

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
в целях обоснования целесообразности включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,
кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Димитрова, 22

Дата начала проведения экспертизы: 16 февраля 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 марта 2023 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Федосеева Елена Михайловна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22 от 30.05.2019 № 30.

3. Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 22 от 11.10.1996.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28206344.

5. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет

ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»)

получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

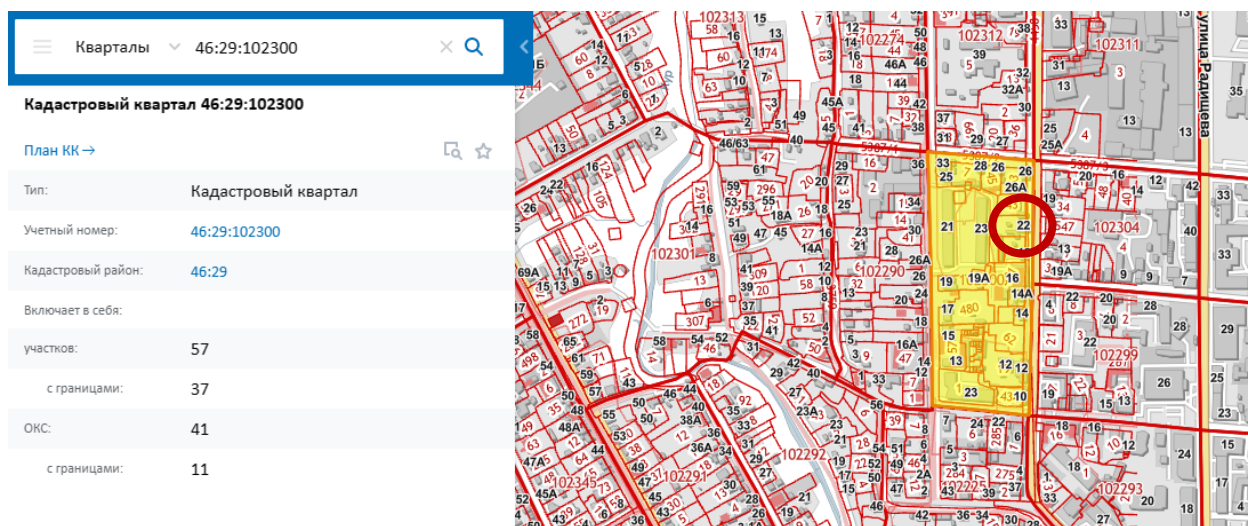
Объект под номером 255 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карточка, паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:29:102300, в северо-восточной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28206344, здание Объекта – индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22 с кадастровым номером 46:29:102300:87, имеет площадь: 195,1 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, год завершения строительства: 1917.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28206344 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 1996 году Городским бюро технической инвентаризации разработан Технический паспорт на индивидуальный жилой дом по адресу ул. Димитрова, 22.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома 195,1 кв. м, в том числе жилая площадь – 168,0 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 45-50 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул Димитрова, д. 22 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля³. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускори возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск⁴. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

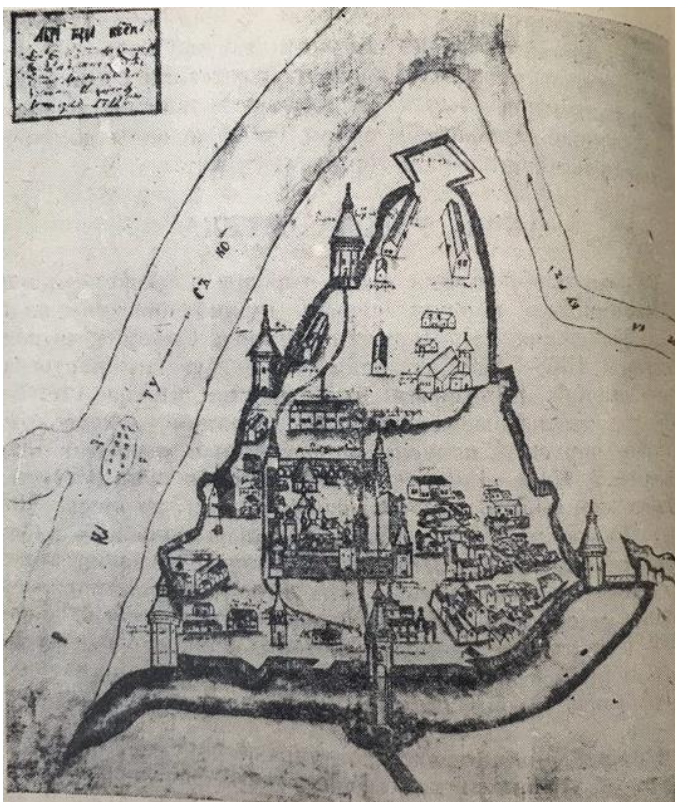
³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁴ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»⁵ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану⁶.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилев. 1722 г.

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии⁷. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный

⁵ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

⁶ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.⁸ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к западной части исторического центра города⁹.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁰.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города»¹¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное

⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

⁹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁰ Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

¹¹ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться и квартал, в котором в будущем будет возведен Объект. Квартал, имеющий прямоугольную форму (вытянут с юга на север) ограничивается улицами Верхней (Первой) Лазаретной (примерно с 1900-х гг. Кондыревская; современная Димитрова), Золотой (своего названия улица не меняла, однако участок от Семеновской улицы до реки Кур, ныне входящий в состав улицы, до 1935 года назывался Филимонова гора), Нижней (Второй) Лазаретной (с начала XIX в. Княже-Береговая, современная Семеновская) и Москалевской (современная Почтовая; в 1930 году в состав улицы вошел участок от Котовой горы до реки Кур)¹².

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»¹³. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. В соседнем квартале справа располагались «съезжие дома». Севернее начинались кварталы, занятые деревянной застройкой¹⁴. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»¹⁵ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.¹⁶.

¹² Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>

¹³ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

¹⁴ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

¹⁵ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elib.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

¹⁶ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

На планах, отображающих состояние городской застройки на первую половину XIX в., к северу – северо-западу от рассматриваемого квартала по Княже-Береговой просматривается зеленый массив. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмованном в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) данный массив и находящийся к востоку от него комплекс каменных строений обозначен в описании плана как «лазарет с садом»¹⁷. Указанный комплекс строений на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» обозначен как «больница»¹⁸.

Упомянутый зеленый массив – увеселительный Лазаретный сад. Лазаретный сад возникает в непосредственной близости от больницы Приказа общественного призрения, построенной в 1799 г. на современной улице Семеновской (соседней с Димитрова), и с начала XIX в. одним из названий Семеновской улицы становится название Верхняя (1-я) Лазаретная. Основную часть застройки Верхней Лазаретной улицы и, очевидно, исследуемого квартала в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка¹⁹.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность²⁰. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками²¹. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась

¹⁷ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

¹⁸ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

¹⁹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

²⁰ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

²¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла²².

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²³), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции²⁴.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах²⁵.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. Вместе с этим появлялись новые дома. Так, например, к рубежу XIX – XX вв. относится строительство Объекта на улице Кондыревской или как ее еще называли Кодрянской (Кодринской).

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

²² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

²³ Там же. С. 18.

²⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

²⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)²⁶. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»²⁷. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на

²⁶ Там же. С. 36-38.

²⁷ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 62 Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной²⁸. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием смешанных строений²⁹.

Улица, на которой расположился Объект, с 1935 года стала носить имя в честь видного деятеля болгарского и международного коммунистического движения Георгия Димитрова. В 1935 году участок Кузнечной улицы от Гоголевской до 1-й Пушкарной вошел в состав улицы Димитрова. После войны в ее состав войдет также участок от 1-й Пушкарной улицы до Московской площади, называвшийся ранее Кузнечным переулком.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск³⁰. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска³¹.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый

²⁸ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

²⁹ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

³⁰ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

³¹ Там же. С. 20-22.

послевоенный план Курска³². В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах³³.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания³⁴. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства³⁵.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную частную жилую застройку с приусадебными участками.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений³⁶.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. При этом большая часть данной застройки в основном возводилась в последней четверти XX – первой четверти XXI вв.

³² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

³³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

³⁵ Там же. С. 21.

³⁶ Там же. С. 23.

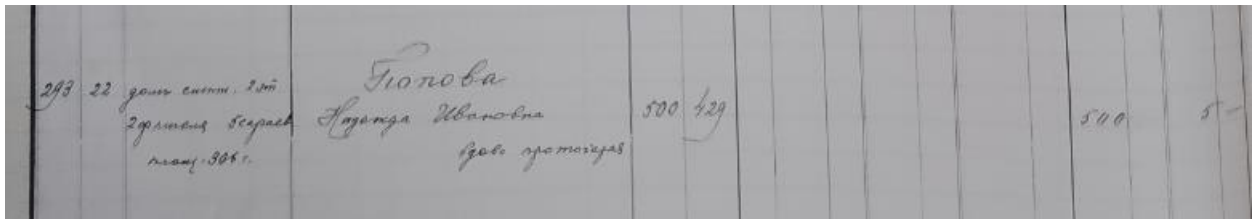
Краткие исторические сведения об Объекте:

Объект расположен в центральной части города Курска на территории исторического квартала, на улице Димитрова (бывшая Верхняя (Первая) Лазаретная, примерно с 1900-х гг. - Кондыревская).

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведен дом, был устроен по генеральному конфирмованному плану Курска 1782 года.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX – начале XX вв.

Согласно раскладочной ведомости 1915 года³⁷, владельцем Объекта, равно, как и усадебной земли, на которой он был расположен, являлась вдова протоиерея Надежда Ивановна Попова. Ее недвижимое имущество, состоящее из смешанного двухэтажного дома (Объект), двух флигелей и пяти сараев, оценивалось в 1915 году на сумму в 500 рублей, а доходность в 429 рублей. Площадь владения составляла 306 квадратных саженей, что при пересчете на современные величины составляет примерно 1393 кв.м.



Раскладочная ведомость 1915 года.

Надежда Ивановна Попова была исправным налогоплательщиком, о чем свидетельствует соответствующая отметка в ведомости 1915 года об отсутствии недоимок.

Позднее в поквартальном списке владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.³⁸ домовладение в 91 квартале по адресу Кондыревская, 22 (нумерация домовладения не менялась) также принадлежало Н.И. Поповой, но на этот раз общая площадь ее участка составляла уже 210 квадратных саженей (956 кв. м.), в связи с чем можно предположить, что некоторая часть усадебного участка была отторгнута в пользу соседнего домовладения.

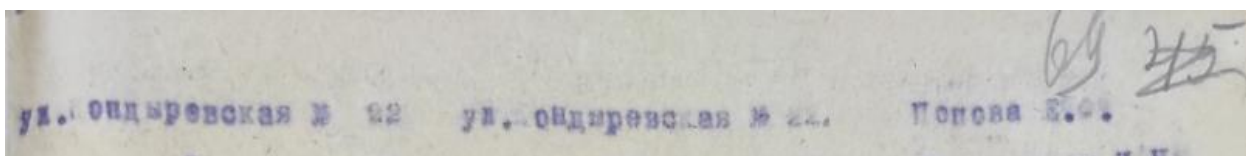
³⁷ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 53об-54.

³⁸ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 17.

№	Имя	Адрес	№
21	Кварта	21	
22	Кашинская Мария Сергеевна	ул. Ондаревская № 22	230
24	Терешинская Мария Николаевна	ул. Ондаревская № 24	325
22	Попова Надежда Ивановна	ул. Ондаревская № 22	210

Поквартальные списки владельцев по г. Курск 1924-1925 гг.

В списке городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года³⁹ в графе «наименование владельцев» числилась уже Попова Е.Ф., которая, вероятно, приходилась родственницей Надежде Ивановне: являлась дочерью или женой сына.



Список городского коммунального отдела Курского горисполкома. 1928 год.

Здание Объекта до настоящего времени продолжает использоваться под жилье.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Объемно-пространственная композиция двухэтажного смешанного типа здания с кирпичным первым этажом и рубленными деревянными стенами второго этажа в плане представляет собой прямоугольный, приближенный к квадрату объем с ризалитом, внутри которого с западного фасада располагается лестничная клетка, и с поздними пристройками.

Здание конца XIX – начала XX вв. в плане квадратное, окруженное с северного и западного фасадов деревянными пристройками и поздними тамбурами, не обладающими архитектурной ценностью. Исторический объем в габаритах 11,80x11,90 м, перекрыт вальмовой крышей. Объект главным фасадом ориентирован на ул. Димитрова, формирует линию застройки. Вход в здание осуществляется с главного фасада через деревянный одноосевой объем.

Здание жилого дома конца XIX – начала XX вв. выстроено с применением стилистических типичных особенностей, форм и конструкций

³⁹ ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 69.

жилых гражданских зданий городских усадеб Центральной части России, с применением архитектурных элементов, характерных для эклектики с элементами классицизма. Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили отдельные исторические элементы, характерные для стиля эклектики конца XIX – начала XX вв.

Стены фасадов в уровне первого этажа - кирпичные, не оштукатурены, окрашены, второго этажа - деревянные каркасные, окрашены.

Восточный (главный) фасад решен в пять световых осей. Первый этаж кирпичный, оформлен горизонтальным рустом с имитацией замковых камней над оконными проемами. Дверной проем на пятой световой оси в деревянном тамбуре. Второй этаж деревянный. Выпуски деревянных поперечных стен закрыты деревянными причелинами, оформленными как полуколонны. Композиция фасадной плоскости второго этажа по вертикали разделяется линией подоконного пояса и полочкой под фризом венчающего карниза. Вся плоскость второго фасада решена из деревянных дощечек, уложенных вертикально под и над оконными проемами и горизонтально в простенках. Завершается фасад венчающим карнизом. На деревянной части восточного фасада находятся резные элементы на венчающем карнизе, на полуколоннах и на наличниках. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, обрамленные деревянными наличниками с раскреповкой сандрика и подоконными консолями снизу.

Северный фасад решен в четыре световые оси. Фасад деревянный и разделен выступающими концами продольных стен, закрытыми вертикальными полуколоннами. Архитектурное оформление фасада отсутствует. Дверные проемы прямоугольной формы, с поздним заполнением. Оконные проемы прямоугольной формы, обрамленные рамочным деревянным наличником.

Западный (дворовой) фасад на уровне первого этажа закрыт поздними одноэтажными пристройками-тамбурами. Композиция фасадной плоскости условно поделена на две части, одна из которых зашита современными отделочными материалами, закрывающими исторический деревянный фасад. Фасад решен в четыре световые оси и лишен архитектурного оформления. Бревна уложены горизонтально, а на углах закрыты вертикальными деревянными полуколоннами. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикали, обрамленные рамочными деревянными наличниками.

Южный фасад решен в две световые оси и закрыт на уровне первого этажа поздней кирпичной пристройкой. Фасад частично закрыт современными отделочными материалами, сквозь которые видно

архитектурное оформление фасадной плоскости, повторяющее очертание главного фасада: венчающий карниз, наличники с сандриками и полуколонны, фланкирующие здание.

Крыша вальмовая, поздняя.

Цветовое решение фасадных стен, заполнение дверных и оконных проемов – позднее.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту обследования ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 15.05.2019 № 30 описано следующим образом: «Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя и потертостями, деревянные – состояние удовлетворительное. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное».

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек и ремонтных работ здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными

направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

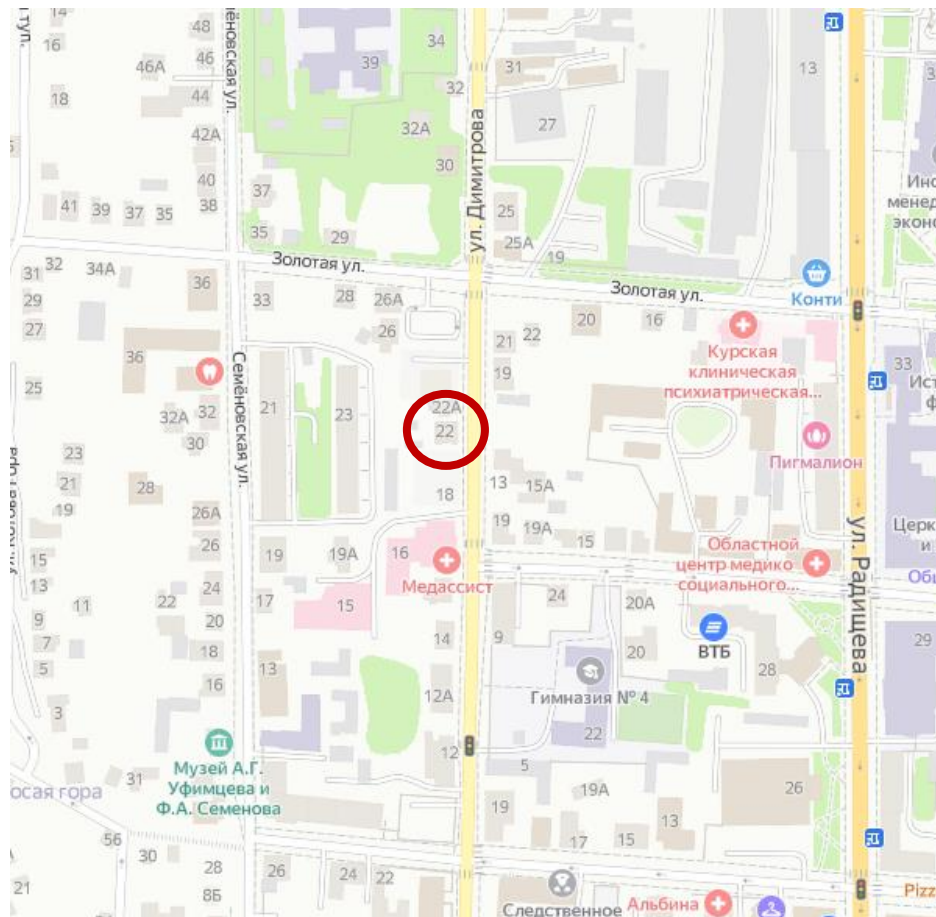
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Семеновская, с севера – улицей Золотая, с востока – улицей Димитрова, с юга – улицей Почтовая.



Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-2 – зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей включительно).

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Димитрова и отделено от проезжей части тротуаром и озелененной зоной.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, на противоположной стороне улицы Димитрова, северо-восточнее, расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 21, «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25, на примыкающей улице Золотая расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцева», начало 1880-х годов, Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20.

На территории, окружающей местоположение Объекта, в последней четверти XX – первой четверти XXI вв. активно возводились жилые строения малой и средней этажности.

Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл.

Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

10. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

13. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

14. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

15. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

16. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

17. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

18. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

19. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

20. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

21. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

22. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

23. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Архивные материалы

24. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Фонд 195. Опись 1. Дело 12.

25. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

26. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

27. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

28. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

29. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения

Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при

проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. На настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой двухэтажное смешанного типа здание с кирпичным первым этажом и рубленными деревянными стенами второго этажа, прямоугольное, приближенное в плане к квадрату, с ризалитом, внутри которого с западного фасада располагается лестничная клетка. Современная объемно-пространственная композиция здания трансформирована в результате поздних тамбуров и пристроек;

- западный (дворовой) фасад на уровне первого этажа закрыт поздними одноэтажными пристройками-тамбурами, часть второго этажа зашита современными отделочными материалами, закрывающими исторический деревянный фасад; южный фасад закрыт на уровне первого этажа поздней кирпичной пристройкой, на уровне второго этажа - современными отделочными материалами;

- из визуального анализа фасадов можно сделать вывод, что на кирпичных фасадах имеются отслоения штукатурного слоя, потертости, сколы кирпичной кладки. Кровля – поздняя. Цветовое решение фасадных стен, заполнение дверных и оконных проемов – позднее. Оконные заполнения частично заменены на современные пластиковые, которые противоречат

первоначальному архитектурному замыслу;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день, в целом, не сохранены;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22 от 30.05.2019 № 30.
4.	Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 22 от 11.10.1996.
5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28206344.
6.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.
7.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочная ведомость) налога с недвижимого имущества домовладельцев на 1915 год (домовладение Н.И. Поповой)». ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 53об-54.

8.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 17.
9.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 69.
10.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
11.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.
12.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.

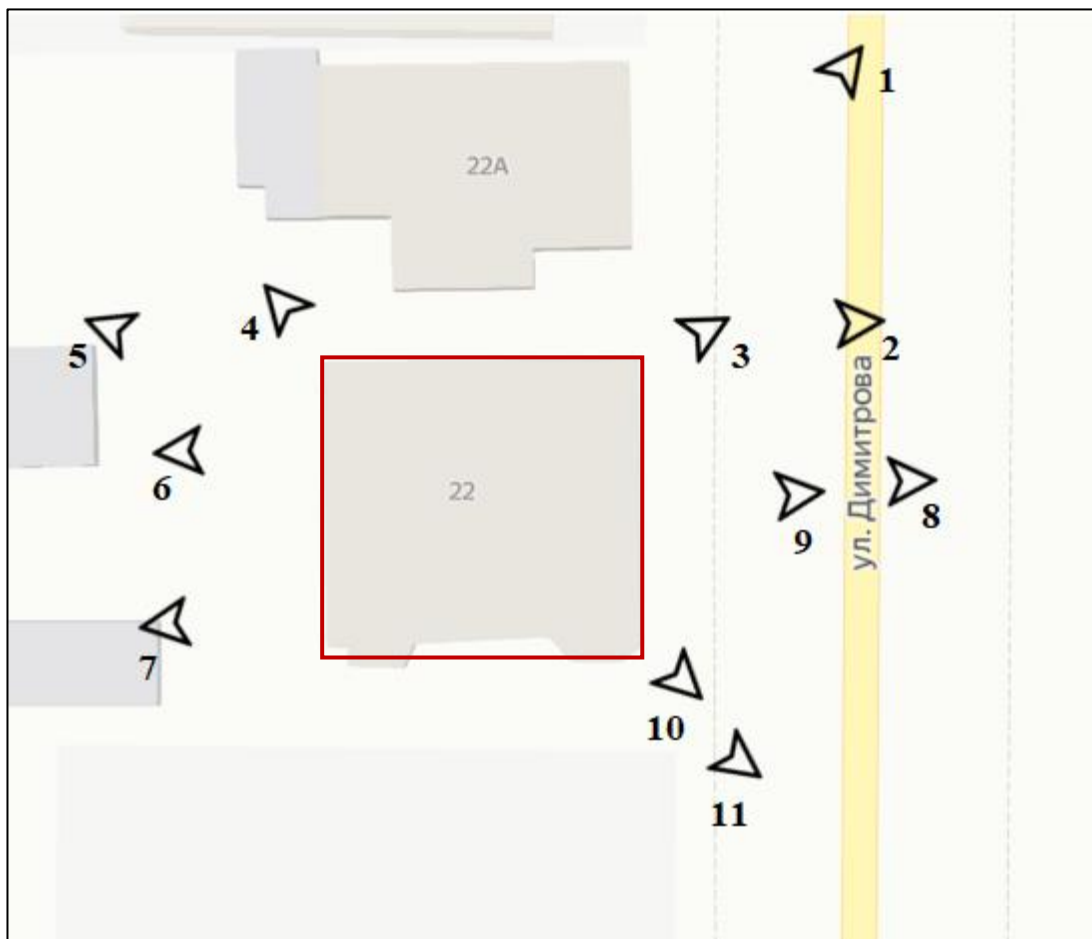
Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.М. Федосеева


ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»


Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на 20 февраля 2023 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

1  - точка фотофиксации

 - объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 2. Вид с востока на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 5. Вид с запада на Объект.



Фотография № 6. Вид с запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с востока на Объект.



Фотография № 9. Вид с востока на Объект.



Фотография № 10. Вид с юго-востока на Объект.



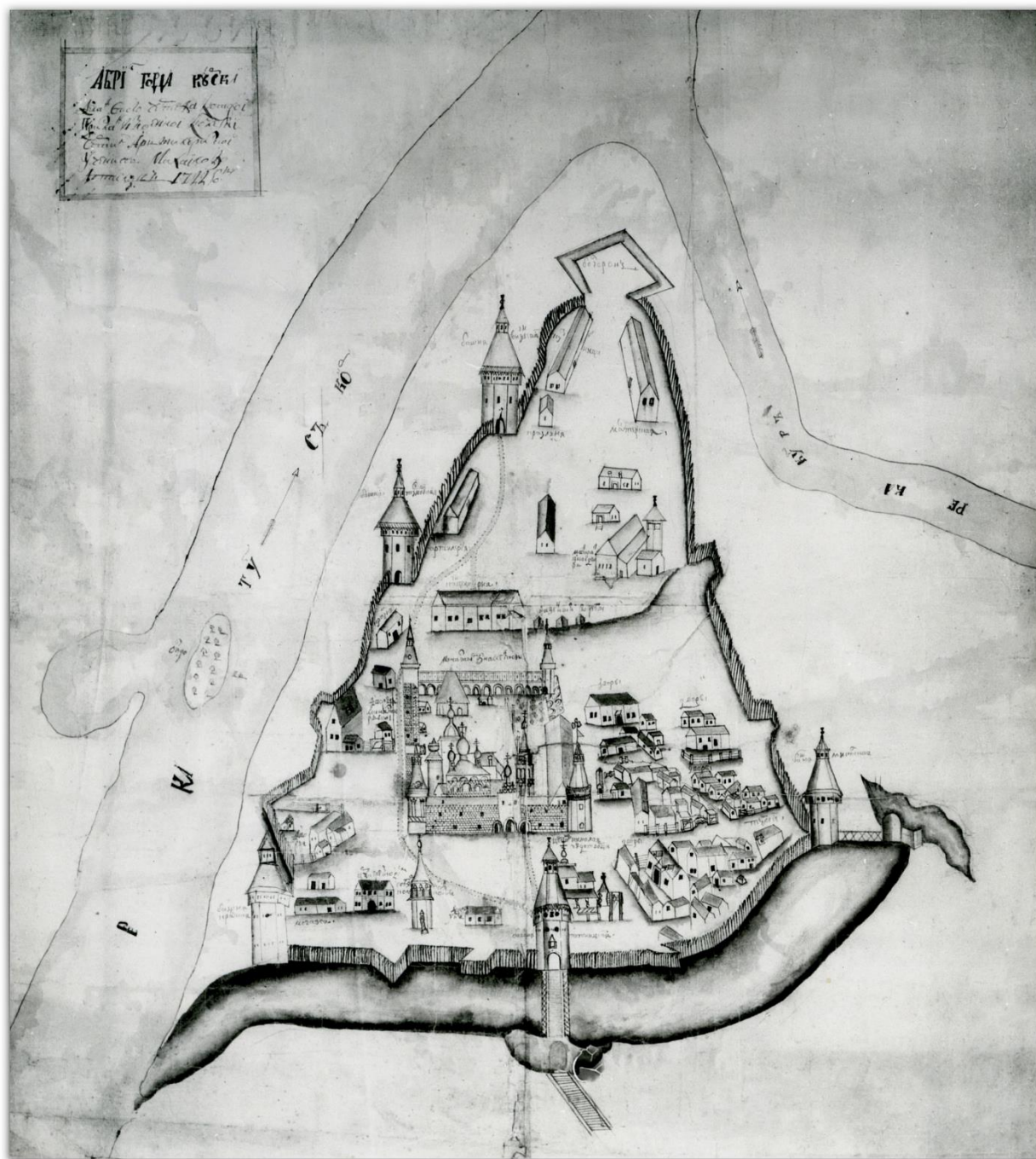
Фотография № 11. Вид с юго-запада на Объект.

Материалы исторической иконографии

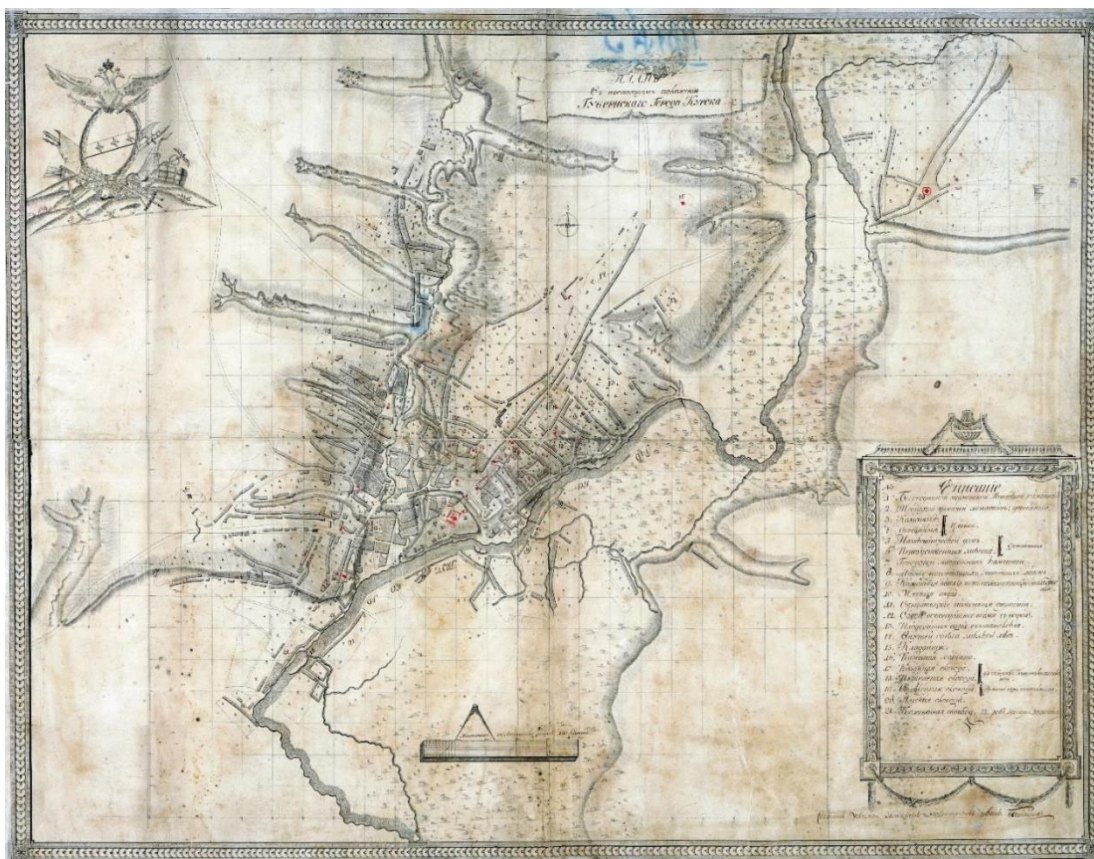
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Город Курск. Костел. Вид со стороны Нижнего Гостиного переуллка в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: север. Период создания: 1900-1910 гг.
22. Курск. Общий вид. Начало XX в.
23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг.

24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.
25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
26. Усадьба вдовы протоиерея Н.И. Поповой (Димитрова, 22). Автор: Ю. Озеров.
27. Дом Н.И. Поповой (Димитрова, 22). Период создания: первая четверть XXI в.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:
http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

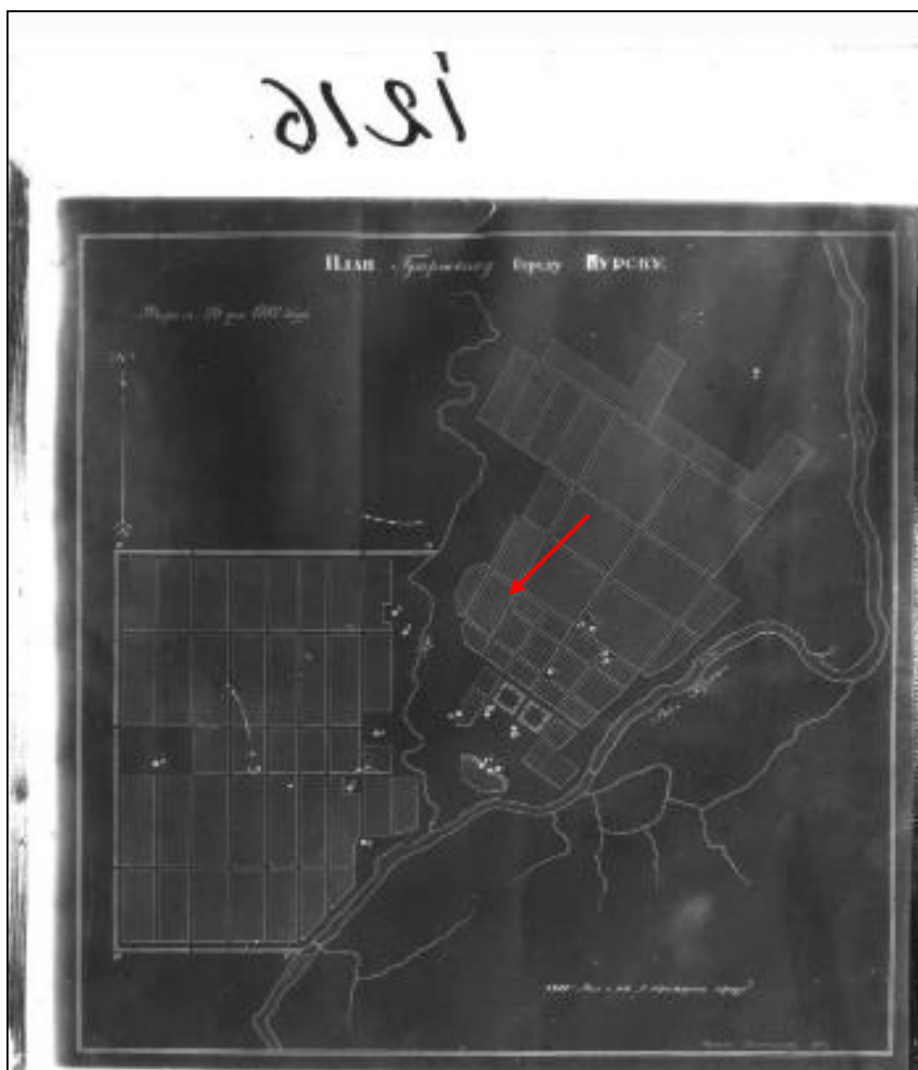
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



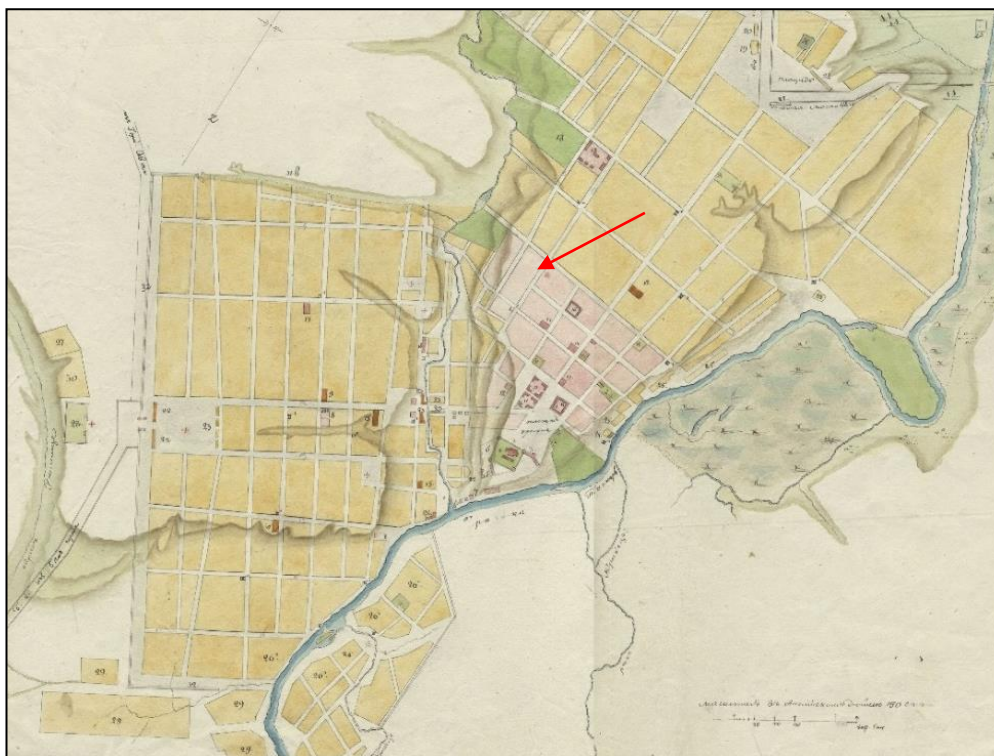
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



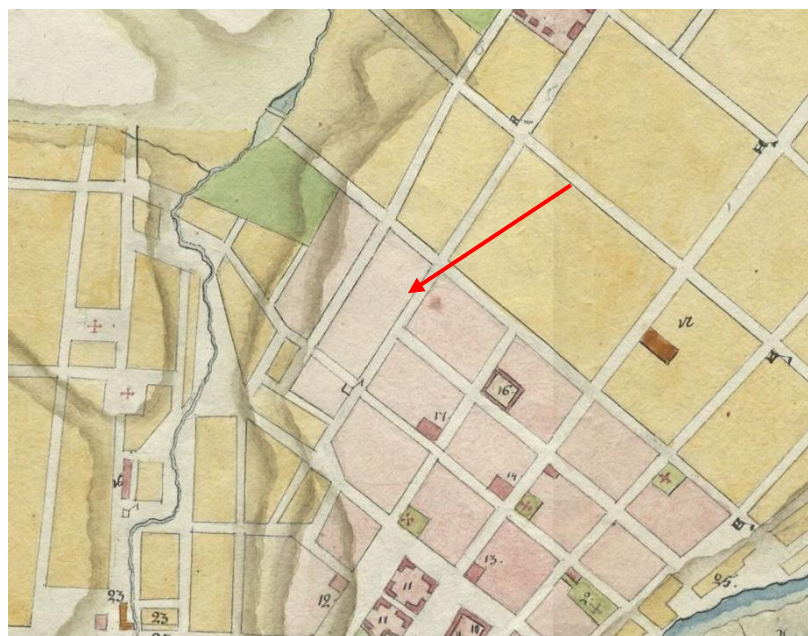
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

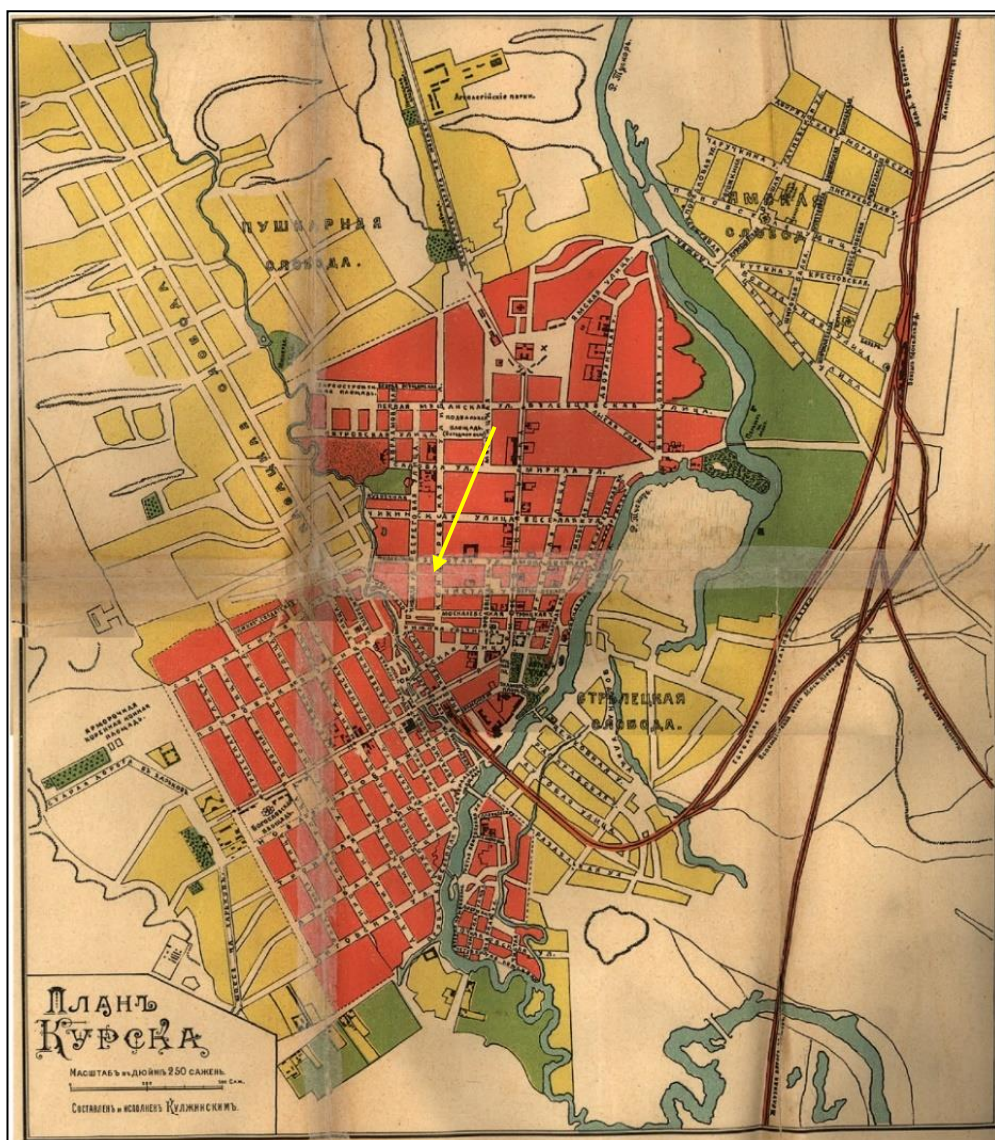
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



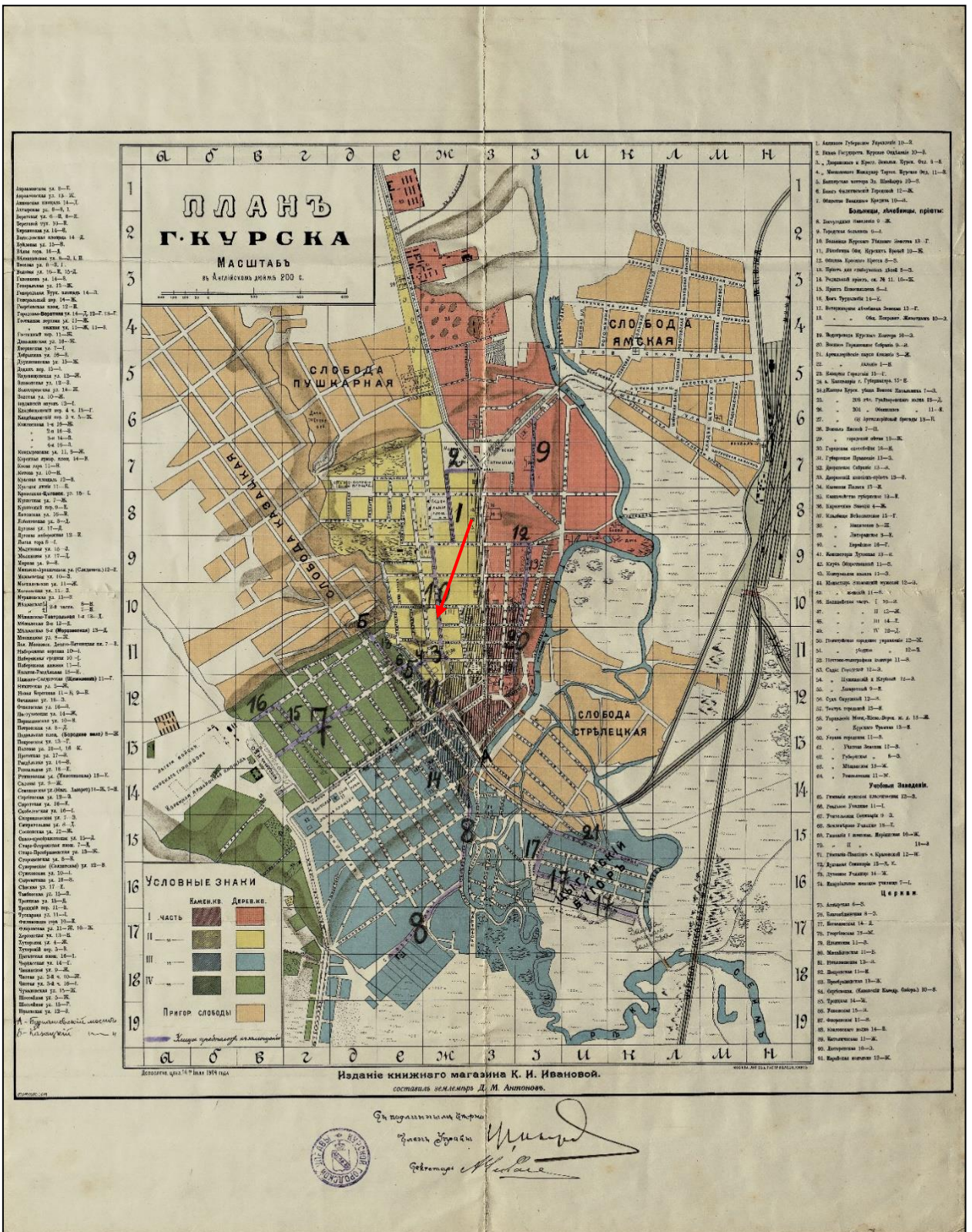
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



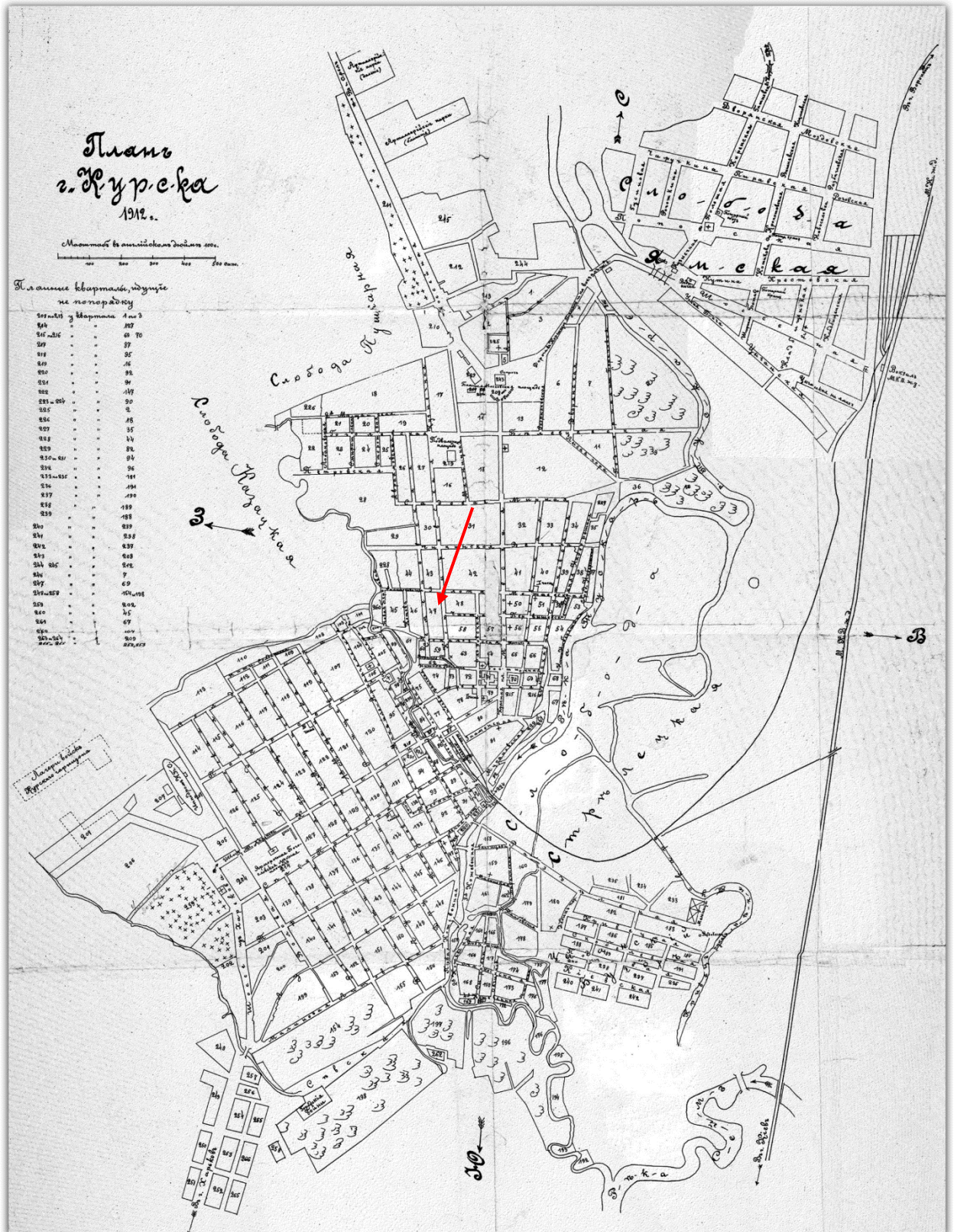
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,
 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

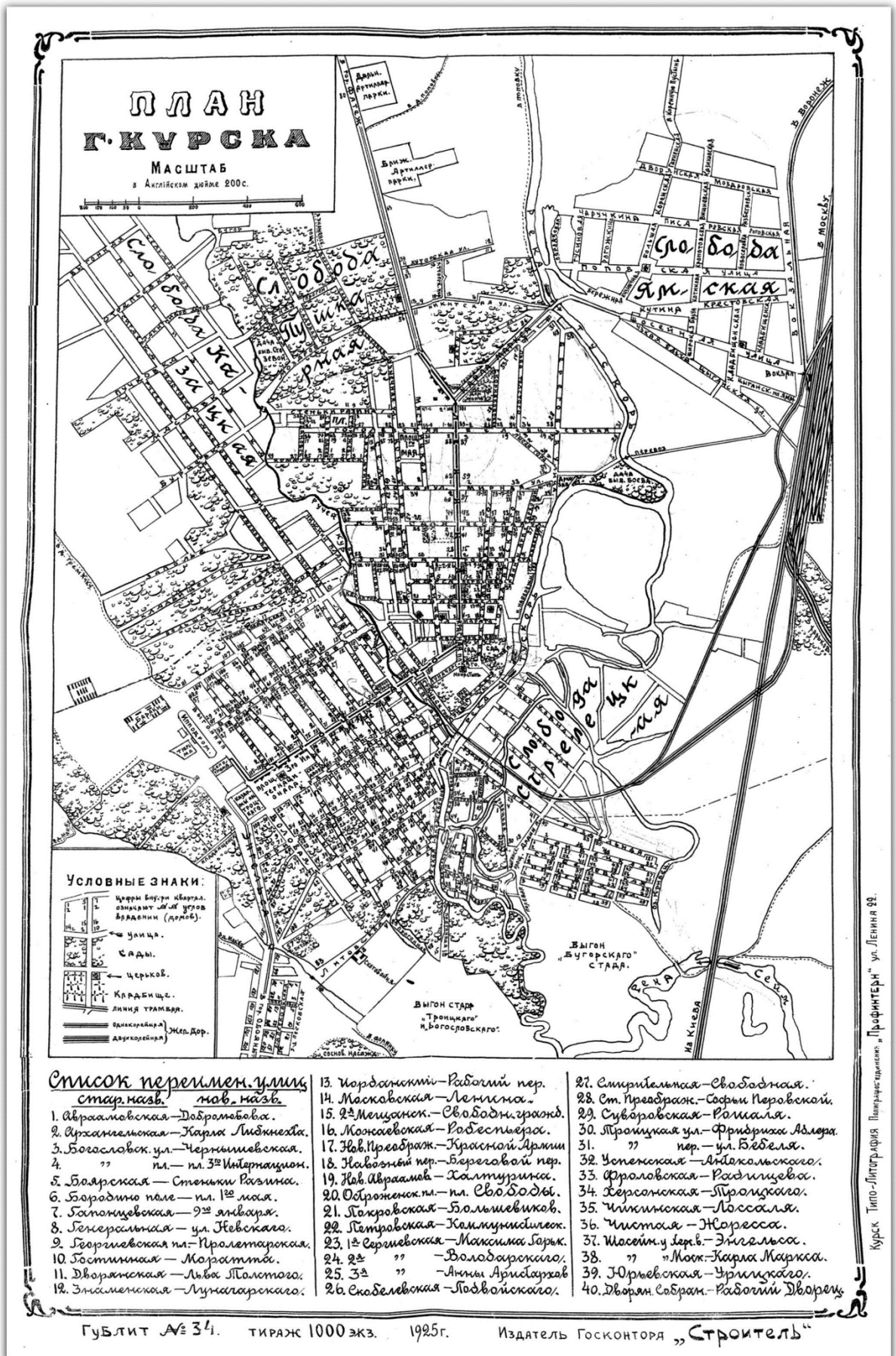
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.

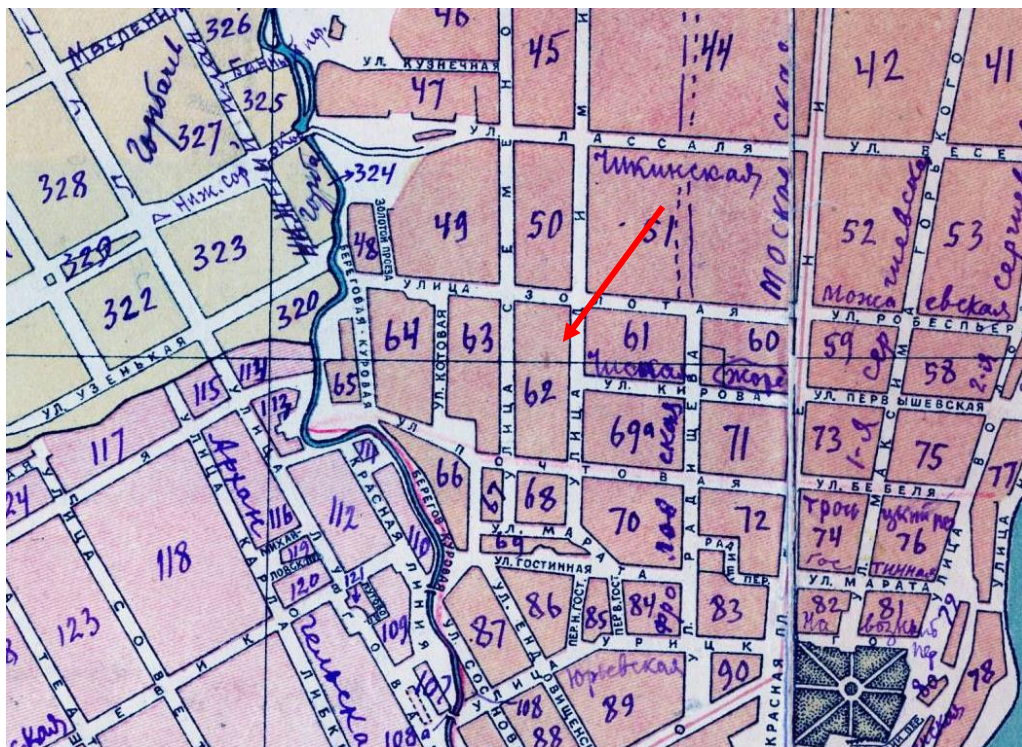
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



12. План города Курска 1925 года. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



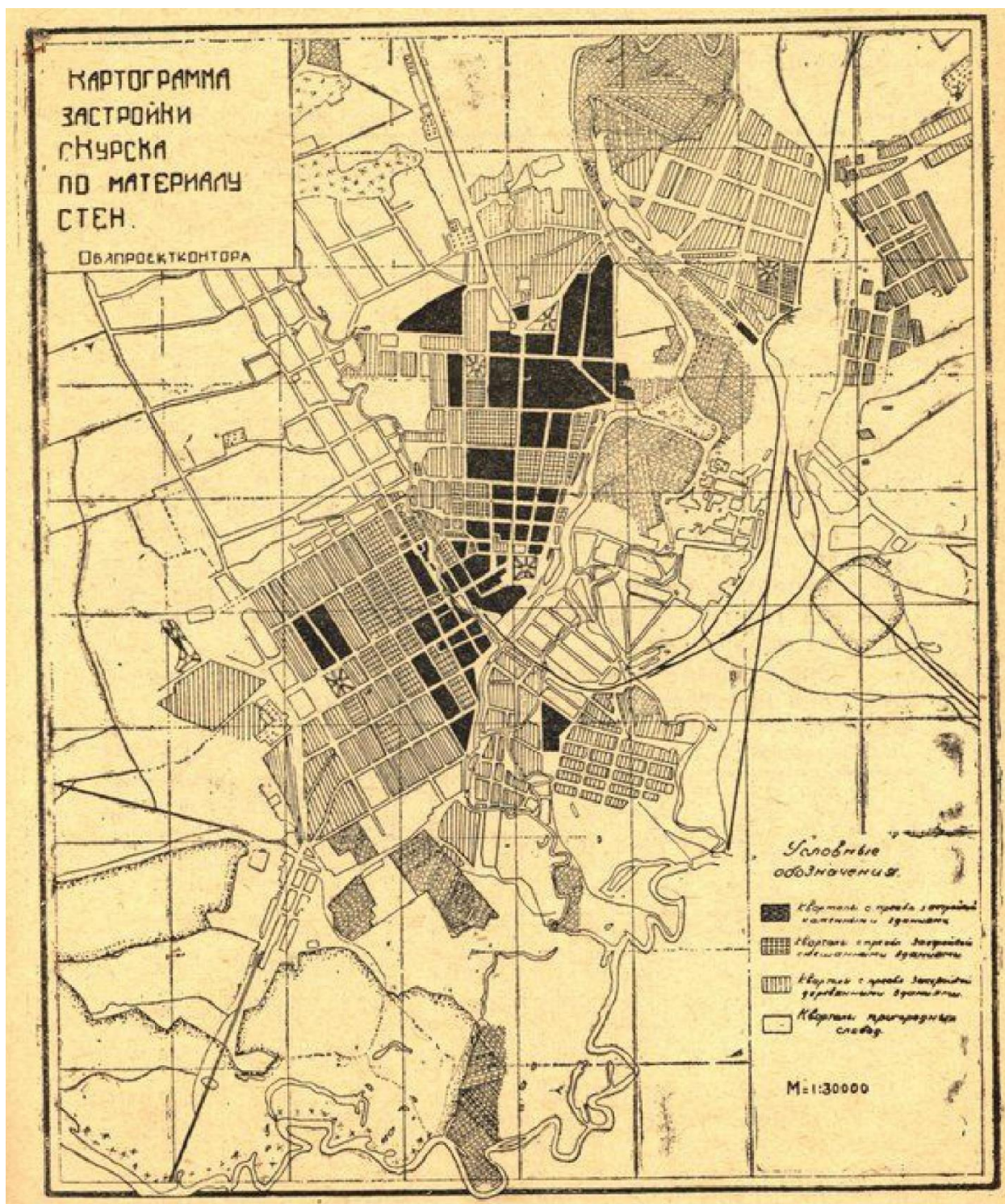
13. План города Курска 1934 года.
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



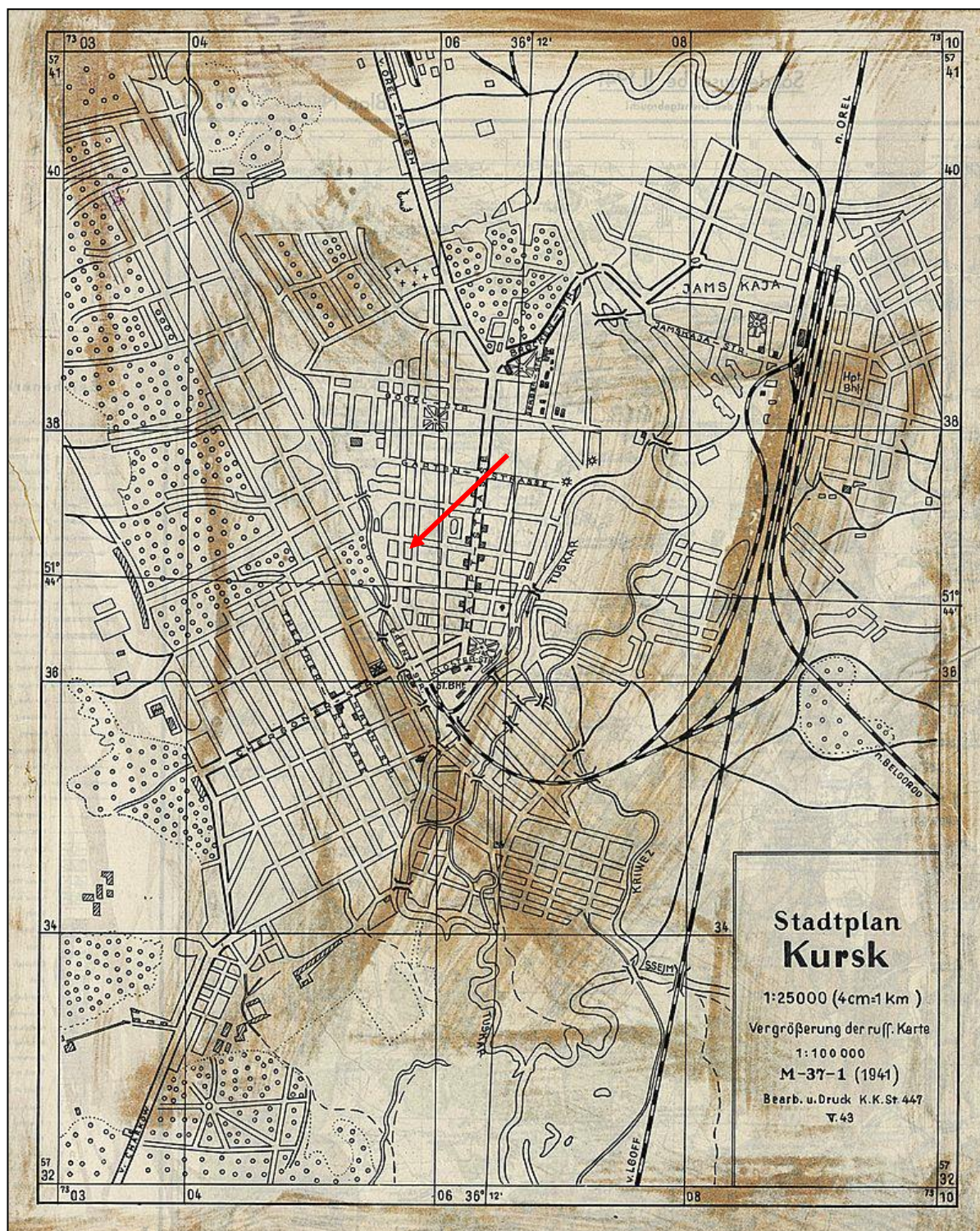
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».
 План составлен на основе советской карты РККА.



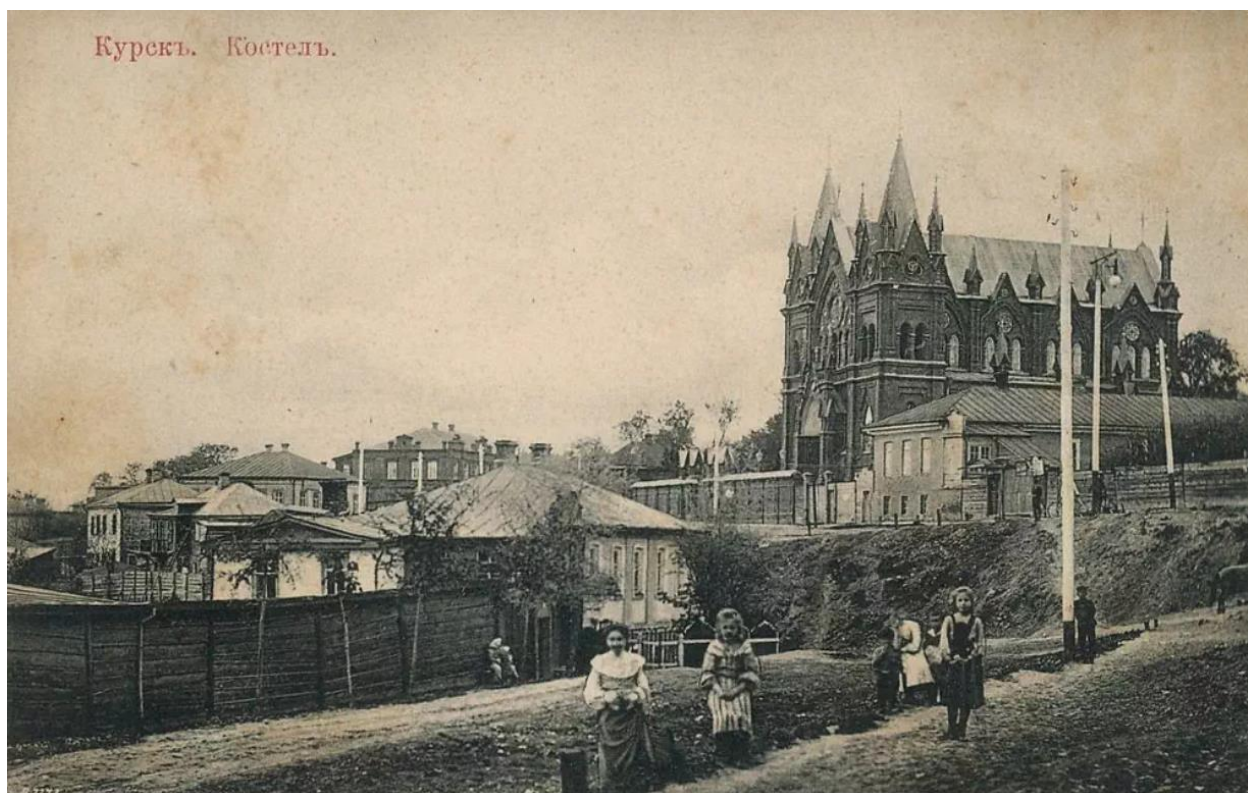
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



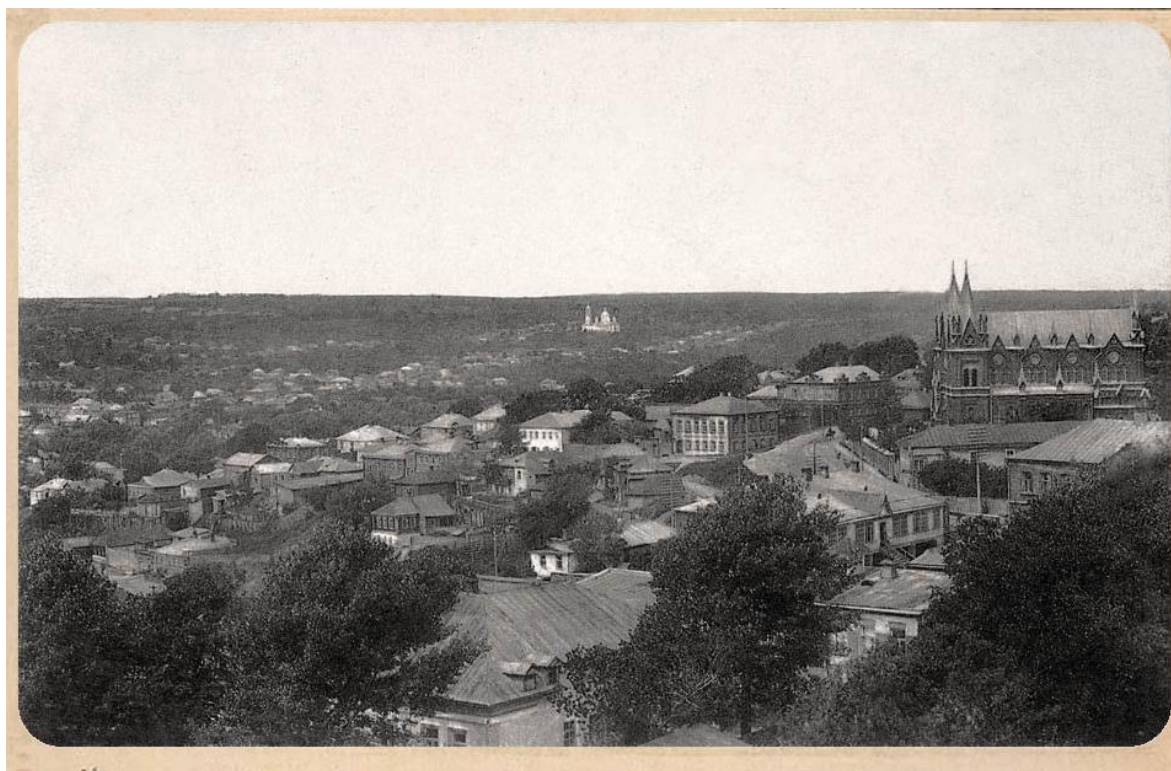
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Город Курск. Костел.

Вид со стороны Нижнего Гостиного переулка в окрестностях Объекта: к югу от него.

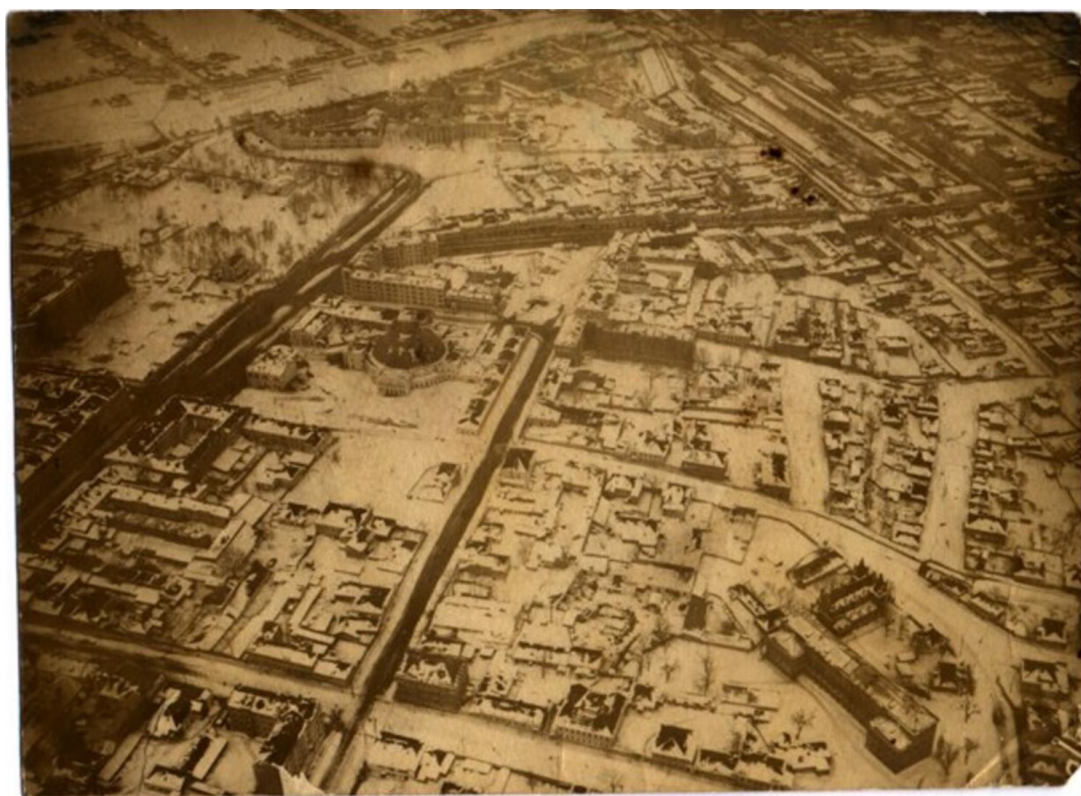
Направление съемки: север. Период создания: 1900-1910 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/345550>



22. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: andcvet.narod.ru



23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873360>



24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:
<http://www.etomesto.ru/>



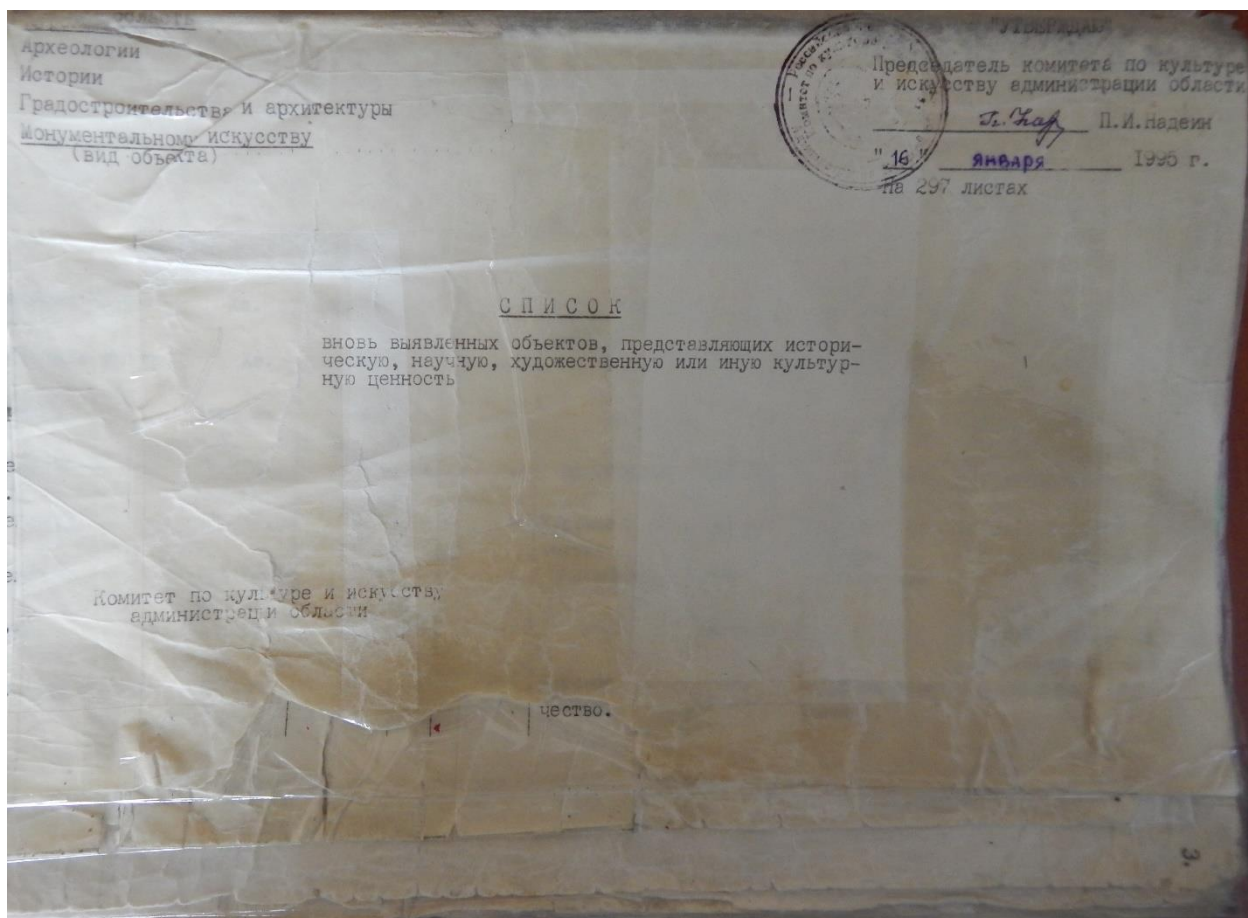
26. Усадьба вдовы протоиерея Н.И. Поповой (Димитрова, 22). Автор:
Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page_106.html



27. Дом Н.И. Поповой (Димитрова, 22). Период создания: первая четверть ХХI в. Источник: материалы фотофиксации.

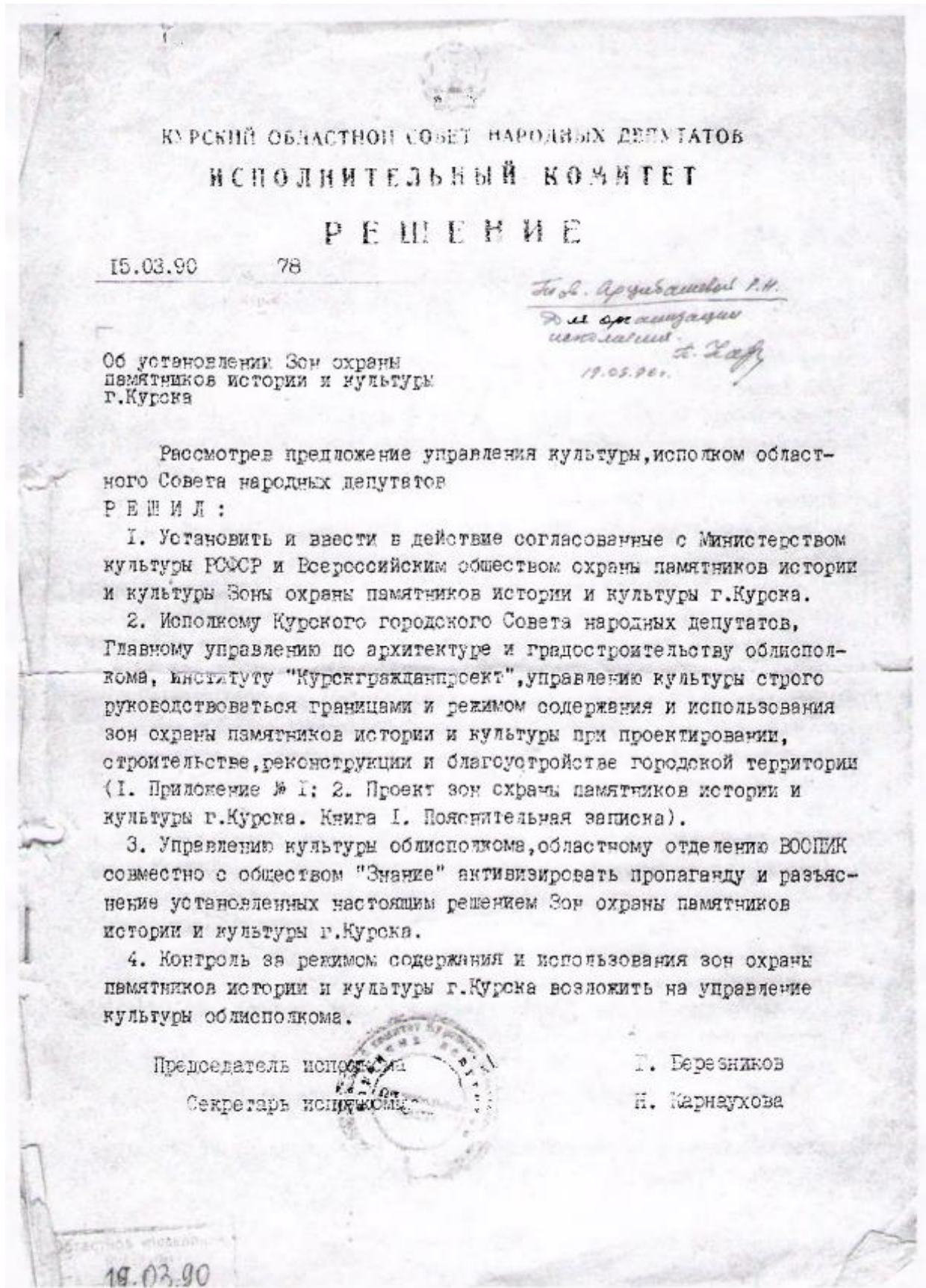
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

- 1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995*



№	наименование	материалы	состояние	в/ч 11262	в/ч 11262	адрес	№
250	ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка.	сф. кирп.	кирпич	-	-	адм. города ул. Дзержинского, 94	
250/1	здание казарм.	"	"	"	"	казармы	"
250/2	здание I.	"	"	"	"	штаб	"
250/3	здание 2.	"	"	"	"	"	"
250/4	административный корпус.	"	"	"	"	"	"
250/5	здание лазарета.	"	"	"	"	сан.-эпидем отряд.	"
250/6	хоз. постройка I.	"	"	"	"	комендатура	"
250/7	хоз. постройка 2.	"	"	"	"	магазин	"
250/8	конюшни.	"	"	"	"	гараж	"
251.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	дерево, кирпич.	"	ЖЭУ-13	жильё	ул. Димитрова, 10.
252.	дом жилой.	"	кирпич.	"	"	"	ул. Димитрова, 12.
253.	дом жилой.	"	"	"	"	"	ул. Димитрова, 18.
254.	дом жилой.	"	"	"	личное влад.	"	ул. Димитрова, 21.
255.	дом жилой.	"	"	"	"	"	ул. Димитрова, 22.
256.	Ансамбль город- ской усадьбы.	"	"	"	ЖЭУ-1	"	ул. Димитрова, 26.
256/1	дом жилой.	"	"	"	"	"	"
256/2	флигель	"	"	"	"	"	"
256/3	конюшня.	"	"	"	"	не исп.	"
256/4	ограда.	"	кирпич, дерево.	"	"	ограда	"

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № I к решению
 облисполкома № 78
 от 10 марта 1980 года

Описание границ зон охраны памятников
 истории и культуры г. Курска

I. Охраняемые зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охраняемую зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № I (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Саловой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города. С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневров.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулоч, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Сооновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

III. Зона охраняемого ландшафта.

Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

Зона "Б"

С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пушкарная, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

IV. Участки исторического культурного слоя

С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курока разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курока.



3. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22 от 30.05.2019 № 30

255

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

К.Э. Григорьев
2019 г.



АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск

№ 30 «15» мая 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Сороколетов Андрей Михайлович и главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Бирюков Александр Вячеславович, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 255 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой двухэтажное здание, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Димитрова формируя ее линию застройки.

Первый этаж здания выполнен из кирпича, оштукатурен и окрашен в серый цвет, декорирован рустом. Оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с широкой рустовкой в верхней части, оконные заполнения деревянные.

Второй этаж деревянный, обшит тесом, отделен от первого этажа отливом. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы в деревянных наличниках, соединенных «в ус» с сандриком в верхней части и «серьгами» в нижней части. Фасад второго этажа на две части разделяют причелины декорированные глухой резьбой, как на наличниках.

Стена главного фасада завершена деревянным карнизом, полотна украшены резными серезками.

Центральный вход в здание со стороны ул. Димитрова, входной проем прямоугольной формы, с деревянным заполнением, обустроен световым окном.

Служебные фасады без декоративных элементов, на главном фасаде установлена спутниковая антенна.

Кровля скатная, покрыта резина шиферными листами по деревянной обрешетке.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя и потерями, деревянные – состояние удовлетворительное. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 22.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;

- ремонтно-реставрационные работы кровли по мере необходимости;

Приложения:

.1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник (Пользователь):

МП

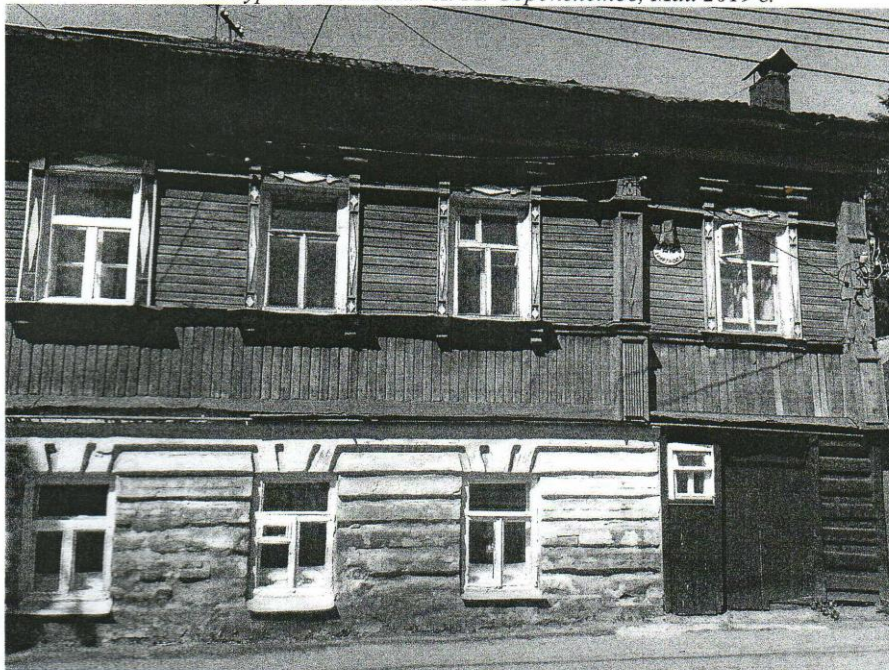
Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ А.М. Сороколетов</p>	<p>Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ А.В. Бирюков</p>
--	--

Фотофиксация.

*«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 22.*

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



4. Копия технического паспорта на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 22 от 11.10.1996

7262

7262

ПАМЯТНИК архитектуры

Дело состоит из 2 листов
 карта №1-технический паспорт
 карта №2-абриса поэтажных документов

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ
 на основании Чув. классификации по учету и инв. ч
 исл. музей. влад. Курск. обл. выд. 16.01.95
 Подпись: [подпись] Ф.И.И. [подпись]
 Дата: 25.08.2017

карта №1-технический паспорт

ДЕЛО № 266-18

на домобладение № 22
 по улице Димитрова
 в Центральном округе
 города Курска
 инв. 38,401,002,000072620

_____ ГОД.

Хранить _____ лет.

Оцифровано
 « 18 » 03 2011 г

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Воронежское
(наименование)

бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Курск

Район Свердловский Центральный

Handwritten notes:
17 - 203
1219 - 467
6 20 x 11,2 x 11,57 x 45 = 5660
x 75 = 8314
x 13,02 = 16410

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

по улице (пер.) Димитрова № 22

Handwritten: 381401.002.000072620

Квартал № 266

Инвентарный № 18

Составлен по состоянию на

Handwritten: "21" октября 1996 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 28 сентября 1982 г. № 495

Оцифровано
« 18 » 03 2011 г.

I. Регистрация права собственности
(реестровый № 10-258-259)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности
	Савиных Клавдия Васильевна		19/150
	Кравцова Верка Михайловна		3/45
	Перица Галина Егоровна	договор купли-продажи от 5.11.78г к 3-1932	24/300
	Перица Андрей Григорьевич	договор купли-продажи от 5.11.78г к 3-1932	24/300
	Масловская Людмила Васильевна	договор купли-продажи от 12.03.78г к 4-495	23/300
	Бурцева Наталья Тихоновна		1/84
	Перица Андрей Ильич	договор купли-продажи от 10.08.82г к 3-2448	1/84
	Самойленко Андрей Сергеевич	договор купли-продажи от 24.11.83г к 4-4927	4/12
	Алябьева Юлия Наильевна	договор купли-продажи от 21.10.84г к 3-3424	29/300
	Куденкова Тамара Андреевна	договор купли-продажи от 5.12.84г к 1-4046	38/300
	Браздочев Игорь Михайлович	договор купли-продажи от 3.10.85г к 1-3444	25/150
	Наилова Анна Васильевна	договор купли-продажи от 28.03.84г к 1-974	3/45
30.10.98	Николаев Григорий Васильевич	договор купли-продажи от 30.10.98г к 3-10/98	3/45
20.10.98	Николаев Александр Сергеевич	договор купли-продажи от 20.10.98г к 3-10/98	3/45

Учет запрещений и арестов

Решение суда от 20.10.98
подпись: Сергеева Н.В. СНЯТО

21.10.98 Составил

№ 01.01.2000
№ 110.850 101.982

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983 г.

Части строения	Служебные постройки		Сооружения		Всего			
	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	восстановительная	действительная	Коефф.	Действит. после примен. коефф.
	20648	3048	2164	1346	1100	43342	23942	17500 = 15711354
								14.5 = 202980
								8.5 = 396300
								13.0 = 586387
								27.5 = 3380500
								835838

III. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка	Использование незастроенной площади						
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	
980	398	582	482	100	100		

IV. Благоустройство строения — кв. м. полезной площади

Отопление	Водопр.-вод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные электроплиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
195.1 144.9			195.1 144.9							195.1 144.9

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	19 96 г. А1	19 ___ г.	19 ___ г.	19 ___ г.
Площадь — кв. м	195.1 144.9			
Площадь жилая — кв. м	108.0 86.1			
Квартир	6 3			
Помещений				
1-комнатных	5			
2-комнатных	2 2			
3-комнатных	1			
4-комнатных	1			
Других комнат	13 7			

21 10 1996 г.
Составил [подпись]
Проверил [подпись]

Экспликация к поэтажному плану дома

1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11
						Литера	Этажи (начина с 1-го этажа и кончая мезо-нином)	Номер помещения (квартира и пр.)				
A	1	4	3	жилая	2.85×3.22	9.2	9.2				2.30	
AL			5	кухня	2.65×2.43	6.4		6.4				
				Итого по кв. 4		15.6	9.2	6.4				
A		5	6	жилая	$4.60 \times 4.20 - 0.90 \times 0.25 - 0.70 \times 0.25 - \frac{1.00}{2} \times 0.50$	18.5	18.5					
				Итого по кв. 5		18.5	18.5					
AL		6	4	жилая	2.32×4.75	11.0	11.0					
				Итого по кв. 6		11.0	11.0					
AL		7	1	жилая	3.30×4.30	14.2	14.2					
			2	кухня	1.45×3.30	4.8		4.8				
			3	жилая	2.40×3.50	8.4	8.4					
A			4	кладовая	2.40×1.30	3.1		3.1				
				Итого по кв. 7		30.2	22.3	7.9				
A		8	7	жилая	4.62×3.55	16.4	16.4					
				Итого по кв. 8		16.4	16.4					
				Итого по 1-му этажу:		96.7	74.4	14.3				
AL	2	9	4	жилая	$3.40 \times 3.03 + 0.45 \times 0.85$	10.7	10.7					
			5	жилая	$2.50 \times 4.90 - 3.40 \times 0.35 - 0.58 \times 0.80$	10.6	10.6					
				Итого по кв. 9		21.3	21.3					

24 10 1996г.
Составил: [подпись]
Проверил: [подпись]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

3
На жилые дома граждан и
общественный фонд

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Курске

(пер)

3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				12				
				7	в том числе							
					8	9			10	11		
Примечание: к поэтажному плану (квартиры и пр.)		Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.		Формула для подсчета площадей		Общая полезная	жилая	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Высота помещения по внутреннему обмеру
10	6	кухня	$2.75 \times 2.95 - 1.00 \times 0.45$	7.7	7.7							
	7	пешал	$4.50 \times 4.94 - 2.15 \times 0.45 - 0.20 \times 1.00 - \frac{1.30}{2} \times 0.70$	21.2	21.2							2.30
		Итого по кв. 10		28.9	28.9	7.7						
11	1	пешал	4.20×3.40	14.3	14.3							
	2	кухня	3.40×1.50	5.1	5.1							
	3	пешал	$3.04 \times 2.70 - 0.86 \times 0.36$	8.0	8.0							
	9	пешал	3.04×2.70	8.3	8.3							
	8	пешал	$4.60 \times 3.83 - 1.00 \times 0.10$	17.5	17.5							
		Итого по кв. 11		53.2	53.2	5.1						
		Всего по 2 этажу:		103.4	103.4	12.8						
		Всего по м.п. II		195.1	195.1	24.1						
2	1	коридор	2.00×2.20	4.4	4.4							
	4	пешал	2.93×1.90	5.6	5.6							
	5	пешал	$2.45 \times 5.55 - 0.35 \times 1.00$	13.3	13.3							
	6	пешал	$3.60 \times 4.50 + 0.20 \times 3.10 + \frac{3.10 \times 3.60}{2} \times 0.80$	19.4	19.4							
	9	кухня	$3.35 \times 2.05 - 1.20 \times 0.20$	6.6	6.6							6.6
		Итого по кв. 2		49.3	49.3	11.0						6.6

21 10 24

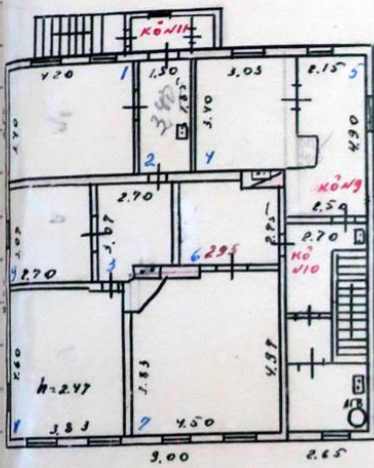
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	1	3	2	пешая	2.80 x 4.55 - 0.25 x 1.05	12.3	11.3			
A1			3	пешая	2.30 x 4.55 - 0.25 x 1.05	10.2	10.2			
A1			7	урикопсав	2.20 x 2.85	4.5		4.5		
A1			8	кухня	3.45 x 2.20 - 1.29 x 0.60	6.8		6.8		
				Итого по № 3		23.8	22.5	11.3		
				Итого по 1 стороне:		23.1	60.8	22.3		
Лодка	A1	1	1	урикопсав	2.07 x 1.70	3.5		3.5		
	A1	2	2	пешая	4.40 x 5.00 - 1.58 x 1.30	20.0	20.0			
	A1	3	3	пешая	2.70 x 1.80	5.3	5.3			
				Итого лодка 1:		28.8	25.3	3.5		
				Итого по лодкам:		28.8	25.3	3.5		
				Всего по мит А1		41.9	86.1	25.8		

21 10 лист 96
Лодка

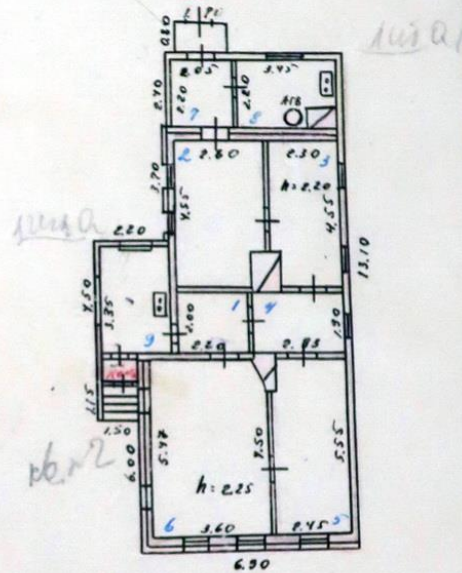
4. Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

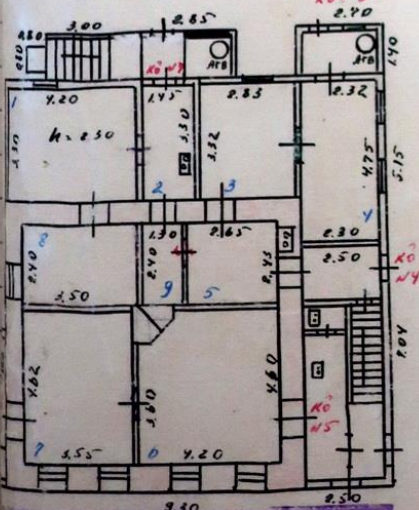
2-й этаж лит А



1-й этаж лит А'

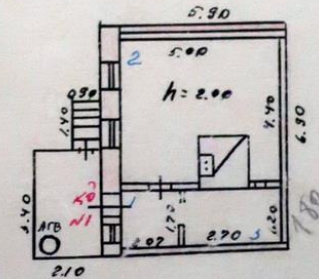


1-й этаж лит А



жилая гр-ка соединяется к лит А' без необходимости разрешения

Подвал лит А'



Проектно-конструкторское бюро
Л. И. А. 4 лит А
разрешения на строительство

Проектно-конструкторское бюро
разрешения на строительство

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
Основное с/д I эт	9.30×8.60	80.0	2.60	216
- II эт	8.20×9.00	73.8	2.60	192
пр-ка I эт	2.50×7.00	17.5	2.40	42
- II эт	2.65×7.00	18.5	2.40	44
крыльцо	$3.00 \times 1.30 + 0.80 \times 0.80$	4.5		
пешая арка I эт	$4.65 \times 3.50 + 2.50 \times 1.65$	44.9	2.60	117
- II эт	$4.65 \times 3.70 + 2.70 \times 1.65$	47.5	2.90	138
цокольная	2.85×1.30	3.7	2.60	10
пр-ка	2.40×1.40	3.8	2.60	10
пр-ка	2.00×4.50	9.0	2.90	26
Основное с/д	$5.90 \times 13.10 + 1.00 \times 6.00$	83.3	2.50	208
Портик	5.90×6.90	40.7	2.30	94
с/д в портик	3.40×2.10	7.1	1.70	12
пешая арка	$1.00 \times 3.40 + 4.50 \times 1.50$	10.1	2.30	23
крыльцо	1.15×1.50	1.7		
пешая арка	5.20×2.40	14.7	2.50	36
пр-ка	1.70×0.80	1.4	2.50	4
Сараи	2.60×10.30	26.8	2.00	59
Сараи	2.85×4.15	11.8	2.00	24
Сараи	3.50×5.70	19.9	1.90	38
Сараи	2.40×5.28	12.7	2.00	25
Сараи	3.25×1.85	6.0	2.00	12
Сараи	1.55×1.50	2.3	1.90	4
Сараи	$6.55 \times 1.50 + 2.00 \times 5.15$	20.1	2.50	50
Сараи	$3.20 \times 1.80 + 1.20 \times 1.40$	7.5	1.65	12

21.10.2023 г.
Составил [подпись]
Проверил [подпись]

VII. Техническое описание жилого дома

основных частей и определение износа

Тод постройки *1947 год*

Литера *Н1* Число этажей

М.М. и н.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, трещины и др.)	Удельные веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Удельные веса после приведения к коэффициентам	Процент износа элементов	Процент износа к строению	Техническое состояние											
									10	11	12	13	14	15	16	17				
1	Фундамент	<i>на сваях ленточный</i>	<i>трещины, выщерблен</i>	15	103	155	25	8,5												
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные ленточные с утеплением минеральной ватой d=18см</i>	<i>отсут. пятен</i>	24	100	240	55	13,6												
3	Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>и трещины, выщерблен</i>	2	100	20	50	10												
4	Перекрытия чердачное	<i>деревянные</i>	<i>трещины, прогнил</i>	4	100	40	50	3,5												
4	Перекрытия междуэтажное	<i>деревянные</i>	<i>трещины, прогнил</i>	4	100	40	50	3,5												
5	Крыша	<i>деревянные стропила, обрешетка, кровля из шифера</i>	<i>просветы</i>	10	126	126	50	6,3												
6	Полы 1 этажа	<i>деревянные, паркет</i>	<i>отсут. пятен</i>	7	100	70	35	2,4												
6	Полы последующих этажей	<i>деревянные, паркет</i>	<i>отсут. пятен</i>	7	100	70	35	2,4												
7	Проемы окна	<i>по Гомбургану и Гомбургану</i>	<i>цели в проемах</i>	6	100	60	45	2,7												
7	Проемы двери	<i>деревянные</i>	<i>цели в проемах</i>	3	100	30	45	1,4												
8	Отделка внутренняя	<i>штукатурка, обои, покраска</i>	<i>отсут. пятен</i>	10	100	100	40	4,0												
8	Отделка наружная	<i>штукатурка, покраска</i>	<i>отсут. пятен</i>	6	210	126	40	5,0												
9	Отопление	<i>водяное сч. АКВ</i>	<i>отсут. пятен</i>	5	198	9,5	35	3,8												
9	Кухонные очаги																			
10	Электро и сантех. устройства																			
11	Крыльцо, лестницы и др.	<i>деревянные</i>	<i>отсут. пятен</i>	5	100	50	50	2,5												
				Итого	100	X	111,6	X	54,0	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9х100 гр. 7 *54%*

VII. Техническое описание жилого дома

основных частей и определение износа

Тод постройки *1947 год*

Литера *Н1* Число этажей

М.М. и н.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, трещины и др.)	Удельные веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Удельные веса после приведения к коэффициентам	Процент износа элементов	Процент износа к строению	Техническое состояние											
									10	11	12	13	14	15	16	17				
1	Фундамент	<i>на сваях ленточный</i>	<i>трещины, выщерблен</i>	15	105	158	50	9,9												
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные ленточные с утеплением минеральной ватой d=18см</i>	<i>отсут. пятен</i>	24	93	223	50	11,2												
3	Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>и трещины, выщерблен</i>	2	100	20	50	10												
4	Перекрытия чердачное	<i>деревянные</i>	<i>трещины, прогнил</i>	4	100	40	50	3,5												
4	Перекрытия междуэтажное	<i>деревянные</i>	<i>трещины, прогнил</i>	4	100	40	50	3,5												
5	Крыша	<i>деревянные стропила, обрешетка, кровля из шифера</i>	<i>просветы</i>	10	100	100	50	5,0												
6	Полы 1 этажа	<i>деревянные, паркет</i>	<i>отсут. пятен</i>	7	100	70	50	3,8												
6	Полы последующих этажей	<i>деревянные, паркет</i>	<i>отсут. пятен</i>	7	100	70	50	3,8												
7	Проемы окна	<i>по Гомбургану и Гомбургану</i>	<i>цели в проемах</i>	6	0,52	3,1	50	1,6												
7	Проемы двери	<i>деревянные</i>	<i>цели в проемах</i>	3	0,77	2,3	50	1,1												
8	Отделка внутренняя	<i>штукатурка, обои, покраска</i>	<i>отсут. пятен</i>	10	100	100	50	5,0												
8	Отделка наружная	<i>штукатурка, покраска</i>	<i>отсут. пятен</i>	6	100	60	50	3,0												
9	Отопление	<i>водяное сч. АКВ</i>	<i>отсут. пятен</i>	5	198	9,5	50	5,0												
9	Кухонные очаги																			
10	Электро и сантех. устройства																			
11	Крыльцо, лестницы и др.	<i>деревянные</i>	<i>отсут. пятен</i>	5	100	50	50	2,8												
				Итого	100	X	91,2	X	45,6	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9х100 гр. 7 *45,6%*

VII. Техническое описание жилого дощевых частей и определение износа

Год постройки: неизвестен 10

Литера: жилая цр. № 2 к. № 1 Число этажей: _____

Материал	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, трещины и др.)	Удельное веса по таблице	Плотность коэффициента	Удельное веса после приведения к стандартному коэффициенту	Процент износа элемента	Процент износа в строении	Техническое состояние					
									198 г.	19 г.	19 г.	19 г.		
1	Фундамент	деревянные столбы	высокие, укреплены	15	0,34	5,1	20	1,1						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич с заштукатуренными швами	-	24	0,64	15,4	20	0,1						
3	Перегородки	деревянные	-	2	1,00	2,0	20	0,4						
4	Перекрытия чердачное междуэтажное	деревянные балочные	-	4	1,00	4,0	20	1,4						
5	Крыша	сбитый деревянный пол, жесткая кровля, настилка на стропилах	мелкие трещины	10	1,26	12,6	25	3,1						
6	Полы I этажа	дощатый пол на лагах	трещины	4	1,00	4,0	25	1,4						
7	Проемы окна	дерево	высокие, укреплены	6	0,83	5,0	20	1,0						
7	Проемы двери	дерево	-	3	0,41	1,2	20	0,4						
8	Отделка внутренняя	штукатурка, обои	-	10	0,43	4,3	20	1,6						
8	Отделка наружная	штукатурка, краска	-	6	1,08	6,5	25	1,6						
9	Отопление	водяное	мелкие трещины	5	1,98	9,9	20	2,0						
9	Кухонные очаги	кирпич	высокие, укреплены											
10	Электро и сантех. устройства													
11	Крыльца, лестницы и др.		мелкие трещины	5	1,00	5,0	25	1,2						
				Итого	100	X	87,1	X	18,9	X	X	X	X	X

Процент износа, приведенный к 100 г. 9x100 г. 7

VII. Техническое описание жилого дощевых частей и определение износа

Год постройки: неизвестен 11

Литера: жилая цр. № 2 к. № 1 Число этажей: _____

Материал	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа (деформации, трещины и др.)	Удельное веса по таблице	Плотность коэффициента	Удельное веса после приведения к стандартному коэффициенту	Процент износа элемента	Процент износа в строении	Техническое состояние					
									198 г.	19 г.	19 г.	19 г.		
1	Фундамент	деревянные столбы	мелкие трещины	12	0,24	3,1	45	1,8						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич с штукатуркой	трещины	22	0,66	14,5	40	5,8						
3	Перегородки	деревянные	высокие, укреплены	4	1,00	4,0	25	1,0						
4	Перекрытия чердачное междуэтажное	деревянные балочные	трещины, провалы	9	1,00	9,0	30	2,7						
5	Крыша	сбитый деревянный пол, жесткая кровля, настилка на стропилах	провалы	6	1,26	7,6	40	3,0						
6	Полы I этажа	дощатый пол на лагах	трещины, провалы	11	1,00	11,0	45	4,9						
7	Проемы окна	дерево	мелкие трещины	6	0,40	2,4	40	1,0						
7	Проемы двери	дерево	мелкие трещины	4	0,41	1,6	50	1,4						
8	Отделка внутренняя	штукатурка, обои	трещины, провалы	12	0,80	9,6	35	3,4						
8	Отделка наружная	штукатурка, краска	трещины	2	1,32	2,6	45	1,2						
9	Отопление	водяное	мелкие трещины	5	1,98	9,9	25	2,5						
9	Кухонные очаги	кирпич	высокие, укреплены											
10	Электро и сантех. устройства													
11	Крыльца, лестницы и др.		трещины	2	1,00	2,0	50	1,0						
				Итого	100	X	41,5	X	29,4	X	X	X	X	X

Процент износа, приведенный к 100 г. 9x100 г. 7

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>Вход в коридор</u> Лит. <u>А1</u>				Наименование строения <u>Цирк</u> Лит. <u>А</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес
Фундамент . .	<u>деревянный сайдинг</u>	<u>25</u>	<u>0.26</u>	<u>6.5</u>	<u>дерев. сайдинг</u>	<u>25</u>	<u>0.26</u>	<u>6.5</u>
Наружн. стены	<u>в т.ч. м.с.</u>	<u>15</u>	<u>0.50</u>	<u>7.5</u>	<u>в т.ч. м.с.</u>	<u>15</u>	<u>0.50</u>	<u>7.5</u>
Перегородки .								
Перекрытия .								
Крыша					<u>плоская</u>	<u>19</u>	<u>1.26</u>	<u>24.1</u>
Полы					<u>деревянные</u>	<u>8</u>	<u>1.00</u>	<u>8.0</u>
Отделка	Проемы							
	окна							
	двери	<u>5</u>	<u>0.71</u>	<u>3.6</u>	<u>шпосетные</u>	<u>5</u>	<u>1.00</u>	<u>5.0</u>
	внутренняя							
	наружная .							
	Прочие работы:							
% износа								
	Итого	100	x	<u>17.6</u>	% износа	Итого	100	x <u>52</u>

Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Б</u>				Наименование строения <u>Сараи</u> Лит. <u>Б</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес
Фундамент . .	<u>дерев. сайдинг</u>	<u>19</u>	<u>0.26</u>	<u>4.9</u>	<u>дерев. сайдинг</u>	<u>21</u>	<u>0.21</u>	<u>4.4</u>
Наружн. стены	<u>в т.ч. м.с.</u>	<u>24</u>	<u>1.33</u>	<u>35.9</u>	<u>в т.ч. м.с.</u>	<u>28</u>	<u>1.05</u>	<u>29.4</u>
Перегородки .	<u>деревянная</u>							
Перекрытия .								
Крыша	<u>плоская</u>	<u>12</u>	<u>1.26</u>	<u>15.1</u>	<u>моховая Л.с.</u>	<u>12</u>	<u>0.88</u>	<u>10.6</u>
Полы								
Отделка	Проемы							
	окна							
	двери	<u>10</u>	<u>1.00</u>	<u>10.0</u>	<u>шпосетные</u>	<u>10</u>	<u>1.00</u>	<u>10.0</u>
	внутренняя							
	наружная .							
	Прочие работы							
% износа								
	Итого	100	x	<u>65.9</u>	% износа	Итого	100	x

21-10
Составил Л.С. Федосеева
Проверил Л.С. Федосеева

Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов
служебных построек

13

Лит. 52		Лит. 53						
Наименование строения Сарай		Наименование строения Сарай						
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
дерево сбитое	21	0.26	5.5	дерево сбитое	21	0.26	5.5	
в т.ч.с	28	1.00	28.0	в т.ч.с	28	1.33	34.2	
штукатурка	12	1.00	12.0	штукатурка	12	0.75	9.0	
шпатель	10	1.00	10.0	шпатель	10	1.00	10.0	
Итого	100	x	55.5	% износа	Итого	100	x	61.7

Лит. 54		Лит. 55						
Наименование строения Сарай		Наименование строения Сарай						
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Центровой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
дерево сбитое	21	0.18	3.8	дерево сбитое	21	0.20	4.2	
в т.ч.с	28	0.89	24.9	в т.ч.с	28	0.98	24.4	
штукатурка	12	0.75	9.0	штукатурка	12	1.26	15.1	
шпатель	10	1.00	10.0	шпатель	10	1.00	10.0	
Итого	100	x	47.7	% износа	Итого	100	x	56.7

21 10 36
Составил
Проверил

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотопливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	кирпичи сбиток	24	0.39	8.2	дерево сбиток	24	0.39	8.2	
Наружн. стены	штукатурка	28	0.33	19.2	дощатые	28	0.33	19.2	
Перегородки									
Перекрытия	цементная								
Крыша	тепловая	12	1.26	15.1	тепловая	12	1.26	15.1	
Полы	дощатые	4	3.44	13.8					
Проемы	окна								
	двери	10	1.00	10.0	шпаловые	10	1.00	10.0	
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
% износа	Итого	100	x	146.3	% износа	Итого	100	x	
								15.2	

Наименование строения		Лит.			Наименование строения		Лит.		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент	дерево сбиток	25	0.26	6.5	дерево сбиток	25	0.26	6.5	
Наружн. стены	в 2 яруса	15	0.90	13.5	в 2 яруса	15	0.90	13.5	
Перегородки									
Перекрытия	деревянные				деревянные				
Крыша	тепловая	19	1.26	23.9	тепловая	19	1.26	23.9	
Полы	дощатые	8	1.00	8.0	дощатые	8	1.00	8.0	
Проемы	окна								
	двери	13	1.00	13.0	1 ярусные	13	1.00	13.0	
Отделка	внутренняя	5	0.71	3.6	шпаловые	5	0.71	3.6	
	наружная								
Прочие работы									
% износа	Итого	100	x	73.5	% износа	Итого	100	x	

27 1971 г.
Составил [подпись]
Проверил [подпись]
[подпись]

Курск, изд.-полиграф. Ф-ка, зак. 2219 гир. 5000, 12.X 88

14

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов служебных построек

Наименование строения <u>цр-ка</u> Лит <u>а3кА</u>				Наименование строения <u>цр-юв</u> Лит <u>а4</u> <u>кА</u>				
Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
								<u>дерево сибирское в 1-м ярусе</u>
	<u>15</u>	<u>0.50</u>	<u>7.5</u>	<u>деревянные</u>	<u>24</u>	<u>1.00</u>	<u>24.0</u>	
				<u>деревянные</u>				
<u>магалав 2 см 8</u>	<u>19</u>	<u>0.88</u>	<u>16.7</u>	<u>тепловая</u>	<u>14</u>	<u>1.26</u>	<u>21.4</u>	
<u>дощатые</u>	<u>8</u>	<u>1.00</u>	<u>8.0</u>	<u>дощатые</u>	<u>4</u>	<u>1.00</u>	<u>4.0</u>	
<u>1-м ярусе</u>	<u>13</u>	<u>1.00</u>	<u>13.0</u>	<u>1-м ярусе</u>	<u>8</u>	<u>1.00</u>	<u>8.0</u>	
<u>крышное</u>	<u>5</u>	<u>0.71</u>	<u>3.6</u>	<u>фальш-габель</u>	<u>5</u>	<u>1.00</u>	<u>5.0</u>	
<u>адреса</u>	<u>5</u>	<u>1.00</u>	<u>5.0</u>	<u>штукатурка сибирского</u>	<u>10</u>	<u>1.00</u>	<u>10.0</u>	
				<u>крыльцо</u>	<u>4</u>	<u>1.00</u>	<u>4.0</u>	
Итого	100	x	<u>60.3</u>	% износа	Итого	100	x	<u>102.4</u>

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (м²)	Объем (м³)	% износа
		длина	ширина	высота (глубина)			
<u>коробка с шпал</u>	<u>деревянные</u>	<u>2.20</u>		<u>2.30</u>	<u>7.4</u>		<u>30</u>
<u>дерево</u>	<u>тепловый экран</u>	<u>2.45</u>		<u>2.30</u>	<u>5.6</u>		<u>30</u>
<u>уборная</u>	<u>деревянная</u>	<u>1.10</u>	<u>1.20</u>		<u>1.3</u>		<u>15</u>
<u>уборная</u>	<u>деревянная</u>	<u>1.50</u>	<u>1.30</u>		<u>2.0</u>		<u>60</u>
<u>уборная</u>	<u>деревянная с реч. брус</u>	<u>1.20</u>	<u>1.40</u>		<u>1.7</u>		<u>15</u>
<u>уборная</u>	<u>дерево с реч. брус</u>	<u>0.85</u>	<u>0.90</u>		<u>0.8</u>		<u>15</u>
<u>уборная</u>	<u>тепловый экран</u>	<u>6.50</u>		<u>2.00</u>	<u>13.0</u>		<u>30</u>
<u>уборная</u>	<u>дерево с реч. брус</u>	<u>1.20</u>	<u>1.00</u>		<u>1.2</u>		<u>15</u>
<u>уборная</u>	<u>кирпичная</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>		<u>1.0</u>		<u>10</u>
<u>уборная</u>	<u>дерево с реч. брус</u>	<u>1.00</u>	<u>1.00</u>		<u>1.0</u>		<u>15</u>
<u>уборная</u>	<u>дерево с реч. брус</u>	<u>0.80</u>	<u>0.80</u>		<u>0.6</u>		<u>15</u>

21 10 / 2010 г.
Составил [подпись]
Проверил [подпись]

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измер. после прилеп. коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя		Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м ³ площадь, — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
							№	коэф.					
А	Основное ступ	6	м ³	30,00	1,10	33,00	1,00	1,53	3530	408	14402	46	777
а	ур-ка	4	м ²	40,69	1,40	56,97	1,88	1,88	57,09	36,0	1983	50	992
а1	ур-ка	4	м ²	40,69	1,40	56,97	0,91	1,88	57,00	3,7	192	50	96
а2	технич. ур-ка	5	м ²	39,00	0,88	34,32	0,20	1,53	3430	255	7982	54	3672
а3	ур-ка	4	м ²	40,69	1,40	56,97			57,00	3,8	161	20	129
а4	ур-ка	4	м ²	40,69	1,40	56,97	1,88	1,88	57,03	9,0	788	10	709
А	Основное ступ	2	м ³	40,15	1,15	46,17	1,53	1,53	3730	208	7758	47	442
А1	Ловчан	2	м ³	39,80	0,80	31,84	1,53	1,53	3210	94	3580	51	1704
а	технич. ур-ка	7	м ²	21,80	0,80	17,44	0,20	1,53	16,20	23	603	34	380
а1	технич. ур-ка	2	м ²	30,80	0,84	25,87	0,20	1,53	26,90	3,6	1328	24	969
а2	ур-ка	4	м ²	40,69	0,51	20,74			21,10	1,4	51	15	43
вход	входная	4	м ²	40,69	0,8	32,55			32,00	7,1	90	50	45
38918													2077
Г	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20			35,10	26,8	585	50	283
Г1	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20			35,30	14,8	284	40	122
Г2	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20			35,90	19,9	358	30	249
Г3	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20			35,84	12,4	252	30	176
Г4	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20			35,40	6,0	92	30	64
Г5	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20			35,20	2,3	42	30	24
Г6	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20	1,88	1,88	37,60	20,1	1298	20	1032
Г7	Сарай	14	м ²	32,00	1,10	35,20			35,92	7,5	239	15	203
3048													2167
н1	ворота	10	м ²	14,00	1,00	14,00			16,00	7,4	118	30	83
н2	забор	18	м ²	5,14	1,00	5,14			5,14	5,6	29	30	20
н3	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,94	1,3	120	15	102
н4	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,94	2,0	120	60	48
н5	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,94	1,7	120	15	102
н6	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,94	0,8	120	15	102
н8	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,94	1,2	120	15	102
н7	забор	18	м ²	5,14	1,00	5,14			5,14	13,0	67	30	47
н9	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,60	1,0	322	10	290
н10	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,94	1,0	120	15	102
н11	уборная	15	м ²	13,94	1,00	13,94			13,94	0,6	120	15	102
1376													1100

№ 10 1986
Составил: [подпись]
Проверил: [подпись]

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

75

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения поправок	Объем-куб. м, площадь- кв. м, кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Итого, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Коэффициент учета типа строения и сооружения	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.	
						группа капитальности	1	2	3										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Основные строения																			
Основное строение		6	м3	30,00	1,10						35,30	408,0	14402	46	7777	K=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	0,50	290107	
пристройка		11	м2	70,69	0,74						55,09	36,0	1983	50	992		0,50	37005	
пристройка		11	м3	70,69	0,69						52,00	3,7	192	50	96		0,50	3581	
жилая пристройка		5	м2	33,00	0,88						31,30	255,0	7982	54	3672		0,50	136977	
пристройка		11	м2	70,69	0,60						42,40	3,8	161	20	129		0,50	4812	
пристройка		11	м2	83,18	1,02						87,59	9,0	788	10	709		0,50	26448	
Основное строение		2	м3	30,40	1,15						37,30	208,0	7758	47	4112		0,50	153391	
подвал		2	м3	39,80	0,90						38,10	94,0	3581	51	1755		0,50	65467	
жилая пристройка		7	м3	29,80	0,89						26,20	23,0	603	37	380		0,50	14175	
жилая пристройка		2	м3	39,80	0,87						36,90	36,0	1328	27	969		0,50	36147	
пристройка		11	м2	70,69	0,51						36,10	1,4	51	15	43		0,50	1604	
вход в подвал		11	м2	70,69	0,18						12,70	7,1	90	50	45		0,50	1679	
Вспомогательные строения																			
сарай		17	м2	32,00	0,66						21,10	26,8	565	50	283		K=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	0,50	10557
сарай		17	м2	32,00	0,54						17,30	11,8	204	40	122			0,50	4551
сарай		17	м2	32,00	0,56						17,90	19,9	356	30	249	0,50		9288	
сарай		17	м2	32,00	0,62						19,84	12,7	252	30	176	0,50		6565	
сарай		17	м2	32,00	0,48						15,40	6,0	92	30	64	0,50		2387	
сарай		17	м2	32,00	0,57						18,20	2,3	42	30	29	0,50		1082	
сарай		17	м2	32,00	1,96						64,60	20,1	1298	20	1038	0,50		38721	
сарай		17	м2	30,40	1,05						31,92	7,5	239	15	203				
Сооружения																			
ворота		19	м2	16,00	1,00						1,00	16,00	7,4	118	30	83	K=1,20; 1,57; 39,6; 1,0	0,50	3096
забор		18	м2	5,17	1,00						1,00	5,17	5,6	29	30	20		0,50	746
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	1,3	120	15	102		0,50	3805
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	2,0	120	60	48		0,50	1791
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	1,7	120	15	102		0,50	3805
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	0,8	120	15	102		0,50	3805
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	1,2	120	15	102		0,50	3805
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	13,0	67	30	47		0,50	1753
забор		18	м2	5,17	1,00						1,00	5,17	1,0	322	10	290		0,50	10818
уборная		15	шт	11,90	1,00						1,00	11,90	1,0	120	15	102		0,50	3805
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	0,6	120	15	102		0,50	3805
уборная		15	шт	119,71	1,00						1,00	119,71	0,6	120	15	102			
Итого:																43343	23943	885578	

на ф. ф. ф. ф.
ИИИИ

на 01.01.2013г

16

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Приложение №4

№ по плану (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб. м., площ. - кв. м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	индивидуальный жилой дом			м3	35.3	1							35.3	408	14402	46	7777	46.06	358238
а к А	пристройка			м2	55.09	1							55.09	36	1983	50	992	46.06	45695
б1 к А	пристройка			м2	52	1							52	3.7	192	50	96	46.06	4422
б2 к А	жилая пристройка			м3	31.3	1							31.3	255	7982	54	3672	46.06	169146
б3 к А	пристройка			м2	42.4	1							42.4	3.8	161	20	129	46.06	5942
б4 к А	пристройка			м2	87.59	1							87.59	9	788	10	709	46.06	32659
А1	индивидуальный жилой дом			м3	37.3	1							37.3	208	7758	47	4112	46.06	189414
под А1	подвал			м3	38.1	1							38.1	94	3581	51	1755	46.06	80842
а к А1	жилая пристройка			м3	26.2	1							26.2	23	603	37	380	46.06	17504
а1 к А1	жилая пристройка			м3	36.9	1							36.9	36	1328	27	969	46.06	44636
б2 к А1	пристройка			м2	36.1	1							36.1	1.4	51	15	43	46.06	1981
в А1	вход в подвал			м2	12.7	1							12.7	7.1	90	50	45	46.06	2073
Г	сарай			м2	21.1	1							21.1	26.8	565	50	283	46.06	13036
Г1	сарай			м2	17.3	1							17.3	14.8	256	40	154	46.06	7094
Г2	сарай			м2	17.9	1							17.9	19.9	356	30	249	46.06	11470
Г3	сарай			м2	19.84	1							19.84	12.7	252	30	176	46.06	8107
Г4	сарай			м2	15.4	1							15.4	6	92	30	64	46.06	2948
Г5	сарай			м2	18.2	1							18.2	2.3	42	30	29	46.06	1336
Г6	сарай			м2	64.6	1							64.6	20.1	1298	20	1038	46.06	47814
Г7	сарай			м2	31.92	1							31.92	7.5	239	15	203	46.06	9351
№1	ворота			м2	0	1							0	16	118	30	83	46.06	3823
№2	забор			м2	5.17	1							5.17	5.2	27	30	19	46.06	875
№3	уборная			шт.	119.71	1							119.71	1	120	15	102	46.06	4699
№4	уборная			шт.	119.71	1							119.71	1	120	60	48	46.06	2211
№5	уборная			шт.	119.71	1							119.71	1	120	15	102	46.06	4699
№6	уборная			шт.	119.71	1							119.71	1	120	15	102	46.06	4699
№7	забор			м2	5.17	1							5.17	13	67	30	47	46.06	2165
№8	уборная			шт.	119.71	1							119.71	1	120	15	102	46.06	4699
№9	уборная			шт.	321.6	1							321.6	1	322	10	290	103.18	29923
№10	уборная			шт.	119.71	1							119.71	1	120	15	102	46.06	4699

		шт.	119 71	1						119 71	1	120	15	102	46 06	4090
										Итого:		43393		23974		1120890

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НА ИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
План земельного участка	2/10/96	1:500	1	
Поэтажный план дома		1:100	1	
Экспликация			2	
Вкладыши			4	
для оценки основных строений			3	
надворных построек			1	
сооружений				

Исполнил: Октябрь 19 96 г.
 Проверил: Октябрь 19 96 г.
 19 г.

Исполнил: Лев
 Проверил: Лавру
 Начальник бюро: Лев

XII. Последующие обследования

Дата обследования	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Исполнил: дата завершения работ, подпись				
Проверил:				
Начальник бюро:				

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28206344

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
 Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28206344			
Кадастровый номер:	46:29:102300:87		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102300		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 38.401.002.000012620; Инвентарный номер 7262		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Дзюбцова, д. 22		
Площадь:	195.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	4788427.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102300:317, 46:29:102300:318, 46:29:102300:319, 46:29:102300:320, 46:29:102300:321, 46:29:102300:322, 46:29:102300:323, 46:29:102300:324		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28206344		
Кадастровый номер: 46:29:102300:87		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 14.01.2022 14:17:29	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Поганин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28206344			
Кадастровый номер: 46:29:102300:87			

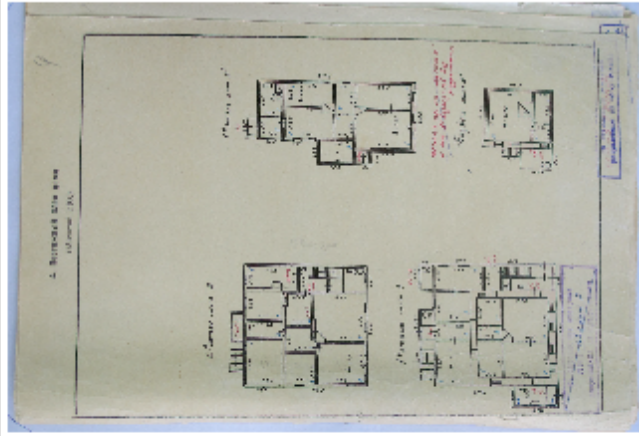
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	46:29:102300:317	01	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	15.6
2	46:29:102300:318	01	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	18.5
3	46:29:102300:319	01	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	11
4	46:29:102300:320	01	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.2
5	46:29:102300:321	01	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	16.4
6	46:29:102300:322	02	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	21.3
7	46:29:102300:323	02	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.9
8	46:29:102300:324	02	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.2



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28206344			
Кадастровый номер: 46:29:102300:87			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

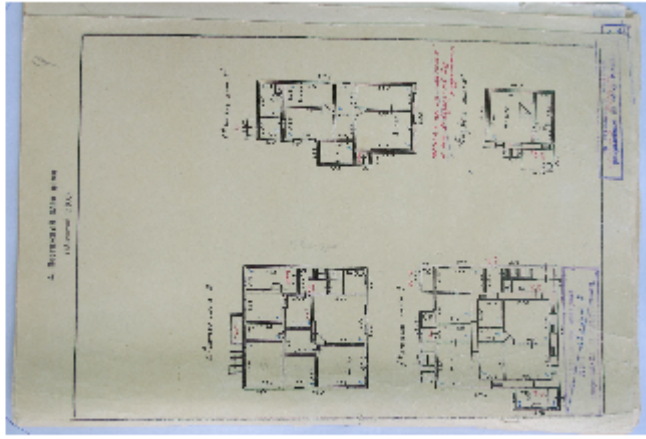


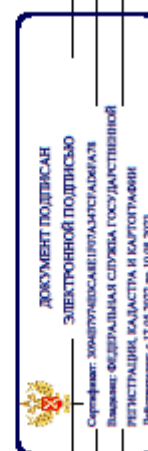
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: X04870745CAE191A4A1C5A6A4E1
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

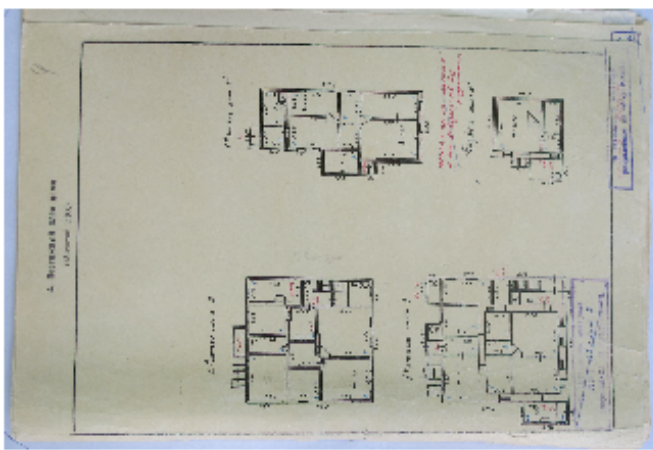
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28206344			
Кадастровый номер: 46:29:102300:87			
Номер этажа (этажей): 01			
			
Масштаб 1			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28206344			
Кадастровый номер: 46:29:102300:87			
Номер этажа (этажей): 02			
			
Масштаб 1			



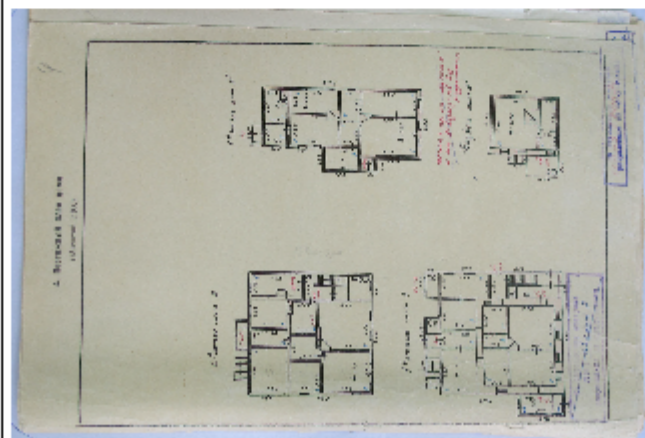
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЦИЯ ФАМИЛИИ

Лист 10

Здание
 вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8 Всего листов раздела 8: 8 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 11
 06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28206344
 Кадастровый номер: 46-29-102300-87 Номер этажа (этажей): 02



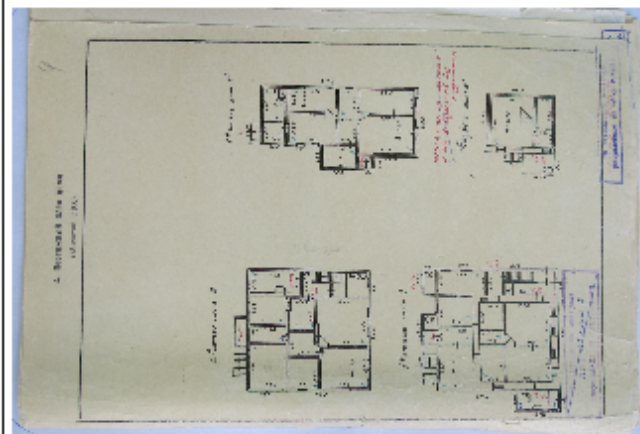
Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Инициалы, фамилия

Лист 11

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
06.02.2023г. № КУВН-001/2023-28206344			
Кадастровый номер: 46-29-102-300-87			
Номер этажа (этажей): 02			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

6. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266

255

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА		Димитрова		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
1	31 по Марата	Римско-каталический Собор	68	
10	10/21	Амелин И.П.	68 об.	21 по Почтовой
12	12	Бойтиан А.И.	68 об.	
18	18	Бураева П.П.	68 об.	
23	21/22	Шевляков А.С.	68	22 по Золотой
22	22 ✓	Попова Е.Ф.	69	
26	26/24	Поверочная палата мер и весов		24 по Золотой Ансамбль городской усадьбы(дом, флигель, конюшня,ограда)
27	25	Горко	68	
29	27	Стародубцев Ф.В.	68	
28	28	Союз строителей	68	
30	30	Горко	68 об.	
	38	-		
46	50/33	Литвяк Ю.Г.	68 об.	33 Лассаля (Ватутина)
56	60	ГОРКО	68 об.	
63	61	ГОРКО	68	
65	63/38	ГОРКО	68	38 по Садовой
67	65/25	Ларина М.Н.	68	25 по ясадовой

7. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочная ведомость) налога с недвижимого имущества домовладельцев на 1915 год (домовладение Н.И. Поповой)». ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 53об-54

Кондревская ул.

№№ по порядку.	Краткое обозначение отдельного имущества: усадьбы, огорода, дача и другая угодья и какой категории, дома и другая постройки.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценка имущества.		НЕДОИМОКЪ.			Принятая плата за имущество пропорционально его стоимости.		Пени начисленные и полученные
			Стоимости.	Доходности.	Года.	Оклада.	Пени.	Всего.	Оценка.	
288	дом с сити 2 ст сарай площ. 94 кв.	Баушиллер Ольга Андреевна д-ль.	3000	840				2000	30	
289	дом с сити 2 ст сарай 25 1/2 х 20 площ. 400 кв. св. постр. на карт. от 11 апр. 1915 г. от ул. А 51923.	Шевенко Елиза Алексеевна д-ль. Арсениковъ Иван Дмитриевич. иниц. (12-1-11)	900	421				900	9	
290	дом с сити 4 ст площ. 419 кв.	Ивановъ Иван Иванович на карт. от 11 апр.	1200	821				1200	12	
291	дом с сити 2 ст сарай площ. 416 кв.	Бугаева Пелагея Петровна на карт. от 11 апр.	500	358				600	6	
292	дом с сити 2 ст сарай площ. 229 кв.	Шестаковъ Александр Евдеевич иниц.	700	348				700	7	
293	дом с сити 2 ст сарай площ. 308 кв.	Попова Александ Ивановна на карт. от 11 апр.	500	429				500	5	
Итого . . .										

Л и с т а

54

Пени начисленное и полученное	Время поступления,	П О С Т У П И Л О.					Остается недоимок на 1-е Января 1916 года.				Примѣчаніе.	
		Недоимокъ.		Оклада.		Всего.	Какого года.	Оклада.	Пени.	Всего.		
		Оклада.	Пени.	Оклада.	Пени.							
	11 Января 1917			20 -		20 -						№ 259 - 1500 р.
	28 Января 1914			9 -		9 -						№ 260 - 730 р.
	12 Января 1913			12 -	0 12	12 12						№ 261 - 1416 р.
	28 Января 1919			6 -		6 -						№ 262 - 660 р.
	30 Января 1915			7 -		7 -						№ 263 - 124 р.
	14 Января 1921			5 -		5 -						№ 264 - 730 р.

8. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 17

№ _____

Апр. 1916

ДЕЛО

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924/25 г.

Государственный архив
Фонд Р-327
Описание 5
Дело 316

Начато _____ дня 19 ____ г.

Окончено _____ дня 19 ____ г.

На _____ листах.

ГЛАВНЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БУМАЖНЫЙ ФАБРИКА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Принимая во внимание, что на основании владения землями на территории, которую занимают владения.

Квартиры №1

№	Имя	Адрес	Площадь	Земельный участок	Итого
26/2	Калиниченко	См. д.р.	230	✓	18
24	Деремчаев	Иван Мухом.	325	✓	
22	Панова	Надежда, Иван	210	✓	
20	Мсейников	Александр, Ирина	225	✓	
18	Тучаев	Темария, Андрей	216	✓	
16	Иванова	Самил, Вадим	320	✓	
14	Тремужков	Найгал, Ив.	675	✓	
12	Бойтман	Степ. гр. Терция	864	✓	
10/1	Степанов	Иван, Федор	200	✓	
23	Касьянов	См. д.р. Иван	120	✓	
25	Кашин	Федоров	120	✓	
27/1	Маслова	См. д.р. Крайне	280	✓	
11	Керяков	Владимир, Мария	140	✓	466 907 320
13	Филиппов	См. д.р. Федор	675	✓	
15	Щелков	Иван, Мария	100	✓	
17	Белогарина	Найгал, Мария	260	✓	
19	Тарас	Семил, Федорович	250	✓	
21	Колмуцков	Б. Мухомов	108	✓	
23			208	✓	
25	Карицкий	Найгал, Иван	200	✓	
27	Александров	Андрей, Иван	270	✓	
29	Колмуцков	Б. Мухомов	252	✓	
31/2	Тучаев	Найгал, Степ.	80	✓	
26	Колмуцков	Б. Мухомов	285	✓	
24	Белогарина	Семил, Мария	180	✓	

9. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 69.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Городской коммунальный отдел
Уфюского городского коммунального
Управления Советов рабочих, крестьянских
и красноармейских депутатов.*

*[Торго] Вязово-Рябицево
и Стрелищское.*

ДЕЛО № 401

*Материалы по устроению тлако
в Рыбске (поднятые в связи с осу-
шением и записи домовладений
с разбивкой по районам и записи-
кам домов №№ 1.*

НАЧАТО *Иван-Иванов 1928*
ОКОНЧЕНО _____ Г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 4471 16.11.41 г. Т. 508

ул. ондыревская №	№	ул. ондыревская №	№	Попов Е.С.
"	24	"	24	Перепечев И.И.
"	26	"	26-24	Поверочная палата мер и весов. <i>Заяв 24</i>
"	28	"	28-26	✓ Совз Строителей
"	30	"	30	ГорКО №3.
"	32	"	32	✓ И-ков Бобровских
"	34	"	34	✓ Соколовских Е.С. и О.С.
"	36-а	"	36	✓ Мисеева Х.М.
"	38	"	40	✓ Ордын О.И.
"	40	"	42	✓ Ртищев Г.О.
"	42	"	44	✓ Николаев Ф.И.
"	42-а	"	44-а	✓ Васильева Р.А.
"	44	"	46	✓ Аршинов Г.Н.
"	44-а	"	48	Курочкин А.А. <i>Заяв 30</i>
"	46	"	50	Кажонова В.П. <i>Заяв 33</i>
"	✓ 48	"	52	ГорКО №1.
"	✓ 50	"	54	ГорКО №1.
"	✓ 52	"	56	ГорКО №1.
"	54	"	58	Смирнов П.В.
"	✓ 56	"	60	ГорКО №1.
"	58	"	62	Окнаарбольница
"	60	"	64	Т о х е
"	62	"	66	Госкомшля
"	✓ 64	"	68	ГорКО №1.
"	✓ 66	"	70	ГорКО №1.
"	68	"	72	✓ И-ков Ветчинных
"	70	"	74	Разинькова Е.И.
"	72	"	76	✓ Попов О.А.
"	74	"	78	✓ И-ни Калеева
"	76	"	80	✓ Сайина А.Т.
"	78	"	82	✓ Адаевкова Р.А.
"	80	"	84	Наслед. Павлушко-Девесок.
"	82	"	86	Грикина С.Г.
"	84	"	88	Новикова Е.Т.
"	86	"	90	Безкороваев В.С.

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
Н.Г. Плохих
(4712)51-15-96

11. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении
информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного
наследия Курской области»
И.В. Черниковой
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет
сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-
архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты
недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат: 020A967800C8E6369447A14192D3009257
Владимир Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 02.03.2022 по 02.03.2023

Е.Л. Горшнова
8(4712)44-65-04

12. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора ООО «Мастерская
архитектуры и строительства»
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,
офис 12
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Аникеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821E455C10E
Идентификатор: Аникеева Ирина Геннадьевна
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.