

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Феде-  
рации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало  
XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город  
Курск, улица Павлуновского, дом 10**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 15 июня 2024 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 01 декабря 2024 г.

**2. Место проведения экспертизы:** Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 и по месту нахождения эксперта Курская область город Курск.

**3. Заказчик экспертизы:** Губарев Владимир Николаевич

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество

**Холодова Елена Васильевна**

Образование

**высшее**

Специальность

**архитектор**

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

**кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 - **теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);

Стаж работы по специальности

**34 года**

Место работы и должность	<b>архитектор</b> , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	<b>Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</b> (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	<b>Объекты экспертизы:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li></ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **6. Цель и объекты экспертизы.**

### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10.

### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).**

1. Копия технического паспорта на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 – 9 листов.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

2. Копия выписки их ЕГРН на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 – 6 листов.
3. Копия выписки их ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 – 7 листов.
4. Копия Договора № 04-2024 от 15 июня 2024 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.
5. Копии писем Министерства по государственной охране культурного наследия Курской области от 05.09.2024 г.; от 15.11.2024 г. - 4 листа

Всего – 30 листов (с перечнем документов).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия,

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.).

Настоящий Акт ГИКЭ представлен с доработкой и разъяснениями в обосновании выводов экспертизы относительно писем Министерства по государственной охране культурного наследия Курской области от 05.09.2024 г.; от 15.11.2024 г. (копии в приложении 3).

**Современный, уточнённый адрес объекта:** «Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10.

**История исследования объекта:** комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: многоквартирный жилой дом, частная собственность (приложение 3).

**Время создания выявленного объекта культурного наследия:** по списку ВОКН конец XIX –начало XX вв.; по результатам экспертизы - конец XIX в..

**Сведения об утвержденных границах территории объекта:**

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

**Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:**

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом центре города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г.

**Методика исследования объекта.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним исторических событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в Реестр.

Фотографическое изображение Объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, предусмотренное п. 16.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, Заказчиком не представлялось и выполнено экспертом.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

ситуации, с целью получения данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы проводился в период с момента заключения договора до окончания настоящей экспертизы. Фотофиксация проведена 15.06.2024 г.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Исторические сведения:**

Исследуемый объект, 2-этажный каменно-деревянный жилой дом, построенный в конце XIX в., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Павлуновского (до 1-й половины XIX в. Городовая, с первой половины XIX в. до 1967 г. Воротняя<sup>1</sup>), Большевиков (до 1918 г. Покровская<sup>2</sup>), Чернышевского (до 1918 г. Богословская<sup>3</sup>) и Дзержинского (до 1918 г. Херсонская, в 1918–1928 гг. Троцкого<sup>4</sup>). Территория объекта находится по адресу улица Павлуновского, 10. С 1918 г. участок нумерацию не менял<sup>5</sup>.

По плану 1782 г. данные участки относились к IV части города (окраинному кварталу возле городской черты) и планировались под деревянную застройку<sup>6</sup>.

Каменно-деревянный 2-этажный главный жилой дом городской усадьбы на рассматриваемом участке был построен в конце XIX в. Самым ранним, установленным его владельцем был купец **Яков Петрович Сыромятников**<sup>7</sup> — правнук первогильдейского купца Михаила Матвеевича Сыромятникова. Яков Сыромятников проживал в собственном доме по ул. Сосновской<sup>8</sup>, а рассматриваемый дом по ул. Воротней использовал как доходный.

В 1898 г. в доме квартировались мещане Алексей Платонович Хромченко<sup>9</sup> и Михаил Петрович Цибульский<sup>10</sup>.

---

<sup>1</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / составитель: А. С. Травина; редколлегия: В.Л. Богданов (главный редактор) [и др.]. Курск, 2018. С. 128.

<sup>2</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / составитель: А. С. Травина; редколлегия: В.Л. Богданов (главный редактор) [и др.]. Курск, 2018. С. 50.

<sup>3</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / составитель: А. С. Травина; редколлегия: В.Л. Богданов (главный редактор) [и др.]. Курск, 2018. С. 174.

<sup>4</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / составитель: А. С. Травина; редколлегия: В.Л. Богданов (главный редактор) [и др.]. Курск, 2018. С. 70.

<sup>5</sup> ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 25 об.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 1293. Оп. 1. Д. 5. Л. 1.

<sup>7</sup> ГАКО. Ф. 144. Д. 136. Л. 160.

<sup>8</sup> Степанов В. Б. Улица Сосновская / В. Б. Степанов // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года : сайт. URL: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-2/page004.html> (дата обращения: 17.07.2024).

<sup>9</sup> ГАКО. Ф. 144. Д. 136. Л. 160.

<sup>10</sup> ГАКО. Ф. 144. Д. 144. Л. 71.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

В 1905 г. Яков Сыромятников за 7000 руб. продал дом ротмистру **Диомиду Васильевичу Арандт**<sup>11</sup>. Поскольку новый домовладелец был военным, то он проживал в месте расположения его полка. В адрес-календарях Курской губернии в разделе военного ведомства он не упоминается (вероятно, проходил службу на территории другой губернии), а в заявлении в присутствие по квартирному налогу 1907 г., указывалось, что доме проживала только его жена Екатерина Арандт (2 этаж, 6 комнат). 1-й этаж домовладельцы сдавали. В это время здесь проживал мещанин Е. Г. Елагин<sup>12</sup>.

В 1914 г. Диомид Арандт в звании полковника 139-й пешей Курской дружины Государственного ополчения уходит на Первую Мировую войну<sup>13</sup>, дом по Воротней ул. он продает **Надежде Георгиевне Боголюбской**<sup>14</sup>. Она приобрела этот дом как доходный. В заявлении в присутствие по квартирному налогу 1914 г. Боголюбские среди жильцов не указаны<sup>15</sup>. Согласно генеалогическим исследованиям современных жильцов-дома — наследников Надежды Боголюбской — она являлась женой Григория Алексеевича Боголюбского (1860-1928) — действительного статского советника, директора Курской учительской семинарии, председателя педагогического совета Курской Мариинской женской гимназии. В 1914 г. они проживали в доме губернского земства на углу Московской и Садовой улиц<sup>16</sup>. В их доме на Воротней ул. в это же время квартировались два капитана Роменского полка: Николай Иванович Буренин (на 1 этаже) и Иван Иванович Селиванов (на 2 этаже)<sup>17</sup>.

После революции дом Боголюбских не был муниципализирован и остался в их собственности по праву застройки. Вероятно, из-за этого владельцы были вынуждены сюда переехать на постоянное проживание.

В 1924 г. в доме по ул. Воротней, 10, принадлежащем Н. Г. Боголюбской проживали:

Квартира № 1:

- Г. А. Боголюбский — заведующий по образованию УОНО на Троицкого, 9,
- В. Г. Боголюбская — машинистка в ТЭПО на Авраамовской,
- Н. Г. Боголюбская — иждивенка.

Квартира № 2:

---

<sup>11</sup> ГАКО. Ф. 144. Д. 146. Л. 183.

<sup>12</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

<sup>13</sup> РГВИА. Ф. Печатные издания. Оп. Печатные издания. Д. 14808. Л. 12.

<sup>14</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

<sup>15</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

<sup>16</sup> Курский адрес-календарь. 1914. Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского Правления, 1914. С. 128, 138.

<sup>17</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

- А. М. Михалевский — делопроизводитель на Ртищевской, 14,
- А. В. Петраш — машинистка на ул. Ленина, 1,
- Е. П. Ковалевская — безработная,
- А. В. Тельнова,
- Г. Ф. Чаплинский — лесовод Гублеса на Флоровской,
- А. С. Чаплинская — иждивенка<sup>18</sup>.

В описании земельного владения по ул. Воротней, 10 в 1924 г. указывалось, что дом 2-этажный с окнами на улицу, стены кирпичные, крыша деревянная, площадь 33 кв. саж. Дом ветхий, находится на капитальном ремонте<sup>19</sup>.

Вероятно, во время капитального ремонта был возведен новый холодный коридор с лестницей, выполнены деревянные пристройки с дворового фасада, переобшит фасад деревянного второго этажа с предварительной заменой сгнивших бревен.

Перечисленные выше жильцы проживали в рассматриваемом доме и при переписи граждан Курска, составляемых финансовыми инспекторами в 1925–1928 гг.<sup>20</sup> В июле 1928 г. Г. А. Боголюбский скончался, Надежда Георгиевна осталась на квартире площадью 14 кв. м. с двумя безработными детьми. Существовали они за счет ее пенсии и дохода от сдачи второй квартиры<sup>21</sup>.

Во время Великой Отечественной войны домовладение не пострадало (приложение 1).

В послевоенное советское время у участка по Воротней, 10 производились изъятия части территории для строительства 2-го корпуса областной больницы № 2 (ул. Дзержинского, 81/2).

В послевоенное время к домовладению были выполнены несколько дворовых пристроек.

В 1995 г. здание по улице Павлуновского, 10 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.».

До настоящего времени домовладение используется как многоквартирный жилой дом.

---

<sup>18</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

<sup>19</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

<sup>20</sup> Архивная справка ГАКО (Приложение 2).

<sup>21</sup> ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 63. Л. 11-11 об.

**Описание объекта и его характеристики:**

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к прямоугольной в плане (около 73,5(35) x 25,5 (37) м) площадью 1775 кв. м (кадастровый номер участка 46:29:102283:19) (приложение 1,3). Рельеф протяженного с ЮЗ на СВ участка имеет небольшой уклон на восточную сторону.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в конце XIX в., как главный жилой дом городской усадьбы (доходный дом) и расположен по красной линии застройки в северо-восточной части участка. За домом находится небольшой сад-огород и поздние хозяйственные постройки. Территория огорожена современными материалами - железом, по металлическим столбам, кирпичом др..

Дом состоит из основного 2-х этажного дерево-кирпичного исторического строения (конца XIX в.) и более поздних к нему пристроек со двора (1930-х гг., реконструкции сер. 2-й пол. XX в.).

Здание двухэтажное дерево-кирпичное (деревянный сруб на кирпичном нижнем этаже), под поздней вальмовой и односкатной крышей, накрытой шифером и железом. За счет пристроек план здания близкий к Ш-образному в общих параметрах стен около 14 x 12,3 м. С юга к зданию пристроено 2-х этажное деревянное помещение парадной лестницы с выходом на ул. Павлуновского.

Небольшой кирпичный подвал 6 x 5.5 м под деревянным прямым перекрытием, с поздним диссонирующим крытым входом со стороны двора расположен под дворовой частью дома (Приложение 3). Общая площадь объекта 318,1 кв.м. Общее техническое состояние дома не удовлетворительное и частью аварийное из-за повреждения межэтажного деревянного перекрытия, имеющего значительный уклон, разрушения кровли и конструкций каркаса крыши.

Входы в здание организованы с улицы Павлуновского и со двора. Планировка объекта смешанная. Нижний и верхний этажи равные по высоте. Первоначальные интерьеры изменены. Характер объёмного и технического решения и облицовка печей изменена во время капитального ремонта по устройству центрального отопления дома. Парадная лестница деревянная с ограждением в форме простых балясин. В некоторых жилых комнатах частично сохранились простые лепные потолочные карнизы и плафоны, простые деревянные межкомнатные филенчатые двери. Отделка стен, полы изменены в ходе ремонтов сер. – 2-й пол. XX в.

Композиция главного восточного фасада здания статична. Нижний и верхний этажи равные по высоте. Нижний этаж играет роль постамента для деревянной конструкции

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

второго этажа здания. С юга к зданию пристроено 2-х этажное деревянное помещение парадной лестницы с выходом на ул. Павлуновского.

Фасады основной части дома неоднократно ремонтировались, сохранив основной характер деревянной отделки, штукатурки и крупно рустованную поверхность кирпичного 1-го этажа главного фасада.

Главный фасад (с ул. Павлуновского) в семь световых осей формируют равный шаг оконных проёмов. Сруб верхнего этажа обшит досками средней ширины, в горизонт. Окна здания равномерно распределены по фасаду объекта - прямоугольные с лучковым верхом. Окна верхнего этажа в простых деревянных поздних наличниках без декора. Окна первого этажа в простых гладких каменных обрамлениях. Деревянный венчающий карниз упрощен. Вход в лестничную парадную сохранил двупольную филенчатую дверь с накладной резьбой. Нижний этаж оштукатурен. Заполнения окон позднее диссонирующее с историческим обликом дома.

Дворовый западный фасад значительно закрыт одно- двухэтажными поздними пристройками XX в., диссонирующими с историческим обликом дома. Сруб верхнего этажа обшит досками средней ширины, в горизонт и листовым железом. Окна здания неравномерно распределены по фасадам объекта - прямоугольные с прямым верхом. Окна верхнего этажа в простых деревянных поздних наличниках. Окна первого этажа без обрамлений. Деревянный венчающий карниз упрощен. Нижний этаж оштукатурен. Заполнения окон и дверей поздние диссонирующее с историческим обликом дома.

Северный фасад глухой, имеет одно позднее окно в нижнем этаже. Сруб верхнего этажа обшит досками средней ширины, в горизонт. Деревянный венчающий карниз упрощен. Нижний этаж оштукатурен.

Южный фасад глухой обшит доской средней ширины в горизонт, имеет позднее остекление лестничного помещения в верхнем этаже.. Деревянный венчающий карниз упрощен.

В целом здание представляет собой пример главного дома городской усадьбы (доходный дом), характерной для рядовой дерево-кирпичной окраинной застройки г. Курска периода последней конца XIX в. – нач. XX вв. с пристройками и реконструкциями 1930-х гг. и 2-й пол. XX в. (приложение 1).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

## **I. Источники**

### **Неопубликованные**

#### **Российский Государственный Военно-исторический архив (РГВИА)**

1. Ф. Печатные издания. — Оп. Печатные издания. — Д. 14808, Высочайшие приказы /офицерские чины/ за апрель месяц 1915 года.

#### **Российский государственный исторический архив (РГИА)**

2. Ф. 1293 (Техническо-строительный комитет МВД). — Оп. 166. — Д. 5.

#### **Государственный архив Курской области (ГАКО)**

3. Ф. 144 (Присутствия по налогам Курской казенной палаты). — Оп. 1. — Д. 136.

4. Ф. 144 (Присутствия по налогам Курской казенной палаты). — Оп. 1. — Д. 144.

5. Ф. 144 (Присутствия по налогам Курской казенной палаты). — Оп. 1. — Д. 146.

6. Ф. Р-866 (Курское городское управление жилищно-коммунального хозяйства (Горкоммунхоз)). — Оп. 1. — Д. 266.

7. Ф. Р-2610 (Курский городской финансовый отдел). — Оп. 1. — Д. 63.

## **II. Литература**

8. Административно-территориальное деление и улицы города Курска : справочное издание / составитель: А. С. Травина; редколлегия: В.Л. Богданов (главный редактор) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с. — Текст : непосредственный.

9. Курский адрес-календарь. 1914. — Курск : Электрическая Типо-Литография Губернского Правления, 1914. — Текст : непосредственный.

10. Степанов В. Б. Улица Сосновская / В. Б. Степанов. — Текст : электронный // Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 года : сайт. — URL: <http://old-kursk.ru/book/stepanov/strit-2/page004.html> (дата обращения: 17.07.2024).

### **Сокращения в ссылках на источники и литературу:**

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

### **12. Обоснования вывода экспертизы:**

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность для вынесения решения об историко-культурной значимости выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 2,3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 в настоящее время значительно отличается от первоначальных параметров в плане и объеме (Приложение 1,2). В настоящее время это жилой дерево-кирпичный двухэтажный многоквартирный дом, выполненный в простой поздней отделке деревом и металлом и др. материалами. Интерьеры искажены поздними реконструкциями планировки и ремонтами из современных материалов и конструкций, в связи с чем изменены объемно-пространственное и планировочное решение здания, интерьеры и частично фасады. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

Проведенные исследования так же не подтверждают мемориальной ценности объекта.

Отвечая на указанные в письмах Министерства по госохране культурного наследия Курской области «доводы о мемориальной ценности» исследуемого объекта, указанные без представления ссылок на документы и источники (приложении 3) эксперт сообщает следующее.

Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти **о значительных исторических событиях и личностях**<sup>22</sup>.

Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

---

<sup>22</sup> Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры /ГОСТ Р56891.2-2016. М., 2016. – п.2.22.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

Ориентировочное время строительства объекта конец XIX в.. На рубеже XIX – XX вв. исследуемое домовладение использовалось как доходный дом<sup>23</sup>. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено.

Рассматриваемое домовладение в 1914–1928 гг. принадлежало Н. Г. Боголюбской. Сведений о владении объектом ее мужем Г.А. Боголюбским в какой-либо исторический период не обнаружено. Самое раннее упоминание о проживании Г.А. Боголюбского в доме по ул. Воротней, 10 датируется 1924 г.. Таким образом, документально подтверждено его проживание по данному адресу в течение 4 лет перед его смертью в июле 1928 г.. На время проживания в объекте Г.А. Боголюбский работал в 1924 г. — зав. по образованию в УОНО на ул. Троцкого, 9; в 1925 г. — учителем в Ямской школе малограмотных при ст. Курск; в 1927 г. — учителем.

Сведений о создании Г.А. Боголюбским при проживании в доме по ул. Воротней, 10 в течение 1924–1928 гг. значимых культурных, образовательных или научных работ, публикаций или других объектов материальной культуры не обнаружено. Публикаций о самом Г.А. Боголюбском, как значимой персоналии Курска или Курской области не выявлено.

Согласно Курским адрес календарям за 1913 г. (с. 159) и 1914 г. (с. 165). Командир 2 роты капитан Селиванов Иван Иванович служил в 174 пехотном Роменском полку. Местом его проживания указаны в 1913 г. казармы Дальних парков, в 1914 г. дом по ул. Херсонской, 83 (с 1928 г. Дзержинского). Адрес-календарь готовился к изданию в начале 1914 г. В заявлении в присутствие по квартирному налогу от июня 1914 г. Боголюбская Н. Г. указала Селиванова И. И. среди жильцов дома (приложение 2, архивная справка ГАКО). В июле 1914 г. 174 Роменский полк покинул Курск<sup>24</sup>. Таким образом, капитан Селиванов И. И. прожил на арендной квартире на ул. Павлуновского, 10 около 1 месяца. Все воинские награды он получил позднее в ходе участия его полка в Первой Мировой войне, откуда он отбыл из Курска в июле 1914 г.<sup>25</sup>

<sup>23</sup> Ссылки на документы и выписки из источников даны в разделе «Исторические сведения» ГИКЭ.

<sup>24</sup> Коровин, В. В. 173-й Каменецкий и 174-й Роменский пехотные полки в первый год Великой войны / В. В. Коровин // Русин. – 2014. – № 3(37). – С. 75-84. – DOI 10.17223/18572685/37/6. – EDN YGKQLR

<sup>25</sup>

[https://gwar.mil.ru/heroes/?military\\_unit\\_name=й%20пехотный%20Роменский%20полк.174&groups=awd&types=awd\\_nagrady&last\\_name=Селиванов&page=1](https://gwar.mil.ru/heroes/?military_unit_name=й%20пехотный%20Роменский%20полк.174&groups=awd&types=awd_nagrady&last_name=Селиванов&page=1)

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

Таким образом, свидетельств о произошедших в исследуемом объекте о значительных исторических событиях и личностях не выявлено.

Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не обнаружены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

### **13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

**14-а. Фотографическое изображение на момент заключения договора. Общий вид.**

Фото Е.В. Холодовой 15 июня 2024 г.

1. Вид с северо-востока с ул. Павлуновского.



2. Вид с востока с ул. Павлуновского.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

3. Вид с юго-востока с ул. Павлуновского.



4. Вид с северо-востока с ул. Павлуновского.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

5. Вид с севера со двора.



6. Вид с северо-запада со двора.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

7. Вид с северо-запада со двора.



8. Вид с юга со двора.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

9. Вид с юга со двора.

10. Вид с юго-запада со двора.



11. Вид с юго-запада со двора.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

12. Вид с запада со двора.



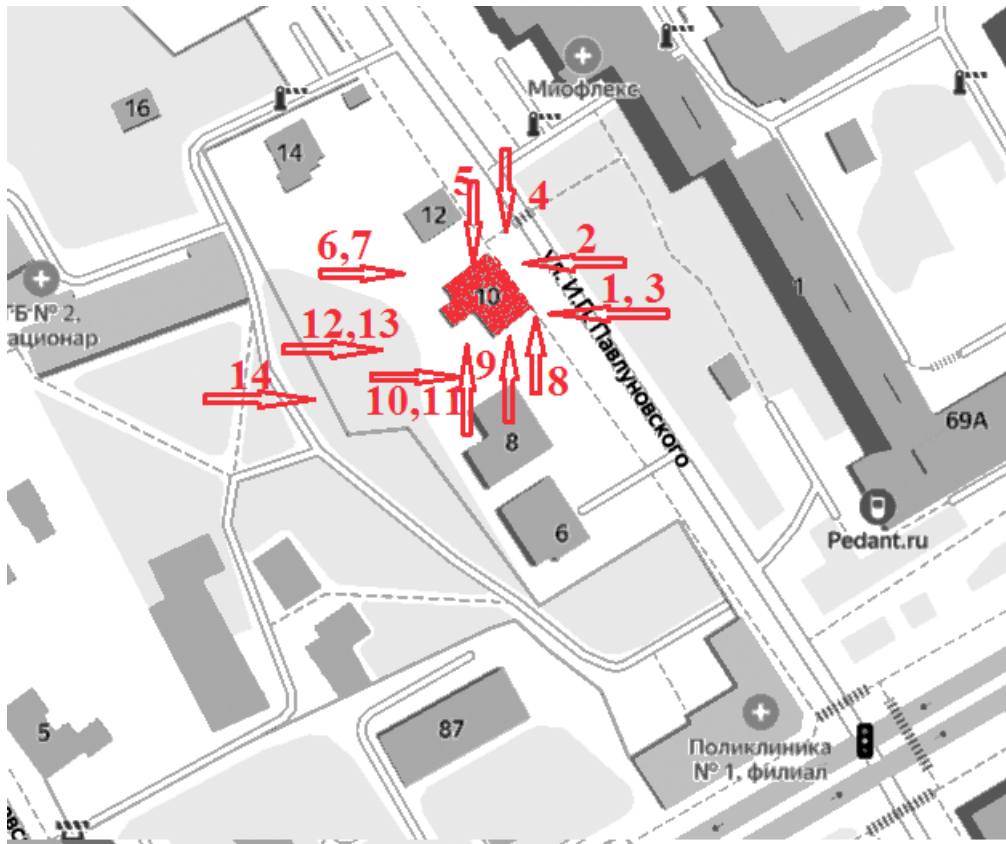
13. Вид с запада со двора.



14. Вид с запада со двора.



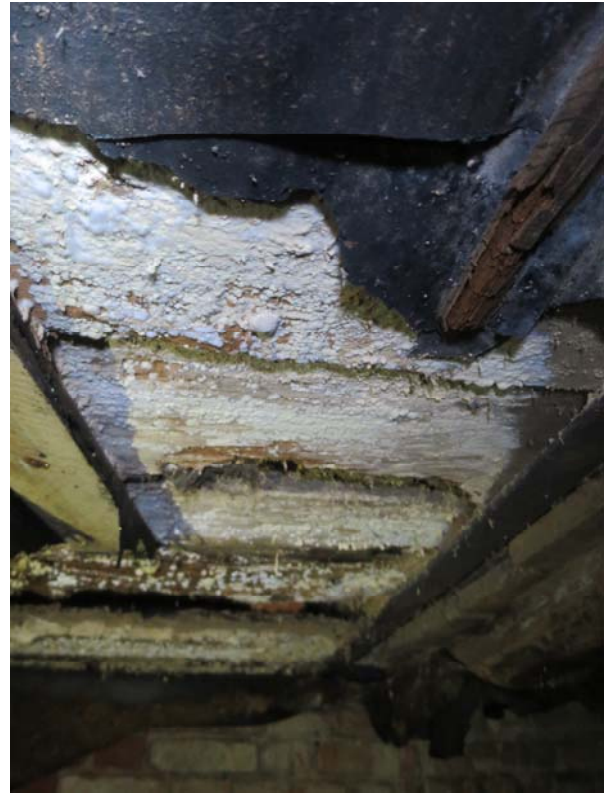
**ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Экстерьер**



**14-б. Фотографическое изображение на момент заключения договора. Интерьеры.**

Фото Е.В. Холодовой 15 июня 2024 г.

1.2.3. Характер интерьера подвала.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

4.5.6. Первый этаж, южная часть дома.  
Характер интерьера жилых и подсобных помещений.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

7.8.9. Первый этаж, средняя часть дома.

Характер интерьера жилых и подсобных помещений.

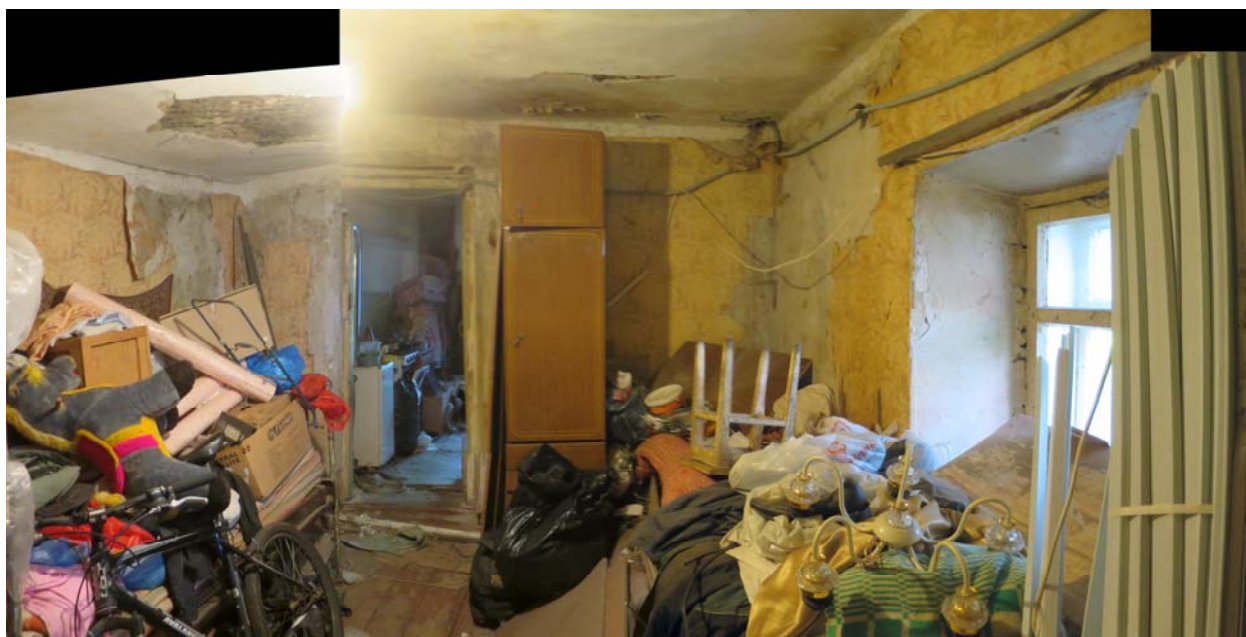


*Эксперт Холодова Е.В.*

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

10.11..12. Первый этаж, северная часть дома.

Характер интерьера жилых и подсобных помещений.



*Эксперт Холодова Е.В.*

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

13.14.15. Второй этаж, южная часть дома.

Характер интерьера жилых и подсобных помещений.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

16.17.18. Второй этаж, южная часть дома.

Характер интерьера жилых и подсобных помещений.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

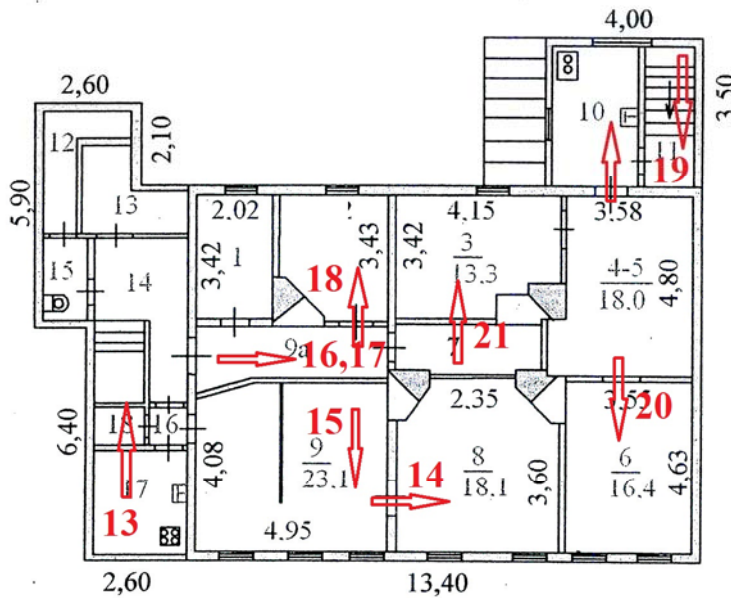
19.20.21. Второй этаж, северная часть дома.

Характер интерьера жилых и подсобных помещений.

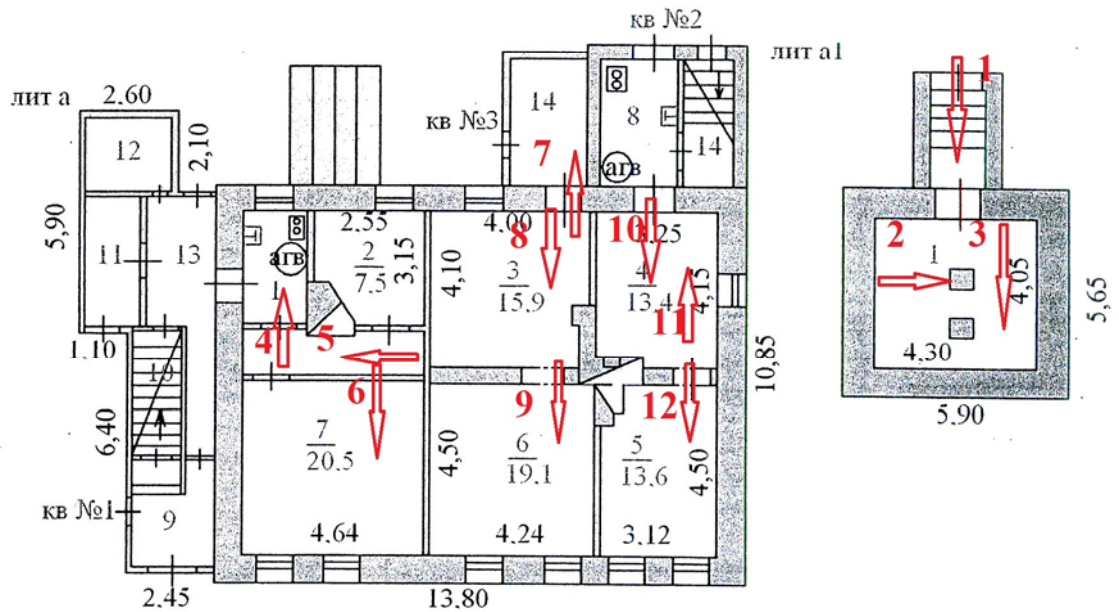


ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Интерьеры

ПЛАН 2 ЭТАЖ



ПЛАН 1 ЭТАЖ



**15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Приложение 3. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «01» декабря 2024 г.**

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

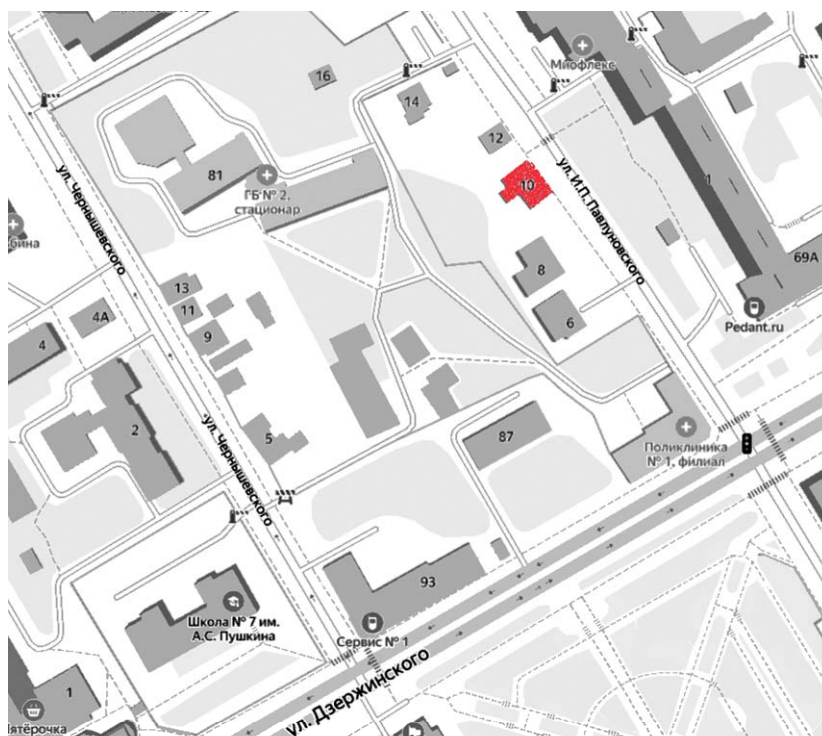
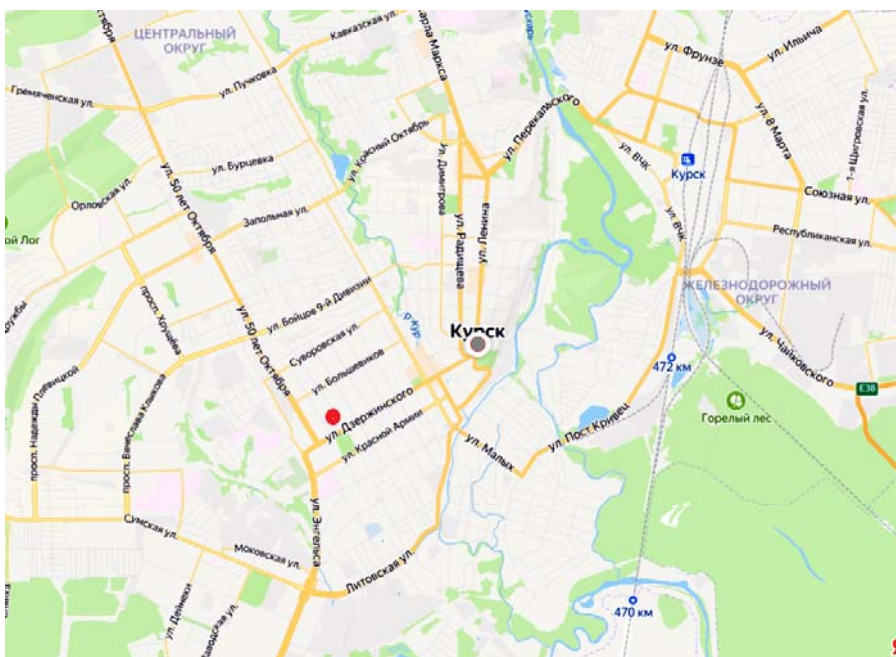
**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»)

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование  
заключения экспертизы, проекта предмета охраны, проекта территории ОКН.**

**Ситуационные планы**

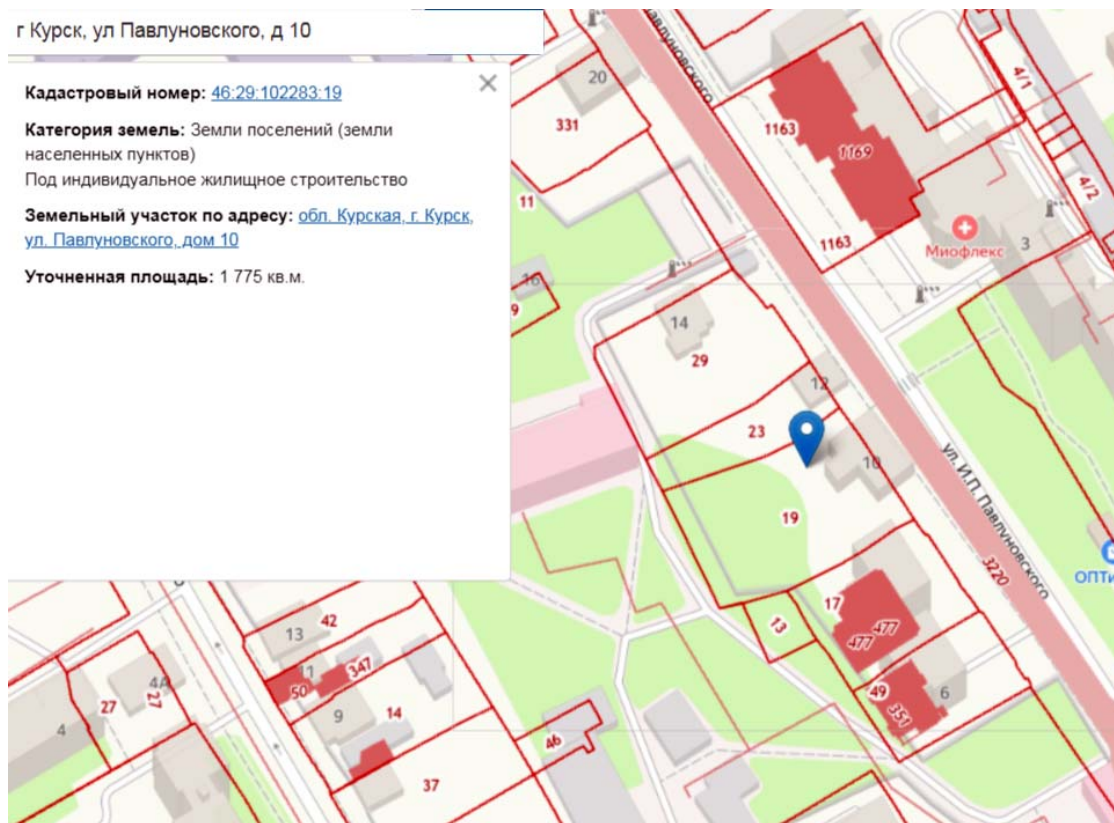
Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 15.06.2024



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

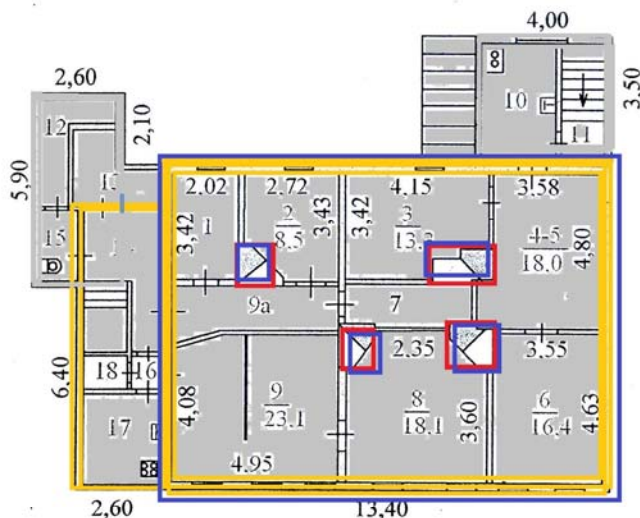
**Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.**

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – <http://egpr365.ru/map/?id=g4V8zE>. Дата обращения 15.06.2024

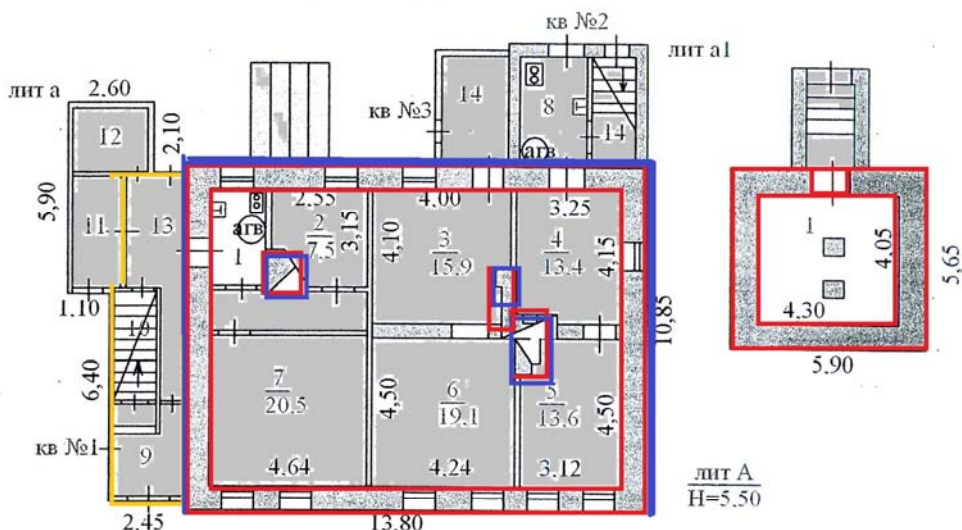


### План периодизации строительства.

ПЛАН 2 ЭТАЖ



ПЛАН 1 ЭТАЖ



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объёмно-пространственное решение на период кон. XIX в.
- объёмно-пространственное решение на период кон. XIX в. с реконструкцией фасадов и изменением отделочных материалов в сер. - 2-й пол. XX в.
- объёмно-пространственное решение на период кон. XIX в. - дерево
- объёмно-пространственное решение на период кон. XIX в. с реконструкцией фасадов и изменением отделочных материалов в сер. - 2-й пол. XX в.
- местоположение печей кон. XIX в. с изменением функции, конструкций и отделки во 2-й пол. XX в.
- поздние диссонирующие пристройки сер. - 2-й пол. XX в. значительно изменённые интерьеры во 2-й пол. XX в.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

**Архивные документы и фотографии.**

**Исследуемая территория на карте г. Курска 1901 г.**

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /  
Режим доступа – [http://etomesto.ru/map-kursk\\_aero-photo/](http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/)  
[дата обращения 15.06.2024 г. ]



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:  
Курская обл., г. Курск, ул. Павлуновского, д.10*

### **Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.**

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / [http://etomesto.ru/mar-kursk\\_aero-photo/](http://etomesto.ru/mar-kursk_aero-photo/) [дата обращения 15.06.2024 г. ]



*Эксперт Холодова Е.В.*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

### **Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

1. Перечень документов – 1 лист.
2. Копия документов из списка ВОКН – 2 листа.
3. Копия ответа Госархива Курской области (ГАКО) – 3 листа.

Всего: 6 листов.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области**  
**(по состоянию на 13.03.2024 года)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	<b>Местонахождение выявленного объекта культурного наследия</b>
<b>Город Курск</b>		
<b>Памятники архитектуры</b>		
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Павлуновского, 10

Российская Федерация  
Архивное управление  
Курской области  
Областное казенное учреждение  
«Государственный архив Курской области»  
(ОКУ «Госархив Курской области»)  
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000  
тел./ факс (4712)51-49-85  
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru  
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911  
ИНН/КПП 4629016556/463201001  
08.07.2024 № 07-12/580, 581-2024/Т  
на № от \_\_\_\_\_ г.

Холодовой Елене Васильевне

ул. Гоголя, д. 53, кв. 40, г. Курск

<tora-9@yandex.ru>

По Вашему запросу об объекте культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., расположенном по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10, сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) до 3 марта 1967 г. ул. Павлуновского носила название ул. Воротня.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» сведения о перенумерации запрашиваемого объекта отсутствуют (Ф. Р–866. Оп. 1. Д. 266).

В архивном фонде «Курский городской совет депутатов трудящихся и его исполнительный комитет», в решении исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся от 13.02.1948 г. № 113 значится: 1. Утвердить изъятие от домовладения по Воротней улице № 10 гр. Боголюбской Н.Г. 154 кв. м с оставлением при ее домовладении 3946 кв. м. 2. Произвести прирезку 154 кв. м к домовладению по ул. Воротня, 12.

В указанном архивном фонде, в решении горисполкома от 29.05.1959 г. № 245, предписывалось для строительства второго корпуса областной больницы № 2 увеличить земельный участок по ул. Дзержинского 81/2 за счет изъятия 1707 кв. м от участка № 10 по улице Воротней (Боголюбская Н.Г.) с оставлением при нем 1440 кв. м. (в документе указаны и другие домовладения, от которых изымались участки).

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме... к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Воротней, под № 10 (отделения милиции 2-го района) и принадлежащем (арендуемому) Надежде Юрьевне Боголюбской (так в документе)» значатся: в квартире № 1 –

Боголюбская Надежда Юрьевна, 50 лет, Боголюбская София Григорьевна, 22 года, Боголюбская Любовь Григорьевна, 27 лет, Раубе Александр Валентинович, 36 лет, Раубе Вера Григорьевна, 29 лет; в квартире № 2 – Петраш Александра Петровна, 60 лет; в квартире № 3 – Михалевская Александра Васильевна, 30 лет, Михалевский Александр Макеевич, 31 год, Ковалевская Татьяна Петровна, 59 лет, Михалевская Наталья Николаевна, 60 лет, Михалевская Мария Михеевна, 28 лет.

В архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела», в списке граждан, достигших 18-летнего возраста и проживавших в г. Курске по ул. Воротня, 10 в домовладении, принадлежащем гр. Н.Г. Боголюбской (так в документе), за 1 ноября 1927 г. значатся: в квартире № 1 – Боголюбский Григорий Александрович, учитель, Боголюбская Н.Г., домохозяйка, Боголюбская С.Г., кладовщица, Боголюбская Л.Г., Раубе А.В., служит ученым лесовым инструктором, Раубе В.Г., домохозяйка; в квартире № 2 – Петраш А.П., пенсионерка, Петраш (Михалевская) А.В., машинистка, Ковалевская Т.П., Михалевский А.М., Михалевская Н.Н., Михалевская М.М.; в квартире № 3 – Маньшина В.З., поденная работа, Сибилева П.В.

В указанном архивном фонде, в списке граждан, достигших 18-летнего возраста и проживавших в г. Курске по ул. Воротня, 10 в домовладении, принадлежащем гр. Н.Г. Боголюбской, за 13 апреля 1925 г. значатся: в квартире № 1 – Боголюбский Григорий Александрович (учитель в Ямской школе малограмотных при ст. Курск), Боголюбская С.Г. (служит в ТЕПО на Авраамовской, 8), Боголюбская Л.Г. (студентка Воронежского университета), Боголюбская В.Г. (машинистка в ТЕПО), Боголюбская Н.Г., Раубе А.В. (лесовод), Маньшина В.З. (поденная работа); в квартире № 2 – Петраш А.В. (машинистка на Ленина, 1), Петраш А.П., Михалевский А.М., Михалевская М.М., Тельнова А.В., Ковалевская Е.П.

В указанном архивном фонде, в списке граждан, достигших 18-летнего возраста и проживавших в г. Курске по ул. Воротня, 10 в домовладении, принадлежащем гр. Н.Г. Боголюбской, за 29 сентября 1924 г. значатся: в квартире № 1 - Боголюбский Г.А. (служит в УОНО зав. по образованию на ул. Троцкого, 9), Боголюбская В.Г. (машинистка в ТЕПО на Авраамовской), Боголюбская Н.Г. (иждивенка); в квартире № 2 – Михалевский А.М. (делопроизводитель на Ртищевской, 14), Петраш А.В. (машинистка на ул. Ленина, 1), Ковалевская Е.П. (безработная), Тельнова А.В., Чаплинский Г.Ф. (лесовод Гублеса на ул. Флоровская), Чаплинская А.С. (иждивенка).

В указанном архивном фонде, в «Описании земельного владения по ул. Воротня, 10» за 15 марта 1924 г. значится: строение не муниципализировано, принадлежит частному лицу (Боголюбская Н.Г.); часть помещения занимают жильцы по найму. Двухэтажный дом, окнами на улицу. Стены кирпичные, крыша железная. Площадь – 33 кв. саж. Во дворе сарай, площадью в 30 кв. саж. Дом ветхий, находится на капитальном ремонте.

В объединенном архивном фонде «Присутствия по налогам Курской казенной палаты», в заявлении в 1-е Курское городское по квартирному налогу присутствие Боголюбской Надежды Георгиевны по домовладению в 4-й части г. Курска, по ул. Воротня, 10, приобретенном у г. Арандт в июне 1914 г., указано, что в квартире № 1 проживал Селиванов Иван Иванович, капитан Роменского полка (2 этаж, 6 комнат); в квартире № 2 – Буренин Николай Иванович, капитан Роменского полка (4 комнаты, 1 этаж).

В указанном архивном фонде, в заявлении в 1-е Курское городское по квартирному налогу присутствие ротмистра Арандт Демида Васильевича по домовладению в 4-й части г. Курска, по ул. Воротня, приобретенном в 1905 г. у купца Якова Сыромятникова, датированном 1907 г., указано, что в квартире № 1 (2 этаж, 6 комнат) проживала жена домовладельца Екатерина Арандт, в квартире № 2 (1 этаж, 5 комнат) – Елагин Емельян Григорьевич.

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры» (Ф.Р–5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области”» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Директор



Е.П. Маслов

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**

#### **Копии документов, представленных заказчиком.**

1. Перечень документов, представленных заказчиком - 1 лист.
2. Копия технического паспорта на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 – 9 листов.
3. Копия выписки их ЕГРН на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10– 6 листов.
4. Копия выписки их ЕГРН на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10 – 7 листов.
5. Копия Договора № 04-2024 от 15июня 2024 г. возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы – 3 листа.
6. Копия Писем Министерства по госохране культурного наследия Курской области от 05.09.2024 г.; от 15.11.2024 г. - 4 листа.

Всего 30 листов.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

наименование организации технической инвентаризации

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации ЦФО, Курская область  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_  
Город (пос.) Курск  
Район города Центральный  
Улица (пер.) Павлуновского  
Дом № 10 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

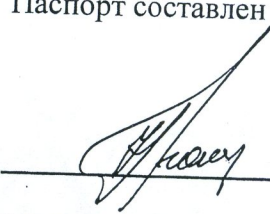
Инвентарный № 38.404.002.00000000

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

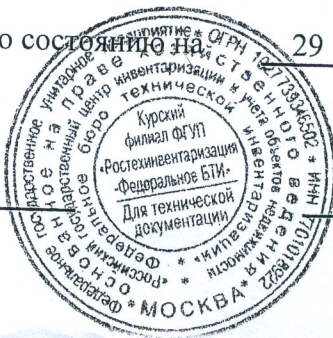
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 29 июля 2008г.

Руководитель



М.П.



Горяинова О.Н.

Фамилия И.О.

## СОДЕРЖАНИЕ

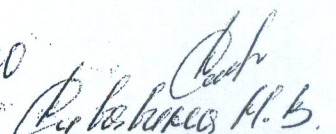
№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом-лит А
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	318,1
5	Жилая площадь жилого дома	194,3
6	Число этажей надземной части	± 2
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	На возведении или ГИ-разрешение не уведомлено

#### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

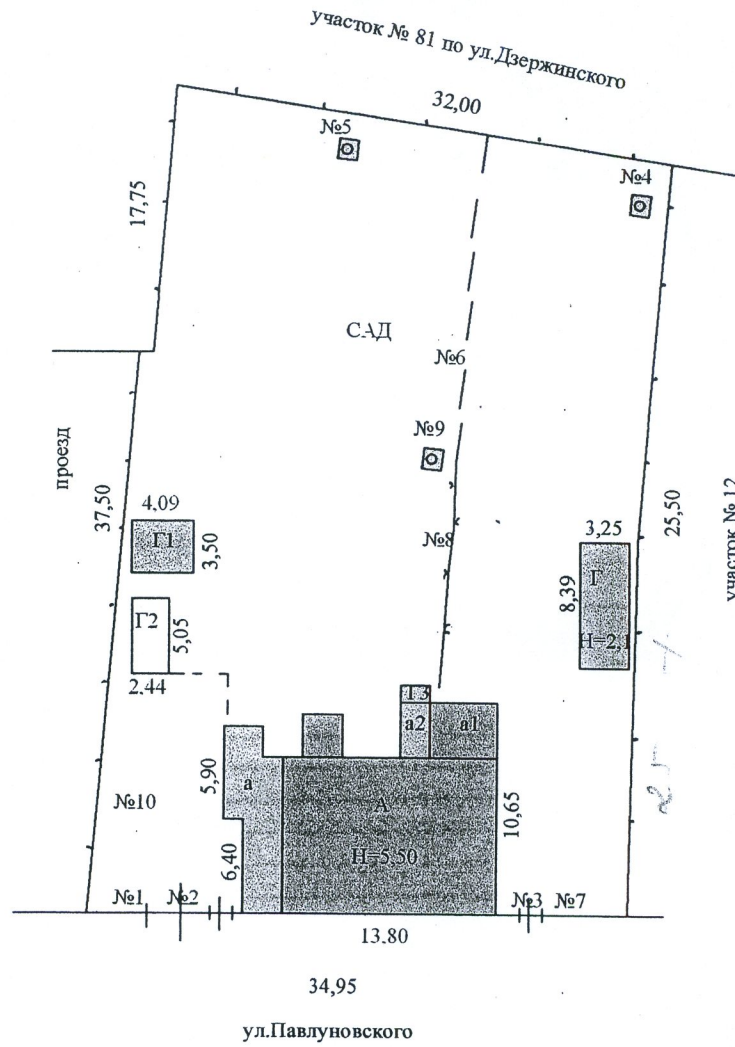
29.12.2010  
  
 П. В. В. М. В.

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб	
				наименование параметра	единица измерения	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	Основное строение 1 эт	до 1917	кирпичные	общ.пл.	кв.м.	102,1	147,0	2,55	375	282645	
	2 эт		бревна	общ.пл.	кв.м.	116,8		2,95	403		
	Подвал		кирпичные	общ.пл.	кв.м.	16,8		2,00	67		
	вход в подвал			общ.пл.	кв.м.			6,9	0,00		
а	Пристройка 1 эт		дощатые	общ.пл.	кв.м.	24,4	34,7	2,55	88	27740	
	Пристройка 2 эт		дощатые	общ.пл.	кв.м.	30,2		2,95	107		
а1	Жилая пристройка 1 эт		кирпичные	общ.пл.	кв.м.	9,5	14,7	2,55	37	38006	
	Жилая пристройка 2 эт		дощатые	общ.пл.	кв.м.	12,6		2,95	41		
а2	Пристройка		дощатые	общ.пл.	кв.м.	5,7	6,7	2,90	19	3386	
Г	Сарай		в 1 тес	площадь	кв.м.	27,3	27,3	2,10	57	5046	
Г1	Гараж		металлические	объем	м3	12,3	12,3	2,00	25	13668	
Г2	Сарай		дощатые	площадь	кв.м.	14,3	14,3	2,00	29	5716	
№1	Забор		тесов сплошной	протяж	п/м	11,0				351	
№2	Ворота с калиткой		металлические	площадь	кв м	6,0				6939	
№3	Калитка		металлическая	площадь	кв м	1,8				1931	
№4	Уборная		тесовая	объем	м3	1,6	1,6	2,00	3	575	
№5	Уборная		тесовая	объем	м3	2,2	2,2	2,00	4	766	
№6	Штакет		тесов решетч	протяж	п/м	69,6				2651	
№7	Забор		металлический	протяж	п/м	15,2				3863	
№8	Ограждение		мет сетка	протяж	п/м	20,3				1931	
№9	Уборная		тесовая	объем	м3	1,0	1,0	2,00	2	575	
№10	Мошение		бетонное	площадь	кв м	108,5				26324	
<b>ИТОГО:</b>							<b>268,7</b>				<b>438968</b>



# 4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



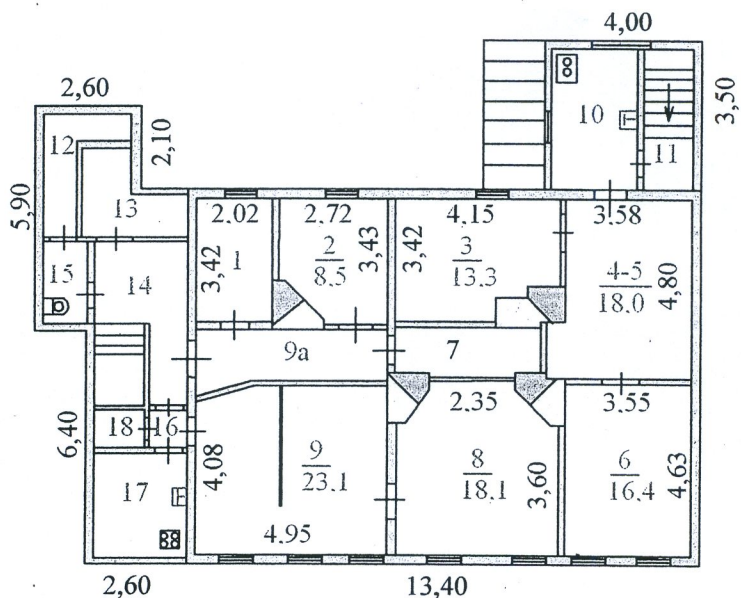
*Г.И.И.И.*

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	Дата	подпись	Адрес объекта
			<i>[Signature]</i>	ул. Павлуновского 10
				Лист 1
				Листов 1
				Масштаб 1:500

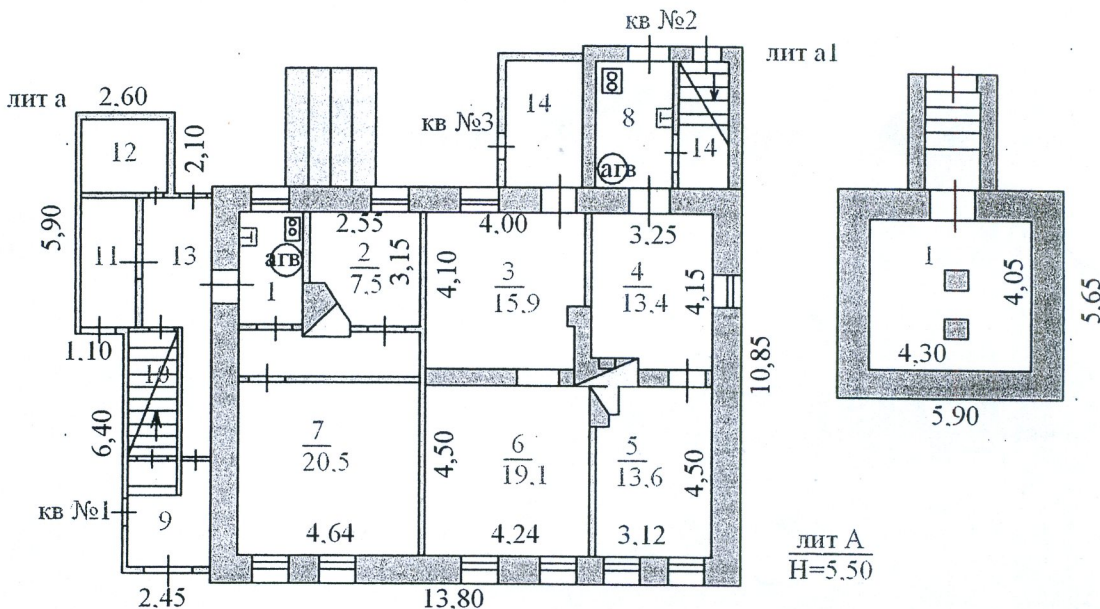


# 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЛАН 2 ЭТАЖ



ПЛАН 1 ЭТАЖ

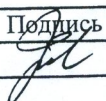
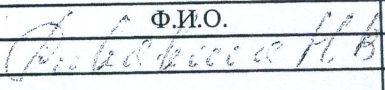
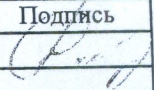


Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель	Ф.И.О.	Дата подпись	Адрес объекта	Лист 1
			ул.Павлуновского	Листов 1
				Масштаб 1:100

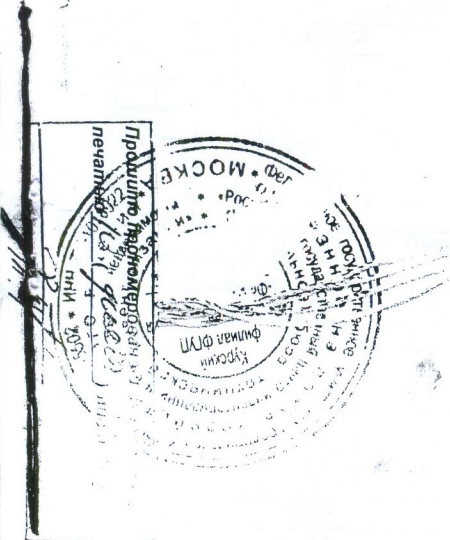
## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в том числе (кв.м.)			Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечание		
					Общая площадь жилого помещения	из нее						
						жилая	подсобная				Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	подвал	1	неот подсобное	16,8	16,8			16,8		2,00		
			Итого по подвалу	16,8	16,8							
	1	1	кухня	5,1	5,1			5,1		2,25		
		2	жилая	7,5	7,5	7,5						
		7	жилая	20,5	20,5	20,5						
		7a	коридор	7,0	7,0			7,0				
a		13	неот коридор	5,9	5,9			5,9				
		9	неот коридор	6,4	6,4			6,4				
		10	неот коридор	3,6	3,6			3,6				
		11	неот подсобное	4,3	4,3			4,3				
		12	неот подсобное	4,2	4,2			4,2				
			Итого по кв № 1	64,5	64,5	28,0		36,5				
A	1	2	4	жилая	13,4	13,4	13,4					
			5	жилая	13,6	13,6	13,6					
al			8	кухня	6,1	6,1		6,1				
			14	неот коридор	3,4	3,4		3,4				
				Итого по кв № 2	36,5	36,5	27,0	9,5				
	1	3	3	жилая	15,9	15,9	15,9					
			6	жилая	19,1	19,1	19,1					
a2			14	неот коридор	5,7	5,7		5,7				
				Итого по кв № 3	40,7	40,7	35,0	5,7				
				Итого по 1 этажу	141,7	141,7	90,0					
	2	1	1	жилая	6,9	6,9	6,9					
			2	жилая	8,5	8,5	8,5					
			7	подсобное	4,9	4,9		4,9				
			8	жилая	18,1	18,1	18,1					
			9	жилая	23,1	23,1	23,1					
			9a	коридор	7,6	7,6		7,6				
a			12	неот подсобное	3,5	3,5		3,5				
			13	неот подсобное	5,0	5,0		5,0				
			14	неот коридор	10,4	10,4		10,4				
			15	туалет	2,4	2,4		2,4				
			16	коридор	1,0	1,0		1,0				
			17	кухня	6,7	6,7		6,7				
			18	ванная	1,2	1,2		1,2				
				Итого по кв № 1	99,3	99,3	56,6	42,7				
	2	3		жилая	13,3	13,3	13,3					
			4-5	жилая	18,0	18,0	18,0					
			6	жилая	16,4	16,4	16,4					
al			10	кухня	8,3	8,3		8,3				
			11	коридор	4,3	4,3		4,3				
				Итого по кв № 2	60,3	60,3	47,7	12,6				
				Итого по 2 этажу	159,6	159,6	104,3					
				Итого по строению	318,1	318,1	194,3					

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
	Белюсова Е.В.			

24



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102283:62

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	46:29:102283
Дата присвоения кадастрового номера	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Иной номер 38:401:002:000090060 , Инвентарный номер 38:401:002:000090060 , Условный номер 46-46-01/078/2008-899 , Инвентарный номер 9006
Местоположение	Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 10
Площадь, м <sup>2</sup>	318.1
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	1917
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Смешанные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	7799774.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	46:29:102283:19
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Реквизиты решений: номер б/н дата 16.01.1995 Регистрационный номер: Данные отсутствуют Вид объекта: Памятник Название объекта: Дом жилой, кон. XIX-нач. XX

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: ca26ac9cfddd367138516347a11f106  
 Владелец: Министр цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации  
 Действителен с 01.01.2023 по 01.01.2024

Серийный номер: 29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
 Дата составления: 22.03.2024 10:44:30

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102283:62
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Телегина Надежда Николаевна

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: ca26ac9cfddd367138516347a11f106  
 Владелец: Минфин России  
 Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024


№29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
 Дата составления: 22.03.2024 10:44:30



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102283:62

Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: ca26ac9cfddd367138516347a11f106  
Серийный номер: 1601202300104200  
Действителен с 04.04.2024 по 04.04.2024

Серийный номер документа проверки ЭП, кому выдан: №29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
Дата составления: 22.03.2024 10:44:30



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:102283:62
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен с 10.04.2023 по 10.04.2024

Серийный номер документа: 29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
 Проверка ЭП, кому выдан: 22.03.2024 10:44:30  
 Дата составления: 22.03.2024 10:44:30

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102283:19

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	46:29:102283
Дата присвоения кадастрового номера	13.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 46-46/001-000000000848571-000 , (У46:29:1 02 283:0005)
Местоположение	обл. Курская, г. Курск, ул. Павлуновского, дом 10
Площадь, м <sup>2</sup>	1775, Уточненная площадь, погрешность 15.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1697279.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	46:29:102283:62
Виды разрешенного использования	Под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	46:29:102283:62
Сведения о кадастровом инженерере	Карпушин Анатолий Павлович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfd4dc367138516347a11f106  
Сериальный номер: 29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
Владелец: Минцифры России  
Действителен с 09.01.2023 по 04.04.2024  
Получатель: Росреестр  
Дата составления: 22.03.2024 10:46:41


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102283:19

Сведения о зарегистрированных правах


	[Redacted]
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

Сведения о правах

	[Redacted]
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
 Владелец: Минцифры России  
 Действителен с 10.01.2023 по 04.04.2024

Серийный номер документа проверки ЭП, кому выдан: №29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
 Дата составления: 22.03.2024 10:46:41

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102283:19
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ


Сертификат: ca26ac9cfd8dc367138516347a11f106  
Серийный Владелец: Мэрия города Москва проверки ЭП, кому выдан: №29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024  
РАЗВИТИЕ. Дата составления: 22.03.2024 10:46:41

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102283:19
Сведения о правах	<p>[Redacted]</p>
	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>[Redacted]</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102283:19
Сведения о правах	<p>[Redacted]</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>[Redacted]</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: ca26ac9cfddd367138516347a11f106  
Серийный Владелец: Минфин России проверка ЭП, кому выдан: №29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2028

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:29:102283:19

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Серийный номер: 29543491540947280474063940112954338495, 04.04.2024  
Владелец: Минцифры России  
Действителен с 10.01.2023 по 01.04.2024

Филиал №2 автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»  
по г. Курску и Курскому району (г. Курск, ул. Дзержинского, д. 90-Б)

**Головачёва А.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника АУ КО «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе «22» марта 2024 года 10 час 30 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа подтверждена.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер **29543491540947280474063940112954338495**

номер

срок действия

**по 04.04.2024г.**

кому выдан

**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ**

# ДОГОВОР № 04-2024

## возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«15» июня 2024 г.

**ГУБАРЕВ Владимир Николаевич**

именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 2304, именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.»**, по адресу: **Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.3. Окончательная оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.4. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

ЗАКАЗЧИК: Губарев В.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Холодова Е.В.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

### 3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (далее ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) заверенной электронной подписью эксперта на 2-х дисках.

## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 45 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

  
ГУБАРЕВ Владимир Николаевич

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

  
Холодова Елена Васильевна



МИНИСТЕРСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,  
Красная площадь, д. 1  
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068  
e-mail: [nadzorokn@rkursk.ru](mailto:nadzorokn@rkursk.ru)

В.Н. Губареву

307922, Курская область, Беловский район,  
с. Щеголёк, ул. Кукарековка, д. 8

05.09.2024 № 05.3-01.1-10/2408

На № б/н от 12.08.2024

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее - Министерство), рассмотрев представленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10, сообщает следующее.

Согласно ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» историко-культурная экспертиза проводится на основе, в том числе, принципов научной обоснованности, объективности и законности, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу.

При проведении экспертизы эксперт также обязан обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов (п. 17 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление).

По результатам рассмотрения заключений экспертизы, прилагаемых к нему документов и материалов, а также предложений, поступивших во время общественного обсуждения, орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (п. 30 Постановления).

В ходе общественного обсуждения акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,

конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10, членом общественного совета при Министерстве Озеровым Ю.В., кандидатом исторических наук, доцентом кафедры правовых и гуманитарных дисциплин Курского института менеджмента, экономики и бизнеса, поступило замечание в части отсутствия мемориальной ценности, относящейся к исторической личности Г.А. Боголюбского.

Изучив материалы акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10, от 31.07.2024 (далее – Экспертиза), а также принимая во внимание вышеуказанное мнение, Министерство считает, что выводы Экспертизы по большей части основаны на низком проценте сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта, а указанные сведения о историко-мемориальной ценности объекта, относящиеся к исторической личности Г.А. Боголюбского, не раскрыты и не подлежали оценке, в связи с чем нет необходимой полноты и информативности для вынесения соответствующего решения.

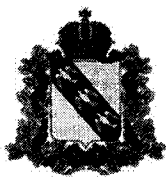
На основании вышеизложенного, Министерство не согласно с выводами акта ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10.

Заказчик вправе заново представить в орган охраны заключение экспертизы и прилагаемые к нему документы и материалы при условии их доработки для повторного рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы.

Врио заместителя министра



А.Ю. Потанин



МИНИСТЕРСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,  
Красная площадь, д. 1  
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068  
e-mail: [nadzorokn@rkursk.ru](mailto:nadzorokn@rkursk.ru)

В.Н. Губареву

307922, Курская область, Беловский район,  
с. Щеголёк, ул. Кукарековка, д. 8

10.11.2024 № О.Н. 3-О.Н. 20/3066

На № б/н от 11.10.2024

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, рассмотрев представленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10, сообщает следующее.

Согласно ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» историко-культурная экспертиза проводится на основе, в том числе, принципов научной обоснованности, объективности и законности, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу.

При проведении экспертизы эксперт также обязан обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов (п. 18 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление).

По результатам рассмотрения заключений экспертизы, прилагаемых к нему документов и материалов, а также предложений, поступивших во время общественного обсуждения, орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы, или несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (п. 31 Постановления).

Представленный акт государственной историко-культурной экспертизы 13.11.2024 был рассмотрен на общественном совете при Министерстве по

государственной охране объектов культурного наследия Курской области, по результатам голосования было принято решение о несогласии с выводом экспертизы в части обоснованности исключения выявленного объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10, из списка выявленных объектов культурного наследия, в связи с тем, что были приведены доводы о мемориальной ценности данного объекта, которая неразрывно связана с семьей последнего директора Курской учительской семинарии, Г.А. Боголюбского, ставшей кузницей кадров для народного образования в условиях преобладающей неграмотности населения.

Дополнительную мемориальную героико-патриотическую ценность дому придает факт проживания в нем военнослужащих, офицеров: ротмистра Д.В. Арандта, капитана Н.И. Буренина и капитана И.И. Селиванова. В последнем случае стоит особо заметить, что Иван Иванович Селиванов, капитан 174 пехотного Роменского полка, дослужится до чина генерал-майора (1917) и за свои смелые подвиги в Первую мировую войну удостоится ордена св. Георгия IV ст., Георгиевского оружия, орденов св. Владимира IV ст. с мечами и бантом, св. Анны II степени с мечами, св. Анны III степени.

На основании вышеизложенного, изучив материалы акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Павлуновского, дом 10, от 31.07.2024, Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не согласно с выводами государственной историко-культурной экспертизы.

Заместитель министра



А.Ю. Потанин

Ю.Г. Селезнева  
Р. С. Воробьева  
Т.В. Чернышина  
В.Е Митрофанова  
8 (4712) 400-200 (доб. 1068)  
8 (4712) 51-15-96