

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**в целях обоснования целесообразности включения**  
**в Единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой,**  
**кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область,**  
**г. Курск, ул. Димитрова, 25**

**Дата начала проведения экспертизы:** 16 февраля 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 31 марта 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, Курская область, г. Курск, Красная площадь, д. 6, ИНН: 4632043341, КПП: 463201001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектуры и градостроительства», 305025, Курская область, г. Курск, проезд Магистральный, д. 24 г, офис 12, ИНН 4632291545, КПП 463201001.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы, должность	г. Москва, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Эксперт Федосеева Елена Михайловна

31 марта 2023 года

	наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Федосеева Елена Михайловна несет ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25 от 21.08.2019 № 83.

3. Копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 25 от 11.12.2007.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28275365.

5. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.

6. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет

ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 16.02.2023 № 1.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ «Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 22.02.2023 № 209 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО»)

получен ответ от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении сведений (технического паспорта) в отношении Объекта.

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о том, что адреса Объектов в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023), представленным на сайте Правительства Курской области, соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

### **Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:**

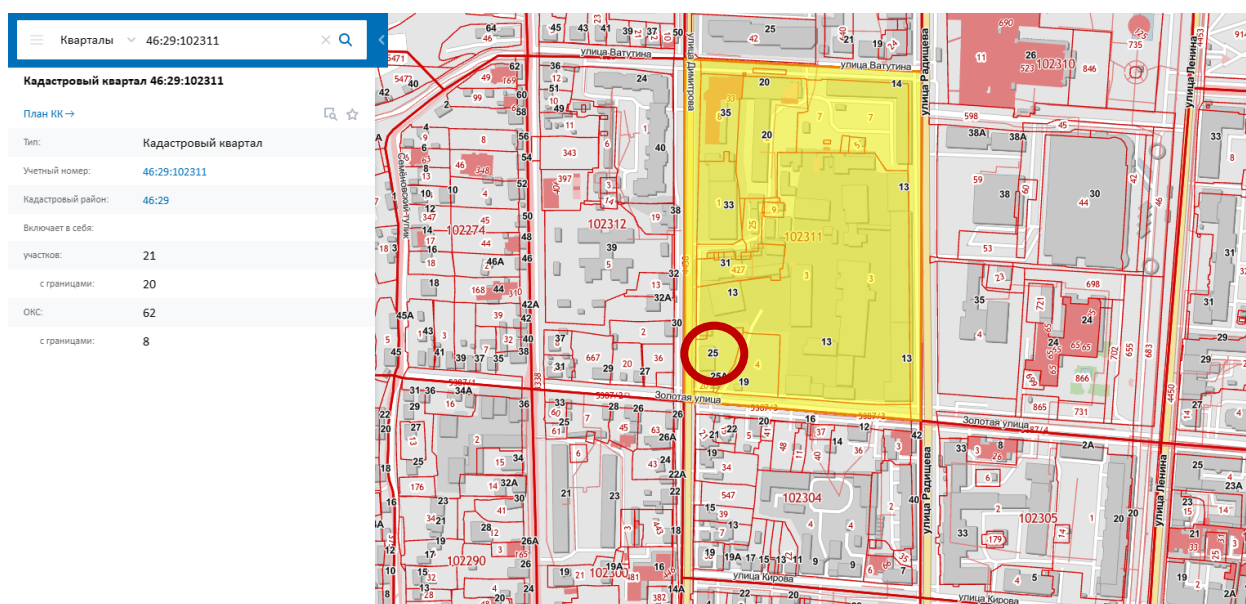
Объект под номером 257 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Учетная карточка, паспорт на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.



*Сведения о кадастровом квартале, на котором расположен Объект (по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, Объект расположен в кадастровом квартале 46:29:102311, в юго-западной части квартала. Земельный участок, в границах которого находится Объект, не размежеван.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28275365, здание Объекта – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25 с кадастровым номером 46:29:102311:37, имеет площадь: 351,9 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1917.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28275365 не содержится сведений о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

Здание (Многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу (распоряжение Администрации города Курска Курской области от 01.09.2021г. №1397-ра).

В 2007 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан Технический паспорт на жилой дом по адресу ул. Димитрова, 25.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома 351,9 кв. м, в том числе жилая площадь – 207,2 кв. м., этажность: 2 этажа, процент износа конструктивных элементов – 45-70 %.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Курская область, г.о. город Курск, г Курск, ул Димитрова, д. 25 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск — город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

#### *Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.*

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная

культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени predetermined влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>2</sup>.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>3</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в неё реки Кура). В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города.

С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В Курске поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>4</sup>. Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог. В этот же период

---

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>2</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

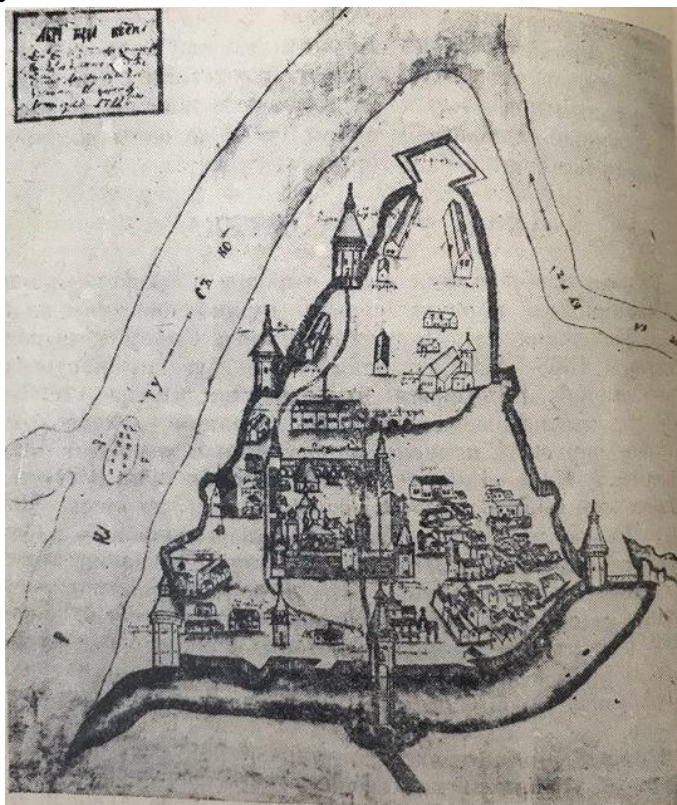
<sup>3</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>4</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>5</sup> (1880–1911 гг.).

*Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала*

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>6</sup>.



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

<sup>5</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>6</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии<sup>7</sup>. В 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г.<sup>8</sup> На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась, вероятно, к западной части исторического центра города<sup>9</sup>.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг. На пересечении данных осей проектируется центральная площадь города – Красная площадь перед Знаменским собором. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>10</sup>.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе

<sup>7</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

<sup>8</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>9</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

<sup>10</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

улицы совсем уже и хорошо устроенные, дают приятной из себя проспект на окружности города»<sup>11</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Городские кварталы подразделяются на «каменные» (на территории которых разрешается только каменное строительство) и «деревянные» (где допускается преобладание деревянной застройки). Центральная часть Курска на рубеже XVIII–XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

Начинает застраиваться и квартал, в котором в будущем будет возведен Объект. Квартал первоначально ограничивался улицами Верхней (Первой) Лазаретной (примерно с 1900-х гг. Кондыревская; современная - Димитрова), Золотой (своего названия улица не меняла, однако участок от Семеновской улицы до реки Кур, в настоящее время входящий в состав улицы, до 1935 года назывался Филимонова гора), Московской (современная улица Ленина) и Чикинской (ныне Ватутина)<sup>12</sup>.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), составленном на рубеже XVIII – XIX вв., рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей деревянное»<sup>13</sup>. «План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый деревянной застройкой. В соседнем квартале снизу располагались мясные ряды. Южнее начинались кварталы, занятые каменной застройкой<sup>14</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской

<sup>11</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М., 1786. С. 37.

<sup>12</sup> Старые названия улиц. Курск, 2002-2022. [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html>

<sup>13</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

<sup>14</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

империи»<sup>15</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датируемым концом первой половиной XIX в.<sup>16</sup>.

На планах, отображающих состояние городской застройки на первую половину XIX в., к северо-западу от рассматриваемого исторического квартала по Княже-Береговой просматривается зеленый массив. На «Плане Губернского города Курска. Конфирмованном в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) данный массив и находящийся к востоку от него комплекс каменных строений обозначен в описании плана как «лазарет с садом»<sup>17</sup>. Указанный комплекс строений на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» обозначен как «больница»<sup>18</sup>.

Упомянутый зеленый массив – увеселительный Лазаретный сад. Лазаретный сад возникает в непосредственной близости от больницы Приказа общественного призрения, построенной в 1799 г. на современной улице Семеновской (соседней с Димитрова), и с начала XIX в. одним из ее названий становится название Верхняя (1-я) Лазаретная. Основную часть застройки Верхней Лазаретной улицы и, очевидно, исследуемого квартала в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>19</sup>.

*Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода*

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>20</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>21</sup>. Так в городе

<sup>15</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>16</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>17</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

<sup>18</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>19</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>20</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>21</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. А на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>22</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>23</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>24</sup>.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн. В 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>25</sup>.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранялась. Вместе с этим появлялись новые дома. Так, например, к рубежу XIX – XX вв. относится строительство Объекта на улице Кондыревской или как ее еще называли Кодрянской (Кодринской).

<sup>22</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>23</sup> Там же. С. 18.

<sup>24</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

<sup>25</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую деревянную застройку. На этом же плане в исследуемом квартале обозначены здания Военного гарнизонного собрания, а также Курского отделения Государственного банка (взорвано немецкими оккупантами в 1943 году). К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

*Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды*

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции

Херсонская улица)<sup>26</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>27</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

«План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал № 51 Ленинского района города.

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>28</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием каменных строений<sup>29</sup>.

Улица, на которой расположился Объект, с 1935 года стала носить имя в честь видного деятеля болгарского и международного коммунистического движения Георгия Димитрова. В 1935 году участок Кузнечной улицы от Гоголевской до 1-й Пушкарной вошел в состав улицы Димитрова. После войны в ее состав войдет также участок от 1-й Пушкарной улицы до Московской площади, называвшийся ранее Кузнечным переулком.

В предвоенное время изменения также коснулись и квартала, в котором расположился Объект. 21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля (ныне Ватутина), в результате улица Радищева была соединена с Мясницкой, а исторический квартал поделен на два. Объект стал располагаться в бывшей левой части прежнего исторического квартала, ограниченной теперь улицами Димитрова, Золотой, Радищева и Ватутина.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному

---

<sup>26</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>27</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

<sup>28</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>29</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>30</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>31</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>32</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>33</sup>.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>34</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>35</sup>.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. в рассматриваемом квартале располагались как небольшие жилые дома, так и многоквартирный жилой дом, расположенный в северо-восточном углу квартала.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина

<sup>30</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>31</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>32</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>33</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>34</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>35</sup> Там же. С. 21.

и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>36</sup>.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, в целом сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что Объект обладает градостроительной ценностью в качестве историко-архитектурного элемента застройки рассмотренного квартала.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Исследуемый Объект расположен в центральной части города Курска в квартале, который до 1939 года был составной частью большого исторического квартала, устроенного по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка.

Объект был возведен, предположительно, в конце XIX – начале XX вв. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Кондыревская, 27. Владельцем домовладения по этому адресу на 1904 год была Анастасия Петровна Казакова. В принадлежавшем ей двухэтажном доме (Объект) было две квартиры: одна, состоявшая из одиннадцати комнат располагалась в верхнем этаже и имела семь окон, выходящих на улицу и одиннадцать – во двор, другая квартира, состоявшая из пяти комнат, находилась в нижнем этаже и имела шесть окон, выходящих на улицу и четыре – во двор. Квартирантом Анастасии Петровны значился потомственный гражданин Константин Иванович Сунно, снимавший у хозяйки квартиру без мебелировки и отопления. Домовладение А.П. Казаковой на 1904 год оценивалось в 2300 рублей<sup>37</sup>.

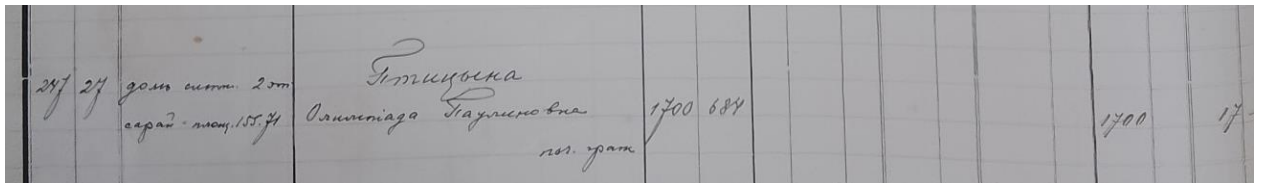
В 1915 году владельцем дома №27, ровно, как и соседнего дома №25, числилась уже почетная гражданка Олимпиада Паулиновна Птицына. Ее недвижимое имущество, согласно раскладочной ведомости, состояло из

---

<sup>36</sup> Там же. С. 23.

<sup>37</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 141. Л. 137-140.

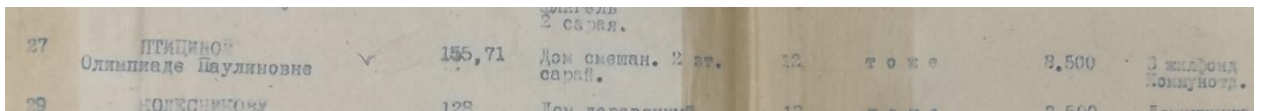
двухэтажного дома смешанной постройки и сарая, общая площадь домовладения составляла 155,71 квадратных сажени<sup>38</sup>, что при пересчете на современные величины составляет, примерно, 709 кв. м.



*Раскладочная ведомость 1915 года.*

Стоимость имущества О.П. Птицыной оценивалась в 1700 рублей, а сумма налога на 1915 год составила 17 рублей. Эта сумма налога и была своевременно уплачена Олимпиадой Паулиновной, о чем в раскладочной ведомости напоминает соответствующая пометка<sup>39</sup>.

В списке муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год<sup>40</sup> Птицына О.П. числится уже как бывший владелец земли, на которой располагались все те же строения, а именно двухэтажный дом (Объект) и сарай, состояние которых оценивалось как удовлетворительное. Размер усадьбы не изменился. По постановлению горисполкома владение передавалось в жилфонд коммунального отдела.



*Список муниципализированных домовладений по г. Курску на 1922 год.*

Поквартальным списком владельцев по городу Курску 1924-1925 гг.<sup>41</sup> и списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года<sup>42</sup> информация о том, что Объект закреплен за городским коммунальным отделом, подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Кондыревская, 25<sup>43</sup>.

В настоящее время Объект, облицованный кирпичом, как и сто лет назад, продолжает выполнять функцию жилого дома.

<sup>38</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 45об.

<sup>39</sup> Там же. Л. 46.

<sup>40</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23. Л. 23.

<sup>41</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л. 22.

<sup>42</sup> ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Описание 1. Дело 266. Л. 68.

<sup>43</sup> Там же.

## **Историко-архитектурные исследования.**

### **Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:**

Объемно-пространственная композиция двухэтажного смешанного типа здания в плане представляет собой прямоугольный объем с поздней пристройкой с северной стороны, внутри которой располагается лестничная клетка, не обладающая архитектурной и исторической ценностью.

Здание конца XIX – начала XX вв. в плане прямоугольное, в габаритах 18,0x12,4 м, с пристройкой вдоль северного фасада, расположенной с основным объемом здания под одной вальмовой крышей. Объект главным фасадом ориентирован на ул. Димитрова, формирует линию застройки. Вход в здание осуществляется с главного фасада.

Конструкции фасадных стен исторического объема сохранили подлинные исторические элементы, характерные для периода ранней эклектики, выражающейся в кирпичном стиле конца XIX – начала XX вв.

Стены фасадов в уровне первого этажа - кирпичные, не оштукатурены, второго этажа - деревянные, обложенные кирпичом.

Западный (главный) фасад в редакции конца XIX – начала XX вв. симметричен и решен в восемь световых осей с дверным проемом на южной световой оси. Композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками на три части: две одноосевые боковые части и центральная - в шесть световых осей. По вертикали фасад разделяется линией цоколя, проходящей под оконными проемами первого этажа, междуэтажным и венчающим карнизами и горизонтальной полочкой с поребриком. Все оконные проемы прямоугольной формы, изначально - с лучковыми перемычками. Оконные проемы второго этажа вытянуты по вертикали, обрамлены полурамочным наличником лучкового завершения. Под оконными проемами второго этажа находится подоконная доска с двумя прямоугольными консолями. Дверной проем двупольный прямоугольный, с деревянной перемычкой. Заполнение дверного проема двухстворчатое с двумя вертикальными филенками в каждом полотне. Венчающий карниз небольшого выноса представляет собой чередование прямых и лекальных кирпичей и фриза в виде поребрика. Междуэтажный карниз представляет собой ряд подоконной полочки второго этажа, горизонтальную полочку и глухой фриз между ними. Горизонтальные полочки представлены несколькими рядами прямого и лекального кирпичей. Фасадная плоскость поздней пристройки, не обладающая архитектурной ценностью, одноосевая и завершается венчающим карнизом в три горизонтальные кирпичные полочки. Оконный проем на втором этаже завершается плоской деревянной перемычкой.

Исторический северный фасад в две световые оси закрыт пристроенным двухэтажным объемом. Поздний северный фасад решен в три световые оси, оконные и дверной проемы прямоугольной формы с деревянными перемычками. Фасад завершен венчающим карнизом.

Восточный фасад условно поделен на плоскость исторического объема в восемь световых осей и одноосевую плоскость позднего пристроенного объема. Исторический объем по вертикали разделяется линией цоколя, которая проходит под оконными проемами первого этажа, междуэтажным и венчающим карнизами и полочкой с поребриком на одной трети высоты оконных проемов второго этажа. Фасад повторяет архитектурное оформление главного фасада, за исключением количества лопаток. Фасад по горизонтали фланкируется плоскими лопатками, уходящие под венчающий карниз. По натурным и библиографическим исследованиям видно, что с восточного фасада на уровне первого этажа была пристройка, ранее разобранная, междуэтажный карниз прерывается на второй световой оси вплоть до четвертой включительно. Данная пристройка отображается и на аэрофотоснимке 1943 г.

Южный фасад одноосевой. По натурным исследованиям видно, что к плоскости фасада ранее примыкало соседнее одноэтажное здание с двускатной крышей, что отображено на сквозных проемах стены. Фасад не декорирован. Оконный проем на уровне второго этажа прямоугольной формы с клинчатой перемычкой.

Крыша вальмовая, поздняя.

Заполнение дверных и оконных проемов – позднее.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- одноосевая пристройка была возведена после 1970-х годов;
- разобрана одноэтажная пристройка с дворового фасада после 1970-х гг.;
- оконные проемы с лучковым завершением были заменены на плоские, что отображается в частичном заштукатуривании низа перемычки одновременно с заменой оконных заполнений в сер. XX в.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту обследования ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 21.08.2019 № 83 описано следующим образом: «Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка не по всему периметру здания. Стены кирпичные, с трещинами, сколами и выщербамы кирпичной кладки, состояние удовлетворительное. Оконные и входные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное».

Историко-архитектурные исследования показали, что композиционные и декоративные особенности Объекта подчеркивают его историческую значимость для города Курска.

### **Исследования современной территории Объекта:**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

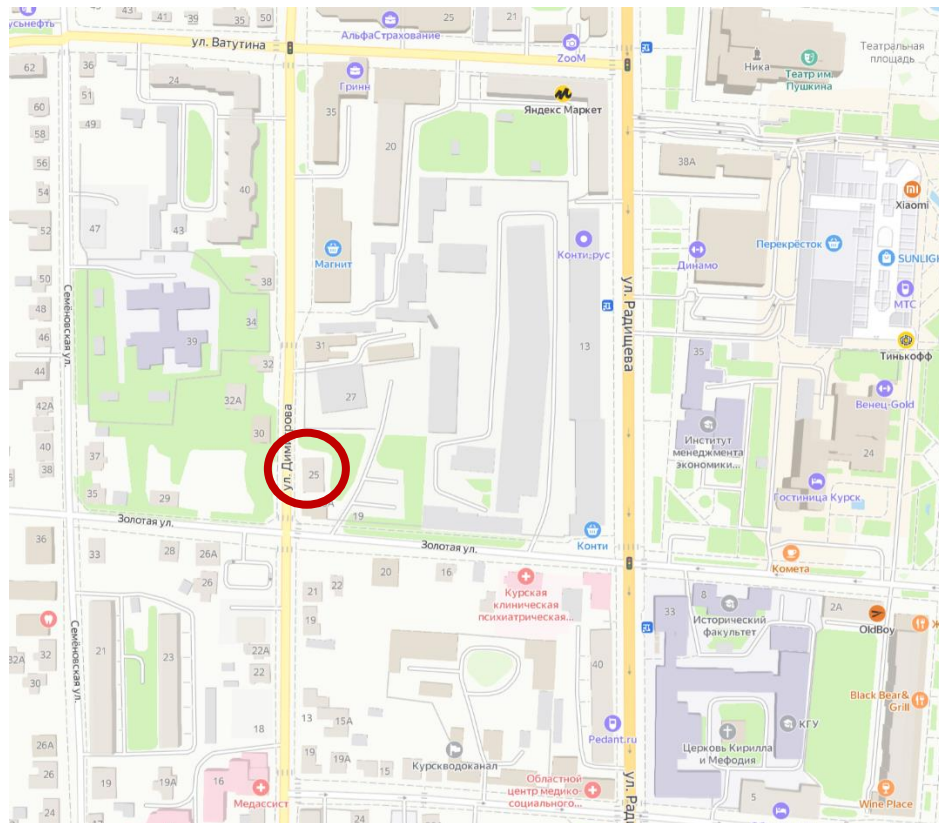
Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположен в центральной части г. Курска Курской области, в исторически сложившейся градостроительной среде, в квартале, с запада ограниченном улицей Димитрова, с севера – улицей Ватутина, с востока – улицей Радищева, с юга – улицей Золотая.



*Ситуационный план. Место расположения Объекта. Яндекс.Карты.*

Согласно Зонам охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, Объект находится в красных линиях улиц по генплану 1782 г. (регулярная планировка), в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС.

В соответствии с Генеральным планом, территория расположения Объекта является зоной смешанной и общественно-деловой застройки.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания

от 23.10.2007 № 388-3-РС в редакции решения Курского городского Собрания от 29.11.2022 № 10-7-РС.

Территория месторасположения Объекта находится в жилой зоне Ж-4 – зоне многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более).

Здание Объекта западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Димитрова и отделено от проезжей части тротуаром и озелененной зоной. Вдоль улицы Димитрова высажены крупномерные деревья, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно мало- и среднеэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, южнее, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 21, юго-восточнее расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцева», начало 1880-х годов, Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20, юго-западнее, на противоположной стороне улицы Димитрова, расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 22.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска, обладая несомненной историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами исторической застройки (конца XIX – начала XX вв.), сохранившейся на территории города Курска.

И несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно не утрачивает своей композиционной значимости в общем контексте городской архитектуры.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативных правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в ред. от 05.04.2022) «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

### ***Библиографический список***

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

3. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

4. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

5. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

6. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
7. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
8. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
9. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
10. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
11. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
12. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
13. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
14. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
15. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
16. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.
17. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
18. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

19. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.
20. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
21. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
22. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
23. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

#### *Архивные материалы*

24. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Фонд 143. Опись 1. Дело 141.
25. ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12.
26. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.
27. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.
28. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

#### *Электронные ресурсы*

29. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/post/p170612.html>
30. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: [http://oldkursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://oldkursk.ru/events/kalin_131009.html)
31. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Возникновение Объекта, построенного в конце XIX – начале XX вв., пришлось на период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города Курска. Появление Объекта стало характерным свидетельством развития и обновления архитектурного ансамбля города. Исследуемый Объект «Дом жилой», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25, западным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Димитрова и отделено от проезжей части тротуаром и озелененной зоной.

Объект располагается в окружении жилых построек, к настоящему моменту являющихся объектами культурного наследия регионального значения и выявленными объектами культурного наследия.

Таким образом, Объект является элементом ценной исторической застройки города Курска, формировавшейся на протяжении конца XIX – начала XX вв.

Территория месторасположения Объекта в планировочной и градостроительной структуре города Курска обладает несомненной

историко-культурной ценностью, коррелирует с элементами целостной исторической застройки конца XIX – начала XX вв., сохранившейся на территории города.

Несмотря на то, что здание Объекта частично окружено более поздней застройкой, оно сохраняет свою композиционную значимость в общем контексте архитектуры города Курска.

## **2. Архитектурно-строительная, художественная и эстетическая значимость:**

Здание Объекта – двухэтажное, смешанного типа, с кирпичными стенами первого этажа и рубленными деревянными стенами второго этажа, обложенными кирпичом, в плане представляет собой прямоугольный объем, перекрытый вальмовой крышей, с поздней пристройкой со стороны северного фасада.

Общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания выдержано в «кирпичном» стиле конца XIX - начала XX вв.

Архитектурно-художественное оформление Объекта представлено венчающим карнизом небольшого выноса из нескольких рядов лекального и плоского кирпича, завершенным фризом в виде поребрика; поребриком, обрамленным двумя рядами полочек из плоского кирпича, расположенным в простенках на одной трети оконных проемов второго этажа; междуэтажным карнизом с горизонтальными полочками из лекального и тесаного кирпича и глухой фризовой частью между ними; плоскими раскрепованными лопатками на уровне междуэтажного карниза, уходящими под плоскость венчающего карниза; плоскими фланкирующими лопатками, уходящими под венчающий карниз; полурамочными наличниками в четверть высоты проемов, обрамляющими оконные проемы второго этажа; подоконными досками с двумя горизонтальными консолями под оконными проемами второго этажа.

Первоначальное объемно-пространственное решение здания, архитектурное решение фасадов, историко-архитектурный облик Объекта в уровне до настоящего времени сохранились, в основном, в неизменном виде. Таким образом, Объект обладает особенностями памятника архитектуры и градостроительства конца XIX в., ценными для города Курска.

## **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Историко-культурную и мемориальную ценность Объекта обуславливает его принадлежность к истории развития города Курска конца XIX - начала XX вв. в период активного расширения жилой, промышленной и административной застройки города. Объект репрезентует историю застройки города Курска; архитектурных и градостроительных практик конца

ХІХ - начала ХХ вв. в.

На основании имеющихся документов, материалов, результатов натурного и историко-культурных исследований, библиографических и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в исторической застройке города, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения, определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента архитектурно-градостроительной среды;

- Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной, эстетической и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Курска.

Документы, представленные на экспертизу Заказчиком, а также дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, проведенные историко-культурные натурные исследования позволили эксперту определить границы территории, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-градостроительные, историко-архитектурные, архивные, иконографические и натурные исследования являются достаточным обоснованием границ территории и предмета охраны Объекта.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения Объекта к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере государственной охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. ХІХ – нач. ХХ вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25 является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25, подлежит включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта – «Дом жилой»;
- 2) Время возникновения – кон. XIX – нач. XX вв.;
- 3) Местонахождение объекта – Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 5) Вид объекта – памятник градостроительства и архитектуры;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;
- формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Димитрова (Кондыревская ул.);
- видовые раскрытия с улицы Димитрова.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного смешанного типа здания, в плане прямоугольной формы, в габаритах 18,0x12,4 м;
- двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;
- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: рубленые и кирпичные;
- материал и тип отделки: фасадные стены второго этажа из рубленой древесины, обложенные глиняным кирпичом; фасадные стены первого этажа из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены не оштукатурены.

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., фиксированное положение лестничной клетки, включая

высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;

- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;
- вальмовая крыша здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление и конструкции всех фасадов в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;
- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление двух фасадов (западный и восточный) в кирпичном стиле: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);
- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Западный фасад:

- построение фасада в 8 световых осей;
- симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии с двумя боковыми одноосевыми объемами, обрамленные лопатками;
- дверной проем на 8-ой световой оси;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом, полочкой с поребриком на одной третьей высоты оконного проема;
- все оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковой перемычкой;

- все оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с лучковой перемычкой, обрамленные в полурамочными наличниками.

**Восточный фасад:**

- построение фасада в 8 световых осей;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали фланкируется лопатками;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом, полочкой с поребриком на одной трети высоты оконного проема;
- все оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковой перемычкой;
- все оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с лучковой перемычкой, обрамленные в полурамочными наличниками.

**Южный фасад:**

- построение фасада в одну световую ось;
- оконный проем прямоугольной формы, вытянутый по вертикали с клинчатой перемычкой.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненное из кирпича:
  - венчающий карниз небольшого выноса из нескольких рядов лекального и плоского кирпича, завершенный фризом в виде поребрика, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
  - поребрик, обрамленный двумя рядами полочек из плоского кирпича, расположенный в простенках на одной трети оконных проемов второго этажа, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка;
  - междуэтажный карниз с горизонтальными полочками из лекального и тесаного кирпича и глухой фризовой частью между ними, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
  - плоские раскрепованные лопатки на уровне междуэтажного карниза, уходящие под плоскость венчающего карниза;
  - плоские фланкирующие лопатки, уходящие под венчающий карниз;
  - полурамочные наличники в четверть высоты проемов, обрамляющие оконные проемы второго этажа;
  - подоконная доска с двумя горизонтальными консолями под оконным проемом второго этажа.

7) Проект границ территории объекта культурного наследия:

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

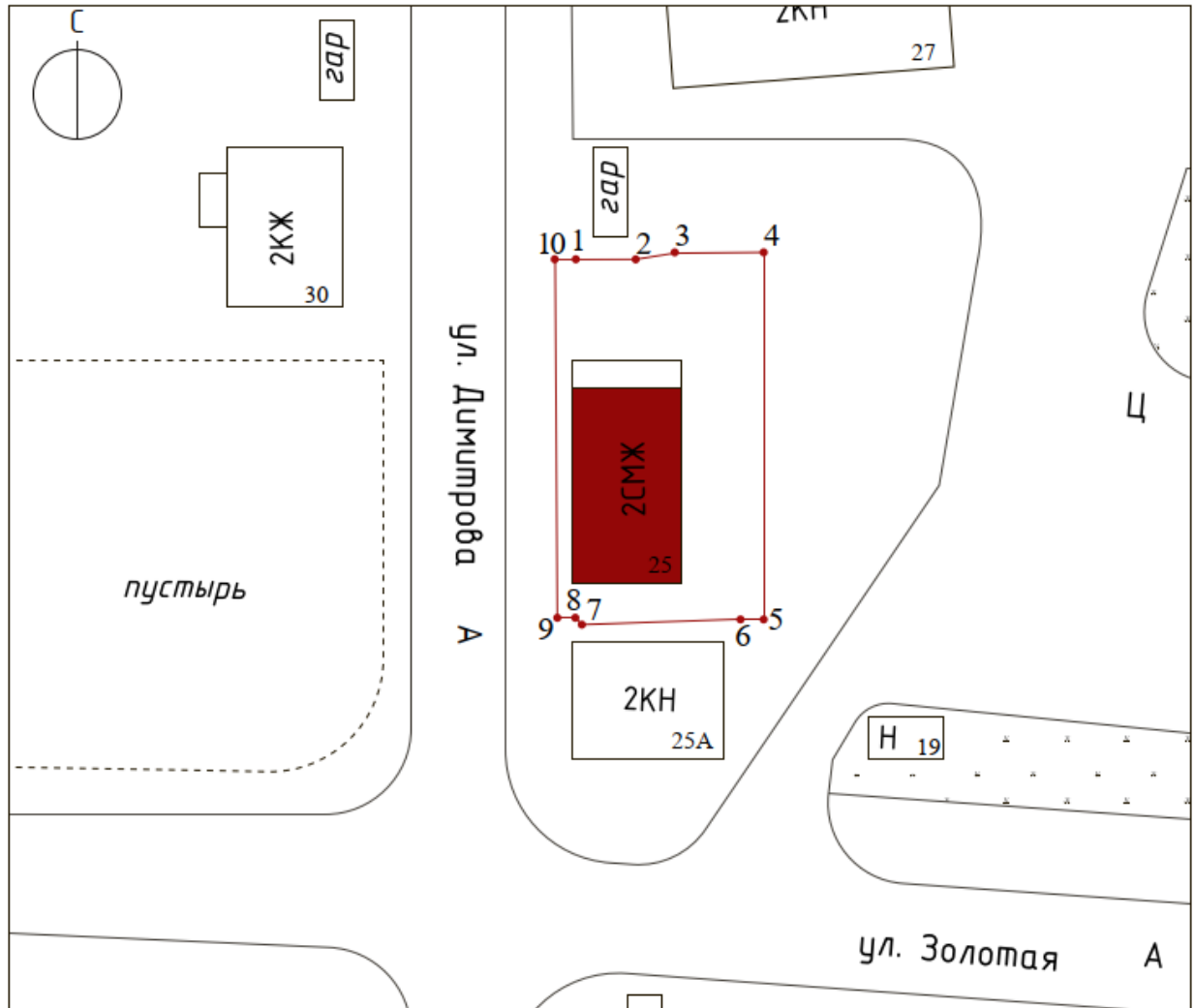
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК-46, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	421495,80	1298739,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	421495,94	1298745,21		0,10	
3	421496,47	1298748,90		0,10	
4	421496,47	1298757,82		0,10	
5	421459,93	1298757,83		0,10	
6	421459,94	1298755,60		0,10	
7	421459,48	1298739,62		0,10	
8	421460,12	1298739,02		0,10	
9	421460,12	1298737,19		0,10	
10	421495,80	1298737,08		0,10	
1	421495,80	1298739,01		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На восток- 6,20 м;
2	3	На северо-восток- 3,73 м;
3	4	На восток- 8,92 м;
4	5	На юг- 36,54 м;
5	6	На запад- 2,23 м;
6	7	На юго-запад- 15,99 м;




7	8	На северо-запад- 0,88 м;
8	9	На запад- 1,83 м;
9	10	На юг- 35,68 м;
10	1	На восток в исходную точку- 1,93 м.

### План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

#### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы, сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

### Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 4.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
3.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25 от 21.08.2019 № 83.
4.	Копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 25 от 11.12.2007.

5.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28275365.
6.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266.
7.	Копия архивного документа «Заявление домовладельца Анастасии Петровны Казаковой». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Опись 1. Дело 141. Л. 137 140.
8.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочная ведомость) налога с недвижимого имущества домовладельцев на 1915 год (домовладение О.П. Птицыной)». ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л.45об-46.
9.	Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Опись 1. Дело 23. Л. 23.
10.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 22.
11.	Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 68.
12.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации.
13.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении информации.
14.	Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Федосеевой Елены Михайловны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы: 31 марта 2023 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**Е.М. Федосеева**

ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

*Эксперт Федосеева Елена Михайловна*

*31 марта 2023 года*

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Димитрова, 25**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г. Курска;
- формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Димитрова (Кондыревская ул.);
- видовые раскрытия с улицы Димитрова.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные  
элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция двухэтажного смешанного типа здания, в плане прямоугольной формы, в габаритах 18,0x12,4 м;
- двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;
- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: рубленые и кирпичные;
- материал и тип отделки: фасадные стены второго этажа из рубленой древесины, обложенные глиняным кирпичом; фасадные стены первого этажа из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены не оштукатурены.

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;
- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;
- вальмовая крыша здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов,  
включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные  
элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных  
проемов:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление и конструкции всех фасадов в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление двух фасадов (западный и восточный) в кирпичном стиле: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);

- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Западный фасад:

- построение фасада в 8 световых осей;
- симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии с двумя боковыми одноосевыми объемами, обрамленные лопатками;
- дверной проем на 8-ой световой оси;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом, полочкой с поребриком на одной третьей высоты оконного проема;
- все оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковой перемычкой;
- все оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с лучковой перемычкой, обрамленные в полурамочными наличниками.

Восточный фасад:

- построение фасада в 8 световых осей;
- композиция фасадной плоскости по горизонтали фланкируется лопатками;
- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом, полочкой с поребриком на одной третьей высоты оконного проема;
- все оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковой перемычкой;

- все оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с лучковой перемычкой, обрамленные в полурамочными наличниками.

Южный фасад:

- построение фасада в одну световую ось;  
 - оконный проем прямоугольной формы, вытянутый по вертикали с клинчатой перемычкой.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

- архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненное из кирпича:

- венчающий карниз небольшого выноса из нескольких рядов лекального и плоского кирпича, завершенный фризом в виде поребрика, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- поребрик, обрамленный двумя рядами полочек из плоского кирпича, расположенный в простенках на одной трети оконных проемов второго этажа, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка;

- междуэтажный карниз с горизонтальными полочками из лекального и тесаного кирпича и глухой фризовой частью между ними, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

- плоские раскрепованные лопатки на уровне междуэтажного карниза, уходящие под плоскость венчающего карниза;

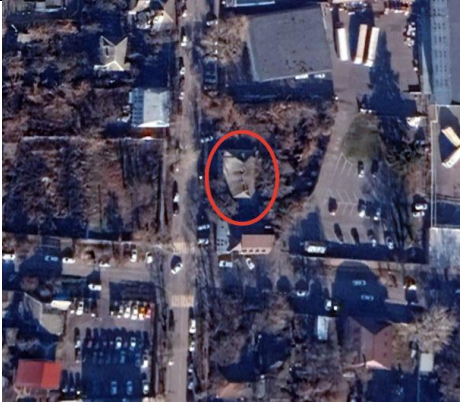


- плоские фланкирующие лопатки, уходящие под венчающий карниз;

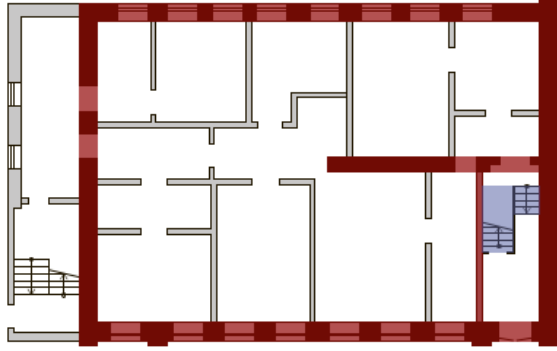
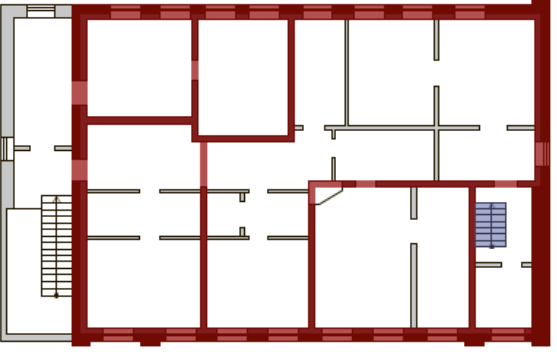


- полурамочные наличники в четверть высоты проемов, обрамляющие оконные проемы второго этажа;





- подоконная доска с двумя горизонтальными консолями под оконным проемом второго этажа.


Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.





Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>		
г. Курск, ул. Димитрова, 25		- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре г.



	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>Курска;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование фронтальной застройки нечетной стороны ул. Димитрова (Кондыревская ул.);</li> <li>- видовые раскрытия с улицы Димитрова.</li> </ul>
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		
г. Курск, ул. Димитрова, 25	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="text-align: center;"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> - основной охраняемый объем  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> - пристройки, не относящиеся к предмету охраны         </p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция двухэтажного смешанного типа здания, в плане прямоугольной формы, в габаритах 18.0x12.4 м;</li> <li>- двухэтажный объем, перекрытый вальмовой крышей;</li> </ul>
г. Курск, ул. Димитрова, 25	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент южного фасада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: рубленые и кирпичные;</li> <li>- материал и тип отделки: фасадные стены второго этажа из рубленной древесины, обложенные глиняным кирпичом; фасадные стены первого этажа из глиняного кирпича в технике фламандской кладки; стены не оштукатурены.</li> </ul>
<b>Пространственно-планировочная структура объекта:</b>		
г. Курск, ул. Димитрова, 25	<p style="text-align: center;"><i>План первого и второго этажей с обозначением несущих стен и лестничной клетки, относящихся к предмету охраны</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции</li> </ul>

	 <p><i>План первого этажа</i></p>  <p><i>План второго этажа</i></p>	<p>междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;</p>
<p>г. Курск, ул. Димитрова, 25</p>	 <p><i>Крыша Объекта</i></p>  <p><i>Крыша Объекта, 1943 г.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;</li> <li>- вальмовая крыша здания кон. XIX – нач. XX вв., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</li> </ul>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		
<p>Все фасады</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное</li> </ul>

	 <p><i>Вид с северо-запада</i></p>  <p><i>Фотоснимок Объекта, сер. XX в.</i></p>	<p>оформление и конструкции всех фасадов в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общее композиционное решение и архитектурно-художественное оформление двух фасадов (западный и восточный) в кирпичном стиле: форма, материал и техника исполнения фасадной части Объекта; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольные проемы, лучковые перемычки);</li> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.</li> </ul>
<p>Западный фасад, ориентированный на ул. Димитрова</p>	 <p><i>Западный фасад</i></p>  <p><i>Фотоснимок Объекта, сер. XX в.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 8 световых осей;</li> <li>- симметричное построение фасада относительно центральной оси симметрии с двумя боковыми одноосевыми объемами, обрамленные лопатками;</li> <li>- дверной проем на 8-ой световой оси;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по вертикали</li> </ul>

		<p>разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом, полочкой с поребриком на одной третьей высоты оконного проема;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковой перемычкой;</li> <li>- все оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с лучковой перемычкой, обрамленные в полурамочными наличниками.</li> </ul>
<p>Восточный фасад, ориентированный во двор</p>	 <p><i>Восточный фасад. Вид с северо-востока</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 8 световых осей;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по горизонтали фланкируется лопатками;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом, полочкой с поребриком на одной третьей высоты оконного проема;</li> <li>- все оконные проемы первого этажа прямоугольной формы с лучковой перемычкой;</li> <li>- все оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с лучковой перемычкой, обрамленные в полурамочными наличниками.</li> </ul>
<p>Южный фасад, ориентированный в сторону ул. Золотая</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в одну световую ось;</li> <li>- оконный проем прямоугольной формы, вытянутый по вертикали с клинчатой перемычкой.</li> </ul>

		
<b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b>		
Западный и восточный фасады	 <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Южный фасад</i></p>	- венчающий карниз небольшого выноса из нескольких рядов лекального и плоского кирпича, завершенный фризом в виде поребрика, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.
Западный и восточный фасады	 <p style="text-align: center;"><i>Поребрик</i></p>	- поребрик, обрамленный двумя рядами полочек из плоского кирпича, расположенный в простенках на одной трети оконных проемов второго этажа, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка.
Западный и восточный фасады	 <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз</i></p>	- междуэтажный карниз с горизонтальными полочками из лекального и тесаного кирпича и глухой фризовой частью между ними, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза.
Западный и восточный фасады		- плоские раскрепованные лопатки на уровне междуэтажного карниза, уходящие под плоскость венчающего карниза;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоские фланкирующие лопатки, уходящие под венчающий карниз.</li> </ul>
<p>Западный и восточный фасады</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- полурамочные наличники в четверть высоты проемов, обрамляющие оконные проемы второго этажа;</li> <li>- подоконная доска с двумя горизонтальными консолями под оконным проемом второго этажа.</li> </ul>

*Лопатки*

*Наличники*

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XIX – нач.  
XX вв., расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Димитрова, 25**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-10 в юго-восточной части земельного участка с кадастровым номером 46:29:000000:4458, в юго-западной части кадастрового квартала 46:29:102311, в границах территории которого расположен объект культурного наследия.

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д.25
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	753 м <sup>2</sup> ± 10
3	Иные характеристики объекта	—

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

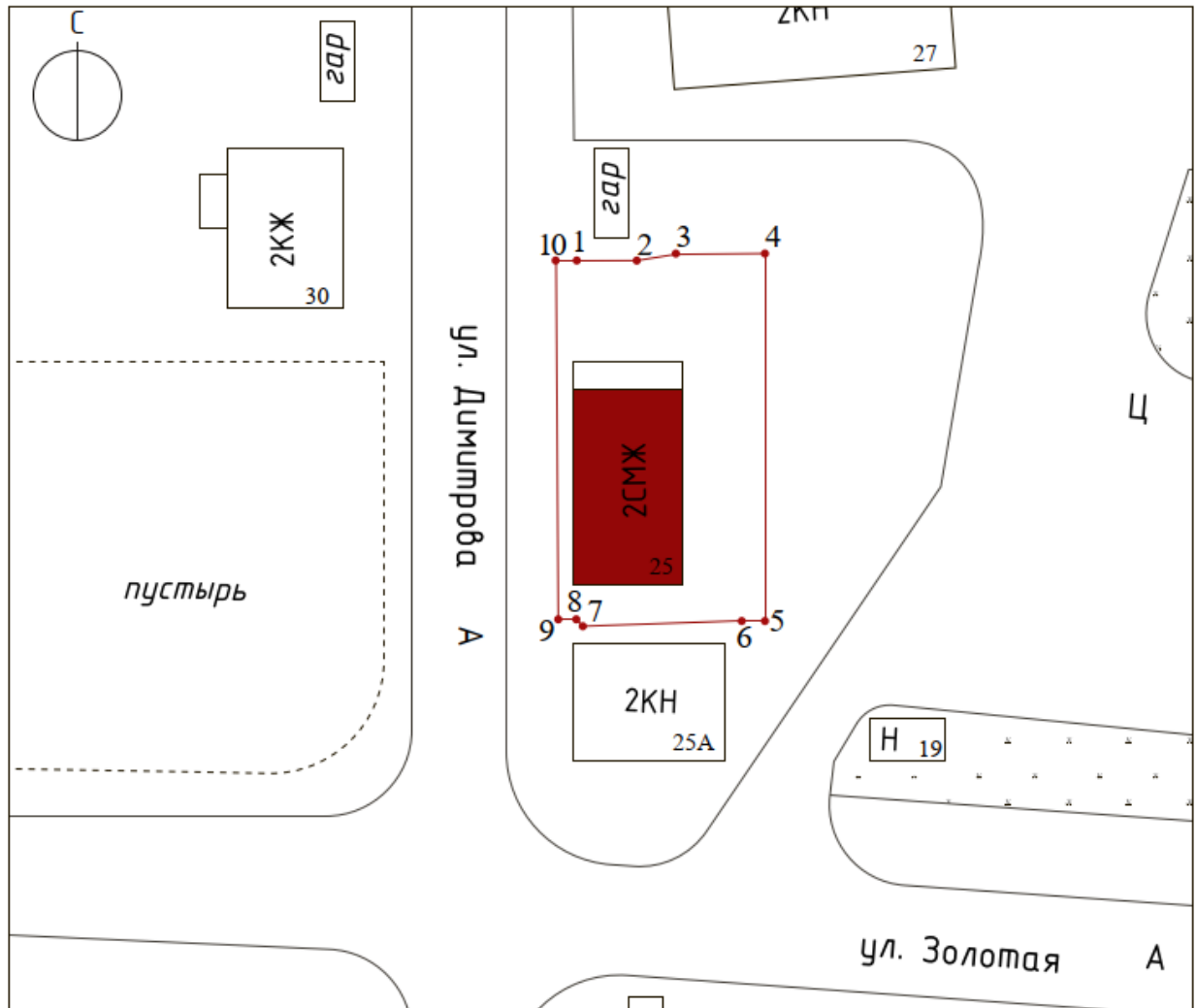
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		МСК-46, зона 1			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	421495,80	1298739,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	421495,94	1298745,21		0,10	
3	421496,47	1298748,90		0,10	
4	421496,47	1298757,82		0,10	
5	421459,93	1298757,83		0,10	
6	421459,94	1298755,60		0,10	
7	421459,48	1298739,62		0,10	
8	421460,12	1298739,02		0,10	
9	421460,12	1298737,19		0,10	
10	421495,80	1298737,08		0,10	
1	421495,80	1298739,01		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На восток- 6,20 м;
2	3	На северо-восток- 3,73 м;
3	4	На восток- 8,92 м;
4	5	На юг- 36,54 м;




5	6	На запад- 2,23 м;
6	7	На юго-запад- 15,99 м;
7	8	На северо-запад- 0,88 м;
8	9	На запад- 1,83 м;
9	10	На юг- 35,68 м;
10	1	На восток в исходную точку- 1,93 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

### Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия

Полностью	Частично
-	46:29:000000:4458

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

### **2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искражение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

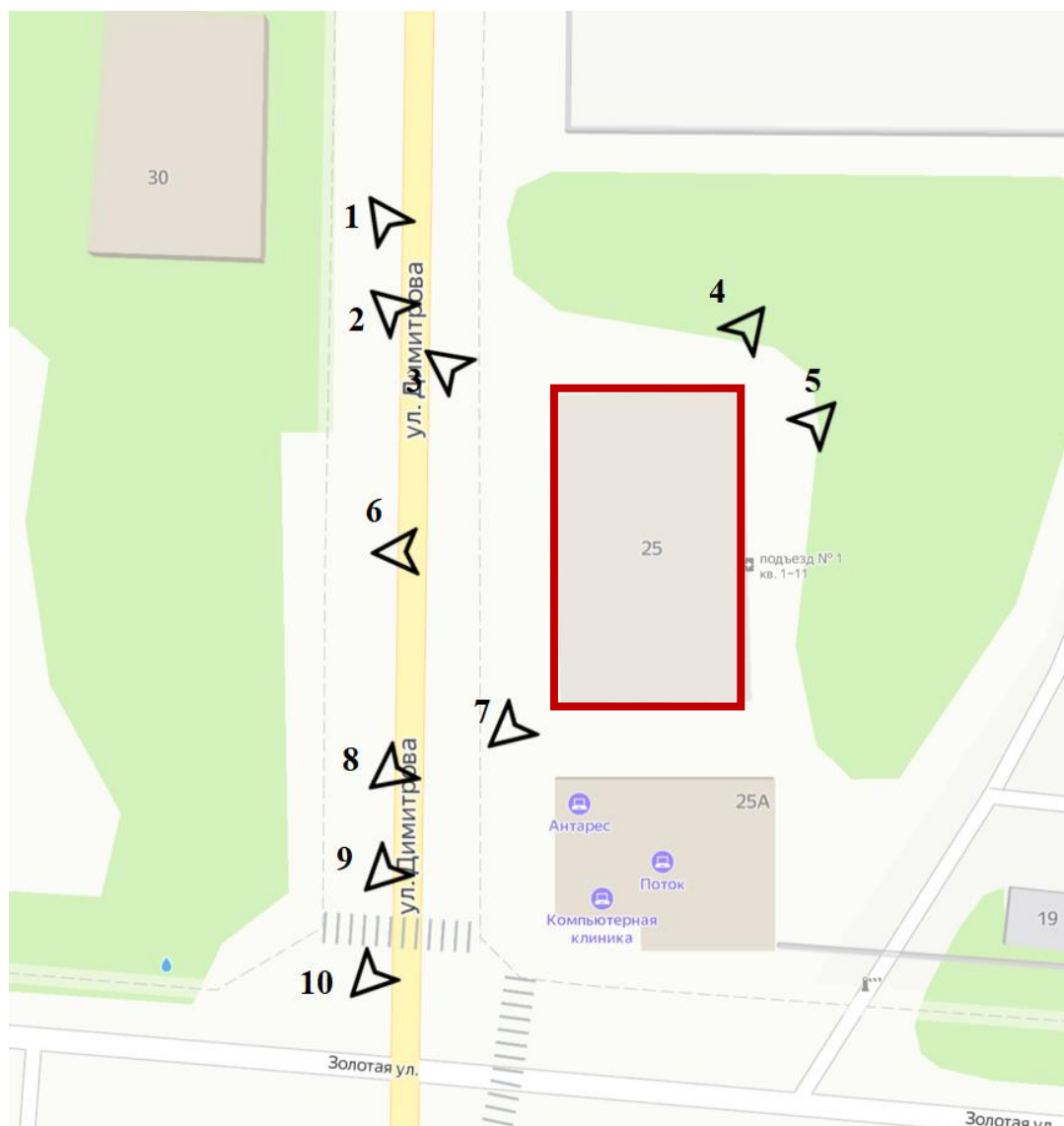
2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Материалы фотофиксации Объекта**  
*по состоянию на 20 февраля 2023 года*

**Схема фотофиксации**



**Используемые условные знаки и обозначения:**



- точка фотофиксации



- объект культурного наследия



Фотография № 1. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 2. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 3. Вид с северо-запада на Объект.



Фотография № 4. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 5. Вид с северо-востока на Объект.



Фотография № 6. Вид с запада на Объект.



Фотография № 7. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 8. Вид с юго-запада на Объект.



Фотография № 9. Вид с юго-запада на Объект.



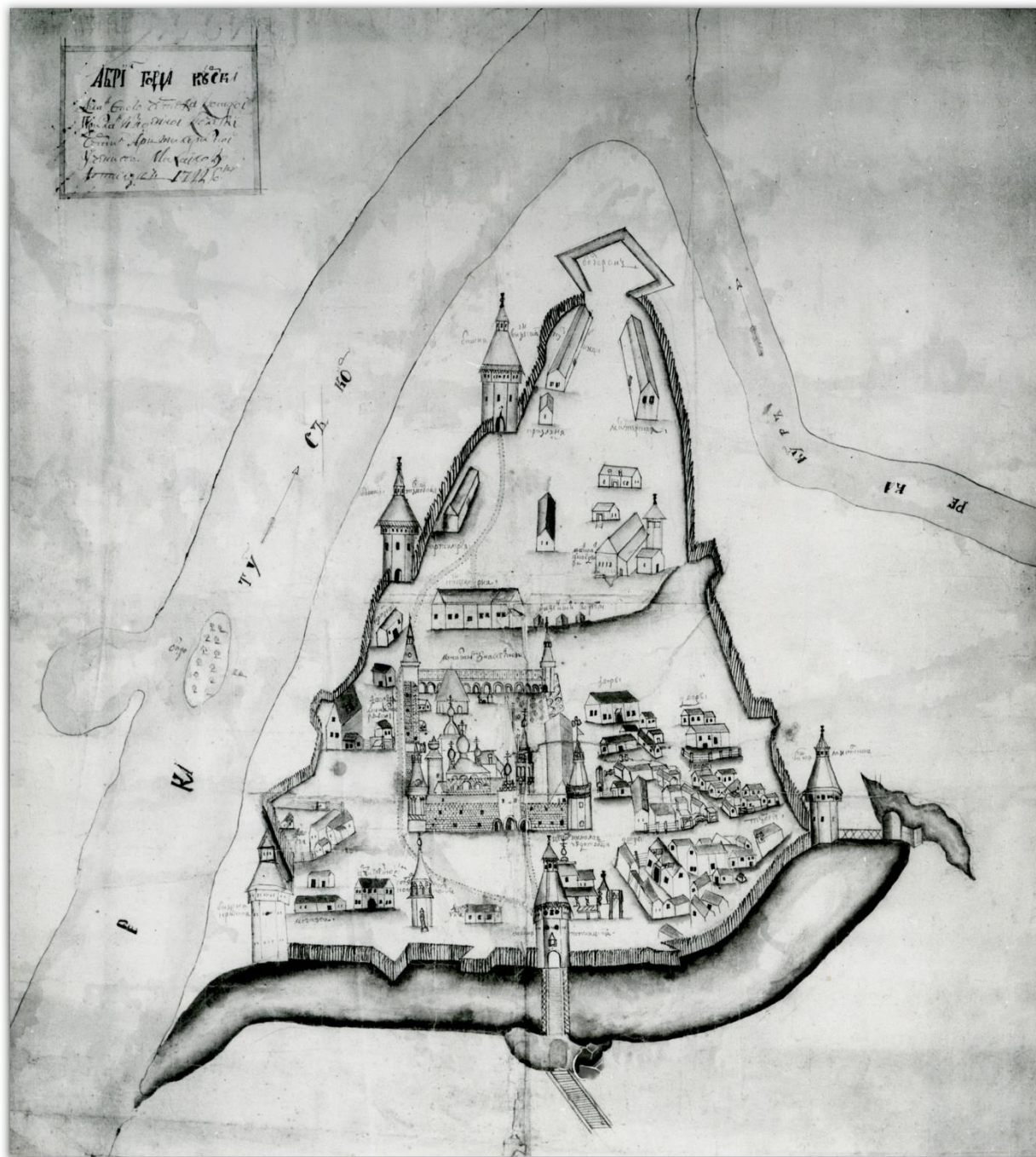
Фотография № 10. Вид с юго-запада на Объект.

## Материалы исторической иконографии

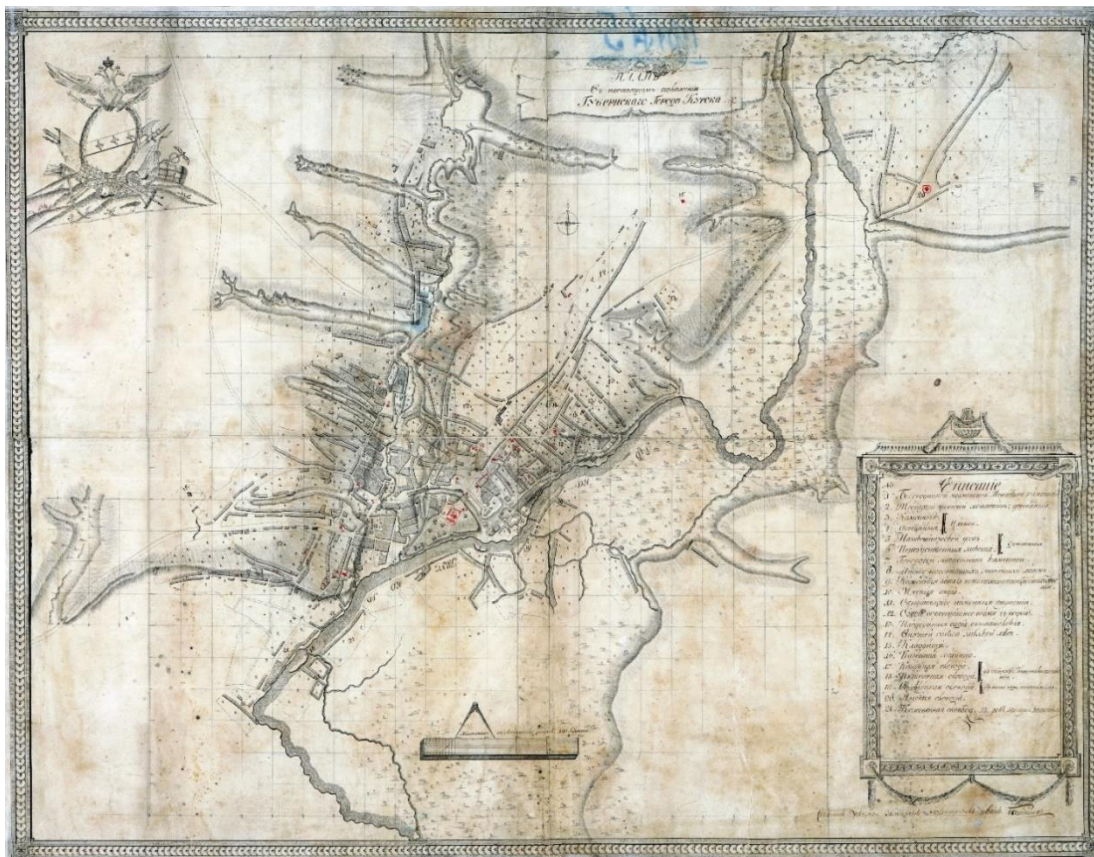
### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.  
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.  
Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен  
Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина  
К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название  
плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.
19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.
21. Город Курск. Костел. Вид со стороны Нижнего Гостиного  
переуллка в окрестностях Объекта: к югу от него. Направление съемки: север.  
Период создания: 1900-1910 гг.
22. Курск. Общий вид. Начало XX в.
23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец.  
Середина 1970-х гг.

24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг.
25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
26. Дом почетной гражданки О.П. Птицыной (Димитрова, 25). Автор:  
Ю. Озеров.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

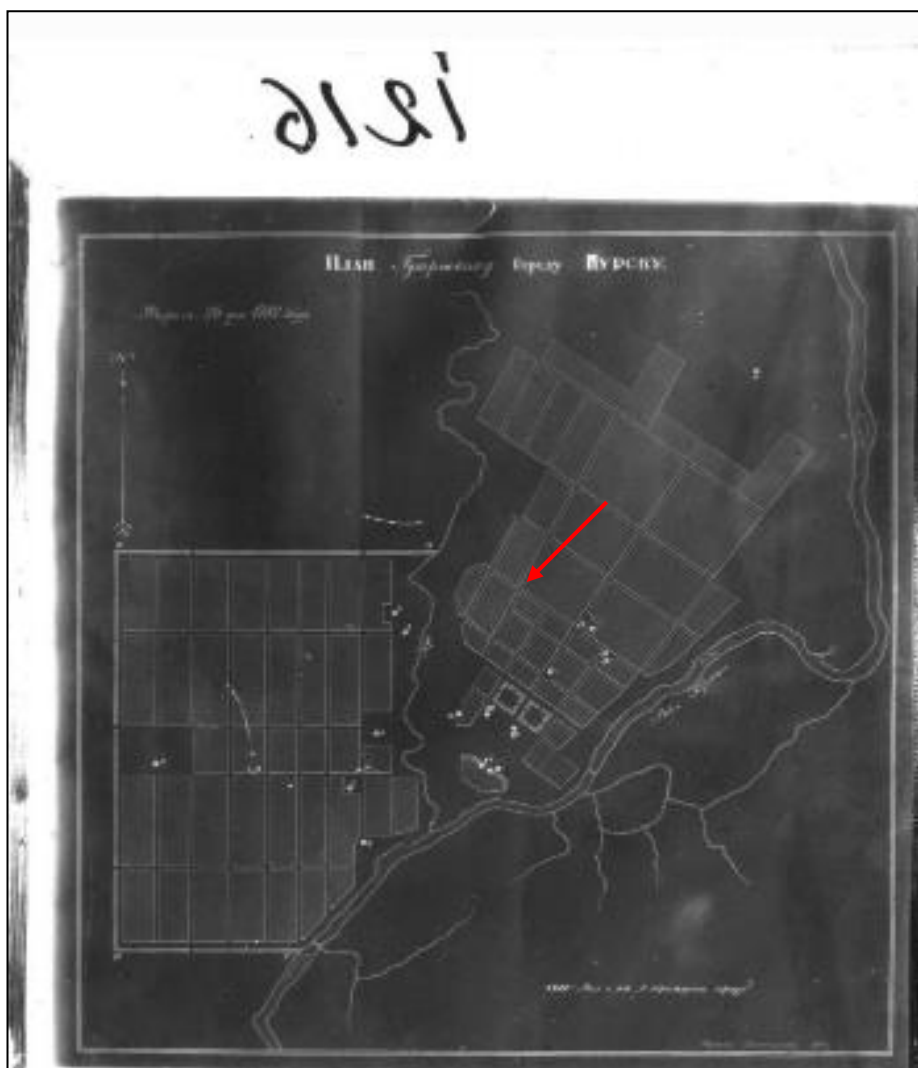
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



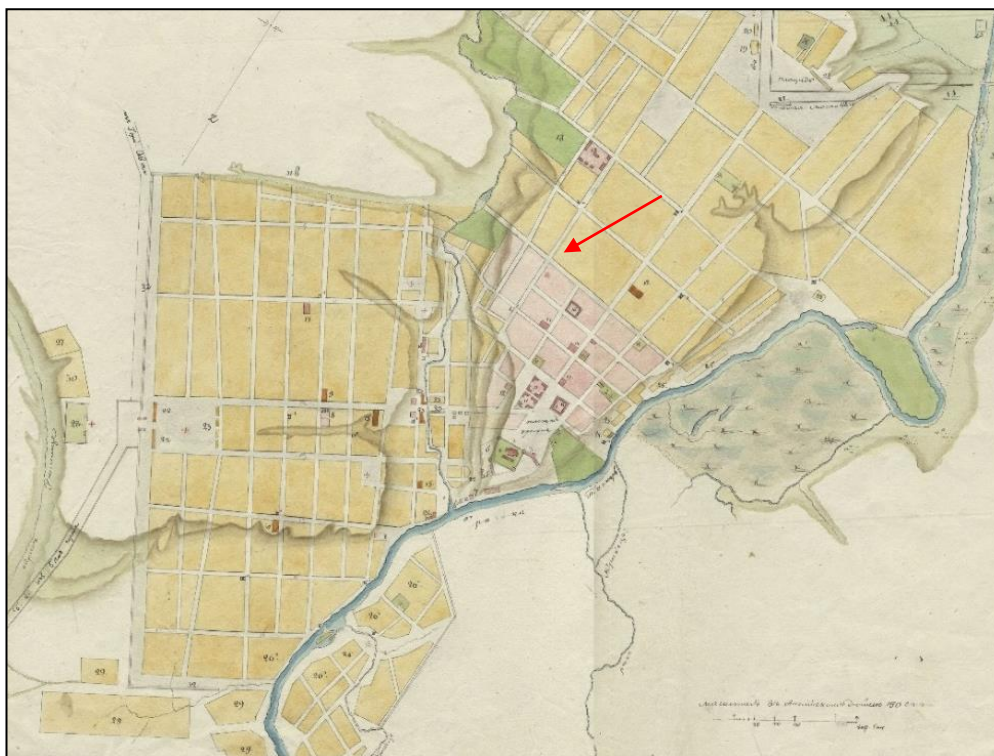
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



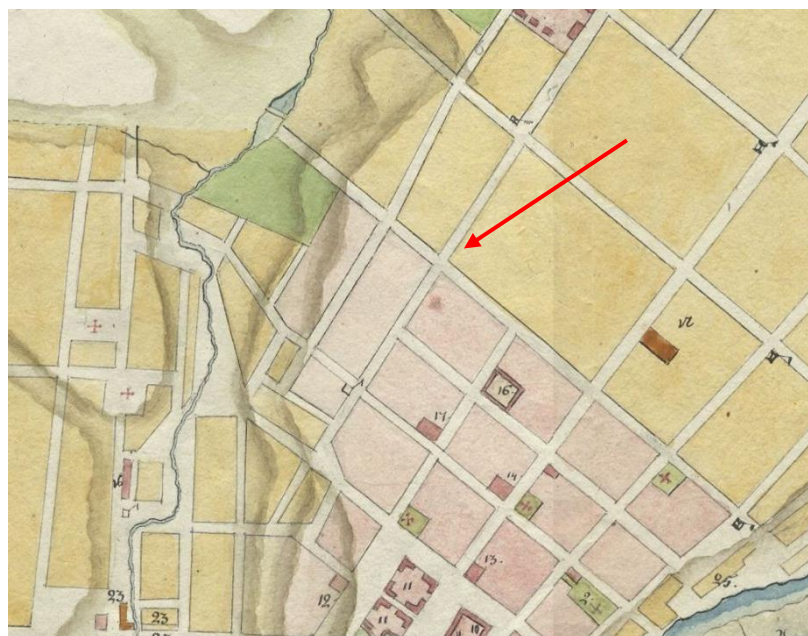
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

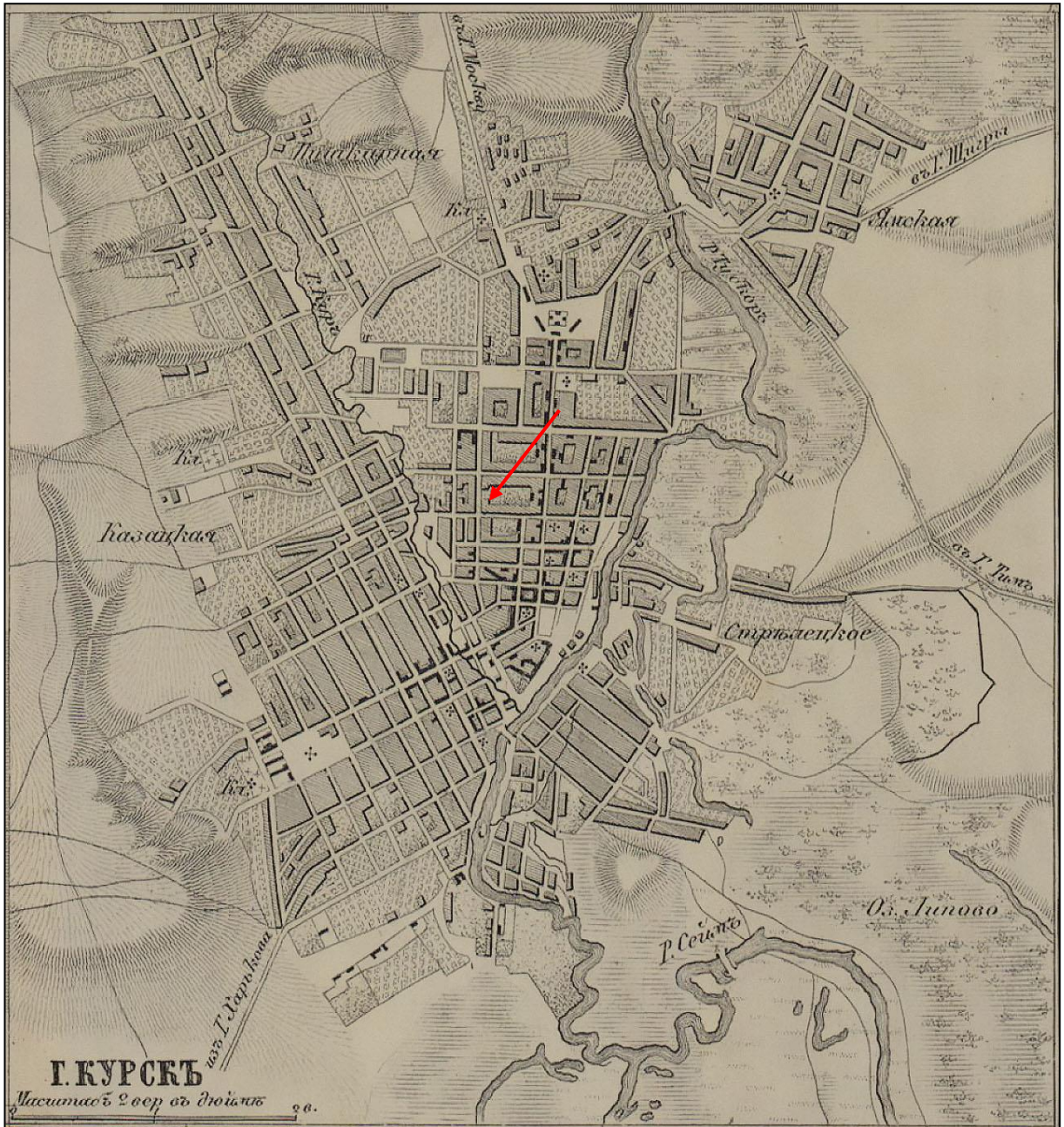


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

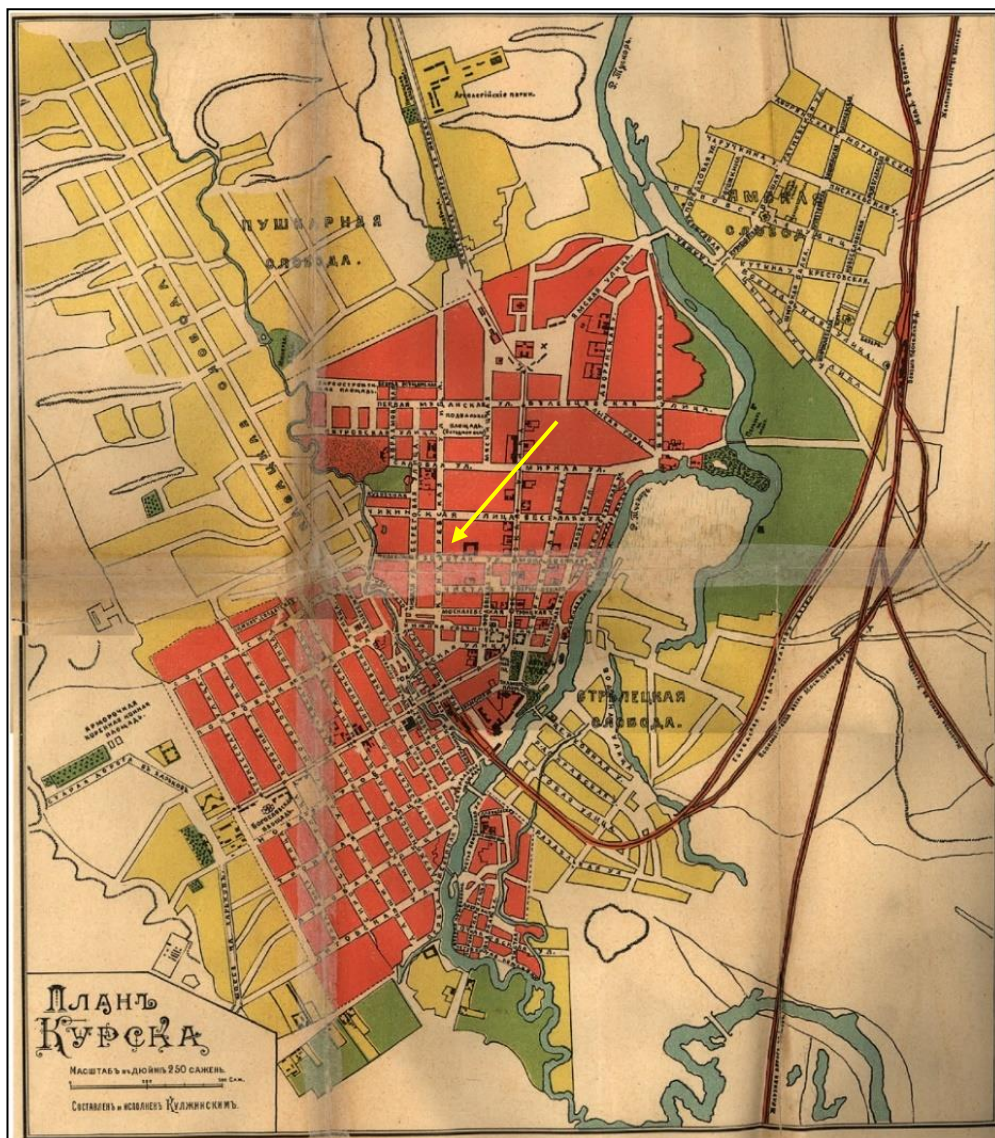
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

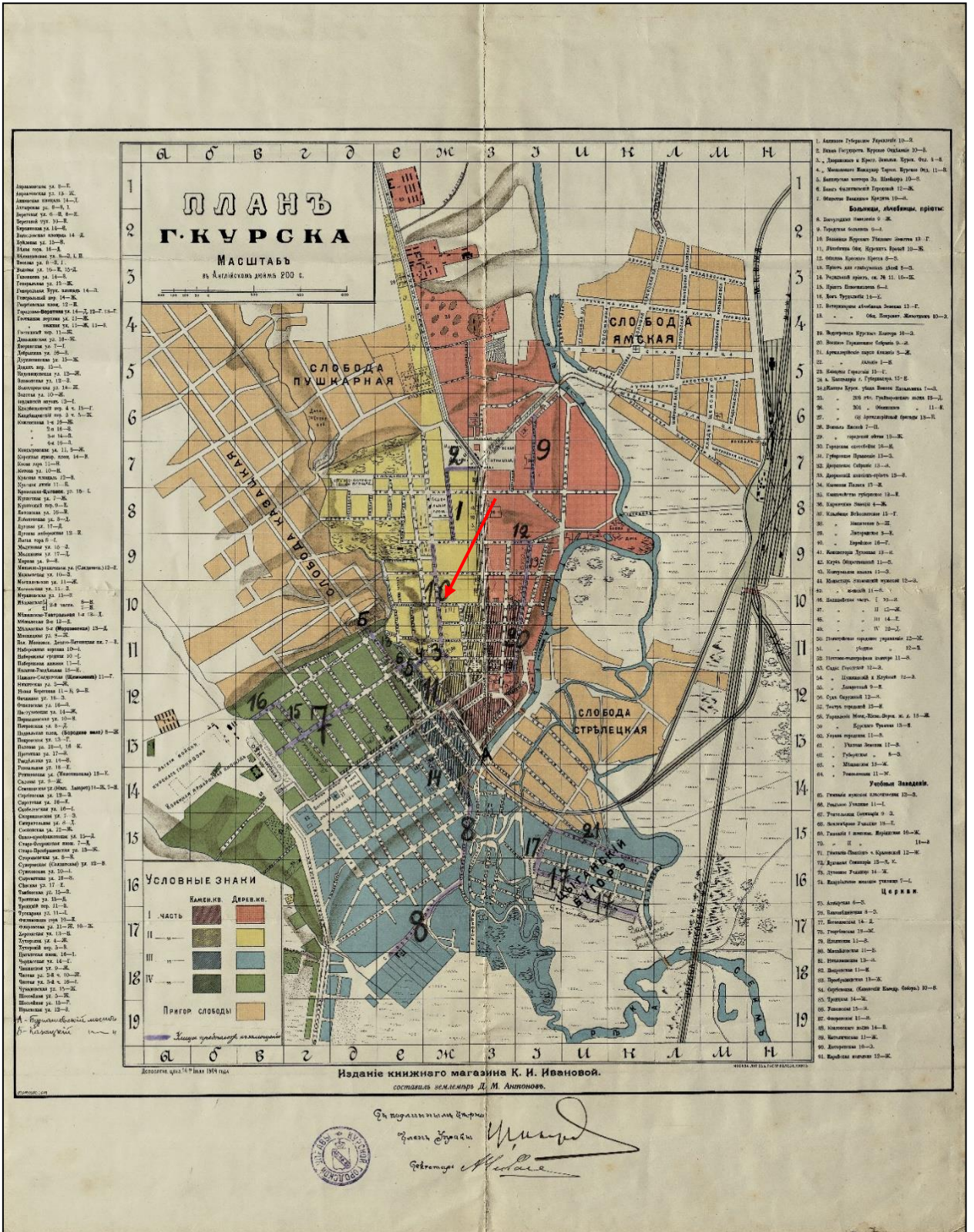




8. План города Курск. Создан в 1871 г.



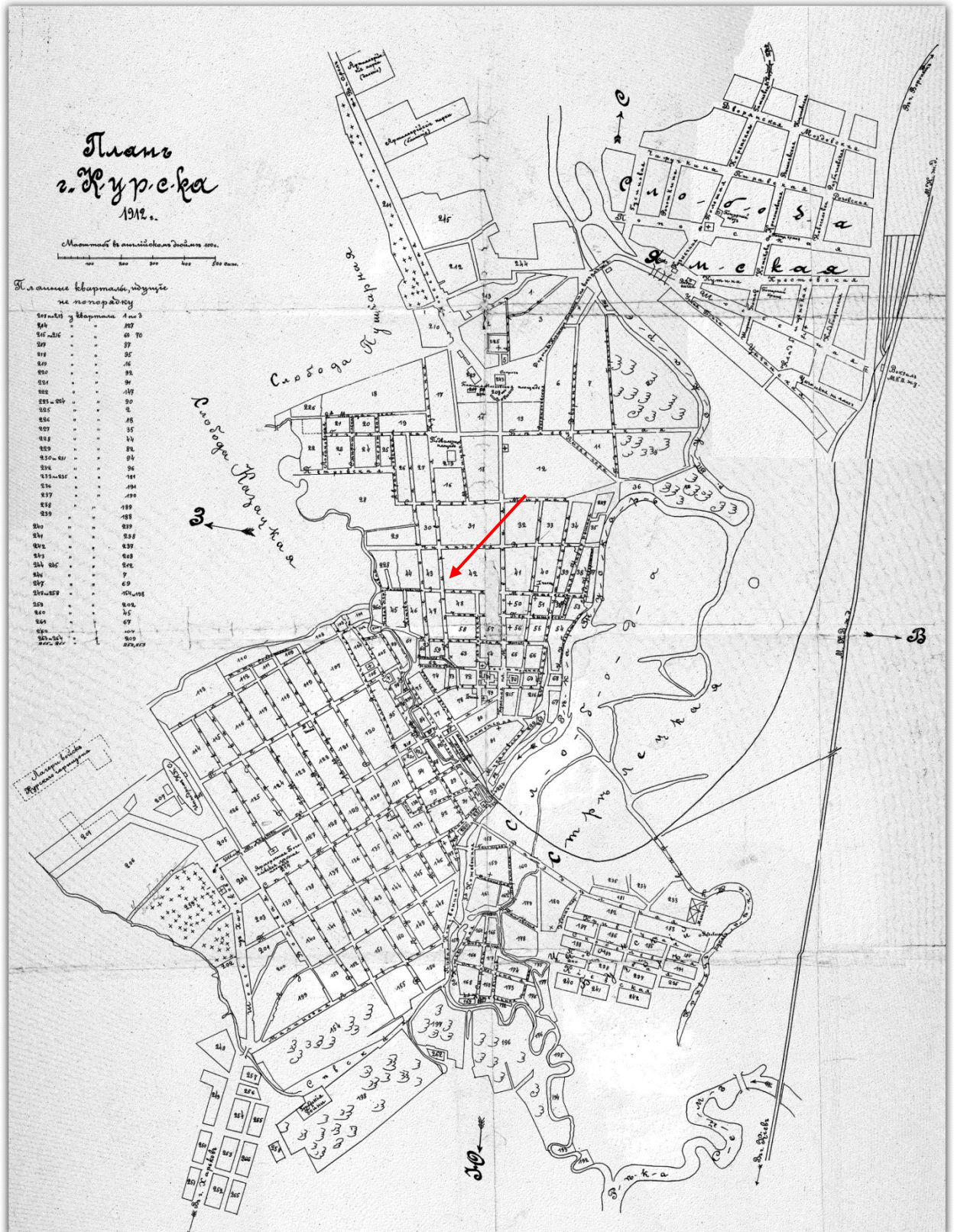
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.  
 Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом  
 города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком.,  
 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.

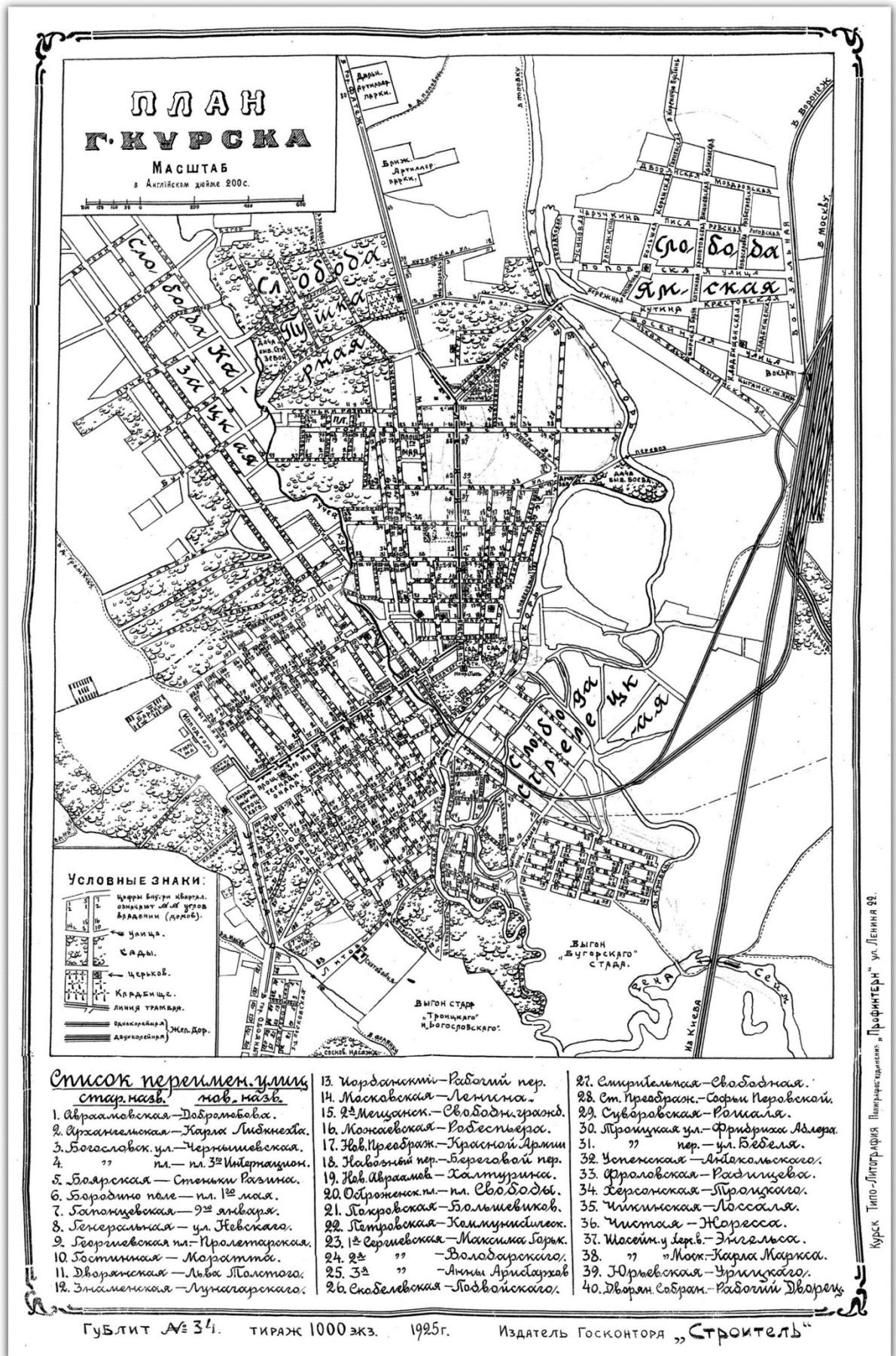
Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.

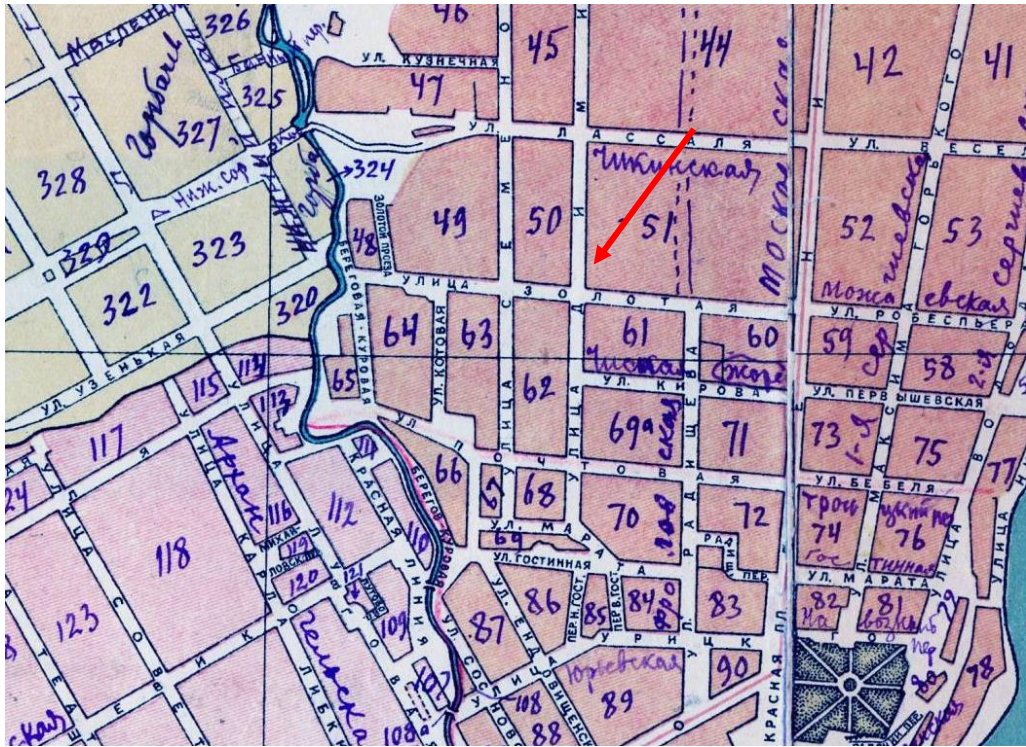
Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



12. План города Курска 1925 года. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



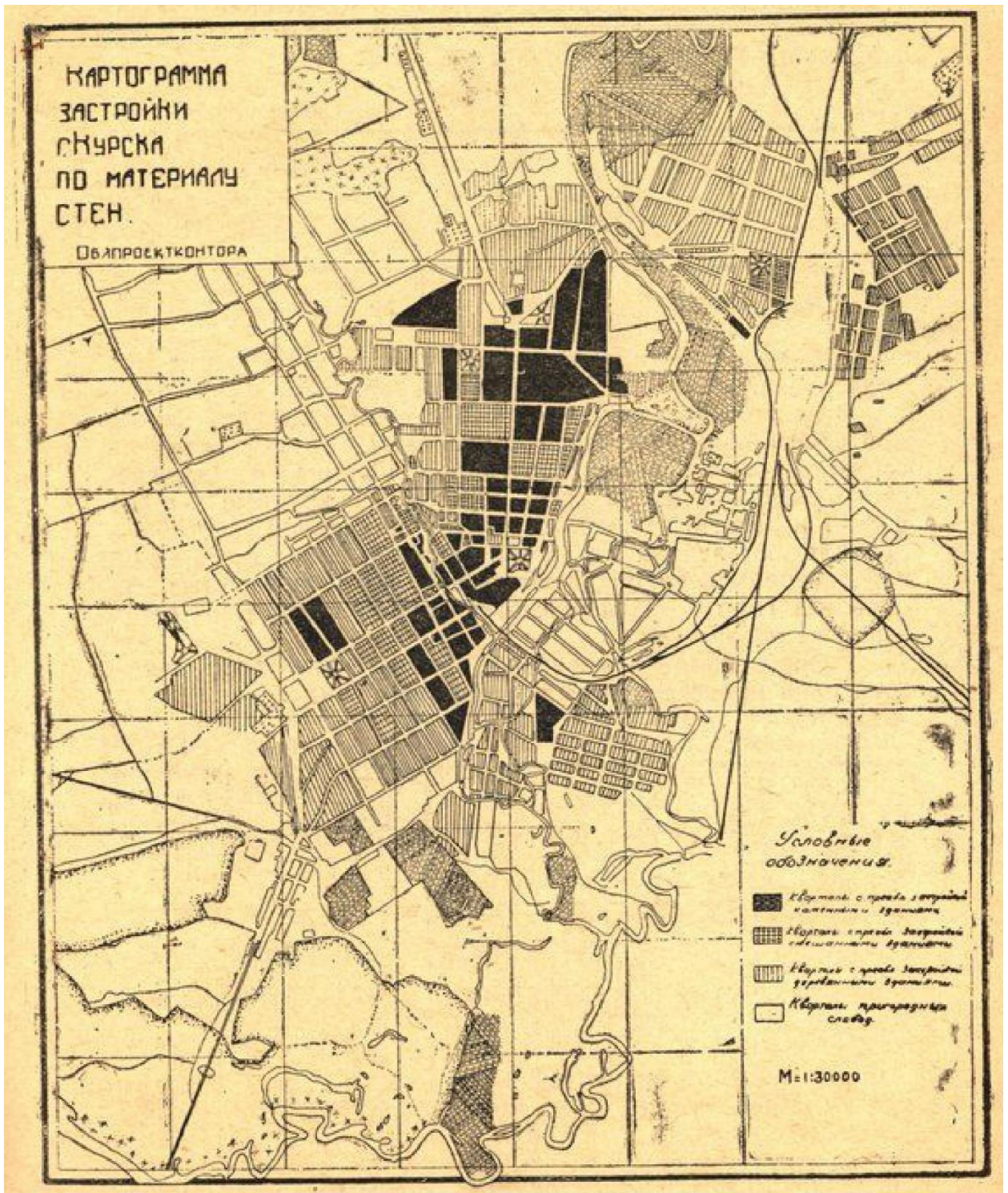
13. План города Курска 1934 года.  
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



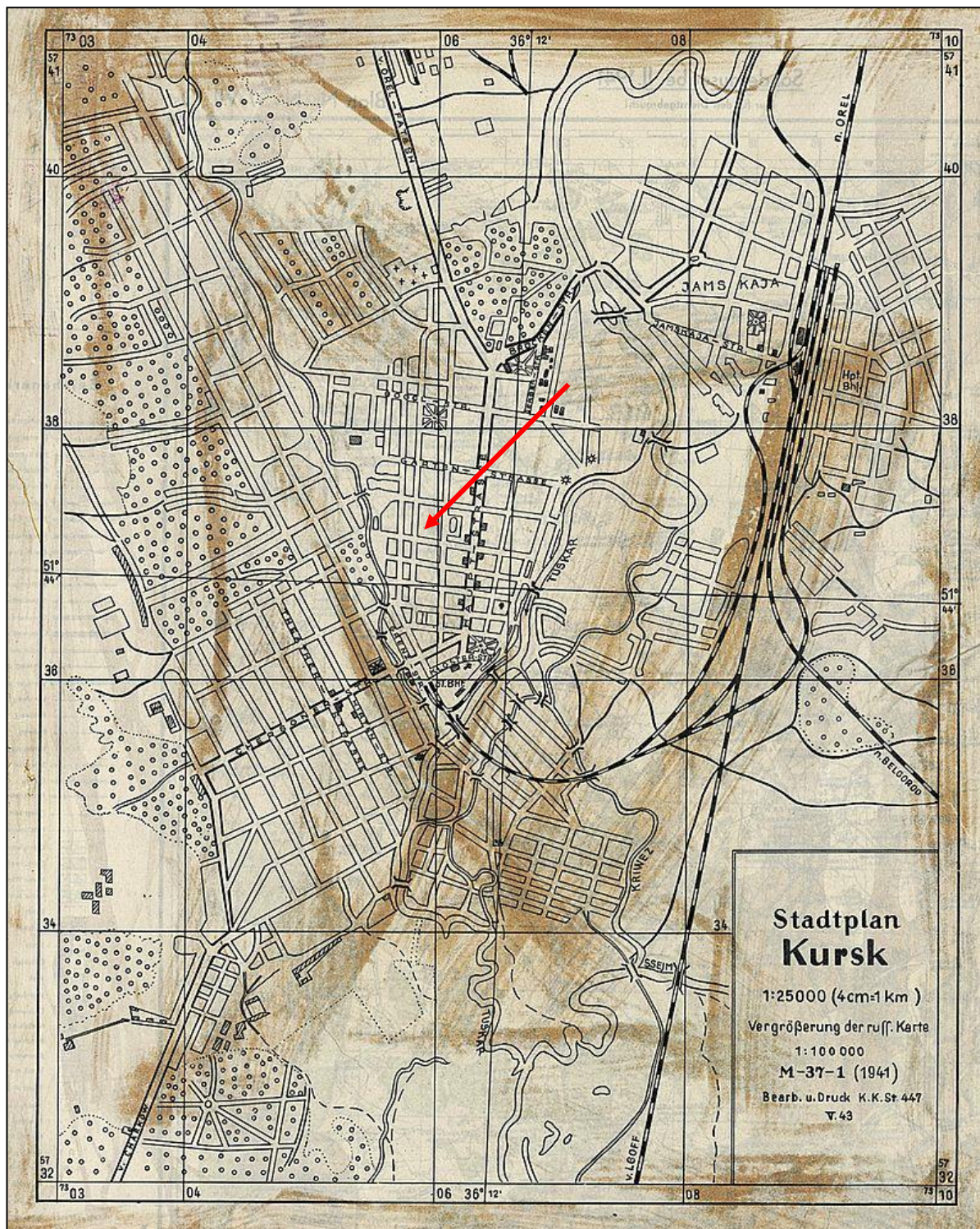
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.  
 Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».  
 План составлен на основе советской карты РККА.



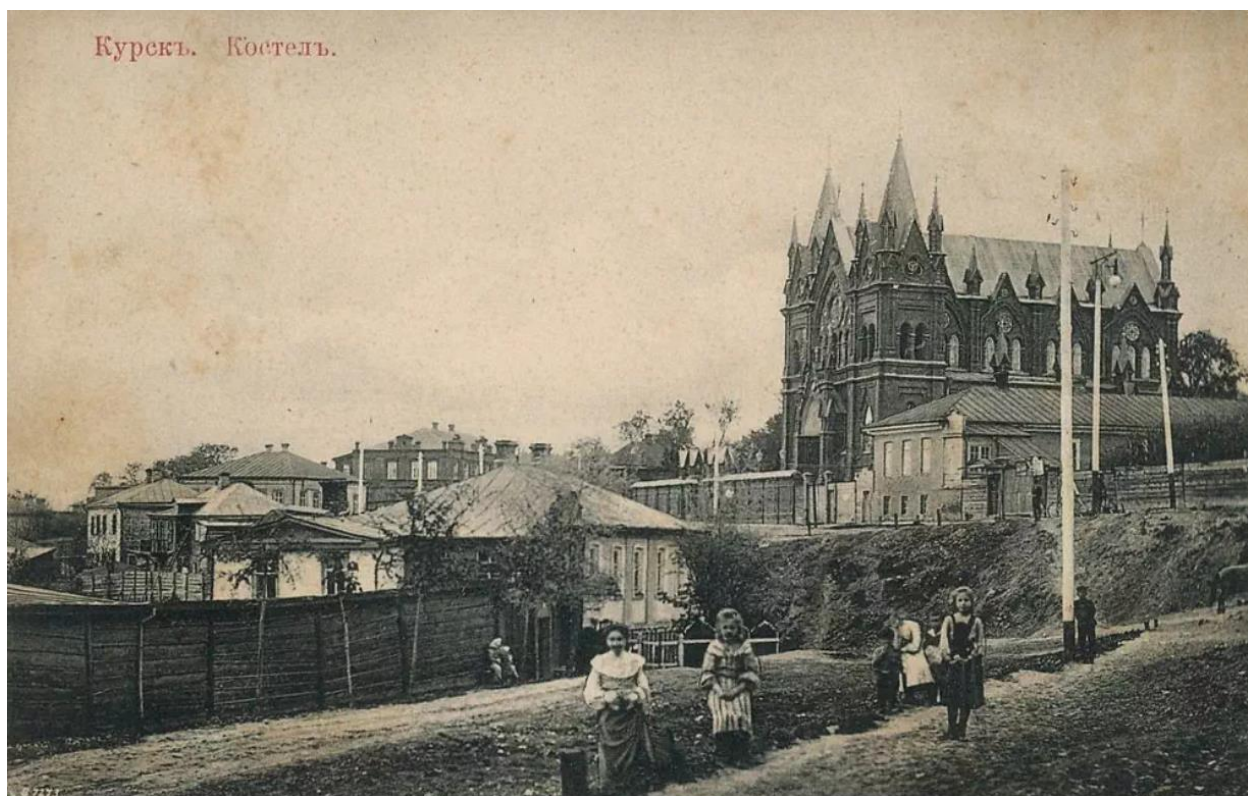
18. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент.  
Источник: <http://www.etomesto.ru/>



19. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



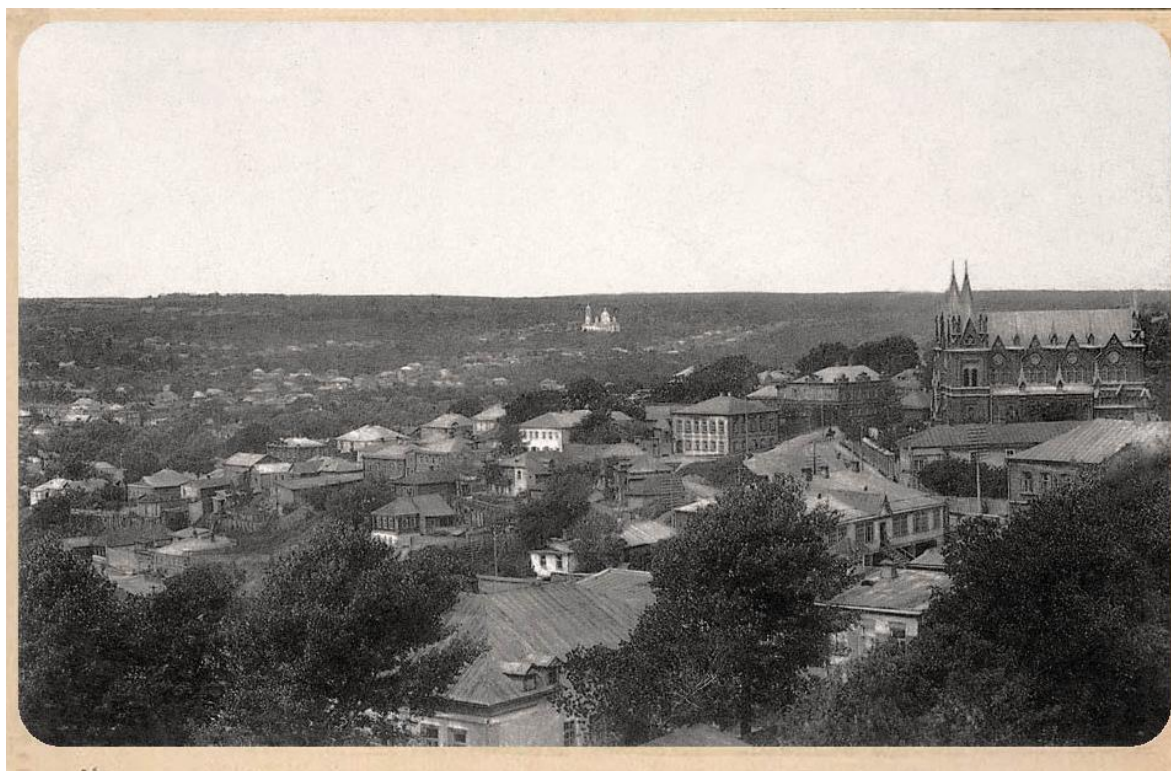
20. Курск. Общий вид. Период создания: начало XX в.



21. Город Курск. Костел.

Вид со стороны Нижнего Гостиного переулка в окрестностях Объекта: к югу от него.

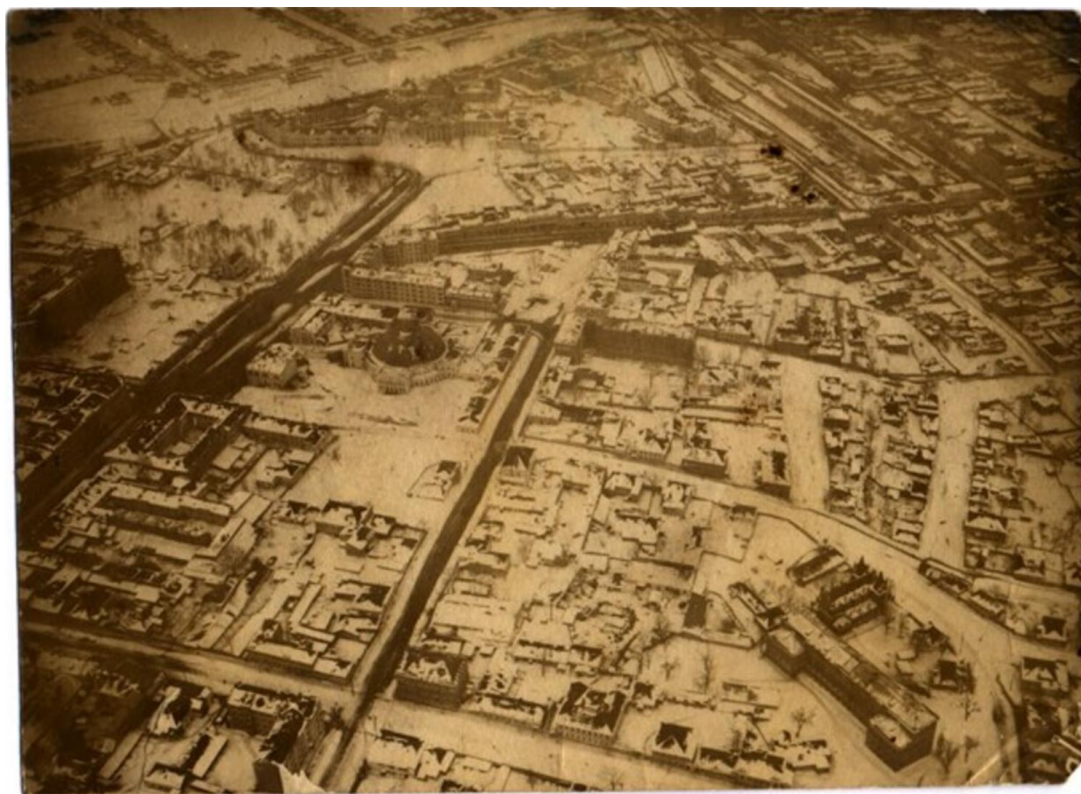
Направление съемки: север. Период создания: 1900-1910 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/345550>



22. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: [andcvet.narod.ru](http://andcvet.narod.ru)



23. Курск. Ул. Димитрова, вид на север. Фотограф В.Н. Зубец. Середина 1970-х гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873360>



24. Вид на г. Курск с самолета. 1940-1941 гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34141938>



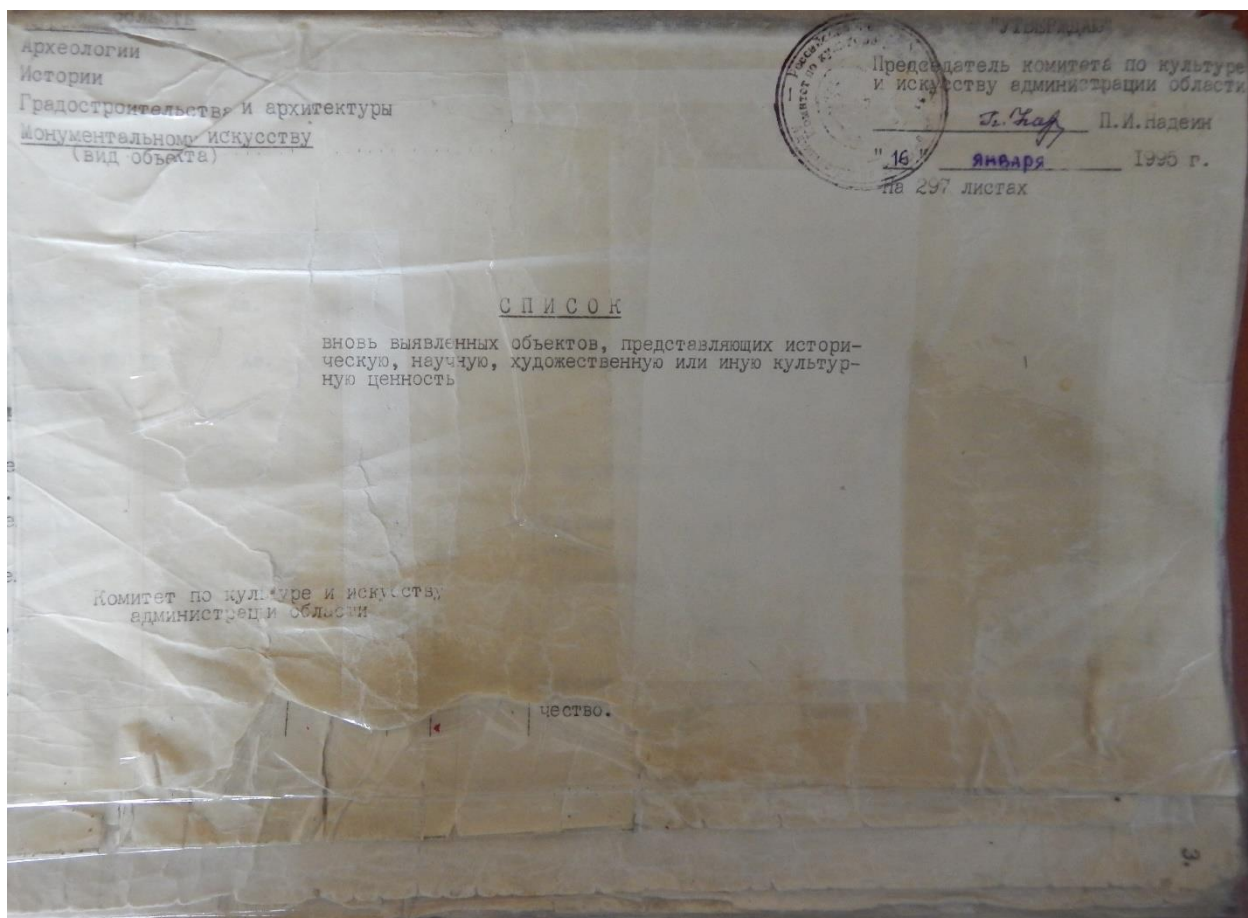
25. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года. Источник:  
<http://www.etomesto.ru/>



26. Дом почетной гражданки О.П. Птицыной (Димитрова, 25) Автор:  
 Ю. Озеров. Источник: [http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page\\_260.html](http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page_260.html)

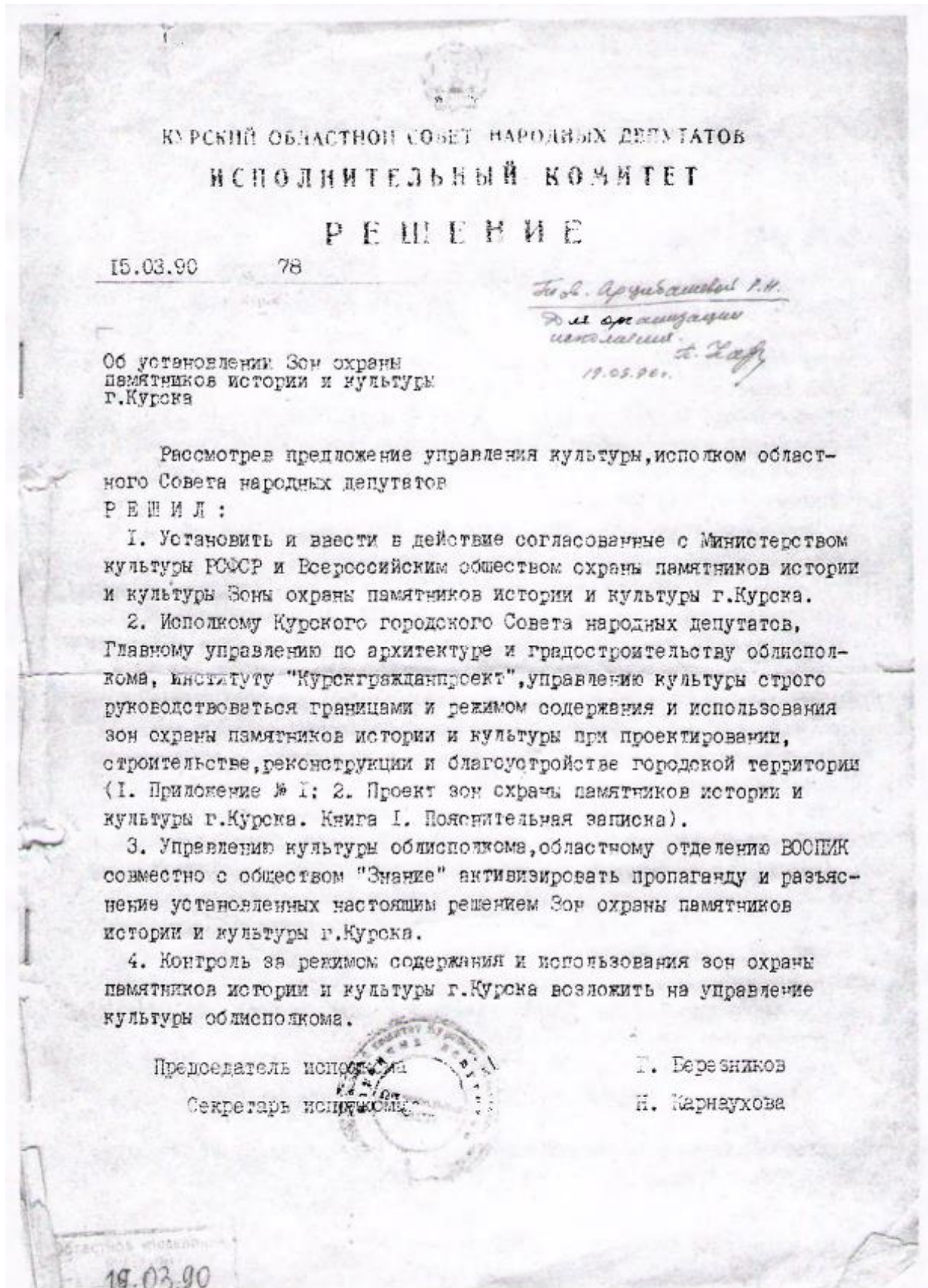
**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



		3	4	5	6	7	8	9	10	
257.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич	-	-	МЭУ-1	жильё	адм. города	ул. Димитрова, 25.	
258.	дом владельца кон- дитерской фабрики	"-	"-	-	-	КЭЧ	РВК	"-	ул. Димитрова, 27	
259.	дом жилой.	"-	"-	-	-	МЭУ-13	жильё	"-	ул. Димитрова, 28.	3а.
260.	дом жилой.	"-	дерево, кирпич.	-	-	"-	художест. - произв. кооп.	"-	ул. Димитрова, 30.	3б.
261.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	жильё	"-	ул. Димитрова, 38.	7.
262.	дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Димитрова, 50.	8
263.	дом жилой.	"-	"-	-	-	МЭУ-14	"-	"-	ул. Димитрова, 52.	
264.	дом жилой.	"-	кирпич	-	-	РГМО	обл. стомат. поликлиника	"-	ул. Димитрова, 60.	15.
265.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	центр диа- гностики и терапии функцион. расстройств	"-	ул. Димитрова, 61.	19. 32. 33.
266.	дом жилой.	"-	"-	-	-	МЭУ-14	не исп.	"-	ул. Димитрова, 63.	39.
267.	дом жилой.	"-	дерево, кирпич.	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Димитрова, 65.	39. 51.
268.	дом жилой.	"-	кирпич.	-	-	комитет по культуре.	детская школа искус- ств № 4	"-	ул. Добролюбова, 4.	55. 56.
269.	дом жилой.	"-	"-	-	-	МЭУ-5	жильё	"-	ул. Добролюбова, 13	
270.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Добролюбова, 13а	6а.
271.	дом жилой.	"-	"-	-	-	п/о "Курсктре- строй".	фирма "Экрансервис"	"-	ул. Добролюбова, 15	
272.	дом жилой.	"-	"-	-	-	МЭУ-5	жильё	"-	ул. Добролюбова, 16	
273.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Добролюбова, 19	

2. Копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»



Приложение № 1 к решению  
 облисполкома № 78  
 от 10 марта 1990 года

Описание границ зон охраны памятников  
 истории и культуры г. Курска

I. Охранные зоны памятников истории и культуры

1. Квартал в центральной части – древнее ядро города, расположен на южной оконечности холма у слияния рек Тускарь и Кура, ограниченный улицами Дунечарского, Сенкина и Боровкой склонов, обращенной к цирку.

В охранную зону включается прилегающий к кварталу отрезок ул. Володарского, часть Красной площади, Сад им. I Мая. С юго-восточной стороны граница проходит по берегу р. Тускарь до слияния с р. Кур, с юго-запада – по подножью склона холма. В квартале расположен памятник архитектуры республиканского значения, бывший Знаменский монастырь.

2. Вокруг территории комплекса памятников – Троицкой церкви (Нижней) и Палат Рсодановских с примыкающими участками улиц Гайдера и Пионеров.

3. Территория бывшей Троицкой церкви (Верхней) с прилегающими отрезками улиц М. Горького, Гебеля и Володарского.

4. Квартал № 362 вместе с прилегающими участками улиц М. Горького, – Можаевской вокруг Сергиево-Казанского собора.

5. Весь участок областной больницы № 1 (бывший "Дом Денисьева") с прилегающими к его территории частями улиц Семеновской, Садовой и Дмитрова.

6. Территория Михайловской церкви, включая участок детского сада № 28, бывшей церковно-приходской школы, и Михайловский переулок, часть соседнего домовладения.

7. Территория усадеб Ф. А. Семенова и А. Г. Уфимцева и участок ул. Семеновская между ними.

8. Территория польского костела, включая участок ул. Марата и часть склона.

II. Зоны регулирования застройки и историко-культурные заповедные районы

I. Историко-культурный заповедный район "А".

Центром является историческое ядро города.

С юго-запада простирается вдоль берега р. Тускарь, включая площадь Добролюбова, кварталы № 430 и 431 с охранной зоной комплекса Троицкой

2.

(Нижней) церкви и Палат Ромодановских, полосой домовладений противоположной стороны ул. Писневых.

С восточной стороны зона ограничена ул. Володарского, в северной части в ее состав включена часть квартала № 254, прилегающая к ул. Можавской, с запада - полоса домовладений вдоль ул. М. Горького.

## 2. Историко-культурный заповедный район "Б".

Включает фрагменты ул. Урицкого, Верхне-Гостиний переулок, часть улицы Марата, начало ул. Семеновской с участками домовладений, прилегающих к этим улицам. Композиционным центром района является польский костел.

Зоны ограничения высоты застройки 2-3 этажами, входящие в границы заповедных районов и расположенные за их пределами, подковообразно окаймляют холм, на котором расположен ансамбль центра города. На участках, расположенных вдоль ул. Ленина, допустимо повышение этажности до 5 этажей.

Ограничение высоты застройки касается также нескольких кварталов, расположенных у подножия холма с западной стороны (в районе улиц Ендовицкой и Соновской).

Застройку кварталов, прилегающих в Центральному рынку и ул. Добролюбова также предполагается ограничить по высоте 3-5, а в отдельных случаях до 1-2 этажей.

Кроме перечисленных зон регулирования застройки выделяется район Стрелецкой слободы, занимающий обширную пойму р. Тускарь, и часть Казанской слободы, кварталы которой расположены между ул. Верхней Луговой и речкой Кур.

Особенностью режима использования перечисленных районов является возможность сохранения 1-2 этажей, преимущественно жилой застройки. Режим использования зон занимает промежуточное положение между зонами регулирования застройки и зонами охраняемого ландшафта.

## III. Зона охраняемого ландшафта.

### Зона "А"

Часть поймы р. Тускарь с прилегающим к ней восточным склоном холма. В центральной части эта зона простирается до площади Добролюбова и ограничивается улицами Стрелецкая Набережная, Сонина, Володарского. С западной стороны граница зоны проходит по ул. А. Аристарховой с восточной включает в себя Хохлов лес, расположенный между основным руслом р. Тускарь и протоком Кривец, и территорию, прилегающую к

стадиону "Локомотив" на левом берегу. Восточная граница проходит по ул. ВЧК и Островского, западная, по верхней части склона на правом берегу.

#### Зона "Б"

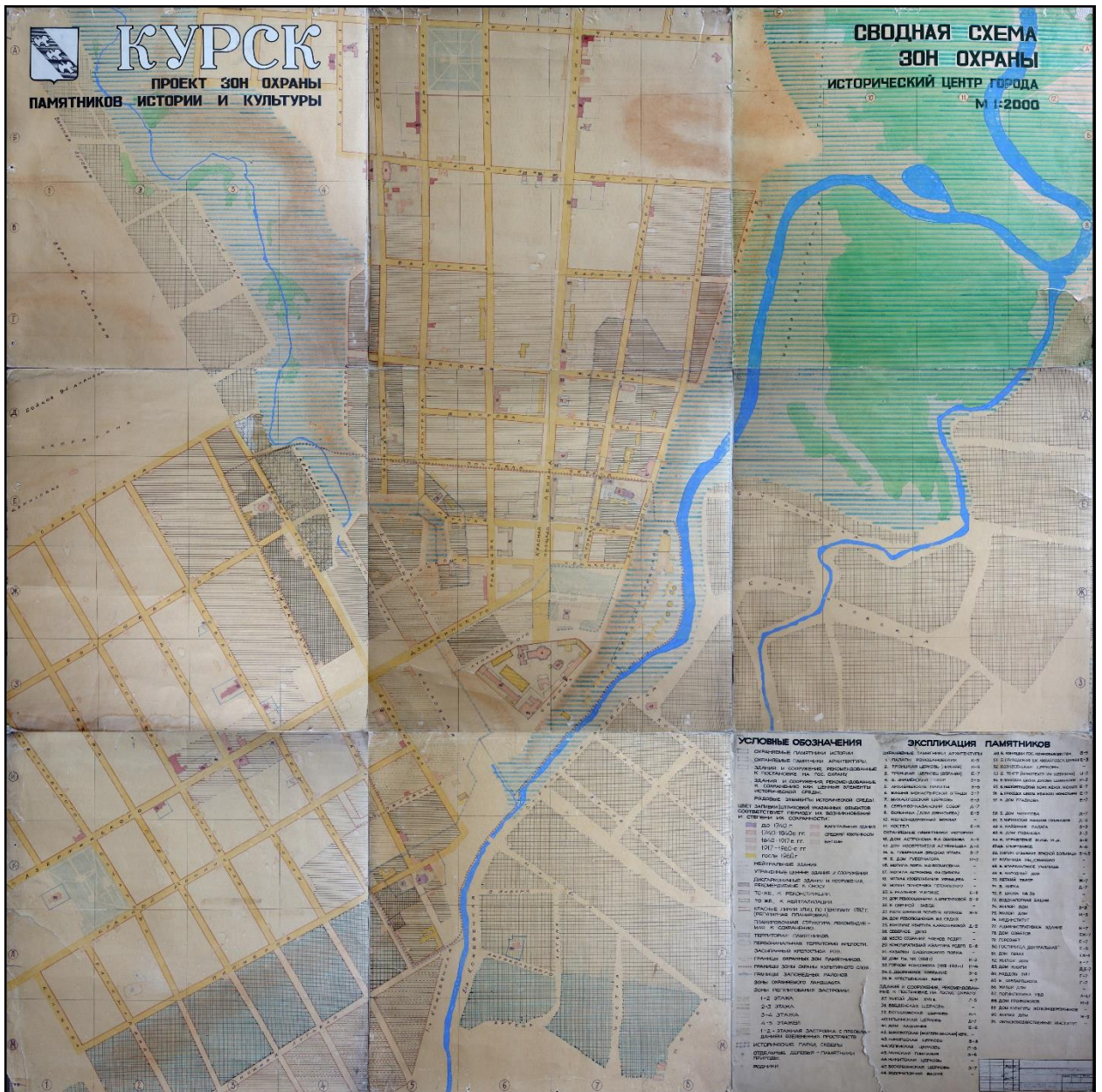
С юга ограничена улицами Марата и Котовой горой с востока, Красная линия с запада, к этой зоне примыкает участок, ограниченный улицами Марата, Верхним Гостиним переулком, Урицкого, Нижним Гостиним переулком и улицей Гостинской. Далее границей зоны с востока служит верхняя бровка склона и улицы Лобановка и 3-я Пугачевская, а с запада улицы Нижний план, Заречная, Нижняя Казацкая. Выше по течению р. Кур в зону включен зеленый массив Знаменской рощи.

#### IV. Участки исторического культурного слоя

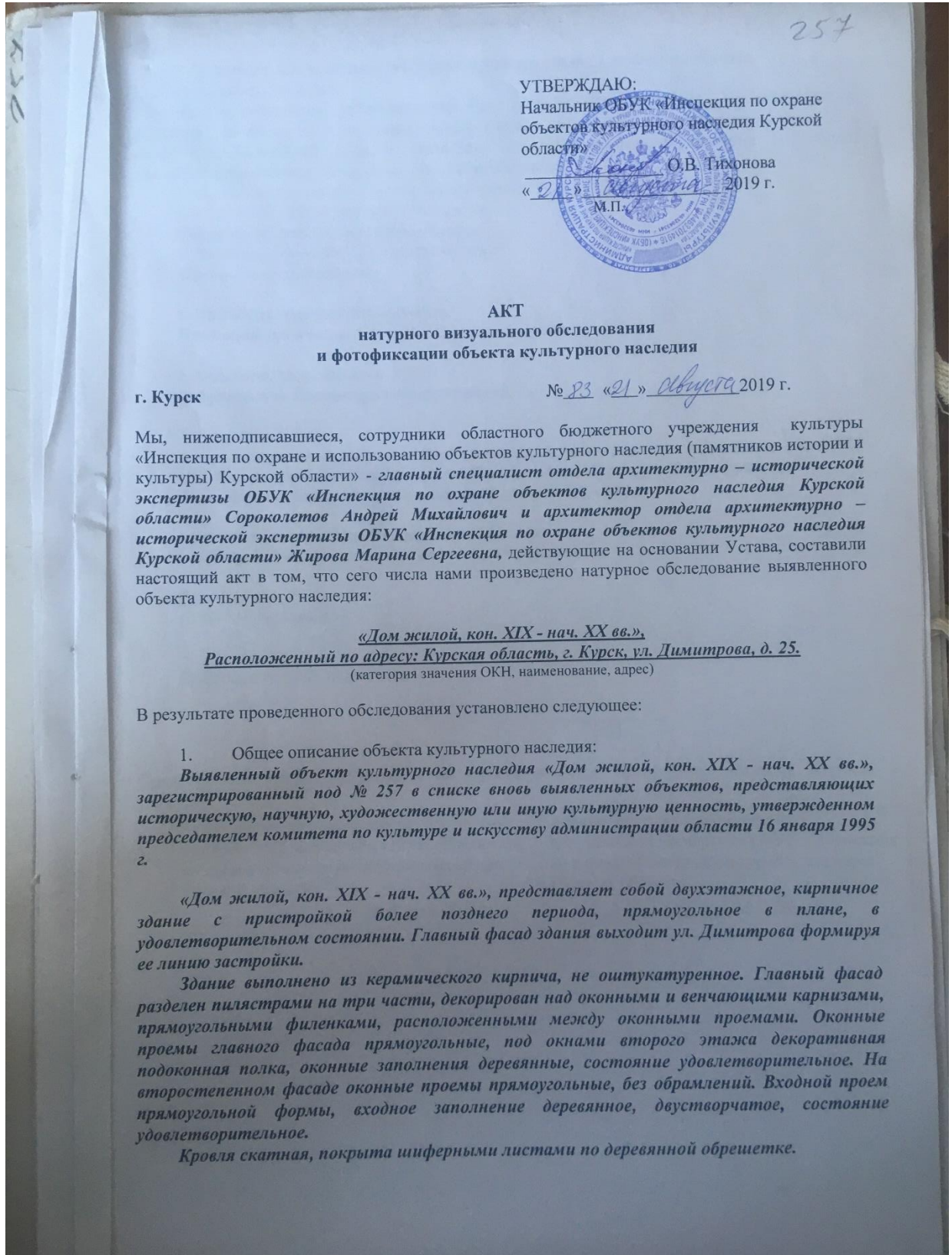
С севера граница проходит по створу улиц Почтовая и Бебеля от р. Тускарь до р. Кур. В конце ул. Красная Линия граница переходит на правый берег р. Кур и проходит с запада по ул. К. Лебонехта и Гайдара, затем переходит на ул. С. Перовской и Белинского. Южной границей участка является ул. Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - берег р. Тускарь.

Режим использования зон охраны памятников истории и культуры г. Курска разработан в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" (ст. 33-34), "Инструкцией по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР", утвержденной приказом Министерства культуры СССР № 33 от 24.01.86 г. и подлежит строгому соблюдению на основании Проектной зоны охраны памятников истории и культуры г. Курска.





3. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 25 от 21.08.2019 № 83



2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка не по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с трещинами, сколами и выщербками кирпичной кладки, состояние удовлетворительное. Оконные и входные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное.*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

*Общее состояние удовлетворительное.*

4. Живопись (монументальная, станковая):

*Живопись отсутствует.*

5. Предметы прикладного искусства:

*Предметы прикладного искусства отсутствуют.*

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

*Окружающая территория благоустроена.*

7. Ремонт памятника:

*В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 25.*

*Проектными решениями должны быть предусмотрены:*

- ремонтно-реставрационные работы фасада;
- обустройство отмостки по всему периметру здания

Приложения:

.1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник (Пользователь):

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ А.М. Сороколетов</p>	<p>Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p>_____ М.С. Жирова</p>
--	---

**Фотофиксация.**

*«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»,  
Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 25.*

*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Июль 2019 г.*




*Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Июль 2019 г.*



4. Копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу:  
Курская область, город Курск, Центральный округ, ул. Димитрова, 25  
от 11.12.2007

*Ламинетник архитектура*



**Скоросшиватель**

6925

**ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ**

на основании *Зак. комиссии по экспертизе ч. 4*  
*исполнительству Курск обл. от 16.01.05.*

Подпись *И.И.* Ф.И. *Кривошеина*

Дата *29.06.2011*

# Дело № 251-10

*На дозволении №25*

*по ул. Димитрова*

*в г. Курске*

*Центральном округе*

*инв. № 38.401.001.0103/000*

Начато \_\_\_\_\_ 200\_\_ г

Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Хранить \_\_\_\_\_ лет

Оцифровано

*Иван Михайлов*

ЗАПИСАНО

Копия за *2011*

Дополнение к Инструкции о проведении учета недвижимого фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по жилищной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены постановлением Правительства РФ от 04 декабря 2000 г. №921 (с изм. от 10 сентября 2004г., 19 марта 2005г., 28 декабря 2006 г.)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ  
(наименование организации технической инвентаризации)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ**

жилой дом

(наименование объекта)

№ 25 по улице (пер.) Димитрова  
(местоположение объекта учета)

Квартал 251-10

Административный округ Центральный  
наименование

Город (др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ,  
область, республика, край ЦФО, Курская обл.  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта	38:401:001:010131000
Реестровый номер объекта	11/201:001:010131000
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:001:010131000

Оцифрован  
*Иванов*

Паспорт составлен по состоянию на " 11 " декабря 2007 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

кв № 1, № 8 по состоянию 13.10.89

ЗАПИСАНО  
0 стр. за 2007 года  
на № 2



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

№ по порядку по фактическому использованию	Площадь участка		Незастроенная площадь											
	в том числе		асфальт ов.		прочие замоще	площадки			под зелеными насаждениями					
	застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спорт.	грунт	придомовы и сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	259													

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв.м.)

№	дворовая территория								уличный тротуар				уборочная площадь крыши	кроме того, асфальтные проезды	
	в том числе								в том числе:					асфальт	прочие покрытия
	асфальтовые		прочие замощения	площадку		грунт	зеленые насаждения	асфальт	железные	прочие покрытия	грунт				
проезда	трогуара	детские		спортив.	асфальт							железные	прочие покрытия	грунт	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
												А-336			

V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОШЕНИЙ

литеры по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	единиц изм. и ее стоим. по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость сд. изм. с поправкой	восстановит. стоимость в рублях	индекс в %	действит. стоимость в рублях	потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	и др.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

продолжение см на обороте

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

на жи  
город  
Влад  
Серг  
Год  
Год  
Кр  
уб  
О  
П

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

дата записи	в ценах какого года	основные строения		служебн. строен. и сооруж.		всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	" 31" 01 2008 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Инвентаризатор	<i>Исупаров</i>			
Проверил бригадир	<i>Исупаров</i>			

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

№ \_\_\_\_\_ Жилой дом № \_\_\_\_\_ 25 литер \_\_\_\_\_ А  
 по Димитрова ул.(пер.)  
 Курск округ Центральном  
 Владелец \_\_\_\_\_

Кварт.№ \_\_\_\_\_ 251  
 Инвент.№ \_\_\_\_\_ 10  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

### 1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_ до 1917 \_\_\_\_\_ переоборудовано в \_\_\_\_\_ году надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ 4  
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (ненужное зачеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ 37 кв.м  
 Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками и т.п.) \_\_\_\_\_ 351,9+33,4=385,3 кв.м  
 Площадь здания \_\_\_\_\_ 351,9 кв.м  
 из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ 300,3 кв.м  
 площадь квартир \_\_\_\_\_ 300,3 кв.м., в том числе жилая площадь \_\_\_\_\_ 207,2 кв.м

### Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5 и более комнат			Всего							
количество	площадь			количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь						
	общая	квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая	квартир	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	141,5	141,5	94	4	158,8	158,8	113,2													10	300,3	300,3	207,2

### Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах		В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:									
										в мансардных этажах				в цокольных этажах				кол-во жилых	
кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь		
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	жилая
10	14	300,3	207,2																

Б. Нежилые помещения: полезная площадь \_\_\_\_\_

кв.м

№ п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
						общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил.помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Канторское												
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:												

в том числе:

площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
		3	4	5	6	основная		вспомог.		основная		вспомог.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн.детские, др.												
2	Культурно-просветит.:												
	а. Кр.уголки, клубы, библи.												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищн.контор												
	в. Теплоузел												
	г. Котельная												
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
	ИТОГО:												



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая Сборник № 28 Таблица № 15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Износ		процент износа на уд. вес констр.	
				к расчетному весу в %	к расчетному весу с поправкой	в %	в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	на стенах-подвала	глубокие трещины						
		карпилье-мембраны		7		7,0	70	4,9	
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	цокольный этаж - кирпичные I этаж бревна	глубокие трещины						
		деревянные		21		28,0	70	19,6	
3	перегородки	чердачные	деревянное утепленное	диагональные трещины					
		междутяжные	деревянные		6		6,0	65	3,9
		подвальные							
4	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	сколом трещины	4		4,0	50	2,0	
5	Полы	дошчатые по лагам	стертость входовых местах	13		13,0	65	8,5	
6	перекрытия	оконные	по 2 створных переплета	переплеты рассохлись					
		дверные	филенчатые	полотна осели	8		8,0	65	5,2
7	отделка	наружн. отделка	облицован 0,5 кирпича	отпадение шт-ки					
		внутр. отделка	штукатурка стен потолка						
8	санитарные и электротехнические работы	а) центр. отопл.			16		16,0	65	10,4
		б) печное отопл.		-4					
		в) водопровод							
		г) электросеть							
		д) радио							
		е) телефон							
		ж) телевидение		0,5					
		з) с газ колонк.							
		и) с дров колонок							
		к) с гор. колонок							
		л) горячее водосн.							
		м) вентиляция							
н) газоисп.басисне	1,9								
о) мусоропровод									
п) лифты									
к) канализация				11	5,4	16,4	65	10,7	
9	Разные работы	лестницы крыльца		14		14,0	65	9,1	
Итого				100		112,4	66%	74,3	

процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$   $\frac{74,3 \times 100}{112,4} = 66\%$

IV Группа капитальности IV лит а 59% Сборник № 28 Таблица № 15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Износ		процент износа на уд. вес констр.	
				к расчетному весу в %	к расчетному весу с поправкой	в %	в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	на стенах-подвала	глубокие трещины						
		бутиль мембраны		18	0,59	10,6	45	4,8	
2	а. наружные, внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные тс 0,50	глубокие трещины						
		кирпичные		19	0,59	11,2	45	5,0	
3	перегородки	чердачные	деревянное утепленное	диагональные трещины					
		междутяжные	деревянные		7	1	7,0	45	3,2
		подвальные							
4	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	сколом трещины	6	1	6,0	45	2,7	
5	Полы	дошчатые по лагам	стертость входовых местах	8	1	8,0	45	3,6	
6	перекрытия	оконные	по 2 створных переплета	переплеты рассохлись					
		дверные	простые	полотна осели	9	1	9,0	45	4,1
7	отделка	наружн. отделка	облицован 0,5 кирпича	отпадение шт-ки					
		внутр. отделка	штукатурка стен потолка						
8	санитарные и электротехнические работы	а) центр. отопл.			10	0,59	5,9	45	2,7
		б) печное отопл.							
		в) водопровод							
		г) электросеть							
		д) радио							
		е) телефон							
		ж) телевидение		-0,3					
		з) с газ колонк.							
		и) с дров колонок							
		к) с гор. колонок							
		л) горячее водосн.							
		м) вентиляция							
н) газоисп.басисне	1,4								
о) мусоропровод									
п) лифты									
к) канализация				17		16,5	45	7,4	
9	Разные работы	лестницы крыльца		6	1	6,0	45	2,7	
Итого				100		80,2	45%	36,2	

процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$   $\frac{36,2 \times 100}{80,2} = 45\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес	Вес оценив.объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-электротех. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановит. и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.из после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит.	
					Удельный вес строен.	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На встроен. помещения	На отклонение от группы капитальности	На объем строения	Удельный вес строения после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	Основное строение	28	15	26,10	1,12	0,97	1,05					1,14	29,77	1616	48108	66	16	
a	жилая пристройка	28	1	24,5	0,80	0,97						0,77	18,86	256	4829	45	2	
Итого															52937		19	
Стоимость в ценах 1990года коэф= 1,2* 1,57															99733		35	
Действит. Стоимость 1 кв м 35820 :351,9															283			
Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.52937:351,9															150		51,5	
Действит. Стоимость в ц.2008г k=33,9*1,0*0,57=692150																		
<i>идея 100000 k=33,9*1,0*0,57</i>															<i>80853</i>			

текущие изменения внесены:

Работу выполнил	" 05" 02 200 8 г.	" "	200 г.	" 4" 04 2008 г.	" "	200
Инвентаризатор	Чубарова Е А	<i>[подпись]</i>		<i>[подпись]</i>		
Проверил бригадир	Аксентьева ОИ	<i>[подпись]</i>		<i>[подпись]</i>		

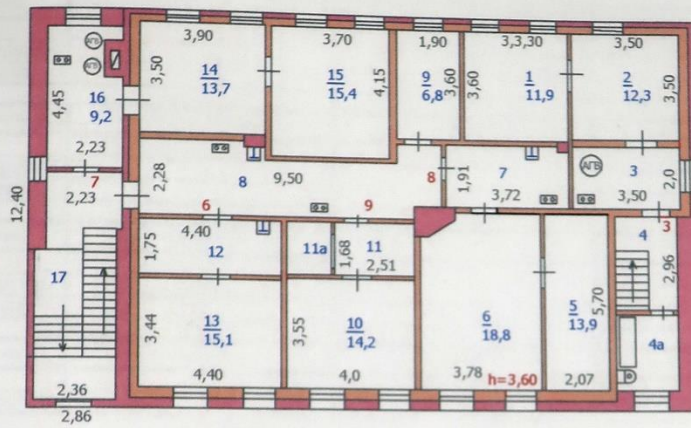


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	3	1	жилая	3,30*3,60	11,9	11,9	11,9						
			2	жилая	3,50*3,50	12,3	12,3	12,3						
			3	кухня	3,50*2,0	7,0	7,0		7,0					
			4	коридор	2,96*2,07	6,1	6,1		6,1					
			4а	ванная	2,44*2,07	5,1	5,1		5,1					
					итого по кв3	42,4	42,4	24,2	18,2					
	8		5	жилая	2,07*5,70	11,8	11,8	11,8						
			6	жилая	4,60*3,78+0,24*2,56+(2,56+3,78)/2*0,26	18,83	18,8	18,8						
			7	кухня	1,91*3,72-0,20*0,45	7,0	7,0		7,0					
					итого по кв 8	37,6	37,6	30,6	7,0					
	9		10	жилая	3,55*4,0	14,2	14,2	14,2						
			11	коридор	1,68*2,51	4,2	4,2		4,2					
			11а	ванная	1,34*1,65	2,2	2,2		2,2					
					итого по кв 9	20,6	20,6	14,2	6,4					
	6		12	коридор	1,75*4,40	7,7	7,7		7,7					
			13	жилая	3,44*4,40	15,14	15,1	15,1						
					итого по кв 6	22,8	22,8	15,1	7,7					
	7		14	жилая	3,90*3,50	13,65	13,7	13,7						
			15	жилая	3,70*4,15	15,36	15,4	15,4						
			16	кухня	4,45*2,23-0,58*1,16	9,251	9,3		9,3					
					итого по кв 7	38,4	38,4	29,1	9,3					
			8	кухня	3,45*2,28+1,40*2,0+4,0*1,88-0,30*1,0-0,20*0,60	17,8	17,8		17,8					
			17	лестн клетка	2,36*6,84-0,13*2,47+0,18*1,64									16,1
			9	подсобное	1,90*3,60	6,8	6,8		6,8					
					итого по 1 этажу	186,4	186,4	113,2	73,2					16,1
					итого по лит А	351,9	351,9	207,2	144,7					

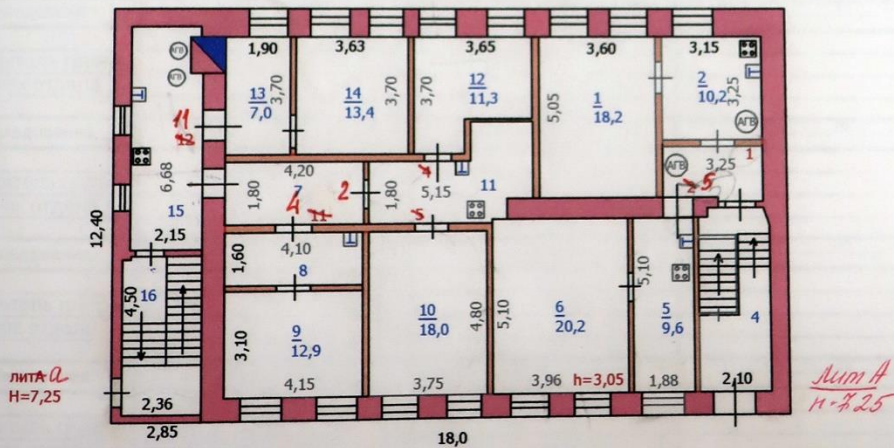
ЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 лит. А в домовладении № 25 по ул. Димитрова  
 городе Курске Центральном округе, принадлежащего

Инвентарный №251-10

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Текущие изменения внесены  
 4.07.09 г. Инвентаризатор  
 Контролёр

перепланировка  
 № 3, № 9

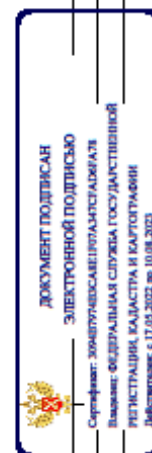
Масштаб 1:200 Копию снял техник Чубарова Е А  
 31\_01 2008г\_ Проверил инженер-контролёр

отметки об обследованиях				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				1
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	16.06.2009 г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				2
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				3
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	10.04.2010 г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				4
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				5
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				6
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				7
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				8
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				9
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				10
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				11
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				12
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				13
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				14
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	№№
техник				15
Руководитель группы				
Начальник отдела				



Лист 2

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28273365			
Кадастровый номер: 46:29:102311:37			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Потанин Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа <sup>100</sup> Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

		Здание		Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28275365		46:29:102311:37		Всего листов выписки: 14		
Кадастровый номер:						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102311:74	Цокольный этаж	1	Жилое квартира	жилое	28.4
2	46:29:102311:75	Цокольный этаж	2	Жилое квартира	жилое	40.4
3	46:29:102311:76	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.4
4	46:29:102311:77	Цокольный этаж	4	Жилое квартира	жилое	19.5
5	46:29:102311:78	Цокольный этаж	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.8
6	46:29:102311:79	Цокольный этаж	6	Жилое квартира	жилое	20.4
7	46:29:102311:80	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	38.4
8	46:29:102311:81	1	8	Жилое квартира	жилое	37.6
9	46:29:102311:82	1	9	Жилое квартира	жилое	20.6
10	46:29:102311:83	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.8
11	46:29:102311:810	Цокольный этаж	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	20.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Специфический программный продукт  
Выпуск: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

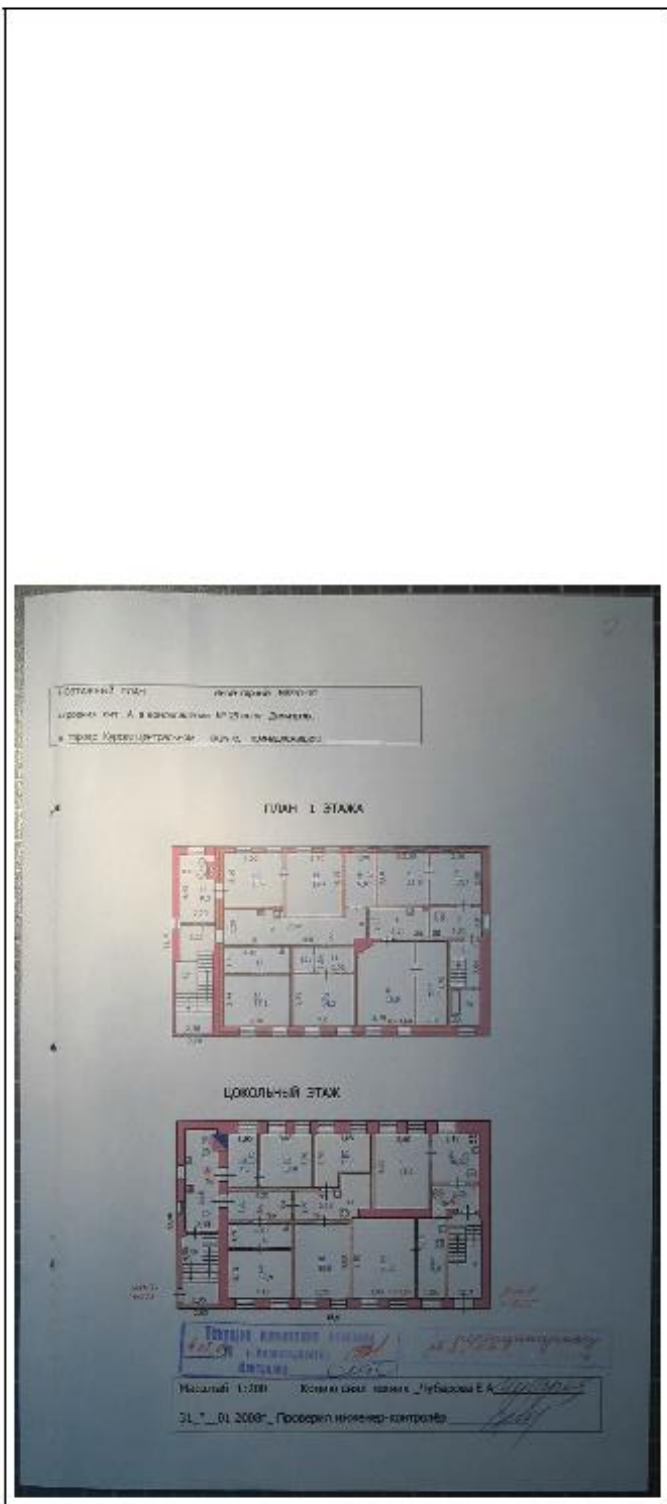
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛЬ, ФИМИЛИЯ



Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28275365			
Кадастровый номер: 46:29:102311.37			
Номер этажа (этажей): Прозольный этаж			



Масштаб 1



ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		над объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28275365			
Кадастровый номер: 46:29:102311:37			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1			


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 50407046546704454748474  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ





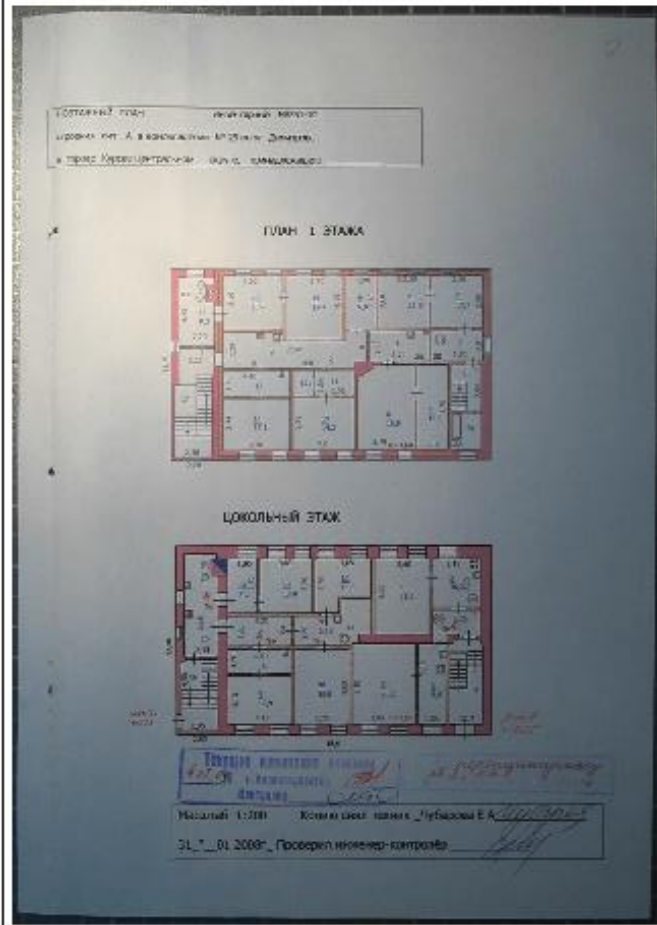




Лист 11	
Здание звзд объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11
Всего листов раздела 8: 11	Всего листов выписки: 14
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28275365	
Кадастровый номер: 46:29:102311:37	
Номер этажа (этажей): 1	
	
Масштаб 1	
	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАЦИЯ, ФИО	

Лист 12

Здание		над объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28275365			
Кадастровый номер: 46:29:102311:37			
[Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

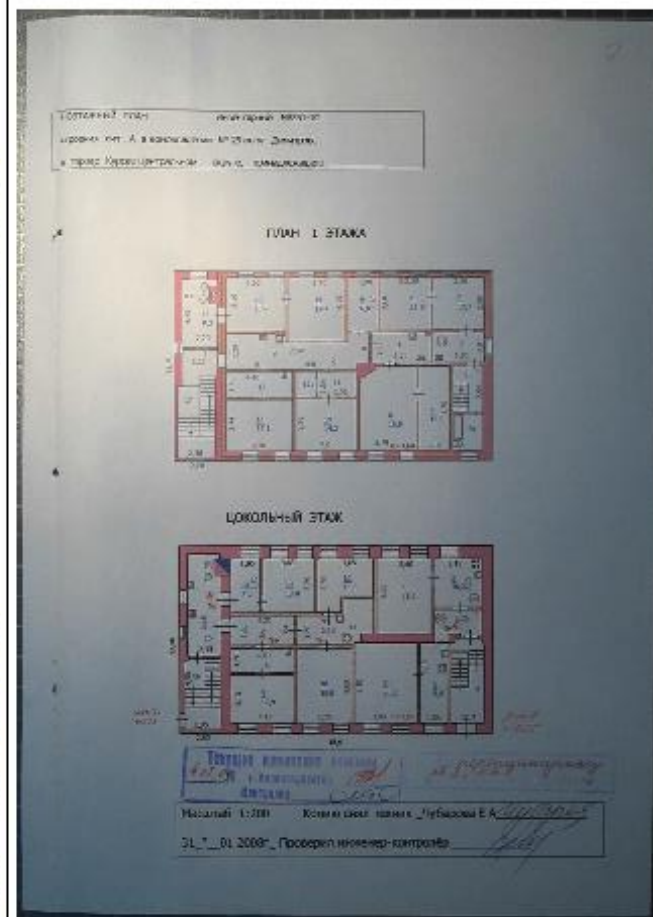


ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28275365			
Кадастровый номер: 46:29:102311:37			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

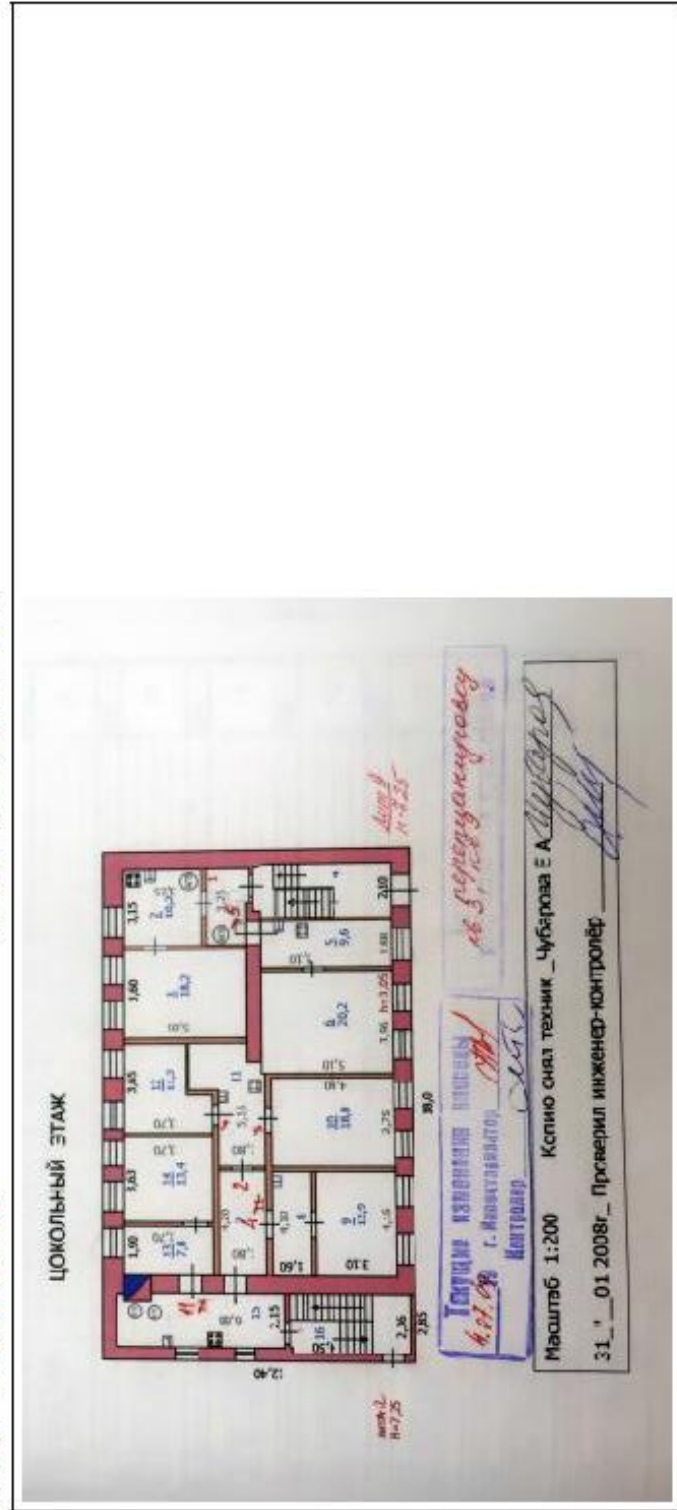
Сертификат: 3080794036461102412161348421  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28275365			
Кадастровый номер: 46:29:102311:37			
Номер этажа (этажей): Цокольный этаж			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сиреневая: Электронная Подпись  
Выдан: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

6. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.». ОКУ «ГАКО». Ф.Р. 866, оп. 1, д.266

257

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266  
Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№) Июнь- июль 1928 г.

УЛИЦА		Димитрова		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
1	31 по Марата	Римско-католический Собор	68	
10	10/21	Амелин И.П.	68 об.	21 по Почтовой
12	12	Бойтиан А.И.	68 об.	
18	18	Бураева П.П.	68 об.	
23	21/22	Шевляков А.С.	68	22 по Золотой
22	22	Попова Е.Ф.	69	
26	26/24	Поверочная палата мер и весов		24 по Золотой Ансамбль городской усадьбы( дом, флигель, конюшня,ограда)
27	25 ✓	Горко	68	
29	27	Стародубцев Ф.В.	68	
28	28	Союз строителей	68	
30	30	Горко	68 об.	
	38	-		
46	50/33	Литвяк Ю.Г.	68 об.	33 Лассаля ( Ватутина)
56	60	ГОРКО	68 об.	
63	61	ГОРКО	68	
65	63/38	ГОРКО	68	38 по Садовой
67	65/25	Ларина М.Н.	68	25 по ясадовой

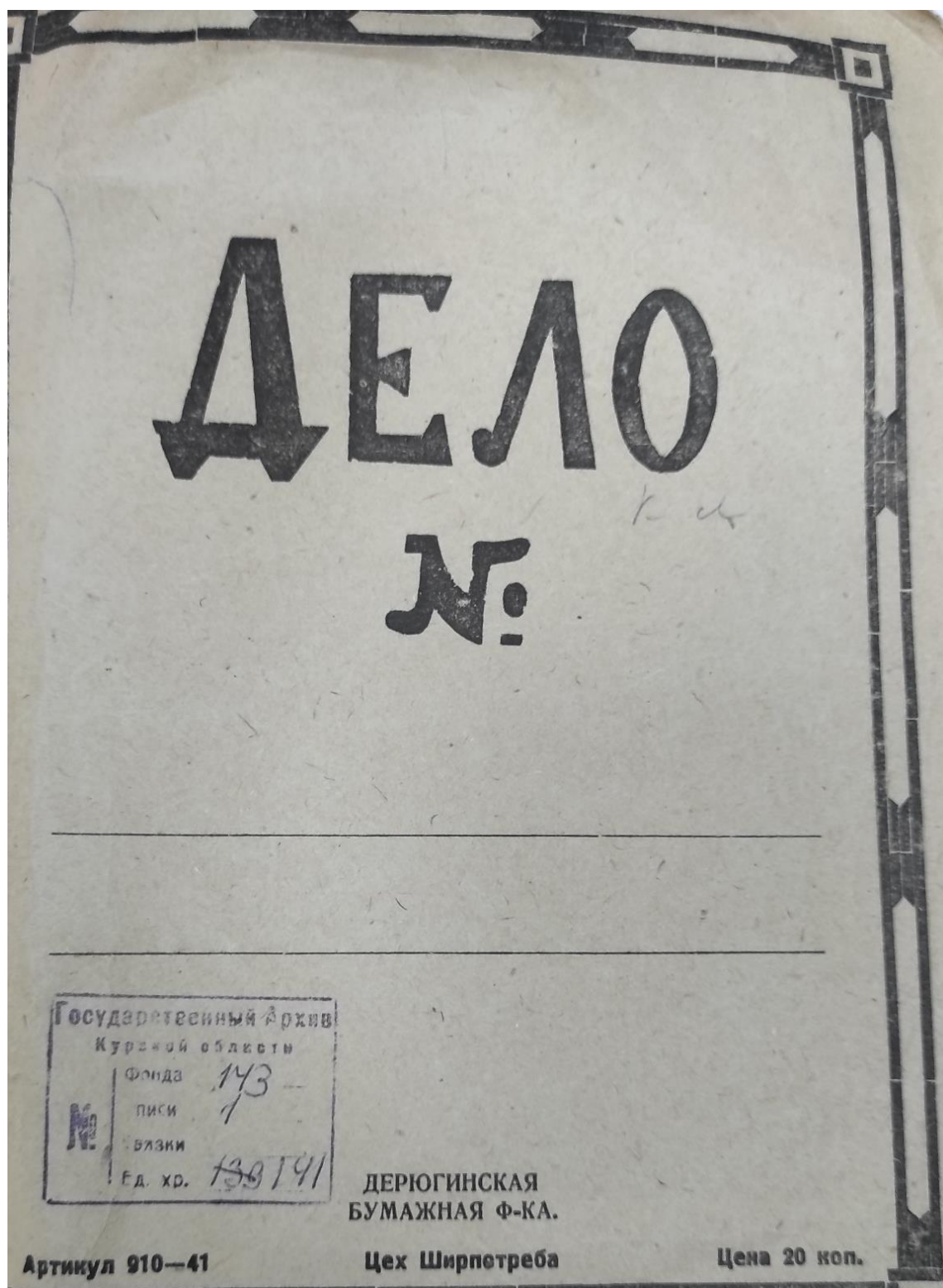
Улица Верхняя Лазаретная (Лазаретная, Кондыревская, Димитрова)		№ домовладения		Сведения о домовладении	Примечания
Домовладелец, сословие	гор.	пол.			
1900 г. ф. 144, д. 138, л. 73 об. 1901 г. Антонов Дмитрий Иванович- купец ф. 144 д. 142 л. 6 1905 г. ф. 144 д. 146 л. 87	23 19?			3 кв. др см. ф. 144 д. 146 л. 87, 88	
Антонова Наталья Яковлевна,  (см. ниже)				26 августа 1868-13 апреля 1911. Жена курского купца Дмитрия Ивановича Антонова. Владелица магазина готового платья. Проживала на ул. Кондыревской (Димитрова № 25. -?) в доме мужа. Погребена на Всехвятском кладбище рядом с И.П. Антоновым. (См. Ю. Озров «Курский некроль...»)	Совр. № 25
1907 г. Аксентьевы - наследники	30			См. ф. 144 д. 146 л. 125 См. Гако -2	Совр. № 30
1899 г. ф. 144 д. 138 л. 96 1900 г. ф. 144, д. 138, л. 73 об. 1907 г. Алтухова Евдокия Алексеевна - жена полковника ф. 144 д. 146 л. 136	26?				Соврем. № 26 (Фото. Озеров)
1904 г. Амелин Иван Петрович - колл. ассесор ф. 144 д. 146 л. 60	62		10/21	2 квартиры см. пашку Гако-2	Угол Кондыревской и Почтовой Совр. № 10

05.05.10

...ология «Лом эсидой, кон. XIX - н...

1900 г.Ф. 144, д.138 л. 78- Майков Матвей Иванович 1901 г. Майковы-наследники Ф.144 д.142 л.76	55?	Жил в дёр. доме II ч. 3 кв. №92 на Верхней Лазаретной ул. [Дмитрова, 70]. (См. Ю.Озеров «Курское купечество...»)	Совр. № 64 (Фото. Озеров)
1900 г.Ф. 144, д.138 л. 78- Наследники Майковы – Павел, Дмитрий, Василий Ивановичи			Соврем. № 25 (Фото Озеров)
Осно-прививальный институт Курского губернского Земства Птицына О.П.-почетная гражданка		На доме дата 1886 г.	Соврем 34
1900 г.Ф. 144, д.138 л.81- Соколовская Евдокия Васильевна – 1901 г.Ф.144 д.142 л.111	34?	Соколовская Евдокия Васильевна, сконч. 5 июня 1915, 54 лет. Жена курского купца Константина Ивановича Соколовского, торговца галантерейными товарами, глашеного Курской городской думы. Домовладелица ул. Кондыревской (Дмитрова № 34).	
1900 г.Ф. 144, д.138 л. 79 об.- Перевощикова Лидия Григорьевна – 1901 г.Ф.144 д.142 л.90	28 ?	1901 г. Молькентин Рудольф Августович Ф.144 д.142 л.79	Соврем. № 28 (Фото. Озеров)
Шевлякова А.А.- меш.			Соврем № 21 (Фото. Озеров)

7. Копия архивного документа «Заявление домовладельца Анастасии Петровны Казаковой». ОКУ «ГАКО». Фонд 143. Описание 1. Дело 141. Л. 137-140



Помѣтка городского присутствія о времени поступления заявленія.

Форма № 3. *ВЗ*  
(Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

*Сиварь* „ 7 „ дня 1904 г.  
№ по книгѣ заявленій.

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ *Курское* городское по квартирному налогу Присутствіе.

**ЗАЯВЛЕНІЕ.**

Домовладѣльца *Каваловой Анастасіи Кемповны* (\*)

Часть *2* улица нахождения домовладѣнія *Кондрюковская*

№ домовладѣнія { городской *156*  
                          { полицейскій *27*

Подано *Сиварь* „ 7 „ дня 1904 год

\*) Прописывается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Свѣдѣнія, представляемыя домовладѣльцемъ						
№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титуль квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со ея принадлежностями.		
				а. Дѣйствительная наемная цѣна квартиры условленная съ нанимателемъ.	б. Приблизительная цѣна квартиры, занимаемой самимъ домовладѣльцемъ или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.	в. Цѣна бесплатнаго помѣщенія, отводимого должностнымъ лицамъ въ казенныхъ домахъ исчисленная согласно стат. 12 и приложенія о квартирныхъ налогахъ.
1	2	3	4	5		
1	Сумно Константиинъ Ивановичъ Потомств. Великій графъ Дашинскій	безъ	безъ	900	25 руб.	36 руб.

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).

138

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЯ СЪВѢДЕНІЯ

Домовладѣльца или замышляющаго его лица (арендатора или управляющаго домомъ).

### КЪ ЗАЯВЛЕНІЮ № .....

I. Во сколько этажей домъ: два.

II. Въ какомъ этажѣ находится квартира и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ и сколько оконъ отдѣльно на улицу и во дворъ?

- 1-я квартира всѣхъ этажей, южная сторона - 7, на дворъ - 11.
- 2-я квартира южная сторона, южная сторона - 6, на дворъ - 4
- 3-я квартира .....
- 4-я квартира .....
- 5-я квартира .....

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

всѣхъ квартиръ (111) южная сторона (157)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЯ СЪВѢДЕНІЯ

1. Какъ называется домъ, въ которомъ находится квартира?

2. Въ какомъ году построенъ домъ?

3. Въ какомъ году построена квартира?

4. Въ какомъ году построены комнаты въ квартире?

5. Какъ называется улица, на которой находится домъ?

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ *2500 р*

б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ *25000 руб. Государственнаго*

в) для залога (если заложено) \_\_\_\_\_

г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) *квѣтуромъ*

Подпись домовладѣльца или лица, его замѣняющаго *С. Марашевъ*

140

**Отметки городского квартирного присутствия.**

6		7		8		9		10		11		
Руб.		К.		Руб.		К.		Руб.		К.		Особия отметки городского присутствия.
900		28										
420		9										

*Калашова*

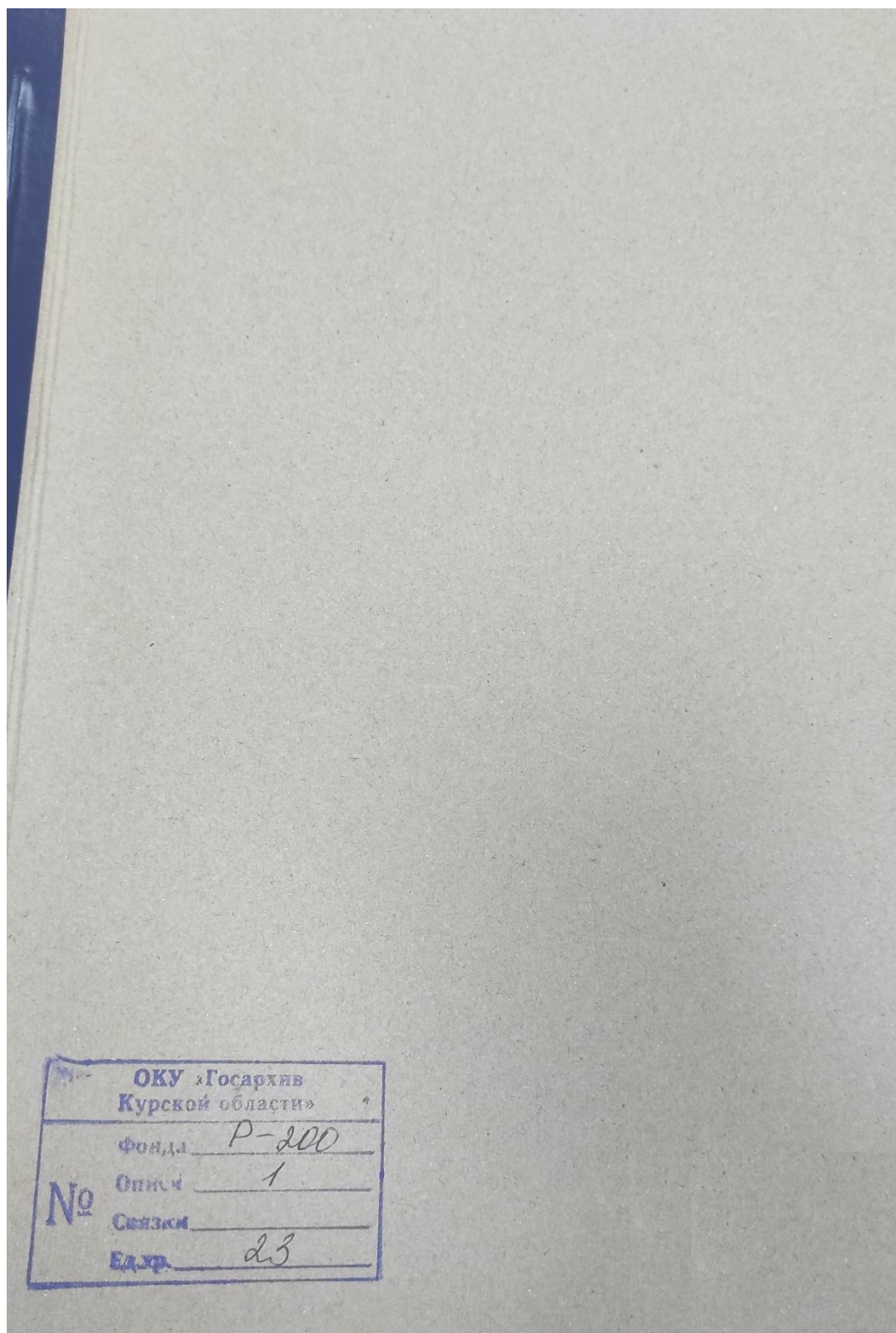
8. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочная ведомость) налога с недвижимого имущества домовладельцев на 1915 год (домовладение О.П. Птицыной)». ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л.45об-46

№№ по порядку по помещению	Краткое обозначение отдельного имущества: усадьбы, огороды, луга и другие угодья и какой категории, дома и других построек.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	Оценка имущества.		НЕДОИМОКЪ.				Оценка.	Сумма налога, подлежащая к поступлению.	Пени начисленные и полученные.	Время поступления.
			Стоимости.	Доходности.	Годы.	Оклада.	Пени.	Всего.				
243	17 дом д.с. сараи площ. 175 с.	Аввакумовы Федор Федорович	300	250					300	3		13 18/100
	По отписке Ст. Птицына записки 1916 г. № 814 по иску шест. и Аввакумовы Мадетт, Неклюков и Веледичин Федоровичей											
244	19 дом д.с. сараи площ. 250 с. 10 с. 23 в. постр.	Грассинская Екатерина Васильевна	300	191					300	3		03 2/100
	Григорьевский Григорий Васильевич по кр. ур. 11.06.1915 г. № 11526 (1911-1915)											
245	21 дом д.с. сараи площ. 380 с. 15 х 14 1/2 = 310 с. 10 в.	Яновская Александра Леопольдовна	300	250					300	3		40/100
	М. Кош. С. Яновские: Мария, Мария, Григорьев - Григорьевы Рейтеса Анна Леопольдовна и Рейтеса Александр Григорьевич По иску шест. и отписке 24 февраля 1911 г. по кр. № 3670.											
246	23 дом д.с. сараи площ. 245 с.	Шевляковъ Александр Семенович	500	281					500	5		30/100
-	город. место 1 с.	Водоразборная будка	-	13								
25	№ 710	Золотая улица Птицына О. П.										
247	24 дом м.ст. 20 м сараи - площ. 155 кв.	Птицына Ольгата Павловна	1700	684					1700	17		20/100
	по кр. ур. 11.06.1915 г. № 11526 (1911-1915)											
Итого ..												

*Удкца*

Пени начисленные и полученные	Время поступления	П О С Т У П И Л О					Остается чедимось на 1-е Января 1910 года				Примѣчаніе
		Недويمокъ		Оклада		Всего	Какого года	Оклада	Пени	Всего	
		Оклада	Пени	Оклада	Пени						
3 -	- 03 15 Октяб. 1905.			3 -	003	303					№ 218 - 480 р. 40
3 -	- 03 21 Октяб. 1905.			3 -	003	303					№ 219 - 368 р.
3 -	40 Октяб. 1905.			3 -		3 -					№ 220 - 480 р.
5 -	30 Октяб. 1905.			5 -		5 -					№ 222 - 510 р.
~ ~											№ 221 - 240 р.
17 -	21 Октяб. 1905.			17 -		17 -					№ 223 - 1200 р.

9. Копия архивного документа «Список муниципализированных домовладений по городу Курску на 1922 год» ОКУ «ГАКО». Фонд Р-200. Описание 1. Дело 23.  
Л. 23



№	Имя	Возраст	Пол	№	Улица	№	7.	8.	9.	10.	11.
114.	ВИНОУ-КАТОНИНСКОМУ ПОСТЕЛ.	✓	167	Дом деревянный сарай.	6	Неудовлетворит.	2.000	Демонстрация-дизайн.	В жилищной Коммунальн. по с/з в аренду.	23	Yml. 1900
115.	ЛОТРЕНСКОЕ Александре Васильевне	✓	266	Дом смешан. 2 эт. флигель сарай.	13	то же	2.000	то же	В жилищной Коммунальн.	Yml.	
116.	ПЕРЕКЛОНСКОЕ Анне Александровне	✓	200	Дом деревянный сарай.	9	Удовлетворит. Недовольствен.	4.000	В жилищной Коммунальн. по с/з в аренду.	Согласится.	Yml.	
117.	АВРАМОВИЧ Надежде, Николаю, Владимиру Федоровичам.		175	Дом деревянный сарай.	9	Неудовлетворит.	1.500	Демонстрация-дизайн.	то же		
118.	ПРОКОПИНСКОЕ Григорию Васильевичу	✓	250	Дом смешан. 1 эт. сарай.	8	то же	1.500	то же	В жилищной Коммунальн.	Yml.	
119.	СИСОВИИ Михаилу, Марии, Елизавете Косиловнам и ПЕТРОВИИ Анне Иосифовне.	✓	360	Дом тер. сарай постройки.	...	Удовлетворит.	1.500	то же	то же	Yml.	
120.	ПЕВНИНСКОЕ Алексею Семеновичу		245	Дом деревянный флигель 2 сарая.	18	то же	2.500	то же	то же		
121.	ПТИЦИНСКОЕ Ольгине Наде Павловне	✓	195, 71	Дом смешан. 2 эт. сарай.	12	то же	3.500	В жилищной Коммунальн.	Согласится	Yml.	
122.	КОДЕСНИНСКОЕ Якову Павловичу		128	Дом деревянный флигель 2 сарая.	13	то же	2.500	Демонстрация-дизайн.	В жилищной Коммунальн.		
123.	СИНКОВИИ Ольге Корнеевне	✓	-	Дом камен. 2 эт. флигель лавка деревян.	13	то же	5.000	то же	то же	Yml.	
124.	ВАРАНЕНКОЕ Сергею Васильевичу	✓	-	Дом камен. 2 эт.	-	-	11.500	В жилищной Коммунальн.	Согласится	Yml.	
125.	ВАСИЛЬЕВУ Василию Васильевичу	✓	503	Дом и флигель смешан. 2 эт. постройки.	12	Удовлетворит.	10.000	то же	то же	Yml.	
126.	СТАВРОПОЛИИ Льву Семёновичу	✓	1096, 2	Дом деревян. 2 эт. флигель сарай	12	то же	12.500	Демонстрация-дизайн.	В жилищной Коммунальн.	Yml.	
127.	МОУЖИКИНУ Павлу Владимировичу	✓	330	Дом смешан. 2 эт. сарай.	10	то же	2.500	то же	то же	Yml.	
128.	ВАЛЕНТОВИИ Михаилу Васильевичу	✓	380	Дом тер. 2 эт. 2 сарая.	9	то же	3.000	то же	то же	Yml.	
129.	КАЧАЛОВИИ Анастасии Алексеевне	✓	300	Дом смешан. 2 эт. флигель и 2 сарая.	12	неудовлетворит.	3.000	то же	то же	Yml.	
130.	Наследников Николаю Петру Александровичу и Антонине Александровне.	✓	233	Дом смешан. 2 эт. 2 сарая.	10	Удовлетворит.	3.500	то же	то же	Yml.	
131.	УСТИНОВИИ Владимиру Григорьевичу		120	Дом смешан. 2 эт. флигель сарай.	12	то же	3.000	то же	то же		

10. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 22.

№ \_\_\_\_\_

Дело

Списки домовладельцев по городам губернии за 1924-1925 гг.

Государственный архив  
 Р-327  
 Опись 5  
 Дело 316

Начато \_\_\_\_\_ дня 19 \_\_\_\_ г.

Окончено \_\_\_\_\_ дня 19 \_\_\_\_ г.

На \_\_\_\_\_ листах.

ГЛАВНОУПРАВЛЕНИЕ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ БУМАЖНОЙ ФАБРИКИ  
 «МАЯК РЕВОЛЮЦИИ»  
 г. Пенза

№ п/п	№ инв.	Наименование	Содержание	Вид	Масса	Цена	Сумма
		Примечание: инв. по форме № 1, в соответствии с требованиями, изложенными в инструкции, прилагаемой к форме № 1.					
		Линия	37	Рашица. вид.		675	
		"	35	"		806	
		"	33	"		689	
		"	31	"		600	
		"	29	"		400	
		"	27	"		1500	
		Чакши бар	54	Рашица. вид.		444	
		"	52	"		450	
		"	50	"		405	
		"	48	"		405	
		"	46	"		360	
		"	44	"		570	
		Сварилас	104	предметная			
		линейка	47/21	Рашица. вид.		285	
		"	45	"		330	
		"	43	"		300	
		"	41	"		300	
		"	39	"		270	
		"	37	"		854	
		"	35	"		400	
		"	33	"		800	
		"	31	"		222,55	
		"	29	"		144	
		"	27	"		150	

7/136, 05 106. сави.  
 670 руб  
 0,04  
 8 руб  
 9 руб

11. Копия архивного документа «Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 68.

**ОСОБО ЦЕННЫЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Городской комиссариатский отдел  
Уфимского городского исполнительного  
Комитета Совхозов, рабочих, крестьянских  
и красноармейских десертных.

Горько! Вязовский район  
и Стрелищенское.

## ДЕЛО № 401

Материалы по установлению т.ч.  
г. Курск /подписаны всеяки госу-  
дарственным и частным домовладениям  
с разбивкой по районам и закреплению  
имеющих №№/.

НАЧАТО Июль-месяц 1928  
ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ г.  
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<u>Р-866</u>
Описи	<u>1</u>
№ Связки	<u>13</u>
Ед. хр.	<u>266</u>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6401 16-11-61 г. Т. 5906

Улица Ондаревская

68 421

До исправления:

После исправления:

До исправления:	После исправления:
ул. Ондаревская № 1	ул. Карата № 31 Риска-автолич.костел
" " V3	ул. Ондаревская № 1 - 36 ГорКО №3.
" " V4 неЗ	" " Storm 3-18 ГорКО
" " 7	" " Storm 5-19 Н-и Свободикови <i>Турция</i>
" " V9	" " 7 ГорКО №3
" " V12 неЗ	" " Моп 9-24 Гор.О
" " 13	" " Моп 11-19 Трусова Е.А. <i>Моп 19</i>
" " 15	" " 13. Перемосная А.А.
" " 17	" " 15. Бунгаева А.И.
" " V19	" " 17 ГорКО №3
" " 21	" " 19. Коскелец В.И. (архив)
" " 23	" " 21. <i>24</i> Козляков А.С. <i>2 мая 20</i>
" " V25	" " Storm 23-25 Гор.О <i>2 мая 20</i>
" " V27	" " 25 Гор.О №3
" " 29	" " 27. ✓ Стародубцев Ф.В.
" " V31	" " 29 Гор.О №3
" " 33	" " 31 ✓ <i>неисп. № 3 с 20/1</i> Союз Строителей
" " 35	" " (33) ✓ Союз Строителей
" " V37	" " 35 ГорКО №3
" " V39	" " 37 Гор.О №3
" " V41	" " 39 Гор.О №3
" " 43	" " 41. ✓ Денисова А.А.
" " V45	" " 43 Гор.О №3
" " V47	" " <i>Лав</i> 45-48 ГорКО <i>Лав 28</i> №3
" " 49	" " <i>Лав</i> 47-51 Н-ков Демантовских <i>Лав 31</i>
" " 51	" " 49. Савинова А.А.
" " 53	" " 51. Пилова Н.И.
" " 55	" " 53 Крутых А.С.
" " V57	" " 55 ГорКО №1.
" " V59	" " 57 ГорКО №1.
" " V61	" " 59 ГорКО №1.
" " 63	" " 61 ГорКО
" " 65 <i>мл.</i>	" " <i>Важ</i> 63-66 ГорКО <i>Сав 38</i> мл.
" " 84	" " (88) Новикова Е.Т.
" " 86	" " (91) Базкероваев В.С.

*12. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 22.02.2023 № 209 о предоставлении информации*



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

22.02.2023 № 209

На № 46-40-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 20.02.2023 г. № 46-40-23, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» 22.02.2023 г. направила на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на 63 выявленных объекта культурного наследия согласно предоставленного списка.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина  
Н.Г. Плохих  
(4712)51-15-96

13. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки  
Курской области» от 17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157 о предоставлении  
информации



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»  
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А  
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)  
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: [obukadastr@reg-kursk.ru](mailto:obukadastr@reg-kursk.ru)  
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

17.02.2023 № 03.4.2-06-23/4113-4157  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику ОБУК «Инспекция  
по охране объектов культурного  
наследия Курской области»  
И.В. Черниковой  
Красная площадь, д. 6, г. Курск,  
305000  
[okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru)

Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше письмо от 14.02.2023 № 163 областное бюджетное учреждение  
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет  
сведения в форме электронных фотообразов технических паспортов, в виде zip-  
архивов, заверенных электронно-цифровой подписью, на следующие объекты  
недвижимого имущества:

№	Адрес объекта по запросу	Инвентарный номер	Примечание
1	Курская область, Октябрьский район, п. Прямышно, ул. Октябрьская, д. 185	2975	
2	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, д. 23	10564	
3	Курская область, Железногорский район, п. Новоандросово (братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной Войны)	—	Нет сведений

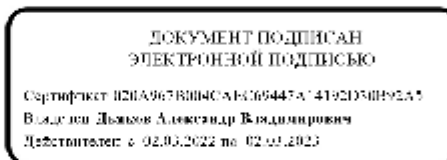
4	Курская область, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 37	8853	
5	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 4 (лит А и А1)	8387	
6	Курская область, г. Курск, ул. Сосновая, д. 7	9305	
7	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24	8757	
8	Курская область, Кореневский район, с. Снагость, ул. Красная, д. 26	8307	
9	Курская область, Касторенский район, пгт. Касторное, ул. Будкова, д. 18	—	Нет сведений
10	Курская область, Обоянский район, ул. Луначарского, д. 77	1261	
11	Курская область, Льговский район (лаборатория)	8971	
12	Курская область, Льговский район (зернохранилище)	8986	
13	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (водонапорная башня)	—	Нет сведений
14	Курская область, Льговский район (производственные здания)	8970	
15	Курская область, Льговский район, п. Селекционный, ул. Центральная, д. 1-а (инвентарный сарай)	—	Нет сведений
16	Курская область, Курский район, д. 1-я Мовка, б/н	16179	
17	Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Луначарского, д. 20	—	Нет сведений
18	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 27-29	1334	
19	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 19а	1321	
20	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 21-а	—	Нет сведений
21	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 23-а	—	Нет сведений

22	Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, д. 25-а	—	Нет сведений
23	Курская область, г. Обоянь, ул. Кооперативная, д. 3	—	Нет сведений
24	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 12	7288	
25	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 17	7249	
26	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 19	7250	
27	Курская область, г. Курск, ул. Кирова, д. 22	8395	
28	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 21а	30371	
29	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 38	7234	Снесено 28.12.1982
30	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 21	7225	
31	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, д. 32	7278	
32	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 22	7262	
33	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 25	6925	
34	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 26	7260	
35	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 44	—	Нет сведений
36	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49	9286	
37	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72	10022	
38	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72а	33161	
39	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3а	—	Нет сведений

40	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 80	10065	
41	Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 18/20	9172	
42	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 4	10046	
43	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 6	10045	
44	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8	10043	
45	Курская область, Золотухинский район, ул. Советская, д. 40	1535	

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора



А.В. Дьяков

Е.Л. Горшнова  
8(4712)44-65-04

14. Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 06.03.2023 № 1507/01.6.01-11 о направлении информации



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: [komarh46@mail.ru](mailto:komarh46@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора ООО «Мастерская  
архитектуры и строительства»  
Мауль М.В.

Магистральный проезд, д.24Г,  
офис 12  
г. Курск, 305025

06.03.2023 № 1507/01.6.01-11

На № 46-50-23 от 28.02.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 16.02.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Г. Анисеева

Сертификат 005E6B485C40B210CE1E0B9821E455C10E  
Идентификатор: Анисеева Ирина Геннадьевна  
Действителен с 23.09.2022 по 17.12.2023

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.