

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации для производства работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия**  
**«Разработка проектной документации для проведения реставрационных**  
**работ по сохранению объекта культурного наследия федерального**  
**значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав**  
**объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль**  
**Знаменского монастыря»**  
**(Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)»**

г. Москва, г. Курск

09 февраля 2026 г.

Дата начала проведения экспертизы:	05 января 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	09 февраля 2026 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом. I.
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Бодэ А.Б. Жукова В.Е.

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество:	<b>Демкин Игорь Анатольевич</b>
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	30 лет
Место работы и должность:	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
Фамилия, имя, отчество:	<b>Бодэ Андрей Борисович</b>
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	Кандидат архитектуры, советник РААСН

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Бодэ А.Б.

Стаж работы:	31 год
Место работы и должность:	Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник; директор АНО «Традиция»
Фамилия, имя, отчество	<b>Жукова Вероника Евгеньевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Бодэ А.Б., Жукова В.Е. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

## **I. Цель и объект экспертизы**

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)».

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Уточнение датировки объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8). В соответствии с новыми историко-архитектурными исследованиями строительство объекта «Башня ограда» относится к XVIII веку.

### **Разработчик проектной документации:**

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом. I., лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 г.

## **II. Документы, представленные Заказчиком**

Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении 1.

## **III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Перечень документов представлен в Приложении 2.

#### **VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании следующих документов:

1. Государственный контракт № 0173100007725000048 на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта

- культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);
2. Договор № 4794-25-ДО от 19.05.2025г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);
  3. Договор № 4792-25-ДО от 19.05.2025г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);
  4. Техническое задание на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ;
  5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 12.10-14/11 от 20.09.18;
  6. Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2025 г. №08.3-28/13 (выдано ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ»);
  7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44714270 (здание);
  8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44716870 (земельный участок);
  9. Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 12.08.2013 г., согласованное письмом Управления МК РФ по ЦФО от 25.10.2013 г. №1299/13;
  10. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01 октября 2019 г. №133-п "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)";
  11. Проект корректировки предмета охраны в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,

расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, согласованный письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 16.01.2026 г. №08.3-01.1-23/41;

12. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08 февраля 2016 г. №20 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования".

### **Общие положения. Учетные сведения об объекте**

Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8), принят под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 461410062640046.

Объект находится в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска (утверждены Постановлением Администрации Курской области от 25.11.2021 г. №1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»).

Границы территории Объекта утверждены Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08 февраля 2016 г. №20 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования".

**Предмет охраны** Объекта утвержден Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01 октября 2019 г. №133-п "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)" в составе:

#### I. Историческая ценность:

Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды» (далее - Башня ограды) обладает исторической ценностью, как исторически достоверный элемент ансамбля Знаменского монастыря.

Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, литер В 8, сооружен на этом месте в 1649-1680 гг., когда по велению царя Алексея Михайловича в Курске началось каменное строительство. В эти годы заменяются на каменные все деревянные сооружения Знаменского монастыря: церкви, дом архиерея, кельи и ограды с башнями.

В конце XVIII века Башня ограды была реконструирована. Ее деревянное шатровое завершение было переделано на типичное для барокко куполообразное завершение с глубокими люкарнами по четырем сторонам света. Именно в таком виде Башня ограды отображена на панорамных фотографиях склона реки Тускарь начиная с конца XIX века.

#### II. Градостроительная ценность:

Башня ограды обладает градостроительной ценностью как ключевая, фиксирующая точка территории монастыря на протяжении с XVII века по начало XX века. Первоначально стена с башнями окружала всю территорию расположенного в настоящее время внутри квартальной территории к югу от Окружного суда ансамбля Знаменского монастыря, в комплекс которого входят Знаменский собор, Архиерейский дом и Воскресенская церковь.

Башня ограды является неотъемлемой частью исторической планировочной системы центральной части города Курска и связана с историко-архитектурным окружением.

Силуэт Башни ограды активно участвует в панораме юго-восточной границы городского квартала.

#### III. Объемно-пространственное композиционное построение башни с фасадами и куполом:

Объемно-пространственное композиционное построение Башни ограды представляет собой кирпичное, круглое в плане сооружение, завершенное полусферическим куполом с люкарнами по сторонам света. С юго-запада и юго-востока к Башне ограды примыкает кирпичная стена ограды монастыря.

Основа Башни ограды представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. На тулове Башни ограды со стороны восточного фасада нет оконных или дверных проемов. Вся плоскость стен гладко оштукатурена.

С западной стороны с территории монастыря в Башню ограды ведет одна небольшая с арочным завершением дверь. Венчает тулово Башни ограды широкий штукатурный пояс-фриз, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала.

Башня ограды расположена на красной линии современной улицы Сони́на, в квартале, ограниченном улицами Луначарского, Ендовищенской, Сони́на, со стороны ул. Сони́на (старое название до 1905 года - улица Мурановская, позже - улица Набережная и улица Луначарского, с 1977 года - улица Сони́на) по верхней бровке реки Тускарь. Объем Башни ограды находится на юго-восточной части территории Знаменского монастыря.

IV. Пространственно-планировочная структура здания в объеме капитальных стен:

Пространственно-планировочная структура Башни ограды представляет собой круглое в плане сооружение, имеющее два яруса.

Внутреннее пространство Башни ограды разделено (временным, позднего происхождения) перекрытием. Изнутри стены Башни ограды в нижнем ярусе не оштукатурены, видна кладка из большемерного кирпича на известковом растворе. В верхнем ярусе стены оштукатурены. В стенах верхнего и нижнего ярусов по периметру расположено восемь прямоугольных ниш одинаковой высоты с клинчатыми лучковыми перемычками. Наружный диаметр Башни ограды около 7,5 метров, высота - около 8,0 метров.

Небольшой входной проем в Башню ограды расположен с юго-западной стороны.

V. Тип материала исторических конструкций стен, крыши, дверных заполнений:

Стены здания кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Форма крыши - кирпичный полуциркульный свод. Кровельное покрытие - традиционная кровельная сталь в мелкую шашку.

Заполнение дверного проема деревянное.

VI. Фасад башни со всеми конструктивными и архитектурными элементами:

Фасад Башни ограды представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. На тулове Башни ограды со стороны восточного фасада нет оконных или дверных проемов. Вся плоскость стен гладко оштукатурена.

С западной стороны с территории монастыря в Башню ограды ведет одна небольшая с арочным завершением дверь. Венчает тулово Башни ограды широкий штукатурный пояс-фриз, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала.

Крыша Башни ограды представляет собой полусферу. На самом верху купола Башни ограды установлено навершие в виде пирамидки, напоминающей шахматную фигуру пешку. По четырем сторонам света к куполу примыкают глухие круглые люкарны с завершением в виде набора полочек из простых профилей, поставленные на обресе стены Башни ограды. Фасад Башни ограды со всеми конструктивными и архитектурными элементами.

**Проект корректировки предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в**

состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8) разработан в составе представленной на экспертизу документации и согласован письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 16.01.2026 г. №08.3-01.1-23/41 в составе:

1. Историческая ценность:

Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды» (далее – Башня ограды) обладает исторической ценностью, как исторически достоверный элемент ансамбля Знаменского монастыря.

2. Градостроительная ценность:

Башня ограды обладает градостроительной ценностью как ключевая, фиксирующая точка территории монастыря на протяжении с XVIII века по начало XX века. Первоначально стена с башнями окружала всю территорию расположенного в настоящее время внутри квартальной территории к югу от Окружного суда ансамбля Знаменского монастыря, в комплекс которого входят Знаменский собор, Архиерейский дом и Воскресенская церковь.

Башня ограды является неотъемлемой частью исторической планировочной системы центральной части города Курска и связана с историко-архитектурным окружением.

Силуэт Башни ограды активно участвует в панораме юго-восточной границы городского квартала.

Башня ограды расположена на красной линии современной улицы Сони́на, в квартале, ограниченном улицами Луначарского, Ендовищенской, Сони́на, со стороны ул. Сони́на (старое название до 1905 года – улица Мурановская, позже – улица Набережная и улица луначарского, с 1977 года – улица Сони́на) по верхней бровке реки Тускарь. Объем Башни ограды находится на юго-восточной части территории Знаменского монастыря.

3. Объемно-пространственное композиционное построение башни с фасадами и куполом:

- сооружение - круглое в плане, завершенное полусферическим куполом с люкарнами по сторонам света;

- основа башни – цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа;

- историческая кирпичная стена ограды монастыря, расположенная между зданием бывшего окружного суда и башней, высотой до середины 1 этажа примыкающего здания окружного суда;

- исторические абсолютные отметки рельефа, примыкающего к башне со стороны ул. Сони́на и территории знаменского монастыря (184,50 в балтийской системе высот 1977 г.).

4. Пространственно-планировочная структура здания в объеме капитальных стен:

- пространственно-планировочная структура башни ограды представляет собой круглое в плане сооружение, имеющее два яруса;

- в верхнем ярусе стены оштукатурены, в стенах верхнего и нижнего ярусов по периметру расположено восемь прямоугольных ниш одинаковой высоты с клинчатыми лучковыми перемычками;

- наружный диаметр башни ограды около 7,5 метров, внутренняя историческая высота от подошвы фундамента до шельги (верх кирпичного свода) – около 13,0 метров.

5. Тип материала исторических конструкций стен, крыши, дверных заполнений:

- стены здания кирпичные, выполнены из полнотелого керамического разноформатного кирпича, уложенного на известковый раствор;

- материал свода - полнотелый керамический кирпич, уложенный на известковый раствор;

- материал фундаментов - полнотелый керамический разноформатный кирпич, уложенный на известковый раствор;

- материал штукатурного покрытия фасада – известковая штукатурка с окраской;

- материал штукатурного покрытия стен верхнего яруса интерьера – известковая штукатурка с окраской;

- столярное заполнение дверного проема – из лиственницы;

- столярное заполнение люкарн – из лиственницы, круглое с вертикальным и горизонтальным импостами, делящими створку на 8 равных частей;

- конструкции кровли – деревянные, повторяющие форму свода;

- покрытие кровли – тонколистовая сталь в мелкую шашку;

- форма навершия – в виде пешки, конструкция из стального листа.

6. Фасад башни со всеми конструктивными и архитектурными элементами:

- штукатурный карниз – фриз, венчающий тулово башни, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала;

- четыре люкарны, расположенные по сторонам света с завершением в виде набора полочек из простых профилей, поставленные на обресе стены Башни.

Разработанный проект корректировки предмета охраны объекта культурного наследия выполнен по материалам комплексных научных исследований, вполне обоснован и рекомендуется экспертами к утверждению в установленном порядке.

### **Краткие исторические сведения**

Город-крепость Курск был основан в конце X века на высоком мысе при впадении р. Кур в р. Тускарь. Первая крепость была разрушена в 1237 г. и жизнь в городе прекратилась на три с половиной столетия.

Заново Курская крепость была отстроена в конце XVI века на месте первой крепости. Новая крепость имела четырехгранные бревенчатые башни и тыновую ограду с обломами и отводами. Главные ворота находились в башне против Московской дороги, часть которой стала в конце XVIII века главной улицей

Курска под тем же названием. Две глубокие балки, тянувшиеся к Тускари и к Куру, отходили от стен крепости и защищали ее с севера. Жилая территория Курска тянулась на север, на Москву, и в юго-западном направлении. Тогда же вокруг крепости были слободы – Стрелецкая, Казацкая, Пушкарская, со своими церквями и монастырями.

В середине XVII века с юга от Курска строится новая защитная линия Белгородской черты. Курск теряет свое значение важной пограничной крепости. В это же время в Курске начинается каменное строительство. В 1708 г. Курск был приписан к Киевской губернии.

В 1719 году Курск уже был в Белгородской провинции (впоследствии – губернии). В начале 1780 года Курск был объявлен губернским городом и в нем открыто наместничество, а в 1797 году город Курск стал губернским городом Курской губернии.

Первый регулярный план города был утвержден Императрицей Екатериной II в 1782 году. Ядром города являлся Знаменский монастырь, стоявший на холме, над слиянием рек. Перед монастырем, с севера, стояла соборная церковь и находилась обширная площадь. В планировке северной части четко читаются главная Московская улица, идущая по водоразделу мыса и несколько параллельных ей улиц, идущих по береговым террасам. В конце XVIII – нач. XX веков была проведена реконструкция города по регулярному плану. На плане города 1830 года уже показана новая планировка и каменные здания, построенные в городе, которые размещались, в первую очередь, при начале ул. Московской.

В XIX веке центральная часть Курска была полностью застроена кирпичными 1-2-3-этажными зданиями. В нач. XX века многие общественные здания разместились в особняках, ранее принадлежавшим частным лицам: дворянству и купечеству. В 1884 году в Курске было 45,3 тысячи жителей, 23 каменных церкви, 525 каменных и 3325 деревянных домов, 489 каменных и 284 деревянных нежилых строения, 25 учебных заведений. Железная дорога в Курске была построена в 1866-1868 гг., но станция разместилась к северо-востоку от центра города. Поэтому в кон. XIX века к центру Курска была проведена железнодорожная ветка и устроен второй, городской, вокзал, размещавшийся на месте современного цирка, к югу от ул. Херсонской.

Планировочным и функциональным ядром города являлась на всех этапах Красная площадь с комплексом Знаменского монастыря. Рост города осуществлялся по направлению основных выездов из него: - на север – к Москве и на юг – к Белгороду, Харькову, что и определило наличие двух главных улиц, отходящих от Красной площади – Московской и Херсонской. К началу XX века ул. Московская и Херсонская имели плотную застройку преимущественно общественными зданиями, именно по этим улицам «распределялось» размещение административных, торговых и учебных заведений. Выразительный рельеф города способствовал созданию ярких панорамных и перспективных раскрытий городской застройки. При этом склоны города не застраивались, служили фоном застройки первой надпойменной террасы и основанием для застройки плато.

После Октябрьской революции 1917 г. в Курске была проведена национализация всех зданий. При этом новые советские учреждения и предприятия разместились, в большинстве своем, в тех же по функциям зданиях. С 13 июня 1934 года Курск – административный центр вновь созданной Курской области. После отделения Курска от Центрально-Черноземной области главной градостроительной целью стало подчеркнуть архитектурными методами статус советского областного центра. Первой задачей являлось создание центральной площади. Поэтому в 1930-х годах Красную площадь до Гостиной улицы расчистили от многочисленных лавок и торговых рядов, и началось проектирование нового центра.

В годы Великой Отечественной войны Курск более года был под немецкой оккупацией. Немецко-фашистские захватчики причинили огромный ущерб Курску. Они полностью разрушили все фабрики и заводы, 440 жилых домов, 17 школ, 9 больниц и поликлиник, здания медицинского и педагогического институтов, клубы, кинотеатры, цирк. Большой ущерб был нанесен вокзалу и всему железнодорожному узлу. Постановлением Совнаркома СССР «О мероприятиях по восстановлению разрушенных немецкими захватчиками городов», Курск был включен в число 15 городов для первоочередного восстановления. В январе 1946 года правительство утвердило генеральный план развития города на 10-25 лет. Планировка центра по этому плану в целом сохранялась, расширение города предусматривалось за счет включения в его границы прилегающих сел. Послевоенные годы ознаменованы значительным подъемом градостроительства и архитектуры города. Именно в эти годы были реконструированы и построены заново целый ряд общественных зданий и жилых домов центра Курска. Стилевой особенностью большинства из этих зданий была советская неоклассика с элементами эклектики. В 1967 г. Совет Министров РСФСР утвердил новый Генеральный план города, рассчитанный на 20-25 лет. Этот Генеральный план уже предусматривал значительное преобразование центра города, укрупнение масштаба застройки, объединение и укрупнение кварталов, создание новой системы доминант. Охрана объектов культурного наследия решалась лишь в виде сохранения отдельных немногочисленных зданий. Однако, столь масштабных переустройств, за редким исключением, выполнено не было, благодаря чему в историческом центре Курска сохранилось значительное количество объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Первые свидетельства о строительстве монастырской ограды были исследованы курским краеведом В. Степановым. В своей статье он приводит выписку из грамоты царя Алексея Михайловича, направленной в Курск князю И.М. Волконскому в 1656 году: «Бил нам челом из Курска Пречистые богородицы Курского монастыря игумен Моисей с братией, а сказал: по нашему указу делают в Курске город Курск (т.е. крепость) новой, а старой лес старого города остается на лишке, а на наше ни на какое дело тот лес не годится, а около де монастыря Пречистые Богородицы ограды нет. Ходят и ездят чрез монастырь всякие люди, а построить им около монастыря ограды нечем... Просят пожаловать велеть им

городовой остаточный лес дать в Пречистые Богородицы на монастырскую ограду.»

Затем вместо деревянной была возведена каменная ограда с башнями. «По указу царя Алексея Михайловича, вместо бывших деревянных церквей и других строений на пожалованную от казны и пожертвованную разными лицами суммы выстроены были новые каменные, оконченные в 1680 году». В 1649-1680 годы заменяются каменные все деревянные сооружения Знаменского монастыря: церкви, дом архиерея, кельи и ограды с башнями.

В энциклопедическом словаре Брокгауза и Ефрона сообщается, что Знаменский Богородицкий Рождественский монастырь «в Курске, мужской, 1 класса. Основан по обещанию жителей г. Курска, который в 1612 г. четыре месяца осаждался войсками Жолкевского. В соборном храме явленная икона Знамения Богородицы, с которой, с 1618 г., совершается в 9-ую пятницу по Пасхе крестный ход в Коренную пустынь, где она остается до 13 сентября».

История основания и развития Знаменского монастыря изучены дореволюционными исследователями С. Ларионовым в 1786 г, затем А.А. Танковым и Н.И. Златоверховниковым в 1901 г.

С. Ларионов писал: Монастырь «с начала сооружен в 1612 году по обещанию Курских граждан, и в 1631 году по переписным книгам было в монастыре сем деревянного строения две церкви, первая во имя Рождества Богородицы, вторая – Преподобного Михайла Малеина с приделом Зосимы Савватия Соловецких Чудотворцев. Сие церкви кажется потому посвящены были: первая Рождеству Богоматери, что в оное число обретен Чудотворный образ, вторая ж яко патрону Тезоименитства Государя Царя Михаила Феодоровича. В 1649 году повелением Государя Царя Алексея Михайловича соборная церковь построена каменная, а остальное все строение также совершенно каменное в последующие годы подаянием мирских людей, а более тщанием Князь Григория Григорьевича Ромадановскаго и воинства под его командою находящегося, и оное все окончено прежде 1680 году. Нине строения в нем каменного: церковей три, Первая Соборная Знамения Курской Богоматери, в коей и чудотворный образ Ея перенесенной из собора в 1618 году еще в прежнюю деревянную Рождества Богородицы церковь и до днесь находится. Вторая Богоявления Господня при доме Архимандричем. Третья Верховных Апостолов Петра и Павла на святых воротах. Дом Архимандрита в два этажа и монашеских несколько келий все обнесено стеною с башнями, из коих на одной имеются часы. Деревянного строения небольшое число мелкого. Монашествующих в сем монастыре 17, бельцов 16 человек».

В 1816-1826 годах взамен разобранный вследствие ветхости и непрочности фундамента старой церкви, был построен настоящий Знаменский собор в стиле классицизма как памятник победы в Отечественной войне 1812 года.

Одновременно с собором был возведен Архиерейский дом - резиденция Курского архиепископа. В 1851 году к первоначальному каменному двухэтажному корпусу был пристроен объем с домовою Крестовою церковью во имя трех святителей: Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста.

Предположительно в середине XIX века в юго-западной части территории монастыря был построен кирпичный одноэтажный флигель, занимаемый квартирой Викарных Преосвященных (в настоящее время утрачен).

В 1875 г. на пожертвования курских граждан за зданием собора приблизительно на месте Богоявленской церкви с двухэтажным братским корпусом была выстроена, а в 1876 г. освящена Воскресенская церковь.

На территории также находились незначительные по масштабу различные деревянные и кирпичные служебные постройки: сарай, амбары, лавка и т.п.

Территория монастыря была обнесена высокой кирпичной стеной с башнями. В настоящее время от них сохранились только одна башня, (исследуемый объект), и остатки монастырской стены, прослеживающиеся на отдельных участках территории монастыря.

Башня расположена на южной границе монастыря, на ул. Сони́на. С востока к ней примыкает «Здание Окружного суда», с запада – остатки подпорной стенки монастырской ограды.

История использования строений Знаменского монастыря в годы советской власти исследована в исторической справке на официальном сайте Курской епархии.

В годы Гражданской войны, после оставления Курска частями Добровольческой армии и восстановления в городе Советской власти, часть строений Знаменского монастыря была занята бойцами 119-го батальона внутренней охраны республики. Монашествующим был ограничен доступ во многие помещения. Монастырь был закрыт в 1924 году.

В 1926 году все постройки монастыря за исключением Братского корпуса были переданы Курскому краеведческому музею. В исторической справке на сайте Курской епархии значится: «В октябре 1926 г. Курский Губполитсовет обращается в Президиум Курского горсовета с ходатайством «о закреплении и передаче Курскому краеведческому музею всей усадьбы и зданий бывшего мужского монастыря». 2 ноября 1926 г. Президиум Курского горсовета удовлетворяет это ходатайство, и 23 ноября Горкоммунотдел составляет акт передачи музею обнесенной каменным забором монастырской усадьбы общей площадью 6176,94 кв. м».

6 ноября 1945 года заместителем председателя Совнаркома СССР Лаврентием Берией было подписано постановление №2843-825с «Об организации в Курске завода по производству низковольтной аппаратуры Наркомэлектропрома». Этим постановлением для цехов завода (впоследствии получившего название «Электроаппарат») передавались строения Знаменского монастыря, помещения сельхозтехникума и здание бывшей мужской гимназии. Развертывание завода происходило в рекордно сжатые сроки, так как его курировал непосредственно Л.П. Берия. «Башня ограды» была приспособлена под нужды завода.

В 1960 году башня была поставлена под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как

памятник истории и культуры. В постановлении указаны «две башни ограды». Вторая башня стояла к юго-западу от собора у братского корпуса и, вероятно, была снесена при постройке дворового корпуса электроаппаратного завода на рубеже 1960-х – 1970-х гг.

В 1980 году были составлены паспорт памятника истории и культуры, учетная карточка, историческая справка, вычерчен план.

В 1992 году завод «Электроаппарат» преобразован в акционерное общество.

### **Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта**

В настоящее время здание не эксплуатируется и отключено от всех инженерных коммуникаций.

#### ***Архитектурное описание***

Исследуемый объект – «Башня ограды», является одним из элементов объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

Башня ограды расположена на красной линии современной улицы Сони́на, в квартале, ограниченном улицами Луначарского, Ендовищенской, Сони́на, со стороны ул. Сони́на (старое название до 1905 года – улица Мурановская, позже – улица Набережная и улица Луначарского, с 1977 года – улица Сони́на) по верхней бровке реки Тускарь. Объем Башни ограды находится на юго-восточной части территории Знаменского монастыря.

Массивная каменная башня, выходящая своим фасадом на улицу Сони́на, является единственным сохранившимся элементом монастырской ограды. Долгое время считалось, что башня в своей основе относится к XVII веку, но в конце XVIII века была сильно перестроена – её первоначальное деревянное шатровое завершение было переделано на типичное для барокко куполообразное завершение с глубокими люкарнами по четырем сторонам света.

Однако исторические исследования, выполненные в рамках настоящей научно-проектной документации, в совокупности с натурными обследованиями показали, что башня полностью построена в XVIII веке.

Первоначально, при строительстве башни и вплоть до 50-х годов XX века абсолютные отметки дневной поверхности земли на территории Знаменского монастыря были существенно ниже. В результате строительства корпусов завода по производству электроаппаратуры (в 50-е гг. XX века) и формированию новой вертикальной планировки на примыкающем к зданию земельном участке, значительная часть башни ограды оказалась засыпана техногенным грунтом. На сегодняшний момент объем здания выглядит следующим образом: фасад башни, выходящий на ул. Сони́на сохранился практически на первоначальных отметках, сохранился так же фрагмент исторической стены, примыкающей к башне и к расположенному в непосредственной близости зданию бывшего окружного суда (так же является объектом культурного наследия); фасад башни, обращенный к монастырской территории, засыпан грунтом на высоту 2,5 – 3 м (с учетом

рельефа). Вход в здание ведет через деревянное крыльцо (позднее, не представляет исторической ценности). Данный вход, вероятнее всего, так же не является первоначальным, т.к. первоначальные отметки земли были значительно ниже. Вход в нижний ярус башни ведет через пробитый в XX годы проем.

Башня обладает градостроительной ценностью как ключевая, фиксирующая точка территории монастыря на протяжении с XVII века по начало XX века.

Башня ограды является неотъемлемой частью исторической планировочной системы центральной части города Курска и связана с историко-архитектурным окружением. Силуэт Башни ограды активно участвует в панораме юго-восточной границы городского квартала.

Объемно-пространственное композиционное построение Башни ограды представляет собой кирпичное, круглое в плане сооружение, завершенное полусферическим куполом с люкарнами по сторонам света. С юго-запада и юго-востока к Башне ограды примыкает кирпичная стена ограды монастыря.

Основа Башни ограды представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. Вся плоскость стен гладко оштукатурена.

С западной стороны с территории монастыря в Башню ограды ведет одна небольшая с арочным завершением дверь. Венчает тулово Башни ограды широкий штукатурный пояс-фриз, который при переходе к куполу заканчивается венчающим карнизом с мелкими полками и пояском из четвертного вала.

Пространственно-планировочная структура Башни ограды представляет собой круглое в плане сооружение, имеющее два яруса.

Внутреннее пространство Башни разделено поздним временным перекрытием. Изнутри стены Башни ограды в нижнем ярусе не оштукатурены, видна кладка из большемерного кирпича на известковом растворе. В верхнем ярусе стены оштукатурены. В стенах верхнего и нижнего ярусов по периметру расположено восемь прямоугольных ниш одинаковой высоты с клинчатыми лучковыми перемычками. Наружный диаметр башни около 7,5 метров, высота – около 8,0 метров.

Небольшой входной проем в Башню ограды расположен с юго-западной стороны.

Объем Башни представляет собой цилиндр, несколько уменьшающийся кверху за счет делящего ее тулово почти на две равные части небольшого уступа. Поверхность стен гладко оштукатурена.

Крыша Башни ограды представляет собой полусферу. На самом верху купола Башни ограды установлено навершие в виде пирамидки, напоминающей шахматную фигуру пешку. По четырем сторонам света к куполу примыкают глухие круглые люкарны с завершением в виде набора полочек из простых профилей, поставленные на обресе стены Башни ограды.

### ***Техническое состояние конструкций***

По результатам проведенных инженерно-технических исследований установлено следующее:

*Фундаменты:*

- фундаменты ленточные на естественном основании;
- фактическая конструкция фундаментов в процессе эксплуатации объекта частично перестраивалась (в частности, в месте сопряжения с оградой, где ранее располагался проем, тело фундамента заполнено поздним кирпичом без перевязки с основной исторической кладкой). По внутренней грани выполнено уширение в виде прижимной стенки с использованием позднего и исторического кирпича;
- фундаменты башни выполнены на разных отметках в диапазоне -5,58...-6,13 (абсолютные отметки 182,78 ... 182,23). Фундамент со стороны ул. Сонины расположен на глубине 0,95м от уровня планировки, т.е. находится в зоне сезонного промерзания грунта (<1.04 м);
- ширина подошвы в нижнем сечении фундамента составляет 2,08 м;
- тело фундамента в подземной части здания на всех исследуемых участках сложено из исторического утолщенного керамического кирпича на известковом растворе, локально в кладке прижимной стенки встречен одинарный полнотелый кирпич;
- прочность керамического полнотелого кирпича соответствует марке М50, прочность известкового раствора соответствует марке М10-М25;
- в верхнем сечении уступов фундамента отмечена зыбкость отдельных камней и низкая прочность раствора в швах;
- повсеместно на всех вскрытых участках гидроизоляция тела фундамента отсутствует;
- грунт основания фундамента по наружной грани стены со стороны ул. Сонины представлен слежавшимся насыпным грунтом;
- грунтом основания фундамента по внутренней грани стены является глина легкая тугопластичная, бело-желтого цвета;
- грунтовые воды в шурфах отсутствуют.

Присутствие разнородного грунта под подошвой фундаментов и наличие разнонагруженных участков стен (дополнительная нагрузка от каменной ограды) привело к развитию неравномерной осадки башни. Приросту деформации надземных конструкций также способствовало снижение жесткости конструкций стен из-за бессистемной пробивки проемов.

Поскольку в ограждающих конструкциях в надземной части выявлены повреждения стен осадочного происхождения, существенно снижающие общую жесткость здания, техническое состояние фундаментов оценивается как недопустимое.

*Наружные стены:*

Зафиксированы следующие повреждения:

- наклонные и вертикальные трещины осадочного типа, преимущественно проявившиеся над проемами (нишами) в кладке стен цокольного и надземного этажей;
- выпадение отдельных кирпичей из арочных перемычек, перекосы (деформации) арочной перемычек в пределах проема;

- по историческим фотографиям и уточняющим зондажам, установлены участки кладки, где ранее располагались дверные проемы. В настоящее время на участках поздней закладки проемов и восстановительного ремонта кладки зафиксированы трещины по границам исторической и поздней кладок;

- поздняя закладка дверных проемов выполнена без перевязки рядов кирпича, по отделочным покрытиям на фасадах имеются трещины, повторяющие очертание проемов;

- отслоение штукатурных покрытий с поверхности фасада вследствие низкой адгезии и постоянного замачивания;

- деструкция кирпичной кладки в цокольной части и по карнизному свесу на глубину до 60 мм;

- поверхностная деструкция каменной кладки в уровне цокольного этажа вследствие многократного промерзания и естественного физического износа (основным источником замачивания кладки являются атмосферные осадки, попадающие в массив стен из-за отсутствующей отмостки, с последующим капиллярным подъемом влаги по конструкции стен, а также замачивание выступающей части цоколя с кровли);

- выветривание раствора из швов кладки на участках постоянных замачиваний стен в цокольной части, а также в уровне карнизов;

В настоящее время здание не эксплуатируется, на протяжении всего периода эксплуатации внутри отсутствовало отопление, полноценные работы по консервации объекта не выполнены, заполнение оконных и дверных проемов местами утрачено или не герметично, имеют место продолжающиеся протечки кровли, способствующие накоплению влаги внутри конструкции стен в уровне карниза. По результатам проведенных исследований температурно-влажностного режима на объекте установлено, что кирпичная кладка наружных стен для всех рассмотренных участков цокольного этажа находится в переувлажненном состоянии, что негативно сказывается на ее долговечности и несущей способности.

Объективно оценить численные значения кренов сооружения не представляется возможным из-за изначальной его значительной кривизны очертания и сложного профиля стен от цоколя до карниза, между тем по ряду косвенных признаков общий крен сооружения имеет наибольшие значения в юго-восточной части в сторону ул. Сониной.

Несущая способность кирпичной кладки на действие эксплуатационных нагрузок не обеспечена.

Техническое состояние наружных кирпичных стен по совокупности имеющихся в них повреждений характеризуется как недопустимое.

*Перекрытие над цокольным этажом:*

На основании обследования установлено:

- существующая конструкция перекрытия не удовлетворяет требованиям безопасности ввиду существенной зыбкости;

- опорные стальные балки не имеют заземления на опорах (отсутствует заделка в гнездах);

- деревянные опорные балки и настил дощатой несъемной опалубки не удовлетворяют требованиям проверки по несущей способности;
- несущие деревянные балки перекрытия и примененная несъемная опалубка не имеют огнезащитной обработки;
- на поверхности стальных балок составного сечения отсутствуют антикоррозионные покрытия и огнезащита, для большинства балок отмечена поверхностная коррозия.

Техническое состояние позднего перекрытия над цокольным этажом оценивается как недопустимое.

*Перекрытие промежуточное над первым этажом:*

В составе конструкции исторических стен установлено наличие заложённых отверстий на отм. +3,200. Предположительно, это гнезда, куда ранее осуществлялась заделка деревянных балок перекрытия. Позднее перекрытие по стальным балкам на отм. +3,000 в настоящее время демонтировано, заделанные концы балок из кладки стен не удалены.

*Сводчатое перекрытие:*

При освидетельствовании сводчатого перекрытия установлено следующее:

- отделочное покрытие из известковой штукатурки в целом не имеет значительных повреждений или следов отслоения от основания кирпичного свода, тем не менее для него отмечена крайне низкая прочность.

Для кладки свода по внутренней грани выполнено инъекционное закрепление в 2 ряда. Пакеры из кладки не удалены, отверстия не затампонированы.

В теле кирпичного свода отмечена единичная трещина, переходящая на кладку полусферического очертания свода, в месте поздней пробивки «дверного» проема (расширения проема в период 40-х годов прошлого столетия). Образование данной трещины в теле конструкции свода на участке сопряжения со стеной связано со снижением жесткости стены вследствие механического воздействия.

По наружному контуру свода отделочные покрытия и утепляющая засыпка отсутствуют. Зафиксирована деструкция отдельных кирпичей в кладке сводчатого перекрытия и локальные участки с поверхностным вымыванием раствора из швов.

Техническое состояние сводчатого перекрытия оценивается как ограниченно работоспособное.

*Наружная лестница:*

Существующая деревянная наружная лестницы для входа на первый этаж устроена, как временная. Опорная конструкция лестницы установлена непосредственно на грунт, крепление или заделка косоуров к стенам отсутствует. При ходьбе по ступеням ощутима зыбкость. В составе конструкции лестницы, устраиваемой на перепаде высот более 450 мм, отсутствует защитное ограждение с поручнем.

Техническое состояние деревянной лестницы является недопустимым.

*Стропильные конструкции крыши, кровля:*

Чердачное пространство во внутреннем объеме здания башни является непроходным. Слуховые окна или прямой доступ к стропильным конструкциям отсутствуют.

Освидетельствование стропильной системы объекта выполнено на участках утраты кровельного покрытия.

При осмотре установлено следующее:

- обрешетка из бруса 50\*50мм имеет поражения гнилью в местах крепления к ней на гвоздях кровельного листового покрытия;
- стропильные балки выполнены составного сечения из единичных, собранных в пакет, досок сегментального очертания;
- для люкарны по восточной стороне отмечена утрата отлива, обрешетка и опорный брус на данном участке местами разрушены до состояния трухи;
- по юго-восточной и западной стороне имеются участки карнизного свеса с полностью отсутствующим покрытием кровли. На данных участках зафиксировано постоянное замачивание кладки и полное разрушение обрешетки;
- для кровельного покрытия башни отмечены единичные следы механических повреждений, возникшие, вероятно, при уборке снега;
- раскрытия замковых соединений и повреждений декоративной фигуры в завершении башни не выявлено;
- окрасочные покрытия по кровле из черной листовой стали на большой площади утрачены вследствие естественного физического износа.

Техническое состояние стропильной системы, обрешетки и кровельного покрытия является недопустимым.

*Конструкция пола по грунту в цокольном этаже:*

Конструкция пола по грунту на большей площади цокольного этажа разрушена. Под сохранившейся бетонной стяжкой отмечены пустоты и неравномерный отвал строительного мусора из боя кирпича и отходов производства металлоконструкций. Высотные отметки пола в пределах помещения имеют перепады более 150мм.

Техническое состояние конструкции пола по грунту является аварийным.

*Отмостка:*

Зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- поздняя бетонная отмостка с северной стороны имеет провалы в месте сопряжения со стенами цоколя;
- для большей части наружных стен по западной и восточной стороне отмостка полностью отсутствует;
- на поверхности стены каменной ограды, смежной с башней по восточной стороне, отмечены следы постоянных замачиваний из-за отсутствия герметичных дорожных покрытий, а также дренажных отверстий в нижнем сечении стены, способствующих беспрепятственному отводу сезонных вод из пазух ограждающей стены;
- со стороны ул. Сонины асфальтобетонная отмостка локально имеет неплотное прилегание к цокольным стенам, в швах отмечено прорастание растительности.

Для части здания со стороны дворовой территории отсутствует надежный поверхностный водоотвод в период обильных дождей и сезонного снеготаяния.

Техническое состояние отмостки и элементов благоустройства по периметру здания оценивается как недопустимое.

### **Проектные решения**

#### ***Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта***

Объемно-пространственное композиционное построение Башни ограды сохраняется, представляет собой кирпичное, круглое в плане сооружение, завершенное полусферическим куполом с люкарнами по сторонам света. С юго-запада и юго-востока к Башне ограды примыкает кирпичная стена ограды монастыря.

Проект реставрации предусматривает понижение существующего рельефа вокруг башни ограды до абсолютных отметок 184,40 – 184,60. Понижение рельефа выполняется одновременно с устройством подпорной стенки на прилегающей территории (проект устройства подпорной стенки в объем работ, запланированных настоящим проектом, не входит).

Понижение рельефа позволит вернуть первоначальный облик здания с восстановлением архитектурно-художественного оформления фасадов, выполненных в конце 18-го столетия в стиле «барокко».

Проектируемое назначение объекта – отдельно стоящее здание, входящее в комплекс зданий Курского краеведческого музея, постоянная экспозиция макета «Курск дореволюционный». С учетом особенностей формирования планировочной структуры и необходимости обеспечения доступа маломобильных групп населения (обеспечивается полный доступ на первый ярус башни), в том числе инвалидов-колясочников, предусматривается следующий перечень мероприятий:

- в результате понижения рельефа, существующий основной вход в здание через деревянное крыльцо на абс. отметке 188,36 предлагается заложить;
- существующее перекрытие (позднее) между ярусами (на отм. 188,36) предлагается демонтировать;
- перекрытие первого яруса предлагается выполнить на отм. 184,55 (абсолютная), что, с учетом формирования рельефа в точке входа в башню до отм. 184,50 позволит обеспечить вход с планировочной отметки;
- проектируемый вход в башню предусматривается на месте существующего (на данный момент вход ведет в нижний ярус башни);
- размещение макета предусматривается в центральной части башни на отм. 184,55 (абсолютная), существующие кирпичные ниши нижнего яруса предлагается увеличить по высоте, за счет выемки отдельных участков кирпичной кладки в основании ниш, ниши предлагается использовать для размещения исторических фотоматериалов дореволюционного Курска;
- в уровне второго яруса, в рамках приспособления интерьеров Башни к современному использованию, предлагается выполнить оконный проем за счет

демонтажа кирпичной кладки ниши, ориентированной на ул. Сони́на. Устройство данного проема обеспечит возможность обзора исторической застройки района Стрелецкой Слободы города Курска;

- для максимально эффективного использования внутреннего пространства, проект предусматривает устройство антресоли на отм. 187,55 (абсолютная), т.е. на высоте +3,000 от планируемой отметки чистого пола первого яруса. Доступ на антресоль предусматривается по одномаршевой лестнице, шириной 800 мм, ширина прохода обеспечивается не менее 900 мм, центральная часть антресоли – двусветное пространство;

- за счет выемки техногенного грунта из объема башни формируется техническое подполье (нижний ярус) на отм. +182,53 (абс.), которое используется для размещения вводно-распределительного устройства системы электроснабжения и размещения узла ввода трубопроводов центрального отопления. Вход в техническое подполье обеспечивается через проектируемый люк в полу, с размерами 850x850 по стационарной стремянке, с шириной марша 700 мм.

Проект реставрации предусматривает сохранение существующей конфигурации кровли и люкарн. Существующее наверху кровли в виде пешки подлежит замене с сохранением существующих пропорций. Венчающий штукатурный карниз кровли подлежит реставрации с сохранением исторических пропорций.

Примыкающая к Башне ограды кирпичная стена подлежит реставрации, поздний объем кирпичной кладки стены необходимо демонтировать до отм. 189,32 (абс.), имеющееся оконное заполнение подлежит демонтажу и закладке проема.

### ***Принципиальные решения по реставрации Объекта***

#### ***Решения проекта реставрации по фасадам памятника***

Проектом предлагается выполнить следующие работы по восстановлению первоначального облика здания на период конца 18-го века:

- демонтаж позднего деревянного крыльца;
- закладка реставрационным кирпичом позднего проема, ведущего на существующий верхний ярус башни;
- понижение планировочной отметки поверхности земли со стороны территории Знаменского монастыря (существующая абсолютная отметка 186,57, проектируемая 184,50);
- демонтаж конструкций и покрытия кровли башни с последующим воссозданием в существующих габаритах;
- в уровне карниза устраивается дополнительный кирпичный пояс – основание шатра (присутствует на исторической фотографии, на сегодняшний день отсутствует);
- раскрытие исторических оконных проемов круглой формы в люкарнах (4шт.), монтаж столярных заполнений из массива лиственницы, конфигурация заполнений предусматривается по историческим фотографиям;

- устройство арочной кирпичной перемычки над имеющимся входом в существующий нижний ярус, перемычка выполняется аналогично существующим в кирпичных нишах нижнего яруса, в нижней части проема предусматривается демонтаж кирпичной кладки;

- снятие штукатурного покрытия до кирпичного основания;

- на всей поверхности фасадов предусматривается комплекс работ по реставрации исторической кирпичной кладки (вычинка на глубину 1 и 0,5 кирпича, докомпановка с воспроизведением формы кирпича, биоцидная обработка пораженных участков, обработка камнеукрепляющим и гидрофобизирующим составами);

- отреставрированная поверхность кирпичной кладки подлежит оштукатуриванию известковым раствором, выполняется штукатурный венчающий карниз, повторяющий форму исторического, поверхности люкарн штукатурятся;

- в качестве столярного заполнения дверного проема предлагается выполнить дверной блок из массива лиственницы, полотно двери выполнить арочным, навес полотна выполнить кованными жиковинами;

- реставрацию кирпичной кладки цокольной части фасада, выходящего на ул. Солина, выполнить с учетом исторической конфигурации в виде конуса;

- все выступающие части фасадов предусматривают монтаж окрытий из тонколистовой стали;

- в качестве кровельного покрытия предусматривается тонколистовая сталь в мелкую шашку толщиной 0,5 мм, окрашенная в заводских условиях. Цвет кровли и окрытий предусмотрен RAL 8025 «бледно-коричневый». Покрытие выполняется по разреженной деревянной обрешетке. Соединение кровельных листов - в виде двойного стоячего фальца. В коньковой части кровли предусматривается установка закладных элементов с несущей способностью не менее 300 кгс для крепления страховочных средств при проведении работ на кровле.

#### *Решения проекта реставрации по интерьерам памятника*

Проект предусматривает следующий набор работ по интерьерам памятника:

- поверхности внутренних стен и кирпичного свода расчищаются от поздних окрасочных слоев, снимается штукатурный слой до кирпичного основания;

- все поверхности стен и кирпичного свода, за исключением участков, подлежащих вычинке, подлежат обработке биоцидным составом;

- историческая кирпичная кладка подлежит освидетельствованию, поврежденные участки кирпичной кладки, а также поздняя кладка из силикатного кирпича подлежат вычинке на глубину в 1 и 0,5 кирпича в зависимости от степени утрат;

- для замены поврежденных участков кладки используется полнотелый керамический кирпич исторического образца, кладка предусматривается на известковом растворе;

- исторические кирпичи с незначительной степенью утраты подлежат докомпановке, кирпичи, имеющие мелкие каверны и выбоины подлежат домазке специальным составом;
- швы кирпичной кладки подлежат реставрации с применением специальных шовных составов;
- отреставрированная кирпичная кладка подлежит обработке камнеукрепляющим и гидрофобизирующим составами;
- проектом предлагается сохранение отреставрированной кирпичной поверхности в интерьере, оштукатуриванию и окрашиванию подлежат поверхности стен в техническом подполье и ниши в кирпичных стенах, откосы ниш не оштукатуриваются, для штукатурки используется известковый раствор;
- поверхность свода также предлагается оставить не оштукатуренными;
- для отделки пола в техническом подполье и пола первого яруса предлагается использовать шлифованное покрытие «террацо» (бесшовный мозаичный пол, который создается из смеси цемента (или полимера) с натуральной каменной крошкой (мрамор, гранит, кварц), стеклом или другими материалами, которые после застывания шлифуются и полируются до зеркального блеска);
- стальные конструкции антресоли, а также марши лестниц и ограждения окрашиваются в темно коричневый цвет.

*Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия*  
Конструктивные решения для конструкций фундаментов и стен (цоколя)

Для существующих кирпичных фундаментов ввиду понижения уровня пола предусмотрено конструктивное усиление железобетонной двухсторонней обоймой, а также закрепление кирпичной кладки методом инъектирования с использованием инъекционного состава "Петромикс инъекционный ИМ-1 для кладки". Инъектирование кладки фундамента выполняется после устройства обоймы.

Заглубление фундамента путем подведения под существующий фундамент подхватов монолитной железобетонной обоймы высотой не менее 500 мм от уровня проектируемого чистого пола.

Толщина железобетонной обоймы принята 200мм, обойма выполняется двухсторонней. Устройство железобетонной обоймы выполняется по захваткам не более 1,5м. Бетон монолитной обоймы принят класса по прочности В25, марки по морозостойкости F1150, марки по водонепроницаемости W6. Армирование обоймы предусмотрено отдельными стержнями из арматуры диам. 16А500с с шагом 200мм со стыковкой арматуры на сварке.

Совместная работа существующей кирпичной кладки стен с устраиваемой обоймой обеспечивается введением в тело кладки анкеров из арматуры диам.16А500с с шагом 500мм.

Для обойм усиления предусмотрена оклеечная гидроизоляция из двух слоев Техноэласта с устройством защитной мембраны Плантер.

Производство работ по инъектированию кладки фундамента предусмотрено в следующей последовательности:

- Пробуриваются инъекционные шпурсы диаметром ф18 мм в шахматном порядке с шагом 250 мм;
- Инъекционные каналы обеспыливаются;
- Устанавливаются инъекционные пакеры;
- Выполняется инъектирование составом "Петромикс инъекционный ИМ-1 для кладки";
- Через трое суток после пакеры удаляются, отверстия вновь пробурить на всю глубину скважины и промыть водой. Установить вновь в скважины инъекционные пакеры. Отверстия (шпурсы) заполнить под давлением раствором "Петромикс Инжект (концентрат), разбавленным в соотношении 1:10, нагнетание производить до тех пор, пока на обработанном участке не появится сплошная влажная полоса. На следующий день после инъектирования шпурсы заполнить ремонтным составом "Петромикс инъекционный для кладки".

Устройство горизонтальной инъекционной гидроизоляции в цокольной части наружных кирпичных стен с применением инъекционной гидроизоляции Петромикс WP10 (или аналог) для предотвращения капиллярного подъема влаги по конструкциям.

Для обеспечения эксплуатационной надежности существующих подземных конструкций по периметру здания в соответствии с решениями раздела ПЗУ предусмотрена вертикальная планировка территории с устройством новой отмостки, обеспечивающей эффективный отвод атмосферных осадков от здания и, как следствие, минимизирующей криогенные деформации при промерзании грунтового основания в зимний период времени.

Вновь проектируемые фундаменты под опорные конструкции подъемника, лестниц и стен прямиков запроектированы в виде монолитных лент из бетона класса по прочности В25, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6 с высотой сечения 400 мм и армированием конструкций отдельными стержнями из арматуры диам. 12А500с с шагом 200мм со стыковкой арматуры на сварке.

#### Конструктивные решения для стен

Участки кирпичной кладки в надземной части объекта, ослабленные трещинами предусмотрено усилить клейкой в тело конструкции спиральных анкеров RSA bar Ø8мм (или аналог) на монтажном составе для анкеров RSA, а также посредством инъектирования поврежденной кладки ремонтным инъекционным составом Петромикс ИМ-01 (или аналог).

На участках пробивки и расширения проемов предусмотрено усиление кладки в верхней части проема путем добавления в штрабу двухсторонней перемычки из швеллера 20П с обрамлением граней проема уголковой сталью 90\*6 с планками t8мм. Огнезащита добавляемых металлоконструкций усиления предусмотрена штукатуркой по сетке рабица, толщиной 30мм.

Для всех кирпичных стен предусмотрено полное снятие существующих отделочных покрытий по причине их сверхнормативного срока службы, а также

ввиду многочисленных повреждений от капиллярного подъема влаги, протечек кровли, в целом слабой адгезии и повсеместного растрескиванием покрытий. Для всех реставрируемых стен предусмотрена биоцидная обработка конструкций, нанесение saniрующих штукатурных покрытий по saniрующей системе Петромикс SP.

#### Конструктивные решения по перекрытиям

Проектом предусматривается устройства монолитного железобетонного перекрытия над техническим подпольем. Перекрытие устраивается в уровне стальных двутавровых балок 20Ш1 по ГОСТ Р 57837-2017. Балки проектируются с опиранием в 200 мм на проектируемую железобетонную обойму фундамента. Для организации проема лестничного схода в техническое подполье предусматривается монтаж гнутого швеллера 20П, необходимый радиус изгиба обеспечивается за счет предварительно выполненных прорезов в полках с заданным проектным шагом, прорезы подлежат провариванию электросваркой. Соединение стальных профилей осуществляется на электросварке. Монолитное перекрытие устраивается с опиранием на полки уложенных двутавров и выполненную монолитную железобетонную обойму, собственный вес проектируемого перекрытия при этом не передается на исторические стены. Для армирования предусматривается сетка из арматуры А400 ф16 мм с ячейкой 150x150 мм. Толщина защитного слоя для бетона принимается 25 мм. Толщина монолита предусматривается – 120 мм. Бетон в конструкции монолитного перекрытия принят класса по прочности В25, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W4.

#### Конструктивные решения по полам

Конструкция пола по грунту для технического подполья запроектирована в соответствии с типовыми решениями. В составе конструкции пола предусмотрена гидроизоляция из наплавляемого материала Техноэласт (2слоя) поверх слоя бетонной подготовки (бетон В7,5) толщиной 60мм. Плита пола запроектирована из тяжелого бетона, класса по прочности В25, марки по морозостойкости F1150, марки по водонепроницаемости W6, с армированием из арматуры диаметром 12мм А500с с шагом 200мм. Толщина плиты пола принята 120мм.

#### Конструктивные решения антресоли

Проектируемая антресоль представляет собой сплошной настил из рифленого листа типа «чечевица» толщиной 8 мм, уложенного по стальным профилям. Стойки антресоли выполнены из трубы квадратного сечения 100x100x8 по ГОСТ 32931-2015. Опирание стойки выполнено на проектируемую обойму шириной 200 мм. По периметру стоек, а также по кромке антресоли предусматривается монтаж швеллера 16П. Швеллер монтируется по радиусу, для чего предварительно в полках швеллера выполняются пропилы, формируется необходимый радиус изгиба, пропилы свариваются между собой.

#### Конструктивные решения лестниц

Проектируемые лестничные марши предусмотрены из стальных конструкций. Косоуры выполняются из стального листа толщиной 8 мм, вырезанного по профилю ступеней. Покрытие ступеней – рифленый лист типа

«чечевица» толщиной 8 мм. Подступенки выполняются из гладкого листа толщиной 6 мм.

#### Конструктивные решения по стропильной системе

Предусматривается замена всех стропильных конструкций. Проектируемые стропильные ноги предусматриваются с составным сечением из трех досок 50х200 мм, профиль стропил выполнен по профилю существующего покрытия. Опираение стропил на мауэрлат сечением 100х200. В качестве обрешетки - рейка 50х50, выполненная на врубке, смонтированная по радиусу шатра. Декоративное навершие в виде пешки предусмотрено из листов фанеры с последующей обшивкой тонколистовой сталью.

#### Конструктивные решения по кровле

На объекте предусмотрена полная замена кровельного покрытия из листовой стали с полимерным покрытием со стыковкой карт двойным стоячим фальцем.

#### *Колористические решения фасадов и интерьеров:*

В качестве основного колористического решения фасадов предлагается использовать:

- RAL 1014 «слоновая кость» для основных плоскостей фасадов;
- RAL 9003 «сигнальный белый» для декоративных карнизов и элементов;
- RAL 7006 «бежево-серый» для основной поверхности цоколя;
- RAL 8025 «бледно-коричневый» для кровельного покрытия и окрытий выступающих элементов;
- RAL 8011 «орехово-коричневый» для столярных заполнений оконных и дверных проемов;
- RAL 9004 «сигнальный черный» для окраски кованых элементов.

В качестве основного колористического решения интерьеров предлагается использовать:

- естественный цвет кирпича для основной плоскости стен;
- RAL 7035 «светло-серый» для плоскостей ниш (за исключением откосов и перемычек ниш), так же поверхности внутренних стен в тех подполье;
- RAL 8011 «орехово-коричневый» для столярных заполнений оконных и дверных проемов;
- RAL 8017 «шоколадно-коричневый» для окраски стальных конструкций и покрытия антресоли и ограждений.

#### ***Решения по сохранению территории объекта культурного наследия***

Решения предполагают следующий перечень мероприятий:

- организацию вертикальной планировки с устройством водосборных лотков;
- понижение существующего рельефа вокруг башни ограды до абсолютных отметок 184,40 – 184,60. Понижение рельефа выполняется одновременно с устройством подпорной стенки на прилегающей территории (проект устройства

подпорной стенки в объеме запланированных работ настоящим проектом не входит);

- устройство отмостки по периметру здания;
- организацию парковочных мест;
- устройство газонов и элементов благоустройства;

Отвод ливневых стоков предполагается выполнить в пониженные точки рельефа с последующим сбросом в городскую ливневую канализацию.

#### ***Технико-экономические показатели***

Площадь застройки – 64,41 м<sup>2</sup>

Общая площадь здания – 31,76 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь нежилых помещений – 31,76 м<sup>2</sup>

Полезная площадь нежилых помещений – 31,76 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 804,33 м<sup>3</sup>

в том числе ниже отм. 0,000 – 121,34 м<sup>3</sup>

выше отм. 0,000 – 682,99 м<sup>3</sup>

Количество этажей - 1

Все решения проекта реставрации и приспособления приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, в соответствии с утвержденным предметом охраны и согласованным проектом предмета охраны, требованиями Заказчика и Технического задания на проектирование.

Предусмотренные представленным на экспертизу проектом решения приняты в соответствии с текущим состоянием объекта культурного наследия, не затрагивают предмет охраны памятника и направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия с соблюдением современных норм эксплуатации.

## **VII. Обоснование выводов экспертизы:**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)», разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом. I., лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 г., установлено:

1. Проектная документация разработана на основании следующих документов:

Государственный контракт № 0173100007725000048 на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);

Договор № 4794-25-ДО от 19.05.2025г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVIII-XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);

Договор № 4792-25-ДО от 19.05.2025г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVIII-XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);

Техническое задание на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 12.10-14/11 от 20.09.18;

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2025 г. №08.3-28/13 (выдано ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ»);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44714270 (здание);

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44716870 (земельный участок);

Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 12.08.2013 г., согласованное письмом Управления МК РФ по ЦФО от 25.10.2013 г. №1299/13;

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01 октября 2019 г. №133-п "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)";

Проект корректировки предмета охраны в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, согласованный письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 16.01.2026 г. №08.3-01.1-23/41;

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08 февраля 2016 г. №20 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования".

2. Состав, комплектность и оформление научно-проектной документации для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)», выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов.

3. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности. В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 июля 2025 г., предполагаемые к проведению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

4. Представленная на экспертизу документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

5. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия. Существующие объемно-пространственное композиционное построение башни с фасадами и куполом, пространственно-планировочная структура здания в объеме капитальных стен, исторические строительные материалы, конструктивные и архитектурные элементы фасадов и интерьеров не изменяются.

6. Предусмотренные проектной документацией работы могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

7. Предусмотренные проектом работы по сохранению памятника не нарушают требований статей 40, 43-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Мероприятия, предусмотренные проектными решениями, считаем допустимыми.

Представленная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивает функционирование объекта, его сохранение, включает все необходимые работы по дальнейшему использованию, не меняет объемно-пространственные характеристики и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия рекомендует внести в Единый реестр объектов культурного наследия уточненную в соответствии с новыми историко-архитектурными исследованиями датировку объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8). Уточненная дата строительства объекта «Башня ограды» – XVIII век.

### **VIII. Выводы экспертизы**

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)», разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом. I., лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 г., может быть использована для проведения работ, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и **рекомендуется к согласованию** в установленном порядке.

### **IX. Список Приложений**

Приложение 1. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы;

Приложение 2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

Протокол № 1 от 05.01.2026 г.;

Протокол № 2 от 09.02.2026 г.;

Приложение 3 Документы, подтверждающие полномочия экспертов (не подлежит публикации);

Приложение 4 Копии разрешительных документов;

Приложение 5 Архивные фотографии.

Дата подписания экспертизы: **09 февраля 2026 г.**

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

**Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы**

1. Государственный контракт № 0173100007725000048 на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);
2. Договор № 4794-25-ДО от 19.05.2025г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);
3. Договор № 4792-25-ДО от 19.05.2025г. на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8);
4. Техническое задание на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ;
5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 12.10-14/11 от 20.09.18;
6. Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2025 г. №08.3-28/13 (выдано ООО «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ»);
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44714270 (здание);
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44716870 (земельный участок);
9. Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 12.08.2013 г., согласованное письмом Управления МК РФ по ЦФО от 25.10.2013 г. №1299/13;
10. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01 октября 2019 г. №133-п "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения

- «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)";
11. Проект корректировки предмета охраны в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, согласованный письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 16.01.2026 г. №08.3-01.1-23/41;
12. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08 февраля 2016 г. №20 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования".
13. Научно-проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)», разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом. I., лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1.1	01-05/2025-00-СП	Часть 1. Состав проекта	
1.2	01-05/2025-00-ИРД	Часть 2. Исходная и разрешительная документация	
1.3	01-05/2025-00-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	01-05/2025-00-Ф	Часть 4. Фотофиксация	
1.5	01-05/2025-00-ПАМ	Часть 5. Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия	

		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	01-05/2025-00-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	
2.2	01-05/2025-00-ОЧ	Часть 2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	01-05/2025-00-АИ	Часть 3. Историко – архитектурные натурные исследования. Технологические исследования	
2.4	01-05/2025-00-ИГДИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.5	01-05/2025-00-ИГИ	Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.6	01-05/2025-00-ИЭИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
		Часть 7. Инженерно-технические исследования	
2.7.1	01-05/2025-00-ИТИ.1	Книга 1. Конструкции здания	
2.7.2	01-05/2025-00-ИТИ.2	Книга 2. Инженерные сети	
2.7.3	01-05/2025-00-ИТИ.3	Книга 3. Инженерные расчеты	
2.8	01-05/2025-00-КНИ	Часть 8. Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям	
2.9	01-05/2025-00-АРХИ	Часть 9. Отчет по выполненным археологическим исследованиям	
2.10	01-05/2025-00-ПО	Часть 10. Проект корректировки предмета охраны	
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
		<b>Подраздел 1. Эскизный проект</b>	
3.1.1	01-05/2025-00-ЭП.АР	Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения	
3.1.2	01-05/2025-00-ЭП.КР	Часть 2. Конструктивные решения	

		<b>Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления</b>	
3.2.1	01-05/2025-00-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	01-05/2025-00-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	01-05/2025-00-АР	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	01-05/2025-00-КР.	Часть 4. Конструктивные решения	
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		<u>Система электроснабжения</u>	
3.2.5.1	01-05/2025-00-ИОС1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	
		<u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u>	
3.2.5.4	01-05/2025-00-ИОС4.1	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, внутренние тепловые сети.	
		<u>Сети связи</u>	
3.2.5.5	01-05/2025-00-ИОС5	Книга 5. Сети связи	
3.2.6	01-05/2025-00-ТХ	Часть 6. Технологические решения	
3.2.7	01-05/2025-00-ПОР	Часть 7. Проект организации реставрации	
3.2.8	01-05/2025-00-ООС	Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.2.9	01-05/2025-00-МПБ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.10	01-05/2025-00-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.2.11	01-05/2025-00-ТБЭ	Часть 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
3.2.13.1	01-05/2025-00-ГОЧС	Книга 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных	

		ситуаций природного и техногенного характера.	
--	--	---	--

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015);
4. Информационное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП;
5. ГОСТ Р 55528-13 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры";
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для производства работ по сохранению объекта культурного наследия**

**«Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)»**

г. Москва, г. Курск

05 января 2026 г.

### **Присутствовали:**

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

**Бодэ Андрей Борисович** – образование высшее, кандидат архитектуры, стаж работы 31 год. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник; директор АНО «Традиция».

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, стаж работы 31 год. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Бодэ А.Б., Жукова В.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Бодэ А.Б.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)», разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ» 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом. I., лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 г., в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1.1	01-05/2025-00-СП	Часть 1. Состав проекта	
1.2	01-05/2025-00-ИРД	Часть 2. Исходная и разрешительная документация	
1.3	01-05/2025-00-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования	
1.4	01-05/2025-00-Ф	Часть 4. Фотофиксация	
1.5	01-05/2025-00-ПАМ	Часть 5. Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия	
		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
2.1	01-05/2025-00-ИБИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	

2.2	01-05/2025-00-ОЧ	Часть 2. Историко – архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	01-05/2025-00-АИ	Часть 3. Историко – архитектурные натурные исследования. Технологические исследования	
2.4	01-05/2025-00-ИГДИ	Часть 4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2.5	01-05/2025-00-ИГИ	Часть 5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2.6	01-05/2025-00-ИЭИ	Часть 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
		Часть 7. Инженерно-технические исследования	
2.7.1	01-05/2025-00-ИТИ.1	Книга 1. Конструкции здания	
2.7.2	01-05/2025-00-ИТИ.2	Книга 2. Инженерные сети	
2.7.3	01-05/2025-00-ИТИ.3	Книга 3. Инженерные расчеты	
2.8	01-05/2025-00-КНИ	Часть 8. Отчет по выполненным комплексным научным исследованиям	
2.9	01-05/2025-00-АРХИ	Часть 9. Отчет по выполненным археологическим исследованиям	
2.10	01-05/2025-00-ПО	Часть 10. Проект корректировки предмета охраны	
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
		<b>Подраздел 1. Эскизный проект</b>	
3.1.1	01-05/2025-00-ЭП.АР	Часть 1. Пояснительная записка. Архитектурные решения	
3.1.2	01-05/2025-00-ЭП.КР	Часть 2. Конструктивные решения	
		<b>Подраздел 2. Проект реставрации и приспособления</b>	
3.2.1	01-05/2025-00-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2.2	01-05/2025-00-СПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка	

3.2.3	01-05/2025-00-AP	Часть 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	01-05/2025-00-КР.	Часть 4. Конструктивные решения	
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		<u>Система электроснабжения</u>	
3.2.5.1	01-05/2025-00-ИОС1.1	Книга 1. Система электроснабжения. Внутренние сети.	
		<u>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u>	
3.2.5.4	01-05/2025-00-ИОС4.1	Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, внутренние тепловые сети.	
		<u>Сети связи</u>	
3.2.5.5	01-05/2025-00-ИОС5	Книга 5. Сети связи	
3.2.6	01-05/2025-00-ТХ	Часть 6. Технологические решения	
3.2.7	01-05/2025-00-ПОР	Часть 7. Проект организации реставрации	
3.2.8	01-05/2025-00-ООС	Часть 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
3.2.9	01-05/2025-00-МПБ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.2.10	01-05/2025-00-ОДИ	Часть 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
3.2.11	01-05/2025-00-ТБЭ	Часть 11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Часть 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
3.2.13.1	01-05/2025-00-ГОЧС	Книга 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Бодэ А.Б. проводит анализ представленных материалов, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии;

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ историко-культурных характеристик объекта.

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

05 января 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.  
Бодэ А.Б.  
Жукова В.Е.

09 февраля 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.  
Бодэ А.Б.  
Жукова В.Е.

09 февраля 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.  
Бодэ А.Б.  
Жукова В.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

## **ПРОТОКОЛ № 2**

заседания комиссии экспертов по вопросу  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации для производства работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия**

**«Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)»**

г. Москва, г. Курск

09 февраля 2026 г.

### **Присутствовали:**

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

**Бодэ Андрей Борисович** – образование высшее, кандидат архитектуры, стаж работы 31 год. Филиал ЦНИИП Минстроя России Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства, ведущий научный сотрудник; директор АНО «Традиция».

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, стаж работы 31 год. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист.

### **Повестка дня:**

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Разработка проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская обл., г. Курск, ул. Луначарского, д.8, литер В 8)», разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВАЦИЯ» 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.9/2, стр.6, этаж 3, пом. I., лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01990 от 23 сентября 2014 г.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения;

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (Демкин И.А., Бодэ А.Б., Жукова В.Е.).

**Принятые решения:**

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Бодэ А.Б., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Бодэ А.Б.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

## Копии разрешительных документов

СОГЛАСОВАНО:  
 Митрополит Курский и Рыльский  
 Герман  
 (Подпись) (Ф.И.О.)  
 «20» 09 2018 г.  
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Начальник управления  
 Администрации Курской области по  
 охране объектов культурного  
 наследия  
 Е.В. Скоморохова  
 (Подпись) (Ф.И.О.)  
 «20» 09 2018 г.  
 М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

От 20 09 18 № 12 10-14/11

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Башня огады, входящая в ансамбль Знаменского монастыря»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Курская область					
(субъект Российской Федерации)					
Город Курск					
(населенный пункт)					
улица	Луначарского	д.	8	корп. /стр.	Офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник(и) (Законный владелец):

Религиозная организация «Знаменский мужской монастырь г. Курска Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Курская область					
(субъект Российской Федерации)					
Город Курск					
(населенный пункт)					
улица	Луначарского	д.	4	корп. /стр.	Офис/кв.

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

4	6	3	2	0	0	6	8	1	5			
1	3	0	4	6	9	0	0	0	7	0	7	6

Ответственный представитель: **Горбылев Владимир Александрович**  
(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

(4712)701-723

Адрес электронной почты:

Inz20095@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата

12.08.2012 г.

Номер

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ.

Комитетом по культуре Курской обл.

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

**Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области №20 от 08.02.2016 г.**

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

**Разработать и утвердить в установленном порядке**

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность её использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Предварительные исследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производственных работ

2. Этап в процессе производственных работ

1. Фотофиксация	1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Историко-архитектурные натурные исследования;
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект	2. Проект 1. Пояснительная записка; 2. Конструктивные решения; 3. Архитектурные решения; 4. Смета.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производственных работ	2. Этап в процессе производственных работ
Раздел 5. Отчетная документация: Исполнителем подготавливается в трехмесячный срок после окончания ремонтных работ и срока действия разрешительных документов и сдается в управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, выдавшее разрешение на производство работ по сохранению объекта культурного наследия.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласовать с управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия в установленном порядке с актом государственной историко-культурной экспертизы.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Производство ремонтных работ осуществлять под авторским и техническим надзором.

11. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Задание подготовлено:

Эксперт отдела  
государственного надзора  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

  
(Подпись)

Латышева  
Юлия Владимировна  
(Ф.И.О. полностью)



МИНИСТЕРСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,  
Красная площадь, д. 1  
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068  
e-mail: nadzorkn@kursk.ru

29.05.2015 № 08.3-28/13  
На № 91 от 27.05.2015

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Выдано** Обществу с ограниченной ответственностью «КУЛЬТРЕСТАВРАЦИЯ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество – индивидуального предпринимателя – проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

7	7	3	0	7	0	3	4	7	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**ОГРН/ОГРНИП**

1	1	4	7	7	4	6	3	0	3	1	4	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения  
(места жительства)  
заявителя:**

101000	г. Москва		
--------	-----------	--	--

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Маросейка	9/2	6	Пом. 1, комн. 9
-----------	-----	---	--------------------

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 01990

(№ лицензии)

23.09.2014

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:<sup>1</sup>**

Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия в целях проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей на объекте культурного наследия:

«Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»,  
 объект культурного наследия федерального значения  
 (наименование и историко-культурное значение объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:****Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:**Государственный контракт от 25.04.2025 г.  
№ 0173100007725000048.

Договор от 19.05.2025 г. № 4792-25-ДО.

Договор от 19.05.2025 г. № 4794-25-ДО.

(дата и №)

**Согласно**-  
(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)**Разработанной**-  
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)**ИНН****ОГРН/ОГРНИП****Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

**Адрес места нахождения организации**

(индекс)

(Республика, область, район, город)

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

**Согласованной**-  
(наименование органа, дата и № согласования документации)

<sup>1</sup>указывается конкретный(ые) вид(ы) работ, согласно перечню указанному в заявлении о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия



**Архивные фотографии**

Из материалов ОКУ «Госархив Курской области» ((от 10.09.2025 г.)



*Фото на Знаменский монастырь. 1904 г.*



*Фото на Башню ограды со стороны ул. Сони́на (ул. Набережная). Ретушь. 1904г.*



*Фото Башни ограды на фоне Знаменского монастыря. 1942 г.*



*Фото снесенной Башни ограды 1950-е гг.*



*Фото пристроя к зданию Башни ограды, соединяющего ее с зданием Окружного суда (корпусом №5 Курского Электроаппаратного Завода) 1955 г.*



*Фото Башни ограды 1961 г.*



*Фото на Башню ограды, 2019 г.*



*Фото на Башню ограды с ул. Сонины, 2022 г.*



*Фото на Башню ограды с ул. Сокина 2023 г.*



*Фото интерьера верхнего яруса Башни ограды, январь 2025 г (текущее состояние)*



*Фото кровли Башни ограды, июнь 2025 г. (текущее состояние)*