаевская,7
477.	здание пожарной части.	-"-	-"-	-	-	УВД Курской обл.	упр.гос. противопож. службы.	-"-	ул.Мокаевская,9.
478.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I2	жильё	-"-	ул.Мокаевская,8.
479.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Мокаевская,I0.
480.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Мокаевская,I4.
481.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Мокаевская,I8.

Приказ №138 26.08.2013 г. гр.№ 01-09/245

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл. в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2 - ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г. УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф. БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А. АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А. АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б. КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОДАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ГУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ Е,Ж-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ Е,Ж-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УЗВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности: Госсобственность баланс	Госсобственность ведение (С,Р,М)	Иная форма собственности	Современное использование	Сведения о территории: Хар-ка территории	Размер тер. зем.уч. в совр. отводе (га)	Размер тер. в ист. границах	Характеристика земель: По земельному кадастру	Вед. принадлежность земель (СРМ)	На чьих землях находится	Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация: год нач. Рест. Консерв. Восс.	Реставрация: год зав. Рест. Консерв. Восс.	Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Дом жилой	жилая	ул.Мирная, 35	2-я пол. XIX в.	–	–	–	–	–	личн. влад.	жилье	в исках. виде	0,05	–	земли насел. пунктов	0	гор.адм.	дерево кирпич	6	I	совр. жилой р-н	не исследов.	удовл.	–	–	–	русск.
Дом жилой	–"–	–"–, 68	–"–	–	–	–	–	–	–"–	–"–	–"–	0,037	–	–"–	0	–"–	–"–	7	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–
Дом жилой	–"–	ул.Можаевская, 2	кон.XIX нач.XX вв	–	–	–	гороно	0	–	центр. бухгалтерия дошкольных учреждений	–"–	0,05	–	–"–	0	–"–	кирпич	I0	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–
Дом жилой	–"–	ул. –"–, 4	кон.XIX-нач.XX в.	–	–	–	ЖЭУ-12	0	–	жилье	в исках. виде	0,06	–	–"–	0	совр. жилой р-н	–"–	I0	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	русск.
Дом жилой	–"–	–"–, 7	2-я п.XIXв	–	–	–	–"–	0	–	энергосвязь	–"–	0,025	–	–"–	0	–"–	–"–	7	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–
Пожарная часть	гражд.	–"–, 9	сер. XX в	–	–	–	Упр-ие гос. противопожарной службы Курской обл.	0	–	–"–	в ист. границах	0,17	0,17	–"–	0	–"–	–"–	I5	3	–"–	–"–	–"–	–	–	–	пов.
Дом жилой	–"–	–"–, 8	–"–	–	–	–	ЖЭУ-12	0	–	жилье	–"–	0,037	–	–"–	0	–"–	–"–	8	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–
Дом жилой	–"–	–"–, I0	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,06	–	–"–	0	–"–	–"–	I0	2	–"–	–"–	–"–	–	–	забор	–"–
Дом жилой	–"–	–"–, I4	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,037	–	–"–	0	–"–	–"–	9	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–
Дом жилой	–"–	–"–, I8	–"–	–	–	–	–"–	0	–	–"–	–"–	0,06	–	–"–	0	–"–	дерево кирпич	9	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–
Дом жилой	–"–	Нижне-Гостинный пер, 3	–"–	–	–	–	–	–	личн. влад.	–"–	–"–	0,05	–	–"–	0	–"–	кирпич	8	2	–"–	–"–	–"–	–	–	–	–"–

ФОРМАТ™
канцелярские и офисные товары

Выявленный ОКН

475

ДЕЛО

№ 475

«Дом жилой»

ул. Моховская, 4

год

хранить _____ лет

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления Администрации
Курской области по охране
объектов культурного наследия

_____ Е.В. Скоморохова
«__08__» ____сентября____ 2018 г.
М.П.

А К Т

от «__08__» ____сентября____ 2018 г. № __3__
технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, ***представители управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия,*** являющегося в соответствии с Постановлением Губернатора Курской области «Об утверждении Положения об управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия» от 21.05.2018 г. №166-пг, органом, обеспечивающим деятельность Администрации Курской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, не наделенным функциями, не предусмотренными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – ***заместитель начальника управления – начальник отдела государственного надзора Горяйнов Роман Николаевич и эксперт отдела государственного надзора Латышева Юлия Владимировна*** с одной стороны, и собственник (пользователь) в лице ***Пряхина Юрия Владимировича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Можаевская, 4,***

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», зарегистрированный под № 341 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX-нач. XX вв. Двухэтажное, кирпичное здание, общий объем здания прямоугольный в плане. На первом этаже со стороны дворового фасада пристроено помещение (предположительно более позднего периода).

Главный фасад выходит на ул.Можаевская и формирует ее линию застройки. Декор главного фасада представлен пилястрами дорического ордера с каннелюрами на втором этаже, которые разделяют фасад на пять частей. По уровню этажей фасад разделен межэтажным карнизом простой профилировка с «сухариками». По периметру всего здания фасад венчает карниз, также простой профилировки.

Окна первого этажа прямоугольные, на втором этаже окна с полукруглым завершением и замковым камнем. Все оконные проемы обрамлены наличниками, которые подчеркивает подоконный карниз с «сухариками».

На служебных фасадах декор отсутствует, форма окон главным образом повторяет форму окон на парадном фасаде.

По колористическому решению здание выполнено в двух цветах (бежевый с теплым «персиковым» оттенком и белый). Архитектурные элементы выделены белым цветом. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах. Служебный и главный фасады частично перекрывает наружная реклама, что искажает облик памятника. На фасаде имеется памятная табличка.

2.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

хорошее;

б) фундаменты:

не обследовался;

в) цоколи и отмостки около них:

цоколь – состояние удовлетворительное;

отмостка частично отсутствует;

г) стены:

кирпичные;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

металлическая, в удовлетворительном состоянии, стропила и обрешетка деревянные; водосток наружный, организованный;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декор главного фасада представлен пилястрами дорического ордера с каннелюрами на втором этаже, которые разделяют фасад на пять частей. По уровню этажей фасад разделен межэтажным карнизом простой профилировка с «сухариками». По периметру всего здания фасад венчает карниз, также простой профилировки.

Окна первого этажа прямоугольные, на втором этаже окна с полукруглым завершением и замковым камнем. Все оконные проемы обрамлены наличниками, которые подчеркивает подоконный карниз с «сухариками».

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) перекрытия:

перекрытие кирпичное;

в) стены, их состояние, связи:

кирпичные, состояние удовлетворительное;

г) столбы, колонны:

-

д) двери и окна:

окна деревянные, рассохлись в удовлетворительном состоянии. Частично заменены на пластиковые, что искажает облик памятника;

двери –деревянные состояние удовлетворительное, на гл.фасаде металлические, состояние хорошее.

ж) лестницы:

лестница на второй этаж;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют;

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют;

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

окружающая территория частично благоустроенна;

7. Инженерное оборудование:

отопление – центральное; канализация, водопровод – центральные; электроосвещение, проводка – скрытая, газоснабжение – сетевое;

8. Предмет охраны культурного наследия:

не разрабатывался

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	***Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН***	***2019 -2021г.***	***Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия***
2.	***Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации***	***2022-2024 гг.***	

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве жилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных требованиями к содержанию и использованию регионального объекта культурного наследия согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» управлению Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:
1. Ситуационная схема участка на 1 л.
2. Фотофиксация на 1 л.

Собственник (Пользователь):

_____ Пряхин Ю.В.
М.П.

Представители управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

Заместитель начальника управления -
начальник отдела государственного надзора

_____Р.Н.Горяйнов

Эксперт отдела государственного
надзора

_____Ю.В.Латышева

Фотофиксация.

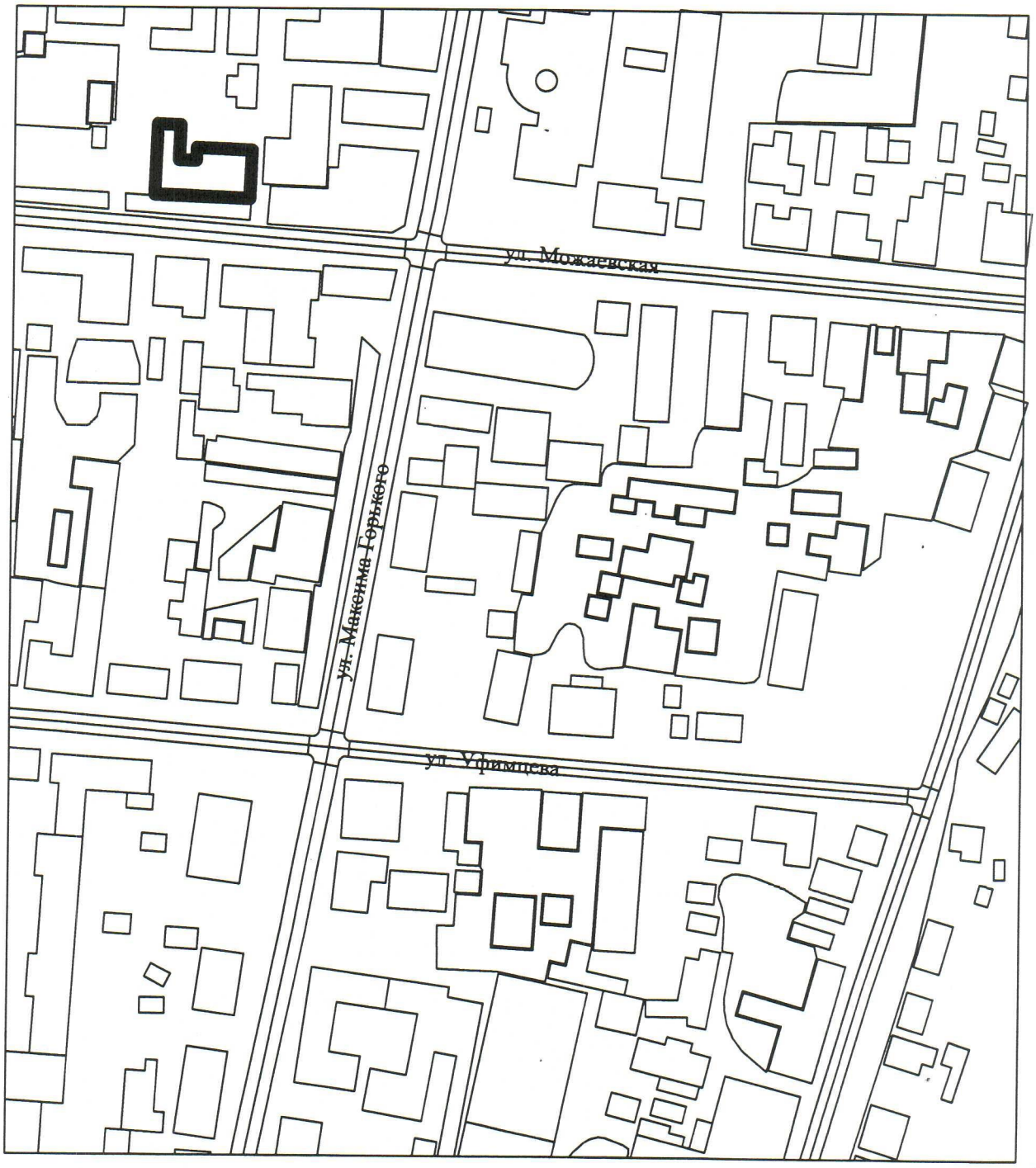
"Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв.», Курская обл., г. Курск, ул. Можаевская, 4,

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г.



Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.,"
Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4.

Генплан 1:1000



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по выявленному объекту «Дом жилой», расположенного по адресу: ул. Можаевская , 4 в г. Курске.

Рассмотрев представленный на согласование комитета по культуре Курской области проект перепланировки квартиры №10 под офис по ул. Можаевская , 4 в г. Курске, считаю необходимым указать следующее:

Данное здание является объектом культурного наследия , в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» значится под номером №475 как «Дом жилой» сер. XX в. нач.X1X вв.

Представленное на рассмотрение цветовое решение фасада соответствует существующему положению и не нарушает цветовое единство всего здания. Считаю возможным согласовать данный проект при следующих условиях:

1. пробивку двери из оконного проема на первом этаже осуществить строго в соответствии с представленным материалом,
2. выдержать технологические процессы подготовки стен к покраске,
3. для штукатурных работ применять растворы бесцементные или со слабой добавкой цемента,
4. выполнить покраску стен согласно паспорту,
5. при укладки плиточного покрытия вдоль цокольной части здания выполнить гидроизоляцию стен,
6. рекламу согласовать отдельно.

25.11. 2008 г.

Главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия» Н.Л. Спиридонова

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по выявленному объекту «Дом жилой»,
расположенному по адресу: г. Курск, ул. Можаевская , 4

Рассмотрев представленный на согласование комитета по культуре Курской области проект перепланировки квартиры № 10 под офис по ул. Можаевская, 4 в г. Курске, считаю необходимым указать следующее:

Данное здание является выявленным объектом культурного наследия, в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» значится под номером № 479 как «Дом жилой».

Представленное на рассмотрение цветовое решение фасадов соответствует существующему положению и не нарушает цветовое единство всего здания. Считаю возможным согласовать данный проект при следующих условиях:

1. пробивку двери из оконного проема на первом этаже осуществить строго в соответствии с представленным материалом,
2. выдержать технологические процессы подготовки стен к покраске,
3. для штукатурных работ применять растворы бесцементные или со слабой добавкой цемента,
4. выполнить покраску стен согласно паспорту,
5. при укладке плиточного покрытия вдоль цокольной части здания выполнить гидроизоляцию стен,
6. рекламу согласовать отдельно.

28.10. 2008 г.

Главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия» Н.Л. Спиридонова

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по выявленному объекту «Дом жилой»,
расположенному по адресу: г. Курск, ул. Можаевская , 4

Рассмотрев представленный на согласование комитета по культуре Курской области проект перепланировки квартиры № 10 под офис по ул. Можаевская, 4 в г. Курске, считаю необходимым указать следующее:

Данное здание является выявленным объектом культурного наследия, в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» значится под номером № 479 как «Дом жилой».

Представленное на рассмотрение цветовое решение фасадов соответствует существующему положению и не нарушает цветовое единство всего здания. Считаю возможным согласовать данный проект при следующих условиях:

1. пробивку двери из оконного проема на первом этаже осуществить строго в соответствии с представленным материалом,
2. выдержать технологические процессы подготовки стен к покраске,
3. для штукатурных работ применять растворы бесцементные или со слабой добавкой цемента,
4. выполнить покраску стен согласно паспорту,
5. при укладке плиточного покрытия вдоль цокольной части здания выполнить гидроизоляцию стен,
6. рекламу согласовать отдельно.

28.10. 2008 г.

Главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия» Н.Л. Спиридонова

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА
О ДОМЕ № 4 ПО УЛ. МОЖАЕВСКОЙ В ГОРОДЕ КУРСКЕ

Дом № 4 по ул. Можаевской был построен в третьей четверти XIX века. Нижний этаж его отражает черты уходящего классицистического стиля с прямоугольными окнами, а верхний с полукруглым завершением окон и профилированными наличниками выражает поиски нового приходящего эклектичного стиля. Здание украшено пилястрами.

Во второй половине XIX–начале XX столетий дом принадлежал дворянину Сергею Андреевичу Фесенко.

В 1878–1907 гг. он издавал газету «Курский листок». Она стала первым частным независимым периодическим изданием в г. Курске. Газета выходила три раза в неделю: по вторникам, четвергам и субботам. Ее печатала помещавшаяся здесь же собственная С.А. Фесенко типография.

В доме также помещалась и редакция самой газеты, славившейся либеральным и критическим взглядом на различные события общественной жизни.

Редактором газеты «Курский листок» длительное время был поэт Михаил Аркадьевич Любимов (1851–1927). Известный писатель-сатирик, автор многочисленных фельетонов, пьес и рассказов в стихах и прозе, служил в Курске чиновником канцелярии Курского окружного суда, а позже работал в Петербурге.

Там же с 1894 г. функционировала личная библиотека хозяина, имевшая большой интерес у курян. Ее, насчитывавшую около 10 тысяч томов, в ознаменование 40-летия отмены крепостного права в России он подарил Курской Семеновской публичной библиотеке.

В конце XIX века часть помещений дома сдавалась для сахаро-акцизного управления.

По данным на 1901 г., С.А. Фесенко вел торговлю писчебумажными и канцелярскими принадлежностями.

В это же время в доме также помещалась лечебница для животных Курского отдела Российского общества покровительства животным. Сам домовладелец был активным «членом-сотрудником» данной организации.

В 1910-е гг. владельцем данного дома был дворянин Федор Тихонович Черников. Перед революцией он состоял в совете Общества домовладельцев г. Курска.

Вместительность домовладения обусловила возможность сдачи его помещений под квартиры.

По данным на 1913 г., в доме Черникова жил помощник начальника Курского губернского жандармского управления в Льговском, Рыльском, Путивльском, Суджанском и Дмитриевском уездах ротмистр Александр Михайлович Косоротов.

С 1914 г. в доме проживал начальник Курского артиллерийского склада, член мобилизационной комиссии генерал-майор Николай Львович

Буренин (1851–1930). Он был участник Хивинского похода 1873 г., соратник М.Д. Скобелева, герой штурма Хивы, участник сражений при Аталыке, Маште, Янгиябе, Бурлене и Куняургенче.

Н.Л. Буренин награжден был орденами св. Владимира 3 и 4 степеней, св. Анны 2 и 3 степеней, св. Станислава 2 и 3 степеней с мечами и бантом.

Генерал внес значительный вклад в организацию и развитие российской артиллерии на рубеже XIX–XX вв.

Он был также членом попечительного совета Курско-Знаменской общины сестер милосердия Российского общества Красного Креста.

Перед революцией здесь также проживал старшина Курского купеческого собрания Николай Павлович Дроздовский.

К 1917 г. дом № 4 по ул. Можаевской с усадьбой, размером в 240 квадратные сажени, принадлежал уже наследникам Ф.Т. Черникова.

Все недвижимое имущество состояло из двухэтажного смешанного (т.е. из дерева и кирпича) дома с 17 комнатами, одноэтажного деревянного флигеля и двух сараев. Оценка дома в 1914 г. составляла 20 000 руб.

В 1918 г. недвижимое имущество было муниципализировано и перешло к Курскому горкоммунотделу. Обращение Клавдии Никитичны Черниковой в октябре 1922 г. с просьбой демуниципализировать домовладение услышано не было.

В 2010 г. инициативе Курского областного краеведческого общества на доме была открыта мемориальная доска в память первой частной газеты «Курский листок», трудившегося там поэта М.А. Любимова и как обозначение дома в качестве объекта культурного наследия.

Источники и литература:

Российский государственный военно-исторический архив ф. 409, оп. 2, д. 4162.

Государственный архив Курской области (далее – ГАКО), ф. 1, оп. 1, д. 3672.

ГАКО, ф. 1, оп. 1, д. 5734, л. 38.

ГАКО, ф. 1, оп. 1, д. 9784.

ГАКО, ф. 48, оп. 1, д. 3, л. 14 об.

ГАКО, ф. 143, оп. 1, д. 72.

ГАКО, ф. 144, оп. 1, д. 138, л. 93.

ГАКО, ф. Р-200, оп. 1, д. 22, л. 17 об.

ГАКО, ф. Р-200, оп. 1, д. 70, л. 37.

ГАКО, ф. Р-866, оп. 1, д. 401.

Волков С. В. Генералитет Российской империи: Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II. Т. 1. А-К. М., 2009, - С. 209-210.)

Вонсович А.П. Курский поэт М.А. Любимов (80-ые годы) // Известия Курского губернского общества краеведения: орган Совета Общества. – 1927. – № 3. – Май–июнь. – С. 62–66.

Курский адрес-календарь: 1913-й год. – Курск, 1913. – С. 76–77.
Курский адрес-календарь: 1914-й год. – Курск, 1914. – С. 171, 199, 200.
Курский адрес-календарь: 1916-й год. – Курск, 1916. – С. 163, 165.
Оробинский Б.Д. Библиотека, Курская публичная им. Ф.А. Семенова // Курск. Краеведческий словарь-справочник. – Курск, 1997. – С. 36–37.
Памятная книжка Курской губернии на 1894 год. – Курск, 1894. – Отд. IV. – С. 102.
Путеводитель по городу Курску [Приложение] / Сост. А.А. Танков и Н.И. Златоверховников // Курский сборник с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск, 1901. – Вып. I. – С. 59, 62, 76.
Степанов В. «Пешком по городу»: Путеводитель по историческому центру г. Курска. – Курск, 2006. – С. 72.

02.02.2012 г.

Доцент кафедры философии
и социально-гуманитарных дисциплин
Курского института менеджмента,
экономики и бизнеса,
к.и.н. Ю.В. Озеров

475

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 113

Улица	Ррбеспьера-Можаевская		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
4	4	ГОРКО-4	
7	7	ГОРКО-4	
8	8/29	ЖАКТ « МИР»	29 по М.Горького
9	9/30	Яковлева П.Н.	30 по М.Горького
10	10	ГОРКО-2	
14	14	Куртов М.Ф.	
18	18	Колмаков М.Г.	

Улица Можаевская (Робеспьева, Жданова)

Домовладелец, сословие	№ домовладения		Сведения о домовладении	Примечания
	гор.	пол.		
1894г. Ф.144 д.135 л.61 **Островская** Анна Дмитриевна – вдова статского советника 1901 г Ф.144 д.141 л.70 Кашеваров Иван Иванович	5 ?		1894 г. Секретарь Курс. казен.пал. Вансович Павел Иванович Ф.144 д.135 л.61 1901 г. Валевахина Александра Степановна Ф.144 д141 л.15 Романцов Матвей РомановичФ.144 д.141 л.83 Кашеваров Иван Иванович, 1842-1917. **Курский мещанин.** **Владелец экипажного заведения при собственном доме на ул. Можаевской № 5.** Погребен на Никитском кладбище.	Соврем 5
1901 г. Попов Алексей Николаевич Ф.144 д.141 л.76 ранее Золооторевой Т.В.			Шатова Анна Петровна Ф. 144 д.141 л.101	Соврем № 19 (Фото Озеров)
В.И.Соболев - священник				Соврем № 16 (фото. Озеров)
1900 г. Ф.144 д. 138 л. 93 **Фесенко** Сергей Андреевич – дворянин Ф.144 д.141 л.95	4 ?		Сахарова Елизавета Константиновна Ф.144 д.141 л.85	Соврем . № 4 (Фото Озеров)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Всего листов 10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ **Титульный лист**	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____ _____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия) «____» _____ _____ г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):

☐ о постановке на государственный кадастровый учет помещения

☑ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № 46:29:102309:100

☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____

в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Горяинов Александр Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата «____» _____ _____ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Дивавина Наталья Вячеславовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — ОГРН 1027739346502,Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инветаризации объектов капитального строительства серия РН-I №000392 от 03.11.2007 г

Контактный телефон (4712) 39-17-95

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

305004 г.Курск, ул.Садовая, 12; E-mail:kurskaya_obl@rosinv.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Подпись Дивавина Н. В. Дата « 23 » июля 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Содержание

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Характеристики помещения	4
3	Заключение кадастрового инженера	5
4	План этажа	6
5	Приложение:	-
5.1	Проектная документация	-
5.2	Выписка из постановления Администрации города Курска	-
5.3	Акт приемочной комиссии	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	*Проектная документация*	*- от 2011г.*
2	*Выписка из постановления Администрации города Курска*	*№3096 от 27.08.2012г.*
3	*Кадастровый паспорт помещения*	*№46/13-3-151200 от 22.07.2013г.*
4	*Акт приемочной комиссии*	*- от 28.05.2013г.*

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D3	Сертификат об утверждении типа средств измерений №26897, выдан Федеральным агенством по техническому регулированию и метрологии 23.03.2007г.	№20/Г2595 выдано ФГУ "Воронежский центр стандартизации, метрологии и сертификации" 24.06.2013г., действительно до 24.06.2014г.

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	**Кадастровый номер помещения**	46:29:102309:100
2	**Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение**	46:29:102309:63
3	**Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение**	1
4	**Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)**	-
5	**Адрес (описание местоположения) помещения**	-
	Субъект Российской Федерации	Курская область
	Муниципальное образование	-
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Курск
	Улица (проспект, пер. и др.)	улица Можаевская
	Номер дома	4
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	9
	Иное описание местоположения	-
6	**Назначение помещения**	нежилое помещение
7	**Вид жилого помещения**	-
8	**Общая площадь помещения (Р), м2**	37.1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Заключение кадастрового инженера

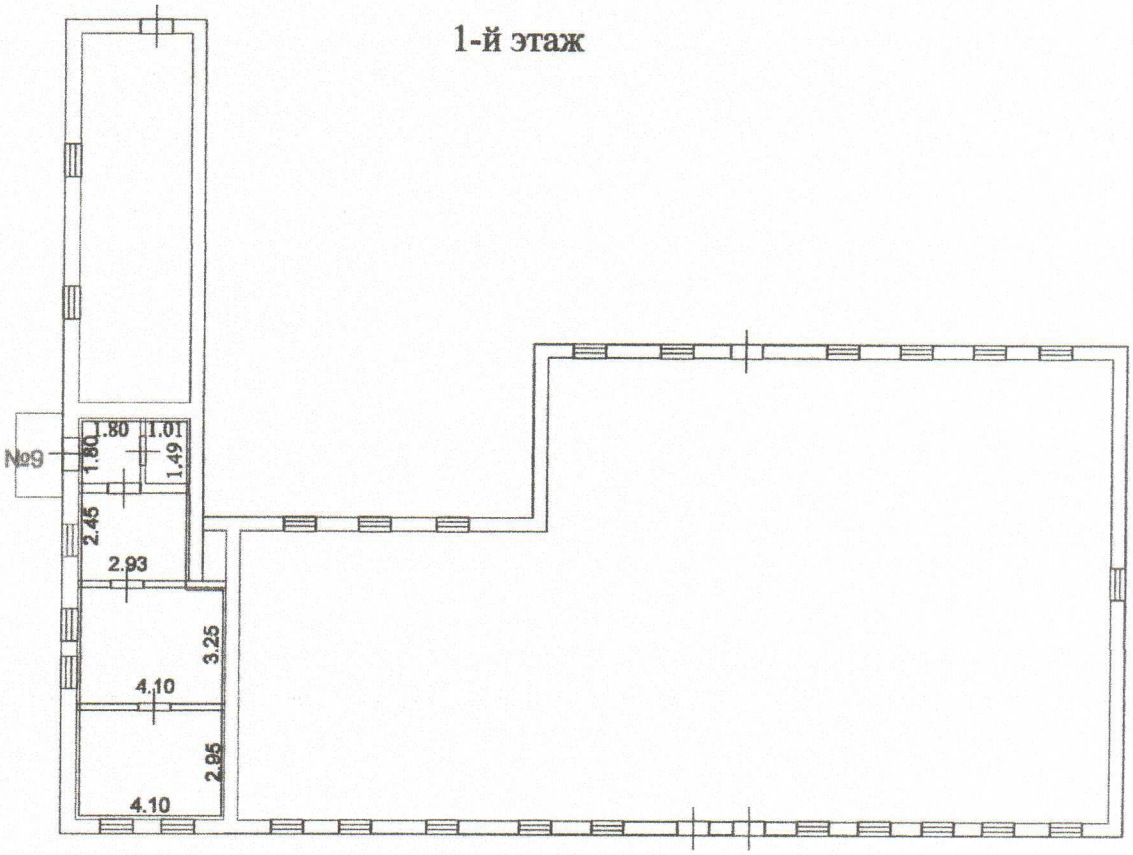
Технический план помещения подготовлен с целью осуществления государственного кадастрового учета изменений.

В ходе выполнения работ по подготовке технического плана установлено, что на основании выписки из постановлении, проекта и акта приемочной комиссии изменилось назначение помещения с кадастровм номером 46:29:102309:100.

Учитывая изложенное, предлагаю при осуществлении государственного учета учесть данные факты и включить в Реестр сведения о нежилом помещении в соответствии с разделом "Характеристики помещения".

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Стена с окном

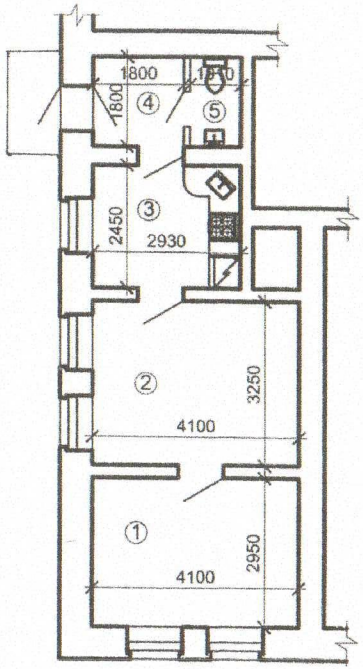
Стена с дверью

Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

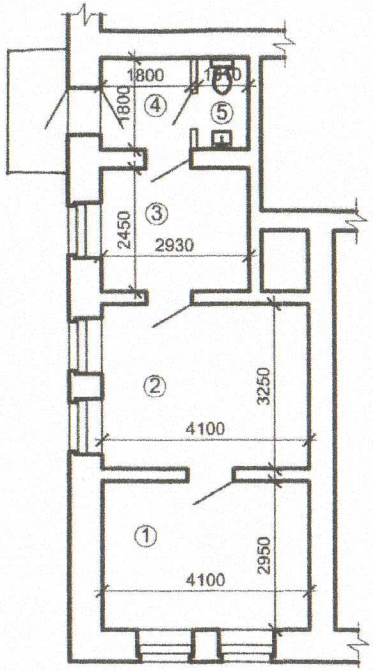
4.10 Размер комнаты на поэтажном плане

№ 9 номер помещения

План квартиры до перепланировки



План офиса



МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ
при администрации города Курска
СОГЛАСОВАНО
«30» 08 2012 г.

Администрация г. Курска
Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Курска
СОГЛАСОВАНО
«30» 08 2012 г.
Подпись

Спецификация до перепланировки

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Жилая	12.10
2	Жилая	13.40
3	Кухня	6.90
4	Коридор	3.20
5	Санузел	1.50
	Общая площадь	37.10
	Жилая площадь	25.50

Спецификация после перепланировки

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Кабинет	12.10
2	Кабинет	13.40
3	Кабинет	6.90
4	Коридор	3.20
5	Санузел	1.50
	Общая площадь	37.10

Архивный № 33

32/01-2011-АС

Перепланировка жилой квартиры № 9 под офис
по ул. Можаевской д. № 4 в г. Курске

ИЗМ	КОЛ	ЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Пустынников			01.2011
Разработал		Пустынников			01.2011

Офис

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПД	2	

План квартиры до перепланировки.
План офиса.

ИП Пустынников С. А.
№ П-089-16022010-070/2

Бибавина Н.В

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА
Курской области

ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

27 августа 2012 года г. Курск № 3096

О переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласовании переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений

Рассмотрев заявления физических и юридических лиц, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком перевода жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, согласования переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений на территории города Курска, утвержденным постановлением Администрации города Курска от 24.05.2005 № 1369, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения, согласовании их перепланировки и переустройства согласно приложению 1.

3. Просить Курский филиал федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (Гребенников В.Н.) внести в инвентарные дела домовладений соответствующие изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Курска Н.И. Овчаров

Администрация города Курска Управление делами ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

Отпечатано в комитете ЖКХ г. Курска, 2003

ВЫПИСКА ИЗ ПРИЛОЖЕНИЯ 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Курска
от 27 августа года № 3096

Р Е Ш Е Н И Я
о переводе жилых помещений в нежилые помещения, согласовании их перепланировки и переустройства

№ п/п	Ф.И.О. заявителя, наименование организации	Адрес переводимого помещения (улица, № дома, квартиры)	Решение о переводе жилых помещений в нежилые помещения, согласовании их перепланировки и переустройства
2.	Горяинов Александр Иванович Горяинова Ирина Леонидовна	Ул. Можаевская, д. 4, кв.9	Разрешить перевод квартир №9 по ул. Можаевская, 4 в нежилое помещение для использования его в качестве офиса. Работы по перепланировке и переустройству выполнить в соответствии с прилагаемым проектом.

Администрация города Курска Курской области Управление делами ОТДЕЛ ДЕЛО ПРОИЗВОДСТВА

ВЕРНО
Отдел делопроизводства управления делами Администрации г. Курска
Шум- Шумакова Н.В
Дата 14.09 2012 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" на праве хозяйственного ведения ОГРН 1027739346502 Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Межрегиональное бюро технической инвентаризации и учета объектов недвижимости МОСКВА

Шавина Н.13

Согласовано:
ООО УК «Жилсервис»

Утверждаю:
Председатель комитета
ЖКХ города Курска

«28» мая 2013 г.

АКТ

приемочной комиссии, подтверждающий окончание переустройства и перепланировки, связанных с переводом жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения

Комиссия в составе представителей:
комитета ЖКХ г. Курска: **Бирюкова Н.Н.**
комитета архитектуры и градостроительства г. Курска: Толстов Ю.К.
комитета экологической безопасности и природопользования г. Курска: **Эшов П.Ф.**
МУ «Городская инспекция по ЖКХ и благоустройству»: **Бартенев А.Г.**
и собственники (квартиросъемщики): **Горяинов А.И. и Горяинова И.Л.,** произвела обследование переводимого помещения расположенного по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, дом 4, квартира 9.

При обследовании установлено:
Работы по переустройству и перепланировке переводимого помещения трехкомнатной квартиры в соответствии с постановлением администрации города Курска от 27 августа 2012 г. № 3096, собственниками **Горяиновым А.И. и Горяиновой И.Л.** выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией в полном объеме.

Комиссия решила:
Принять в эксплуатацию **нежилое помещение** в жилом доме № 4 по ул. Можаевской для последующего использования его под **офис.**

Подписи:

Толстов Ю.К. Толстов

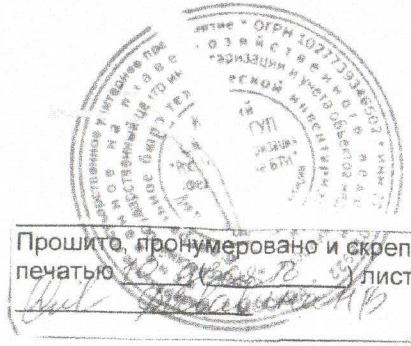
Эшов П.Ф.

Бартенев А.Г.

Бирюкова Н.Н.

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Ивавина Н.В



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью ( ) лист

475

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления Администрации
Курской области по охране
объектов культурного наследия
_____ Е.В. Скоморохова
«10» октября 2018 г.
М.П.

ТРЕБОВАНИЯ
к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

г. Курск «10» октября 2018г.

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул.Можаевская, 4

(наименование и местонахождение памятника)

I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Пользователь обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» использовать объект

Выявленный объект культурного наследия « Дом жилой, кон. XIX – нач. XX», зарегистрированный под № 475 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

В качестве жилого помещения с учетом особенностей установленных настоящими требованиями согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Пользователь обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта[1], составляющим неделимое целое с настоящими требованиями, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

3. Срок действия настоящих требований устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Пользователя.

4. Прекращение действия требований или изменение их условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

---

[1]Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи требований и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

5. Пользователь обязуется:

а) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

б) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

в) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

г) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

д) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

е) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

ж) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.[2]

з) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.;

и) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного, согласия управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия., обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в

---

[2] Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Пользователя » настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

к) беспрепятственно допускать представителей управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия. и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

л) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях, согласованных с управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.;

м) при отчуждении объекта условия настоящих требования подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

6. Пользователь обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Пользователь производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Пользователем на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Пользователем в управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия. безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Пользователя в срок, определяемый односторонним требованием управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

9. В случае, если Пользователь объекта не выполняет требования к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия обращается в суд с иском об изъятии у Пользователя бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Пользователя данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Пользователем и управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может

быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Требования составляются в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия., один у Пользователя.

Адрес Пользователя: ***Курская обл., г. Курск, ул. Можаевская, 4***

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажное, оштукатуренное кирпичное здание прямоугольной формы расположено по красной линии улицы Можаевская. Здание имеет пятичастное деление лопатками декорированными канелюрами. Окна второго этажа имеют арочное завершение с замковым камнем. Окна с прямоугольными перемычками имеют обрамление по периметру. Оштукатуренный цоколь переменной высоты. Кровля четырехскатная. Венчающий карниз с простой профилировкой.

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области
Адрес: г. Курск, ул. Можаевская, 4

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градостроительства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника конец 19 – начало 20 в.
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+	+	

Предложения по использованию помещения общественного назначения

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт	фотографии	планы	реставрационные материалы
+	+	+	

органы охраны			реставрационные мастерские		
федеральный	региональный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ
	+				

Дата составления карточки «12» марта 2008 г.

Составитель:
Н.Л. Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись

Инспектор по охране памятников
Н.Н.Башкатов Начальник ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись

М.П.

475

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«25» декабря 2018 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 76 «25» декабря 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Жирова Марина Сергеевна и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,
Расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Можаевская, 4,
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», зарегистрированный под № 341 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой», дата создания объект кон. XIX-нач. XX вв. Двухэтажное, кирпичное здание, общий объем здания прямоугольный в плане. На первом этаже со стороны дворового фасада пристроено помещение (предположительно более позднего периода).

Главный фасад выходит на ул.Можаевская и формирует ее линию застройки. Декор главного фасада представлен пилястрами дорического ордера с каннелюрами на втором этаже, которые разделяют фасад на пять частей. По уровню этажей фасад разделен межэтажным карнизом простой профилировки с «сухариками». По периметру всего здания фасад венчает карниз, также простой профилировки.

Окна первого этажа прямоугольные, на втором этаже окна с полукруглым завершением и замковым камнем. Все оконные проемы обрамлены наличниками, которые подчеркивает подоконный карниз с «сухариками».

На служебных фасадах декор отсутствует, форма окон главным образом повторяет форму окон на парадном фасаде.

По колористическому решению здание выполнено в двух цветах (бежевый с теплым «персиковым» оттенком и белый). Архитектурные элементы выделены белым цветом. Кровля четырехскатная на деревянных стропилах. Служебный и

главный фасады частично перекрывает наружная реклама, что искажает облик памятника. На фасаде имеется памятная табличка.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные, оштукатурены. Перегородки – деревянные. Кровля – металлическая.

Инженерные коммуникации: отопление – центральное, канализация, водопровод – центральные. Электроосвещение присутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Заполнения деревянные состояние удовлетворительное. Двери – металлические, пластиковые, современные.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория не благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Можаевская, 4, проектными решениями должны быть предусмотрены:

Ремонтно-реставрационные работы по мере необходимости.

Приложения:

1. Фотофиксация на 1 л.
2. Ситуационная схема на 1 л.

Собственник(Пользователь):

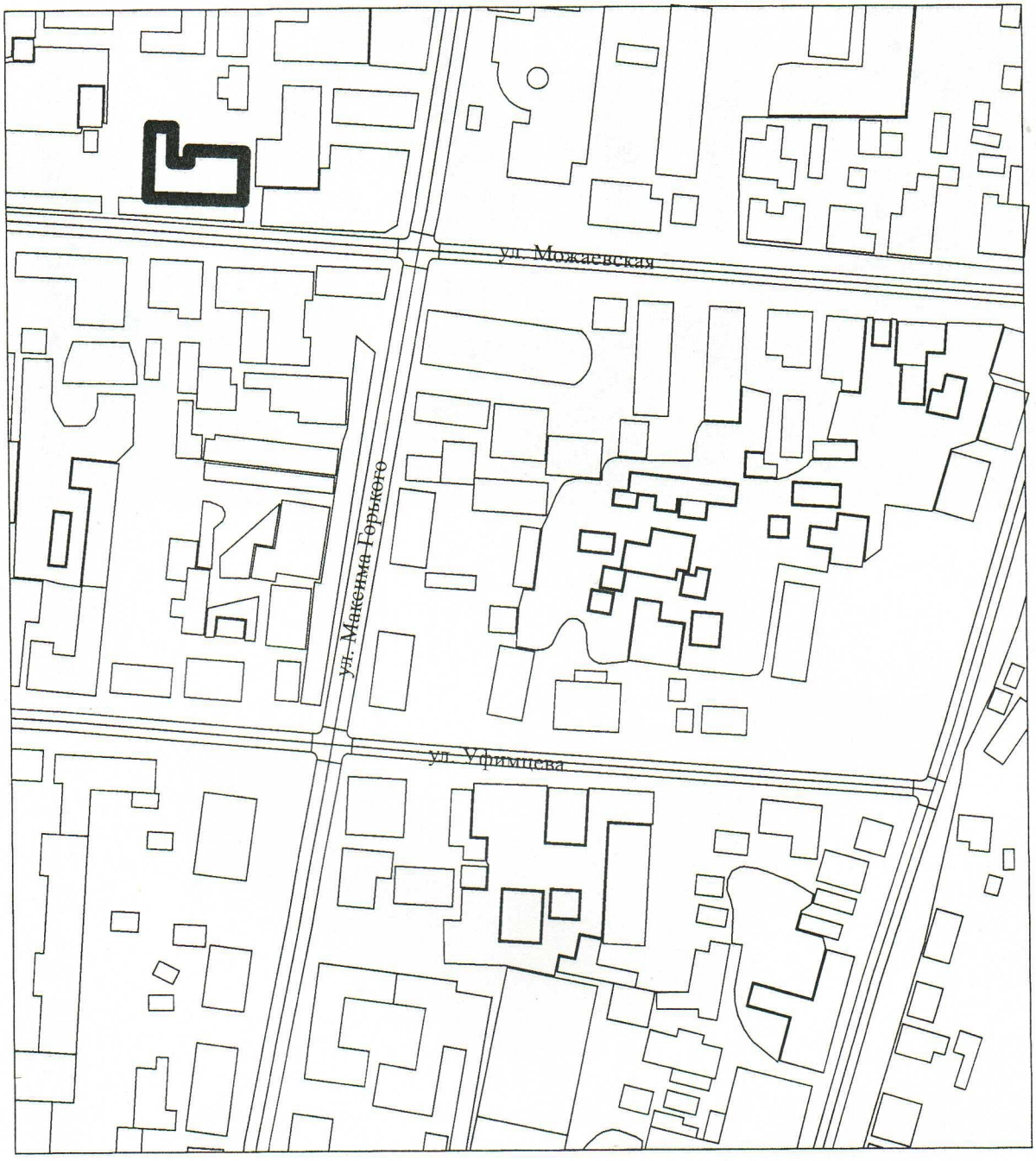
_____

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ А.М. Сороколетов	Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ М.С. Жирова

Выявленный объект культурного наследия
Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.,"
Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4.

Генплан 1:1000



Фотофиксация.

"Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв.», Курская обл., г. Курск, ул. Можаевская, 4,

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов А.Н., Август 2018 г.



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №12

по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Курск «14» мая 2015 г.

«Дом жилой»,
г. Курск, ул. Можаевская, д. 4
(наименование и местонахождение памятника)

Свешникова Ольга Геннадиевна,
[redacted]
(данные Собственника)

- именуемый в дальнейшем «Собственник» объекта культурного наследия, выдает настоящее охранное обязательство комитету по культуре Курской области, являющемуся в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2010 г. № 430-пг органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – комитет по культуре Курской области), о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Собственник обязуется, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 г. № 865 использовать объект

«Дом жилой»
(выявленный объект культурного наследия, зарегистрирован под № 475 в Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16 января 1995 г.), а именно пом. III общей площадью 46,8 м^2
(наименование и дата постановки на государственную охрану объекта)

в качестве нежилых помещений с учетом особенностей, установленных настоящим охранным обязательством
(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, Собственник обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие режим эксплуатации объекта культурного наследия федерального значения (далее – объект), а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта[1], составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, и возобновляемым не реже чем один раз в пять лет, а также разовыми предписаниями комитета по культуре Курской области.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного объекта в ведении Собственника .

---

[1]Примечание: Прилагаемый акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории фиксирует состояние объекта в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ.

4. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ «СОБСТВЕННИКА»

5. Собственник обязуется:

а) содержать объект и все связанное с ним имущество, а также необходимый для обслуживания объекта и его территории штат работников, сторожей-хранителей (если иное не установлено договором между собственником и пользователем данного объекта культурного наследия);

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его.[2]

в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) комитета по культуре Курской области;

г) не сдавать объект в аренду другим лицам без письменного согласия комитета по культуре Курской области, обеспечивать соблюдение требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта при передаче объекта во владение и (или) пользование третьим лицам;

д) беспрепятственно допускать представителей комитета по культуре Курской области и федеральных органов охраны памятников истории и культуры для контроля выполнения требований сохранения, использования и охраны объекта, для научного обследования и контроля за исполнением настоящего охранного обязательства;

е) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях согласованных с комитетом по культуре Курской области;

ж) немедленно извещать комитет по культуре Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;

з) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;

и) не использовать объект и его территорию:

под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов,

материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ;

к) при отчуждении объекта условия настоящего охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права на указанный объект, в качестве существенных условий.

III. РЕМОНТНЫЕ И РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

---

[2] Обременения, установленные пунктом б раздела II. «Обязанности Собственника » настоящего охранного обязательства, в части соблюдения режима содержания зон охраны, применяются со дня утверждения зон охраны в установленном порядке.

6. Собственник обязан своевременно производить текущий ремонт используемого объекта независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные прилагаемым актом обследования технического состояния.

7. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту Собственник производит за свой счет и своими материалами на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных комитетом по культуре Курской области.

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта принимается Собственником на себя. Проектные материалы подлежат согласованию с комитетом по культуре Курской области.

Примечание: Все подлинные чертежи по обмеру объекта, а также проекты реставрации и материалы по фотофиксации объекта передаются Собственником комитету по культуре Курской области безвозмездно.

IV. САНКЦИИ

8. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть немедленно устранены за счет Собственника в срок, определяемый односторонним требованием комитета по культуре Курской области.

9. В случае, если Собственник объекта не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, комитет по культуре Курской области обращается в суд с иском об изъятии у Собственника бесхозяйственно содержимого объекта.

В случае, если объект будет уничтожен по вине Собственника данного объекта, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их территорий и зон их охраны Пользователь несет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ.

11. В случае разногласий между Собственником и комитетом по культуре Курской области, а также с целью определения степени соответствия проектной документации к требованиям сохранения объекта может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет их заказчик.

Правила по размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия указаны в Заключении ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах комитета по культуре Курской области, один у Собственника.

Адрес Собственника:
г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 141

VI. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	***Разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия***	***2015-2016 гг.***	***Сроки выполнения могут корректироваться Собственником по согласованию с комитетом по культуре Курской области***
2.	***Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации***	***2017-2018 гг.***	

ПРИЛОЖЕНИЯ: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 7 л.

Комитет по культуре Курской области
Председатель комитета
по культуре Курской области _____ М.П. В.В. Рудской

Собственник: _____ О.Г. Свешникова

В оформлении настоящего охранного обязательства приняли участие:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» _____ МП Е.А. Прохоренко

Архитектор ОБУК «Инспекция по охране объектов Культурного наследия Курской области» _____ А.Г. Сайкова

Примечание: Понятия «объект культурного наследия», «памятник истории и культуры», «объект» и «памятник» в настоящем охранном обязательстве равнозначны.

Папка с завязками "ДЕЛО"
Плотность 400 г/м2
Изготовлено по заказу владельца торговой
марки "inФОРМАТ" ЗАО "ФАРМ",
117545, Россия, г.Москва,
1-й Дорожный пр-д, дом 6,
телефон: (495) 916-5461

арт. PR9140W

4 602723 005155

www.in-format.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 01-09/111

«31» августа 2017 г.
г. Курск

Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.

В соответствии со статьей 9.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9. Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 11 сентября 2015 г. № 409-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия выявленного значения «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул.

Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, согласно приложению 1.

2. Утвердить характер использования территорий, ограничения на использование данных территорий, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территориях объектов культурного наследия согласно приложению 1.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления Е.А. Прохоренко

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Ул. Можаевская, д.4»



Граница проходит на расстоянии от 1,5 м до 2,5 м по общему абрису контура фасадов здания через точки А,Б,В,Г,Д,Е. Точка А расположена у северного угла здания.

поворотная точка	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
А	421437.457	1299282.541
Б	421436.893	1299293.116
В	421427.441	1299293.761
Г	421426.551	1299316.569
Д	421408.191	1299316.540
Е	421412.971	1299281.881

Характер использования территории, ограничения на использование данной территории, требования к хозяйственной деятельности, проектирования и строительству на территории объекта культурного наследия выявленного значения: «Дом жилой» расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом РФ, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

Для территории объекта культурного наследия выявленного значения «Дом жилой» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4, устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) при условии осуществления археологического наблюдения;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, устройство систем наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, при условии осуществления археологического наблюдения.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и (или) влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер:	46:29:102309:63
Номер кадастрового квартала:	46:29:102309
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:001692410; Инвентарный номер 6956; Условный номер 00:00:000000:0000:38:401:001:001692410
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4
Площадь, м²:	535.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	14489712.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102309:44
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102309:100, 46:29:102309:101, 46:29:102309:102, 46:29:102309:103, 46:29:102309:104, 46:29:102309:105, 46:29:102309:106, 46:29:102309:107, 46:29:102309:108, 46:29:102309:109, 46:29:102309:110, 46:29:102309:111, 46:29:102309:99
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер:	46:29:102309:63

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000475, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № б/н от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.08.1989 **СКРЫТО**
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

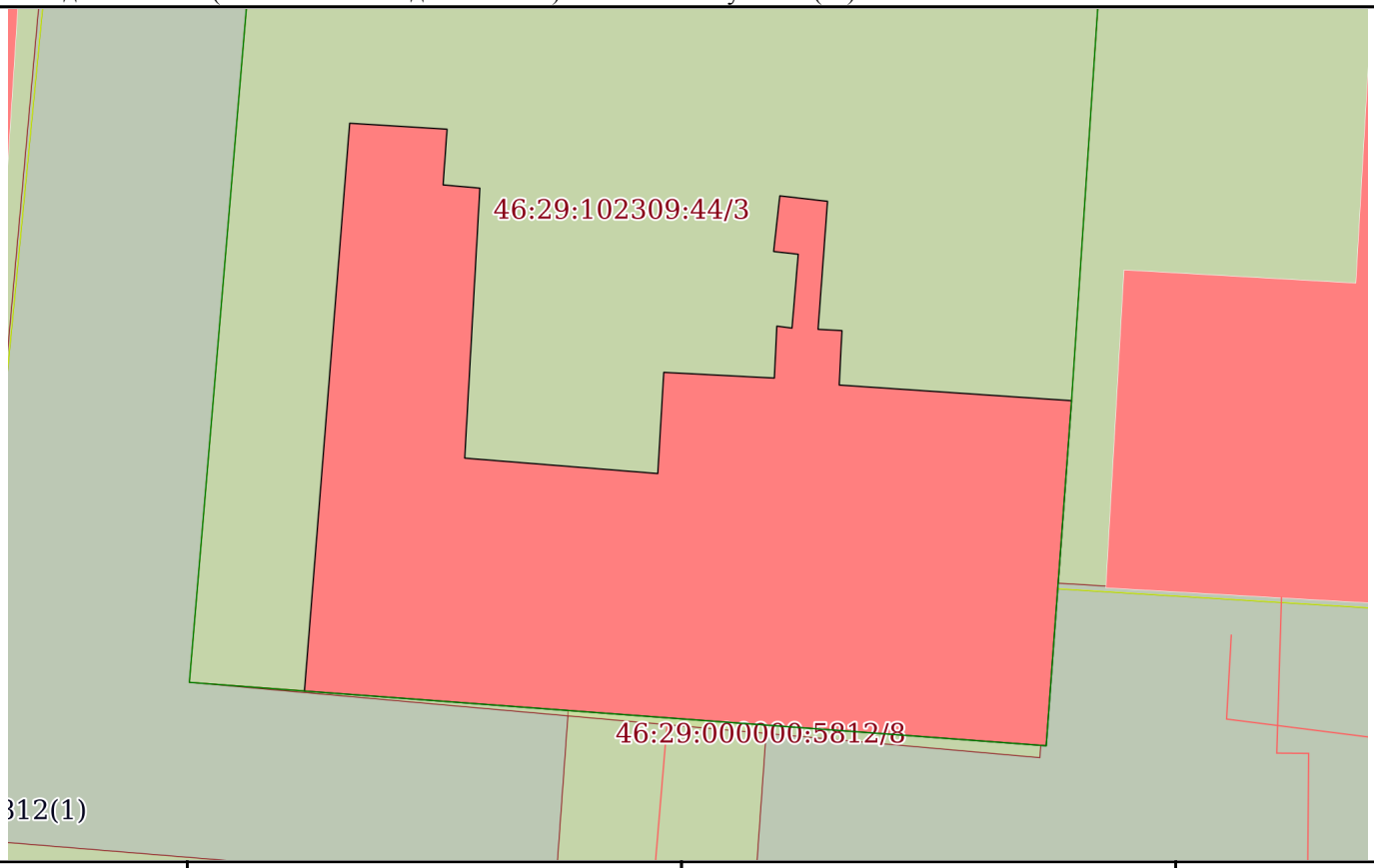
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер:	46:29:102309:63

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер:	46:29:102309:63

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421432.63	1299282.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421432.39	1299286.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421430.15	1299286.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421430.02	1299287.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421419.16	1299287.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421418.54	1299295.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	421422.61	1299295.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	421422.38	1299299.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	421424.47	1299299.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	421424.39	1299300.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	421427.36	1299300.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	421427.47	1299299.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер:	46:29:102309:63

13	421429.71	1299299.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	421429.49	1299301.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	421424.34	1299301.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	421424.29	1299302.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	421422.1	1299302.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	421421.47	1299311.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	421407.59	1299310.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	421409.79	1299280.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421432.63	1299282.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер:	46:29:102309:63

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер:	46:29:102309:63

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102309:100	1	9	Нежилое	нежилое	37.1
2	46:29:102309:101	01	15	Жилое квартира	жилое	78.1
3	46:29:102309:102	1	14	Жилое квартира	жилое	38.8
4	46:29:102309:103	1	III	Нежилое	нежилое(нежилое)	46.8
5	46:29:102309:104	2	1	Жилое квартира	жилое	43.1
6	46:29:102309:105	2	2	Жилое квартира	Жилое	45.6
7	46:29:102309:106	02	3	Жилое квартира	жилое	16.5
8	46:29:102309:107	02	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.7
9	46:29:102309:108	02	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4
10	46:29:102309:109	2	6	Жилое квартира	Жилое	68
11	46:29:102309:110	02	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	13.5
12	46:29:102309:111	1	I	Нежилое	нежилое	46.4
13	46:29:102309:99	1	8	Жилое квартира	жилое	22.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

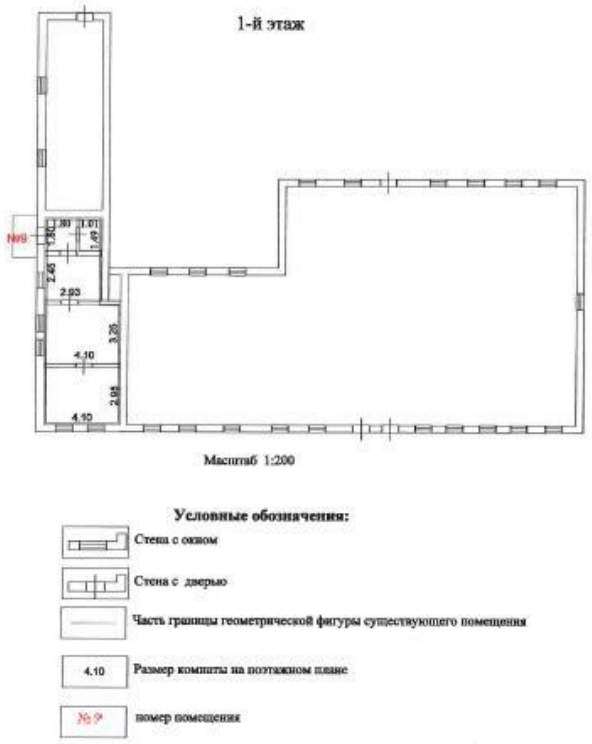
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

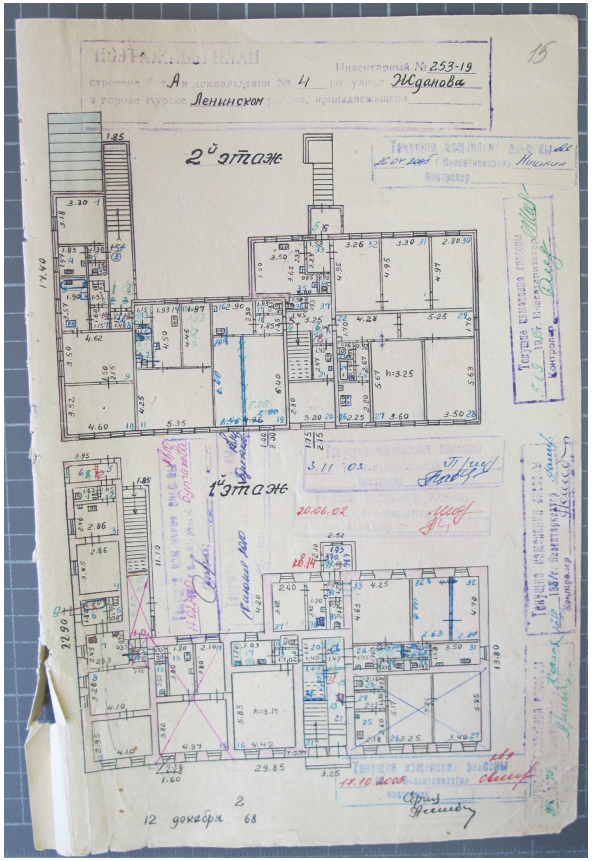
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 01



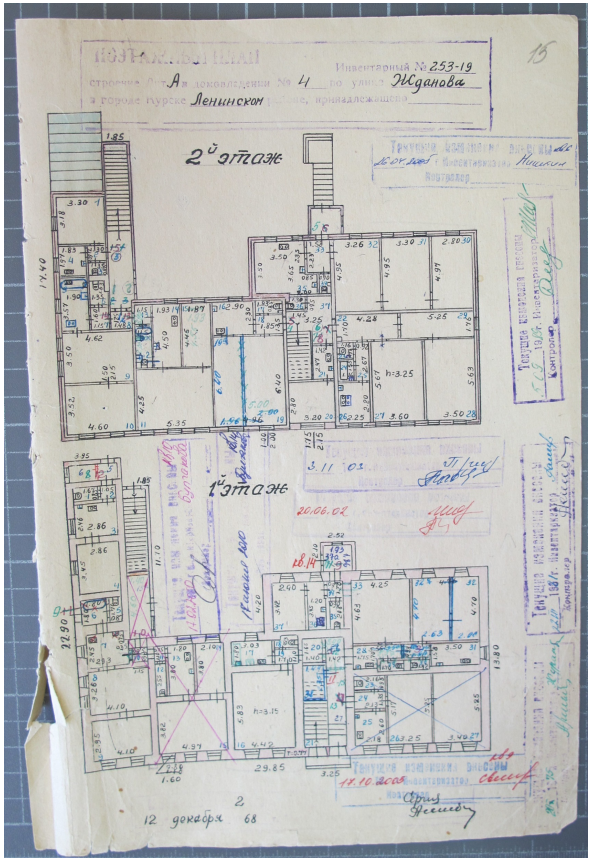
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 1



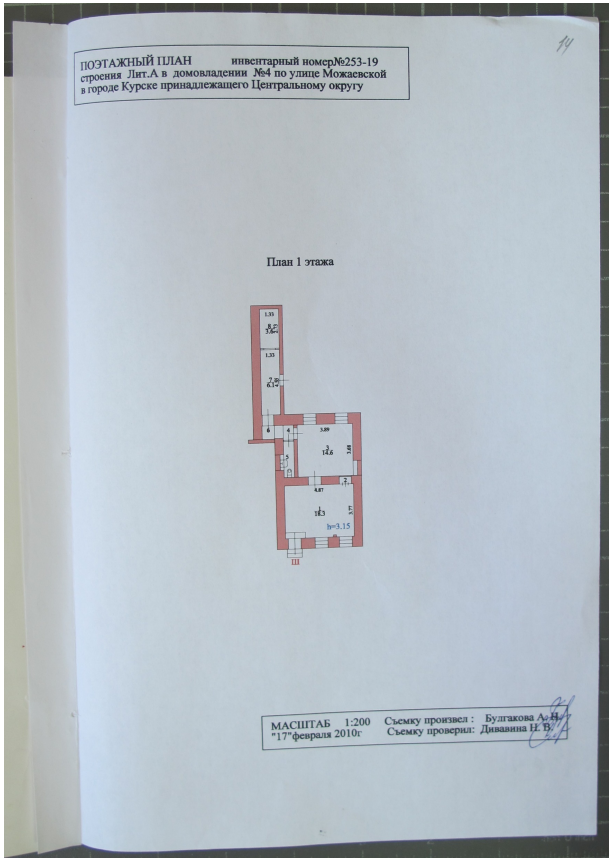
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 1



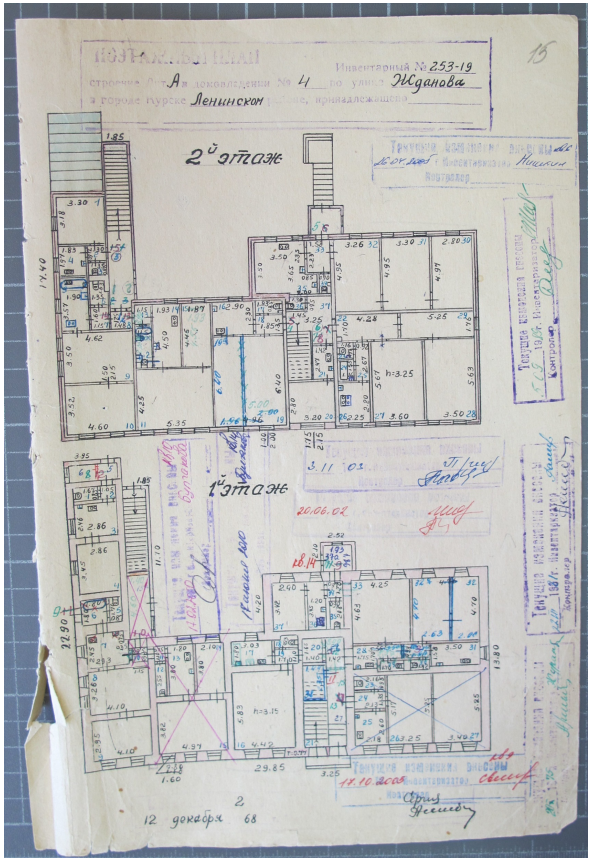
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 2



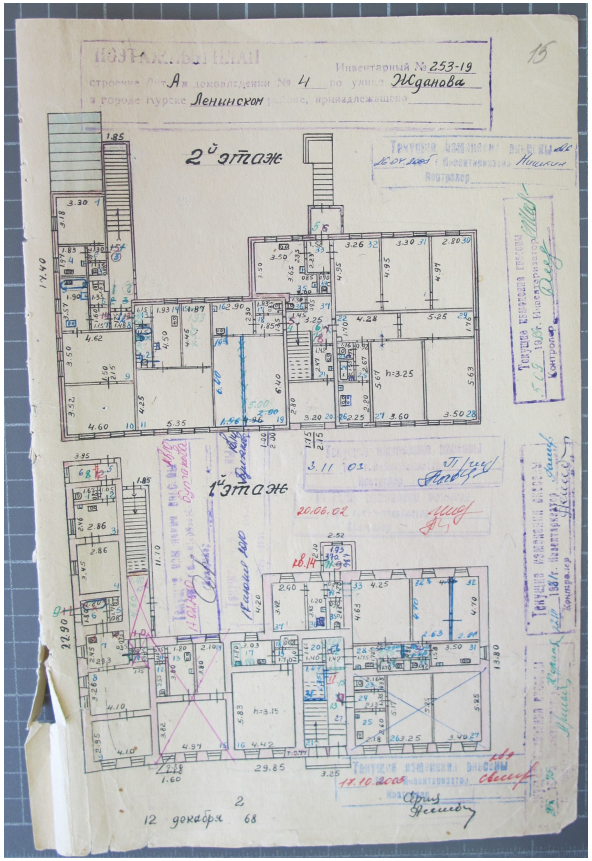
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 2



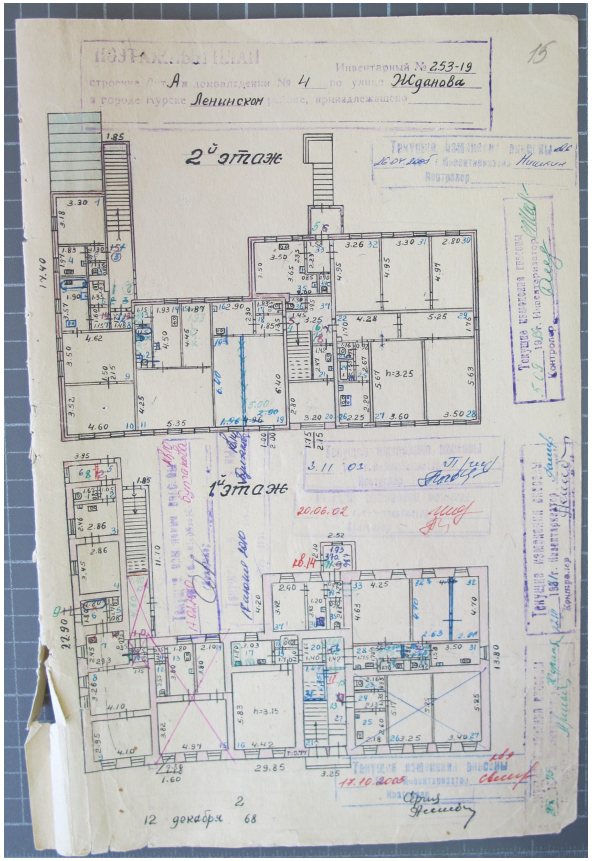
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 02



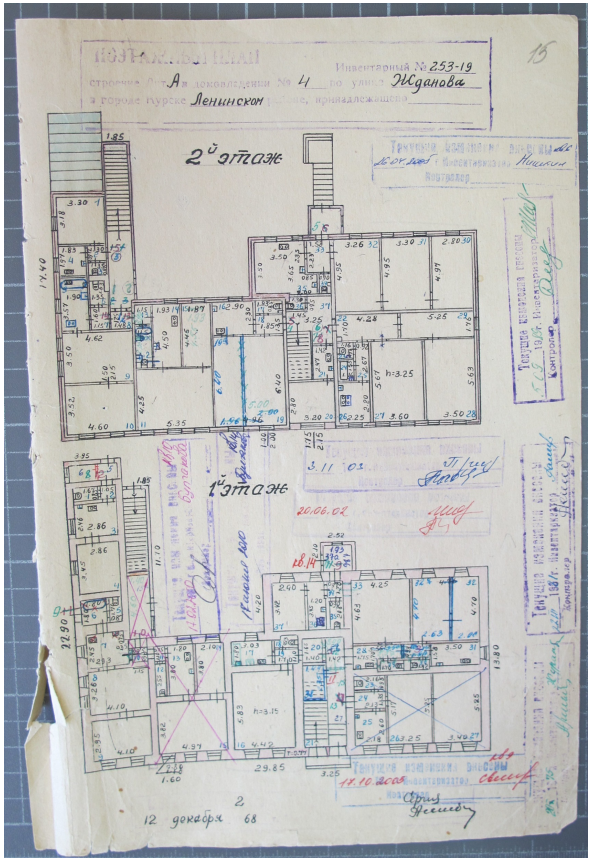
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 02



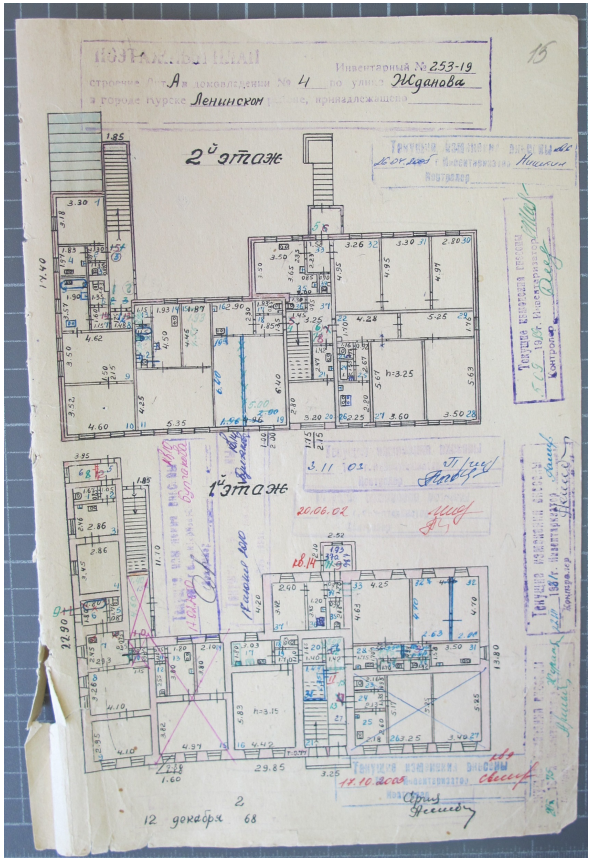
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 02



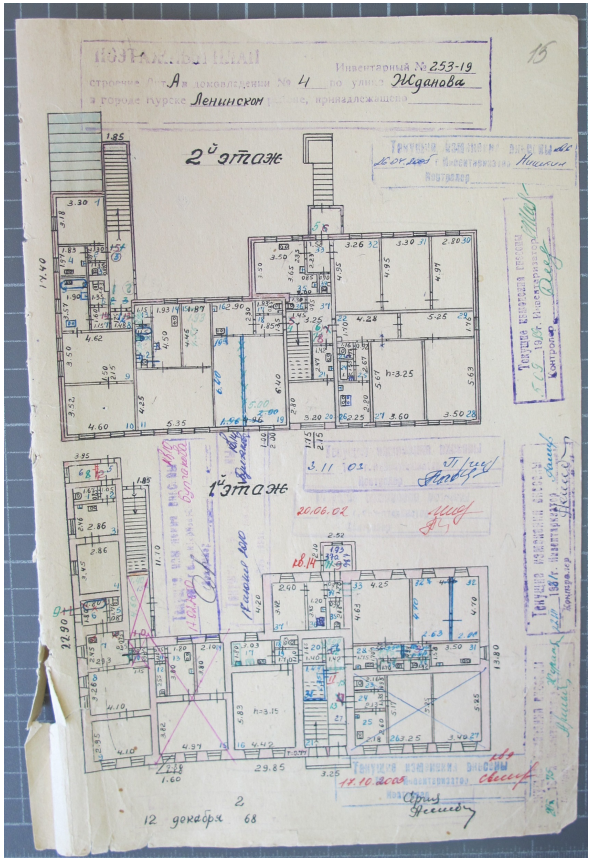
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 2



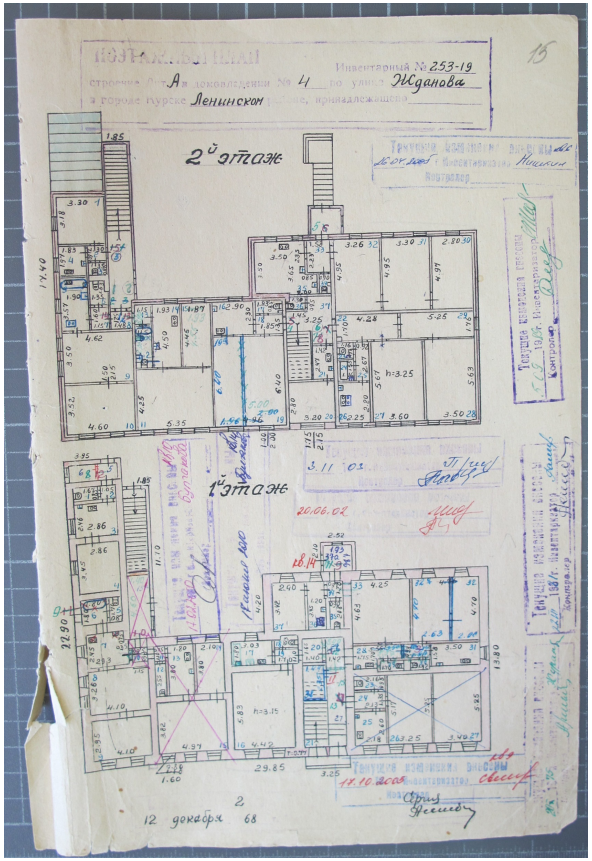
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 02



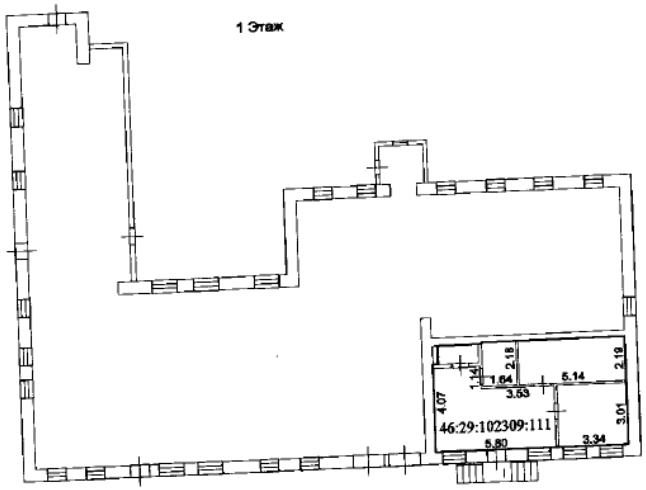
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

Стена с окном и дверью

1 — Номер нежилого помещения

5.80 — Линейный размер

46:29:102309:111 - Кадастровый номер помещения

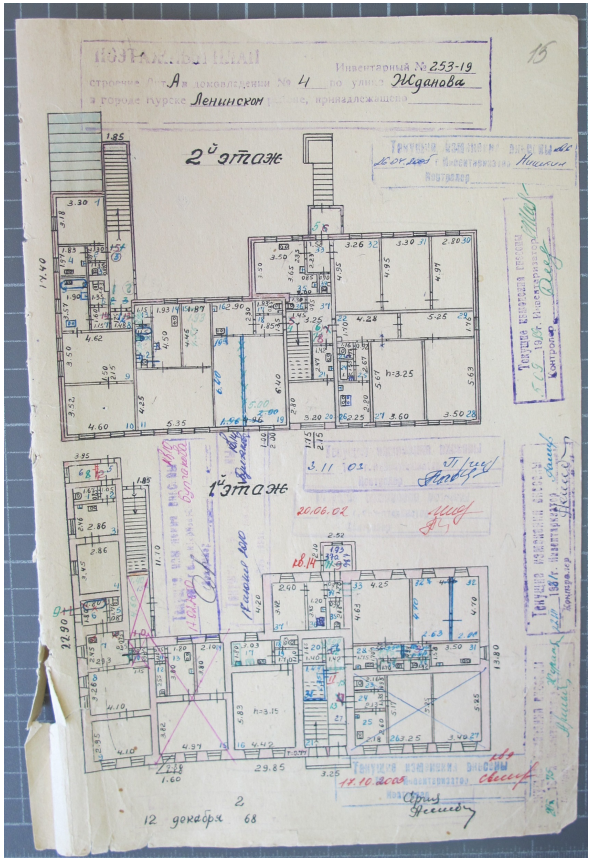
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863627	
Кадастровый номер: 46:29:102309:63	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	09.10.2026	№	8cf7dcb9-4087-4ba3-b4be-b7fe869ce75d
Здание (строение), сооружение			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	bb8a11b3-2bd6-4a85-b0a2-507e164e8eb7	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Можаевская (наименование)
	Здание (строение), сооружение	дом (тип)	4 (номер)
		 (дополнительный тип 1)	 (номер)
		 (дополнительный тип 2)	 (номер)
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	 (тип документа основания)		 (дата документа основания)
	 (наименование документа основания)		 (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		04.11.2015
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102309:63	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Коммунальный центр»

305016 г. Курск, ул. Чехова д.8 литера А1, офис 8А
ОГРН 1174632004491, ИНН 4632228173

р/с 40702810533000004458 Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк

БИК 043807606, к/с 30101810300000000606

Тел.(факс): 8(4712)-51-35-55 uk-komcentr@yandex.ru

Исх.№ 1627 **от** 12.10.2016г

Директору
ООО БЮРО
Историко-культурной
ЭКСПЕРТИЗЫ
А.Ф. Мартынову

На Ваше письмо сообщаем, что Вы можете проводить государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия в будние дни с 9-00ч. до 15-00ч. совместно с представителями УК (начальники участков):
Бороздина Татьяна Николаевна тел. 8-920-262-39-12
Муливанова Людмила Викторовна тел. 8-951-328-85-24.
Дату проведения осмотра просим сообщать заранее.

Генеральный директор
ООО «Коммунальный центр» Н. И. Хомутова

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

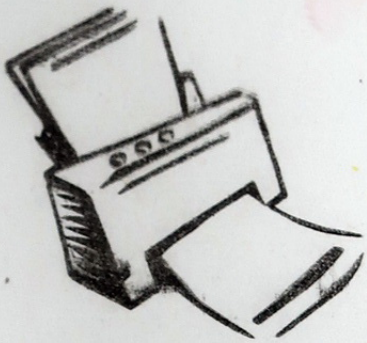
Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru



Скоросшиватель

Памятник архитектуры

~~Акт №4379 от 29.12.06~~

Аварийное

Исключить из числа аварийных см. пост. №3166 от 24.10.201

6956

ПРИНЯТО НА ГОСХРАНУ

на основании Акт комиссии по приему и передаче арх. Курской обл от 16.01.95

Подпись _____ Ф.И.О. Беседина ГВ

Дата 27.02.12

Дело № 253-19

на домовладение №4

по ул. Можаевская

в городе Курске

Центральном округе

инв.: 38140001:000002410

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

Оцифровано

22.04 Шапкина 2011 г.

Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

филиал "ГУП" Ростехинвентаризация
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 4 по улице (пер.) Моисеевская
(местоположение объекта учета)

Квартал 253 - 19

Административный округ Центральный окр
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 13 452 76 11

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:00169 2410
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	
Инвентарный номер	6953
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:001692410

Паспорт составлен по состоянию на « 24 » 08 1989 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
«22.04» Малахова 20 10 г.

Статучет
5 11

3

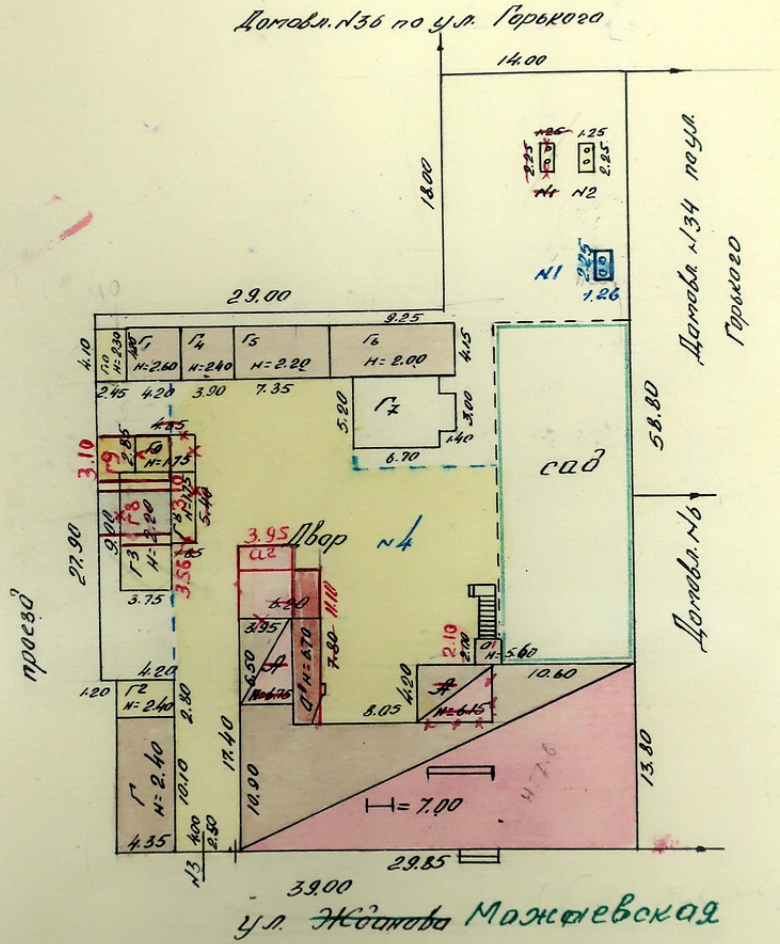
2

Инвентарный план

Инвентарный № 253-19

земельный участок № 4 по улице Жданова

роде Курске Ленинском районе, находящийся в пользовании



Масштаб 1:500

Съемку производил и план составил 7 марта 1963 г. Техник-инвент.

Проверил в натуре и камерально 9 марта 1963 г. Контролер

Нач. бюро

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

12/XII 1968 г. Инвентаризатор Серия

Контролер

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

25.09 1969 г. Инвентаризатор

Контролер

20 XI 61 г. з. 3364. т. 1600

III Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
		в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.			под зелеными насажден.			
Литера по документам	по фактическ. пользованию	застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1877	684.2	1122.8	186.0					446.8				260.0

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того,	
в том числе								в том числе					
асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован.)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт.	зеленые насажден.	грунт		арочные проезды	
проезда	тротуара		детские	спортив.									прочие покрытия
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12.8	486.0				446.8	260.0	214	78	136		175	562	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса								№ сборника № таблицы	Един. измер. и ее стоимость по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимост ед. измер. с поправкой	Восстановит. стоимость, в рублях	Износ в %	Действителен. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электрооосвещение	прочие работы								
5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.20х2.35	43.9	105	дер. сит	1 кир		жестью		двери				28 163	ш3 5.3	0.77	4.1	431 65	50 60	246 176	151
1.20х2.35	11.8	28 м³	дер. сит	кирпич		жесть		двери				28 163	ш3 5.3	0.63	3.3	92	45 35	37 69 60	

(продолжение см. на обороте)

25 · 08 · 5
Сост. ГА
Проверил

Работу выполнил
Инвентаризатор
Проверил оригинал

Текущие изменения внесены

1	2	3	4	5	6	7
Дата записи	В ценах каждого года	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость

8	9	10	11	12	13	14	15
по земельно-документальным данным	по фактическому использованию	застроенная	не застроенная	проезжая часть	тротуары	прочие замощения	детские

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
спортивные	грунтовая	приусадебный сквер	газон с деревьями	газон с цветниками и клумбами	плодовый сад								

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того, арочные проезды	
в том числе							в том числе					
асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован.)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт.	зеленые насажден.	грунт	асфальт	прочие покрытия
проезда	тротуара		детские	спортив.								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16

Текущие изменения внесены:

_____ 197 г. _____ 197 г. _____ 197 г. _____ 197 г.

4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4 литер А

по Можаевская ул. (пер.)

город Курск район

Кварт. № 253

Инвент. № 19

Шифр

(фонд)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец

Серия, тип проекта

Год проекта до 1917 переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того, имеется подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

(подчеркнуть)

Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 21.7

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 21.6

Средняя внутренняя высота помещений 3.10 м. Объем 2954 куб. м

Общая полезная площадь дома ~~535,1~~ 534,2 ~~532.1+3.0+21.6=556.7~~ ~~559,7~~ 556,8 кв. м

из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 481.4 (440,6 +3,0+21,6=506) кв. м

в том числе: жилой площади ~~323.2~~ 296,2 кв. м

Средняя площадь квартиры 26.9 кв. м

Распределение жилой площади

№№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комн.	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	~~12~~	~~22~~	~~323.2~~						
2	В помещен. коридорн. системы	11	20	296,2						
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

п. п. №№	Квартира	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	их жилая площадь	Число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	61.4				
2	Двухкомнатные	6 5	166.2	139,2			
3	Трехкомнатные	2	95.6				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
7	Шестикомнатные						
6	В семь комнат и более						
	Всего:	12	~~323.2~~ 296,2				

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
Подпись Дата 04.07.2013 Ф.И.О. Рудавалова М.П.

Текущие изменения внесены 17.02.2010 г. Инвентаризатор Булгакова

3 · 11 1993 Сост. Пров.

Б. Нежилые помещения: полезная площадь ~~50.7~~ ~~97,5~~ 96,6 кв. м

№ п. п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилое и нежил. помещ.												
2	Торговля	19,7		16,7									
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи	~~57.7~~		~~36.4~~									
7	Учрежденческая (кот	33,0 ~~24.7~~		13,6 ~~22.6~~									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая	3.4											
	Итого	~~61.1~~ ~~28.1~~		~~36.4~~ ~~22.6~~									
	в том числе:	66,1		30,5									

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№№ п. п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. Жилищная контора						
	б. Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а. Мастерские						
	б) Склады жилищных контор						
	в. Теплоузел	3.4					
	г. Котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе						
	Итого						

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
Подпись _____ Ф.И.О. _____
Дата 04.07.2013 М.П.

14.02.2014

Благоустройство жилой площади (кв. м)

Канализация: местная	Канализация: центральн.	Отопление: центральное: печное	Отопление: центральное: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на твер. топливе	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп или кварт. котельн.: на твер. топливе	Отопление: центральное: от групп или кварт. котельн.: на газе	Отопление: центральное: калорифен.	Валны: с горячим водоснабжен.	Валны: с газовыми колонками	Валны: с дровяными колонками	Валны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряж. электрос. вольт: 127	Напряж. электрос. вольт: 220
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	3390				3390						3390					3390		3390					3390
	526,8				526,8											526,8		526,8					526,8
	534,4				534,4											534,4		534,4					534,4

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
2	3	4	5	6
Основное стр.	16.30×13.80+13.55×9.6+3.9×7.8+	385.4	7.00	2698
	+3.9×4.0	15.6	3.50	55
пристройка	2.10×2.52	5.3	7.00	37
пристройка	1.85×11.10	20.5	7.00	143
пристройка	3.25×1.50	5.9	3.50	21
крыльцо	3.25×0.90	2.9		
		821		2954
приведен пл	5.3×0.35 = 1.9			
	20.5×0.35 = 7.2			
	5.9×0.35 2.1			
	прив пл. 11.2			

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
Подпись Ф.И.О. Рудаева М.М.
Дата 14.07.2012 г. М.П.

17.02.2010 Бунчакова

24.08.89 отмет
Составил
Проверил

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Сборник № 2

Группа капитальности IV

Таблица № 13

Вид внутренней отделки простая

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	кирпичный с цементом	трещины	7	—	7.0	40 30 50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	1 эт. кирпичные 2 эт. деревянные обшивовы кирпичом	трещины следы сырости	25	—	25.0	40 30 50
3	Перекрытия: чердачные	деревянное оштукатуренное					
	междуэтажные	деревянное	беспорядочные трещины	7	—	7.0	20 10 30
	подвальные						
4	Крыша	стропильная деревянная кровля шиферная	расстройство крепления	4	—	4.0	25 10 35
5	Полы	дощатые окрашенные в ком. №16,17 паркетные	сверлость выкалы	9	—	9.0	40 30 50
6	Проемы: оконные	по 2 створок, деревянные переплеты в краске	волосные трещины	10	—	10.0	25 10 35
	дверные	филенчатые					
7	Отделочн. раб.: Наружная отделка архитектурн. оформ. а простая	обмазочка карнизы					20
	б.	расар оштукатурен	трещины	13	—	13.0	10
	в.						40
	Внутренняя отделка а простая	штук. стен, масл. окраска окон и дверей					
	б.						
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление				+8.0		
	Печное отопление				-4.9		
	Водопровод						
	Электроосвещение						
	Радио						
	Телефон						
	Телевидение				-0.5		
	Ванны: с газовой колон.						25
	с дров. колонк.						10
	с горяч. водосн.			11	+4.2	15.2	
	Горячее водоснаб.				+1.6		35
	Вентиляция						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Лифты						
	Канализация						
9	Разные работы			14	—	14.0	40 30 50
						104.2	

24.9.08 отд 89 Состояние Проверил

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7)

45.0х100 / 104.2 = 43%.

21.4х100 / 104.2 = 21%.

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегород.	перекрытия	крыша	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочн. работы	внутренние санитарно и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части стро и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строен.	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроен. помещения	на износ. от группы капитальности	на элементы стоимости	на износ	удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Жилой дом	28	15	21.9	1.042	0.99	1.05			1.05	0.97	1.10	24.1	295.7	7119	24
																32
																43
	в ценах на 1.01.2003г								16.9					220686		12%
	в ценах по 1.01.2003г.													295658		20%
	в ценах		1984						1.2						134124	13
	— " —		1990						1.57							
	на 1.01.2003								900						120711600	
									16.9							
Стоим м² полезн площ дома в ценах 1994													134124 :	530,2 =	253	43
Восстанов. стоимость 1м² в ценах 1969 — 7119 : 532,1 = 134																
в ценах 01.01.2003																
на 1.01.2008г К = 55.9 × 1.0 × 050 = 1295842																

Текущие изменения внесены

Работу выполнил — 8 · октября 1987г.

Инвентаризатор — 22 · мая 1986 — 24 · августа 1989г. — 30 · 10

Проверил 25 1988г.

Составил

Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Можайв № 4 лит. А

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь строения (без учета стен, перегородок, веранд, террас, балконов, лоджий и кладовых) (графа 8 минус графа 13)	Общая площадь строения (включая площадь балконов, лоджий, веранд, террас и кладовых с коэффициентом)	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: жилые — общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсобная	балконов, террас, веранд и кладовых с коэффициентом	конторские: основная	конторские: вспомогательная	школьные: основная	школьные: вспомогательная	культурно-просветительных учреждений: основная	культурно-просветительных учреждений: вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная	предприят. бытового обслужив.: основная	предприят. бытового обслужив.: вспомогательная	торговые: основная	торговые: вспомогательная	предприятий общественного питания: основная	предприятий общественного питания: вспомогательная	промышленные (производственных) предпр.: основная	промышленные (производственных) предпр.: вспомогательная	прочие: основная	прочие: вспомогательная	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	площадь помещения, используемая под переоборудованную площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	8	1	туалет	1,67 × 0,85	1,4	1,4	1,4	1,4		1,4																						
		2	коридор	1,05 × 0,85	0,8	0,8	0,8	0,8		0,8																						
		3	кухня	2,86 × 3,46	7,0	7,0	7,0	7,0		7,0																						
		4	жилая	2,86 × 3,45	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9																							
		5	коридор	1,05 × 1,10		1,2	1,2				1,2																					
		6	кладовая	1,67 × 1,10		1,8	1,8				1,8																					
			Итого	по кв 8	19,1	22,1	22,1	19,1	9,9	9,2	3,0																					
9	5		туалет	1,76 × 0,87	1,5	1,5	1,5	1,5		1,5																						
		6	коридор	1,80 × 1,80	3,2	3,2	3,2	3,2		3,2																						
		7	кухня	2,93 × 2,45 − 0,25 × 0,75	6,9	6,9	6,9	6,9		6,9																						
		8	жилая	3,26 × 4,10	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4																							
		9	жилая	2,95 × 4,10	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1																							
			Итого	по кв 9	37,1	37,1	37,1	37,1	25,5	11,6																						
10	10		коридор	0,95 × 0,98	0,9	0,9	0,9	0,9		0,9																						
		11	коридор	1,10 × 0,75	0,8	0,8	0,8	0,8		0,8																						
		12	туалет	2,55 × 0,75	1,9	1,9	1,9	1,9		1,9																						
		13	кухня	1,80 × 3,80	6,8	6,8	6,8	6,8		6,8																						
		14	жилая	3,80 × 2,10	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0																							
		15	жилая	4,97 × 3,82	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0																							
		15а	прихожая	4,66 × 1,10	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4																						
			Итого	по кв 10	43,8	43,8	43,8	43,8	27,0	16,8																						

Булгакова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
34	1	14	33	жилая	425 × 463	19.7	19.7	19.7	19.7	19.7			
			34	коридор	097 × 120	1.2	1.2	1.2	1.2		1.2		
			35	туалет	098 × 208	2.0	2.0	2.0	2.0		2.0		
			36	душевая	345 × 120	4.1	4.1	4.1	4.1		4.1		
			37	жилая	240 × 342	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2			
			37а	кол. кор	1.95 × 2.20		4.3					4.3	
			Итого по кв 14			35.2	35.2	35.2	35.2	27.9	7.3		
							39.5						
		15	17	ванная	303 × 180	5.4	5.4	5.4	5.4		5.4		
			18	туалет	093 × 170	1.4	1.4	1.4	1.4		1.4		
			19	коридор	170 × 110	1.9	1.9	1.9	1.9		1.9		
			20	кухня	300 × 220 −								
					− 140 × 045	5.8	5.8	5.8	5.8		5.8		
			28	коридор	557 × 200 −								
					− 135 × 080	10.6	10.6	10.6	10.6		10.6		
			31	туалет	350 × 158	5.5	5.5	5.5	5.5		5.5		
			32	жилая	200 × 470	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4			
			32а	жилая	265 × 470	12.4	12.4	12.4	12.4	12.4			
			16	лоджия	4.42 × 5.83	25.7	25.7	25.7	25.7	10.7			
			Итого по кв 15			57.4	57.4	57.4	57.4	24.8	30.6		
						82.1	82.1	73.1	82.1	47.5			
	I	1	кабина	220 × 380	8.4							8.4	
		2	кабина	295 × 885 +									
			84	+ 285 × 215 − 085	10.5							10.5	
				2									
		3	коридор	150 × 680 + 102									
			3.0	+ 200 × 100 × 380 × 200									
			7.6	+ 105 × 050 + 150 × 050									
			0.3	2 × 060 2	20.8							20.8	
			0.8										
		4	кабина	230 × 200 + 46									
				+ 200 × 130 − 070	5.8							5.8	
		5	душ	080 × 195	1.8								1.8
		Итого по I подъезду			47.3							24.7	22.6

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Подпись [illegible] Ф.И.О. [illegible]

Дата 04.03.2014 г. М.П.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

...ктажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Можаевская № 4

Этаж (цокольный, 1, 2-го этажа и конька мансарды)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен нему обмеру в кв.м., в том числе предназ наченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Торговые							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	I	1	кабинет	3.34*3.01	10.1						10.1	3.15
		2	подсобное	5.14*2.19		11.3					11.3	3.15
		3	комната персонала	1.64*2.18		3.6					3.6	3.15
		4	торговый зал	4.07*5.80- -1.14*3.53	19.6						19.6	3.15
		5	санузел	0.91*1.97		1.8					1.8	3.15
			Итого по помещению : I		29.7	16.7					46.4	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск Центральном округе

по ул. Можаевская № 4 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	14	33	Жилая	4.25*4.63	19.7	19.7	19.7							
			34	Коридор	0.97*1.20	1.2	1.2		1.2						
			35	Туалет	0.98*2.08	2.0	2.0		2.0						
			36	Кухня	3.45*1.20	4.1	4.1		4.1						
			37	Жилая	2.40*3.42	8.2	8.2	8.2							
					Итого:	**35.2**	**35.2**	**27.9**	**7.3**						
			37а	Коридор неотапл.	1.93*1.86	3.6				3.6					
					Всего:	**38.8**	**35.2**	**27.9**	**7.3**	**3.6**					

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Можаевская № 4

Этаж (цокольный, 1, 2-го этажа и т.д.)	Номер помещения (комнаты, квартиры, торгового павильона и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Конторские							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	III	1	кабинет	4.87*3.77- -0.15*0.21	18.3						18.3	
		~~2~~	~~шкаф~~	~~0.53*0.84~~		~~0.4~~					~~0.4~~	~~3.15~~
		3	кабинет	3.68*3.89+ +0.31*1.06	14.7						14.7	
		4	коридор	1.05*0.73		0.8					0.8	3.15
		5	санузел	2.55*0.73+ +0.26*1.10 -0.23×0.81		2.1					2.1	3.15
		6	коридор	0.95*0.88		0.8					0.8	3.15
		7	подсобное	4.55*1.33		6.1					6.1	3.15
		8	подсобное	2.73*1.33		3.6					3.6	3.15
			Итого по помещению : III		33.0	~~13.8~~ 13,4					~~46.8~~ 46,4	

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Подпись _____ Ф.И.О. Панюк

Дата 21.10.13 г. М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Михаевск № 4 лит. А

На нежилые и жилые строения, встроенные нежилые помещения.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридор и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь строения (без лоджий, балконов, террас, веранд и цоколя) (графа 8 минус графа 13)	Общая площадь строения (с лоджиями, балконами, террасами, верандами и холодными с коэффициентом)	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	из нее: подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и холодных с коэф	конторские: основная	конторские: вспомогательная	школьные: основная	школьные: вспомогательная	культурно-просветительных учреждений: основная	культурно-просветительных учреждений: вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	лечебно-санитарных учреждений: вспомогательная	предприят. бытового обслужив.: основная	предприят. бытового обслужив.: вспомогательная	торговые: основная	торговые: вспомогательная	предприятий общественного питания: основная	предприятий общественного питания: вспомогательная	промышленные (производствен.) предпр.: основная	промышленные (производствен.) предпр.: вспомогательная	жилые: основная	жилые: вспомогательная	площадь помещения общего пользования (для жилых зданий)	самовольно возведенная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
2	II	38	тепляк	1,44 × 2,35	3,4																							3,4				
			Итого	по II этаж	3,4																							3,4				
					~~240,4~~	193,6	~~146,8~~	~~143,8~~	~~86,1~~	~~58,7~~		~~5,7~~	~~36,4~~																			
			Итого	по 1 этажу	~~238,3~~ 240,0	190,6	~~140,6~~ 143,6	137,6	86,1	51,5	3,0	24,7 330	22,6 ~~13,6~~ 10,4										29,7	16,7					3,4				
1	5	6	кухня	1,90 × 3,57	6,8	6,8	6,8	6,8		6,8																						
		6	уборная	1,35 × 1,63	2,1	2,1	2,1	2,1		2,1																						
		7	тамбур	1,60 × 1,15	1,8	1,8	1,8	1,8		1,8																						
		9	жилая	4,62 × 3,50	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2																							
		10	жилая	3,52 × 4,60	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2																							
			Итого	по № 1	43,1	43,1	43,1	43,1	32,4	10,7																						
2	11		жилая	5,35 × 4,25	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7																							
		12	ванная	2,00 × 1,15	2,3	2,3	2,3	2,3		2,3																						
		13	тамбур	2,40 × 1,15	2,8	2,8	2,8	2,8		2,8																						
		14	кухня	1,93 × 4,70	8,9	8,9	8,9	8,9		8,9																						
		15	жилая	1,93 × 4,55	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9																							
			Итого	по № 2	45,6	45,6	45,6	45,6	31,6	14,0																						
3	1		жилая	3,30 × 3,18	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5																							
		2	тамбур	1,30 × 0,92	1,3	1,3	1,3	1,3		1,3																						
		3	туалет	1,35 × 0,80	1,1	1,1	1,1	1,1		1,1																						
		4	кухня	1,97 × 1,83	3,6	3,6	3,6	3,6		3,6																						
			Итого	по № 3	16,5	16,5	16,5	16,5	10,5	6,0																						

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
Подпись _____ фио Ланцова
Дата 21.10.12 г. мп

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ план 1
Подпись _____ фио Рудакова
Дата 04.07.2013 мп

Текущие изменения внесены 07.12
17.02.2014 г. Быкова
Кадастровая

3 II 2014

Н	II	4	16	кухня	290 × 230	6.7	6.7	6.7	6.7		6.7		
			17	туалет	183 × 085	1.5	1.5	1.5	1.5		1.5		
			18	коридор	185 × 135	2.5	2.5	2.5	2.5		2.5		
			19	жилая	500 × 6.40	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0			
			~~19а~~	~~кол. кор~~	~~1.95 × 2.20~~	~~4.3~~	~~4.3~~ 42.7						~~4.3~~
			Итого по пв 4			42.7	~~42.7~~ 47.0	42.7	42.7	38	10.7		~~4.3~~
		5	30	жилая	280 × 497	13.9	13.9	13.9	13.9	13.9			
			31	жилая	495 × 330	16.3	16.3	16.3	16.3	16.3			
			32	жилая	495 × 326	16.1	16.1	16.1	16.1	16.1			
			33	коридор	158 × 223	3.5	3.5	3.5	3.5		3.5		
			34	туалет	090 × 125	1.1	1.1	1.1	1.1		1.1		
			35	кухня	350 × 350 + 085 × 130	13.5	13.5	13.5	13.5		13.5		
			Итого по пв 5			64.4	64.4	64.4	64.4	46.3	18.1		
		6	22	коридор	428 × 170	7.1	7.1	7.1	7.1		7.1		
			23	уборная	097 × 116 - 035 × 030	1.1	1.1	1.1	1.1		1.1		
			24	ванная	155 × 116	1.8	1.8	1.8	1.8		1.8		
			25	коридор	267 × 092	2.4	2.4	2.4	2.4		2.4		
			26	кухня	225 × 280	6.3	6.3	6.3	6.3		6.3		
			27	жилая	360 × 567	20.4	20.4	20.4	20.4	20.4			
			28	жилая	350 × 563	19.7	19.7	19.7	19.7	19.7			
			29	жилая	525 × 176	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2			
			Итого по пв 6			68.0	68.0	68.0	61.0	49.3	18.7		
		7	20	жилая	322 × 280	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0			
			21	кухня	247 × 142	3.5	3.5	3.5	3.5		3.5		
			36	уборная	130 × 080	1.0	1.0	1.0	1.0		4.0		
			Итого по пв 7			13.5	13.5	13.5	13.5	9.0	4.5		

~~4.3~~ 0.3

Получено ... 26.04 2005 г. ... Мишкин

Контролер

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

к поэтажному плану строения, расположенного в городе_____по улице (переулку)_____№_____лит._____

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь строения (без лестничных клеток, ниш, эркеров, веранд и кладовых) (графа 8 минус графа 13)	Общая площадь строения (с лестничными клетками, террасами, верандами, холодными кладовыми, коэффициентом)	в том числе																							
							жилые					конторские		школьные		культурно-просветительных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслужив.		торговые		предприятий общественного питания		«промышленные (производствен.) предпр.		проба		площадь помещений общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
							Общая площадь квартиры	в том числе		из нее		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
								квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд с коэф.																				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
			Итого по II этажу		293,8	293,8	293,8	218,1	211,1	82,7																							
			Всего по "А"		~~337,1~~ 333,2	487,4	440,6	~~437,6~~ 433,7	~~398,2~~ 394,3	141,4	3,0	~~57,7~~ 54,7	~~36,4~~ 32,5											49,7	16,7				3,4				
I	21	мест кин	6,28 · 1,44		9,0																												
	27	12	3,25 · 1,432 - 1,60 · 0,20 - 1,45 · 0,95		10,7																												
II	8	коридор	1,48 · 1,25		1,9																												
			Итого		21,6																												

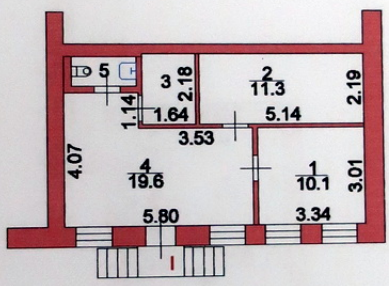
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
Дата 2.10.12 г. Ф.И.О. Ивашова М.А. м.п.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ
Дата 04.07.2013 г. Ф.И.О. Ивашова М.А. м.п.

Техник [illegible]
[illegible] Инв. [illegible]
Регистр. [illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер№253-19
строения Лит.А в домовладении №4 по улице Можаевской
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего_____

Этаж 1

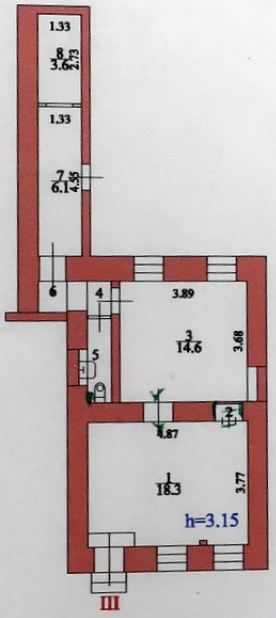


МАСШТАБ 1:200 Выполнил : Разаева И.М.
"23" июля 2013г Проверил: Овчинникова А.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН инвентарный номер№253-19
строения Лит.А в домовладении №4 по улице Можаевской
в городе Курске принадлежащего Центральному округу

14

План 1 этажа



ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ
Подпись _____ Ф.И.О. Пашкове
Дата 21.10.12г М.П.

МАСШТАБ 1:200 Съемку произвел : Булгакова А. Н.
"17"февраля 2010г Съемку проверил: Дивавина Н. В.

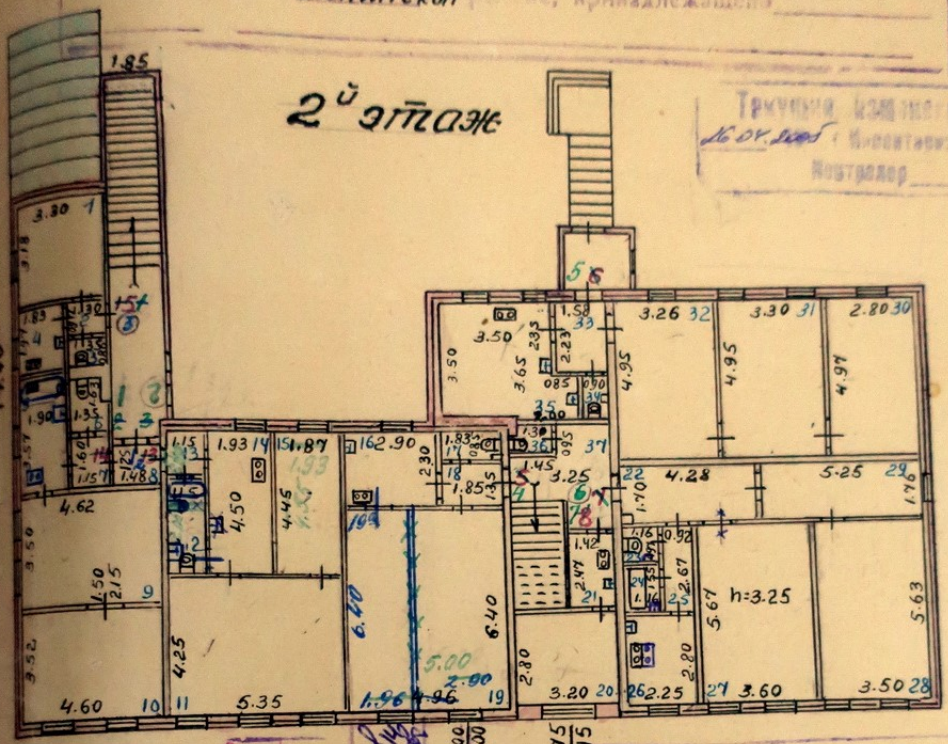
15

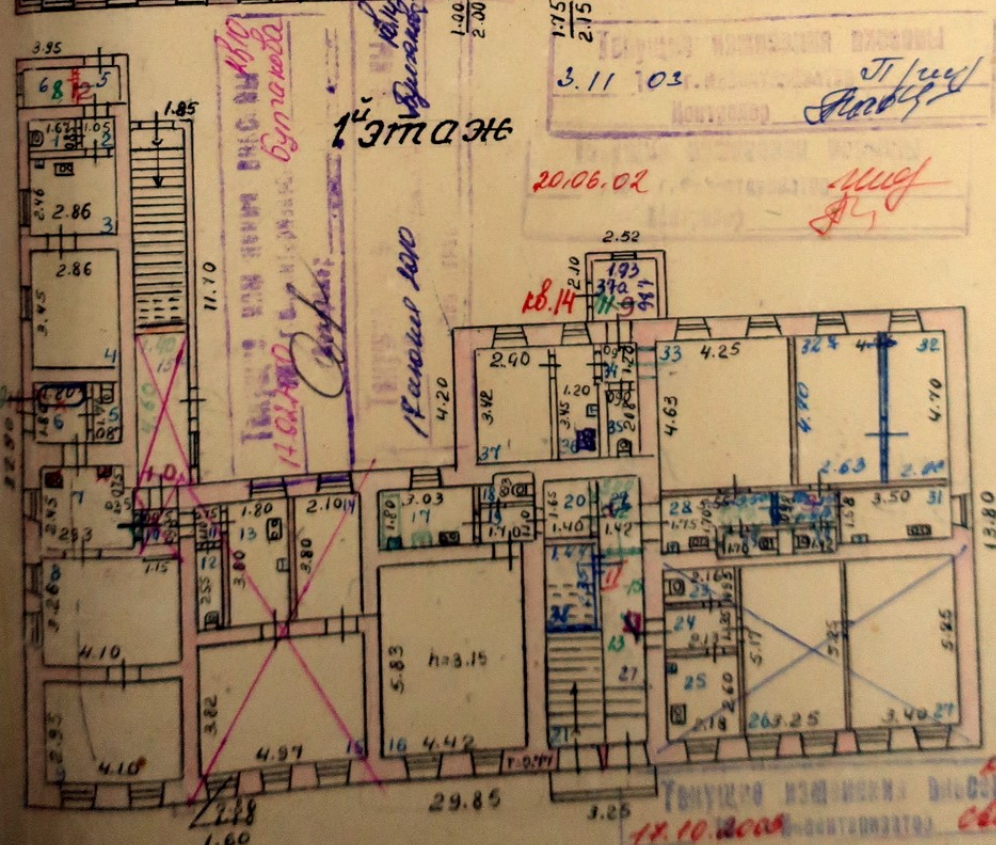
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

строения А в домовладении № 4 по улице Жданова

в городе Курске Ленинском районе, принадлежащего

Инвентарный № 253-19





2

12 декабря 68

отметки об обследованиях

Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				1
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				2
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"13" 12 20 08 г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				3
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				4
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				5
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				6
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				7
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				8
Руководитель группы				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				9
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"17" 02 20 10 г	"16" 10 20 13 г	"____" _____ 20____ г	№№
техник	Булгакова	Пешкова		~~10~~ пом. 11
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				11
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник				12
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"28" 08 20 09 г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник	Бетехтина			15
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"02" мая 20 10 г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник	Мелентьева О.Н.			14
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"04" 07 20 13 г	"____" _____ 20_____ г	"____" _____ 20____ г	№№
техник	Рудина			пом. I
Руководитель группы				
Начальник отдела				

С595 Кур
А32.

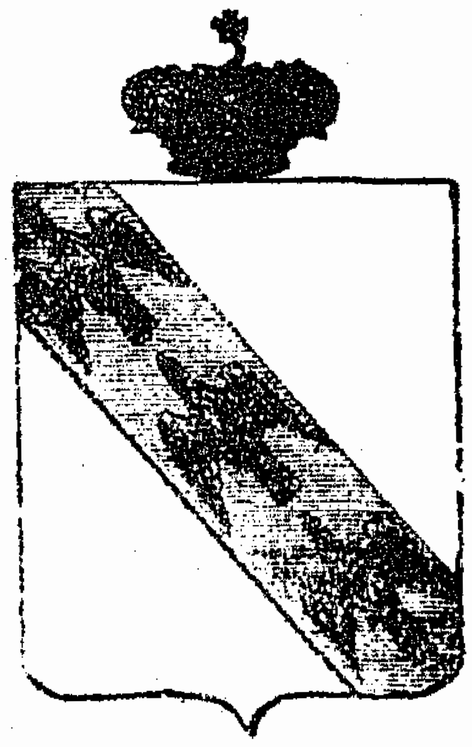
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная Библиотека

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60 8/43

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ЛЕНИНА ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА РСФСР 30532 1987 ГОД

30.532 15/3

КУРСКЪ.
Типо-Литографія Губернскаго Правленія
1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.
Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.
Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.
Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.
7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 90 856 руб. 64** коп.
7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.
Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование**

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

СКРЫТО

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/