

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 26

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 29 января 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 марта 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», 305000, г. Курск, Красная пл., д.№ 6, оф.70, ИНН 4632043341, КПП 463201001.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9729304941
Устав организации	Утвержден решением № 5 единственного учредителя ООО «НИЦ ПИИКЭ» от 30.02.2022.

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права).
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф., Общество с

	ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора), член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p><i>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр);</i></p> <p><i>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i></p> <p><i>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</i></p> <p><i>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</i></p>

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 26 (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 26, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская

область, г. Курск, ул. Марата, 26.

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 26 от 28.06.2018 № 162.

3. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26 от 07.03.2019 № 4.

4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26 от 17.01.2024 № 3.

5. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Марата, дом 26, от 06.11.2007.

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023 № КУВИ-001/2023-28275347.

7. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/536-545 о предоставлении информации.

8. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО» Фонд Р. - 866, Опись. 1. Дело.266. Л. 84.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 29.01.2024 № 0744200000223010482.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;

- изучение нормативной базы;

- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, в том числе из: Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, комитета архитектуры и градостроительства города Курска, областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области», областного казенного учреждения «Государственный архив Курской области» (ОКУ

«Госархив Курской области»), фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/189 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 01.02.2024 № 103 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении Объекта.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры не представлено.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов по Объекту. Архивные исследования:

Объект под номером 435 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Согласно данному документу, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны.

Паспорт и учетная карточка на Объект отсутствуют.

Предмет охраны, границы территории в отношении Объекта в установленном порядке не утверждены.

Охранное обязательство в отношении Объекта не утверждено.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы (выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 07.03.2024 № с747bdf0-5d23-4b4f-8e31-052685216559), адрес объекта адресации: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Марата, дом 26 зарегистрирован в государственном адресном реестре.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38202666 на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102225:14 местоположение: Курская обл., г. Курск, ул. Марата, дом 26; площадь – 453 кв. м; вид разрешенного использования территории – для эксплуатации жилого дома. В пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 46:29:102225:69. Правообладателями являются физические лица. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38210626, здание Объекта – жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26, с кадастровым номером 46:29:102225:69, имеет площадь: 127,2 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, материал наружных стен: рубленые, год завершения строительства: 1917; сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, 000000000000435, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

В 2007 году Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» с учетом текущих изменений разработан Технический паспорт на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Марата, дом 26.

Согласно общим сведениям, год постройки – до 1917 года, площадь дома – 127,2 кв. м, в том числе жилая площадь – 81,9 кв. м, этажность: 1 этаж, процент износа конструктивных элементов – 52 %.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования:

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части города Курска.

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в южной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера улицей Марата (свое первоначальное название Гостиная улица получила из-за того, что проходила мимо торговых рядов, называемых Гостиным двором; до революции улица фактически состояла из двух частей: участок между современной улицей Володарского и Верхним Гостиным переулком назывался Нижней Гостиной, а дальше, до пересечения с Почтовой, шла улица Верхняя Гостиная; 5 ноября 1918 г. улица получила свое современное название в честь деятеля французской буржуазной революции Жан Поля Марата (1743-1793)); с востока – улицей Радищева (изначально улица называлась Фроловской и была проложена в соответствии с первым Генеральным планом г. Курска; 21 октября 1939 г. принято решение облисполкома о прорезке квартала между ул. Золотой и ул. Лассалья, соединившего ул. Радищева и ул. Мясницкую; 14 сентября 1951 г. ул. Мясницкая переименована как продолжение ул. Радищева); с юга – улицей Гостиная (в 1928 г. образована из части Нижней Гостиной улицы); с запада – улицей Береговая (до революции называлась Береговая – Куровая, примерно с 1947 г. обрела свое настоящее название).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию².

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей³.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»⁴.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁵. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁶.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁷.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе⁸.

На основании жития Феодосия Печерского исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска - в городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками внутри

³ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

⁴ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

⁵ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43-46.

⁶ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

⁷ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁸ Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовою церковью при них, жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати⁹.

В первой половине XI в. в Курске присутствовали все основные группы населения, типичные для Древнерусского города: посадник, бояре, слуги, рабы, священнические чины, ремесленники, торговцы, купцы, конюхи, учителя грамоты и ученики, нищие¹⁰.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля¹¹. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожай¹². Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники¹³.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

⁹ Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки. Курск, 2007. С. 60.

¹⁰ Там же. С. 61.

¹¹ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

¹² Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

¹³ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁴. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹⁵.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹⁶ (1880–1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

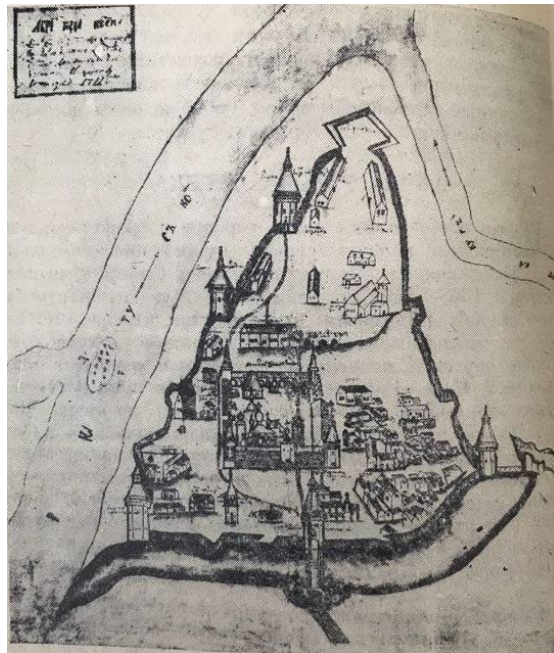
В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹⁷. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

¹⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

¹⁵ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹⁷ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>



Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. С.И. Ларионов пишет: «Открытие наместничества происходило в 27 день Декабря 1779 года, и учрежден Курск первенствующим губернии его городом. Число собравшихся городе дворян из всех округ сего наместничества было 389 человек, собственно его округи 61 человек. В губернские предводители избран был тогда его Сиятельство действительный Камергер Князь Николай Борисович Юсупов»¹⁸. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В следующем году для местных городов из столицы были присланы гербы. Большое внимание было уделено тому, чтобы в гербах было изображено то, чем город наиболее примечателен¹⁹. Кроме того, в Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г., императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особю». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 31.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше²⁰ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к центральной части исторического центра города²¹.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов²².

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

В работе «Описание Курского наместничества» (1786), составленной С.И. Ларионовым, приводится следующее описание главных городских улиц: «Улиц в городе больших и лучших две, первая Московская в городской части, начинающаяся от въезду из Орла до Красной площади, вторая Херсонская в Закурной части, простирающаяся от речки Кура до выезду в Белгород. Сии обе улицы совсем уже и хорошо устроенны, дают приятной из себя проспект на окружности города». Кроме того, ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города.

В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц²³.

После обновления городской планировки властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске - фасады

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

²¹ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

²² Габель В.Ф. Курск. С. 15.

²³ Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов, в центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Сведений о дате постройки монастыря и его авторе не сохранилось, однако в 1631 г. он уже существовал в городе. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских²⁴.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи²⁵.

На тот период в Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д. На основе вышеприведенных данных можно увидеть, что в городе преобладало число кожевенных производств. Всего в городе насчитывалось 61 производство.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁶.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строения разного звания людей каменное»²⁷. Вблизи рассматриваемого квартала находилось несколько церквей.

²⁴ Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

²⁵ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²⁷ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал, занятый каменной застройкой. Рядом с рассматриваемым кварталом располагалось несколько церквей²⁸. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²⁹ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.³⁰ Основную часть застройки исследуемого квартала в тот период, очевидно, составляла малоэтажная частная жилая застройка³¹.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан³².

²⁸ План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²⁹ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

³⁰ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

³¹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

³² Там же. С. 69.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курске во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность³³. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками³⁴. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников, занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников, занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась и торговля. На кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла³⁵.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в., стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг, Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск³⁶), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁷. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом

³³ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

³⁴ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

³⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

³⁶ Там же. С. 18.

³⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³⁸.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³⁹.

В конце XIX – начале XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах⁴⁰. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

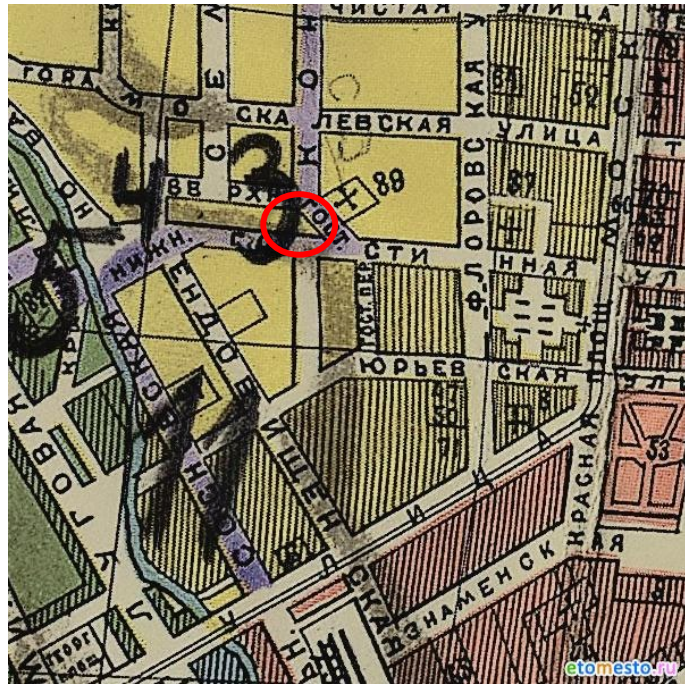
Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась.

По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился к 1-й полицейской части города и имел, очевидно, преобладающую каменную застройку. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

³⁸ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

³⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

⁴⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек, согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало уже 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Росла средняя высотность застройки, в том числе в исследуемом квартале. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

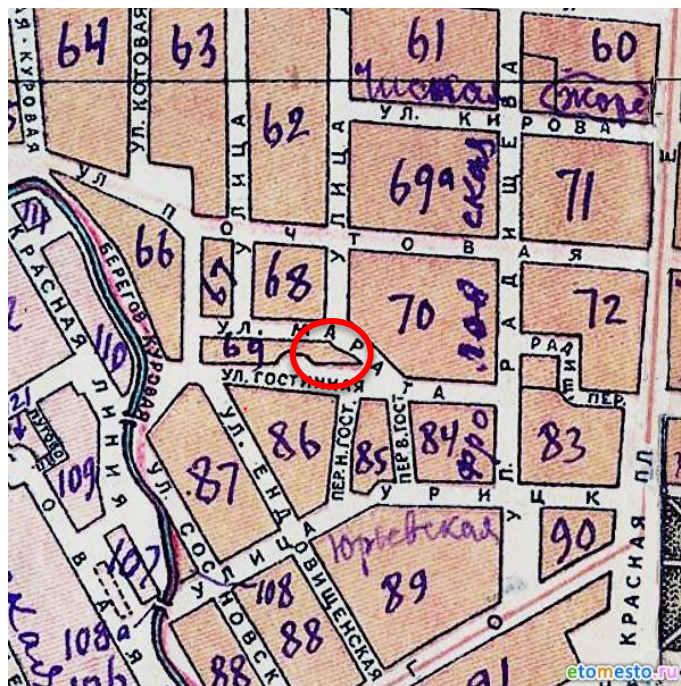
Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории

вошли в состав Центрально-Черноземной области. В 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)⁴¹. Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»⁴². Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагался исследуемый Объект, обозначался как квартал №69 Ленинского района города.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот

⁴¹ Там же. С. 36-38.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция и жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной⁴³. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен. Согласно картограмме, указанный квартал относился к зоне с преобладанием деревянных строений⁴⁴.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов⁴⁵. Однако основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц⁴⁶.

21 октября 1939 года было принято решение облисполкома о прорезке квартала между улицами Золотой и Лассаля для соединения улицы Радищева с Мясницкой.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (более 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск⁴⁷. Исследователь

⁴³ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁴ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

⁴⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

⁴⁶ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

⁴⁷ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁸.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴⁹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁵⁰. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁵¹. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁵²

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁵³.

⁴⁸ Там же. С. 20-22.

⁴⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁵⁰ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁵² Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁵³ Там же. С. 21.

Как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную и малогабаритную жилую застройку.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов согласно плану, в целом, уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁵⁴.

На прилегающих к зданию Объекта территориях, сохраняющих планировочные градостроительные контуры, намеченные в последней четверти XVIII в., в настоящее время наблюдается наличие застройки средней и малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала. Часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено, большая часть существующей застройки в основном возводилась во второй половине XX – первой четверти XXI вв.

Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную ценность.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте:

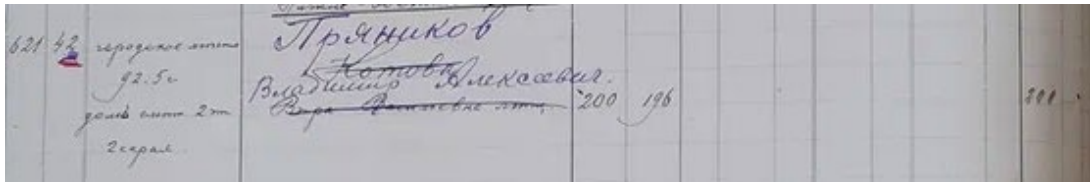
Квартал, в котором находится исследуемый Объект, расположен в центральной исторической части Курска.

До 1782 года на исследуемой территории находилась хаотичная малоэтажная деревянная застройка. Квартал, в котором возведен дом, был устроен по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 года.

Объект был возведен предположительно в конце XIX – начале XX вв. и до изменений в нумерации домов, произошедших в 1920-е гг., имел адрес Верхне-Гостиная, №42.

⁵⁴ Там же. С. 23.

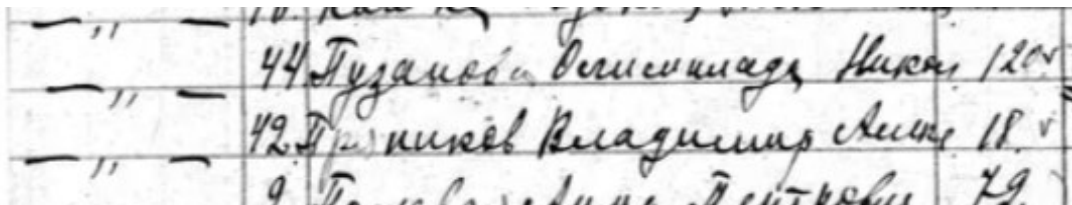
По «Раскладочной ведомости» на 1915 год владельцам Объекта и усадебной земли был Владимир Алексеевич Пряников. В состав усадьбы входили: «дом смешанный двухэтажный и 2 сарая»⁵⁵.



Раскладочная ведомость 1915 года.

Площадь всей усадьбы – 92,5 кв. саженей. Оценочная стоимость имущества – 200 рублей. Доходность – 196 рублей + 25,5 рублей за городскую землю. Сумма налога подлежащего к поступлению – 2 рубля. Рядом с домовладением Пряникова находился дом мещанки Олимпиады Никаноровны Пузановой⁵⁶.

После установления советской власти рассматриваемый Объект не затронул проводившийся в 1920-е гг. процесс муниципализации. В 1924-1925 гг. были составлены поквартальные списки домовладельцев г. Курск. В списке в исследуемом квартале (на тот момент имел №84) находилось 14 строений. В рассматриваемом Объекте по-прежнему продолжал проживать В.А. Пряников⁵⁷.



Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

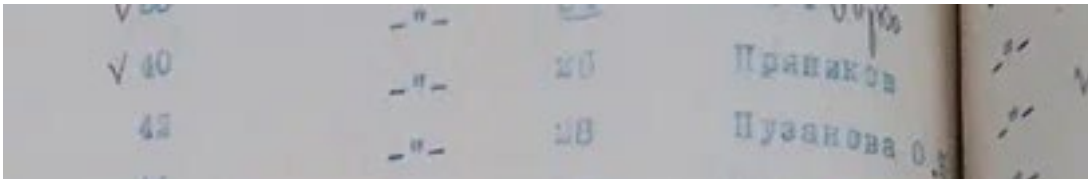
Списком городского коммунального отдела Курского горисполкома 1928 года информация о том, что в Объекте проживал В.А. Пряников, подтверждается. Стоит отметить, что в списке 1928 года адрес Объекта уже изменен на Марата, №26⁵⁸.

⁵⁵ ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 113 Об. [Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.]

⁵⁶ Там же

⁵⁷ ГАКО. Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316. Л. 15. [Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.]

⁵⁸ ОКУ «ГАКО». Ф.Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 84об. [Списки с адресами домовладений и указанием домовладельцев за 1928 год]



Материалы по уточнению плана г. Курска. Июнь-июль 1928 г.

В карточке на домовладение от 1947 г. указано, что исследуемый Объект в эти годы использовался в качестве жилого дома. В здании было печное отопление и присутствовало радио. В первой половине XX в. к зданию Объекта было осуществлено две пристройки.

По данным технического паспорта от 1984 г. исследуемое здание являлось объектом индивидуального жилищного строительства. По состоянию на 1984 г. долевыми правами собственности на здание Объекта обладали четыре человека.

В «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 1995 г. рассматриваемый Объект числится как личное владение.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, здание находится в долевой собственности у четырех владельцев. В настоящее время здание используется в качестве жилого дома.

Стоит отметить, что никаких особенных архитектурно-стилистических приемов при строительстве исследуемого Объекта задействовано не было и исследуемое здание мало чем отличалось от других подобных домов, возведенных в указанный временной период, представляло собой рядовой элемент частной городской застройки конца XIX – начала XX вв. и не обладало уникальными качествами и характеристиками.

Историко-архитектурные исследования.

Краткое описание Объекта. Объемно-планировочные, композиционные и декоративные особенности:

Исследуемый Объект конца XIX - начала XX вв. постройки выходит лицевым фасадом на линию застройки ул. Марата и расположен в квартале, ограниченном улицами Марата, Радищева, Гостиная и Береговая.

Внутри участка, вытянутого вдоль ул. Марата, расположены хозяйственные постройки, двор. Участок расположен на холме и своей юго-западной стороной спускается к ул. Гостиная. С северо-запада участок граничит с домовладениями № 28 по ул. Марата, с юго-востока – свободный участок, заросший деревьями и кустарником.

Объемно-пространственная композиция жилого одноэтажного здания на высоком цокольном этаже представляет собой прямоугольный в плане

исторический объем кон. XIX – нач. XX вв., вытянутый вдоль ул. Марата, с поздними пристройками до 1947 г. к северо-западному и юго-восточному фасадам. Цоколь – кирпичный, первый этаж – бревенчатый, главный фасад облицован кирпичной кладкой с декором. Поздние одноэтажные пристройки с торцов – тесовые, кирпичные. Объект перекрыт вальмовой крышей над историческим объемом с деревянным фронтоном и чердачным пространством с юго-востока, и с односкатной крышей над боковыми пристройками.

Вход в здание организован через дверные проемы в поздних пристройках в торцах исторического здания.

Главный фасад обложен кирпичом, оштукатурен и окрашен с выделением архитектурных элементов белым цветом. Остальные фасады обшиты деревом и окрашены.

Главный (северо-восточный) фасад, выходящий на ул. Гайдара, условно разделен пилястрами на две фасадные плоскости: левую – в две световые оси первого этажа с равным промежутком простенков (стена цокольного этажа глухая), правую – в три световые оси первого и цокольного этажей с равным промежутком простенков. На поэтажном плане Объекта по оси рядовой лопатки проходит капитальная стена.

По вертикали фасадная плоскость членится выступающим цокольным карнизом, подоконным карнизом в виде полочки в простенках, венчающим деревянным карнизом небольшого выноса. Цоколь кирпичный, штукатуренный, выступает относительно фасадной плоскости, решен в три световые оси в правой части фасадной плоскости по оси оконных проемов первого этажа. Левая часть глухая. Цокольный карниз в виде полочки, окрыт листовым железом. Оконные проемы прямоугольные, вытянуты по вертикали, без декоративного убранства.

По горизонтали фасадная плоскость членится тремя пилястрами; двумя боковыми и одной рядовой, фланкирующими оконные проемы по два и три соответственно. Пилястры покоятся на цоколе и украшены рядом квадратных филенок.

Оконные проемы первого этажа прямоугольные, вытянутые по вертикали, обрамлены «П»-образными гладкими наличниками, протянутыми до цокольного карниза, с лучковым завершением и подоконной полочкой. Подоконный фриз украшен прямоугольными филенками по ширине оконных проемов. Оконное заполнение – деревянные рамы.

Правая поздняя пристройка деревянная одноэтажная со скатной крышей, с однополой дверью и двустворчатыми распашными воротами.

Левая пристройка одноэтажная деревянная с двуполой филенчатой дверью и деревянным фронтоном с лучковым завершением в навершии.

Дворовые фасады Объекта лишены декоративного убранства.

Юго-восточный фасад решен в один дверной проем и закрыт поздней пристройкой в одну световую ось и дверной проем. Визуально наблюдается деревянный фронтон исторической части под двускатной крышей с дверным проемом в чердачное пространство.

Юго-западный фасад решен в пять световых осей и условно разделен на две плоскости небольшим выносом ризалита в левой части фасадной плоскости на три световые оси. Правая фасадная плоскость на две световые оси облицована кирпичной кладкой.

Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали.

Поздние пристройки с юго-западного фасада глухие.

Северо-западный фасад глухой, частично облицован кирпичной кладкой в уровне цоколя. В настоящее время закрыт одноэтажной деревянной пристройкой. В уровне первого этажа виднеются открытые бревна сруба.

Исходя из данных технического описания конструктивных элементов технического паспорта Объекта от 06.11.2007, фундамент здания – кирпичный ленточный, наружные стены – кирпичный цокольный этаж, бревенчатый первый этаж, перегородки и чердачные перекрытия деревянные, крыша – кровельное железо по деревянной обрешетке, полы дощатые по лагам, заполнение оконных проемов деревянное, двери филенчатые, отделка внутренних помещений – штукатурка, обои, наружная отделка – штукатурка стен, облицовка кирпичом.

Общее техническое состояние Объекта согласно акту проведения осмотра ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 28.06.2018 № 162 описано следующим образом: «Здание находится в удовлетворительном состоянии, значительное отслоение красочного слоя, трещины в цоколе и на главном фасаде».

Согласно акту натурного обследования Объекта ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 07.03.2019 № 4 зафиксировано следующее: «Общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов Объекта: Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания - не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены - кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя, потертостями и значительными трещинами. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное. Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов – удовлетворительное. Живопись отсутствует. Предметы прикладного

искусства отсутствуют. Окружающая территория благоустроена. Рекомендованы ремонтно-реставрационные работы фасада».

Согласно акту натурального визуального обследования Объекта от 17.01.2024 № 3 ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» зафиксировано следующее: «В ходе осмотра на поверхности кирпичных стен и декоре визуально наблюдаются множественные трещины и отслоения штукатурного и красочного слоев, местами до кирпичной кладки; рассыхание досок обшивки фасадов с отслоением и осыпанием их красочного слоя от воздействия атмосферных осадков; рассыхание оконных деревянных рам, фронтона входной группы главного фасада и филенчатой двери с множественными трещинами и отслоениями их красочного слоя; коррозия покрытия кровли, металлического защитного фартука и водосточной системы. Общее состояние - удовлетворительное.».

В настоящее время рассматриваемый Объект используется в качестве жилого дома. Необходимо отметить, что облик Объекта к настоящему времени претерпел значительные изменения с дворовой части относительно своего первоначального вида.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- объект является представителем типовой жилой застройки Курска, выстроенным в конце XIX - начале XX веков;

- техническое состояние объекта на 06.11.2007 согласно данным технического паспорта удовлетворительное: наблюдаются глубокие трещины фундамента, выпучивание стен, трещины чердачного перекрытия, ржавчина на покрытии крыши, стертость краски полов, рассыхание оконных проемов, оседание дверных полотен, повреждения во внутренней отделке, трещины наружной отделки;

- по состоянию на 2024 г.: утрачен исторический облик боковых и дворового фасадов; частично утрачен исторический венчающий карниз по периметру в местах поздних пристроек; пристроены поздние объемы с северо-западного и юго-восточного фасадов;

- в настоящее время облик здания значительно искажен поздними переделками и не представляет исторической ценности. Наблюдаются разрушение кирпичной кладки фасадов, трещины, выветривание швов, разрушение штукатурного слоя.

Информация о проведении научно-исследовательских работ, разработке и согласования научно-проектной документации по реставрации

и приспособлению Объекта для современного использования, выполнении обмерных чертежей по Объекту не установлена.

Таким образом, в результате перестроек здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры г. Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день в целом не сохранены.

Исследования современной территории Объекта:

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Его выгодно отличает от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Каменская – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

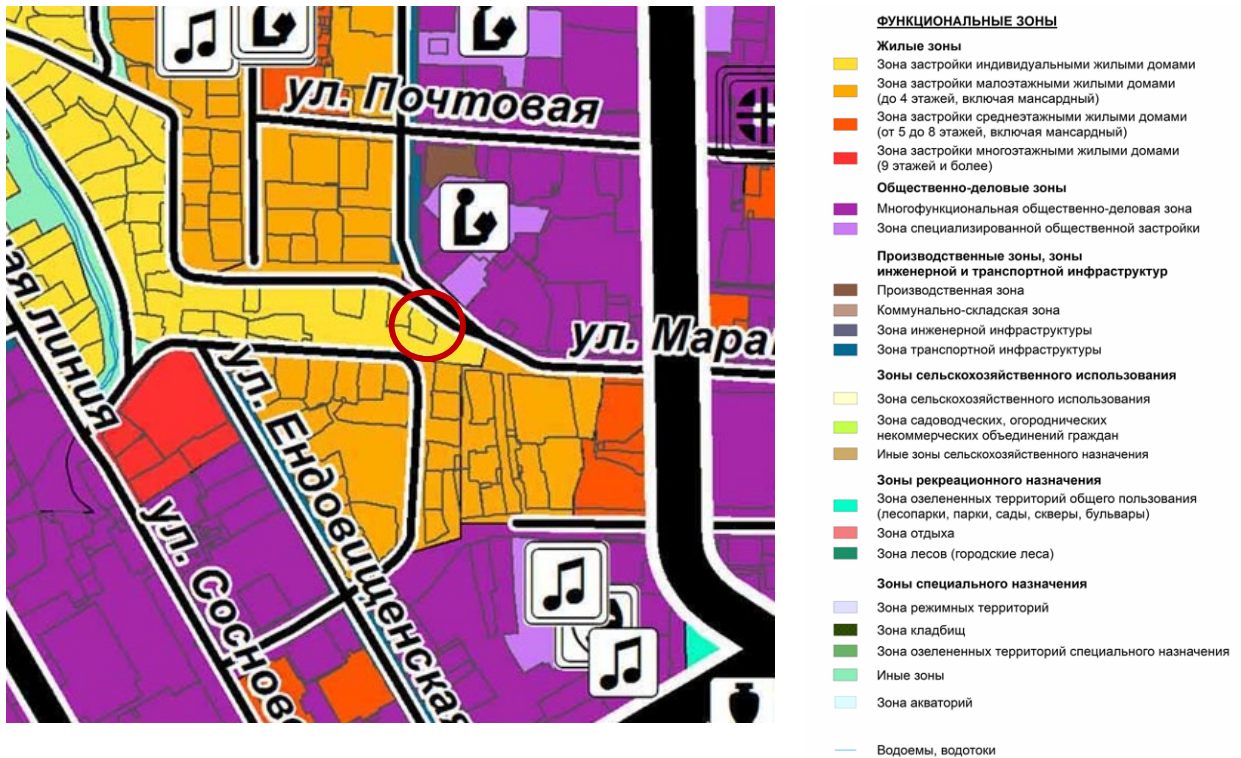
Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Существующая планировочная структура постоянно преобразовывается.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.



Карта современного использования территории (Опорный план) Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

В соответствии с картой границ города Курска – картой функциональных зон Генерального плана территория расположения Объекта является планируемой зоной смешанной и общественно деловой застройки.



Карта границ города Курска. Карта функциональных зон Генерального плана (решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС) (далее – Правила).

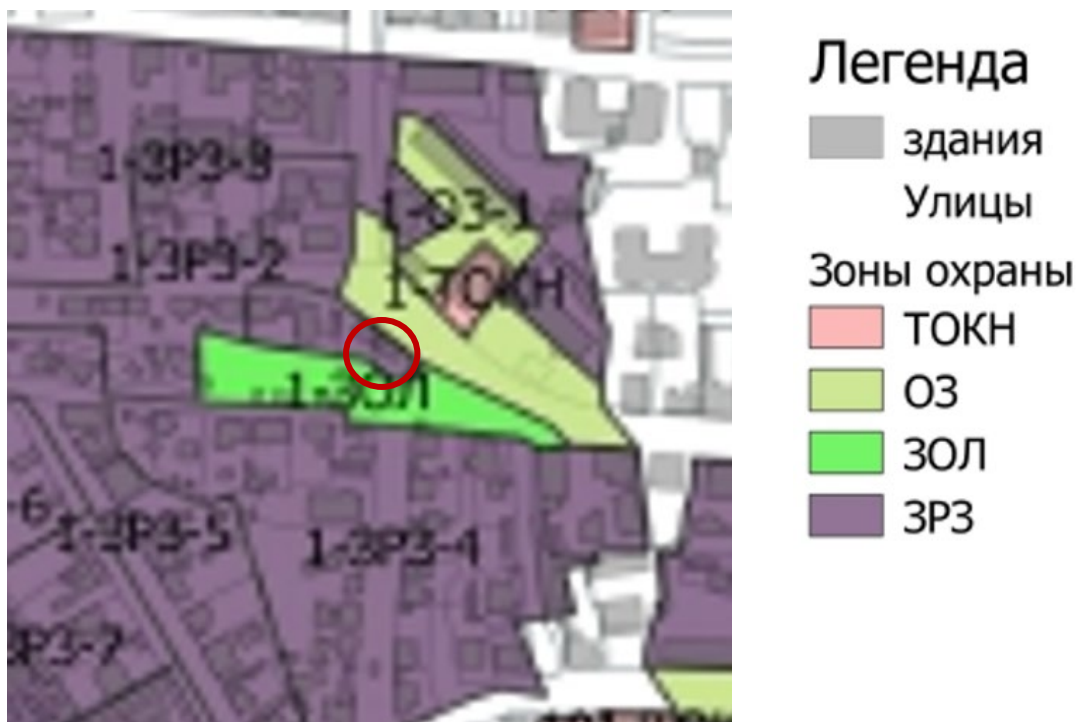
В соответствии с Правилами Объект расположен в границе населенного пункта.

Территория месторасположения Объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон находится в зоне СОД – зоне смешанной и общественно-деловой застройки.



Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) территория месторасположения Объекта находится в зоне регулирования застройки 1-ЗРЗ-1.



Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС в ред. решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС)

Распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» утверждены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., Курская область, город Курск, ул. Марата, 31.

Согласно Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», г. Курск, ул. Марата, 31, исследуемый Объект расположен в зоне ЗРЗ-1 – зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела»
г. Курск, ул. Марата, 31**

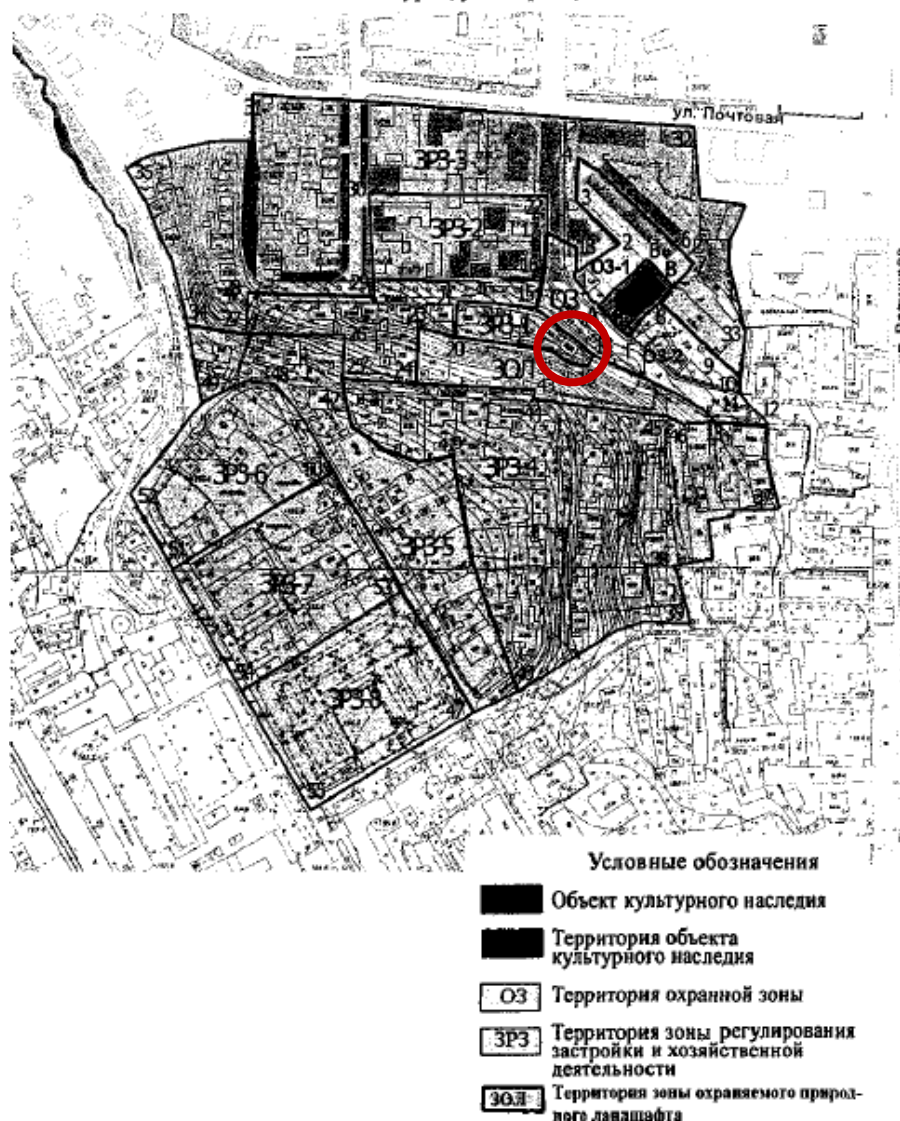


Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», г. Курск, ул. Марата, 31 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг)

Описание режима использования земель и градостроительного регламента в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела».

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного

строительства;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улиц и переулков;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

устройство на крутых участках рельефа подпорных стенок, лестниц и иного специального оборудования;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

организация временных автопарковок;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, в т. ч. выполнение противооползневых, противоэрозионных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

отступы объектов нового строительства от линий застройки улицы;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

использование сплошных бетонных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) надземным способом;

размещение взрыво-, пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок ЗРЗ-1.

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 9 метров до верха скатной кровли, габариты по длине и ширине - не более существующих.

Здание Объекта северо-восточным фасадом выходит на красную линию застройки улицы Марата и отделено от проезжей части озелененной зоной. Вдоль улицы Марата высажены крупномерные деревья и кустарники, кроны которых закрывают фасад Объекта и дальние перспективные виды в летний период.

Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой.

В непосредственной близости от Объекта, северо-восточнее, на противоположной стороне улицы Марата, расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», 1892 г., Курская область, город Курск, ул. Марата, 31, на примыкающей к улице Марата улице Димитрова расположен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филиппских», 1880-е гг. Курская область, город Курск,

улица Димитрова, дома 4, в составе объектов культурного наследия регионального значения «Главный усадебный дом», 1880-е гг., Курская область, г. Курск, улица Димитрова, дом 4, «Флигель», 1880-е гг., Курская область, город Курск, улица Димитрова, дом 4 лит. А1.

Объект расположен в исторической части г. Курска. Дореволюционные направления улиц сохранены, однако значительная часть зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке, снесено. На территории, окружающей местоположение Объекта, во второй половине XX – первой четверти XXI вв. активно возводились здания различной этажности.

На настоящий момент в результате перестроек, искаживших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом исторической застройки города. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

10. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС).

11. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

Библиографический список

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

5. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

8. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

9. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

10. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.
11. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
12. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
15. Курский адрес-календарь 1916-й год Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1916.
16. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
17. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
18. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
19. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
20. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
21. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
22. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем

Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

23. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

24. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

25. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

26. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

27. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

28. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 2. Ул. Дзержинского / В.Б. Степанов. – Курск: ОАО «ИПП КУРСК», 2006. – 368 с.

29. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

30. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

31. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

32. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

33. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

34. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

35. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

36. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. ХХIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

Неопубликованные источники

37. Государственный архив Курской области «ГАКО». Ф. -195. Оп. 1. Д. 12.
38. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. - 327. Оп. 5. Д. 316.
39. ОКУ «ГАКО» Ф.Р. 866. Оп. 1. Д. 266

Электронные ресурсы

40. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>
41. Исторические здания города Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2024. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/foto/ozeroov/page_330.html?ysclid=lscyy0rs70963536155
42. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html
43. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов и основано на содержании Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-культурные, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, историко-биографические, библиографические исследования путем изучения, анализа, синтеза и системного подхода при составлении иконографии, библиографии и иконологическом анализе Объекта и изменения его исторического облика, функциональном, ландшафтном анализе территории, анализе планировочной организации исследуемой территории расположения Объекта.

В целях принятия объективного решения об обоснованности включения

Объекта в Реестр, определения предмета охраны – произведено визуальное обследование – осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта.

Результаты исследований представлены в приложении к настоящему акту экспертизы, в том числе в исторической иконографии с перечнем иллюстраций.

Описание Объекта, градостроительной ситуации и исторические сведения обобщены с учетом дополнительных материалов, собранных при проведении экспертизы, сведений по истории освоения и застройки района, строительства Объекта, а также архивных и библиографических источников.

Объект является выявленным объектом культурного наследия и был поставлен на государственную охрану в 1995 году – внесен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культур.

В качестве основных критериев для отнесения объекта, обладающего историко-культурной ценностью, к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- архитектурно-строительную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при

проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личностей и (или) событий для территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

- Объект расположен в исторической части г. Курска. Существующая сетка улиц в месте расположения Объекта является преимущественно исторической и подчинена дореволюционным градостроительным правилам, вместе с тем исторический облик аутентичной среды населенного пункта, характерной для города Курска конца XIX - начала XX вв., практически утрачен - на современном этапе градостроительного развития города Курска Курской области территория месторасположения Объекта застроена в основном мало- и среднеэтажными строениями, стилистически сильно отличающимися друг от друга, которые используются под разные нужды и построены в различные временные периоды. Таким образом, к настоящему времени вокруг Объекта сложилась резко диссонирующая с ним градостроительная среда, в пределах которой исследуемое здание утратило градостроительную ценность;

- на настоящий момент в результате перестроек и проведенных ремонтных работ, исказивших внешний облик и визуальное восприятие, Объект утратил градостроительную ценность и свою композиционную значимость в общем контексте городской архитектуры, является рядовым элементом городской исторической застройки, не выступает исторической и архитектурно-градостроительной доминантой. Градостроительная роль Объекта состоит в том, что он является нейтральным по отношению к объектам исторической застройки данной территории г. Курска;

- в объемно-пространственном плане Объект представляет собой жилое одноэтажное здание на высоком цокольном этаже, с прямоугольным в плане историческим объемом кон. XIX – нач. XX вв., вытянутым вдоль ул. Марата, с поздними пристройками до 1947 г. к северо-западному и юго-западному фасадам. Цоколь – кирпичный, первый этаж – бревенчатый, главный фасад

облицован кирпичной кладкой с декором. Поздние одноэтажные пристройки с торцов – тесовые, кирпичные. Объект перекрыт вальмовой крышей над историческим объемом с деревянным фронтоном и чердачным пространством с юго-востока, и с односкатной крышей над боковыми пристройками. Вход в здание организован через дверные проемы в поздних пристройках в торцах исторического здания. Главный фасад обложен кирпичом, оштукатурен и окрашен с выделением архитектурных элементов белым цветом. Остальные фасады обшиты деревом и окрашены. Современная объемно-пространственная композиция здания существенно трансформирована в результате поздних пристроек;

- Объект характеризуется наличием невосполнимых утрат элементов исторического облика в результате нарушений эксплуатационных условий. На Объекте утрачен исторический облик боковых и дворового фасадов, частично утрачен исторический венчающий карниз по периметру в местах поздних пристроек. Пристроены поздние объемы с северо-западного и юго-восточного фасадов;

- из визуального анализа фасадов можно сделать вывод, что наблюдаются разрушение кирпичной кладки фасадов, трещины, выветривание швов, разрушение штукатурного слоя;

- Объект является представителем типовой жилой застройки Курска конца XIX – начала XX вв., не обладает уникальными качествами и характеристиками;

- здание утратило архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для архитектуры Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день искажены поздними переделками и не представляют исторической ценности;

- мемориальная ценность Объекта не установлена. Не обнаружено свидетельств о произошедших в Объекте событиях, значимых для истории Курской области и г. Курска;

- уникальность и степень вовлеченности в научный оборот Объекта не определена. Изученные документальные и литературные источники не содержат сведений об Объекте.

Проанализированные документальные и литературные источники не содержат сведений об историко-культурной ценности, уникальности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, необходимую для обоснования включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, библиографических, картографических исследований не выявлены признаки Объекта, определяющие его ценностные особенности, позволяющие установить его историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную или эстетическую значимость и уникальность, подлежащие сохранению и составляющие его предмет охраны.

Таким образом, по совокупности оценочных критериев, отражающих градостроительное, архитектурно-художественное, мемориальное значение Объекта, можно сделать вывод об отсутствии историко-культурной ценности здания, архитектурно-художественной и мемориальной ценности, имеющей особое значение для истории и культуры Курской области и г. Курска.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей Объекта, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 26, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации Объекта.
Приложение № 2.	Материалы исторической иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
1.	Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.
2.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 26 от 28.06.2018 № 162.

3.	Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26 от 07.03.2019 № 4.
4.	Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26 от 17.01.2024 № 3.
5.	Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Марата, дом 26, от 06.11.2007.
6.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38202666.
7.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38210626.
8.	Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 07.03.2024 № с747bdf0-5d23-4b4f-8e31-052685216559.
9.	Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/189 о предоставлении информации.
10.	Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 103 о предоставлении информации.
11.	Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/536-545 о предоставлении информации.
12.	Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Опись 1. Дело 12. Л. 113 об.
13.	Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л.15.
14.	Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО» Фонд Р. – 866. Опись. 1. Дело.266. Л. 84.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Мартынова Александра

Федоровича и ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз».

Дата оформления заключения экспертизы: 25 марта 2024 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

А.Ф. Мартынов

ООО «Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз»

Материалы фотофиксации Объекта
по состоянию на февраль 2024 года

Схема фотофиксации



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 ↙ - точка фотофиксации
- - выявленный объект культурного наследия

Альбом фотофиксации



Т.ф. 1. Вид с северо-востока со стороны ул. Марата на главный фасад
Объекта



Т.ф. 2. Вид с северо-востока со стороны ул. Марата на главный фасад
Объекта



Т.ф. 3. Вид с юго-востока со стороны ул. Марата на Объект в контексте градостроительной среды



Т.ф. 4. Вид с юго-востока со стороны ул. Марата на боковой фасад Объекта



Т.ф. 5. Вид с юго-востока со стороны ул. Марата на боковой фасад Объекта



Т.ф. 6. Вид с востока со стороны ул. Марата на главный и юго-восточный фасады Объекта в контексте градостроительной среды



Т.ф. 7. Вид с востока со стороны ул. Марата на главный и юго-восточный фасады Объекта



Т.ф. 8. Вид с юго-востока со стороны ул. Гайдара на боковой фасад Объекта



Т.ф. 9. Вид с юга на дворовый фасад Объекта



Т.ф. 10. Вид с юга на дворовый фасад Объекта



Т.ф. 11. Вид с юго-запада на дворовый фасад Объекта



Т.ф. 12. Вид с северо-востока со стороны ул. Марата на главный фасад Объекта в контексте градостроительной среды



Т.ф. 13. Вид с севера со стороны ул. Марата на главный и боковой фасады
Объекта



Т.ф. 14. Вид с севера со стороны ул. Марата на боковой фасад пристройки к
Объекту



Т.ф. 15. Вид с севера на боковой фасад пристройки к Объекту



Т.ф. 16. Вид с севера со стороны ул. Марата на главный фасад Объекта в контексте окружающей застройки



Т.ф. 17. Вид с севера со стороны ул. Марата на главный фасад Объекта



Т.ф. 18. Вид с северо-востока со стороны ул. Марата на главный фасад Объекта с поздней пристройкой



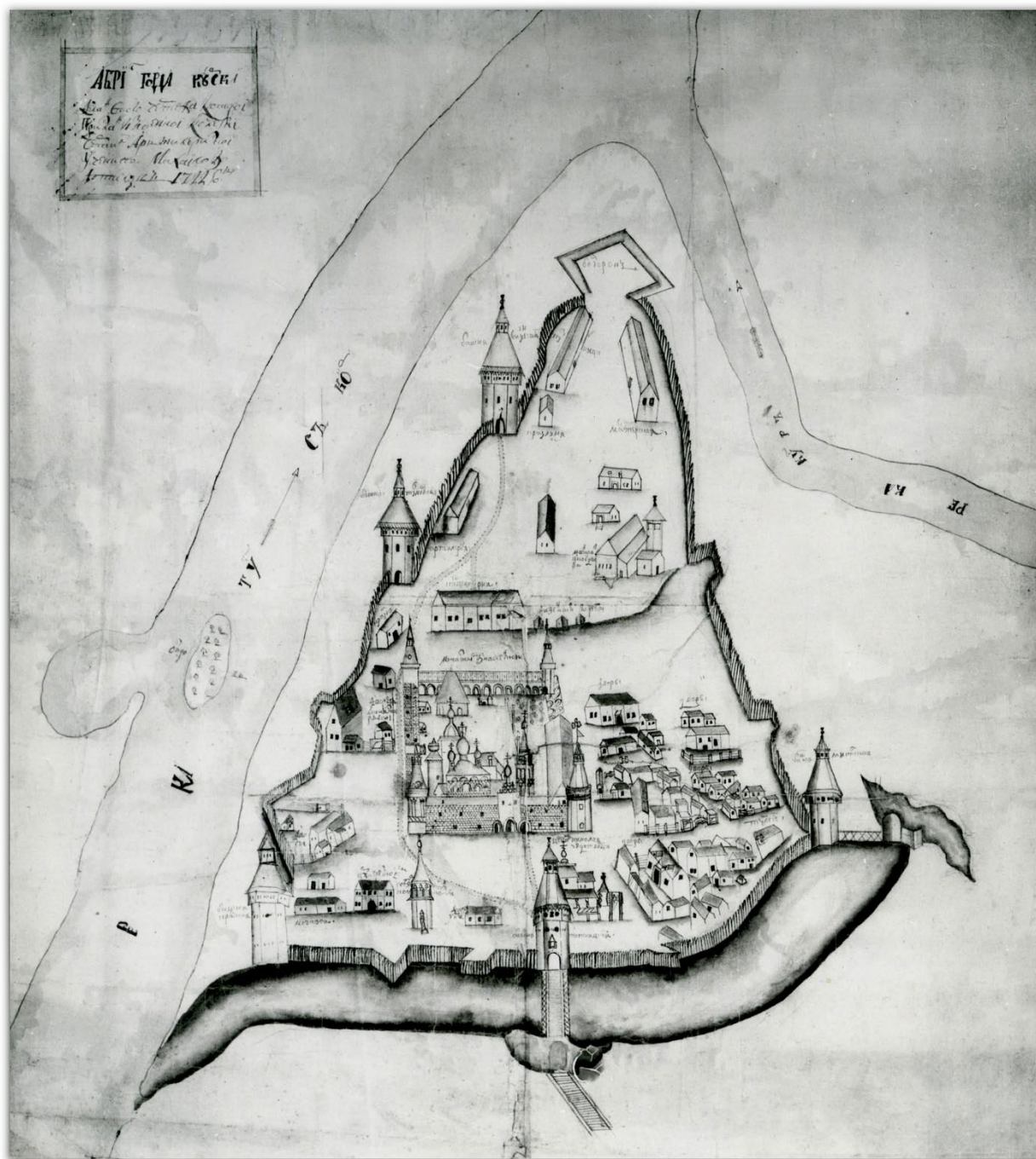
Т.ф. 19. Вид с северо-востока со стороны ул. Марата на главный фасад
Объекта

Материалы исторической иконографии

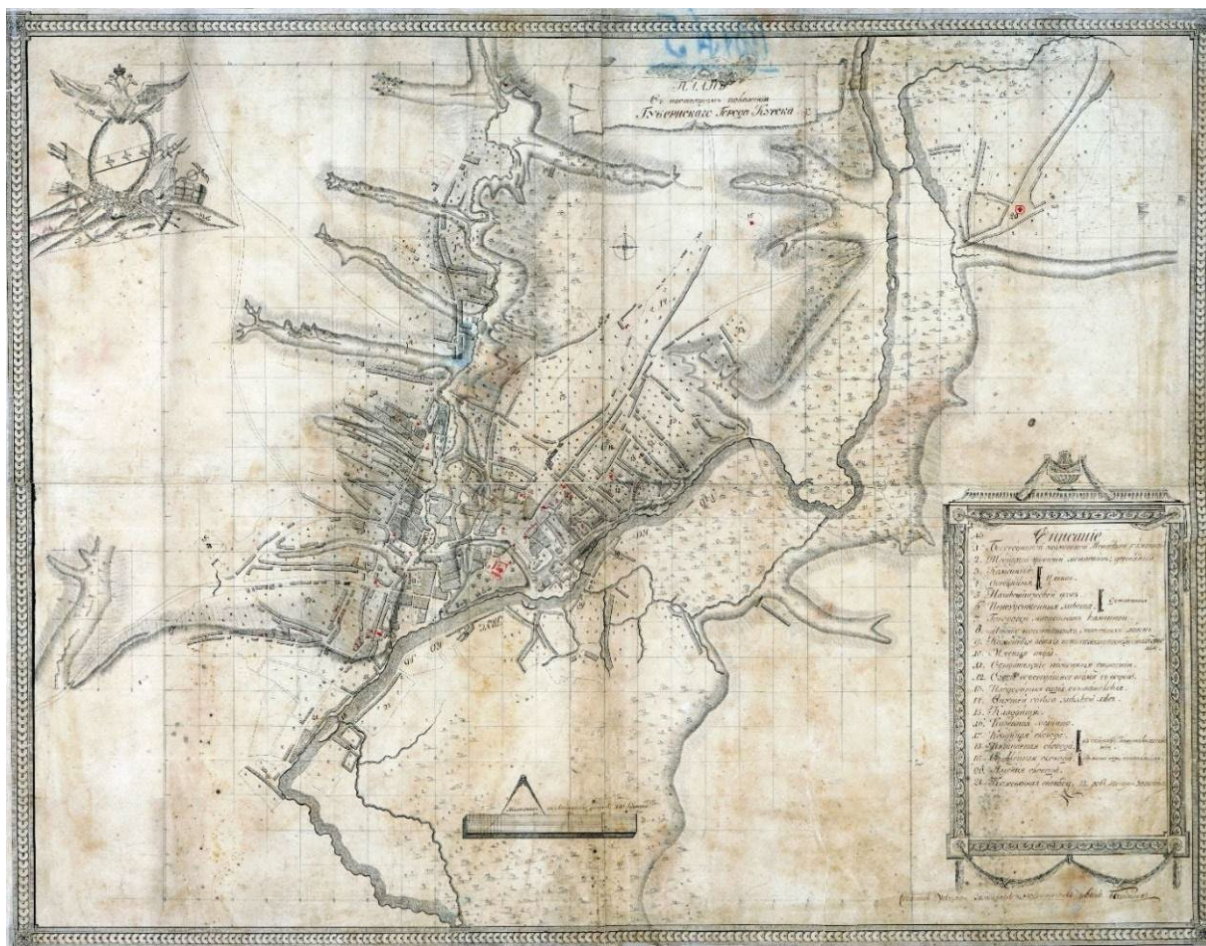
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Улица Гостиная (нынешняя Марата) на пересечении с улицей Московской. Начало XX в.
24. Базар на улице Гостиной (нынешняя Марата). Начало XX в.

25. Улица Марата. 1957 г.
26. Вид на улицу Марата. 1959 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



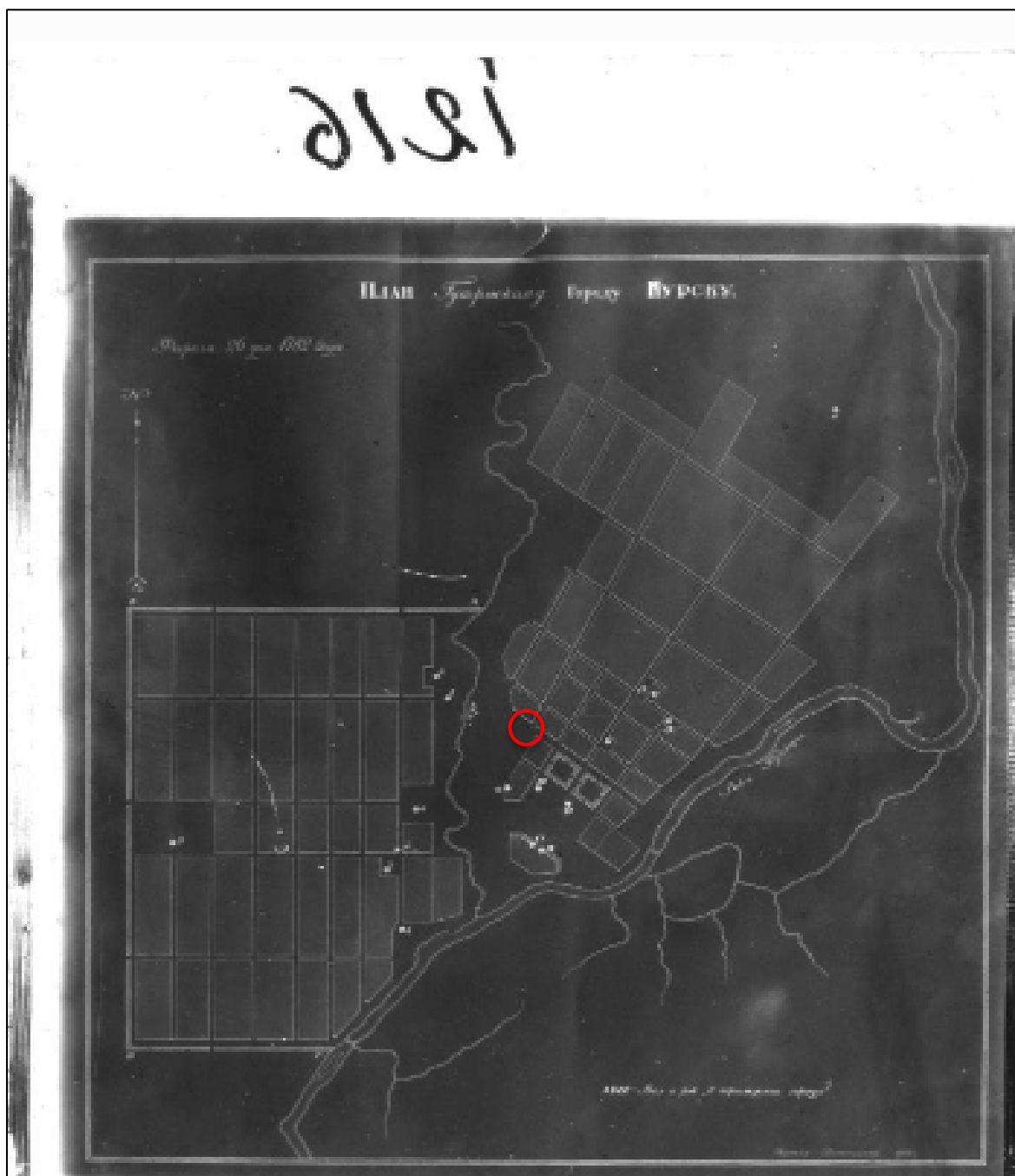
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.

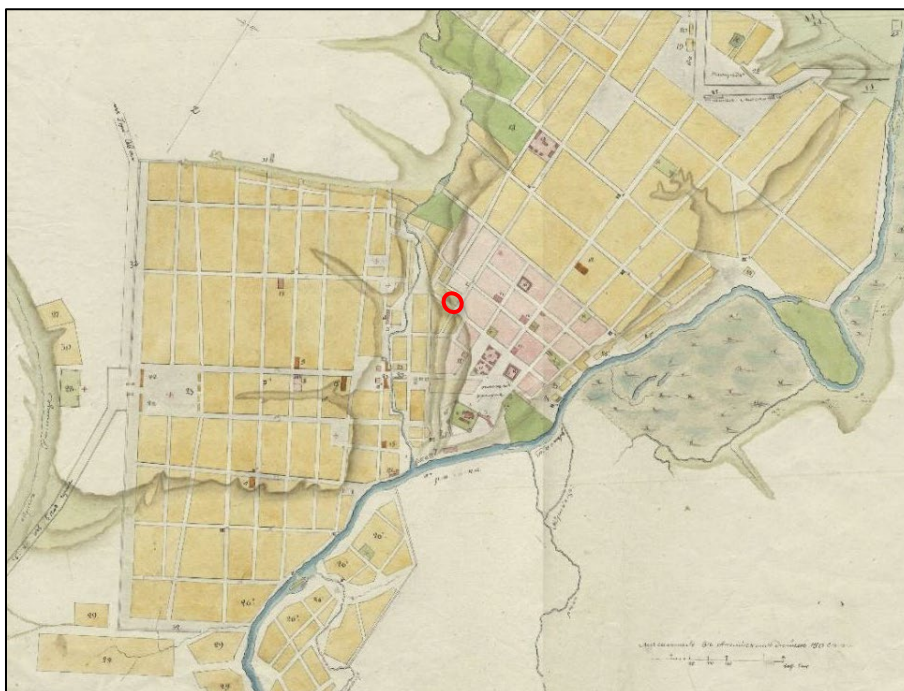
Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом
 изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

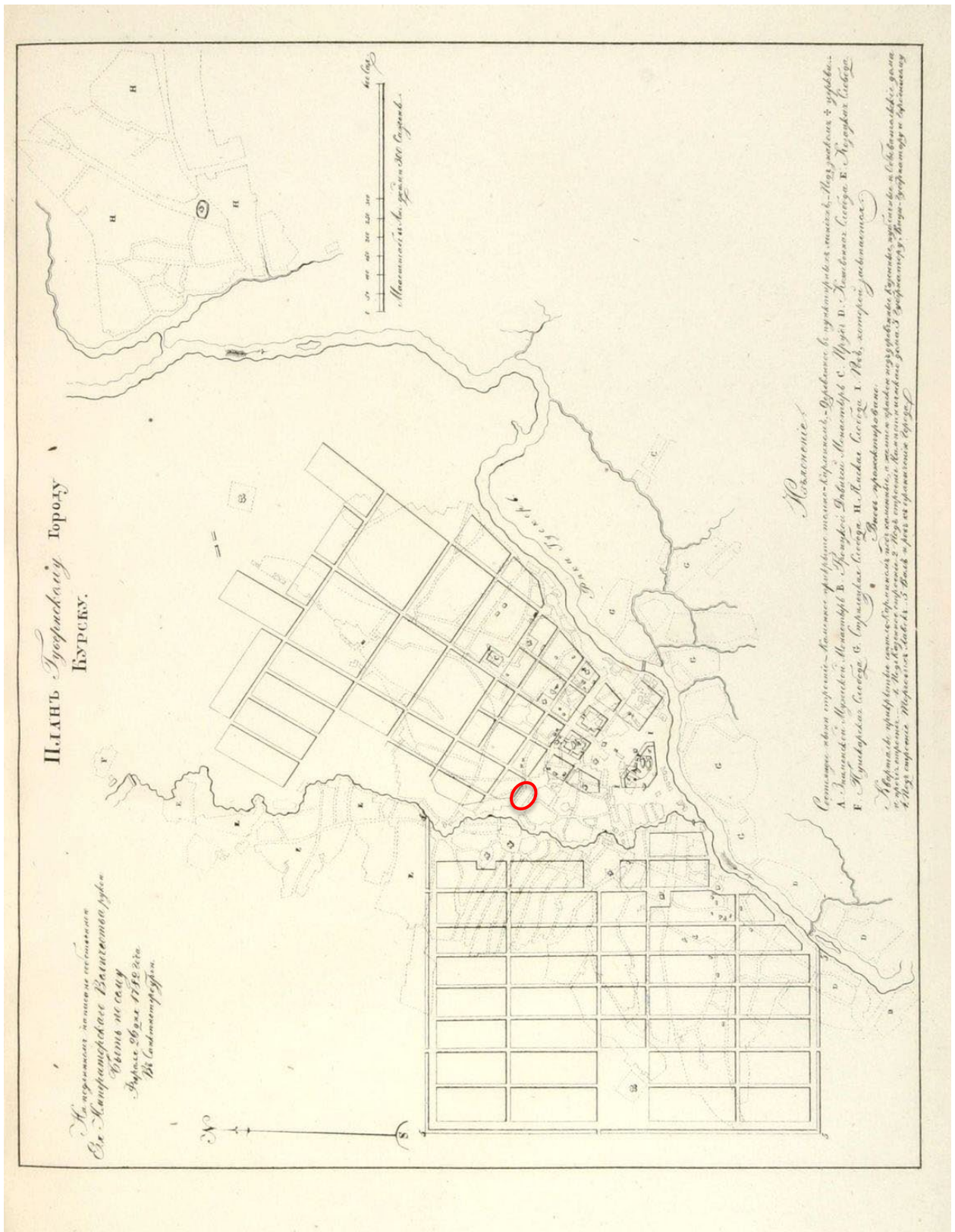
Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



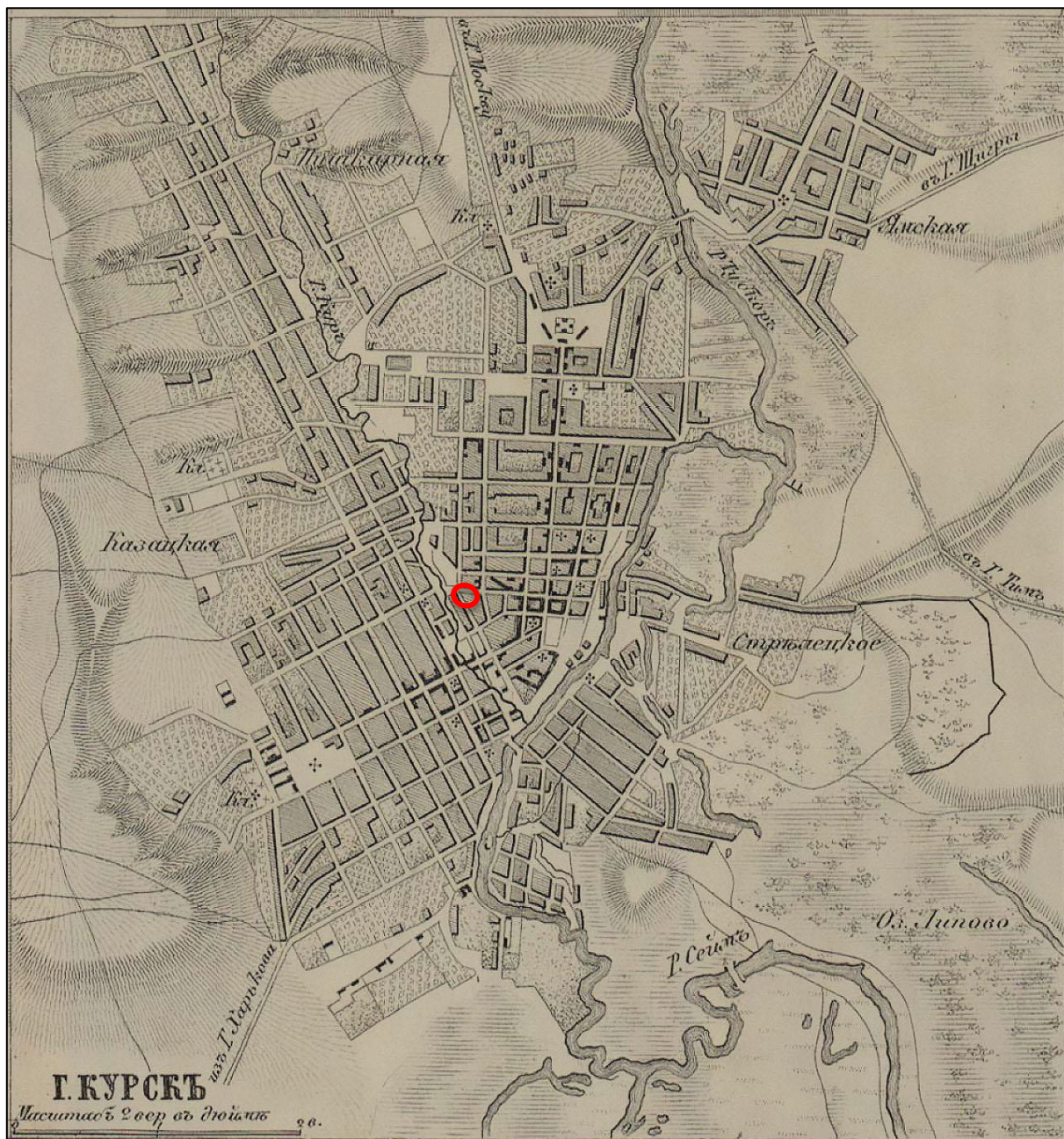
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

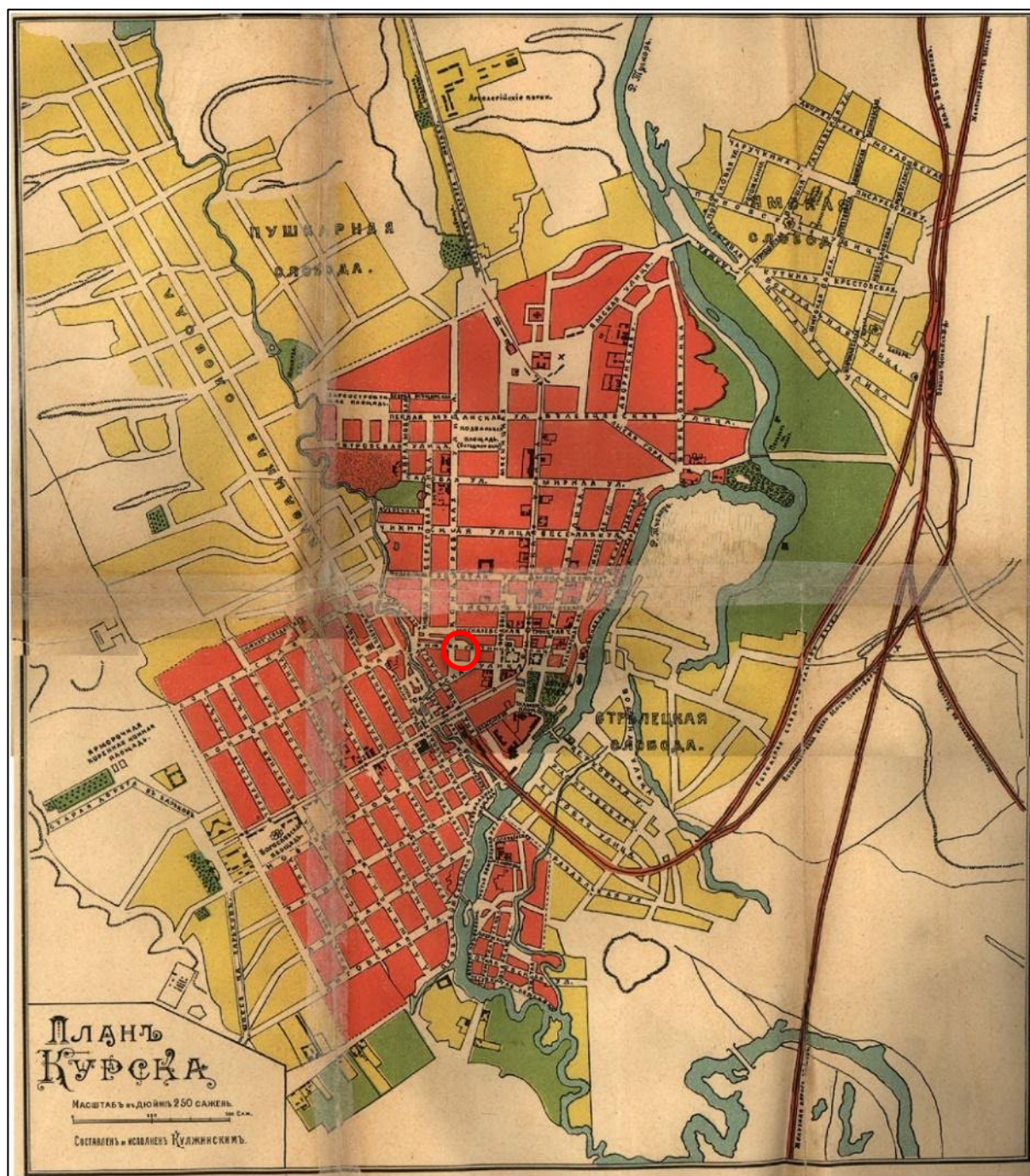
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



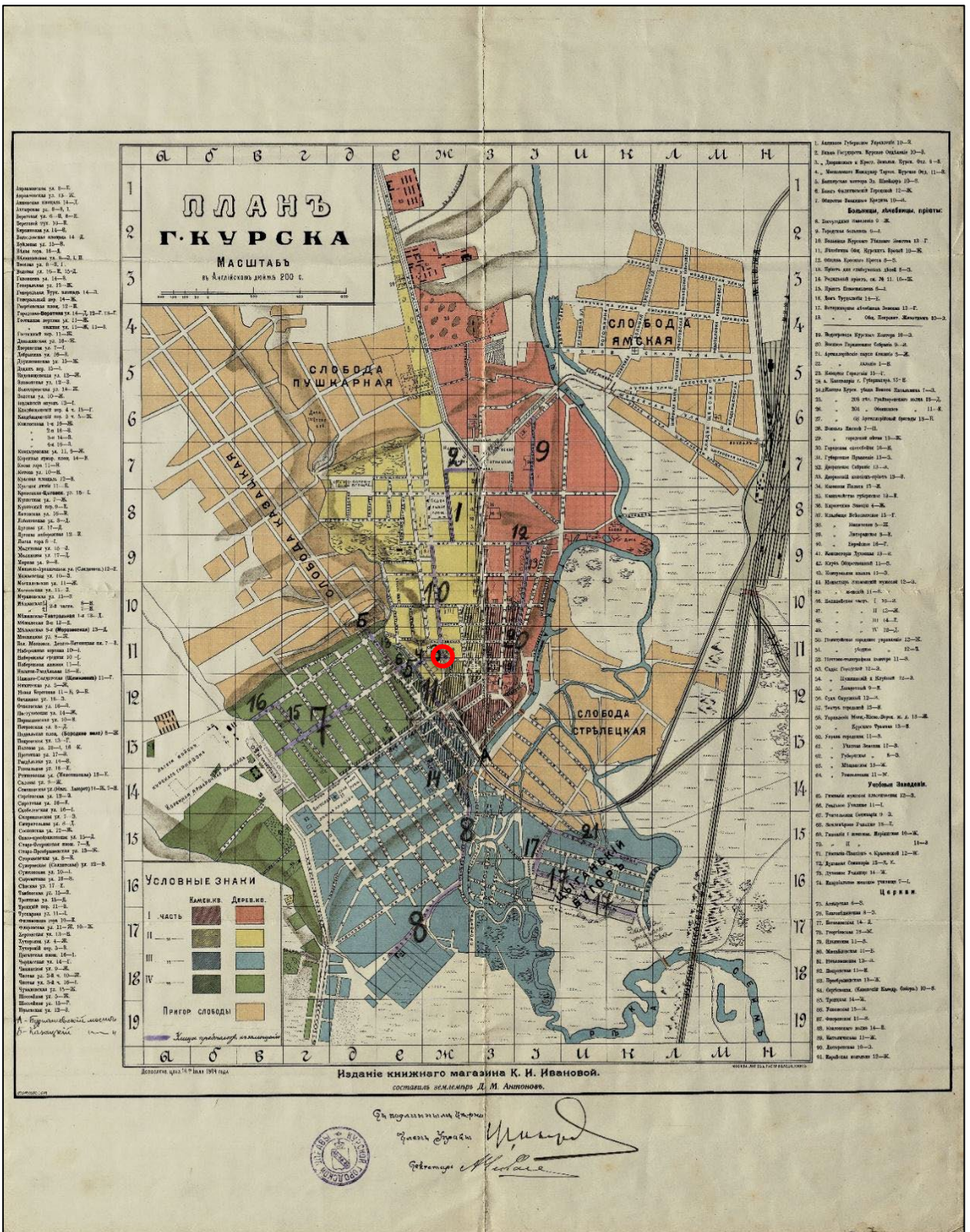
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

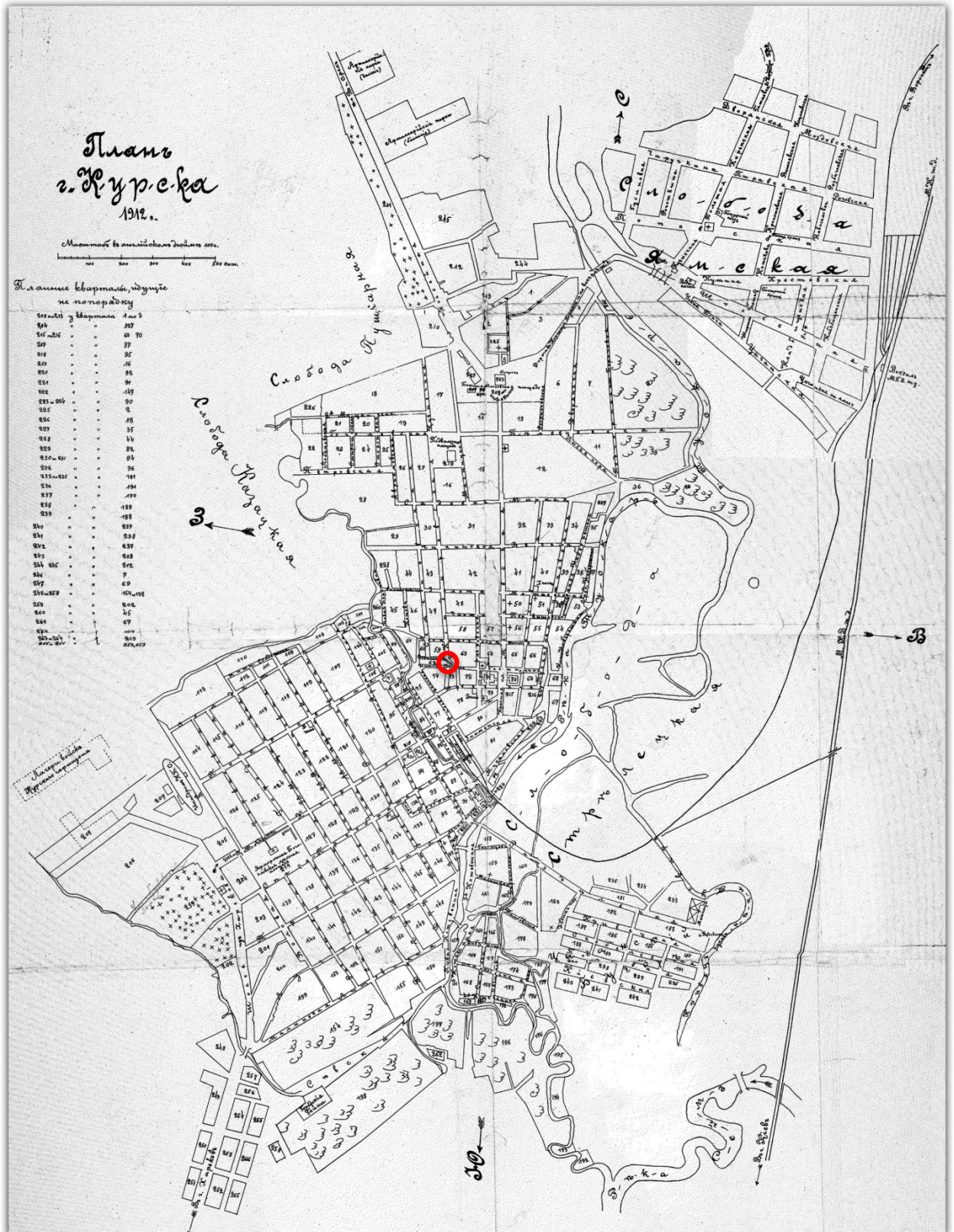


10. План города Курска 1904 года.

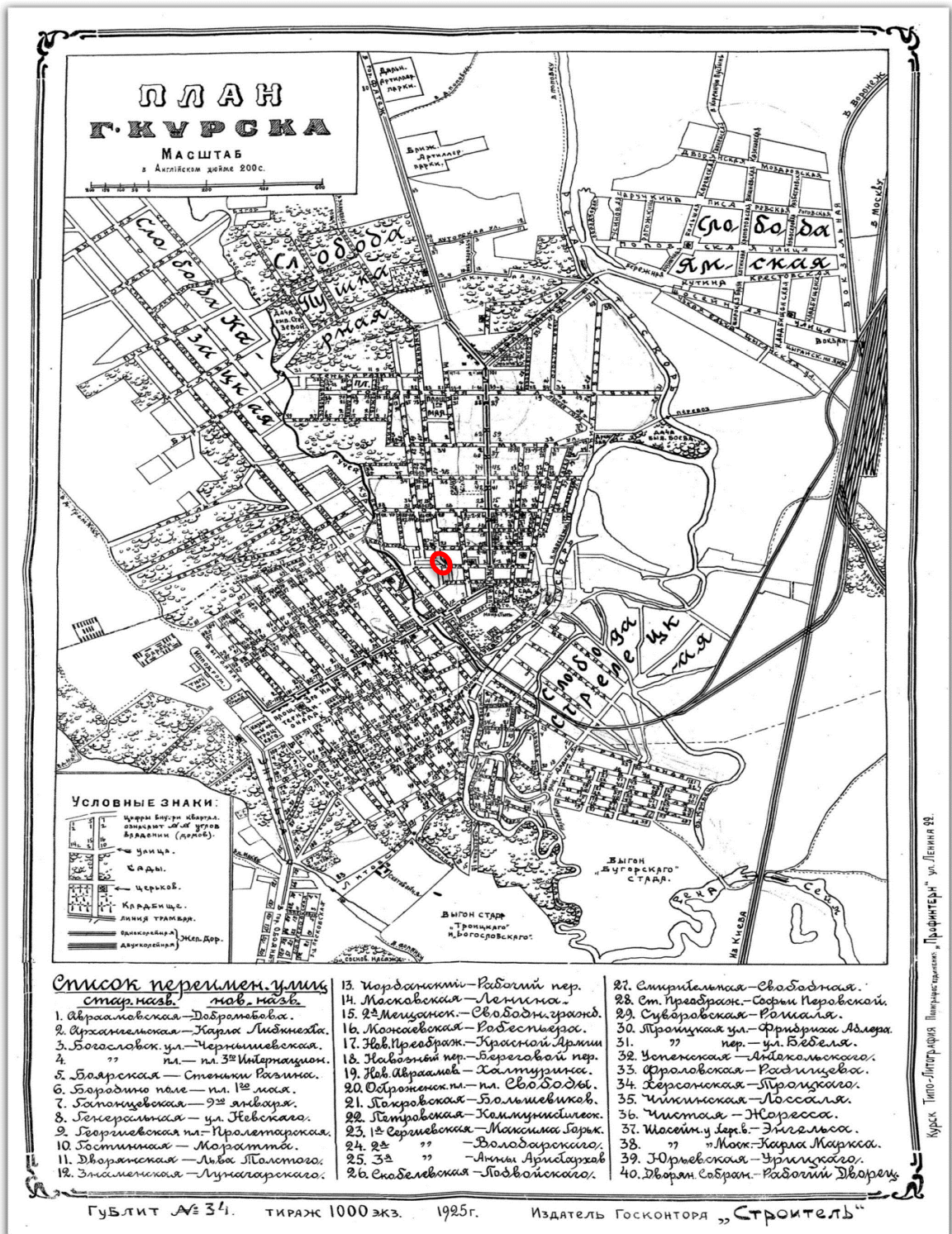
Изданіе книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.

Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

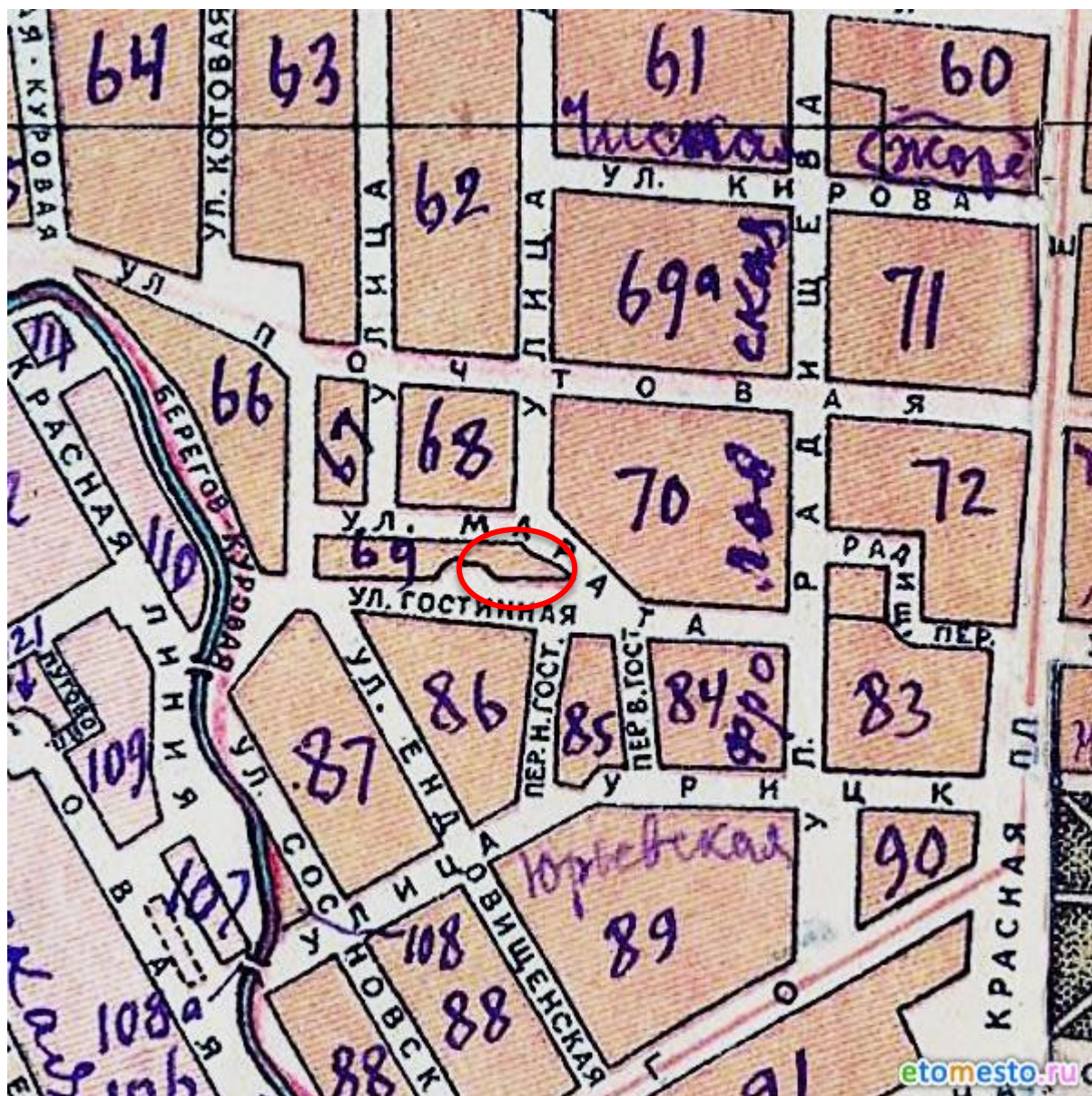


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



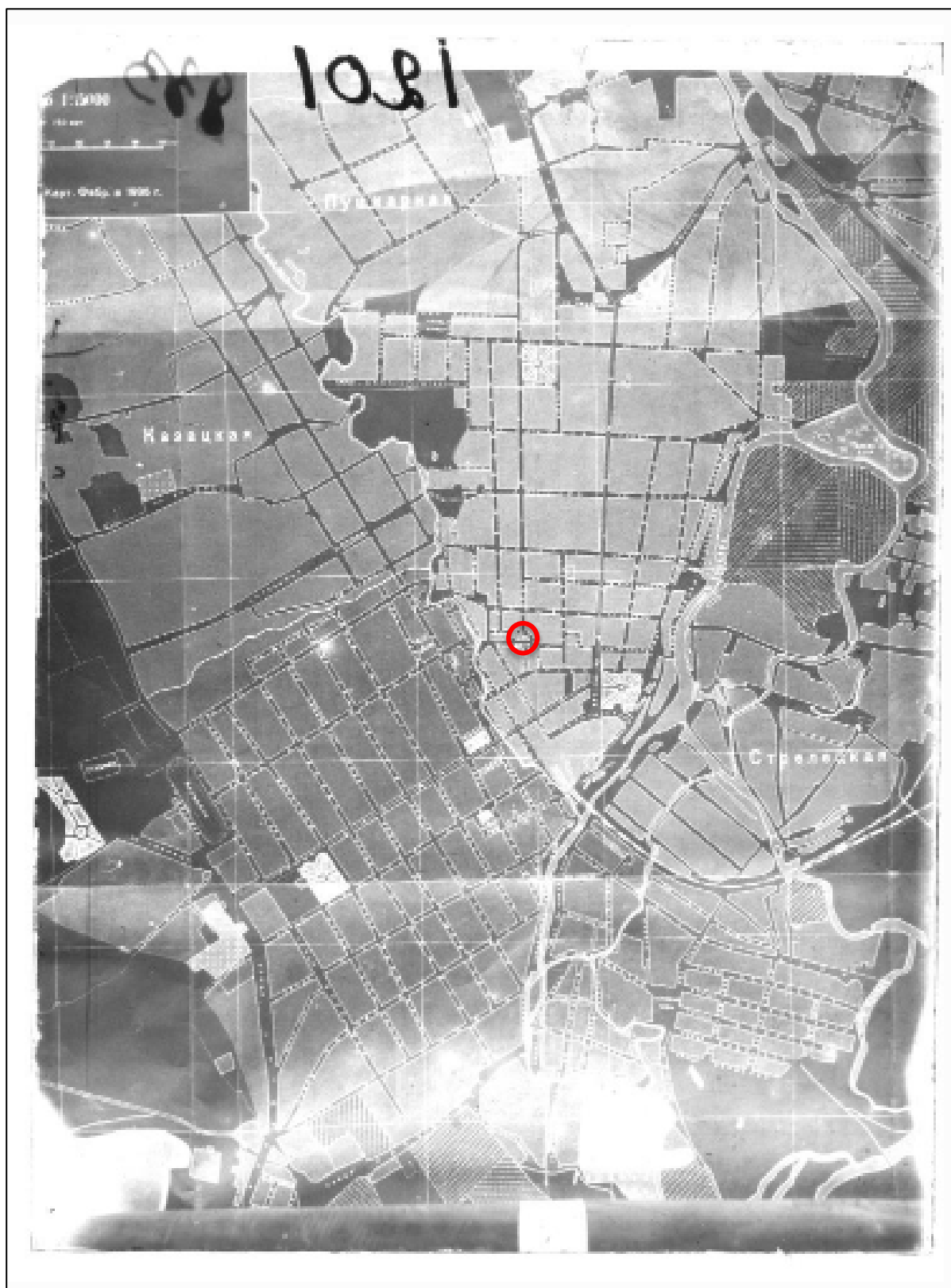
13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

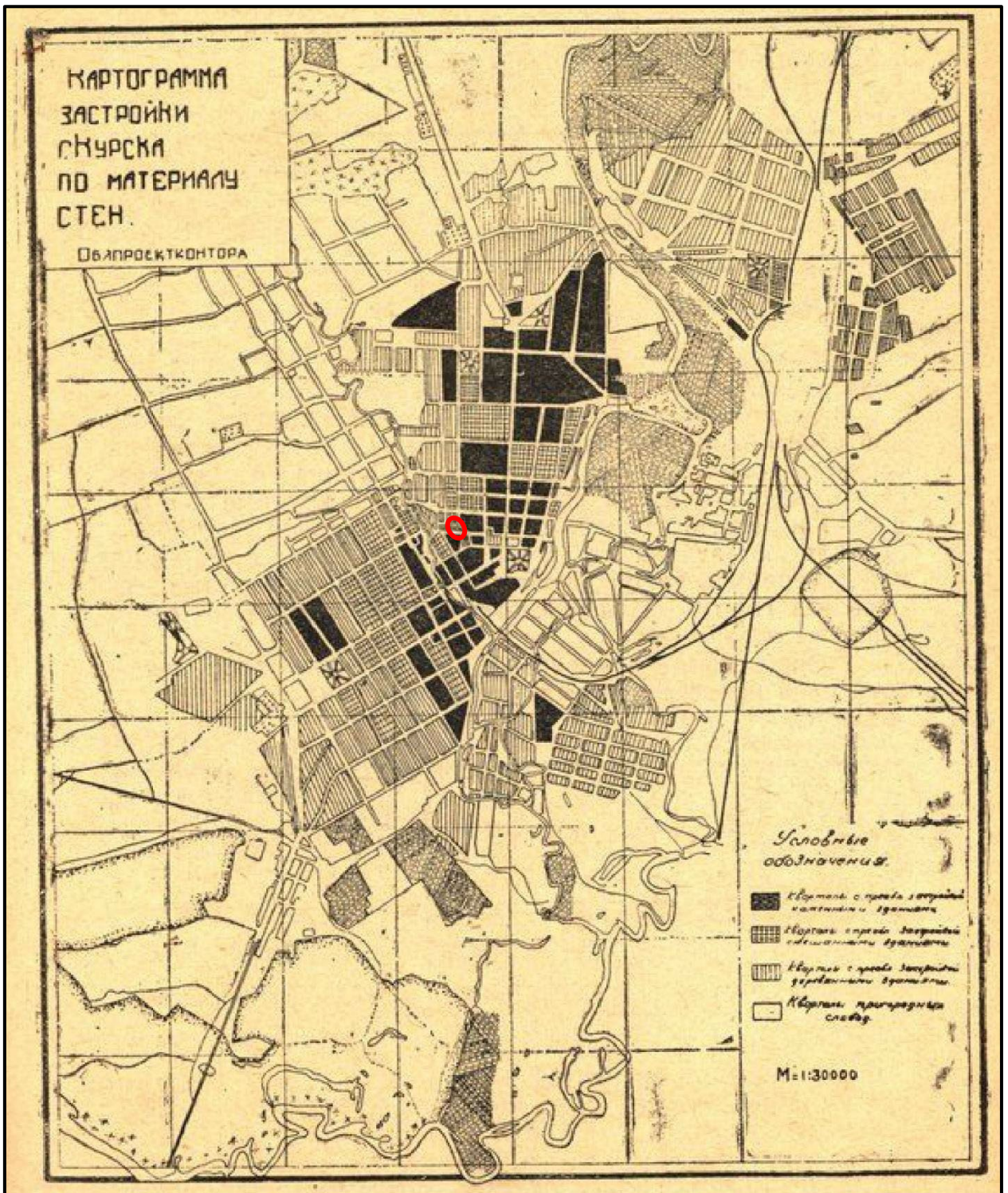


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

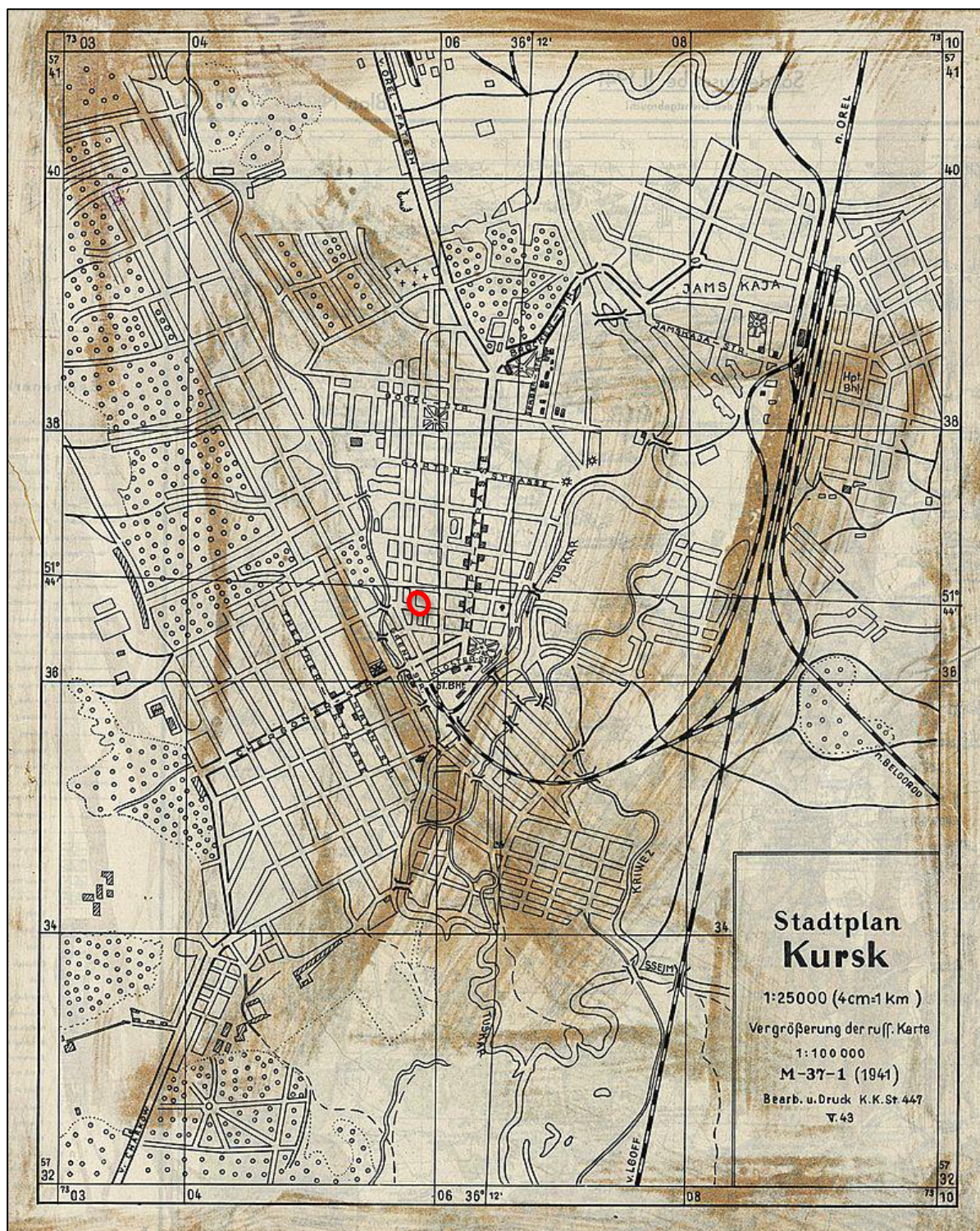
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



23. Улица Гостиная (нынешняя Марата) на пересечении с улицей Московской. Начало XX в. Источник: Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ, 2011. 115 с.



24. Базар на улице Гостиной (нынешняя Марата). Начало XX в. Источник: Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ, 2011. 115 с.



25. Улица Марата. 1957 г. Источник: Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 109.

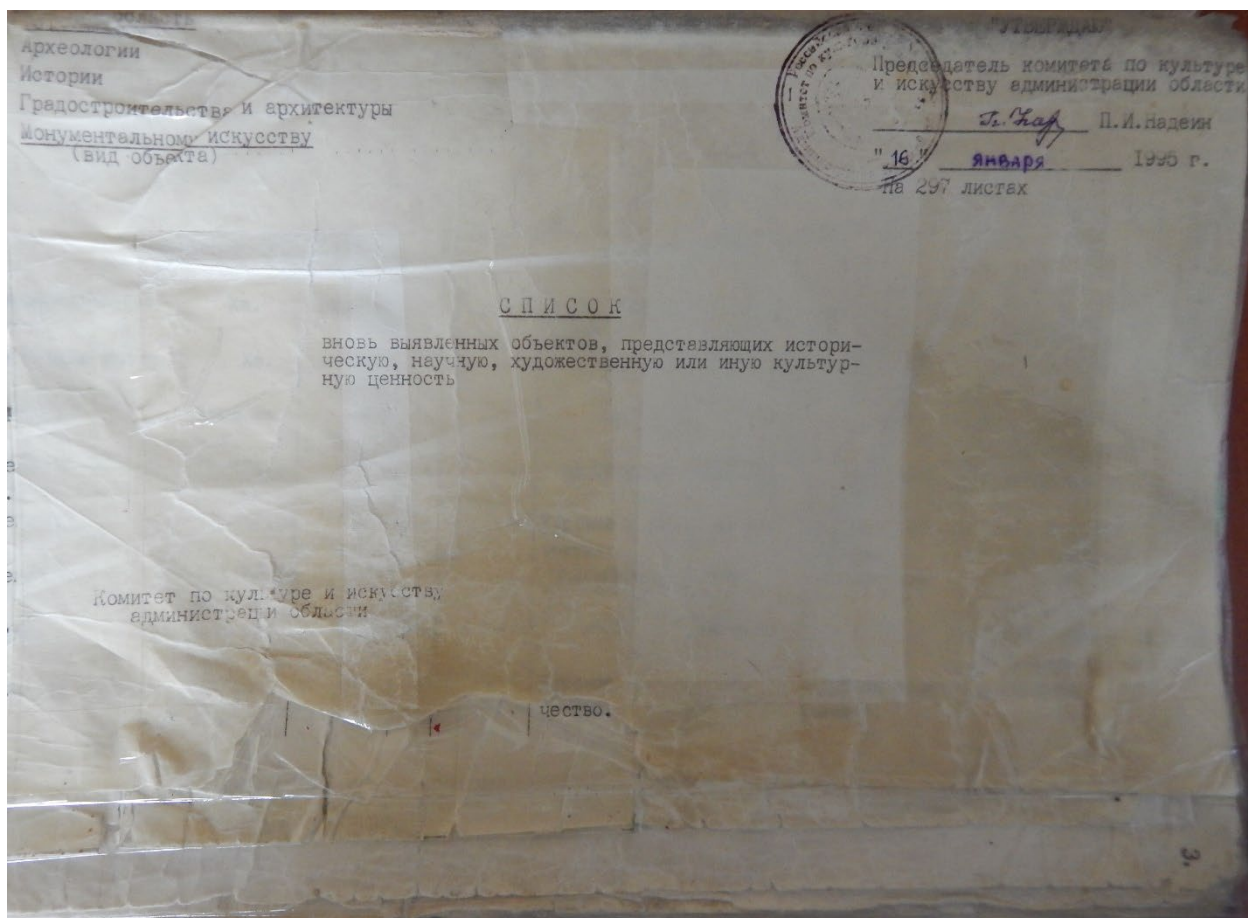


pastvu.com/349777 uploaded by DedMoross

26. Вид на улицу Марата. 1959 г. Направление съемки: восток. Автор: А. Богданчиков.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
65	443.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич.	-	-	КЭЧ	КЭЧ	адм.города	ул. Марата, 1а.
65	426.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"Курсквнешсер- вис."	"Курсквнеш сервис".	"-	ул. Марата, 2.
66	427.	дом жилой.	"-	"-	-	-	ЖЭУ-2	ЖЭУ-2	"-	ул. Марата, 3.
65	423.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"Курсквнешсер- вис".	не исп.	"-	ул. Марата, 4.
66	429.	ворота и стена дома.	"-	"-	-	-	ЖЭУ-2	ворота.	"-	ул. Марата, 6.
66	430.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	не исп.	"-	ул. Марата, 20.
66	431.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	жильё, ма- газин.	"-	ул. Марата, 21.
66	432.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	зубооградч.бн. кооп.	"-	ул. Марата, 21а.
66	433.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	жильё	"-	ул. Марата, 24.
66	434.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Марата, 24а.
66	435.	дом жилой.	"-	"-	-	-	личное влад.	"-	"-	ул. Марата, 26.
66	436.	дом жилой.	1847г.	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Марата, 34.
66	437.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Марата, 36.
66	433.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Марата, 38.
66	439.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Марата, 40.
66	440.	дом жилой.	"-	"-	-	-	"-	"-	"-	ул. Марата, 42.
66	441.	ворота.	"-	"-	-	-	ЖЭУ-2	ворота	"-	ул. Марата, 15-17.
67	442.	здание торенной церкви св. Николая	"-	"-	-	-	мед. институт	уч. корпус.	"-	ул. Маркса, 3.

2. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, 26 от 28.06.2018 № 162.

435

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

Н.Л. Игина
« 28 июня 2018 г.



А К Т

от «28 июня 2018 г. № 162

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Марата, 26

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы Шкамердяка Инна Викторовна, юрисконсульт Федосова Ольга Леонидовна составили настоящий акт о том, что 20.06.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Марата, 26

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, значительное отслоение красочного слоя, трещины в цоколе и на главном фасаде.

Подписи:

Архитектор отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И. В. Шкамердяка

Юрисконсульт ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

О. Л. Федосова

3. Копия акта натурного визуального обследования и фотофиксации объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26 от 07.03.2019 № 4.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»



К.Э. Григорьев
2019 г.

АКТ

натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

№ 4 «07» *марта* 2019 г.

г. Курск

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Сороколетов Андрей Михайлович* и главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» *Бирюков Александр Вячеславович*, действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»
Расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26.
(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:
Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», зарегистрированный под № 435 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству администрации области 16 января 1995 г.

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», представляет собой одноэтажное деревянное здание с кирпичным цокольным этажом, прямоугольное в плане, в удовлетворительном состоянии. Главный фасад здания выходит на ул. Марата, формируя ее линию застройки.

Первый этаж здания деревянный, главный фасад обложен кирпичом, оштукатурен и окрашен. Главный фасад декорирован пилястрами, делящими основной объем на две части и заглубленными филенками, расположенными под окнами и по плоскости пилястр. Оконные проемы первого этажа прямоугольные с лучковыми завершениями в обрамлениях, оконные заполнения деревянные.

Цокольный этаж выполнен из кирпича, оштукатурен и окрашен, от первого этажа отделен отливом, покрытым металлическими листами. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения деревянные.

Стены здания завершает деревянный карниз. Центральный вход в здание со стороны восточного фасада. Крыша скатная, покрыта металлическими листами по

деревянной обрешетке.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания. Стены – кирпичные, с отслоениями штукатурного слоя, потертостями и значительными трещинами. Оконные заполнения деревянные, состояние удовлетворительное. Кровля скатная, покрыта металлическими листами по деревянной обрешетке, состояние удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая):

Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:

Предметы прикладного искусства отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Марата, д. 26.

Проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;

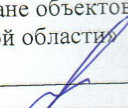
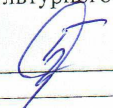
Приложения:

.1. Фотофиксация на 1 л.

Собственник (Пользователь):

МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»:

<p>Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> А.М. Сороколетов</p>	<p>Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»</p> <p> А.В. Бирюков</p>
--	--

Фотофиксация.

*«Дом жилой, кон. XIX нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Марата, д. 26.*

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А. М. Сороколетов, Май 2019 г.



4. Копия акта проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26 от 17.01.2024 № 3.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Черникова

« 17 » сентября 2024 г.

М.П.

А К Т

от « 17 » сентября 2024 г. № 3

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Марата, д. 26.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы Телегина Ирина Вячеславовна и главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Жиров Александр Юрьевич, составили настоящий акт о том, что 17.01.2024 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX –нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Марата, д. 26.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

Объект расположен по красной линии застройки ул. Марата и представляет собой одноэтажное деревянное здание с кирпичным цокольным этажом, прямоугольной формы в плане. Первый этаж здания деревянный, со стороны главного фасада обложен кирпичом, оштукатурен и окрашен с выделением архитектурных элементов белым цветом. Главный фасад декорирован пилястрами, делящими основной объем на две части и заглубленными филёнками, расположенными под окнами и по плоскости пилястр. Оконные проемы первого этажа прямоугольные с лучковым завершением в обрамлениях простого профиля, оконные заполнения - деревянные. Цокольный этаж выполнен из кирпича, оштукатурен и окрашен, по верху кладки выступающей части цоколя имеется металлический защитный фартук. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения деревянные. Венчает здание деревянный карниз, кровля вальмовая по деревянной обрешетке.

В ходе осмотра на поверхности кирпичных стен и декоре визуально наблюдаются множественные трещины и отслоения штукатурного и красочного слоев, местами до кирпичной кладки; рассыхание досок обшивки фасадов с отслоением и осыпанием их красочного слоя от воздействия атмосферных осадков; рассыхание оконных деревянных рам, фронтона входной группы

главного фасада и филенчатой двери с множественными трещинами и отслоениями их красочного слоя; коррозия покрытия кровли, металлического защитного фартука и водосточной системы.

Общее состояние – удовлетворительное.

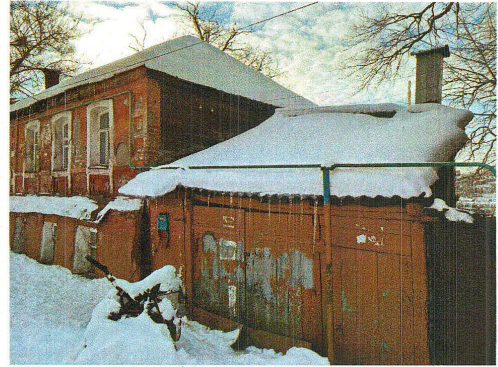
Подписи:

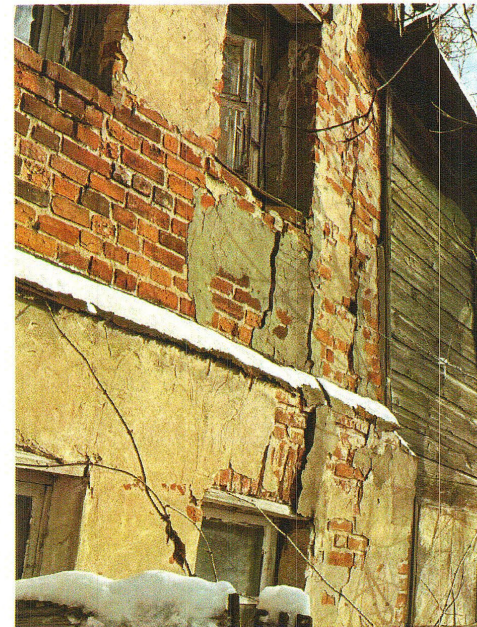
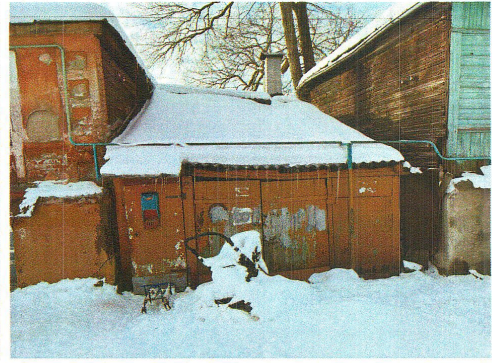
Начальник отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

И.В. Телегина

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного наследия Курской области»

А.Ю. Жиров

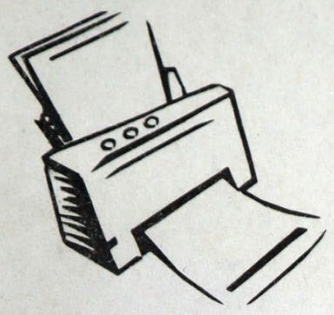






5. Копия технического паспорта на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства), расположенный по адресу: город Курск, район Центральный, улица Марата, дом 26, от 06.11.2007.

лист 2



Скоросшиватель

8796

Ламинатор

адреса

Дело состоит из 2-х частей

1) действующая документация

2) архив, по новому документу

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

на основании: Зав. тех. пасп. ж.и.д. и к.к.с.
 г. Курск, ул. Марата, д. 26 от 16.01.05

Подан: Бессер Ф.И.О. Бессерова П.В.
 Дата: 14.08.16

Дело № 335-12

из жилищного строительства № 26

по ул. Марата

Центральный район

г. Курск

инв. № 38.401.002.000087960

Начато _____ 200__ г

Окончено _____ 20__ г

Хранить _____ лет

ОЦЕНОВАНО

Федор

2007 - март 2011 г.

Получено 10.03.12

И.И.

ЗАПИСАНО

10.03.12

30

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от "17" августа 2006 г. №244

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ жилой дом
(тип объекта учета)
_____ объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации ЦФО, Курская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Курск
Район города Центральный округ
Улица (пер.) Марата
Дом № 26 Строение (корпус) _____

Инвентарный № 38.401.002.000084960

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов жилищного строительства

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
ПОГАШЕНО
Подпись Горяинова Ф.И.О.
Дата 09.14

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 6 ноября 2007

Руководитель _____
М.П.

Горяинова О.Н.
Фамилия И.О.

Оцифровано
Александр Мартынов
22-марта 2011

ЗАПИСАНО
в ответ за 2007 год
на № 30

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10
8	Отметки об обследованиях	10

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	127,2
5	Жилая площадь жилого дома	81,9
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

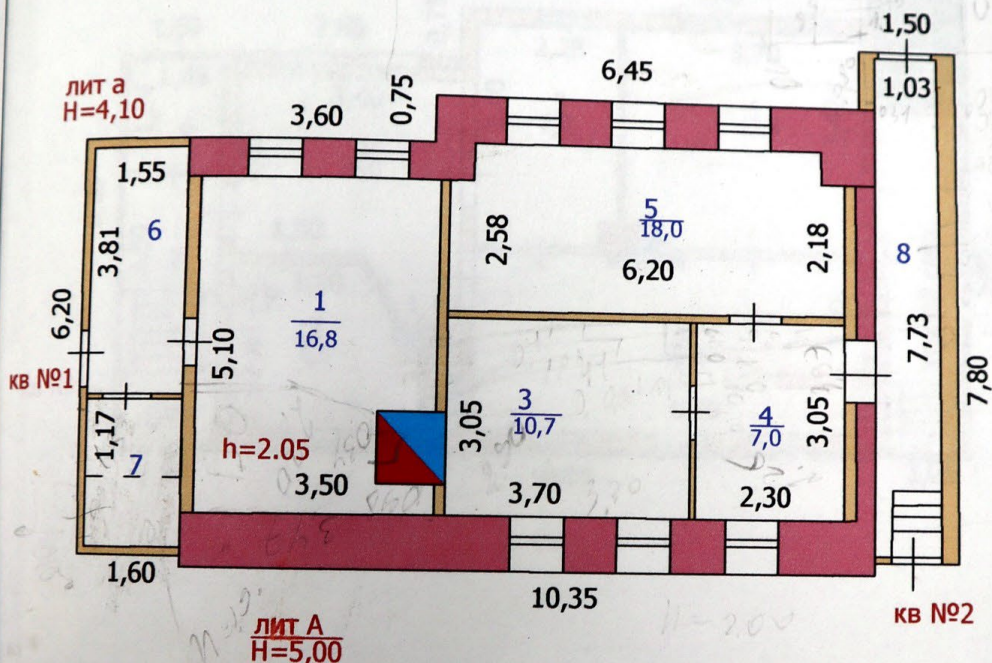
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию объекта	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м.	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.	
				наименование параметра	единица измерения	значение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А	Основное строение	до 1917	бревна	общ пл	кв м	103,4		2,65	174	187020	
	цокольный этаж		кирпич	общ пл	кв м		72,3	2,35	170		
	пристройка		тес	общ пл	кв м	15,8	9,9	4,10	41		
	пристройка		тес	общ пл	кв м	8,0		2,00	15		
							10,0	1,90	19		
Г	сарай		тес	площадь	кв м	32,0	32,0	2,00	64	10338	
Г1	сарай		тес	площадь	кв м	11,4	11,4	2,00	23	3890	
под Г1	погреб		кирпич	кол-во	шт	1,0				2890	
Г2	сарай		тес	площадь	кв м	3,5	3,5	1,80	6	1723	
Г3	летняя кухня		бревна	площадь	кв м	10,4	10,4	2,30	24	24010	
№1	уборная		тес	объем	куб м	2,6	2,6	2,00	5	3112	
№2	ограждение		тес решетч	протяж	п м	27,9		1,05		3613	
№3	ворота		деревян	площадь	кв м	6,0		1,50		4557	
№4	калитка		деревян	площадь	кв м	1,5		1,50		1112	
№5	уборная		тес	объем	куб м	1,0	1,0	2,00	2	1501	
№6	ограждение		метал штамп	протяж	п м	10,8		1,50		3057	
Итого:							153,1				261440

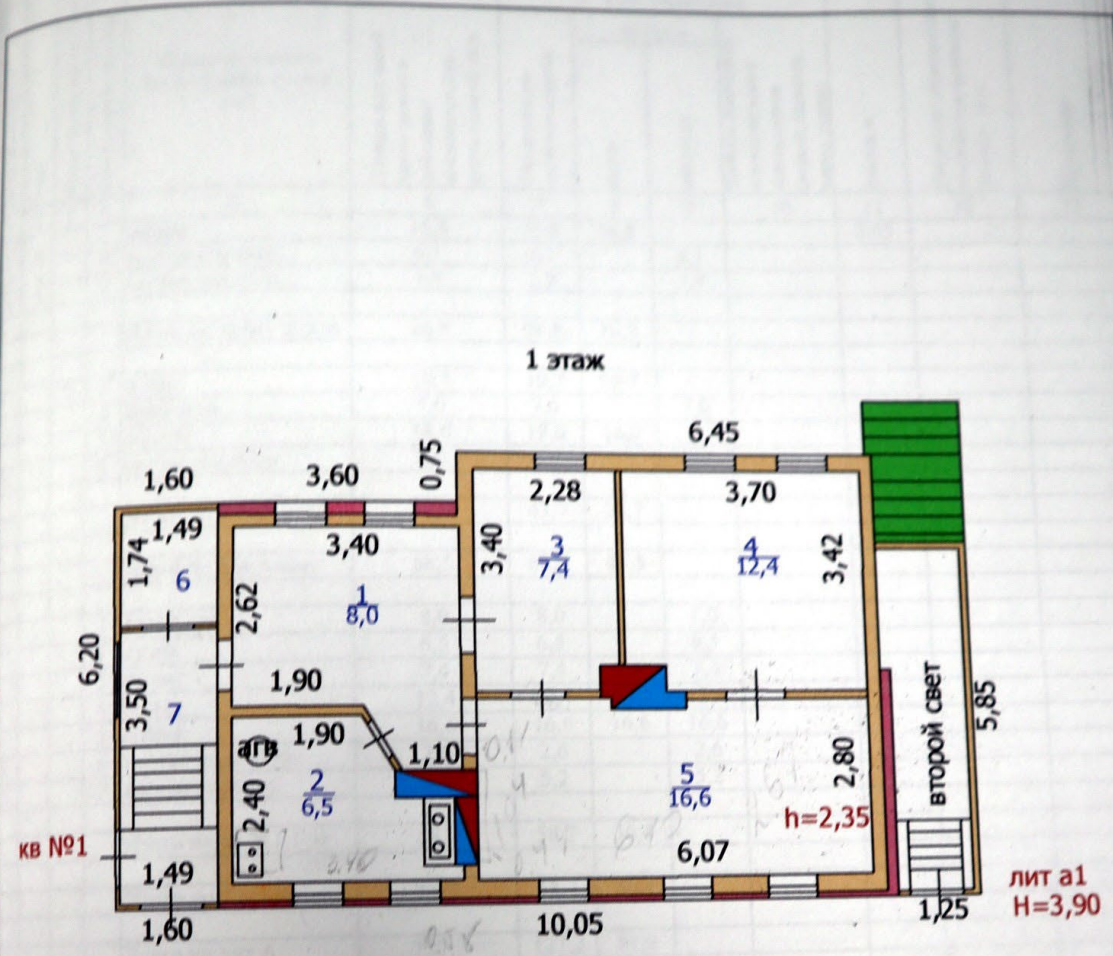
6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План цокольного этажа



Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель производственной группы №1	Аксентьева О. И.	Дата подпись	Адрес объекта Марата 26	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель производственной группы №1	Аксентьева О. И.	Дата подпись	Адрес объекта Марата 26
			Лист 2
			Листов 2
			Масштаб 1:100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений) жилого помещения (использование), кв. м.	в том числе (кв. м.)			Высота, м.	Самостоятельно перестроенная или перестроенная площадь, кв. м.	Примечание	
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1 цок эт	1	1	жилая	16,8	16,8	16,8				2,05	
		6		неотап коридор	6,1	6,1		6,1				
		7		неотап подсобн	1,9	1,9			1,9			
		Итого по кв.№1 цок эт				24,8	24,8	16,8				
а1	2	3	3	жилая	10,7	10,7	10,7					
		4		прихожая	7,0	7,0		7,0				
		5		жилая	18,0	18,0	18,0					
		8		неотап коридор	8,0	8,0			8,0			
		Итого по кв.№2 цок эт				43,7	43,7	28,7				
Итого по цок этажу				68,5	68,5	45,5						
а	1	1	1	прихожая	8,0	8,0		8,0				
		2		кухня	6,5	6,5		6,5				
		3		жилая	7,4	7,4	7,4	7,4				
		4		жилая	12,4	12,4	12,4	12,4				
		5		жилая	16,6	16,6	16,6	16,6				
		6		неотап подсобное	2,6	2,6		2,6				
		7		неотап коридор	5,2	5,2		5,2				
Итого по кв. №1 1 эт				58,7	58,7	36,4						
Итого по 1 этажу				58,7	58,7	36,4						
Всего по лит А				127,2	127,2	81,9						

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
6 ноября 2007	Наймушин М.В.		Аксентьева О.И.	

Этаж	Цок эт	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м
			5		
		1	1	жилая	6
		6		неотап коридор	3,50*5,10-1,05*0,85 16,8
		7		неотап подсобн	3,81*1,59 6,1
					1,17*1,59 1,9
				Итого по кв.№1 цок эт	24,8
		2	3	жилая	3,05*3,70-0,50*0,45-1,55*0,40 10,7
			4	прихожая	2,30*3,05 7,0
			5	жилая	6,20*2,58-0,60*0,60-0,40*0,40 18,0
			8	неотап коридор	7,73*1,03 8,0
				Итого по кв.№2 цок эт	43,7
				Итого по цок этажу	68,5
		1	1	прихожая	2,62*3,40+(1,10+1,5)/2*0,9 8,0
		2		кухня	(1,90+2,45)/2*1,08+1,32*3,40-1,02*0,55-0,95*0,30 6,5
		3		жилая	3,40*2,28-0,40*0,40 7,4
		4		жилая	3,70*3,42-0,4*0,8 12,4
		5		жилая	2,8*6,07-1,18*0,2 16,6
		6		неотап подсобное	1,74*1,49 2,6
		7		неотап коридор	3,50*1,49 5,2
				Итого по кв. №1 1 эт	58,7
				Итого по 1 этажу	58,7
				Всего по лит А	127,2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности III

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения эмпирического коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износа, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпич ленточный глуб зал до 1м	глубокие трещины	8,00	1,00	8,00	55,00	4,40		
2	а) стены и их наружная отделка	1эт бревна d=0,18;цокол этаж кирпич	выпучивание стен	24,00	1,00	24,00	55,00	13,20		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	трещины	7,00	1,00	7,00	45,00	3,15		
		междуэтажн.								
		надподвальное								
4	Крыша	кров железо по дер обрешетке	ржавчина	4,00	1,00	4,00	55,00	2,20		
5	Полы	дошчатые по лагам	стертости	8,00	1,00	8,00	50,00	4,00		
6	Проемы	оконные	рассохлись	10,00	1,00	10,00	55,00	5,50		
		дверные								
7	Отделка	внутренняя	повреждения	12,00	1,00	12,00	50,00	6,00		
		наружная								
8	Санитарно и электротехнические	отопление		12,00	1,00	13,00	45,00	5,85		
		водопровод								
		канализация								
		гор.водоснабж.								
		газоснабжение	1,9							
		электроснабж.								
		радио	-0,4							
		телевидение								
телефон	-0,5									
вентиляция										
9	Прочие работы			15,00						
Итого:				100,00		86,00		44,30		

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44,30 \times 100}{86,00} = 52\%$$

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и коэффициента	Объем-куб. м., площадь- кв. м., кол.-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							группа капитальности	на ср высоту	на жилую площадь	электричество								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Основное строение	28	15	куб м	24,80	0,86		1,05	0,91		0,82	20,38	344,0	7011	52	3365	K=1,20; 1,57; 29,5	18702
a	пристройка	28	164	куб м	10,50	0,97					0,97	10,19	41,0	418	70	125		6947
a1	пристройка	28	164	куб м	10,50	0,97					0,97	10,19	34,0	346	60	138		7670
Г	сарай	28	162	кв м	25,10	0,77					0,77	19,33	32,0	619	70	186	K=1,20; 1,57; 29,5	10338
Г1	сарай	28	162	кв м	25,10	0,49					0,49	12,30	11,4	140	50	70		3890
Г1а	погреб	4	98	шт	104,00	1,00					1,00	104,00	1,0	104	50	52		2890
Г2	сарай	28	162	кв м	25,10	0,77					0,77	19,33	3,5	68	55	31	1723	
Г3	летняя кухня		9	куб м	37,03	0,79				0,70		30,00	24,0	720	40	432	24010	
№1	уборная	4	110	куб м	27,00						1,00	27,00	5,2	140	60	56	3112	
№2	ограждение	4	104	пм	5,80						1,00	5,80	27,9	162	60	65	3613	
№3	ворота	4	108	кв м	34,00						1,00	34,00	6,0	204	60	82	4557	
№4	калитка	4	108	кв м	34,00						1,00	34,00	1,5	51	60	20	1112	
№5	уборная	4	110	куб м	27,00						1,00	27,00	2,0	54	50	27	1501	
№6	ограждение	4	107	пм	10,10						1,00	10,10	10,8	109	50	55	3057	
Итого:													10146	4704	261440			

На 1.09.08 = 166 436

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Наименование конструктивных элементов	Литера а			Литера а1			Литера Г					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками			
Фундамент	деревян столбы	11,00	1,00	11,00	деревян столбы	11,00	1,00	11,00	деревян столбы	18,00	1,00	18,00
Стены и перегородки	тес	26,00	1,00	26,00	тес	26,00	1,00	26,00	тес	38,00	1,00	38,00
Перекрытия	деревян	4,00	1,00	4,00	деревян	4,00	1,00	4,00				
Крыша	железная	13,00	1,00	13,00	железная	13,00	1,00	13,00	железная	18,00	1,00	18,00
Полы	дошчатые	7,00	1,00	7,00	дошчатые	7,00	1,00	7,00		8,00		
Проемы	простые	14,00	1,00	14,00	простые	14,00	1,00	14,00	простые	3,00	1,00	3,00
Отделочные работы	окраска	18,00	1,00	18,00	окраска	18,00	1,00	18,00		4,00		
Электроосвещение	есть	4,00	1,00	4,00	есть	4,00	1,00	4,00		3,00		
Прочие работы		3,00				3,00				8,00		
Итого:		100,00	х	97,00		100,00	х	97,00		100,00	х	77,00
Износ:	70%				60%					70%		

Наименование конструктивных элементов	Литера Г1			Литера под Г1			Литера Г2					
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки			
	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками			
Фундамент	деревян столбы	18,00	0,50	9,00	котлован			деревян столбы	18,00	1,00	18,00	
Стены и перегородки	тес	38,00	0,50	19,00	кирпич			тес	38,00	1,00	38,00	
Перекрытия					ж/бетон							
Крыша	железная	18,00	1,00	18,00				толь	18,00	1,00	18,00	
Полы		8,00							8,00			
Проемы	простые	3,00	1,00	3,00				простые	3,00	1,00	3,00	
Отделочные работы		4,00							4,00			
Электроосвещение		3,00							3,00			
Прочие работы		8,00							8,00			
Итого:		100,00	х	49,00		1,00	х	1,00		100,00	х	77,00
Износ:	50%				50%					55%		

Наименование конструктивных элементов	Литера Г3			Литера №1			Литера №2		
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки
	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками	Материал, конструкция		Удельный вес с поправками
Фундамент	деревян столбы	15,00	0,26	3,90	зем выгреб				
Стены и перегородки	бревна	33,00	1,00	33,00	тес			тес решетч	
Перекрытия	деревян	5,00	1,00	5,00					
Крыша	железная	13,00	1,26	16,38					
Полы	дошчатые	5,00	1,00	5,00					
Проемы	простые	3,00	0,71	2,13					
Отделочные работы	шт-ка	7,00	1,00	7,00					
Электроосвещение	есть	7,00	1,00	7,00					
Прочие работы		12,00							1,00
Итого:		100,00	х	79,41		1,00	х	1,00	
Износ:	40%				60%				60%

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 14

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Наименование конструктивных элементов	Литера №3			Литера №4			Литера №5			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция			
Фундамент										
Стены и перегородки	деревян			деревян			зем выгреб			
Перекрытия							тес			
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		1,00	x	1,00	1,00	x	1,00	1,00	x	1,00
Износ:	60%			60%			50%			

Наименование конструктивных элементов	Литера №6			Литера			Литера			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция			
Фундамент										
Стены и перегородки	метал штамповка									
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:		1,00	x	1,00	x				x	
Износ:	50%									

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера			Литера			
	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Группа капитал.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция			
Фундамент										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого:			x		x					x
Износ:										

**РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
10

Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценостный коэффициент	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя после применения поправок	Стоимость измерителя после применения поправок	Объем-куб. м., площадь- кв. м., кол-во шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Инвентаризационная стоимость по формуле	Инвентаризационная стоимость по формуле		
						группы капитальности	на ср высоту	на жилую площадь	электричество									К=1,20; 1,57; 33,9; 1,0	К=1,20; 1,57; 33,9; 1,0
Основное строение	28	15	куб м	24,80	0,86				1,05	0,91									
Перестройка	28	164	куб м	10,50	0,97														
Перестройка	28	164	куб м	10,50	0,97														
Сарай	28	162	кв м	25,10	0,77														
Сарай	28	162	кв м	25,10	0,49														
Погреб	4	98	шт	104,00	1,00														
Сарай	28	162	кв м	25,10	0,77														
Летняя кухня		9	куб м	37,03	0,79					0,70									
Губерная	4	110	куб м	27,00							1,00	27,00	5,2	140	60	56	0,50	1788	
Отражение	4	104	пм	5,80							1,00	5,80	27,9	162	60	65	0,50	2076	
Ворота	4	108	кв м	34,00							1,00	34,00	6,0	204	60	82	0,50	2619	
Калитка	4	108	кв м	34,00							1,00	34,00	1,5	51	60	20	0,50	639	
Губерная	4	110	куб м	27,00							1,00	27,00	2,0	54	50	27	0,50	862	
Отражение	4	107	пм	10,10							1,00	10,10	10,8	109	50	55	1,12	3934	
ИТОГО:														10146	4704		154454		

18.07.08

Пашка
Рез

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Курское бюро технической инвентаризации
(наименование)

Город (пос.) Курск

Р а й о н Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Марата № 26

Подписано с учетом текущих изменений
06.11.84 г. Инвентаризатор

Квартал № 336

Инвентарный № 10

Составлен по состоянию на
7 мая 19 84 г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом по **МЖКХ РСФСР**
от 28 сентября 1982 г. № 495
ЗАПЕЧАТАНО
с ответ за 84 г.

I. Регистрация права собственности (реестровый № 20-253)

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в общей собственности
11.02.80	Геофопова М.	договор дарения на Исаева от 29.05.76 л 3-607	10/15
	Звезденцев Юрий	договор купли-продажи от 9.08.80 л 4-2224	
	Николаев	договор дарения от 21.12.85 л 3-806	

Сделка отменена в соответствии с постановлением от 11.08.24 № 3-15

Звезденцев Юрий

Николаев

Учет запретов и арестов

Наложено	Снято

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1988 г. 1.01.02

Строения	Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	восстановительная	действительная
1034	6142	1917	962	521	225	15981
	6265	1917	962	521	225	15481
						2330
						4452477
						7129157
						8502920
						6318 = 74468
						1130 = 181574

III. Экспликация земельного участка— кв. м

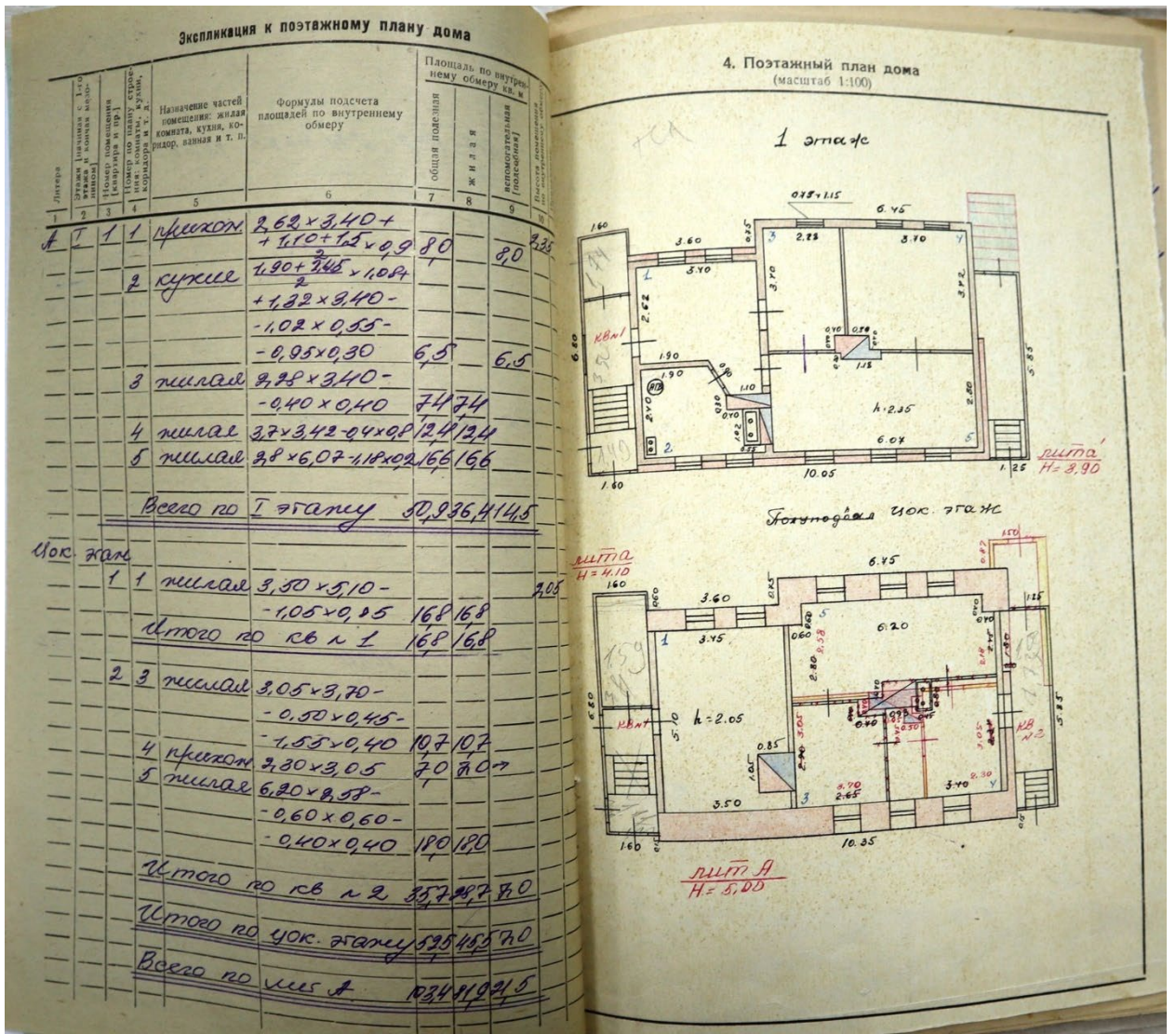
доля в процентах	Площадь участка			Использование незастроенной площади		
	фактически	в том числе застроенная	незастроенная	под двором	озеленено всего	в т. ч. под плодовыми, рас.
1034	285	147	148	148		

IV. Благоустройство строения— кв. м, полезной площади

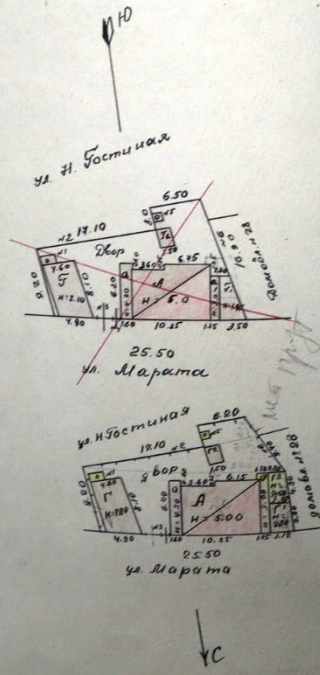
Отопление				Канализация	Газ	Горячее водоснабжение	Напольные электроплиты	Ванна и душ	Телефон	Лифт
нет	нет	нет	нет							
1034					103,4					

V. Характеристика помещений жилого дома

Помещение	Посостояние кв.		
	1984 г.	19 г.	19 г.
общая площадь—кв. м	103,4		
число жилых—кв. м	81,9		
число квартир	2		
число:			
1-комнатных			
2-комнатных	1		
3-комнатных			
4-комнатных	1		
общее число жилых комнат	6		



3. План земельного участка
(масштаб 1:500)



VI. Исчисление площадей и объемов строений,
расположенных на земельном участке

Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем, (м ³)
А Двор. с/р. Т.з.	$10,05 \times 6,80 - 3,6 \times 0,75$	65,6	2,65	174,2
Б Двор. ж/д	$10,35 \times 9,25 - 3,6 \times 0,75$	79,3	2,35	170,344
В КР-КА	$7,60 \times 6,80$	10,9	4,10	45
Г КР-КА	$5,85 \times 1,25$	7,3	2,00	15
Д Двор. ж.	$3,80 \times 1,25 + 0,82 \times 0,25$	10,0	1,90	19 } 34
Е сарай	$\frac{3,20 + 2,10}{2} \times 4,60$	32,0	2,00	64
Ж сарай	$\frac{3,12 + 2,80}{2} \times 3,80$	11,4	2,00	23
З поскел	$1,80 \times 1,60$	2,9		
И сарай	$3,30 \times 1,50$	3,5	1,80	6
К сарай	$\frac{2,20 + 3,00}{2} \times 4,1$	10,4	2,30	24

VII. Техническое описание жилого здания и определение износа

Литера **A** Число этажей **5** Год постройки **1917г.**

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция или система, отделка и пр.]	Признаки [деформации, повреждения и др.]	Усредненное значение по таблице	Ценовые коэффициенты	Усредненное значение по таблице	Процент износа	Текущие износные											
								19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.				
1	Фундамент	кирпичный г. ф. м. л. в. с. 1910	глубоко поврежден в док. откл.	13	1,2	15,6	55	8,6											
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Т. ж. кирпича г. с. 1910	толщина откл.	29	1,0	29,0	55	16,0											
3	Перегородки	деревянные	глубоко повреждены в док. откл.	2	1,0	2,0	45	0,9											
4	Перекрытия	чердачное	деревянное	глубоко повреждено в док. откл.	4	1,0	4,0	50	2,0										
		междуэтажное	деревянное	глубоко повреждено в док. откл.	4	1,0	4,0	50	2,0										
5	Крыша	стелажная кр. последняя стр. откл.	глубоко повреждена в док. откл.	6	1,26	7,6	40	3,0											
6	Полы	1-го этажа	деревянные по стертосок.	3	0,92	2,8	55	1,5											
		последних этажей	деревянные на кирпич. ст.	3	1,0	3,0	55	1,7											
7	Проемы	окна	по створкам	8	1,0	8,0	55	4,4											
		двери	деревянные	4	1,0	4,0	55	2,2											
8	Отделка	внутренняя	штукатурка по кирпич. ст.	10	1,0	10,0	50	5,0											
		наружная	штукатурка по кирпич. ст.	6	1,44	8,6	55	4,7											
9	Отопление	водяное от АГВ		5	1,98	9,9	40	4,0											
	Кухонные плиты	газовые плиты																	
10	Электро- и сантех. устройства																		
11	Крыльца, лестницы и пр.		глубоко повреждены в док. откл.	2	1,0	2,0	65	1,3											

Процент износа, приведенный к 100%: $\frac{57,3 \times 100}{110,5} = 51,8\%$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотопливаемых подвалов, служебных построек						VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотопливаемых подвалов, служебных построек					
Наименование строения <u>лф-ка</u> Лит. <u>а</u>			Наименование строения <u>лф-ка</u>			Наименование строения <u>л. курсы</u> Лит. <u>ПЗ</u>			Наименование строения _____ Лит. _____		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент	дерев. ст	25,02665		дерев. ст.	25,02665		дерев. ст.	15,92632			
Наружн. стены	б.т. мсс	15,92632		б.т. мсс	15,92632		б.т. мсс	33,10330			
Перегородки											
Перекрытия	дерев. лещина			дерев. лещина			б.т. мсс				
Крыша	лещина	19,12633		лещина	19,12633		дерев. лещина	5,10,50			
Полы	документ	2,10,80		документ	2,10,80		лещина	19,12616			
Проемы	окна	пот. глухому	13,10,30	фемингоду	5,10,50		документ	5,10,50			
	двери	фемингоду	5,10,50	фемингоду	5,10,50		проёмы	3,0,21,81			
Отделка	внутренняя	дер. паров	5,81,05				м.с. ка с сем. на	7,10,7,0			
	наружная						экран	7,10,7,0			
Прочие работы	эл. в.			эл. в.			м.с. ка с сем. на	7,10,7,0			
% износа	Итого:	100	x 644	% износа	Итого:	100	Итого:	100	x 794	% износа	Итого:
70				60							
Наименование строения <u>сарай</u> Лит. <u>П</u>						Наименование строения <u>сарай</u> Лит. _____					
Фундамент	дерев. ст.	21,02655		дерев. ст.	21,02655						
Наружн. стены	б.т. мсс	22,13387		б.т. мсс	22,13387						
Перегородки											
Перекрытия											
Крыша	лещина	12,12616		лещина	12,12616						
Полы											
Проемы	окна										
	двери	проёмы	10,10,10	проёмы	10,10,10						
Отделка	внутренняя										
	наружная										
Прочие работы											
% износа	Итого:	100	x 678	% износа	Итого:	100	x 50	Итого:	100	x	
70				50							

Курск, гор. тип. упр. изд. Курского облгосплана, 1983 г. л. 2390, т. 600

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения	Лит.	Наименование строения	Лит.	Удельный вес по таблице			Удельный вес после применения коэффициента		
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
котлован	П1	сарай	П2						
60,5 кирп.		дер. ст.		21	0,26	5,5	28	1,33	37,2
м/бет		дверь 2 се.		12	0,88	10,6			
люк		простал		10	1,0	10,0			
Итого	100	Итого	100						
		% износа							
		55							63,3

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м]			Площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
		длина	ширина	высота [глубина]			
уборная	дер. на 10гко в зем. котр.	2,2	1,0		2,2		60
отражен.	дерев. решет.	2,79	1,05		29,2		60
ворота	деревешине	3,05	1,5		6,0		60
самска	в дер. заборе	10	1,5		1,5		60
уборная	дер. на 10гко в зем. котр.	7,0	1,0		1,0		50
отражен.	метал. шпалы	10,8	1,5		25,4		50

X. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ здания	Наименование	Стоимость измерителя по таблице	Стоимость поправок по коэффициентам	Набавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, м ³ площади, м ² количество, шт.	Восстановительная стоимость (руб.)
						з. со	материал	раб			
А	Осет. сф	б	3/300/11/833	07	159	256	344	122	1659	70	1229
а	кр-ка	11	3/276/11/482	09/182		48	19,9	523	70	15	523
а'	кр-ка	11	3/276/11/384	09/182		39	17,3	574	60	22	574
Г	сарай	17	3/360/18/213			213	32,0	682	70	21	682
Г'	сарай	17	3/360/18/144			144	11,4	164	50	8	164
Г''	погреб	17	3/377/10/97,7			97,7	2,9	283	25	21	283
Г'''	сарай	17	3/307/20/319,4			19,4	3,5	68	55	31	68
Г''''	л. куржес	9	3/370/20/193	07		30,0	2,4	720	40	12	720
1.1	чирокна	18 ш	119,71			119,71	1	120	60	21	120
1.2	сараден	18 ш	4,59			4,59	20,2	134	60	21	134
1.3	ворота	19 ш	14,6			14,6	6,0	87	60	21	87
1.4	камышка	19 ш	1,7			1,7	1,5	16	60	6	16
1.5	чирокна	18 ш	119,71			119,71	1	120	60	21	120
1.6	сараден	18 ш	1,72			1,72	25,4	44	50	21	44

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
План земельного участка	7/11/84	1:500	1	
Потажный план дома		1:100	1	
Экспликация			1	
Выдашки				
для оценки основных строений				
надворных построек				
сооружений				

Исполнил: *М. Зей*
 Проверил: *Геннадий*
 Начальник бюро: _____

9. шоре 1984 г.
 12. шорс 1984 г.
 19 г.

XII. Последующие обследования

Дата обследования	Исполнил: дата завершения работы, подпись	Проверил:	Начальник бюро:
5. 11 1985	<i>Данил</i>	<i>Геннадий</i>	<i>Михаил</i>

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Улица (пер.) Журик
Ленинский

Почтовый индекс
37-84 333

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

Улице (пер.) Маршала № 26

Квартал № 336

Инвентарный № 10

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от 8 апреля 1970 г. № 125

1. Регистрация права собственности (Реестровый № 20-253)				5. Экспликация к поэтажному плану дома									
Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Площадь, выделенная на долю	Этаж	№ помещения (квартиры и пр.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м ²			Примечание: замечания по замечаниям или специально выделенная площадь	
									общая	жилая	используемая для размещения (поставки)		
11.08.20	Яковлевская	Жилищный № 2005.76	2.002	10/15	1/4	1	Жилая (510x345)-(105x085)	16.8	16.8		2.05		
	Никифоров	Жилищный № 3105.10	4.124	2/5	1/4	2	Жилая (370x305)-(105x085)	10.7	10.7				
	Сидорова	Жилищный № 3105.10	4.124	2/5	1/4	3	Жилая (370x305)	10.7	10.7				
	Мороз	Жилищный № 3105.10	4.124	2/5	1/4	4	Жилая (370x305)	10.7	10.7				
						5	Жилая (620x250)-(100x085)	18.0	18.0				
							Итого по 1/4	58.5	58.5		2.0		
								10.3	39.9		16.4		
					1/2	1	Жилая (262x314)+(130x080)	8.0	8.0		3.25		
						2	Жилая (240x190)+(100x080)	6.5			6.5		
						3	Жилая (228x240)-(100x080)	7.4			7.4		
						4	Жилая (370x342)-(105x085)	12.4			12.4		
						5	Жилая (607x260)-(118x080)	16.6			16.6		
							Итого по 1/2	50.9	44.4		6.5		
								103.4	89.9		13.5		
							Всего по экспликации	107.2	84.3		16.9		

УЧЕТ ЗАПРЕЩЕНИЙ И АРЕСТОВ			
Наложено	Снято		

2. Экспликация земельного участка кв. м.						
Дата записи	Площадь участка			Использование не застроенной площади		
	по документам	фактически	в том числе:	под двором	озеленено	под огородами
			застроенная		в т.ч. под плодово-ягодн. нас.	
			не застроенная			
14.05.76		264.0	143.8	120.2	123.2	
24.12.77		295.4	148.2	148.2	148.2	

Примечание: Площади летних жилых помещений записываются за итогом экспликации.

Жилой дом с пристройками

Литера А Число этажей одн

Год постройки до 1947

6. Благоустройство строения (по жилой площади в кв. м)

Дата записи	Электро-освещение	Отопление	Канализация	Водопровод	Газ	Ванны (колонки)		Телефон	Другие
						газовые	дровяные		
10.05.74	101.3	90.9	50.3		50.9			50.9	
24.7.77	103.4		52.5						103.4

7. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, подубоудвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
А	основн. ст.	10,05 × 6,80 - 3,60 × 0,75	65,6	2,95	194
	и/подвал	10,05 × 7,15 - 3,60 × 0,75	72,3	2,05	148
а	пристройка	6,80 × 1,60	10,9	4,30	47
а'	"	5,85 × 1,4	8,2	3,0	25
		7,80 × 1,25 + 0,87 × 0,25	10,0	3,00	30
			144,3		
			305		

8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (коррозия, усталостное повреждение, деформация, осадка, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэф. факторы	У.в. веса после прироста коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения 197 г.	% износа к строению
3	настил и/подвал								
4	деревянные и/подвал	брусья, доски, обрешетка							
5	деревянные	деревянные							
6	деревянные	деревянные							
7	деревянные	деревянные							
8	деревянные	деревянные							
9	деревянные	деревянные							
10	деревянные	деревянные							
11	деревянные	деревянные							
		ИТОГО	100	104,9	57,7	54,7	46,7%		

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}} = \frac{57,7}{104,9} \times 100 = 54,7\%$

9. Описание конструктивных элементов и определение износа жилых пристроек									
Литера	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Уд. веса после приведения к стандартному состоянию	Процент износа	Приведенный к 100%	Графа 9 × 100
№ п/п по порядку	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	оштукатурены и окрашены сверху 60% и 100% боковые флигели, часть правой облицованы в кирпич							
3	Перегородки	деревянные							
4	Перегородки чердачные междуэтажные	деревянные							
5	Крыша								
6	Полы 1-го этажа (пожаростойкие)	деревянные по лагам, окрашены							
7	Полы 2-го этажа	по фанере и 1 см периллиной в флигеле							
8	Полы 3-го этажа	фанерные							
9	Полы 4-го этажа	оштукатурены и окрашены							
10	Полы 5-го этажа	деревянные							
11	Отопление	нет							
12	Кухонные плиты								
13	Работы по отделке помещений, лестниц и др.								
Итого				100	×				

Проводит износ, приведенный к 100% графа 9 × 100 графа 7

10. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Литера	Наименование конструктивных элементов	Уд. веса по таблице	Ценовые коэффициенты	Уд. веса после приведения к стандартному состоянию	Процент износа	Приведенный к 100%
Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера	Литера
а	дерев. сст. м/с	9.10	1.0	9.10	0	
а	дерев. сст. м/с	28.18	33.0	93.50	55.0	
а	дерев. сст. м/с	16.10	16.0	161.00	21.0	
а	дерев. сст. м/с	16.10	16.0	161.00	16.0	
а	дерев. сст. м/с	4.10	4.0	41.00	0	
а	дерев. сст. м/с	12.0	12.0	120.00	0	
а	дерев. сст. м/с	7.10	7.0	71.00	0	
а	дерев. сст. м/с	3.10	3.0	31.00	0	
Итого		100	×	98.50	0.84	100

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование частей строения и пристроек	№ таблица	Сумма по табл.	Ценовые коэффициенты	Сумма в мерит. после приведения к стандарт. состоянию	Надбавка к стоимости		Сумма с надбавкой	Вместимость в куб. м	Вместимость в куб. м	Средняя стоимость (руб.)	Средняя стоимость (руб.)
					за работу	за материал					
дерев. сст. м/с	4	660	1.05	693	0.10	0.32	735	134	1326	52	684
дерев. сст. м/с	2	9.0	1.0	9.0	0.10		9.90	148	134	52	684
дерев. сст. м/с	21	2.10	0.90	1.89	0.00		1.89	28	30	36	6.0
Итого	21	2.10	0.84	1.76	0.00		1.76	28	30	36	6.0

12. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Сарай Г		Сарай Т		Сарай П	
		Уд. веса по таблице по табл. № 1	Уд. веса после п.к. коэфф.и.	Уд. веса по табл. № 1	Уд. веса после п.к. коэфф.и.	Уд. веса по табл. № 1	Уд. веса после п.к. коэфф.и.
Фундамент	дер. св. 10	10	10	дер. св. 10	10	дер. св. 10	10
Стены а) по выш. части	мес	45	45	мес	45	мес	45
Перегородки							
Перекрытия							
Полы	дер. св. 38	38	38	дер. св. 38	38	пол 38	38
Крыша	чрш. св. 4	4	4	чрш. св. 4	4	чрш. св. 4	4
Двери							
Итого		100	82,0	100	85,5	100	85,5
Формулы для подсчета площади, объема		$S = 32,0$		$\frac{145 + 5,50}{2} \times 5,85 = 14,4$		$2,30 \times 1,30 = 2,99$	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Сарай Г		Сарай Т		Сарай П	
		Уд. веса по таблице по табл. № 1	Уд. веса после п.к. коэфф.и.	Уд. веса по табл. № 1	Уд. веса после п.к. коэфф.и.	Уд. веса по табл. № 1	Уд. веса после п.к. коэфф.и.
Фундамент	дер. св. 9	9	9	дер. св. 10	10	дер. св. 10	10
Стены а) по выш. части	мес	45	45	мес	45	мес	45
Перегородки							
Перекрытия							
Полы	дер. св. 38	38	38	дер. св. 38	38	дер. св. 38	38
Крыша	чрш. св. 4	4	4	чрш. св. 4	4	чрш. св. 4	4
Двери							
Итого		100	101,3	100	77,7	100	85,5
Формулы для подсчета площади, объема		$\frac{145 + 5,50}{2} \times 10,4 = 10,4$		$\frac{3,12 + 2,50}{2} \times 3,80 = 11,4$		$1,80 \times 1,60 = 2,88$	

Стоимость служебных пристроек

Литера	Наименование строения	№ таблицы	Средняя стоимость измерителя по таблице	Стоимость измерителя	Надбавки к стоимости измерителя	Сумма	Объем-площадь, м ²	Восстановительная стоимость строения (руб.)	% износа
Г	сарай	23	5,0	0,94	1,85	4,85	32,0	151	40
Т	"	23	5,0	0,76	3,80	3,80	14,4	55	65
П	"	23	5,0	0,92	4,10	4,10	3,5	14	45
Г	Сарай	23	5,00	0,71	3,55	3,55	11,4	40	40
Г	Сарай	23	5,20	1,01	4,28	4,28	10,60	110	30
Г	сарай	23	5,00	0,24	4,38	4,38	5,88	2,9	19

13. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м)		Проц. износа (ев. м)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоимость строения (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина	ширина, высота						
11	забор	металл	3,20	1,20	2,4	23	2,99	19	60	8
12	ограждение	доски, цемент	2,8	1,05	2,92	20	0,58	1,4	50	9
13	ворота	металл на д.с.	3,05	1,50	3,0	4,8	1,4	60	7	4
14	сарай	металл	1,0	1,50	1,5	30	4,8	7	60	3
15	забор	металл	1,0	1,0	1,0	23	2,99	8	40	5
16	ограждение	из камня, металл	10,4	1,50	15,4	20	0,86	2,2	30	15

14. Общая стоимость (в рублях)

Литера	Наименование строения	Основное строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Г	сарай	151	137,4	2,99	7,3	60	4,7	322,2	14,94
Т	"	55	14,4	3,8	1,66	30	4,7	33,2	16,78
П	"	40	14	4,8	1,66	40	4,7	33,2	16,78
Г	Сарай	40	11,4	3,55	1,66	40	4,7	33,2	16,78
Г	Сарай	110	10,60	110	1,66	30	4,7	33,2	16,78
Г	сарай	19	2,9	19	1,66	20	4,7	33,2	16,78
Итого		406	352,4	264	143	200	368	1862,5	943,9

15 Отметка о последующих обследованиях

24 октября 1922 г. А. Антонов 1926 г. К. Антонов

исполнил: Антонов К. Антонов

проверил: Антонов (Плюш)

19 г. начальник бюро

68-43

15/III

Утверждено приказом НКХ РСФСР
12.01.1977 г. № 155
Форма № 1 (У)

Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Журск Курск. обл.

Категория владения и пользователей строений (вычеркнуты)
 а) местные советы, б) гражд. управление, в) аренда граждан.
 г) по учрежд. и предпр., д) аренда граждан.
 е) органы, управл. и тресты местных советов.
 ж) учрежд. и предпр. (кроме учреждений и
 органов и т.п. местных советов).
 з) кооперативно-колхозн. и др. обществ. органи-
 зации (кроме ЖСК и ДСК).
 и) ЖСК и ДСК.
 я) др. обществ. граждан. или на праве застройки

Карточка на домовладение

Исп. № кв. 556
уч. 10

Карточка составлена

Район Степковский от 13 сентября 1947 г.

Домовладение № 26 по Марта ул., площ.

Отделение милиции № _____

I. Владение и пользование строениями на участке.

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца (ев)	Основание и условия владения (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7

Журск

П о л ь з о в а н и е

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование пользователя (ей)	Основание и условия пользования (наименование, дата, № документа и кем выдан)	Срок		Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
				От	До	
8	9	10	11	12	13	14

II. Лежащие на строениях обременения права владения

Дата записи	Литеры строений по плану	Наименование владельца (ев)	Содержание обременения (арест, залог, наименование, дата и № документа, на основании которого произведена регистрация, с указанием учреждения, в котором арест или выдавшего залоговое свидетельство)	Срок действия обременения права владения		Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносившего текущие изменения
				От	До	
1	2	3	4	5	6	7

Журск. обл. Зат. № 898

V. Благоустройство домовладения

Присоединен участок к сети (да, нет)

Дата записи	Электрич.	Водопровод		Канализ.	Газовой	Теплофикация	Телефон.	Радиофи- кационной	Должность и под- пись лица, произведе- вшего запись или вно- сившего текущие из- менения
		X завед. питьевой	Сеть противопо- жарный						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.10.47	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	Валентин

VI. Ограждения, замощения, колодцы, помойные ямы, наружные уборные и прочие внутридворовые сооружения на участке

Для записи	Литера по плану	Наименование сооружений	Наименование владельца	Материал и конструкция	Размер в метр.				Восстано- витель. стоимость	% износа	Действитель- ная стоимость	Должность и под- пись лица, произведе- вшего запись или вно- сившего текущие из- менения
					Длина	Высота	Ширина	Площадь (кв. м.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.10.47	2	Каменная		доск. в 1/2 м, без выг. о б/ кровле	2.00	1.00	2.40	37.2	0.1	35	41/4	0.01 50
	2'	—		доск. в 1/2 м, с выг. кровле	1.0	1.20	1.20	58.0	0.1	45	41/4	0.01 50
	2	Ограждение		Забуд доск. решет.	2.8	1.05	2.9	25.8	0.2	30	41/4	0.02 70 0.01
	3	—		Возврат доск. см.	3.05	1.50	3.60	48.0	0.2	50	41/4	0.02 60 —
	4	—		Калитка доск. см.	1.0	1.50	1.50	48.0	0.1	50	41/4	0.01 50 —
	15	Уборная		каменная	1.0	1.0	1.0					0.01 20 —

VII. Общая стоимость строений и сооружений на участке

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Насаждения		Всего		Должность и под- пись лица, произведе- вшего первоначаль- ную запись или вно- сившего текущие из- менения
		Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14/2	1939	29.3	20.7	2.3	1.5	0.7	0.5			32.3	22.2	Валентин
5/11-60	1939	29.3	16.9	2.3	1.5	0.7	0.5			32.3	18.0	Валентин
30/2-60	1939	2.93	1.69	0.23	0.10	0.06	0.01			3.23	1.80	Валентин
25/11-64	1939	2.93	1.69	0.25	0.11	0.07	0.02			3.25	1.82	Валентин
13	—	исключены		1947	г.	Работу выполнял: техник-инвентаризатор						Валентин
14	—	x		1947	г.	Проверил: техник-контролер						Валентин
				194	г.	Принял: нач. бюро технич.учета						

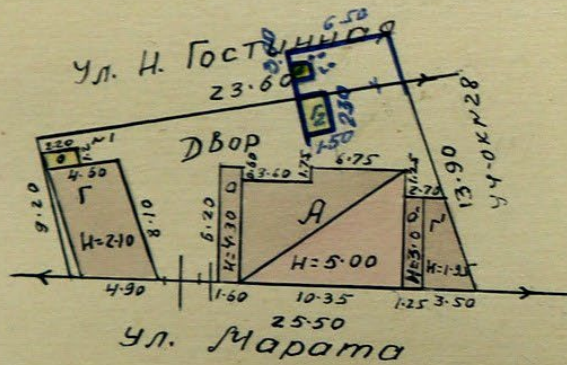
VIII. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	Техник-контролер	Нач. бюро технического учета
2/3 1960	Валентин	Валентин
25/11 61	Валентин	Валентин
— 194 г.		
— 194 г.		
— 194 г.		

ЛИСТ ЗАРИСЫЙ ПЛАНА

Инвентарный № 336-10

на земельный участок № 26, по улице Марата,
в городе Курске Ленинском районе, находящийся в пользовании



Александр Мартынов

25/III 64
Контроль *Линдлер*

Масштаб 1:500
5 марта 1960 г.
Безменко
Бешенко

Утверждено приказом НКХ РСФСР
12 IV-1941 г. № 155

Ф. Г. М. № 2 (2)

Техническая инвентаризация домовладений города (поселка) Курска Курск. обл.

КАРТОЧКА
на основе строения

Инв. № кв. 156
уч. 10

Литера А
(по плану)

Район Сталинский

Карточка составлена

Домовладение № 26

13 октября 1947 г.

по Марата ул.

I. Общие сведения по строению

Наименование (наименование) _____
 Назначение (наименование) _____
 Основное назначение строения жилая
 Предназначение использования строения жилая
 Год постройки до 1917
 Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) 1
 Имеется ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой; в) мезонин; г) мансарда (подчеркнуть)
 Для зданий объемом более 1500 м³ указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки P/S= _____
 б) среднюю полезную высоту помещения h= _____ в) процентное отношение деревянных перекрытий (____%)
 к кирпичным сводчатым, железобетонным и металлическим (____%), г) качество строения _____

II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

Вентиляция	Хозяйственно-питьевое водоснабжение	Специально по-жарный водоп.	Канализация	Ванны (штук сколочены)		Газ	Телефон	Радио (трансляц.)	Система отопления				Лифты (штук)		Искусственная вентиляция в системе	Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вноившего текущие изменения	
				Деревянные	Газовые				Лепное	Калориферное	Центральное	Теплотель	Пассажирские	Грузовые			
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	<u>В. Мартынов</u>

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

Литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1			3	5	6
а	Основание строения	$(10.35 \times 7.25) - (3.60 \times 0.75)$	72.3	2.05	148.2
б	п/подвал (нет)	$(10.05 \times 6.80) - (3.60 \times 0.75)$	65.6	2.95	193.5
в	пристройка	1.60×6.20	9.9	4.3	42.6
г	"	1.25×5.85	7.3	3.0	21.9

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элемент. (до осее, деформации, осадки, трещины, выпучивание, грибок, гниль, запущенность и проч. см. § 56 Технической инструкции, НККХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.)	Удельные веса типологического объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса огневостойкости после испытания и инт. коэффици.	Удельные веса элементов	Удельные веса в строении (гр. 7 и гр. 8)	Техническое состояние	
									Возраст	% износа
1	Фундамент	кирпичный бетонный Стены изв. кирп. фунда.	Удовлет.	10	0	0	30	0	45	0
2	Наружные и внутренние капитальные стены	1.45 + 0.50 x 1.16 = Древесная. т=0.20 см. доска и задний слой размер 3.60 элементов в 1/2 п. Углы, бревна (гася) гоня сбоку в 1/2 п. в 1/2 п. в 1/2 п. дерево обшивки досок.	Удовлет.	20	1.31	26.2	30	5.24	45	11.8
3	Перегородки	дерево	Пол. удов.	1	1.0	1.0	25	0.25	35	0.3
4	Перекрытие чердачное	дерево	Удовлет.	10	1.0	10.0	30	3.0	40	4.0
5	Перекрытия междуэтажные									
6	Крыша	плоская с водосточными трубами	Кл. в.н. Удовлет.	8	1.0	8.0	40	3.20	50	4.0
7	Полы 1-го этажа	Доска в краев. по дерев. перекр. над к/подвалом.	Удовлет. $\frac{38}{24} = 1.58$	9	1.58	14.2	35	4.07	45	6.4
8	Полы последующих этажей									
9	Окна	дерево, створки затертые, гниль, экр.	Удовлет.	8	0.86	6.9	35	2.41	45	3.1
	Двери	дерево экр.	Удовлет.	5	1.0	5.0	30	1.50	40	2.0
10	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, окраска потолка, гниль, экр. на двери экр.	Удовлет.	13	0.8	10.4	30	3.12	40	4.2
11	Наружная отделка	доска, гоня задний слой (доска, гоня) в гоня задний слой обшивки в 1/2 п. дерево обшивки досок								

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отсека и проч.)	Техническое состояние элемента (до шее, удовлетвор., деформации, осадки, трещины, выпучивание, грибок, гниль, запущенность и проч. см. § 56 Технической инструкции, НККХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.)	Удельный вес типового объекта	Постоянные коэффициенты	Удельный вес оприходованного строения после применения цены, коэфф.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8)	Текущие изменения в тех. состоянии	
								Элемента	К строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Печь или центральное отоплен.	голландские печи с обмур. с / сдувом	Удовлет.	8	1.3	10.0	35	3.64	45	4.7
Кухонные очаги	плиты и духовые шкафы	Удовлет.	2	1.0	2.0	30	0.60	70	0.8
Разные работы (крыльцо, лестницы, отмостки и проч.)	Лестница ступ.	Удовлет.	6	1.0	6.0	30	1.80	40	2.4
Итого			100	-	100.1	-	29.73	-	43.7
					100.0		30.0		

$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\% \text{ износа (гр. 9} \times 100)}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30.0}{100.0} = 30\%$
 Степень постоянной сырости в основной части строения и степень ее распространения $\frac{43.7 \times 100}{100} = 44\%$

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление от спланированной поверхности земли до пола подвала или полу-подвала (м)	Описание элементов						Дополнительные устройства	Средний % износа	Текущие изменения в тех. состоянии
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	9			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Полуподвал мез.		доски и заливка	дуб.	доска на лагах	доска на лагах	доска на лагах	доска на лагах	окна - 1 штука, 72 см х 120 см, 1 штука, 120 см х 120 см, 1 штука, 120 см х 120 см	30	40%
		$20 \times [0.20 \times 0.58 + 0.10 \times 0.67 + 0.7 \times 1.0] \times 1.35 = 24.0$								
		$22 \times [0.2 \times \frac{30.0 \times 1.20}{77.0} + 0.1 \times 0.70 \times 1.0] =$								
		$\frac{46.0}{77.0} + 27.2$								
		$\frac{48.0}{99.0}$								

Степень постоянной сырости в подвальных и полуподвальных помещениях и степень ее распространения:

VI. Техническое описание пристроек к основному строению

№ по порядку	НАИМЕНОВАНИЕ	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. а (по плану) в 2 ф.	лит. а' (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение	пристройка	пристройка		
2	Фундамент	дву. столбы	дву. столбы		
3	Стены	теп. в 1 фс	теп. в 1 фс		
4	Полы	дерево	цемент		
5	Потолки	дерево	дерево		
6	Крыша	тепел	тепел		
7	Дополнительные устройства	окна / двери / двери сруби	окна / двери / двери сруби		
8	% износа	50	40		
9	Отметки о текущих изменениях				

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

№ инвентаризационного плана	Наименование частей строения и пристроек	№ оцен. табл.	Стоимость 1 куб. метра по табл.	Ценовой коэффициент	Стоимость 1 куб. м. после применения коэффициента	Надбавки к стоимости 1 куб. метра (в руб.)				Стоимость 1 куб. м. с надбавками	Объем (куб. м.)	Восстановительная стоимость (в тыс. руб.)	% износа	Действительная стоимость (в тыс. руб.)	Текущие изменения на 1947 г.		
						Экстрит.	Водопровод	Канализация	Газ						Баланс	Действительная стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
д.	Великов. стр.	4	68	1.0	68.0	0.95	-	-	-	-	69.0	193.5	13.7	30	9.4	13.4	44.7
	п/подвал (фс)	1	100.0	0.99	99.0	0.95	-	-	-	-	100.0	142.2	14.8	30	10.4	14.8	40.0
а	пристр.	21	22.0	0.85	18.7	-	-	-	-	-	17.0	42.6	0.7	50	0.4	0.7	60.0
а'	п/подвал	21	22.2	0.72	15.98	-	-	-	-	-	16.0	21.9	0.4	40	0.2	0.4	50.0
Всего.												426.2	29.3		29.4	29.3	

13. окт 1947 г. Работу выполнил: техник-инвентаризатор Мартынов
 14 / 5 1947 г. Проверил: техник-контролер Ушakov
 194 г. Принял: начальник бюро технического учета

VIII. Отметки о внесении текущих изменений

Текущие изменения внесены	5. III 1947 г.	194 г.	194 г.	194 г.	194 г.
Техник-контролер	Тех. Бакуцкий				
Начальник бюро техн. учета					

Инвентарный № 336-10

Экспликация к плану строения,

находящегося в домовлад. № 26 по ул. Марата в гор. Курске

1	2	3	4	5	6	7					13	14			
						Площадь по внутр. обмеру в кв. м.									
Дать записку	Длина по плану	Этажи (начиная с пола и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	общепомежная	жилая	9	10	11	12	полсобная (служебная)	Высота помещения по внутр. обмеру в метрах от пола до потолка		
№ 26	А	кажд.	1	1	железная	16.81	16.81							2.05	
			3	-	-	7.40	7.40							-	
			4	-	Кухня	10.37	10.37						10.37		
			5	-	Жилая	15.57	15.57								
			6	-	Кухня	8.34	8.34							8.34	
			Итого по плану А						49.32	49.32					8.34
						50.25	59.88								
I	1		1	1	железная	8.00	8.00								
			2	-	Кухня	6.53	6.53						6.53		
			3	-	железная	7.38	7.38								
			4	-	-	12.40	12.40								
			5	-	-	16.65	16.65								
Итого по I этажу						50.96	50.96					6.53			
Итого по ссг № 26						101.21	84.31					14.20	16.90		

Копию экспликации сдал ген. Комендант
Курского гарнизона контролер. Филиппов

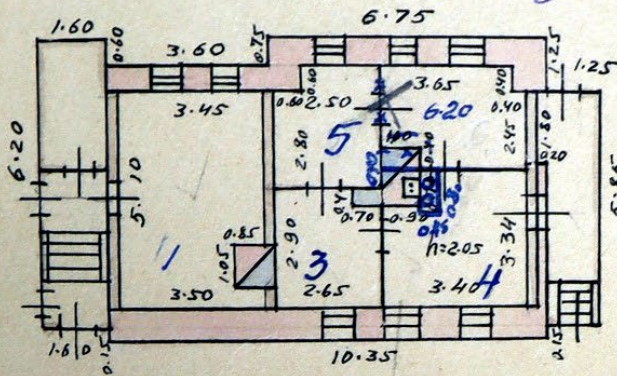
25/III 41

Курск, Раздельная. Стрелецкая гора. 12-II-57 г. в. 164, т. 1000

Инвентарный № 336-10
 Этаж Лит А до обследования № 26 по улице Марата
 в городе Курске Ленинском районе, принадлежащего

Полуподвал.

Ложинский



Текущие измерения выверены
 25/III 1964 г. Инвентаризатор *Александр*
 Контролер *Ленин*

Масштаб 1:200
 5 марта 1960 г. В'емку произвел техник *Бондарев*
Л.М.М.



**Общество с
ограниченной
ответственностью**

**Фирма
«КиБ»**

Россия, 394006 г. Воронеж
ул. Свободы, 75
Тел.: (4732) 39-32-13
Тел./факс: (4732) 39-32-23
E-mail: kib@comch.ru

6. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38202666.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2024, поступившего на рассмотрение 06.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:	46:29:102225:14		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102225		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У46:29:1 02 225:0002)		
Местоположение:	Курская обл., г. Курск, ул. Марата, дом 26		
Площадь:	453 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	712682.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102225:69		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Шемякин Сергей Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B805B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666		Кадастровый номер: 46:29:102225:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666		Кадастровый номер: 46:29:102225:14	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Мергель Евгения Александровна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 92/453 46-46-01/139/2014-43 07.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 90/453 46-46-01/139/2014-42 07.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 90/453 46-46-01/139/2014-41 07.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 181/453 46-46-01/016/2014-326 01.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию.;	

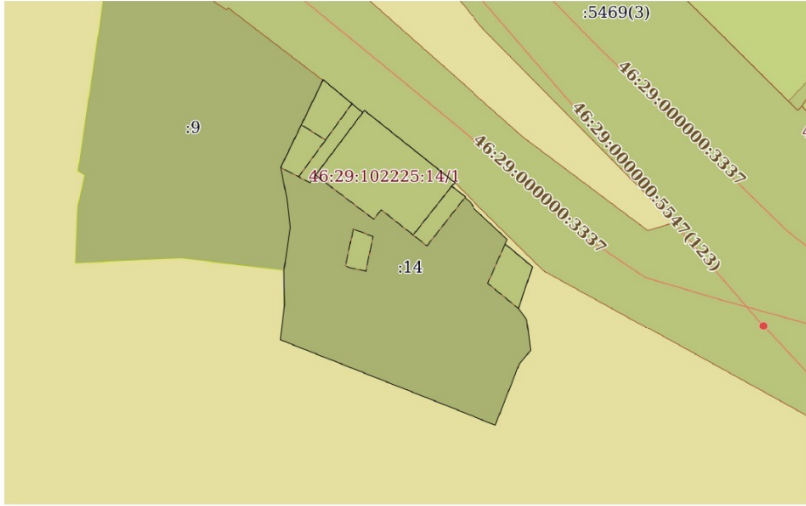
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 6			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				Кадастровый номер: 46:29:102225:14			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°50.4'	8.83	данные отсутствуют	46:29:102225:9	305000, Курская обл. г. Курск, ул. Марата, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Серегина, д. 26А, кв. 253; УКРАИНА, г.КИЕВ, проспект РАД. УКРАИНЫ, д.9-а, кв.20; г.МОСКВА, ул.ЛУКИНСКАЯ, д.11, кв.165; г.КУРСК, ул.МАРАТА, д.28; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. ЯМСКАЯ, д. 2, кв. 72; Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Марата, дом №28
2	1.1.2	1.1.3	129°46.4'	4.66	данные отсутствуют	46:29:000000:5469(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°39.6'	0.26	данные отсутствуют	46:29:000000:5469(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°36.0'	10.53	данные отсутствуют	46:29:000000:5469(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	225°56.3'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	128°2.1'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	219°48.4'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	128°22.0'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	146°18.6'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	132°48.8'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	205°24.5'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	129°52.4'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	198°53.4'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	143°7.8'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	172°39.2'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	219°59.2'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Лист 9


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				Кадастровый номер: 46:29:102225:14			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	201°26.7'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	291°36.8'	21.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	6°51.4'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	359°6.1'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	8°16.4'	3.96	данные отсутствуют	46:29:102225:9	305000, Курская обл. г. Курск, ул. Марата, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Серегина, д. 26А, кв. 253; УКРАИНА, г.КИЕВ, проспект РАД. УКРАИНЫ, д.9-а, кв.20; г.МОСКВА, ул.ЛУКИНСКАЯ, д.11, кв.165; г.КУРСК, ул.МАРАТА, д.28; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. ЯМСКАЯ, д. 2, кв. 72; Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Марата, дом №28
22	1.1.22	1.1.23	353°26.1'	2.54	данные отсутствуют	46:29:102225:9	305000, Курская обл. г. Курск, ул. Марата, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Серегина, д. 26А, кв. 253; УКРАИНА, г.КИЕВ, проспект РАД. УКРАИНЫ, д.9-а, кв.20; г.МОСКВА, ул.ЛУКИНСКАЯ, д.11, кв.165; г.КУРСК, ул.МАРАТА, д.28; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. ЯМСКАЯ, д. 2, кв. 72; Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Марата, дом №28
23	1.1.23	1.1.1	348°55.0'	2.97	данные отсутствуют	46:29:102225:9	305000, Курская обл. г. Курск, ул. Марата, д. 28; Россия, Курская область, г. Курск, ул. Серегина, д. 26А, кв. 253; УКРАИНА, г.КИЕВ, проспект РАД. УКРАИНЫ, д.9-а, кв.20; г.МОСКВА, ул.ЛУКИНСКАЯ, д.11, кв.165; г.КУРСК, ул.МАРАТА, д.28; Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. ЯМСКАЯ, д. 2, кв. 72; Россия, Курская обл., г. Курск, ул. Марата, дом №28

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:			46:29:102225:14	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420956.62	1298730.72	-	-
2	420964.57	1298734.57	-	-
3	420961.59	1298738.15	-	-
4	420961.79	1298738.31	-	-
5	420955.22	1298746.54	-	-
6	420954.92	1298746.23	-	-
7	420953.95	1298747.47	-	-
8	420953.89	1298747.42	-	-
9	420953.51	1298747.9	-	-
10	420952.85	1298748.34	-	-
11	420950.08	1298751.33	-	-
12	420949.68	1298751.14	-	-
13	420947.6	1298753.63	-	-
14	420943.83	1298752.34	-	-
15	420942.83	1298753.09	-	-
16	420939.96	1298753.46	-	-
17	420938.72	1298752.42	-	-
18	420933.17	1298750.24	-	-
19	420940.92	1298730.68	-	-
20	420944.08	1298731.06	-	-
21	420947.27	1298731.01	-	-
22	420951.19	1298731.58	-	-

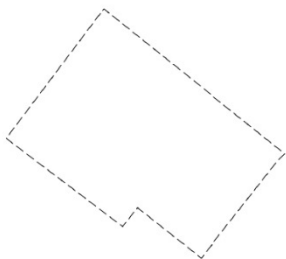
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:			46:29:102225:14	
1	2	3	4	5
23	420953.71	1298731.29	-	-
1	420956.62	1298730.72	-	-

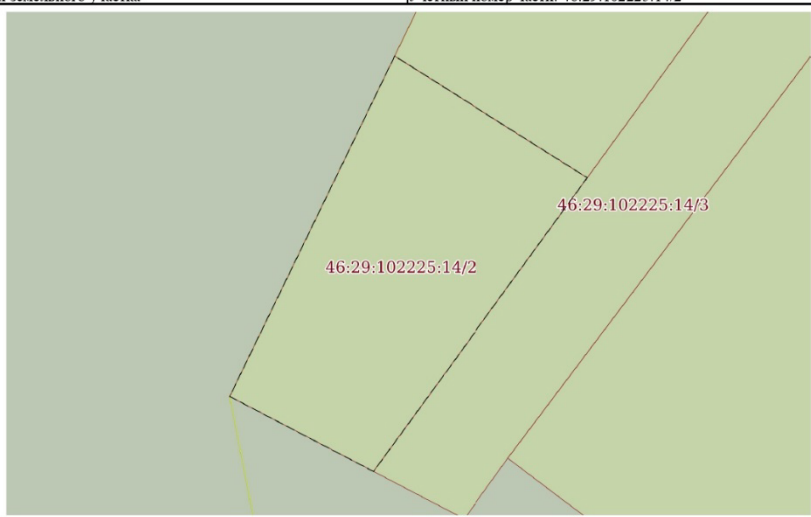
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

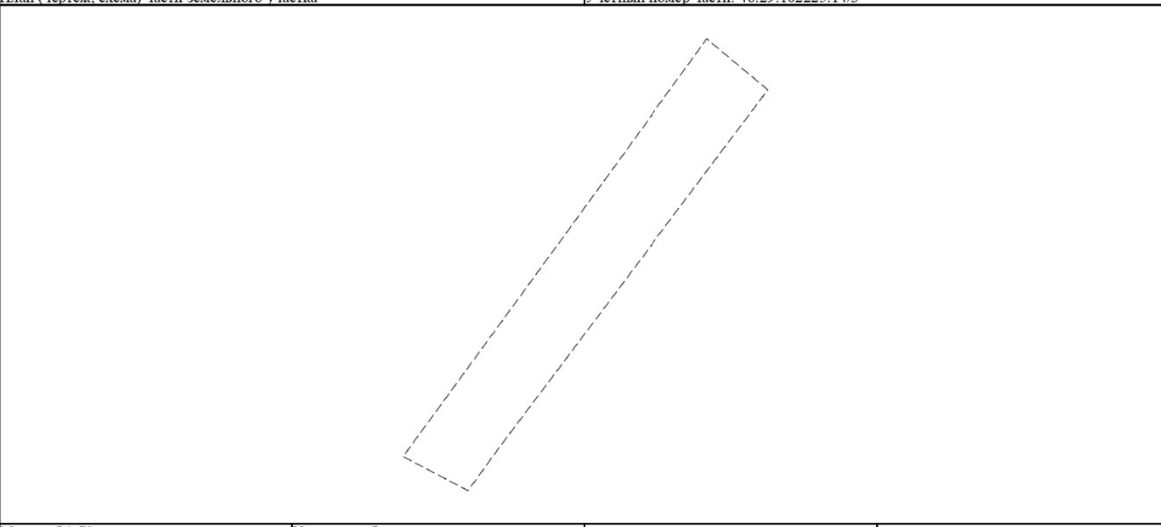
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102225:14/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

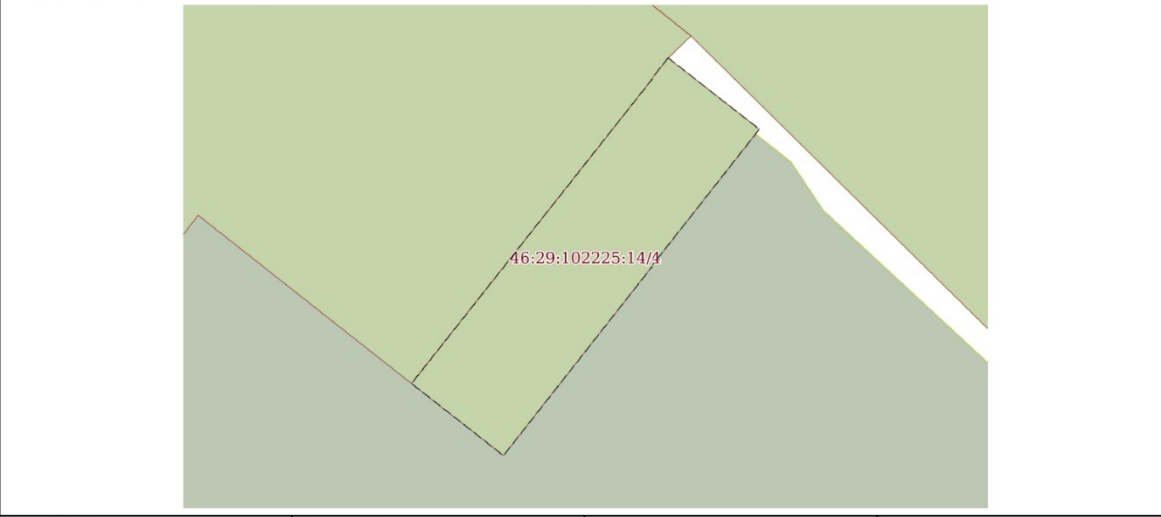
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102225:14/2	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

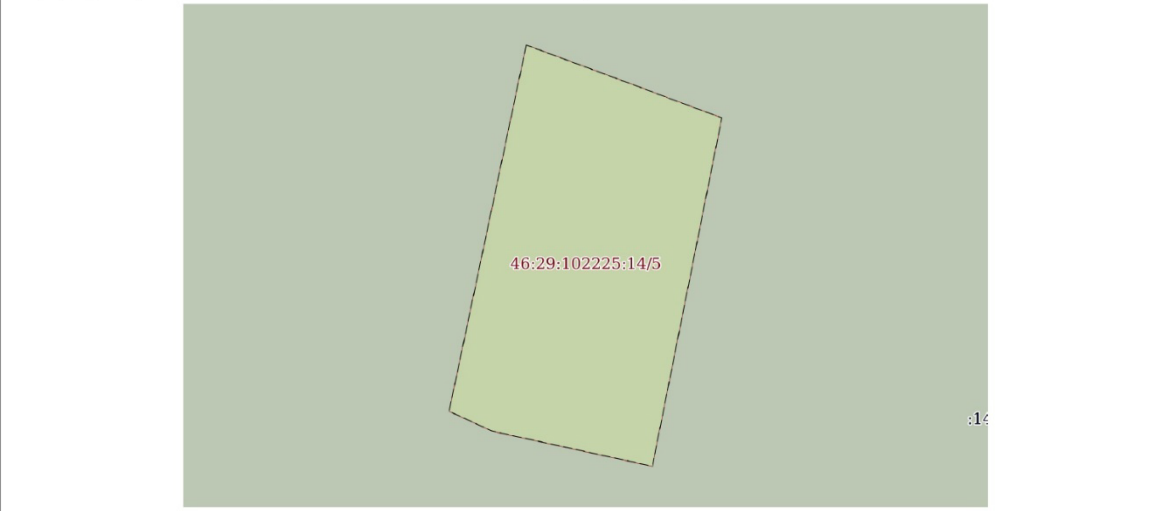
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102225:14/3	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

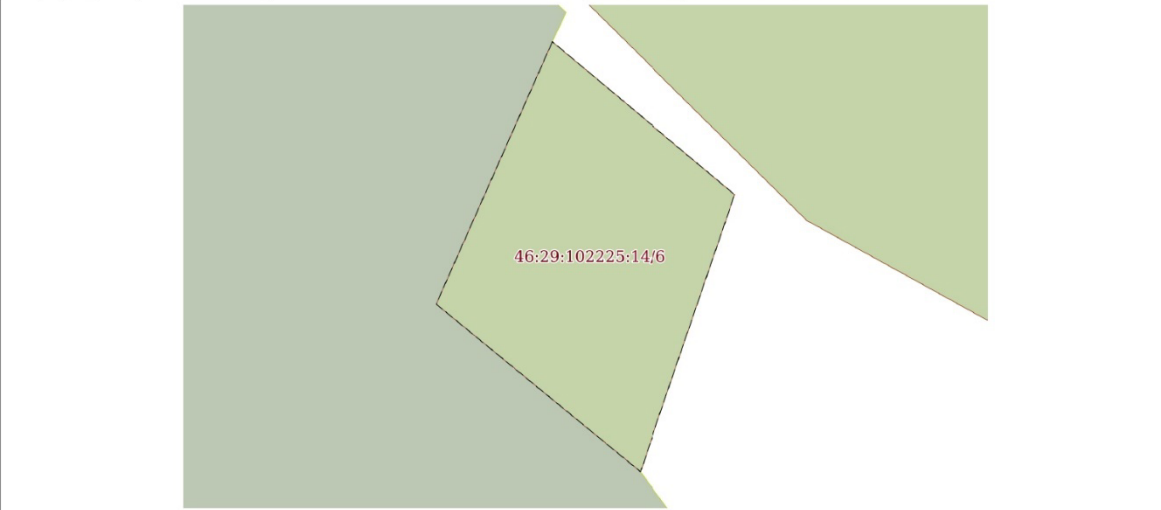
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102225:14/4	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 16			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102225:14/5	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		

Лист 17			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102225:14/6	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		

Лист 18


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102225:14/7	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666			
Кадастровый номер:		46:29:102225:14	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:29:102225:14/1	71	данные отсутствуют	
46:29:102225:14/2	9	данные отсутствуют	
46:29:102225:14/3	10	данные отсутствуют	
46:29:102225:14/4	9	данные отсутствуют	
46:29:102225:14/5	6	данные отсутствуют	
46:29:102225:14/6	13	данные отсутствуют	
46:29:102225:14/7	13	данные отсутствуют	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:			46:29:102225:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102225:14/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420961.59	1298738.15	-	-
2	420961.79	1298738.31	-	-
3	420955.22	1298746.54	-	-
4	420954.92	1298746.23	-	-
5	420950.49	1298742.73	-	-
6	420952.78	1298739.83	-	-
7	420951.92	1298739.16	-	-
8	420955.92	1298733.88	-	-
1	420961.59	1298738.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:			46:29:102225:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102225:14/2				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420960.48	1298732.59	-	-
2	420959.1	1298734.78	-	-
3	420955.77	1298732.35	-	-
4	420956.62	1298730.72	-	-
1	420960.48	1298732.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:		46:29:102225:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102225:14/3				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420959.1	1298734.78	-	-
2	420962.4	1298737.18	-	-
3	420961.59	1298738.15	-	-
4	420955.92	1298733.88	-	-
5	420955.23	1298733.38	-	-
6	420955.77	1298732.35	-	-
1	420959.1	1298734.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:		46:29:102225:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102225:14/4				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420954.92	1298746.23	-	-
2	420953.95	1298747.47	-	-
3	420949.51	1298743.98	-	-
4	420950.49	1298742.73	-	-
1	420954.92	1298746.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:		46:29:102225:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102225:14/5				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420951.02	1298737.3	-	-
2	420950.36	1298739.08	-	-
3	420947.2	1298738.45	-	-
4	420947.52	1298736.99	-	-
5	420947.7	1298736.6	-	-
1	420951.02	1298737.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:		46:29:102225:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102225:14/6				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420949.68	1298751.14	-	-
2	420947.6	1298753.63	-	-
3	420943.83	1298752.34	-	-
4	420946.11	1298749.56	-	-
1	420949.68	1298751.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38202666				
Кадастровый номер:			46:29:102225:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102225:14/7				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420964.57	1298734.57	-	-
2	420962.4	1298737.18	-	-
3	420959.1	1298734.78	-	-
4	420960.48	1298732.59	-	-
1	420964.57	1298734.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB8D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2024 № КУВИ-001/2024-38210626.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 06.02.2024, поступившего на рассмотрение 06.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38210626			
Кадастровый номер:	46:29:102225:69		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102225		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000087960; Инвентарный номер 38:401:002:000087960; Инвентарный номер 8796; Условный номер 46-46-01/046/2007-819		
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26		
Площадь:	127,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	2983005,24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102225:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38210626			
Кадастровый номер:		46:29:102225:69	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 000000000000435, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.,	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 18.07.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мергель Евгения Александровна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ8SD2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Лист 3			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38210626			
Кадастровый номер:		46:29:102225:69	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 46-46-01/139/2014-40 07.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 46-46-01/139/2014-39 07.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 46-46-01/139/2014-38 07.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо

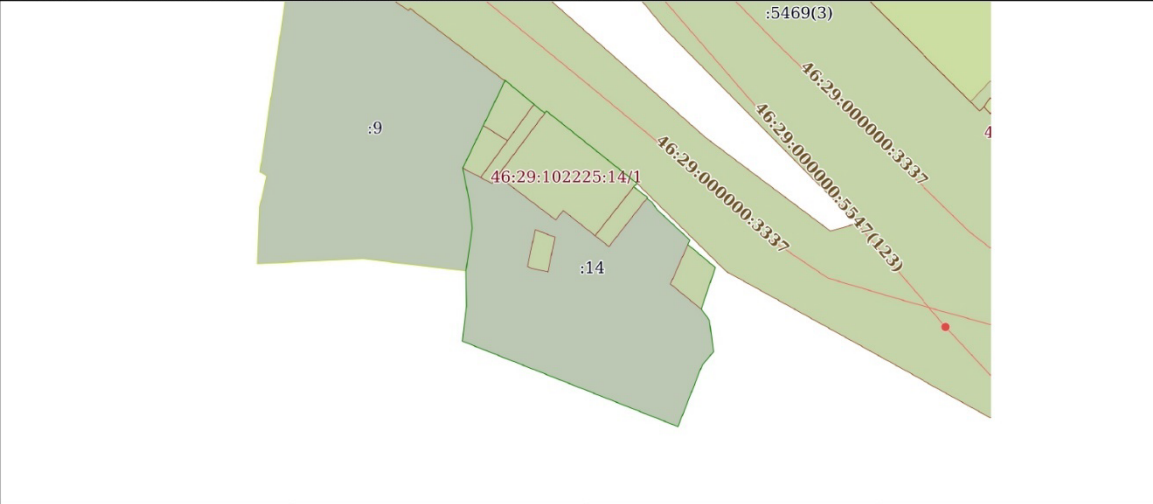
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ8SD2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38210626		Кадастровый номер: 46:29:102225:69	
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 6/15 46-46-01/016/2014-325 01.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.02.2024г. № КУВИ-001/2024-38210626		Кадастровый номер: 46:29:102225:69	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB85D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

8. Копия выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 07.03.2024 № с747bdf0-5d23-4b4f-8e31-052685216559.

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	07.03.2024		№	с747bdf0-5d23-4b4f-8e31-052685216559	
Здание (сооружение)					
<small>(вид объекта адресации)</small>					
1. Сведения об адресе объекта адресации:					
1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	5f26dd51-c8b6-470a-a575-d8b4f343c045			
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	09.09.2023			
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная			
1.4	Адрес объекта адресации:				
	Страна	Российская Федерация			
	Субъект Российской Федерации	Курская область			
	Городской округ	город Курск			
	Населенный пункт	город	Курск		
	Элемент улично-дорожной сети	улица	Марата		
	Здание/сооружение	дом	26		
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании				
		28.12.2013			
		<small>(тип документа основания)</small>			
	О Федеральной информационной адресной системе	443-ФЗ			
		<small>(номер документа основания)</small>			
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	30.10.2017			
1.6	Дополнительные сведения:				
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102225:69			
	Код ОКТМО	38701000001			
	Почтовый индекс	305000			

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
-----	--

(наименование органа)

М.П.

9. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области от 01.02.2024 № 05.3-01.1-23/189 о предоставлении
информации.



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

01.02.2024 № 05.3-01.1-23/189

На № 97-49-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6
тел.: 8 (495) 921-22-33
9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-49-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемого объекта культурного наследия, согласно приложению.

Приложение: документы в электронном виде.

И.о. председателя комитета

О.Н. Евдокимова

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

10. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 01.02.2024 № 103 о предоставлении информации.



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

01.02.2024 № 103

На № 97-43-24 от 31.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»
О.П. Шишовой

119361, г. Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское вн. тер. г.,
ул. Наташи Ковшовой, д. 29, 1 этаж,
офис 6

тел.: 8 (495) 921-22-33

9729304941@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 г. № 97-43-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы (государственный контракт от 29 января 2024 г. № 0744200000223010482) в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении запрашиваемого объекта культурного наследия, согласно приложению.

Приложение: документы в электронном виде.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

11. Копия письма ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 15.01.2024 № 03.4.2-06-23/536-545 о предоставлении информации.



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
**«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)**

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadast@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурс.рф/>

15.01.2024 № 03.4.2-06-23/536-545
На № _____ от _____

Заместителю начальника ОБУК
«Инспекция по охране
объектов культурного наследия
Курской области»
Ю.Н. Жабиной
Красная площадь, д. 6, г. Курск,
305000
okn.kursk@mail.ru

Уважаемая Юлия Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 10.01.2024 № 9 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на следующие объекты недвижимого имущества:

№	Наименование	Местонахождение	Инвентарный номер	Примечание
1	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 26	8796	
2	«Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами».	Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки	_____	учетно-техническая документация не обнаружена

	Монумент установлен в 1967 году», 1967 г.			
3	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 39 человек. Скульптура установлена в 1954 году», 1941-1945 гг., 1954 г.	Курская область, Курчатовский район, п. Иваново (в саду средней школы)	8809	
4	«Братская могила 17 советских воинов», 1943 г.	Курская область, Курский район, с. Отрешково	————	учетно-техническая документация не обнаружена
5	«Две одиночные могилы советских воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками в 1943 г.», 1943 г.	Курская область, Дмитриевский район, с. Шагарово-Петровское	————	учетно-техническая документация не обнаружена
6	«Одиночная могила командира истребительного отряда Яковлеву В.А., погибшему в 1941 г.», 1941	Курская область, г. Льгов (на участке ст. Льгов-2-Марица)	————	учетно-техническая документация не обнаружена
7	Могилы сержанта Назарова Н.И., павшего в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск»	Курская область, Льговский район, деревня Букреево Бобрин	————	учетно-техническая документация не обнаружена
8	«Братская могила советских воинов и мирных жителей», 1943 г.	Курская область, Советский район, ж.д. станция Рагозинская	————	учетно-техническая документация не обнаружена
9	«Могилы советского воина Наливкина», 1941 г.	Курская область, Хомутовский район, д. Лекта	————	учетно-техническая документация не обнаружена
10	«Братская могила советских воинов», 1943 г.	Курская область, Хомутовский район, х. Печищи	————	учетно-техническая документация не обнаружена

Все материалы доступны по ссылке в течение 14 дней.

Заместитель директора

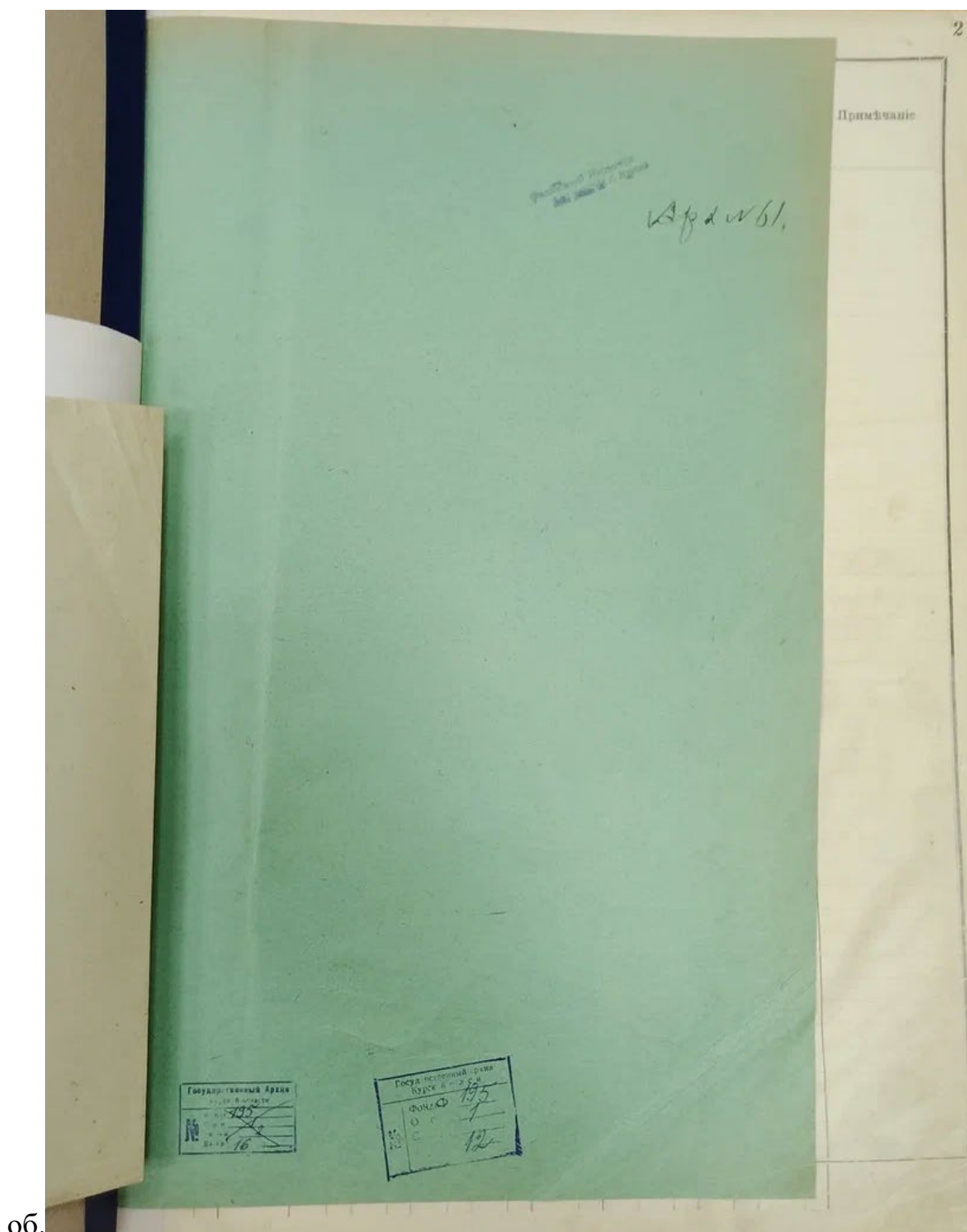
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Дьяков

Сертификат 0328DA5100C1AFBFAA4C340FE2A38E527E
Владелец Дьяков Александр Владимирович
Действителен с 10.03.2023 по 10.03.2024

О.А. Яценко
8(4712)44-65-04

12. Копия архивного документа «Журнал раскладки (раскладочной ведомости) налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на улицах г. Курска: Мясницкой, Кондыревской, Верхне-Гостиной, 1912-1915 гг.» ОКУ «ГАКО». Фонд 195. Описание 1. Дело 12. Л. 113.



об.

Веране - гостиница

№№ по порядку полярности	Краткое обозначение отдельного имущества, услуги, орудия, пути и других угодий и иной категории, дома и других построек.	Звание, имя, отчество и фамилия владельца имущества.	НЕДОИМОКЪ				Остаток имущества.	
			Стоимость	Доходности	Годы	Оплата		Пени
619	38 дом к/м 200 французск. 2 сарая - хурач плат. 425.	<i>Ерохина</i> Елена Григорьевна двор.	2700	391				3791
620	40 дом к/м 216 - 3 - - 2 - сарай м. 576	<i>Глазовы</i> Мавдий и Гурья Филипповичи двор.	10200	1925				11125
621	42 городское им. 92.5 дом к/м 200 сарай	Ситов - Гостиница <i>Прияжников</i> Копылов Александр Владимир Александрович двор.	200	196				396
		за город. землю.	-	25.50				
622	44 городское им. 110 дом дерев. 200 сарай	<i>Гуданова</i> Олимпиада Григорьевна им.	500	304				804
623	46 дом к/м 200 - французск им. 200 сарай плат. 225.	<i>Копке</i> Роберт Антонович им.	500	358				858
624	48 дом дер 200 - франц. плат. 198.	<i>Сурова</i> Анна Васильевна им.	300	318				618
Итого								

13. Копия архивного документа «Поквартальные списки домовладельцев по городам губерний за 1924/25 гг.». ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Описание 5. Дело 316. Л.15.

№ _____ *Дело № 4169*

Курские губернии

в г. Курск

ДЕЛО

Списки домовладельцев, содержащих

дома, земли, участки

земли, пашни, насаждения

на территории города Курск

Государственный архив	
Фонд	Р-327
Список	5
Язык	
Ед. Хр.	316

Начато *19.04.1925* дня 19 г.

Окончено _____ дня 19 г.

На _____ листах.

ГИТДЕМПРОИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Квартал	№ док. №	Роспись, или подписание владельца или наместника или уреченный, которому принадлежит владение.	Возраст владения (в. с. с. с.)	Правом по кварталу	Возраст по кварталу	Возраст по кварталу	Возраст по кварталу	Возраст по кварталу	Возраст по кварталу
Квартал 84									
Восточный	60	Коренасева Екайерини Ф.	300	✓					
"	58	Керель Варвара Майвсевич	100	✓					
"	56	Иришска Анна Егимова	60	✓					
"	54	Шеманов Иван Маркович	48	✓					
"	52	Николаев Варвара Кавсгай	80	✓					
"	50	Аксенда Любовь Григорьевич	110	✓					
"	48	Сурова Анна Васильевич	100	✓					
"	46	Кайка Евдокия Николаевич	170	✓					
"	44	Туданов Велимиха Никол.	120	✓	140	мане.	29	сан.	0,2
"	42	Трушков Владимир Алекс.	18	✓					
"	9	Толсва Анна Петровна	72						
"	11	Куднецов Николай Мих.	152						
"	13	Михайлов Сидора Федор.	50						
"	15	Ирещинова Анна Петровна	60						
Квартал 85									
Идревский	8	Мильников Андрей Михайл.	190	✓					
"	6	Толмачев Александр Андр.	200	✓					
"	4	Ближневская Анастасия Ф.	54	✓					
Славянский	31	Костыкин Иван Степанович	108	✓					
"	33	Колмуцкая Анна	56	✓					
"	35	Фрайдкевич Анастасия Евд.	100	✓					
"	37	Барышев Иван Николаевич	99	✓					
Человская	3	Селера Федорович	200	✓					
"	5	Тришало Николай Иванович	200	✓					
"	7	Корешин Алексей Никол.	190	✓					

14. Копия архивного документа «Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплению новых №№). Июнь - июль 1928 г.» ОКУ «ГАКО»
Фонд Р. - 866, Описание. 1. Дело.266. Л. 84.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

*Курской коммунальной инспекции
Курского городского коммунального
комитета Совандработы, кредитных
и красноармейских дел и др.*

1 Борго *Князь-Григорьевское
и Стрелковское.*

ДЕЛО № 401

*Материалы по уточнению плана
г. Курска (поуличные списки госу-
дарственных и частных домовладений
с разбивкой по районам и закреплению
новых №№).*

НАЧАТО *Июль-август 1928 г.*
ОКОНЧЕНО _____ Г.
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6491 16-11-61 г. Т. 6906

Уд. Карата № 16-18	Уд. Карата № 19	Гор. О
20-22	" 11	Нусталь
" 24-27	" 16	Гор. О
" 28-34	" 18	Гор. О
" 36	" 20	Гор. О
" 38	" 22	Гор. О
" 40	" 24	МАТ Юрьев
" 42	" 26	Прияиков
" 44	" 28	Пузанова О. В.
" 46	" 30	Лотка А. И.
" 48	" 32	Сурова А. В.
" 50	" 34	Аксенова Л. Т.
" 52	" 36	Никанович В. Т.
" 54	" 38	Емельянов В. Т.
" 56	" 40	Чернишова А. Т.
" 58	" 42	Ауров В. М.
" 60	" 44	Афанасьева Л. Т.
" 62	" 46	Н-ки Резумова
" 64	" 48	Чернишова М. А.
" 66	" 50	Конюшкова Л. Т.
" 68	" 52	Чистякова Л. Т.
" 70	" 54	Еримова А. Е.
" 72	" 56	Алябьев И. Т.
	" 58	Подсосова М. Т.
	" 60	Медихова М. Т.

435
ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь-июль 1928 г.

УЛИЦА		Марата		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Лист дела	Примечание
(1)	(1/8)1а	УТО	84	8 по Володарского
3	3	ЖАКТ «Воля»		
4	4	ГОССЕЛЬТРЕСТ		
6	6/7	ЖАКТ «Воля»		7 по М.Горького
36	20	ГОРКО		
21	21	ЖАКТ		
	21а	-		
40	24	ГОРКО		
	24а	-		
42	26 ✓	Пряников		
50	34	Аксенова Л.Г.		
52	36	Никонович В.К.		
54	38	Емельянов И.М.		
56	40	Чернышова А.Е.		
58	42	Король В.М.		
15	Ворота 15-17 (17/13)	Военвел		13 ПО Раздельной- Фроловская церковь
17				