



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.07.2026

г. Курск

№ 04.3-01.1-08/136

**О включении выявленных объектов культурного наследия
«Ансамбль усадьбы помещика Алехина, XIX - XX вв.», в составе:
«Главный дом, XIX - XX вв.», «Здание складов, XIX - XX вв.»,
расположенных по адресу: Курская область, Касторенский район,
посёлок Политотдел, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль усадьбы Алехиных»
и утверждении границ его территории и правового режима
использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 июня 2026 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина, XIX - XX вв.», в составе: «Главный дом, XIX - XX вв.», «Здание складов, XIX - XX вв.», расположенных по адресу: Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Алехиных», время создания – начало XX века, вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, улица Школьная, дом 34, улица Школьная, дом 36, в составе согласно приложению.

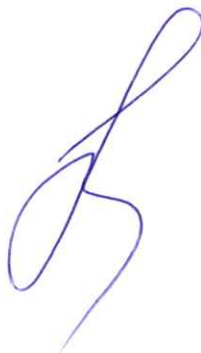
2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль усадьбы помещика Алехина, XIX - XX вв.», в составе: «Главный дом, XIX - XX вв.», «Здание складов, XIX - XX вв.», расположенные по адресу: Курская область, Касторенский район, посёлок Политотдел.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Начальник управления



И.Г. Аникеева

Приложение
к приказу управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 16.07.2026 № 043-011-08/36

СОСТАВ
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века,
расположенного по адресу: Курская область, Касторенский
район, посёлок Новодворский, улица Школьная, дом 34,
улица Школьная, дом 36

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Главный усадебный дом	начало XX века	Памятник	Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, улица Школьная, дом 34
2.	Амбар	начало XX века	Памятник	Курская область, Касторенский район, посёлок Новодворский, улица Школьная, дом 36

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 16.07.2026 № 04.3-01.1-08/136

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века,
расположенного по адресу: Курская область, Касторенский
район, посёлок Новодворский, улица Школьная, дом 34,
улица Школьная, дом 36

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия «Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века, в составе: «Главный усадебный дом», начало XX века, «Амбар», начало XX века, определяет пространство на исторической территории усадьбы вокруг объектов ансамбля и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии.

Граница территории объекта культурного наследия представлена двумя участками – Т 1, Т 2. Формы участков в границах территории объектов культурного наследия прямоугольные, общей площадью 1104 кв. м.

Текстовое описание характерных (поворотных) точек
границы территории – участок Т 1

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

**Текстовое описание характерных (поворотных) точек
границы территории – участок Т 2**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м;

2-3 - граница в восточной части участка, проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания на расстоянии 1,2 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 1**

Площадь участка 492 кв. м

№	X	Y
1	423532,75	2222770,88
2	423539,21	2222799,95
3	423523,15	2222803,77
4	423516,69	2222774,7
1	423532,75	2222770,88

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 2**

Площадь участка 612 кв. м

№	X	Y
1	423468,98	2222827,5
2	423474,65	2222855,02
3	423453,51	2222859,63
4	423447,48	2222832,28
1	423468,98	2222827,5

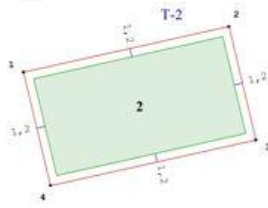
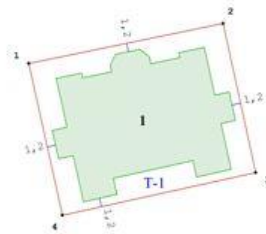
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

"Ансамбль усадьбы АLEXИНЫХ",

по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Новодворский, улица Школьная, дом 34, дом 36

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

**1. "Главный усадебный дом"**по адресу (местонахождение): Курская область,
Касторенский район, поселок Новодворский,
улица Школьная, дом 34**2. "Амбар"**по адресу (местонахождение): Курская область,
Касторенский район, поселок Новодворский,
улица Школьная, дом 36

Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 16.07.2026 № 043-01.1-08/136

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы Алехиных», начало XX века,
расположенного по адресу: Курская область, Касторенский
район, посёлок Новодворский, улица Школьная, дом 34,
улица Школьная, дом 36**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в границах территории объекта культурного наследия

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.