АКТ
государственной историко-культурной экспертизы обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус-1», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 13 февраля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;* - *документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;* - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус-1», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус-1», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус-1», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (далее – Объект).

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает заявитель (заказчик) экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные на основании запросов ООО «МАГ», а также полученные при проведении экспертизы, в том числе из: областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», Администрации города Курска,

фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации и фондов Государственного архива Курской области.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 с информацией, что в фондах учреждения нет архивных, проектных, и картографических материалов в отношении Объекта. Одновременно предоставлен ряд исторических фотографий.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных и технической инвентаризации).

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 24.01.2024 № 74 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» и объектов культурного наследия, входящих в пообъектный состав данного ансамбля.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных).

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адрес Объекта в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска, соответствует сведениям, обозначенным в перечне (был приложен к запросу).

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Указанные кварталы были устроены по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. На момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что построенные здания расположены в двух кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит объект «Корпуса ликеро-водочного завода».

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный объект культурного наследия является объектом культурного наследия регионального значения.

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области письмом от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 представил сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461620555530005 в качестве ансамбля.

Необходимо отметить, что наименования объекта культурного наследия в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» и приказе Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» различаются.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия, соответственно, в настоящей экспертизе учитывается наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 461620555530005).

Здания, входящие в пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» на момент проведения экспертизы расположены сразу в двух кварталах, разделенных улицей Халтурина.

Учитывая Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 (содержит номера выявленных объектов культурного наследия – 682, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5 с одним адресом: г. Курск, ул. Халтурина, 16), а также основываясь на проведенных натурных исследованиях необходимо отметить, что Объект расположен в квартале ограниченном улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

Таким образом, в настоящее время по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16, располагается объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (часть ансамбля), выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» и рассматриваемый Объект.

Учитывая принципы формирования Реестра, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес указанных ансамблей полностью совпадает, исторические сведения указывают на расположение на исследуемой территории казенного винного склада, а также спиртзавода через дорогу, владельцем которого был генерал-майор Сергей Сперанский; указанные ансамбли имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей также показал их тождественность (идентичность), соответственно, выявленные объекты (перечислены в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 под номерами: 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5), входящие в пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия

«Ансамбль спиртзавода Сперанского» необходимо рассматривать в составе объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод».

При изучении архивных, библиографических, картографических источников, технической документации на Объект, а также по результатам натурных исследований установлено следующее.

Сравнение данных Инвентарной книги 1905 г. и материалов технической инвентаризации показало, что исследуемый Объект можно разделить на 5 разновременных составных частей.

Часть 1. Самая западная часть строения Лит. «В1» (антресоль, помещения №№ 4-8 и №№ 10-16), определяется как материальный склад 1898-1899 гг. Во-первых, это единственное здание, имеющее верхние полэтажа (антресоль), и в описании «Инвентарной книги 1905 г. единственное одноэтажное здание с верхним полэтажом – это материальный склад. Во-вторых, в целом совпадают указанные в документах габариты постройки. В-третьих, строение имеет глухую стену на краю усадьбы, что схоже с рекомендациями к типовому проекту материального склада: «Все типы этих построек следует ставить глухой задней стеной к соседу».

В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о материальном складе:

«Материальный сарай.

Корпус каменный. Крыша односкатная из оцинкованного железа с 8 водосточными трубами. Наружные размеры: длина 11,4 саж., ширина 3,66 саж. и высота 2,4 саж. Сарай состоит из 2 отделений составляющих нижний этаж и отделения мансарды составляющий верхние полэтажа. Внутренние размеры одного из помещения нижнего этажа: длина 6,5 саж., ширина 3 саж., высота 1,66 саж. Другого длина 4 саж., ширина 3 саж. и высота 1,66 саж. Окон в обеих помещениях 3 с железными решетками с одинарными рамами скрашенными в коричневый цвет, выходящие на двор склада. Дверей – 2 деревянные двустворчатые с окнами вверху окрашенные в коричневый цвет. Стены не штукатурены и не побелены. По всей длине второй стены сарая имеются 2 деревянных полки. Потолок на деревянных балках окрашен желтой краской, он же служит полом для мансарды. Пол кирпичный цементированный.

Размеры мансарды: длина 10,5 саж., ширина 3 саж., высота в средней части 1,42 саж. Окон слуховых с одинарными рамами – 3 выходящих во двор склада, перед двумя из них находятся деревянные площадки. Дверей – 1 деревянная одностворчатая на половину стеклянная окрашенная в коричневый цвет. Потолка нет, его заменяет крыша. Пол деревянный

некрашенный. Для входа на мансарду имеется наружная деревянная лестница, помещающаяся сбоку здания сарая. Перед входной лестницей – деревянная площадка».

Натурные исследования показали, что часть 1 (антресоль, помещения №№ 4-8 и №№ 10-16) имеет позднюю кирпичную кладку стен, вероятно здание восстанавливалось во время 4-й пятилетки, когда восстанавливалось большинство зданий завода после их разрушения во время Великой Отечественной войны.

Часть 2 (северная половина помещения № 9, помещения № 17 и № 17а). Эта часть корпуса Лит. «В1» отсутствует на снимке 1966 года, а значит появилась позднее. В техпаспорте год ввода в эксплуатацию корпуса Лит. «В1» указан как 1968 год. Соответственно, часть 2 Объекта возведена в промежутке 1966-1968 годов.

Часть 3 (южная половина помещения № 9). Согласно снимку 1966 г. ранее здесь находилось некое здание с двускатной крышей. Это был навес или сарай, элементы которого включены в объем № 3. Объем № 3 получил свой современный вид в 1968 г.

По габаритам (длина ок. 27 м. и ширина ок. 8 м.) объем схож с габаритами навеса для ящиков в описании 1905 г.: «Навес для ящиков. Корпус каменный из 3 стен, четвертую составляет 8 каменных столбов. Наружные размеры: длина 12,8 саж. (т.е. 27,3 м.), ширина 4,16 саж. (т.е. 8,8 м.), высота 1,75 саж. Внутренние размеры: длина 12,3 саж. (26,2 м.), ширина 3,66 саж. (7,8 м.). Крыша двускатная, из оцинкованного железа. Пол вымощен булыжным камнем».

Часть 4 (помещения № 2, № 2а) и Часть 5 (помещения №3, №№ 20 – 32). Эти части Объекта изображены на снимке 1966 года под крышей общей. В настоящее время указанные части Объекта обшиты сайдингом.

Рассматриваемые части 4 (помещения № 2, № 2а) и 5 (помещения №3, №№ 20 – 32) Объекта не нашли аналогов в типовых проектах зданий винных складов, а натурные исследования позволили определить позднюю кирпичную кладку стен, что указывает на восстановление рассматриваемых частей Объекта во время 4-й пятилетки, когда восстанавливалось большинство зданий завода после их разрушения во время Великой Отечественной войны. Чертежи и подробное описание строительства исследуемых частей Объекта в 1945-1950 гг. не выявлены.

Согласно топографической съемке г. Курска 1980 года. все части Объекта (литера «В1») объединены в один общий объем. Учитывая данный факт, можно сделать вывод, что подлинные части Объекта были полностью перестроены до 1980 года.

Общие сведения об Объекте.
Исследование правоустанавливающих документов

Объект под номером 682/3 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. Согласно данному документу, наименование Объекта «Производственный корпус-1», год строительства – 1904, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны. Согласно наименованию Объекта, можно определить видовую принадлежность Объекта – памятник.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы Объект является выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус-1», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16. Красной линией обозначен Объект. (https://kpravda.ru/wp-content/uploads/2023/02/lvz2.jpg)

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус-1», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16

В соответствии с письмом Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 и Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) по административно-территориальному делению адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Согласно открытым данным Росреестра и сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20407804 Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102338:687 в кадастровом квартале 46:29:102338 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16. Земельный участок имеет следующие характеристики: площадь: 13 507 кв. м; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности.

Необходимо отметить, на данном земельном участке расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Административный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- «Административный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская

область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- «Производственный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- «Производственный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (исследуемый Объект).

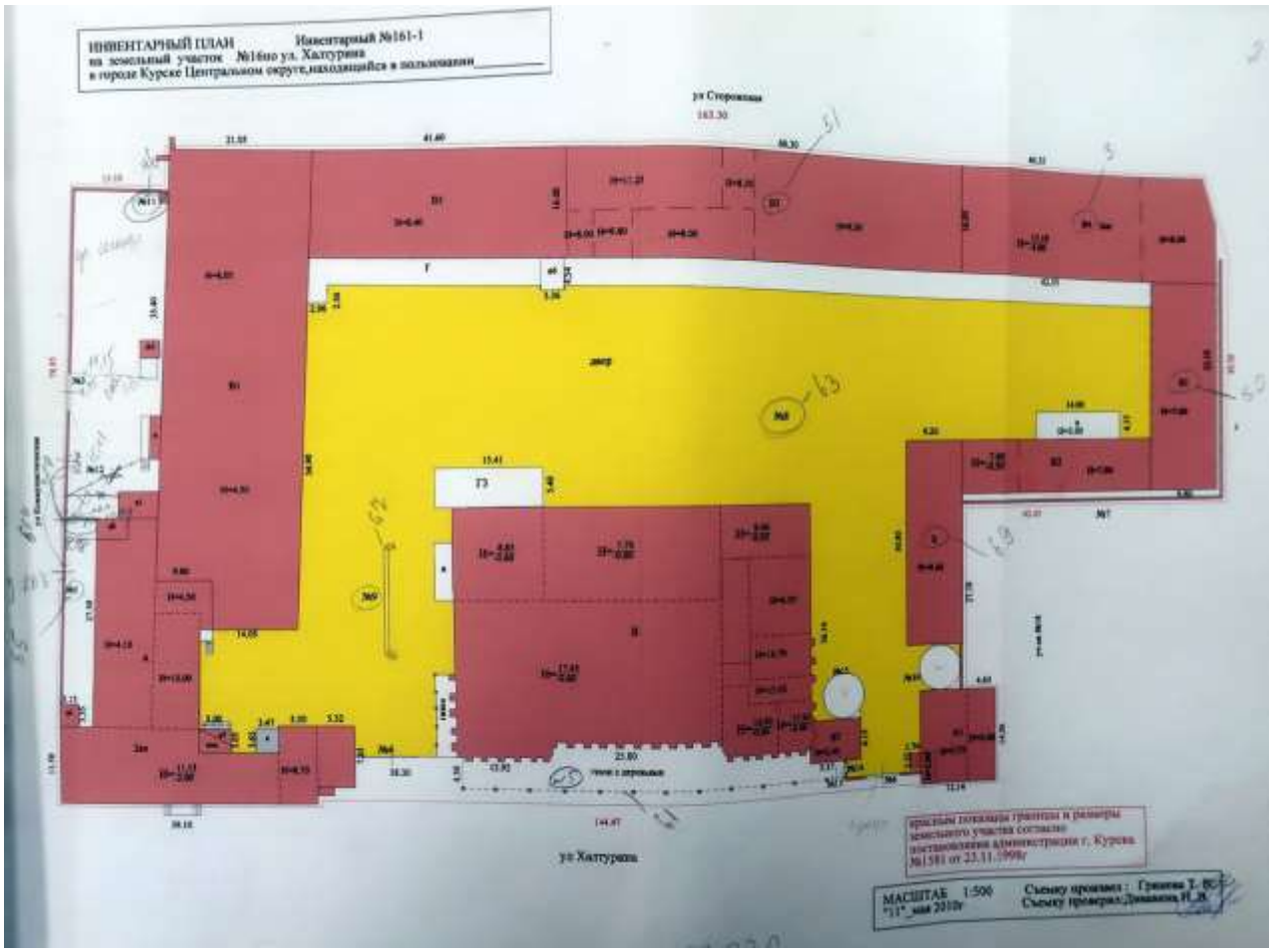
Кроме того, на данном земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530025.

План земельного участка, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты https://pkk5.rosreestr.ru)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20413073 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:946 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1968; кадастровые номера иных объектов

недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687; виды разрешенного использования: нежилое; правообладатель: -; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

На Объект составлено инвентарное дело № 161-1 (4836), технический паспорт от 11.03.2010.



План домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836)

Согласно плану домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836) Объекту присвоена литера «В1».

Объем Объекта (литера «В2»): 4508 куб. м; общее число этажей – 1; высота переменная – от 2,7 до 6,05 м; год строительства – 1968.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания (Объекта), согласно техническому паспорту от 11.03.2010: фундамент – бутовый ленточный; стены и перегородки – кирпичные; чердачное перекрытие – деревянное, железобетонное; кровля – металлическая; полы – бетонные; оконные проемы – глухие; дверные проемы – филенчатые; внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено; процент износа конструкций здания: 48%.

Границы территории и предмет охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении выявленного объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – **улицей Гоголя** (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – **улицей Халтурина** (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – **улицей Коммунистическая** (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – **улицей Сторожевой** (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

<u>Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.</u>

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)[1].

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона,

[1] Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей[2].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[3].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[4]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города[5].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче… от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»[6].

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[7]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению

---

[2] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

[3] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[4] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[5] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

[6] Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

[7] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[8]. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники[9].

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов[10]. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкари и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск[11].

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального

---

[8] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

[9] Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

[10] Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

[11] Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html

значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»[12] (1880-1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану[13]. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[14] На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города[15].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

---

[12] Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

[13] Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/strit/abris.html

[14] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

[15] Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов[16].

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведшая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведшая на юг.

Ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц[17].

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских[18].

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[19]. В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д.

---

[16] Габель В.Ф. Курск. С. 15.

[17] Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

[18] Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями. К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[20].

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»[21]. Вблизи рассматриваемого квартала находился рабочий дом.

План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: http://www.etomesto.ru

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

[21] План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html

также просматривается исследуемый квартал. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома[22]. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»[23] и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемом концом первой половиной XIX в.[24] Основную часть застройки в этой части Курска в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка[25].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[26].

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность[27]. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками[28].

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток

---

[22] План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html

[23] План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8

[24] План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html

[25] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

[26] Там же. С. 69.

[27] Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

[28] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

проходили через Курск[29]), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции[30]. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов[31].

В архитектуре за классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

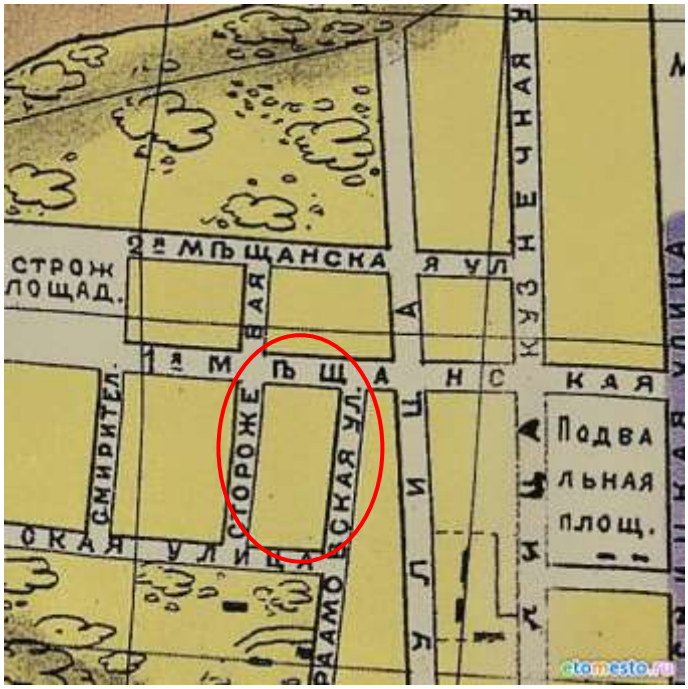
В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[32].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[33]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась. По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города. К концу

[29] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.
[30] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.
[31] Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.
[32] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[33] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее

завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

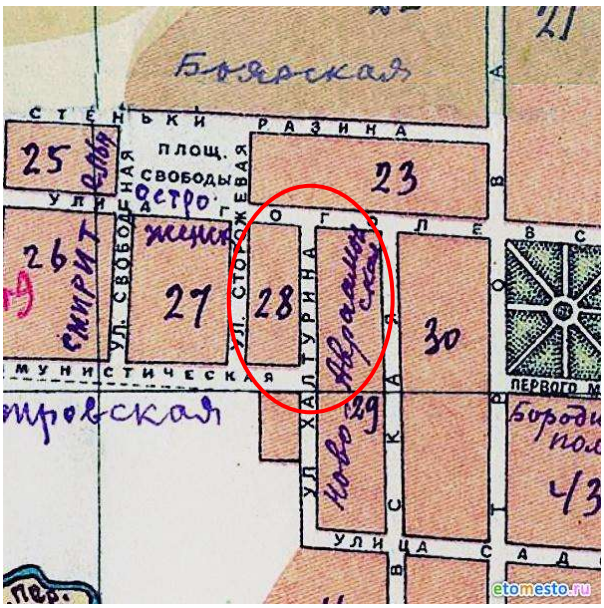
Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»[34]. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагается исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28 Ленинского района города. Улица, на которой располагается Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.

[34] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной[35]. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен, однако по исследуемому кварталу картограмма сделана не была, так как квартал был отнесен к зоне кварталов пригородных слобод[36].

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

[35] Габель В.Ф. Курск. С. 48.

[36] Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский и семь техникумов[37]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[38].

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки. Сильные разрушения произошли и в исследуемом квартале.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск[39]. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска[40].

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска[41]. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах[42]. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов

---

[37] Габель В.Ф. Курск. С. 30.

[38] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

[39] Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

[40] Там же. С. 20-22.

[41] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

[42] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания[43]. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.[44]

В 1946-1950-х гг. застройка исследуемого квартала изменилась за счет восстановления и расширения прежних объемов зданий Курского ликеро-водочного завода.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства[45].

В 1961-1962 гг. в указанном квартале были сданы в эксплуатацию 4-этажный и 5-этажный жилые дома (ул. Сторожевая, № 3 и ул. Халтурина, № 18/48), которые и в настоящее время остаются высотными доминантами квартала. Несмотря на строительство новых зданий, как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную застройку, находящуюся преимущественно в составе заводского комплекса.

В 1968-1979 гг. произошло новое расширение объемов производственных корпусов Курского ликеро-водочного завода, как за счет надстройки вторых этажей над прежними одноэтажными объемами, так и за счет сноса части прежних строений и возведения новых зданий. В результате перестройки с 1946 до 1980 г. комплекса Курского ликеро-водочного завода корпуса, ранее стоявшие поодаль, – два производственных корпуса, два административных корпуса – стали примыкать друг к другу, формируя единое целое.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась,

---

[43] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.
[44] Габель В.Ф. Курск. С. 48.
[45] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений[46].

К настоящему времени сохранилась заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект. Сохранены направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке.

Комплекс исторических и подлинных построек Курского казенного винного склада в настоящее время продолжает доминировать в структуре застройки исследуемого квартала.

Исследуемый Объект не является подлинным, так как утратил историко-культурную и архитектурную ценность в результате поздних перестроек.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевой и Коммунистической.

Исследуемый Объект расположен на улице Халтурина, которая является одной из старейших улиц города. До 1918 г. улица носила название Новоавраамовской, но обычно говорили просто «Авраамовская улица». Постановлением от 5 ноября 1918 г. улица была переименована в честь руководителя «Северного союза русских рабочих» и члена исполнительного комитета «Народной воли» Степана Николаевича Халтурина (1856-1882)[47]. С.Н. Халтурин известен тем, что в феврале 1880 г. устроил взрыв в Зимнем дворце с целью покушения на императора Александра II. В результате взрыва погибло 11 солдат, 56 человек ранено.

Исследуемый Объект был возведен на территории Курского спиртзавода. Основу комплекса построек спиртзавода составили объекты дореволюционного времени Казенного винного склада и завода С.И. Сперанского.

В конце XIX века в России чрезвычайно остро стоял вопрос «народного пьянства». Массовые крестьянские выступления против спаивания низкокачественной водкой конца 1850-х годов, получившие название «винных бунтов» привели к отмене откупной системы

[46] Там же. С. 23.

[47] Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018.С. 170.

виноторговли и замене её с 1863 г. акцизной торговлей. Однако и после этого пьянство продолжало расти, а трезвенническое движение расширяться. К нему стала присоединяться народная интеллигенция, общественные деятели[48].

В начале 1894 г. по инициативе министра финансов С.Ю. Витте была введена питейная реформа, которая предполагала введение государственной монополии на производство спирта и водки. Юридической основой винной монополии был закон «Положение о казенной продаже питей» от 06.06.1894. В нем излагались общие принципы реформы. Одной из задач учреждения в России винной монополии было стремление государства упорядочить потребление спиртного, ограничить производство и распространение самогона и других домашних напитков[49].

После введения винной монополии по всей стране начинается строительство комплексов казенных винных складов. К задачам Винной монополии относились очистка спирта и торговля крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

Для осуществления программы были разработаны типовые проекты для комплексов Казенных винных складов различных разрядов и категорий. Разряды определялся объёмом годовой производимой продукции, измеряемой в ведрах. К III разряду относились предприятия с производимостью 50 тыс. ведер; II разряд – от 50 тыс. до 100 тыс. ведер; I разряд – от 100 тыс. до 200 тыс. Предприятия производимостью свыше 200 тыс. ведер относились к внеразрядным и делились уже на соответствующие категории.

В 1894 г. при Техническом комитете департамента неокладных сборов Министерства финансов была создана особая комиссия, в задачи которой входило разработка и рассмотрение проектов и смет намеченных к строительству спиртоочистительных заводов.

Для осуществления и контроля за строительством винных складов был принят ряд регулирующих документов: «Инструкция строительным комиссиям для заведывания и наблюдения за постройками для надобностей казенной винной операции», «Правила о производстве построек и наблюдений за исправным состоянием казенных зданий для надобностей

[48] Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115.
[49] Андрющенко Б.К. Винная монополия в Западной Сибири и организация казенной торговли // Вестник Томского государственного университета. 2003. № 276. С. 167.

казенной винной операции», «Технические условия, которым должны удовлетворять строительные материалы, употребляемые при постройках зданий для надобностей казенной винной операции». Ответственность за строительство возлагалась на губернское управление и местные строительные комитеты. К 1901 г. было построено основное число казенных винных складов, количество которых достигало 500 по всей территории Российской Империи[50].

Решение о строительстве Курского казенного винного склада № 1, в комплекс которого входил рассматриваемый Объект, было принято в 1894 г. по постановлению С.Ю. Витте[51]. Склад принадлежал Министерству финансов Российской империи[52].

Согласно данным «Курской энциклопедии» в 1900 г. Курский завод был достроен, а 12 июня того же года завод произвел первую партию продукции[53]. Исследователи А.А. Танков и Н.И. Златоверховников в своей работе 1901 г. сообщали, что Казенный винный склад был открыт в 1900 г.[54] Курский краевед Виктор Крюков считает, что весь комплекс построек (завода и винного склада) был завершен в 1903 г.[55]

Уточнить датировки строительства зданий Курского казенного винного склада и спиртзавода генерала Сперанского позволяют документы Акцизного Управления, в том числе переписка с подрядчиками, выполнявшими строительство объектов.

Купец П.А. Петин заключил договор с Акцизным Управлением Курской губернии на предмет выполнения работ по постройке винных складов в городах Курской губернии. Он был выбран подрядчиком по договору от 11.07.1898.

Подрядчики Иоффе (строил склады в других городах) и Петин в июле 1898 года сообща подали заявление с просьбой пересмотреть проекты строительства винных складов. Вопросы у подрядчиков вызвало то обстоятельство, что «во всех этих постройках известковый раствор рассчитан на малое процентное отношение извести по отношении к песку. Спеша

---

[50] Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 18.

[51] Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. Курск, 2024. URL: https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html

[52] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского. Курск, 2008. 184 с.

[53] Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html

[54] Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

[55] «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/

приступить согласно кондициям к постройке фундаментов, мы считаем нужным заявить, что нельзя ручаться за прочность зданий, а в особенности вторых и третьих этажей зданий складов и жилых зданий при так(ой) пропорциональности извести к песку. Вследствие чего покорнейше просим Ваше Превосходительство предложить Технической Комиссии, не найдет ли она возможным еще до начала работы фундаментов увеличить процентное отношение извести к песку, и о результатах по сему вопросу своевременно нам сообщить».

Ходатайственным комитетом 04.08.1898 отказано в удовлетворении требований об изменении в известковом растворе процентного отношения извести к песку[56].

Большая часть переписки П.А. Петина с Управлением акцизными сборами велась через поверенных лиц – Ивана Ладакина и Моисея Диканского. Даты завершения некоторых построек и передачи их Управлению Акцизными сборами от подрядчика Петина видны по заявлению его поверенного лица М. Диканского от 02.12.1899: «Имею честь покорнейше просить Ваше Превосходительство принять от доверителя моего в казну следующие здания, оконченные постройкой по Курскому и Ново-Оскольскому складам: 1. Здания жилых домов. 2. Контрольных сторожек. 3. Навесов для лошадей. 4. Навесов для ящиков. 5. Материальных складов. 6. Ледников. 7. Отхожих мест. 8. Помойных ям»[57].

Таким образом, главное здание винного склада еще не было полностью готово к концу 1899 года, но были возведены жилые дома. По данным В. Крюкова основное здание Курского винного склада № 1 закончили строить 12.06.1900[58].

Следующий этап работ отображен в заявлении поверенного П.А. Петина М. Диканского от 06.07.1900: «По наряду господина Строителя от 2-го Июля по Курскому складу даны дополнительные работы: 1). Фундаменты под колонны, вытяжные трубы и крыльца в углеобжигательном здании. 2). Тротуар от каменного жилого дома до конца деревянного. 3). Мостовые работы во дворе деревянного жилого дома, если по данным на месте указаниям относительно работ, количество работ превзойдет сметное назначение. При этом относительно тротуара во дворе деревянного жилого дома господин Строитель не дал указаний, какого рода тротуар должен быть там сделан, а потому имею честь покорнейше просить Ваше

[56] ОКУ «Государственный архив Курской области» (далее – ОКУ «ГАКО»). Фонд 37. Опись 1. Дело 518. Листы 5, 5 об., 11.
[57] ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 237.
[58] «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/

Превосходительство дать мне таковое указание в возможно скором времени, так как все мостовые работы заканчиваются в течение ближайших дней»[59].

После того, как Министерство Финансов приняло от подрядчиков готовые объекты, в 1905 году была составлена «Инвентарная книга», где зафиксирован состав комплекса построек Курского казенного винного склада № 1:

«Усадебное место. Земельный участок, принадлежащий Курскому казенному винному складу № 1, ограничен улицами: Авраамовской 106 саж., Петровской 44,33 саж., Сторожевской 105 саж., Мещанской 42,33 саж., усадебное место Курского казенного винного склада занимает пространство 4 566,81 кв. саж. купленном у двух владельцев за 27 374 рубля 58 копеек. Вся усадьба обнесена оградой кирпичной глухой на протяжении 74 саженей, деревянной глухой 75,61 саж. каменной с железной решеткой 15,8 саж., на протяжении остальных 62,56 саж. оградой служат стены построек угольного завода, деревянных построек во дворе жилого дома, двух жилых домов и двух сторожек. Участок по Петровской улице обнесен деревянной решетчатой оградой на протяжении 51 саж. Полисадник по Авраамовской улице, перед зданием склада, огражден железной проволочной оградой на протяжении 35 саженей. Со двора имеются следующие ограды: угольный завод огорожен деревянным забором из пластин на протяжении 26,94 саж. Административный двор отделен от хозяйственного железной проволочной сеткой на протяжении 7 саженей и деревянным забором из пластин на протяжении 3,76 саж. отделен от хозяйственного двора деревянной решетчатой оградой на протяжении 64,5 саж. Полисадник у квартиры заведывающего отделен от двора деревянным решетчатым забором на расстоянии 13,33 саж. Стоимость всех ограждений 8 232 рубля 47 копеек.

На усадебном месте находятся: 1). Здание склада. 2) Сторожка с контрольным проходом. 3) Бондарка. 4) Навес для ящиков. 5) Навес для лошадей. 6) Здание цистерн. 7) Сторожка с приемным покоем. 8) Материальный склад. 9) Угольный завод. 10) Ретирад. 11) Помойная яма. 12) Жилой дом № 1. 13) Жилой дом № 2. 14) Ледник. 15) Ретирад № 2. 16) Сарай. 17) Угольный двор. 18) Шамба (?). 19) Две водопроводные тумбы с пожарными кранами»[60].

Архитектурно-стилистическое решение соответствовало направлению «кирпичный стиль». В общей стилистике с главным корпусом были оформлены производственные корпуса.

---

[59] ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 282.
[60] ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 1 об., 2об., 3 об.

Так как склад строился с показателем производительности в 400 000 ведер, то при строительстве комплекса зданий использовались типовые проекты для склада соответствующей производительности.

Типовой проект основного здания склада был описан за подписью гражданского инженера Валериана Гусева[61]. При сравнении с данными Инвентарной книги 1905 г. видно, что главное здание Курского винного склада № 1 получило основные габариты идентичные габаритам типового проекта:

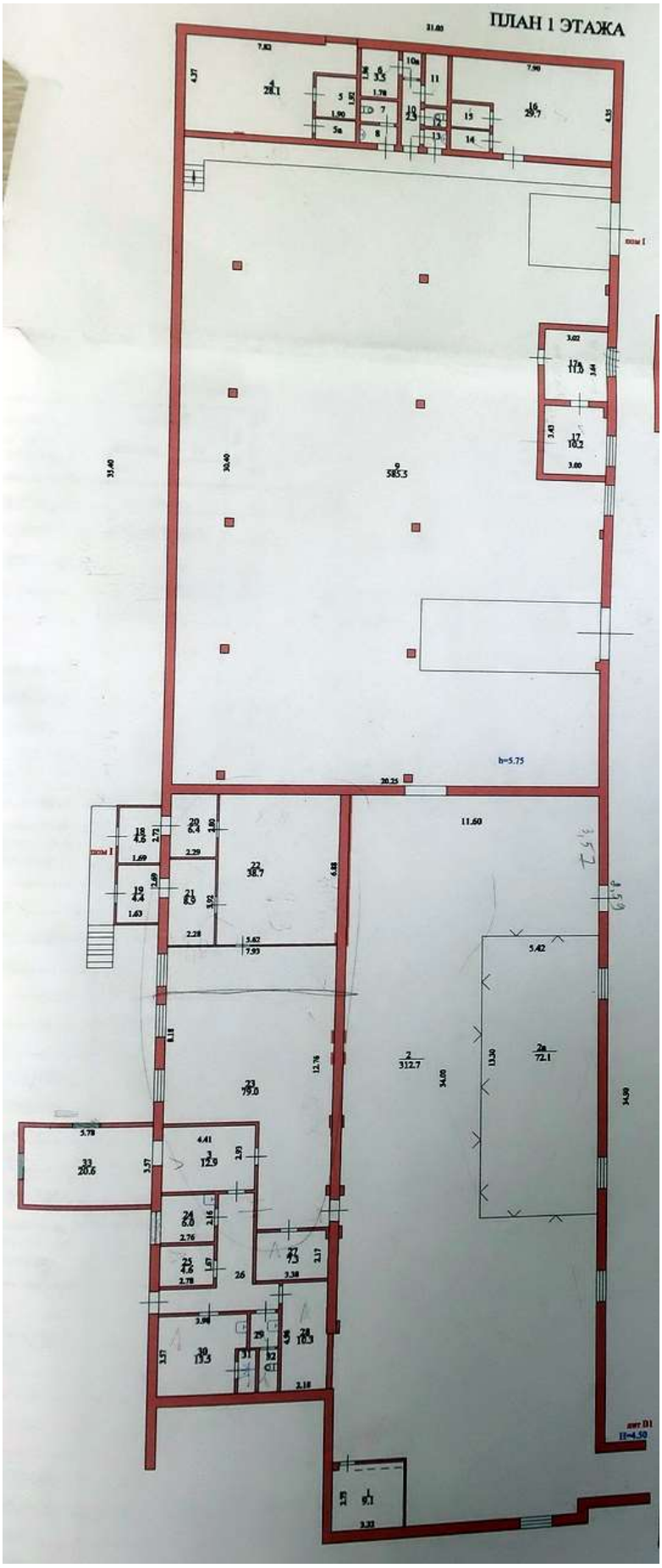
«Корпус склада каменный, в средней части двухэтажный с подвальным помещением и мансардами, приспособленными для хранения стеклянной посуды, занимает в средней части в длину 12,15 саж., в ширину 9,66 саж., в высоту 4,9 саж.

Правая боковая часть склада трехэтажная в 7,16 саж. высоты с подвальным помещением, переходящим в одноэтажную постройку без подвала высотою 2,5 саж., в которой помещается паровичное отделение и высотою в 1,9 саж. с подвальным помещением для отделения приемки спирта. Длина правого крыла по переднему фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 7,81 саж. и одноэтажной 9,23 саж.

Левая боковая часть, южная, также частью трехэтажная, частью одноэтажная, с подвальным помещением под всем крылом. Длина этого крыла по фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 10,67 саж., и одноэтажной 6,37 саж. Высота трехэтажной части 7,16 саж., одноэтажной 2,6 саж. Все здание занимает площадь 330,77 кв. саж»[62].

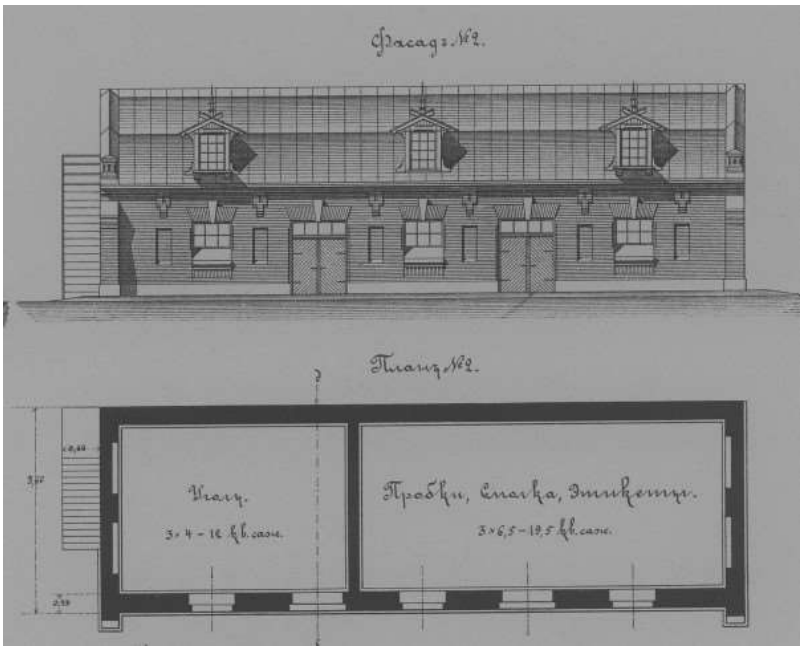
Сравнение данных Инвентарной книги 1905 г. и материалов технической инвентаризации показало, что исследуемый Объект можно разделить на 5 разновременных составных частей:

[61] Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 20.
[62] ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 3 об., 4 об, 5 об.



План здания Лит. «В1» Согласно плану домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836)

Часть 1. Самая западная часть строения Лит. «В1» (антресоль, помещения №№ 4-8 и №№ 10-16), определяется как материальный склад 1898-1899 гг. Во-первых, это единственное здание, имеющее верхние полэтажа (антресоль), и в описании «Инвентарной книги 1905 г. единственное одноэтажное здание с верхним полэтажом – это материальный склад. Во-вторых, в целом совпадают указанные в документах габариты постройки. В-третьих, строение имеет глухую стену на краю усадьбы, что схоже с рекомендациями к типовому проекту материального склада: «Все типы этих построек следует ставить глухой задней стеной к соседу»[63].



Типовой проект материального склада.

В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о материальном складе:

«Материальный сарай.

Корпус каменный. Крыша односкатная из оцинкованного железа с 8 водосточными трубами. Наружные размеры: длина 11,4 саж., ширина 3,66 саж. и высота 2,4 саж. Сарай состоит из 2 отделений составляющих нижний этаж и отделения мансарды составляющий верхние полэтажа. Внутренние размеры одного из помещения нижнего этажа: длина 6,5 саж., ширина 3 саж., высота 1,66 саж. Другого длина 4 саж., ширина 3 саж. и высота 1,66 саж. Окон в обеих помещениях 3 с железными решетками с одинарными рамами скрашенными в коричневый цвет, выходящие на двор склада. Дверей – 2 деревянные двустворчатые с окнами вверху окрашенные в коричневый цвет.

[63] Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 49.

Стены не штукатурены и не побелены. По всей длине второй стены сарая имеются 2 деревянных полки. Потолок на деревянных балках окрашен желтой краской, он же служит полом для мансарды. Пол кирпичный цементированный.

Размеры мансарды: длина 10,5 саж., ширина 3 саж., высота в средней части 1,42 саж. Окон слуховых с одинарными рамами – 3 выходящих во двор склада, перед двумя из них находятся деревянные площадки. Дверей – 1 деревянная одностворчатая на половину стеклянная окрашенная в коричневый цвет. Потолка нет, его заменяет крыша. Пол деревянный некрашенный. Для входа на мансарду имеется наружная деревянная лестница, помещающаяся сбоку здания сарая. Перед входной лестницей – деревянная площадка»[64].

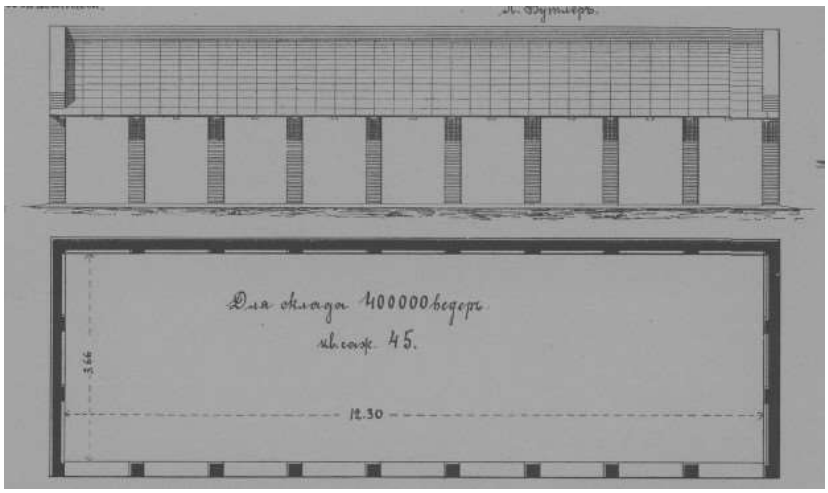
Натурные исследования показали, что часть 1 (антресоль, помещения №№ 4-8 и №№ 10-16) имеет позднюю кирпичную кладку стен, вероятно здание восстанавливалось во время 4-й пятилетки, когда восстанавливалось большинство зданий завода после их разрушения во время Великой Отечественной войны.

Часть 2 (северная половина помещения № 9, помещения № 17 и № 17а). Эта часть корпуса Лит. «В1» отсутствует на снимке 1966 года, а значит появилась позднее. В техпаспорте год ввода в эксплуатацию корпуса Лит. «В1» указан как 1968 год. Соответственно, часть 2 Объекта возведена в промежутке 1966-1968 годов.

Пустое пространство вместо объема № 2 на снимке 1966 г.

Часть 3 (южная половина помещения № 9). Согласно снимку 1966 г. ранее здесь находилось некое здание с двускатной крышей. Это был навес или сарай, элементы которого включены в объем № 3. Объем № 3 получил свой современный вид в 1968 г.

[64] ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 77 об., 78 об., 79 об.



Типовой проект навеса для ящиков.

По габаритам (длина ок. 27 м. и ширина ок. 8 м.) объем схож с габаритами навеса для ящиков в описании 1905 г.: «Навес для ящиков. Корпус каменный из 3 стен, четвертую составляет 8 каменных столбов. Наружные размеры: длина 12,8 саж. (т.е. 27,3 м.), ширина 4,16 саж. (т.е. 8,8 м.), высота 1,75 саж. Внутренние размеры: длина 12,3 саж. (26,2 м.), ширина 3,66 саж. (7,8 м.). Крыша двускатная, из оцинкованного железа. Пол вымощен булыжным камнем»[65].

Часть 4 (помещения № 2, № 2а) и Часть 5 (помещения №3, №№ 20 – 32). Эти части Объекта изображены на снимке 1966 года под крышей обшей. В настоящее время указанные части Объекта обшиты сайдингом.

Рассматриваемые части 4 (помещения № 2, № 2а) и 5 (помещения №3, №№ 20 – 32) Объекта не нашли аналогов в типовых проектах зданий винных складов, а натурные исследования позволили определить позднюю кирпичную кладку стен, что указывает на восстановление рассматриваемых частей Объекта во время 4-й пятилетки, когда восстанавливалось большинство зданий завода после их разрушения во время Великой Отечественной войны. Чертежи и подробное описание строительства исследуемых частей Объекта в 1945-1950 гг. не выявлены.

Исследуемый Объект (литера «В1») присутствует на топографической съемке г. Курска 1980 года.

[65] Там же. Л. 73 об.

Топографическая съемка. Фрагмент. 1980 г.

Согласно топографической съемке г. Курска 1980 года. все части Объекта объединены в один общий объем. Учитывая данный факт, можно сделать вывод, что подлинные части Объекта были полностью перестроены до 1980 года.

С комплексом зданий Казенного винного склада № 1 неразрывно был связан спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, находившийся на противоположной стороне Новоавраамовской улицы.

В.Н. Горяинов, действовавший от 30.11.1898 по доверенности генерал-майора С.И. Сперанского и Управляющий акцизными сборами Курской губернии Э.А. Шпицбарт заключили «Договор по ректификаци спирта для надобностей казенной винной операции», в котором указывалось: «Генерал-майор Сперанский обязывается устроить на свой счет к 1 января 1900 года спиртоочистительный завод в г. Курске производительною силою в 280 рабочих дней не менее 400 000 ведер, считая на 40%, для производства в

оном, для надобностей казенного управления, ректификованного сырого спирта»[66].

Через Новоавраамовскую улицу был сооружен спиртопровод, связавший здание завода С.И. Сперанского и здание винного склада № 1. В начале XX в. здесь работало 163 человека, а продолжительность рабочего дня была 9-10 часов. В основном, на предприятии трудились женщины[67].

Краткая положительная оценка архитектурного облика зданий казенного винного склада опубликована в «Путеводителе по Курску» 1901 г.: «Затем проходим Авраамовскую улицу, где расположены здания Казенного винного склада, открытого в 1900 году. Здания эти отличаются красивой архитектурой. На широком тротуаре устроен палисадник с фонтаном»[68].

Казенный винный склад снабжал винные лавки. В лавках продавалось четыре вида продукции: обыкновенное вино в 40º (водка продолжала по традиции именоваться «вином»), столовое вино в 40º, в редких количествах спирт в 90 и 95º. Чаще всего на реализацию поступало обыкновенное вино. В соответствии со ст. 571 Устава о питейном сборе продажа спирта, вина и водочных изделий производилась, за некоторыми исключениями, только на вынос в запечатанной или обандероленной посуде емкостью от 1/200 ведра. В этих целях 27.11.1908 министром финансов были утверждены Правила о снабжении казенных винных складов стеклянною посудой. Продажа спирта и вина из казенных складов допускалась только в количестве не менее одного ведра в деревянной посуде или бутылками, совокупная емкость которых была не менее одного ведра[69].

В начале XX в. Сергей Иванович Сперанский проживал в Санкт-Петербурге и в Курске бывал редко. В 1900-е гг. спиртзавод перешел к его дочери Ольге, которая вышла замуж за Сергея Ильича Зилоти. С.И. Зилоти с 1908 года – в чине капитана 1-го ранга, с 1911-го – генерал-майор по Адмиралтейству. Родной брат Сергея Ильича – Александр Ильич Зилоти был известным дирижером. Двоюродным братом С.И. Зилоти был знаменитый композитор и музыкант С.В. Рахманинов.

В 1911 г. Ольга Сергеевна Зилоти продала спиртзавод в Курске товариществу спиртоочистительных заводов: «За Министра Финансов, г. Товарищ Министра, по докладу Главного Управления, разрешил владелице Курского спиртоочистительного завода О.С. Зилоти, в виду продажи ею

---

[66] ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517. Л. 4 – 7 об.

[67] «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/

[68] Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

[69] Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. № 2. 2010. С. 25.

Курского завода товариществу спиртоочистительных заводов передать названному товариществу исполнение заключенных с казенным управлением 28 марта 1907 года и 15 июля сего года договоров на ректификацию на означенном заводе казенного спирта по первому договору сроком по 01.01.1912 и по второму – с 01.01.1912 по 01.01.1918… но с тем, чтобы ею, Зилоти, была погашена числящаяся за Курским заводом непогашенная еще ссуда, выданная казною под постройку этого завода в сумме 289 рублей 54 копеек»[70].

По некоторым данным, когда во время Первой Мировой войны в Российской империи был введен сухой закон, спиртзавод занялся изготовлением снарядов. В конце войны в зданиях Курского винного склада был расположен 76-й эвакуационный госпиталь на 420 коек[71].

Судя по архивным документам комплекс зданий Курского казенного винного склада продолжал использоваться и для ведения основной деятельности по продаже спиртосодержащей продукции. К примеру, в сохранившейся «Главной книге» видны главные статьи дохода Курского казенного винного склада № 1 за август 1916 года: за продажу питей, за посуду питейную, за продажу денатурированного спирта[72].

В 1918 г. в связи с общей национализацией промышленных предприятий был национализирован и Курский спиртоводочный завод. В 1919 г. в зданиях завода была размещена 403-я полевая радиостанция[73]. После национализации объединили в единое предприятие бывший частный спиртзавод и здания Курского винного склада.

В 1920-х гг. завод, в составе которого находится Объект, был переименован в Курский Ликеро-наливочный завод[74]. После революции завод занимался производством хлебного вина, денатуированного спирта и последующей реализацией продукции.

До перенумерации домов основным адресом завода была ул. Халтурина (Авраамовская) дом 4. В справочнике от 1923 г. указано, что спиртосклад завода находится по улице Авраамовская, дом № 4 в Курско-Орловском районе города. В нем можно приобрести наливки, настойки, ликеры. Возможна оптовая и розничная продажа. Розничная торговля велась по следующим адресам: Авраамовская 4, Троицкого 8, Ленина 18, в г. Дмитрове, в г. Белгороде. Кроме того, завод был готов купить у местных

---

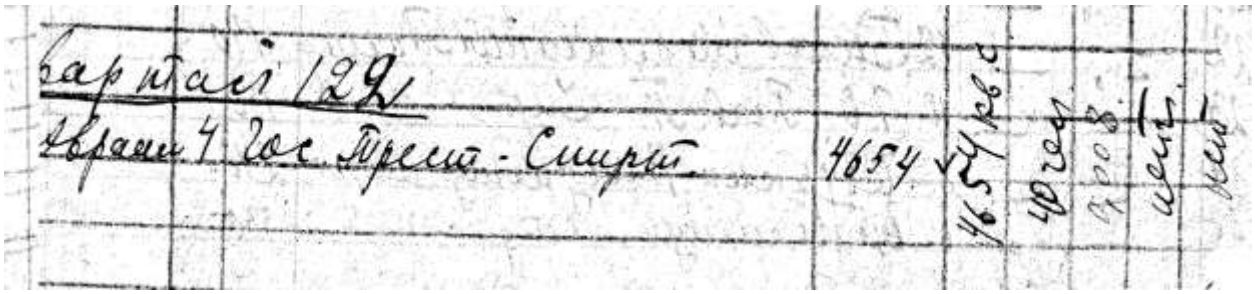
[70] ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593. Л. 4 – 4 об.
[71] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского.
[72] ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231. Л. 1 об. – 2.
[73] «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. URL: https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/
[74] Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html

жителей: фигурные бутылки, клюкву и рябину в любых количествах, пресс для отжимания ягод[75]. Таким образом, комплекс зданий Ликеро-водочного завода протянулся достаточно большой чередой домов по улице Халтурина.

Сохранились сведения по составу управляющего персонала завода на 1923 г.: уполномоченный Дмитрий Лукьянович Семенюк, помощник уполномоченного Михаил Михайлович Красницкий, заведующий финансово-коммерческим отделом Евгений Евгеньевич Дышлевский, заведующий общественным отделом Михаил Александрович Лашков. Директором завода был Леонид Иванович Матвеев[76].

Производительность труда была низкой. В мае 1923 г. завод вырабатывал всего 200 ведер спирта в смену, в 1925 г. его производительность была доведена до 1000 ведер в смену, в сентябре – ноябре 1925 г. завод был переоборудован и в конце года выработка ликеро-наливочных изделий составляла 3000 ведер в смену[77].

В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. указано, что к этому времени все строения в исследуемом квартале (в эти годы имел № 122) находились во введении Гос.Трест-Спирта. Владение по адресу Авраамовская ул., № 4 имело общую площадь в 4654 кв. сажени (около 21 186,2 кв. м). В квартале проживало 40 человек[78].



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

В 1925 г. завод был переименован в спиртоводочный. Управление и руководство заводом были отданы под ведение Областного управления Центроспирта. Производственная структура завода, в составе которого находился Объект, состояла из машинного, отпускного, фильтровально-заготовительного, моечного, фасовочного, упаковочного, мансардного отделений. Аппарат управления завода состоял из администрации, общей части, бухгалтерии и производственной части.

---

[75] Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. Курск, 1923. С. 48.
[76] Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. С. 47.
[77] Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.
[78] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 32.

В 1926 году предприятие уже именовалось Курским № 1 спиртоводочным заводом Центроспирта имени Бухарина. Однако, вскоре завод был переименован в ликеро-водочный. На основании предписания от 08.10.1926 Курскому спиртзаводу были переданы Льговский, Новооскольский и Белгородский базисные склады с прикрепленными к ним магазинами[79].

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В списке по ул. Халтурина зафиксированы следующие изменения в нумерации: «ранее: № 2 – стало № 2. Окрнарбольница; ранее: (стоит прочерк) – стало № 4. Склад НКФ Центроспирт; ранее: № 4 – стало № 6. НКФ Центроспирт; ранее: (стоит прочерк) – стало № 8. Тоже (НКФ Центроспирт)»[80].

С 1.10.1928 был переименован в Курский ликеро-наливочный завод и передан в ведение областного спиртотреста. В 1930 г. передан в ведение Курского промкомбината. С 01.01.1931 промкомбинат был упразднен и из него выделились в самостоятельные административно-производственные единицы ликеро-наливочный завод и дрожжевой завод. В связи с упразднением промкомбината был объявлен штат завода, куда вошли: секретариат, бухгалтерия, производственный персонал, снабжение и обслуживающий персонал завода.

Во время Великой Отечественной войны здания завода были разрушены. Существенный ущерб был нанесен и зданию, стоявшему на месте исследуемого Объекта.

Завод восстановлен на основании решения СНК СССР от 02.02.1945 и переименован в Курский ликеро-водочный завод с подчинением Воронежскому межобластному ликеро-водочному тресту Главного управления ликеро-водочной промышленности.

Восстановление заводских зданий шло в рамках пятилетнего плана 1946-1950 гг. Согласно письму директора завода Голобова Курскому Горплану, чтобы к концу пятилетки превзойти довоенные показатели выработки, требовалось основные строительные работы завершить в 1947 г.:

«Пятилетним планом на 1946-1950 гг. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1926/1927 г. на сумму 8271 тыс. руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. – 1612%.

[79] Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.
[80] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 148.

Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г. – 2460 %.

По капиталовложениям общая сумма затрат на восстановление завода планом предусмотрена в сумме 3140 тыс. руб., из коих на 1946 г. 590 тыс. руб. и на 1947 г. 2550 тыс. руб. Таким образом полное восстановление завода предусмотрено к концу 1947 г. Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений, а также жилфонда, планом предусмотрено – постройка подъездного железнодорожного пути, таким образом это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-1950 гг.»[81].

На момент восстановительных работ, в 1946 г. адрес завода: Курск, Халтурина, 6. Основные работающие к этому времени цеха: очистной, разливной, ректификационный, морсовый. Потребность в стройматериалах на 4-е пятилетие оценивалась в 100 тонн извести и 600 000 штук кирпича.

С учетом фактически выполненных работ в 1946 г. в плане на 1947 г. были определены следующие затраты по капиталовложениям: «на восстановление производственных зданий и сооружений 2240 тыс. руб., на восстановление жилфонда 200 тыс. руб., на устройство подъездного железнодорожного пути 1000 тыс. руб.»[82].

Во время 4-й пятилетки на месте исторического разрушенного здания было возведено новое здание. Рассматриваемое здание с широкими оконными проемами не находит аналогии в типовых проектах зданий винных складов, а также, судя по фотофиксации, имеет позднюю кирпичную кладку стен. Чертежи и подробное описание строительства исследуемого Объекта в 1946-1950 гг. не выявлены.

На основании приказа по Министерству пищевой промышленности СССР от 25.08.1952 № 1358, в связи с окончанием восстановления, завод был принят в эксплуатацию. С декабря 1953 г. передан в подчинение Курскому спиртотресту Главного управления ликеро-водочной промышленности Министерства промышленности продовольственных товаров СССР, на основании постановления Совнархоза от 18.01.1958 № 4 – в подчинение Управлению пищевой промышленности Курского совнархоза (с 06.03.1959 – Управлению пищевой и сахарной промышленности).

В связи с упразднением Курского совнархоза, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 21.01.1963 № 86, – в подчинение Управлению спиртоводочной промышленности СНХ ЦЧЭР, с 21.12.1965 в связи с упразднением совнархозов, – в подчинение Российскому

[81] ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2. Л. 1.
[82] Там же. Л. 27, 35.

управлению спиртоводочной промышленности Министерства пищевой промышленности РСФСР. В 1980 г. завод имел 4 цеха: водочный, ликерный, посудный, тарный, кроме того, имелись лаборатории и спиртохранилище[83].

В 1945-1960-е гг. за счет возведения дополнительных объемов был сформирован исследуемый «Производственный корпус» (Лит. «В1» на инвентарном плане) в таком виде, который в целом сохранился к началу XXI в.

После объединений всех частей (строений) Объекта в один корпус было определено единое функциональное назначение – использование в качестве складских помещений для хранения различной продукции.

В начале 1970-х гг. завод имел адрес: ул. Халтурина, 6. К началу 1990-х гг. адресная нумерация изменилась на ул. Халтурина, 16. Год смены нумерации установить не удалось.

С 1992 г. до 1994 г. завод преобразован в арендное предприятие «Ликеро-водочный завод «Курский» Министерства сельского хозяйства Российской Федеарции. В 1994 года Курский ликеро-водочный завод стал акционерным обществом закрытого типа, а с 10 июля 1996 года – ЗАО ЛВЗ «Курский». В октябре 2008 года на его базе создали новое предприятие – «Первый ликеро-водочный завод «Курский». В 2018 году завод закрылся.

Во второй половине XX – начале XXI в. назначение исследуемого Объекта: спиртохранилище-полиэтиленовый цех.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования

Сооружение расположено с юго-западной части территории, уличными фасадами ориентированное на ул. Сторожевая и Коммунистическая. Строение представляет собой вытянутое по направлению запад-восток прямоугольное в плане кирпичное здание с разной высотностью. За счет перепада уровня земли со стороны улиц и дворовой территории внутри ликеро-водочного завода, уличные фасады имеют большую высоту.

Стены фасадные – кирпичные, не оштукатурены, окрашены в терракотовый цвет. Здание перекрыто двускатной крышей и имеет поздние пристройки и поздний антресольный этаж.

Северный (дворовой) фасад решен в шесть световых осей и в четыре дверных проема – ворот. Фасад частично зашит сайдингом. Фасадная плоскость фланкируется лопатками рустованными. Оконные проемы прямоугольные, вытянуты по вертикали, частично заложены.

[83] Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 7 – 8.

Восточный фасад завершается треугольным фронтоном. Фасад решен в одну световую ось и зашит сайдингом.

Южный фасад условно разделен на две части: глухая плоскость, разделенная лопатками, образующие простенки с нишами внутри и плоскость в три световые оси, закрытая поздним забором. Фасад завершается простым ступенчатым карнизом.

Западный фасад глухой и по горизонтали разделяется лопатками. Фасадная плоскость доложена поздним кирпичом. На уровне первого этажа проходит карниз с зубчиками. Достроена плоскость антресольного этажа под односкатной крышей.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов Объекта установили:

- объем неоднократно перестраивался, в частности менялась конструкция перекрытый на пустотелые железобетонные плиты;
- частично заложены оконные проемы;
- современный объем не является историческим, выстроен в 1945-1960-е гг. за счет возведения новых объемов;
- во время поздних перестроек утрачены подлинные архитектурные элементы.

Объект утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день утрачены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Муниципальное образование «Город Курск» наделено статусом городского округа законом Курской области от 21.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области». Границы городского округа «Город Курск» установлены законом Курской области от 01.12.2004 № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Город выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав

Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с довольно жарким летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5^{0}С. Среднегодовая температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет +18,7^{0}С, средняя температура самого холодного месяца (января) -9,3^{0}С. Абсолютный максимум +37^{0}С, абсолютный минимум -35^{0}С. Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -29^{0}С, температура воздуха наиболее холодных суток -32^{0}С. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10^{0}С составляет в среднем 150 дней.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Курская область – индустриальный регион Центрального федерального округа и один из промышленно развитых регионов России с исторически сформировавшейся специализацией в области электроэнергетики, черной металлургии, машиностроения и металлообработки, пищевой промышленности.

Для территориальной организации Курской области характерны чрезвычайно высокие уровни территориальной концентрации экономического потенциала – практически вся черная металлургия сконцентрирована в Железногорске, электроэнергетика в Курчатове, а химическая промышленность в Курске.

Согласно Закону Курской области от 14.12.2020 № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года» город Курск является центром Курского многофункционального экономического района, играющего роль консолидирующего регионального ядра Курской области. Здесь сконцентрирован основной потенциал Курской области, в том числе научно-образовательный, промышленный и транспортно-логистический.

Перспективные границы центрального многофункционального экономического района совпадают с границами Курско-Курчатовской агломерации, ядром которой является город Курск.

В системе расселения региона Курск выступает как крупнейший многофункциональный административный, промышленный, транспортный, сервисный центр. Столичные функции города выражаются в комплексном развитии экономики, где помимо промышленного производства весомую долю составляет сфера услуг, оказываемых как муниципальными и государственными предприятиями и учреждениями, так и частным бизнесом.

Промышленность представлена предприятиями машиностроения, электроэнергетики, химии и нефтехимии, пищевой, деревообрабатывающей, строительных материалов, легкой, фармацевтической, мукомольно-крупяной и комбикормовой и прочих отраслей.

Малый и средний бизнес представляет собой многоотраслевой сектор экономики и выступает стратегическим ресурсом развития территории. В перспективе предполагается значительная государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реального сектора экономики и соответствующих инфраструктурных объектов через реализацию региональных и муниципальных программ при финансовой поддержке федерального центра.

В городе Курске создано 4 отраслевых объединения малых предпринимателей: Консорциум легкой промышленности, Консорциум IT-предприятий, Консорциум туристических предприятий и Консорциум ландшафтных фирм и производителей посадочного материала. Управляющей компанией консорциумов является МКУ «Перспектива», которое обеспечивает решение организационных вопросов объединений и содействует их дальнейшему развитию.

На начало 2020 г. в Курске проживали 452 976 человек. Это исторический максимум численности населения. Минимальная численность населения в XXI веке в Курске зафиксирована 2006 г. (405,5 тыс. человек). В последующие годы преобладала тенденция к ежегодному росту численности населения. Незначительное снижение численности наблюдалось лишь в 2010 и 2017 годах (на 0,6 и 0,3 тыс. человек соответственно). Следует отметить, что ранее в 1999 г. Курск уже достигал численности населения 445,4 тыс. человек, сопоставимой с ее современным уровнем. В Курске проживает 41 % всего населения области (почти 40 % мужчин и 42 % женщин области) или 59,9 % городского населения Курской области.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная –

Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

На характер формирования транспортно-планировочной структуры города Курска существенное влияние оказали влияние следующие факторы: исторически сложившаяся планировочная организация города и расчлененность территории естественными и искусственными преградами: поймами рек Сейм, Тускарь, Кривец и разветвленной сетью железнодорожных линий. Наличие ярко выраженных планировочных ограничений затрудняет организацию внутригородских транспортных связей и выявляет ключевые объекты каркаса улично-дорожной сети, на которые приходится наибольшая транспортная нагрузка.

Каркас улично-дорожной сети города представляет собой преимущественно радиальную структуру, сформированную расходящимися по направлениям внешних автомобильных дорог магистралями и дополненную в центральной части города прямоугольной сеткой узких улиц.

Транспортно-планировочный каркас города сформирован сетью магистральных улиц общегородского значения, являющихся продолжениями внешних автодорожных направлений.

Город Курск расположен в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину, пересеченную речными долинами, оврагами и балками.

Абсолютная высота местности колеблется от 157 м в районе устья реки Тускарь до 256 м на правобережном водоразделе. Старейшая центральная часть города находится на холмах, разделенных долиной реки Кур, правого притока реки Тускарь.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

Территория города с востока на запад прорезана долиной реки Сейм, с севера на юг прорезана долиной р. Тускарь с притоком р. Кур, протекающим в юго-восточном направлении. Кроме того, поверхность планируемой территории прорезана долинами многочисленных оврагов и логов с временными или постоянными водотоками.

Водосборная площадь реки Кур полностью занята городскими постройками, представленными, в основном, частным сектором. Сложившаяся практика отвода сточных вод неудовлетворительная. Канализация отсутствует. Сброс использованных вод осуществляется в выгребные ямы, нередко в овражно-балочную сеть. Овраги и балки, впадающие в р. Кур уже много лет используются как место свалки бытовых отходов. Во время ливней или весеннего снеготаяния продукты жизнедеятельности выносятся и откладываются на пойме реки.

Пойма реки на этом участке узкая, заросшая деревьями и кустарником, заболоченная, в сельхозпроизводстве не используется.

Долина р. Сейм расположена в южной части города.

Уклон реки Сейм составляет 0,095 м/км. Течение спокойное, не быстрое, скорость 0,3-0,4 м/с, на перекатах достигает 0,7 м/с

Питание реки смешанное, при этом основными источниками питания являются талые воды – доля весеннего стока составляет 65% годового.

Река Сейм по своему режиму относится к типично равнинным рекам с характерным пиком весеннего половодья и низкой летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Подъем воды идет энергично. Максимальные уровни воды наблюдаются через несколько дней после вскрытия реки.

В пределах города на р. Сейм расположено два гидрологических поста.

Гидрологический пост р. Сейм – с. Лебяжье расположен в с. Лебяжье вблизи юго-восточной окраины города Курск, в 400 м ниже автодорожного моста. Пост свайный, находится на левом берегу. Высота нуля графика поста 154,67 м БС.

Гидрологический пост р. Сейм – п. Рышково (г. Курск) расположен в южной части города Курск, в 50 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 150,00 м БС.

Река Тускарь является правым притоком р. Сейм и впадает в него на 579 км от устья. Своё начало р. Тускарь берёт из постоянно действующих родников вблизи г. Щигры Курской области. Площадь водосбора р. Тускарь составляет 2480 кв. км. Длина р. Тускарь 108 км.

Река Тускарь течёт в субмеридиональном направлении, её русло слабо извилистое шириной в межень 80-90 м, глубиной 4-5 м.

Долина реки Тускарь – широкая, пойменная трапецеидальная. Правый склон – крутой, высотой до 40-50 м, левый – пологий, незаметно сливающейся с местностью. Пойма двухсторонняя, шириной до 1 км, ровная. Пойма в черте города, преимущественно по левобережью, занята жилыми домами частного сектора. Во время весеннего половодья (примерно один раз в три-пять лет) пойма затапливается на глубину до 1,0-1,5 м. Продолжительность затопления поймы 5-10 дней.

Водный режим реки Тускарь характеризуется чётко выраженным весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с редкими дождевыми паводками и низкой зимней меженью.

Гидрологический пост р. Тускарь – г. Курск расположен в северо-восточной части города, в 350 м ниже железобетонного автодорожного моста. В 1,7 км ниже поста русло разветвляется на собственно реку Тускарь и протоку Кривец. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 153,41 м БС.

Гидрологический пост р. Тускарь – м. Свобода расположен к северу от м. Свобода, на восточной окраине д. Подазовка, в 270 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 163,13 м БС.

На территории г. Курска широкое распространение получили физико-геологические процессы и явления природного характера, отрицательно влияющие на жизнедеятельность города. Среди них: затопление паводками редкой повторяемости, широко развитая овражная и речная эрозия, оползневые явления на склонах рек и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, неорганизованный сток поверхностных вод.

Затоплению паводками 1% обеспеченности подвергаются пойменные территории рек, в том числе и уже застроенные территории города.

На территории города Курск на сегодняшний день действуют особо охраняемые природные территории регионального значения: памятник природы «Урочище «Крутой Лог», природный парк «Парк «Патриот», природный парк «Первомайский парк», природный парк «Парк «Боева Дача».

Одним из основных принципов рациональной организации территории городского округа является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – наиболее полная форма учета разнообразных требований к рациональному землепользованию. Это установление и

выделение на картографическом материале границ территории по назначению. Количество функциональных зон зависит от особенностей территории, характера ее существующего использования.

Территория города Курска делится на следующие зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- зона застройки малоэтажными жилыми домами,
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона,
- зона специализированной общественно-деловой застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона,
- коммунально-складская зона,
- зона инженерной инфраструктуры,
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственных угодий,
- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан,
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),
- зона отдыха,
- зона лесов.

Зоны специального назначения

- зона кладбищ,
- зона режимных территорий.

Зона акваторий.

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Исследуемый Объект (согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995) находится в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре города Курска. В относительной близости от Объекта расположены: городская рекреационная зона, мемориалы памяти (включая Вечный огонь), учреждения здравоохранения, образовательные учреждения.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана города Курска исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; по характеру функционального зонирования территория отнесена к зоне населенных пунктов – жилые зоны и комплексное развитие территории (территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории).

Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте функциональных зон Генерального плана города Курска (фрагмент)

После включения Объекта в Реестр, необходимо учитывать следующие положения законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в Реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 устанавливается защитная зона.

Правила землепользования и застройки города Курска, утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

Согласно Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Курска исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта; в зоне «Ж-3» – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей).

К жилой зоне относятся участки территории города, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами, а также индивидуальными и блокированными жилыми домами с земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

В жилых зонах средней и высокой этажности многоквартирных жилых домов (Ж-3, Ж-4) к основным видам разрешенного использования также относится размещение многоквартирных домов по этажности, соответствующей зоне предыдущей по высотности и с учетом применения параметров разрешенного строительства, реконструкции в зависимости от этажности здания.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих и встроенных или пристроенных объектов коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий), не требующих устройства подъездных железнодорожных путей и не занимающих более 15% площади планировочной единицы территориальной зоны.

Жилые зоны должны быть озеленены. На территории жилых районов должны располагаться пункты (площадки) для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, обустроены площадки для выгула домашних животных.

При строительстве новых объектов, разрешенных к размещению, следует предусматривать их полное инженерное обеспечение.

При освоении жилых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок в цокольных или подземных этажах зданий, а также на дворовой территории в подземном исполнении с использованием их кровель для организации игровых площадок и благоустройства.

Предприятия обслуживания могут размещаться в жилых домах или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта. Не допускается при переоборудовании жилого фонда в нежилой при организации входа нарушать пропускную способность тротуаров и оставлять менее 2,0 м ширины тротуара с главного фасада и 1,35 м с остальных сторон.

На территориях индивидуальной жилой застройки со стороны улиц запрещается размещение вспомогательных строений, кроме гаражей. Установка ограждений и иных строений в нарушение красных линий застройки – запрещена.

Предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в границах территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, определяются с учетом утвержденной документации по планировке территории.

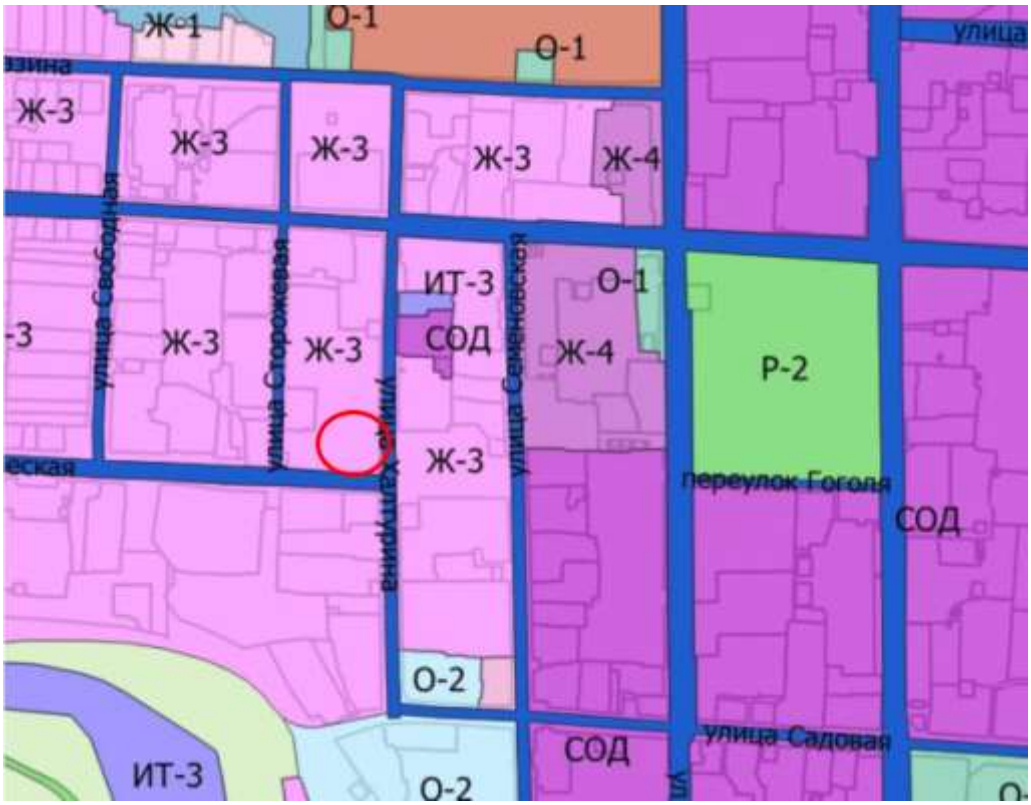
Зона «Ж-3» выделяется в целях:

- развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

- размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.



Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» Правил землепользования и застройки города Курска

В зоне «Ж-3» разрешены следующие виды основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- государственное управление;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- стоянка транспортных средств;
- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- осуществление религиозных обрядов;
- развлекательные мероприятия;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для территориальной зоны Ж-3 максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 8 этажей;

- максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли – не более 35 м; до конька скатной кровли – не более 39,5 м, максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте градостроительного муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, а также на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия.

В частности, главой 12.1 Правил землепользования и застройки города Курска устанавливаются следующие виды ограничений:

1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах;

5) ограничения градостроительных изменений на территории прибрежной защитной полосы;

6) ограничения использования земельных участков с существующим и прогнозируемым высоким стоянием уровня грунтовых вод;

7) ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса муниципального образования «Город Курск»;

8) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон из-за условий воздействия авиационного шума, а также зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла;

9) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне экологических ограничений от динамических техногенных источников;

10) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах от источников электромагнитного излучения;

11) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в том случае, если не выполняются условия предельно допустимого электромагнитного поля;

12) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных полос отчуждения от магистральных трубопроводов углеводородного сырья и нефтеперекачивающих станций;

13) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории коммуникационных коридоров;

В пределах границ зон ограничений градостроительные регламенты, установленные в разделе III Правил землепользования и застройки города Курска, применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

При включении Объекта в Реестр утверждается его граница территории, соответственно, необходимо учитывать, что в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные

участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки квартала, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска и Курской области в целом.

При этом исследуемый Объект, не репрезентирует градостроительную ценность рассматриваемой территории, так как утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

12. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

13. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

14. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

15. Решение Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

16. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

17. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20.

18. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108.

19. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30.

20. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74.

21. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11.

22. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Библиографический список

23. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

24. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

25. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

26. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

27. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных,

промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

28. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

29. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

30. Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 16 – 32.

31. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

32. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

33. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

34. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

35. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.

36. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.

37. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

38. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

39. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

40. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8.

Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

41. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

42. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

43. Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области.

44. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

45. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

46. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

47. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

48. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

49. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

50. Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115 – 118.

51. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

52. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

53. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011. – 115 с.

54. Столин О.В., Чесноков Г.А., Кригер Л.В. Архитектура казенных винных складов конца XIX - начала XX веков: история создания, типология и способы их сохранения в современных условиях // Архитектурные исследования. 2020. №1 (21). С. 73 – 86.

55. Танков А.А., Златоверховников Н. И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города – Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. – 409 с.

56. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

57. Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. – [14] с., 38 л. черт.

58. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

59. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

60. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

61. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

62. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIa. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

63. Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. № 2. 2010. С. 22 – 32.

Неопубликованные источники

64. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 23. Оп. 1. Д. 91.

65. ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231.

66. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517.

67. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518.

68. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593.

69. ОКУ «ГАКО». Ф. 144. Оп. 1. Д. 157.

70. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2.

71. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

72. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-886. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

73. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/post/p170612.html

74. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

75. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html

76. Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. – Курская энциклопедия. – Курск, 2024. – Режим доступа: https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html

77. «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. – Курская правда. – Курск, 2023. – Режим доступа: https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком, и собранных ООО «МАГ» в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено натурное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества

(включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Указанные кварталы были устроены по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 г. На момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что построенные здания расположены в двух кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета

народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит следующие объекты:

Корпуса ликеро-водочного завода:

- казенный винный оклад, 1900 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16;
- спиртзавод Сперанского, 1903 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 17.

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты культурного наследия являются объектами культурного наследия регионального значения.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461620555530005 в качестве ансамбля.

Необходимо отметить, что наименования объекта культурного наследия в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» и приказе Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» различаются.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного

наследия, соответственно, в настоящей экспертизе учитывается наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 461620555530005).

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект (согласно Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, без учета решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»), ограничен с севера – улицей Гоголя (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – улицей Халтурина (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – улицей Коммунистическая (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – улицей Сторожевой (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения г. Курска, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из

себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени». Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагается исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28 Ленинского района города. Улица, на которой располагается Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность

рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска.

В тоже время исследуемый Объект, в настоящее время не репрезентирует градостроительную ценность рассматриваемой территории, так как утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв. по следующим основаниям.

При изучении архивных, библиографических, картографических источников, технической документации на Объект, а также по результатам натурных исследований установлено следующее.

Сравнение данных Инвентарной книги 1905 г. и материалов технической инвентаризации показало, что исследуемый Объект можно разделить на 5 разновременных составных частей.

Часть 1. Самая западная часть строения Лит. «В1» (антресоль, помещения №№ 4-8 и №№ 10-16), определяется как материальный склад 1898-1899 гг. Во-первых, это единственное здание, имеющее верхние полэтажа (антресоль), и в описании «Инвентарной книги 1905 г. единственное одноэтажное здание с верхним полэтажом – это материальный склад. Во-вторых, в целом совпадают указанные в документах габариты постройки. В-третьих, строение имеет глухую стену на краю усадьбы, что схоже с рекомендациями к типовому проекту материального склада: «Все типы этих построек следует ставить глухой задней стеной к соседу».

В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о материальном складе:

«Материальный сарай.

Корпус каменный. Крыша односкатная из оцинкованного железа с 8 водосточными трубами. Наружные размеры: длина 11,4 саж., ширина 3,66 саж. и высота 2,4 саж. Сарай состоит из 2 отделений составляющих нижний этаж и отделения мансарды составляющий верхние полэтажа. Внутренние размеры одного из помещения нижнего этажа: длина 6,5 саж., ширина 3 саж., высота 1,66 саж. Другого длина 4 саж., ширина 3 саж. и высота 1,66 саж. Окон в обеих помещениях 3 с железными решетками с одинарными рамами скрашенными в коричневый цвет, выходящие на двор склада. Дверей – 2 деревянные двустворчатые с окнами вверху окрашенные в коричневый цвет. Стены не штукатурены и не побелены. По всей длине второй стены сарая имеются 2 деревянных полки. Потолок на деревянных балках окрашен желтой краской, он же служит полом для мансарды. Пол кирпичный цементированный.

Размеры мансарды: длина 10,5 саж., ширина 3 саж., высота в средней

части 1,42 саж. Окон слуховых с одинарными рамами – 3 выходящих во двор склада, перед двумя из них находятся деревянные площадки. Дверей – 1 деревянная одностворчатая на половину стеклянная окрашенная в коричневый цвет. Потолка нет, его заменяет крыша. Пол деревянный некрашенный. Для входа на мансарду имеется наружная деревянная лестница, помещающаяся сбоку здания сарая. Перед входной лестницей – деревянная площадка».

Натурные исследования показали, что часть 1 (антресоль, помещения №№ 4-8 и №№ 10-16) имеет позднюю кирпичную кладку стен, вероятно здание восстанавливалось во время 4-й пятилетки, когда восстанавливалось большинство зданий завода после их разрушения во время Великой Отечественной войны.

Часть 2 (северная половина помещения № 9, помещения № 17 и № 17а). Эта часть корпуса Лит. «В1» отсутствует на снимке 1966 года, а значит появилась позднее. В техпаспорте год ввода в эксплуатацию корпуса Лит. «В1» указан как 1968 год. Соответственно, часть 2 Объекта возведена в промежутке 1966-1968 годов.

Часть 3 (южная половина помещения № 9). Согласно снимку 1966 г. ранее здесь находилось некое здание с двускатной крышей. Это был навес или сарай, элементы которого включены в объем № 3. Объем № 3 получил свой современный вид в 1968 г.

По габаритам (длина ок. 27 м. и ширина ок. 8 м.) объем схож с габаритами навеса для ящиков в описании 1905 г.: «Навес для ящиков. Корпус каменный из 3 стен, четвертую составляет 8 каменных столбов. Наружные размеры: длина 12,8 саж. (т.е. 27,3 м.), ширина 4,16 саж. (т.е. 8,8 м.), высота 1,75 саж. Внутренние размеры: длина 12,3 саж. (26,2 м.), ширина 3,66 саж. (7,8 м.). Крыша двускатная, из оцинкованного железа. Пол вымощен булыжным камнем».

Часть 4 (помещения № 2, № 2а) и Часть 5 (помещения №3, №№ 20 – 32). Эти части Объекта изображены на снимке 1966 года под крышей обшей. В настоящее время указанные части Объекта обшиты сайдингом.

Рассматриваемые части 4 (помещения № 2, № 2а) и 5 (помещения №3, №№ 20 – 32) Объекта не нашли аналогов в типовых проектах зданий винных складов, а натурные исследования позволили определить позднюю кирпичную кладку стен, что указывает на восстановление рассматриваемых частей Объекта во время 4-й пятилетки, когда восстанавливалось большинство зданий завода после их разрушения во время Великой Отечественной войны. Чертежи и подробное описание строительства исследуемых частей Объекта в 1945-1950 гг. не выявлены.

Согласно топографической съемке г. Курска 1980 года. все части Объекта (литера «В1») объединены в один общий объем. Учитывая данный факт, можно сделать вывод, что подлинные части Объекта были полностью перестроены до 1980 года.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное. Объем перекрыт вальмовой крышей. Стены фасадные – кирпичные, не оштукатурены, окрашены в терракотовый цвет.

Объект примыкает к выявленному объекту культурного наследия «Административный корпус-2», 1904 г., расположенному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, с южной стороны и к позднему корпусу с северной стороны.

Западный фасад решен в пять световых осей второго этажа и в три световые оси первого этажа с четырьмя дверными проемами. Оконные проемы крупные, вытянуты по горизонтали с рядовыми железобетонными перемычками. Оконный проем на лестничной клетке – вертикальный, выложенный стеклоблоками. Завершается фасад ступенчатым простым карнизом.

Восточный фасад закрыт высоким кирпичным забором.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- существующее здание было выстроено после 1980 года (здание отсутствует на топографической съемке, г. Курск 1980 г.);

- объект не обладает ценными архитектурными элементами.

Объект утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день утрачены.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус-1», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение)**.

Список приложений:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации.
Приложение № 2.	Материалы иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
- копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995;	
- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20;	
- копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108;	
- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30;	
- копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74;	
- копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11;	
- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.	
- копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области	

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Устинова Елизавета Юрьевна	Подписано цифровой подписью: Устинова Елизавета Юрьевна Дата: 2024.04.25 14:30:37 +03'00'	Е.Ю. Устинова
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»	ООО "МАГ"	Подписано цифровой подписью: ООО "МАГ" Дата: 2024.04.25 14:46:53 +03'00'	

Приложение № 1 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы фотофиксации по состоянию на февраль 2024 г.

Т.ф. 1. Общий вид на Объект

Т.ф. 2. Общий вид на Объект

Т.ф. 3. Общий вид на Объект

Т.ф. 4. Общий вид на Объект

Т.ф. 5. Общий вид на Объект

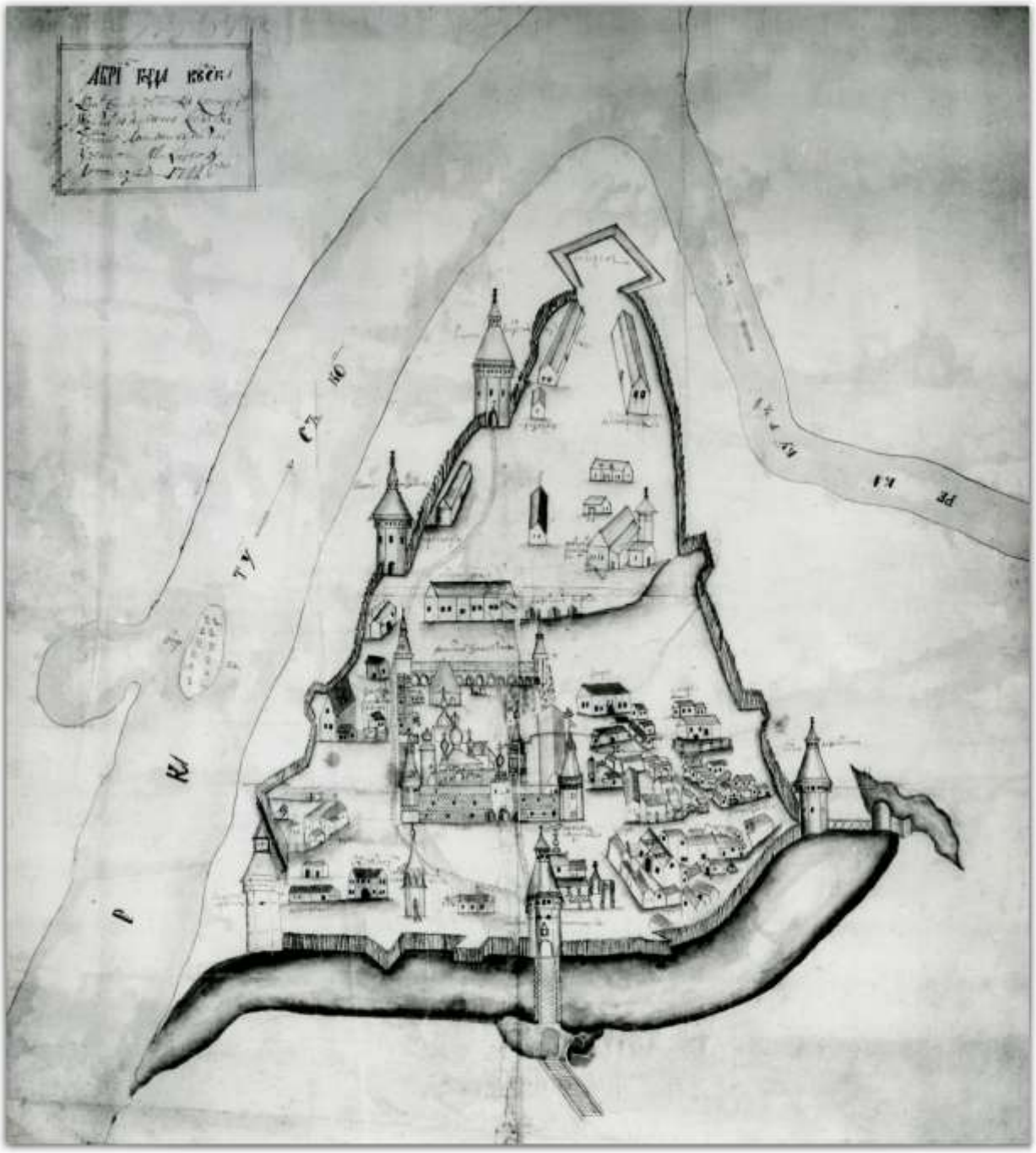
Приложение № 2 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы иконографии

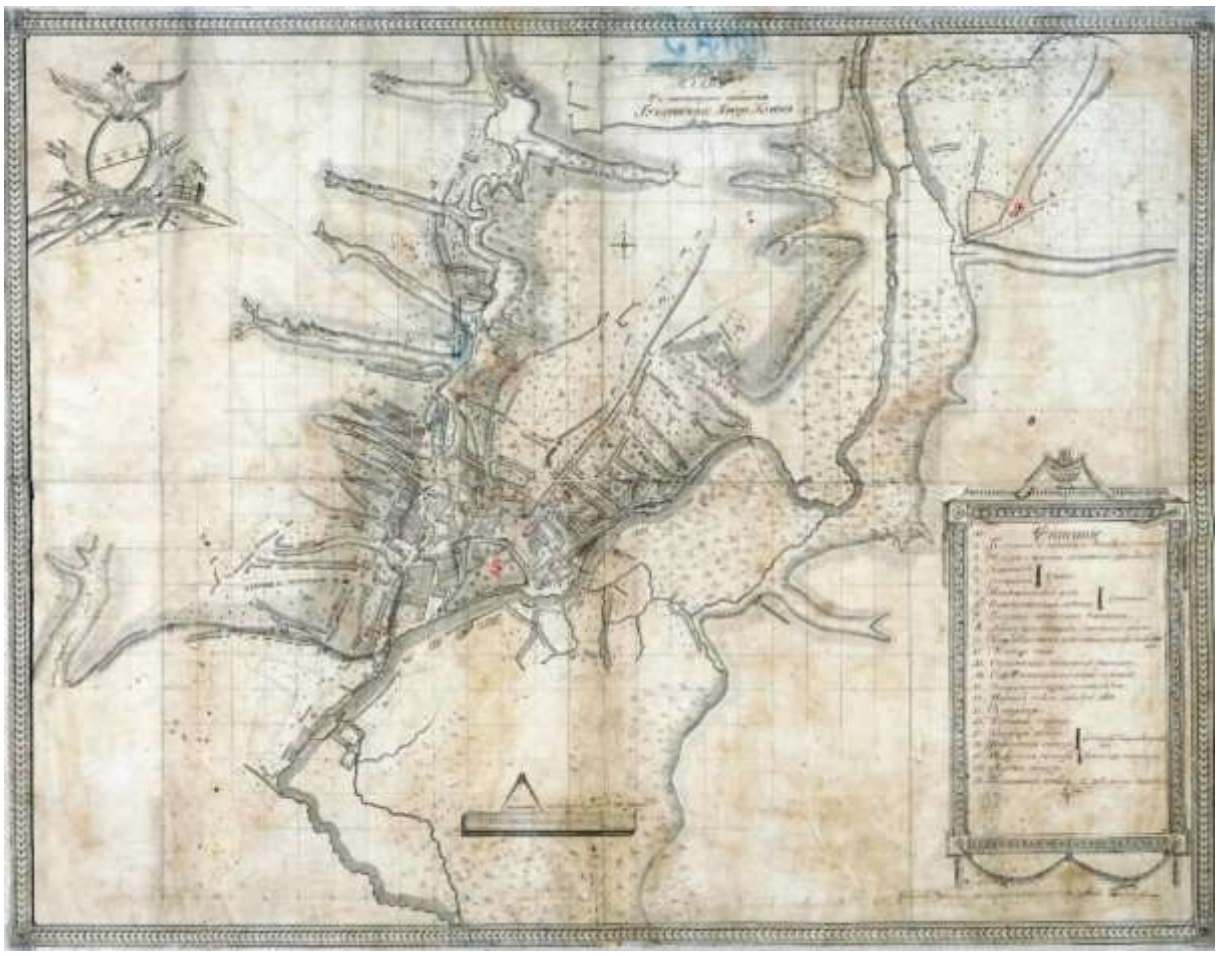
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в.
24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в.

25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.
26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал.
27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
28. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_121.html
29. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_116.html

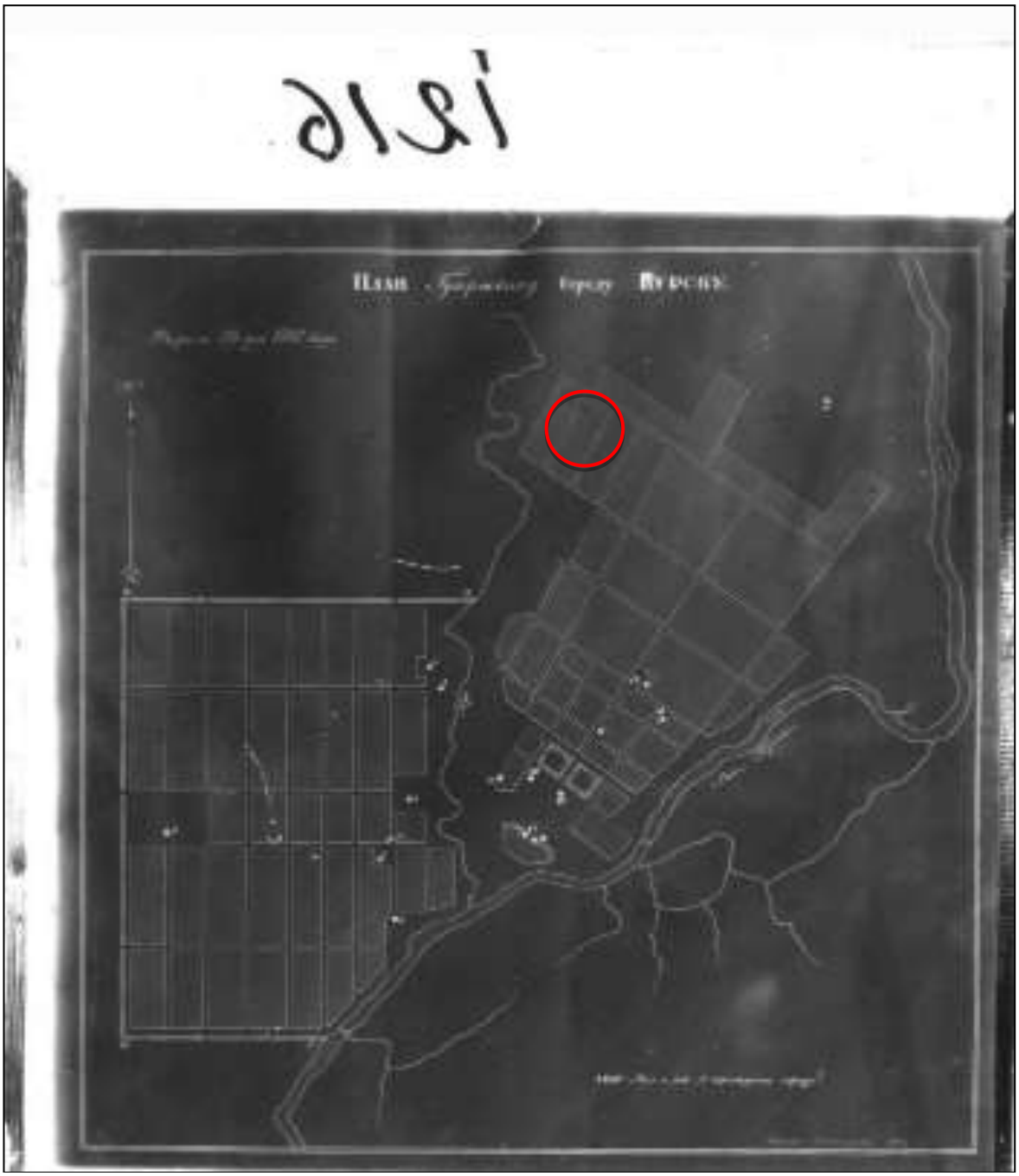


1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

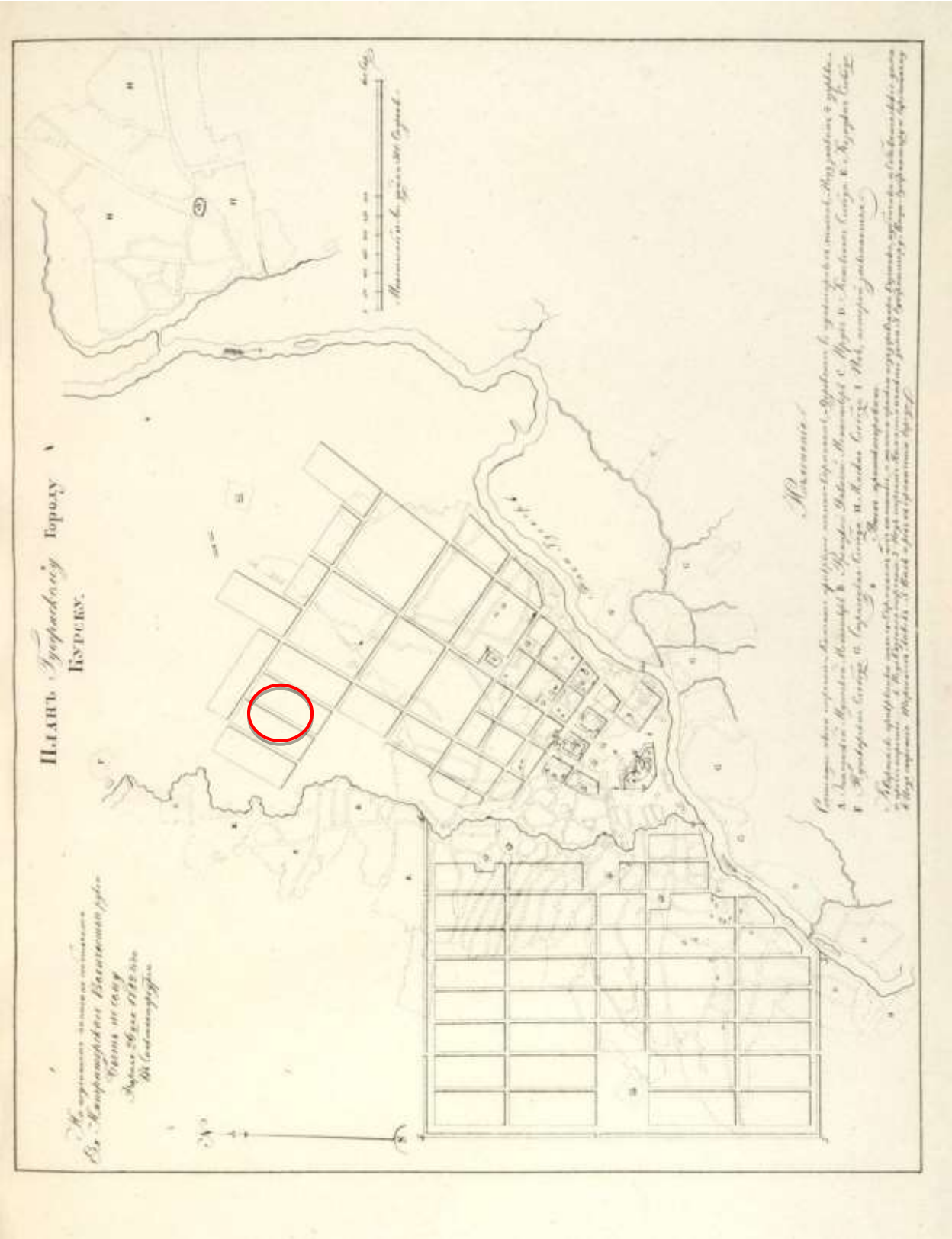
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html



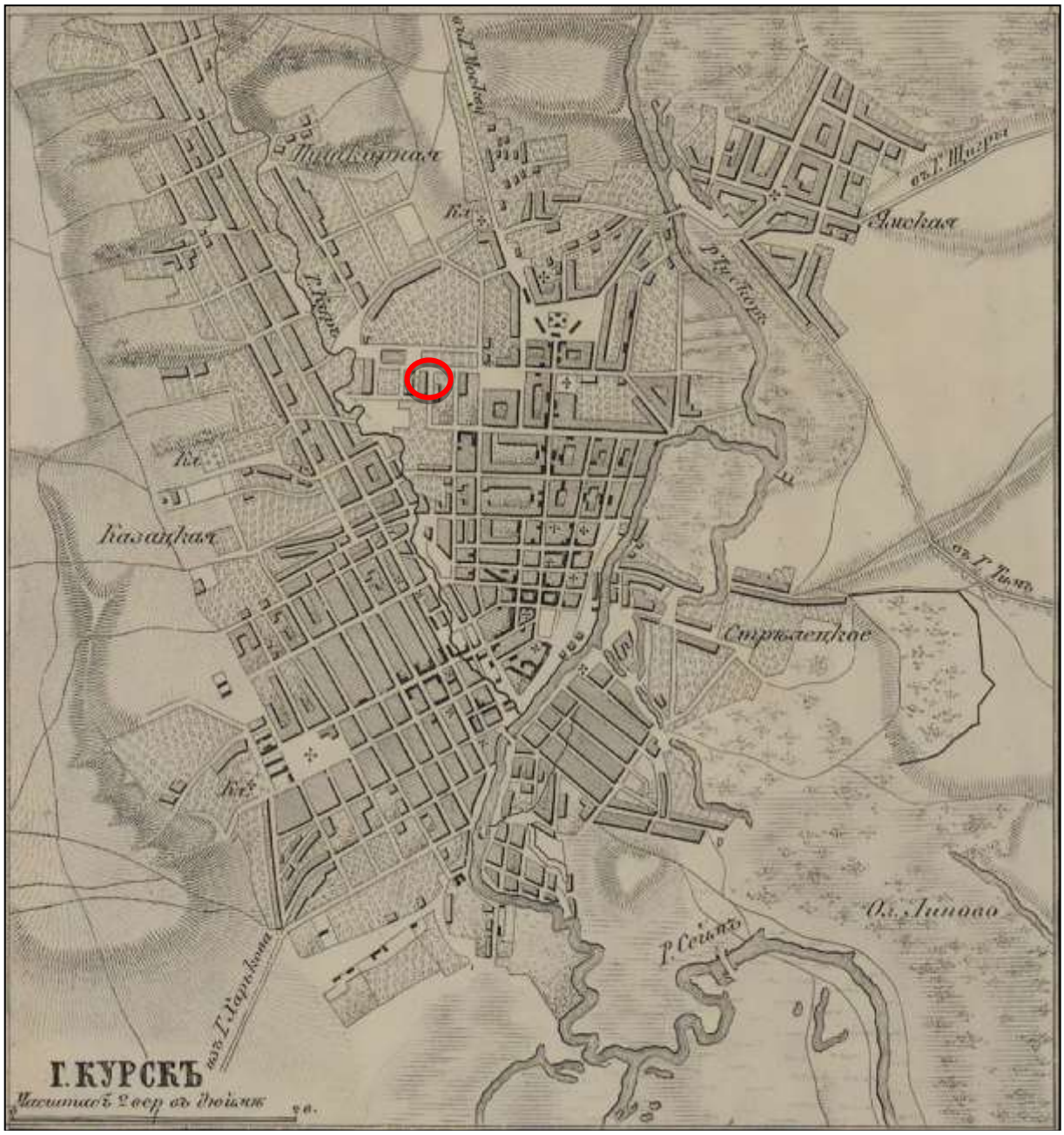
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html

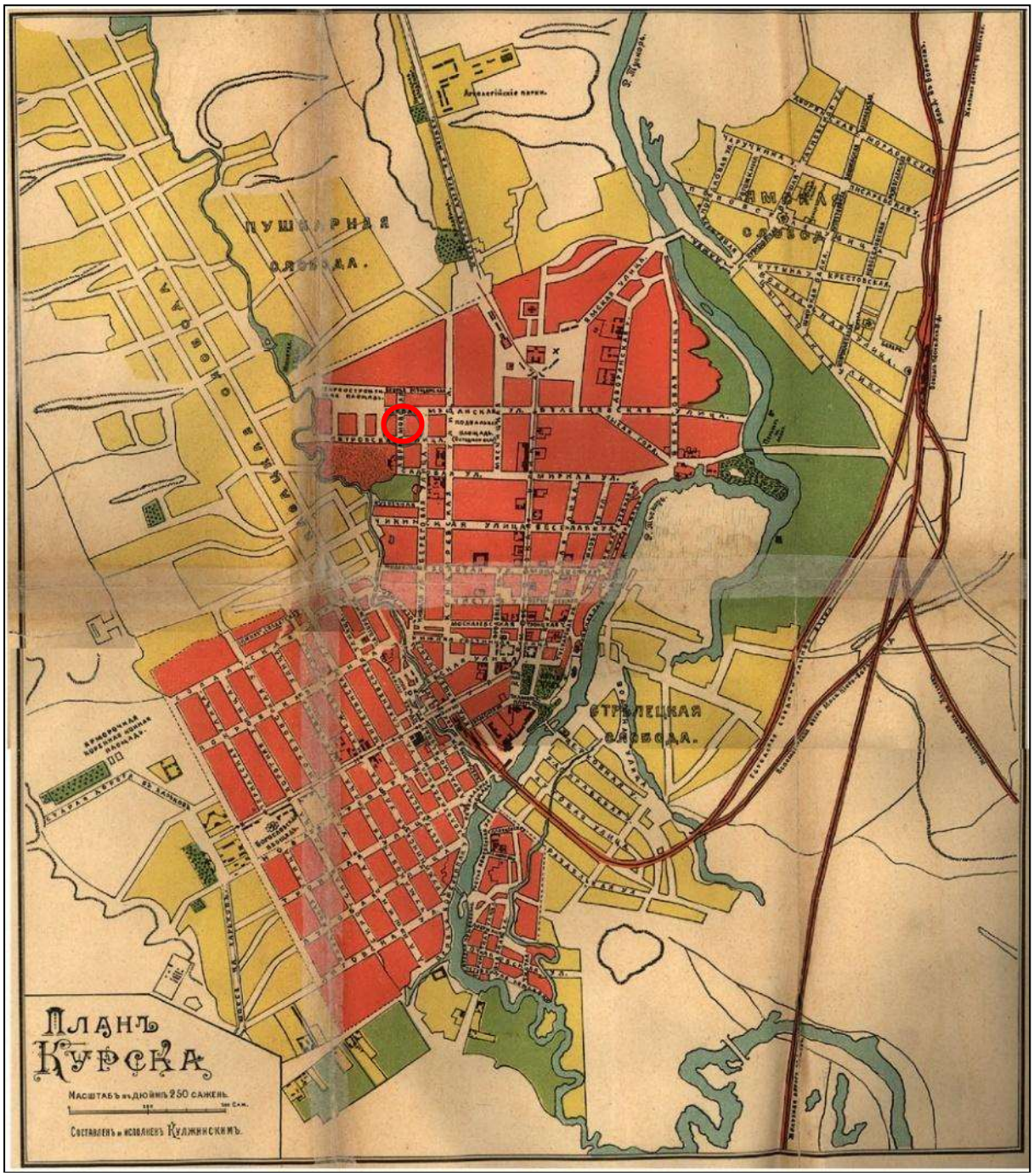
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html



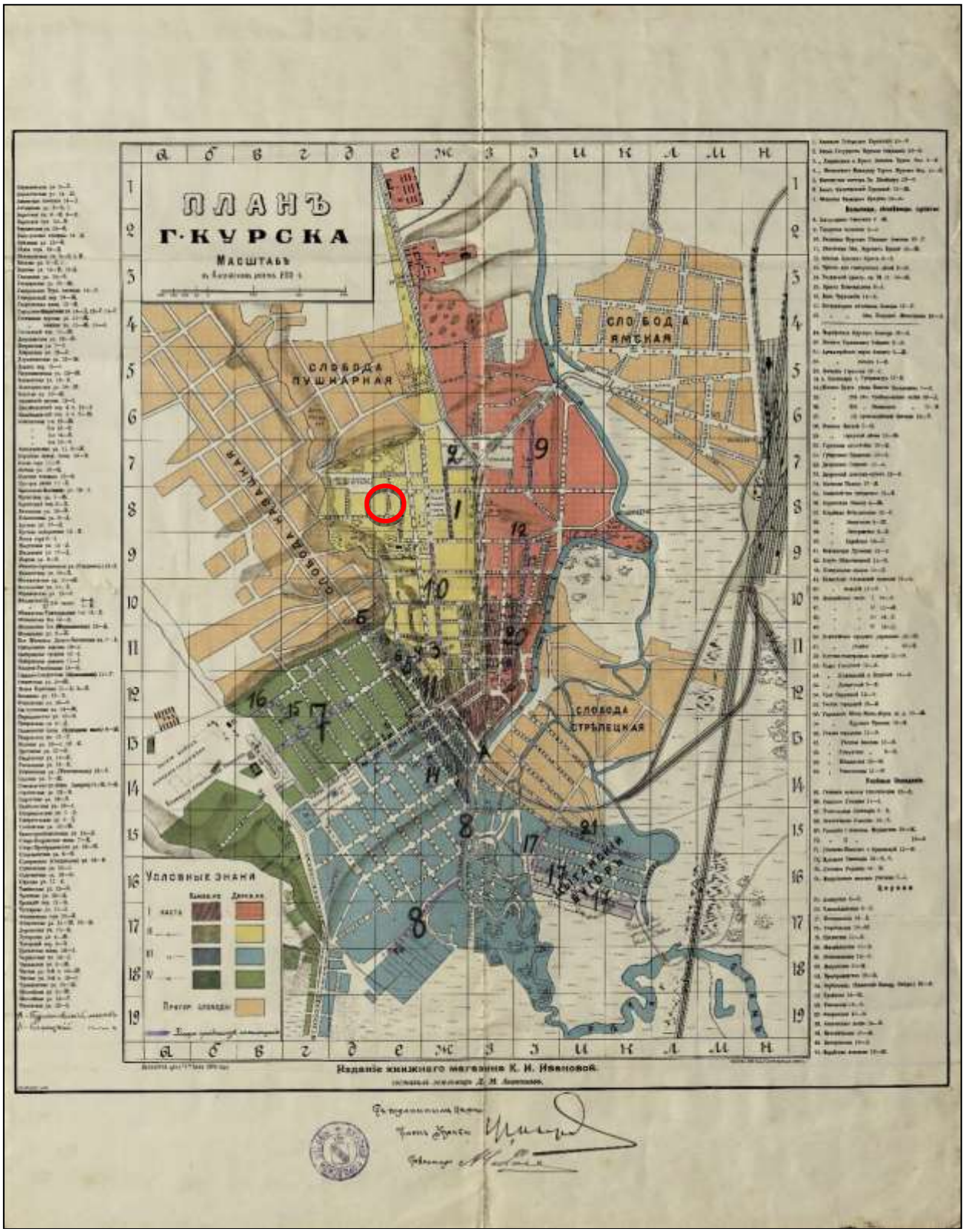
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324

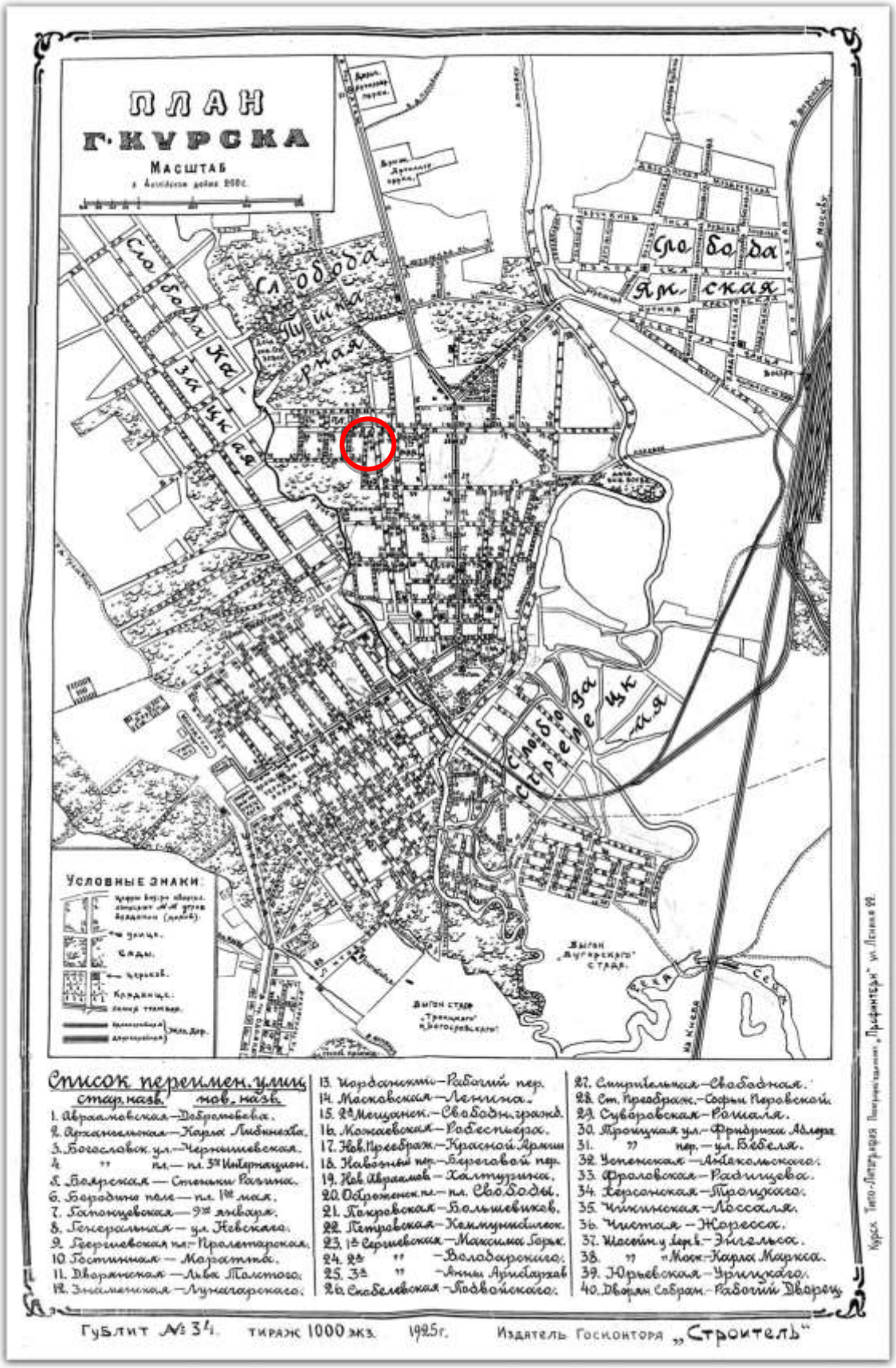


9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

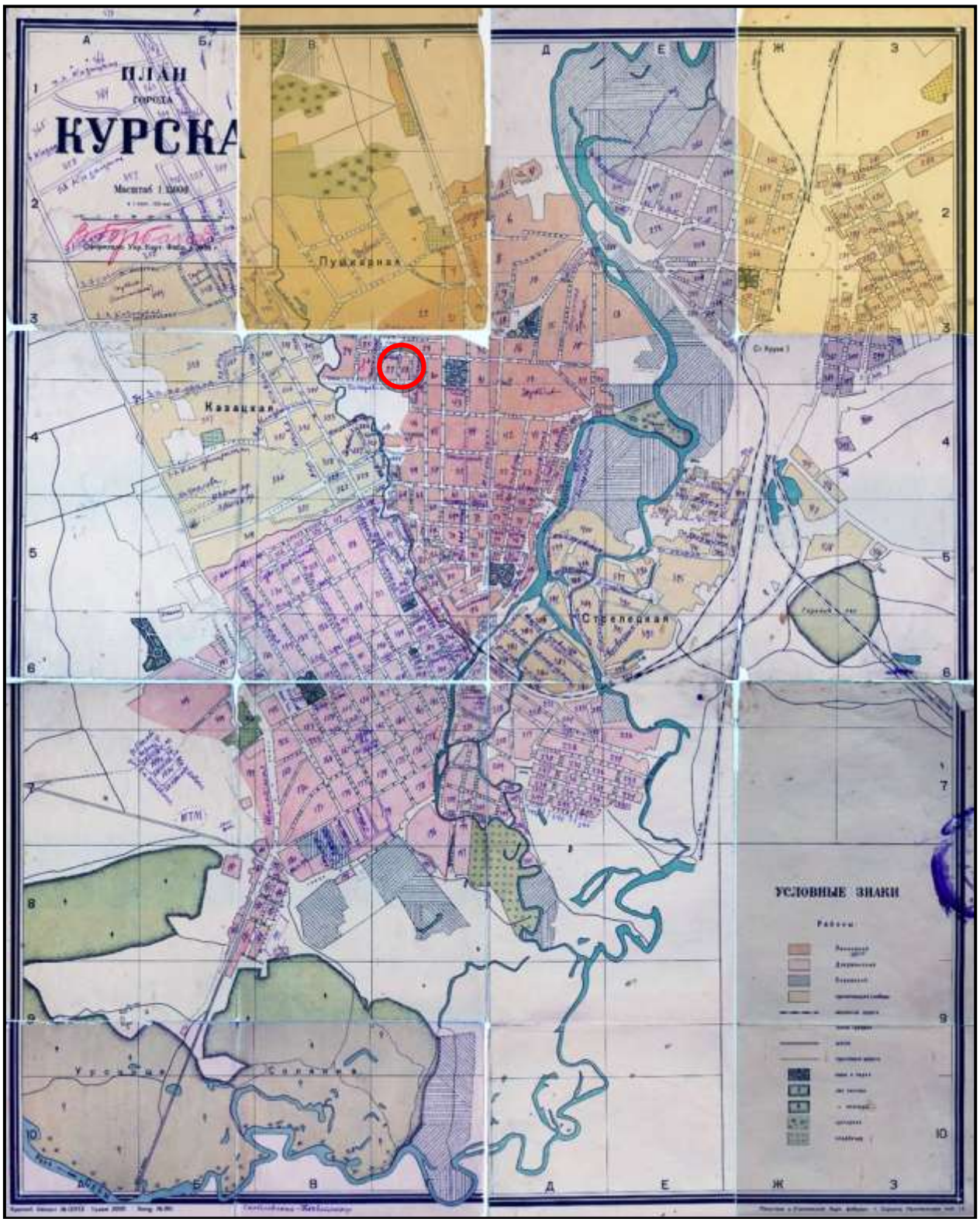


10. План города Курска 1904 года.
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html

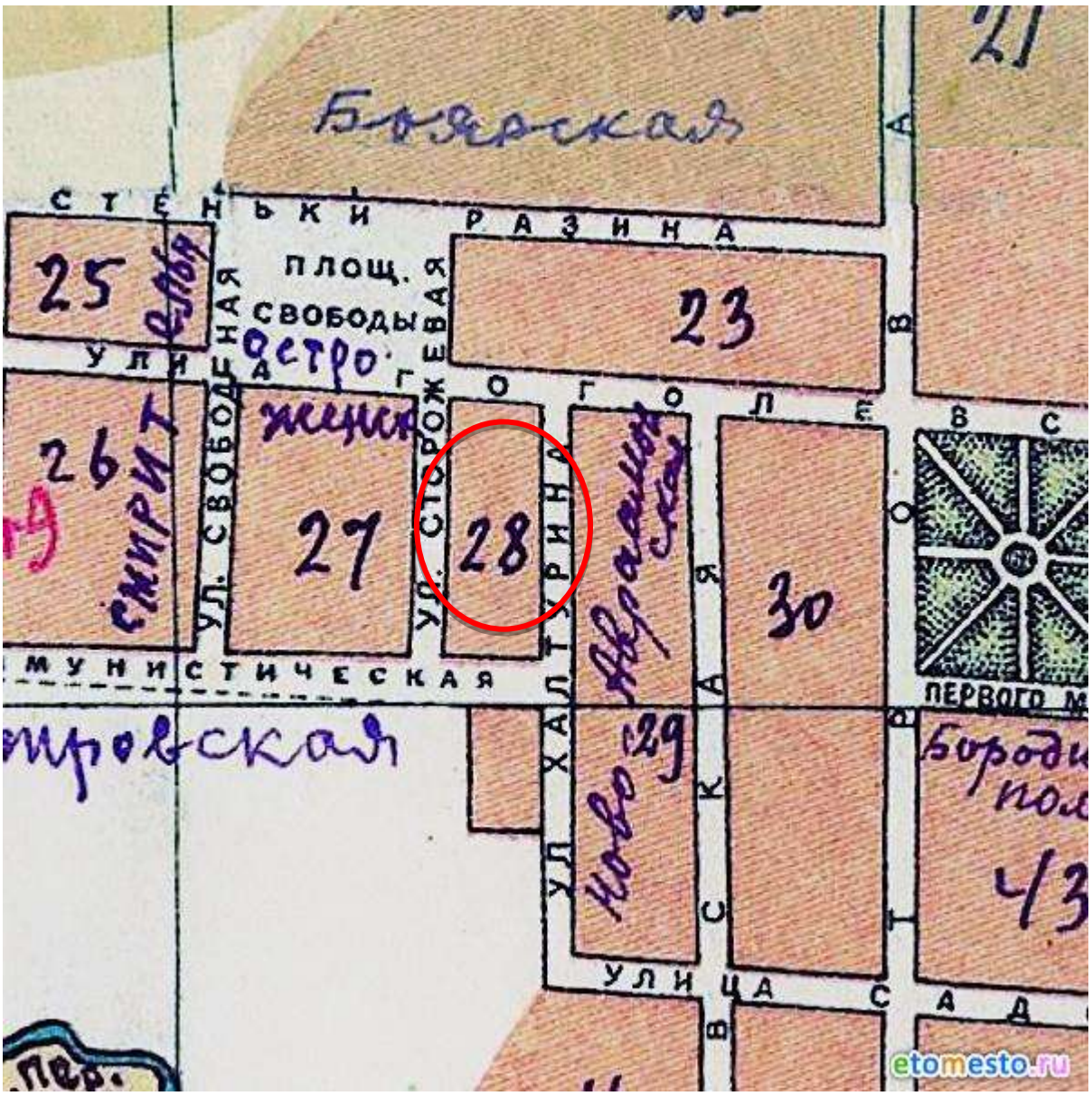
11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

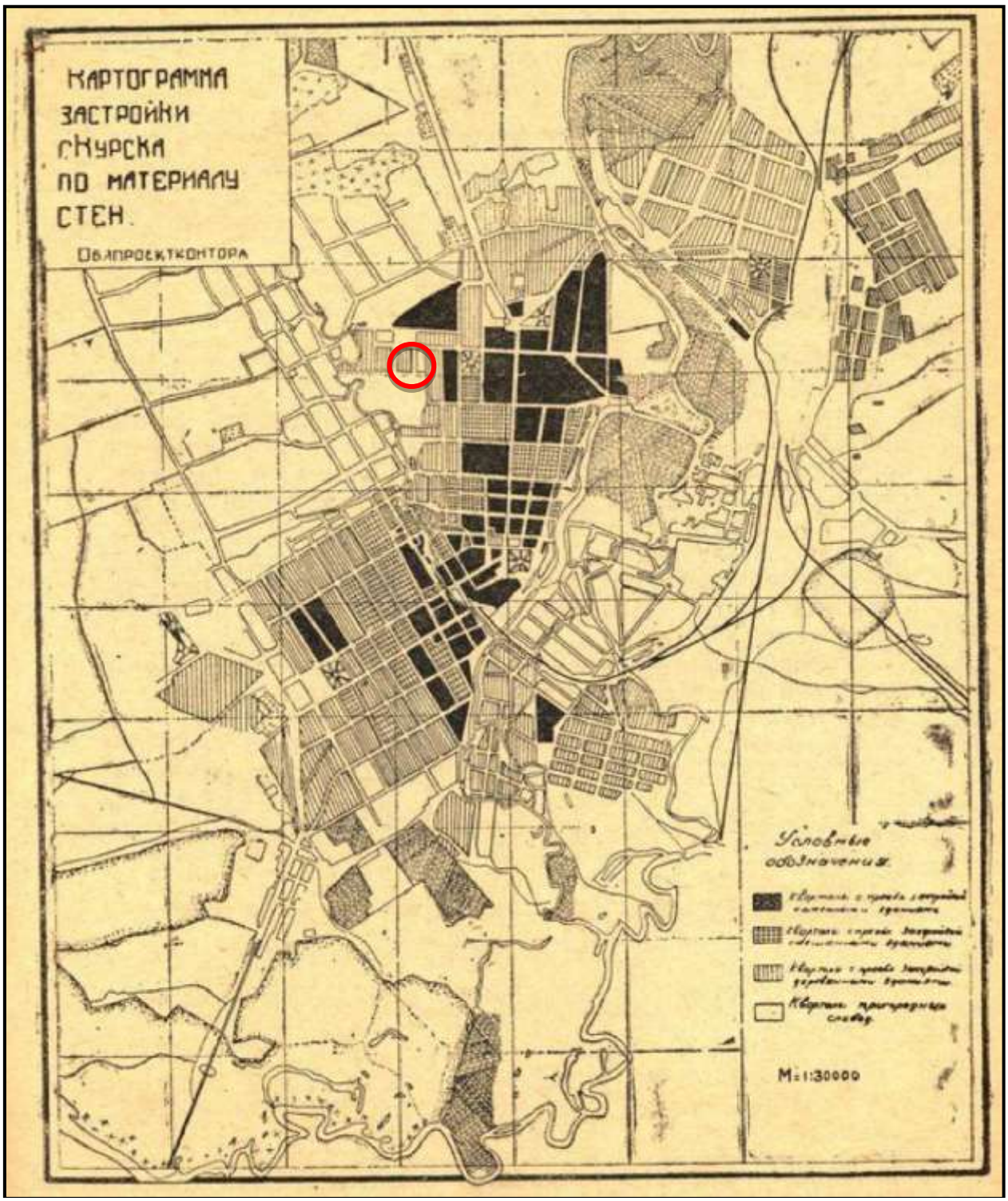


13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html

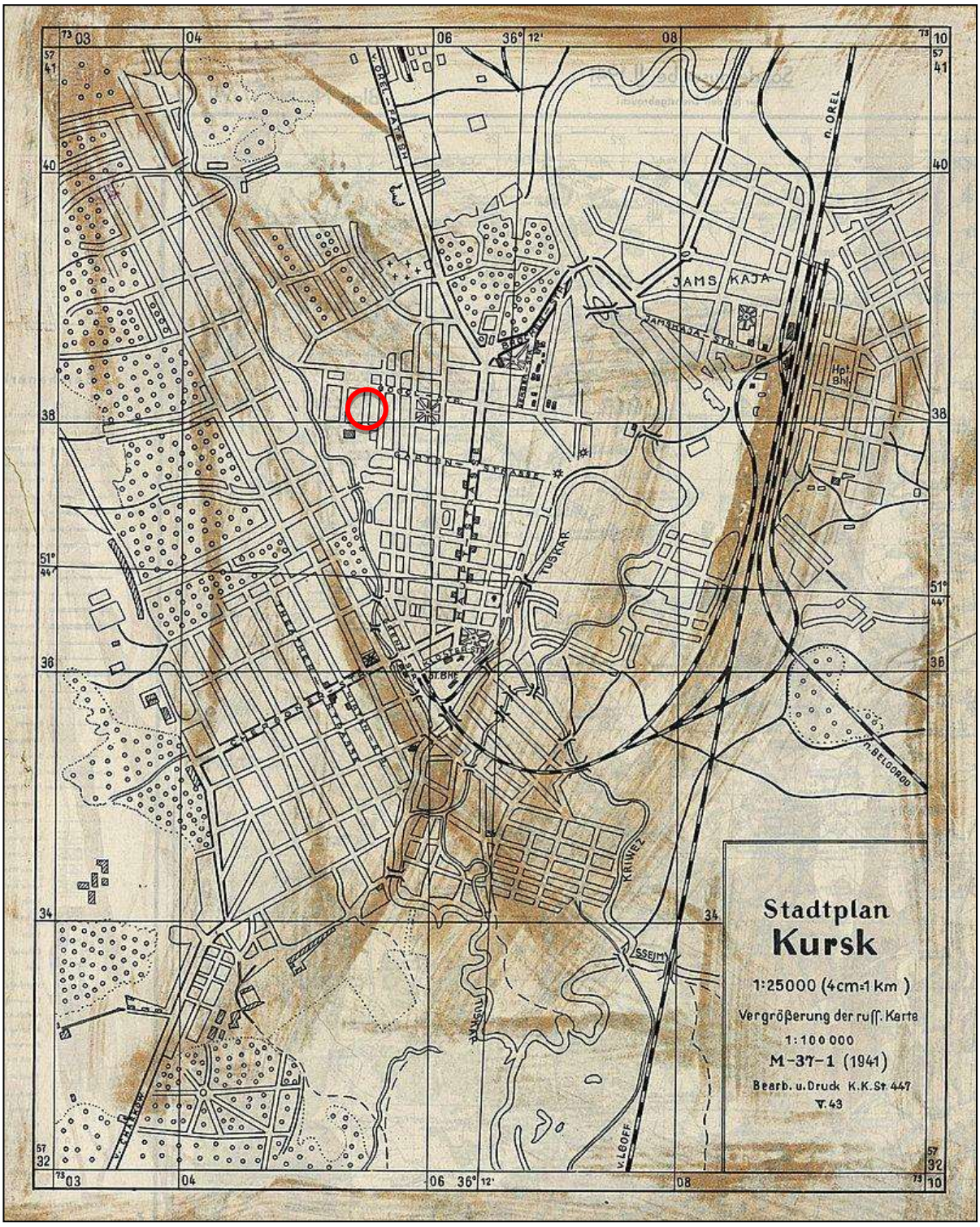


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://www.etomesto.ru

15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865

18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/

19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.

20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html

21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.

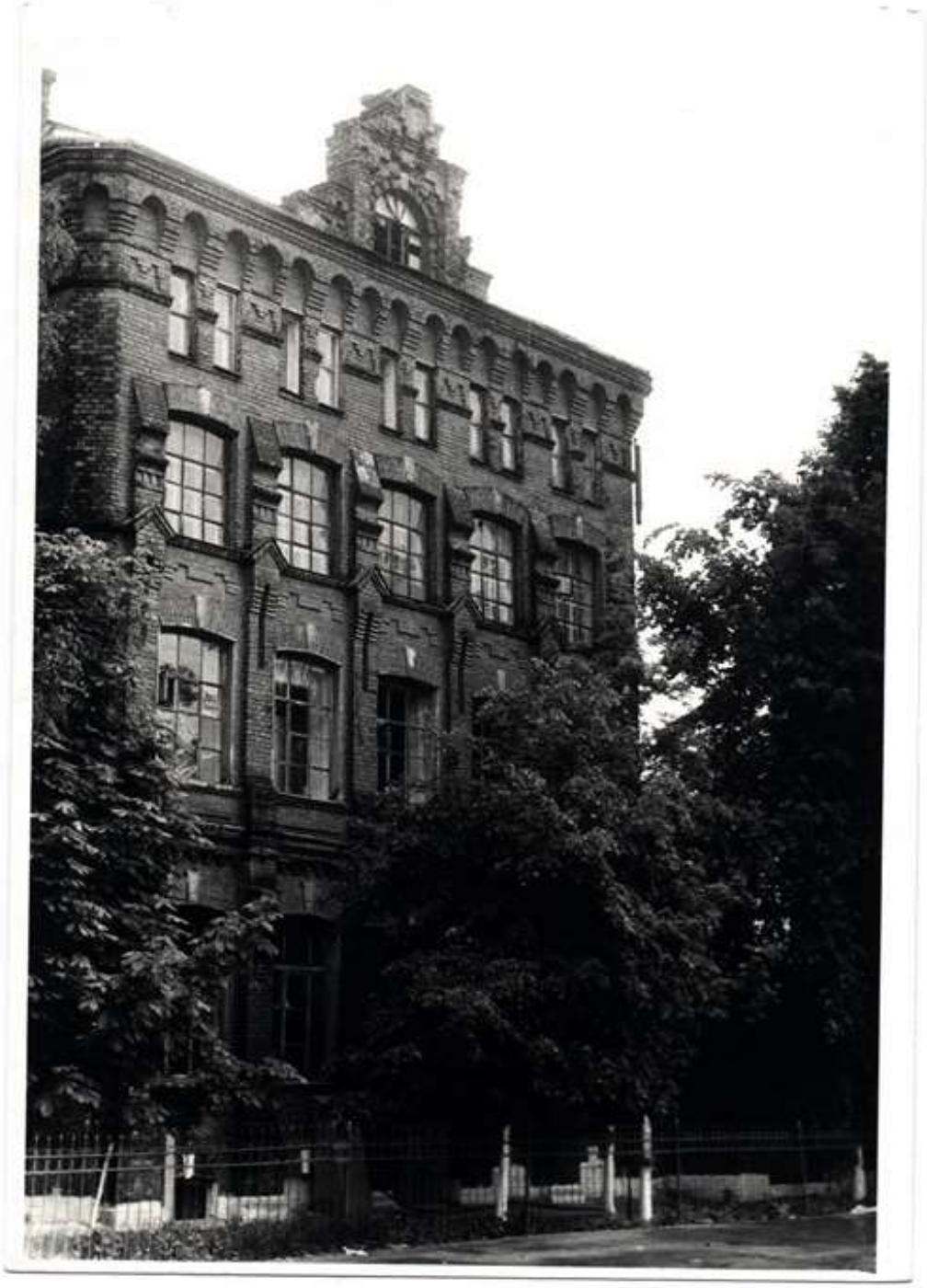
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в. Направление съемки: юг.

23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в. Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127488

24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в. Источник: http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card144.html

25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.

26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал. Источник: http://www.etomesto.ru/



27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский. Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838298

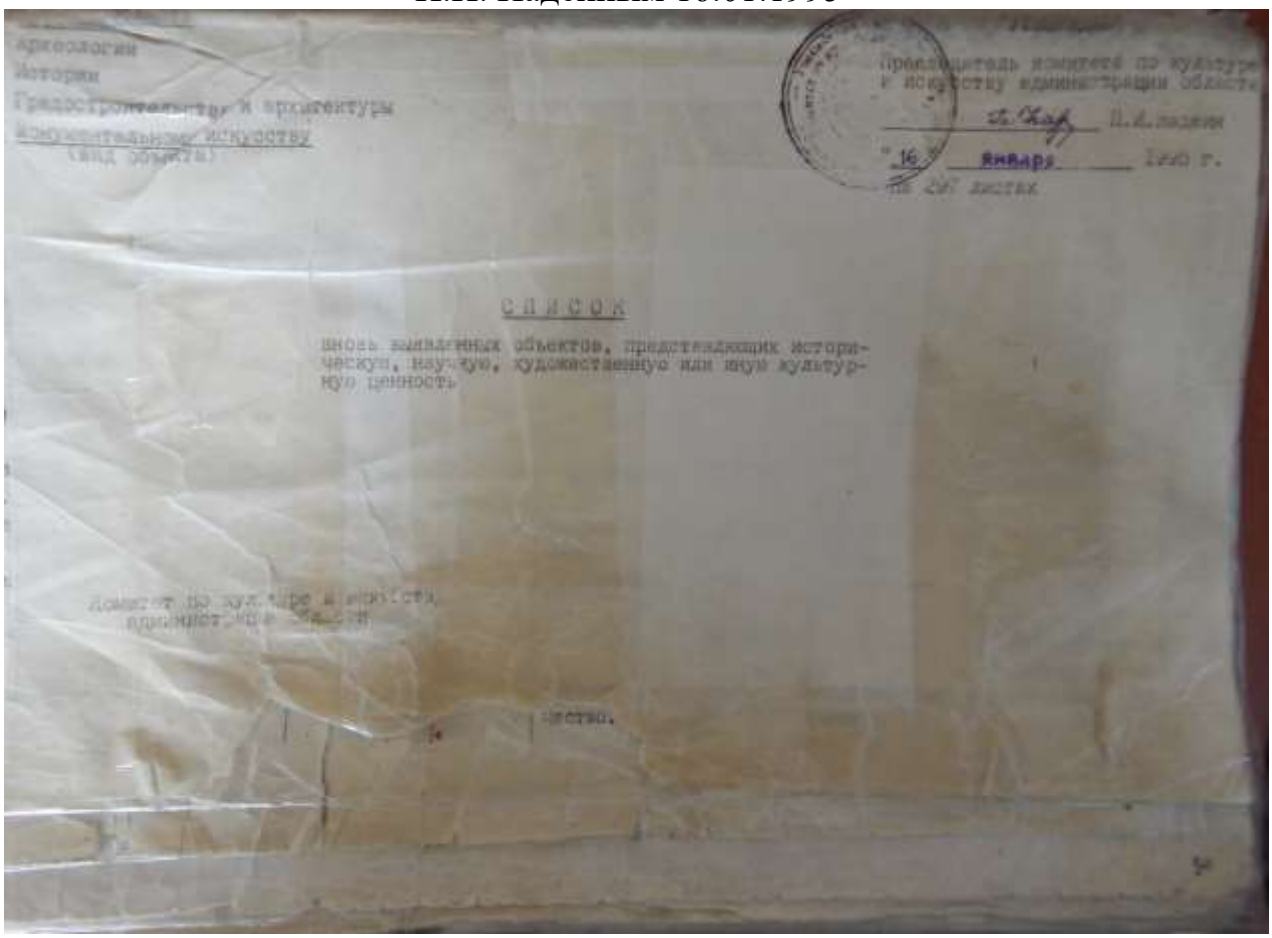
28. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_121.html

29. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_116.html

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



Председатель комитета по культуре и искусству администрации области

П.И. Надеин

"16" января 1995 г.

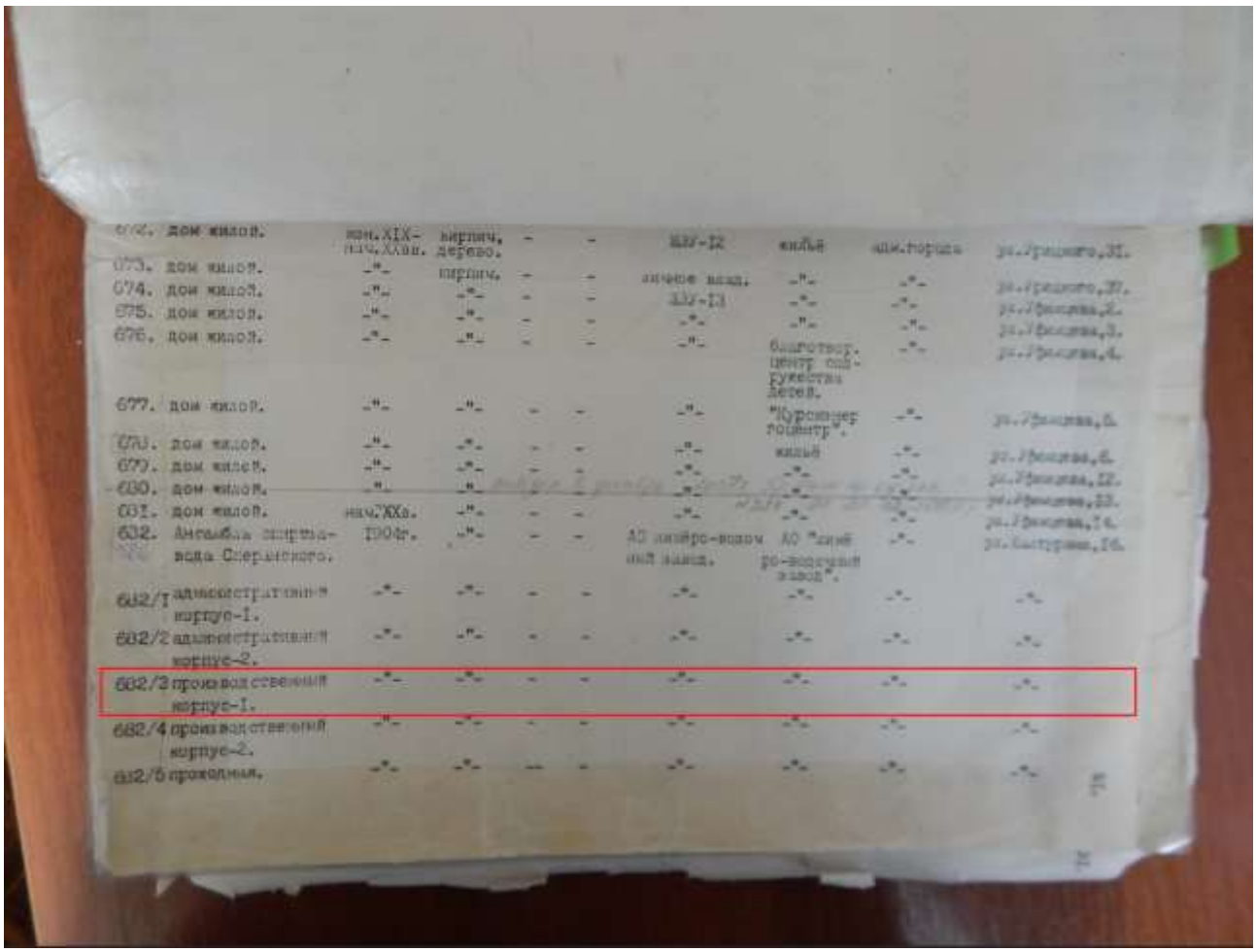
на 247 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству администрации области

...ество.



672. дом жилой.	нач.XIX-нач.XXв.	кирпич, дерево.	-	-	XIX-II	жилье	адм.корпус	ул./Ленина,31.
673. дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	начало нач.	-"-	-"-	ул./Ленина,37.
674. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	XIX-II	-"-	-"-	ул./Фрунзе,2.
675. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул./Фрунзе,3.
676. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	бальнеотер. центр сан. кружества детей.	-"-	ул./Фрунзе,4.
677. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	"Курортпроектстрой".	-"-	ул./Фрунзе,6.
678. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жилье	-"-	ул./Фрунзе,8.
679. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул./Фрунзе,12.
680. дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул./Фрунзе,13.
681. дом жилой.	нач.XXв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул./Фрунзе,14.
682. Ансамбль санатория-вода Сверлинского.	1904г.	-"-	-	-	АО гидро-водолечебный завод.	АО "гидро-воздушный завод".	-"-	ул.Быстрова,16.
682/1 административный корпус-1.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/2 административный корпус-2.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/3 производственный корпус-1.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/4 производственный корпус-2.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/5 прачечная.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

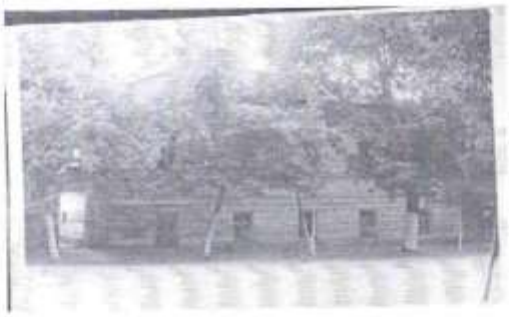
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30
E-mail: kokmdirector@yandex.ru
ИНН 4629023779 КПП 463201001
ОГРН 1024600951154
15 января 2023 г. Исх. **№ 01-37/20**
На _____ от _____

ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

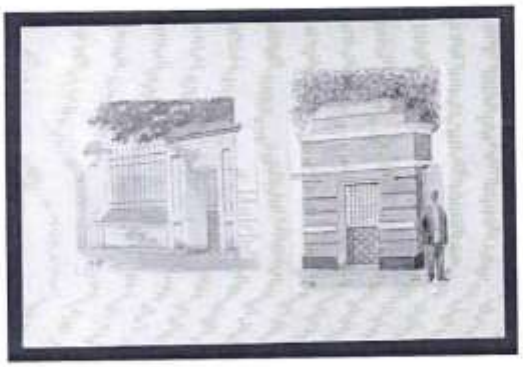
На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.

В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30

КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.

КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.

КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор О.А. Пушкарев

Е.Л. Алферова
8(4712)70-21-28 (доб.208)

Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108

На № 46-9-24 от 17.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-9-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее.

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении **границ территории ОКН**	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении **зон охраны ОКН**	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении **предмета охраны ОКН**
Объекты культурного наследия регионального значения:						
1	**«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)**	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. **Рег. № 461620555530005**	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

		Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р				
2	**«Здание казённого винного склада», 1900 г.,** входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. **Рег. № 461510555530025** Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:101065:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	**«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.,** входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. **Рег. № 461510555530015** Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:101065:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

Заместитель председателя комитета А.Ю. Потанин

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

16.02.89 № 49

г. Курск

Тов. Арцибашеву Р.Н.
Вместе с предложением по исполнению.
Б. Хаз
21.02.89 г.

Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г.Курска к категории памятников местного значения

Рассмотрев предложение управления культуры облисполкома, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Отнести к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г.Курска, согласно списка, согласованного с министерством культуры РСФСР (приложение № 1).

2. Управлению культуры облисполкома, областному отделению Российского общества охраны памятников истории и культуры организовать пропаганду принятых на государственную охрану памятников архитектуры и градостроительства г.Курска.

Председатель исполкома Г.Березников

Секретарь исполкома Н.Карнаухова

Канцелярия Курского областного исполкома Производственная часть

Областное управление культуры
Дата 22.02.89 г.
Индекс 63

СПИСОК

памятников истории и культуры Курской области, находящихся на государственной охране (продолжение)

№№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Автор, архитектор, скульптор; материал	Категория охраны	Документ о принятии на охрану	Балансовая принадлежность	Современное использование	На чьих землях находится	Местонахождение памятника
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
	г.КУРСК								
	ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ								
539.	Успенская церковь	I8I4 г.		М	реш.облисполкома №49 от I6.2.89г. x/	райисполком	по первонач. назначению		ул.Антокольского, I2
540.	Ансамбль:	I768 г.		М	№ 49	облагропром	архив		ул.Бебеля ул.Ленина
	540/I Ильинская церковь								
	540/2 ограда с воротами								
54I.	Троицкий женский монастырь:	XIX-XX вв.		М	№ 49	ЖЭУ-I2	горжилуправление		
	54I/2 настоятельский корпус	I880 г.							ул.Бебеля ,8
	54I/3 здание церковно-приходской школы	I9I0-I9II гг.							ул.Горького, I3
54I.	Жилой дом	XVII в.		М	№ 49	горжилкомхоз	жилье		ул.Белинского, 44

x/ – далее № 49

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
542.	Здание женского епархиального училища	1913 г.		М	№ 49	почтовый ящик	администр. здание		ул.Блинова,
543.	Ансамбль:	2-я пол. XIX в.		М	№ 49	роно	ясли-сад №28		Верхняя Луговая ул., 36
	543/1 здание церковно-приходской школы Михайловской церкви								
	543/2 ограда с воротами								
544.	Поликлиника УВД:	1950-е гг.		М	№ 49	УВД	поликлиника		ул.Гоголя, 5
	544/1 здание поликлиники								
	544/2 сквер								
	544/3 ограда								
545.	Жилой дом	нач.1950-х гг.		М	№ 49	горжилкомхоз	жилье, магазин.		ул.Горького, 9
546.	Дом Гладкова	1890 г.		М	№ 49	медучилище	медучилище		ул.Горького, 15
547.	Богословская церковь	кон.XVIII в.		М	№ 49	райисполком	по первонач. назначению		парк им.Дзержинского
548.	Дом жилой	1931-1932 гг.		М	№ 49	горжилкомхоз	жилье, магазин.		ул.Дзержинского, 43
549.	Здание манежа(театра)	1820 г., 1886 г.		М	№ 49	гор.дирекция киносети	к-р им.Щепкина		ул.Дзержинского, 51
550.	Дом профсоюзов	1950-е гг.		М	№ 49	облсовпроф	по первонач. назначению		ул.Дзержинского, 53
551.	Здание приходской школы духовной семинарии	2-я пол. XIX в.		М	№ 49	Центр.поликлиника	поликлиника		ул.Дзержинского, 55
552.	Жилой дом с аркой	1935-1936 гг.		М	№ 49	горжилкомхоз	жилье, магазин		ул.Дзержинского, 66

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
553.	Здание конюшни государственного конезаводства	XIX в.		М	№ 49	ГПЗ-20	Курск.рем.-подшипник. завод		ул.Димитрова, 66
554.	Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги	1897-1902 гг.		М	№ 49	КГБ	администр. здание		ул.Добролюбова, 5
555.	Ансамбль:	XVIII-XIXвв.		М	№ 49	райисполком	община верующих		ул.Дубровинского, у домов №№38-40
	555/1 Введенская церковь с интерьером	1752 г.							
	555/2 дом причта	XIX в.							
	555/3 ограда с воротами	XIX в.							угол Верхне-Дуговой.
556.	Ансамбль:	1887 г.		М	№ 49	райисполком	община верующих		Запольная ул.
	556/1 Вознесенская церковь								
	556/2 ограда с воротами								
557.	Никитская церковь	1846 г.		М	№ 49	райисполком	община верующих		ул.К.Маркса, 48
558.	Здание медицинского института	1930-е гг.		М	№ 49	мединститут	по первонач. назначению		ул.К.Маркса, 3
559.	Здание сельскохозяйственного института	кон.1950-х гг.		М	№ 49	сельхозинститут	по первонач. назначению		ул.К.Маркса, 70
560.	Ансамбль:	1814 г.		М	№ 49	райисполком	община верующих		Комсомольская ул.,2
	560/1 Никольская церковь								
	560/2 ограда с воротами								
561.	Дом Советов	1939 г., 1951 г.		М	№ 49	ХОЗУ облисполкома	по первонач. назначению		Красная пл., 1
562.	Здание гостиницы "Центральная"	1956 г.		М	№ 49	горжилкомхоз	по первонач. назначению		Красная пл., 2
563.	Дом связи	1960 г.		М	№ 49	ПТУС	по первонач. назначению		Красная пл., 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
564.	Здание горсовета	1957 г.		М	№ 49	ХОЗУ горисполкома	по первонач. назначению		ул.Ленина, 1
565.	Административное здание (УВД)	1945-1948 гг.		М	№ 49	КЭЧ УВД	по первонач. назначению		ул.Ленина, 5
566.	Дом книги			М	№ 49	облкниготорг	по первонач. назначению		ул.Ленина, 11
567.	Кирха	кон.XIX в.		М	№ 49	обл.прокуратура	прокуратура		ул.Ленина, 21
568.	Дом Чурилова	1-я пол. XIX в., нач.XX в.		М	№ 49	КЭЧ гарнизона	госпиталь		ул.Ленина, 25
569.	Здание роддома № 1	1950-е гг.		М	№ 49	облздравотдел	роддом		ул.Ленина, 29
570.	Здание совпартшколы	1958 г.		М	№ 49	гороно	Дворец пионеров		ул.Ленина, 43
571.	Дом жилой	нач.1950-х гг.		М	№ 49	горжилкомхоз	жилье, магазин		ул.Ленина, 108
572.	Здание мужской классической гимназии	1836-1844 гг.		М	№ 49	ПО"Электроаппарат"	завод		ул.Луначарского
573.	Водонапорная башня	1874 г.		М	№ 49	гор.управ. Водоканал	не использ.		ул.Павлова, на территор ТТУ
574.	Водонапорная башня	1920 г.		М	№ 49	педучилище	склад		ул.Павлова , у педучилища
575.	Народный дом	1913 г.		М	№ 49	обл.филармония	филармония		ул.Перекальского, 1
576.	Больница Гладковой:	1904 г.		М	№ 49	больница им.Семашко	больница		ул.Перекальского, 5
	576/1 главный корпус								
	576/2 хозяйственный корпус								

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
	576/3 здание приюта Новосильцева								
	576/4 здание аптеки								
	576/5 часовня								
	576/6 ограда								
577.	Дом казначения	кон.ХУШ в.	М	№	49	горжилкомхоз	жилье		ул.Радищева, I6
578.	Здание Мариинской женской гимназии	I902 г., I935-I937 гг.	М	№	49	пединститут	пединститут		ул.Радищева, 33
579.	Здание хирургического отделения земской больницы	I908 г.	М	№	49	облздравотдел	офтольмолог. клин.больница		Садовая ул., 42
580.	Особняк Пузанова:	нач.XX в.	М	№	49	домоуправление №I	картинная галерея		Советская ул., 3
	580/I дом								
	580/2 ворота								
581.	Здание казенной палаты	I880-I892 гг.	М	№	49	Минмонтажспецстрой СССР	монтаж. техникум		Советская ул., I4
582.	Жилой дом	кон.I940-х гг.	М	№	49	горжилкомхоз	жилье		Советская ул., 30
583.	Знаменский монастырь:	XIX в.	М	№	49	ПО"Электроаппарат"	склад		ул.Сонина ,I0
	583/I Воскресенская церковь	I876 г.							
584.	Здание школы № 36	I930 г.	М	№	49	гороно	Дом пионеров		Станционная ул., 2
585.	Дом культуры железнодорожников	I950 г.	М	№	49	НГЧ-I3	по первонач. назначению		Театральный проезд, I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
586.	Ликеро-водочный завод:	XIX-XX вв.		М	№ 49	Ликеро-водочный завод "Курский"	завод		
	586/I здание казенного винного склада	I900 г.							ул.Халтурина, I6
	586/2 спиртзавод Сперанского	I903 г.							ул.Халтурина, I7
587.	Всехсвятская(Екатерининская) церковь	I8I6 г.		М	№ 49	райисполком	по первонач. назначению		ул.Энгельса,у № 5а

3.1920-2-89

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г. Москва № 51173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г. Москва № 51485-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 51971-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

103

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» февраля 2016 г.
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв) (г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв) , расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:
Начальник управления по охране объектов культурного наследия Курской области

_____ Е.А. Прохоренко
«16» февраля 2016 г.
М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №13
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв) (в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V
отсутствует	

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " _____ ____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

-обеспечивать неизменность внешнего облика;

-сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

-организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет

Отреставрировано и закреплено
Печатью
( ) листов
Начальник управления
по охране объектов культурного
наследия Орловской области
Е.А. Прокофьева

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.09.2023 № 05.3-08/650

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета И.А. Мусьял

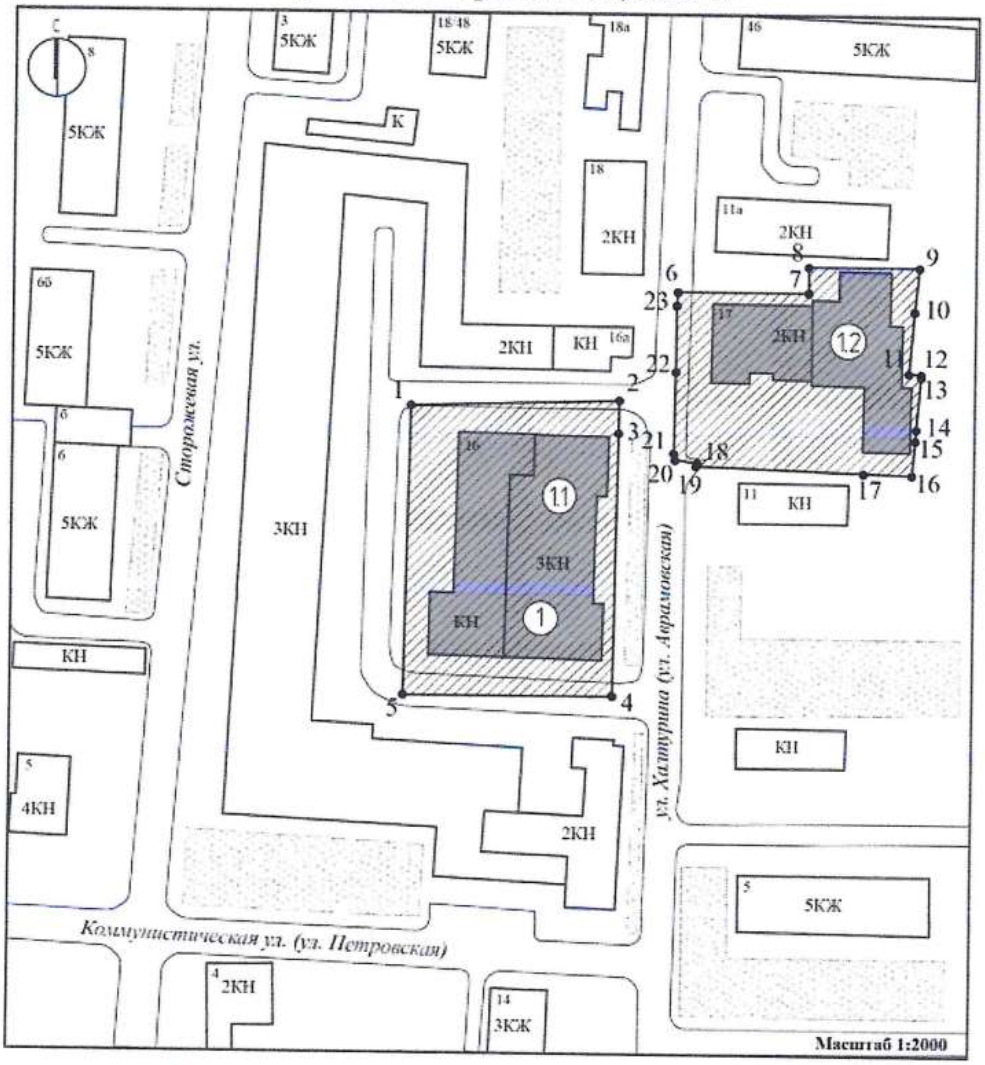
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

1	2	3
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.



Используемые условные знаки и обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения

(1) «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

(1.1) «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

(1.2) «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

- выявленные объекты культурного наследия

- застройка

- границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	**2**	**3**	**4**
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

1	2	3	4
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461510555530015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

07.07.2023
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

Спиртзавод Сперанского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6-7 На северо-восток - 29,11 м; 7-8 На север - 5,87 м ;. 8-9 На юго-восток - 24,7 м; 9-10 На юго-запад - 9,78 м; 10-11 На юго-запад - 14,05 м; 11-12 На юго-восток - 2,71 м; 12-13 На юг - 0,6 м; 13-14 На юго-запад - 11,75 м; 14-15 На юго-запад - 2,64 м; 15-16 На юго-запад - 7,81 м; 16-17 На северо-запад - 10,81 м; 17-18 На северо-запад - 37,33 м; 18-19 На северо-восток - 0,75 м; 19-20 На северо-запад - 4,98 м; 20-21 На северо-запад — 1,51 м; 21-22 На северо-восток - 18,32 м; 22-23 На север - 14,95 м; 23-6 На северо-восток в исходную точку - 2,99 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по

адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г." № 05.3-08/650 от 26.09.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 78 от 15.03.1990 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		А.Ю. Потанин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

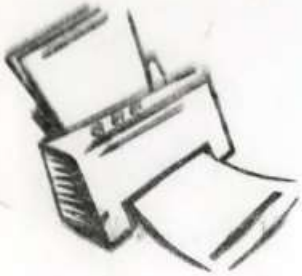
№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
Выявленные объекты культурного наследия		
1	**«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.:** (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер -)
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер -)
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

И.В. Телегина
А.Ю. Жиров
8 (4712) 51-15-96

4836



Скоросшиватель

папка №3

~~обрезанные~~

погашенные документы

дело №1
в БТИ после
2013 года

Дело № 161-1

на домовладение №16
по ул. Халтурина
в Центральном округе
г. Курска

Начато _____ 200__ г.
Окончено _____ 20 __ г.
Хранить _____ лет

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России
от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В5
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ область, республика, край РФ
наименование

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОГАШЕНО
Дата

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190:0305:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105:001:100376190:0305:20000
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:100376190:0305:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

значение Безалкогольный цех

пользование Безалкогольный цех

ичество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн	с газовами колонками	с дровянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
1170,7	1170,7	1170,7						1170,7						1170,7					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

тера по зану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
В5	Основное строение	41,60*16,30	678,10	8,40	5696

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В5 Год постройки: 1995 Число этажей: 2

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в % %	% износа к строению (гр. 7×гр. 8) : 100	Текущие изменения износа элементов	Санитарно и электротехнические устройства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11		11	40	4,4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	41		41	20	8,2		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	трещины							
3	Перекрытия: чердачное	ж/бетонное	трещины	15		15	10	1,5		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надпольное									
4	Крыша	кровля железо	вполне удов	7		7	10	0,7		
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	10	1,2		
6	Проемы: оконные	по 2 глухих	вполне удов	6		6	5	0,6		
	Проемы: дверные	простые	вполне удов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	4		4	20	0,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно и электротехнические устройства										
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	5	0,5		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	1		1	20	0,2		
Итого:						100		17,5		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{17{,}5 \cdot 100}{100} = 18\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундамент												
рекрытия												
ыша												
ты												
ремы												
делочные работы												
ектроосвещение												
рочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем м³ площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительная стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б5	Основное строение	10	756	18,70	1,00					1,00	18,70	5696	106515	18	87342			

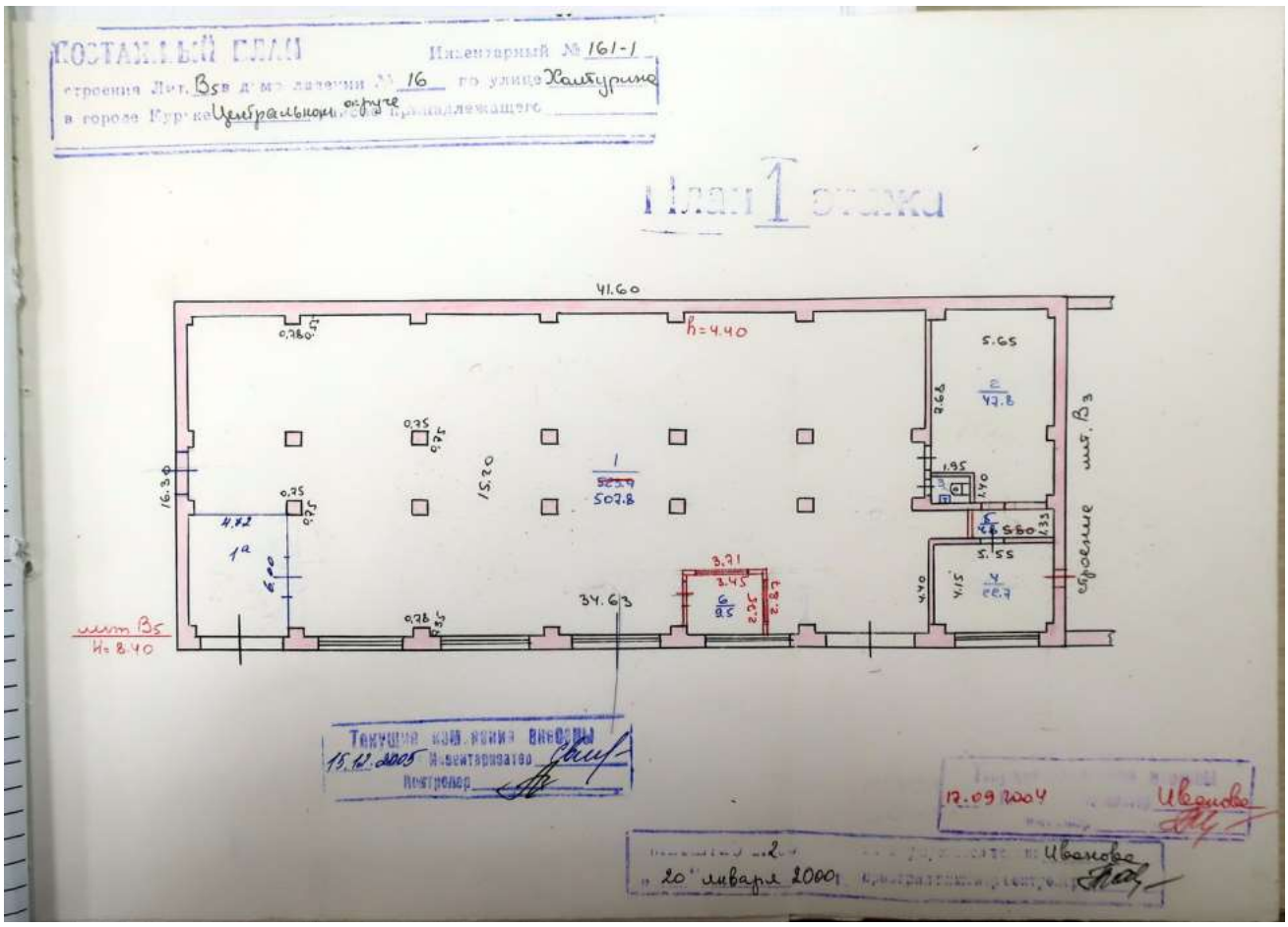
ЭКСПЛИКАЦИЯ

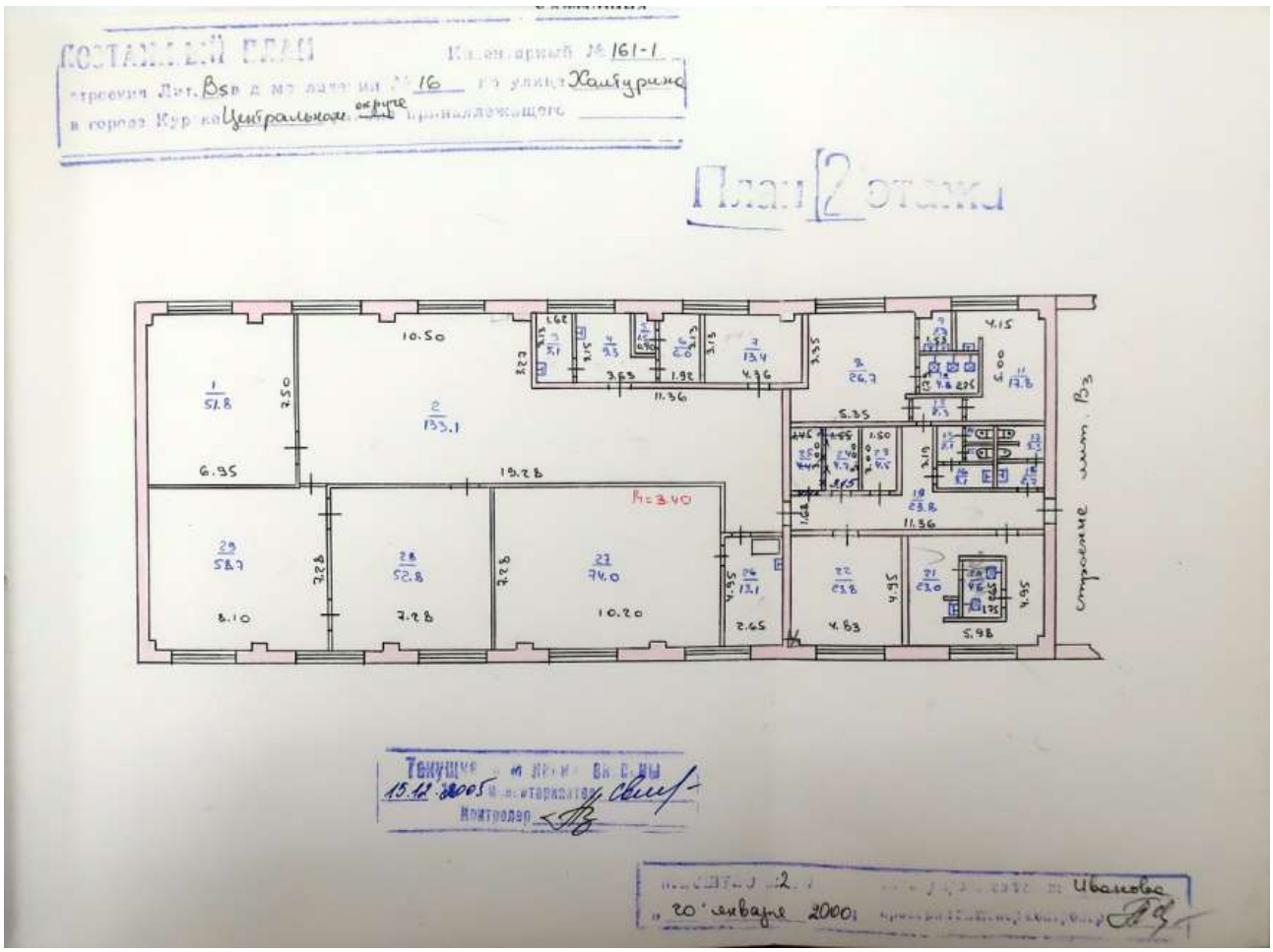
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит.В5

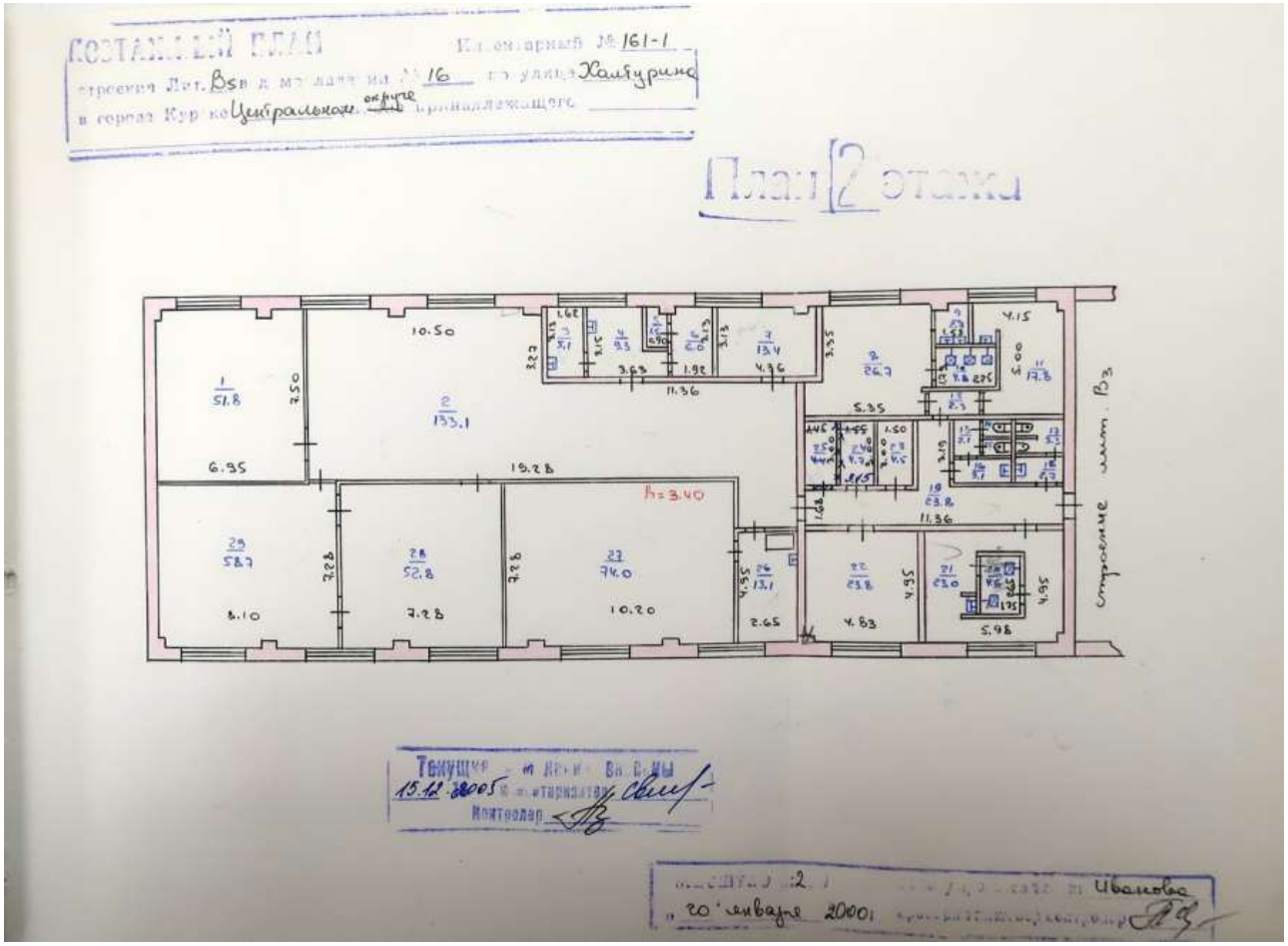
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений, жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе: жилые: Общая площадь квартиры	квартиры	в том числе: жилая	из нее: подсобная	кол. комн. кл. здов. от п.	конторские: основная	вспомогательная	складские: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарные учреждения: основная	вспомогательная	предприятия бытового обслужива: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят. обществе. питания: основная	вспомогательная	промышлен. (производств.) гараж: основная	вспомогательная	склад: основная	вспомогательная	подвал, чердак, лестн. клетка	площадь, занятая общим имуществом дом фильтр	предназначенная для обслуживания помещения	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
В5	1	1	1	склад	15,20*34,63+1,33*2,05-(0,35*0,78)/5-0,30*0,35-0,30*0,55-(0,78*0,55)/5-(0,30*0,75)/2-(0,75*0,75)*10-~~3*0,82-0,3*0,90~~	480,3	480,3																							480,3						
			1а	склад	4,72*6,00	28,3	28,3																					28,3						
			2	коридор	5,65*9,08-1,40*1,95-0,60*0,85-0,30*0,55-0,30*0,75-0,30*0,30	47,8	47,8																				47,8								
			3	туалет	1,68*1,25	2,1	2,1																							2,1				
			4	вестибюль	5,55*4,15-0,35*0,30-0,60*0,30	22,7	22,7																				22,7								
			5	коридор	3,63*1,33	4,8	4,8																					4,8						
			6	кабинет	2,75*3,45	9,5	9,5																						9,5					
					итого по 1 этажу	595,5	595,5																				70,5	4,8	516,1	2,1				
		2	1	производст	7,50*6,95-0,30*0,35-0,55*0,35	51,8	51,8																				51,8								
			2	производст	21,88*9,95-19,28*2,33-11,36*3,27-0,55*0,35-0,35*0,80	133,1	133,1																				133,1								
			3	лаборатор	1,82*3,13	5,1	5,1																				5,1								
			4	лаборатор	3,63*3,15-1,96*1,05	9,3	9,3																				9,3								
			5	бокс	0,90*1,78-0,35*0,35	1,5	1,5																				1,5								
			6	лаборатор	1,92*3,13-0,35*0,10	6,0	6																				6								
			7	кабинет	3,13*4,36-0,35*0,55	13,4	13,4																				13,4								
			8	раздевалка	4,97*5,35-0,75*3,35-0,15*0,22+0,68*3,82	26,7	26,7																					26,7							
			9	умывальная	1,53*1,90-0,35*0,45	2,7	2,7																					2,7							
			10	душ	1,73*2,75	4,6	4,6																					4,6							
			11	подсобное	5,00*2,98+0,85*1,08+1,03*1,90+0,15*1,30-0,30*0,35	17,6	17,6																					17,6							
			12	коридор	2,25*1,00	2,3	2,3																					2,3							
			13	коридор	1,28*1,66	2,1	2,1																					2,1							
			14	туалет	0,67*1,15	0,8	0,8																					0,8							
			15	туалет	0,80*1,15	0,9	0,9																					0,9							
			16	туалет	1,16*2,65	3,1	3,1																					3,1							
			17	туалет	1,60*2,12-0,15*0,98	3,3	3,3																					3,3							
			18	туалет	2,12*1,28	2,7	2,7																					2,7							
			19	коридор	11,38*1,66+1,47*3,18	23,8	23,8																					23,8							
			20	душ	1,75*2,65	4,6	4,6																					4,6							
			21	раздевалка	5,98*4,95-0,35*0,40-2,12*2,86-(0,70*0,15)*2	23,0	23																					23							
			22	вестибюль	4,63*4,95-0,30*0,40	23,8	23,8																				23,8								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
85	2	II	23	подсобное	1,50*3,00	4,5	4,5																					4,5						
			24	подсобное	3,15*3,00	9,5	9,5																					9,5						
			26	сыротная	2,65*4,95	13,1	13,1																				13,1							
			27	производствен	7,28*10,20-(0,55*0,30)*2	74,0	74																				74							
			28	производствен	7,28*7,28-0,55*0,30	52,8	52,8																				52,8							
			29	производствен	8,10*7,23-0,55*0,30-0,30*0,30	58,7	58,7																				58,7							
					итого по 2 этажу	575,2	575,2																				442,6	132,6						
					Всего по лит 85	1170,7	1170,7																				513,1	137,4	518,1	2,1				


ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
Инвентарный № 161-1
строения Лит. Вз в домовладении № 16 по улице Хмелькина
в городе Курске Центральном округе принадлежащего
План 1 этажа
41.60
h=4.40
5.65
2.66
1.95
1.70
5.60
1.33
5.55
4.70
4.15
3.21
3.45
2.87
2.32
34.63
15.20
16.30
4.82
6.80
0.75
0.28
шит. В5
H=8.40
шит. В3
сбросные
Текущая инвентаризация внесена
15.12.2003 Инвентаризатор
Контролер
12.09.2004 Иванова
20 января 2000 Иванова


ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН
Инвентарный № 161-1
строения Лит. Вз д. № 16 по улице Хамзурина
в городе Курске Центральном округе принадлежащего
План 2 этажа
строение лит. В3
Текущий ремонт выполнен
15.11.2005
Иванова
20 января 2000


КОПИЯ ПЛАНА
Инвентарный № 161-1
строения Лит. Вз
в городе Курске Центральном
План 2 этажа
Строение лит. Вз
Иванова
20 января 2000

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП " Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 16 **улице (пер.)** Халтурина
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки

Отдел технической инвентаризации жилищного фонда Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
ПОГАШЕНО
Дата 03.10.2013 ф.и.о. Марков

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105 001. 100376190
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000 38:401:001:100376190

дем. ут., лит В1 по сост. на 21.09.2011
Лит В - на 27.06.2013г
общая дл. уч. на 11 марта 2010г
лит А, А2, В, В1, Г1
56-89-36 Ольга Валентиновна

Паспорт составлен по состоянию на « 15 **»** 11 2005 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
20.04.2011 г.

Оцифровано
«18» 03 2018 г.

ЗАПИСАНО
в журнал за 2005 год
л. за №

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № 2-121) Фонд №

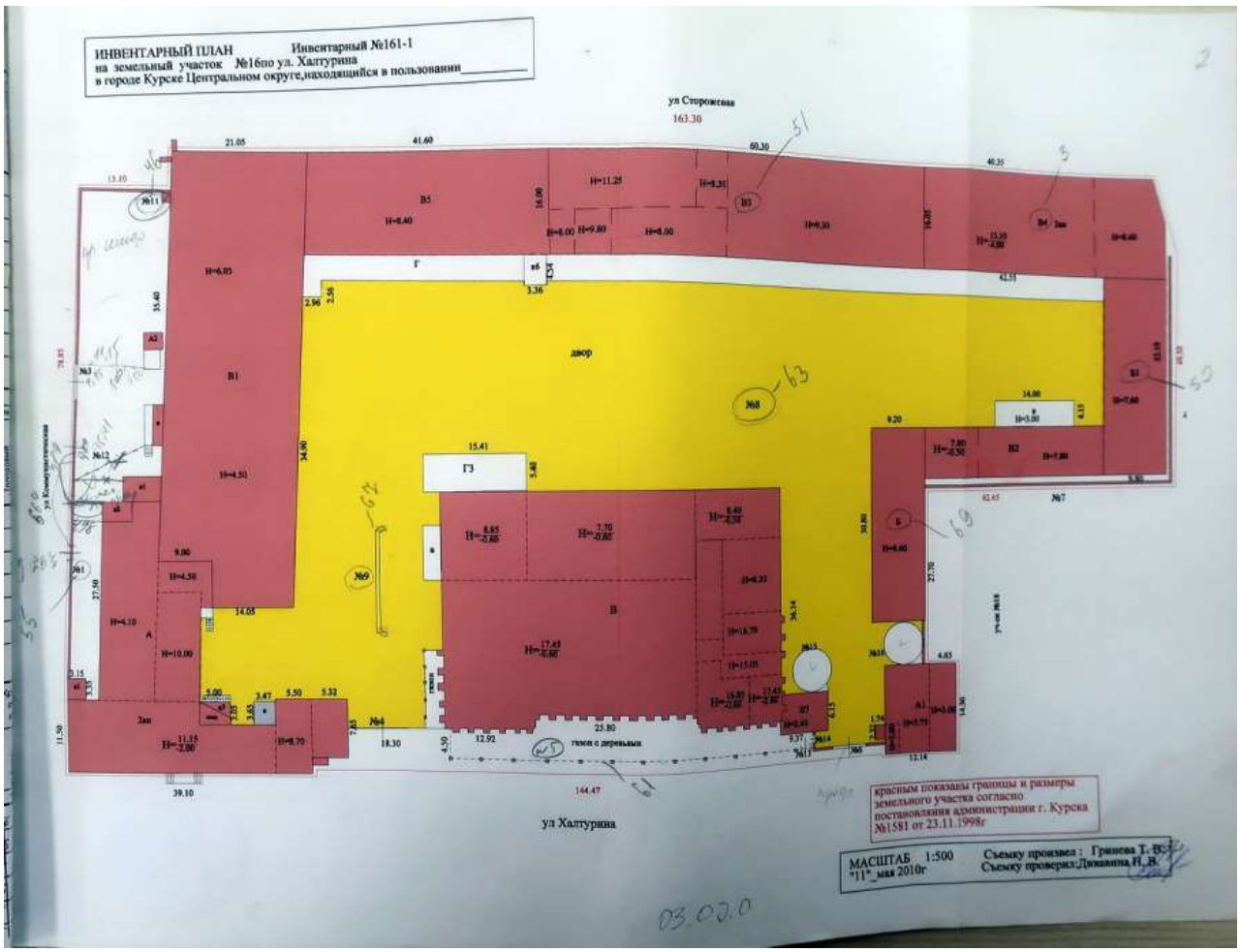
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доляное участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного за регистрацию
15.07.14	ФГУП Лаборатория инженерных изысканий и мелиорации „Курскагропромгаздрен"	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2010.	шт. В1 S=1599,7 м²	

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка: по землеотв. документам	по фактическ. пользован.	в том числе: застроен.	не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	тротуара	прочие замощения	площадки оборудован.: детские	спорт	грунт	под зелеными насаждениями: придомовой сквер	газон с деревьями	газон с цветниками, клумбами	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15.12.05	14761	14893	8506	6387	5920					467				

3. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтное покрытие: проезда	тротуара	прочие замощения	площадку (оборуд.): детские	спортив.	грунт	зеленые насождения	Уличный тротуар: всего	в том числе: всего	в том числе: асфальт	зеленые насожд.	S-крыши	Кр...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15.12.05	6387		5920				467		1165	795	470	А-1257 А1-184 А2 13 Б 283 Б1 515 В-200 В4 58	В-1956 В2-305 В3 965 В4-640 В5 641 В6 157 В7-27	


ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Инвентарный №161-1
на земельный участок №16по ул. Халтурина
в городе Курске Центральном округе,находящийся в пользовании
ул Сторожевая
163.30
двор
ул Халтурина
144.47
красным показаны границы и размеры земельного участка согласно постановления администрации г. Курска №1581 от 23.11.1998г
МАСШТАБ 1:500
"11"_мая 2010г
Съемку произвел : Гринева Т. В.
Съемку проверил:Дикванова Н. В.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
административное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 03.07.13 г.

Начальник отдела технической инвентаризации _____ Нагорнева Н. А.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП " Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 **улице (пер.)** Халтурина **(Лит._А1__)**
(местоположение объекта учета)

проходная-административное

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190:0101:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105:001:100376190:0101:20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:100376190:0101:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

74

4. Общие сведения

качение Проходная-административное

ользование по назначению

чество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт		радио		
		от ТЭЦ	от трубопров (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовами колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
119,8	119,8	119,8						119,8	119,8				119,8	119,8			119,8		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

итера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
А1	Основное строение	7,85x14,35-2,40x5,60	99,20	3,75	372
		3,90x2,40+1,70x2,42+ (4,27+4,65)/2x14,30	77,3	3	232
	пристройка	1,74x2,32	4	2,55	10
	крыльцо	1,20x2,0	2,4		
		2,12x0,65	1,4		
			з. 1843		
			кр. 2,260		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки до 1917, 1991 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удовлетворительное	4	1	4	20	0,8
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,70	вполне удовлетворительное	23	1	23	20	4,6
	б) перегородки	кирпичные	вполне удовлетворительное					
3	Перекрытия: чердачное	деревянное отепленное	вполне удовлетворительное	18	1	18	20	3,6
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: надпольное							
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша железная	вполне удовлетворительное	12	1	12	20	2,4
5	Полы	дощатые	вполне удовлетворительное	7	1	7	20	1,4
6	Проемы: оконные	2-е створные, 2-е глухие переплеты	вполне удовлетворительное	10	1	10	15	1,5
	Проемы: дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолков, окраска окон, дверей	вполне удовлетворительное	8	1	8	15	1,2

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
отопление			вполне удовлетворительное	16	1	16	15	2,4		
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы	отмостка		вп удовл	2	1	2	20	0,4		

Итого: 100 18,3

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ $\frac{18{,}3 \times 100}{100}$ = 18%

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
дамент	бут. лент. кирпич											
екрытия												
ша	шлак											
ы	дер.											
емы	метал.											
елочные работы												
ктроосвещение												
чие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А1	Основное строение	1	396	25,90	1,00						25,90	614	15903	18	13040			

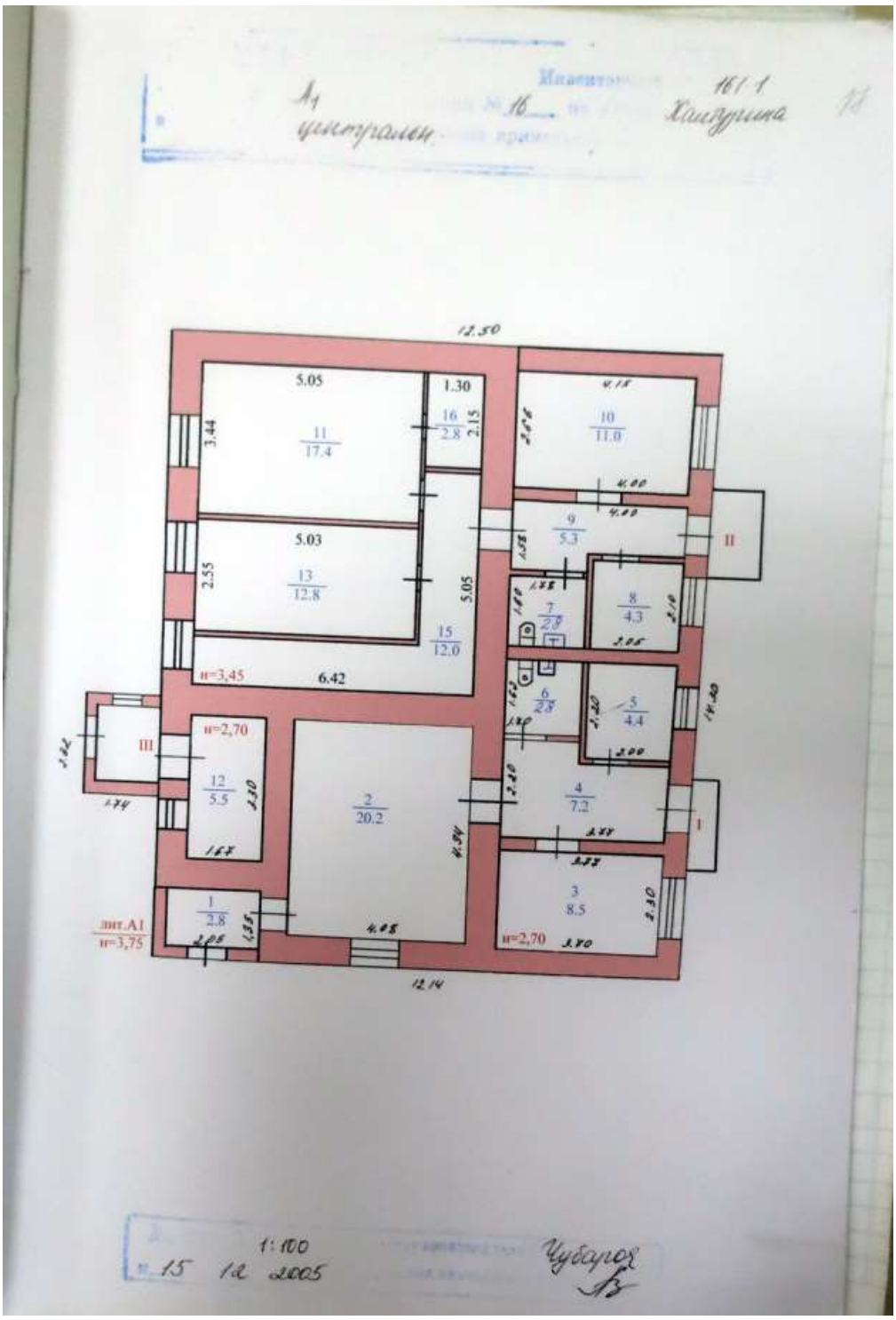
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер Халтурина №16 лит.А1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер владелец кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсобная	кол. комн. кто два мт.п.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят. бытового обслужива: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят. обществ. питания: основная	вспомогательная	промышлен. производств и т.п. предпр.: основная	вспомогательная	склад: основная	вспомогательная	подвал бывшие торгов. площ	площадь чердаков общего пользования для жилых помещений	технические помещения или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
А1	1	I	1	коридор	2,05*1,35	2,8																		2,8										2,70
			2	торговый зал	4,08*4,94	20,2																	20,2											
			3	подсобное	3,70*2,30	8,5																		8,5										
			4	коридор	2,20*3,77-2,12*0,50	7,2																		7,2										
			5	кабинет	2,20*2,0	4,4																	4,4											
			6	туалет	1,62*1,70	2,8																		2,8										
					итого по помещ I	45,9																	24,6	21,3										
		II	7	туалет	1,60*1,78	2,8								2,8																				3,45
			8	подсобное	2,05*2,10	4,3								4,3																				
			9	коридор	4,0*1,58-2,15*0,48	5,3								5,3																				
			10	кабинет	4,15*2,66	11,0							11,0																					
			11	кабинет	3,44*5,05	17,4							17,4																					
			13	кабинет	2,55*5,03	12,8							12,8																					
			15	коридор	6,42*5,05-5,15*3,97	12,0								12,0																				
			16	подсобное	1,30*2,15	2,8								2,8																				
					итого по помещ II	68,4							41,2	27,2																				
		III	12	проходная	1,67*3,30	5,5								5,5																				
					итого по помещ III	5,5								5,5																				
					итого по лит.А1	119,8							41,2	32,7									24,6	21,3										


А1
161.1
Хамзина
12.50
5.05
1.30
11
17.4
16
2.8
2.15
3.44
10
11.0
4.00
9
5.3
II
5.03
13
12.8
2.55
5.05
7
2.9
8
4.3
15
12.0
н=3,45
6.42
6
2.8
5
4.4
III
н=2,70
12
5.5
2
20.2
4
7.2
I
1
2.8
лит.А1
н=3,75
4.05
3
8.5
н=2,70
12.14
1:100
15 12 2005
Чубаров

4. Общие сведения

78

значение по назначению

спользование проходная

личество мест (мощностью)

а)

б)

в) УНВ номер 38:401:001:100376190:0102:2000

г) реестр номер 151105:001:100376190:0102:2000

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванные: с централизов. горячим водосн.	Ванные: с газовами колонками	Ванные: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электроснабжение	Лифт-шт: пассажирские	Лифт-шт: грузовым			
		12,9												10,8					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м) по проекту
А2	основное строение	2,99*2,09+2,54*2,61	12,9	2,50	32
			Ир-170		

Нижнетагильское БТИ
Нижний Тагил

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2 Год постройки: 1950 Число этажей: 1

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в % %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения износа элементов	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетоный ленточный	трещины, вот привалили ~~хорошее~~	9		9	40 ~~10~~	3,6 ~~0,9~~		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные металлические	трещины, ~~хорошее~~ выпадение вставок, коррозия метал.	17		17	40 ~~10~~	6,8 1,7		
	б) перегородки		кирпичная	трещины ~~хорошее~~							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	провисание ~~хорошее~~ обрешетки	12		12	45 ~~10~~	5,4 1,2		
		между-этажные									
		над-польное									
4	Крыша		~~шифер~~ метал.	повреж. ~~хорошее~~ кров. сме	8		8	45 ~~10~~	3,6 0,8		
5	Полы		бетонные	выбоины, ~~хорошее~~ трещины	6		6	40 ~~10~~	2,4 0,6		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплета	разрушено ~~хорошее~~ стекл.	27		27	40 ~~10~~	10,8 2,7		
		дверные	простая	~~хорошее~~							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен. Окраска	почин. ~~хорошее~~ окр. сле	2		2	40 ~~10~~	0,8 0,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты							40 ~~10~~	44 1,1		
				11		11				
строительные работы										
Прочие работы				8		8	40 ~~10~~	3,2 0,8		
Итого:								41		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ $\frac{41 \cancel{10} * 100}{100} = 41 \cancel{10}\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ндамент												
рекрытия												
ыша												
пы												
юемы												
делочные работы												
ектроосвещение												
ючие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	Действительная стоим.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А2	Основное строение	4	99	34,50	1,00					1,0	34,50	32	1104	~~10%~~	~~994~~ 897			

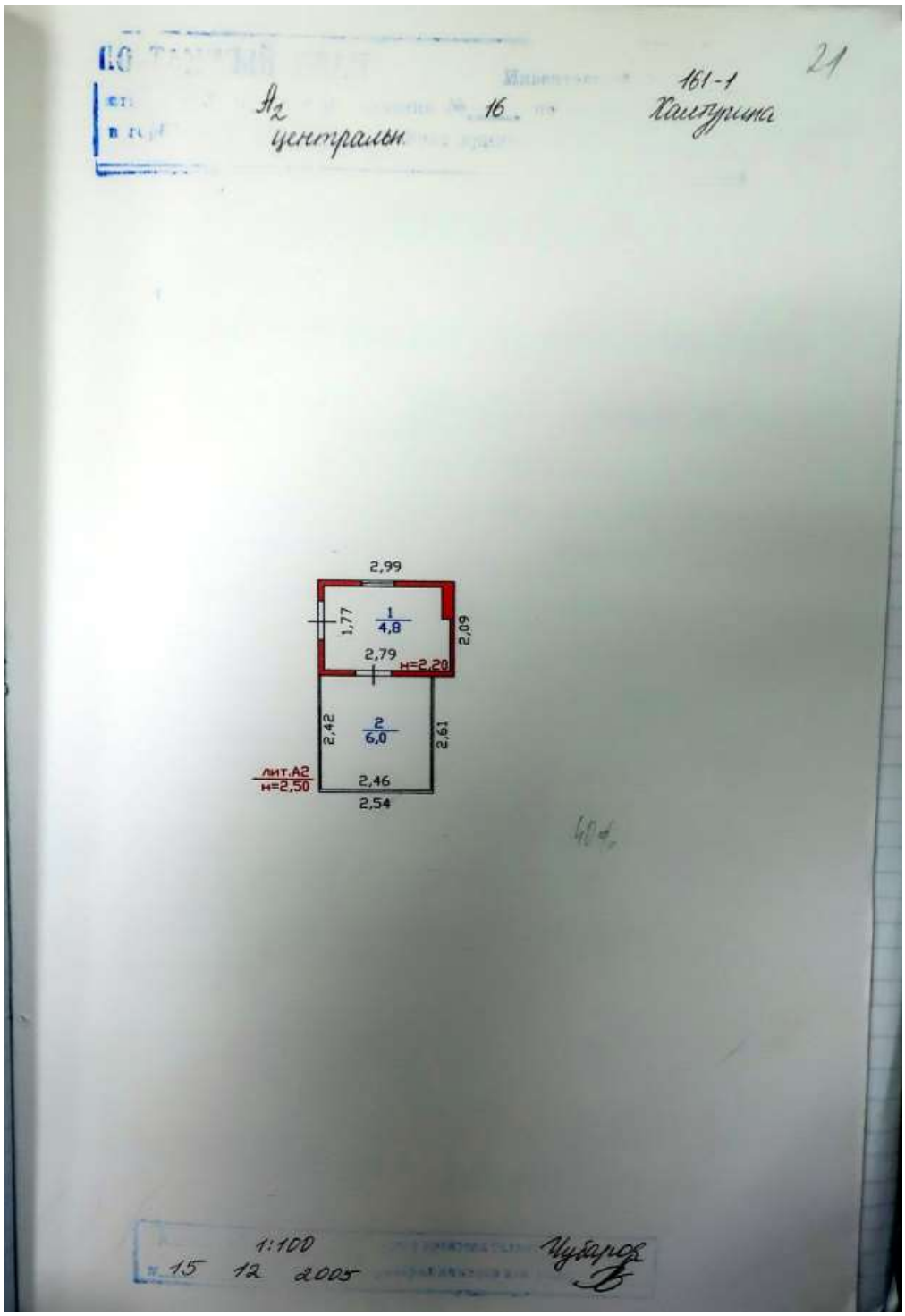
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер Халтурина №16 лит.А2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер планы, кружка и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: Общая площадь строения	площадь строения	жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсоб-ная	хозп. назнач. строения	конторские: основная	вспомо-гательная	школьные: основная	вспомо-гательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомо-гательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомо-гательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	вспомо-гательная	торговые: основная	вспомо-гательная	предприят. обществен. питания: основная	вспомо-гательная	промышлен. (производств. н.) предпр.: основная	вспомо-гательная	склад: основная	вспомо-гательная	подсчет балконов, террас, веранд	площадь помещений общего пользования (для жилых помещений)	(заполняется исключительно или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
А2	1	I	1	проходная	2,79*1,77-0,70*0,18	4,8							4,8																					2,20
			2	проходная	2,46*2,42	6,0							6,0																					
					итого: по лит.А2	10,8							10,8																					

19 г.


21
161-1
Хамгурина
А2
16
центральн
2,99
1,77
1
4,8
2,09
2,79
н=2,20
2,42
2
6,0
2,61
лит.А2
н=2,50
2,46
2,54
1:100
15 12 2005
Чубаров

22

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП " Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 **улице (пер.)** Халтурина **(Лит._Б__)**
(местоположение объекта учета)

спиртохранилище

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ 114524000
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190:0200:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105:001:100376190:0200:20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:00000:0000:38:401:001:100376190:0200:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 **»** 11 2005 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

23

Назначение Спиртохранилище

Использование по назначению

Количество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовами колонками	с дровяннными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
														193,6					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
Б	Основное строение	30,80х9,20	283,40	9,60	2721
			Кр - 3680		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б | Год постройки 1904 | Число этажей 1

Группа капитальности | Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) : 100	Текущие изменения износ элемента	Текущие изменения износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	10	1	10	35	3,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,65	выветривание швов, трещины	34	1	34	35	11,9		
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное	деревянное	трещины	16	1	16	35	5,6		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надпольное									
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша шиферная	трещины, отколы	7	1	7	35	2,5		
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	35	2,8		
6	Проемы: оконные	одинарные глухие	повреждение, гниль	8	1	8	35	2,8		
	Проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	трещины в штукатурке	4	1	4	35	1,4		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно и электротехнические устройства: отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				3	1	3	35	1,1		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	10	1	10	40	4		

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ $\frac{35{,}6 \times 100}{100} = 36\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундамент												
рекрытия												
ыша												
ы												
емы												
лочные работы												
ктроосвещение												
ие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

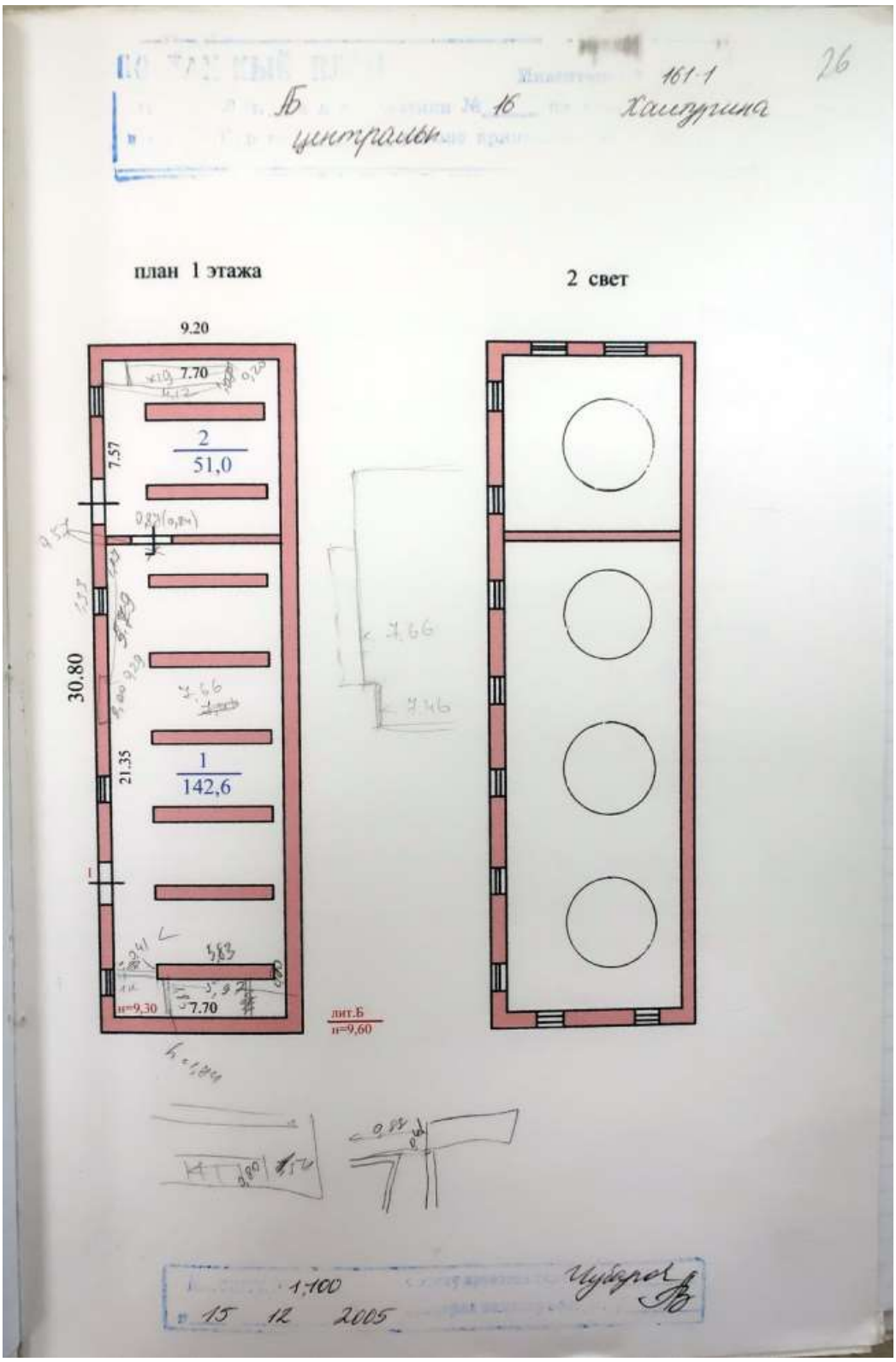
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капи-таль-ности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстано-вительная стоимость в рублях	Процент износа	Действи-тельная стоимость в рублях	Текущие изменнения: восстано-вительн. стоим. в р.	Процент износа	действи-тельная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Основное строение	4	85г	14,20	1,00						14,2	2721	38638	36	24728			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер Хатурин №16 лит.Б

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения (квартиры) | Номер комнаты, кухни, коридора и т. д. | Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая площадь строения | площадь строения | Площадь внутреннему обмеру в квадратных метрах | | |


Б
центральный
16
161-1
26
Хамурина
план 1 этажа
2 свет
9.20
7.70
7.57
2
51,0
30.80
21.35
1
142,6
7.70
н=9,30
лит.Б
н=9,60
1:100
15 12 2005

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП " Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 **улице (пер.)** Халтурина **(Лит._Б1_)**
(местоположение объекта учета)

материальный склад

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ 114524000
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:10036190:0201:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105:001:10036190:0201:20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:00000:0000:38:401:001:10036190:0201:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

28

значение Материальный склад-компрессорная

пользование по назначению

чество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовами колонками	с дровянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
535,5	535,5	535,5						535,5						535,5					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
Б1	Основное строение 1 эт.	9,80x32,10	314,60	7,60	2390
			Кр-3460		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б1 Год постройки 1979 Число этажей 2

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 88%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) : 100	Текущие изменения: износ элемента	Текущие изменения: износ к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	хорошее	10	0,88	8,8	5	0,5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, т.с.=0,40	хорошее	34	0,88	29,9	5	1,7		
	б) перегородки		кирпичные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	хорошее	16	1	16	5	0,8		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты	хорошее							
		надпольное									
4	Крыша		совмещенное покрытие рулонное	хорошее	7	1	7	5	0,4		
5	Полы		бетонные	хорошее	8	1	8	5	0,4		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	хорошее	8	1	8	5	0,4		
		дверные	металлические простые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен, окраска окон, дверей	хорошее	4	1	4	5	0,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон			хорошее	3	1	3	5	0,2		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			хорошее	10	1	10	5	0,5		

Итого: 94,7 5,1

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{5{,}1 \times 100}{94{,}7} = 5\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправками	Литера _____	Удельный вес таблице	Поправки	Удельный вес поправками	Литера _____	Удельный вес таблице	Поправки	Удельный вес поправками	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

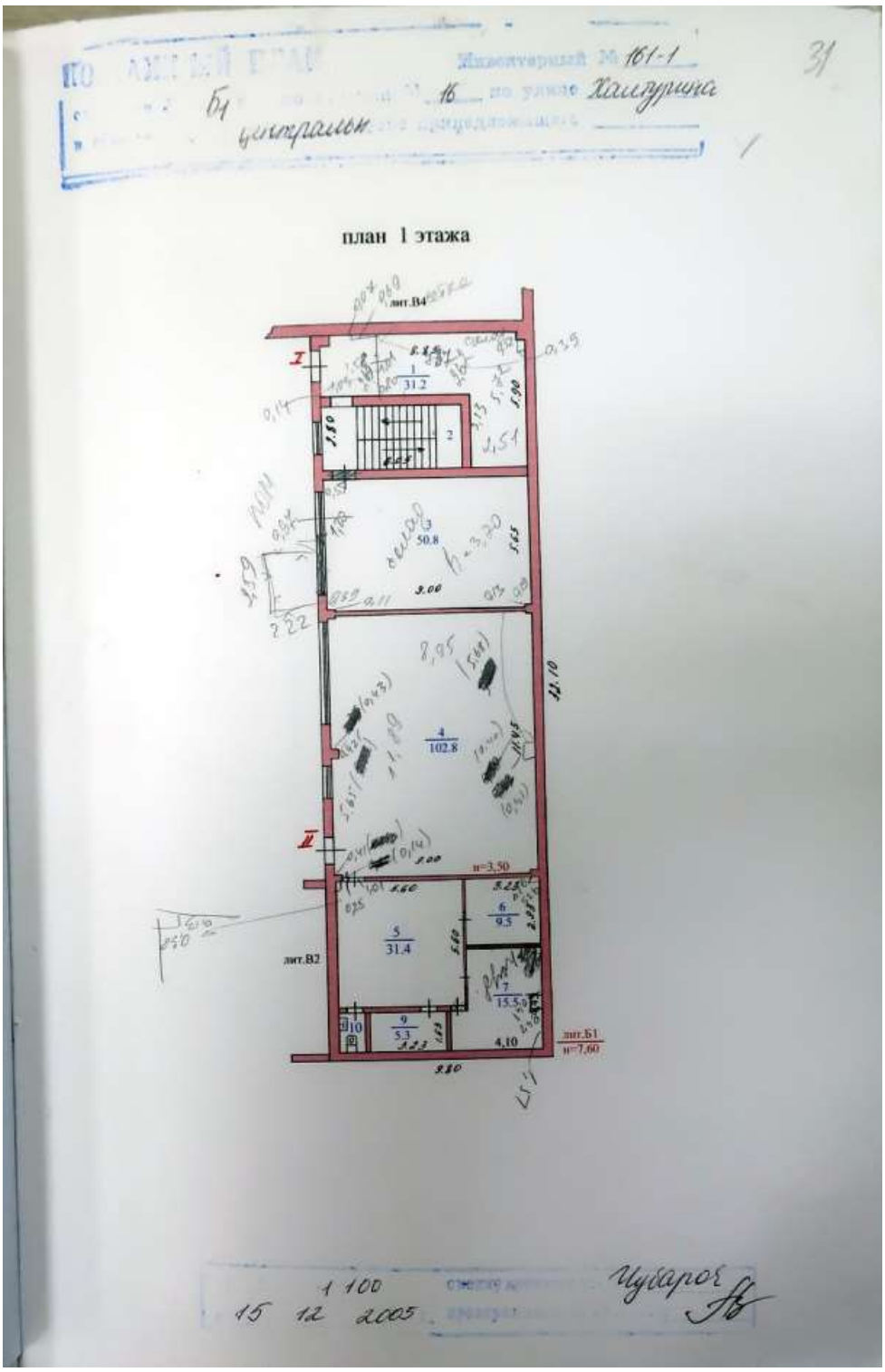
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капи-тальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстано-вительная стоимость в рублях	Процент износа	Действи-тельная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстано-вительн. стоим. в р.	Процент износа	действи-тельная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б1	Основное строение	4	85в	17,60	0,95					0,95	16,72	2390	39961	5	37963			

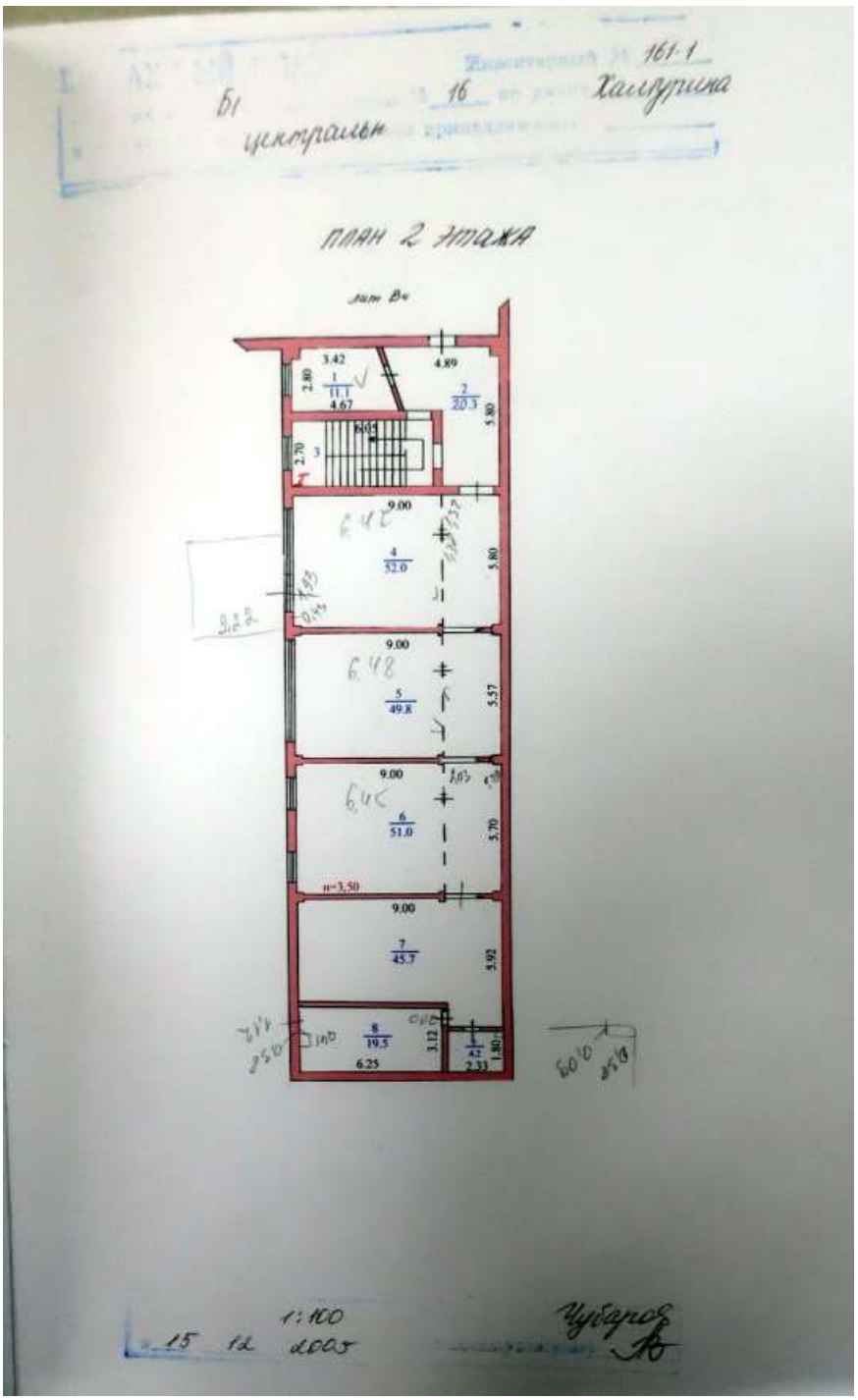
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер Халтурина №16 лит.Б1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Номера частей строения	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, куухни (квартиры) и т. д.	Назначение помещений, кроме комнаты, кухни и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе: жилая: Общая площадь квартиры	квартиры	в том числе: жилая	из нее: подсобная	хол.коид кладов ит.п.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят. бытового обслуживан: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят. обществе. питания: основная	вспомогательная	промышлен. производств и ремесла: основная	вспомогательная	склад: основная	вспомогательная	Площадь балконов, террас, веранд	Площадь помещений общего пользования для жилых помещений	Площадь помещений или частей помещений, используемых как торговые площади	Высота помещений по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	1	1	1	склад	8,85*5,90-6,45*3,20-0,40*0,50-0,40*0,40	31,2																							31,2					
			2	лестн клетка	6,05*2,80	16,9																								16,9				
			3	склад	9,00*5,65-0,40*0,10*2	50,8																							50,8					
					итого по помещ I	98,9																							82,0	16,9				
		3	4	компрессорная	11,45*9,0-0,40*0,10*4-0,40*0,40*2	102,8																					102,8							
			5	кабинет	5,60*5,60	31,4																					31,4							
			6	кабинет	3,23*2,93	9,5																					9,5							
			7	кабинет	4,10*4,43-1,02*2,58	15,5																					15,5							
			9	кабинет	3,23*1,63	5,3																					5,3							
			10	туалет	1,16*1,75	2,0																						2,0						
					итого по помещ II	166,5																					164,5	2,0						
					итого по 1 этажу	265,4																					164,5	2,0	82,0	16,9				
	2	1	1	кабинет	4,67+3,42/2*2,80-0,40*0,50	11,1																							11,1					3,50
			2	коридор	3,10*2,62+4,89+4,24/2*2,70-0,40*0,40	20,3																								20,3				
			3	лестн клетка	6,05*2,70	16,3																								16,3				
			4	складское	9,0*5,80-0,40*0,10*2-0,25*0,20	52,0																							52,0					
			5	складское	9,00*5,57-0,40*0,10*4-0,25*0,20-0,15*0,25	49,8																							49,8					
			6	складское	9,0*5,70-0,40*0,10*4-0,25*0,20-0,15*0,25	51,0																							51,0					
			7	складское	9,0*5,92-6,46*1,16-0,40*0,10*2-0,25*0,15	45,7																							45,7					
			8	складское	6,25*3,12	19,5																							19,5					
			9	складское	2,33*1,80	4,2																							4,2					
																													233,3	36,8				
					итого по 2 этажу	269,9																					164,5	2,0	315,3	53,5				
					итого по лит.Б1	535,3																												


Инвентарный № 161-1
16 по улице Калинина
план 1 этажа
лит.В4
лит.В2
лит.Б1
1
31.2
2
3
50.8
4
102.8
5
31.4
6
9.5
7
15.5
9
5.3
10
4.10
1:100
15 12 2005


161-1
Б1
16
Хамурина
ПЛАН 2 ЭТАЖА
1:100
15 12 2003

55

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
спиртохранилище-полиэтиновый цех
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В2	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:[illegible]:001:100 376190:0302:20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.

Директор Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

2010 г.
№ 17

56

IV. Общие сведения

Назначение спиртохранилище-полиэтиновый цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котель-ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
427,5	427,5	427,5						427,5						482,9			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В2	Основное строение	9.20*8.15	75.0	6.30	473
		30.40*8.15	247.8	4.00	991
		21.20*8.15	172.8	3.80	657
в	пристройка	14.00*4.15	58.1	3.00	174

7

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В2 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей 2

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к стоимости (гр.7×гр.8)/100	Тек. изм. износ в % элементы	Тек. изм. износ в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	трещины, сколы в цокольной части	11	1	11	30	3.3		
2	Стены		кирпичные	местами сколы	20	1	20	30	6		
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	36	1	36	30	10.8		
		междуэтажные	железобетонное	диагональные трещины							
		надподвальное									
4	Крыша		совмещённая, покрытие рулонное	отстование верхнего слоя	3	1	3	30	0.9		
5	Полы		бетонные	выколы, трещины	6	1	6	30	1.8		
6	Проемы	оконные	двойные глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	30	2.4		
		дверные	простые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	беспорядочные трещины	5	1	5	30	1.5		
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		9	1	9	30	2.7		
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		г.водоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы				2	1	2	30	0.6		
				итого :	100	x	100	x	30	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\%износа(гр 9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 30

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

68

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент										
Наружные стены										
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы	окна									
	двери									
Отделка	внутренняя									
	внешняя									
Электроосв.										
Прочие работы										
Итого			100	x				100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес строения							Стоимость измерит с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В2	спиртохранилище-полиэтиновый цех	10	89	м.куб.	14.8	1							14.8	2295	33966	30	23776
									в ценах 1984,1990гг. К=1.16;1.59;						62648		43852

59

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

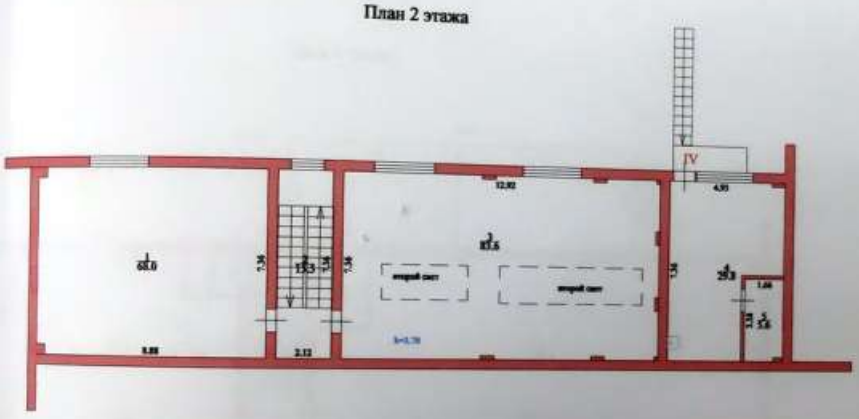
Литера по плану	Этаж (цокольный, 1, 2 и т.д.)	Номер квартиры (помещения) по плану	Номер по плану строения помещения, квартиры и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения: Производственные: основная	Производственные: вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
Б2	I	I	1	производственное	9.20*7.30- -0.20*0.55*3.00- -1.80*2.25	62.8						62.8	
			1а	площадка	3.56*4.15- -1.80*2.25		10.7					10.7	
				Итого по помещению : I		62.8	10.7					73.5	
	I	II	2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5					15.5	
			3	производственное	18.28*7.33- -2.16*2.92- -0.15*0.55*4.00- -0.50*0.15*2.00	127.2						127.2	
			4	производственное	2.04*1.59	3.2						3.2	
				Итого по помещению II по : 1-му этажу		130.4	15.5					145.9	
	2		1	производственное	9.28*7.36- -0.40*0.40*2.00	68.0						68.0	
			2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5					15.5	
			3	производственное	12.92*7.36- -3.10*1.25- -5.58*1.25- -0.15*0.55*6.00	83.6						83.6	
				Итого по помещению II по : 2-му этажу		151.6	15.5					167.1	
				Итого по помещению : II		282.0	31.0					313.0	
	1	III	3а	электрощитовая	2.02*2.78		5.6					5.6	
			5	подсобное несгапливаемое	6.58*4.05		26.6					26.6	
			6	подсобное несгапливаемое	7.12*4.05		28.8					28.8	
				Итого по помещению : III			61.0					61.0	
	2	IV	4	мастерская	4.93*7.36- -0.55*0.15- -3.53*1.81	29.8						29.8	
			5	подсобное	1.66*3.38		5.6					5.6	
				Итого по помещению IV :		29.8	5.6					35.4	
				Итого по этажам: 1, 2		374.6	108.3					482.9	

				Итого по здание	374.6	108.3					482.9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный №161-1
строения Лит.В2 в домовладении №16 по ул Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего_____

61

План 2 этажа

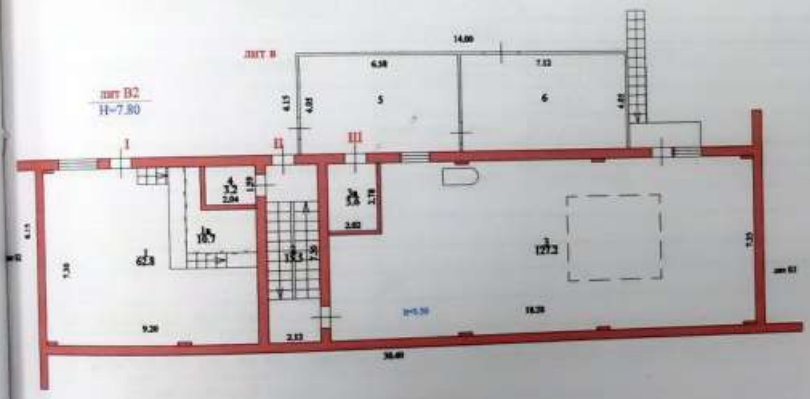


МАСШТАБ 1:200
"_11"мая 2010г

Съемку произвел : Гринева Т.В.
Съемку проверил:Дивавина Н.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный №161-1
строения Лит.В2 в домовладении №16 по ул Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего_____

План 1 этажа



МАСШТАБ 1:200
"_11"мая 2010г

Съемку произвел : Гринева Т.В.
Съемку проверил:Дивавина Н.В.

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
Сиропо-варочное отделение-производственное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401001:1003361190:0303:20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.2010 г.

Директор (подпись) Горяинова О. Н. (Фамилия И.О.)

м.п.

63

IV. Общие сведения

Назначение Посудный цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият	от кварт. котель-ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными источниками	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1834,6	1834,6	1834,6												1834,6			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
ВЗ	Основное строение	32.50*16.00	520.0	5.00	2600
		27.80*16.00	444.8	4.70	2091
		30.30*16.00	484.8	4.30	2085
		9.20*27.80	255.8	3.70	946
		6.80*27.80	189.0	3.30	624
		5.40*7.42	40.1	1.80	72
	подвал	23.15*9.20	213.0	2.85	607

64

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В3 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1974/- Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изн. износ в % элементы	Тек. изн. износ в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	трещины	11	1	11	20	2.2		
2	Стены		кирпичные	отпадание штукатурки	20	1	20	20	4		
	Перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	трещины на потолках	36	1	36	20	7.2		
		между-этажные									
		надлод-вальное									
4	Крыша		совмещённая, покрытие рулонное	повреждение верхнего слоя	3	1	3	20	0.6		
5	Полы		бетонные	трещины	6	1	6	15	0.9		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	повреждения	8	1	8	20	1.6		
		дверные	простые	трещины							
7	Внутренняя отделка		окрашено, оштукатурено	трещины в штукатурке	5	1	5	15	0.75		
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		9	1	9	15	1.35		
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы		да	трещины	2	1	2	20	0.4		
				итого :	100	x	100	x	19		x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 19

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

65

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес строения							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б3	Основное строение	10	89	м.куб.	14.8	1							14.8	9025	133570	19	108192
									в ценах 1984,1990гг. К=								

66

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

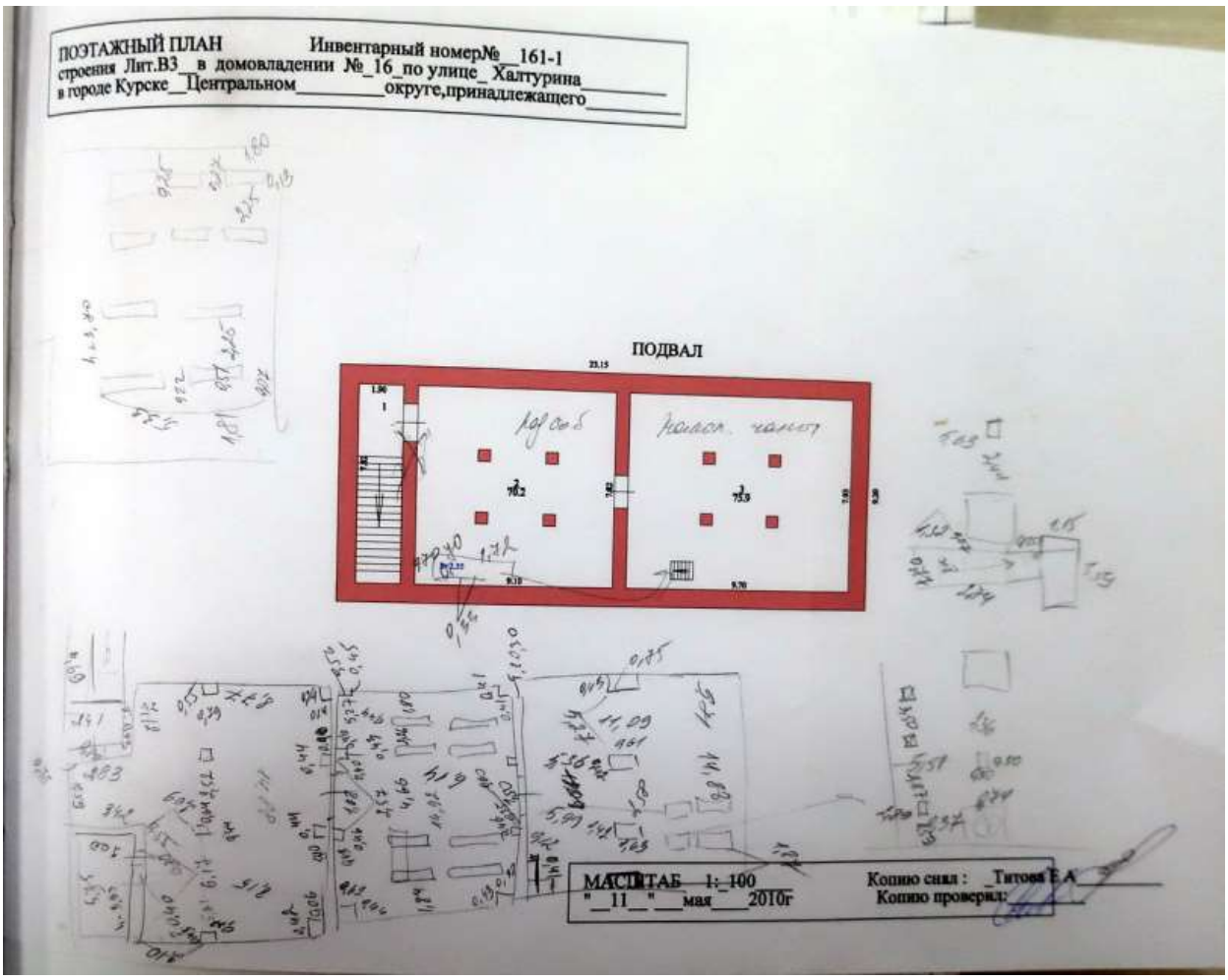
к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

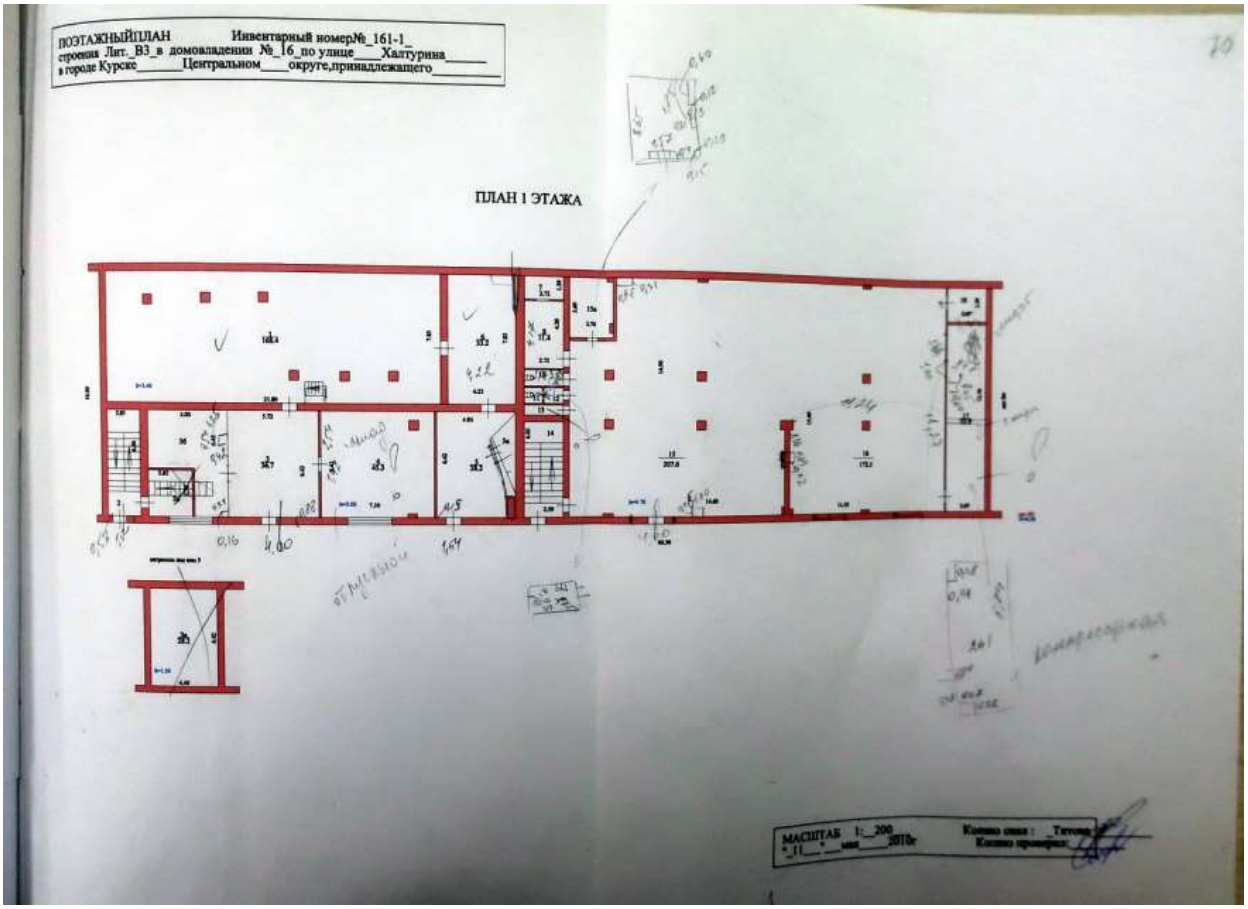
Литера по плану	Этажи (условные, 1, 2 и т.д.)	Номер помещения по плану строения	Номер по плану строения комнаты лучше коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе продуваемая, занимаемая под помещ. ниже: Производственные: основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
Б1	+/-	пом I	1	подсобное	1.90*7.82		14.9					14.9	
			2	подсобное	9.10*7.82- -0.50*0.50*4.00		70.2					70.2	
			3	подсобная	9.70*7.93- -0.50*0.50*4.00		75.9					75.9	
				Итого по помещению пом I по : <>			161.0					161.0	
	1		1	производственная	21.80*7.85- -0.67*0.67*6.00	168.4						168.4	
			2	лестничная клетка	3.05*6.50		19.8					19.8	
			3	производственная	6.42*5.72	36.7						36.7	
			3б	производственная	5.00*6.42- -2.91*2.90	23.7						23.7	
			3а	подсобное	2.85*2.78		7.9					7.9	
			4	склад	7.10*6.42- -0.50*0.50- -0.50*0.10	45.3						45.3	
			5	подсобная	4.95*6.42- -1.30*0.40- -5.12/2*1.20		28.2					28.2	
			5а	шкаф	5.12/2*1.20		3.1					3.1	
			6	производственная	4.23*7.85	33.2						33.2	
			7	подсобная	2.72*1.30		3.5					3.5	
			8	подсобное	4.20*2.72		11.4					11.4	
			9	туалет	2.64*0.90		2.4					2.4	
			11	туалет	1.20*0.90		1.1					1.1	
			12	туалет	1.20*0.90		1.1					1.1	
			13	кладовая	0.70*2.72		1.9					1.9	
			14	лестничная клетка	2.50*6.05		15.1					15.1	
			15	производственная	14.60*14.30- -0.30*0.60*4.00- -0.25*0.60*4.00+ +5.16*0.40- -2.84*3.75	207.6						207.6	
			15а	подсобная	2.76*3.68- -0.61*0.20- -0.30*0.12		10.0					10.0	

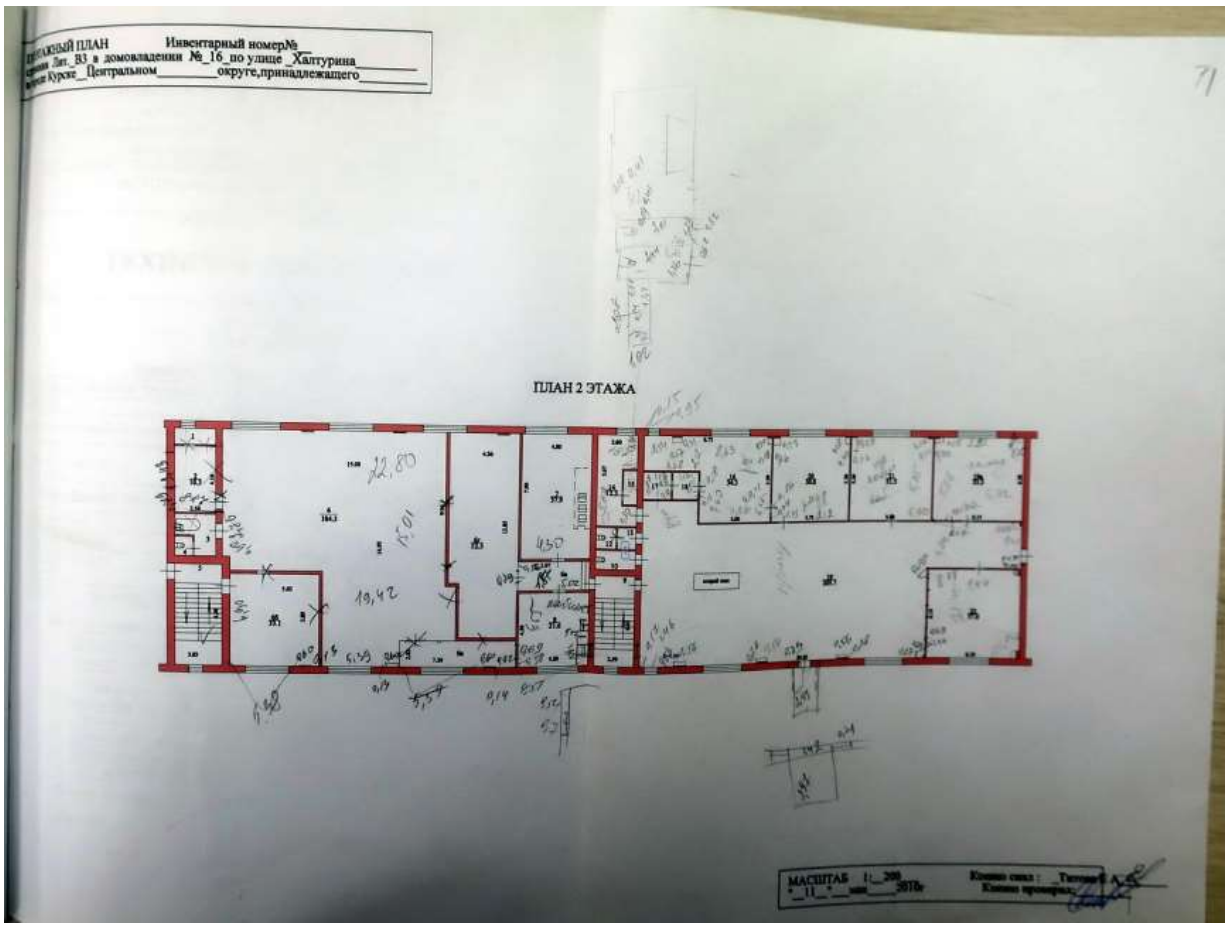
			16	производственная	11.58*15.00- -0.60*0.60*2.00- -0.20*0.30*2.00- -0.30*0.60*3.00	172.0						172.0	
			17	производственная	2.67*12.70	33.9						33.9	
			18	производственная	2.20*2.67	5.9						5.9	
				Итого по помещению пом.I эт.: 1-му этажу		726.7	105.5					832.2	
	2		1	подсобное	2.50*1.00		2.5					2.5	
			2	подсобное	2.50*4.10		10.3					10.3	
			3	туалет	2.62*2.51- -1.23*1.28		5.0					5.0	
			4	туалет	1.12*0.93		1.0					1.0	
			5	лестничная клетка	3.03*6.50		19.7					19.7	
			6	производственная	15.00*14.95- -5.70*5.90- -0.60*6.81- -2.69*2.02+ +0.90*3.89- -0.20*0.60*2.00	184.4						184.4	
			6а	коридор	5.07*1.90		9.6					9.6	
			6б	производственная	5.62*5.89	33.1						33.1	
			6в	производственная	7.39*2.02- -0.30*0.20- -0.20*0.60	14.8						14.8	
			6г	производственная	12.85*4.36- -0.88*3.89- -0.20*0.60	52.5						52.5	
			7	производственная	7.90*4.80	37.9						37.9	
			8	медкомната	4.80*4.50	21.6						21.6	
			9	лестничная клетка	2.59*6.05		15.7					15.7	
			10	туалет	2.86*1.28		3.7					3.7	
			12	туалет	1.32*1.28		1.7					1.7	
			13	туалет	1.28*1.26		1.6					1.6	
			14	раздевалка	5.67*2.60- -1.07*2.28		12.3					12.3	
			15	душевая	1.92*0.92		1.8					1.8	
			16	раздевалка	8.73*5.39- -3.35*3.73- -0.35*0.60- -0.20*0.25		34.3					34.3	
			17	кладовая	1.65*1.75		2.9					2.9	
			18	кладовая	1.50*1.75		2.6					2.6	
			19	производственная	20.65*9.38+ +3.45*1.54- -0.55*0.25*3.00- -0.10*0.10+ +6.15*2.24- -0.20*0.50- -5.52*1.22	205.7						205.7	

68

			19а	производственная	6.15*6.38- -0.20*0.20*2.00	39.2							39.2	
			20	раздевалка	5.75*5.38- -0.20*0.25*2.00		30.8						30.8	
			21	подсобное	5.88*5.38- -0.20*0.25*2.00		31.5						31.5	
			22	производственная	6.10*6.10- -0.40*0.40- -0.20*0.35	37.0							37.0	
				Итого по помещению пом I по 2-му этажу		626.2	187.0						813.2	
	<>		3а	производственная	4.40*6.42	28.2							28.2	
				Итого по помещению пом I по <>		28.2							28.2	
				Итого по помещению пом I		1381.1	453.5						1834.6	
				Итого по этажам <>, 1, 2		1381.1	453.5						1834.6	
				Итого по зданию		1381.1	453.5						1834.6	


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер№ 161-1
строения Лит.В3 в домовладении № 16 по улице Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего
ПОДВАЛ
МАСШТАБ 1: 100
"11" мая 2010г
Копию снял : Титова Е.А
Копию проверил:


ПОЭТАЖНЫЙПЛАН Инвентарный номер№ 161-1
строения Лит. В3 в домовладении № 16 по улице Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего
ПЛАН I ЭТАЖА


ЖНЫЙ ПЛАН
Инвентарный номер№
Лит. В3 в домовладении № 16 по улице Халтурина
Курске Центральном округе,принадлежащего
ПЛАН 2 ЭТАЖА
22,80
15,01
19,42
4,50
МАСШТАБ 1:200

79

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)

производственное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В4	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:10:001:100376190:0104:20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.

Директор (подпись) Горяинова О. Н. (Фамилия И.О.)

м.п.

ЗАПИСАНО в отчет за 2010 год под № 17

33

IV. Общие сведения

Назначение производственное здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

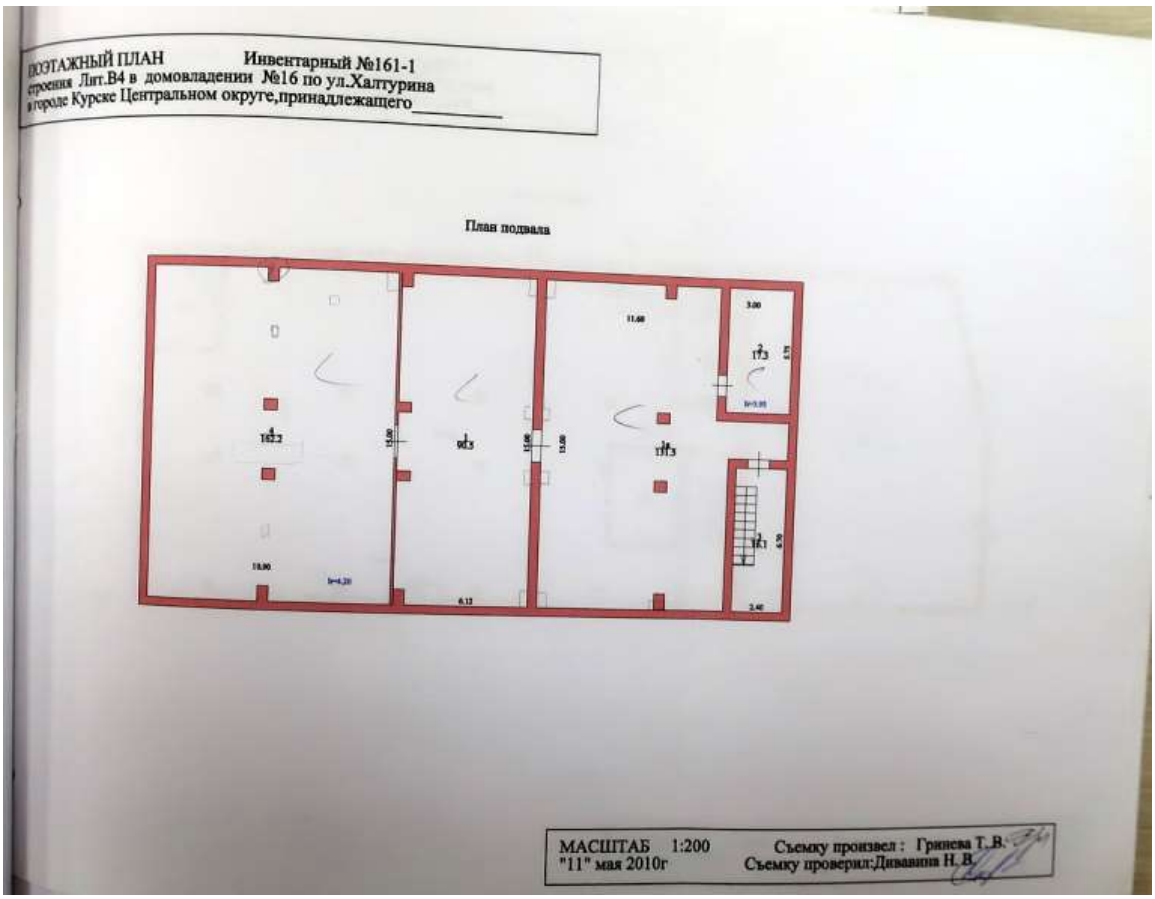
Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1584.8	1584.8	1584.8						1584.8						1584.8			

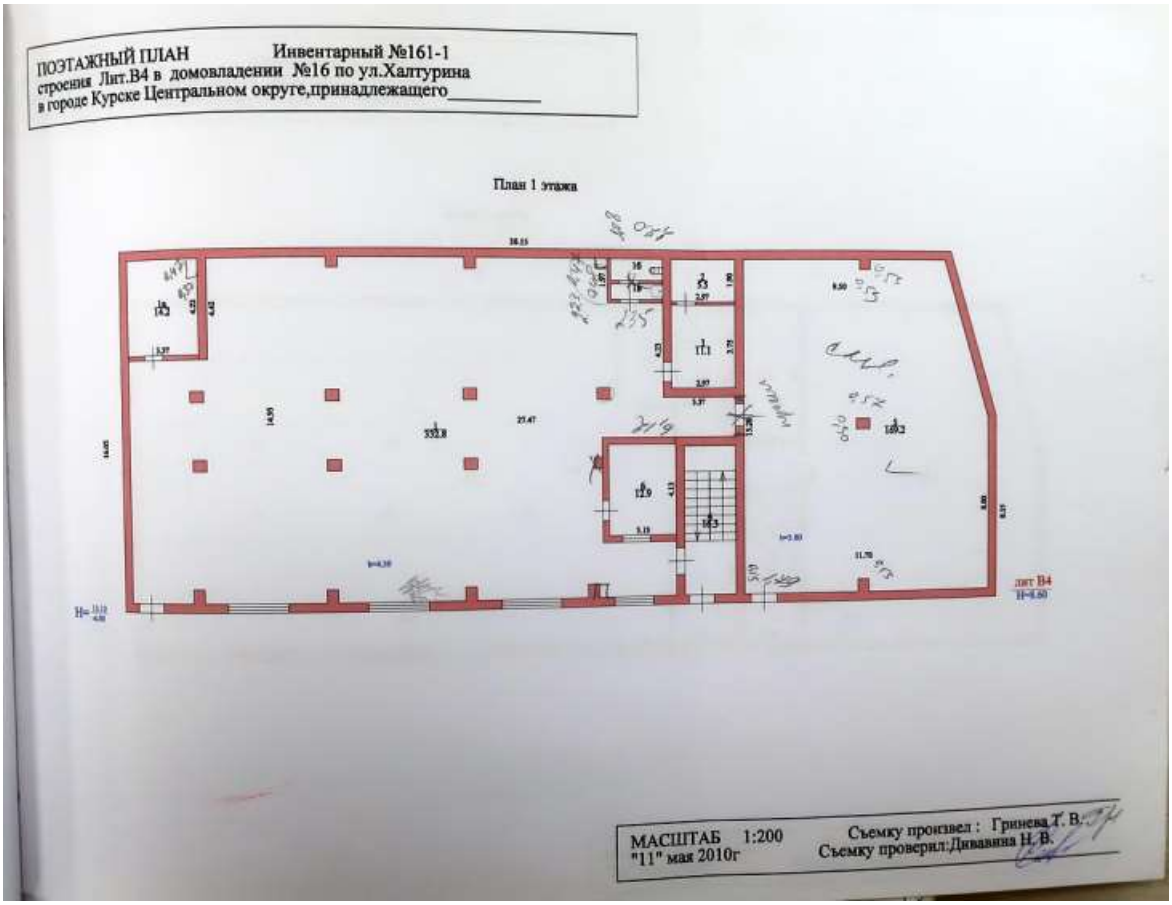
VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

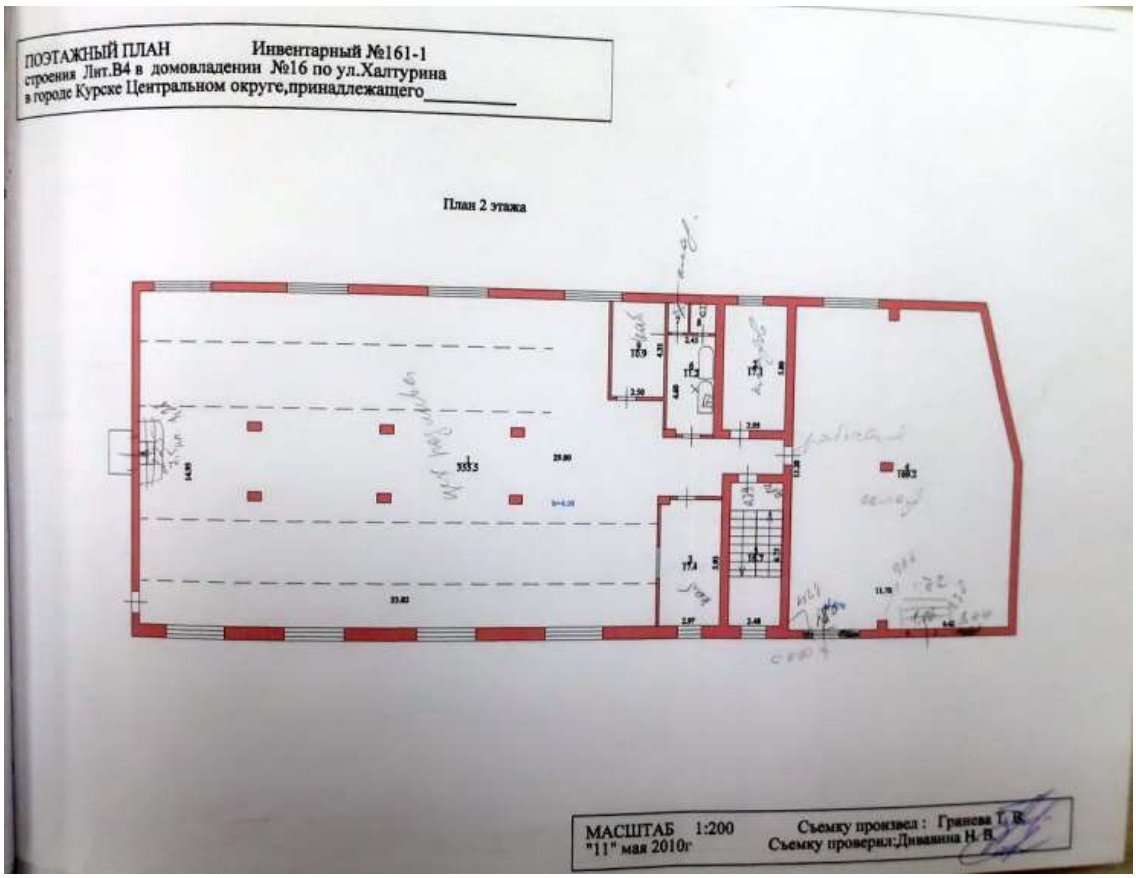
№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
лит В4	Основное строение	12.50*8.35 +(12.50+10.20)/2*7.70	191.8	5.00	959
		28.30*16.50 -3.40*7.60 -3.96*6.76	414.3	4.60	1906
		30.05*16.05 -3.40*7.60 -3.96*6.76	429.7	4.40	1891
		12.50*8.35 +(12.50+10.20)/2*7.70 +3.40*7.60 +3.96*6.76	244.4	4.10	1002
		3.96*6.76 +3.40*7.60	52.8	4.00	210

74

	подвал	30.45*16.05 -3.40*7.60 -3.40*7.60 -3.96*6.76	410.3	4.50	1846
		3.96*6.76 +3.40*7.60	52.6	4.25	224


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный №161-1
строения Лит.В4 в домовладении №16 по ул.Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего
План подвала
МАСШТАБ 1:200
"11" мая 2010г
Съемку произвел : Гринева Т. В.
Съемку проверил:Дивавина Н. В.


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный №161-1
строения Лит.В4 в домовладении №16 по ул.Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего
План 1 этажа
МАСШТАБ 1:200
"11" мая 2010г
Съемку произвел : Гринева Т. В.
Съемку проверил:Дивавина Н. В.


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный №161-1
строения Лит.В4 в домовладении №16 по ул.Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего_____
План 2 этажа
МАСШТАБ 1:200
"11" мая 2010г
Съемку произвел : Гринева Т. В.
Съемку проверил:Дивванна Н. В.

75

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В4 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1972/- Число этажей 2

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

Пункт п. с	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	трещины, сырые пятна	11	1	11	40	4.4		
2	Стены		кирпичные	трещины, следы сырости	20	1	20	40	8		
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	36	1	36	40	14.4		
		между-этажные	железобетонное	диагональные трещины							
		надпод-вальное	железобетонное	диагональные трещины							
4	Крыша		совмещённая, покрытие рулонное	растройство креплений	3	1	3	40	1.2		
5	Полы		бетонные	сколы	6	1	6	40	2.4		
6	Проёмы	оконные	двойные глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	40	3.2		
		дверные	простые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	мелкие трещины в окраске	5	1	5	40	2		
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		9	1	9	40	3.6		
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		г.водоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы		да		2	1	2	40	0.8		
				итого	100	x	100	x	40	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 40

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

76

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес строения							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
84	производственное	10	89	м.куб.	14.8	1							14.8	8038	118962	40	71377
									в ценах 1984,1990гг. К=1.16,1.59.						219414		131647

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	118962	71377					118962	71377
1990	219414	131648					219414	131648

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная

"11" 3 2010

исполнил: (Гринева Т. В.)

проверил: (Дивавина Н.В.)

руководитель: (Горкинова О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200 г.	"__"_____ 200 г.	"__"_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Литера по плану	Этаж (цокольный, 1-й, 2-й, подвал и мансарда, мансарда)	Номер помещения по плану (на поэтажном плане строения)	Номер по экспликации (на поэтажном плане строения)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Производственные		Складские					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А4	под вал	1	1	производственное	6.12*15.00-0.63*0.45*2.00-0.50*0.62-0.53*0.70	90.5						90.5	
			1а	производственное	11.60*15.00-6.15*3.42-7.15*2.83-0.63*0.45*2.00-0.50*0.62	131.5						131.5	
			2	подсобное	3.00*5.75		17.3					17.3	
			3	лестничная клетка	2.40*6.70		16.1					16.1	
			4	щепочной цех	15.00*10.90-0.63*0.45*2.00-0.50*0.62-0.53*0.70	162.2						162.2	
				Итого по помещению I по подвал:		384.2	33.4					417.6	
	1		1	склад	27.47*14.95-6.15*3.38-7.15*2.85-3.40*4.27-2.40*1.82-0.63*0.45*8.00-0.50*0.62*4.00++0.53*0.70*2.00-3.35*4.43			332.8				332.8	
			1а	подсобное	3.37*4.22				14.2			14.2	
			1б	подсобное	2.17*0.97				2.1			2.1	
			1в	подсобное	2.17*0.99				2.1			2.1	
			2	вентиляционная	2.90*1.90		5.5					5.5	
			3	вентиляционная	2.97*3.75		11.1					11.1	
			4	лестничная клетка	2.40*6.80		16.3					16.3	
			5	склад	11.70*9.00++(9.50+11.70)/2*7.20-0.52*0.52*2.00-0.30*0.59			169.2				169.2	
			6	кабинет	3.13*4.13			12.9				12.9	
				Итого по помещению I по 1-му этажу:			32.9	514.9	18.4			566.2	
	2		1	производственное	14.95*23.82-2.65*4.50++1.65*6.13++0.80*3.30-0.62*0.40*6.00	355.5						355.5	

			2	кладовая	2.95*5.80		17.1					17.1	
			3	кабинет	2.97*5.93- -0.40*0.40	17.4						17.4	
			4	склад	11.70*8.00+ +(9.50+11.70)/2*7.20- -0.52*0.52*2.00- -0.30*0.59			169.2				169.2	
			5	лестничная клетка	2.48*6.75		16.7					16.7	
			6	ванная	2.45*4.60- -0.40*0.40		11.2					11.2	
			7	туалет	1.12*1.33		1.5					1.5	
			8	туалет	1.10*1.32		1.5					1.5	
			9	кабинет	4.35*2.50	10.9						10.9	
				Итого по помещению I по : 2-му этажу		383.8	48.0	169.2				601.0	
				Итого по помещению I		768.0	114.3	684.1	18.4			1584.8	
				Итого по этажам подвал, 1, 2		768.0	114.3	684.1	18.4			1584.8	
				Итого по зданию		768.0	114.3	684.1	18.4			1584.8	

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

93

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В7
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190:0307:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	15:1105:001:100376190:0307:20000
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000 38:401:001:100376190:0307:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

34

Назначение Трансформаторная подстанция

Использование Трансформаторная подстанция

Количество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизован-ное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электро-снабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовами колонками	с дровяными колонками	централизо-ванное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
														42,7					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
В7	Основное строен	9,37*6,15	57,6	2,60	150

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В7 Год постройки: 1969г Число этажей: 1

Группа капитальности: 1 Вид внутренней отделки: простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения износ: элемента	Текущие изменения износ: к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	удовлетворительное	18		18	20	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т,с, 0,28	удовлетворительное	26		26	20	5,2		
	б) перегородки	кирпичные т,с, 0,28								
3	Перекрытия: чердачное	ж/бетонное		11		11	20	2,2		
	Перекрытия: междуэтажные		удовлетворительное							
	Перекрытия: надпольное									
4	Крыша	рулонная совмещенная	удовлетворительное	8		8	20	1,6		
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	7		7	20	1,4		
6	Проемы: оконные			11		11	20	2,2		
	Проемы: дверные	металлические	удовлетворительное							
7	Внутренняя отделка	окраска	удовлетворительное	2		2	20	0,4		

30.11.2002

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Отопление										
Водопровод										
Канализация										
Горячее водоснабжение										
Ванны										
Электроосвещение										
Радио										
Телефон				3		3	35	1,1		
Вентиляция										
Лифты										
строительные работы										
Прочие работы				10		10	45	4,5		

Итого: 100 36,7

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36{,}7 * 100}{100} = 37\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам	Литера	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам	Литера	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам	Литера	Удельный вес таблица	Поправки	Удельный вес поправкам
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

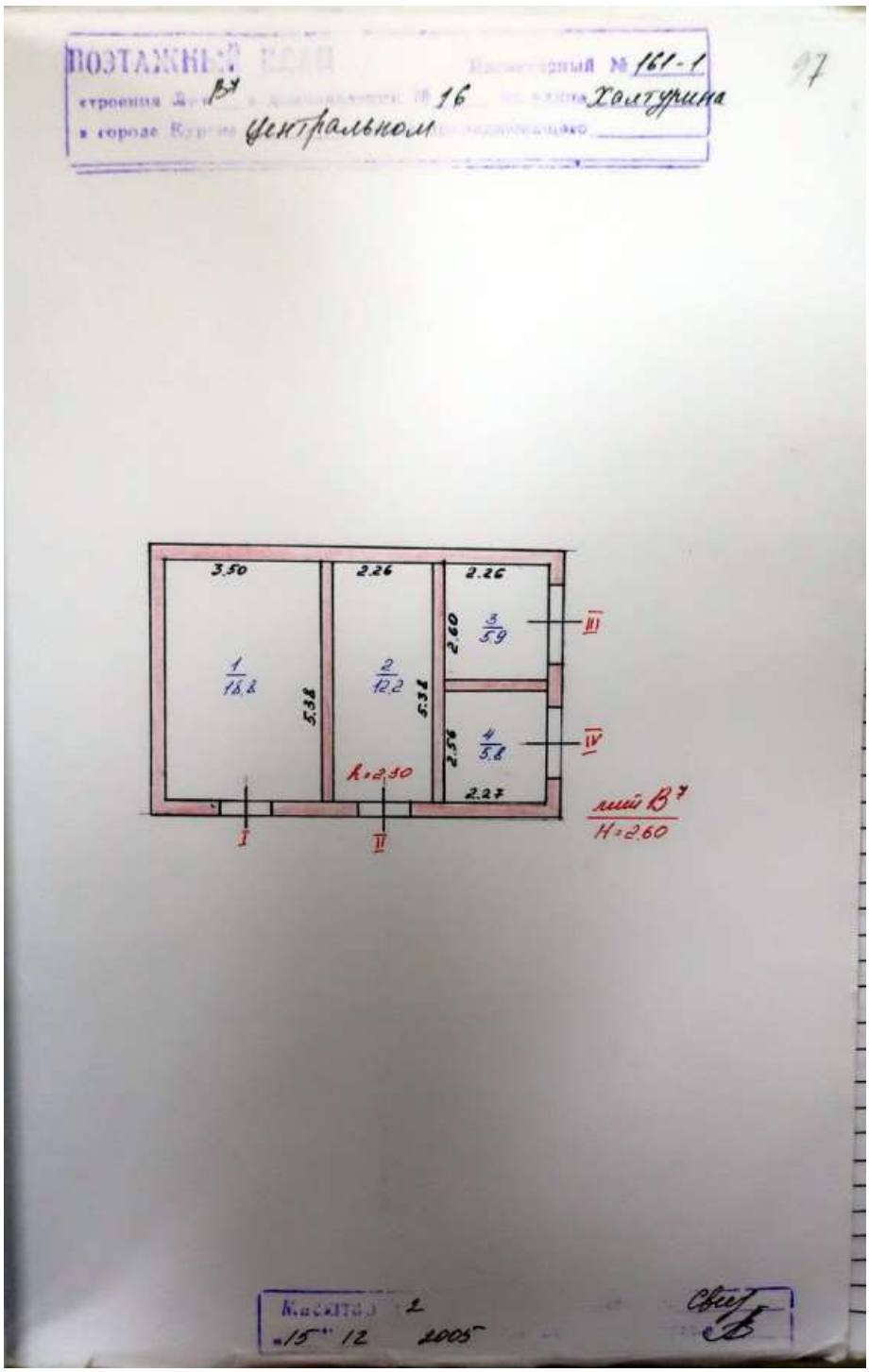
Литерия по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В7	Основное строение	4	82	31,40	1,00					1,00	31,40	150	4710	20	3768			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурино № 16 лит.В7

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер на пл. нутри квартиры	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсобная	хол. коридор кладовая и т. п.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят. обществен. питания: основная	вспомогательная	промышлен. (производствен.) предпр.: основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	подвал, бельевая, чердак, веранда	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	реальная возможная или перепрофилированная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
В7	I	1		распред узел	3,50*5,38	18,8	18,8																				18,8							
					итого по пом I	18,8	18,8																				18,8							
	II	2		распред узел	2,26*5,38	12,2	12,2																				12,2							
					итого по пом II	12,2	12,2																				12,2							
	III	3		трансформатор	2,60*2,26	5,9	5,9																				5,9							
					итого по пом III	5,9	5,9																				5,9							
	IV	4		трансформатор	2,27*2,56	5,8	5,8																				5,8							
					итого по пом IV	5,8	5,8																				5,8							
					Всего по лит В7	42,7	42,7																				42,7							


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Инвентарный № 161-1
строения Литер В7 в домовладении № 16 по улице Холтурина
в городе Курске Центральном
97
3.50
2.26
2.26
1
16.8
2
12.2
3
5.9
4
5.8
5.38
5.38
2.60
2.56
2.27
h=2.50
III
IV
I
II
лит В7
H=2.60
Кн.учета 2
«15» 12 2005
Свет

98

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	уборная Литера №11 Н=2.1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Навес Литера Г Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	кирпичный ленточный	10	1	10	металлические столбы	4	1	4
Наружные стены	кирпичные	33	1	33	без обшивки			
Перегородки								
Перекрытия	деревянное	12	1	12				
Крыша		18			профлист	81	1	81
Полы		13			бетонные	10	1	10
Проемы: окна								
Проемы: двери	простые	3	1	3				
Отделка: внутренняя		3						
Отделка: внешняя								
Электроосв.		3				2		
Прочие работы		5				3		
Итого		100	x	58		100	x	95
Формулы для подсчета площади, объема	1.36*1.58*2.1				15.41*5.40			

Наименование конструктивн. элементов	Навес Литера ГЗ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	металлические столбы	4	1	4				
Наружные стены	без обшивки							
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша	профлист	81	1	81				
Полы	бетонные	10	1	10				
Проемы: окна								
Проемы: двери								
Отделка: внутренняя								
Отделка: внешняя								
Электроосв.		2						
Прочие работы		3				100	x	
Итого		100	x	95				
Формулы для подсчета площади, объема	130.50*3.00+ +2.96*2.56- -4.54*3.38							

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: 8	9	10	11	12	13	Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7							14	15	16	17	18
№11	уборная	4	110а	м3	34	0.58							19.72	5	99	5	94
Г	Навес	28	157г	м2	6.8	0.95							6.46	83.2	537	5	510
ГЗ	Навес	28	157г	м2	6.8	0.95							6.46	383.8	2479	5	2355
															5745		5457

в ценах 1969г. К=1.16 * 58

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	забор	кирпичный	81.00	2.30	186.3	4	10	37.30		3021	25	2266
№3	ворота	металлическая	5.10	2.70	13.8	4	299	29.40		406	25	305
№4	ворота	металлическая	9.55	5.00	47.8	4	299	29.40		1405	25	1054
№5	забор	металлические прутья	62.50	1.30	81.3	4	107	10.10		631	20	505
№6	ворота	металлическая	9.60	5.00	48.0	4	299	29.40		1411	25	1058
№7	забор	кирпичный	78.40	3.00	235.2	4	10	37.30		2924	40	1754
№8	мощение	асфальтовое			5920.0	12	1-2-	8.30		49136	45	27025
№9	стена	кирпичный	17.00	2.20	37.4	4	10	37.30		634	40	380
№12	ограждение	металлическая сетка	13.00	1.60	20.8	26	150	8.80		114	5	108
№13	калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		106	5	101
№14	калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		106	5	101
№15	резервуар	Металлический				27	101	51.80		881	5	837
№16	резервуар	Металлический				27	101	51.80		881	5	837
					в ценах 1991г. К=1.16;1.59;					113718		67009

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	84337	43855	3115	2959	59894	34657	147346	81471
1991	155551	80886	5745	5458	110468	63921	271765	150265

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная

99

"21" 4 2011

исполнил: (Разаева И.М.)

проверил: (Кулешова М.Н.)

руководитель: (Горяинова О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200 г.	"__"_____ 200 г.	"__"_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

ПОГАШЕНО

Курский филиал ФГУП " Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 **улице (пер.)** Халтурина **(Лит._А__)**
(местоположение объекта учета)

административное здание

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ 114524000
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190:0100:20000
Кадастровый номер объекта градостроительной деятельности	15:1105:001:100376190:0100:20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:000:38:401:001:100376190:0100:20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 **»** 11 2005 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

значение административное

пользование по назначению

чество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Отопление:	Централизованное горячее водоснабжение	Ванные: с централизов. горячим водосн.	Ванные: с газовыми колонками	Ванные: с дровяными колонками	Газоснабж.: централизованное	Газоснабж.: жидким газом	Электро-	Лифт-шт: пассажирские	Лифт-шт: грузовым			
1446,2	1446,2	1446,2						1446,2						1446,2					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

тера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м) по проекту
А	основное строение 1 этаж	39,10*11,50-9,0*3,75	415,9	4,40	1830
		5,50*3,75	20,6	4,80	99
		5,82*7,65+9,0*7,0-2,0*7,0+5,32*1,98	104,0	3,00	313
		9,35*27,50+9,35*6,20	315,1	4,1	1292
		7,0*16,60	116,2	5,85	680
	2 этаж	39,10*11,50-9,0*3,75	415,8	3,6	1497
		16,60*7,0	116,2	3,6	418
	подвал	12,55*8,05	101	2,65	268
		7,86*11,50-0,65*3,45	88,2	2,75	243
		13,94*11,50	160,3	2,55	409
		3,47*3,65	12,7	3	38
		3,15*3,35	10,6	2,1	22
	крыльцо	5,60*1,85+1,70*0,90	16,3		
	вход в подвал	5,0*3,05	15,2		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А | Год постройки: 1904,1986 | Число этажей: 2

Группа капитальности: I | Вид внутренней отделки: простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) : 100	Текущие изменения износ элемента	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	удовлетворительно	9		9	20	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	удовлетворительно	18		18	20	3,6		
	б) перегородки		кирпичные.	удовлетворительно	3		3	15	0,5		
3	Перекрытия	чердачное	железобетон плита	удовлетворительно	10		10	20	2		
		междуэтажные	железобетон плита	удовлетворительно							
		надпольное									
4	Крыша		кровельная сталь	удовлетворительно	4		4	20	0,8		
5	Полы		дощатые	удовлетворительно	8		8	15	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	удовлетворительно	10		10	15	1,5		
		дверные	филенчатые	удовлетворительно							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен	удовлетворительно	8		8	15	1,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
отопление										
водопровод				3,7		3,7	15	0,6		
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				5,6		5,6	20	1,1		
строительные работы										
Прочие работы				9		9	20	1,8		

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18{,}4*100}{100} = 18\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера а	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	тамбур Литера а1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка Литера а2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент	бутовый лент				бутовый лент				лент. бутов в подвал			
	шлакоблоч				кирпичные				металлич.			
перекрытия	деревянное											
балки	железо				железо				металлич.			
полы	дощатые				бетонные							
кровля	простая				простые				простая			
отделочные работы	штукатурка				штукатурка							
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x	93,0		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес	Техн.	Удельный вес	Литера	Удельный вес	Техн.	Удельный вес	Литера	Удельный вес	Техн.	Удельный вес	Литера	Удельный вес	Техн.	Удельный вес
Фундамент	бут. лент.															
Стены и перегородки	кирпич															
Перекрытия																
Крыша	метал.															
Полы	бетон.															
Проемы	дерев.															
Отделочные работы	штукатур.															
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	в			100	в			100	в			100	в	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправ.	Количество (объем м³, площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А,$Д_1$, $В_1$ $Б_2$	Основное строение	40	50в	19,10	1,00					1,00	19,10	7109	135782	18	111341			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер Халтурина №16 лит.А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Назначение помещений, жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсобная	кол. комн. для инв.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят. обществе. питания: основная	вспомогательная	промышлен. (производств. и ремонт.) предпр.: основная	вспомогательная	склад: основная	вспомогательная	гардеробная, туалет, ванная	площадь лестничных клеток (общего пользования)	грязевой возвышенный или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
подв		1	подсобное	6,50*6,47	42,0								42,0																				
		2	подсобное	4,75*6,47	30,7								30,7																				
		3	подсобное	6,76*6,26	42,3								42,3																				
		4	подсобное	7,05*5,47	38,6								38,6																				
		5	коридор	2,60*5,85	15,2								15,2																				
		6	подсобное	7,45*3,95	29,4								29,4																				
		7	подсобное	3,97*5,55	22,0								22,0																				
		8	подсобное	5,47*5,95	32,5								32,5																				
				итого по подвалу	252,7								252,7																				
	1	7	вестовый зал	18,48*6,35-0,41*1,84	116,6							116,6																					
		8	лестн.клетка	2,70*5,77	15,6								15,6																				
		9	коридор	4,56*5,0-1,25*1,65-0,42*0,25-2,10+2,55*2*0,70	19,0								19,0																				
		9а	коридор	2,40*2,29	5,5								5,5																				
		9б	кабинет	2,90*2,29/2*2,50	6,5							6,5																					
		10	коридор	6,06*1,36-0,25*0,35+0,46*0,52	8,4								8,4																				
		11	кабинет	5,35*4,50	24,1							24,1																					
		12	кабинет	7,05*5,60-0,25*0,40	39,4							39,4																					
		13	кабинет	2,96*5,05	14,9							14,9																					
		14	кабинет	2,95*2,38	7,0							7,0																					
		15	кабинет	5,65*3,0	17,0							17,0																					
		16	коридор	2,60*2,55	6,6								6,6																				
		17	туалетная	1,45*1,35	2,0								2,0																				
		18	туалетная	1,45*1,10	1,6								1,6																				
		19	туалет	1,35*1,40	1,9								1,9																				
		20	туалет	1,35*1,10	1,5								1,5																				
		21	туалетная	2,55*2,58	6,6																				6,6								
		21а	коридор	2,05*1,04	2,1																				2,1								
		21б	туалет	0,95*1,16	1,1																				1,1								

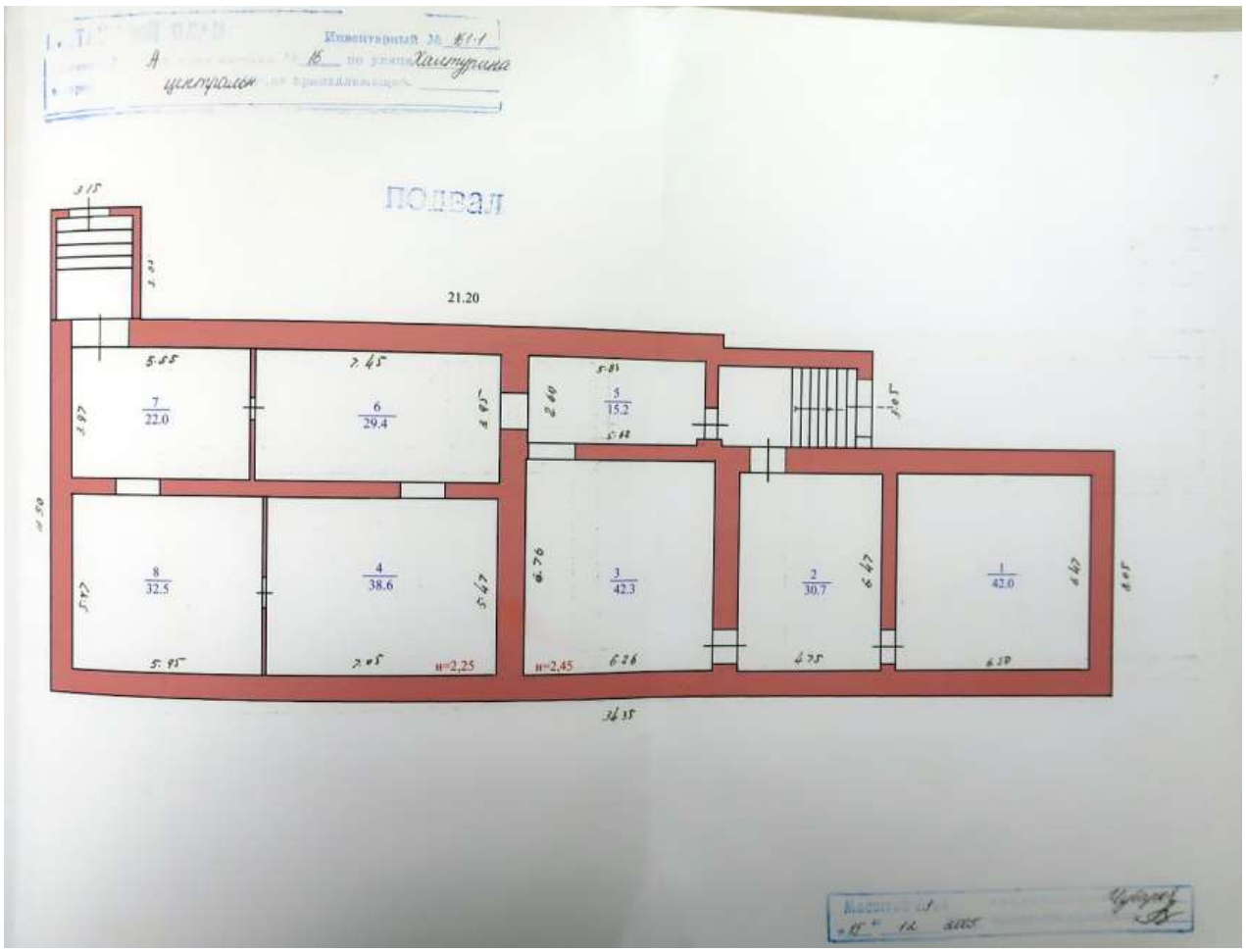
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
	1		21в	туалет	0,95*1,18	1,1																				1,1								
			22	кабинет	4,63*2,92	14,1																			14,1									
			23	коридор	4,34*2,16	9,4																				9,4								
			23а	тамбур	0,88*2,05	1,8																				1,8								
			24	бар	3,31*5,70	18,9																			18,9									
			24а	подсобное	1,98*2,23	4,4																				4,4								
			24б	подсобное	1,98*3,25	6,4																				6,4								
			25	туалетная	1,24*2,66	3,3																				3,3								
			25а	душевая	1,45*1,25	1,8																				1,8								
			26	подсобное	4,25*4,42-0,98*1,97-1,44*2,90	12,6																				12,6								
			26а	кладовая	0,90*1,90	1,7																				1,7								
			27	кабинет	2,39*3,80	9,1																			9,1									
			27б	коридор	1,83*3,80	7,0																				7,0								
			28	столовая	19,75*8,60-6,33*0,32-2,08*8,15-0,50*0,40*2	141,9																			141,9									
			29	моечная	3,95*1,97-0,50*0,40	7,6																				7,6								
			29а	моечная	1,97*2,45	4,8																				4,8								
			29б	коридор	1,32*2,0	2,6																				2,6								
			31	подсобное	5,85*3,06-0,16*4,65-0,12*1,50	20,0																				20,0								
			32	моечная	4,50*2,43	10,9																				10,9								
			34	подсобное	2,30*2,20	5,1																				5,1								
			35	коридор	1,70*5,45	9,3																				9,3								
			36	кабинет	3,04*3,18	9,7																			9,7									
			37	подсобное	8,67*5,91-3,29*4,55	37,5																				37,5								
			38	компрессорная	4,30*3,0	12,9																				12,9								
					итого по помещ I	651,3								325,5	62,1										193,7	170,0								
		II	1	проходная	2,65*6,52-1,79*2,0	13,7									13,7																			
			1а	кабинет	1,77*1,94	3,4								3,4																				
			2	коридор	2,22*4,05	9,0									9,0																			
			3	коридор	2,25*2,10	4,7									4,7																			
			4	кабинет	3,85*2,85	11,0								11,0																				
			5	кабинет	2,70*2,85	7,7								7,7																				
			6	кабинет	4,10*3,34	13,7								13,7																				
					итого по помещ II	63,2								35,8	27,4																			
					итого по 1 этажу	714,5								361,3	89,5										193,7	170,0								
		антресоль	1	подсобное	10,39*5,67	58,9																				58,9								
					итого по антресоли	58,9																				58,9								

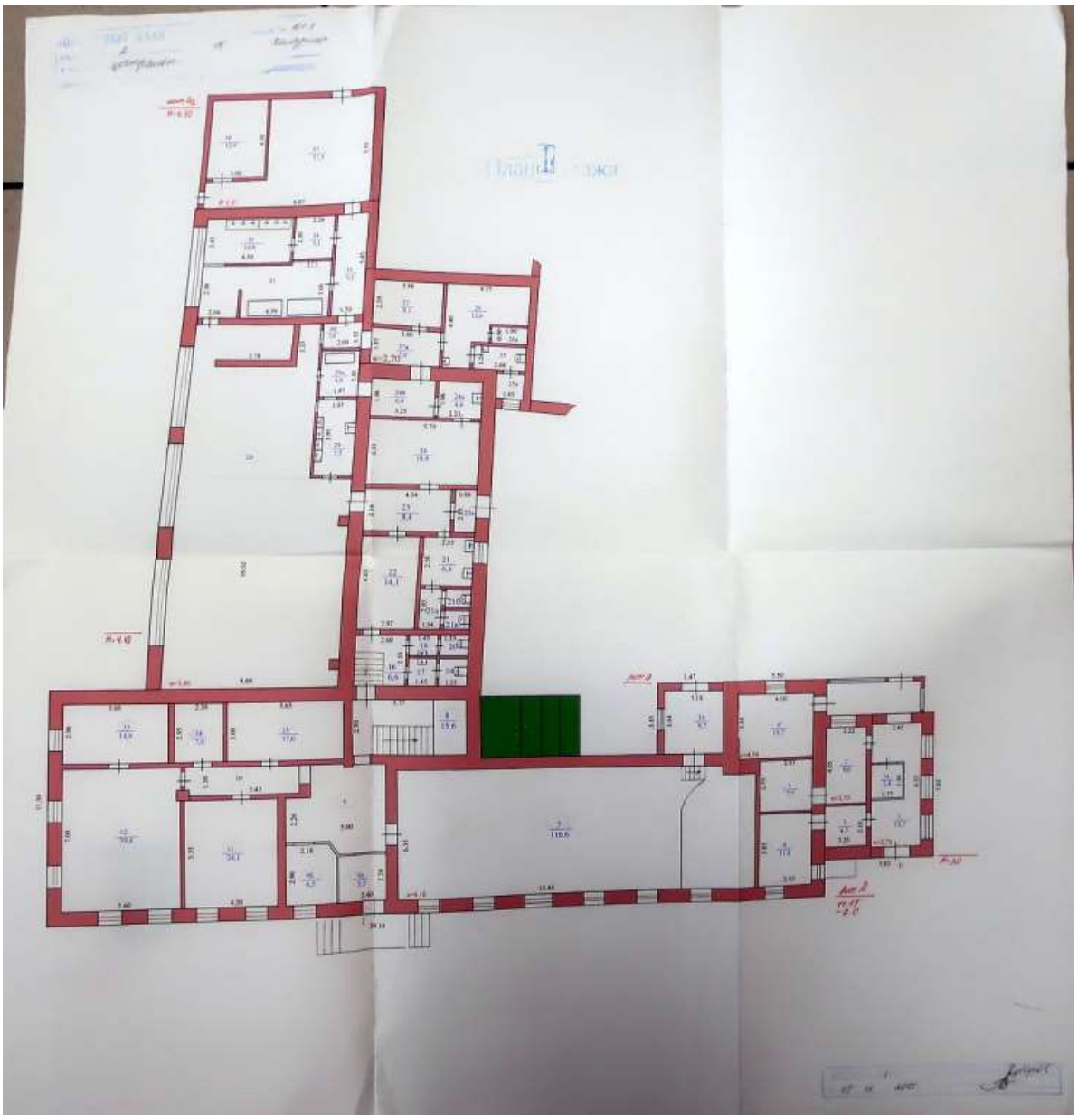
ЭКСПЛИКАЦИЯ

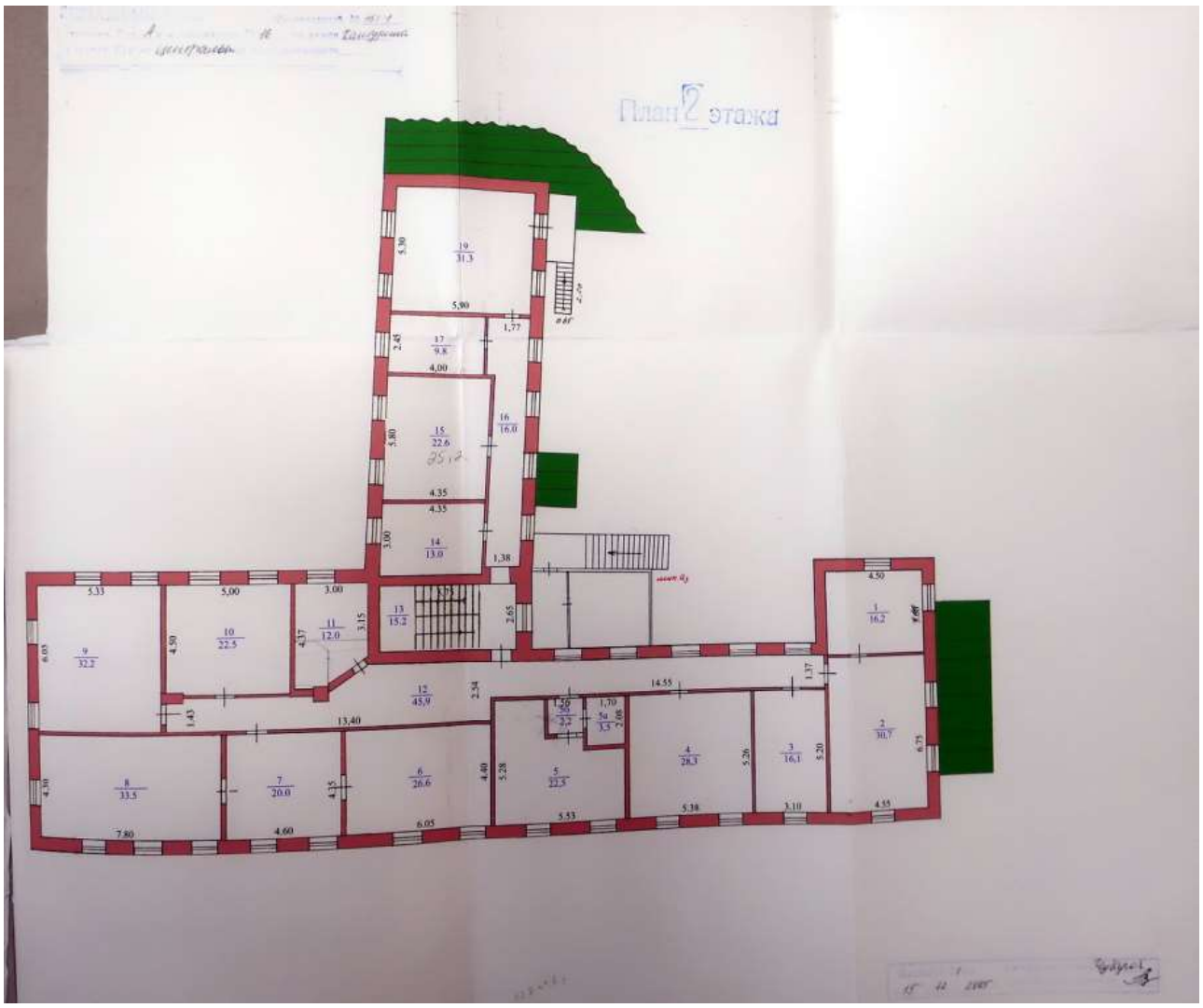
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер Халтурина №16 лит.А

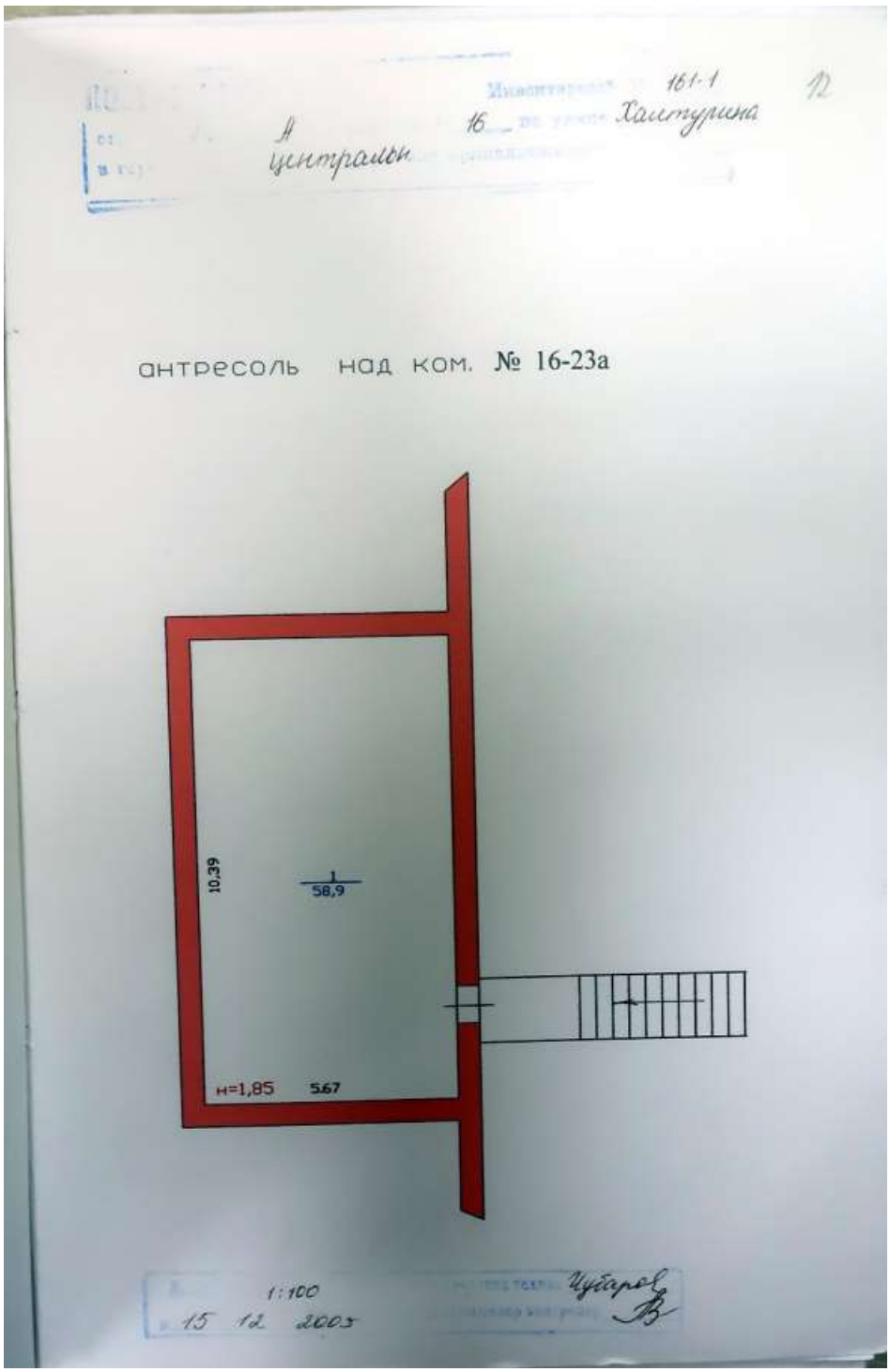
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты по кругу (квартире) и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе: жилые: Общая площадь квартиры	квартиры	в том числе из нее: жилая	подсобная	коп коридор кладовая и т. д.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят бытового обслуживан.: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят обществен питания: основная	вспомогательная	промышлен. производств и ремесл. предпр: основная	вспомогательная	склад: основная	вспомогательная	подвал бальная терра. и пр.	площадь помещений общего пользования для жилых помещений, используемых как нерабочие дневные площади	высота помещения по внутреннему обмеру
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	1	кабинет	4,50*3,60	16,2								16,2																					
	2	кабинет	4,55*6,75	30,7								30,7																					
	3	кабинет	3,10*5,20	16,1								16,1																					
	4	кабинет	5,38*5,26	28,3								28,3																					
	5	кабинет	5,28*5,53-1,62*1,68-1,77*2,25	22,5								22,5																					
	5а	подсобное	1,70*2,08	3,5									3,5																				
	5б	коридор	1,56*1,43	2,2									2,2																				
	6	кабинет	6,05*4,40	26,6								26,6																					
	7	кабинет	4,60*4,35	20,0								20,0																					
	8	кабинет	4,30*7,80	33,5								33,5																					
	9	кабинет	6,05*5,33	32,2								32,2																					
	10	кабинет	4,50*5,0	22,5								22,5																					
	11	кабинет	3,15+4,37/2*3,0	12,0								12,0																					
	12	коридор	6,60*1,43-0,75*0,20-0,62*0,20+6,80*2,40-0,62*1,40/2+14,55*1,45	45,9									45,9																				
	13	лестн клетка	5,75*2,65	15,2									15,2																				
	14	кабинет	3,00*4,35	13,0								13,0																					
	15	кабинет	5,80*4,35	22,6								22,6																					
	16	коридор	10,65*1,77-0,30*6,43	16,0								16,0																					
	17	кабинет	2,45*4,0	9,8								9,8																					
	19	кабинет	5,30*5,90	31,3								31,3																					
			итого по 2 этажу	420,1								353,3	66,8																				
																								185,7	229,9								
			итого по лит.А	1446,2								814,8	409,0																				


ПОДВАЛ
21.20
7
22.0
6
29.4
5
15.2
8
32.5
4
38.6
3
42.3
2
30.7
1
42.0
h=2,25
h=2,45




План 2 этажа


161-1
12
16
Хамтурина
А
центральн
антресоль над ком. № 16-23а
10,39
1
58,9
н=1,85
5,67
1:100
15 12 2003
Цубаров

50

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
ПОГАШЕНО
Подпись ____ Ф.И.О. ____
Дата 03.07.2015

На Здание
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001:100376190:0501:20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21.04.2011 г.

Директор ____ (подпись) Горяинова О. Н. (Фамилия И.О.)

м.п.

51

IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котель-ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1399.7	1399.7													1399.7			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
В1	Основное строение	35.40*21.05	745.2		6.05	4508
		34.90*21.05 -9.00*7.00	671.7		4.50	3023
		6.18*4.27	26.4		3.30	87
		6.26*2.02	12.7		2.70	34
	крыльцо	6.28*1.08 +1.08*1.57 +2.53*2.93	15.9			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера B1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1968/- Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к стоимости (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изн. износ в % элементы	Тек. изн. износ в % здания
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	наличие трещин	10	1	10	50	5		
2	Стены		кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	50	8		
		между-этажные									
		надпод-вальное									
4	Крыша		металлическая	ржавчина, протечки	7	1	7	50	3.5		
5	Полы		бетонные	трещины, сколы	8	1	8	40	3.2		
6	Проемы	оконные	глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	40	3.2		
		дверные	филенчатые	трещины в коробках							
7	Внутренняя отделка		оштукатурено, окрашено	наличие трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		3	1	3	40	1.2		
		водопровод	центральный, да								
		канализация	да, центральная								
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы		крыльца		10	1	10	50	5		
				итого :	100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 48

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес строения							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В1	Основное строение	4	85е	м.куб.	11	1							11	7652	84172	48	43769
						в ценах 1991г. К=1.16(1984г.);1.59(1991г.);									155247		80729

52

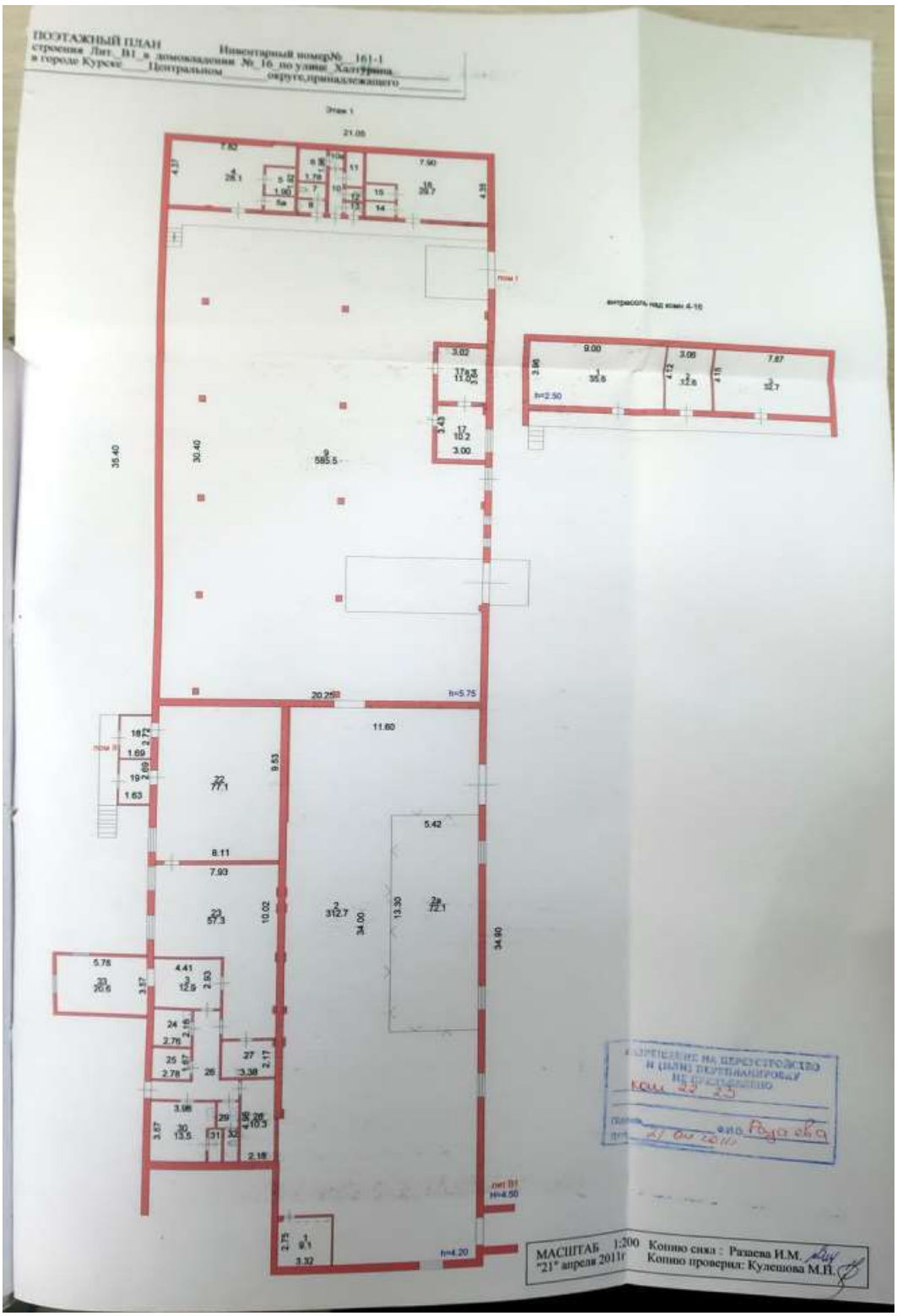
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты лучше коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен нему обмеру в кв.м., в том числе предназ наченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		Складские					
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
В1	1	1	1	мастерская	3.32*2.75- -0.40*0.10				9.1			9.1	
			2	склад	11.60*34.00- -3.40*3.10- -5.45*13.36+ +16.42*0.10			312.7				312.7	
			2а	склад	5.42*13.30			72.1				72.1	
			4	раздевалка	7.82*4.37- -3.10*2.06+ +0.19*1.47				28.1			28.1	
			5	душевая	1.92*1.90				3.6			3.6	
			5а	душевая	1.02*1.90				1.9			1.9	
			6	кладовая	1.96*1.78				3.5			3.5	
			7	туалет	1.78*1.03				1.8			1.8	
			8	туалет	1.78*0.96				1.7			1.7	
			9	склад	20.25*30.40- -0.40*0.40*10.00- -0.54*0.25*4.00- -7.92*3.52- -0.24*0.25			585.5				585.5	
			10	коридор	2.68*0.84				2.3			2.3	
			10а	коридор	1.13*0.84				0.9			0.9	
			11	кладовая	1.09*2.20				2.4			2.4	
			12	туалет	1.10*0.85				0.9			0.9	
			13	туалет	1.08*0.95				1.0			1.0	
			14	душевая	1.10*1.85				2.0			2.0	
			15	душ	1.85*1.10				2.0			2.0	
			16	бытовка	7.90*4.35- -2.00*2.35				29.7			29.7	
			17	кабинет	3.00*3.43- -0.50*0.25			10.2				10.2	
			17а	комната персонала	3.64*3.02				11.0			11.0	
				Итого по помещению I по : 1-му этажу				980.5	101.9			1082.4	
	антресоль		1	подсобное	9.00*3.96				35.6			35.6	2.50
			2	подсобное	3.06*4.12				12.6			12.6	

			3	подсобное	7.87*4.15				32.7			32.7
				Итого по помещению I по антресоль					80.9			80.9
				Итого по помещению I				980.5	182.8			1163.3
	I	II	3	кабинет	4.41*2.93	12.9						12.9
			18	тамбур	1.69*2.72		4.6					4.6
			19	тамбур	1.63*2.69		4.4					4.4
			22	торговый зал	8.11*9.53- -0.30*0.76	77.1						77.1
			23	торговый зал	10.02*7.93- -4.55*4.79- -0.20*0.40*3.00- -0.20*0.70	57.3						57.3
			24	кабинет	2.16*2.76		6.0					6.0
			25	кладовая	2.78*1.67		4.6					4.6
			26	коридор	5.40*5.66- -2.90*4.14- -4.13*1.27		13.3					13.3
			27	кладовая	3.38*2.17		7.3					7.3
			28	кладовая	2.18*4.96- -0.20*2.40		10.3					10.3
			29	коридор	1.50*1.29		1.9					1.9
			30	кладовая	3.98*3.57- -0.48*1.58		13.5					13.5
			31	подсобное	0.95*1.44		1.4					1.4
			32	подсобное	0.85*1.44		1.2					1.2
			33	кладовая	5.78*3.57		20.6					20.6
				Итого по помещению II по 1-му этажу		147.3	89.1					236.4
				Итого по помещению II		147.3	89.1					236.4
				Итого по этажам 1, антресоль		147.3	89.1	980.5	182.8			1399.7
				Итого по зданию		147.3	89.1	980.5	182.8			1399.7


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Инвентарный номер№ 161-1
строения Лит. В1 в домовладении № 16 по улице Халтурина
в городе Курске Центральном округе,принадлежащего
Этаж 1
21.00
7.82
7.90
4.37
4.35
35.40
30.40
585.5
20.25
h=5.75
11.60
9.53
77.1
8.11
7.93
57.3
10.02
312.7
34.00
13.30
72.1
5.42
34.80
5.75
20.6
4.41
12.9
2.93
3.67
24
2.76
25
2.78
26
27
3.38
2.17
3.08
30
13.5
29
31
32
2.18
h=4.50
h=4.20
2.75
3.32
h=2.50
9.00
35.6
3.08
7.87
10.7
МАСШТАБ 1:200
"21" апреля 2011г
Копию снял : Разаева И.М.
Копию проверил: Кулешова М.П.

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Литера по плану	Этаж (номер от 1 и до этажа и номера квартиры)	Номер помещения торгового, складского и т.п.	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения: Производственные: основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
В	под вал	1	1	кабинет	2.47*2.58	6.4						6.4	
			2	кабинет	2.55*1.94	5.0						5.0	
			3	коридор	2.02*4.53		9.2					9.2	
			4	производственное	4.47*2.67	11.9						11.9	
			4а	коридор	4.86*1.62		7.9					7.9	
			4б	производственное	2.50*4.64	11.6						11.6	
			5	производственное	5.46*3.89	21.2						21.2	
			5а	подсобная	0.90*5.44		4.9					4.9	
			6	туалетная	1.25*0.90		1.1					1.1	
			7	туалет	1.15*0.90		1.0					1.0	
			8	туалет	1.15*0.80		0.9					0.9	
			9	туалетная	1.20*0.80		1.0					1.0	
			10	туалетная	1.80*1.05		1.9					1.9	
			11	душевая	1.80*1.40		2.5					2.5	
			12	производственное	8.65*7.57-4.88*1.51-3.14*0.15*0.15	58.0						58.0	
			13	производственное	[illegible]	37.8						37.8	
			14	производственное	[illegible]-0.25*1.85	36.1						36.1	
			15	кладовая	2.70*1.46	3.9						3.9	
			16	лестничная клетка	[illegible]	11.5						11.5	
			17	производственное	5.00*2.70	13.5						13.5	
			18	производственное	12.25*10.26-1.50*1.50*2.00	121.2						121.2	
			19	производственное	9.55*11.20+0.20*1.30++4.05*0.87-0.44*0.84-1.50*1.50-1.50*1.25	106.1						106.1	
			20	производственное	8.35*11.15-1.10*1.10*2.00	90.7						90.7	

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОГАШЕНО
Подпись ____ Ф.И.О. ____
Дата 14.06.2025

			21	производственное	8.30*6.05+ +2.45*0.29- -1.13*1.14+ +1.85/2*1.97	51.6							51.6	
			22	производственное	10.15*9.55- -1.50*1.50- -1.10*5.53	88.6							88.6	
			23	производственное	4.18*9.60+ +0.40*1.40+ +0.56*1.70- -0.30*0.15- -1.14*5.55	35.3							35.3	
			24	производственное	6.88*8.90- -1.15*1.10*3.00	57.4							57.4	
			25	производственное	4.65*5.95- -1.20*1.20	26.2							26.2	
			26	коридор	2.75*2.90		8.0						8.0	
			27	коридор	7.18*2.73		19.6						19.6	
			28	производственное	6.38*8.35- -1.12*1.14	52.0							52.0	
			29	производственное	9.11*12.43- -0.35*0.29*4.00- -0.55*0.27*6.00	112.0							112.0	
			29а	производственное	16.19*12.43- -0.55*0.27*10.00- -0.35*0.25*5.00	199.2							199.2	
			31	производственное	12.40*6.17- -0.55*0.22*2.00- -1.25*1.45- -3.14*0.15*0.15	74.4							74.4	
			32	галерея	24.10*1.90+ +(2.24+0.60)/2*1.10- -0.30*0.20*2.00	47.2							47.2	
				Итого по помещению I по : подвал		1263.4	73.4						1336.8	
	1		1	производственное	6.24*9.23+ +1.68*0.50*2.00	59.3							59.3	
			1а	производственное	12.87*6.55+ +1.68*0.50- -0.50*3.50	83.3							83.3	
			1б	производственное	3.24*6.72	21.8							21.8	
			2	производственное	6.48*12.62- -3.19*10.25	49.1							49.1	
			3	подсобное	3.04*2.26		6.9						6.9	
			3а	раздевалка	3.05*1.72		5.2						5.2	
			3б	раздевалка	3.04*3.26		9.9						9.9	
			4	лестничная клетка	6.84*2.86		19.6						19.6	
			5	подсобное	2.82*1.78		5.0						5.0	
			6	туалетная	3.42*2.82- -1.53*1.25		7.7						7.7	
			7	туалет	1.05*1.33		1.4						1.4	

41

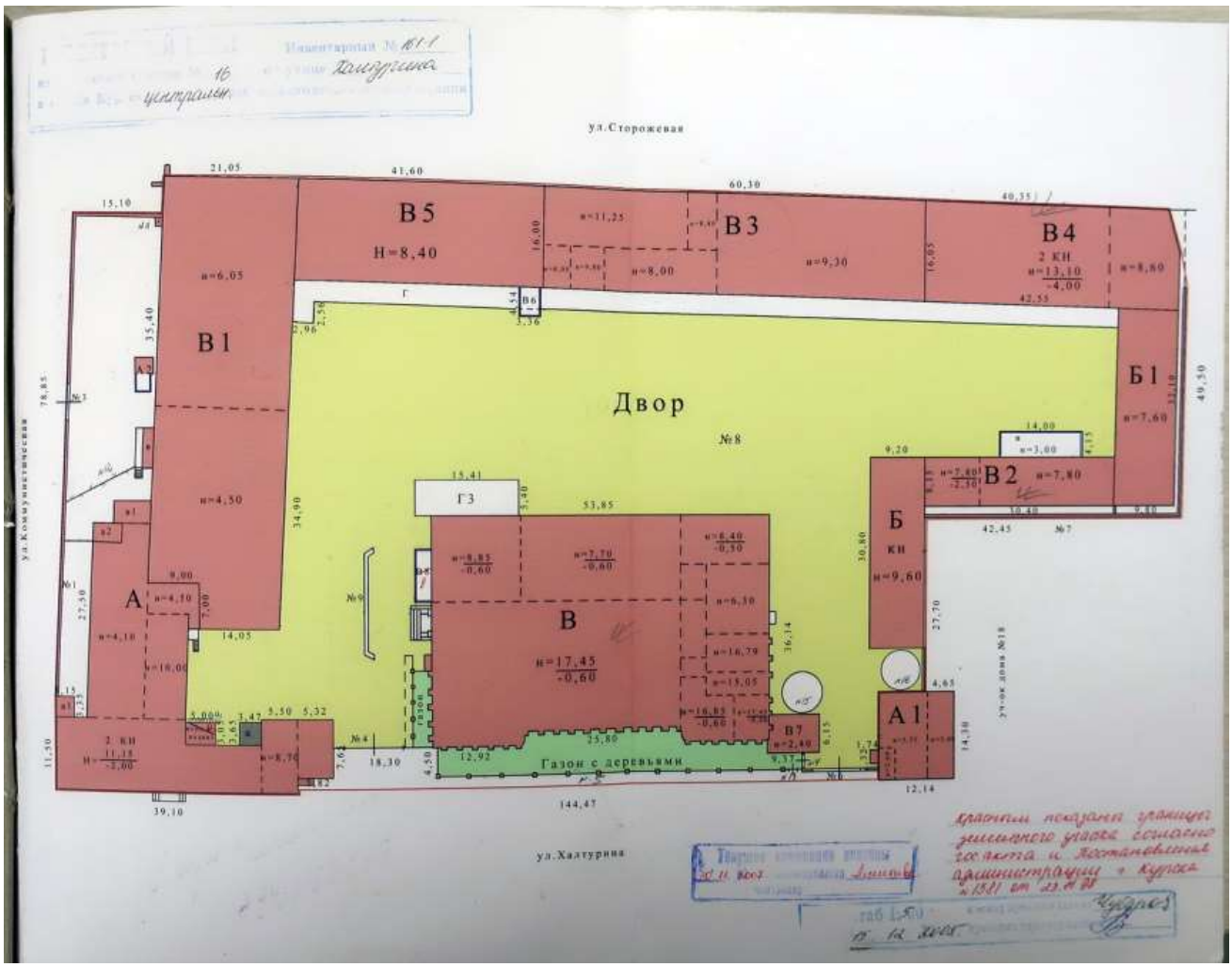
			9	производственное	24.05*9.85- -2.47*4.90- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.85*0.63- -0.68*0.60	223.6							223.6
			9а	производственное	4.52*9.85- -4.99*2.48	32.1							32.1
			10	производственное	25.80*8.50- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.57*0.15*2.00- -0.45*0.67*2.00- -5.43*4.19	196.4							196.4
			10а	подсобное	5.43*4.19		22.8						22.8
			11	производственное	25.90*13.14- -0.26*0.17*2.00- -0.55*0.27*15.00- -0.27*0.35*10.00	337.2							337.2
			11а	туалет	0.70*1.60		1.1						1.1
			12	производственное	6.33*8.15+ +2.67*1.30- -3.14*0.15*0.15*2.00	55.0							55.0
			13	коридор	5.98*2.82		16.9						16.9
			14	мастерская	8.80*6.20- -0.25*1.95	54.1							54.1
			21	коридор	2.05*8.80- -0.10*7.05		17.3						17.3
			22	мастерская	8.84*3.03	26.8							26.8
			25	лестничная клетка	7.46*2.77		20.7						20.7
			26	коридор	2.80*3.13		8.8						8.8
			27	производственное	8.85*5.33	47.2							47.2
			28	лестничная клетка	4.80*2.69		12.9						12.9
			29	производственное	4.88*5.90- -0.20*4.10- -1.05*1.05	26.9							26.9
			30	электрощитовая	3.35*9.14		30.6						30.6
			31	мастерская	3.32*9.20	30.5							30.5
			32	туалетная	1.13*1.30		1.5						1.5
			33	туалетная	1.23*1.30		1.6						1.6
			34	туалет	1.13*1.32		1.5						1.5
			35	туалет	1.32*1.23		1.6						1.6
			36	лаборатория	5.07*4.00	20.3							20.3
			37	коридор	3.10*1.22		3.8						3.8
			38	кабинет	2.08*4.82	10.0							10.0
			39	подсобное	2.85*4.83		13.8						13.8
			40	производственное	8.17*10.35- -0.25*0.86- -3.15*1.37- -0.81*5.44	75.7							75.7

			41	мастерская	6.06*2.72	16.5							16.5	
			42	мастерская	1.86*2.72- -0.50*0.20	5.0							5.0	
				Итого по помещению I по 1-му этажу		1370.8	210.6						1581.4	
	антресоль на 1эт		1	раздевалка	6.85*5.86- -3.14*0.15*0.15		51.8						51.8	
			2	подсобное	2.90*2.15		6.2						6.2	
			4	кабинет	4.38*3.43	15.0							15.0	
			5	коридор	1.39*2.12		2.9						2.9	
			6	коридор	4.33*2.15		9.3						9.3	
			7	производственная	4.35*3.45	15.0							15.0	
			8	кабинет	6.01*4.85- -1.94*1.98	25.3							25.3	
			8а	коридор	1.90*1.86		3.5						3.5	
			9	подсобное	0.99*1.24		1.2						1.2	
			10	коридор	2.82*1.24		3.5						3.5	
			11	кабинет	4.79*4.90	23.5							23.5	
			12	кабинет	5.94*6.53- -0.99*1.31	37.5							37.5	
			13	коридор	0.81*1.30		1.1						1.1	
				Итого по помещению I по антресоль на 1эт		116.3	79.5						195.8	
	2		1	кабинет	6.54*7.15	46.8							46.8	
			1а	коридор	1.73*1.53		2.6						2.6	
			2	кабинет	5.26*6.55- -1.93*1.76	31.1							31.1	
			3	туалетная	2.70*1.30		3.5						3.5	
			4	туалет	1.30*1.30		1.7						1.7	
			5	туалет	1.30*1.30		1.7						1.7	
			6	коридор	1.97*2.72		5.4						5.4	
			7	лестничная клетка	2.82*6.83		19.3						19.3	
			8	холл	5.10*12.52+ +1.40*0.15*2.00- -0.35*0.10- -0.20*0.20		64.2						64.2	
			9	кабинет	5.20*4.96- -0.35*0.10	25.8							25.8	
			10	кабинет	5.14*2.12	10.9							10.9	
			11	кабинет	5.01*5.15- -0.35*0.10	25.8							25.8	

42

			12	производственное	25.90*9.87- -3.14*0.15*0.15*4.00	255.4						255.4	
			13	производственное	25.88*8.52- -3.14*0.15*0.15*4.00	220.3							220.3	
			14	лестничная клетка	2.77*6.39		17.7						17.7	
			14а	коридор	1.19*2.77		3.3						3.3	
			15	коридор	2.77*3.08		8.5						8.5	
			16	производственное	12.55*9.20- -2.63*6.32+ +0.15*1.55- -3.14*0.15*0.15*4.00	98.8							98.8	
			16а	мастерская	2.46*4.56	11.2							11.2	
			16б	подсобное	2.46*1.50		3.7						3.7	
			17	подсобное	9.00*5.42		48.8						48.8	
				Итого по помещению I по : 2-му этажу		726.1	180.4						906.5	
	3		1	кабинет	12.57*6.54	82.2							82.2	
			2	лестничная клетка	6.83*2.77		18.9						18.9	
			3	коридор	1.38*2.80		3.9						3.9	
			4	коридор	1.82*1.24		2.3						2.3	
			4а	туалет	1.53*1.24		1.9						1.9	
			5	туалет	1.28*3.47+ +1.20*0.40		4.9						4.9	
			6	подсобное	2.17*4.20		9.1						9.1	
			7	подсобное	2.81*4.14		11.6						11.6	
			8	коридор	5.08*3.65- -(0.50+1.60)/2*1.45		17.0						17.0	
			8а	подсобное	(0.44+1.55)/2*1.40		1.4						1.4	
			9	кабинет	5.13*4.37	22.4							22.4	
			10	кабинет	5.05*12.54	63.3							63.3	
			11	производственное	26.01*10.02- -3.14*0.15*0.15*4.00	260.5							260.5	
			12	кабинет	8.88*4.40- -1.76*0.83	36.7							36.7	
			13	производственное	21.41*8.68+ +0.80*1.57- -3.14*0.10*0.10*4.00	187.0							187.0	
			14	лестничная клетка	2.80*7.66		21.4						21.4	
			15	коридор	2.80*3.08		8.6						8.6	
			16	производственное	5.45*9.01- -5.54*2.87	33.2							33.2	
			16а	подсобное	5.55*2.71		15.0						15.0	

			17	производственное	12.63*9.18+ +3.08*0.27+ +0.15*1.55- -3.14*0.20*0.20*6.00	116.2						116.2	
				Итого по помещению I по : 3-ему этажу		801.5	116.0					917.5	
	интересоль на 3 эт		1	производственное	12.60*9.15+ +1.42*0.12- -3.14*0.15*0.15*6.00	115.1						115.1	
				Итого по помещению I по : антресоль на 3 эт		115.1						115.1	
				Итого по помещению I		4393.2	659.9					5053.1	
				Итого по этажам: подвал, 1, антресоль на 1эт, 2, 3, антресоль на 3 эт		4393.2	659.9					5053.1	
				Итого по зданию		4393.2	659.9					5053.1	


ул.Сторожевая
ул.Коммунистическая
ул.Халтурина
В5
Н=8,40
В3
В4
2 КН
В1
Двор
№8
Б1
В2
Г3
Б
КН
В
А
А1
В7
Газон с деревьями

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП " Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 **улице (пер.)** Халтурина **(Лит._В__)**
(местоположение объекта учета)

главный корпус завода

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190:0300:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	15.1105.001.100376190.0300.20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000 38:401:001:100376190:0300:20000

Погашено учетом изменений
«11» 05 2010 г.

Паспорт составлен по состоянию на « 15 **»** 11 2005 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

...чение главный корпу с завода

...льзование по назначению

...ство мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АТВ	Отопление: печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванные: с централизов. горячим водосн.	Ванные: с газовыми колонками	Ванные: с дровяными колонками	Газоснабж.: центрально-ванное	Газоснабж.: сжатым газом	Электр-снабжение	Лифт-шт: пассажирские	Лифт-шт: грузовым			
	5049,5	5049,5	5049,5											2577,0					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

...ера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м) по проекту
	основное строение 1 этажа	14,0*22,95+26,0*20,85+20,85*0,80+0,35*0,27*2+0,52*0,27*28-0,50*0,50/2*3+11,75*3,55+7,50*11,20+2,10*0,70	1010,6	4,20	4244
		5,65*11,20+0,52*0,27*7-0,50*0,50/2	541	5,30	287
		14,00*13,60	190,4	5,90	1123
		6,15*9,75+0,87*0,25+0,52*0,27	57,3	4,85	278
		11,62*10,35	120,3	6,30	758
		13,95*7,60+5,98*3,60	127,5	5,80	740
		25,90*13,60	352,2	4,80	1691
	2 этаж	40,70*20,85+13,85*2,10+0,50*0,20*37+0,20*0,30*2+11,20*3,50-0,50*0,50/2*3	921,7	4,60	4240
		2,10*0,20+13,15*11,10-0,50*0,50/2*2+0,50*0,20*10	148,0	3,15	466
		9,70*6,10-0,50*0,50/2+0,50*0,20*2	59,2	4,90	290
		40,70*20,85+13,85*2,10+11,70*3,50-0,50*0,50/2*3+0,20*2,10+13,15*11,10-0,50*0,50/2*2	147,00	3,30	485
		9,20*6,10-0,50*0,50/2	59,0	3,00	177
		13,85*11,20-0,70*9,0+0,50*0,50/2*2	148,3	3,00	445
		13,85*11,20-0,50*0,50/2	154,9	0,70	108
		9,06*4,30-0,50*0,50/2	38,7	2,65	103
	подвал	14,20*7,80	110,8	2,60	288
		5,60*7,50-0,50*0,50/2+0,80*0,33*6	43,4	2,30	100
		25,80*34,60+0,80*0,33*25+0,40*0,33*2+1,0*14,90+4,50*11,70+7,50*11,25+1,0*2,10+0,80*0,33*3-0,50*0,50/2*3+14,0*36,60	1566,0	2,90	4541
	площадка	3,70*2,10	7,8		
		13,80*2,30	31,7		
		14,25*3,0	42,8		
	крыльцо	2,0*1,0	2,0		
	галереи	23,60*3,0	70,8	2,35	166
	пристройка к дымососу	2,21*2,87			

Зт 20875
кф 24790

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1904 Число этажей 3

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Технич. измер. и оценка элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	11		11	50	5,5	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	20		20	50	10,0	
	б) перегородки	кирпичная	глубокие трещины						
3	Перекрытия: чердачное	деревянное	глубокие трещины	36		36	50	18	
	Перекрытия: междуэтажные	железобетоная плита							
	Перекрытия: надпольное								
4	Крыша	стропила деревянные кровельная сталь	глубокие трещины	3		3	50	1,5	
5	Полы	бетонные паркетные	глубокие трещины	6		6	45	2,7	
6	Проемы: оконные	по 2 атворных переплета	глубокие трещины	8		8	45	3,6	
	Проемы: дверные	филенчатые	глубокие трещины						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен . Окраска	глубокие трещины	5		5	45	2,3	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				9		9	45	4,1		
строительные работы										
Прочие работы				2		2	50	1,0		

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48{,}7 \cdot 100}{100} = 49\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера в	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент	50% ограниц. мелкоэл. 50% мелкоэл. сборн.	11	1,0	11,0								
стены	мелкоэл. проф. лист	26	1,0	26,0								
крытия	мелкоэлем. проф. лист	4	1,0	4,0								
	проф. лист,	13	1,0	13,0								
	металл. тонк. 6,0	4	1,0	4,0								
	металл. двери	14	1,0	14,0								
отделочные работы	покраска	18	1,0	18,0								
электроосвещение	есть	4	1,0	4,0								
прочие работы	крыльцо	3	1,0	3,0								
Итого:	35%	100	x	100		100	x			100	x	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
				9		9	45	4,1		
строительные работы										
Прочие работы				2		2	50	1,0		

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48{,}7*100}{100} = 49\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера в	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
мент	50% бутов. каменн. 50% металл. стойки	11	1.0	11.0								
стен	металл. проф. лист	26	1.0	26.0								
крытия	металлич. проф. лист	4	1.0	4.0								
а	проф. лист,	13	1.0	13.0								
	металл. тонн 6.0	7	1.0	7.0								
мы	металл. двери	14	1.0	14.0								
лочные работы	покраска	18	1.0	18.0								
троосвещение	есть	4	1.0	4.0								
ие работы	в большую	3	1.0	3.0								
Итого:	25%.	100	x	100		100	x	не нужно		100	x	

Стены и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Итого

| | | |

главный корпус В. 9

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
		31	производство	12,40*8,17-0,55*0,22*2-1,25*1,45-0,15*3,14	74,4																					74,4						
		25	производство	4,65*5,95-1,20*1,20	26,2																					26,2						
		14	производство	5,60*6,30-0,25*1,85	36,1																					36,1						
		16	лестн.клетка	4,26*2,70	11,5																						11,5					
		32	прихожая	24,10*1,90+0,60+2,24/2*1,10-0,30*0,20*2	47,2																					47,2						
		15	кладовая	2,7*1,45	3,9																						3,9					
				итого по подвалу	1338,0																					1264,6	73,4					
1		1	производство	6,24*9,23+1,68*0,50*2	59,3																					59,3						
		1а	производство	12,87*6,55+1,68*0,50-0,50*3,50	83,3																					83,3						
		1б	производство	3,24*6,72	21,8																					21,8						
		2	производство	6,48*12,62-3,19*10,25	49,1																					49,1						
		3	подсобное	3,04*2,26	6,9																						6,9					
		3а	раздевалка	3,05*1,72	5,2																						5,2					
		3б	раздевалка	3,04*3,26	9,9																						9,9					
		9	производство	24,05*9,85-2,47*4,90-,15*3,14*4-0,85*0,63-0,68*0,60	223,6																					223,6						
		9а	производство	4,52*9,85-4,99*2,48	32,1																					32,1						
		10	производство	25,90*8,50-0,15*3,14*4-0,57*0,15*2-0,46*0,67*2	219,1																					219,1						
		10а	площадка	16,43*1,06	17,4																						17,4					
		11	производство	25,90*13,14-0,26*0,17-0,27-0,18-0,85*0,27*15-0,35*0,22*10	337,2																					337,2						
		12	производство	6,33*8,15+2,67*1,30-0,15*3,14*2	55,0																					55,0						
		13	коридор	5,96*2,82	16,9																						16,9					
		14	мастерская	8,80*6,20-0,25*1,95	54,1																					54,1						
		21	коридор	2,05*8,60-0,10*7,05	17,3																						17,3					
		22	мастерская	8,84*3,03	26,8																					26,8						
		25	лестн.клетка	7,46*2,77	20,7																						20,7					
		26	коридор	2,80*3,13	8,8																						8,8					
		27	производство	8,85*5,33	47,2																					47,2						
		28	лестн.клетка	4,80*2,69	12,9																						12,9					
		29	производство	4,88*5,90-0,20*4,10-1,05*1,05	26,9																					26,9						
		30	электрощитовая	3,35*9,14	30,6																						30,6					
		31	мастерская	3,32*9,20	30,5																					30,5						
		32	туалетная	1,13*1,30	1,5																						1,5					
		33	туалетная	1,23*1,30	1,6																						1,6					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

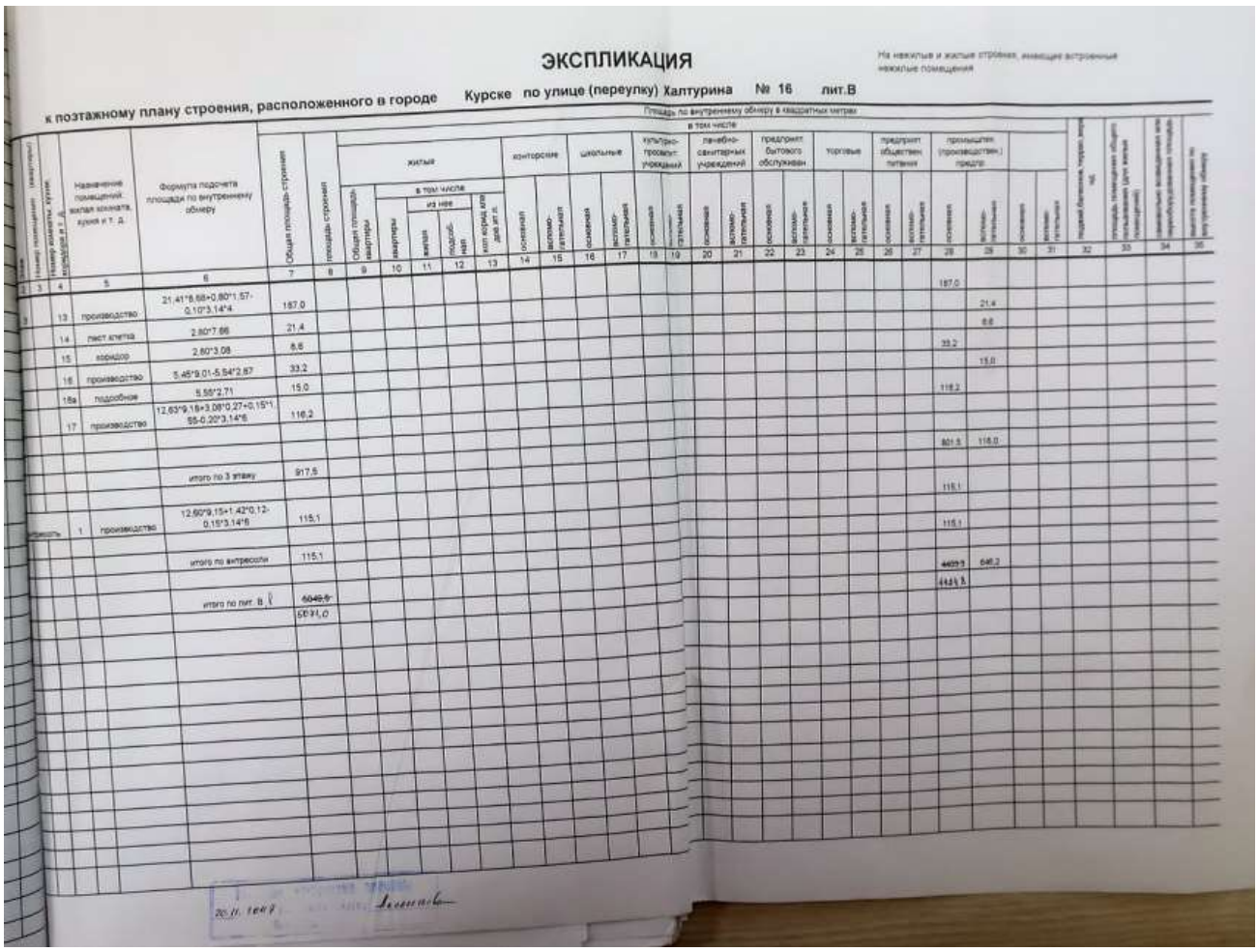
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Халтурина № 16 лит.В

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Наименование помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь строения	жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсобная	кухн. коридор, ванн. для кв.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят. обществен. питания: основная	вспомогательная	промышлен. (производствен.) предпр.: основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Площадь балконов, террас, веранд	Площадь помещений общего пользования (для жилых помещений)	Неиспользуемая или непереустроенная площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1		34	туалет	1,13*1,32	1,5																						1,5						
		35	туалет	1,32*1,23	1,6																						1,6						
		4	листн клетка	6,64*2,86	19,6																						19,6						
		5	подсобное	2,82*1,78	5,0																						5,0						
		6	туалетная	3,42*2,82-1,53*1,25	7,7																						7,7						
		7	туалет	1,05*1,33	1,4																						1,4						
		36	лаборатория	5,07*4,0	20,3																					20,3							
		37	коридор	3,10*1,22	3,8																						3,8						
		38	кабинет	2,06*4,82	10,0																					10,0							
		39	подсобное	2,85*4,83	13,8																						13,8						
		40	производство	8,17*10,35-0,25*0,86-3,15*1,37-0,81*5,44	75,7																					75,7							
		41	шлюзовка	2,66*1,82	16,5																					16,5							
		42	шлюзовка	1,88*1,71-0,25*0,86	5,0																					5							
				итого по 1 этажу	1592,6																					1592,6	204,1						
																										1592,6							
Антресоль		1	раздевалка	8,86*5,86-0,15*3,14	51,8																						51,8						
		2	подсобное	2,90*2,15	6,2																						6,2						
		4	кабинет	4,35*3,43	15,0																					15,0							
		5	коридор	1,39*2,12	2,9																						2,9						
		6	коридор	4,33*2,15	9,3																						9,3						
		7	производство	4,35*3,45	15,0																					15,0							
		8	кабинет	6,01*4,85	29,1																					29,1							
		9	подсобное	0,99*1,24	1,2																						1,2						
		10	коридор	2,82*1,24	3,5																						3,5						
		11	кабинет	4,79*4,90	23,5																					23,5							
		12	кабинет	5,94*6,53-0,99*1,31	37,5																					37,5							
		13	коридор	0,81*1,30	1,1																						1,1						

1	2	3	4	5	6	7	28	29
					итого по антресоли	196,1	120,1	76,0
	2		1	кабинет	6,54*7,15	46,8	46,8	
			2	кабинет	5,26*6,55-1,93*1,76	31,1	31,1	
			1а	коридор	1,73*1,53	2,6		2,6
			3	туалетная	2,70*1,30	3,5		3,5
			4	туалет	1,30*1,30	1,7		1,7
			5	туалет	1,30*1,30	1,7		1,7
			6	коридор	1,97*2,72	5,4		5,4
			7	лестн.клетка	2,83*6,83	19,3		19,3
			8	холл	5,10*12,52+1,40*0,15*2-0,35*0,10*2	64,2		64,2
			9	кабинет	5,20*4,96-0,35*0,10	25,8	25,8	
			10	кабинет	5,14*2,12	10,9	10,9	
			11	кабинет	5,01*5,15-0,35*0,10	25,8	25,8	
			12	производство	25,90*9,87-0,15*3,14*4	255,4	255,4	
			13	производство	25,68*8,52-0,15*3,14*4	220,3	220,3	
			14	лестн.клетка	2,77*6,39	17,7		17,7
			14а	коридор	1,19*2,77	3,3		3,3
			15	коридор	2,77*3,08	8,5		8,5
			16	производство	12,55*9,20-2,63*6,32+0,15*1,55-0,15*3,14*4	98,8	98,8	
			16а	мастерская	2,46*6,13	15,1	15,1	
			17	подсобное	9,0*5,42	48,8		48,8
					итого по 2 этажу	906,7	730,0	176,7
	3		1	кабинет	12,57*6,54	82,2	82,2	
			2	лестн.клетка	6,83*2,77	18,9		18,9
			3	коридор	1,36*2,60	3,9		3,9
			4	коридор	1,82*1,24	2,3		2,3
			4а	туалет	1,53*1,24	1,9		1,9
			5	туалет	1,28*3,47+1,20*0,40	4,9		4,9
			6	подсобное	2,17*4,20	9,1		9,1
			7	подсобное	2,51*4,14	11,6		11,6
			8	коридор	5,08*3,65-0,50+1,55/2*1,45	17,0		17,0
			8а	подсобное	0,44+1,55/2*1,40	1,4		1,4
			9	кабинет	5,13*4,37	22,4	22,4	
			10	кабинет	5,05*12,54	63,3	63,3	
			11	производство	26,01*10,03-0,15*3,14*4	260,5	260,5	
			12	кабинет	9,68*4,40-1,76*0,83	36,7	36,7	

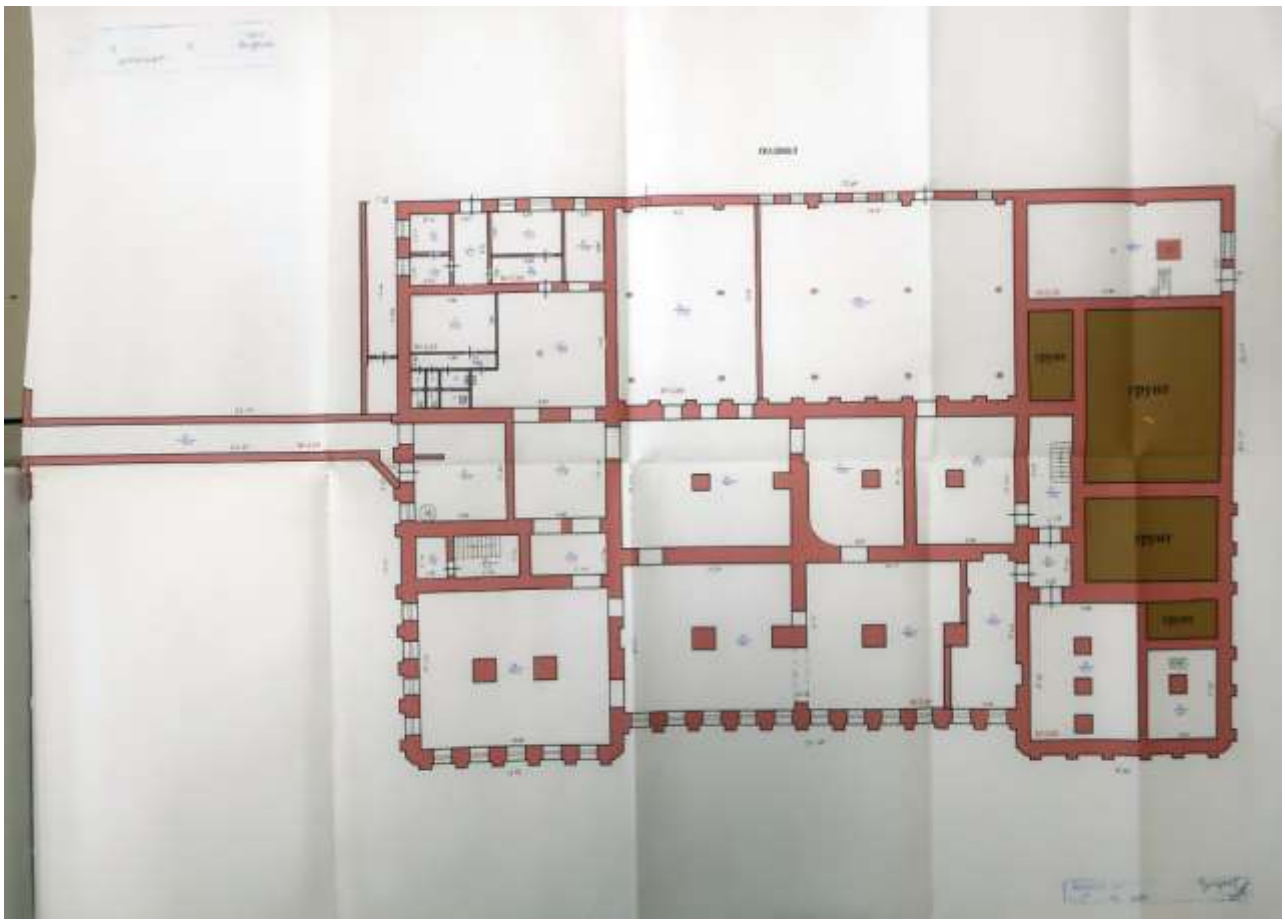


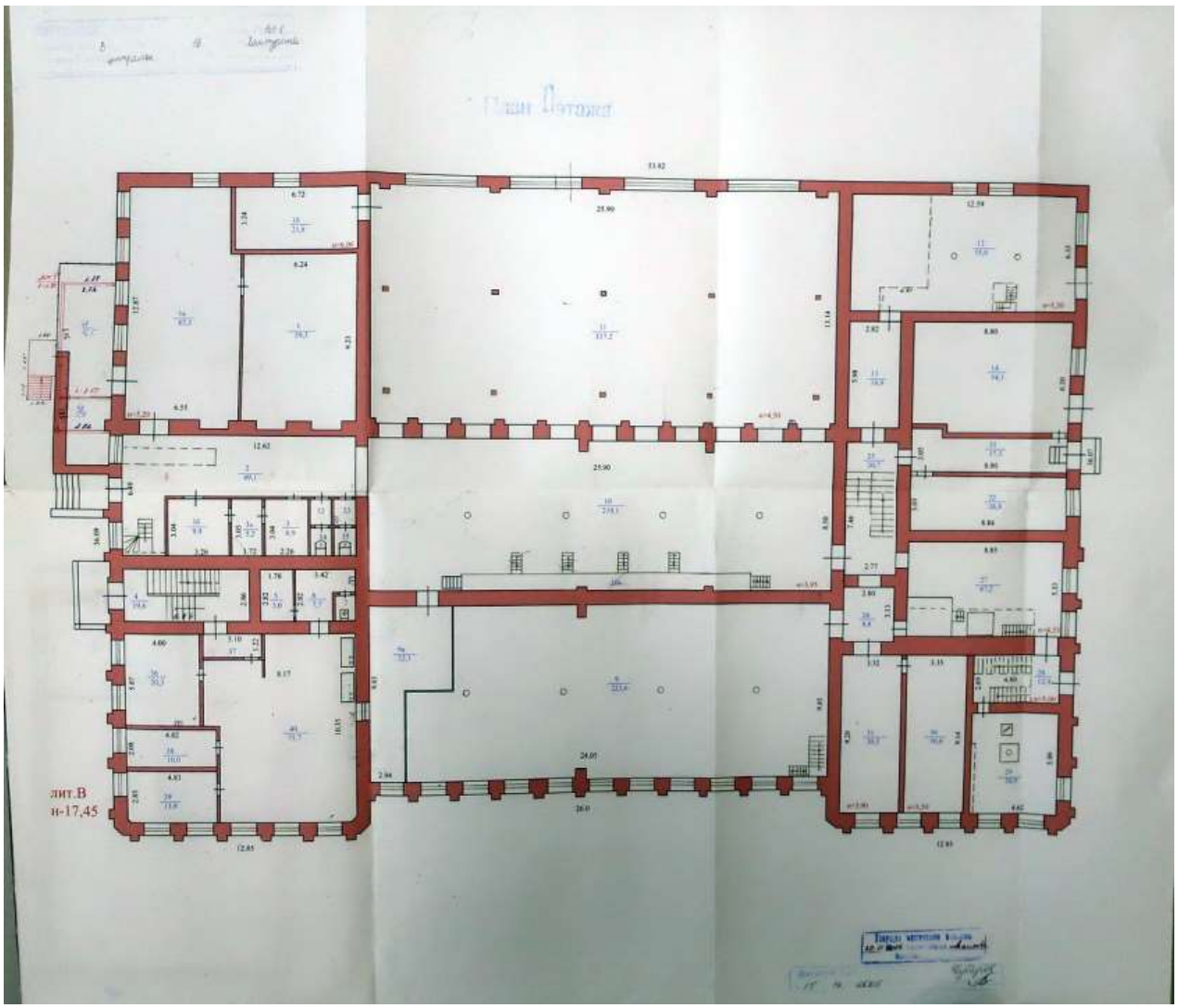
ЭКСПЛИКАЦИЯ

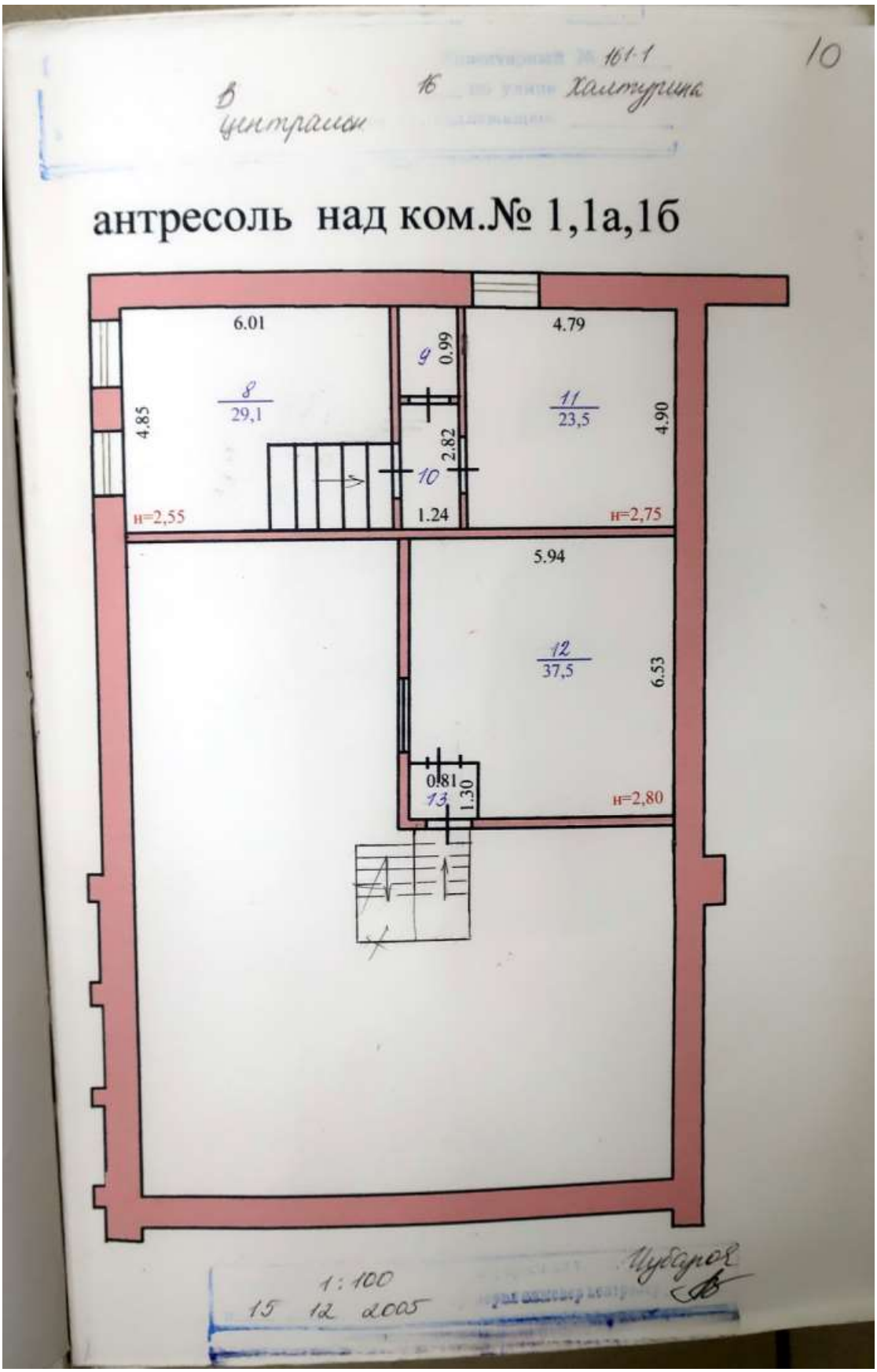
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Халтурина № 16 лит.В

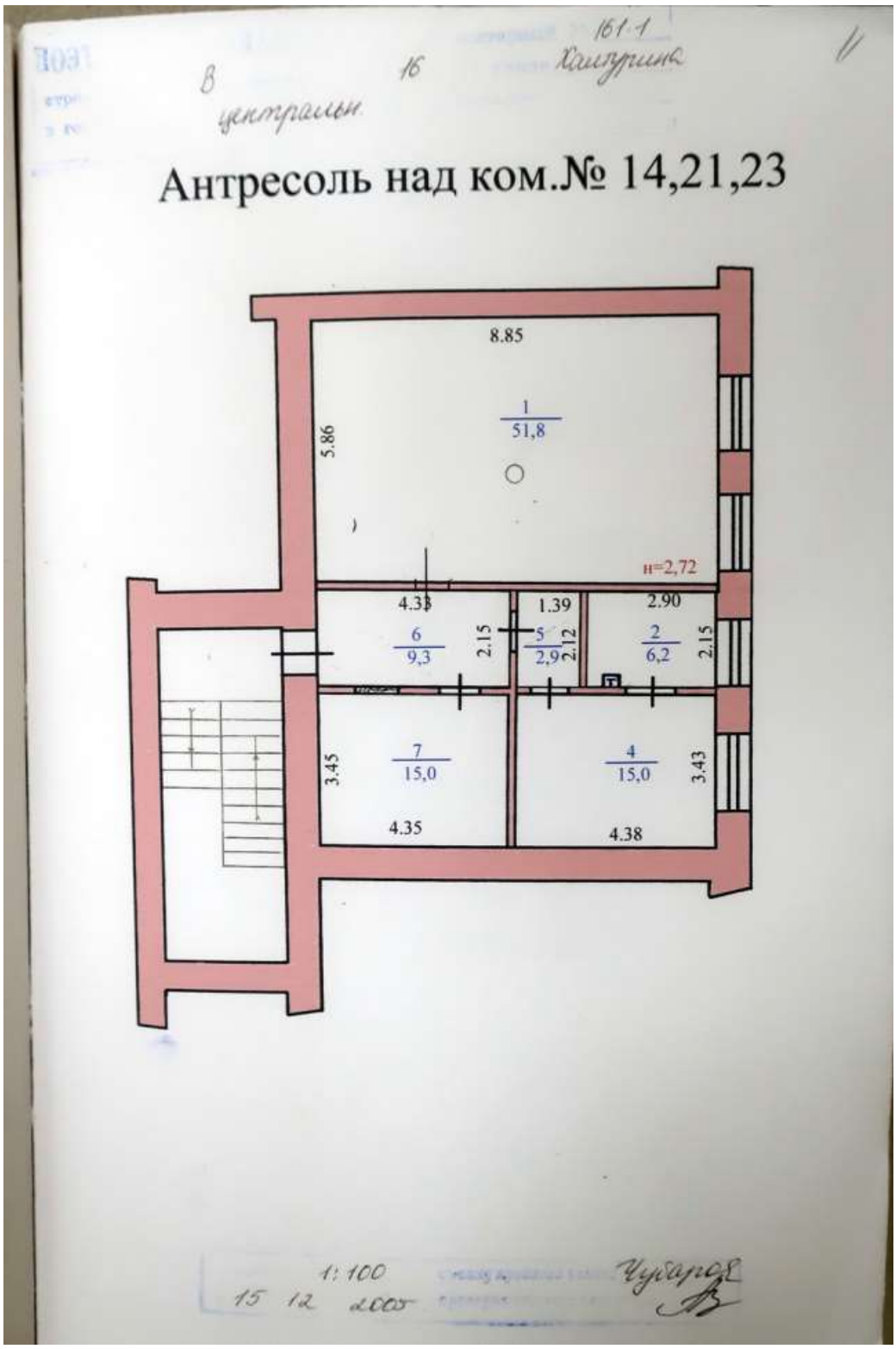
Этаж	(номер помещения) (квартиры)	(номер комнаты, кухни, коридора и т. д.)	Назначение помещений, жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсобная	кол. комн. или дом. от. п.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просвет. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят бытового обслуживан: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят обществен. питания: основная	вспомогательная	промышлен. (производствен.) предпр: основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	подвал, бытовка, тепл. вводы чел.	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	технические помещения или коридоры общ. площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
3		13	производство	21,41*8,68+0,80*1,57-0,10*3,14*4	187,0																					187,0								
		14	пист клетка	2,80*7,66	21,4																						21,4							
		15	коридор	2,80*3,08	8,6																						8,6							
		16	производство	5,45*9,01-5,84*2,87	33,2																					33,2								
		16а	подсобное	5,58*2,71	15,0																						15,0							
		17	производство	12,63*9,18+3,08*0,27+0,15*1,55-0,20*3,14*6	116,2																					116,2								
				итого по 3 этажу	817,5																					801,5	116,0							
																										115,1								
Антресоль		1	производство	12,60*9,15+1,42*0,12-0,15*3,14*6	115,1																					115,1								
				итого по антресоли	115,1																												
				итого по лит. В	~~4049,9~~ 5091,0																					4029,5 4445,5	646,2							

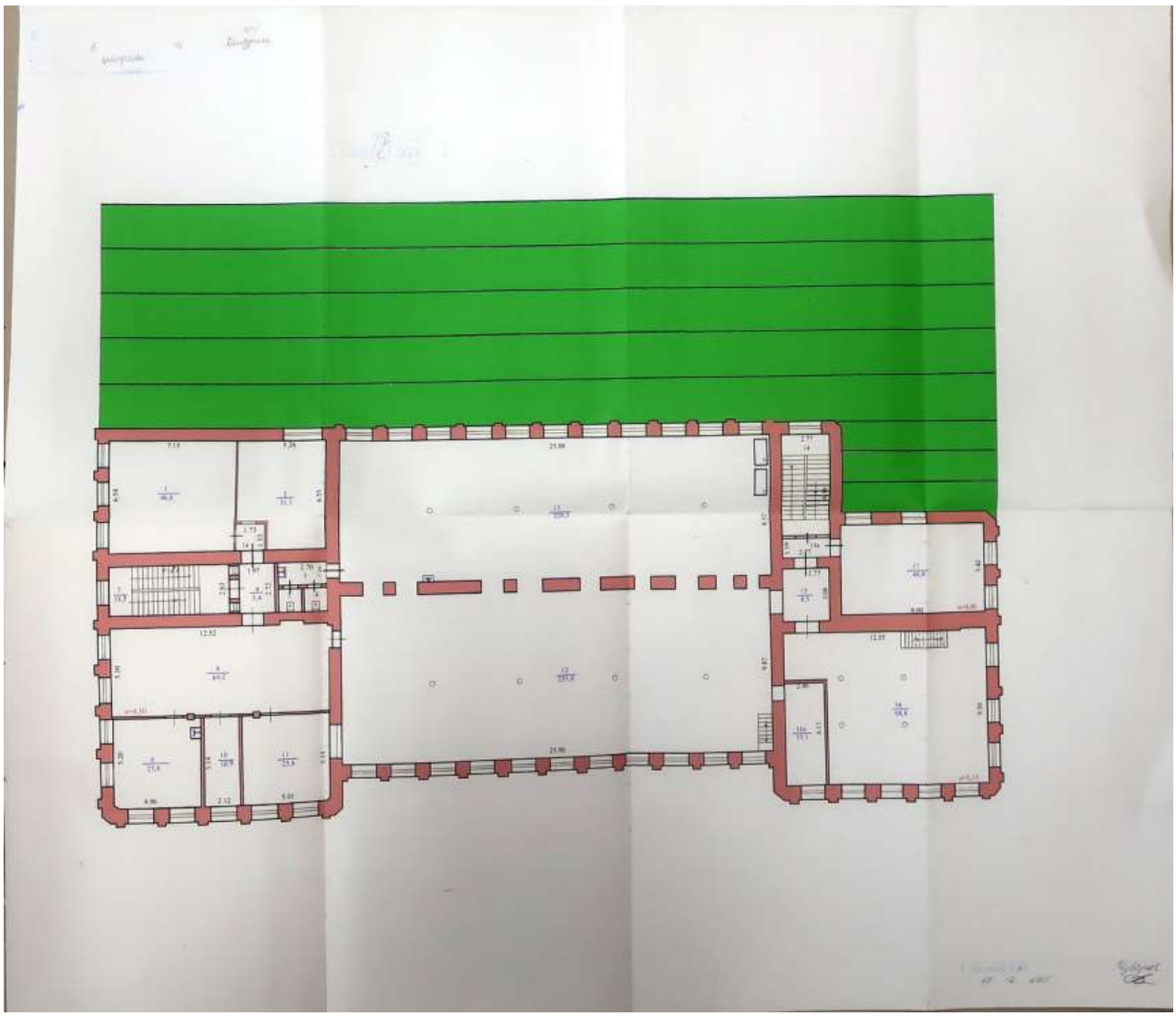
20.11.1968

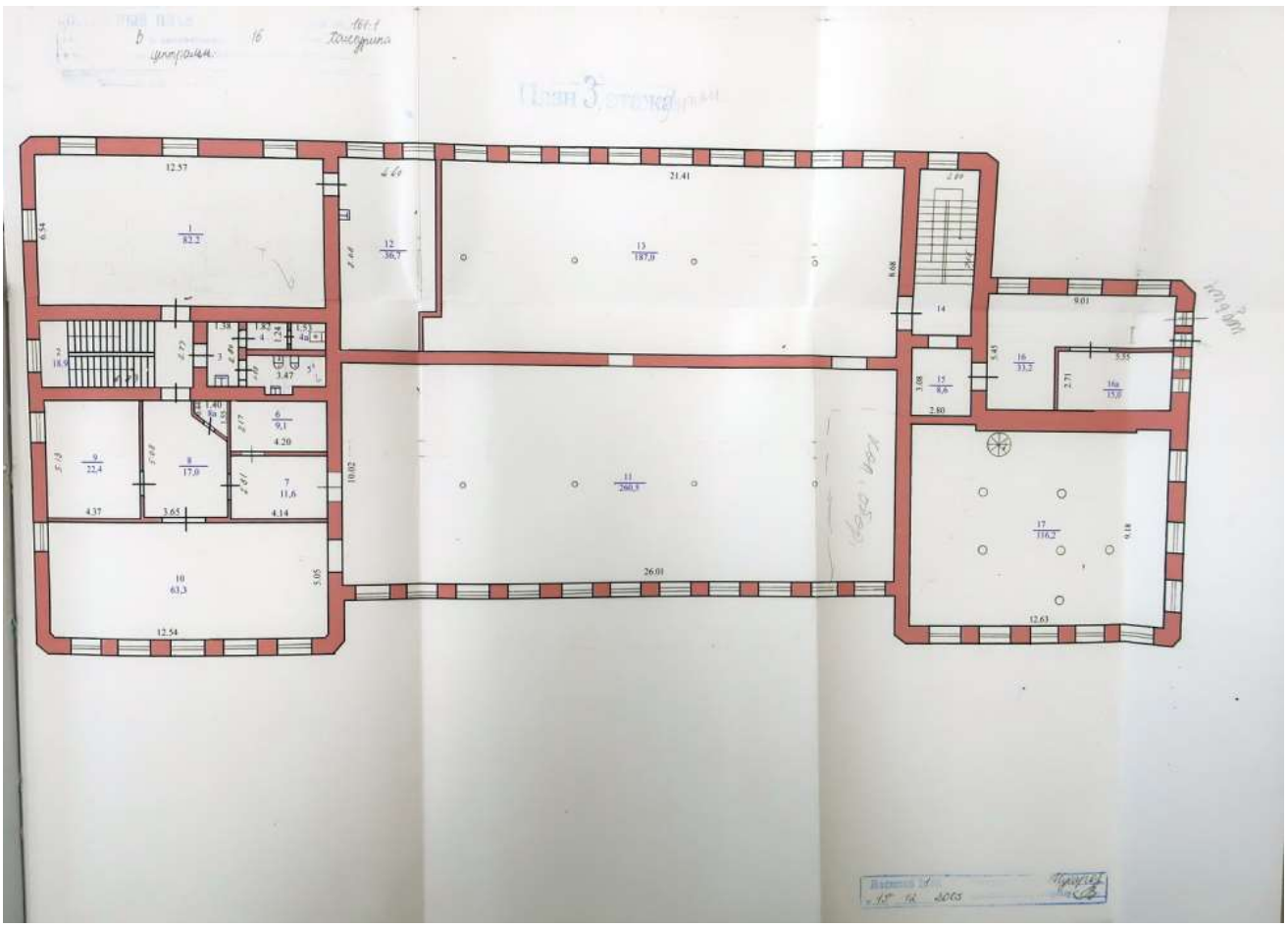


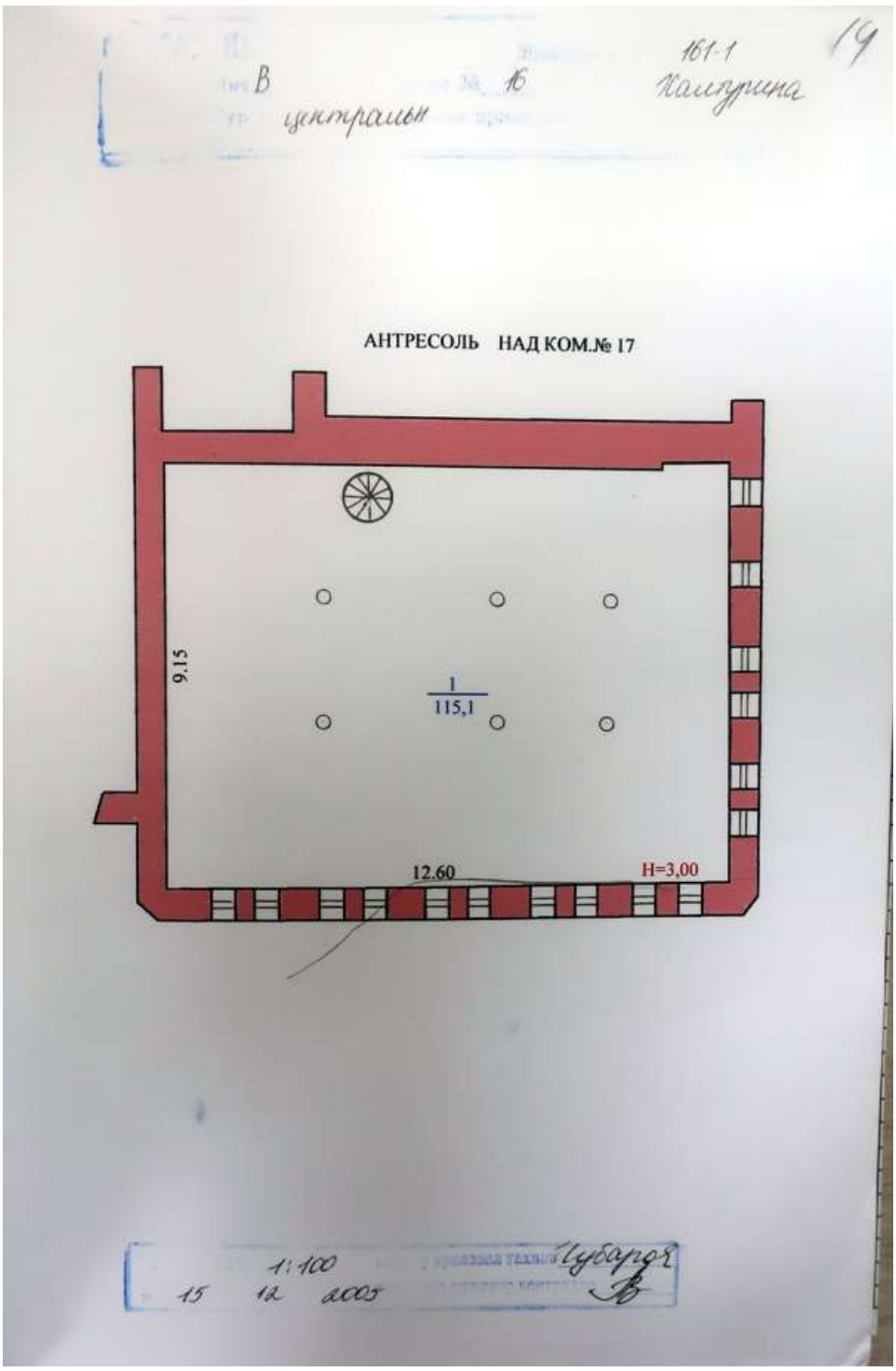

План Этажа
лит.В
н-17,45


10
161-1
16
Халтурина
в центрами
антресоль над ком.№ 1,1а,1б
6.01
4.79
9
0.99
8
29,1
11
23,5
4.85
4.90
2.82
10
1.24
н=2,55
н=2,75
5.94
12
37,5
6.53
0.81
13
1.30
н=2,80
1:100
15 12 2005
Чубаров


161-1
Хамурина
В
16
центральн
Антресоль над ком.№ 14,21,23
8.85
1
51,8
5.86
н=2,72
4.33
1.39
2.90
6
9,3
2.15
5
2,9
2.12
2
6,2
2.15
7
15,0
3.45
4.35
4
15,0
3.43
4.38
1:100
15 12 2005
Чукарин




12.57
1
82,2
6.34
21.41
12
36,7
13
187,0
8.68
14
9.01
16
33,2
5.45
3.35
2.71
16а
15,0
15
8,6
3.08
2.80
6
9,1
4.20
9
22,4
4.37
8
17,0
3.65
7
11,6
4.14
10.02
11
260,5
26.01
17
116,2
9.18
12.63
10
63,3
5.05
12.54


В
№ 16
центральн
161-1
Камприна
19
АНТРЕСОЛЬ НАД КОМ.№ 17
9.15
1
115,1
12.60
Н=3,00
1:100
15 12 2005
Чуварова

15

4. Общие сведения

значение Посудный цех

пользование Посудный цех

личество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн	с газовами колонками	с дровенными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
1474,9	1474,9	1474,9						1474,9						1474,9					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

итера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
В1	Основное строение	34,90*21,05-7,00*9,00	671,60	4,50	3022
		35,40*21,05	745,2	6,05	4508
		6,18*4,27	26,4	3,3	87
		6,26*2,02	12,6	2,7	34
	крашеуо	6,26*1,08+1,02*1,57	8,5		7651
			1438		
			1820		
			1544		

Погашено учетно-регистрационная запись
«11» мая 2010 г.

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1968,1940 Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7×гр. 8) : 100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	10		10	45	4,5	
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные т.с. 0,40	трещины выветрив швов	34		34	35	11,9	
	б) перегородки		кирпичные т.с. 0,40							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное и ж/бетонное	диогональные трещины	16		16	35	5,6	
		между-этажные								
		над-польное								
4	Крыша		стропила бревенчатые обрешетка тесов кров железо	протеки	7		7	35	2,5	
5	Полы		бетонные	трещины	8		8	35	2,8	
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	переплеты рассохлиси	8		8	30	2,4	
		дверные	филенчатые	полотна осели						
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен окрас потолков	трещины	4		4	35	1,4	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно и электротехнические устройства										
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио				3		3	35	1,1		
телефон										
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				10		10	45	4,5		

Итого: 100 36,7

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36{,}7 \cdot 100}{100} = 37\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундамент												
рекрытия												
ыша												
лы												
роемы												
делочные работы												
ектроосвещение												
рочие работы												
Итого:			100	x			100	x			100	x

	Литера		Литера		Литера		Литера		Литера	
Фундамент										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого	100	+	100	+	100	+	100	+	100	+

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем м³, площадь м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительная стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В1	Основное строение	4	85е	11,0	1,00						11,00	7651	84161	37	53021			

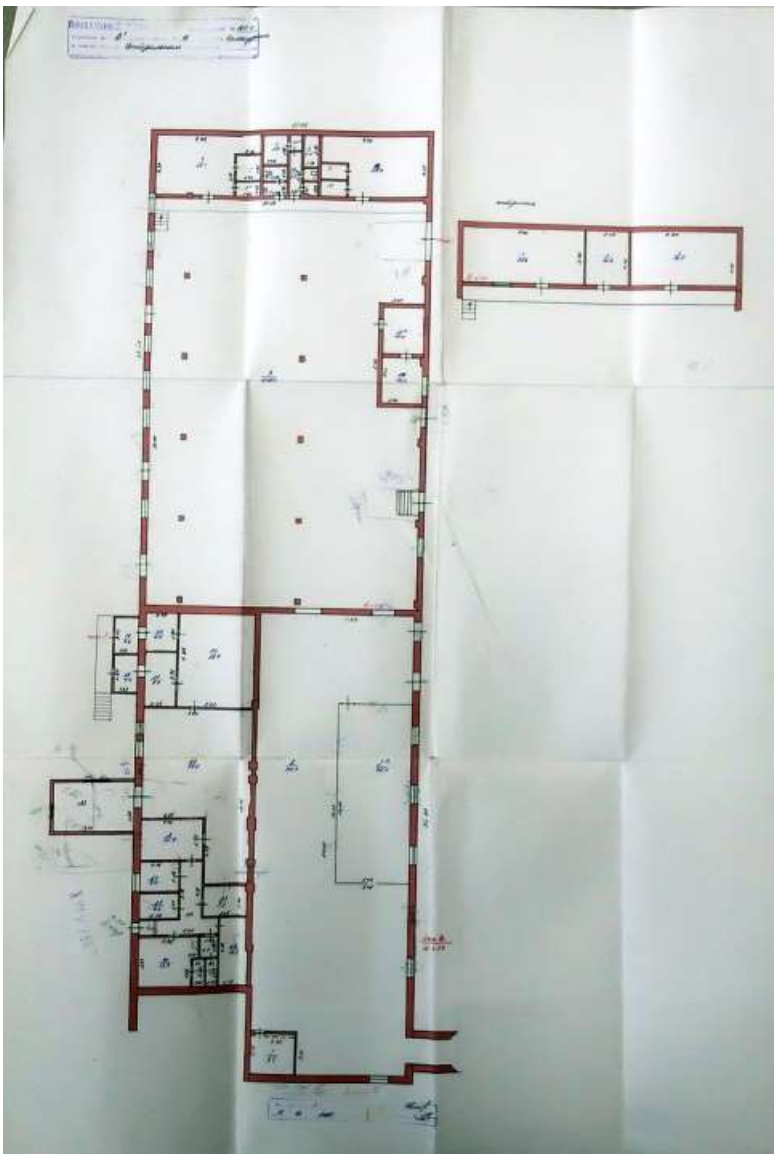
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит.В1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер помещения по порядку в т. ч.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсоб-ная	кол.пом.для дет.сл.	Нежилые: основная	вспомо-гательная	школьные: основная	вспомо-гательная	культурно-просветит учреждений: основная	вспомо-гательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомо-гательная	предприят бытового обслуживан: основная	вспомо-гательная	торговые: основная	вспомо-гательная	предприят обществен. питания: основная	вспомо-гательная	промышлен. (производствен.) предпр: основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	надвал.балконов, терас. веран.	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
В1	I	1	1	мастерская	3,32*2,75	9,1	9,1																				9,1							
			2	посудный цех	11,60*34,0-3,10*3,40-5,45*13,36+0,10*16,42	312,7	312,7																				312,7							
			2а	посудный цех	5,42*13,30	72,1	72,1																				72,1							
			4	раздевалка	7,82*4,37-3,10*2,08+0,19*1,47	28,1	28,1																					28,1						
			5	душевая	1,92*1,90	3,6	3,6																					3,6						
			5а	душевая	1,02*1,90	1,9	1,9																					1,9						
			6	кладовая	1,96*1,78	3,5	3,5																					3,5						
			7	туалет	1,78*1,03	1,8	1,8																					1,8						
			8	туалет	1,78*0,96	1,7	1,7																					1,7						
			9	посудный цех	25,10*8,0-(0,40*0,40)*10-(0,54*0,25)*4-7,92*3,52-0,24*0,25	678,7	678,7																				678,7							
			10	коридор	2,68*0,84	2,3	2,3																					2,3						
			10а	коридор	1,13*0,84	0,9	0,9																					0,9						
			11	кладовая	1,09*2,20	2,4	2,4																					2,4						
			12	туалет	1,10*0,85	0,9	0,9																					0,9						
			13	туалет	1,08*0,95	1,0	1																					1						
			14	душевая	1,10*1,85	2,0	2																					2						
			15	душевая	1,85*1,10	2,0	2																					2						
			16	бытовка	7,90*4,35-2,0*2,35	29,7	29,7																					29,7						
			17	кабинет	3,0*3,43-0,50*0,25	10,2	10,2																				10,2							
			17а	кабинет	3,84*3,02	11,0	11																				11							
																											1093,8	81,8						
					итого по пом I 1 эт	1175,8	1175,6																											
	II		3	кабинет	4,41*2,93	12,9	12,9																12,9												
			18	коридор	1,69*2,72	4,6	4,6																	4,6											
			19	коридор	1,63*2,69	4,4	4,4																	4,4											
			20	коридор	2,80*2,29	6,4	6,4																	6,4											
			21	коридор	2,28*3,92	8,9	8,9																	8,9											
			22	торгов зал	6,98*5,62	38,7	38,7																38,7											
			23	торгов зал	12,78*7,93-4,55*4,79-(0,20*0,40)*3-0,20*0,70	79,0	79																79											
			24	кабинет	2,18*2,76	6,0	6																6											
			25	кладовая	2,78*1,67	4,6	4,6																	4,6											
			26	коридор	5,40*5,66-2,90*4,14-4,13*1,27	13,3	13,3																	13,3											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
В1	1	0	27	кладовая	3,38*2,17	7,3	7,3																	7,3									
			28	кладовая	2,18*4,96-0,20*2,40	10,3	10,3																	10,3									
			29	коридор	1,52*1,29	1,9	1,9																	1,9									
			30	кладовая	3,96*3,57-0,48*1,56	13,5	13,5																	13,5									
			31	подсобное	0,95*1,44	1,4	1,4																	1,4									
			32	подсобное	0,85*1,44	1,2	1,2																	1,2									
			33	кладовая	5,78*3,57	20,6	20,6																	20,6									
																							136,6	98,4									
					итого по пом II 1эт	28	28																										
																							136,6	98,4			1093,8	81,8					
					итого по 1 этажу	141,8	141,8																										
																												35,6					
	вне рис	1	1	подсобное	9,00*3,96	35,6	35,6																					12,6					
			2	подсобное	3,06*4,12	12,6	12,6																					15,1					
			3	раздевалка	3,87*4,15	16,1	16,1																										
																												64,3					
					итого по антресоли	64,3	64,3																										
					Всего по пит В1	1474,9	1474,9																136,6	98,4			1093,8	146,1					



19

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России
от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 **по улице (пер.)** Халтурина **лит В2**
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:10037619б:0302:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105:001:100376190:0302:20000
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:100376190:0302:20000

Погашено учетом изменений
11 05 2010

Паспорт составлен по состоянию на « 15 **»** 11 2005 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

20

4. Общие сведения

значение спиртохранилище-полиэтиновый цех

спользование спиртохранилище-полиэтиновый цех

личество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовами колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
420	420	420	1443					420						420					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

итера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
В2	Основное строение	21,20*8,15	172,80	3,80	657
		9,20*8,15	74,9	6,3	472
		30,40*8,15	247,8	4	991
	пристройка	14,00*4,15	58,1	3	174
			628,6		2294
			3058		
			336,6		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В2 Год постройки: 1904 Число этажей: 2

Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр.7*гр.8) : 100	Текущие изменения износа элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	11		11	10	1,1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	хорошее	20		20	10	2		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40								
3	Перекрытия: чердачное	ж/бетонное	хорошее	36		36	10	3,6		
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надпольное									
4	Крыша	совмещен рулонная	хорошее	3		3	5	0,2		
5	Полы	бетонные	хорошее	6		6	5	0,3		
6	Проемы: оконные	по 2 глухих	хорошее	8		8	5	0,4		
	Проемы: дверные	простые	хорошее							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	хорошее	5		5	5	0,3		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно и электротехнические устройства										
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	5	0,5		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				2		2	10	0,2		
Итого:						100		8,6		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{8{,}6 * 100}{100} = 9\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
ундамент												
рекрытия												
ыша												
ты												
оемы												
делочные работы												
ектроосвещение												
очие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка	Литера _____	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправка
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В2	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	2294	33951	9	30896			
													1,53					
													x 1,16					

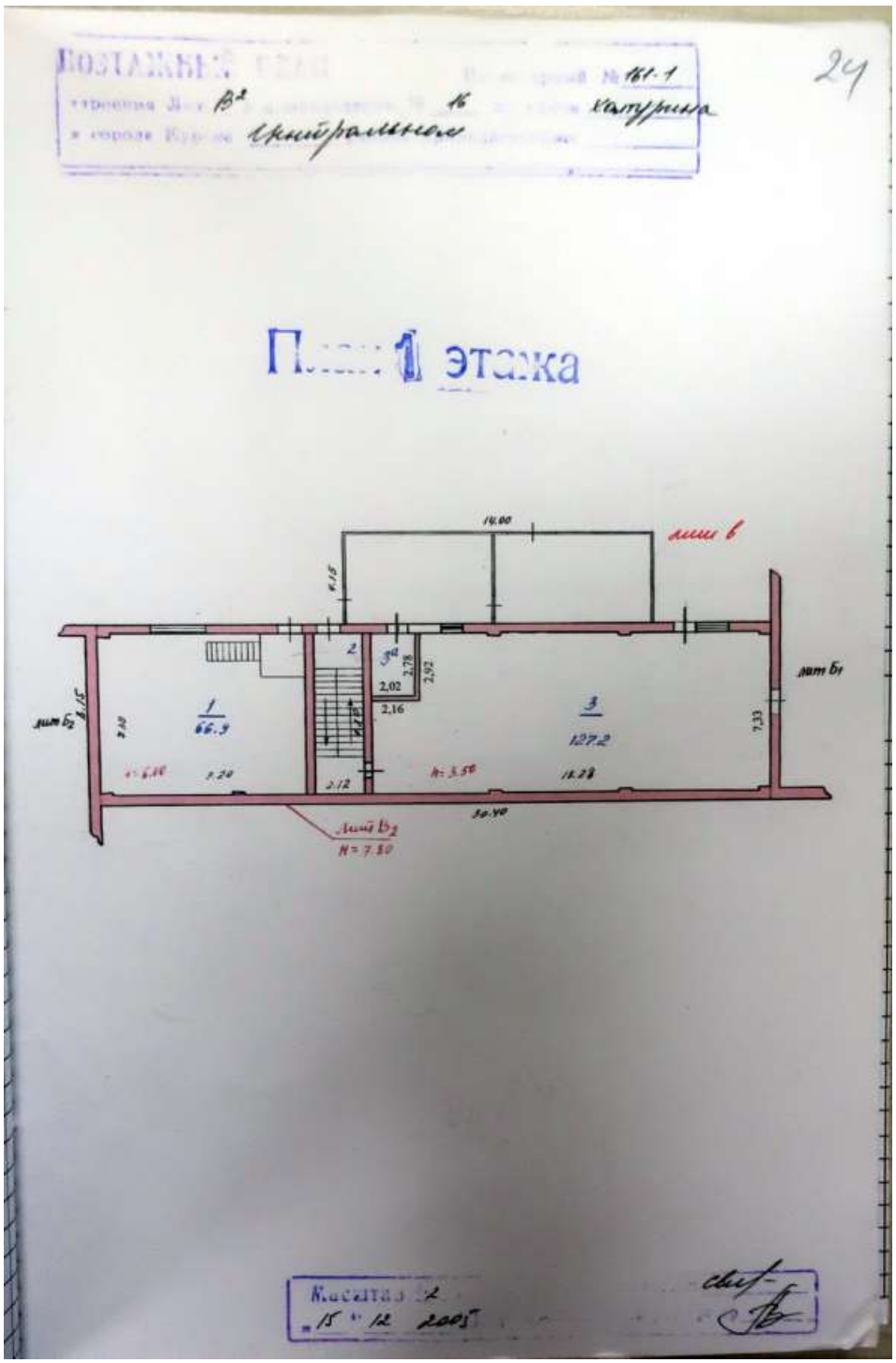
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит.В2

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

22

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: жилые: Общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	из нее: жилая	подсоб-ная	хол коридор, тамб для инв. и т.	конторские: основная	вспомо-гательная	школьные: основная	вспомо-гательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомо-гательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомо-гательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	вспомо-гательная	торговые: основная	вспомо-гательная	предприят. обществен. питания: основная	вспомо-гательная	промышлен. (производствен.) предпр.: основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	пешеход. балконы, терраси веранды	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
В2	1	1	1	производствен	9,20*7,30-(0,20*0,55)*2-0,15*0,55	66,9	66,9																				66,9							
			2	лестнич кл	2,12*7,30	15,5	15,5																					15,5						3,5
			3	производствен	18,28*7,33-(0,15*0,55)*4-0,55*0,10-0,55*0,15-2,16*2,92	127,2	127,2																				127,2							
			3а	вл щитовая	2,02*2,78	5,6	5,6																					5,6						
					итого по 1 этажу	215,2	215,2																				194,1	21,1						
	2		1	производствен	9,28*7,36-(0,40*0,40)*2	68,0	68																				68							3,7
			2	лестнич кл	2,12*7,30	15,5	15,5																					15,5						
			3	производствен	18,28*7,30-(0,15*0,55)*6-3,19*1,25-5,99*1,26	121,3	121,3																				121,3							
					итого по 2 этажу	204,8	204,8																				189,3	15,5						
					Всего по лит В2	420,0	420																				383,4	36,6						


24
План 1 этажа
16.00
лит в
лит Б1
лит Б2
1
66.5
2
3
127.2
2.02
2.16
2.78
2.92
7.33
30.40
лит В2
N=7.30

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России
от 31.05.01 №120

26

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В3
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:100376190:0303:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	15:405:001:100376190:0303:20000
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:00000:0000:38:401:001:100376190:0303:20000

Погашено учетом изменений
11 мая 12010

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

27

значение Сиропо-варочное отделение-производственное

пользование Сиропо-варочное отделение-производственное

личество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовами колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
1831	1831	1831						1831						1831					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м)
Б3	Основное строение	9,20*27,80	255,80	3,70	946
		6,80*27,80	189	3,3	624
		5,40*7,42	40,1	1,8	72
		32,50*16,00	520,0	5	2600
		27,80*16,00	444,8	4,7	2091
		30,30*16,00	484,8	4,3	2085
	подвал	23,15*9,20	213	2,85	607
			2147,5		9025
			з. 964,8		
			кр. 1062,3		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В3 Год постройки 1974-87 /1982 Число этажей 2

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в % %	% износа к строению (гр 7 гр 8) : 100	Техническое описание элементов	Санитарно и электротехнических устройств
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		бутовый ленточный	вполне удов	11		11	15	1,7		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные т.с. 0,40	вполне удов	20		20	15	3		
	б) перегородки		кирпичные т.с. 0,40	вполне удов							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	вполне удов	36		36	15	5,4		
		междуэтажные									
		надпольное									
4	Крыша		совмещен рулонная	вполне удов	3		3	10	0,3		
5	Полы		бетонные	вполне удов	6		6	10	0,6		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	вполне удов	8		8	5	0,4		
		дверные	простые	вполне удов							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	5		5	10	0,5		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
Санитарно-и электротехнические устройства	Процентовка									
	—	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	10	0,9		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				2		2	15	0,3		
Итого:						100		13,1		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{13{,}1 \cdot 100}{100} = 13\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
дамент												
екрытия												
ша												
ы												
емы												
елочные работы												
ктроосвещение												
ие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В3	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	9025	133570	13	116206			

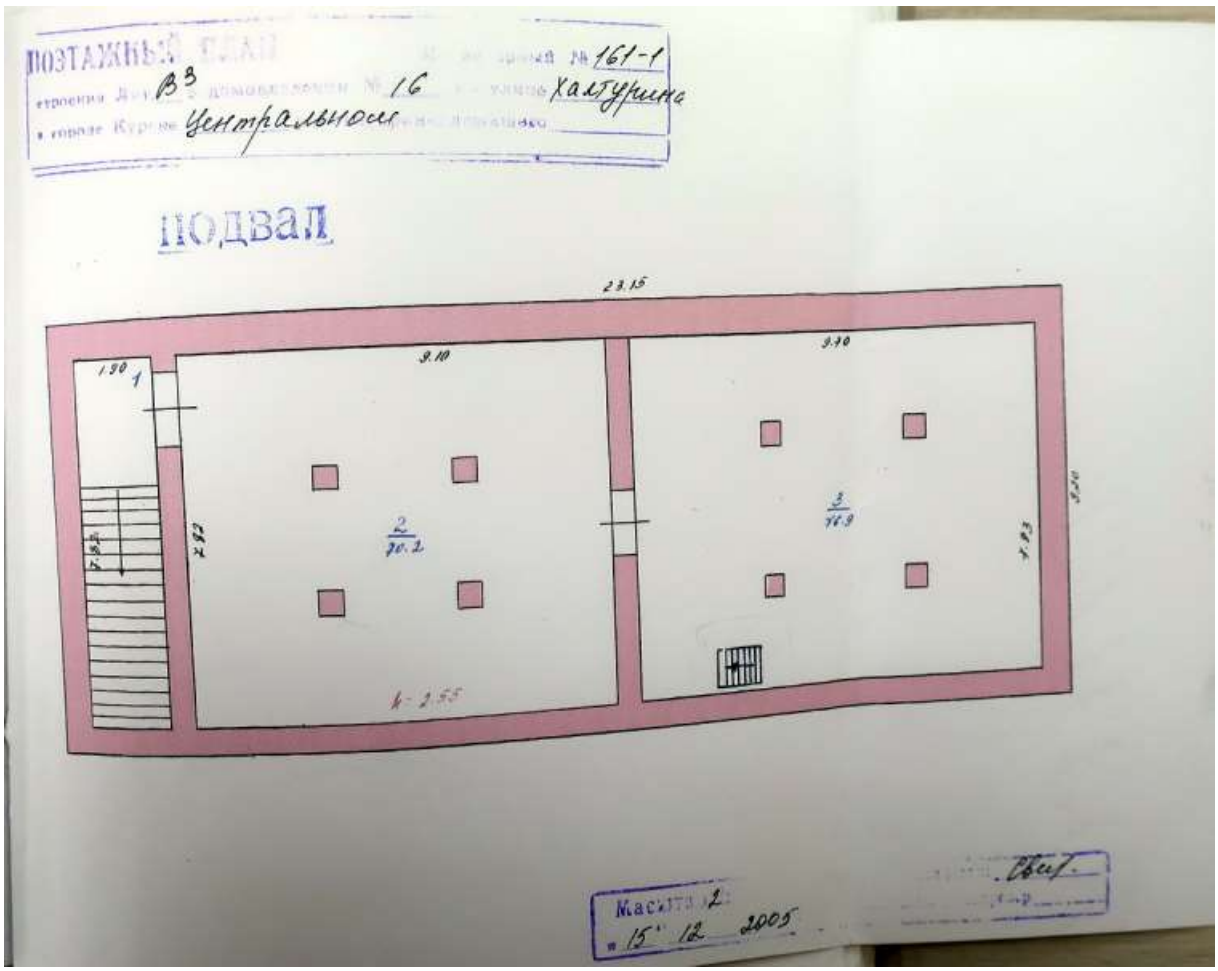
ЭКСПЛИКАЦИЯ

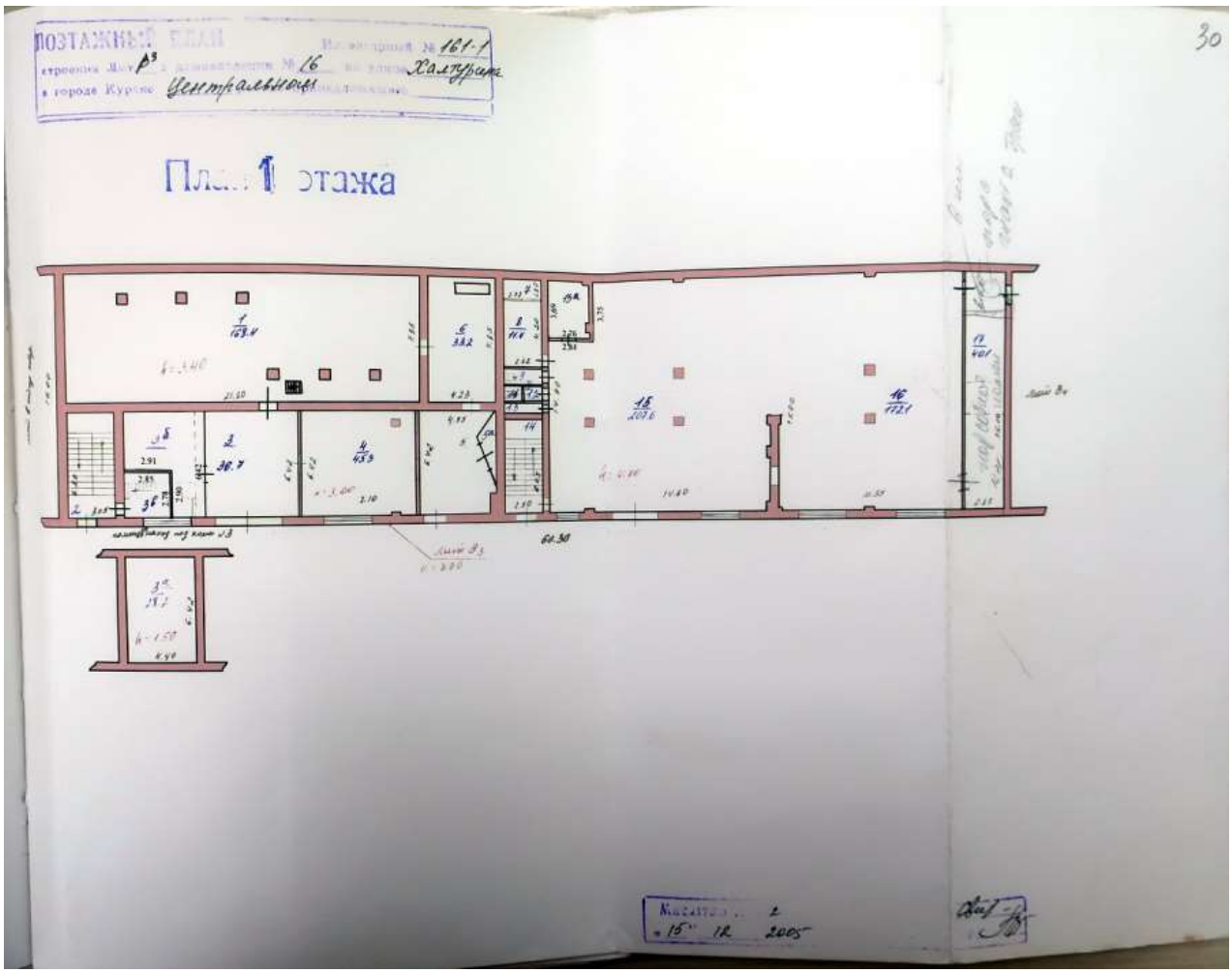
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит.В3

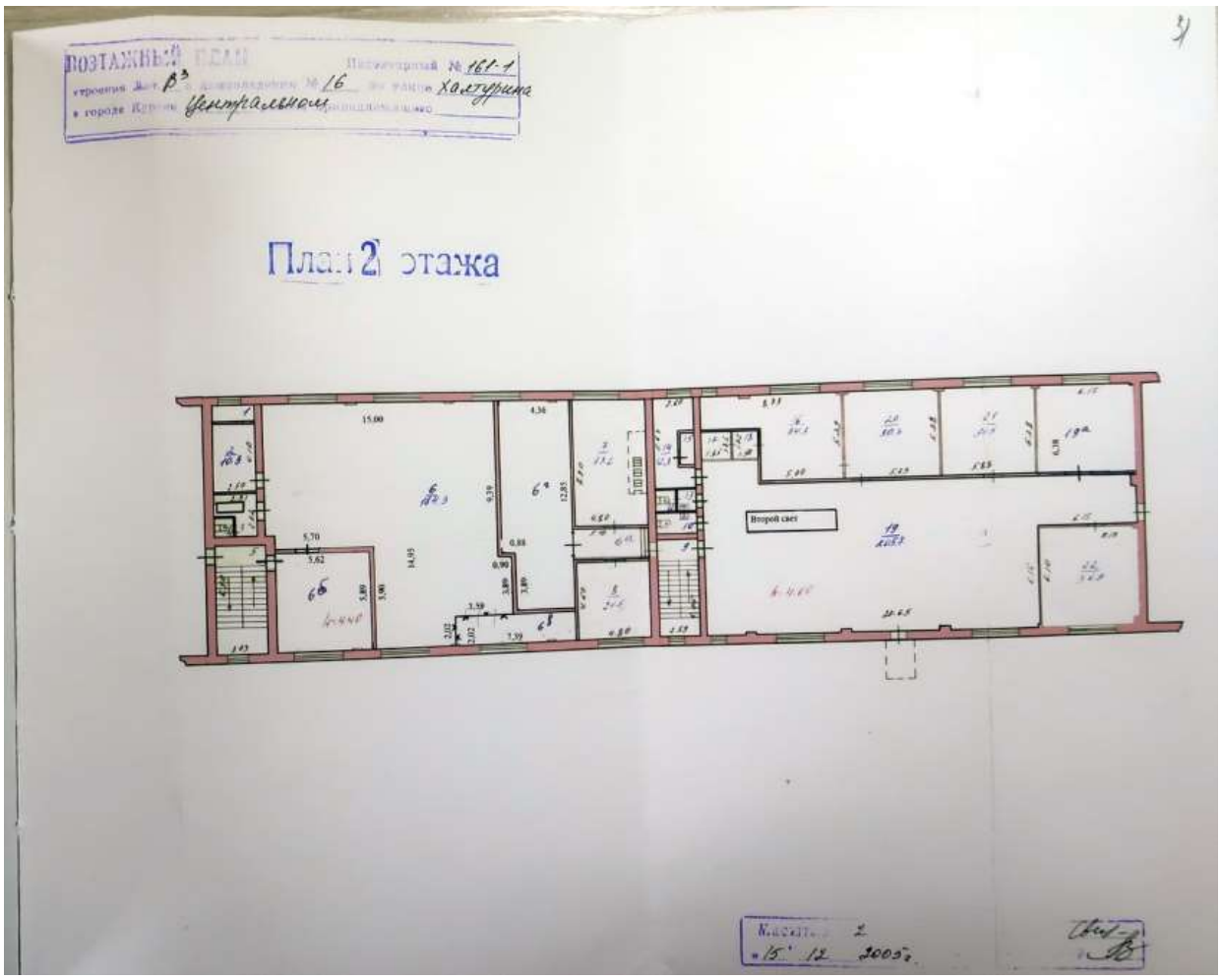
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: жилые: общая площадь квартиры	в том числе: квартиры	жилая	подсобная	кол. коридор, клад. для вит. п.	конторские: основная	вспомогательная	школьные: основная	вспомогательная	культурно-просветит. учреждений: основная	вспомогательная	лечебно-санитарных учреждений: основная	вспомогательная	предприят. бытового обслуживан.: основная	вспомогательная	торговые: основная	вспомогательная	предприят. обществен. питания: основная	вспомогательная	промышлен. (производствен.) предпр.: основная	вспомогательная	складские: основная	вспомогательная	Надвал. бытовка, тепляк, веранда	площадь помещения общ. пользования (для жилых помещений)	нежилые помещения или переустроенная площадь	Вычет помещения по ЖК РФ по обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	1	1	подсобное	1,90*7,82	14,9	14,9																							14,9				2,98
		2	складское	9,10*7,82-(0,50*0,50)*4	70,2	70,2																						70,2					
		3	складское	9,70*7,93-(0,50*0,50)*4	76,9	76,9																						76,9					
				итого по подвалу	162,0	162																						147,1	14,9				
1	1	1	производ	21,80*7,85-(0,67*0,67)*6	168,4	168,4																				168,4							3,4
		2	пестн кл	3,05*6,50	19,8	19,8																					19,8						
		3	производ	5,72*6,42	36,7	36,7																				36,7							
		3б	производ	5,00*6,42-2,91*2,90	23,7	23,7																				23,7							
		3в	подсобное	2,85*2,78	7,9	7,9																					7,9						
		4	склад	7,10*6,42-0,50*0,50	45,3	45,3																						45,3					
		5	подсобное	4,95*6,42-1,30*0,40-1/2*5,12*1,20	28,2	28,2																					28,2						
		5а	шкаф	1/2*5,12*1,20	3,1	3,1																					3,1						
		6	производ	4,23*7,85	33,2	33,2																				33,2							
		7	подсобное	2,72*1,30	3,5	3,5																					3,5						
		8	подсобное	4,20*2,72	11,4	11,4																					11,4						
		10	туалет	2,64*0,90	2,4	2,4																					2,4						
		11	туалет	1,20*0,90	1,1	1,1																					1,1						
		12	туалет	1,20*0,90	1,1	1,1																					1,1						
		13	кладовая	0,70*2,72	1,9	1,9																					1,9						
		14	пестн кл	2,50*6,05	15,1	15,1																					15,1						
		15	производ	14,60*14,90-(0,30*0,60)*4-(0,25*0,60)*4+5,16*0,40-2,84*3,75	207,6	207,6																				207,6							
		15а	подсобное	2,76*3,69-0,61*0,20-0,30*0,12	10,0	10																					10						
		16	производ	11,56*15,00-(0,60*0,60)*2-(0,20*0,30)*2-(0,30*0,60)*3	172,1	172,1																				172,1							
		17	производ	2,67*15,00	40,1	40,1																				40,1							
		3а	производ	4,40*6,42	28,2	28,2																				28,2							
				итого по 1 эт	860,8	860,8																				710	105,5	45,3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
В3	2	1	1	подсобное	2,50*1,00	2,5	2,5																					2,5					
			2	подсобное	2,50*4,10	10,3	10,3																					10,3					
			3	туалет	2,82*2,51-1,23*1,28	5,0	5																					5					
			4	туалет	1,12*0,93	1,0	1																					1					
			5	лестн. кл	3,03*6,50	19,7	19,7																					19,7					
			6	производ	15,00*14,95-5,70*5,90-0,80*6,81-2,69*2,02+0,90*3,69-(0,20*0,60)*2-0,30*0,20	184,3	184,3																					184,3					
			6а	коридор	5,07*1,90	9,6	9,6																					9,6					
			6б	производ	5,62*5,89	33,1	33,1																					33,1					
			6в	производ	7,39*2,02-0,30*0,20-0,20*0,60	14,7	14,7																					14,7					
			6г	производ	12,88*4,39-0,88*3,69-0,20*0,60	52,5	52,5																					52,5					
			7	производ	4,90*7,90-3,90*1,20	33,2	33,2																					33,2					
			8	медпункта	4,80*4,50	21,6	21,6																					21,6					
			9	лестн. кл	2,59*6,05	15,7	15,7																					15,7					
			10	туалет	2,86*1,28	3,7	3,7																					3,7					
			12	туалет	1,32*1,28	1,7	1,7																					1,7					
			13	туалет	1,28*1,28	1,6	1,6																					1,6					
			14	раздевалка	5,67*2,60-1,07*2,28	12,3	12,3																					12,3					
			15	душевая	1,92*0,92	1,8	1,8																					1,8					
			16	раздевалка	8,73*5,39-3,35*3,73-0,36*0,60-0,20*0,25	34,3	34,3																					34,3					
			17	кладовая	1,65*1,75	2,9	2,9																					2,9					
			18	кладовая	1,50*1,75	2,6	2,6																					2,6					
			19	производ	20,65*9,39+3,45*1,54-(0,55*0,25)*3-0,10*0,10+6,15*2,24-0,20*0,50-5,52*1,22	205,7	205,7																					205,7					
			19а	производ	6,15*6,38-(0,20*0,20)*2	39,2	39,2																					39,2					
			20	раздевалка	5,75*5,38-(0,20*0,20)*2	30,8	30,8																					30,8					
			21	подсобное	5,88*5,38-(0,20*0,20)*2	31,5	31,5																					31,5					
			22	производ	8,10*6,10-0,40*0,40-0,20*0,35	36,9	36,9																					36,9					
					итого по 2 этажу	808,2	808,2																					599,6	208,6				
					Всего по лист В3	1831	1831																					1309,6	314,1	192,4	14,9		


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
№ 161-1
строения Дом № 16
в городе Курске Центральном
Халтурина
подвал
23.15
9.10
9.10
1.90
1
2
20.2
3
14.9
Масштаб 1:
15 12 2005


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Центральная
Халтурина
План 1 этажа


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
План 2 этажа
Второй свет

39

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России
от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В4
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:001:10037619 0:0304:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	161105:001:10037619 0:0304:20000
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:10037619 0:0304:20000

Погашено учетом данных ГКН
11 - 05 19 2010

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

33

4. Общие сведения

азначение Производственное

спользование Производственное

личество мест (мощностью)

а)

б)

в)

г)

д)

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовым			
1585,1	1585,1	1585,1						1585,1						1585,1					

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

итера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м)
84	Основное строение	28,30*16,50-3,40*7,60-3,96*6,76	401,60	4,60	1847
		3,96*6,76+3,40*7,60	52,6	4	210
		12,50*8,35+(12,50+10,20)/2*7,70	191,8	4,1	786
		30,05*16,05-3,40*7,60-3,96*6,76	429,7	4,4	1891
		3,40*7,60+3,96*6,76	52,6	4,1	216
		12,50*8,35+(12,50+10,20)/2*7,70	191,8	5	959
	подвал	30,45*16,05-3,40*7,60-3,96*6,76	436,1	4,5	1962
		3,96*6,76+3,40*7,60	52,6	4,25	181
			1708,1		8052
			6460		
			4470		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В4 Год постройки: 1972 Число этажей: 2

Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп-ми	Износ в %%	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) 100	Текущие изменения износа: элемента	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины	11		11	25	2,8		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные т.с. 0,40	трещины	20		20	25	5		
	б) перегородки		кирпичные т.с. 0,40	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	трещины	36		36	25	9		
		междуэтажные									
		надпольное									
4	Крыша		совмещен рулонная	вполне удов	3		3	25	0,8		
5	Полы		бетонные	вполне удов	6		6	20	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	вполне удов	8		8	20	1,6		
		дверные	простые	вполне удов							
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	5		5	20	1		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентовка									
	—	+								
Санитарно и электротехнические устройства										
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	20	1,8		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	2		2	25	0,5		

Итого: 100 23,7

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23{,}7 * 100}{100} = 24\%$

8.Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
дамент												
крытия												
ша												
ы												
емы												
лочные работы												
троосвещение												
ие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности				удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: восстановительн. стоим. в р	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В4	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	8052	119170	24	90569			

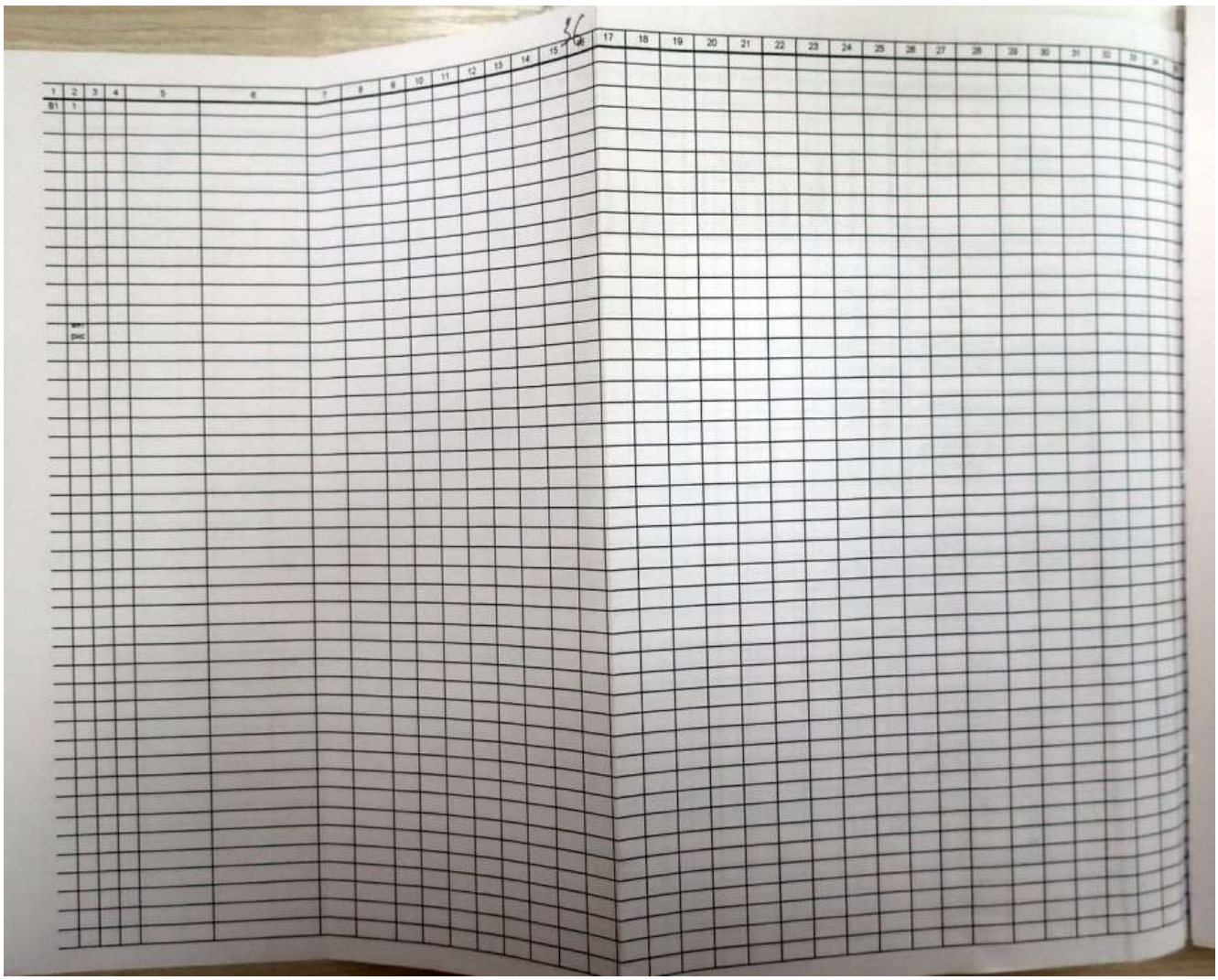
ЭКСПЛИКАЦИЯ

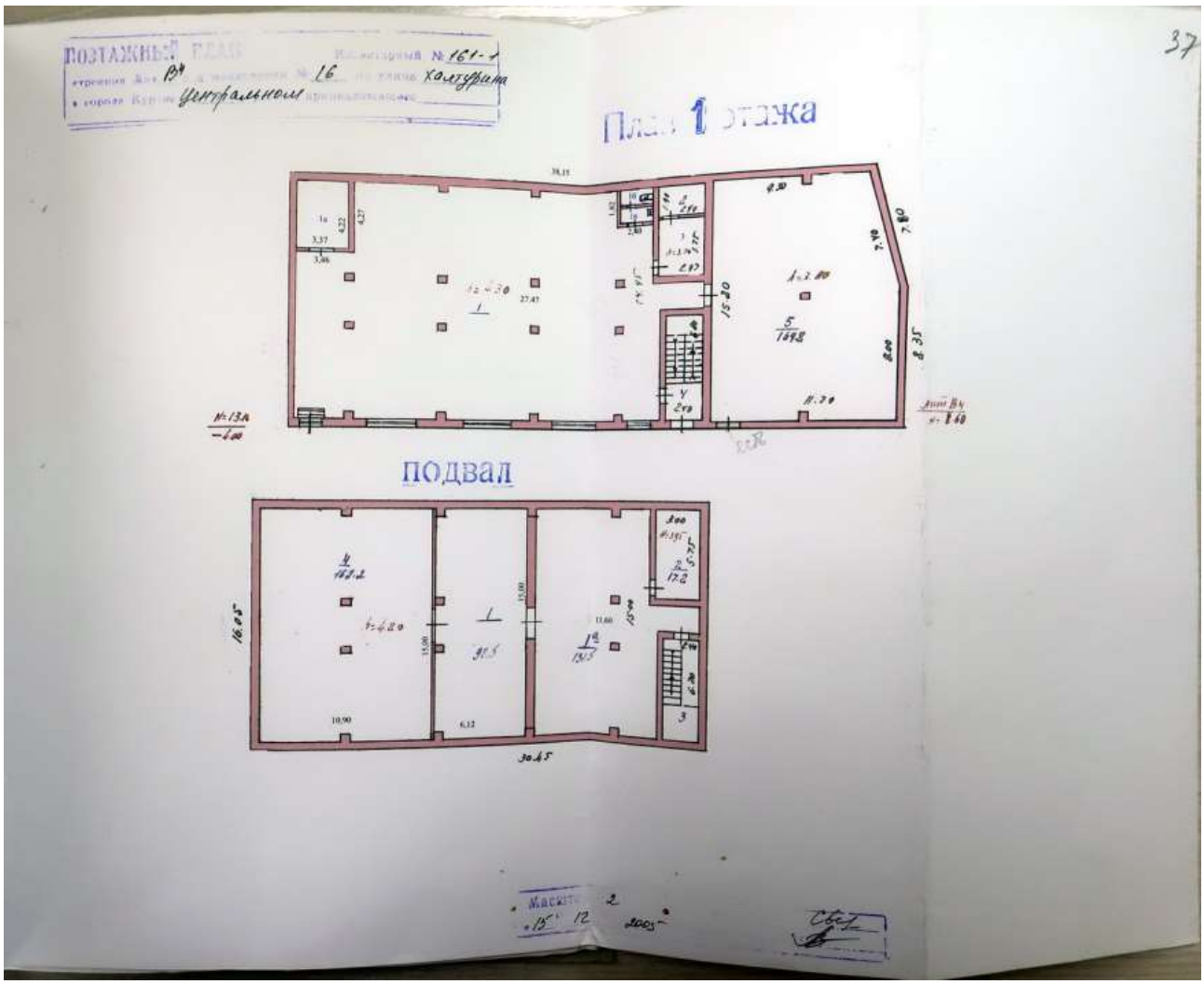
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит.В4

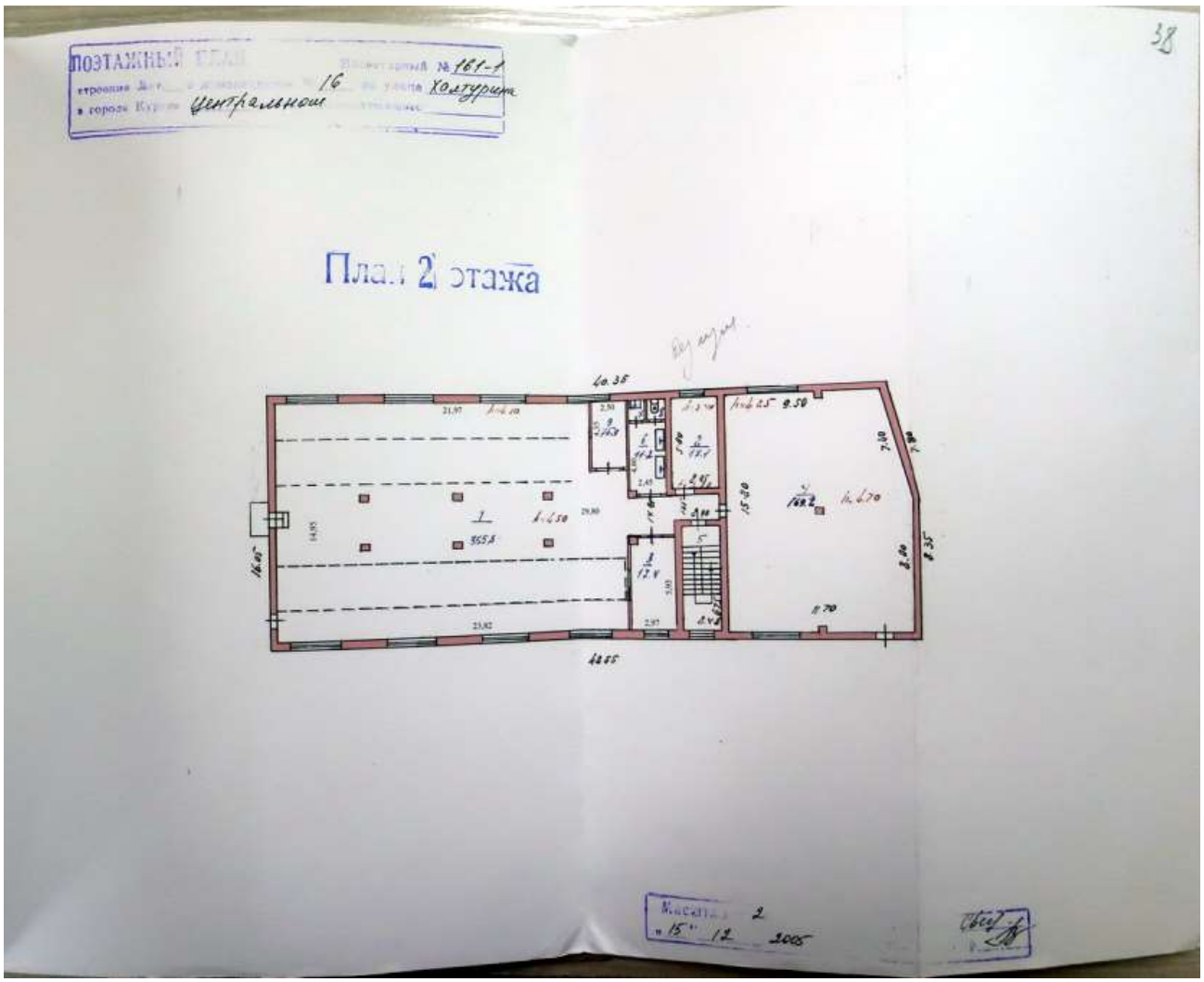
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

35

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, кухни, туалета, ванной и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе: жилые: Общая площадь квартиры	квартиры	в том числе: жилая	подсобная	вспомогательная	конторские		Школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслужив.		торговые		предприят. обществе. питания		производств. (производствен.) помещ.		склад		подвал высотою менее 1,8 м	площадь помещений, не переводимых в жилые	помещения по внутреннему обмеру
													основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
В4	под зел.	1	1а	производствен	11,80*15,00-6,15-3,42-7,15*2,83-(0,83*0,45)*2-0,50*0,62-0,53*0,70	131,5	131,5																													
			2	подсобное	3,00*5,75	17,3	17,3																					131,5								
			3	лестн. кл	2,40*6,70	16,1	16,1																						17,3							
																													16,1							
			4	целоч. отдел	15,0*10,90-(0,83*0,45)*2-0,50*0,62-0,53*0,70	162,2	162,2																					162,2								
			1	производствен	6,12*15,0-(0,83*0,45)*2-0,50*0,62-0,53*0,70	90,5	90,5																					90,5								
					итого по подвалу	417,6	417,6																					384,2	33,4							
	1		1	склад	27,47*14,95-6,15*3,36-7,15*2,85-3,46*4,27-2,40*1,82-(0,83*0,45)*6-(0,50*0,62)*4-(0,53*0,70)*2	346,1	346,1																								346,1						
			1а	подсобное	3,37*4,22	14,2	14,2																								14,2					
			1б	подсобное	2,17*0,97	2,1	2,1																								2,1					
			1в	подсобное	2,17*0,99	2,1	2,1																								2,1					
			2	вентилляция	2,90*1,90	5,5	5,5																					5,5								
			3	вентилляция	2,97*3,75	11,1	11,1																					11,1								
			4	лестн. кл	2,40*6,80	16,3	16,3																					16,3								
			5	склад	11,70*9,00+(9,50+11,70)*2*7,20-(0,52*0,52)*2-0,30*0,59	169,2	169,2																						169,2							
					итого по 1 этажу	566,6	566,6																					32,6	515,3	18,4						
	2		1	производствен	14,95*23,82-2,65*4,50+1,65*6,12+0,83*3,30-(0,62*0,40)*8	355,5	355,5																					355,5								
			2	кладовая	2,95*5,80	17,1	17,1																					17,1								
			3	кабинет	2,87*5,93-0,40*0,40	17,4	17,4																					17,4								
			4	склад	11,70*8,00+(9,50+11,70)*2*7,20-(0,52*0,52)*2-0,30*0,59	169,2	169,2																						16,7	169,2							
			5	лестн. кл	2,46*6,75	16,7	16,7																					11,2								
			6	ванная	2,45*4,60-0,40*0,30	11,2	11,2																					1,5								
			7	туалет	1,12*1,33	1,5	1,5																					1,4								
			8	туалет	1,10*1,33	1,4	1,4																													
			9	кабинет	4,35*2,50	10,9	10,9																					10,9								
																												583,8	47,8	169,2						
					итого по 2 эт	600,9	600,9																					599	114,3	654,5	18,4					
					Всего по лит В4	1585,1	1585,1																													




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
№ 161-1
16
Центральном
37
План 1 этажа
подвал


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
16
Центральном
Хомутова
План 2 этажа
40.35
42.05
16.05
8.35

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

39

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В1
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
(наименование)

Город (др. поселение) курск
(наименование)

Район
(наименование)

Федеральный округ, область, республика, край РФ
(наименование)

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401-001:10036190 0301:20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	110310 ~~45405~~-001.10036190:0301.20000
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:10036190:0301:20000

11 марта 2010 г.

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Записано в отчет за 2010 год на № 17

40

IV. Общие сведения

Назначение ~~нежилое здание~~ Посуточный цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котель-ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1398,3	1398,3	1398,3												1398,3			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В1	Основное строение	35.40*21.05	745.2	6.05	4508
		34.90*21.05 -9.00*7.00	671.7	4.50	3023
		6.18*4.27	26.4	3.30	87
		6.26*2.02	12.7	2.70	34
	крыльцо	6.26*1.08 +1.08*1.57	8.5		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1968/- Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к стр-ю вышо (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изн. износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый ленточный	трещины в шовах и в штукатурке	10	1	10	50	5		
2	Стены		кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	50	8		
		между-этажные									
		надпод-вальное									
4	Крыша		металлическая	ржавчина, протечки	7	1	7	50	3.5		
5	Полы		бетонные	сколы	8	1	8	40	3.2		
6	Проемы	оконные	глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	40	3.2		
		дверные	филенчатые	трещины в коробках							
7	Внутренняя отделка		оштукатурено, окрашено	наличие трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		3	1	3	40	1.2		
		водопровод	центральный, да								
		канализация	да, центральная								
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы		крыльца		10	1	10	50	5		
				итого :	100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 48

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

42

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы: мы: окна								
Проемы: мы: двери								
Отделка: ка: внутренняя								
Отделка: ка: внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес строения							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В1	Основное строение	4	85	м.куб.	11	1							11	7652	84172	48	43769
									в ценах 1984,1990гг. К=						84172		43769

43

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

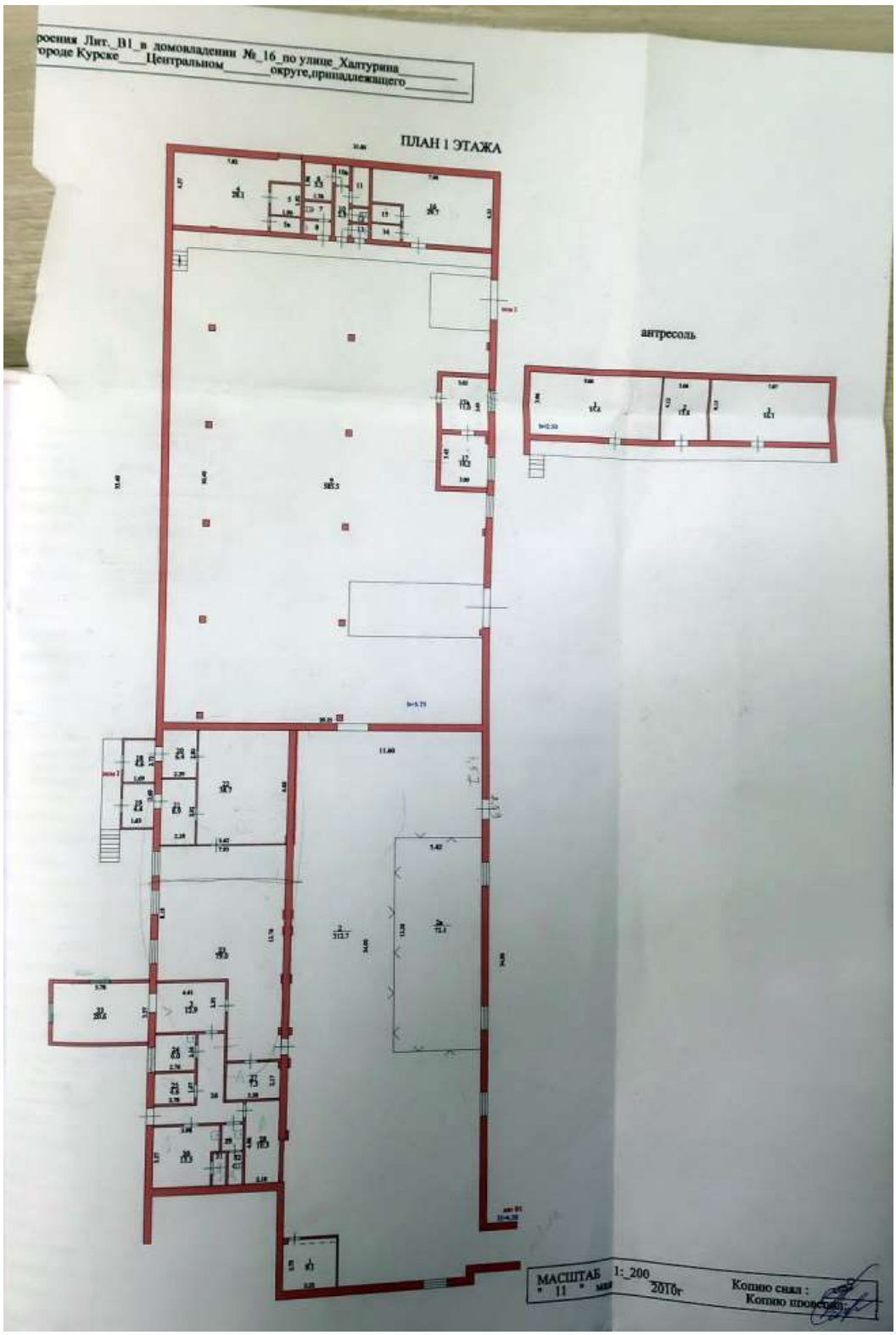
Экспликация № 1

...ажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Литера (указывается в случае наличия в составе нежилого строения)	Этаж (указывается в случае наличия в составе нежилого строения)	Номер на плане этажа (по порядку)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Торговые		Производственные					
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	Том 1	1	мастерская	3.32*2.75-0.40*0.10			9.1				9.1	
		2	производственный цех	11.60*34.00-3.40*3.10-5.45*13.38+16.42*0.10			312.7				312.7	
		2а	производственный цех	5.42*13.30			72.1				72.1	
		3	кабинет	4.41*2.93	12.9						12.9	
		4	раздевалка	7.92*4.37-3.10*2.06+0.19*1.47				28.1			28.1	
		5	душевая	1.92*1.90				3.6			3.6	
		5а	душевая	1.02*1.90				1.9			1.9	
		6	кладовая	1.96*1.79				3.5			3.5	
		7	туалет	1.78*1.03				1.8			1.8	
		8	туалет	1.78*0.96				1.7			1.7	
		9	производственный цех	20.25*30.40-0.40*0.40*10.00-0.54*0.25*4.00-7.92*3.52-0.24*0.25			585.5				585.5	
		10	коридор	2.68*0.84				2.3			2.3	
		10а	коридор	1.13*0.84				0.9			0.9	
		11	кладовая	1.09*2.20				2.4			2.4	
		12	туалет	1.10*0.85				0.9			0.9	
		13	туалет	1.08*0.95				1.0			1.0	
		14	душевая	1.10*1.85				2.0			2.0	
		15	душ	1.85*1.10				2.0			2.0	
		16	бытовка	7.90*4.35-2.00*2.35				29.7			29.7	
		17	кабинет	3.00*3.43-0.50*0.25			10.2				10.2	
		17а	кабинет	3.64*3.02			11.0				11.0	
		18	коридор	1.69*2.72		4.6					4.6	
		19	коридор	1.63*2.69		4.4					4.4	

44

		20	коридор	2.80*2.29		6.4					6.4	
		21	коридор	2.26*3.92		8.9					8.9	
		22	торговый зал	6.88*5.62	38.7						38.7	
		23	торговый зал	12.76*7.93- -4.55*4.79- -0.20*0.40*3.00- -0.20*0.70	79.0						79.0	
		24	кабинет	2.16*2.76		6.0					6.0	
		25	кладовая	2.78*1.67		4.6					4.6	
		26	коридор	5.40*5.66- -2.90*4.14- -4.13*1.27		13.3					13.3	
		27	кладовая	3.38*2.17		7.3					7.3	
		28	кладовая	2.18*4.96- -0.20*2.40		10.3					10.3	
		29	коридор	1.50*1.29		1.9					1.9	
		30	кладовая	3.98*3.57- -0.48*1.58		13.5					13.5	
		31	подсобное	0.95*1.44		1.4					1.4	
		32	подсобное	0.85*1.44		1.2					1.2	
		33	кладовая	5.78*3.57		20.6					20.6	
			Итого по помещению Пом I по : 1-му этажу		130.6	104.4	1000.6	81.8			1317.4	
<>		1	подсобное	9.00*3.96				35.6			35.6	
		2	подсобное	3.06*4.12				12.6			12.6	
		3	раздевалка	7.87*4.15				32.7			32.7	
			Итого по помещению Пом I по : <>					80.9			80.9	
			Итого по помещению Пом I :		130.6	104.4	1000.6	162.7			1398.3	
			Итого по этажам: 1, <>		130.6	104.4	1000.6	162.7			1398.3	
			Итого по зданию		130.6	104.4	1000.6	162.7			1398.3	


росния Лит._В1_в домовладении №_16_по улице_Халтурина
городе Курске___Центральном_____округе,принадлежащего
ПЛАН I ЭТАЖА
антресоль
МАСШТАБ 1:_200
" 11 " мая 2010г
Копию снял :
Копию проверил

10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес Литера Гг Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	навес Литера Г3 Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	металл.ст	4		4,0	металлич.ст	4		4,0				
Стены и перегородки	без обшивки	8			без обшивки	8						
Перекрытия												
Крыша	металлопрофиль	57		57,0	металлопрофиль	57		57,0				
Полы	бетонные	23		23,0	бетонные	23		23,0				
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение		2				2						
Прочие работы		6				6						
Итого:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема	15,41*5,40=83,2			84,0	130,50*3,0+2,96*2,56-4,54*3,36=383,8			84,0				

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы						100	x			100	x	
Итого:		100	x									
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы						100	x			100	x	
Итого:		100	x									
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:						100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади объема												

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а: удельный вес	климатический район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³ площадь-м²)	Восстановительная стоимость в руб.	№ износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г	навес	4	89	м2	18,60	0,84					15,62	83,2	1300	5	1235
Г3	навес	4	89	м2	18,60	0,84					15,62	383,8	5995	5	5695
											итого		7295		6930
		ст-ть в ценах 19990 к=1,16 1,59											13455		12782

12. Ограждения и сооружения (замощение) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры: длина (м)	ширина, высота (м)	Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климати-ий район	Восстанови-тельная стоимость в руб.	№ износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
№1	забор	кирпичный	81,00	2,30	186,3	18	71а	п/м	37,3		3021	25	2266
№3	ворота	металлические	5,10	2,70	13,8	18	74б	м2	34,0		469	25	352
№4	ворота	металлические	9,55	5,00	47,8	18	74б	м2	29,4		1405	25	1054
№5	забор	металлические прутья	62,50	1,3	81,3	18	72г	п/м	28,5		1781	20	1425
№6	ворота	металлические	9,6	5,0	47,8	18	74в	м2	29,4		1405	25	1054
№7	забор	кирпичный	78,4	3	235,2	18	71а	п/м	37,3		2924	40	1755
№8	мощение	асфальт			5920,0	12	4	м2	8,3		49136	45	27025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
№9	стена кирпичная	кирпичная	17,00	2,20	37,40	18	71а	п/м	37,3		2924	40	1755
№10	калитка	металлическая	1,00	2,00	2,00	4	108	м2	34,0		68	5	65
№11	уборная	кирпичная	1,36	1,58	2,10	4	110	м3	34,0		136	5	129
№12	ограждение	металлическая сетка	13,00	1,60	20,80	4	107	м2	10,1		131	5	125
№13	калитка	металлическая	1,00	2,00	2,00	4	108	м2	34,0		68	5	65
№14	калитка	металлическая	1,00	2,00	2,00	4	108	м2	34,0		68	5	65
№15	резервуар	металлический			17	27	101	м3	51,8		881	5	837
№16	резервуар	металлический			17	27	101	м3	51,8		881	5	837
									итого		65298		38809
		ст-ть строений в ценах 1990 к=1,16 1,59									120436		71579

13. Балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

15. 11. 2005 г. Исполнил Кучинкова

"16" 12 2005 г. Проверил ( )

" " г. Начальник бюро ( )

		" " 20 г.	" " 20 г.
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6
тел.: +7 (4712) 51-15-96,
e-mail: okn.kursk@mail.ru;

24.01.2024 № 74

На № 46-10-24 от 17.01.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-10-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее согласно таблице № 1.

Приложение:
1) таблица № 1 на 1 стр. в 1 экз.;
2) документы в электронном виде.

С уважением,
Начальник инспекции И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

Таблица № 1

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении **границ территории ОКН**	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении **зон охраны ОКН**	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении **предмета охраны ОКН**
Объекты культурного наследия регионального значения:						
1	**«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)**	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. **Рег. № 461620555530005** Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
2	**«Здание казённого винного склада», 1900 г.,** входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. **Рег. № 461510555530025** Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:101065:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	**«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.,** входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. **Рег. № 461510555530015** Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:101065:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г. Москва № 51173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г. Москва № 51485-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г. Москва № 51971-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

103

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» февраля 2016 г.
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв) (г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв) , расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:
Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

_____ Е.А. Прохоренко
«16» февраля 2016 г.
М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №13
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Корпуса ликеро-водочного завода:
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)
(в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V
отсутствует	

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " _____ ____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

-обеспечивать неизменность внешнего облика;

-сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

-организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет

Отпечатано и заверено
Печатью
( ) листов
Начальник управления
по охране объектов культурного
наследия Орловской области
Е.А. Прокофьева

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.09.2023 № 05.3-08/650

г. Курск

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета И.А. Мусьял

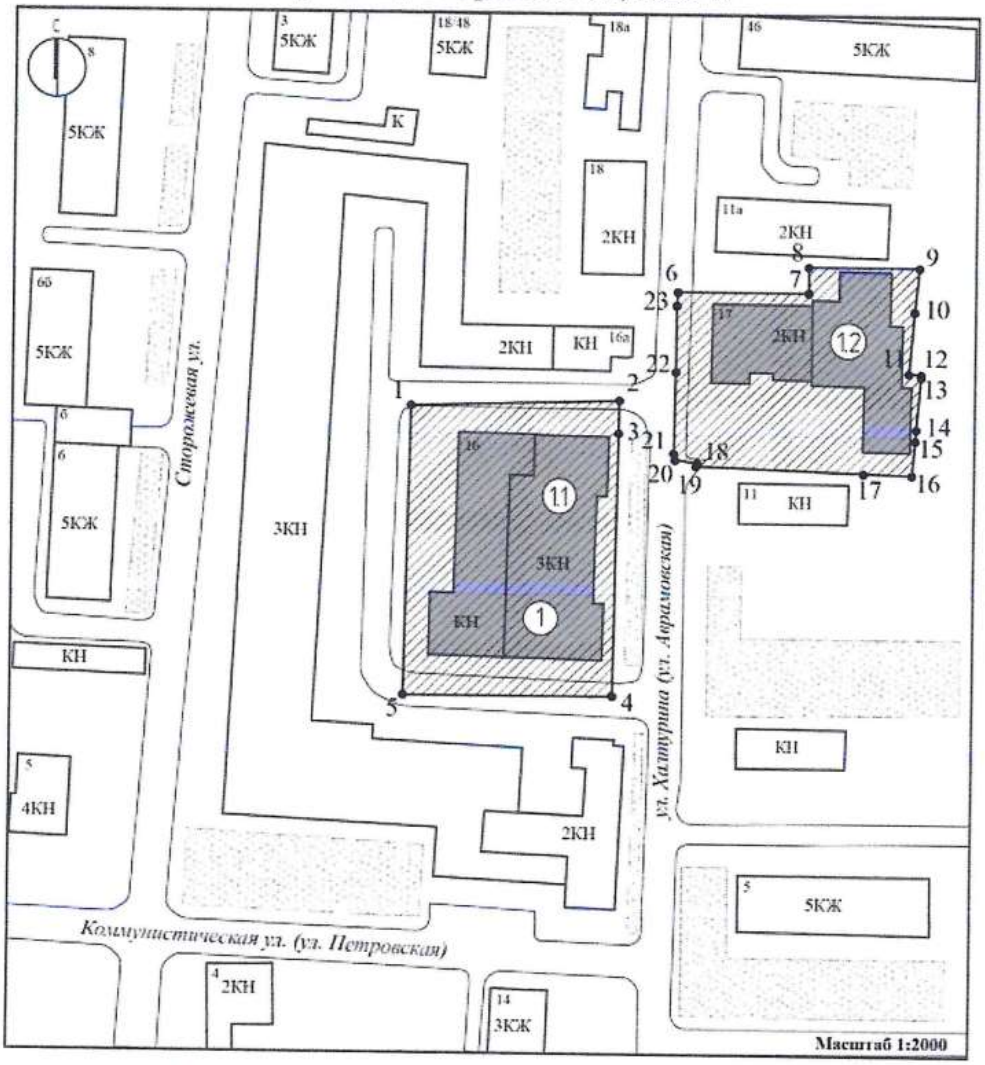
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

1	2	3
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.



Используемые условные знаки и обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения

(1) «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

(1.1) «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

(1.2) «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

- выявленные объекты культурного наследия

- застройка

- границы территории объекта культурного наследия

• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	**2**	**3**	**4**
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

1	2	3	4
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального директора
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29, пом. 101,
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11

На № 46-11-24 от 17.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета И.Г. Аникеева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B2E40B6C42E863823EA438496CC42633
Владелец **Аникеева Ирина Геннадьевна**
Действителен с 22.11.2023 по 14.02.2025

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687
Номер кадастрового квартала:	46:29:102338
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16
Площадь:	13507 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	9534402.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:101065:592, 46:29:101065:594, 46:29:101065:595, 46:29:101065:597, 46:29:101065:598, 46:29:101065:600, 46:29:101065:601, 46:29:101065:602, 46:29:101065:946, 46:29:102338:612, 46:29:102338:613, 46:29:102338:614, 46:29:102338:638
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:102338:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:29-6.864 от 01.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" , тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.01.2022, номер решения: 01-08/46, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804

Кадастровый номер:	46:29:102338:687
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны грунтового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687
	ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г." от 26.09.2023 № 05.3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0A6B7B0C5B0B0A3A5C8A3A0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскагропромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/002/2016-15113/2 19.08.2016 11:12:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0A6B7B0C5B0B0B3A5C0E0E0A5A0C0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°44.3'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°20.8'	8.31	данные отсутствуют	46:29:102338:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	95°52.0'	32	данные отсутствуют	46:29:102338:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°42.7'	1	данные отсутствуют	46:29:102338:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°51.7'	1.8	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°26.2'	37.6	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°49.8'	27.6	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°50.2'	7.8	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°27.5'	12.12	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°17.3'	1.11	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°58.6'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°47.3'	60.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°52.3'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°19.8'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	86°6.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°7.7'	39.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	273°19.9'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	273°50.2'	23.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	272°57.5'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°31.9'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	273°6.5'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	274°24.4'	27.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°35.1'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	274°55.9'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	2°16.8'	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	91°57.5'	20.48	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	5°4.3'	1.7	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	94°54.8'	10.16	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	2°51.6'	39.89	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	271°56.0'	31.13	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	2°11.2'	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	2°5.0'	70.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422510.84	1298346.06	-	0.1
2	422512.52	1298353.79	-	0.1
3	422512.18	1298362.09	-	0.1
4	422508.91	1298393.92	-	0.1
5	422508.81	1298394.92	-	0.1
6	422507.01	1298394.83	-	0.1
7	422469.41	1298395.2	-	0.1
8	422469.01	1298422.8	-	0.1
9	422461.21	1298422.55	-	0.1
10	422460.69	1298434.66	-	0.1
11	422460.8	1298435.76	-	0.1
12	422449.07	1298435.56	-	0.1
13	422388.74	1298434.73	-	0.1
14	422373.01	1298435.04	-	0.1
15	422367.8	1298435.01	-	0.1
16	422367.87	1298436.04	-	0.1
17	422328.25	1298435.26	-	0.1
18	422329.05	1298421.52	-	0.1
19	422330.59	1298398.56	-	0.1
20	422330.85	1298393.53	-	0.1
21	422331.91	1298376.35	-	0.1
22	422332.13	1298372.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

1	2	3	4	5
23	422334.22	1298345.18	-	0.1
24	422349.28	1298345.86	-	0.1
25	422349.79	1298339.95	-	0.1
26	422371.14	1298340.8	-	0.1
27	422370.44	1298361.27	-	0.1
28	422372.13	1298361.42	-	0.1
29	422371.26	1298371.54	-	0.1
30	422411.1	1298373.53	-	0.1
31	422412.15	1298342.42	-	0.1
32	422440.18	1298343.49	-	0.1
1	422510.84	1298346.06	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804

Кадастровый номер:	46:29:102338:687

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102338:687/2

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B6A6B780C5B0B0A3A5C0A8A8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

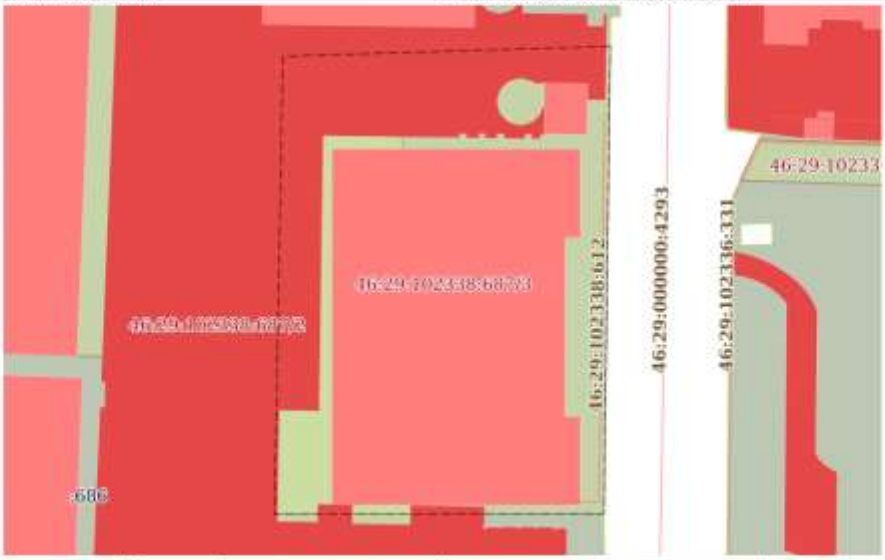
Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804

Кадастровый номер:	46:29:102338:687

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102338:687/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B6068B7B0C5B0B0B3A5C0E0B5A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102338:687/2	10293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
46:29:102338:687/3	3206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г." от 26.09.2023 № 06.3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 запрещается: строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, тепезитеев, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.; Реестровый номер границы: 46.29-8.352; Вид объекта реестра границ: Территория объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

		культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органа геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 46.29-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" ; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102338:687/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422510.84	1298346.06	-	-
2	422512.52	1298353.79	-	-
3	422512.18	1298362.09	-	-
4	422508.91	1298393.92	-	-
5	422508.81	1298394.92	-	-
6	422507.01	1298394.83	-	-
7	422469.41	1298395.2	-	-
8	422469.31	1298401.86	-	-
9	422462.01	1298402.82	-	-
10	422441.55	1298405.58	-	-
11	422421.1	1298408.41	-	-
12	422400.66	1298411.31	-	-
13	422380.22	1298414.27	-	-
14	422359.8	1298417.29	-	-
15	422339.38	1298420.38	-	-
16	422329.02	1298421.98	-	-
17	422329.05	1298421.52	-	-
18	422330.59	1298398.56	-	-
19	422330.85	1298393.53	-	-
20	422331.91	1298376.35	-	-
21	422332.13	1298372.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804

Кадастровый номер: 46:29:102338:687

1	2	3	4	5
22	422334.22	1298345.18	-	-
23	422349.28	1298345.86	-	-
24	422349.79	1298339.95	-	-
25	422371.14	1298340.8	-	-
26	422370.44	1298361.27	-	-
27	422372.13	1298361.42	-	-
28	422371.26	1298371.54	-	-
29	422411.1	1298373.53	-	-
30	422412.15	1298342.42	-	-
31	422440.18	1298343.49	-	-
32	422510.84	1298346.06	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102338:687/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422456.59	1298435.69	-	-
2	422449.07	1298435.56	-	-
3	422388.74	1298434.73	-	-
4	422388.7	1298386.84	-	-
5	422455.14	1298388.04	-	-
6	422456.59	1298435.69	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073	
Кадастровый номер:	46:29:101065:946
Номер кадастрового квартала:	46:29:102338
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38:401:001:100376190:0301:20000; Условный номер 46-46-01/048/2007-740
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
Площадь:	1399.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1968
Кадастровая стоимость, руб.:	15848407.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073	
Кадастровый номер:	46:29:101065:946

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Антонова Антонина Николаевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073	
Кадастровый номер:	46:29:101065:946

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскагропромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:101065:946-46/001/2017-4 31.01.2017 16:33:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

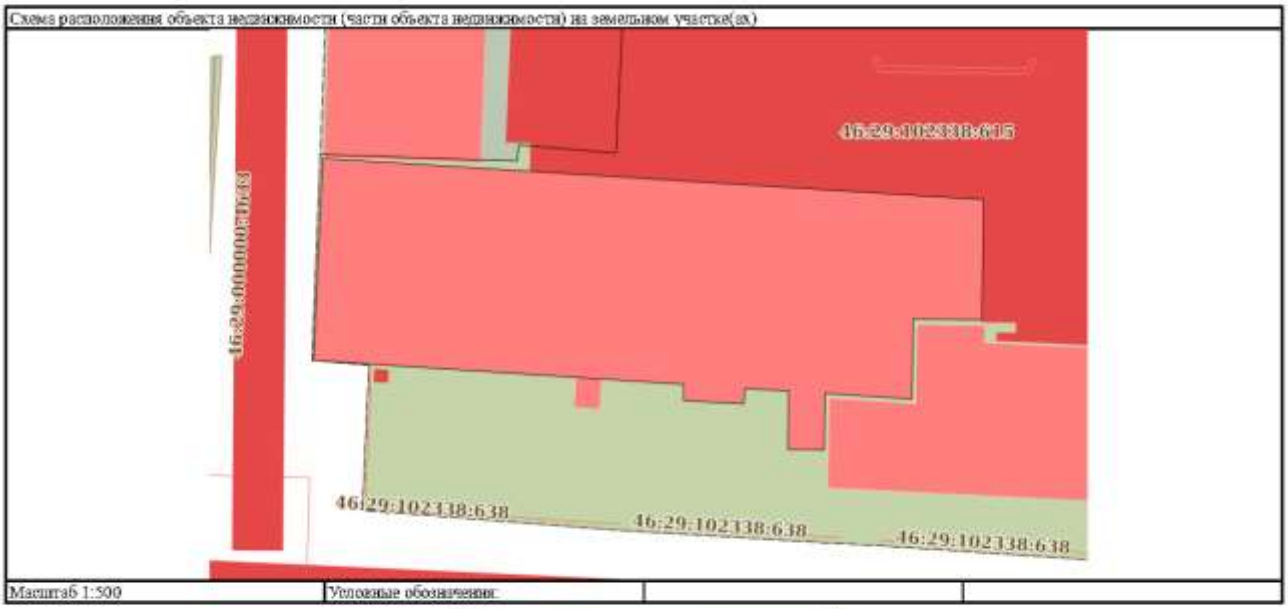
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073

Кадастровый номер:	46:29:101065:946

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: [illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073	
Кадастровый номер:	46:29:101065:946

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	422370.73	1298341.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	422366.45	1298409.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	422353.97	1298409.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	422354.07	1298402.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	422345.77	1298402.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	422346.36	1298393.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	422340.49	1298393.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	422340.53	1298389.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422346.6	1298389.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	422346.87	1298384.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	422345.27	1298384.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	422345.61	1298378.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073	
Кадастровый номер:	46:29:101065:946

13	422347.3	1298378.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422349.78	1298340.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	422370.73	1298341.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20413073	
Кадастровый номер:	46:29:101065:946

3. Сведения о характерных точках перечечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

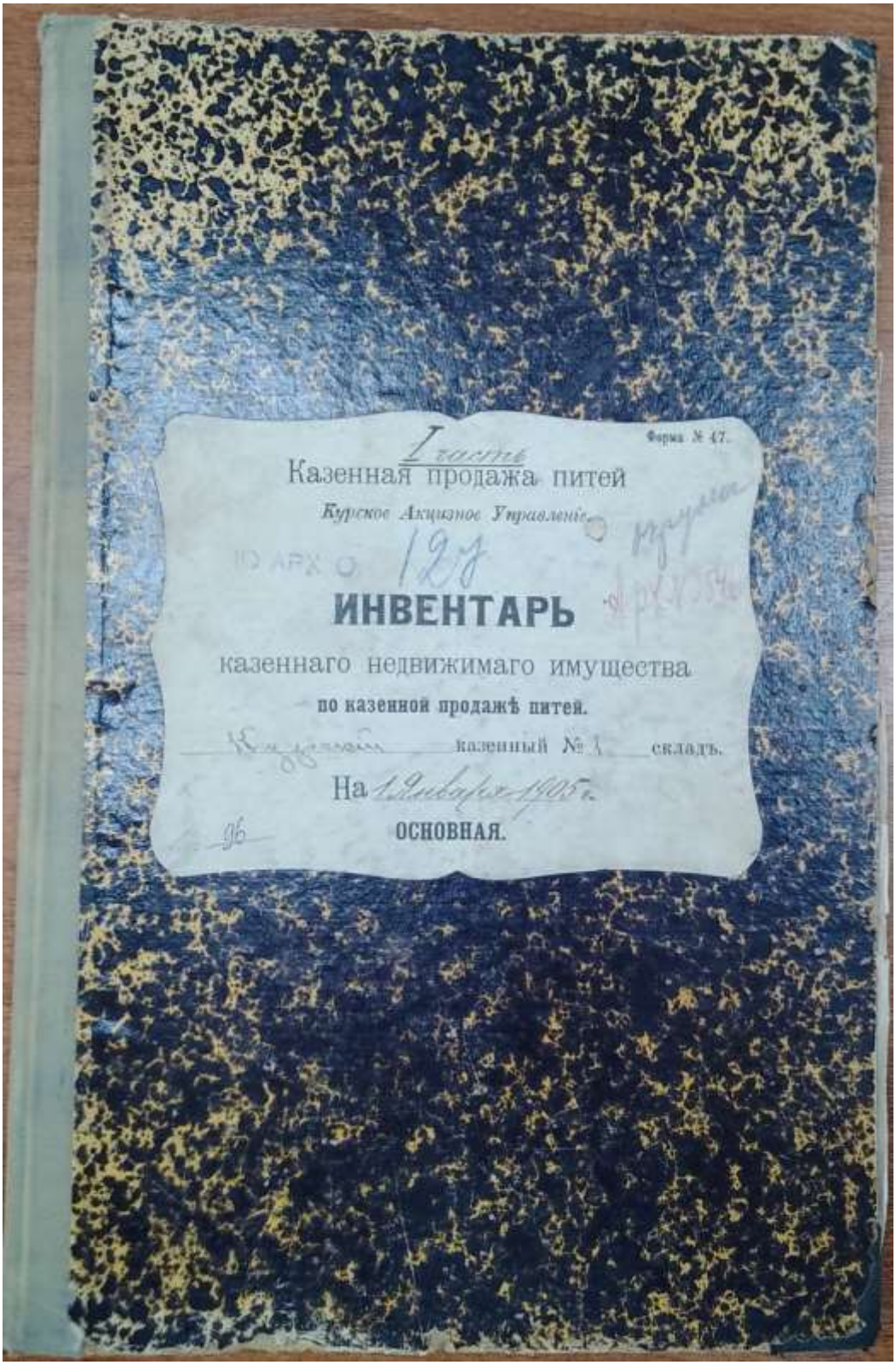
Система координат МСК-46

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6A6B7B0C5B0B0B3BA5C8A3B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Опись 1. Дело 91. Л. 1 – 1 об., 2об., 3 об., 4 об., 5 об., 72 об., 73 об., 74 об., 75 об., 76 об., 77 об., 78 об., 79 об.


Форма № 47.

I часть

Казенная продажа питей

Курское Акцизное Управленіе

ИНВЕНТАРЬ

казеннаго недвижимаго имущества

по казенной продажѣ питей.

Курский казенный № 1 складъ.

На 1 января 1905 г.

ОСНОВНАЯ.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
№ фонда Описи Связки Ед. хран.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Курский казенный винный склад №1.

гор. Курск.

ДЕЛО №

Основная инвентарная книга казенного недвижимого имущества склада №1.

Начато 1905 г.

Окончено 195 г.

На листах.

91

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
№ Фонда 1605 Описи 1 Связки Ед. хран. 96

Государственный архив Курской области
№ Фонда 23 Описи 1 Связки Дела 91

Форма № 47.

Казенная продажа питей

Курское Акцизное Управленіе.

ИНВЕНТАРЬ

казеннаго недвижимаго имущества

по казенной продажѣ питей.

Курский казенный № 1 складъ.

На 1 Января

ОСНОВНАЯ.

№ по порядку	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей
			Усадебное мѣсто
			Земельный участокъ, принадлежащій Курейскому поселку 1 винному складу, отъ земли улицами:
			Абрамовской 106 саж.
			Петровской 44, 33 саж.
			Сторожевской 105 саж.
			Мещанской 42, 33 саж.
			Усадебное мѣсто Курейскаго винного склада занимаетъ пространство 45 кв. 81 кв. саж. Купленныя у двухъ владѣльцевъ за 200 рублей обнесена сосновой жердой на протяженіи 74 саж., деревянной жердой 76, 61 саж. каменной Лонгозной размѣромъ 15, 1 саж., по протяженіи остающихся 62, 86 саж. сооружены остатки винокуренного завода, деревянныя постройки во дворѣ лишь одна, двѣ деревянныя дома и двѣ сторожевыя. Будка по Петровской улицѣ обнесена

№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составляющихъ его частей и этажей, размѣровъ и назначенія.
			деревянной решетчатой оградой на протяженіи 51, 7 саж. Гостиницы по Авраамиевской улицѣ, передъ зданіемъ аптеки отгороженъ деревянной проволочной оградой протяженіемъ 28 саж. Дворъ гостиницы имѣетъ слѣдующія ограды: уголовный, сооруженъ деревянной решетчатой оградой на протяженіи 26, 14 саж. Задній отграниченный дворъ отдѣленъ отъ хозяйственнаго, имѣющагося проволочной оградой на протяженіи 7 саж. и другимъ заборомъ на протяженіи 3, 26 саж. Отдѣленъ отъ хозяйственнаго двора деревянной решетчатой оградой на протяженіи 64, 6 саж. Гостиницы у квартиры дворника отдѣленъ отъ двора деревянными решетчатыми заборомъ на протяженіи 13, 22 саж. отъ всѣхъ отдѣленныхъ. На усадебномъ участкѣ находятся: 1) Зданіе аптеки

№№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей
			2) Сторожка съ электрическимъ освѣщеніемъ
			3) Баня
			4) Навѣсъ для экипажей
			5) Навѣсъ для экипажей
			6) Будка электрика
			7) Сторожка съ прачешной
			8) Материальный складъ
			9) Конный заводъ
			10) Ремизный
			11) Полевая яма
			12) Зимняя яма № 1
			13) Зимняя яма № 2
			14) Медуница
			15) Ремизный № 2
			16) Сарай
			17) Конный дворъ
			18) Шахта
			19) 2 водопроводныя трубы наваренныя кранами
1		Будка склада	Корпусъ склада каменный въ средней части двухъ-этажный съ подвальными и мезонинными и мансардными приспособленными для склада стеклянной посуды занимаетъ въ средней части въ длину 12,15 саж., въ ширину 9, 66 саж. въ высоту 8,

№№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей
1	2	3	4
			Правая боковая часть. Состоитъ трехъ-этажная въ 7. 16 саж. высоты съ подвальнымъ помѣщеніемъ перекрытъ въ одно этажную постройку безъ подвала, высотою 2. 6 саж. въ которой помѣщается паровинное отдѣленіе высотою въ 1. 3 саж. съ подвальнымъ помѣщеніемъ отдѣленіе прѣсной опирта. Длина правой крыла по переднему фасаду въ 15 саж. ширина по боковому фасаду трехъ-этажной части 7. 81 саж. и одно-этажной 2. 23 саж. Лѣвая боковая часть. Одна, также каменная трехъ-этажная, каменного одно-этажная съ подвальнымъ помѣщеніемъ подъ всѣмъ крыломъ. Длина этаго крыла по фасаду 6. 5 ширина по боковому фасаду трехъ-этажной части 10. 8 и одно-этажной въ 37 саж. Высота трехъ-этажной части 7. 16 саж. одно этажной 2. 6 саж. Все зданіе сплошное заканчивается тремя надъ 330. 77 кв. саж. Крыша надъ одно

№№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составляющихъ частей
			Замокъ-Замокъ. Старинный домъ по всей фасадѣ, выходящимъ на обширную улицу, имѣетъ прямоугольный, вытянутый кверху вышиною 12 арш и фронтомъ въ 7 саженяхъ 2 аршина, отворотившійся въ сторону полнебосклона. По плану фасадъ, передъ стрѣльчатыми для пріемныхъ отверстій помѣщается мостовая, передъ деревянными воротами длиною 5,23 саж шириною 2,25 саж и высотою надъ уровнемъ дороги 0,5 саж. Кирпичная стоянка въ заостренномъ видѣ выдвинута. К этой площади ведетъ подземный путь для подвоза пушечнаго принадлежащій надъ уровнемъ двора на 0,88 саж. и обложенный по сторонамъ кирпичными стѣнками, покрытыми сверху сплошнымъ Замкомъ. По Западному фасадному одно окно и одна постройка мостовая для отпуска вина

№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣста нахожденія.	Наименованія недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составляющихъ частей.
			дамъ въ центральный проходъ съ лѣстницами которыя имѣются по одной лѣстницѣ по лѣстницѣ съ наружными стѣнами изъ искусственнаго гранита. Освѣщаются окна стороны въ центральномъ проходѣ 2 электрическими лампочками одна снаружи, другая въ центральномъ проходѣ
			4 Бондарка
			Образуетъ каменный одно этажный сарай съ оцинкованнымъ желѣзомъ на которой сооружена Уборная водостокомъ. Наружные размѣры длина 8 саж. ширина 3,75с высота 6,30с. Изнутри разграничена на собственно бондарную и другую для чрезвычайныхъ. Внутренние размѣры бондарни длина 5,24с, ширина 2,45с высота 4,5с размѣры помѣщенія для чрезвычайныхъ: длина 2,45с, ширина 1,75с высота 1,5с. Окна въ бондарнѣ 3, въ чрезвычайномъ 1 всѣ окна выходятъ въ дворъ складываются двойными съ форточками въ горизонтальныхъ рамахъ. Дверей двѣ створчатыя со стѣнами вверху, ведущими въ бондарну и открывающимися въ дворъ 2 порога имѣются наклонныя бетонныя площадки, выстланныя вверху гончарными плитками. За одною изъ упомянутыхъ дверей сооружена деревянная импровизированная уборная, изъ которой ведутъ 2 ряда водостворчатыя въ помѣщеніе для чрезвычайныхъ

№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
1	2	3	4
			[illegible] Двери парадного входа двойныя, сосновыя, крашеныя. Стены и потолокъ обиты полотенцами и побелены. Полы деревянные, окрашенные. Лестница отдѣльная, отъ основанія [illegible] деревянная, оштукатуренная и побѣленная съ обѣихъ сторонъ перилами. Въ первомъ этажѣ [illegible] помѣщеній нѣтъ. Во второмъ этажѣ [illegible] жилыхъ, въ 2-мъ [illegible] и кухонная плита и [illegible] для кипяченія воды. [illegible] Квартиры освѣщаются 4 электрическими лампочками, 8 керосиновыми лампами и 2 керосиновыми лампами съ 2 горѣлками. Водопроводъ и канализація.

5. Навѣсъ для экипажей.

Каркасъ каменный изъ 3-хъ этажей. Колонны каменныя столбы. Наружные размѣры: длина 12,80, ширина 6,16, высота 1,70. Внутренніе размѣры: длина 12,30, ширина 3,66, крытая двускатная, изъ оцинкованнаго желѣза. Полъ бетонный. Крышка каменная. Помѣщеніе освѣщается электрическими лампочками и свѣчами. Водопроводъ.

6. Навѣсъ для экипажей.

Каркасъ каменный изъ 3-хъ этажей. Колонны 4-хъ изъ 3-хъ этажей каменныя. Крыша оцинкованнаго желѣза.

№№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			на. Наружные размѣры новаго: длина 13,5 с, ширина 3,33 с и высота 1,76 с. Внутренние размѣры: длина 12,86 с, ширина 3,66 с. Помѣщаются бревенчатыми самосвалами. Помѣщение освѣщается электрическими освѣщателями и отопляется паровыми
			7. Зданіе цистерны. Вокругъ каменной двухъ этажной скважины кирпичной кладки, на которой помѣщается закрытый резервуаръ, выкрашенный кирпичной краской и съ которой опускается 7 чугунныхъ водостоковыхъ трубъ. Наружные размѣры зданія: длина 14,26 с, ширина 4,26 с и высота 4,4 саж. Внутренние размѣры: длина 13,5 с, ширина 3,6 с и высота 3,7 с. Одна стѣна глухая, на второй и третьей находящихся во дворѣ цистерны окна съ частью стеклянными стеклами снабжены металлической решеткой. На 4 фасадѣ находится 11 окна снабженныхъ деревянными рамами выкрашенными кирпичной краской съ 11 стеклами. 4 окна снабжены металлическими решетками. Во помѣщеніе ведутъ 3 деревянныя двухстворчатыя двери со стеклами вверху, тоже выкрашенныя в кирпичный цвѣтъ. Въ виду того, что на дворѣ находится жилое помѣщеніе (предназначено на 1/4 арт.) деревянныя двери этихъ входныхъ дверей идутъ на жилое помѣщеніе (изъ) Полы кирпичныя. Стѣны не штукатурены.

№№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
1	2	3	4
			на подъемномъ мостѣ. Площадь мостовой перекрывается стрѣльчатой арочной крышей. Входы помѣщаются у основанія цистерны для фильтрованного спирта. Смотровые №1-14848б №2-14848б №3-14848б №4-14848б. Внутренняя отделка цистерны №1 – 134 9/16 кр. №2 – 134 9/16 кр. №3 – 134 9/16 кр. №4 – 134 9/16 кр. Полы отъ входной двери вокругъ цистерны имѣются деревянныя мостики съ деревянными перилами на толстыхъ балясинахъ внутри. Верхнее основаніе упомянутой цистерны бѣлое и балясины окрашены въ серый цвѣтъ масляной краской. Нижняя цистерна помѣщена въ приямкѣ отъ пола, на поверхности которыхъ имѣются деревянныя рукоятки балясины и перилами. Какъ сами стѣны такъ и балясины окрашены серой масляной краской. Кромѣ стѣнъ со входными дверями отъ одной стороны цистерны находится деревянная окрашенная зеленой краской площадка, ограниченная на наклонномъ двутавровомъ балкѣ перекрытая съ одной цистерны на другую имѣющимися деревянными мостиками съ деревянными перилами. Входы цистерны находятся. 1) в электрическомъ помѣщеніи (питательная) и 2) в вспомогательной. 3) в полярной прямъ. Сооруженіе севооборотной электрической станціи оснащенными отдѣльными преобразова-

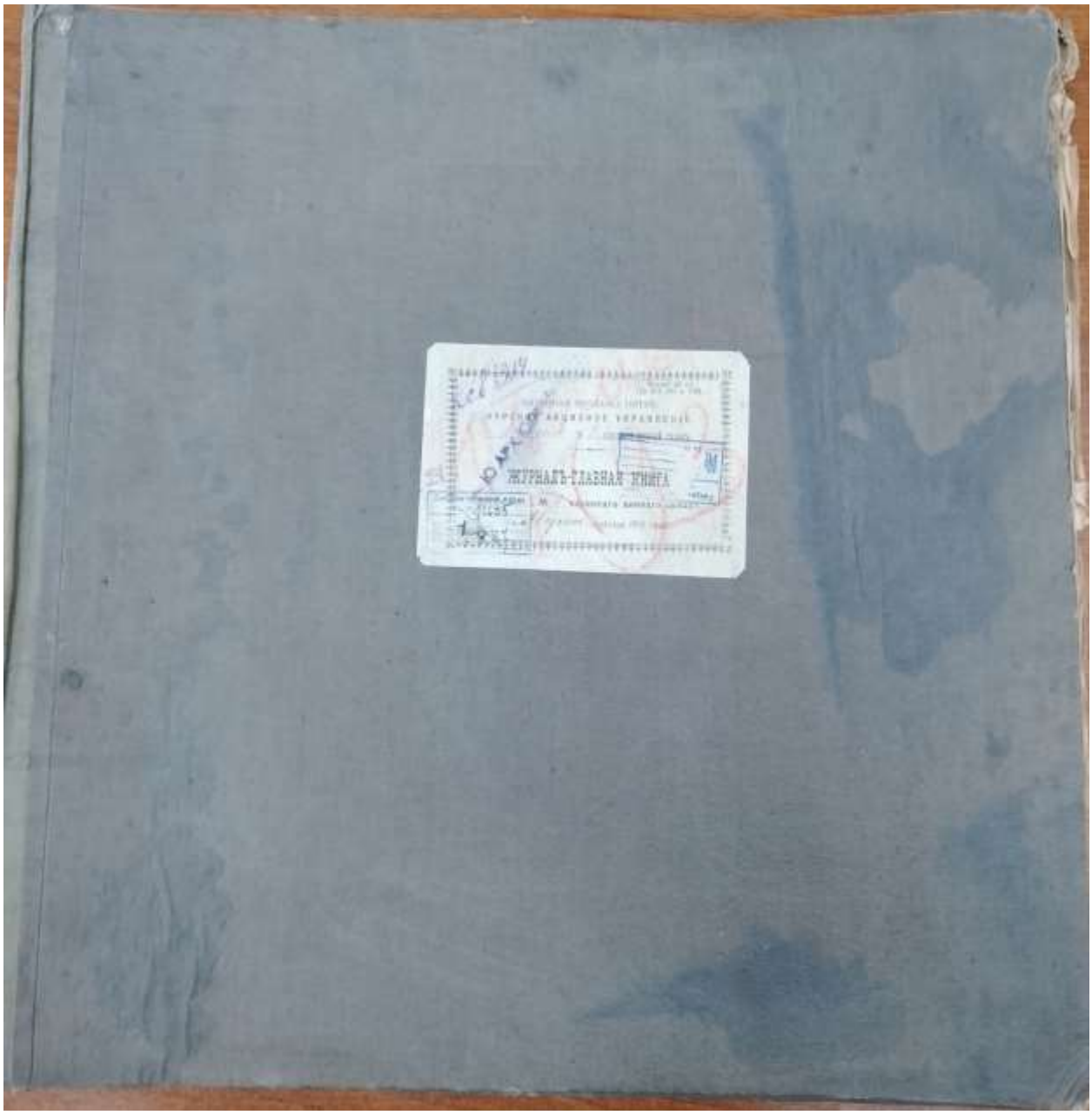
№№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			[illegible]
			8 Сторожка съ пристройкой [illegible]
			Бревенчатый каменный одноэтажный на фундаменте [illegible] с которой [illegible] Бежащая водосточная труба. Въ помѣщеніи отсутствуетъ.
			Сени длина 0,8 с, ширина 0,5 с
			Сени 1 с 0,8 с
			и собственно сторожка длина 2,55 с ширина [illegible] и высота 1,65 с. Рубленая [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] деревянной крашеной [illegible] Всего одна съ двойными [illegible] [illegible] в коридорной [illegible]. Одна одностворчатая дверь на [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

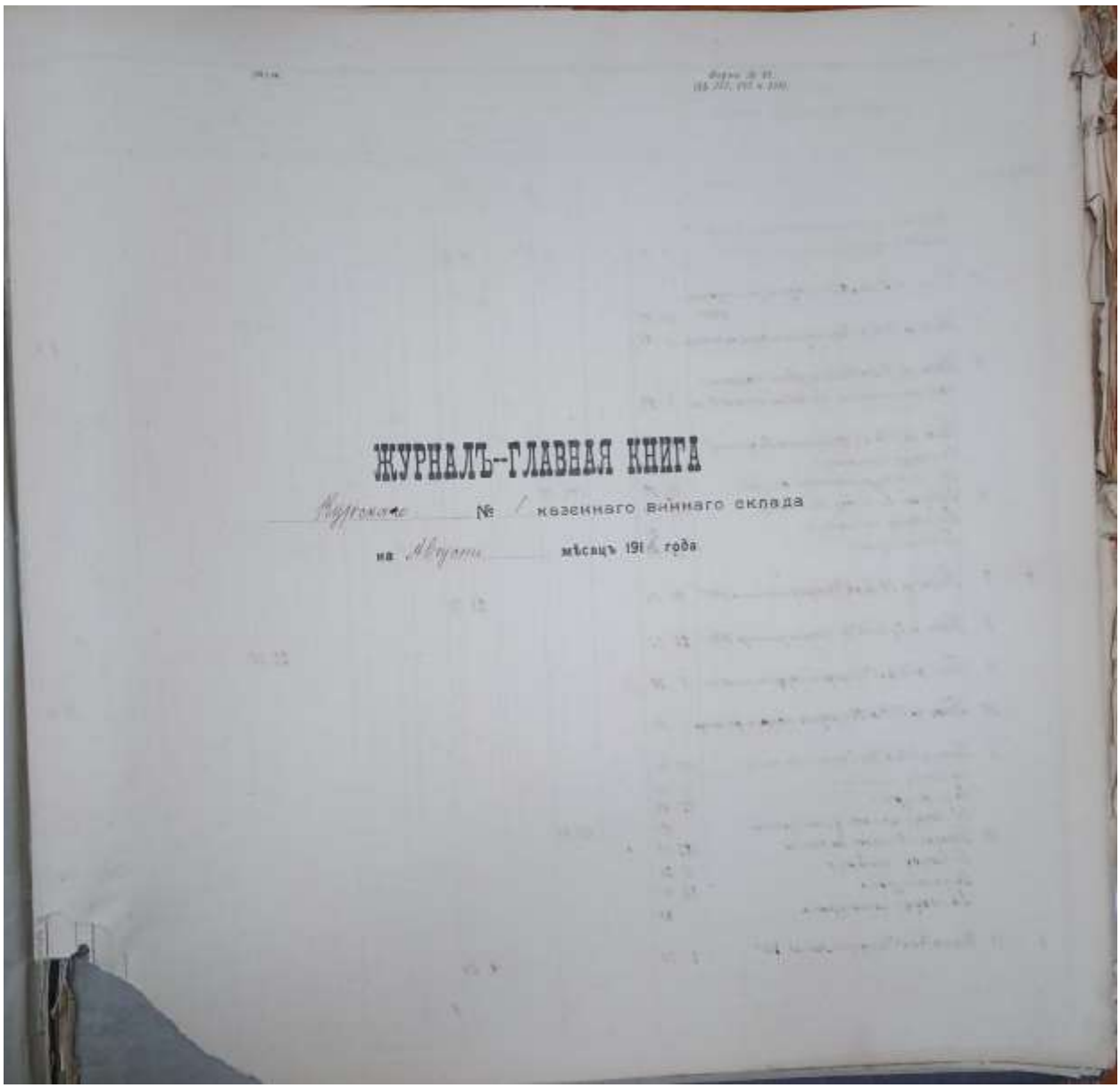
№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			[illegible]

№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
1	2	3	4
			кирпичный одноэтажный, выходящий на двор. Сообщ. Двери деревянные, одностворчатые, окрашенные в коричневый цвет. Окна не сохранились. Крыша не сохранилась. Во всем помещении сырость. Полы деревянные. Стены деревянные, обшитые изнутри и снаружи досками. Внутренняя планировка: длина 10,5 м, ширина 3 м, высота в средней части 2,42 м. Окна слуховые на чердачном помещении. В выходящих в двор фасада, перед 1-м и 2-м домами находятся деревянные лестницы, приспособленные для спуска на чердак сплошной. Все они окрашены коричневой краской. Двери деревянные одностворчатые по половину стекленные, окрашенные в коричневый цвет. Потолок отсутствует. Крыша стропильная. Пол деревянный неокрашенный. Вход на чердак стеклянное, окрашенное деревянной рамой. Использовалось в общ. для сушки белья. Высота стеклянной 2,4 м, ширина 0,66 м. Частично стекла деревянными перекладинами. На деревянных балках, перила и балясины окрашены коричневой краской. Перед входной стеклянной деревянная площадка. В 1-м отделении чердака: 3 электрических лампочки и 1 выключатель

№№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахожденія.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			въ 2 мѣст. 2 электрическихъ лампочки. Снаружи дома освѣщается 2 электрическими лампочками снабженными стеклянными колпаками. Вокругъ всего строенія 8 водосточныхъ трубъ.
			10 Кислочный заводъ. Корпусъ каменный, одно этажный, крытый черепицей, с мезониномъ, с мезониномъ выложенный вдоль по трубъ. Окна деревянныя 18 с. при ширинѣ 4 арш. Заводъ состоитъ изъ 3 отдѣленій. 1) Отдѣленіе печей. 2) помѣщеніе для дровъ и навозъ, для 3) помѣщеніе для храненія обезвоженнаго угля. Внутренніе размѣры 1-го дома 4, 7 арш. ширины 4 с. высоты 2, 38 с. 2-го дома 4 с. ширины 3 арш. высоты 2, 17 с. 3-го дома 4 с. ширины 3 арш. высоты 2, 17 с. Въ 1-мъ отдѣленіи. Окна 3 полотнистыя выходящія во дворъ снабжены съ двойными рамами окрашенными коричневой краской. Снаружи съ двойными рамами также выходящими на дворъ. Дверей 2, въ окнахъ деревянныя двустворчатыя. Двери изнутри выходятъ на дворъ сквозь, а одна ведетъ в помѣщеніе для храненія и подготовки угля. Стѣны оштукатурены и побѣлены. Потолокъ сводчатый на рельсахъ поддерживаемыхъ чугунной двутавровой балкой, имѣющей на 2 мѣстахъ деревянныя оштукатуренныя

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Опись 1. Дело 231. Л. 1 – 2.

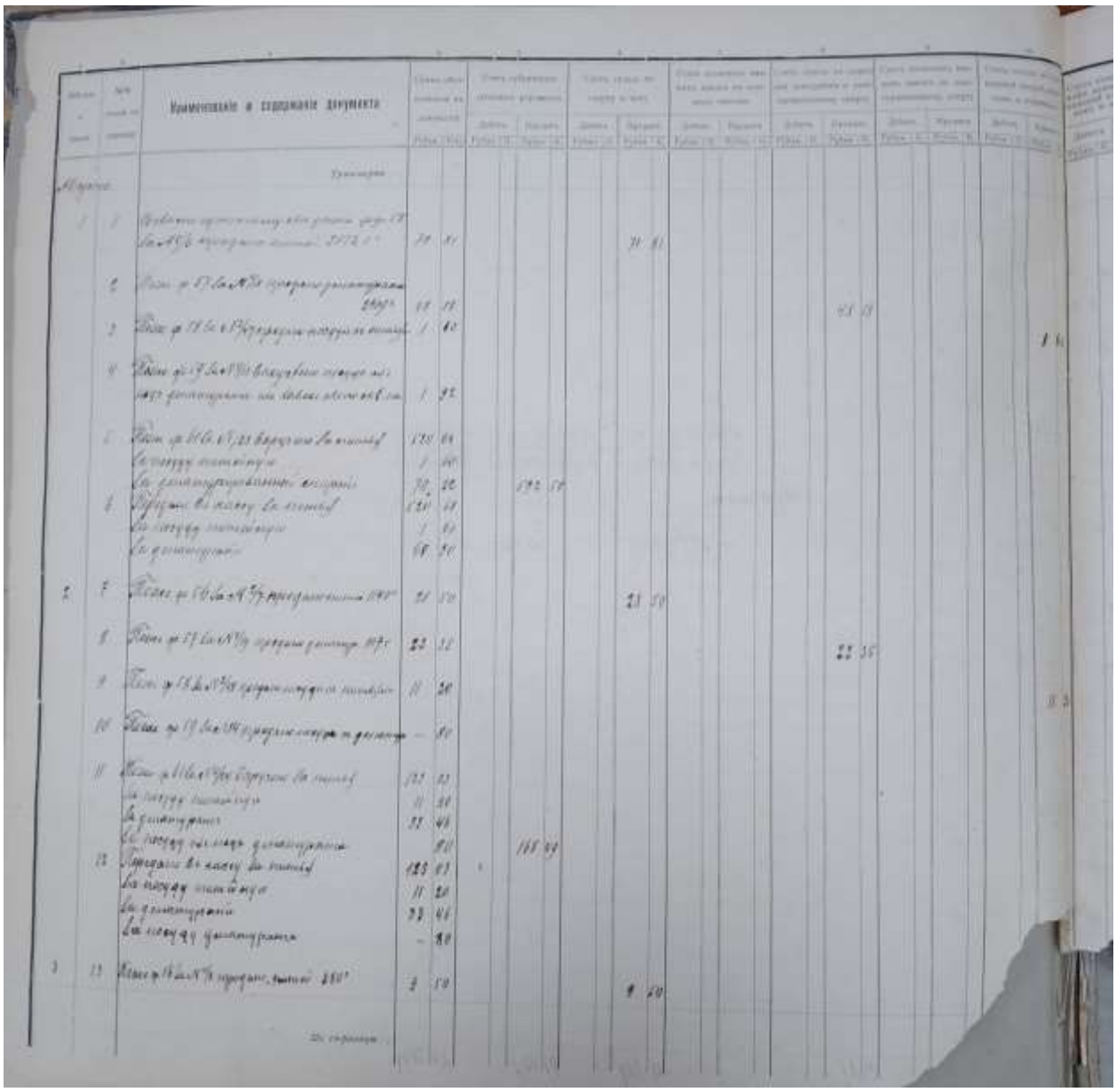


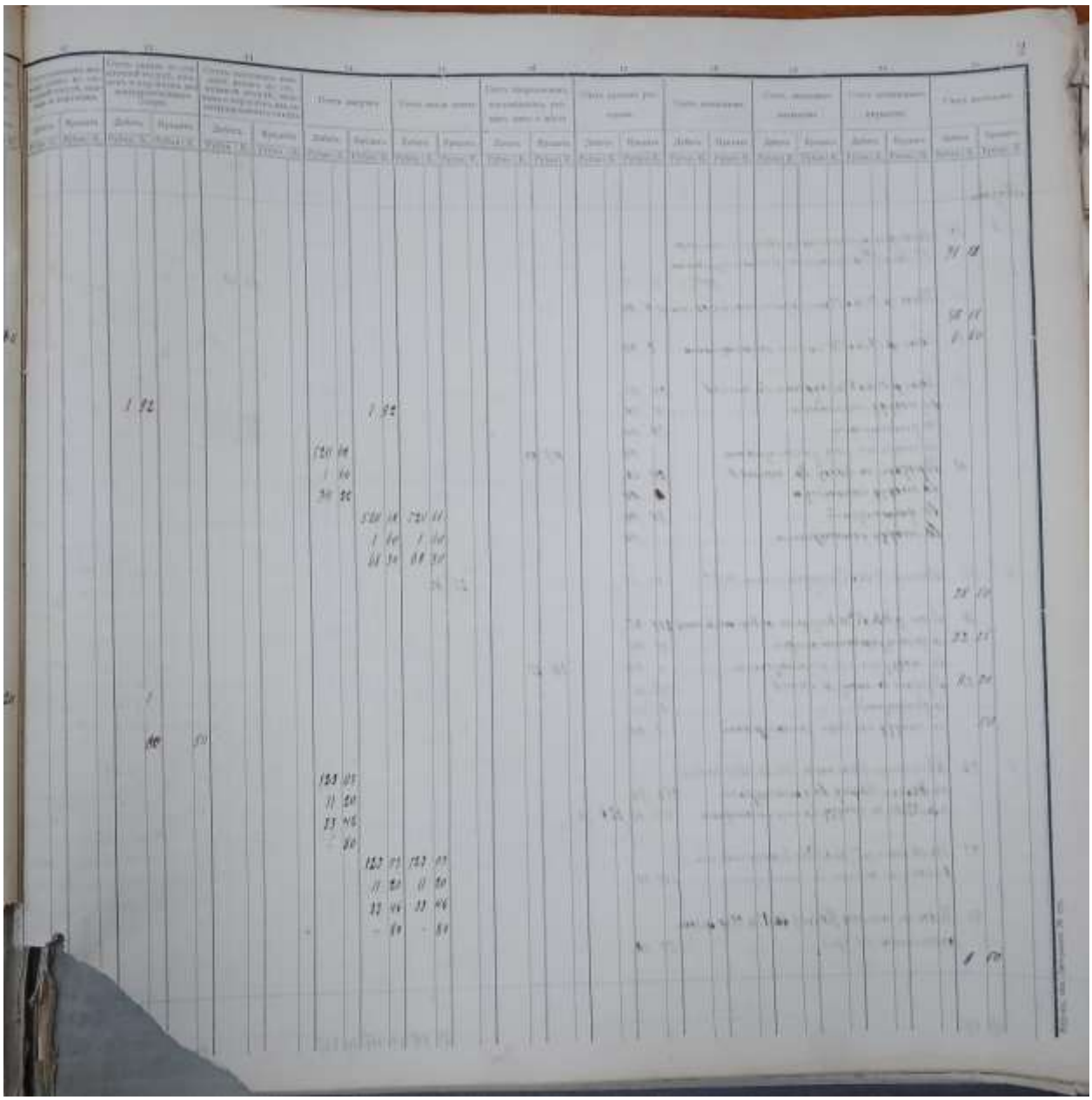


ЖУРНАЛЪ--ГЛАВНАЯ КНИГА

Вергинскаго № 1 казеннаго винаго склада

на Августъ мѣсяцъ 191 года





Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 517. Л. 4 – 7 об.

Государственный Архив Курской области
№ фонда
Опись
Дело
Ед. хран.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело №

Договор с генерал-майором Сиранским об устройстве спиртоочистительного завода в гр. Курске и ректификации спирта. Описание хода работ по ректификации спирта.

Начато 30 марта 1888 г.

Окончено 1900 г.

На 12 листах.

Государственный Архив Курской области.
№ Фонда 37
Описи 1
Связки
Ед. хран. 517

159/4

ДОГОВОРЪ ПО РЕКТИФИКАЦІИ СПИРТА ДЛЯ НАДОБНОСТЕЙ КАЗЕННОЙ ВИННОЙ ОПЕРАЦІИ.

Тысяча восемьсотъ девяносто восьмого года Ноября тридцатаго дня, мы нижеподписавшіеся, Управляющій акцизными сборами Курской губерніи статскій Совѣтникъ В.А.Шницбартъ и Статскій Совѣтникъ Василій Николаевичъ Горшковъ, дѣйствующій по довѣренности смѣты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генералъ-маіора Сергія Ивановича Сперанскаго, сдѣланной у Петербургскаго нотаріуса Андреева 19 Ноября 1898 года по реестру за № 7309, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1|Генералъ-маіоръ Сперанскій обязывается устроить на свой счетъ къ первому Января тысяча девятьсотаго года спиртоочистительный заводъ въ г.Курскѣ производительною силою въ 200 рабочихъ дней не менѣе четырехсотъ тысячъ ведеръ, считая на 40 %, для производства въ ономъ, для надобностей казеннаго управленія, ректификованнаго сырого спирта. Вмѣстѣ съ тѣмъ, г.Сперанскій обязуется устроить при спиртоочистительномъ заводѣ, по указанію казеннаго управленія, приспособленія для правильнаго измѣренія, сдачи и пріема спирта, а именно: мѣрники, насосы, трубы и проч. Кромѣ того, г. Сперанскій обязывается озаботься объ устройствѣ особыхъ помѣщеній для храненія сданнаго ему на ректификацію сырого спирта, а также спирта ректификованнаго, до сдачи онаго казенному управленію. Если же спиртоочистительный заводъ не будетъ готовъ къ дѣйствію къ первому Января 1900 г. или спиртоочистительный заводъ будетъ устроенъ менѣе вышеопредѣленной силы, то казенному управленію предоставляется право окончить устройство завода и указанныхъ приспособленій за счетъ г.Сперанскаго, причемъ залогъ, предоставленный г.Сперанскимъ въ обезпеченіе сего договора |п.24| поступаетъ въ собственность казны и въ такомъ случаѣ г.Сперанскій обязанъ внести новый залогъ, въ указанномъ п.24 размѣрѣ въ обезпеченіе договора.

2|Лицамъ акцизнаго надзора и особо командируемымъ техникамъ предоставляется, по порученію Управляющаго акцизными сборами, наблюдать за своевременнымъ устройствомъ означенныхъ въ предыдущемъ пунктѣ спиртоочистительнаго завода и приспособленій для пріема и измѣренія спирта.

3|Казенное Управленіе обязывается сдавать для ректификаціи въ спиртоочистительный заводъ ежегодно необходимое количество сырого спирта, и отгоновъ и промывныхъ водъ, получаемыхъ съ фильтраціонныхъ батарей въ казенныхъ складахъ |п.20|, для полученія не менѣе трехсотъ тысячъ

№ 74.
29 Янв 1895 г.
г. Курскъ

№ 75
28 Янв 1895 г.
г. Экспедиц.

ведеръ ректификованнаго спирта,считая ведро въ 40 %,съ платою г.Спер
скому за производство ректификаціи по пятнадцати копеекъ за каждое ве
ро въ 40 % сданнаго ректификованнаго спирта.

4|Г.Сперанскій обязывается по требованію казеннаго управленія
продажѣ питей и на изложенныхъ въ настоящемъ договорѣ условіяхъ рект
фиковать на вышеозначенномъ спиртоочистительномъ заводѣ спиртъ и
большимъ,сверхъ опредѣленнаго въ п.3 сего договора,количествѣ,но на
дѣе указанной въ п.I договора производительной силы.

5|Если въ теченіе года было сдано на ректификацію спирта не м
кѣе трехсотъ тысячъ ведеръ въ 40 %,считая на ректификованный спиртъ,
казенное управленіе по продажѣ питей уплачиваетъ по пяти копеекъ
каждаго недоставленнаго ведра до условнаго по сему договору годовыхъ
количества въ 300.000 ведеръ ректификованнаго спирта въ 40 %.

6|Г.Сперанскій обязывается поставить въ своемъ спиртоочистительномъ заводѣ аппаратъ,системы Вернинг и производить ректификацію назначенного спирта,отгоновъ и промывныхъ водъ порядкомъ,опредѣленнымъ въ п
доженномъ при семъ описаніи.Измѣненія въ ходѣ работъ по ректификаціи замѣна аппарата другимъ,или измѣненіе въ устройствѣ аппарата допускаются не иначе,какъ съ разрѣшенія Главнаго Управленія неокладныхъ сборовъ и казенной продажи питей.

Лицамъ акцизнаго надзора и особо командируемымъ техникамъ представляется,по порученію Управляющаго акцизными сборами,наблюдать за производствомъ ректификаціи,причемъ,если будетъ удостовѣрено составленнымъ по этому поводу актомъ,что г. Сперанскимъ нарушены техническіе условія ректификаціи,указанныя въ описаніи,Управляющій акцизными сборами имѣетъ право потребовать,чтобы все количество спирта,отгоновъ и промывныхъ водъ,отректификованное съ нарушеніемъ таковыхъ условій,было подвергнуто вторичной ректификаціи безъ всякаго за вторичную ректификацію со стороны казеннаго управленія вознагражденія и безъ всякаго отчисленія на покрытіе тратъ по вторичной перегонкѣ.

Удостовѣренное актами несоблюденіе въ третій разъ опредѣленнаго описанія порядка производства работъ на заводѣ влечетъ,по распоряженію Управляющаго акцизными сборами,прекращеніе силы договора,съ послѣдствіями,указанными въ п.28 договора.

7|До производства перегонки разсмоченный сырой спиртъ,а также второго сорта ректификата,подлежащіе вторичной перегонкѣ,должны бы

вергнути предварительной фильтраціи черезъ уголь.

8|Спиртъ,поступающій на предварительную угольную фильтрацію, долженъ быть разбавленъ водою до крѣпости не выше 45 %.

9|При предварительной фильтраціи разсѣрчикъ должна находиться въ соприкосновеніи съ углемъ не менѣе сутокъ,соотвѣтственно кажному требованію должны быть устроены и фильтраціонныя батареи,самая же фильтрація должна вестись правильно и равномѣрно.

П р и м ѣ ч а н і е.Выборъ матеріала для фильтровъ|медѣно или мѣдь|предоставляется усмотрѣнію г.Сперанскаго,но при представленіи въ Главное Управленіе описанія аппаратовъ должно быть указано число фильтровъ, предполагаемыхъ къ установкѣ,и ихъ размѣры|діаметръ и высота|.

10|На каждой ведро спиртной жидкости,проведенной черезъ фильтры, должно быть при фильтраціи употреблено не менѣе ½ фунта свѣже прокаленнаго или очищеннаго угля.

11|При разсчетѣ фильтровъ вѣсъ ведра угля принимается въ 6 фунтовъ.

12|При процессѣ перегонки изъ каждой навлати кубовъ первый сортъ ректификата можетъ быть отдѣлено не болѣе 65 % всей навлати.

П р и м ѣ ч а н і е.Г.Сперанскій можетъ просить объ измѣненіи указаннаго выше обязательнаго процентнаго отношенія при первой перегонкѣ готоваго ректификата къ количеству спирта,взятаго на навлату куба,но въ такомъ случаѣ г.Сперанскій обязанъ подробно указать процентное отношеніе всѣхъ продуктовъ ректификаціи, получаемыхъ въ разныхъ стадіяхъ процесса перегонки.Означенныя измѣненія въ процессѣ перегонки будутъ разсмотрѣны Главнымъ Управленіемъ,и если Главное Управленіе признаетъ,что предлагаемый способъ перегонки вполнѣ гарантируетъ полученіе высокаго качества спирта,то таковыя измѣненія въ процессѣ перегонки будутъ допущены безусловно или съ условіемъ принятія дополнительныхъ испытаній, какіе будутъ признаны необходимыми.

13|Разсчетъ съ г.Сперанскимъ за ректификацію сырого спирта производится казеннымъ Управленіемъ по количеству сданнаго спиртоочистительнымъ заводомъ ректификованнаго спирта;уплата же денегъ за принятый отъ г.Сперанскаго ректификованный спиртъ дѣлается одинъ разъ въ мѣсяцъ,не позже двадцатаго числа слѣдующаго мѣсяца,за предшествующій.

14 |Сырой спиртъ,назначенный для ректификаціи,можетъ быть сдаваемъ въ спиртоочистительный заводъ въ продолженіе не болѣе одиннадцати мѣсяцевъ каждаго года,количествомъ не свыше ⅓ казеннаго годового заказа, чтобы г.Сперанскій имѣлъ не менѣе одного мѣсяца для ремонта описаннаго

спиртоочистительнаго завода,причемъ этимъ мѣстомъ назначается

15|Сырой спиртъ чужихъ заводовъ,доставленный казеннымъ Управленіемъ въ спиртоочистительный заводъ,долженъ быть принятъ администраціею за да по доставкѣ,по возможности,немедленно и во всякомъ случаѣ не по первыхъ сутокъ по прибытіи транспорта.

16|Сдача готоваго ректификованнаго спирта казенному управленію производится въ бочкахъ Сперанскаго въ казенный очистной складъ въ г. Курскѣ не менѣе раза въ мѣсяцъ,съ тѣмъ,чтобы количество сданнаго ему въ теченіе мѣсяца ректификованнаго спирта составляло не менѣе 1/10 годового заказа.Если управленіе потребуетъ большее количество спирта обязано извѣстить г.Сперанскаго за двѣ недѣли до времени сдачи спирта Болѣе 1/5 части заказа казенное управленіе не въ правѣ требовать въ теченіе одного мѣсяца.

17|Храненіе и отвѣтственность за цѣлость сданнаго на ректификацію сырого спирта,равно какъ и спирта ректификованнаго,до сдачи его казенному управленію,лежитъ на г.Сперанскомъ,который отвѣтствуетъ за цѣлость спирта принадлежащаго ему залогомъ,заводомъ и всѣмъ остальнымъ своимъ отвѣтомъ.

18|При пріемѣ ректификованнаго спирта казеннымъ управленіемъ производится проба спирта на чистоту по правиламъ,установленнымъ для такихъ чистотъ спирта при вывозѣ его заграницу,съ тѣмъ,чтобы спиртъ, дучи смѣшанъ съ сѣрной кислотой въ пропорціи десяти частей кислоты, даннаго вѣса 1,84,и десяти частей спирта крѣпостью не ниже девяносто пя |95|градусовъ и нагрѣтъ до кипѣнія смѣси,оставался безцвѣтнымъ.

19|Крѣпость ректификованнаго спирта,сдаваемаго казенному управленію,должна быть не ниже 95 %;если же крѣпость спирта будетъ менѣе 95 но не ниже 94 %,то въ платы за ректификацію у г.Сперанскаго удерживается по одной копейкѣ за каждый полъ градуса понижанія крѣпости.Спиртъ слабѣе 94 %,а равно спиртъ,имѣющій несвойственный ректификованному спирту запахъ и вкусъ,на содержащій какіе-либо посторонніе примѣси казенное Управленіе не принимаетъ.

20|Изъ полученнаго для ректификаціи количества сырого спирта Сперанскій обязывается сдать казенному управленію въ мѣстахъ,указанныхъ въ п.16 сего дого ора,въ видѣ готоваго ректификованнаго спирта держащаго пробу на чистоту|п.18| девяносто пять процентовъ,а остальное количество спирта можетъ составлять трату при ректификаціи и возвратъ спирта и отбросы.Отбросы уничтожаются порядкомъ,указанномъ в

146

правилъ, утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 15 октября 1894 года, или не могутъ быть использованы казеннымъ управленіемъ по своему усмотрѣнію. На спиртъ, ректификуемый по заказу отъ казны г. Сперанскій не пользуется правомъ на полученіе установленныхъ Уставомъ объ акц. сборахъ безакцизныхъ отчисленій.

21 При производствѣ годового разсчета трать по ректификаціи и перевозкѣ спирта, оказавшіеся на заводѣ второй и третьи сорта ректификата, въ количествѣ не свыше 1 % годовой производительности завода, считая на ректификатъ перваго сорта, причисляются къ наличности сырого спирта. Количество же, превышающее этотъ процентъ, подлежитъ уничтоженію наравнѣ съ отбросами, причемъ, если, за таковымъ присоединеніемъ къ отбросамъ количествъ 2- хъ и 3-хъ сортовъ ректификата, общій процентъ трать превыситъ указанные въ п.20 пять процентовъ, то г. Сперанскій подвергается взысканію, опредѣленному въ п.22 сего договора.

22 Если при ректификаціи окажется экономія отъ опредѣленнаго въ 20-мъ пунктѣ количества на трату и отбросы, то сбереженный ректификованный спиртъ сдается казнѣ. Если же трата при годовомъ разсчетѣ превзойдетъ означенные въ п.20 пять процентовъ, то г. Сперанскій обязывается уплатить казенному управленію по пятнадцати копеекъ за каждый недостающій градусъ какогоде, сверхъ установленной предѣльной траты, каковая неустойка удерживается изъ причитающейся платы за ректификацію или взыскивается съ упомянутаго въ п.24 залога, причемъ залогъ долженъ быть возстановленъ до опредѣленнаго въ томъ пунктѣ размѣра. Но если будетъ обнаруженъ выпускъ сырого или ректификованнаго спирта на мѣстное потребленіе съ утайкою отъ казеннаго управленія, г. Сперанскій отвѣтствуетъ по правиламъ взысканія за нарушеніе постановленій о казенной продажѣ питей. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ казенное управленіе можетъ расторгнуть сей договоръ, а г. Сперанскій обязанъ уплатить ему всѣ убытки, происшедшіе отъ расторженія договора.

23 Срокъ, на который г. Сперанскій принимаетъ на себя ректификацію спирта по сему договору, опредѣляется съ перваго Апрѣля тысяча девятисотаго года до перваго Января тысяча девятьсотъ шестого года.

24 Въ обезпеченіе правильности поставки казенному управленію ректификованнаго спирта г. Сперанскій представляетъ при подписаніи договора залоги, установленные для разсрочки платежа акциза за вино, въ размѣрѣ одной шестой части суммы, слѣдуемой г. Сперанскому въ теченіе года въ

упашу на производство ректификаціи въ количествѣ указанномъ въ п.3-мъ договора,а именно не менѣе семи тысячъ пятисотъ рублей.

25 Г.Сперанскому не дозволяется передать сей договоръ въ аренду ніи другому лицу,и таковая передача можетъ послѣдовать не иначе,какъ разрѣшенія Министра Финансовъ.

26 Если въ теченіе срока договора управленіе по казенной продаже питей отнимется по причинамъ,отъ г.Сперанскаго не зависящимъ,отъ предоставленія ему ректификаціи по сему договору,то уплачивается г.Сперанскому вознагражденіе въ размѣрѣ четырехъ копеекъ съ ведра въ 40 % съ опредѣленнаго симъ договоромъ обязательнаго для казеннаго управленія количества въ 300.000 вед.спирта въ 40 %.Объ отказѣ отъ предоставленія ректификаціи на предстоящій годъ казенное управленіе заявляетъ не позже 1 августа.

27 Въ случаѣ порчи спиртоочистительнаго завода въ теченіе срока сего договора отъ непредвидѣнныхъ причинъ-пожара,взрыва и т.п.обязательство по сему договору производства ректификаціи съ г.Сперанскаго слагается,но ему предоставляется или исправить поврежденное или выстроить новый заводъ,согласно требованіямъ п.I договора,въ теченіе шести мѣсяцевъ періода строительныхъ работъ и вновь вступить въ исполненіе обусловленнаго настоящимъ договоромъ,или вовсе отказаться отъ производства ректификаціи,но о своемъ рѣшеніи по сему предмету г.Сперанскій обязанъ заявить казенному управленію не позже,какъ черезъ мѣсяцъ по прекращеніи работъ,вслѣдствіе указанныхъ въ семъ пунктѣ причинъ.

28 Если г.Сперанскимъ не будутъ исполнены какія-либо изъ вышеизложенныхъ,принимаемыхъ имъ на себя,обязательствъ въ отношеніи количества или качества ректификуемаго спирта или сроковъ исполненія работъ по ректификаціи,Г.Сперанскому предоставляется право доставить соотвѣтствующее п.20 количество ректификованнаго спирта,удовлетворяющаго условіямъ,опредѣленнымъ въ п.п.18 и 19 сего договора,вымоченнаго изъ имѣющихъ припасовъ или картофеля,взамѣнъ принятаго для ректификаціи спирта,хотя бы для сего потребовалось привезти ректификованный спиртъ извнѣ района казенной продажи питей;если же г.Сперанскій не желаетъ воспользоваться означеннымъ правомъ,то казенному управленію предоставляется за счетъ залоговъ г.Сперанскаго пріобрѣсти необходимое для выставочной торговли количество ректификованнаго спирта,причемъ залогъ долженъ быть возстановленъ г.Сперанскимъ немедленно до установленнаго пунктомъ 24 размѣра.Въ случаѣ же невозстановленія залога въ обусл

1967

срокъ со дня обращенія взысканія на залогъ,казенное управленіе имѣетъ право признать настоящій договоръ нарушеннымъ,а залогъ обратить въ пользу казны.

29|Г.Сперанскій обязывается дать,въ случаѣ надобности,безвозмездно квартиру для уполномоченнаго отъ казеннаго управленія на пріемку ректификованнаго спирта,а также помѣщеніе для порожнихъ бочекъ и бондарнаго для сборки,починки и вмазровки бочекъ,необходимыхъ для отправки спирта.*)

30|Въ отношеніи производства ректификаціи въ нижнемъ казенного управленія г.Сперанскій обязуется въ точности исполнять правила по сему предмету,утвержденныя Министромъ Финансовъ 15 Октября 1894 года,а равно имѣющіе быть изданными впредь,если они не противорѣчатъ настоящему договору .

31|Уплату гербовыхъ и акцизныхъ пошлинъ,а равно расходы по совершенію договора г.Сперанскій принимаетъ на себя,причемъ гербовыя пошлины подлежатъ зачисленію и взносу въ порядкѣ,указанномъ въ 34 ст.уст.о акцизахъ,изд.1893 года,ежегодно пропорціонально суммѣ произведенныхъ за годъ платежей.

32|Емкость цистернъ,или бочекъ,которыя г.Сперанскій обязывается устроить для храненія принятаго отъ казны сырого спирта и спирта ректификованнаго до сдачи его казенному управленію опредѣляется въ тридцать шесть тысячъ ведеръ.

33|Генералъ-маіоръ Сперанскій принимаетъ на себя также обязательство перевозки въ казенный очистной складъ въ г.Курскѣ всего количества спирта,который будетъ ректификоваться на принадлежащемъ ему заводѣ по заказамъ казны,а также доставку въ заводъ изъ Курскаго казеннаго склада въ своихъ бочкахъ отгоновъ и промывныхъ водъ,получаемыхъ съ фильтраціонныхъ батарей въ складѣ и подлежащихъ ректификаціи на заводѣ г Сперанскаго За означенныя перевозки генералъ-маіоръ Сперанскій не получаетъ отъ казны особаго вознагражденія,кромѣ оговореннаго въ примѣчаніи 3 сего договора|15 коп.|въ которое,такимъ образомъ,входитъ плата и за перевозку.

34|Означенный въ п.24 договора залогъ въ суммѣ семи тысячъ пятьсотъ рублей внесенъ въ депозитъ Курскаго Губернскаго Акцизнаго Управленія подъ квитанцію Курскаго Губернскаго Казначейства отъ 30 Октября 1898 г. за № 23126. По довѣренности Свиты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генералъ-маіора Сергѣя Ивановича Сперанскаго Статскій Совѣтникъ Василій Николаевичъ Горлиновъ.

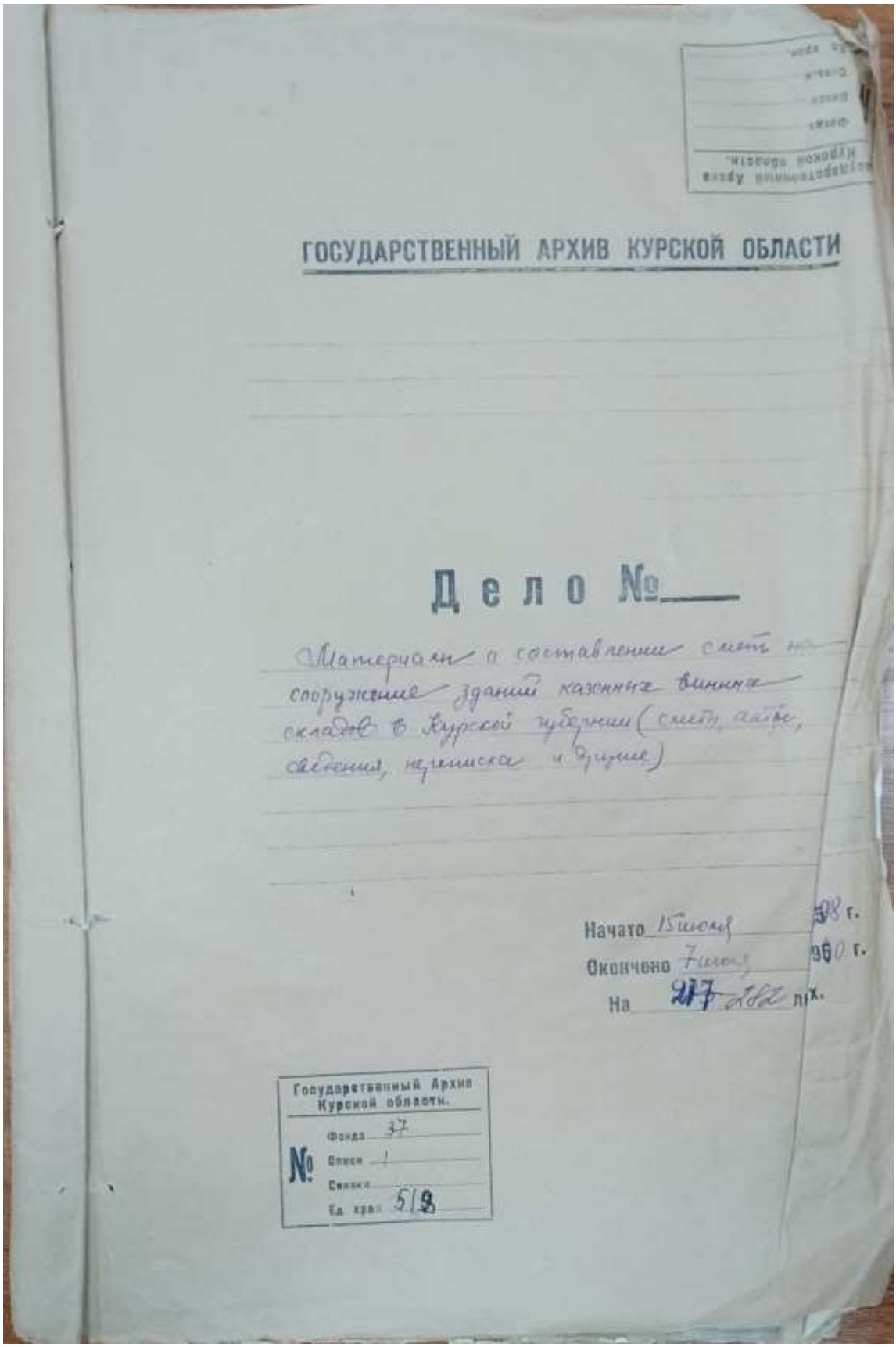
Управляющій акцизными сборами Шницбартъ.

*) Если спиртъ будетъ перевозиться средствами казны.

1901 года Августа 26 дня, мы, нижеподписавшіеся Управляющій Акцизными
рами Курской губерніи Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ Эдуардъ Августъ
томичъ Шмидбергъ и Смѣта ЕГО ВЫСОКОСТЬ Генералъ-маіоръ Сергѣй Ивановичъ
Сперанскій, согласно предложенія Главнаго Управленія неокладныхъ сборовъ и казенной продажи питей отъ 9-го августа 1901 года за № 1034, въ
вершили настоящую подпись о нижеслѣдующемъ:
Высочайшія разрѣшенія, на Министра Финансовъ г. Товарища Министра, срокъ
настоящаго договора, заключеннаго отъ вышепоименованнаго числа Ноября 30 дня
1898 года, по ректификаціи казеннаго спирта на принадлежащемъ г. Сперанскому Курскомъ спиртоочистительномъ заводѣ, для надобностей казенной винной операціи Курскаго Акцизнаго Управленія, по истеченіи опредѣленнаго п. пятомъ 23 срока дѣйствія сего договора первого Января 1906 года продолжается еще на два года т.е. до перваго Января 1908 года, съ тѣмъ, что плата за ректификацію казеннаго спирта на заводѣ г. Сперанскаго, въ теченіи времени съ перваго Января 1906 г. по первое Января 1908 года опредѣляется въ четырнадцать коп. за ведро въ 40 %, съ сохраненіемъ въ силѣ опредѣленнаго п. 33 сего договора условія относительно перевозки ректификованнаго спирта и доставки на ректификацію отходовъ и продуктовъ

Подлинный договоръ за надлежащими подписями.
Съ подлиннымъ вѣрно: Бухгалтеръ

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 518. Л. 5 – 5 об., 11, 237, 237 об., 282.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело №

Материалы о составлении смет на сооружение зданий казенных винных складов в Курской губернии (смета, акты, сведения, технические и другие)

Начато 15 июня 1898 г.
Окончено 7 июня 1900 г.
На 277 282 лист.

Государственный Архив Курской области.
№ Фонда 37
Описи 1
Связки
Ед. хран. 518

Журнал № 19 ст 2
29 Июня 1898 года.

+5

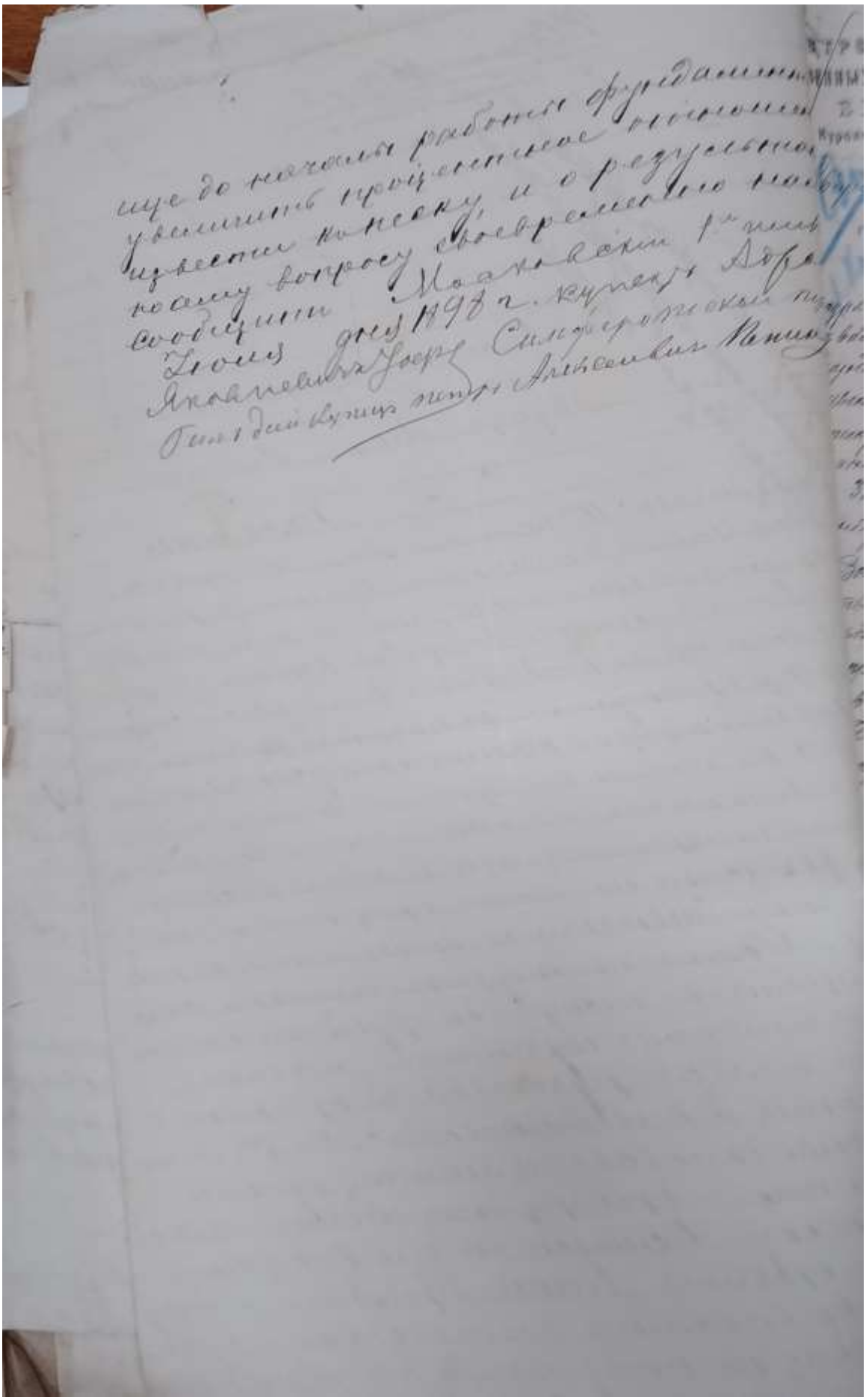
Его Превосходительству

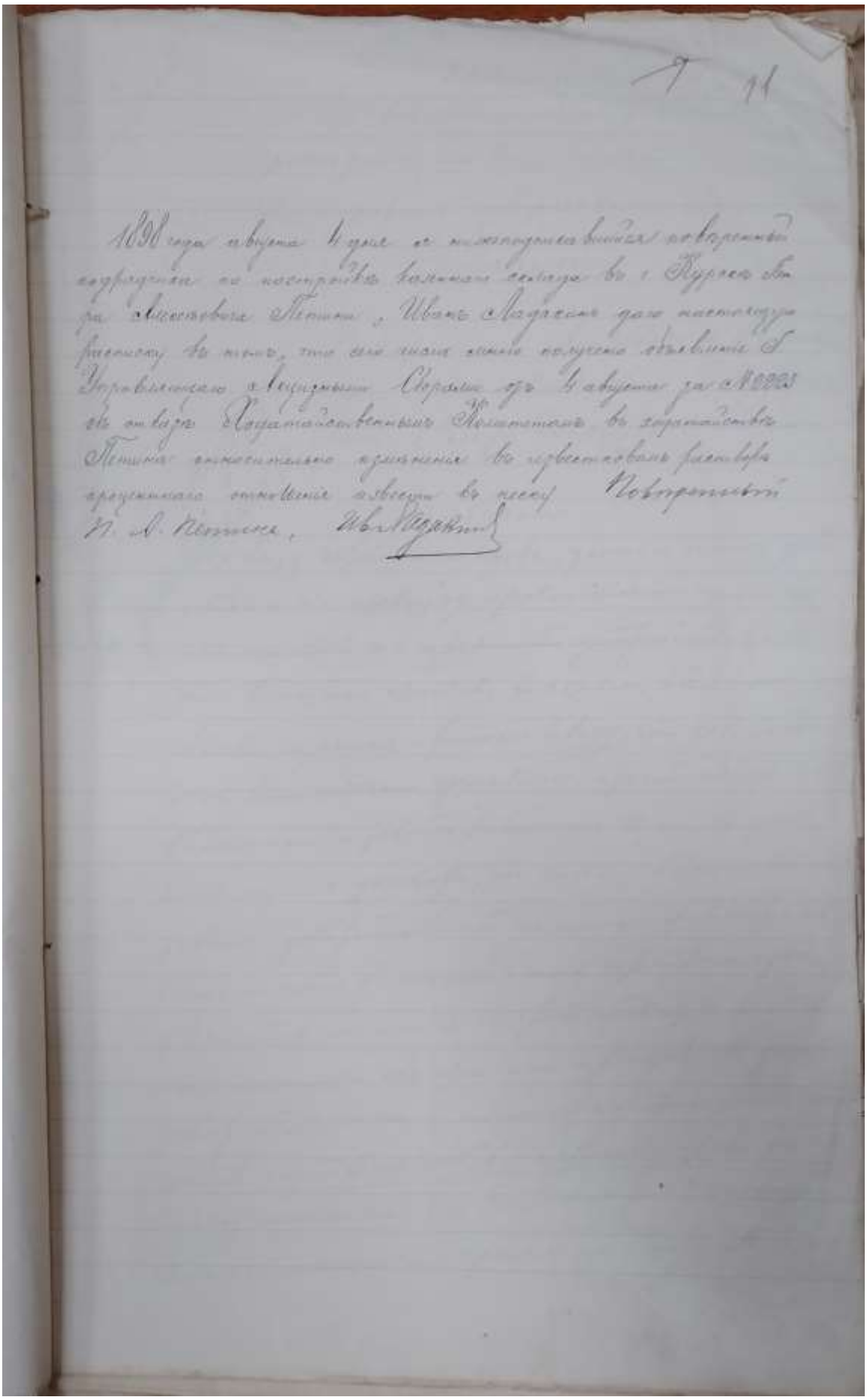
Господину Председателю Строительной Комиссии по устройству в городе Курске Курской губернии

Московского Купца Абрама Гофе и Симферопольского Купца Петра Петина

Заявление

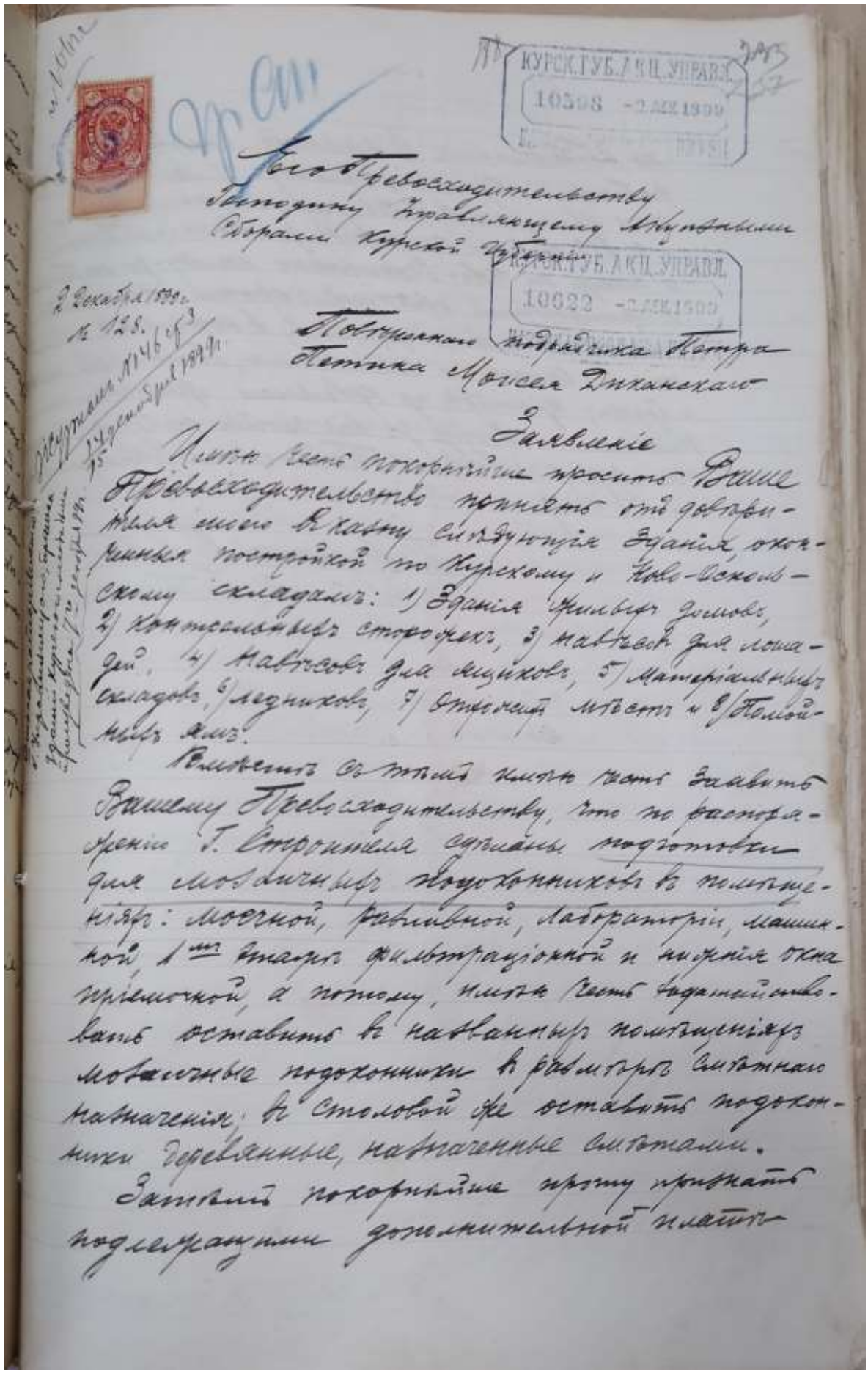
Заключив 11-е числа сего Июня договоры с Высочайше Утвержденными Курской губернии на предметы выполнения работы по постройке винных складов в городах Курской губернии и имеющие по условиям всем десятидневный срок приступить к началу работы, мы, разсмотрев технические условия и смету не могли не обратить внимания прежде всего на то обстоятельство, что во всех этих постройках известковый раствор разсчитан на менее процентное отношение извести по отношению к песку. Стоя приступить согласно условиям к постройке фундаментов мы считаем нужным заявить, что нельзяручаться за прочность зданий, а в особенности 2-го и 3-го этажей зданий складов и жилых зданий при так пропорциональности извести к песку. Вследствие чего покорнейше просим Ваше Превосходительство предложить Технической Комиссии, не найдет ли она возможным





№ 11

1898 года августа 4 дня я нижеподписавшийся повременно исправляющий должность волостного старшины в г. Курске Ивана Алексеевича Петина, Иван Андреев дал настоящую расписку в том, что мне сию копию получил объявление Управляющаго Акцизными Сборами от 4 августа за № 8223 в ответ Губернаторскому Распоряжению в хозяйстве Петина относительно изъятия из продажи разных предметов относительно в ревизии. Повторитель И. А. Петина, Иван Андреев



КУРСК. ГУБ. АКЦ. УПРАВЛ.
10598 -2 АВ 1899

Его Превосходительству
Господину Управляющему Акцизными
Сборами Курской губернии

КУРСК. ГУБ. АКЦ. УПРАВЛ.
10622 -2 АВ 1899

2 декабря 1899 г.
№ 128.

Получено № 146 ср.
15 декабря 1899 г.

Подрядчика Петра
Петина Моисея Захаров

Заявленіе

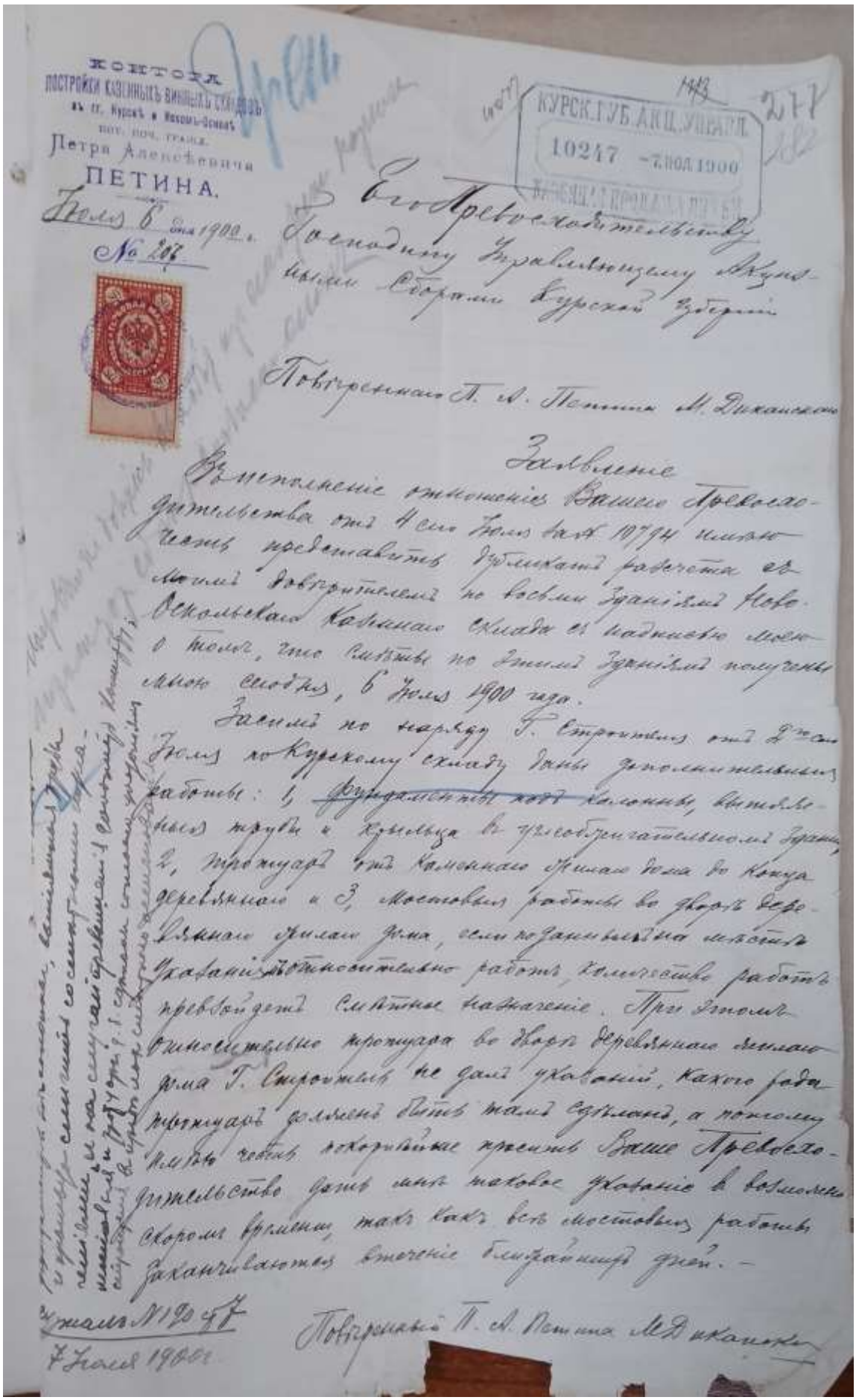
Имѣю честь покорнѣйше просить Ваше Превосходительство принять отъ довѣренныя мнѣ въ казну слѣдующія зданія, оконченныя постройкой по Курскому и Ново-Оскольскому складамъ: 1) Зданія Гривенъ домовъ, 2) Контрольныхъ сторожекъ, 3) навѣсовъ для лошадей, 4) Навѣсовъ для экипажей, 5) Матеріальныхъ складовъ, 6) ледниковъ, 7) Отхожихъ мѣстъ и 8) Полойныхъ ямъ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ имѣю честь заявить Вашему Превосходительству, что по распоряженію Г. Строителя сдѣланы подготовки для мозаичныхъ подоконниковъ въ помѣщеніяхъ: мостной, ремонтной, лабораторіи, машинной, 1-го этажа фильтраціонной и нижнія окна пріемочной, а потому, имѣю честь испрашивать оставить въ названныхъ помѣщеніяхъ мозаичные подоконники въ размѣрѣ сметнаго назначенія, въ столовой же оставить подоконники деревянные, назначенные сметами.

Заявитель покорнѣйше прошу принять подлежащими дополнительной платѣ

не обозначенных в смете конструкціи
работы по курскому складу: 1) кремоты, обы-
кные свинцовые в надворовую ретираду,
и 2) 250 кв арш. гнилевыя доски с укладкой,
а также по Ново-Вохонькому складу: за работы
в сортировочной отношеніи: кронштейны на
кносы, сходы на рельсах; в кожевной: углуб-
леніе со каменными стояками, бетонный пол
и брусы; цементы из кровельнаго кремоза со
рельсами и вообще за всѣ прочія работы, дан-
ные нарядомъ Г. Стар. Шелонка по Новому-Всему
отъ 22 ноября с.г.

Повѣренный П. А. Петина
М. Т. Дюканскій



КОНТОРА
ПОСТРОЙКИ КАЗЕННЫХЪ ВИНОКУРЕНЪ
въ гг. Курскѣ и Новомъ-Оскольѣ
пот. поч. гражд.
Петра Алексѣевича
ПЕТИНА.

Курск Губ. Акц. Управл.
10247 – 7 ИЮЛ 1900
Казенная продажа водки

Курск 6 Іюля 1900 г.
№ 207

Его Превосходительству
Западному Управляющему Акцизными Сборами Курской губерніи

Подчиненнаго П. А. Петина М. Диканскаго

Заявленіе

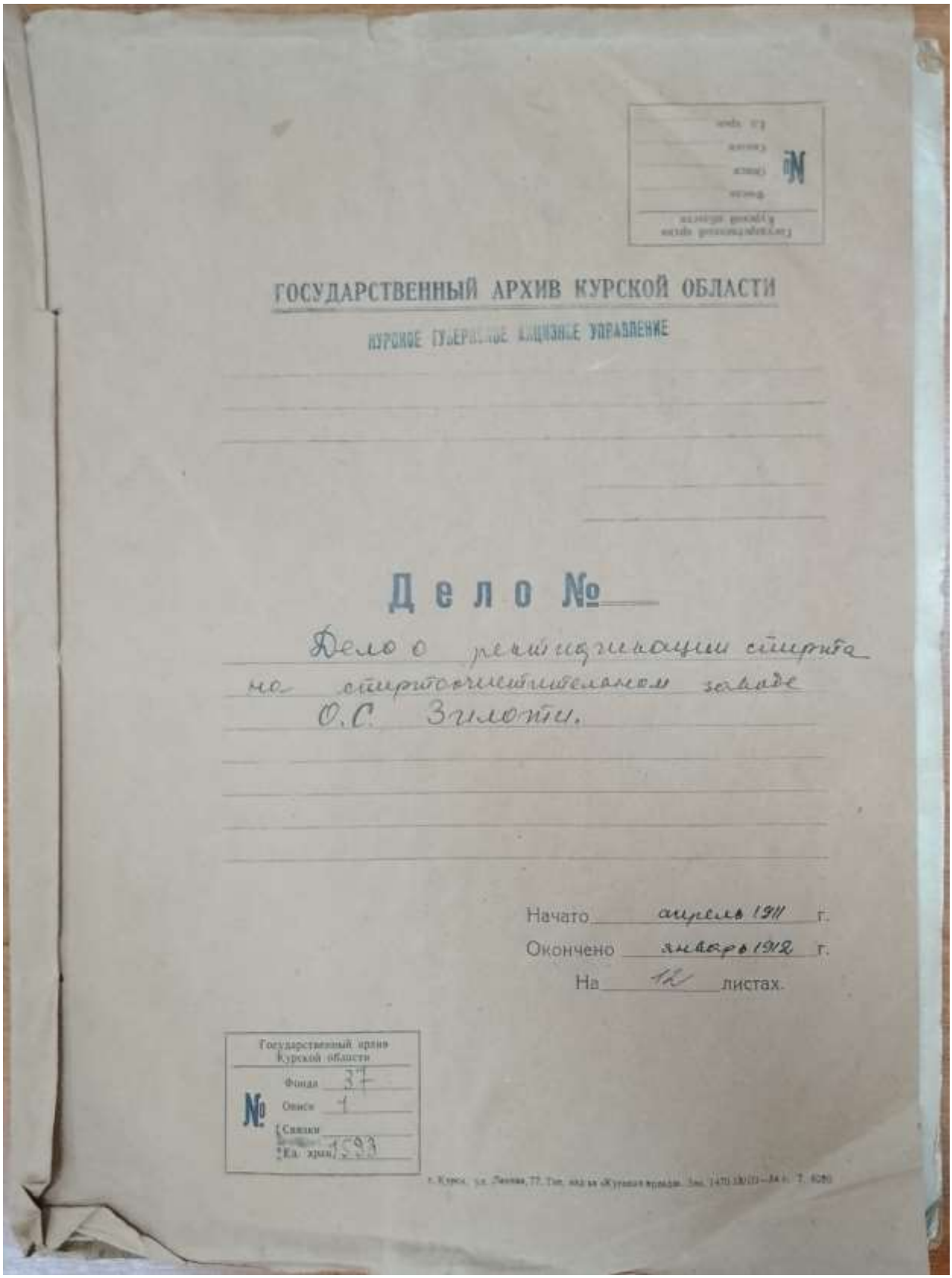
В исполненіе отношенія Вашего Превосходительства отъ 4-го Іюля сего 10794 имѣю честь представить дѣйствія работы въ моемъ повѣренномъ по всѣмъ зданіямъ Новооскольскаго Казеннаго склада съ надписью мѣлом о томъ, что смѣты по этимъ зданіямъ получены мною сегодня, 6 Іюля 1900 года.

Заемный по наряду Г. Строителя отъ 2-го Іюля по Курскому складу даны дополнительныя работы: 1, ~~фундаментныя кол~~ колонны, вытяжныя трубы и карнизы въ трансбрегательномъ зданіи, 2, тротуаръ отъ Каменнаго дома дома до конца деревяннаго и 3, мостовыя работы во дворѣ деревяннаго дома дома, если по заявленіямъ на частныя указанія относительно работъ, количество работъ превзойдетъ смѣтное назначеніе. При этомъ относительно тротуара во дворѣ деревяннаго дома дома Г. Строитель не далъ указаній, какого рода тротуаръ должен быть такъ сдѣланъ, а потому имѣю честь покорнѣйше просить Ваше Превосходительство дать мнѣ таковые указанія в возможно скоромъ времени, такъ какъ всѣ мостовыя работы заканчиваются въ теченіе ближайшихъ дней. –

Журнал № 1958
7 Іюля 1900 г.

Подчиненный П. А. Петина М. Диканскій

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 1593. Л. 4.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРСКОЕ ГУБЕРНСКОЕ АКЦИЗНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Дело №

Дело о реквизиции спирта на спиртоочистительном заводе О.С. Зиловой.

Начато апрель 1911 г.

Окончено январь 1912 г.

На 12 листах.

Государственный архив Курской области

Фонда 37

Описи 1

Связки

Ед. хран. 1593

Копія

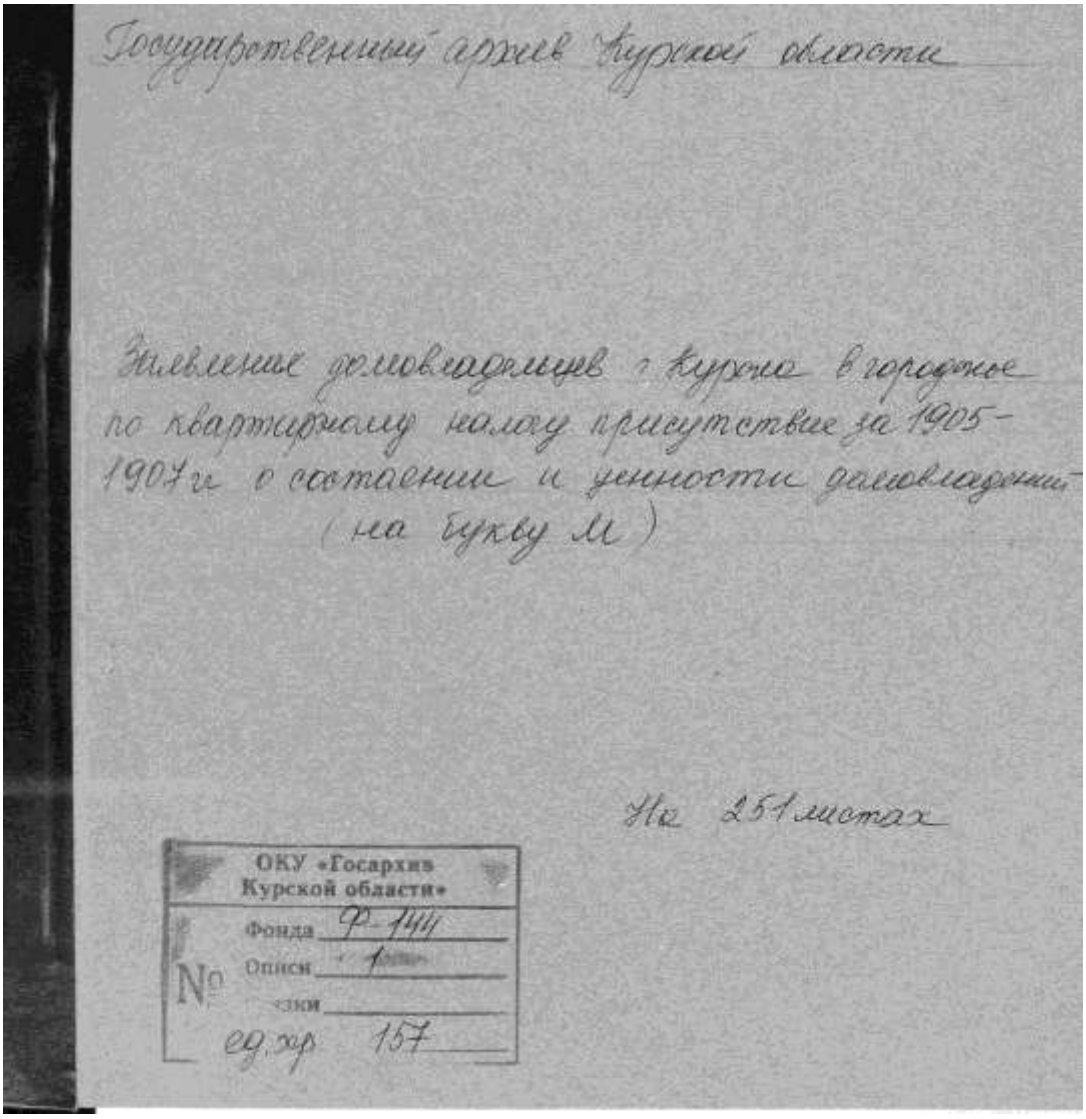
М. Ф.
ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНІЕ
АКЦИЗНЫХЪ СБОРОВЪ
и
КАЗЕННОЙ ПРОДАЖИ ПИТЕЙ
---"---
ОТДѢЛЪ
КАЗЕННОЙ ПРОДАЖИ ПИТЕЙ
Отдѣленіе I.
Столъ 3.
2"ноября 1911 г.
№ 4865.

Управляющему акцизными сборами
Курской губерніи.

За Министра Финансовъ, г. Товарищъ Министра, по докладу Главнаго Управленія, разрѣшилъ владѣлицѣ Курскаго спиртоочистительнаго завода О.С.Зилоти, въ виду продажи ею Курскаго завода товариществу спиртоочистительныхъ заводовъ, передать названному товариществу исполненіе заключенныхъ съ казеннымъ управленіемъ 28 Марта 1907 года и 15 іюля сего года договоровъ на ректификацію на означенномъ заводѣ казеннаго спирта по первому договору срокомъ по I января 1912 года и по второму-съ I января 1912 года по I января 1918

на чехлѣ и соединенiяхъ фильтра въ

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 157. Л. 156 – 164, 165 об. – 166.


Государственный архив Курской области

Заявления домовладельцев г. Курска в городские по квартирному налогу присутствие за 1905-1907 гг. о составлении и ценности домовладений (на букву М)

На 251 листах

ОКУ «Госархив Курской области»
Фонда Ф-144
Описи 1
№ ед. хр. 157

156

Отмѣтка городского присутствія о времени поступленія заявленія.

4 дня 1905 г.
№ по книгѣ заявленій.

Форма № 3.

(Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Орловское городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Александровъ (*)

часть 2 улица нахожденія домовладѣнія Орловская

№ домовладѣнія { городской / полицейскій

Подпись " дня 190 г.

(*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

157

Выписка изъ Полож. о Государств. квартир. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладѣлецъ или лицо его замѣняющее (управляющій домомъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по принятой формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе свѣдѣнія о всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеніяхъ (квартиръ), съ обозначеніемъ числа и какъ нанимаемыя, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены владѣльцемъ безплатно; б) установленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также имѣетъ-ли въ составѣ оной плата за мебировку и отопленіе и бенефитальный наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ отдаваемыхъ имъ въ безплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 30. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладѣлецъ или лицо, его замѣняющее, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ **пятидесяти рублей.** Если же они будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ установленной ими найма, то они подвергаются денежному взысканію **трехъсотъ рублей.**

Ст. 37. Къ сроку, установленному ст. 24, управленія казенныхъ зданій и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ городское по квартирному налогу присутствіе свѣдѣнія о безплатныхъ квартирахъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній, исчисленной на указанныхъ ниже основаніяхъ.

Отмѣтка городского присутствія о времени поступленія заявленія.

дня 190 г.
№ по книгѣ заявленій.

Форма № 3.

(Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Орловское городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Александровъ (*)

часть 2 улица нахожденія домовладѣнія Орловская

№ домовладѣнія { городской / полицейскій

Подпись " дня 190 г.

(*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Выписка изъ Полож. о Государств. квартир. налогѣ.

Ст. 94. Каждый домовладѣлецъ или лицо его замѣняющее (арендаторъ дома или управляющій домомъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по установленной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе свѣдѣнія о всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеніяхъ (квартирахъ), съ обозначеніемъ: а) названія и имени нанимателей; а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладѣльцемъ безплатно; б) установленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также излишекъ-ли въ составѣ этой платы за небарскую и отопленіе; и в) требуемой наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, равно отведенныхъ имъ въ безплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 95. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 94, домовладѣлецъ или лицо, его замѣняющіе, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше **пятидесяти рублей**. Если же они будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію свѣдѣнія неаѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше **трехсотъ рублей**.

Ст. 97. Къ сроку, установленному ст. 94, управленія казенныя, дворцовыя, удѣльныя и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ подлежащія городскія по квартирному налогу присутствія свѣдѣнія о безплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній, опредѣленной на указанныхъ выше основаніяхъ.

188

Дополнительныя свѣдѣнія

Домовладѣльца [illegible]

къ заявленію № [illegible]

I. Во сколько этажей домъ [illegible]

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира [illegible]

2 квартира

3 квартира

4 квартира

5 квартира

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира [illegible]

2 квартира

3 квартира

4 квартира

5 квартира

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ

б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ

в) для залога (если заложено)

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной

~~Домовладѣлецъ~~ [illegible]

153

Дополнительныя свѣдѣнія

Домовладѣльца [illegible]

къ заявленію № [illegible]

I. Во сколько этажей домъ [illegible]

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира

2 квартира [illegible]

3 квартира [illegible]

4 квартира [illegible]

5 квартира [illegible]

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира

2 квартира [illegible]

3 квартира [illegible]

4 квартира [illegible]

5 квартира [illegible]

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ

б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ

в) для залога (если заложено)

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной

~~Домовладѣлецъ~~ [illegible]

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№ № квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ вполнѣ или безъ мебели сдана квартира.	Съ мебелью или безъ мебели сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми принадлежностями. а. Наемная цѣна квартиры, съ мебелью или безъ мебели.	б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ или предоставляемой въ рентъ его безплатно другимъ лицамъ.	в. Цѣна безплатно помѣщаемыхъ лицамъ, отнесенная согласно ст. 12 и прим. 2 к. квартиръ, нанятыхъ
1	2	3	4	5		
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ) [illegible]

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

№ № квартиръ по порядку.	Оклады, опредѣленные городскимъ присутствіемъ или отмѣтка объ освобожденіи отъ налога.		Оклады, установленные городскимъ присутствіемъ по разсмотрѣніи возраженій плательщиковъ.		Оклады, установленные по опредѣленію Губернскаго или Областнаго Присутствія.		№, какъ отмѣчено плательщикъ внесенъ въ списокъ плательщиковъ.	Особыя отмѣтки городскаго присутствія.
1	7		8		9		10	11
	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		

Подпись [illegible]

Форма № 3.

Книга городского присутствія о времени поступленія заявленія.

№ 7 " дня 190 г.

№ по книгѣ заявленій.

(Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается безплатно.

Въ Нерчинске городское по квартирному налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ. № 76

Заявляющаго Завѣдующаго Нерчинскимъ Аптекоуправленіемъ Вонгей Петровича Ивановича (*)

въ домѣ 2 улицы нахожденія домовладѣнія Мраморная улица

домовладѣнія { городской ..... / оспитальскій .....

Подано Нерчинск " 7 " дня 190 г.

(*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Выписка изъ Полож. о Государств. квартир. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладѣлецъ или лицо его замѣняющее (арендатор... или управляющій домомъ), доставляетъ ежегодно, не позже 1-го января, по установленной формѣ, въ помѣщающее городское по квартирному налогу присутствіе сведѣнія о всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній (квартиръ), съ обозначеніемъ: кѣмъ они и какіе наниматели, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены безплатно; б) установленной съ нанимателей наниматель платы за квартиру, а также состоитъ-ли въ составѣ сей платы за мебированныя и отопленіе, и в) вообще наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, равно отведенныхъ имъ въ безплатное помѣщеніе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладѣлецъ или лицо, его замѣняющіе, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше **пятидесяти рублей**. Если же они будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію заведомо ложныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше **трехсотъ рублей**.

Ст. 27. Въ срокъ, установленному ст. 24, управленіе имѣніемъ, дворцовыхъ удѣловъ и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляетъ въ помѣщающее городское по квартирному налогу присутствіе свѣдѣнія о безплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ числа сихъ помѣщеній, изложенной на указанныхъ ниже основаніи.

162

Дополнительныя свѣдѣнія.

~~Домовладѣлецъ~~ Завѣдующій Курскимъ ст. кор. вин. складомъ

къ заявленію № 38

I. Во сколько этажей домъ въ два, въ квартирахъ №№ 2

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

1 квартира Отдѣльный одноэтажный домъ, въ помѣщеніи помѣщается ... въ домѣ 7 оконъ и во дворъ 15

2 квартира Въ домѣ на улицу 8 оконъ, во дворъ 1.

3 квартира

4 квартира на улицу и во дворъ по 2 окна

5 квартира

6 квартира

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

1 квартира 7 комнатъ и кладовая курени

2 квартира 4 и курени

3 квартира 3 и курени

4 квартира 2 комнаты, кладовая и 1/2 комнаты курени

5 квартира 3 комнаты и курени

6 2 комнаты и курени и 4 одна комната и курени

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ

б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ

в) для залога (если заложено)

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной

Домовладѣлецъ

163

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№ № квартиръ по порядку	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартирантъ.	Съ отопленіемъ или безъ онаго, сдана квартира.	Съ мебированіемъ или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми принадлежностями.		
				а. Дѣйствительная цѣна квартиры, уплачиваемая съ нанимателя.	б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой имъ отдѣльно или отдаваемой въ домѣ его безплатно другимъ лицамъ.	в. Цѣна безплатныхъ помѣщеній, отведенныхъ по ст. 12 и 13 о квартирномъ
1	2	3	4	5		
1.	[illegible]					461 р
2.	[illegible]					345 р
3.	[illegible]					345 р
4.	[illegible]			15 руб.		
5.	[illegible]					300 р
6.	[illegible]					108 р
7.	[illegible]					67 р

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ)

№№ 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 [illegible]

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

164

М. Ф.

ОБРАЗЦОВЫЙ НАДЗОРАТЕЛЬ
АКЦИЗНЫХЪ СБОРОВЪ
КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ
при ОКРУГА

дня 189 г.

№ 57

г. Курскъ

Г. Помощнику Инспектору по I участку гор. Курска.-

При этомъ имѣю честь препроводить Вашему Высокоблагородію два списка занятыхъ квартиръ въ жилыхъ домахъ при Курскомъ № I казенномъ винномъ складѣ съ дополнительными къ нимъ свѣдѣніями.-

Надзиратель

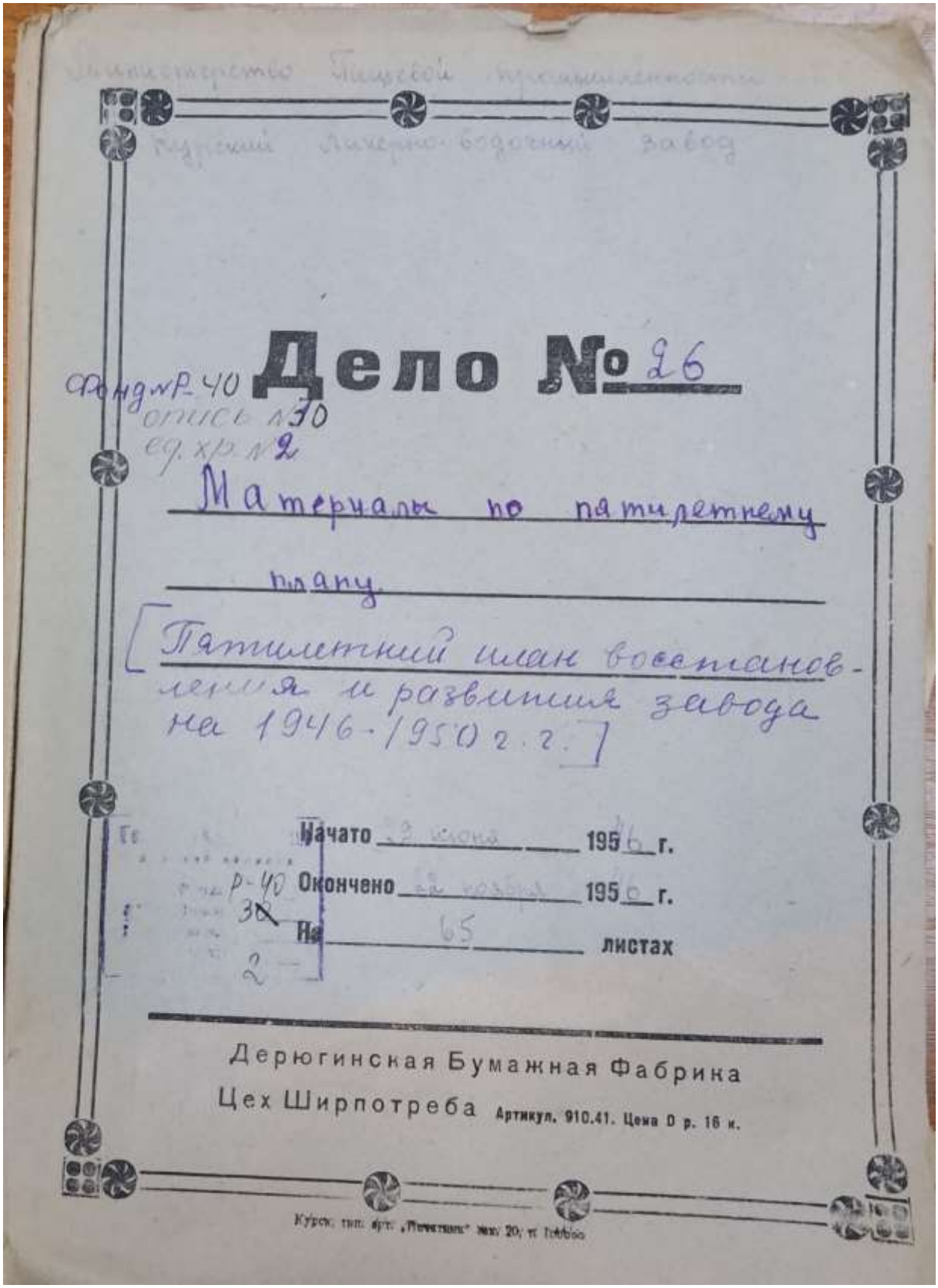
Дѣлопроизводитель

166

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.						ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.							
№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ прислугою или безъ оной сама квартира.	Съ меблировкой или безъ оной сама квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры квартиронанимателя. а. Дѣйствительная цѣна, какъ квартира, помѣщенная въ наемъ.	б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ, или отведенной въ наемъ безплатно или другимъ лицамъ.	Цѣна по которой квартира сдана квартиранту, по мнѣнію квартиранта.	Окладъ, установленный городскимъ присутствіемъ, со разсмотрѣнія жалобъ квартиранта.	Окладъ, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областного Присутствія.	№, подъ которымъ отмѣтка внесена въ списокъ плательщиковъ.	Особыя отмѣтки городского присутствія.
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11
						Руб. К.	Руб. К.	Руб. К.		
1	[illegible]					5 19 "				
	[illegible]					5 9 "				
	[illegible]					4 4 "				
2	[illegible]									
	[illegible]									
3	[illegible]									
	[illegible]									

Подпись домовладѣльца или лица его (арендатора или управляющаго)

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-40. Опись 3. Дело 2. Л. 1, 27 – 27 об., 35 – 35 об.



Министерство Пищевой промышленности

Курский Пивоварно-водочный завод

Дело № 26

Фонд № Р-40
опись № 30
ед. хр. № 2

Материалы по пятилетнему плану

[Пятилетний план восстановления и развития завода на 1946-1950 г.г.]

Начато 3 июня 1946 г.

Окончено 22 ноября 1950 г.

На 65 листах

Р-40
30
2

Дерюгинская Бумажная Фабрика
Цех Ширпотреба Артикул. 910.41. Цена 0 р. 16 к.

Курск. тип. арт. „Печатник" зак. 20, т. 1000

Курскому ГОРПЛАНУ

29/XI-46
881

Пятилетним планом на 1946-1950 г.г. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1926/1927 г. на сумму 8271 тыс.руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. - 1612.

Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г.-2460%

Увеличение производственной программы идет за счет ректификации спирта и водки, таким образом если производственная программа в натуре предусмотрена планом к концу 1950 г. на 162% по отношению к отчету 1940 г., то выход валовой продукции в неизменных ценах, составляет 100,6%, т.е. дает разрыв на 61,4%.

Указанный разрыв идет за счет стоимости ректификации спирта и водки, стоимость которых гораздо ниже стоимости водкаделий, за счет которых увеличена производственная программа.

Если стоимость ректификации спирта в неизменных ценах определяется в 31 коп. дкл. и водки 10 р.75 коп., то стоимость водкаделий определяется в среднем 12 руб. дкл. Указанные обстоятельства и повлияло на несоответствие процентов между неизменными ценами и выпуском в натуре.

Поскольку выход валовой продукции в неизменных ценах, к концу 1950 г. почти равен отчетным данным 1940 г.,численность персонала,фонд зарплаты и себестоимость, нами оставлено на уровне 1940 г. впредь до получения от нашего треста соответствующих материалов по этим вопросам,который в свою очередь таких данных еще не имеет от Главка, следовательно по получению указанных материалов от треста, план будет уточнен.

По капиталовложениям общая сумма затрат на восстановления завода, планом предусмотрена в сумме 3140 т.р., из коих на 1946г. 590 т.р. и на 1947 г. 2550 т.р., Таким образом полное восстановление завода предусмотрена к концу 1947 г.

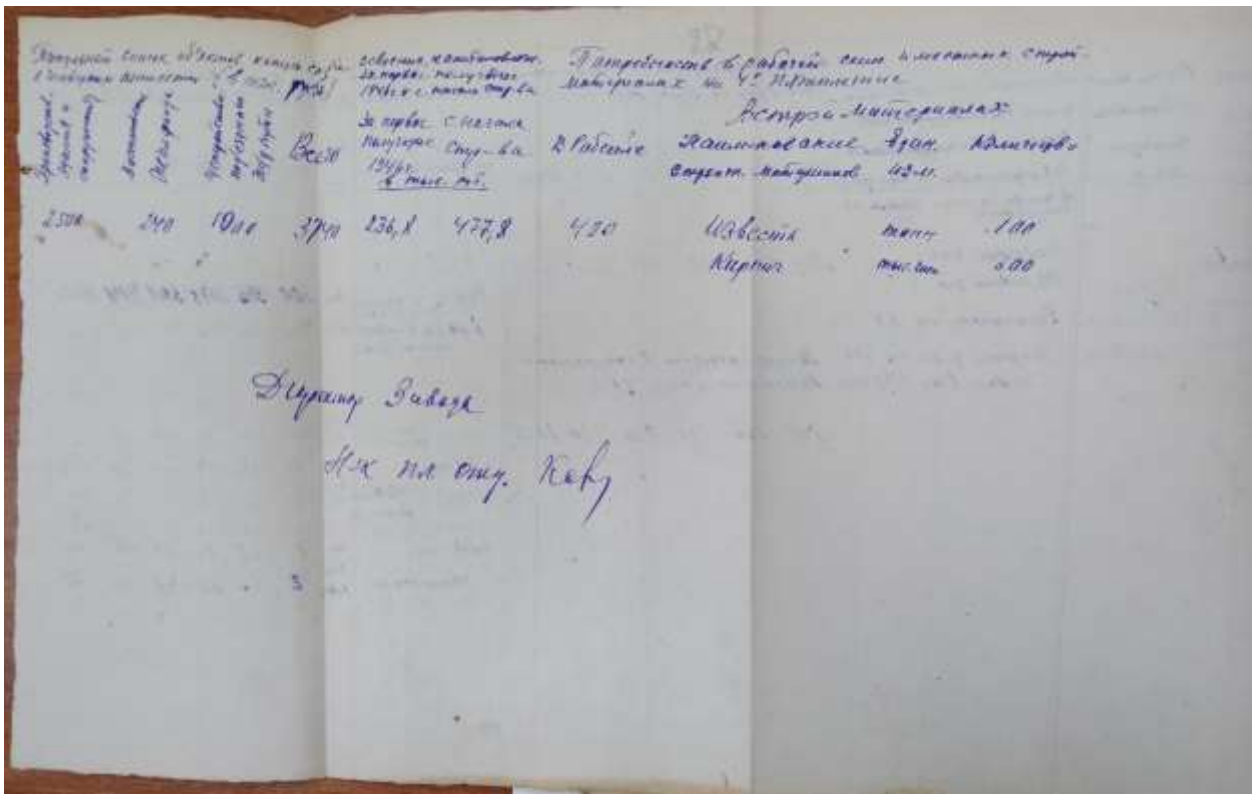
Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений , а также жилфонда,планом предусмотрено- постройка под"ездного жел. дор. пути, т.е. это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-50 г.г.

Приложение - П л а н.

И.о. Директор завода /ГОЛОВОВ/

Нач. План. отдела /Селезень/

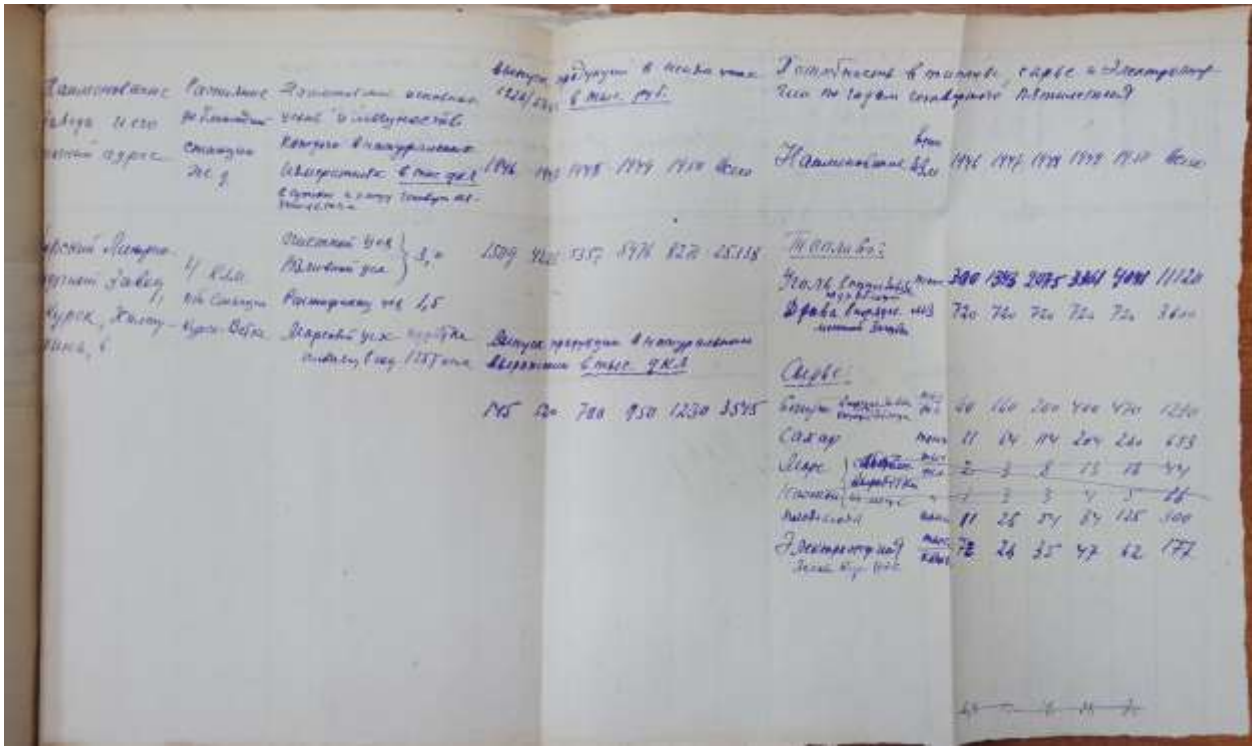
Зам. Пред. Горисполкома /Телепнев/



250	240	10,0	37,0	236,8	477,8	470	Известь	тонн	1,00
							Кирпич	тыс. шт.	0,00

Директору Завода

Нач. тех. отд. Кату



	1926	1927	1928	1929	1930	Всего
Топливо:						
Уголь каменный	тонн	300	1363	2075	3361	4001	11120
Дрова	куб. м	720	720	720	720	720	3600
Сырье:							
Сахар	тонн	11	84	114	204	240	653
Мелас	тонн	2	3	8	13	18	44
Известь	тонн	11	25	54	84	125	300
Электроэнергия	тыс. квт.ч	72	26	35	47	62	177

Показатели	Ед. изм.	Отчетные данные 1940 г.	1941 г.	План	1946 г. ожидаемое выполн.	%	Проект плана на 1947 г.	Проект в % к 1940 г.	План 1947 г. к ожидаемому выполн. 1946 г.
Капиталовложения:									
Восстановление производственных зданий и сооружений	т.р.	–	240	260	260	100	2240	–	861,5
Восстановление инвентаря	"	–		40	40	100	200	–	500
Создание постоянного Ж. ф. Пушн.	"	–		–			1000	–	–
Итого	т.р.	–	240	300	300	100	3440	–	1146,5

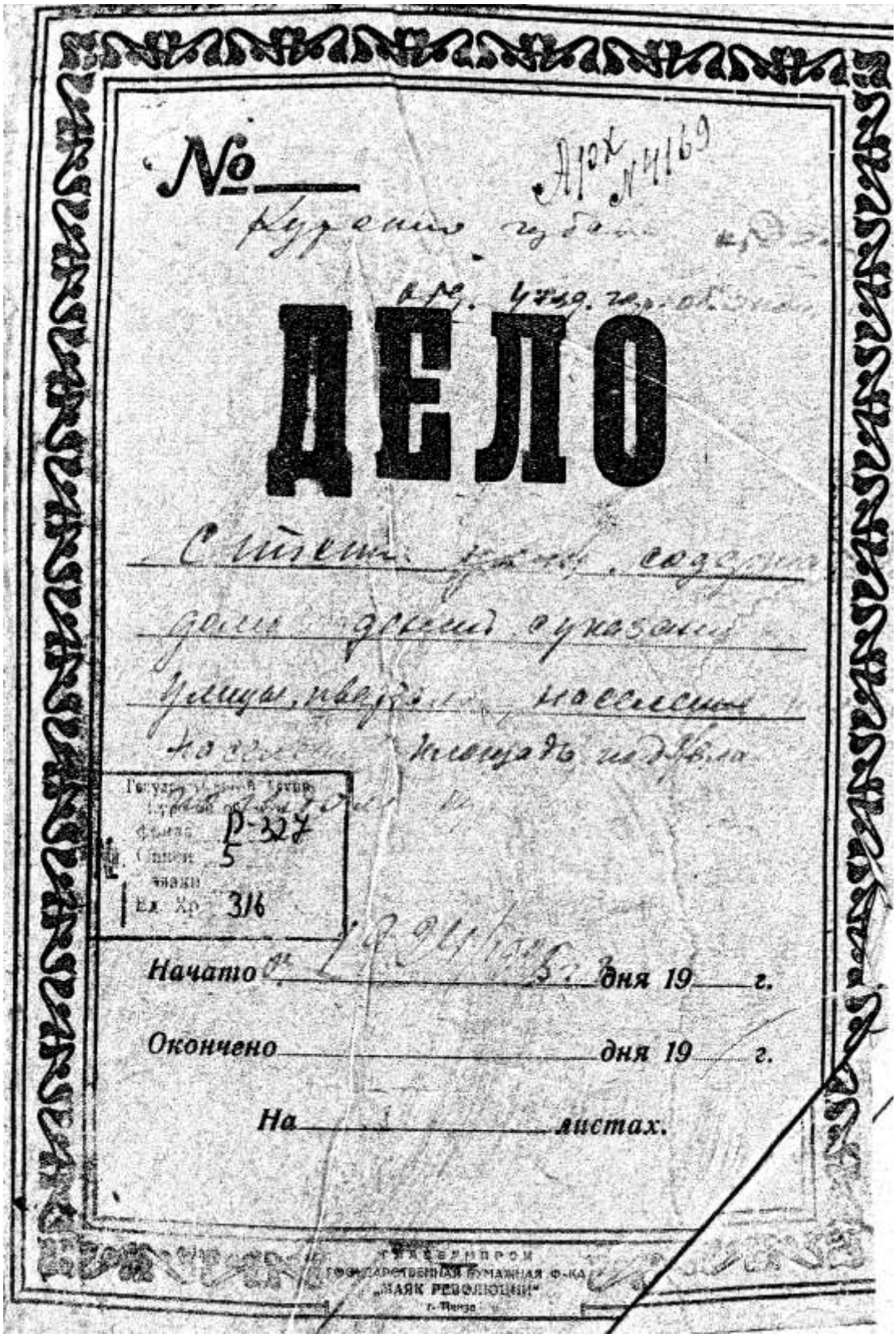
Директор
Ин. ин. отд. [illegible]

IX Выполнение плана капвложений

Наименование объектов	План на 1946 г.	Выполнено по смете ежемес.	Выполнено по факту ежемес.	в % отношении к плану
Строит. работы т/р	75,0		78,6	104,8
Монтажн. работы	31,0		60,6	198,4
Оборуд. подлежит. сдаче монтажу	37,2	61,3	61,3	164,8
Прочие работы		28,2	28,2	
Инструмент	16,8	16,8	16,4	100
Итого	160 т.р.		245,1	153,1

Выполнение плана по капвложениям за 1 полугодие
Ч. по себестоимости / Ни отдел. монтажн. работы смета нет /
Заработная ЗП 153,1 %
По строительству

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 32.



№ Арх № 4169

Курение губа

в р. 1759 г. по обыск

ДЕЛО

С чтения, сожж. создан

дом, дворец указан

Улицы, переул. поселения

Площадь подвала

Государственный архив Пермской области

Фонд Р-327

Опись 5

Ед. хр. 316

Начато 20 марта 19 дня 19 г.

Окончено дня 19 г.

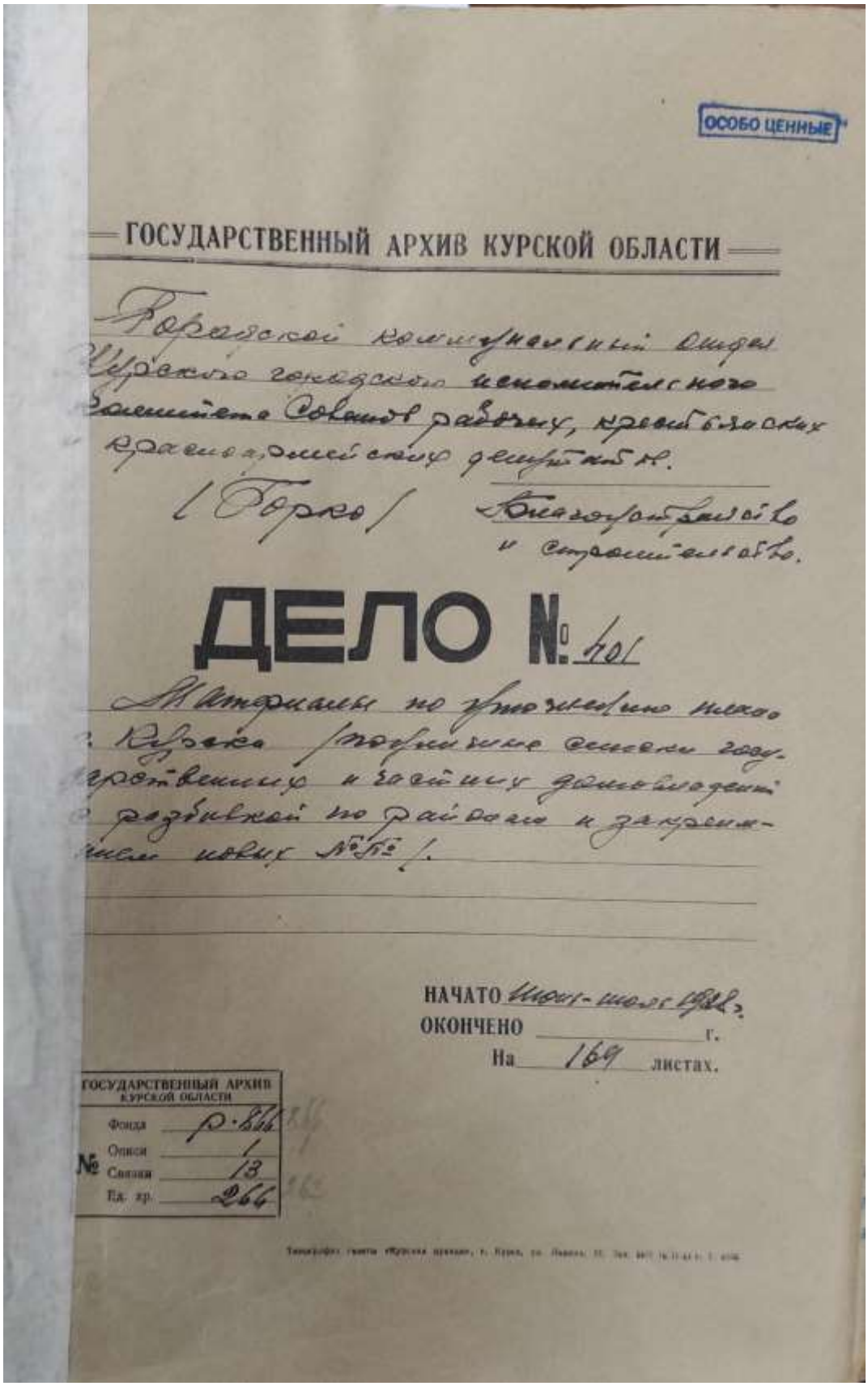
На 1 листах.

ГОСБУМПРОМ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА
„МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Пенза

Номер по порядку	Название улиц	Номера домов	Фамилия, имя и отчество домовладельца или наименование учреждения, которому принадлежит владение	Площадь владения (кв. саж.)	Из площади занято домами	Из площади занято огородами	Из площади занято пустырями	Из площади занято прочими угодьями
23.	Старорус	6	Наследн. Крузин	375.				
24.	— „ —	8.	Беридов Григор. Игнат.	480				
25.	— „ —	4	Желтухин А. И.	640				
26.	— „ —	—	Рожденственский М. Н.	629				
	Квартал 124							
1.	Семеновск	69	Ремезова Пелагея Яковл.	250.				
2.	— „ —	71	Наследн. Соколовского	360.				
3	— „ —	75	Костюк Алекс. Мих.	160.				
4.	— „ —	77	Аггющина	330				
5	— „ —	79	Казьмина Мария Васил	300.				
6	— „ —	75	Наследн. Филиппова	133				
7	— „ —	81.	Булгакова Инна Викт.	330.				
8	Семеновск. и по Почтовому переулку	83	Витков Михаил Иван.	133				
9	— „ —	86	Виткова Наталья Пав.	100.				
10.	— „ —	46	Нестерова Ксения Никит.	100.				
11.	— „ —	44.	Чолов Дмитрий Алекс	100.				
12	— „ —	42	Шведова Пелагея Васил.	110.				
13	— „ —	40	Швецова Варвара Ник.	200				
14	Угол. Кондир.	78	Лялякова Вацлава Леон.	200.				
15.	Кондиреевск	76	Савина Евдокия Ферапт.	250.				
16	— „ —	74	Калашин Иван Иванов	300.				
17	— „ —	72	Попов Федор Александр	150.				
18	— „ —	70	Ремезова Евгения Иван	55.				
19.	— „ —	68	Вейчинкин Иван Никол	300.				
20	— „ —	66	Майков Иван Дмитр.	450				
21.	— „ —	64.	Шебляков Мария Федор	1080.				
22.	— „ —	62	Каркоцзеин	6312.				
23	Самаровск	27	Ив. Здравоот. дом	2080.				

Номер по порядку	Название улиц	Номера домов	Фамилия, имя и отчество домовладельца или наименование учреждения, которому принадлежит владение	Площадь владения (кв. саж.)	Из площади занято домами	Из площади занято огородами	Из площади занято пустырями	Из площади занято прочими угодьями
	Квартал 123							
	Новокрасн.	4/5	Карасева Мария Иван	150				
	Абрам.	13	Волобуева Мария Аким	225				
	— „ —	9/11	Пресн.-Смирн.	880				
	— „ —	9	Шумаков Николай Дмитр	156				
	— „ —	7	Бездбородов Аркадий Иван	132				
	— „ —	5	Власов Василий Василь	168				
	— „ —	3	Вдич Анна Никит.	120.				
	Семеновск	68	Беляков Святослав Никол	160				
	— „ —	70	Шумаков Владимир Ал.	187				
	— „ —	72	Костенко Анна Никифр.	250				
	— „ —	74	Рубашкин Агриппина Дав.	140				
	— „ —	76	Зыкеев Василий Петр.	243				
	— „ —	78	Головенков Владим. Григ	250				
	— „ —	80	Воронин Евг. Никол.	300				
	— „ —	82	Комин Елизавета Карп.	220.				
	— „ —	84	Воронов Мария Васил	270				
	— „ —	81/3	Бедокимов Павел Прок	112,5				
	— „ —	86	Ивкин Григорий Григ	112,5				
	— „ —	88	Елисеев Анна Алекс	270				
	— „ —	90	Жулин Адриан Григор.	264				
	— „ —	92	Алексеева Елиз. Вас	100				
	Квартал 122							
	Абрам.	7	Гос. Пресн.-Смирн.	4654				

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 148.



ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Фатежский коммунистический отдел Курского губернского исполнительного Комитета Советов рабочих, крестьянских красноармейских депутатов.

(Фатеж) Благоустройства и строительства.

ДЕЛО № 101

Материалы по упорядочению населенных пунктов (подробные сведения государственные и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№).

НАЧАТО июня-июля 1922 г.
ОКОНЧЕНО _____ г.
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Фонда Р-866
Описи 1
№ Связки 13
Ед. хр. 266

ул. Аутерская № 1 П-ки Климова

Улица ЖАКТУРИНА, 1-й район.-

ул. Жактурина	№ 1	ул. Жактурина	№ 1	Силанова З.Г.
-"-	3	-"-	3	П-ки Пуич
-"-	5	-"-	5	Белого [illegible]
-"-	7	-"-	7	Безбородов А.Н.
-"-	9	-"-	9	Кумаков [illegible]
-"-	II	-"-	II	НКФ Центроспирт
-"-	I3	-"-	I3	Карасева М.И.
-"-	2	-"-	2	Скипербольница
-"-	-	-"-	4	Склад НКФ Центроспирт
-"-	4	-"-	6	НКФ Центроспирт
-"-	-	-"-	8	Т о к а