

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы,**  
**обосновывающий включение в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации выявленного объекта культурного**  
**наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по**  
**адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 25 ноября 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 20 декабря 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001 (далее – Заказчик).

**Сведения об эксперте:**

Полное и сокращенное наименование организации	Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз («НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма организации	общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения организации	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика организации	9729304941

Сведения о соответствии организации требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе	В трудовых отношениях с ООО «НИЦ ПИИКЭ» состоят 8 физических лиц, которые обладают научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющих требованиям подпункта «а» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
Фамилия, имя и отчество эксперта	Федосеева Елена Михайловна
Образование эксперта	Высшее, Московский государственный университет природообустройства
Специальность эксперта	Инженер
Ученая степень (звание) эксперта	-
Стаж работы эксперта	14 лет
Место работы, должность эксперта	ООО «НИЦ ПИИКЭ», эксперт

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

ООО «НИЦ ПИИКЭ» и Федосеева Елена Михайловна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель и объекты экспертизы:**

#### **Цель экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11 (далее - Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

#### **Объекты экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

С учётом значительного количества документов и материалов их перечень приводится в приложении № 2 к настоящему заключению.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В процессе осуществления натуральных исследований Объекта (осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей застройки и градостроительной ситуации) по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11, установлено, что доступ к Объекту правообладателем (и иным законным владельцем) не предоставлен, в связи с чем полноценно осуществить натурные историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования не представилось возможным.

Однако, проведённые ограниченные натурные исследования в совокупности с анализом документов, собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, позволили эксперту принять объективное решение.

От областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» поступило письмо от 25.11.2024 № 1667/1 с просьбой приступить к оказанию услуг по контракту от 29.01.2024 № 0744200000223010483 в связи с введением на территории Курской области режима контртеррористической операции и ЧС федерального характера.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010483 (идентификационный код закупки 232463204334146320100100150010000244) с Заказчиком.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;
- историко-градостроительные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района

расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 18.12.2024 № 1760 о направлении имеющихся материалов и документов в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 19.12.2024

№ 8001/01.6.01-11 о том, что адреса объектов соответствуют сведениям, обозначенным в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 24.06.2024), представленном на сайте Правительства Курской области; иной информацией комитет не располагает.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

### **Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту.**

Объект под номером 326 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, Объект расположен на территории города Курск, наименование объекта – дом жилой, датировка - кон. XIX - нач. XX вв., материал – кирпич, владелец – обл. хозрасчетн. поликлиника, использование – нарколог. наблюдение анонимного лечения, местонахождение – ул. Красной Армии, 11, вид Объекта – не указан, общая видовая принадлежность Объекта – не указана.

Паспорт, учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

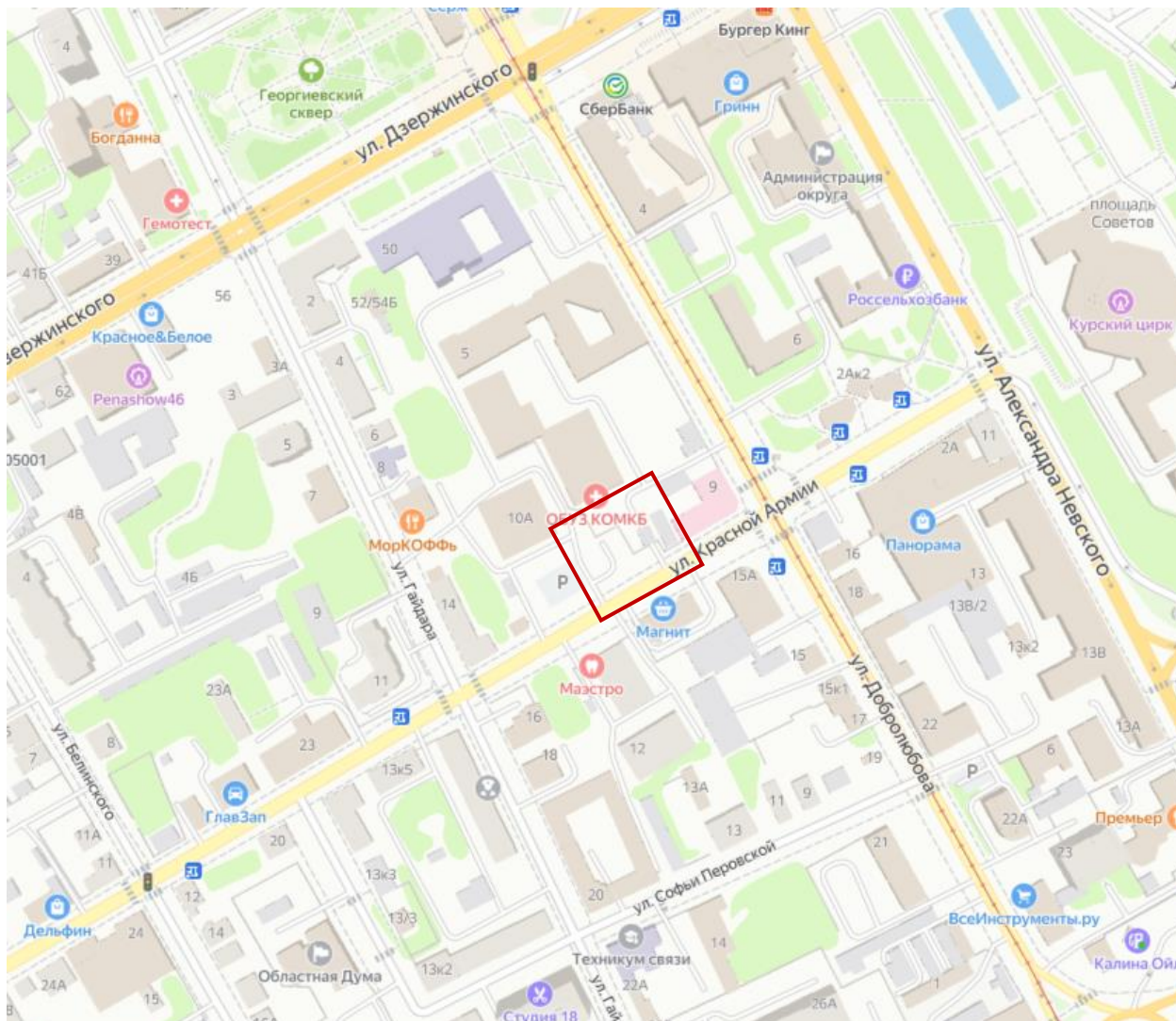
Технический паспорт на Объект отсутствует.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 11 зарегистрирован в государственном адресном реестре (согласно информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.12.2024 № 66c59045-5997-412b-b4ec-9c9c037302fb).

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11.

Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, северо-восточнее предполагаемого места расположения Объекта расположен Курский областной клинический кожно-венерологический диспансер, отделение для проведения медицинских осмотров по адресу ул. Добролюбова,

9, являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., юго-западнее – парковка.



*Ситуационный план. Территория предполагаемого расположения Объекта.  
Яндекс.Карты.*

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.05.2018 № 67 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д.11, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено фактическое отсутствие объекта по указанному адресу.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на месте его предполагаемого местоположения расположен въезд на огороженную территорию Курской областной клинической больницы.

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*20 декабря 2024 года*



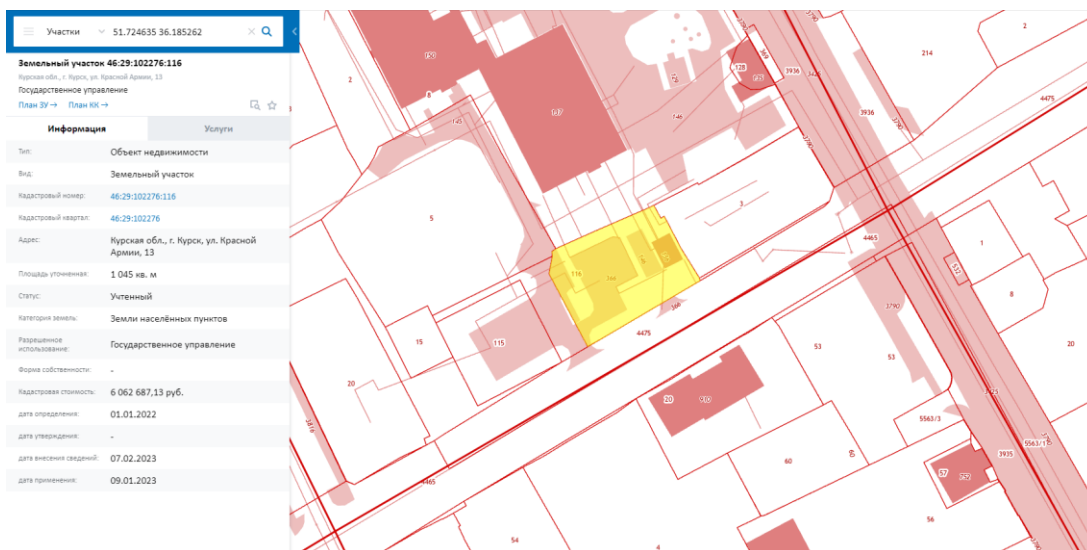
*Фотография предполагаемого месторасположения Объекта, западнее здания по адресу ул. Добролюбова, 9  
На заднем плане – здание Курской областной клинической больницы. Вид с юго-востока.  
Декабрь 2024 г.*

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11, в настоящее время полностью утрачен; на месте расположения Объекта расположен въезд на огороженную территорию Курской областной клинической больницы.

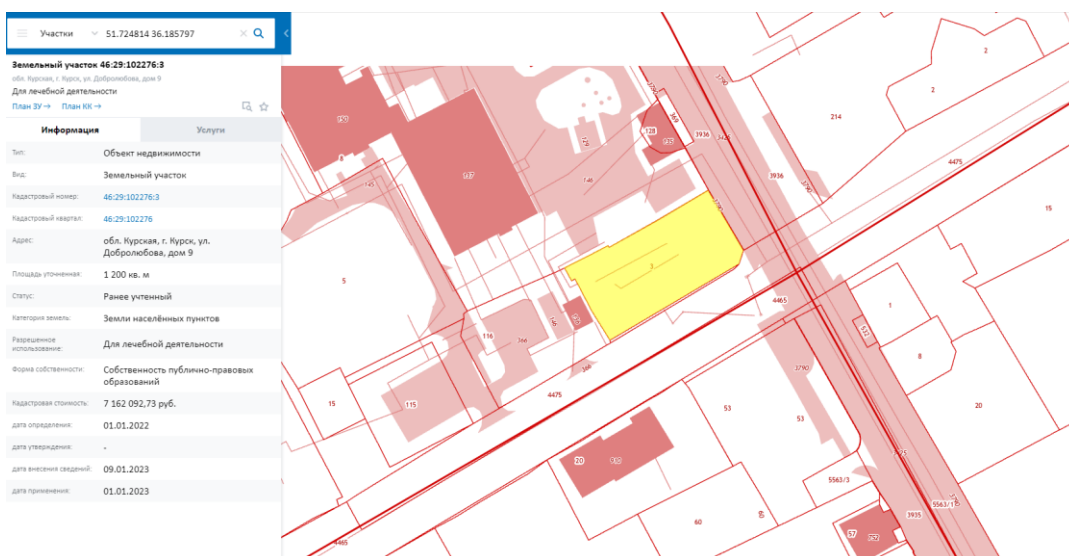
Согласно данным Росреестра, исследуемый Объект предположительно располагался в кадастровом квартале 46:29:102276 на земельных участках, стоящих на государственном учете со следующими кадастровыми номерами: 46:29:102276:116 (в юго-восточной части) либо 46:29:102276:3 (в юго-западной части):

- 46:29:102276:116 - Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, 13.  
Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: государственное управление. Уточненная площадь: 1045 кв. м;



*Сведения о кадастровом участке 46:29:102276:116, на котором предположительно был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

- 46:29:102276:3 - обл. Курская, г. Курск, ул. Добролюбова, дом 9.  
Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для лечебной деятельности. Уточненная площадь: 1200 кв. м;



*Сведения о кадастровом участке 46:29:102276:3, на котором предположительно был расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302961676 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102276:116, местоположение - Курская обл., г. Курск, ул. Красной Армии, 13; площадь – 1045 кв. м, вид разрешенного использования территории – государственное управление. Правообладатель на правах собственности – Россия, на правах постоянного (бессрочного) пользования - Управление Федеральной службы

безопасности Российской Федерации по Курской области. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрированы.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302983689 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102276:3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Добролюбова, дом 9; площадь – 1200 кв. м, вид разрешенного использования территории – для лечебной деятельности. Правообладатель на правах собственности – Курская область, на правах постоянного (бессрочного) пользования - областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская областная многопрофильная клиническая больница» Комитета здравоохранения Курской области. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрированы.

### **Исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находилось в центральной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагался Объект, ограничен с юго–востока улицей Красной армии (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До 1918 г. улица именовалась Ново-Преображенской, Спасо-Преображенской и Преображенской. 5 ноября 1918 г. улица обрела свое современное название в честь войск Красной армии); с юго-запада – улицей Гайдара (современное наименование присвоено в 1965 г. бывшей улице Золотаревской в честь советского детского писателя Аркадия Петровича Гайдара (1904-1941)); с северо-запада – улицей Дзержинского (до революции именовалась Херсонская; в 1918 г. была названа в честь российского революционера Льва Давидовича Троцкого и только в 1927 г. получила свое современное название в честь российского революционера Феликса Эдмундовича Дзержинского (1877-1926); с северо-востока – улицей Добролюбова (до середины XIX в. улица называлась Старооскольской, во

второй половине XIX в. стала именоваться Авраамовской и заметно оживилась. 5 ноября 1918 г. улица получила свое современное название в честь литературного критика и публициста Николая Александровича Добролюбова).

#### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию<sup>2</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>3</sup>.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>4</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>5</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>2</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>4</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

<sup>5</sup> Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>6</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»<sup>7</sup>.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе<sup>8</sup>.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками, внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати<sup>9</sup>.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие<sup>10</sup>.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

<sup>6</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

<sup>7</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

<sup>8</sup> Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

<sup>9</sup> Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

<sup>10</sup> Там же. С. 61.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского, во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>11</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи<sup>12</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>13</sup>.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел палисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов<sup>14</sup>. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>15</sup>.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь

<sup>11</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>12</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

<sup>13</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

<sup>14</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

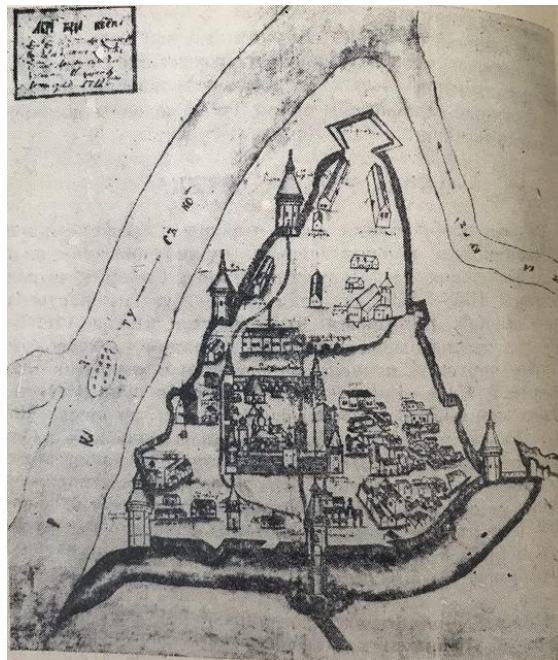
<sup>15</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>16</sup> (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>17</sup>. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.



*Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.*

<sup>16</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>17</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся в городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округа 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»<sup>18</sup>. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен<sup>19</sup>. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м до усадеб площадью 1500 кв. м и больше<sup>20</sup>. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта оказалась среди кварталов, отведенных под деревянную застройку. Территория, непосредственно прилегающая к месту будущего расположения Объекта, своей застройкой была ориентирована на находившуюся севернее, на линии Херсонской улицы (по обеим сторонам от улицы) Георгиевскую площадь (современный Георгиевский сквер) и располагавшуюся там же Георгиевскую (Смоленскую) церковь<sup>21</sup>. Улица, на которой расположен исследуемый Объект, также была проложена в соответствии с планом 1782 г.

---

<sup>18</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

<sup>19</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>20</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>21</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов<sup>22</sup>.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенныя, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>23</sup>.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки

<sup>22</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 15.

<sup>23</sup> Калинин С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков П.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских<sup>24</sup>.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи<sup>25</sup>.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах<sup>26</sup>.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), видно, что территория будущего расположения Объекта на момент составления плана находилась в южной части города, к юго-западу от моста через реку Кур<sup>27</sup>.

---

<sup>24</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

<sup>25</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

<sup>26</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

<sup>27</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html> (дата обращения: 19.10.2022)



*План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.*

*Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>*

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал. К северо-западу от квартала располагались «хлебные, железные и дегтярные лавки», к юго-востоку – аптека. Также к юго-западу от исследуемого квартала находилась Преображенская церковь, не сохранившаяся до наших дней<sup>28</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>29</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.<sup>30</sup> Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>31</sup>.

<sup>28</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>29</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>30</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>31</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод всех местных жителей включали в сословие мещан<sup>32</sup>.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>33</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>34</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>35</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>36</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на

<sup>32</sup> Там же. С. 69.

<sup>33</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>34</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>35</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>36</sup> Там же. С. 18.

переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>37</sup>. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов<sup>38</sup>.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского<sup>39</sup>.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>40</sup>. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные, плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 3-й полицейской части города и имел преобладающую каменную застройку. В северо-восточной части рассматриваемого квартала находилась церковь Козловского полка. К югу от местоположения Объекта располагалась Мещанская управа, а к северу - Георгиевская церковь. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

<sup>37</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>38</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

<sup>39</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

<sup>40</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



*План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>*

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и, соответственно, меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году - 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны - повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

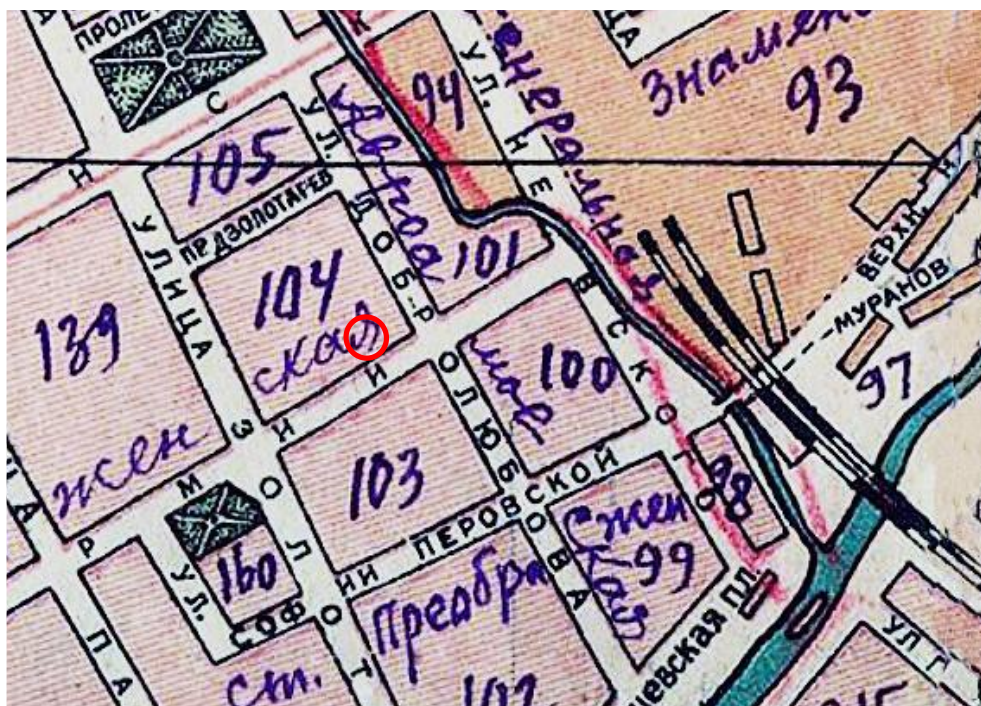
#### Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории

вошли в состав Центрально-Черноземной области. В 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>41</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>42</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 104 Дзержинского района города. Улица, на которой располагался рассматриваемый Объект, была переименована и обрела свое современное название – улица Красной армии.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

<sup>41</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>42</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>43</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений<sup>44</sup>.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института - медицинский, педагогический и учительский, и семь техникумов<sup>45</sup>. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц<sup>46</sup>.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и

<sup>43</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>44</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

<sup>45</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30.

<sup>46</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>47</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>48</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>49</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>50</sup>. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>51</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>52</sup>

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод

<sup>47</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>48</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>49</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>50</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>51</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>52</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>53</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную жилую застройку.



*Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_sputnik-1966/?ysclid=m4jkxwkv9a713850343](http://www.etomesto.ru/map-kursk_sputnik-1966/?ysclid=m4jkxwkv9a713850343)*

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>54</sup>.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней

---

<sup>53</sup> Там же. С. 21.

<sup>54</sup> Там же. С. 23.

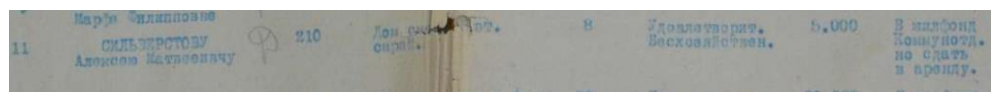
и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей фоновой застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

### **Исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования:**

Исследуемый Объект располагался в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 г. был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Красной армии (ранее Ново-Преображенская), Гайдара (ранее Золотаревская), Дзержинского (ранее Херсонская), и Добролюбова (ранее Авраамовская)<sup>55</sup>.

Объект был возведен предположительно в конце XIX – начале XX вв. Вероятно, исследуемое здание было построено по заказу состоятельного городского жителя г. Курска в качестве жилого дома.

После установления советской власти начался процесс муниципализации частных владений. В 1922 г. составлено краткое описание рассматриваемого домовладения, которое принадлежало на момент составления документа Алексею Матвеевичу Сильвестрову. Согласно описанию, дом представлял собой одноэтажное смешанное строение с сараем. Состояние дома оценивалось как удовлетворительное. Дом значился как бесхозяйственный. Постановлением горисполкома бывшее владение Сильвестрова зачислялось в жилфонд коммунального отдела с последующей сдачей в аренду<sup>56</sup>.



*Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.*

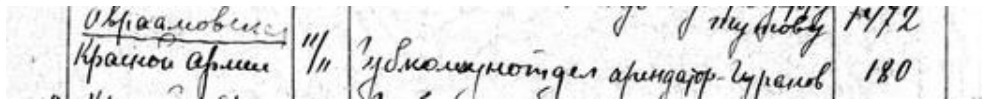
В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №35) указано 13 домовладений. Рассматриваемый Объект находился в распоряжении Губкоммунотдела, а арендатором помещения значился Гуранов<sup>57</sup>. Общая

<sup>55</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 72.

<sup>56</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л.17об. [Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год.]

<sup>57</sup> ГАКО. Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 92об. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

площадь домовладения составляла 180 квадратных саженей<sup>58</sup>, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 819 кв. м.



*Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.*

В списке зданий города Курска, занимаемых учреждениями, составленном в 1927 г., здание Объекта отсутствует. Соответственно, по состоянию на 1927 г. исследуемый Объект использовался в качестве жилья<sup>59</sup>.

В Списке городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года указано, что на момент составления документа в Объекте находилось ГОРКО. Несмотря на массовую перенумерацию домов в эти годы номер исследуемого Объекта не изменился<sup>60</sup>.



*Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г.*

В 1970-х гг. исследуемое здание было запечатлено на одной из фотографий того периода. На изображении видно одноэтажное сооружение незначительных габаритов.

<sup>58</sup> Там же

<sup>59</sup> ГАКО. Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 142. Л. 1, 2, 3, 4, 5. [Список зданий г. Курска, занимаемых учреждениями]

<sup>60</sup> ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 64об. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]



*Перекресток ул. Красной армии и Добролюбова. Период создания: 1970-е гг. Красным цветом выделено здание Объекта.*

В «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» 1995 г. обозначено, что исследуемый Объект состоял во владении областной хозрасчетной поликлиники и использовался в качестве центра наркологического наблюдения анонимного лечения. Областная хозрасчетная поликлиника входит в состав Курской областной многопрофильной клинической больницы.

По состоянию на начало 2000- гг. исследуемый Объект находился в аварийном состоянии и вскоре был снесен.

В «Акте проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия» от 2018 г. указано, что здание Объекта отсутствует. В настоящее время на его месте расположен въезд на территорию Курской областной клинической больницы.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

## **Краткое описание Объекта.**

### **Объёмно-планировочные, композиционные, декоративные особенности, описание декоративного оформления фасадов и интерьеров исследуемого Объекта, а также анализ его конструктивного решения:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» находился в историческом центре г. Курск Курской области. Зарегистрирован под № 326 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Исследуемый Объект, выстроенный в кон. XIX - нач. XX вв., снесен в начале 2000-х гг. В настоящее время на его месте расположен въезд территорию Курской областной клинической больницы.

Объемно-пространственная композиция объекта представляла собой одноэтажный прямоугольный в плане жилой дом из кирпича под вальмовой крышей. Главным (юго-восточным) фасадом здание выходило на красную линию улицы Красной Армии. Фасад был симметричный, трехосный, с оконными проемами прямоугольной формы. С юго-восточной стороны к нему примыкал забор из штaketника.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- объект является представителем типовой жилой застройки Курска, выстроенным в конце XIX - начале XX веков;
- техническое состояние объекта было аварийное на начало 2000-х гг.;
- в настоящее время Объект утрачен.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.05.2018 № 67 описано следующим образом: «В результате осмотра объекта культурного наследия установлено: Фактическое отсутствие объекта, по указанному адресу».

Таким образом, можно сделать вывод, что Объект был расположен в исторической части г. Курска. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте устроен въезд на территорию Курской областной клинической больницы. Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней. Объект утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв.

### **Исследования современной территории расположения Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. В состав административного и муниципального района не входит, образует самостоятельный городской округ, который носит название «город Курск». Расположен в 519 км к югу от Москвы в центральной части Курской области. Курск выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. На территории города Курск в настоящее время действуют особо охраняемые природные территории регионального значения: памятник природы «Урочище «Крутой Лог», природный парк «Парк «Патриот», природный парк «Первомайский парк», природный парк «Парк «Боева Дача».

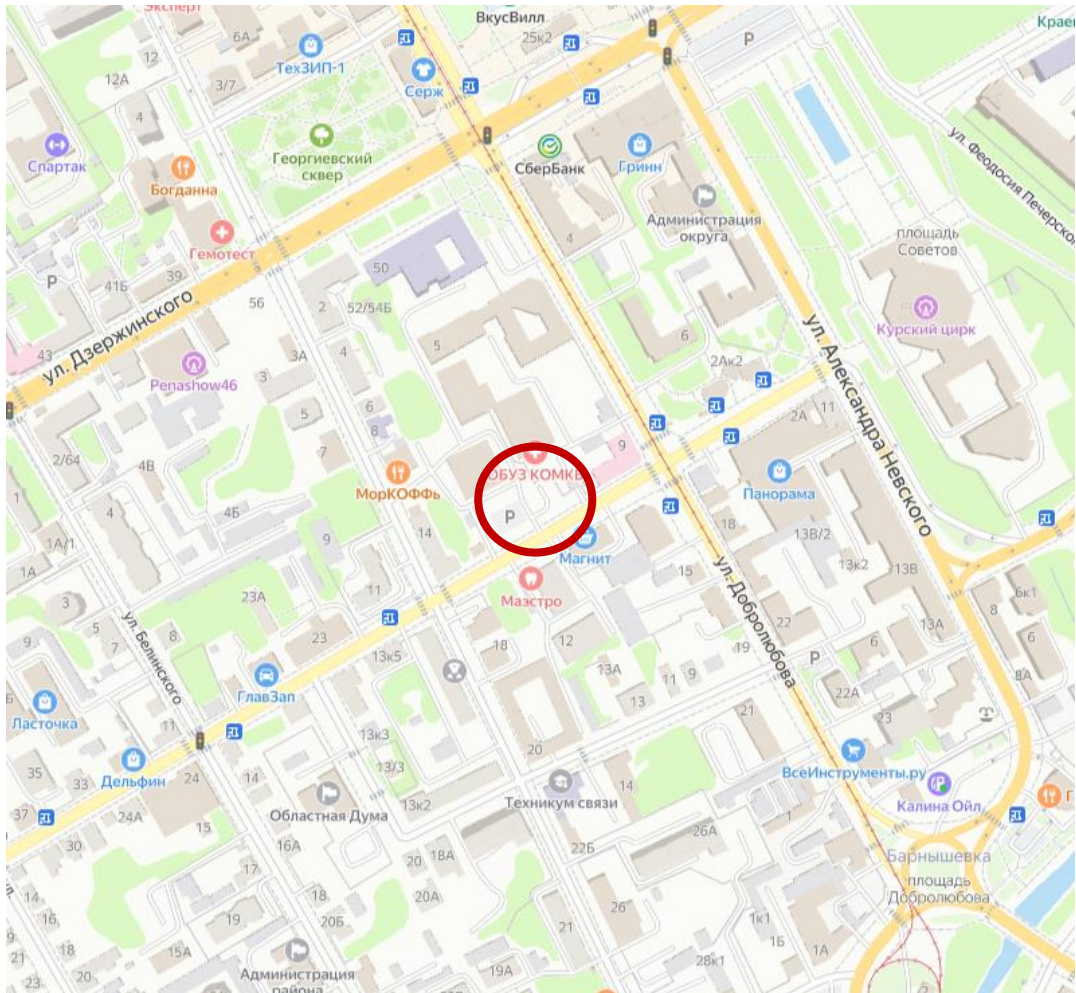
В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Исторический центр города Курска и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. располагался в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с юго-востока ограниченном улицей Красной Армии, с юго-запада - улицей Гайдара, с северо-запада - улицей Дзержинского, с северо-востока - улицей Добролюбова.



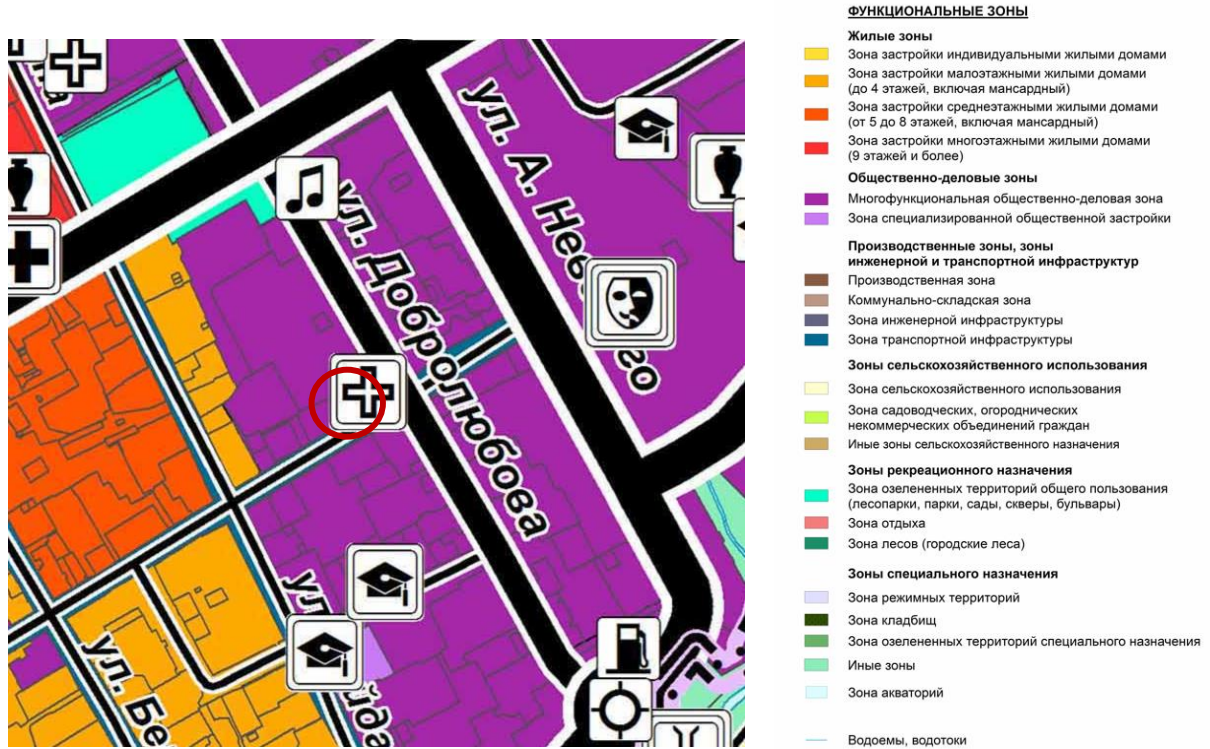
*Ситуационный план. Место предполагаемого расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска» (далее – Генеральный план).

В соответствии с Генеральным планом города Курска Объект расположен в границе населенного пункта.

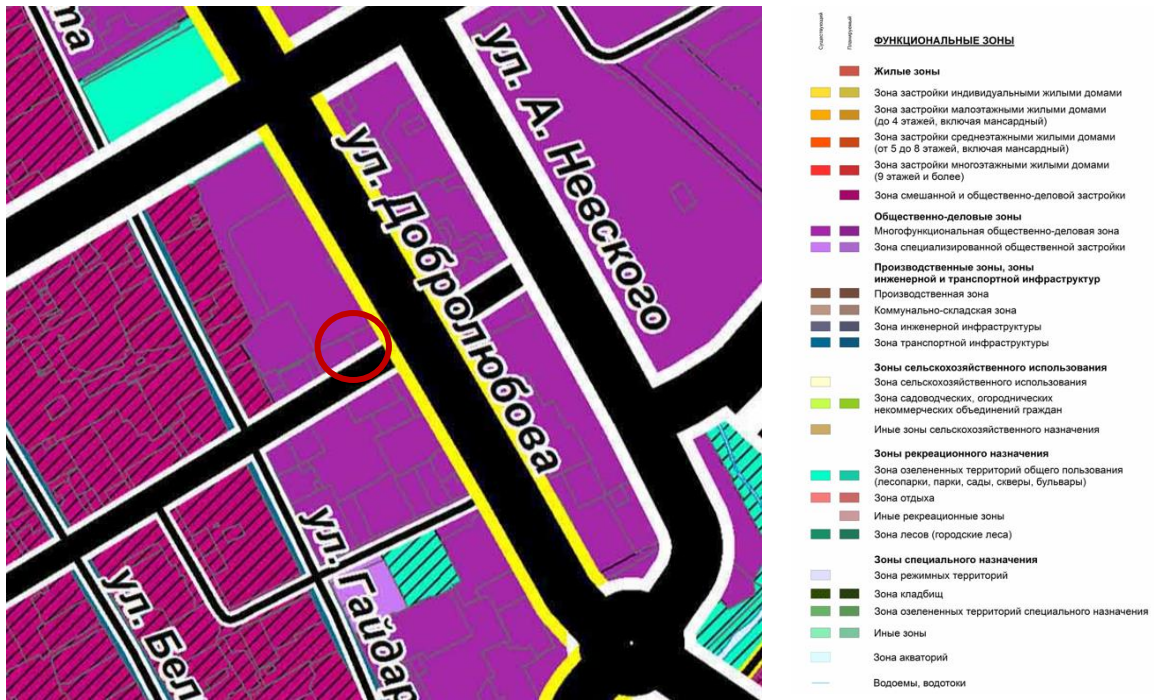
В материалах Генерального плана отражены выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия.

В соответствии с картой современного использования территории (Опорный план) Генерального плана территория предполагаемого расположения Объекта является многофункциональной общественно-деловой зоной.



*Карта современного использования территории (Опорный план) Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)*

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория предполагаемого расположения Объекта является существующей многофункциональной общественно-деловой зоной.

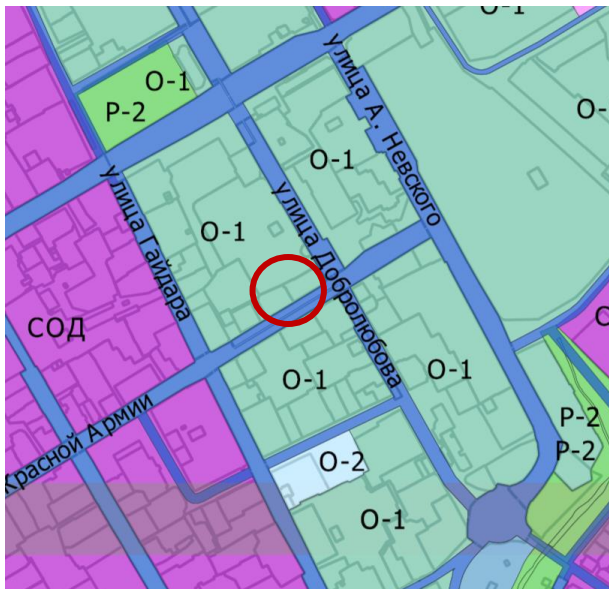


*Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)*

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Согласно Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон территория предполагаемого месторасположения Объекта находится в зоне О-1 – общественно-деловой зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Территориальные зоны:

- Р-1 - зона рекреационного назначения - леса и лесопарки с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Р-2 - зона рекреационного назначения - зеленые насаждения общего и зеленого насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Р-3 - зона рекреационного назначения - объекты спорта, отдыха, досуга и развлечения с включением объектов инженерной инфраструктуры
- Р-4 - зона основных территорий социального назначения
- Р-5 - иные рекреационные зоны
- Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящие и (или) блокированные)
- Ж-2 - зона многоквартирных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно)
- Ж-3 - зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей)
- Ж-4 - зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более)
- СОД - зона оживленной и общественно-деловой застройки
- О-1 - общественно-деловая зона объектов многофункционального общественно-делового назначения и жилых домов
- О-2 - общественно-деловая зона специализированного общественно-делового назначения и объектов инженерной инфраструктуры
- П-1 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, в том числе объектов общественно-деловой застройки
- П-2 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры III и IV классов опасности
- П-3 - зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры I и II классов опасности
- ИП-1 - зона объектов инженерного транспорта, объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
- ИП-2 - зона объектов автомобильного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры
- ИП-3 - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- СН-2 - зона специального назначения - кладбища и мемориальные парки с включением объектов инженерной инфраструктуры
- СН - зона культурно-назначенная с включением объектов социально-культурного и мемориально-бытового назначения, связанных с применением градостроительных регламентов, в том числе объектов инженерной инфраструктуры
- СЖ - зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры
- КР - зона комплексного развития
- ПР - зона перспективного (экономического) развития
- ПТ - зона развития территорий - зеленые и иные земельные участки с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов деловой зоны, в том числе объектов инженерной инфраструктуры
- УО - зона улочно-дорожной сети
- Границы парков
- Инженерный участок

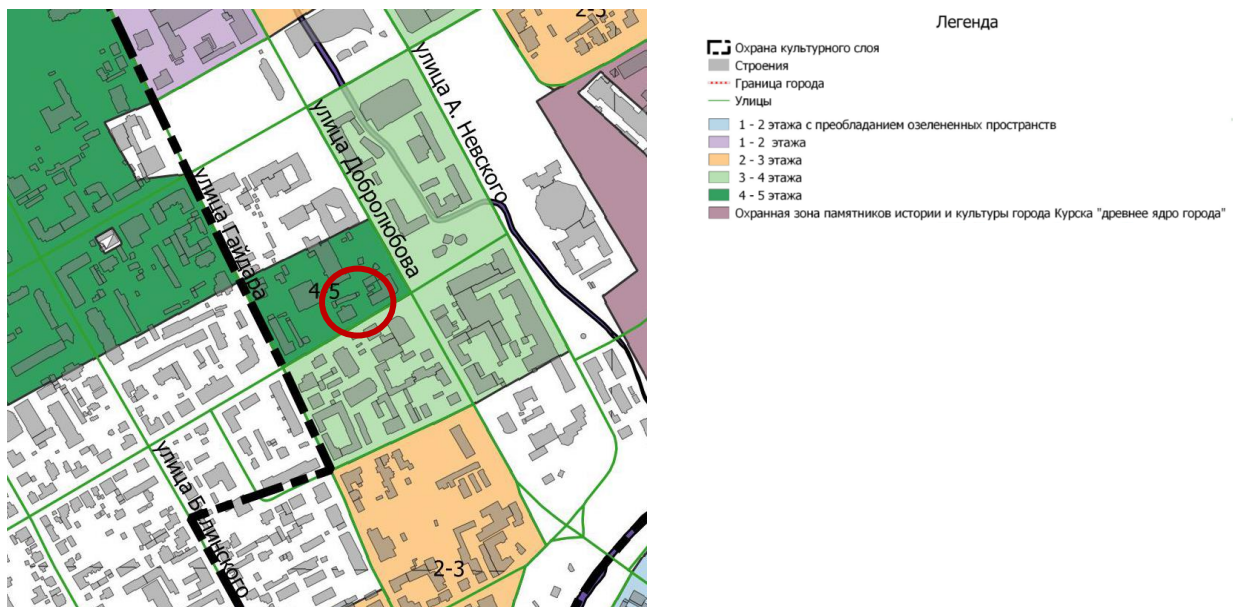
*Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС)*

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», к основным видам разрешенного использования территорий в территориальной зоне О-1 – общественно-деловой зоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов относятся: предоставление коммунальных услуг; размещение административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; размещение домов социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; размещение общежитий; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; размещение объектов культурно-досуговой деятельности; размещение парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; размещение объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынков, магазинов; банковская и страховая деятельность; размещение зданий общественного питания; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; размещение служебных гаражей, заправок транспортных средств, автомобильных моек, мастерских, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение спортивно-зрелищных

мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; размещение площадок для занятий спортом; обслуживание перевозок пассажиров; обеспечение внутреннего правопорядка; размещение земельных участков (территорий) общего пользования; улично-дорожная сеть, благоустройство; размещение гаражей для собственных нужд; размещение стоянок транспортных средств. К условно разрешенным видам использования относятся: среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); стационарное медицинское обслуживание; проведение научных испытаний; размещение приютов для животных; проведение азартных игр.

Для территориальной зоны О-1 максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается; максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия), территория предполагаемого месторасположения Объекта находится в границах зоны с ограничением высотности застройки 4-5 этажей.



*Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС)*

Постановлением Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» утверждены зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского муниципального образования «Город Курск».

Согласно Графическому описанию объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» исследуемый Объект расположен в границах участка ЗРЗ-7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУРСК"



- O3 - единая охранная зона объектов культурного наследия
- ZPZ - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;  
ZPZ-1 - участок зоны
- утвержденные территории объектов культурного наследия

*Графическое описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» (постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па)*

***Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).***

*Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

Запрещается:

- изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
- изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров;
- строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- частичная окраска фасадов;
- применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
- устройство мансардных этажей;
- установка вышек-стоек сотовой связи;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ.

Разрешается:

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);
- вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению;
- благоустройство территории;
- организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;
- установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;
- организация ночной подсветки фасадов;
- установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

*Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*

Участки ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 и ЗРЗ-11 реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- габариты зданий на участке;
- высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза - 7 м (2 этажа);
- высота до конька кровли - 10 м;
- конфигурация кровли - скатная с углом наклона не более 30°;
- % застройки - не более 60;
- строительный материал и отделка - дерево, кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Здание Объекта юго-восточным фасадом выходило на красную линию застройки улицы Красной Армии.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от предполагаемой территории местоположения Объекта, северо-западнее, расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 9.

Объект был расположен в исторической части г. Курска. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако значительная часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено. На территории, окружающей местоположение Объекта, во второй половине XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой и средней этажности.

В связи с тем, что Объект физически утрачен, градостроительная среда в настоящее время трансформирована, Объект не является частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курска, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

С учётом значительного количества документов и материалов их перечень приводится в приложении № 2 к настоящему заключению.

**Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа собранных экспертом в рамках проведения экспертизы документов, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложениях к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, местонахождение объекта – ул. Красной Армии, 11.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Красной Армии, дом 11 зарегистрирован в государственном адресном реестре (согласно информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.12.2024 № 66с59045-5997-412b-b4ec-9c9c037302fb).

На современных картографических материалах отсутствует объект капитального строительства либо иной объект недвижимого имущества по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11. Согласно картографическим материалам портала Яндекс.Карты, северо-восточнее предполагаемого места расположения Объекта расположен Курский областной клинический кожно-венерологический диспансер, отделение для проведения медицинских осмотров по адресу ул. Добролюбова, 9, являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.Н. Минакова», последняя четверть XIX в., юго-западнее – парковка.

Согласно акту ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.05.2018 № 67 проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д.11, сотрудниками ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» было установлено фактическое отсутствие объекта по указанному адресу.

По результатам натурного обследования и фотофиксации, проводимых в рамках данной экспертизы, также установлено, что исследуемый Объект физически утрачен, на месте его предполагаемого местоположения расположен въезд на огороженную территорию Курской областной клинической больницы.

Иных объектов, соответствующих данным правоустанавливающих документов и описанию Объектов, не выявлено.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы: Объект, располагавшийся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11, в настоящее время полностью утрачен; на месте расположения Объекта расположен въезд на огороженную территорию Курской областной клинической больницы.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох

и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект был расположен в исторической части г. Курска. В настоящее время здание Объекта физически утрачено, на его месте расположен въезд на огороженную территорию Курской областной клинической больницы, и, таким образом, Объект перестал быть частью сохранившихся элементов исторической застройки г. Курск, формировавшейся на протяжении XIX – начала XX вв. и в значительной степени сохранившейся до наших дней;

- в объемно-пространственном плане Объект представлял собой одноэтажный прямоугольный в плане жилой дом из кирпича под вальмовой крышей. Главным (юго-восточным) фасадом здание выходило на красную линию улицы Красной Армии. Фасад был симметричный, трехосный, с оконными проемами прямоугольной формы. С юго-восточной стороны к нему примыкал забор из штакетника. В настоящее время здание Объекта физически утрачено. Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке научно-проектной документации по реставрации и приспособлению для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту отсутствует;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв., исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день полностью утрачены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о проживании в Объекте личностей и (или) произошедших событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*20 декабря 2024 года*

выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, 11, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

- приложение № 1. Материалы исторической иконографии;
- приложение № 2. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- приложение № 3. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения экспертизы.

**В соответствии с подпунктом «а» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:**

- 1) Копии документов и материалов (в электронном виде (в формате PDF), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью), в соответствии с Перечнем документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

**Дата оформления заключения экспертизы: 20 декабря 2024 года.**

Эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «Научно-исследовательский центр  
проектирования и историко-культурных  
экспертиз»

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

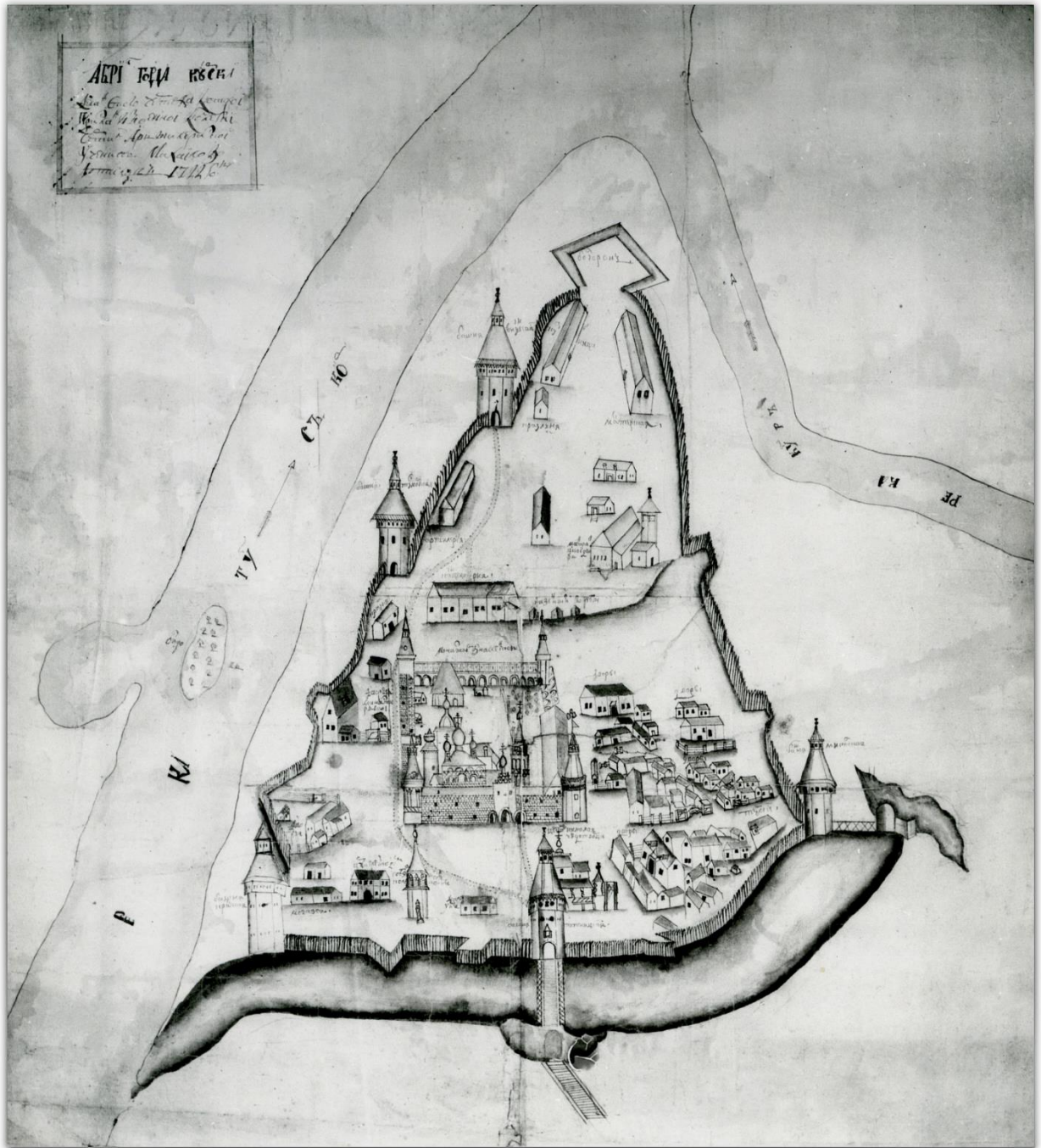
*20 декабря 2024 года*

## Материалы исторической иконографии

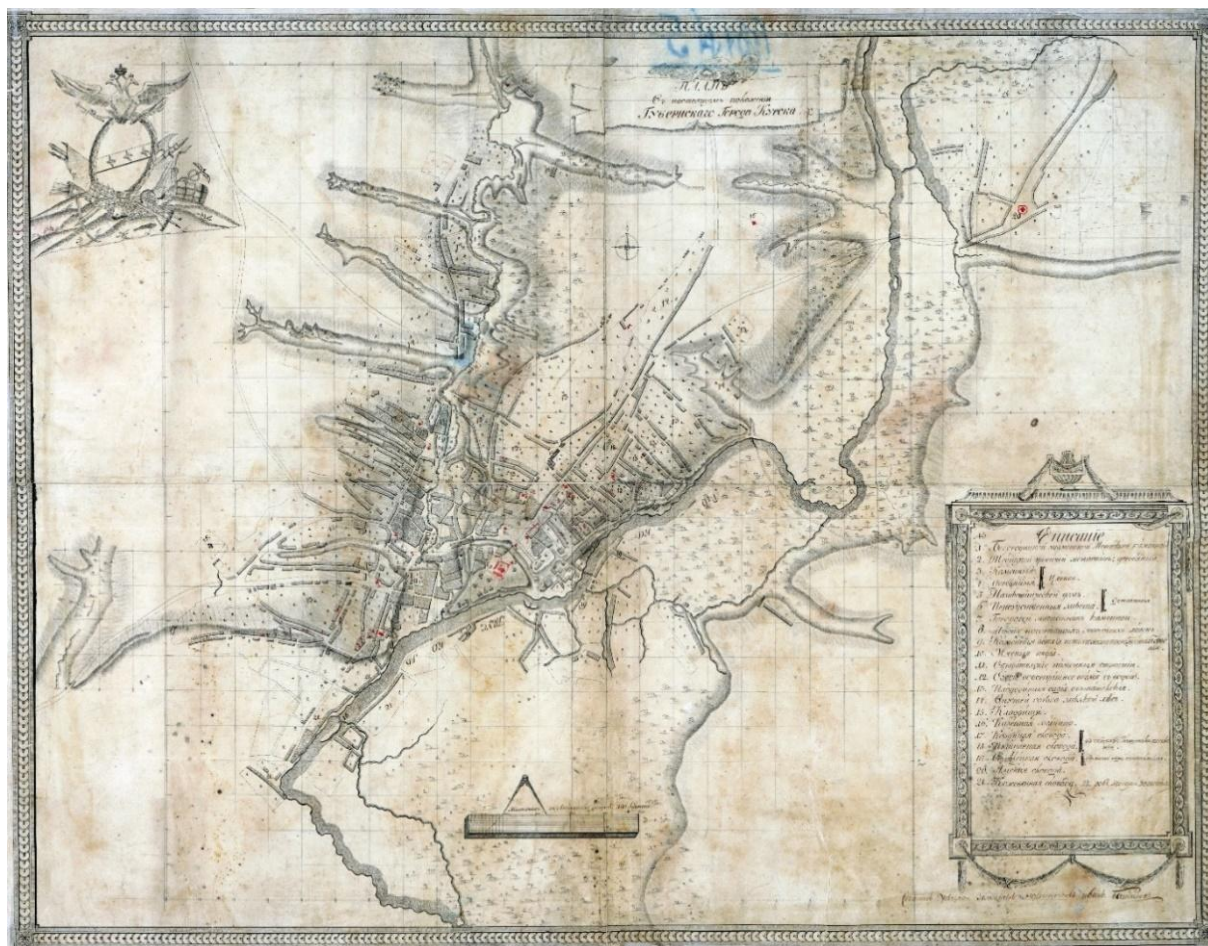
### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.  
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Вид на ул. Красной армии. Период создания: 1936 г.
24. Вид на Красноармейскую улицу. Период создания: 1945 г.
25. Улица Красной армии. Период создания: 1950 гг.
26. Вид на ул. Красной армии. Период создания: 1986 г.

27. Курск. ул. Красной армии. Период создания: середина 1970-х гг.
28. Ул. Красной Армии от Колхозной (Александра Невского). Период создания: 1970-е гг.
29. Перекресток ул. Красной армии и Добролюбова. Период создания: 1970 гг.



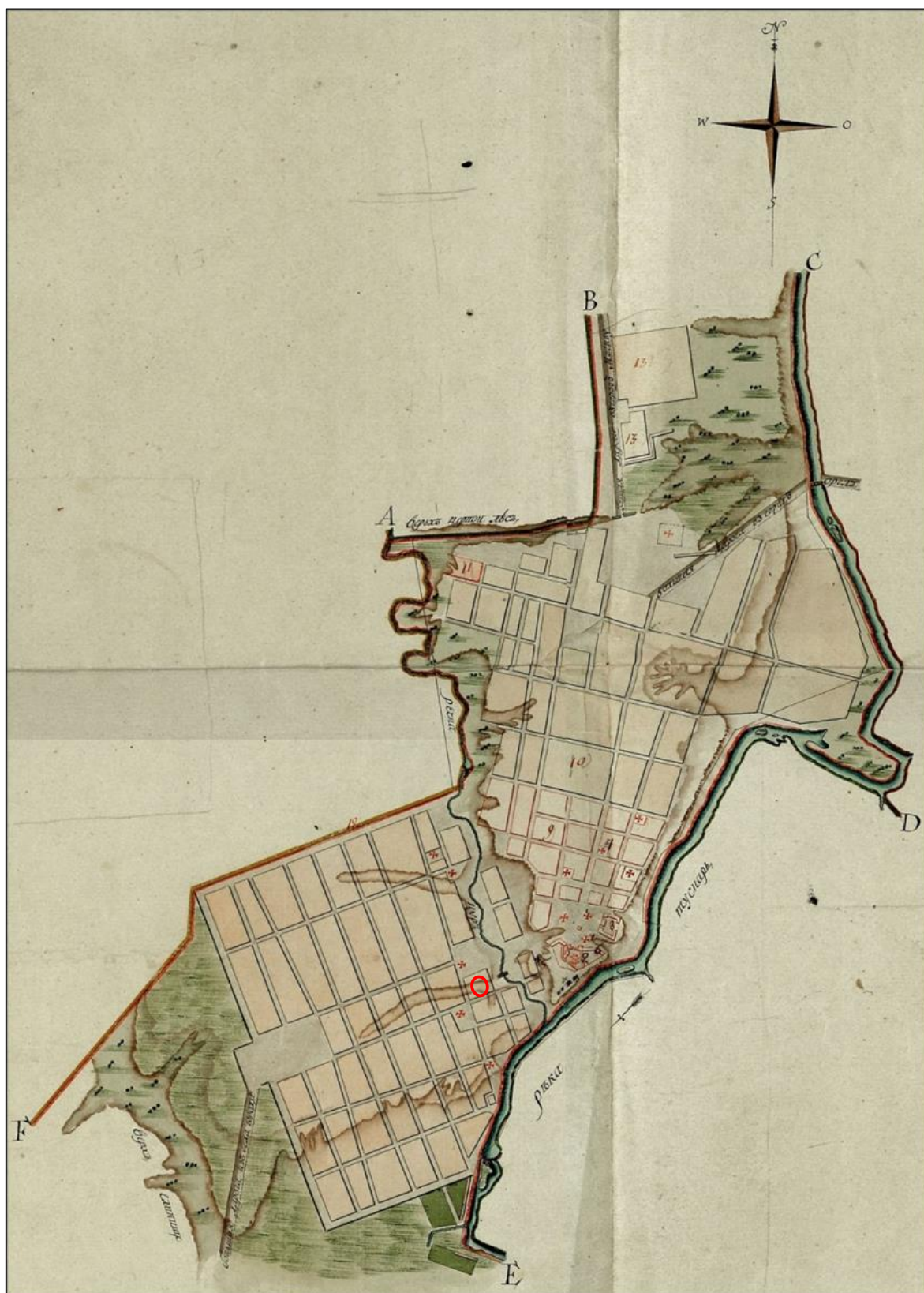
1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



## 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

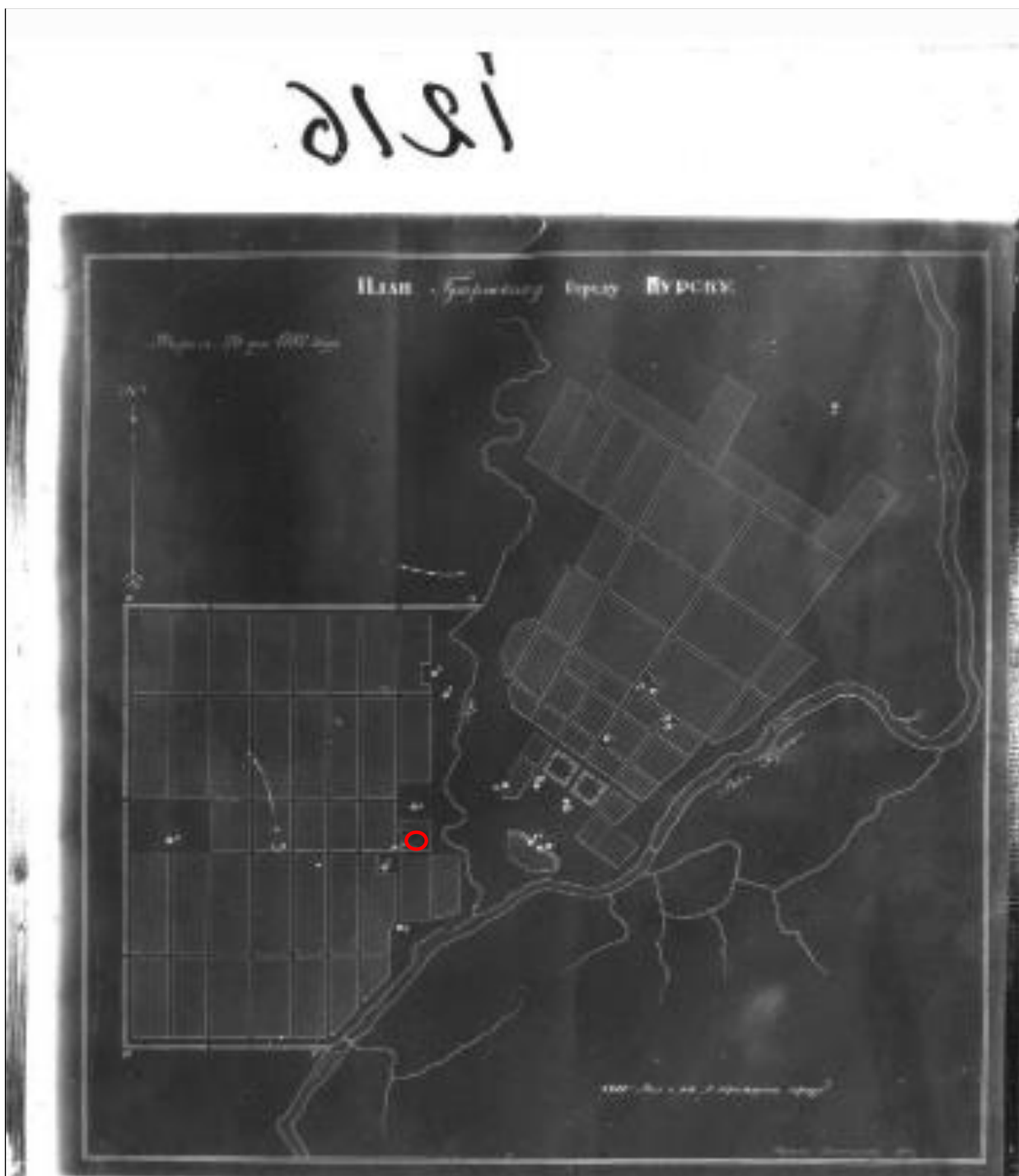
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3.

План города Курска с поселенными при нем слободами.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом  
 изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

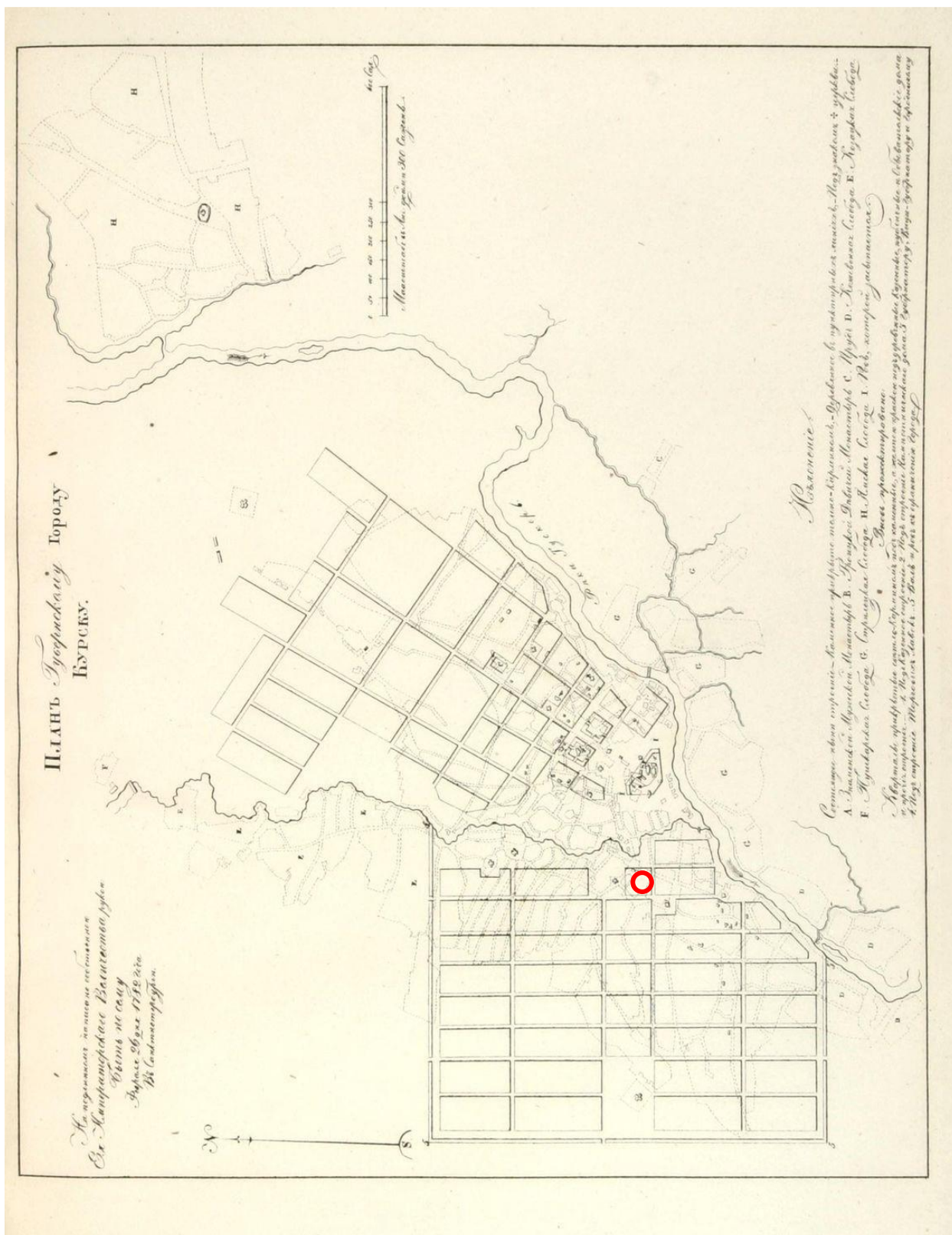
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

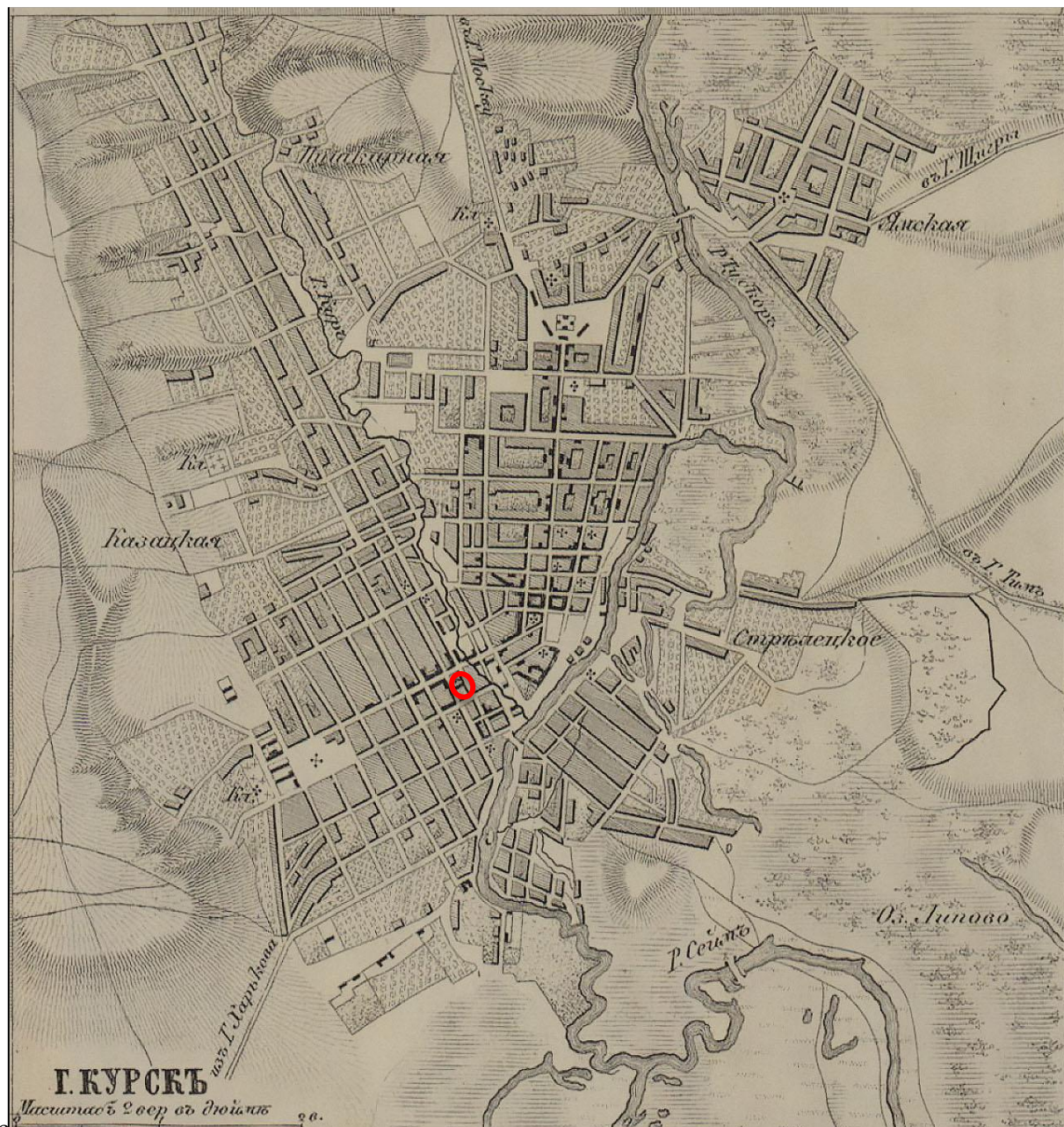


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

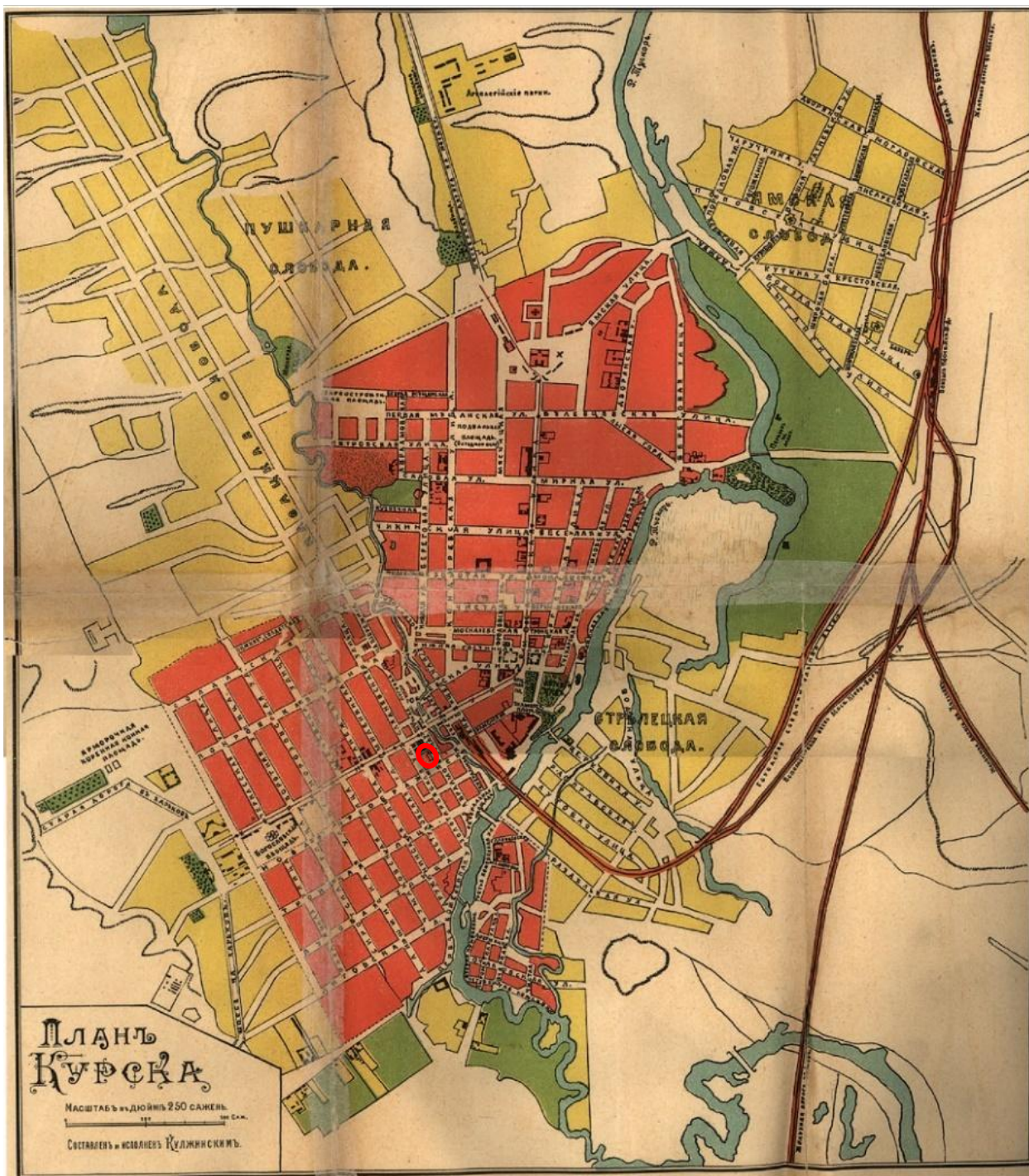
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



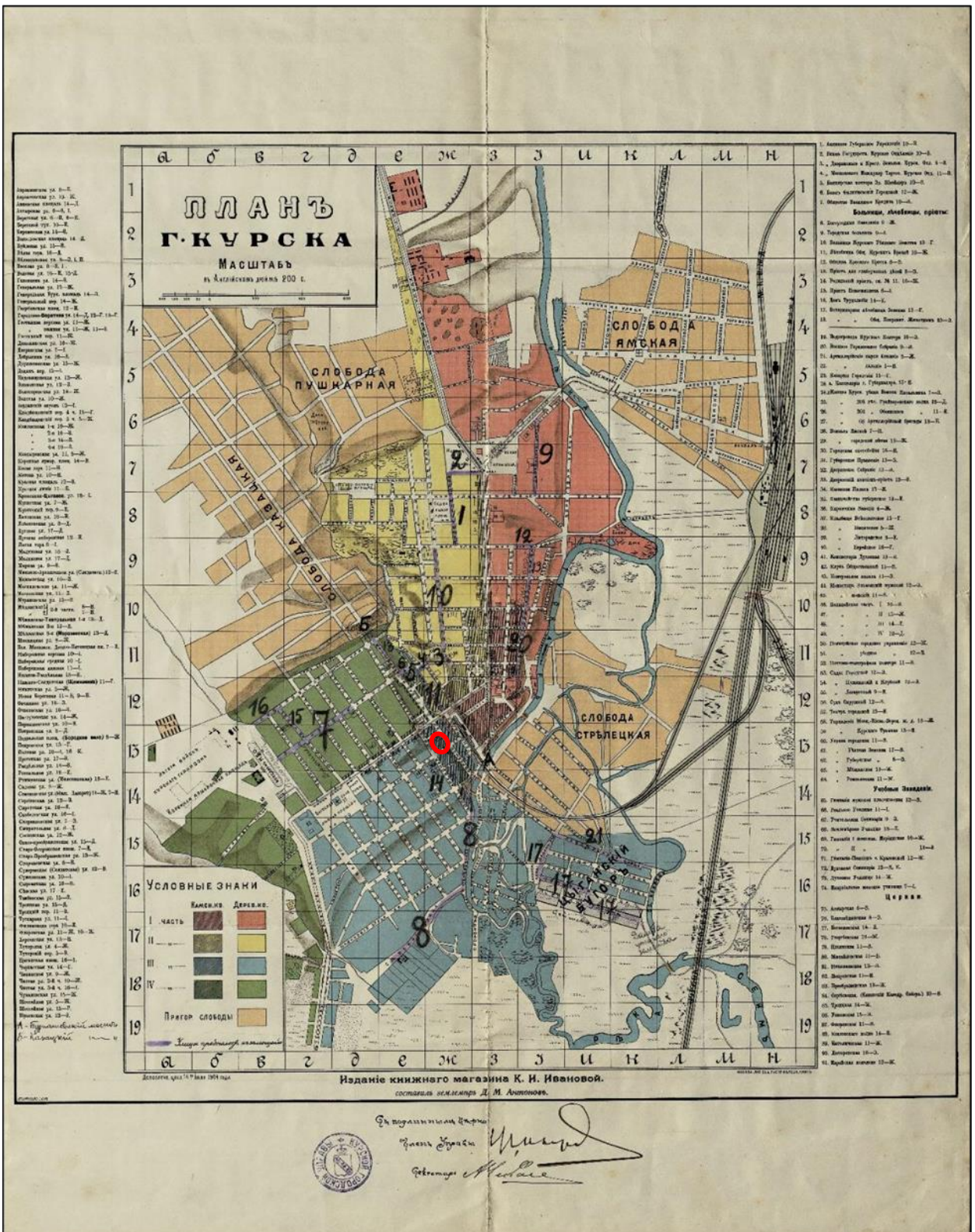
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324)



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

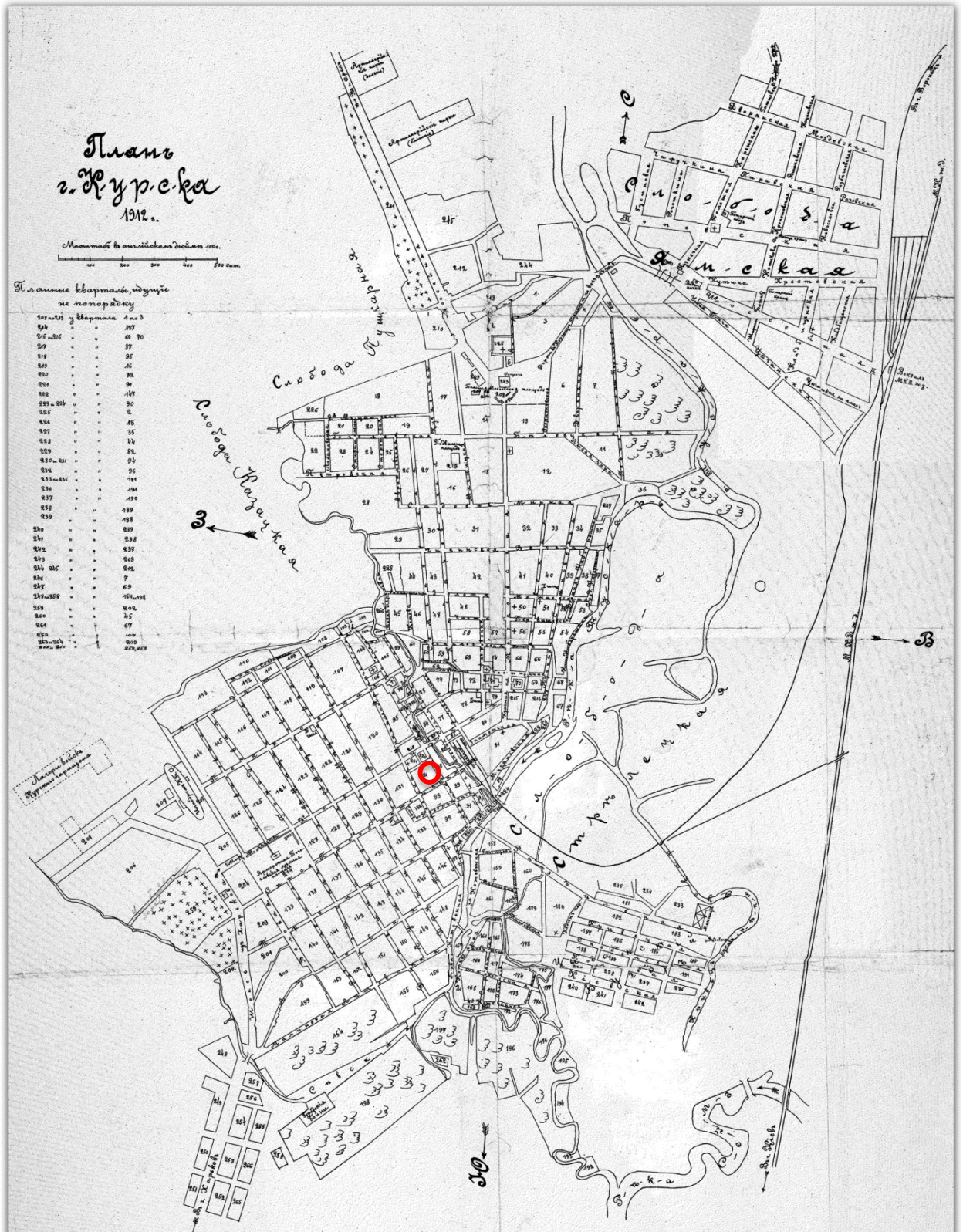


10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

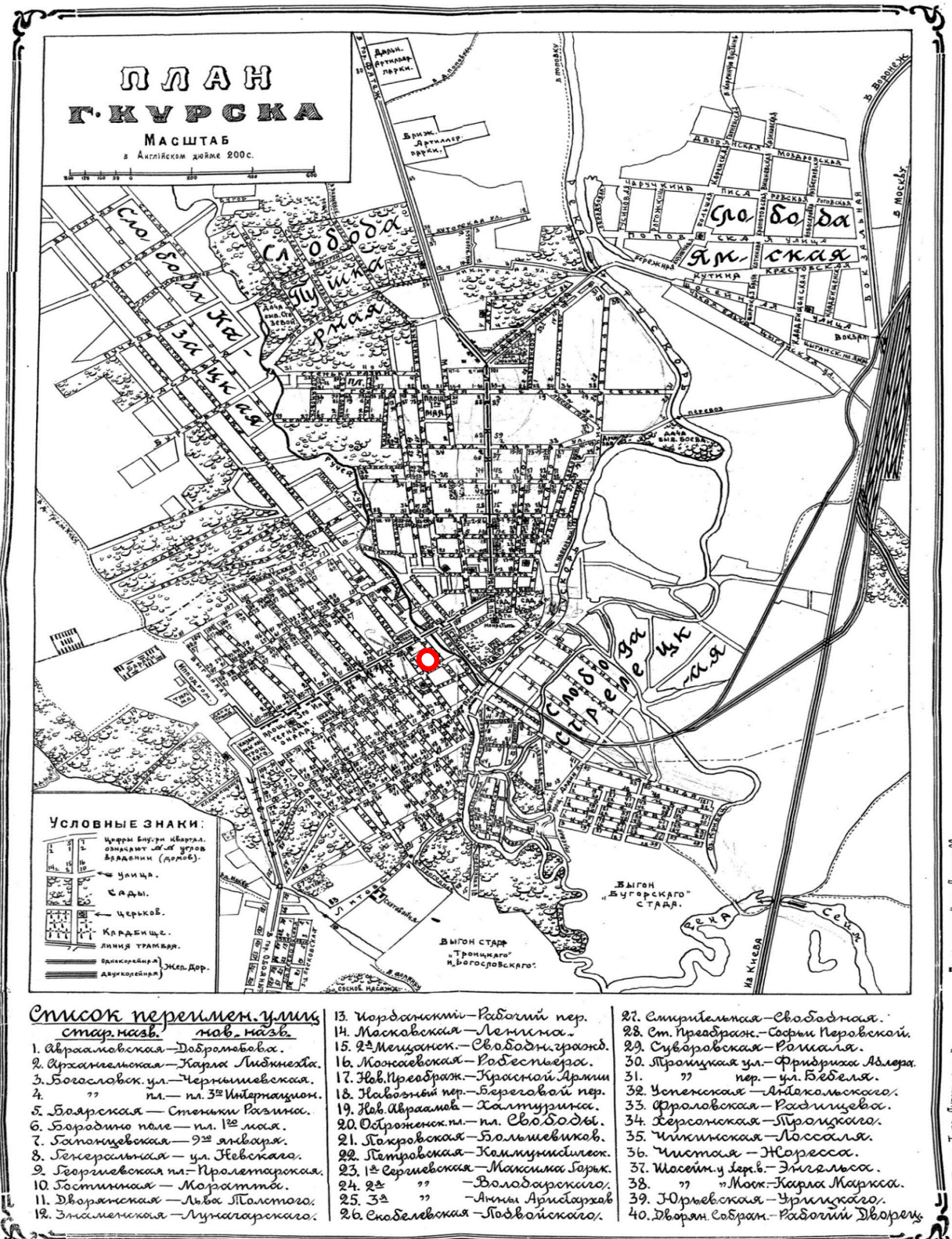
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



**ПЛАН  
Г. КУРСКА**

МАСШТАБ  
в Английском дюйме 200с.

- УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:**
- Церкви, Бундарт, икартал, кладбища, мосты, гробы, кладбища (дворы).
  - Улицы.
  - Сады.
  - Церковь.
  - Кладбища.
  - Линия трамвая.
  - Желез. Дор.
  - Автодорога.

**Список переимен. улиц**  
*стар. назв.      нов. назв.*

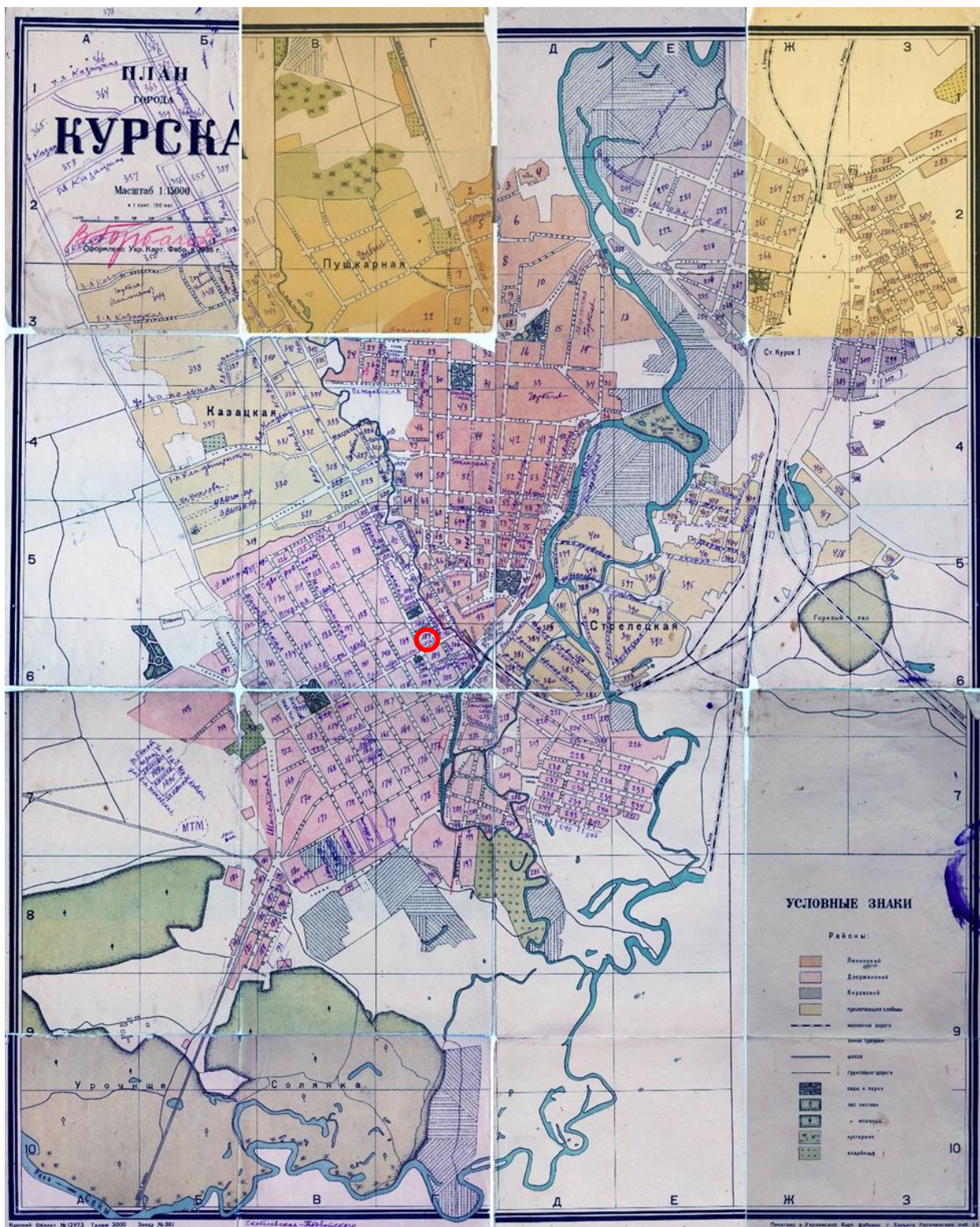
1. Авраамовская — Добротыбова.
2. Архангельская — Карла Либкнехта.
3. Богословск. ул. — Чернышевская.
4. " " пл. — пл. 3<sup>я</sup> Интернацион.
5. Боярская — Стенки Розина.
6. Бородино поле — пл. 1<sup>я</sup> мая.
7. Бопонцевская — 9<sup>я</sup> января.
8. Геккерильская — ул. Невского.
9. Георгиевская пл. — Пролетарская.
10. Гостиная — Мораттв.
11. Дворянская — Льва Толстого.
12. Эмалевская — Мухомарского.

13. Кордонский — Рабочий пер.
14. Масловская — Ленинна.
15. 2<sup>я</sup> Мецанск. — Свободн. гражд.
16. Мокнаевская — Рабестьерга.
17. Нов. Преображ. — Красной Армии
18. Новоземный пер. — Береговой пер.
19. Нов. Авраамов — Халтурника.
20. Оброменск. пл. — пл. Свободы.
21. Покровская — Большевиков.
22. Петровская — Калининский.
23. 1<sup>я</sup> Сергеевская — Максима Горьк.
24. 2<sup>я</sup> " " — Володарского.
25. 3<sup>я</sup> " " — Анны Аристархов
26. Свободельская — Подвойского.

27. Смирительная — Свободная.
28. Ст. Преображ. — Софьи Перовской.
29. Суворовская — Рамаля.
30. Троицкая ул. — Фридриха Адлера
31. " " пер. — ул. Бебеля.
32. Успенская — Анджолевского.
33. Орловская — Радищева.
34. Керсновская — Троицкого.
35. Чиквинская — Лоссаля.
36. Чистая — Жоресса.
37. Моейм. у. Лев. — Энгельса.
38. " " Мок. — Карла Маркса.
39. Юрьевская — Урицкого.
40. Дворян. Собран. — Рабочий Дворец

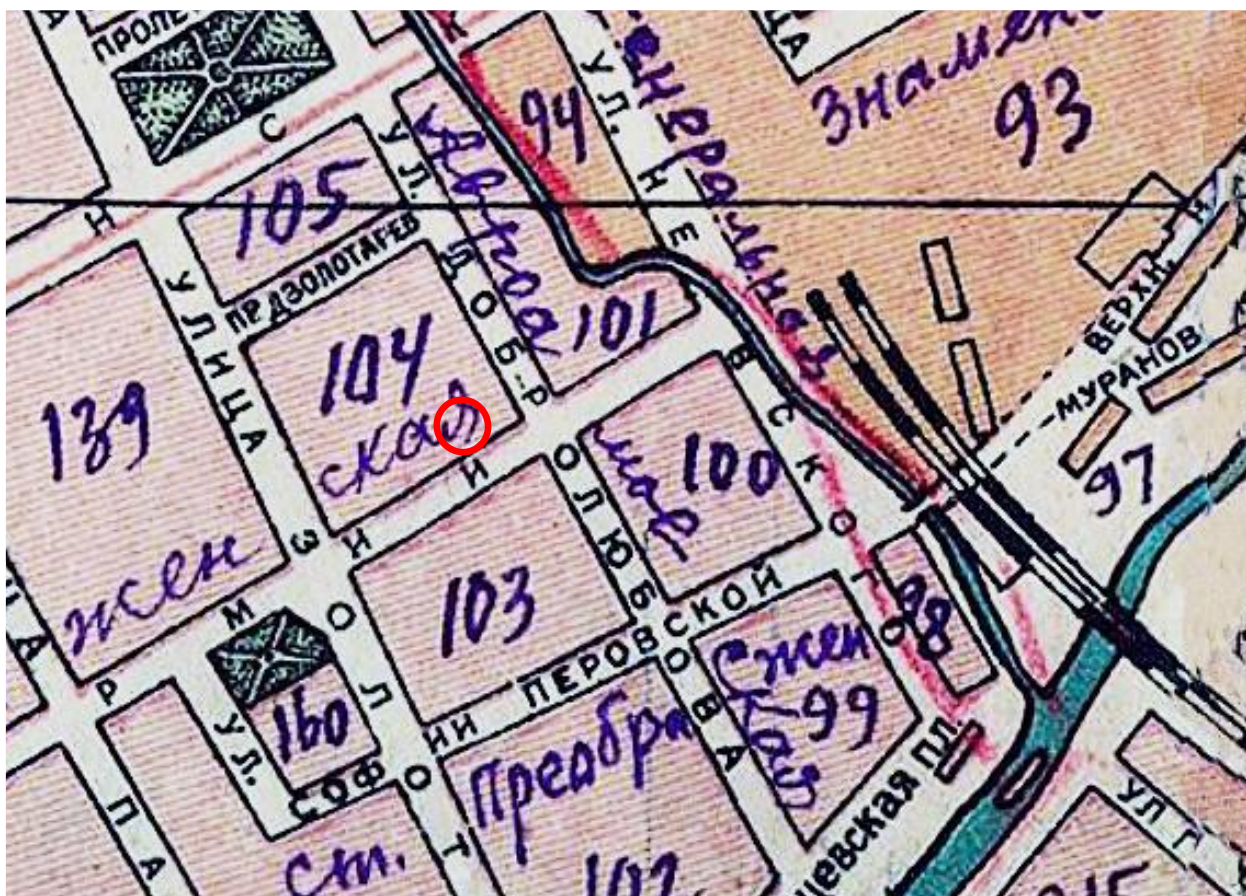
Гублит А № 34. ТИРАЖ 1000 экз. 1925г. Издатель Госконтора „Строитель“

12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

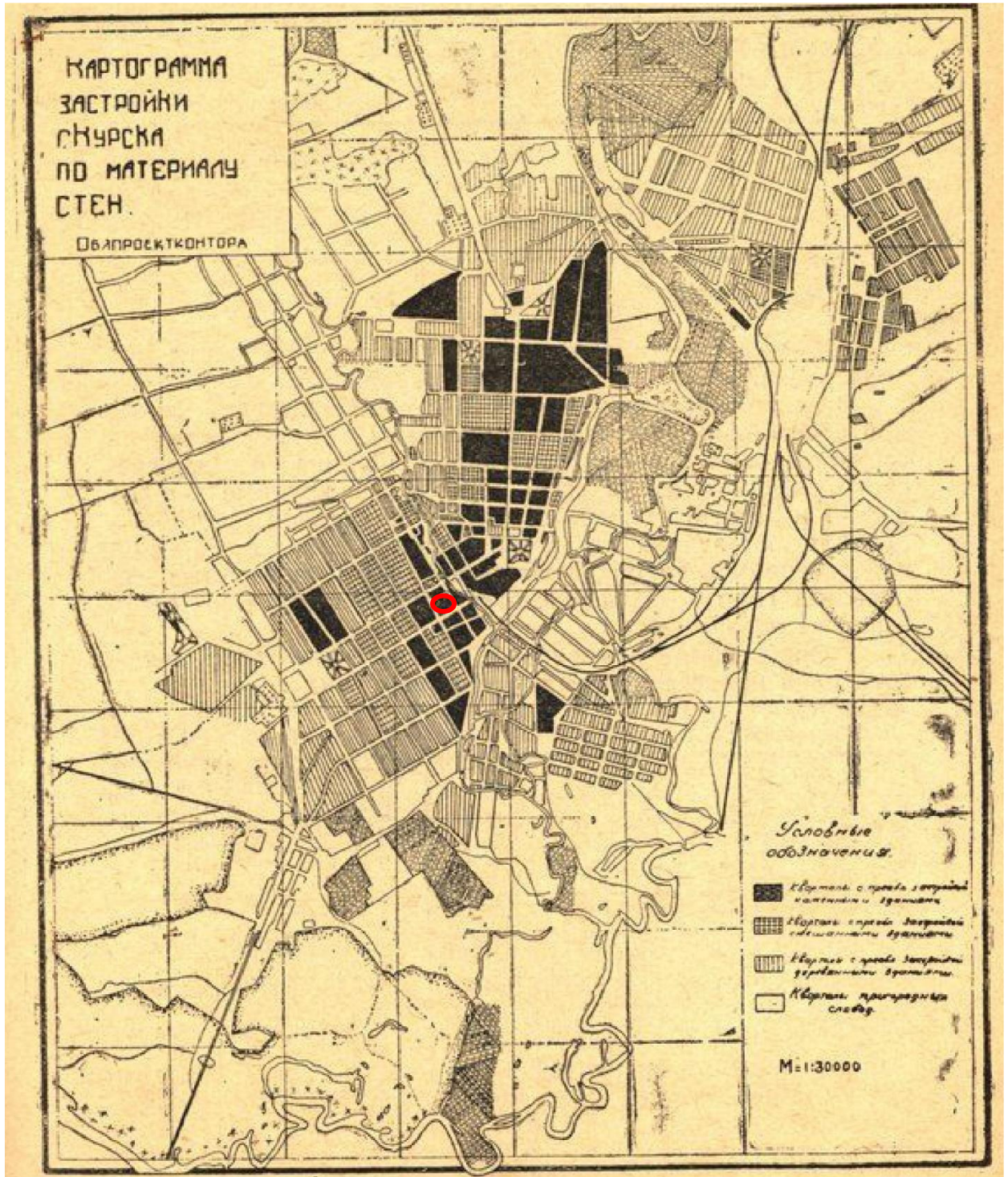


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

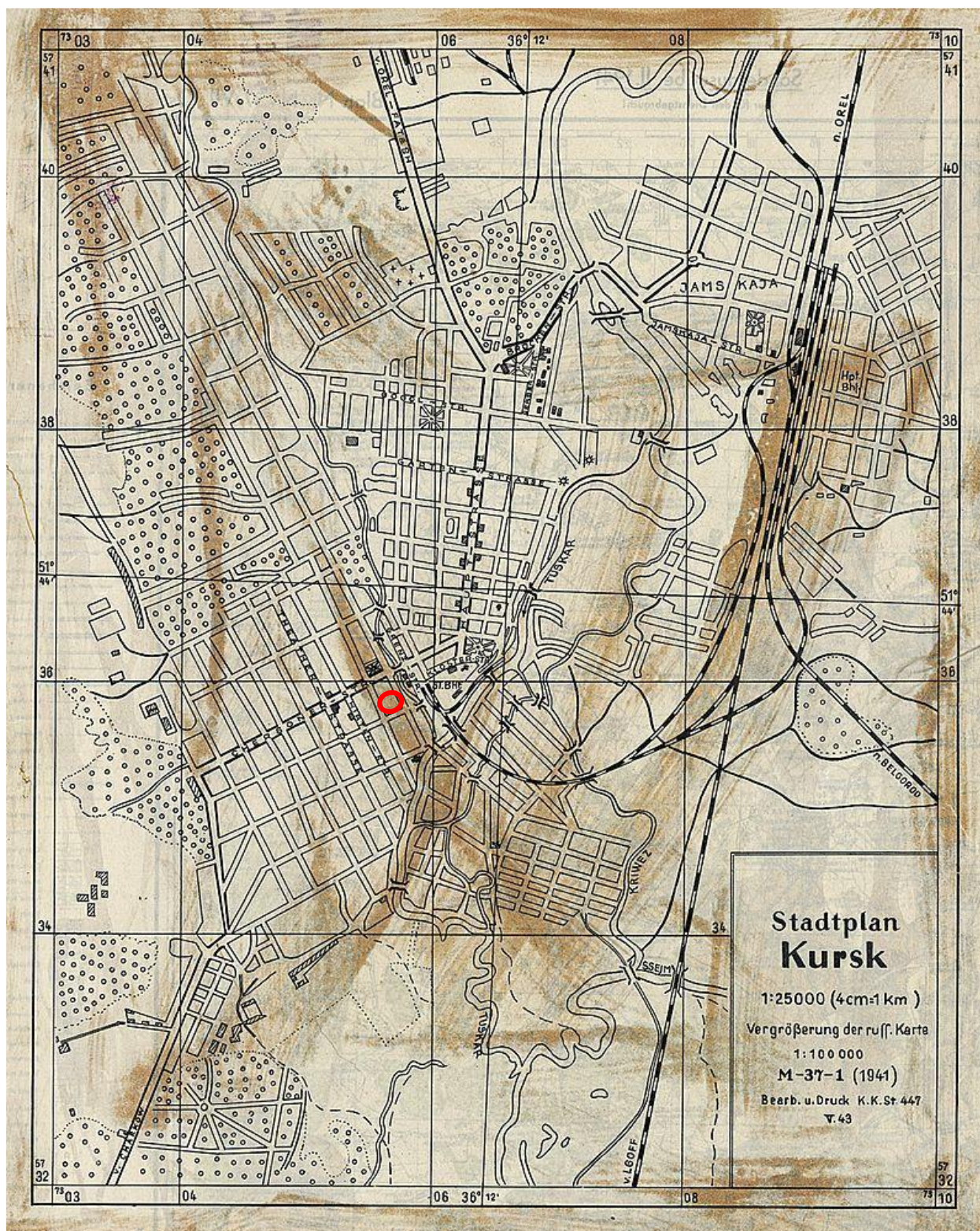
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием 16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: [http://www.etomesto.ru/mapkursk\\_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865](http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865)



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: 18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



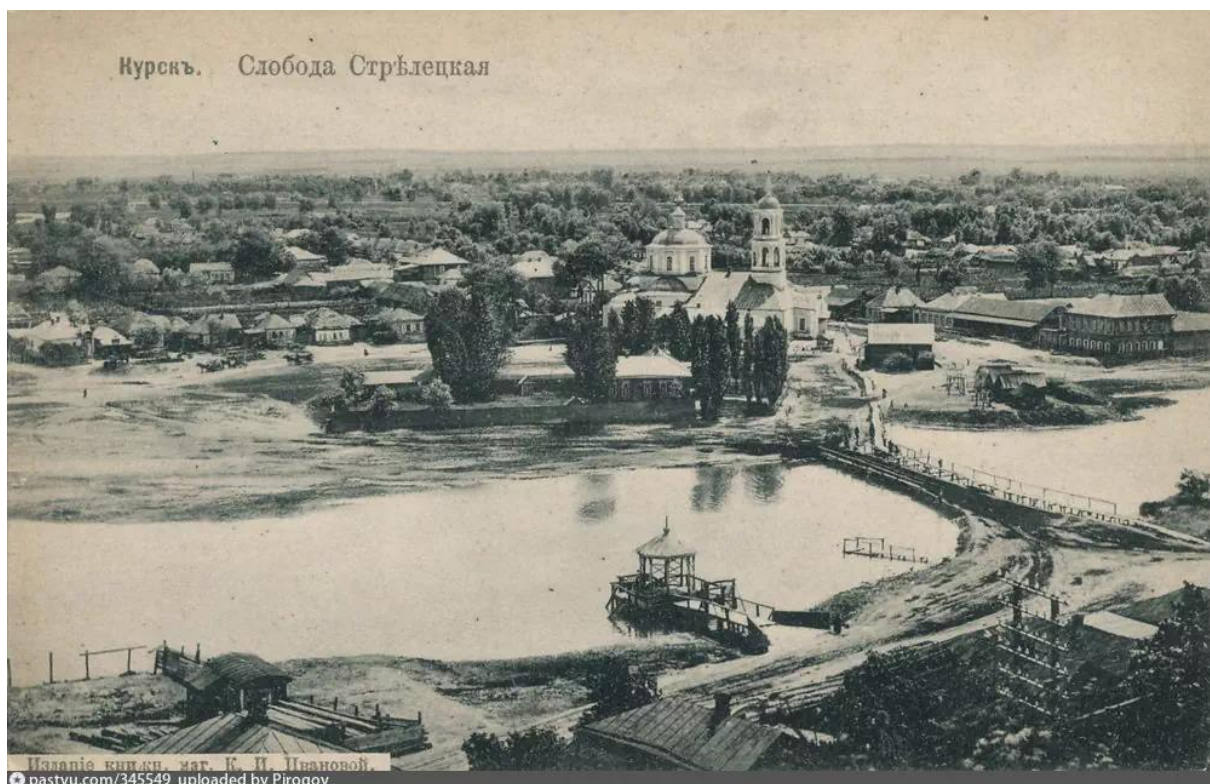
19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



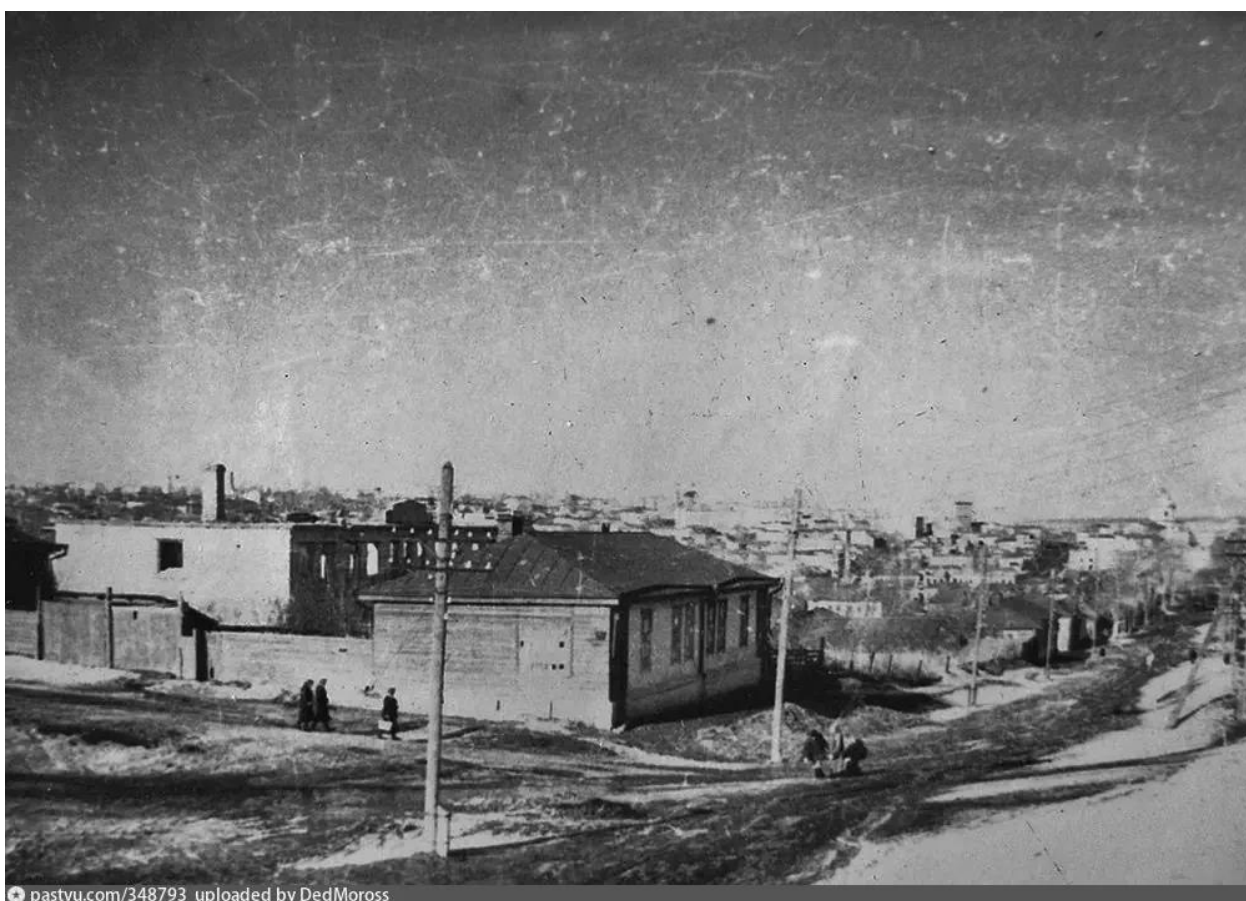
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.  
Направление съемки: юг.



23. Вид на ул. Красной армии. Период создания: 1936 г. Фотограф:  
Л. Литошенко. Направление съемки: северо-восток.



24. Вид на Красноармейскую улицу. Период создания: 1945 г. Фотограф:  
А. Богданчиков. Направление съемки: северо-восток.



25. Улица Красной армии. Период создания: 1950 г. Источник:  
<https://old.kurskcity.ru/pubs/photo/632>



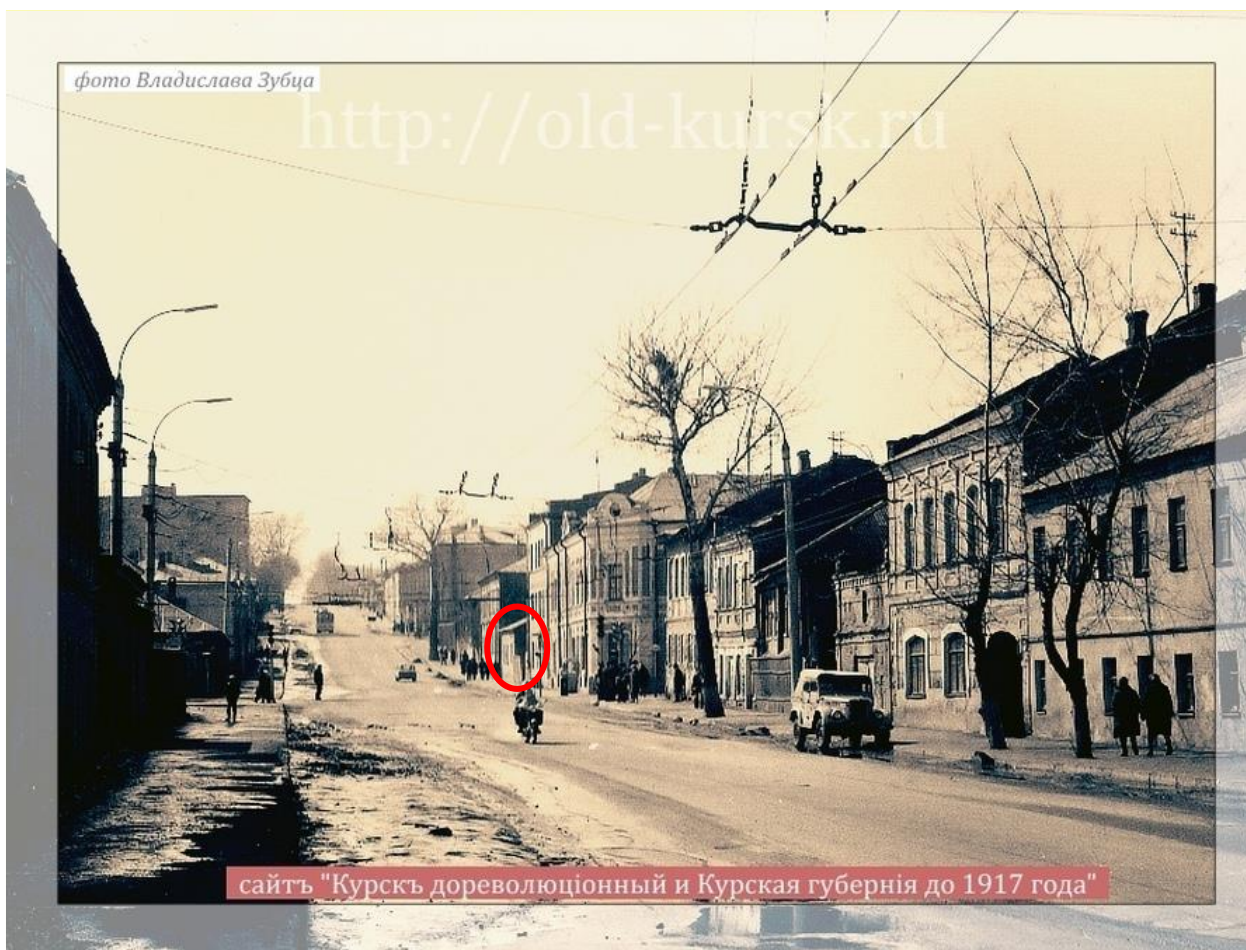
26. Вид на ул. Красной армии. Период создания: 1986 г. Источник:  
<https://transphoto.org/photo/1231954/?lang=en>



27. Курск. ул. Красной армии. Период создания: середина 1970-х гг.

Фотограф: В.Н. Зубец. Источник:

<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873449>



28. Ул. Красной Армии от Колхозной (Александра Невского). Период создания: 1970-е гг. Фотограф: В. Зубец. Красным цветом выделено здание Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/foto/zubec/gallery.html>



29. Перекресток ул. Красной армии и Добролюбова. Период создания:  
1970 гг. Красным цветом выделено здание Объекта.

**Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно, документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия Акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д.11 от 18.05.2018 № 67.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302961676.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302983689.

5. Копия информации из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 13.12.2024 № 66c59045-5997-412b-b4ec-9c9c037302fb.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 25.11.2024 № 1667/1 об оказании услуг по контракту от 29.01.2024 № 0744200000223010483.

7. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 18.12.2024 № 1760 о предоставлении информации.

8. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 19.12.2024 № 8001/01.6.01-11 о направлении информации.

9. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 02.12.2024 № 03.4.2-06-23/37504-37511 о предоставлении информации.

10. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 17об.

11. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л.92об.

12. Копия архивного документа «Список зданий г. Курска, занимаемых учреждениями». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 142. Л. 1, 2, 3, 4,5.

13. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 64об.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

8. Постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

9. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*20 декабря 2024 года*

«О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 12.07.2024 № 91-7-РС).

10. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### **Библиографический список**

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.

13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1890.
15. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М.: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
19. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
20. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
21. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
22. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
23. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
24. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
26. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
29. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
30. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
31. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
32. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
33. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
34. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.
35. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

### **Неопубликованные источники**

36. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
37. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.
38. ОКУ «ГАКО» Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 142.
39. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. – 866. Оп. 1. Д. 266.

### **Электронные ресурсы**

40. Бойтман Татьяна Дмитриевна [Электронный ресурс]. Курск, 2024. – Режим доступа: [https://kursk-sosh2.gosuslugi.ru/persony/sotrudniki-177\\_2.html?ysclid=m4j3k321616376377](https://kursk-sosh2.gosuslugi.ru/persony/sotrudniki-177_2.html?ysclid=m4j3k321616376377)

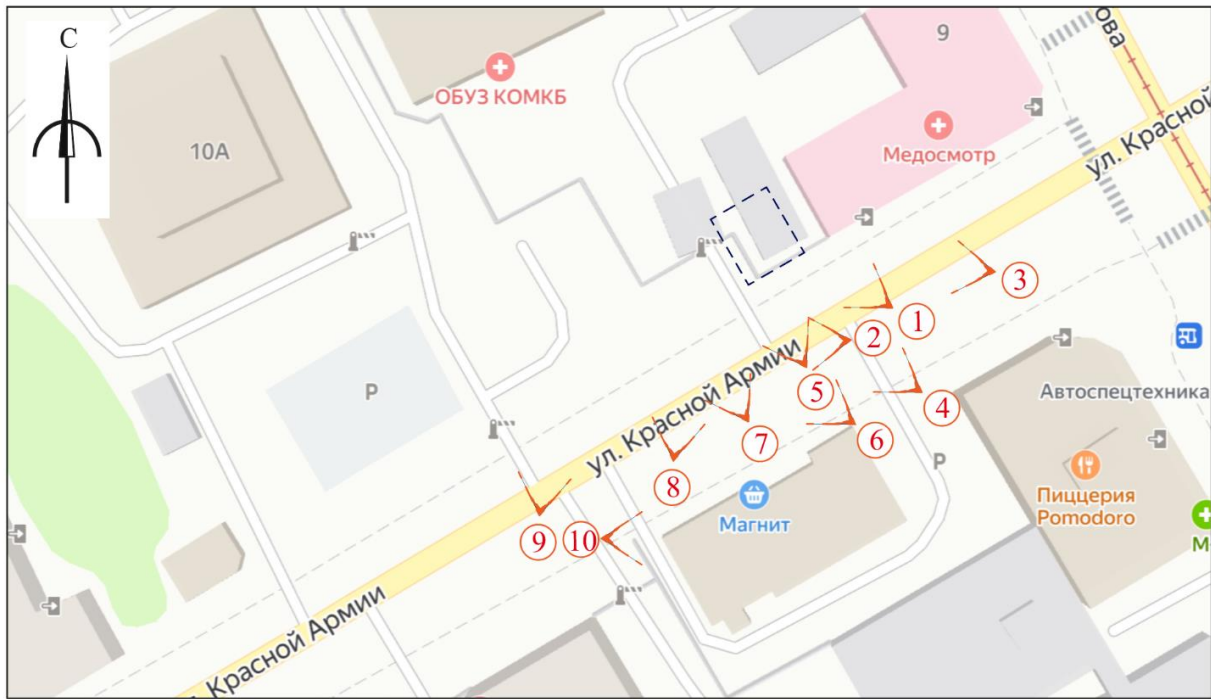
41. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/post/p170612.html>

42. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://oldkursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://oldkursk.ru/events/kalin_131009.html)

43. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>



**Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения экспертизы в период с 25 ноября по 20 декабря 2024 года**

**Схема фотофиксации**



М 1:1000

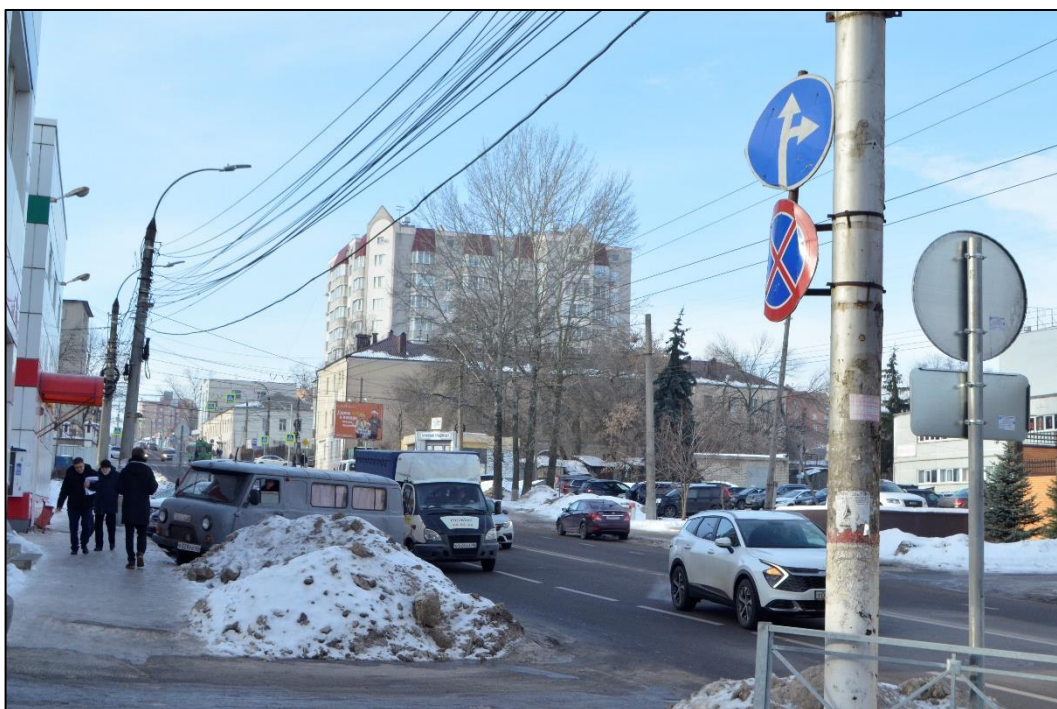
**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - территория предполагаемого местоположения выявленного объекта культурного наследия
-  - точка фотофиксации

## Альбом фотофиксации



*Т.ф.1. Вид на территорию расположения Объекта с юго-востока*



*Т.ф.2. Вид на территорию расположения Объекта с востока*



*Т.ф.3. Вид на территорию расположения Объекта с востока*



*Т.ф.4. Вид на территорию расположения Объекта с юго-востока*



*Т.ф.5. Вид на территорию расположения Объекта с юго-востока*



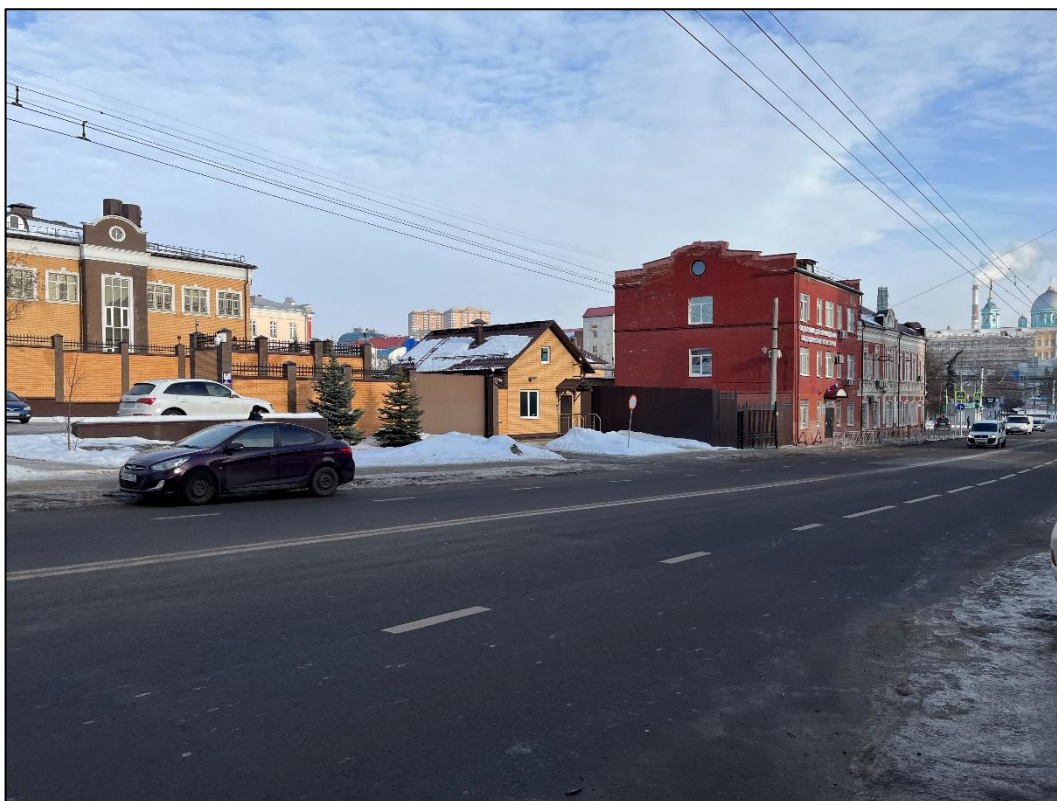
*Т.ф.6. Вид на территорию расположения Объекта с юго-востока*



*Т.ф.7. Вид на территорию расположения Объекта с юго-востока*



*Т.ф.8. Вид на территорию расположения Объекта с юго-запада*



*Т.ф.9. Вид на территорию расположения Объекта с юго-запада*



*Т.ф.10. Вид на окружающую застройку*