Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. УФИМЦЕВА, 4 В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	28 сентября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	1 ноября 2026 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область[1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4[2];

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;

	3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

	(государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует). Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

-Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 4 от 02.08.2018 № 464;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.06.2022 № 05.4-08/665 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.»;

-Паспорт объекта культурного наследия от 03.06.2022;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007227 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.

2) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 установлены на основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования».

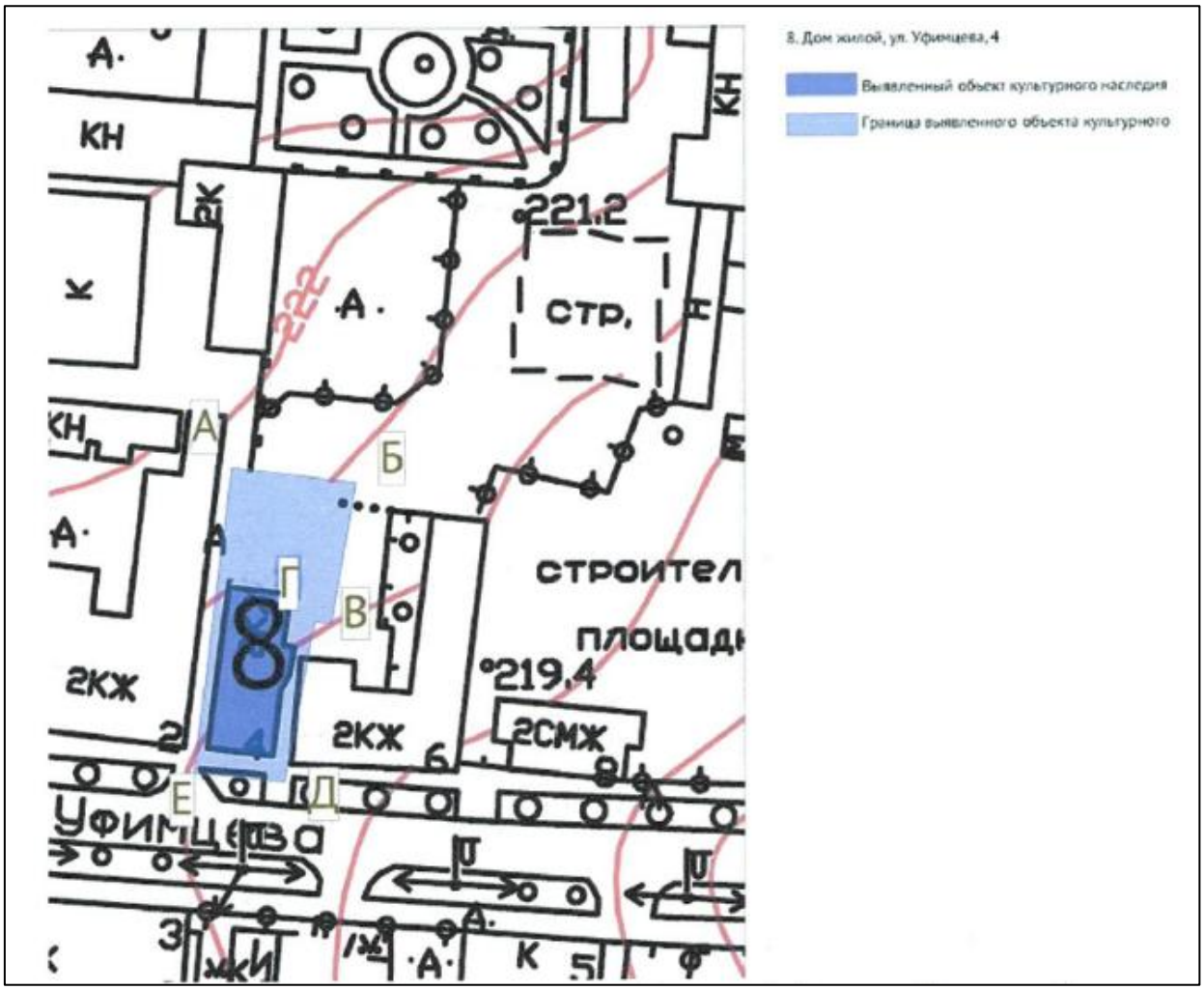


Рис. 1	Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4. Выкопировка из приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111.

3) Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 не установлен.

4) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4 не установлено.

5) Исследованы материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 и № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995, установлено, что объект экспертизы внесен в список вновь выявленных памятников истории и культуры Курской области, г. Курск[5], со следующими реквизитами:

[5] Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

Таблица 3		
№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Дом жилой»
2	Типология	жилая
3	Местонахождение	ул. Уфимцева, 4
4	Датировка	2 половина XIX в.
5	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Данные отсутствуют
6	Форма собственности	Городская администрация
7	Современное использование	Благотворительный центр содружества детей
8	Характеристика территории	В искаженном виде
9	материал	Кирпич
10	Высота (м)	6
11	Этажность	2
12	Техническое состояние	Удовлетворительное

6) Исследованы материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№), установлено, что дом № 4 по улице Уфимцева по состоянию на июнь-июль 1928 г. был в управлении ЖАКТ[6] им. Фрунзе (основание ГАКО Ф.Р.866 оп. 1 д.266 л. 94,97).

7) Исследован акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 4 от 02.08.2018 № 464, установлено:

«Двухэтажное кирпичное здание, поэтажно разделенное карнизом в хорошем состояние, оштукатурено и окрашено в розовый цвет, архитектурные элементы выделены белым цветом. Крыша скатная, шиферная. Оконные

[6] ЖАКТ - жилищно-арендное кооперативное товарищество (кооперативно-арендное объединение, арендовавшее жилые дома у местных Советов с целью предоставления жилой площади. Существовали в СССР до 1937 г.);

проемы пластиковые в хорошем состояние с богатым обрамлением. Двери металлические в хорошем состояние. Современный адрес: Уфимцева, 6-а.».

8) Комитет архитектуры и градостроительства города Курска письмом от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации» не предоставил информацию из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, в виду отсутствия информации (прилагается).

9) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система»[7]. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Уфимцева, здание 6А;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Уфимцева, здание 6А.

Документ о присвоении адреса объекту адресации по ул. Уфимцева от 28.07.2021 №1162-ра (Нормативный документ).[8]

10) Исследован НСПД.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102306:13, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Уфимцева, 6, площадь уточненная: 464 кв. м., форма собственности: не определена, вид разрешенного использования: -/Для реконструкции помещения; для административно-хозяйственной деятельности/.

Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102307:40, адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, площадь общая: 439,3 кв. м. Наименование: здание, назначение: нежилое, завершение строительства: 1917 г. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 462111336710025, Памятник, «Флигель», вторая половина XIX в.

[7] fias.nalog.ru;
[8] fias.nalog.ru;

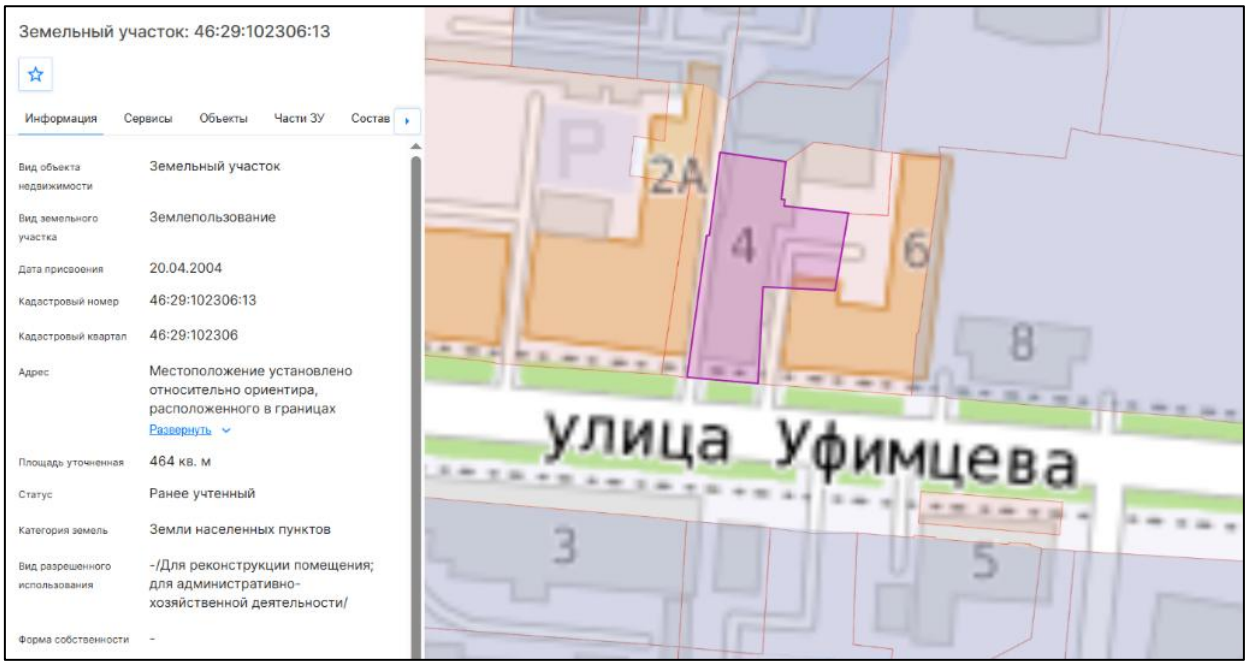


Рис. 2	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102306:13. Дата обращения 01.10.2026.

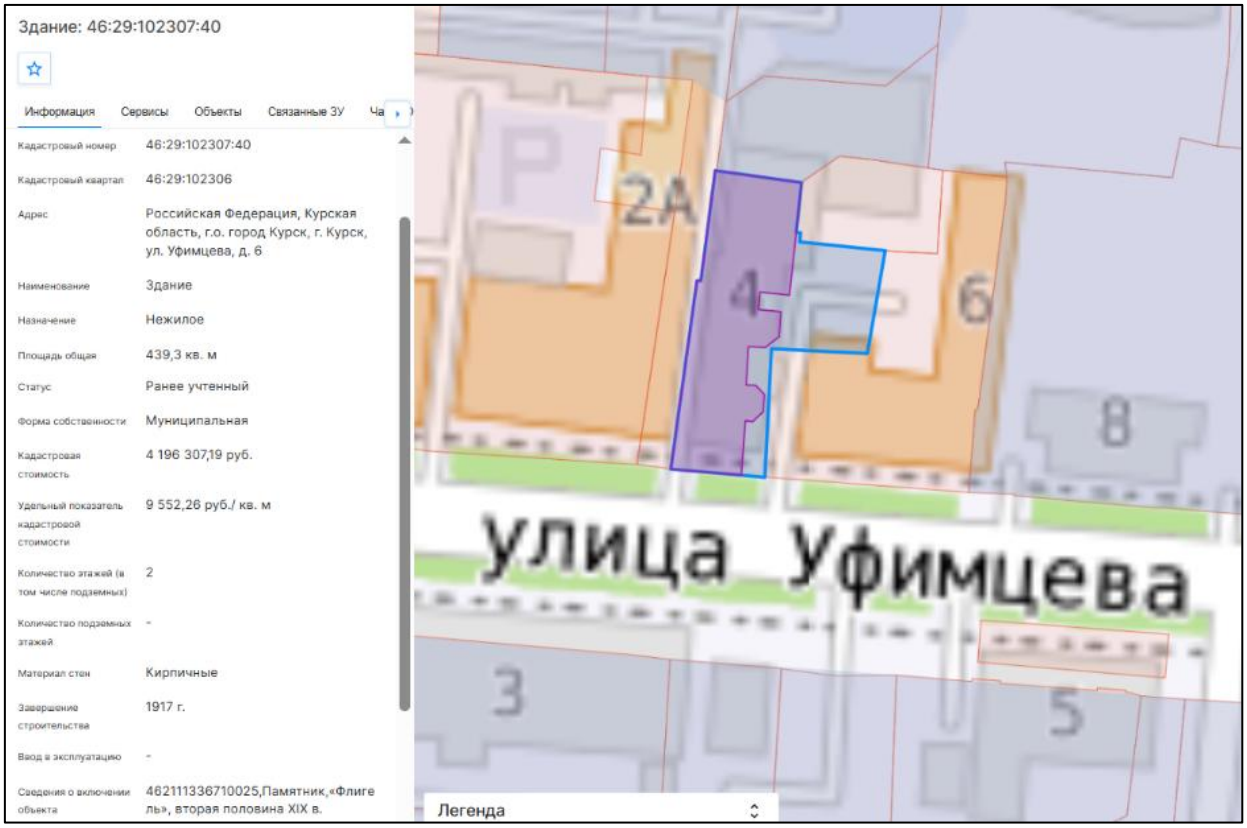


Рис. 3	Объект экспертизы: 46:29:102307:40. Адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6.

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован Геопортал Курской области. Информация об объекте экспертизы не выявлена.

12) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[9]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4.

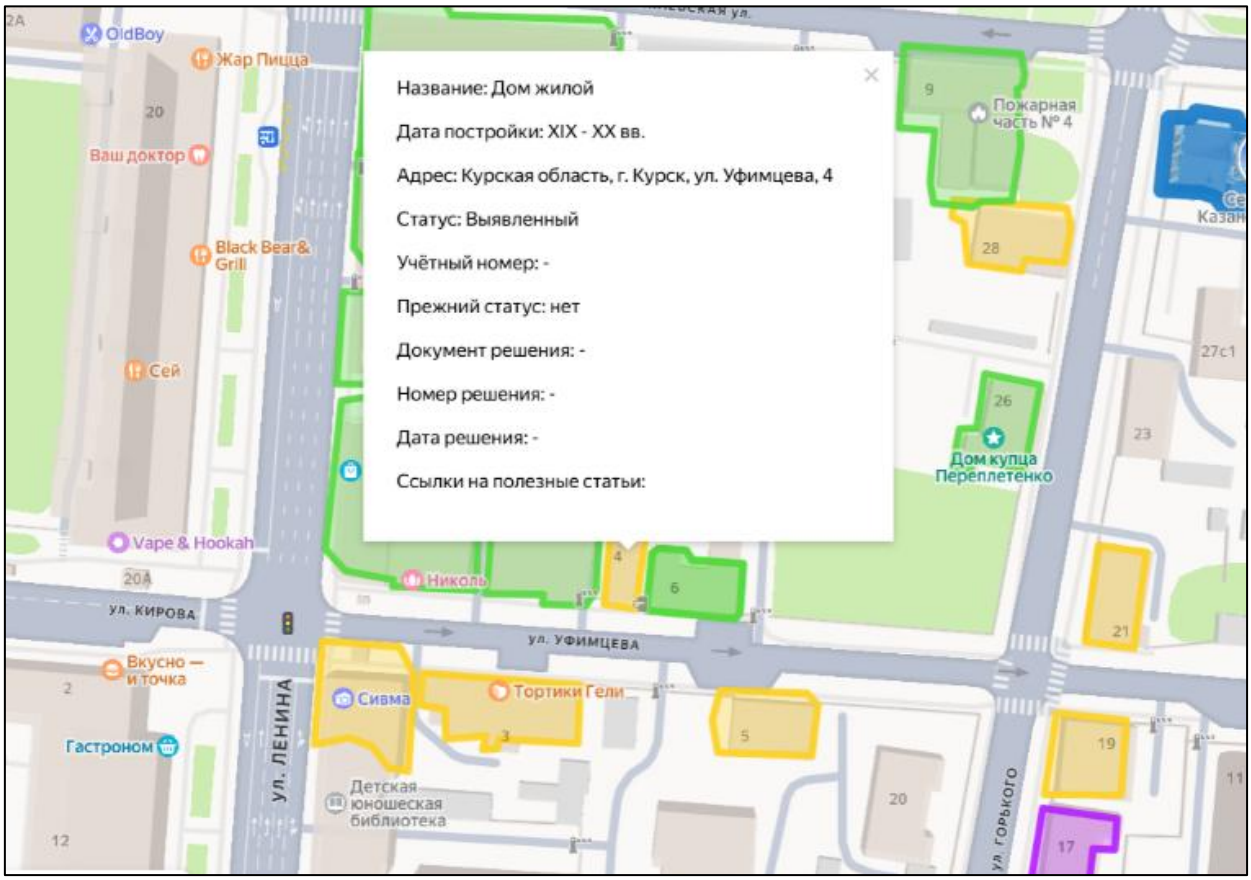


Рис. 4	Интерактивная карта Курской области. Находится в свободном доступе.

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,

[9]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 01.10.2026;

кон. XIX - нач. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

В ЕГРОКН внесен объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6 со следующими реквизитами:

Таблица 4

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.»
2	Номер в ЕГРОКН	461821336710005
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-166135
7	Вид объекта	Ансамбль
8	Дата создания	Вторая половина XIX в.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон.

		XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина МХ в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории» Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»
13	Описание предмета охраны	I. Градостроительные характеристики: Местоположение ансамбля - по красной линии жилой исторической застройки по ул. Уфимцева. Территория объекта - в сложившейся исторической среде города. Визуальные связи объекта, сохранившего свои узнаваемые объёмно-пространственные характеристики и в целом представляющего пример городской усадьбы второй половины XIX в., характерной для жилой исторической застройки центральной части города Курска. II. Архитектурно-эстетические особенности: 1. ГЛАВНЫЙ УСАДЕБНЫЙ ДОМ.

		1.1. Объёмное решение, габариты и высотные характеристики - наружные стены на высоту двух этажей с первоначальными световыми и дверными проёмами. Двухэтажный в плане жилой дом под двускатной кровлей. Общая высота до конька кровли около 9-10 м. 1.2. Конструкции и строительные материалы. Здание кирпичное с толщиной стен в 2,5 кирпича - около 700 м, на кирпичном фундаменте. 1.3. Архитектоника, архитектурно-художественная решение фасадов в целом и отдельных деталей. Южный фасад. Наружная отделка - штукатурка с покраской. Равный шаг девяти прямоугольных проёмов первого и второго этажей в простых профилированных наличниках. Углы здания крепованы плоскими пилястрами в уровне второго этажа в простых профилированных рамках. Главный вход в здание акцентирован пилястрами. Этажи разделены небольшой профилированной полочкой. Здание венчает небольшого выноса слабопрофилированный карниз. Западный и восточный фасады выполнены в открытой кирпичной кладке без декора. Ряд окон с лучковым верхом. Северный фасад, наружная стена. 2. ПОДВАЛ главного усадебного дома - местоположение, объёмно-планировочное решение, материалы, интерьеры. Местоположение - в западной части главного южного крыла усадебного дома. Кирпичный, трёхкамерный, под коробовыми сводами. Высота подвала – около 2,5 м. Дверные и оконные проёмы с лучковыми перемычками. Прямоугольные с лучковым верхом ниши. Интерьеры. 3. ФЛИГЕЛЬ. 3.1. Объёмное решение, габариты и высотные характеристики - наружные стены на высоту двух

		этажей с первоначальными световыми и дверными проёмами. Двухэтажный прямоугольный в плане жилой дом под двускатной кровлей. С восточного фасада примыкает эркер пятигранный в плане. Общая высота до конька кровли около 9-10 м. 3.2. Конструкции и строительные материалы. Здание кирпичное, на кирпичном же фундаменте. Над главным входом с ул. Уфимцева - двускатный, с треугольным фронтоном кованый навес с рисунком растительного и геометрического орнамента. 3.3. Архитектоника, архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных деталей. Южный фасад. Фасад в три окна. Все окна с лучковым верхом. Окна второго этажа в профилированных наличниках подчёркнуты узкой профилированной планкой, под которой на ширину окон прямоугольные ширинки в профилированных рамках. Углы фасада крепованы плоскими пилястрами. Парадный вход оформлен плоскими пилястрами, над которым лестничное квадратное небольшое окно с лучковым верхом в профилированном наличнике. Здание венчает малого выноса невысокий карниз, нижний профиль которого подчёркнут рядом фигурных кронштейнов. Западный и восточный фасады выполнены в открытой кирпичной кладке без декора. Ряд окон с лучковым верхом. Северный фасад, наружная стена.
14	Документ о наличие охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Документ государственного учета (паспорт,	Информация в реестре отсутствует

	учетная карточка)	
16	Фотографическое изображение	Информация в реестре отсутствует

В состав ансамбля входят:

-«Главный усадебный дом», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6;

-«Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6.

Зарегистрированы в ЕГРОКН со следующими реквизитами:

Таблица 5

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Главный усадебный дом»
2	Номер в ЕГРОКН	462111336710015
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-171852
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	Вторая половина XIX в.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет

11	Особо ценный объект	Нет
12	Документ о постановке на охрану	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина МХ в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории» Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»
13	Описание предмета охраны	Информация в реестре отсутствует
14	Документ о наличие	Информация в реестре отсутствует

	охранного обязательства	
15	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
16	Фотографическое изображение	Информация в реестре отсутствует

Таблица 6

№	Наименование реквизита	Характеристика реквизита
1	Объект	«Флигель»
2	Номер в ЕГРОКН	462111336710025
3	Регион	Курская область
4	Полный адрес	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6
5	Категория историко-культурного значения	Регионального значения
6	Учетный номер	46-176143
7	Вид объекта	Памятник
8	Дата создания	Вторая половина XIX в.
9	Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
10	Принадлежность к Юнеско	Нет
11	Особо ценный объект	Нет

12	Документ о постановке на охрану	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина MX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории» Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»
13	Описание предмета охраны	1. Градостроительные характеристики: Местоположение ансамбля - по красной линии жилой исторической застройки по ул. Уфимцева. Территория объекта - в сложившейся исторической среде города. Визуальные связи объекта, сохранившего свои узнаваемые объёмно-

		пространственные характеристики и в целом представляющего пример городской усадьбы второй половины XIX в., характерной для жилой исторической застройки центральной части города Курска. II. Архитектурно-эстетические особенности: 1.ГЛАВНЫЙ УСАДЕБНЫЙ ДОМ 1.1. Объёмное решение, габариты и высотные характеристики наружные стены на высоту двух этажей с первоначальными световыми и дверными проёмами. Двухэтажный в плане жилой дом под двускатной кровлей. Общая высота до конька кровли около 9-10 м. 1.2. Конструкции и строительные материалы. Здание кирпичное с толщиной стен в 2,5 кирпича - около 700 м, на кирпичном фундаменте. 1.3. Архитектоника, архитектурно-художественная решение фасадов в целом и отдельных деталей. Южный фасад Наружная отделка - штукатурка с покраской. Равный шаг девяти прямоугольных проёмов первого и второго этажей в простых профилированных наличниках. Углы здания крепованы плоскими пилястрами в уровне второго этажа в простых профилированных рамках. Главный вход в здание акцентирован пилястрами. Этажи разделены небольшой профилированной полочкой. Здание венчает небольшого выноса слабопрофилированный карниз. Западный и восточный фасады выполнены в открытой кирпичной кладке без декора. Ряд окон с лучковым верхом. Северный фасад, наружная стена. 2. Подвал главного усадебного дома - местоположение, объёмно-планировочное решение, материалы, интерьеры. Местоположение в западной части главного южного крыла усадебного дома. Кирпичный, трёхкамерный, под

		коробовьми сводами. Высота подвала - около 2,5 м. Дверные и оконные проёмы с лучковыми перемычками. Прямоугольные с лучковым верхом ниши. Интерьеры. 3. Флигель. 3.1. Объёмное решение, габариты и высотные характеристики наружные стены на высоту двух этажей с первоначальными световыми и дверными проёмами. Двухэтажный прямоугольный в плане жилой дом под двускатной кровлей. С восточного фасада примыкает эркер пятигранный в плане. Общая высота до конька кровли около 9-10 м. 3.2. Конструкции и строительные материалы. Здание кирпичное, на кирпичном же фундаменте. Над главным входом с ул. Уфимцева - двускатный, с треугольным фронтоном кованый навес с рисунком растительного и геометрического орнамента. 3.3. Архитектоника, архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных деталей. Южный фасад. Фасад в три окна. Все окна с лучковым верхом. Окна второго этажа в профилированных наличниках подчёркнуты узкой профилированной планкой, под которой на ширину окон прямоугольные ширинки в профилированных рамках. Углы фасада крепованы плосюпаи пилястрами. Парадный вход оформлен плоскими пилястрами, над которым лестничное квадратное небольшое окно с лучковым верхом в профилированном наличнике. Здание венчает малого выноса невысокий карниз, нижний профиль которого подчёркнут рядом фигурных кронштейнов. Западный и восточный фасады выполнены в открытой кирпичной кладке без декора. Ряд окон с лучковым верхом. Северный фасад, наружная стена. Предмет охраны может быть дополнен дополнительными исследованиями

		при проведении работ, предшествующих консервации и реставрации здания. Рекомендуемая функция объекта - культурно-просветительский и учебный центр, офисное, жилое назначение. При восстановлении объекта в процессе дальнейшей его реставрации и реконструкции экспертизой разрешается свободная планировка здания, в зависимости от функциональной принадлежности здания, с тактичным сохранением основных первоначальных особенностей объекта.
14	Документ о наличие охранного обязательства	Информация в реестре отсутствует
15	Документ государственного учета (паспорт, учетная карточка)	Информация в реестре отсутствует
16	Фотографическое изображение	Информация в реестре отсутствует

14) В ходе историко-культурных изысканий экспертом выявлены и изучены следующие документы:

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.06.2022 № 05.4-08/665 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.»;

-Паспорт объекта культурного наследия от 03.06.2022;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории».



Рис. 5	Объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.». фотография из паспорта объекта культурного наследия от 03.06.2022.

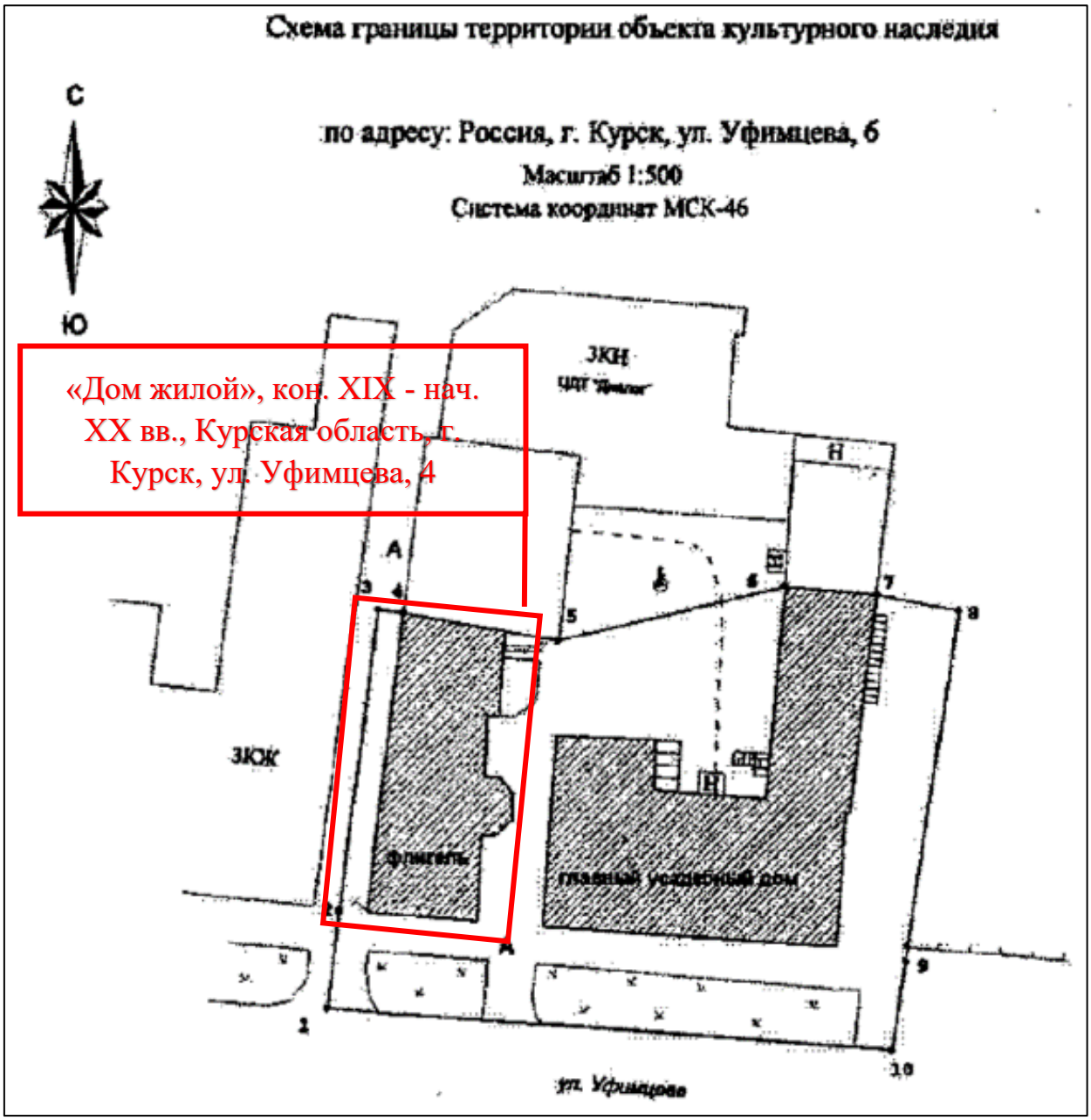


Рис. 6	Схема границ территории объекта культурного значения по адресу: Россия, г. Курск, ул. Уфимцева, 6. Фотодокумент из приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п.

15) Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека[10] - исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[11] - выявлен курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография

[10] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 01.10.2026.
[11] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 01.10.2026.

Губернского правления 1911. Сведения относительно объекта экспертизы не выявлены.

16) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 не выявлена.

17) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1782 г., 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.



Рис. 7	Карта Курска 1782 года (План города Курска с поселенными при нем слободами). Находится в свободном доступе.

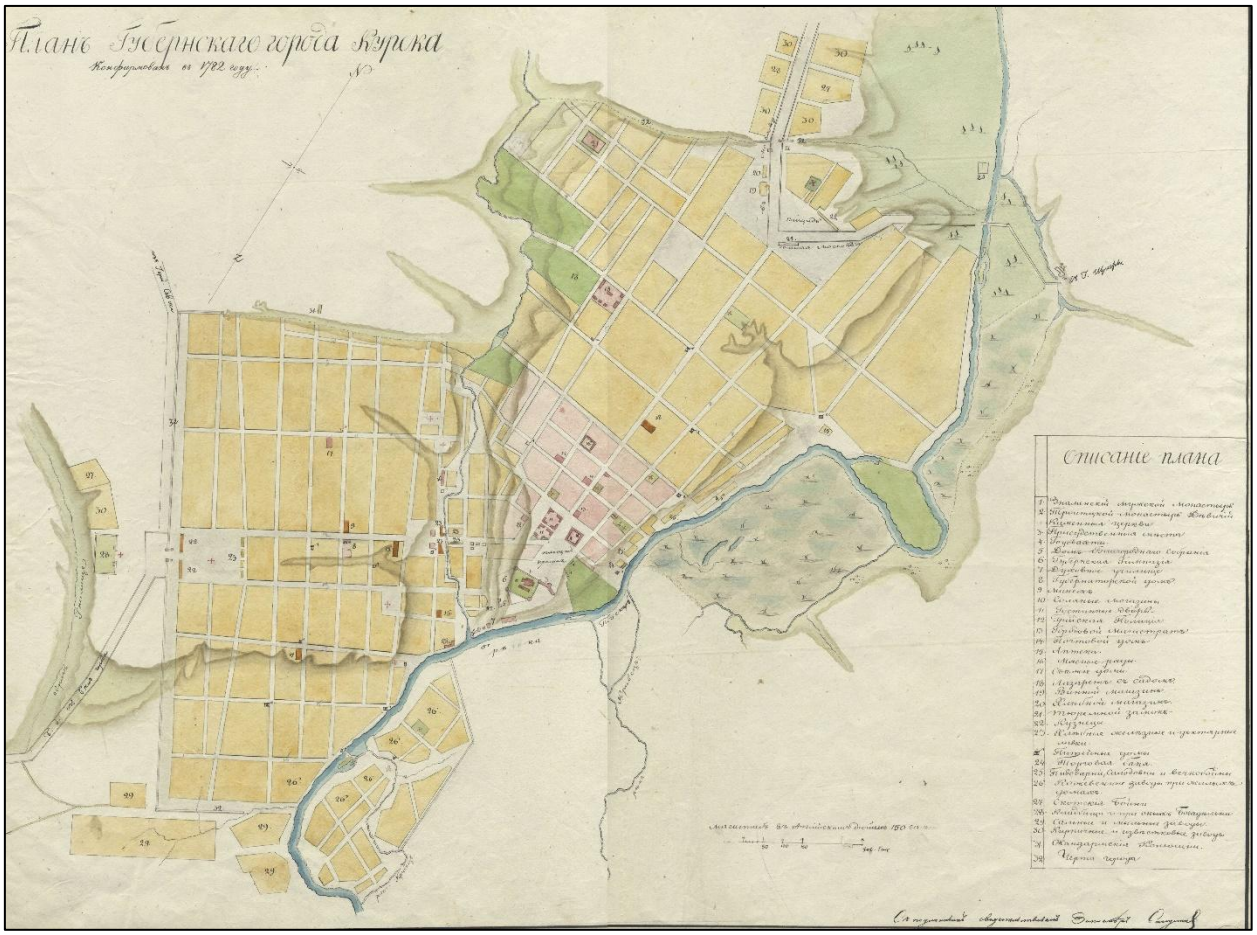


Рис. 8	План губернского города Курска 1836 года. Находится в свободном доступе.

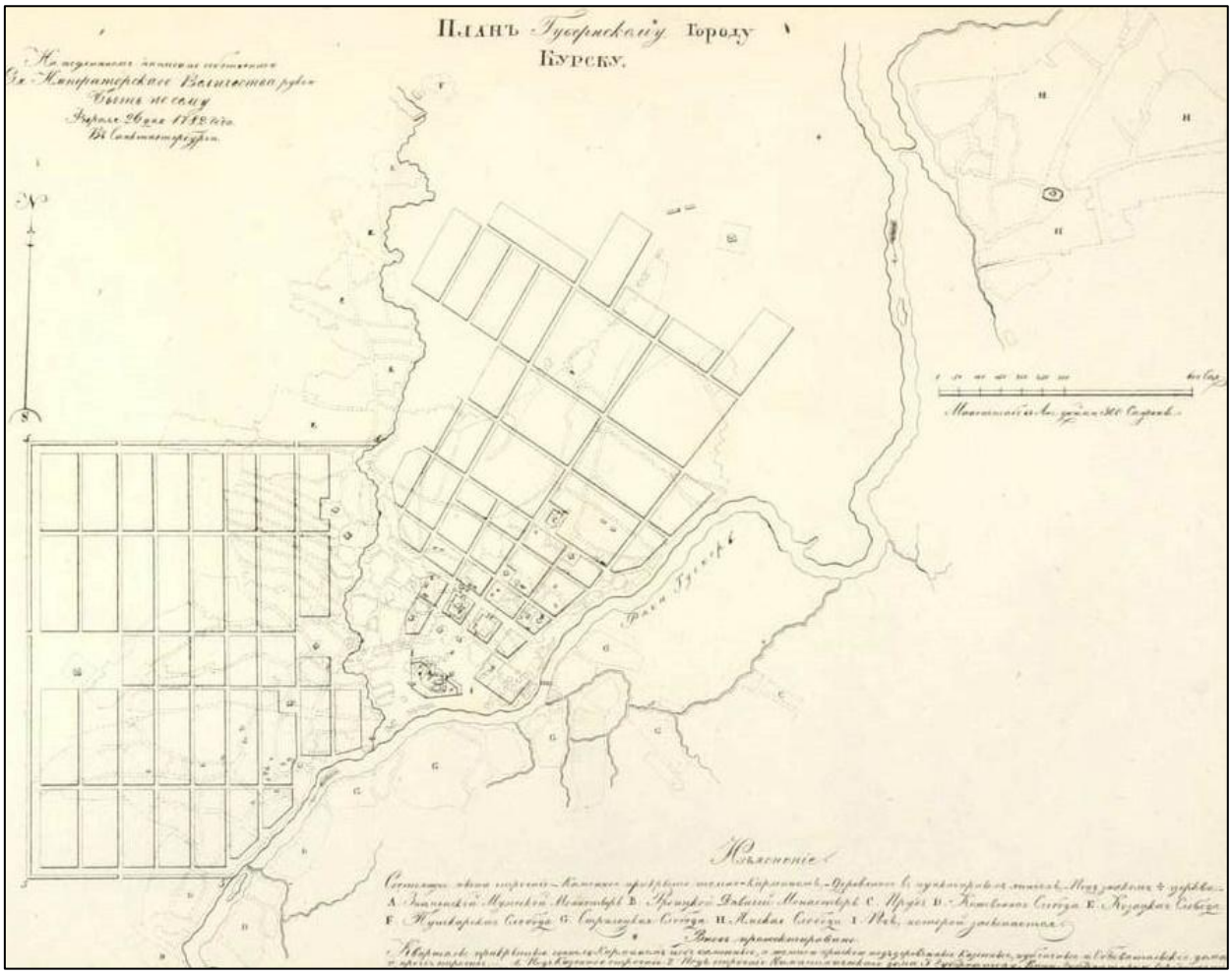


Рис. 9	План губернского города Курска 1839 года. Находится в свободном доступе.

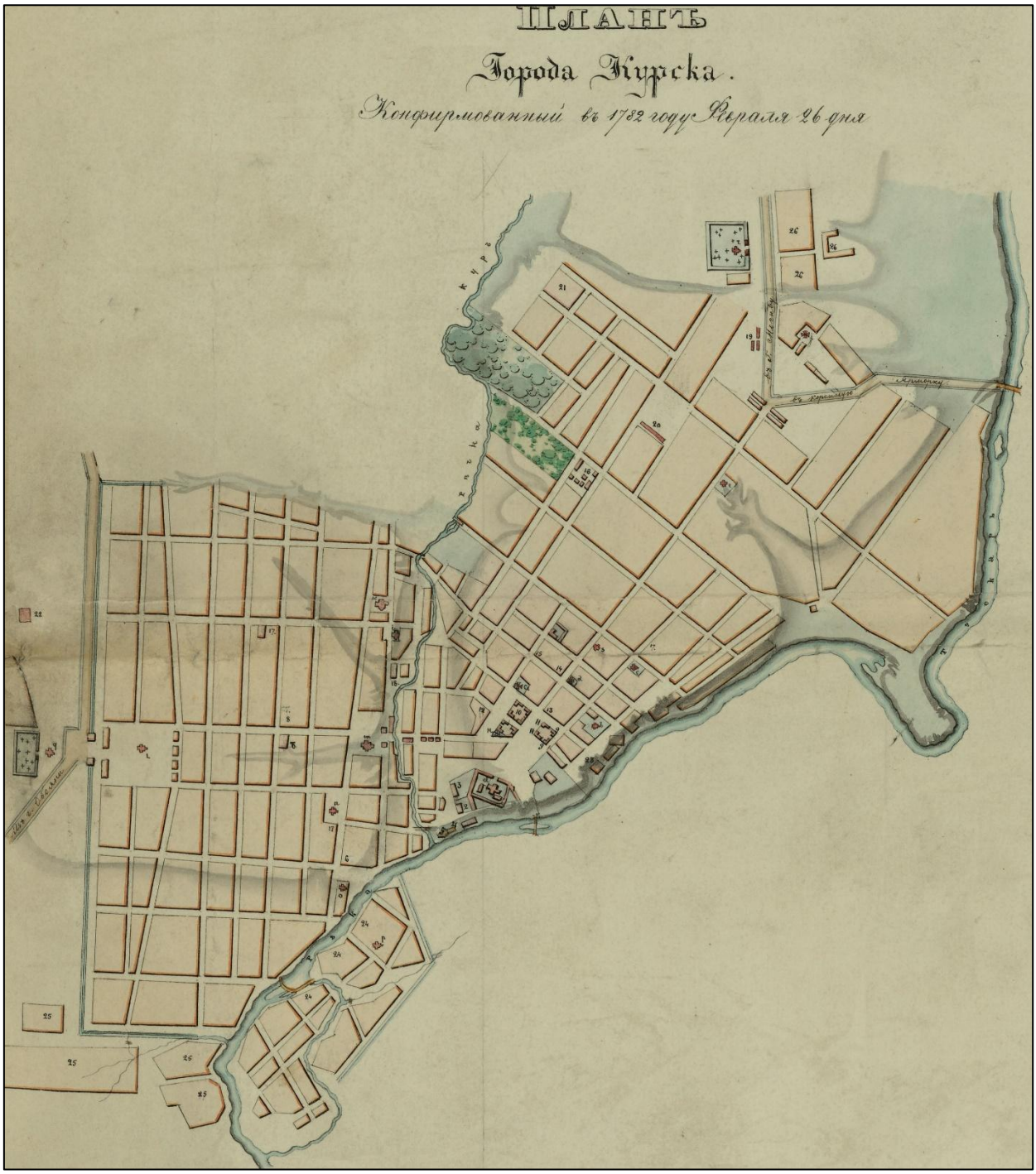


Рис. 10	План Курска 1850 года. Находится в свободном доступе.



Рис. 11	План Курска из атласа Ильина 1871. Находится в свободном доступе.



Рис. 12	План Курска 1896 года с проектом трамвайных маршрутов. Находится в свободном доступе.

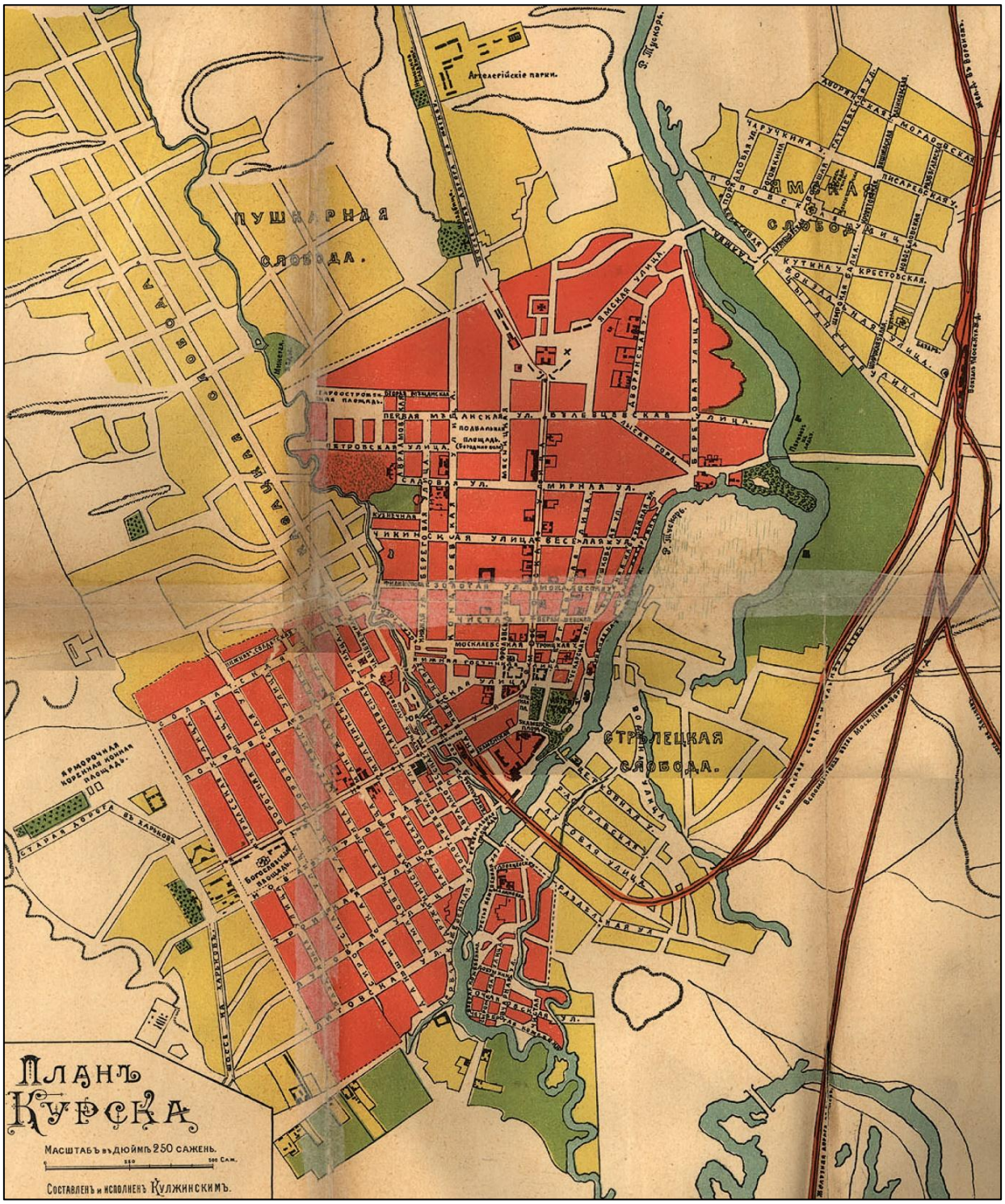


Рис. 13	План Курска 1901 года Кулжинского. Находится в свободном доступе.

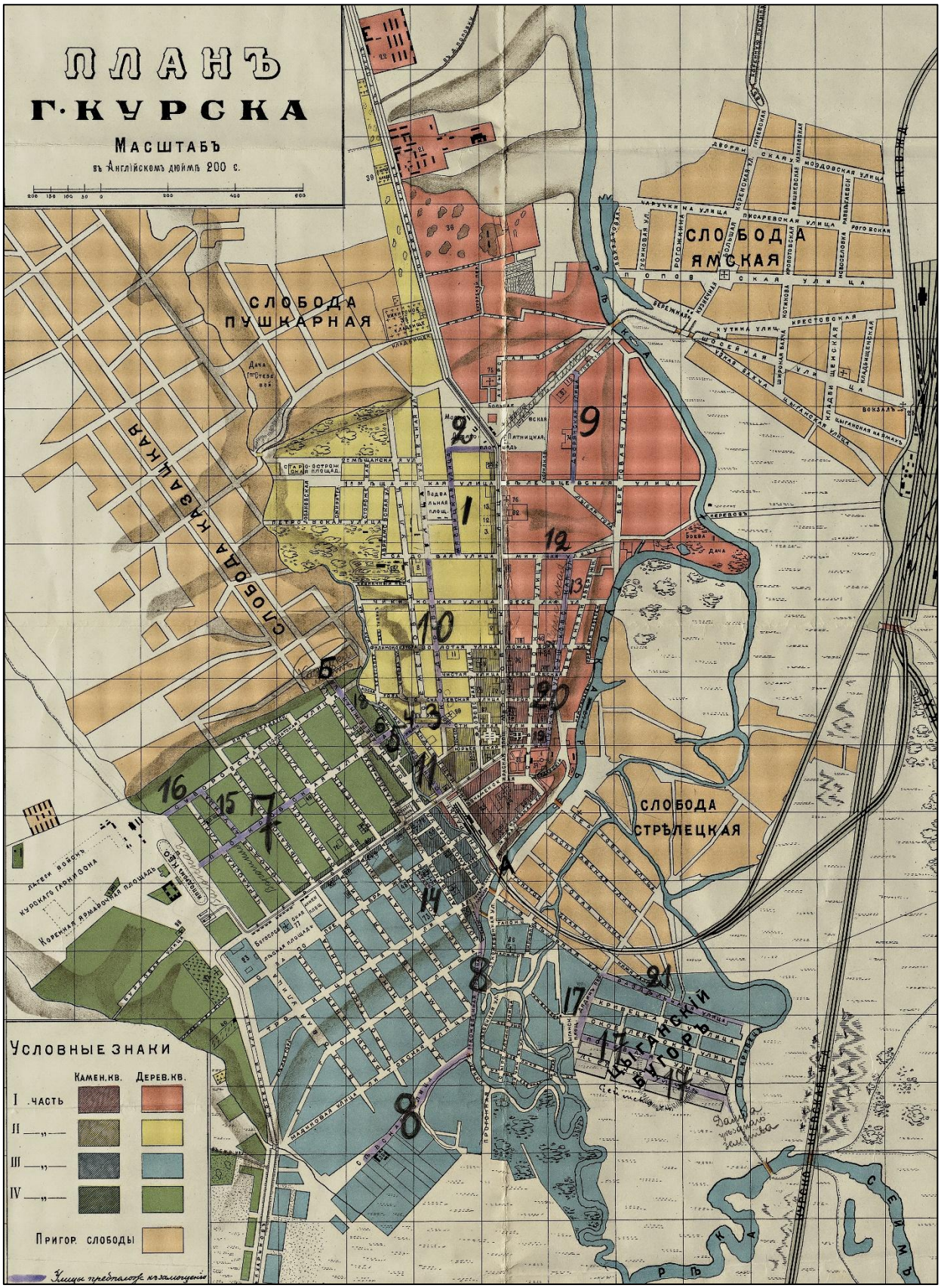


Рис. 14	Карта Курска 1904 года землемера Антонова. Находится в свободном доступе.



Рис. 15	План города Курска 1905 года. Находится в свободном доступе.

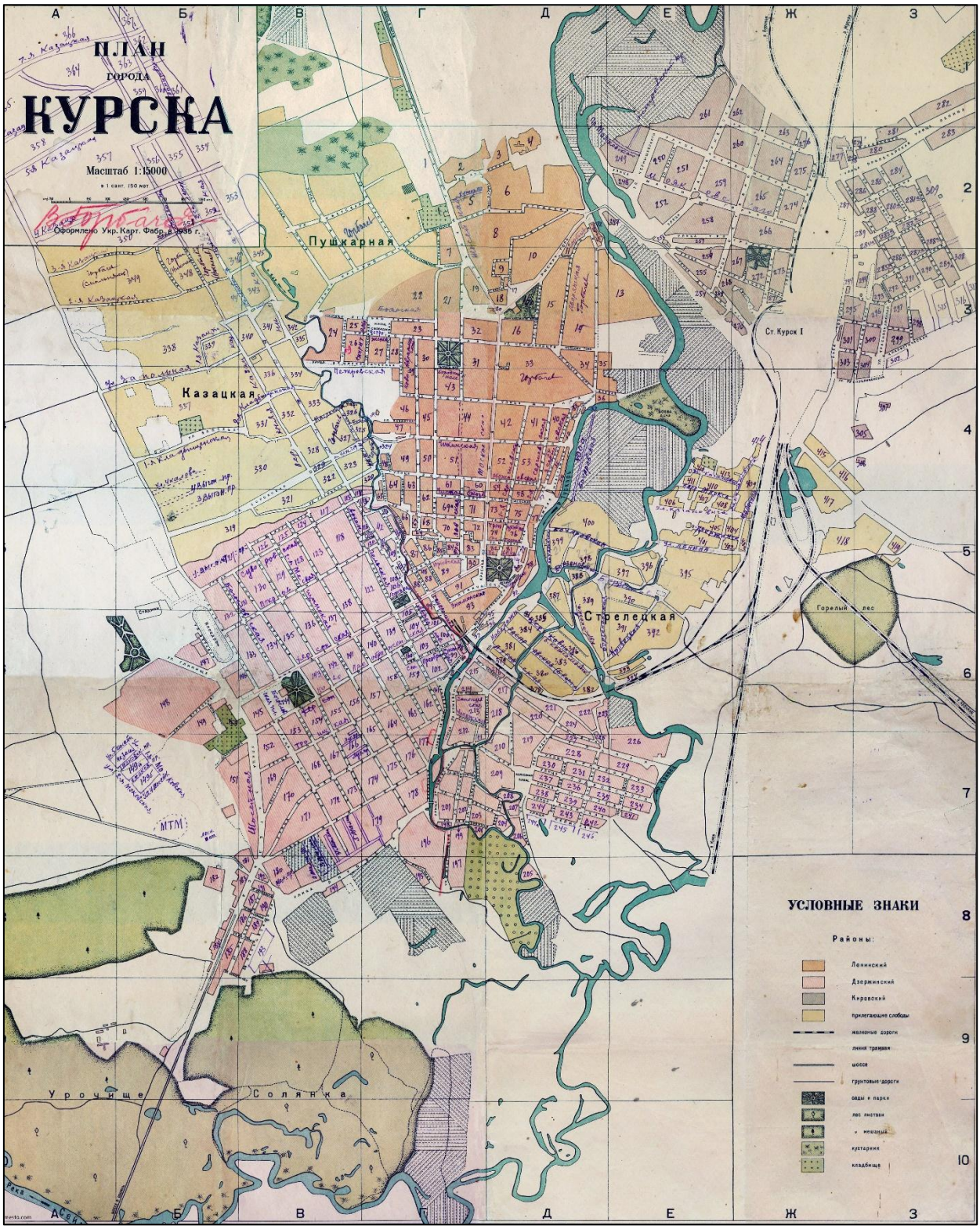


Рис. 16	План города Курска 1935 года. Находится в свободном доступе.

18) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н. Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

-Бугров, Ю.А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. - Курск: Славянка, 2018. - 381, [2] с.: ил., план., портр., факс. - Библиогр. в примеч. - Текст: непосредственный;

-Донченко, Ю.В. Губернский Курск на старой открытке: книга-альбом / Ю. Донченко. - Курск: Планета, 2008. - 383 с.: ил. - Текст: непосредственный;

-История улиц города Курска / составитель Г.Н. Шеховцев. - Курск: Шеховцев Г.Н., 2000. - 112, [2] с., [40] л. ил.: ил. - Библиогр. в конце кн. - Текст: непосредственный;

-Плаксин, И.М. Старый Курск в акварелях И.И. Ликоренко / И.М. Плаксин, В.И. Склярук; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Курск: ПОЛСТАР, 2024. - 111 с.: цв. ил., портр. - Текст: непосредственный.;

-Склярук, В.И. Старые курские открытки: каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города / В.И. Склярук, Н.Ф. Логачев, Ю.В. Озеров. - Курск: Пресс-Факт: Регион-Пресс, 2005. - 385 с.: ил., факс.; 30 см + 1 л. карт. -Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Красная площадь: путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. - Курск: КГПУ, 2002. 196 с.: ил. Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Пешком по городу: путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. - Курск: Курск, 2006. - 366, [1] с.: ил. - Текст: непосредственный;

-Степанов, В.Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. - Курск: Славянка, 2008. - 182, [1] с.: ил. - Библиогр: с. 173–178. - Текст: непосредственный;

-Холодова, Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков: иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова; Курский государственный университет. - Курск: Издательство КГУ: Крона, 2003. - 279 с.: ил., портр. - Текст: непосредственный.

Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 не выявлена.

19) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям:

Центральный фондовый каталог (ЦФК)[12]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

20) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

21) Историко-культурные исследования.

21.1. Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[13].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[14].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[15]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[16].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

---

[12] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.08.2026.

[13] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.

[14] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

[15] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

[16] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[17].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[18]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[19].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь

[17] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[18] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[19] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

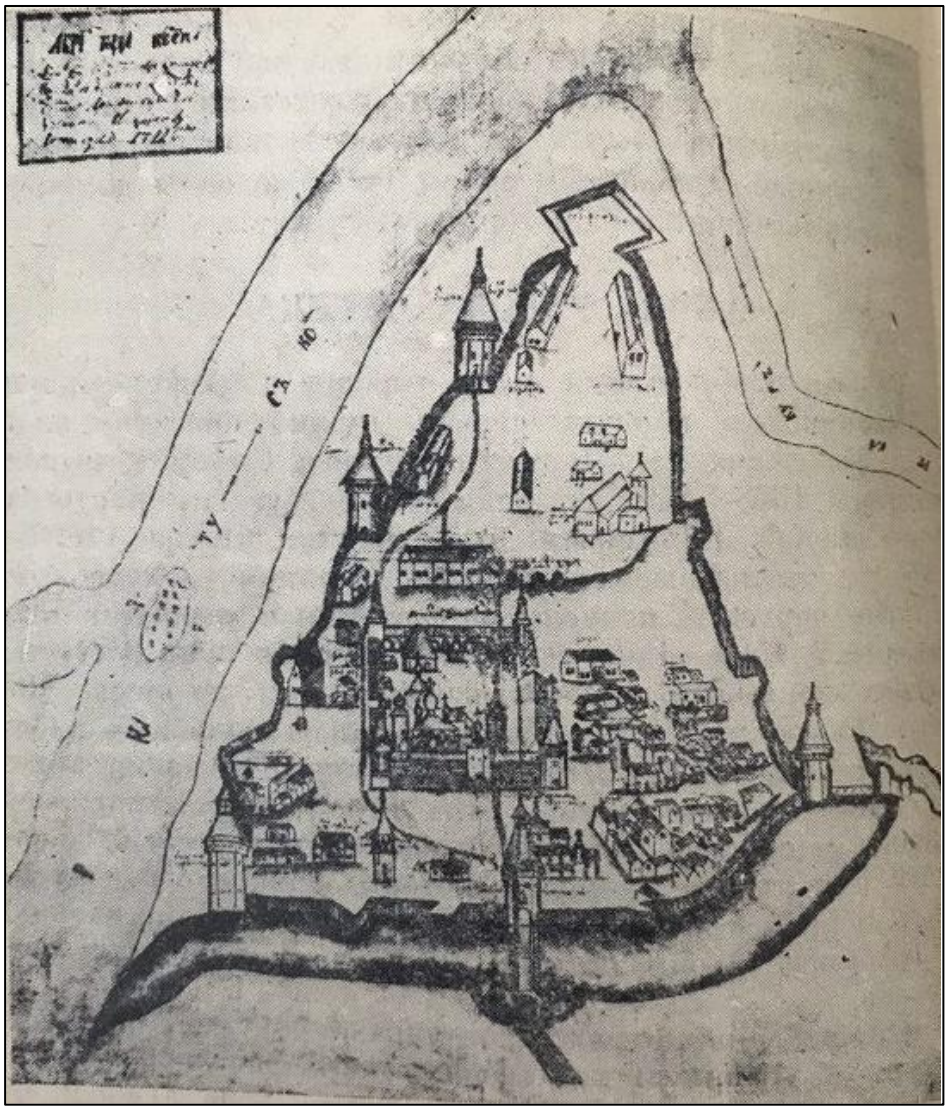


Рис. 17	Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и

колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[20].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[21].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[22].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[23].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске

[20] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.
[21] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[22] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[23] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[24].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах[25]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[26]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[27].

[24] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.
[25] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[26] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[27] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки.

Сегодня Курск - столица области, крупный экономический и культурный центр России, где проживают более 448 тысяч человек. Здесь сконцентрирована треть всего промышленно-производственного потенциала региона - предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, пищевой и легкой промышленности, стройиндустрии. В городе активно ведется строительство жилья, объектов торгово-развлекательного, социально-культурного назначения и коммунально-бытовой инфраструктуры. Динамично развивается сфера сервиса. Действует большое количество учреждений образования, здравоохранения, социальной поддержки, культуры, досуга, физкультуры и спорта.[28]

21.2. Улица Уфимцева называлась Первышевской в честь богатого курского купца Карпа Первышева, в большей части на свои средства построившего изумительную по красоте Сергиевскую церковь, ныне Сергиево-Казанский собор. В 1918 году, когда десятки курских улиц были переименованы, очередь до Первышевской не дошла. В 1935 году, в преддверии столетней годовщины со дня смерти гениального русского поэта, ей дали имя Пушкина. Но уличные и домовые таблички не были изменены, и она осталась с прежним названием, пока в 1955 году все-таки не стала называться именем изобретателя Уфимцева.[29]

21.3. Информация о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 не выявлена.

22) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

[28] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026;

[29] «Курск дореволюционный и Курская губерния до 1917 г.» (https://old-kursk.ru/). Автор проекта: Ю. Озеров. Материалы находятся в свободном доступе;

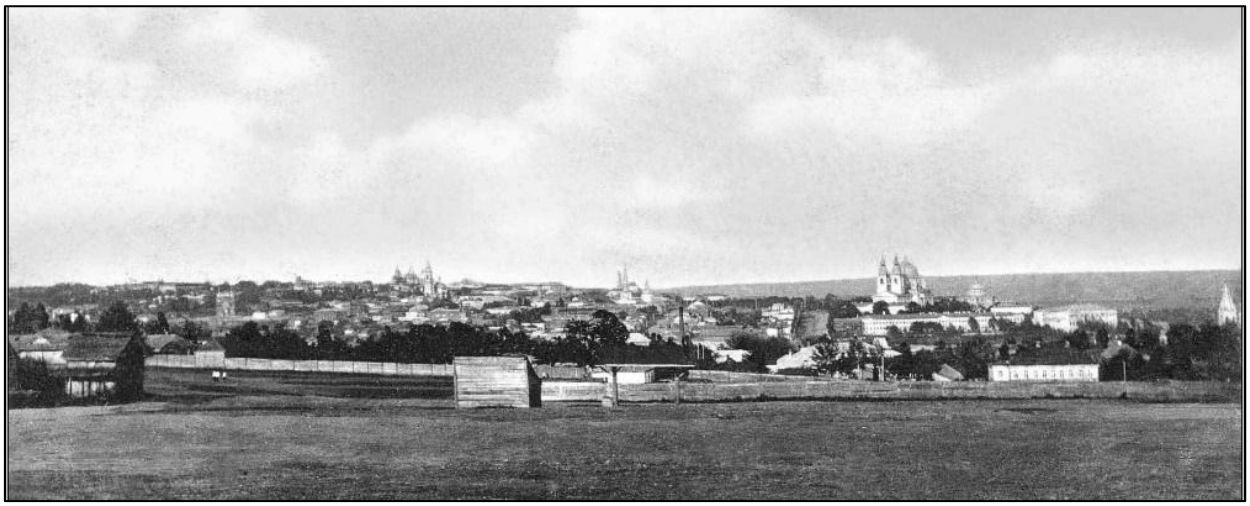


Рис. 18	Общий вид города Курска с юго-западной стороны. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.

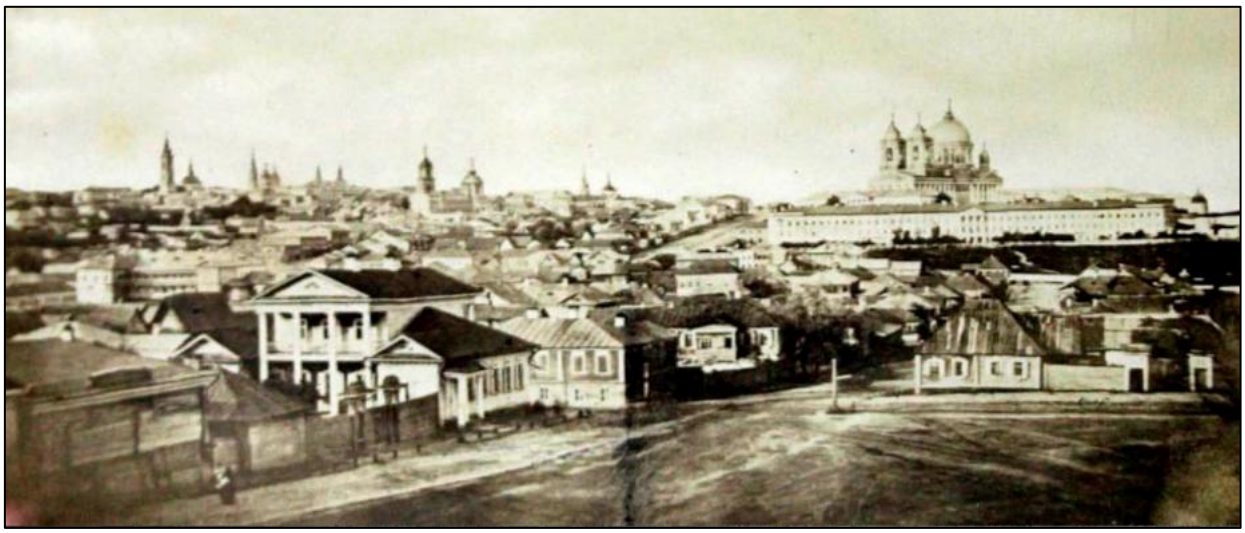


Рис. 19	Общий вид города Курска, предположительно 1860. Фотография находится в свободном доступе без указания авторства.



Рис. 20	Спуск на ул. Пионеров к Барнышевской площади, г. Курск, 1946. Автор: Богданчиков. Фотография находится в свободном доступе.

23) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

24) Вывод по итогам камеральных исследований.

Историко-культурные исследования не позволили установить первоначальную принадлежность объекта, а также исторические (мемориальные) события, связанные с ним. Вместе с тем совокупность архивных, адресных, кадастровых и натурных данных позволяет эксперту утверждать, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 тождественен зданию, которое числится в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6 (номер в ЕГРОКН 4621113367100025).

Тождество объектов подтверждается следующими обстоятельствами. Во-первых, приказом Управления Администрации Курской области по охране

объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п в реестр включён выявленный объект культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.» (в составе ансамбля «главный усадебный дом, флигель»), то есть под тем же наименованием и той же датировкой, что и объект экспертизы, осмотренный по Акту от 02.08.2018 № 464 (в акте зафиксирован современный адрес: ул. Уфимцева, 6-а). Во-вторых, по сведениям ФИАС объект экспертизы зарегистрирован по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, здание 6А; в государственном кадастре недвижимости здание с кадастровым номером 46:29:102307:40 (ул. Уфимцева, д. 6) прямо поименовано как объект культурного наследия «Флигель» с номером 4621113367100025. В-третьих, объёмно-пространственная композиция, конструктивная система и архитектурный декор здания, зафиксированные в ходе натурных исследований (двухэтажный кирпичный прямоугольный в плане объём под двускатной кровлей, пятигранный эркер с восточной стороны, фасад в три оконные оси с лучковыми проёмами, карниз с рядом фигурных кронштейнов, кованый навес над главным входом), соответствуют предмету охраны «Флигеля», утверждённому реестровой записью. Различия в нумерации домовладения (ул. Уфимцева, 4 по списку 1995 г. и материалам 1928 г. и д. 6 / 6А по современным документам) объясняются перенумерацией домовладений и присвоением адреса объекту адресации (документ от 28.07.2021 № 1162-ра).

Расхождение в датировке (кон. XIX - нач. XX вв. при выявлении и вторая половина XIX в. в реестровой записи) не влияет на вывод о тождестве и объясняется уточнением датировки в ходе исследований, предшествовавших включению объекта в реестр. Поздние изменения внешнего облика здания (современная окраска фасадов, замена заполнений оконных проёмов, кровельного покрытия, устройство организованного водостока и дворовой пристройки) носят обратимый характер и не повлекли утраты основных элементов, определяющих историко-архитектурный образ объекта.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, его внешнего облика, территории и градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета.

Историко-градостроительная среда объекта экспертизы сохранилась в полной мере.

На дату обследования здание находится в муниципальной собственности.

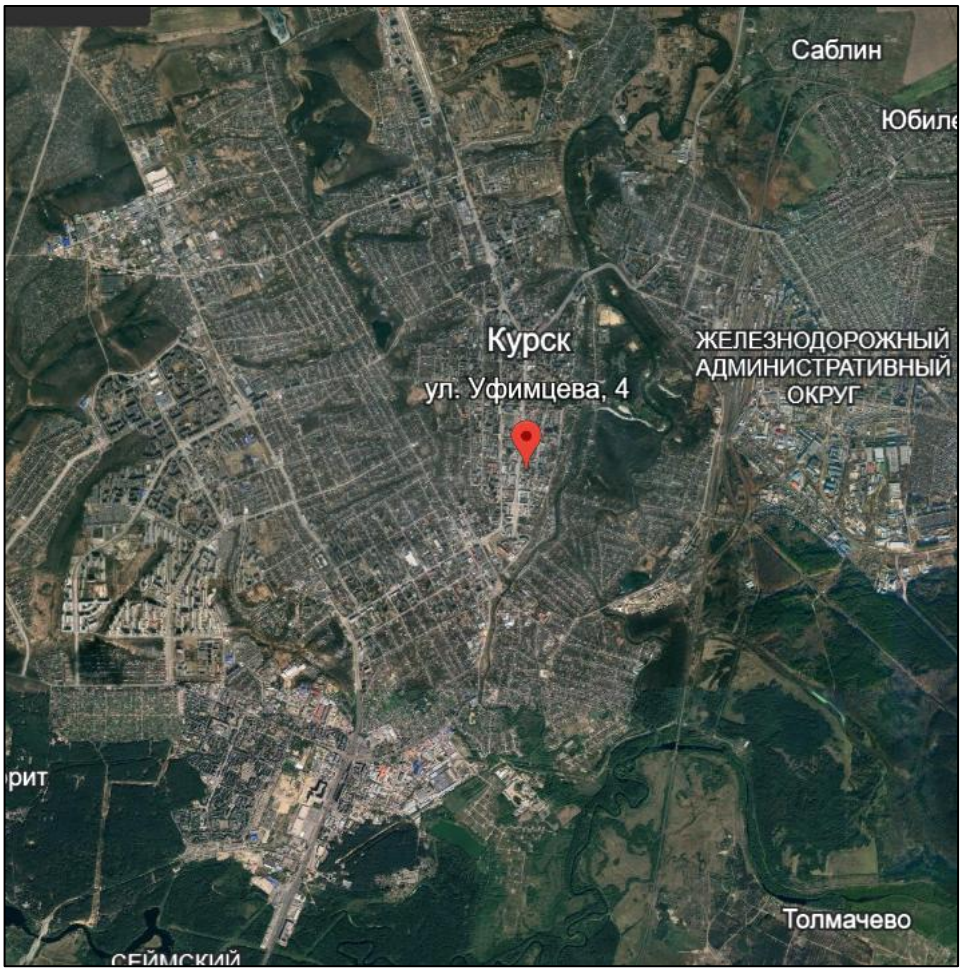


Рис. 21	Объект экспертизы в системе населенного пункта на карте Google Earth Pro.

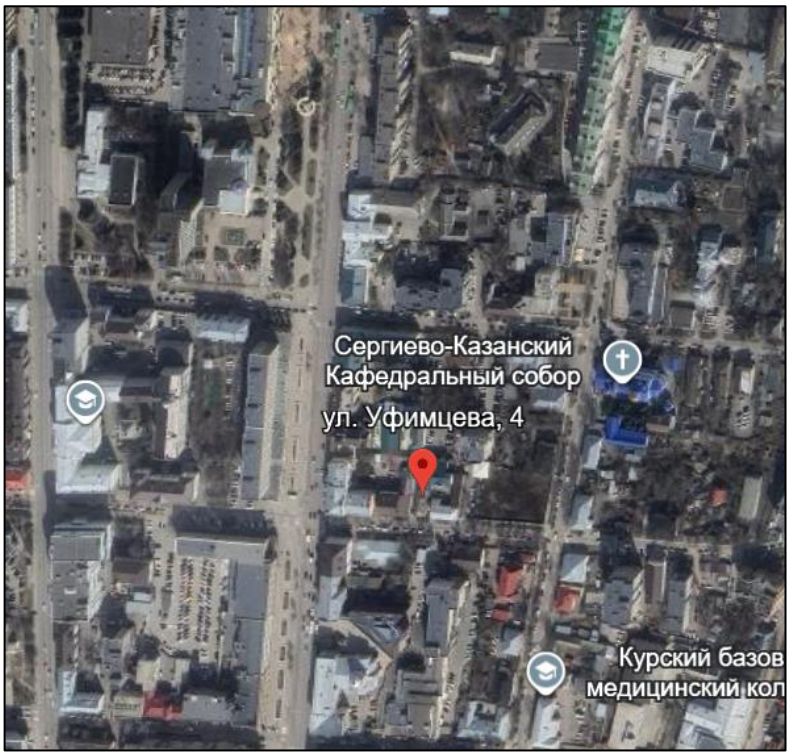


Рис. 22	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 расположен в центральной части г. Курска, в исторически сложившейся жилой застройке ул. Уфимцева (по данным ФИАС и государственного кадастра недвижимости здание значится по адресу: ул. Уфимцева, 6А / д. 6). Здание двухэтажное, кирпичное, в плане близкое к прямоугольнику, главным фасадом обращено к улице. Стороны света указаны в соответствии с описанием предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в.

Объёмно-пространственная композиция здания асимметричная и слагается из основного объёма под двускатной кровлей, пятигранного в плане эркера, примыкающего к восточному (дворовому) фасаду, и одноэтажной пристройки в северной части дворового фасада. В вертикальном членении читаются два яруса, разделённые профилированной междуэтажной тягой, и венчающая часть – карниз с фризом и аттиковая (парапетная) стенка над главным фасадом.

Конструктивная система стеновая: несущие наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на растворе, фундаменты, по сведениям реестровой записи, кирпичные. Кладка выполнена с расшивкой швов; по фотофиксации просматривается кирпичная кладка под современным

окрасочным покрытием (в Акте осмотра от 02.08.2018 № 464 фасады описаны как оштукатуренные, что требует уточнения зондажами). Фасадные плоскости окрашены в двухцветной гамме: первый этаж – тёмно-красный (терракотовый) тон, второй этаж – розовый (светло-коралловый); оконные обрамления выделены белым цветом. Данное колористическое решение является современным и не отражает исторической полихромии.

Главный (южный) фасад обращён к ул. Уфимцева и решён в три оконные оси с входной группой в левой части. Вертикальное членение стены подчёркнуто узкими плоскими лопатками (пилястрами), акцентирующими угловые участки и простенки. Оконные проёмы обоих этажей имеют лучковое (сегментное) завершение. Проёмы второго этажа обрамлены профилированными наличниками с раскреповкой в верхней части, окрашенными в белый цвет; проёмы первого этажа, более узкие и высокие, имеют лаконичные белые обрамления с выступающими подоконниками и защищены металлическими решётками с косым (ромбовидным) плетением прутьев. Над входной группой расположен самостоятельный оконный проём меньшего размера, по положению соответствующий лестничному окну, указанному в предмете охраны. Этажи разделены профилированной междуэтажной тягой, под которой в уровне оконных осей читаются прямоугольные углублённые филёнки (ширинки) в профилированных рамках.

Входная группа расположена в левой оси главного фасада и фланкирована плоскими лопатками с профилированными импостами. Входной проём закрыт современным металлическим дверным блоком светло-серого цвета. Над входом устроен кованый навес (козырёк) двускатной формы с треугольным фронтоном, опирающийся на два фигурных кронштейна. Силуэт навеса определяют кронштейны в форме S- и С-образных волют, переходящие в сложный рисунок из спиральных завитков и круглых медальонов, в центре которых помещены многолепестковые розетки растительного характера. Фронтон заполнен симметричным волютным орнаментом; лицевой пояс решётки образован перекрещивающимися диагональными прутьями с розетками в местах пересечения. Орнамент сочетает растительные и геометрические мотивы, характерные для кузнечного декора эпохи эклектики. Покрытие навеса современное, из листового металлического материала. Металлические элементы имеют признаки поверхностной коррозии и частичной утраты окрасочного слоя; под навесом отмечена утрата отделочного слоя кладки.

Венчание главного фасада представлено профилированным карнизом малого выноса, под которым выложен фриз из ряда ступенчатых кирпичных кронштейнов (зубчатый фриз), раскрепованный над лопатками. Над карнизом возвышается кирпичная аттиковая стенка, состоящая из центрального сегментного завершения и двух боковых прямоугольных блоков. Поля аттика декорированы плоскими углублёнными филёнками с уступчатым профилем, выполненными кирпичной кладкой; завершение защищено металлической покрывной планкой. Аттик сохраняет открытую кирпичную кладку без окраски; отмечены выветривание швов, локальные утраты кладочного раствора и сколы кирпича.

Западный фасад, обращённый к проезду, протяжённый, с горизонтальным ритмом оконных проёмов, имеющих пологое лучковое завершение, подчёркнутое белыми профилированными обрамлениями. Нижний ярус окрашен в тёмно-красный тон, верхний – в розовый; под оконными осями в уровне междуэтажной тяги читаются прямоугольные углублённые филёнки. Окна первого этажа защищены металлическими решётками. Карнизный фриз из ступенчатых кирпичных кронштейнов продолжается по западному фасаду в пределах крайних осей, далее карниз принимает упрощённый профиль. Плоскости стен гладкие, без пластического декора, что соответствует характеристике боковых фасадов в предмете охраны («открытая кирпичная кладка без декора»).

Восточный (дворовый) фасад решён более лаконично: гладкие кирпичные плоскости, разделённые междуэтажной тягой, горизонтальный ритм проёмов прямоугольной формы в широких плоских белых обрамлениях. К фасаду примыкает пятигранный в плане двухэтажный эркер: его нижняя часть выделена профилированным выступающим цоколем и тёмно-красной окраской, на втором этаже в гранях устроены прямоугольные оконные проёмы, на первом – проёмы с металлическими решётками; эркер перекрыт многоскатной кровлей. В северной части фасада к зданию примыкает одноэтажная пристройка (тамбур) со скатной кровлей из металлического профилированного листа зелёного цвета и остеклённым входным блоком; пристройка выполнена в современных материалах и историко-архитектурной ценностью не обладает. В кровле северной части здания отмечено слуховое окно. Прямоугольная форма проёмов дворового фасада, вероятно, отражает позднюю переделку; решение вопроса требует зондажей кладки.

Кровля двускатная, по визуальным признакам стропильная; кровельное покрытие современное, из волнистых листов тёмно-серого цвета; на скате в

районе эркера отмечен кирпичный дымовой канал. Водоотвод внешний организованный, из окрашенных в зелёный цвет металлических желобов и водосточных труб. Исторические кровельные материалы не сохранились.

К поздним изменениям относятся современная окраска фасадов; замена заполнений оконных проёмов на ПВХ-стеклопакеты; замена входного дверного блока, кровельного покрытия здания и навеса; устройство организованного водостока; дворовая одноэтажная пристройка; металлические оконные решётки. Указанные изменения носят обратимый характер и не затрагивают композицию, объёмы и основную декоративную систему главного фасада. Декоративное убранство фасадов (карнизный фриз, аттик, наличники, кованый навес) находится в удовлетворительном состоянии, локально – обнаружена коррозия кованых элементов, выветривание швов аттика.

Общее состояние здания по визуальным признакам оценивается как удовлетворительное.

Сопоставление результатов натурного осмотра с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, показало соответствие основных охраняемых признаков: двухэтажный кирпичный объём, прямоугольный в плане, под двускатной кровлей; пятигранный в плане эркер с восточного фасада; южный фасад в три окна с лучковым завершением проёмов, профилированными наличниками, прямоугольными ширинками, плоскими пилястрами и невысоким карнизом с рядом фигурных кронштейнов; кованый навес над главным входом с треугольным фронтоном и растительным и геометрическим орнаментом; боковые фасады в открытой кирпичной кладке без пластического декора. Расхождения носят частный характер (форма проёмов дворового фасада; наличие аттика, не указанного в формулировке предмета охраны) и не меняют вывода о тождестве объектов; реестровой записью предусмотрено, что предмет охраны может быть дополнен исследованиями, предшествующими консервации и реставрации здания.

Внутренние помещения при натурном осмотре не обследовались, сведения о сохранности исторической планировки и интерьерной отделки отсутствуют. Фотофиксация внешнего облика объекта и его деталей

приведена в приложении. Предметом охраны планировочная структура интерьеров не определена.

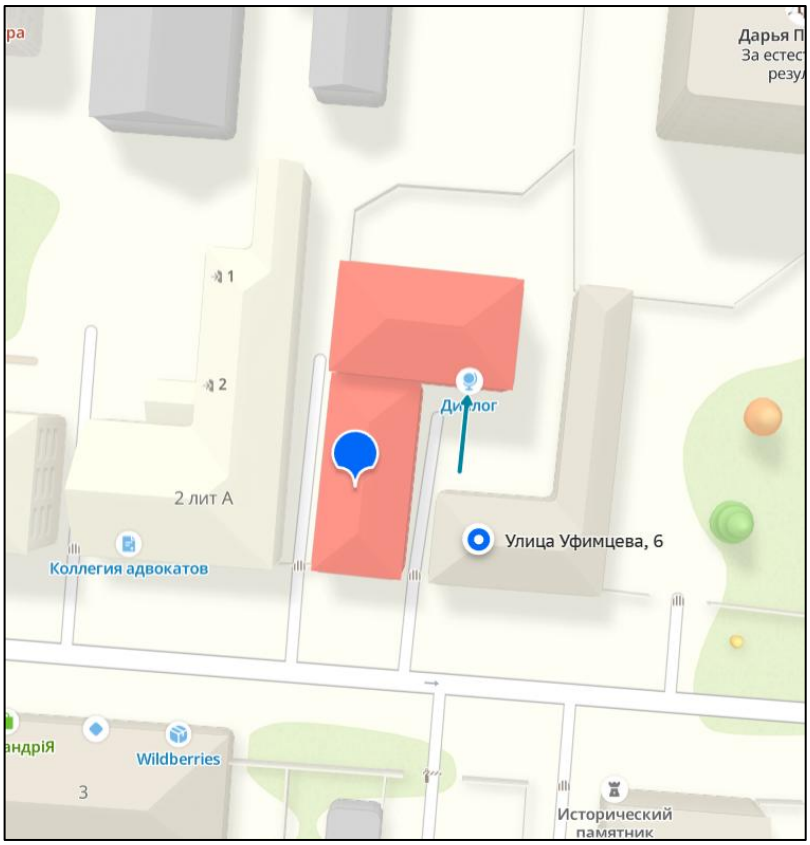


Рис. 23	Объект экспертизы на карте 2ГИС.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

14. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

15. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

16. Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

17. Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

18. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

19. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 1 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

20. Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

21. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

22. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска. Книга I. Пояснительная записка. Шифр 527/5. Курск – 1987 г. (Архивный номер 9393);

23. Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

24. Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

25. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 4 от 02.08.2018 № 464;

26. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.06.2022 № 05.4-08/665 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина

XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.»;

27. Паспорт объекта культурного наследия от 03.06.2022;

28. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

29. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

30. Картографические документы;

31. Библиографические источники;

32. Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического

наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, обладает исторической ценностью как свидетельство формирования жилой усадебной застройки ул. Уфимцева во второй половине XIX – начале XX вв. Данная ценность признана и закреплена реестровой записью тождественного ему объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6. Причастности объекта к историческим событиям и выдающимся лицам не выявлено.

Таблица 7

причастность сооружения к историческому событию	не соответствует
историческая достоверность, правдивость	в основном сохранена; отмеченные поздние изменения (окраска, замена

	заполнений проёмов и кровли) носят обратимый характер
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует
среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует. Сохраняются карнизный фриз из ступенчатых кирпичных кронштейнов, аттик, лопатки, наличники, междуэтажная тяга, кованый навес; их значимость отражена в предмете охраны «Флигеля».

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, обладает градостроительной ценностью. Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы поддерживает фронт исторической застройки улицы. Подобная характеристика является условием отнесения объекта к числу исторически ценных градоформирующих объектов - *здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.*

Градостроительная ценность объекта экспертизы учтена в предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6 (местоположение по линии исторической застройки ул. Уфимцева, сложившаяся историческая среда, визуальные связи).историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Таблица 8

исторически ценная планировочная схема	соответствует

сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, обладает архитектурно-эстетической ценностью, которая признана и учтена в предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6.

Объект экспертизы является образцом городского жилого дома периода эклектики с развитым кирпичным декором. Подлинность[30] архитектурного образа определяется сохранением объёмно-пространственной композиции[31], лучкового завершения оконных проёмов, профилированных наличников, лопаток, ширинок, карниза с фризом ступенчатых кирпичных кронштейнов, аттика и кованого навеса над главным входом. Пространственно-планировочная структура интерьера[32] в ходе натурных исследований не изучалась. Поздние изменения (кровля, заполнения проёмов, колористика, дворовая пристройка) не нарушили целостности архитектурного образа главного фасада и обратимы при научно-методическом подходе к реставрации.

[30] Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

[31] Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

[32] Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

	Таблица 9
период строительства	соответствует (кон. XIX - нач. XX вв.)
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует (эклектика с кирпичным декором)
место и значимость в отечественной архитектуре	соответствует на региональном (локальном) уровне
особые архитектурно-художественные элементы	соответствует (кованый навес, аттик, карнизный фриз)
особые архитектурно-строительные конструкции	не выявлены

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, обладает эмоционально-художественной ценностью, учтённой в предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6.

Вывод обусловлен выразительностью главного фасада: пластика кирпичного декора, контраст белых обрамлений проёмов и кирпичной плоскости, ажурный кованый навес с растительно-геометрическим орнаментом формируют узнаваемый образ городской усадьбы и отличают объект от рядовых зданий. Патина времени[33], проявляющаяся в следах старения кованого металла и кирпичной кладки аттика, дополняет художественный образ и подлежит сохранению. Современная двухцветная колористика подлинной полихромии не воспроизводит.

	Таблица 10
эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует

[33] Патина времени: видимые следы старения памятника, возникающие вследствие естественного старения материалов, из которых состоит объект, и подлежащие сохранению.

полихромное решение объекта	не соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 11

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Существенных изменений условий зрительного восприятия объекта не выявлено. Композиция, пластика фасадов и архитектурно-художественный образ в целом сохраняются; отмечены локальные обратимые изменения (современная окраска, заполнения проёмов, кровля, водоотвод, дворовая пристройка).

		Вывод: Сохранность объекта удовлетворительная. Признаки нанесения вреда объекту экспертизы не выявлены (отмечены локальные обратимые изменения).
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Данные о первоначальном интерьера отсутствуют. Визуальный осмотр свидетельствует о применении при ремонте помещений объекта экспертизы современных технологий и материалов. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Исторически ценные конструктивные и инженерно-технологические системы визуально не идентифицированы. Подлинность и состояние конструкций подлежат уточнению при инженерных обследованиях. Вывод: Сохранность объекта удовлетворительная. Признаки нанесения вреда объекту экспертизы не выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

Проведенный анализ сведений и объективных и достоверных данных позволяет эксперту утверждать, что сведения, предусмотренные пунктом 2

статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта экспертизы уже определены и закреплены в реестровых записях объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6 (номер в ЕГРОКН 462111336710025, учётный номер 46-176143), а также объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6 (номер в ЕГРОКН 461821336710005): исторические, архитектурные, художественные и градостроительные ценности, ансамблевая принадлежность[34], предмет охраны и границы территории. Повторное изложение этих сведений в качестве самостоятельного обоснования включения в реестр не имеет правового и научного смысла, так как один и тот же материальный объект не может быть одновременно учтён в ЕГРОКН под разными наименованиями, датировками и категориями. По мнению эксперта:

-историко-культурная ценность объекта экспертизы (историческая, архитектурная, художественная, градостроительная, ансамблевая) признана и закреплена в предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6;

-объект экспертизы тождествен указанному «Флигелю» (совпадение адресной привязки и кадастрового номера 46:29:102307:40, наименования и датировки выявленного объекта в приказе от 22.11.2018 № 42-п, функции, объёмно-пространственной композиции и архитектурного решения), вследствие чего его самостоятельное включение в реестр приведёт к дублированию реестровых записей и установлению двух режимов охраны в отношении одного и того же здания;

-самостоятельное включение объекта в реестр не отвечает принципам научной обоснованности, объективности и законности, установленным статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, поскольку охрана

[34] Историко-художественная и технологическая ценность, редкость, авторство, градостроительная, ансамблевая ценность и т.д.

объекта уже обеспечена приказами Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п и от 21.05.2020 № 103-п и охранным обязательством, утверждённым приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.06.2022 № 05.4-08/665.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что по совокупности выявленных фактов и сведений в отношении объекта экспертизы его самостоятельное включение в реестр не представляется возможным, поскольку объект тождествен объекту культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, уже включённому в реестр.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4 в качестве самостоятельного объекта культурного наследия является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект тождествен объекту культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6 (номер в ЕГРОКН 462111336710025), уже включённому в реестр приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п (в редакции приказа от 21.05.2020 № 103-п) наряду с объектом культурного наследия регионального значения «Главный усадебный дом», вторая половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6 (номер в ЕГРОКН 462111336710015). Историко-культурная ценность и особенности объекта (предмет охраны) определены в

реестровых записях указанных объектов, а повторное включение в реестр одного и того же здания противоречит принципам научной обоснованности, объективности и законности государственной историко-культурной экспертизы и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории

выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 4 от 02.08.2018 № 464;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.06.2022 № 05.4-08/665 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.»;

-Паспорт объекта культурного наследия от 03.06.2022;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управлении Администрации Курской области по охране объектов

культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 1 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 162 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна

Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.01 15:25:59 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.01 18:21:04 +03'00'

ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: БИСТОКУЛЬТЭКСПЕРТИЗА
ЭКСПЕРТ ГУНЯВИНА АННА ВИКТОРОВНА

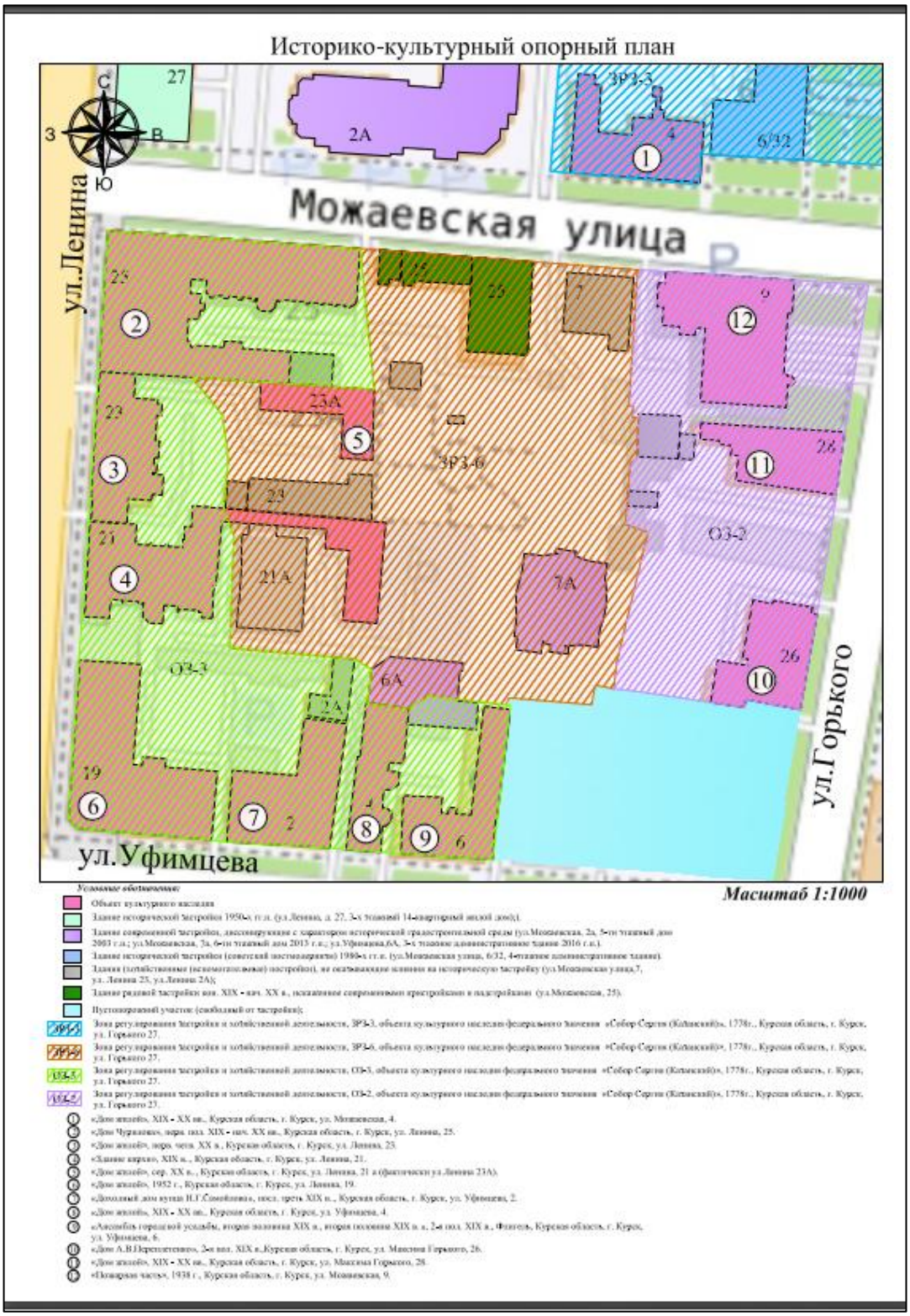
Приложение 1

Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска»



Приложение 2

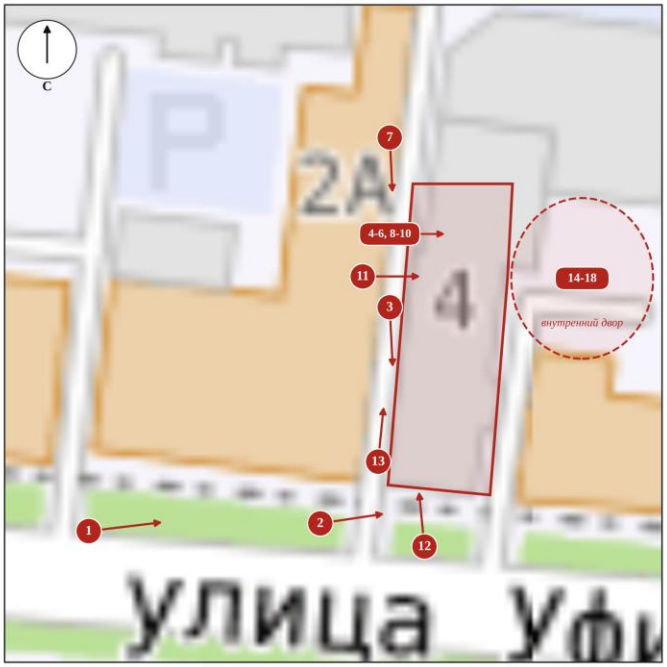
Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)



Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. Точки фотофиксации



ПЕРЕЧЕНЬ ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ

Фото	Положение точки съёмки	Что снято
1, 2	ул. Уфимцева, тротуар, с запада	обзорные виды в сторону объекта
3, 7	проезд вдоль фасада	перспективные виды фасада
11	проезд напротив фасада	фронтальный вид фасада
4-6, 8-10	у входной группы (козырёк)	козырёк, аттик, кованые детали
12, 13	проезд, у ворот	угол здания, торцевая часть
14-18	внутренний двор	боковые фасады, граненый выступ, пристройка, двор

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект экспертизы, ул. Уфимцева, д. 4
- N — точка фотофиксации (N = номер фото) и направление съёмки
- 4-6 — группа точек в одном месте съёмки
- зона съёмок во внутреннем дворе



Фото 1. Вид вдоль ул. Уфимцева в направлении объекта экспертизы. Слева - соседнее здание с оштукатуренным фасадом, вдали - двухэтажное кирпичное здание объекта.



Фото 2. Торцевая часть объекта со стороны ул. Уфимцева: окрашенная кирпичная кладка, аттик с кирпичным декором, кованый козырёк над входом, ворота проезда.

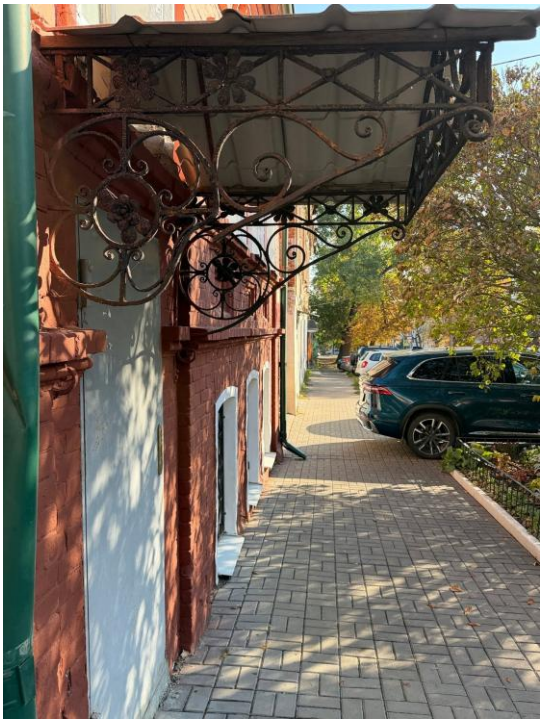


Фото 3. Перспективный вид фасада со стороны проезда: кованый козырёк над входом, арочные оконные проёмы нижнего этажа в белых обрамлениях.

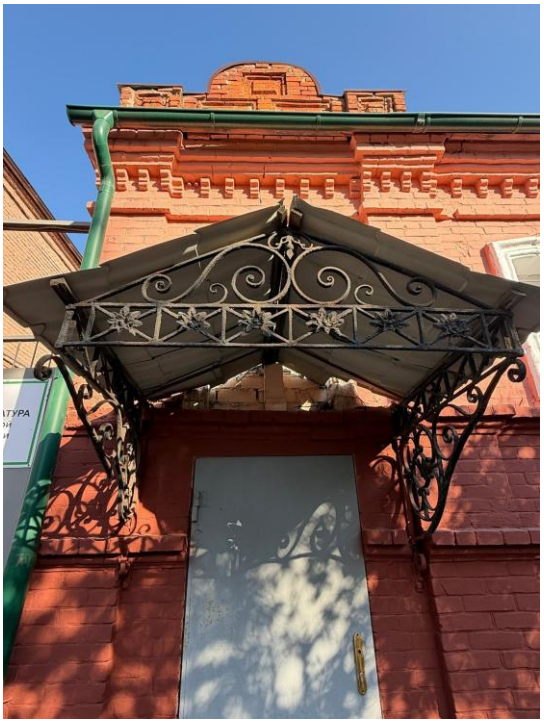


Фото 4. Фронтальный вид входной группы: кованый козырёк с двускатной кровлей, металлическая дверь, венчающий карниз с кирпичными консолями и аттик.



Фото 5. Вид снизу вверх: кованый козырёк, венчающий карниз с кирпичными консолями, аттик с кирпичным декором.

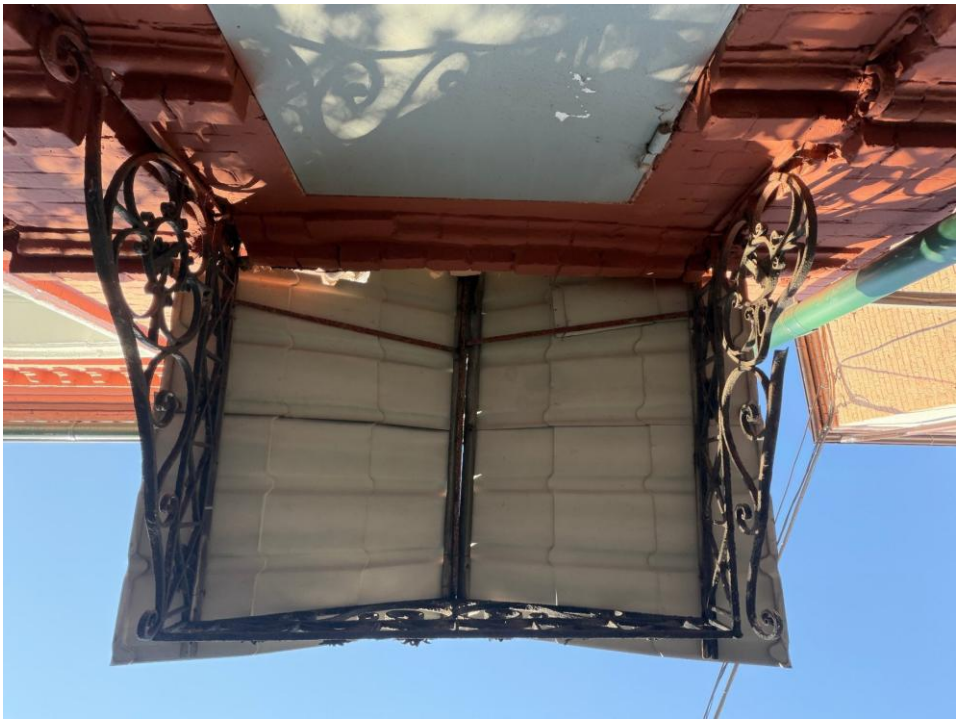


Фото 6. Козырёк входной группы снизу: кованые кронштейны с завитковым рисунком, обрешётка и кровельное покрытие козырька.



Фото 7. Козырёк входной группы сбоку: вынос козырька, кованые кронштейны, входная дверь.

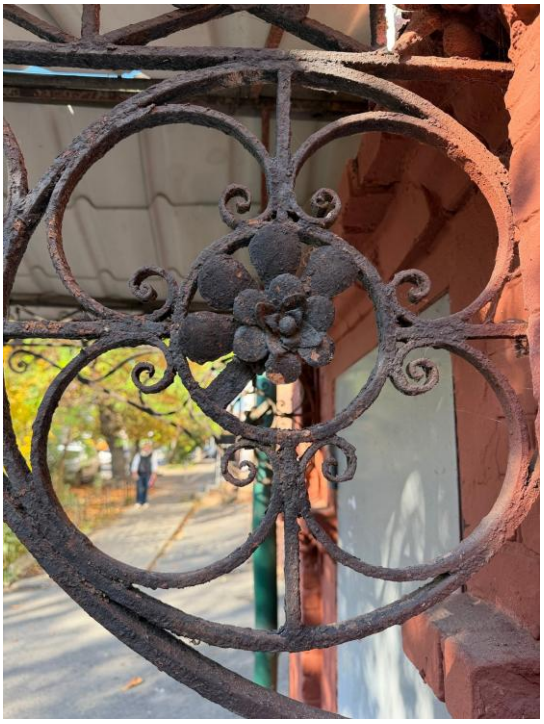


Фото 8. Фрагмент кованого кронштейна козырька: розетка в окружности, завитки; следы коррозии и повреждения окрасочного слоя.

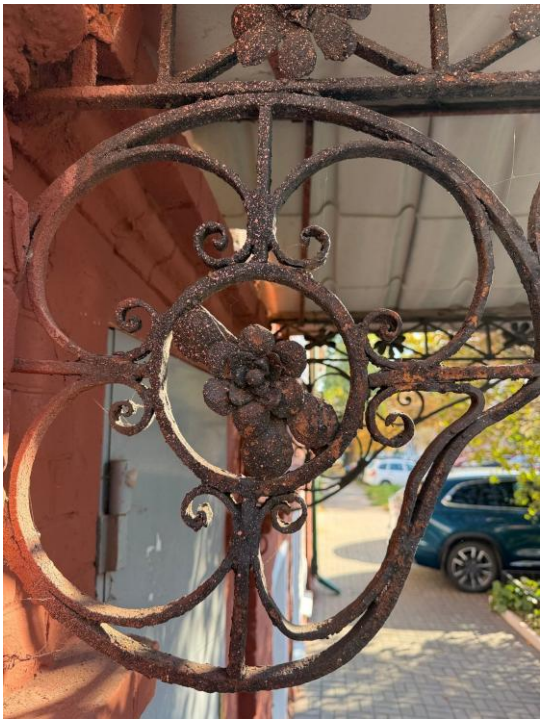


Фото 9. Фрагмент кованого кронштейна козырька (другой ракурс): розетка, завитки; следы коррозии, красочные брызги.



Фото 10. Аттик над входной группой: кирпичный фигурный парапет с полукруглым завершением и нишами-филёнками, водосточный жёлоб, под ним - венчающий карниз.



Фото 11. Фронтальный вид фасада со стороны проезда: окна второго этажа и арочные проёмы нижнего этажа с белыми обрамлениями, козырёк над входом, аттик.



Фото 12. Угол здания и ворота со стороны проезда: фасад с арочными оконными проёмами, торцевая стена с прямоугольными окнами, ворота с росписью.



Фото 13. Торцевая стена здания и ворота (крупнее): прямоугольные оконные проёмы в белых обрамлениях, водосточная труба, карниз.



Фото 14. Вид здания со стороны внутреннего двора: прямоугольные окна в белых обрамлениях, горизонтальный пояс по окрашенной кирпичной кладке, граненый выступ.



Фото 15. Вид вдоль стены здания во внутреннем дворе: стена с оконными проёмами, граненый выступ, соседняя застройка.



Фото 16. Граненый выступ здания: окно верхнего этажа, горизонтальные пояса, арочные проёмы нижнего этажа с решётками.

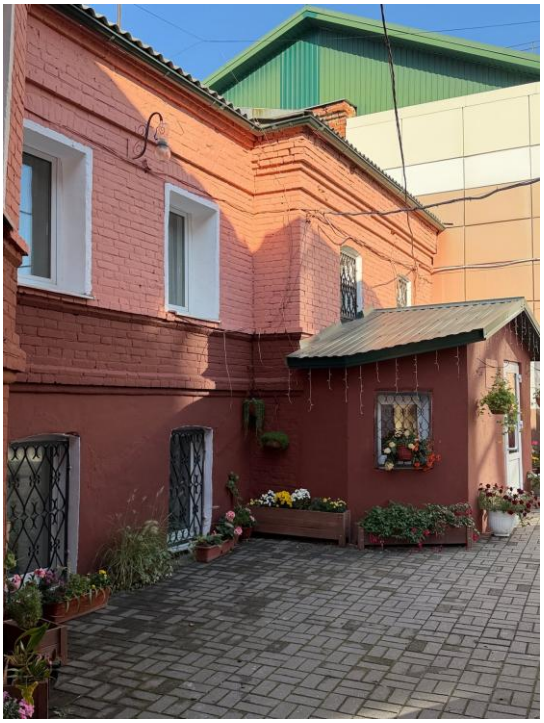


Фото 17. Внутренний двор: стена здания, пристройка с односкатной кровлей, арочные проёмы нижнего этажа с решётками, на фоне - современная застройка.



Фото 18. Общий вид двора: здание объекта, пристройка с входной дверью, детская площадка на территории соседней организации.

Приложение 4

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

-Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3068;

-Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 07.10.2026 № 01.6-26-624-01901 «Направление информации»;

-Письмо ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343;

-Письмо ОКУ «Государственный архив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

-Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

-Материалы по инвентаризации памятников истории и культуры. Курск. Инв. № 2 с 31.08.1992 по 31.12.1995;

-Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/111 «Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.»;

-Материалы по уточнению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№);

-Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 4 от 02.08.2018 № 464;

-Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.06.2022 № 05.4-08/665 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.»;

-Паспорт объекта культурного наследия от 03.06.2022;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

-Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.05.2020 № 103-п «О внесении изменений в приказ управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследии (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»;

-Библиографические источники;

-Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277 услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №043-01.1-25/3068

На № 70/1 от 25.09.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 50 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/zKrV/gec4LjVAv.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

07.10.2026 № 01.6-26-624-01901

На № Р01-26-3100 от 25.09.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По информации комитета жилищно-коммунального хозяйства города Курска, многоквартирные дома, указанные в прилагаемом перечне, обслуживаются в соответствии с установленными способами управления и организациями, как указано в приложении 1.

Для многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций:

ул. Гайдара, д. 14;
ул. Дзержинского, д. 88
ул. Пионеров, д. 28а;
ул. Уфимцева, д. 3;
ул. Урицкого, д. 18;
ул. Чумаковская, д. 8,

организация доступа к осмотру помещений, территорий и фотофиксация со стороны уличного пространства (мест общего пользования) осуществляется соответствующими управляющими организациями. Комитет ЖКХ готов организовать взаимодействие с управляющими организациями в период с 10 по 13 октября 2026 года при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

Для многоквартирных домов с непосредственным управлением:

ул. Гайдара, д. 31;
ул. Добролюбова, д. 18;
ул. Пионеров, д. 39,

управляющие организации отсутствует. Доступ к помещениям, находящимся в частной собственности, обеспечивается по согласованию с собственниками,

фотофиксация со стороны уличного пространства может выполняться без дополнительного согласования.

Относительно предоставления выписок из Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) по адресам, указанным в приложенном перечне выявленных объектов культурного наследия, дополнительно сообщаем, что в ФИАС отсутствует информация о следующих адресах:

Курская область, город Курск, ул. Красной Армии, 51 а;

Курская область, город Курск, ул. Уфимцева, 4;

Курская область, город Курск, ул. Чумаковская, 36а.

По остальным объектам выписку из ФИАС прикладываем.

Приложение: 1. Способы управления и управляющие организации.
2. Выписки из ФИАС в количестве 62 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

29.09.2026 № 04.1.2-06-23/21294-21343

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 25.09.2026 № 795 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 17 (инвентарный номер дела 10560);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 29 (инвентарный номер дела 10984);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 38 (инвентарный номер дела 10981);
- Курская область, г. Курск, ул. Белинского, д. 40-42 (инвентарный номер дела 10980);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 16 (инвентарный номер дела 23155);
- Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, д. 22 (инвентарный номер дела 23152);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 14 (инвентарный номер дела 9980);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 10б, ул. Гайдара д. 31 (инвентарный номер дела 10965);

- Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, д. 32 (инвентарный номер дела 10956);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 8, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.09.2013 (инвентарный номер дела 8786);

- Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, д. 11 (инвентарный номер дела 8797);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 49а (инвентарный номер дела 29995);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 72 (инвентарный номер дела 10022);

- Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88 (инвентарный номер дела 255967);

- Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 18 (инвентарный номер дела 10631);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 16 (инвентарный номер дела 10576);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 20 (инвентарный номер дела 10574);

- Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 23 (инвентарный номер дела 10528);

- Курская область, г. Курск, ул. Красная линия, д. 48, паспорт погашен учетом текущих изменений 05.04.2018 (инвентарный номер дела 8838);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 30 (инвентарный номер дела 10554);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 43 (инвентарный номер дела 10030);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 47 (инвентарный номер дела 10032);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 49 (инвентарный номер дела 10033);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 51 (инвентарный номер дела 10034);

- Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 53 (инвентарный номер дела 10035);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20 (инвентарный номер дела 10520);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 23 (инвентарный номер дела 10462);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 30 (инвентарный номер дела 10515);

- Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 44 (инвентарный номер дела 10508);

- Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 11 (инвентарный номер дела 10600);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 28а (инвентарный номер дела 23127);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 32 (инвентарный номер дела 11040);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 34 (инвентарный номер дела 11038);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 39 (инвентарный номер дела 10501);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 41 (инвентарный номер дела 10502);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 43 (инвентарный номер дела 10503);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров/Овечкина, д. 52/45 (инвентарный номер дела 11083);

- Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, д. 57 (инвентарный номер дела 10476);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 5а (инвентарный номер дела 9304);

- Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, д. 7 (инвентарный номер дела 9305);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 5-7 (инвентарный номер дела 8426);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 16 (инвентарный номер дела 9327);

- Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, д. 18 (инвентарный номер дела 9326);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 8 (инвентарный номер дела 10043);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 39 (инвентарный номер дела 10499);

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д. 42 (инвентарный номер дела 10544);

- Курская область, г. Курск, пер. Нижний Гостинный, д. 3 (инвентарный номер дела 8764).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4;

- Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, д.36а, в материалах архива отсутствует.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

			чество.

672.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-I2	жильё	адм.города	ул.Урицкого,3I.
673.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.Урицкого,37.
674.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-I3	-"-	-"-	ул.Уфимцева,2.
675.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,3.
676.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	благотвор. центр содружества детей.	-"-	ул.Уфимцева,4.
677.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	"Курскэнергоцентр".	-"-	ул.Уфимцева,5.
678.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	ул.Уфимцева,6.
679.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,I2.
680.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,I3.
68I.	дом жилой.	нач.XXв.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Уфимцева,I4.
682.	Ансамбль спиртзавода Сперанского.	I904г.	-"-	-	-	АО ликёро-водочный завод.	АО "ликёро-водочный завод".	-"-	ул.Калтурина,I6.
682/I	административный корпус-I.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/2	административный корпус-2.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/3	производственный корпус-I.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/4	производственный корпус-2.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
682/5	проходная.	-"-	-"-	--	-	-"-	-"-	-"-	-"-

выбран в декабре 2007г. Протокол № 384 от 20.12.2007г.

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности: Госсобственность: баланс	Форма собственности: Госсобственность: ведение (С,Р,М)	Форма собственности: иная форма собственности	Современное использование	Сведения о территории: хар-ка территории	Сведения о территории: размер тер.: зем.уч. в совр. отводе (га)	Сведения о территории: размер тер.: в ист.-трад.границах	Характеристика земель: По земельному кадастру	Характеристика земель: Вед. принадзем. (СРМ)	Характеристика земель: На чьих землях находится	Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация: год нач. Рест. Консерв. Восс.	Реставрация: год зав. Рест. Консерв. Восс.	Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Ф: сооруж. памят
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Дом жилой	жилая	ул.Урицкого, I2	2-я пол. XIX в.	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	Курская научно-техническая лаборатория проектмаш	в искаж. виде	0,05	-	земли населен. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	I0	2	совр. жилой р-н	не исследован.	удовл.	-	-	-	русск.	
			Дом жилой	-"-	-"-, I6	кон.XIX нач.XX вв.	-	-	-	-"-	0	-	жилье	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	I0	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, I8	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,025	-	-"-	0	-"-	-"-	I0	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 20	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 22	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 26	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 28	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	8,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 3I	-"-	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	9	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-, 37	-"-, 37	2-я пол. XIX в.	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	кирпич	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	ул.Уфимцева, 2	нач.XX в.	-	-	-	ЖЭУ-13	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	II	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 3	кон.XIX нач. XX в.	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	6,5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 4	2-я пол. XIX в.	-	-	-	гор.адм.	0	-	благотворительный центр содружества детей	-"-	0,06	-	-"-	0	-"-	-"-	6	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-	
			Дом жилой	-"-	-"-, 5	-"-	-	-	-	ЖЭУ-13	0	-	Курскэнерго-центр	-"-	0,05	-	-"-	0	-"-	-"-	7,5	2	-"-	-"-	-"-	-	-	забор	-"-	

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

г. Курск

Тов. Арутюнову Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Харф
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

I. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (I. Приложение № I; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга I. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

Областное управление
19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2-ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г.УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф.БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А.СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А.АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А.АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б.КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОЗАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ПУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,Б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАГОРОДНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ ЕЖ-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ ЕЖ-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

337/5

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 01-09/111

«31» августа 2017 г.
г. Курск

Об утверждении границы территории выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 2, как объекты градостроительной деятельности особого регулирования.

В соответствии со статьей 9.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9. Положения об управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 11 сентября 2015 г. № 409-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия выявленного значения «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 17; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.3; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.5; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Горького, д. 28; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул.

Ленина, д. 21; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 4; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Можаевская, д. 9; «Дом жилой.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, согласно приложению 1.

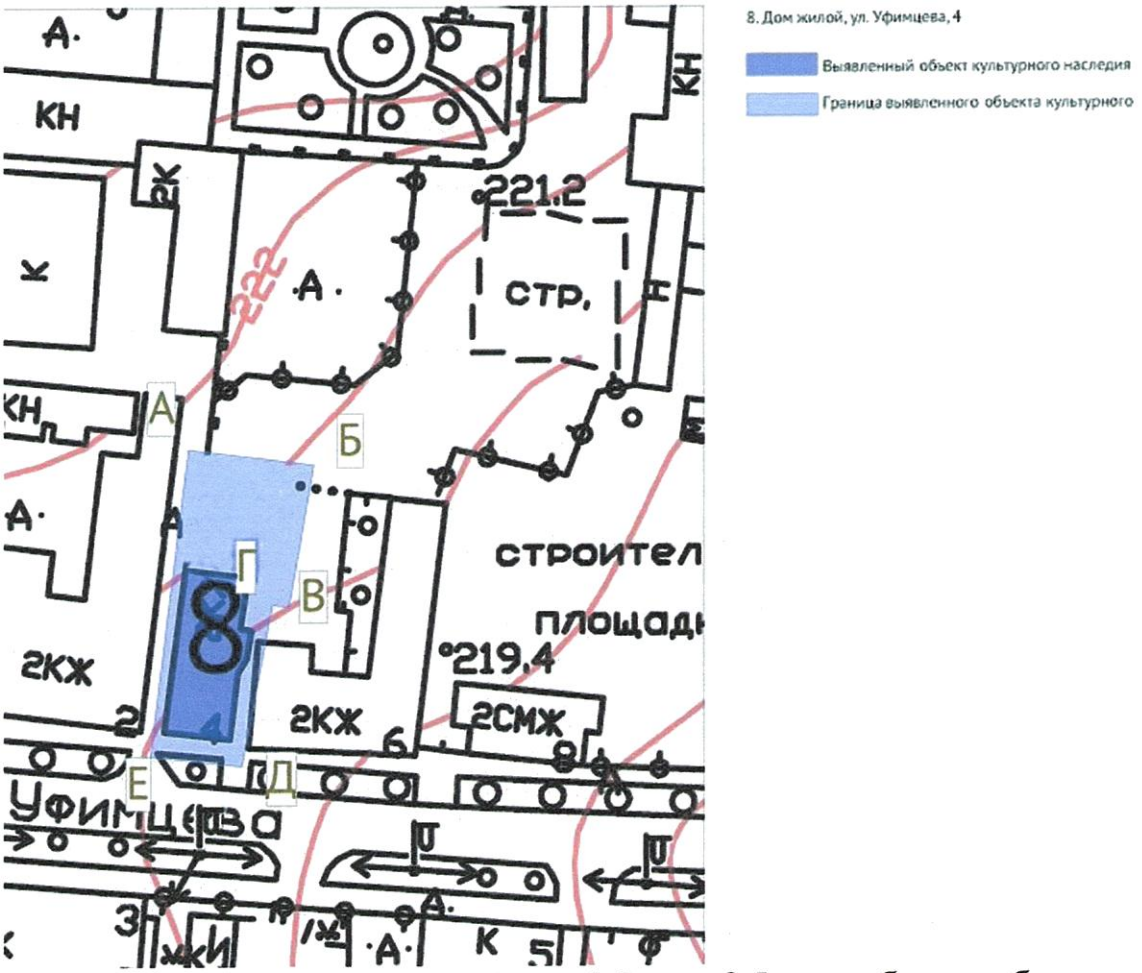
2. Утвердить характер использования территорий, ограничения на использование данных территорий, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территориях объектов культурного наследия согласно приложению 1.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте Администрации Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления Е.А. Прохоренко

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Ул. Уфимцева, д.4»



Граница проходит на расстоянии от 1,5 м до 2,5 м по общему абрису контура фасадов здания через точки А,Б,В,Г,Д,Е. Точка А расположена у северного угла здания.

поворотная точка	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
А	421290.798	1299236.438
Б	421288.582	1299248.895
В	421274.996	1299247.715
Г	421274.075	1299244.615
Д	421255.477	1299242.931
Е	421255.594	1299232.152

Характер использования территории, ограничения на использование данной территории, требования к хозяйственной деятельности, проектирования и строительству на территории объекта культурного наследия выявленного значения: «Дом жилой» расположенный по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д.4.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территории памятников и ансамблей, в соответствии с Земельным кодексом РФ, относятся к землям особо охраняемых территорий - землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и Федеральным законом от 24 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

Для территории объекта культурного наследия выявленного значения «Дом жилой» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 4, устанавливаются следующие общие требования к режимам использования земель:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) при условии осуществления археологического наблюдения;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, устройство систем наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, при условии осуществления археологического наблюдения.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и (или) влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

675

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 94, 97

Улица	Уфимцева		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
2	2	Окрсельхозбанк	
3	3 ✓	ГОРКО -4	
4	4	ЖАКТ им. Фрунзе	
5	5	ГОРКО -4	
6	6	ГОРКО-4	
12	12	Артель Леппик П.Г.	
14	14	Водосвет ГОРКО	
		-	

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«02» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «02» августа 2018 г. № 464
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 4.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 27.07.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 4.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Двухэтажное кирпичное здание поэтажно разделенное карнизом в хорошем состояние, оштукатурено и окрашено в розовый цвет, архитектурные элементы выделены белым цветом. Крыша скатная, шиферная. Оконные проемы пластиковые в хорошем состояние с богатым обрамлением. Двери металлические в хорошем состояние. Современный адрес: Уфимцева, 6-а.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 03.06.2022 № 05.4-08/665

г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения", Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.

2. Отделу разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (А.И. Кутковой):

в течение 15 рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства, указанного в пункте 1 настоящего приказа, направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.Ю. Потанина.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНО
Приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от «03» 06. 2022 № 05.4-08/665

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Флигель», вторая половина XIX в.
(Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6),
входящий в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской усадьбы,
вторая половина XIX в.», вторая половина XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

4	6	2	1	1	1	3	3	6	7	1	0	0	2	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] ***федерального значения*** [ ] ***регионального значения*** [ ] ***муниципального значения***

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

[ ] ***памятник*** [ ] ***ансамбль***

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

[1] - В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии): **46:29:102307:40**

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со

статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

(приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения акта технического состояния от 30.05.2022 г. № 05.4.2-04/9

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Приложение:
1. Приложение № 1 на 1 л.
2. Приложение № 2 на 1 л.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области
от «03» 06. 2022 г. № 05.4-08/665

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2022 – 2025 гг.	Акт от 30.05.2022 г. № 05.4.2-04/9 технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Письмо комитета по управлению муниципальным имуществом г. Курска от 30.05.2022 г. № 6095/07.01-14
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2022 – 2027 гг.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2022 – 2027 гг.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
5	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	Установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. №1178, в течение 1 года со дня утверждения акта технического состояния от 30.05.2022 г. № 05.4.2-04/9	
6	Иные виды работ: благоустройство территории	регулярно	

[2] - Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утвержденному приказом комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области
от «03» 06. 2022 г. № 05.4-08/665

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

УСТАНАВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия [3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечивается гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия на основании письменного или устного обращения граждан к собственнику объекта культурного наследия. Внешний осмотр объекта без ограничений.	Письмо комитета по управлению муниципальным имуществом г. Курска от 30.05.2022 г. № 6095/07.01-14

[3] - Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

[4] - Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

462111336710025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.02.2021
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории" № 42-п от 22.11.2018 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 N42-п включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»" № 103-п от 21.05.2020 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: г.Курск, ул. Уфимцева, д. 6, определяют южную половину её исторического пространства и проходят преимущественно по существующим межевым границам участка, включая тротуар перед главным усадебным домом и флигелем, в плотно сложившемся квартале жилой исторической и современной застройки, определяя форму участка близкой к прямоугольнику площадью 1229 кв.м. Текстовое описание поворотных точек границ территории 1-2-3 - граница в западной части участка, со стороны проезда со смежной территорией административного здания по ул. Уфимцева, 2, идёт в направлении с юга на север. 3-4-5-6-7-8 - граница в северной части участка проходит ломаной линией в центральной части двора ЦДТ «Диалог», обозначая северные торцевые фасады объектов культурного наследия в месте их стыковки с поздними пристройками. 8-9-10 - граница в западной части участка проходит с севера на юг по проезду с соседним домовладением (ныне котлован вновь возводимого здания, быв. ул. Уфимцева, 8). 10-1 - граница в южной части проходит по бордюру проезжей части с востока на запад с отступом около 7 м от главных фасадов флигеля и главного дома усадьбы.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории" № 42-п от 22.11.2018 г.
- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 N42-п включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»" № 103-п от 21.05.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные характеристики: Местоположение ансамбля - по красной линии жилой исторической застройки по ул. Уфимцева. Территория объекта - в сложившейся исторической среде города. Визуальные связи объекта, сохранившего свои узнаваемые объёмно-пространственные характеристики и в целом представляющего пример городской усадьбы второй половины XIX в., характерной для жилой исторической застройки центральной части города Курска. II. Архитектурно-эстетические особенности: 1. ГЛАВНЫЙ УСАДЕБНЫЙ ДОМ 1.1. Объёмное решение, габариты и высотные характеристики наружные стены на высоту двух этажей с первоначальными световыми и дверными проёмами. Двухэтажный в плане жилой дом под двускатной кровлей. Общая высота до конька кровли около 9-10 м. 1.2. Конструкции и строительные материалы. Здание кирпичное с толщиной стен в 2,5 кирпича - около 700 м, на кирпичном фундаменте. 1.3. Архитектоника, архитектурно-художественная решение фасадов в целом и отдельных деталей. Южный фасад Наружная отделка - штукатурка с покраской. Равный шаг девяти прямоугольных проёмов первого и второго этажей в простых профилированных наличниках. Углы здания крепованы плоскими пилястрами в уровне второго этажа в простых профилированных рамках. Главный вход в здание акцентирован пилястрами. Этажи разделены небольшой профилированной полочкой. Здание венчает небольшого выноса слабопрофилированный карниз. Западный и восточный фасады выполнены в открытой

кирпичной кладке без декора. Ряд окон с лучковым верхом. Северный фасад, наружная стена. 2. Подвал главного усадебного дома - местоположение, объёмно-планировочное решение, материалы, интерьеры. Местоположение в западной части главного южного крыла усадебного дома. Кирпичный, трёхкамерный, под коробовьми сводами. Высота подвала - около 2,5 м. Дверные и оконные проёмы с лучковыми перемычками. Прямоугольные с лучковым верхом ниши. Интерьеры. 3. Флигель. 3.1. Объёмное решение, габариты и высотные характеристики наружные стены на высоту двух этажей с первоначальными световыми и дверными проёмами. Двухэтажный прямоугольный в тане жилой дом под двускатной кровлей. С восточного фасада примыкает эркер пятигранный в плане. Общая высота до конька кровли около 9-10 м. 3.2. Конструкции и строительные материалы. Здание кирпичное, на кирпичном же фундаменте. Над главным входом с ул. Уфимцева - двускатный, с треугольным фронтоном кованый навес с рисунком растительного и геометрического орнамента. 3.3. Архитектоника, архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных деталей. Южный фасад Фасад в три окна. Все окна с лучковым верхом. Окна второго этажа в профилированных наличниках подчёркнуты узкой профилированной планкой, под которой на ширину окон прямоугольные ширинки в профилированных рамках. Углы фасада крепованы плосюпаи пилястрами. Парадный вход оформлен плоскими пилястрами, над которым лестничное квадратное небольшое окно с лучковым верхом в профилированном наличнике. Здание венчает малого выноса невысокий карниз, нижний профиль которого подчёркнут рядом фигурных кронштейнов. Западный и восточный фасады выполнены в открытой кирпичной кладке без декора. Ряд окон с лучковым верхом. Северный фасад, наружная стена. Предмет охраны может быть дополнен дополнительными исследованиями при проведении работ, предшествующих консервации и реставрации здания. Рекомендуемая функция объекта - культурно-просветительский и учебный центр, офисное, жилое назначение. При восстановлении объекта в процессе дальнейшей его реставрации и реконструкции экспертизой разрешается свободная планировка здания, в зависимости от функциональной принадлежности здания, с тактичным сохранением основных первоначальных особенностей объекта.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель" № 51-п от 11.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Администрации Курской области "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны" № 1277-па от 17.12.2019 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		Куткова А.И.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

03 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия

ПРИКАЗ

от 22.11.2018 г. Курск № 42-п

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. №120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2018 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В.Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», числящийся под номером 678.

305609 943100

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя начальника управления – начальника отдела государственного надзора управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Р.Н. Горяйнова.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия Е.В.Скоморохова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 22.11.2018 № 42-п

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель (далее – «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.»), расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Уфимцева, д. 6

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.», расположенного по адресу: г.Курск, ул. Уфимцева, д.6, определяют южную половину её исторического пространства и проходят преимущественно по существующим межевым границам участка, включая тротуар перед главным усадебным домом и флигелем, в плотно сложившемся квартале жилой исторической и современной застройки, определяя форму участка близкой к прямоугольнику площадью 1229 кв.м.

Текстовое описание поворотных точек границ территории

1-2-3 - граница в западной части участка, со стороны проезда со смежной территорией административного здания по ул. Уфимцева, 2, идёт в направлении с юга на север.

3-4-5-6-7-8 – граница в северной части участка проходит ломаной линией в центральной части двора ЦДТ «Диалог», обозначая северные торцевые фасады объектов культурного наследия в месте их стыковки с поздними пристройками.

8-9-10 – граница в западной части участка проходит с севера на юг по проезду с соседним домовладением (ныне котлован вновь возводимого здания, быв. ул. Уфимцева, 8).

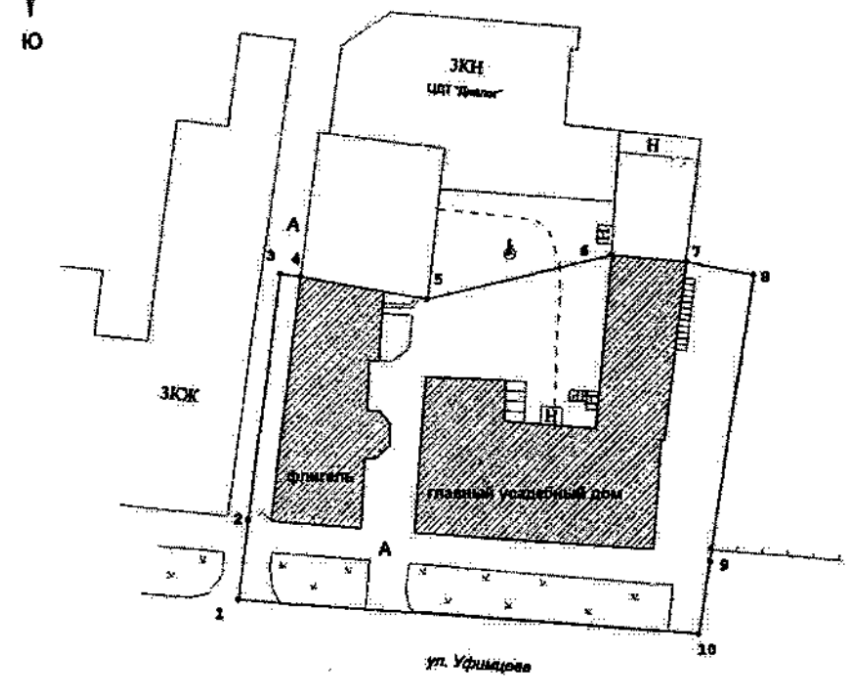
10-1 – граница в южной части проходит по бордюру проезжей части с востока на запад с отступом около 7 м от главных фасадов флигеля и главного дома усадьбы.

Схема границы территории объекта культурного наследия

по адресу: Россия, г. Курск, ул. Уфимцева, 6

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

№	X	У	Длина	Угол
1	421246,98	1299226,34	6,89	007°05'02"
2	421253,82	1299227,19	21,82	006°59'13"
3	421275,28	1299229,82	1,83	099°46'18"
4	421274,97	1299231,62	11,39	099°42'06"
5	421273,05	1299242,85	16,77	076°43'34"
6	421276,9	1299259,17	6,64	095°06'02"
7	421276,31	1299265,78	6	100°51'37"
8	421275,18	1299271,87	25,13	188°14'11"
9	421250,31	1299268,07	6,39	188°49'41"
10	421244	1299267,09	40,86	274°10'57"
1	421246,98	1299226,34		

Площадь участка 1229 кв.м.

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Ген директор	Карпушин А.Г.	Схема границы территории объекта культурного наследия					
Геодезист	Кривсун Д.М.						
Исполнитель	Шатохина С.Н.	г. Курская обл., г. Курск, ул. Уфимцева, 6			Зака	Лист	Масштаб
Эксперт ГИКЭ	Холодова Е.В.						1:500
					ИНВ. №		

Отдел делопроизводства

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 21.05.2020 № 103-п
г. Курск

О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 42-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX в.» в составе: главный усадебный дом, флигель и утверждении границ его территории» следующие изменения:

1) в наименовании после слов «флигель» дополнить словами «, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6,»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область,

309984 794104

г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы, вторая половина XIX века», вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6, в составе согласно приложению.»;

3) дополнить новым приложением (прилагается).

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия И.А. Мусьял

Приложение
к приказу управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 22.11.2018 № 42-п
(в редакции приказа управления
Администрации Курской области
по охране объектов
культурного наследия
от 21.05.2020 № 103-п)

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 6

п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Дата создания	Местоположение
1.	Главный усадебный дом	Памятник	Вторая половина XIX в.	Курская область, город Курск, улица Уфимцева, д. 6
2.	Флигель	Памятник	Вторая половина XIX в.	Курская область, город Курск, улица Уфимцева, д. 6

С595 Кур
А32.

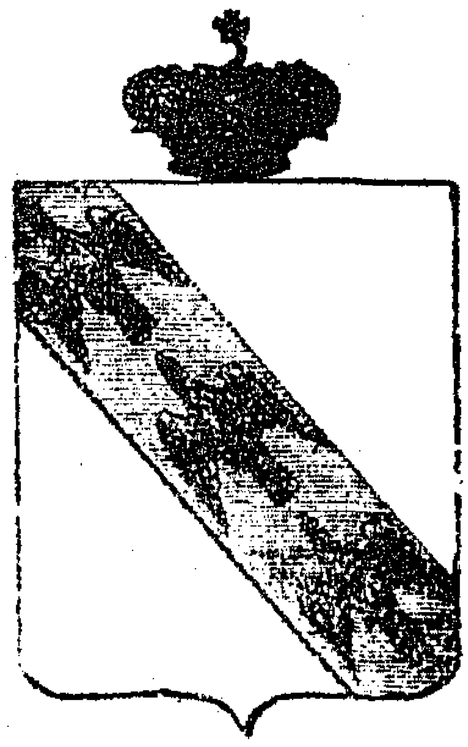
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62 5/25 60 8/43



КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

ЦСКФ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
БИБЛИОТЕКА
№ 3456

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПУБЛИЧНАЯ
ИСТОРИЧЕСКАЯ
БИБЛИОТЕКА РСФСР
30835 1987 год

30.532 15-3

КУРСКЪ.

Типо-Литографія Губернскаго Правленія

1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

63.3(2-4Кус)
Б 90
1408210

Юрий БУГРОВ

УЛИЦЫ И ЛИЦА ГОРОДА КУРСКА



63.3(2Рос-4Курс)
И 90

”… История предков всегда любопытна для того, кто достоин иметь Отечество.”
Н.М Карамзин

ИСТОРИЯ УЛИЦ ГОРОДА КУРСКА

Б.1360617
Курская областная научная библиотека имени Н.Н. Асеева

г. Курск – 2000 г.

85.143(2)
П 37
Б.1436601

И.М. Плаксин, В.И. Склярук

Старый Курск

в акварелях И.И. Ликоренко



76.106(2Рс-4Курс)
С 43
Б. 1358985



Контракт от 28.09.2026 № 0744200000226007277

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **28.09.2026**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 17.09.2026 №ИЭА1) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: **262463204334146320100100070007490244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 0000 (0000) рублей 00 копеек, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в

сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.

3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.

3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.

3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.

4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:

4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.

4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.
4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;

5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;
5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных

контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

6.13. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.15. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами.

6.16. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.18. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.19. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему контракту**.**

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта предусмотрено для обеспечения исполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Контракту, в том числе исполнение таких обязательств, как оказание услуг надлежащего качества, соблюдение сроков оказания услуг, оплата неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, возмещение ущерба.

Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения настоящего Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, самостоятельно.

Настоящий Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается настоящий Контракт, обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с Федеральным законом.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта составляет 10% от цены, по которой в соответствии Законом заключается Контракт и предоставляется на **сумму 0000 руб. 00** коп.

7.3. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена услуги снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, предоставляет обеспечение исполнения настоящего Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной

(максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта **(если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона)** в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых

Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:
- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:

1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3
СКРЫТО
расчетный счет 40702810420000294725
в ООО "Банк Точка", г. Москва
БИК 044525104
к/с 30101810745374525104
ОКПО 88944697
ОКТМО 24701000001

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
услуги по проведению государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

от ___ _____ 2026 г. № 0744200000226007277

Техническое задание

(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)

Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2: 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

а) материаллы, содержащеи информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

б) фотографические изображения объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

в) копии актов технического состояния объектов культурного наследия (при наличии);

г) копии решений органа государственной власти об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

д) копия документов, удостоверяющих право на выявленные объект ыкультурного наследия и (или) земельные участки в границах их территории (при их наличии);

е) сведения о выявленных объектах культурного наследия и о земельных участках в границах их территории, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (копии соответствующих выписок, паспортов, планов территории и справок) (при их наличии).

В случае отсутствия обозначенных документов и материалов у регионального органа охраны объектов культурного наследия и Заказчика их подготовка осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае необходимости, иных документов для принятия решения в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы Исполнитель принимает решение о возможности их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Исполнитель самостоятельно выполняет следующие работы:

- определение категории историко-культурного значения, наименование, вид объекта, современный адрес и пообъектный состав (при его наличии), время создания объекта или дата связанного с ним исторического события;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта) с составлением записки по историко-культурному обследованию.

- составление карты (схемы) проекта предмета охраны с обозначением объектов и территорий, подлежащих охране в качестве элементов предмета охраны достопримечательного места

Проект предмета охраны объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект предмета охраны оформляется в текстовой и табличной формах (рис. 1) с отображением основных предлагаемых к охране элементов. Материалы фотофиксации должны обеспечивать отражение предлагаемых к экспертизе предметов охраны, в том числе внешний вид здания и интерьеры.

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3

Рис. 1 Табличная форма предмета охраны с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов.

- разработка проекта границ территории объекта, представляющего собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включающего материалы по их обоснованию и утверждению.

Проекты границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в соответствии с Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Материалы по обоснованию проектов границ территории объектов культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и включают:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 8
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Гостиная, 11
3.	Здание школы № 20, 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 А
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72
5.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 88
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 18
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Красная Линия, 48
8.	Дом жилой, XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 5а
9.	«Дом жилой», конец XIX - начало XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 7
10.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 3
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 4
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Уфимцева, 5
13.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 16
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, пер. Нижне - Гостиный, 3
15.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 20
16.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 23
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 30
18.	Дом жилой, 1901 г.	Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, 44
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Перовской, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Урицкого, 18
21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 28а
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 32

23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 34
24.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 39
25.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 41
26.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 43
27.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 52
28.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, 57

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин / М.П.	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/ М.П.