А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.», по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 22 августа 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 октября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22 и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: «СОБСТВЕННИК», на основании Договора № 12-2026 от 22 августа 2026 г.

4. Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	**Холодова Елена Васильевна**
Образование	**высшее**
Специальность	**архитектор** Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	**кандидат архитектуры** – специальность 18.00.01 **- теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	**36 лет**
Место работы и должность	**архитектор**, ведущий научный сотрудник отдела истории

Сведения об аттестации	архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва). **Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»). **Объекты экспертизы:** - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия Договора № 12-2026 от 22 августа 2026 г.

ВСЕГО – 3 листа.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2-1).

Уточнённые адреса объекта.

Исследуемая территория расположена по линии застройки ул. Пионеров, дом 22.

Согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018, с.131-132) ул. Пионеров до 29 сентября 1932 г. именовалась ул. Адлера (Фридриха Адлера), до 5 ноября 1918 г. - ул. Троицкой [1].

[1] Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина

Согласно архивным документам на 1925-1928 гг. исследуемое домовладение имело адрес и нумерацию – ул. Фридриха Адлера дом 14 [2], в 1928 г. присвоен номер - дом 22. С сентября 1932 г. по настоящее время адрес объекта ул. Пионеров дом 22.

Современный адрес объекта (местонахождение): Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22.

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 2).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: по сведениям инвентаризации ОКН – конец XIX – начало XX вв., по сведениям техпаспорта – 1924 г, 1939 г., по данным ЕГРН – 1924 г., по данным исследований в ходе ГИКЭ - ориентировочно начало XX в. (приложение 2-1, 2-2).

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждены.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом части города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования 1 – 2-х этажной застройки с преобладанием озеленённых пространств.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

А.С. – Курск, 2018. – С.131-132.

[2] ГАКО. Ф. Р-602, оп. 2, д. 1254, л. 28; ГАКО. Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 146об.; ГАКО. Ф. Р-2610, оп. 1, д. 49, л. 74-78; д. 192, л. 27-28.

культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22.

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временнЫх событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в сентябре 2026 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в сентябре-октябре 2026 г.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, одноэтажное деревянное здание, ориентировочно построенное в начале XX в., расположено по ул. Пионеров, до 29 сентября 1932 г. именовалась ул. Адлера (Фридриха Адлера), до 5 ноября 1918 г. - ул. Троицкой [3].

Согласно архивным документам на 1925-1928 гг. исследуемое домовладение имело адрес и нумерацию – ул. Фридриха Адлера дом 14 [4], в 1928 г. произошла перенумерация - дом 22. С сентября 1932 г. по настоящее время адрес объекта ул. Пионеров дом 22.

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы финансового отдела исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Списках домовладений по ул. Фридриха Адлера и Дзержинского с указанием проживающих в означенных домах квартирантов» за 1925-1926 гг. значится, что дом № 14 по ул. Фридриха Адлера принадлежал лесному торговцу Кагану (Когану) Менделю Липовичу (Липковичу). Среди проживавших в нем людей указаны его жена Каган (Коган) Софья Ефимовна, прислуга Головина Агафья Ивановна, кустарь Капиан Вольф Лейбович, его жена Капиан Мария [Даниловна] и дочь Капиан Фанни Вольфовна [5].

В том же архивном фонде, в описаниях земельных владений по ул. Фридриха Адлера города Курска за 1926 г. значится анкета домовладения по адресу ул. Троицкая, 14 (так в документе), принадлежащего торговцу Кагану (Когану) Менделю Липовичу (Липковичу). Указывается, что домовладение не подвергалось муниципализации. Оно включало в себя:

одноэтажный деревянный дом общей площадью 34 квадратные сажени с деревянными стенами и железной крышей, комнатами под сдачу в аренду;

деревянный одноэтажный сарай с деревянными стенами и железной крышей; 3) [лавка] с деревянными стенами и деревянной крышей;

---

[3] Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.131,132.

[4] ГАКО. Ф. Р-602, оп. 2, д. 1254, л. 28; ГАКО. Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 146об.; ГАКО. Ф. Р-2610, оп. 1, д. 49, л. 74-78; д. 192, л. 27-28.

[5] ГАКО.Ф. Р-602, оп. 2, д. 1254, л. 28.

4) [ледник]. Придомовые постройки вместе занимали площадь в 10 квадратных саженей [6].

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Материалах по уточнения плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома по адресу ул. Фридриха Адлера, 22 значится Матушкина Е.В. (имя и отчество сокращены в документе). Ранее, согласно документу, данное домовладение располагалось по адресу ул. Фридриха Адлера, 14 [7].

В архивном фонде «Финансовый отдел исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списках плательщиков подоходного налога за 1928-1930 гг. по ул. Фридриха Адлера города Курска значится, что дом № 22 находится в собственности Матушкиной Елизаветы Владимировны. В здании помимо домовладелицы проживали следующие лица: преподаватель Курского Землеустроительного и Мелиоративного техникума Матушкин Иван Филиппович 37 лет, служащий Калицкий Борис Александрович 29 лет, землеустроитель Самокатов Пав[ел] Николаевич 22 лет, Яковлева Евдок[ия] Ефремовна 65 лет, Бродянские А.В. и М.Ф. (имя и отчества сокращены в документе 53 лет [8].

В архивном фонде «Курская городская плановая комиссия Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Списках населения г. Курска по учету численности и социального состава на 1931 г.» имеются сведения о лицах, проживавших в доме № 22 по ул. Фридриха [Адлера]: профессоре Матушкине Ив. Ф., Матушкиных Елизавете [Влад.], Евдокии Ефим., Кашитских (Кашицких) Марии Ан., Елизавете Борис, (имена и отчества сокращены в документе) [9]. В том же архивном фонде, в «Материалах по перерегистрации городского населения в марте 1931 г.» владельцем дома № 22 по ул. Фридриха Адлера указан Матушкин И.Ф. (имя и отчество сокращены в документе) [10].

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Пионеров, дом 22 не пострадало [11] (приложение 1).

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского городского Совета депутатов трудящихся», в протоколе заседания исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся от 20 июля 1951 г. № 20 значится решение № 827 «Об отводе Курской

---

[6] ГАКО. Ф. Р-602, оп. 3, д. 383, л. 8-8об.
[7] ГАКО. Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 146об..
[8] ГАКО.Ф. Р-2610, оп. 1, д. 49, л. 74-78; д. 192, л. 27-28.
[9] ГАКО. Ф. Р-2868, оп. 1, д. 82, л. 14.
[10] ГАКО. Ф. Р-2868, оп. 1, д. 67, л. 8.
[11] Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 15.05.2026).

Областной торговой базе «Главлегсбыт» земельного участка по ул. Пионеров № 20». В нем указывается, что для образования участка торговой базы изымается (с денежной компенсацией со стороны торгбазы) часть площадей участка по ул. Пионеров, 22, принадлежащего гражданам Калицкой, Матушкину и Беренштейн. После перепланировки при данном домовладении остается участок в 990 кв. м., ставятся новые ограждения [12].

Согласно техпаспорта в 1960-е гг. к южной стене дома была пристроена кирпичная пристройка с металлическим крыльцом. Во второй пол. XX в. крыша здания перекрыта листовым железом и шифером, фасады здания были поновлены деревянной обшивкой. В 2010-х гг. значительная часть западного и южного дворового фасадов поновлены современной деревянной обшивкой и деревянными наличниками подобными прежним. Кирпичный цоколь облицован природным камнем (приложение 1).

В последующие годы исследуемый жилой дом имел 3 квартиры. В настоящее время – 2 квартиры (приложение 2).

В январе 1995 г. здание по ул. Пионеров, д.22 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв. (приложение 2-1).

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица ул. Пионеров, дом 22 указаны следующие данные: 1 этажный, рубленый жилой дом, площадью 191,2 кв.м., кадастровый номер 46:29:102246:202, год завершения строительства 1924 г., является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., (копия в приложении 2-1).

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица ул. Пионеров, дом 22 указаны следующие данные: площадь участка 1040 кв.м., кадастровый номер 46:29:102246:19 (копия в приложении 2-1).

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к прямоугольной в плане (около 21 х 49 м) (приложение 1, 2-1). Рельеф участка ровный с уклоном на юг.

[12] ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 189. Л. 234-235.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, д.22

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в начале XX вв., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен по красной линии застройки в северной части участка. К югу от дома находится небольшой сад и хозяйственные постройки. Территория огорожена современными материалами – железным и железобетонным забором. Вход на участок организован в калитку и ворота с ул. Пионеров.

Дом состоит из основного одноэтажного деревянного рубленого на кирпичном фундаменте исторического строения нач. XX в. и кирпичной пристройки 1960-х гг. со двора.

Здание одноэтажное деревянное на кирпичном фундаменте рубленое обшитое доской здание, под двускатной крышей, накрытой поздним второй пол. XX в. листовым железом и шифером. Фасады здания были поновлены деревянной обшивкой. В 2010-х гг. западный и значительная часть южного фасадов поновлены современной деревянной обшивкой и деревянными наличниками подобными прежним. Кирпичный цоколь со двора имеет современную облицовку природным камнем.

Здание разделено на две квартиры, входы в которые организованы со двора.

План здания близкий Г-образный к квадрату в общих параметрах стен около 17 х 16,5 м. Перепланировка здания и основные ремонты осуществлены в 1924, 1939 гг., в 2010-е гг.. Планировка объекта смешанная. Общая площадь объекта 191,2 кв.м. Высота помещений – 3,4 м. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами во 2-й пол. XX в., в 2010-е гг.. В центральных жилых комнатах частично сохранились печи (которые не действуют), а так же лепной декор карнизов и двух плафонов.

Общее техническое состояние дома удовлетворительное.

Фасады обшиты разновременной доской и имеют поновлённый во второй пол XX в. и в 2010-х гг. декор в виде наличников окон с профилированным декором и элементами растительного орнамента с отсылкой на стиль модерн и направлений народного творчества. Значительная часть декора утрачена. Композиция главного фасада близка к симметрии, но «сбита» реконструкцией, где явно утрачены оконные проёмы. Крупный глухой фронтон вероятно ранее имевший проёмы, утяжеляет композицию главного фасада. На другие фасады выходят крупные фронтоны, обшитые доской. Поздняя дворовая пристройка оштукатурена и не имеет выраженного декора.

В целом здание представляет собой городской деревянный дом с декором в отсылке времени модерн, нач. XX в., с перестройками 1920-х – 1930-х гг. и подновлениями в течении второй пол XX в. , 2010-х гг. (приложение 1).

Эксперт Холодова Е.В.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 148. Л. 69–69 об.
2. ГАКО.Ф. Р-602. ОП. 2, Д. 1254, Л. 28.
3. ГАКО.Ф. Р-602. ОП. 3, Д. 383. Л. 8-8 об.
4. ГАКО.Ф. Р-866. ОП. 1, Д. 266. Л. 146 об.
5. ГАКО.Ф. Р-2610. ОП. 1, Д. 49. Л. 74-78.
6. ГАКО.Ф. Р-2610. ОП. 1, Д. 192. Л. 27-28.
7. ГАКО.Ф. Р-2868. ОП. 1, Д. 67. Л. 8.
8. ГАКО.Ф. Р-2868. ОП. 1, Д. 82. Л. 14.
9. ГАКО.Ф. Р-770. ОП. 8, Д. 189. Л. 234-235.
10. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъёмка Второй Мировой Войны. — URL: http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17 (дата обращения: 15.09.2026).
11. План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов. Курск, 1904.
12. Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.202 с..

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 1, 2.

АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, д.22

Представленный для исследования объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22 представляет собой городской деревянный дом с фрагментами декора в отсылке времени модерн, нач. XX в., с перестройками 1920-х – 1930-х гг., 1960-х гг. и значительными поновлениями в течении второй пол XX в., 2010-х гг. (приложение 1).

Согласно архивным данным в 1925-1928 гг. дом принадлежал семье торговца лесом М.Л. Кагана. В 1928 -1930-е гг. здесь жила семья преподавателя землеустроительного техникума И.Ф. Матушкина, а так же часть дома сдавалась квартиросъёмщикам.

В настоящее время это жилой двух квартирный одноэтажный дом.

Дом состоит из основного одноэтажного деревянного рубленого на кирпичном фундаменте исторического строения нач. XX в. и кирпичной пристройки 1960-х гг. со двора (приложение 1).

Здание одноэтажное деревянное на кирпичном фундаменте рубленое обшитое доской, под двускатной крышей, накрытой поздним второй пол. XX в. листовым железом и шифером. Фасады здания были поновлены деревянной обшивкой 2-й пол. XX в. . В 2010-х гг. западный и значительная часть южного фасадов полностью поновлены современной деревянной обшивкой и деревянными наличниками подобными прежним. Кирпичный цоколь со двора имеет современную облицовку природным камнем.

Перепланировка здания и основные ремонты осуществлены в 1924, 1939 гг., в 2010-е гг.. Планировка объекта смешанная. Первоначальные интерьеры изменены современными ремонтами во 2-й пол. XX в., в 2010-е гг.. В центральных жилых комнатах частично сохранились печи (которые не действуют), а так же лепной декор карнизов и двух плафонов.

Общее техническое состояние дома удовлетворительное.

Фасады обшиты разновреМенной доской и имеют поновлённый во второй пол XX в. и в 2010-х гг. декор в виде наличников окон с профилированным декором и элементами растительного орнамента. Значительная часть первоначального декора утрачена. Композиция главного фасада близка к симметрии, но «сбита» реконструкцией, где явно утрачены оконные проёмы. Крупный глухой фронтон вероятно ранее имевший проёмы, утяжеляет композицию главного фасада. На другие фасады выходят крупные фронтоны, обшитые доской. Поздняя дворовая пристройка оштукатурена и не имеет выраженного декора.

Первоначальные интерьеры значительно изменены ремонтами в течении 2-й пол. XX в. и в 2010-х гг.

Эксперт Холодова Е.В.

Сохранность первоначального внешнего облика объекта низкая из-за значительного изменения отделки и в следствии поздней диссонирующей пристройки и крылец со значительной потерей аутентичной отделки и композиции главных и дворовых фасадов здания, изменения покрытия крыши и др.

В целом здание представляет собой пример главного дома городской усадьбы, характерной для рядовой дерево-кирпичной застройки г. Курска периода нач. XX в.. Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта и ценных характеристиках – низкий. Однако, своим объёмно-пространственным решением, отдельными сохранившимися архитектурно-художественными и композиционными характеристиками фасадов, здание можно считать исторически ценным градоформирующим объектом, поддерживающим историческую застройку квартал ул. Пионеров, которое можно рекомендовать к воссозданию исторического облика с сохранением и дополнением исторических элементов фасадов, характерных для средовой застройки г. Курска, что необходимо учитывать в регламентах проектов зон охраны данной территории [13], [14].

Проведенные исследования не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

---

[13] Исторически ценные градоформирующие объекты — это здания и сооружения, которые формируют историческую застройку и объединены в том числе масштабом, объёмом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Понятие «исторически ценные градоформирующие объекты» определено статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Такие объекты играют средовую, фоновую роль по отношению к объектам культурного наследия. Они важны для создания иерархии ценных объектов застройки и обоснования при определении границы исторического поселения. Исторически ценные градоформирующие объекты фиксируют ценность исторической городской планировки и своим масштабом и архитектурным обликом не нарушают характер исторической среды. Исторически ценные и градоформирующие объекты, не являющиеся памятниками, но представляющими собой ценность в составе сложившейся городской застройки или обладают определенными уникальными элементами, подлежащие реконструкции, с сохранением исторически ценных элементов.

[14] Обеспечение сохранности перечня ИЦГО не являющихся объектами культурного наследия, включенных в предмет охраны исторического поселения, осуществляется согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках особого регулирования градостроительной деятельности в историческом поселении.

Ориентировочное время строительства объекта начало XX в.. Исследуемое домовладение использовалось изначально как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Пионеров, дом 22 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 12 сентября 2026 г., 25 сентября 2026 г.

1. Вид с севера с ул. Пионеров.



2. Вид с севера с ул. Пионеров.



3**.** Вид с севера с ул. Пионеров.



4. Вид с юго-востока со двора.



5. Вид с юго-востока со двора.



6. Вид с востока со двора.



7. Вид с запада со двора.



8. Вид с юго-запада со двора.



9. Вид с юга со двора.



10. Вид с юга на исследуемую территорию.



11. Вид с севера сад исследуемой территории.

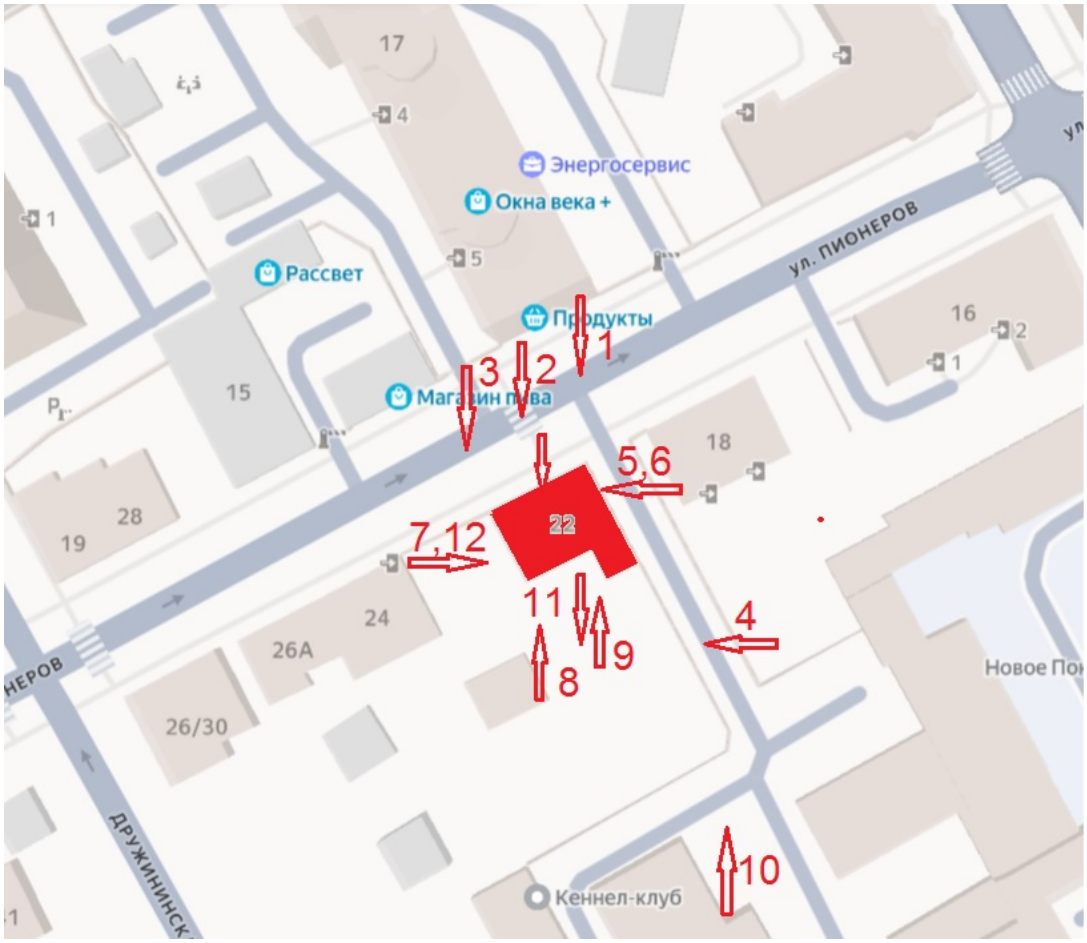


12.13. Детали фасадов с показанием характера отделки 2-й пол. XX в. и 2010-х гг..





ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.



Фотофиксация характера интерьера.

1.2. Характер помещений входной группы.





3.4. Характер хозяйственного помещения и санузла.





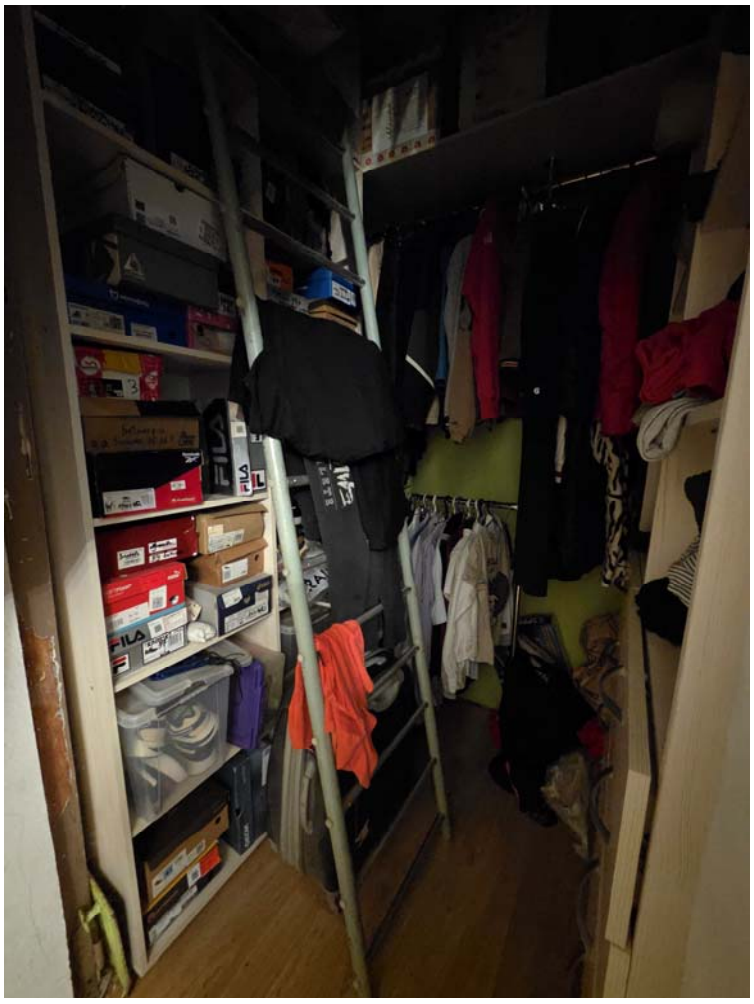
5.6. Характер жилых помещений.



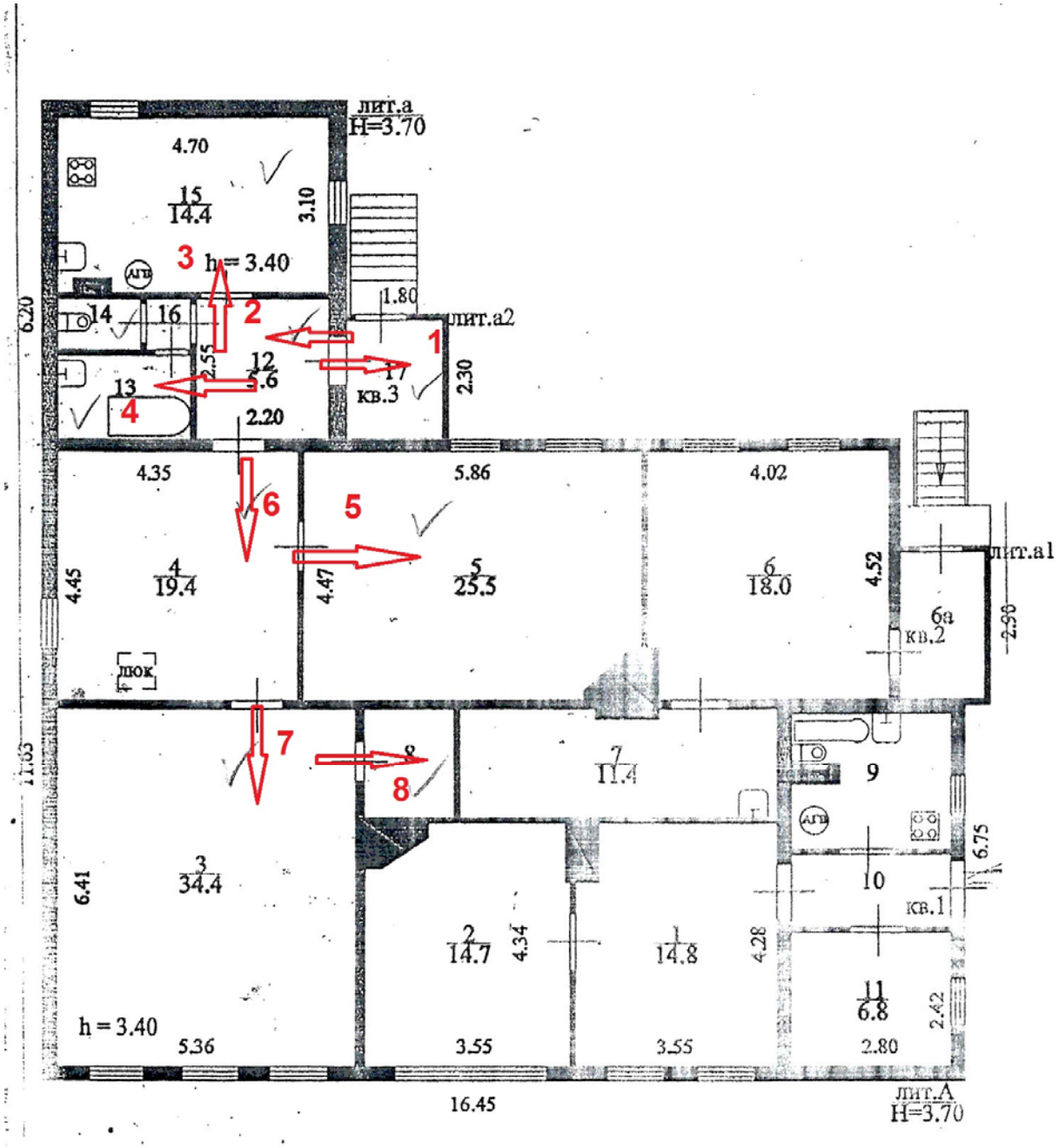


7.8. Характер жилого и подсобного помещения.





ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Интерьер.



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «22» октября 2026 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

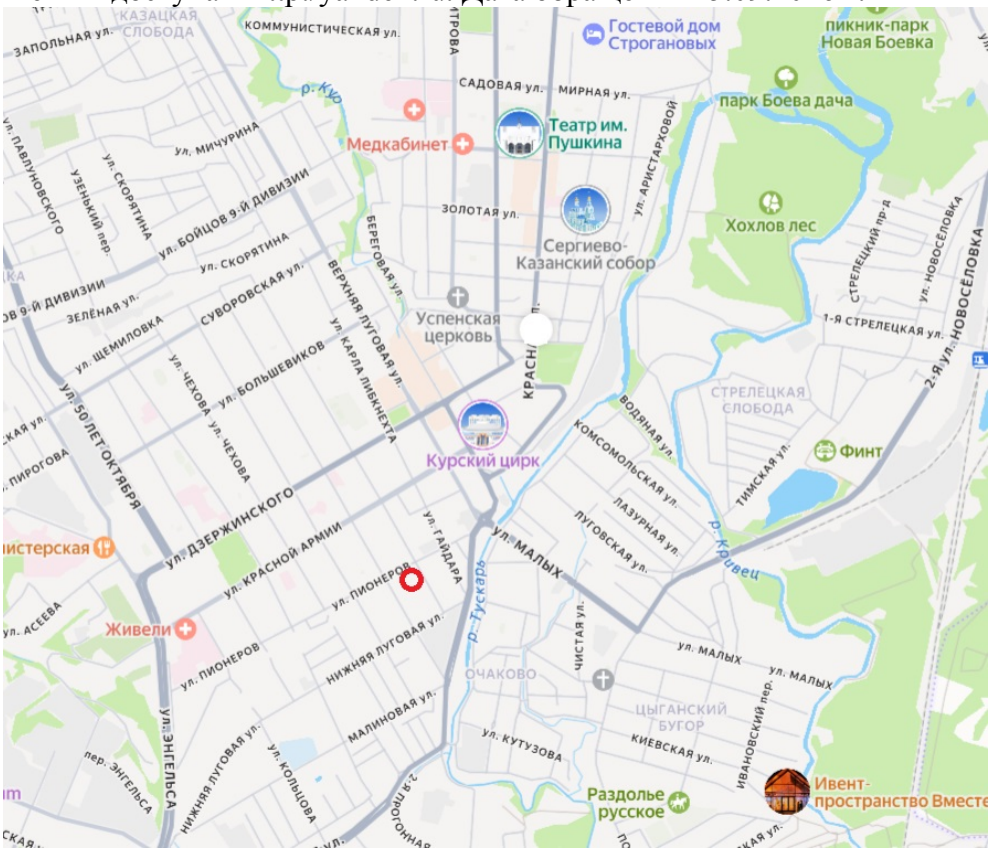
Холодова Елена Васильевна

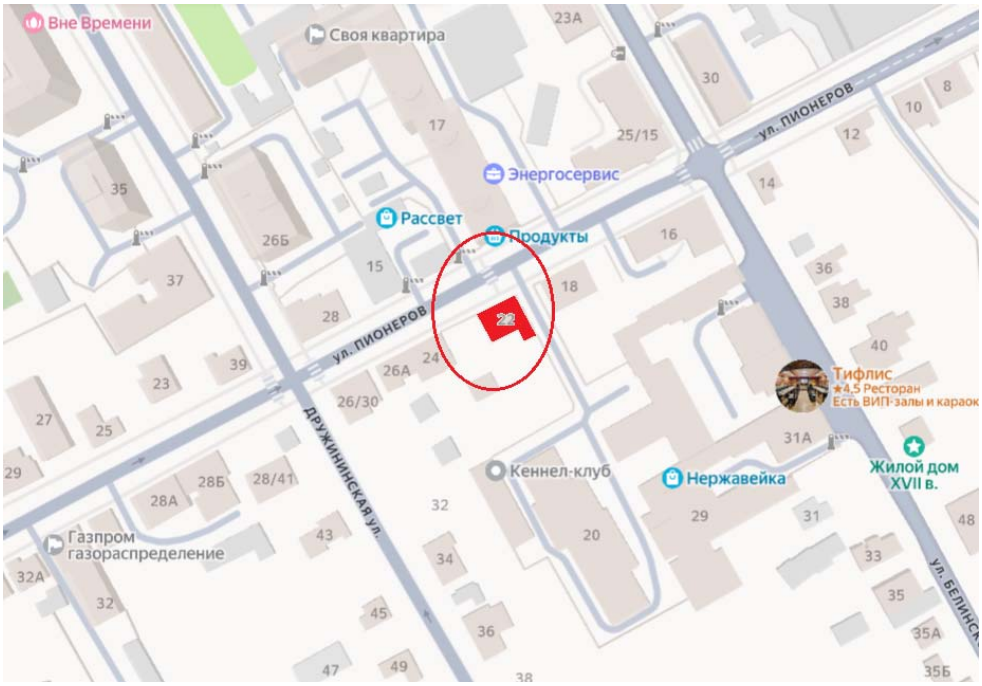
Подписано цифровой подписью: Холодова Елена Васильевна
Дата: 2026.10.22 20:18:44 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Ситуационные планы

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] / Режим доступа – http:/yandex.ru. Дата обращения 15.09.2026 г.

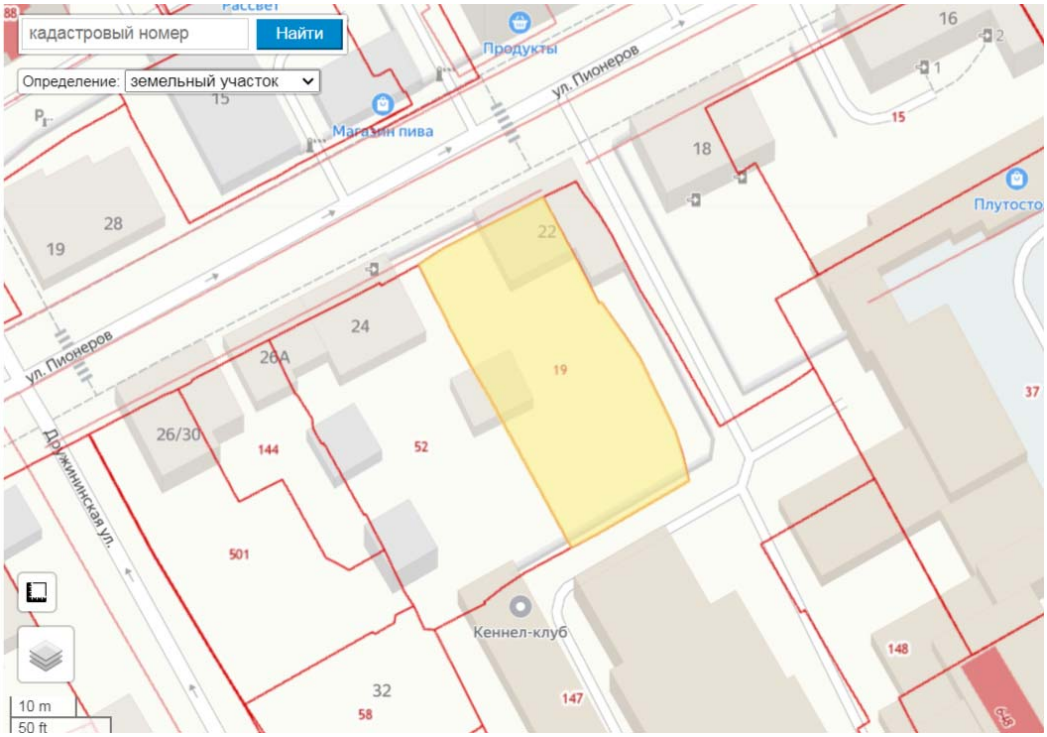


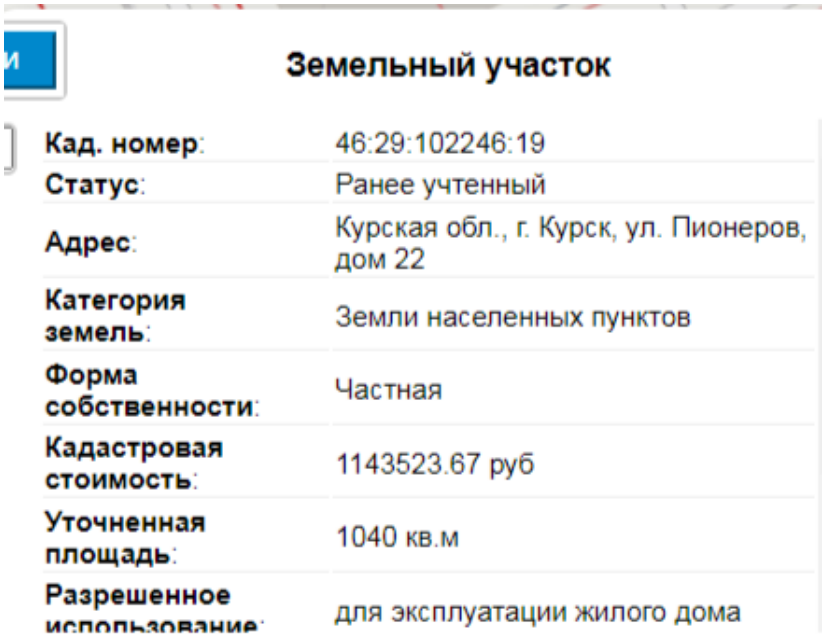


Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/ egrp365.ru›map/?id=g4B8zE. Дата обращения 15.09.2026 г.





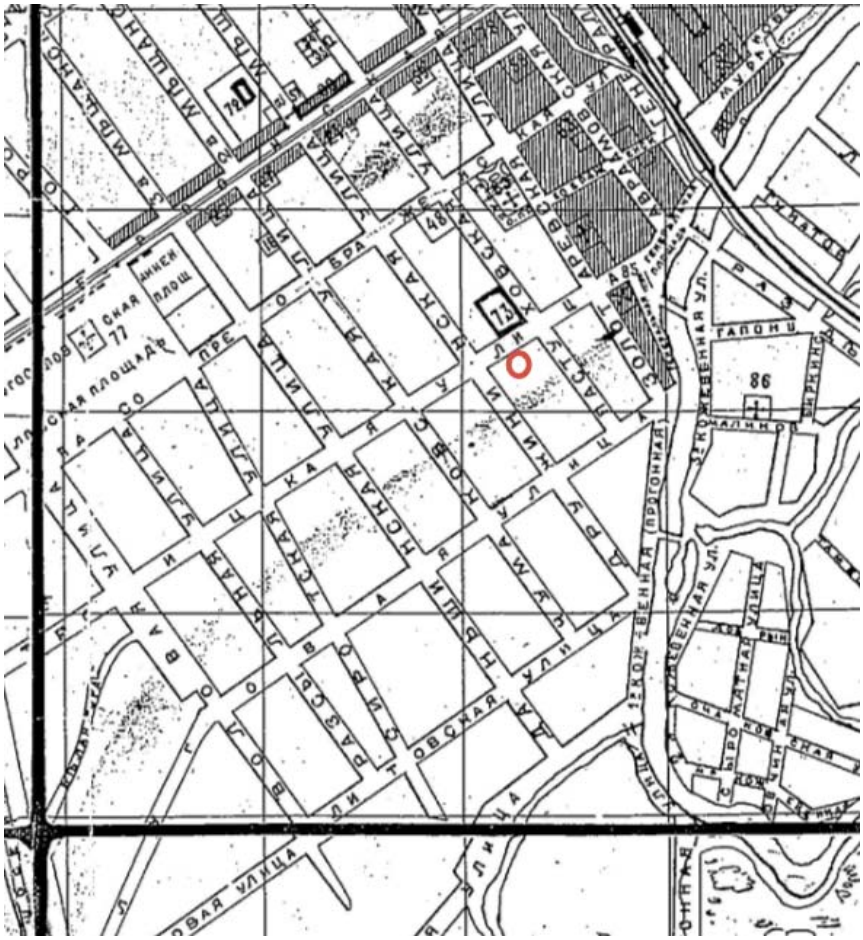
Земельный участок

Кад. номер:	46:29:102246:19
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, дом 22
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная
Кадастровая стоимость:	1143523.67 руб
Уточненная площадь:	1040 кв.м
Разрешенное использование:	для эксплуатации жилого дома

Архивные документы и фотографии.

Исследуемая территория на карте г. Курска 1901 г.

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – http:/http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 2 15.09.2026 г.}

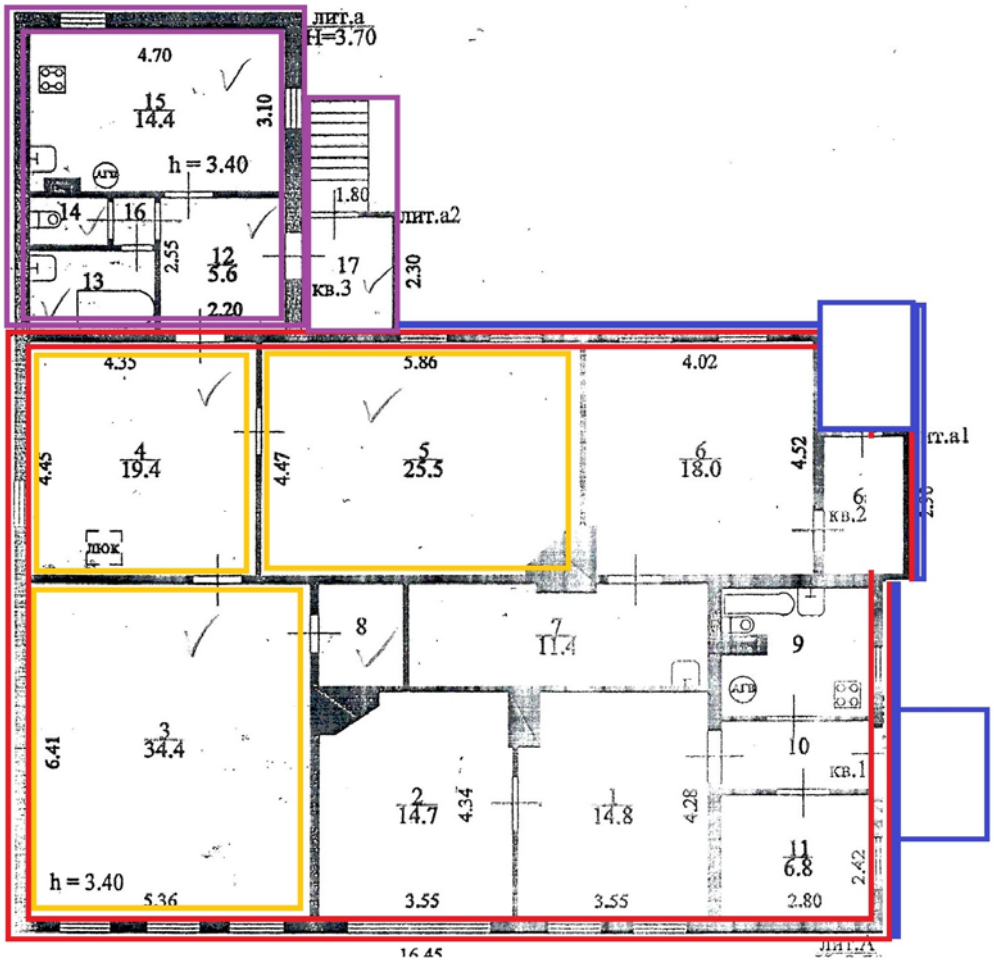


Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / http://etomesto.ru›map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 15.09.2026 г.]



ПЛАН ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ул. Пионеров

деревянный сруб нач. XX в. с фрагментами декора нач. XX в. обшивкой доской в период 2-й пол. XX в.

обшивка доской, деревянный декор и каменная отделка цоколя 2010-х гг.

пристройка 1960-х гг.

пристройки, крыльца 2-й пол XX в., 2010-х гг.

помещения с фрагментами части лепного декора нач.XX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2-1.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы.

Документы и материалы, предоставленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - 1 лист.
3. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
4. Копия материалов по инвентаризации памятников истории и культуры г. Курск – 2 листа.
5. Копия Акта проведения осмотра ВОКН 2017 г. – 6 листов.
6. Копия Акта проведения осмотра ВОКН 2018 г. – 3 листа.
7. Копия выписки из архивного дела ГАКО.Ф.Р-866.ОП.1Д.266 – 1 лист.
8. Копия технического паспорта на 2007 гг. – 17 л.
9. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на земельный участок –18 л.
10. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости здания – 3 л.

ВСЕГО: 54 листа (с перечнем документов).

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная площадь, д. 8
тел.: +7 (4712) 44-63-05
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Эксперту по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы
Холодовой Е.В.

01.09.2026 № 736
на № б/н от 22.08.2026

Уважаемая Елена Васильевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по выявленному объекту культурного наследия **«Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.**, расположенному по адресу: Курская область, город Курск, ул. Пионеров, 22, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде.

С уважением,
Начальник инспекции А.Ю. Потанин

С.А. Толмачев
+7 (4712) 44-63-05 (доб. 106)

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель комитета по культуре и искусству администрации области
_____ П.И.Надеин
"16" января 1995 г.
На 297 листах

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

					чество.

518.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-5	не исп.	адм.города	ул.Перовской,14.
519.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	облоно	ПТУ-4	-"-	ул.Перовской,16.
520.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Перовской,15/1
521.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	Курское трансп. управление.	ПАТП-1	-"-	ул.Пионеров,15.
522.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	жильё	-"-	ул.Пионеров,28а.
523.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Пионеров,28а.
524.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	личное влад.	-"--	-"-	ул.Пионеров,29.
525.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ВлО "Росстрой-газификация".	"Курскобл-газ".	-"-	ул.Пионеров,32.
526.	дом жилой.	-"-	дерево.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Пионеров,34.
527.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Пионеров,22.
528.	дом жилой.	-"-	дерево, кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Пионеров,39.
529.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Пионеров,41.
530.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Пионеров,43.
531.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	ЖЭУ-5	-"-	-"-	ул.Пионеров,52.
532.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	не исп.	-"-	ул.Пионеров,52.
533.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Пионеров,57.
534.	Ансамбль губернской тюрьмы.	-"-	-"-	-	-	ИС-44/I	СИЗО	-"-	ул.Пирогова,3.
534/1	тюремный корпус.	1834г.	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	-"-
534/2	административный корпус.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	-"-	не исп.	-"-	-"-

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.
Окончено: 31.12.95 г.
На 92 листах
Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры

N п/п (код памятника)	N ист.-культурн. комплекса	N достопримечательн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, строитель	Кат. охраны (С, Р, М)	Документ о принятии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Высота (м)	Этажность	Характеристика места размещения	Археологич.-культурный слой	Техническое состояние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принадлежность к нац. культурам	Фо
										Госсобственность		иная форма собственности		хар-ка территории	размер тер.		По земельному кадастру	Вед. принадл. земель (СРМ)	На чьих землях находится							год нач. Рест. Консерв. Восс.	год зав. Рест. Консерв. Восс.			пер сооруж памят
										баланс	ведение (С,Р,М)				зем.уч. в совр. отводе (га)	в истор. границах													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Дом жилой	жилая	ул.С.Перовской, I6	кон.XIX-нач.XX в.	-	-	-	облоно	0	-	ПТУ -4	в искаж. виде	0,07	-	земли насел. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	I8	4	центр	не исследован.	удовл.	-	-	-	русск.
			Дом жилой	-"-	-"-, I5/I8	сер. XX в.	-	-	-	ЖЭУ -5	0	-	жилье	В ист. границах	0,03	0,03	-"-	0	-"-	-"-	7	2	-"-	-"-	неудовл.	-	-	-	сов.
			Дом жилой	-"-	ул.Пионеров, 57	кон.XIX нач.XX в	-	-	-	-	-	личн. влад.	-"-	в искаж. виде	0,032	-	-"-	0	-"-	-"-	4	2	совр. жил.р-н	-"-	-"-	-	-	-	русск.
			Дом жилой	-"-	-"-, 52	-"-	-	-	-	ЖЭУ-5	0	-	-"-	-"-	0,044	-	-"-	0	-"-	-"-	7	2	-"-	-"-	авар.	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 52	-"-	-	-	-	-"-	0	-	не использ.	-"-	0,006	-	-"-	0	-"-	-"-	4	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 43	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	-"	4,5	I	-"-	-"-	удовл.	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 4I	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,026	-	-"-	0	-"-	-"-	5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 39	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,0I5	-	-"-	0	-"-	дерево кирпич	5	2	-"-	-"-	-" -	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 29	-"-	-	-	-	-	-	-"-	-"-	-"-	0,0I6	-	-"-	0	-"-	кирпич	5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 32	-"-	-	-	-	ВХО "Росстройгазификация"	0	-	"Курскоблгаз"	-"-	0,0I2	-	-"-	0	-"-	-"-	5	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 34	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,0I7	-	-"-	0	-"-	дерево	4	I	-"-	-"-	-"-	-	-	декор.дерев.резьба	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 28 а	-"-	-	-	-	ЖЭУ -5	0	-	-"-	-"-	0,0I9	-	-"-	0	-"-	кирпич	7	2	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 28 а	-"-	-	-	-	-"-	0	-	-"-	-"-	0,02	-	-"-	0	-"-	-"-	3	I	-"-	-"-	-"-	-	-	-	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, I5	-"-	-	-	-	Курское транспортное упр.	0	-	Курское пассажирское автотранспортное предприятие № I	-"-	0,074	-	-"-	0	-"-	-"-	8	2	-"-	-"-	-"-	-	-	Кирп. ограда с воротами	-"-
			Дом жилой	-"-	-"-, 22	-"-	-	-	-	-	-	личн. влад.	жилье	-"-	0,035	-	-"-	0	-"-	дерево	6	I	-"-	-"-	-"-	-	-	декор.дерев.резьба	

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»
_____ Н.Л. Игина
«02» марта 2017 г.
М.П.

АКТ
натурного визуального обследования
и фотофиксации объекта культурного наследия

г. Курск № 6 «02» марта 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» - ***Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Григорьев Константин Эдуардович и главный специалист отдела архитектурно – исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» Жабина Юлия Николаевна,*** действующие на основании Устава, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия:

"Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.",
Расположенный по адресу: Курская обл., г.Курск, ул. Пионеров, д. 22 .

(категория значения ОКН, наименование, адрес)

В результате проведенного обследования установлено следующее:

1. Общее описание объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.", зарегистрирован под № 527 в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденном председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16 января 1995 г.

Одноэтажное здание. Фасады выполнены из дерева. Оконные проемы - прямоугольные, обрамлены деревянными наличниками.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка частичная. Стены - деревянные, обшитые деревянными рейками. Перегородки – деревянные, гипсокартонные. Кровля – металлическая, шиферная.

Инженерные коммуникации: отопление – от ТЭЦ, центральное, водопровод – центральный. Электроосвещение присутствует, проводка - скрытая. Газоснабжение – сетевое.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие отопленное. Полы деревянные, покрыты плиткой, линолеумом. Оконные заполнения пластиковые,

деревянные, частично имеют трещины и деформации. Двери – деревянные, металлические.

4. Живопись (монументальная, станковая):
Живопись отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства:
Предметы прикладного искусства, имеющие историческую ценность, отсутствуют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:
Окружающая территория благоустроена.

7. Ремонт памятника:

В целях сохранения вновь выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, д. 22. проектными решениями должны быть предусмотрены:

- ремонтно-реставрационные работы фасада;
- ремонтно-реставрационные работы цоколя;
- ремонтно-реставрационные работы кровли;

Приложения:
1. Поэтажный план на 1 л.
2. Генплан участка на 1 л.
3. Фотофиксация на 2 л.

Собственник (Пользователь):
Управляющий ОО «Курский» Филиала
№ 3652 Банка ВТБ 24 (ПАО)

_____ Федосеев И.Н.

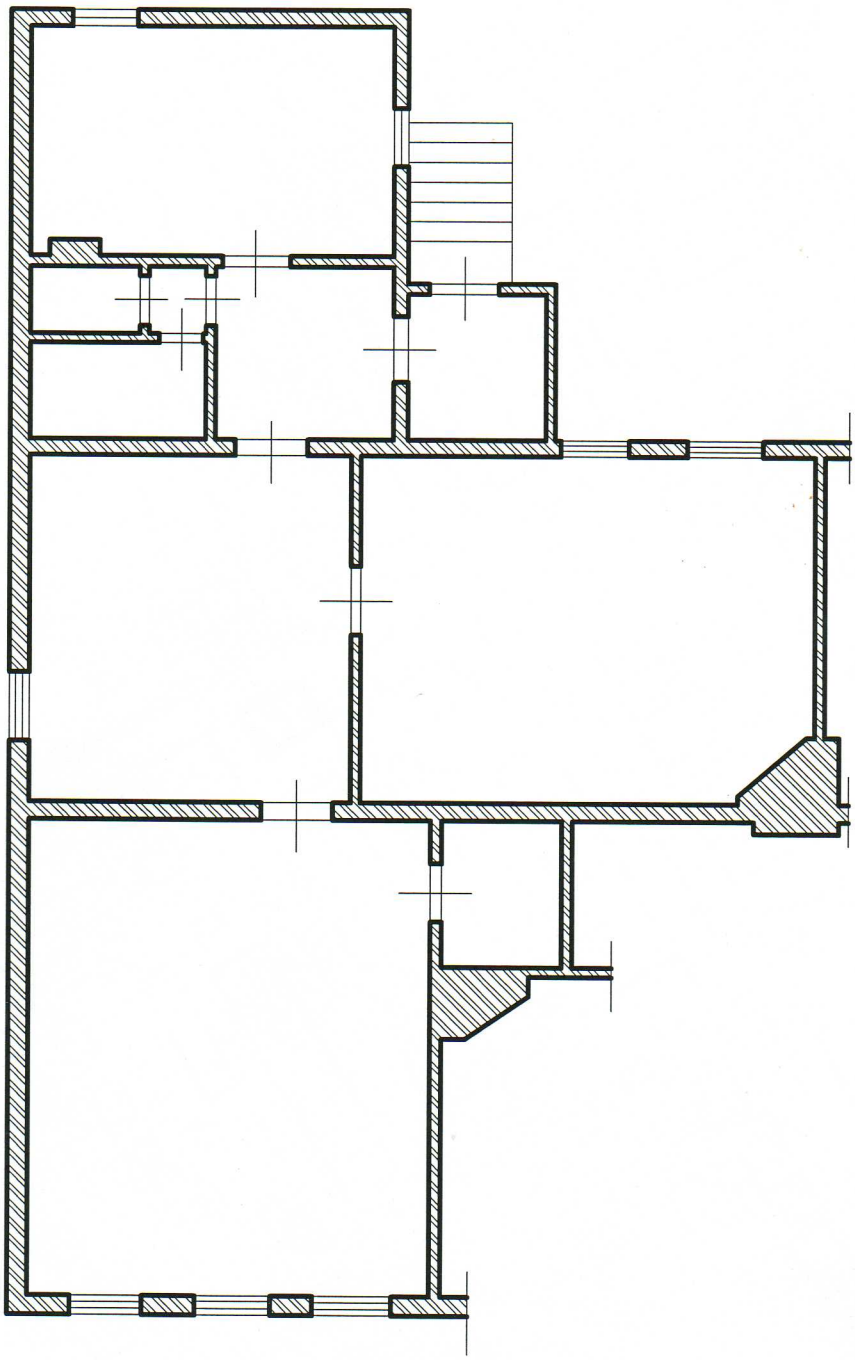
МП

Представители ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области»:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» _____ Ю.Н. Жабина	Начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия Курской области» _____ К.Э. Григорьев

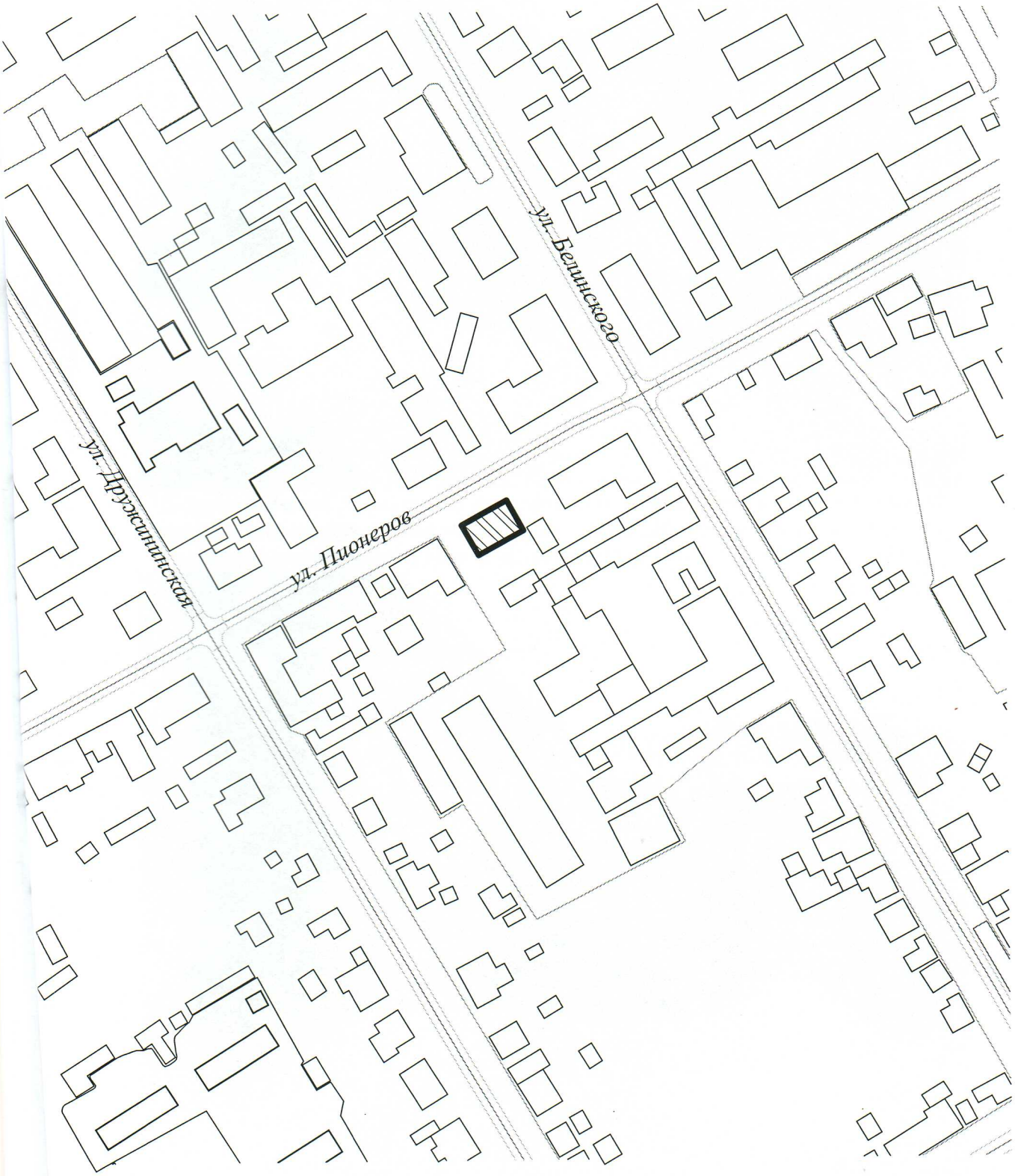
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, д. 22,

План 1:100



«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, д. 22,

Генплан 1:1000



Фотофиксация.

"Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.",
Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, д. 22.

Главный фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Февраль 2017 г.



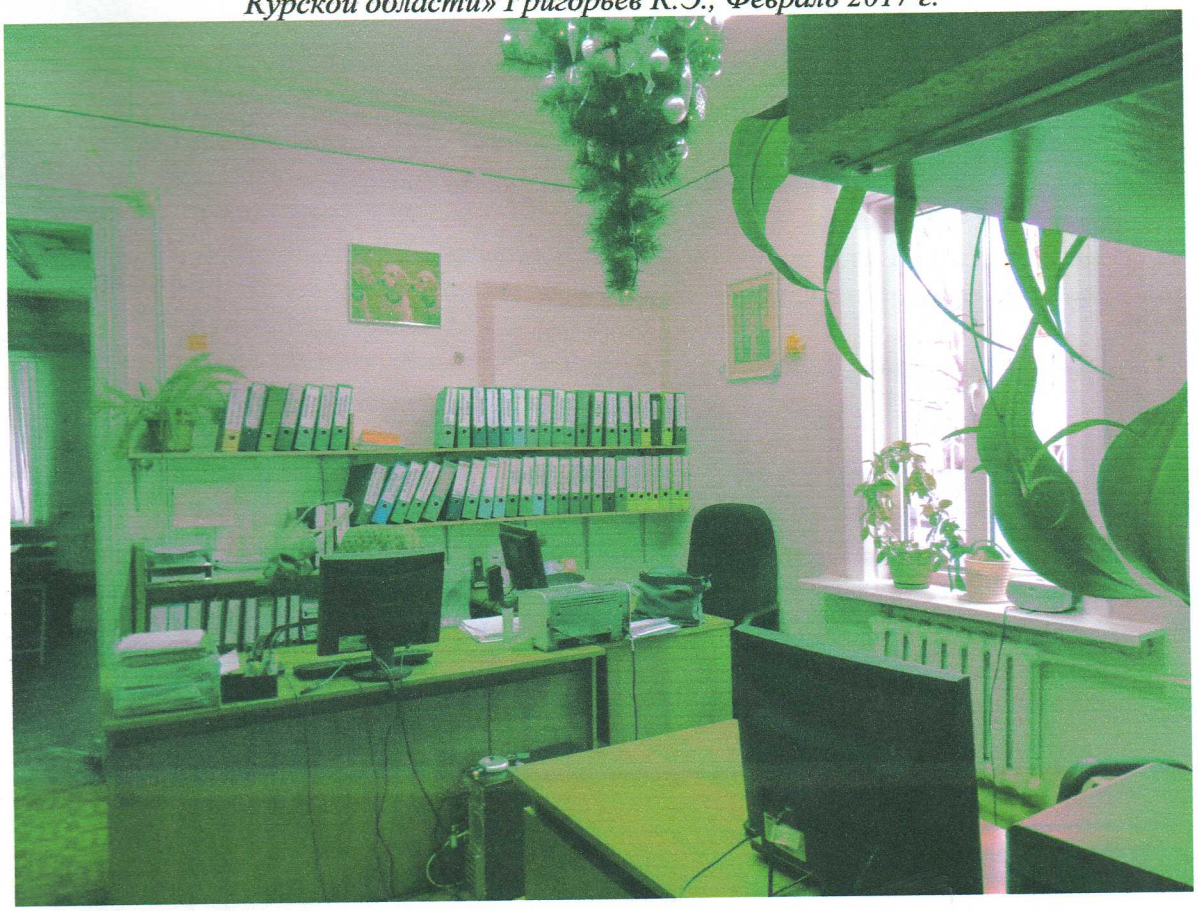
Дворовый фасад. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Февраль 2017 г.



Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Февраль 2017 г.



Интерьер. Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Февраль 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«02» августа 2018 г.
М.П.

А К Т

от «02» августа 2018 г. № 416
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл, г. Курск, ул. Пионеров, 22.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 27.07.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»**, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров. 22.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

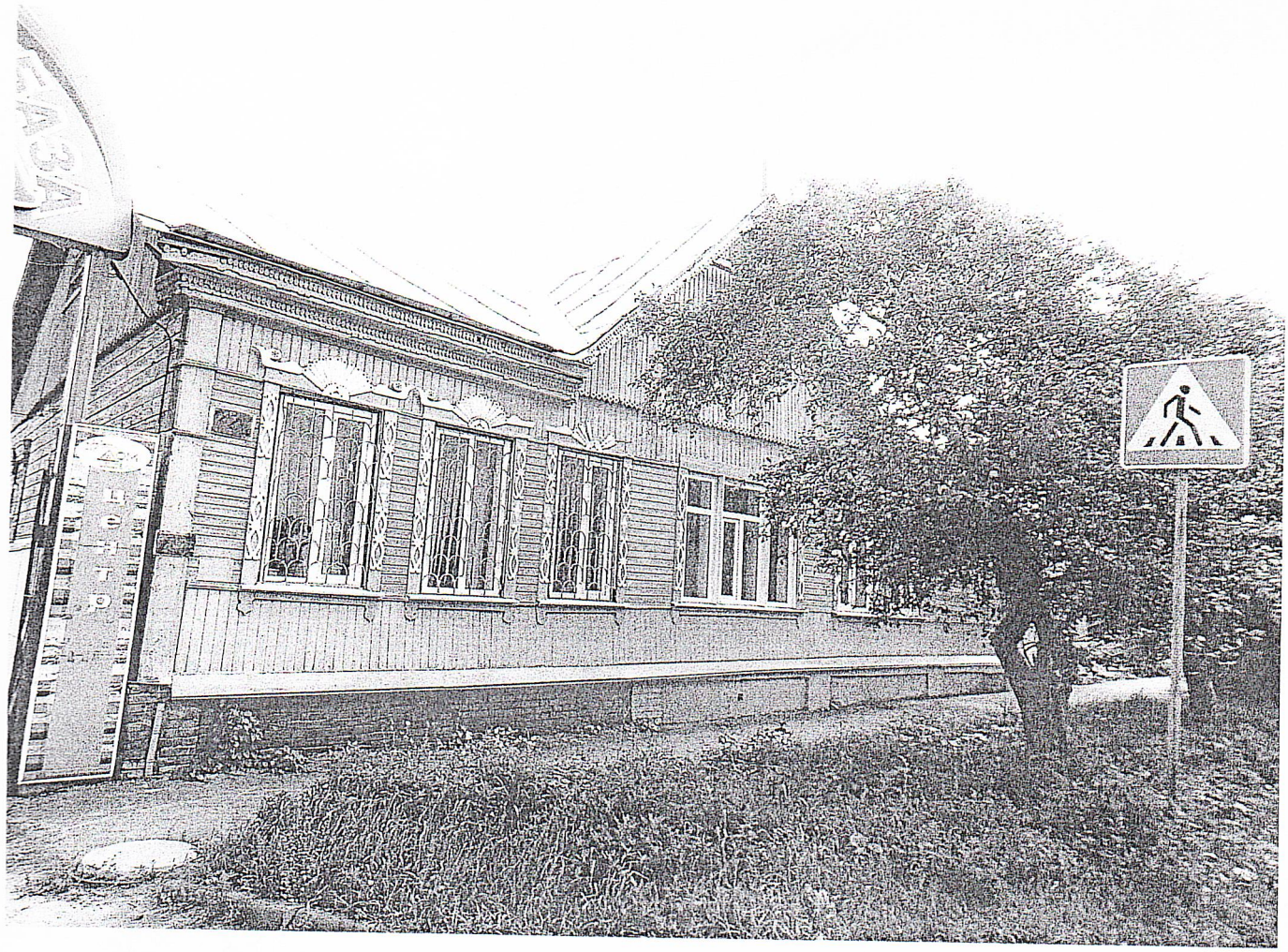
Одноэтажное деревянное здание в удовлетворительном состоянии. Крыша скатная, металлическая. Оконные проемы пластиковые в хорошем состояние с деревянными наличниками и современными решетками. Здание окрашено в бирюзовый цвет с выделением декоративных элементов белым.

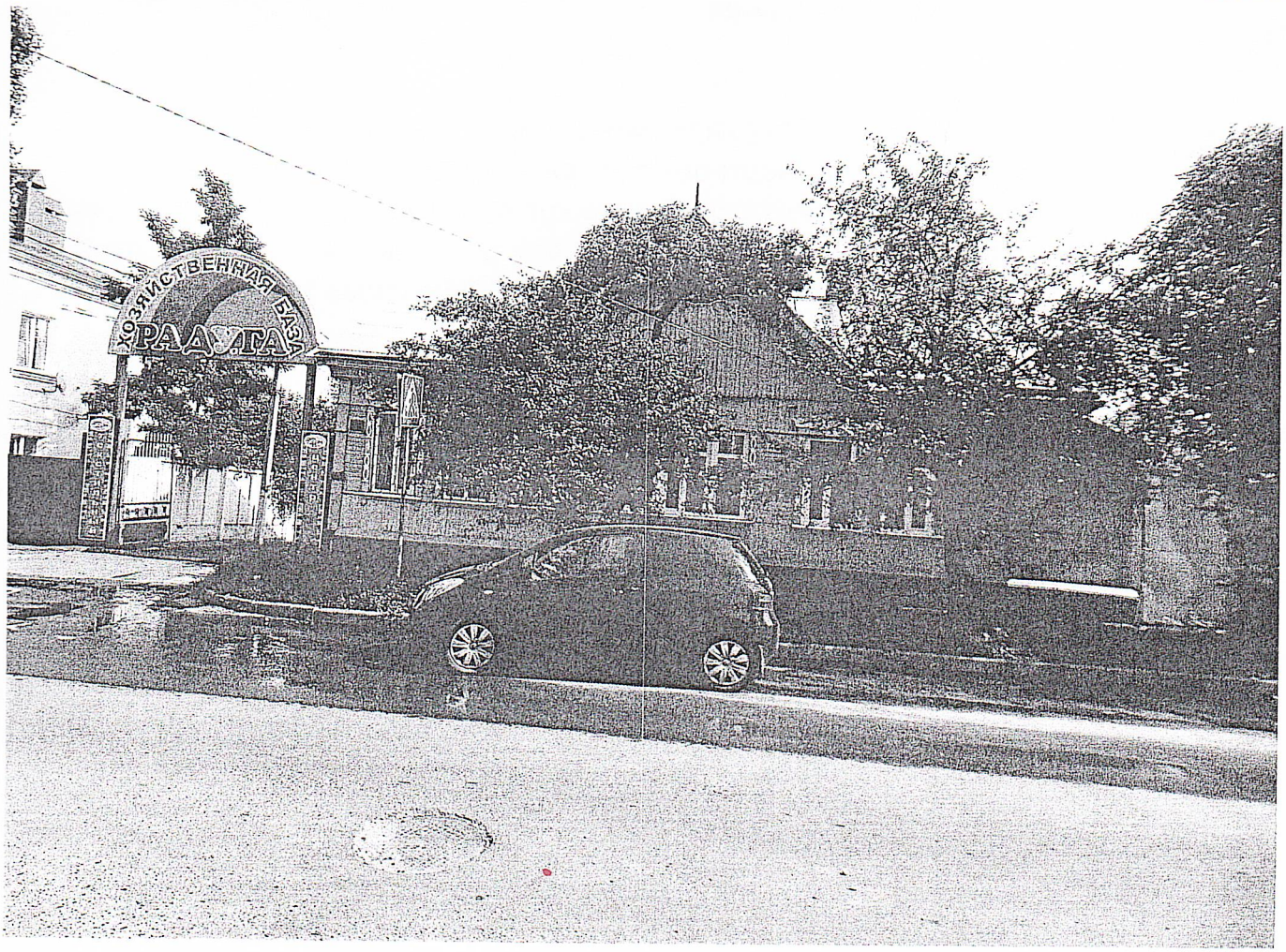
Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков




ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА
РАДУГА

Скреплено и заверено
Печатью
(двадцать два) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
К.Э. Григорьев
02.08.2018

5 27

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 146, 146 об.

Улица	Пионеров-Ф.Адлера-Троицкая		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
7	15	МКВЖД, Школа 39 и 40	
14	22	Матушкина Е.В.	
20	28/41	Карташова Д.А.	Дружининская 41
	28а		
22/1	32	ЖАКТ «Красный строитель»	
24	34	Машошин Я.И.	
29	39	Насл. Богданчиковы	
31а	41	Насл. Зверевы	
33	43	Лелякова М.Л.	
43	51/45	ГНОРКО	Овечкина 45
	52а		
47	57	Озерова Е.А.	

11009
ДЕЛО СОСТОИТ ИЗ 2 ПАПОК
ЧЕРТЕЖИ 2 ГГ.
ПАПКА № 1
11009

Памятник архитектуры

ДЕЛО

№ 432-26

на домовладение №22

по улице Дзержинского

в городе Курске

Центрального округа

_____

год

хранить _____ лет

Приложение №1
к приказу Минэкономразвития России
от 17 августа 2006г. №244

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ» ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

Наименование организации технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Курская область
Административный район (округ) Центральный Федеральный округ
Город (пос.) Курск
Район города Центральный
Улица (пер.) Пионеров
Дом № 22 Строение (корпус) _____

Инвентарный номер № 38:104:002:000109

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 3 февраля 2007г

Руководитель _____ Горяинова О.Н.
Фамилия И.О.

М.П.

Оцифровано 24.03 2011 г.

ЗАПИСАНО в отчет за 2007 года за № 5

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Поэтажный план	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1924
4	Общая площадь жилого дома	191,2
5	Жилая площадь жилого дома	133,6
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	на возведение лит.а2, Г2, Г3,Г4 разрешение не предъявлено

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Основное стр	1939	бревна	общ.пл.	кв.м.	158,2	186,1	3,70	689	578789
а	жил, пристройка		шлакоблочные	общ.пл.	кв.м.	25,6	34,1	3,70	126	105042
а1	пристройка		тесовые	общ.пл.	кв.м.	4,0	4,8	2,50	14	3946
а2	пристройка		тесовые	общ.пл.	кв.м.	3,4	4,1	2,20	9	3498
под а	погреб		кирпичные	общ.пл.	кв.м.	18,0		2,20	40	8948
Г	Сарай		тесовые	общ.пл.	кв.м.	51,8	51,8	2,00	104	3613
Г1	Сарай		тесовые	общ.пл.	кв.м.	16,2	16,2	2,00	32	1778
под Г1	погреб		кирпичные	общ.пл.	кв.м.	2,7		2,00	5	778
Г2	Сарай		дощатые	общ.пл.	кв.м.	17,5	17,5	2,40	42	3549
Г3	Сарай		дощатые	общ.пл.	кв.м.	5,3	5,3	2,10	11	770
Г4	Сарай		дощатые	общ.пл.	кв.м.	13,7	13,7	2,20	30	1840
Г5	Навес		без обшивки	общ.пл.	кв.м.	3,2	3,2			1659
№2	забор		тесов сплошн	общ.пл	кв,м	11,2		1,60		1890
№3	уборная		тесовая	общ.пл	кв,м	1,0	1,0	2,00	2	1612
№4	ворота		металлические	общ.пл	кв,м	4,6		3,20		21453
						ИТОГО:	337,8			739165

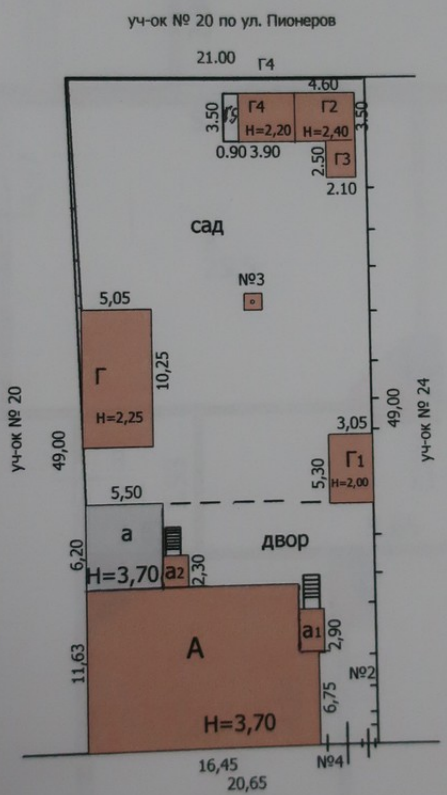
3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для юридических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные - для юридических лиц – наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть литера)	Ф.И.О. лица внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Водопровод (кв.м.)		Канализация (кв.м.)		Отопление (кв.м.)		Горячее водоснабжение (кв.м.)		Газоснабжение (кв.м.)		Электроснабжение (кв.м.)	Другие элементы благоустройства
Центральный	Автономный	Центральная	Автономная	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное	Центральное	Автономное		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	158,2		158,2		158,2		158,2		158,2	158,2	
	25,6		25,6		25,6		25,6		25,6	25,6	
										4,0	
										3,4	

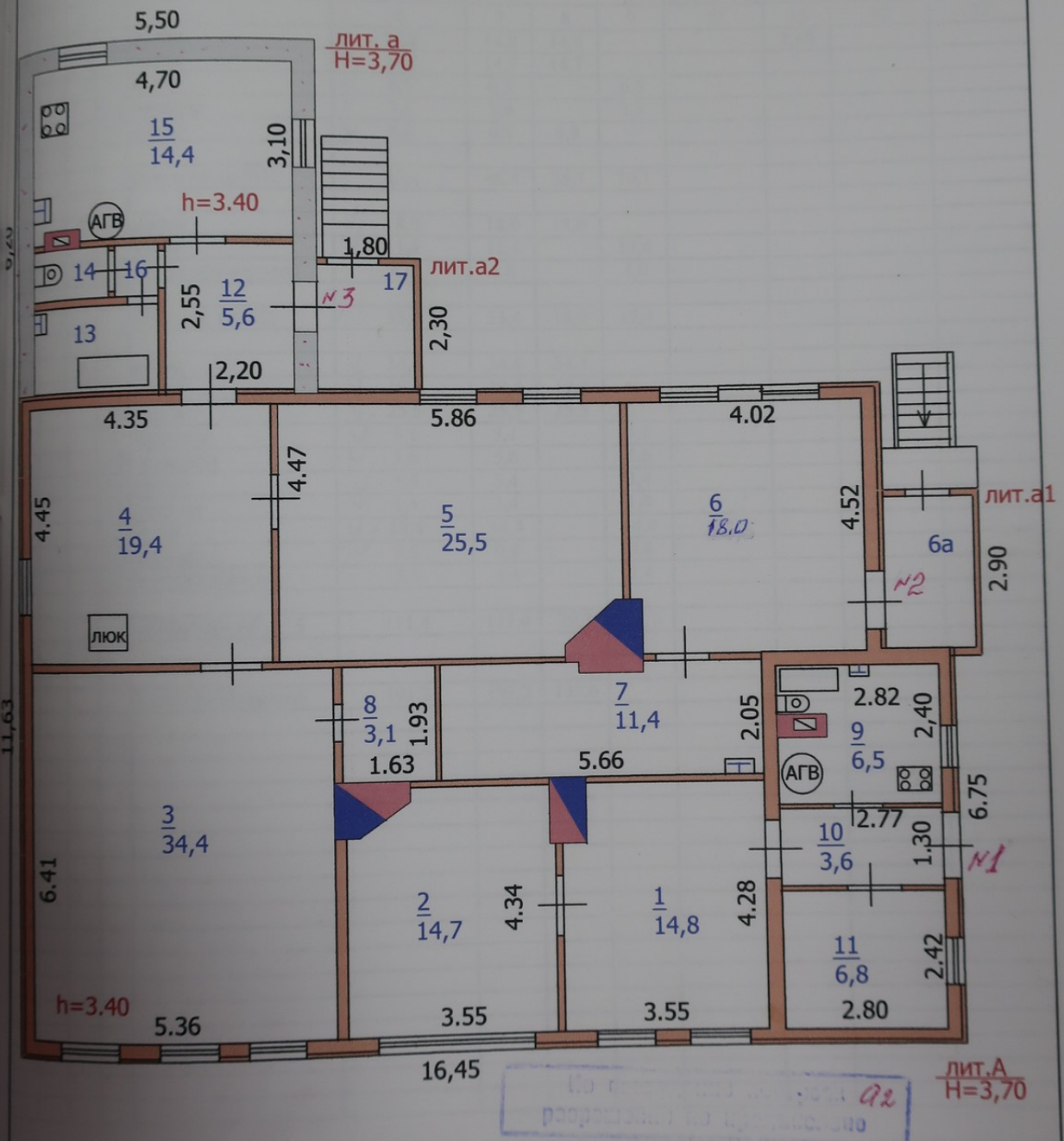
4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Г2, Г3, Г4

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	Дата подпись 26.02.07	Адрес объекта ул. Пионеров 22	Лист	1
				Листов	1
				Масштаб	1: 500

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"					
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Руководитель	Ф.И.О.	Дата подпись 28.02.07	Адрес объекта ул. Пионеров 22	Лист	1
				Листов	1
				Масштаб	1: 100

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	в том числе (кв.м.)				Высота, м.	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас)			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	жилая	14,8	14,8	14,8			3,40		
			2	жилая	14,7	14,7	14,7					
			9	кухня	6,5	6,5		6,5				
			10	коридор	3,6	3,6		3,6				
			11	жилая	6,8	6,8	6,8					
				Итого по кв №1:	46,4	46,4	36,3	10,1				
		2	6	жилая	18,0	18,0	18,0					
			7	кухня	11,4	11,4		11,4				
а1			6а	неотаплив коридор	4,0	4,0		4,0				
				Итого по кв №2:	33,4	33,4	18,0	15,4				
		3	3	жилая	34,4	34,4	34,4					
			4	жилая	19,4	19,4	19,4					
			5	жилая	25,5	25,5	25,5					
			8	кладовая	3,1	3,1		3,1				
а			12	прихожая	5,6	5,6		5,6				
			13	ванная	3,4	3,4		3,4				
			14	уборная	1,4	1,4		1,4				
			15	кухня	14,4	14,4		14,4				
			16	коридор	0,8	0,8		0,8				
а2			17	неотапл,коридор	3,4	3,4		3,4				
				Итого по кв № 3	111,4	111,4	79,3	32,1				
				Итого по строению	191,2	191,2	133,6					

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
	Гринева Т. В.		Дивакина И.В.	

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане (литера)	Наименование зданий и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному размеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объём, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное стр	11,63*15,38+1,07*6,75	186,1	186,1	3,70	689
а	жил, пристройка	6,20*5,50	34,1	34,1	3,70	126
а1	пристройка	2,90*1,65	4,8	4,8	2,50	14
а2	пристройка	1,80*2,30	4,1	4,1	2,20	9
под а	погреб	8,55*2,10	18,0		2,20	40
Г	Сарай	10,25*5,05	51,8	51,8	2,00	104
Г1	Сарай	5,30*3,05	16,2	16,2	2,00	32
под Г1	погреб	1,60*1,70	2,7		2,00	5
Г2	Сарай	4,60*3,80	17,5	17,5	2,40	42
Г3	Сарай	2,50*2,10	5,3	5,3	2,10	11
Г4	Сарай	3,90*3,50	13,7	13,7	2,20	30
Г5	Навес	0,90*3,50	3,2	3,2		
№2	забор	11,15*1,60	17,8		1,60	
№3	уборная	1,00*1,00	1,0	1,0	2,00	2
№4	ворота	4,55*3,20	14,6		3,20	
		ИТОГО:		337,8		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера А Год постройки 1924 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		кирпичный ленточ	трещины в цок	7	1,0	7,0	65	4,6		
2	а) стены и их наружная отделка		бревна =0,18см	гниль в брев	26	1,0	26,0	65	16,9		
	б) перегородки		деревянные	отклон от вертик							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	диагон трещ	5	1,0	5,0	60	3,0		
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша		стропила деревянн кр.железная	ржавчина	7	1,0	7,0	65	4,6		
5	Полы		дощатые по лагам на кирп ст	стертость досок	9	1,0	9,0	55	5,0		
6	Проемы	оконные	по 1 глухому и 1 створному пер	перепл, рассох	8	1,0	8,0	50	4,0		
		дверные	филенчатые	неплот притвор							
7	Отделка	внутренняя	шт-ка, окраска	трещины	12	1,0	12,0	50	6,0		
		наружная	обшивка тесом	трещины							
8	Санитарно и	отопл, АГВ			18	3,7	21,7	50	10,9		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.	-2,7								
		газоснабжение	+1,7								
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон	-0,4								
		вентиляция									
		ван с газ кол	+5,1								
9	Прочие работы				8	1,0	8,0	60	4,8		
				Итого:	100		103,7		59,6		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{59,60 \times 100}{103,70} = 57\%$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ, ОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА

Литера а жил.пр-ка 76% Год постройки 1966 Число этажей 1

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности _____

№№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 х гр.8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цок	18,00	0,76	13,68	30	4,1		
2	а) стены и их наружная отделка		шлакоблочные =0,40см	гниль в брев	19,00	0,76	14,44	30	4,3		
	б) перегородки		деревянные	отклон от вертик							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	диагон трещ	7,00	1,00	7,00	30	2,1		
		междуэтажн.									
		надподвальное									
4	Крыша		стропила из бревен кр.шиферная	ржавчина	6,00	1,00	6,00	30	1,8		
5	Полы		дощатые по лагам на кирпич ст	стертость досок	8,00	1,00	8,00	25	2,0		
6	Проемы	оконные	по 2 створных пер	перепл, рассох	9,00	1,00	9,00	25	2,3		
		дверные	филенчатые	неплот притвор							
7	Отделка	внутренняя	шт-ка,окраска	трещины	10,00	0,76	7,60	25	1,9		
		наружная	шт-ка	трещины							
8	Санитарно и	отопл. АГВ			17,00	2,10	19,10	25	4,8		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж.	-2,6								
		газоснабжение	+1,4								
		электроснабж.									
		радио									
		телевидение									
		телефон	-0,3								
		вентиляция									
		ван с газ кол	+3,6								
9	Прочие работы				6,00	1,00	6,00	30	1,8		
				Итого:	100,00		90,82		25,1		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25,06 \times 100}{90,82} = 28\%$

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера а1 Группа капитал. пр-ка Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера а2 Группа капитал. пр-ка Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера под а Группа капитал. погреб Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	кирпич,ст	11,00	1,00	11,00	кирпичн ст	11,00	1,00	11,00	котлован	12,00	1,00	12,00
Стены и перегородки	тесовые	26,00	1,00	26,00	тесовые	26,00	1,00	26,00	кирпичные	43,00	1,00	43,00
Перекрытия	тесовое	4,00	1,00	4,00		4,00			деревянное	26,00	1,00	26,00
Крыша	железная	13,00	1,00	13,00	шиферная	13,00	1,00	13,00		4,00		
Полы	дощатые	7,00	1,00	7,00	дощатые	7,00	1,00	7,00		10,00		
Проемы	простая	14,00	1,00	14,00	простая	14,00	1,00	14,00	люк			
Отделочные работы	окраска	18,00	1,00	18,00		18,00						
Электроосвещение		4,00		0,00		4,00						
Прочие работы		3,00	1,00	3,00		3,00	1,00	3,00		5,00	1,00	5,00
Итого:		100,00	x	96,00		100,00	x	74,00	40%	100,00	x	86,00
Износ:	50%				10%							

Наименование конструктивных элементов	Литера Г Группа капитал. Сарай Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г1 Сарай 68% Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера подГ Группа капитал. погреб Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	дерев ст	14,00	1,00	14,00	дерев ст	14,00	0,68	9,52	котлован	12,00	1,00	12,00
Стены и перегородки	тесовые	33,00	1,00	33,00	тесовые	33,00	0,68	22,44	кирпичные	43,00	1,00	43,00
Перекрытия									деревянное	26,00	1,00	26,00
Крыша	железная	16,00	1,00	16,00	толь 2 сл	16,00	1,00	16,00		4,00		
Полы		13,00				13,00				10,00		
Проемы	простая	5,00	1,00	5,00	простая	5,00	1,00	5,00	люк			
Отделочные работы		5,00				5,00						
Электроосвещение		5,00				5,00						
Прочие работы		9,00				9,00				5,00	1,00	5,00
Итого:		100,00	x	68,00		100,00	x	52,96		100,00	x	86,00
Износ:	65%				30%				40%			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г2 Группа капитал. Сарай Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г3 Сарай 78% Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г4 Сарай 76% Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	дерев ст	14,00	1,00	14,00	дерев ст	14,00	0,78	10,92	дерев ст	14,00	0,76	10,64
Стены и перегородки	тесовые	33,00	1,00	33,00	тесовые	33,00	0,78	25,74	тесовые	33,00	0,76	25,08
Перекрытия	тесовое											
Крыша	толь 2 сл	16,00	1,00	16,00	шиферная	16,00	1,00	16,00	шиферная	16,00	1,00	16,00
Полы	дощатые	13,00	1,00	13,00		13,00				13,00		
Проемы	простая	5,00	1,00	5,00	простая	5,00	1,00	5,00	простая	5,00	1,00	5,00
Отделочные работы		5,00				5,00				5,00		
Электроосвещение		5,00				5,00				5,00		
Прочие работы		9,00				9,00				9,00		
Итого:		100,00	x	81,00		100,00	x	57,66		100,00	x	56,72
Износ:	15%				15%				20%			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	Литера Г5 Группа капитал. Навес Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №2 Группа капитал. забор Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №3 Группа капитал. уборная Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	дерев ст	4,00	1,00	4,00	деревян ст				дерев ст	8,00	1,00	8,00
Стены и перегородки	без обшивки	8,00			тесовый сплошной				тесовые	34,00	1,00	34,00
Перекрытия										13,00		
Крыша	шиферная	57,00	1,00	57,00					толь	19,00	1,00	19,00
Полы		23,00							дощатые	14,00	1,00	14,00
Проемы									простая	3,00	1,00	3,00
Отделочные работы										2,00		
Электроосвещение		2,00								3,00		
Прочие работы		6,00	1,00	6,00						4,00		
Итого:		100,00	x	67,00			x	100,00		100,00	x	78,00
Износ:	20%				50%				30%			

Наименование конструктивных элементов	Литера №4 Группа капитал. ворота Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент	металлическ ст											
Стены и перегородки	металлические											
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x	100,00			x				x	
Износ:	10%											

Наименование конструктивных элементов	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x					
Износ:												

РАСЧЕТ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ДОМА И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости: группа капитальности	Поправки к стоимости: ср.пл	Поправки к стоимости: ср.высота		Ценностный коэффициент после применения поправок	Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и	Объём-куб.м., площадь-кв.м., кол-во-шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Основное стр	28	3	м3	35,50	1,04		0,93	1,02		0,99	35,15	689,0	24218	57	10414		578789
а	жил. пристройка	28	1	м3	24,50	0,91		0,93	1,00		0,85	20,83	126,0	2625	28	1890		105042
а1	пристройка	28	164	м3	10,50	0,96					0,96	10,08	14,0	141	50	71		3946
а2	пристройка	28	164	м3	10,50	0,74					0,74	7,77	9,0	70	10	63		3498
под а	погреб	28	174	м3	10,40	0,86					0,86	8,94	40,0	357	55	161		8948
																12536	К=1,20; 1,57; 29,5	
Г	Сарай	28	163	м2	5,30	0,68					0,68	3,60	51,8	186	65	65		3613
Г1	Сарай	28	163	м2	5,30	0,53					0,53	2,81	16,2	46	30	32		1778
под Г1	погреб	28	163	м3	10,40	0,86					0,86	8,94	2,7	24	40	14		778
Г2	сарай	28	163	м2	5,30	0,81					0,81	4,29	17,5	75	15	64		3549
Г3	Сарай	28	163	м2	5,30	0,58					0,58	3,07	5,3	16	15	14		770
Г4	Сарай	28	163	м2	5,30	0,57					0,57	3,02	13,7	41	20	33		1840
Г5	Навес	4	89	м2	17,40	0,67					0,67	11,66	3,2	37	20	30	К=1,20; 1,57; 29,5	1659
№2	забор	26	151	м2	6,10	1,00					1,00	6,10	11,2	68	50	34		1890
№3	уборная	28	169	м2	27,00	0,78					0,78	21,06	2,0	42	30	29		1612
№4	ворота	4	104	п/м	29,40	1,00					1,00	29,40	14,6	429	10	386	К=1,20; 1,57; 29,5	21453
														ИТОГО:	28375	13300		739165

На 1.01.08 - 434448

Приложение №4

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	основное строение				35.15	1							35.15	689	24218	57	10414	42.67	444392
а	жилая пристройка				20.83	1							20.83	126	2625	28	1890	42.67	80651
а1	пристройка				10.08	1							10.08	14	141	50	71	42.67	3030
а2	пристройка				7.77	1							7.77	9	70	10	63	42.67	2688
под а	погреб				8.94	1							8.94	40	357	55	161	42.67	6870
Г	сарай				3.6	1							3.6	51.8	186	65	65	42.67	2774
Г1	сарай				2.81	1							2.81	16.2	46	30	32	42.67	1366
под Г1	погреб				8.94	1							8.94	2.7	24	40	14	42.67	597
Г2	сарай				4.29	1							4.29	17.5	75	15	64	42.67	2731
Г3	сарай				3.07	1							3.07	5.3	16	15	14	42.67	597
Г4	сарай				3.02	1							3.02	13.7	41	20	33	42.67	1408
Г5	навес				11.66	1							11.66	3.2	37	20	30	42.67	1280
№2	забор			м2	6.1	1							6.1	11.2	68	50	34	42.67	1451
№3	уборная				21.06	1							21.06	2	42	30	29	42.67	1238
№4	ворота			м2	29.4	1							29.4	14.6	429	10	386	95.59	36896
														Итого:	28375		13300		587969

2022 г

Приложение №4

Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости						Стоимость измерителя после применения ценностного коэф-та и поправок	Объем - куб.м., площ. - кв.м., кол-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения цен	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На высоту помещений	На среднюю площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	основное строение			м3	35.15	1							35.15	689	24218	57	10414	48.83	508550
а	жилая пристройка			м3	20.83	1							20.83	126	2625	28	1890	48.83	92295
а1	пристройка				10.08	1							10.08	14	141	50	71	48.83	3467
а2	пристройка				7.77	1							7.77	9	70	10	63	48.83	3076
под а	погреб				8.94	1							8.94	40	358	55	161	48.83	7862
Г	сарай				3.6	1							3.6	51.8	186	65	65	48.83	3174
Г1	сарай				2.81	1							2.81	16.2	46	30	32	48.83	1563
под Г1	погреб				8.94	1							8.94	2.7	24	40	14	48.83	684
Г2	сарай				4.29	1							4.29	17.5	75	15	64	48.83	3125
Г3	сарай				3.07	1							3.07	5.3	16	15	14	48.83	684
Г4	сарай				3.02	1							3.02	13.7	41	20	33	48.83	1611
Г5	навес				11.66	1							11.66	3.2	37	20	30	48.83	1465
№2	забор			м2	6.1	1							6.1	11.2	68	50	34	48.83	1660
№3	уборная			м2	21.06	1							21.06	1	21	30	15	48.83	732
№4	ворота			м2	29.4	1							29.4	14.6	429	10	386	109.39	42223
														Итого:	28355		13286		672171

на 01.01.14

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19
Номер кадастрового квартала:	46:29:102246
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:246:0022
Местоположение:	Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, дом 22
Площадь, м²:	1040 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1143523.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102246:202
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Шемякин Сергей Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

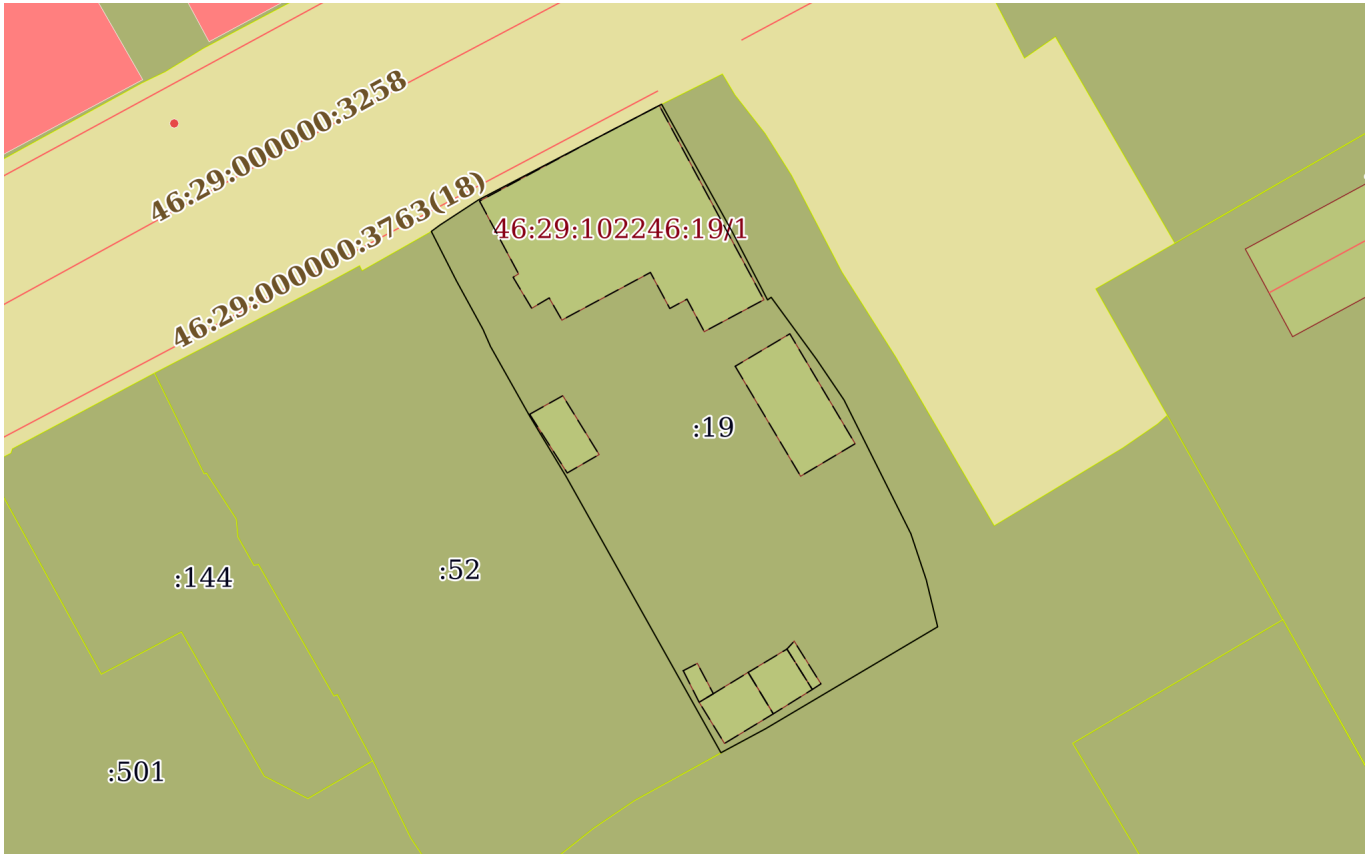
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

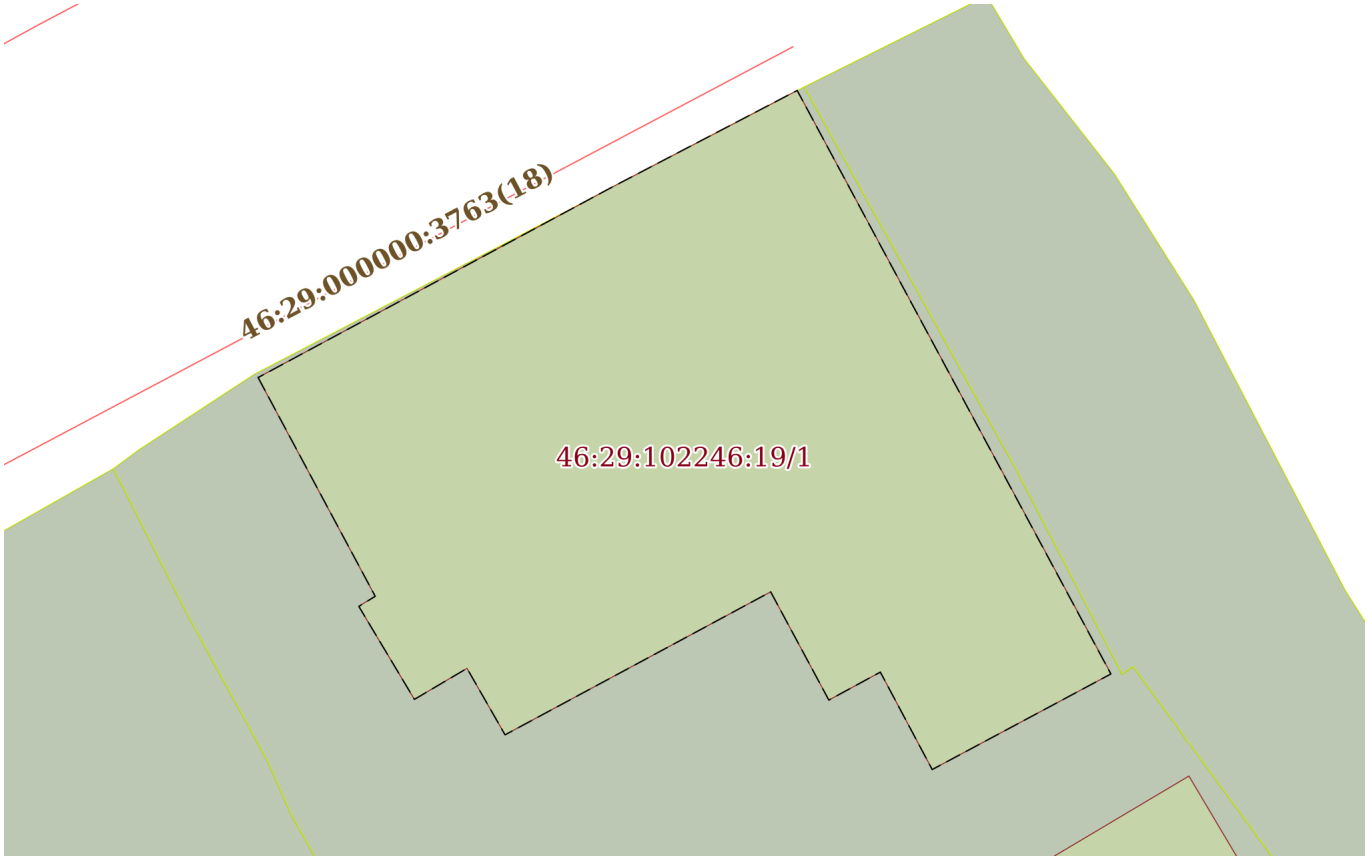
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102246:19/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

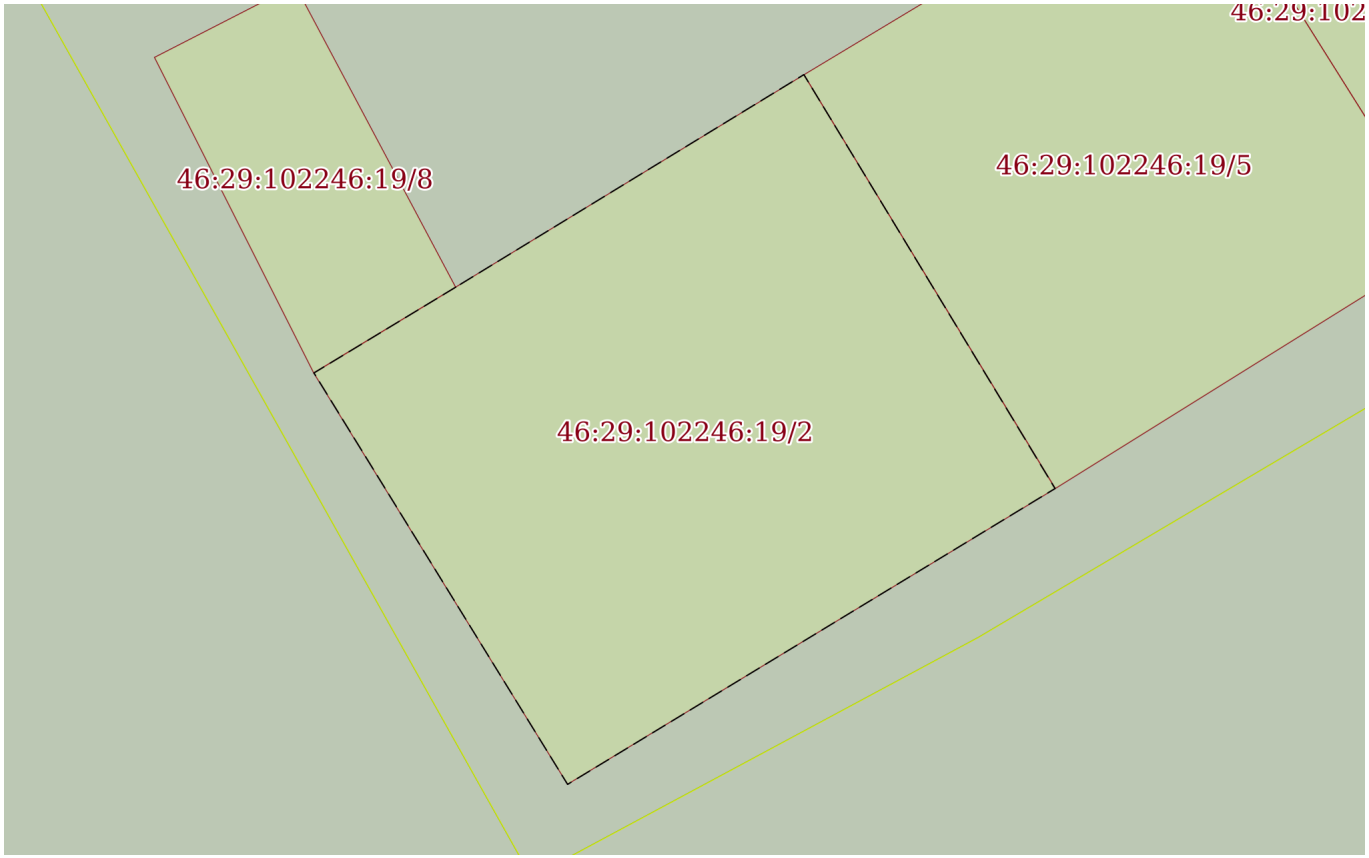
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102246:19/2



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

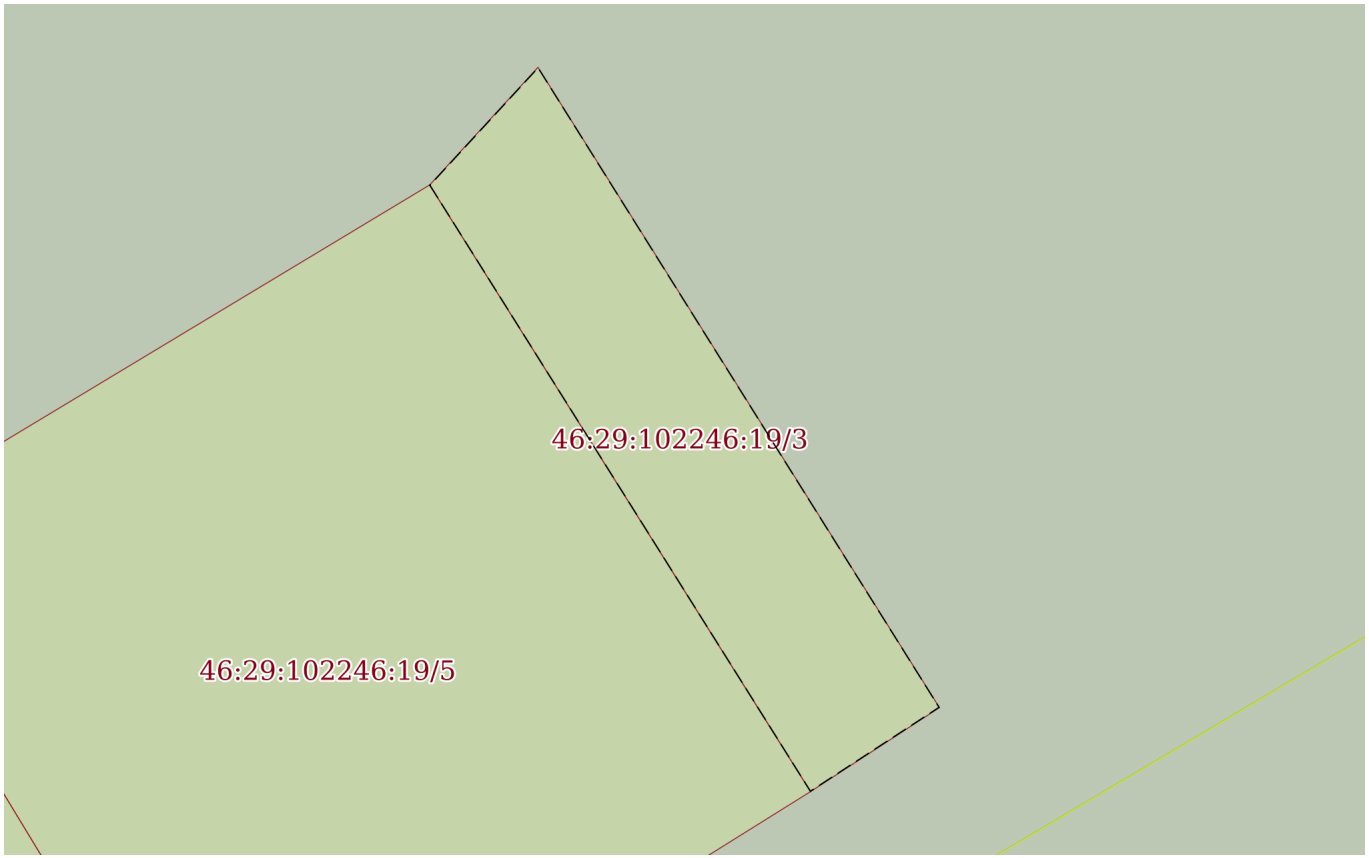
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102246:19/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

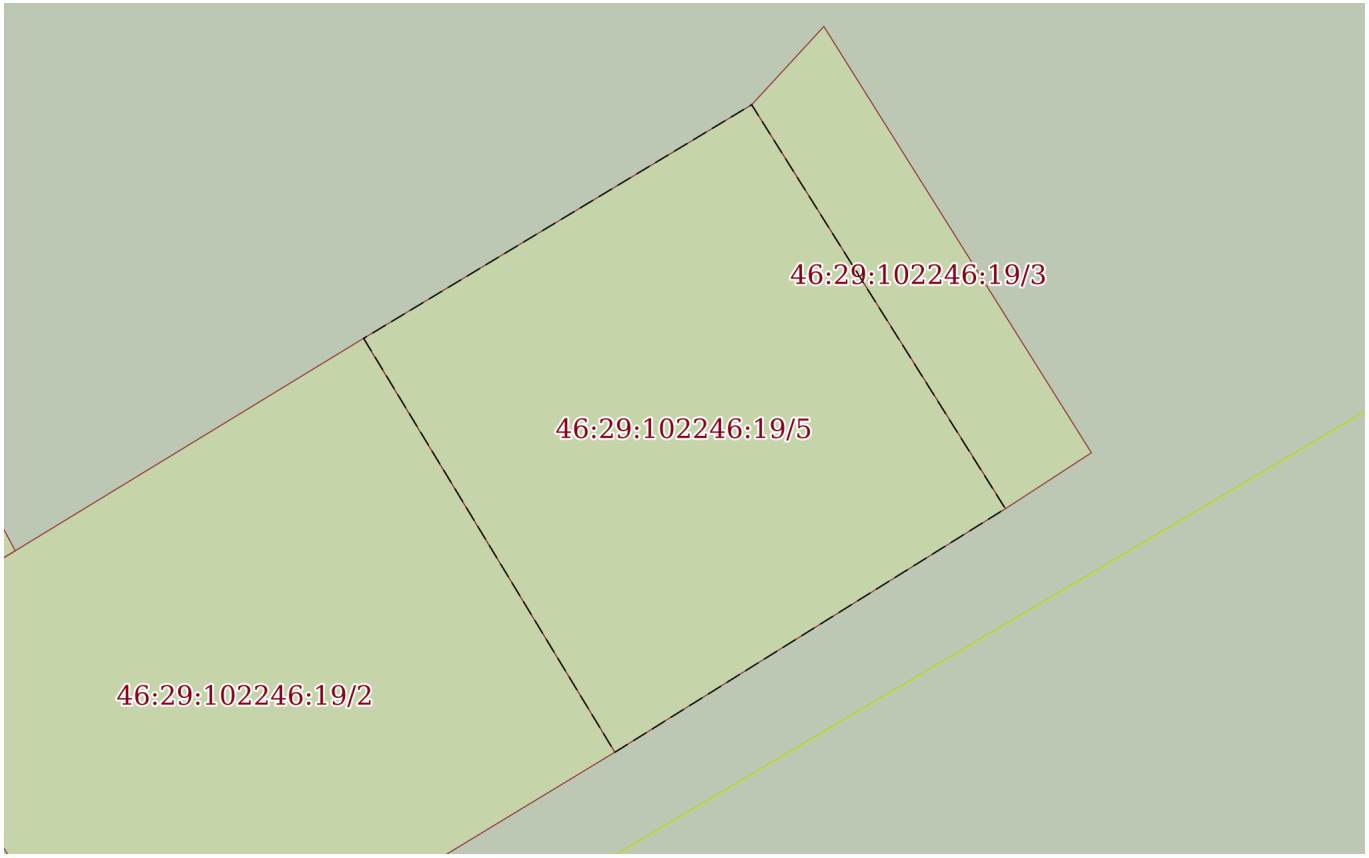
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102246:19/5



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

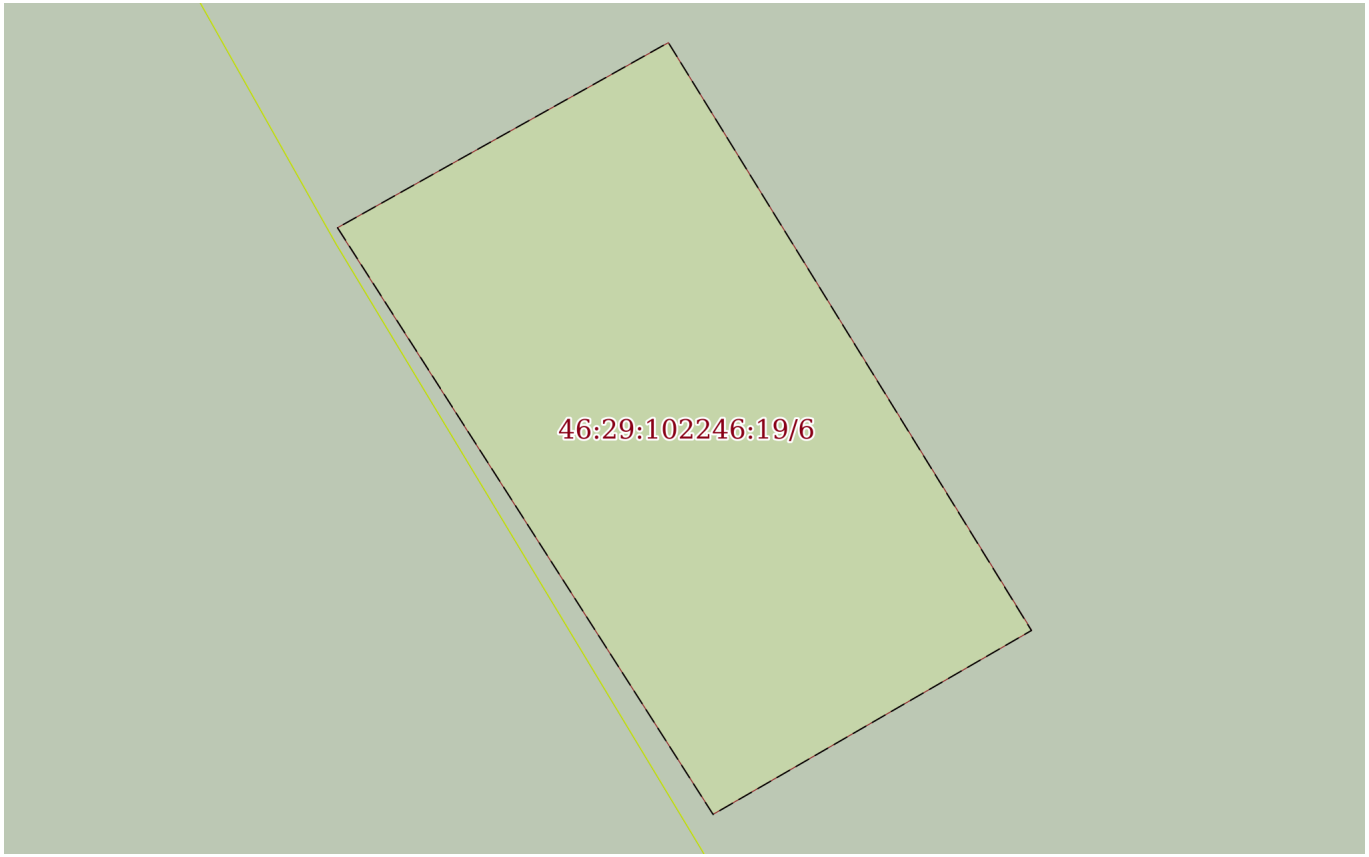
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102246:19/6



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

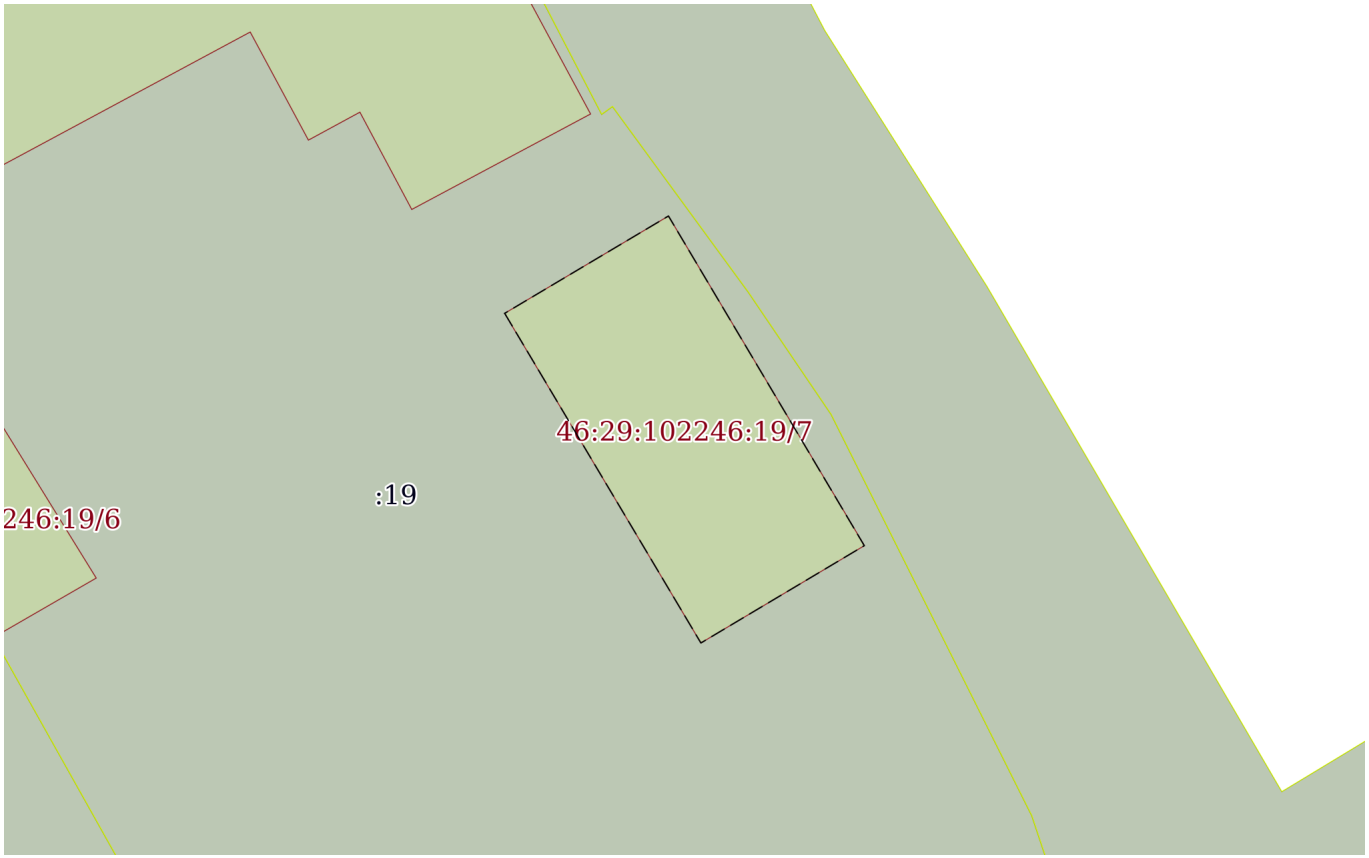
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102246:19/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

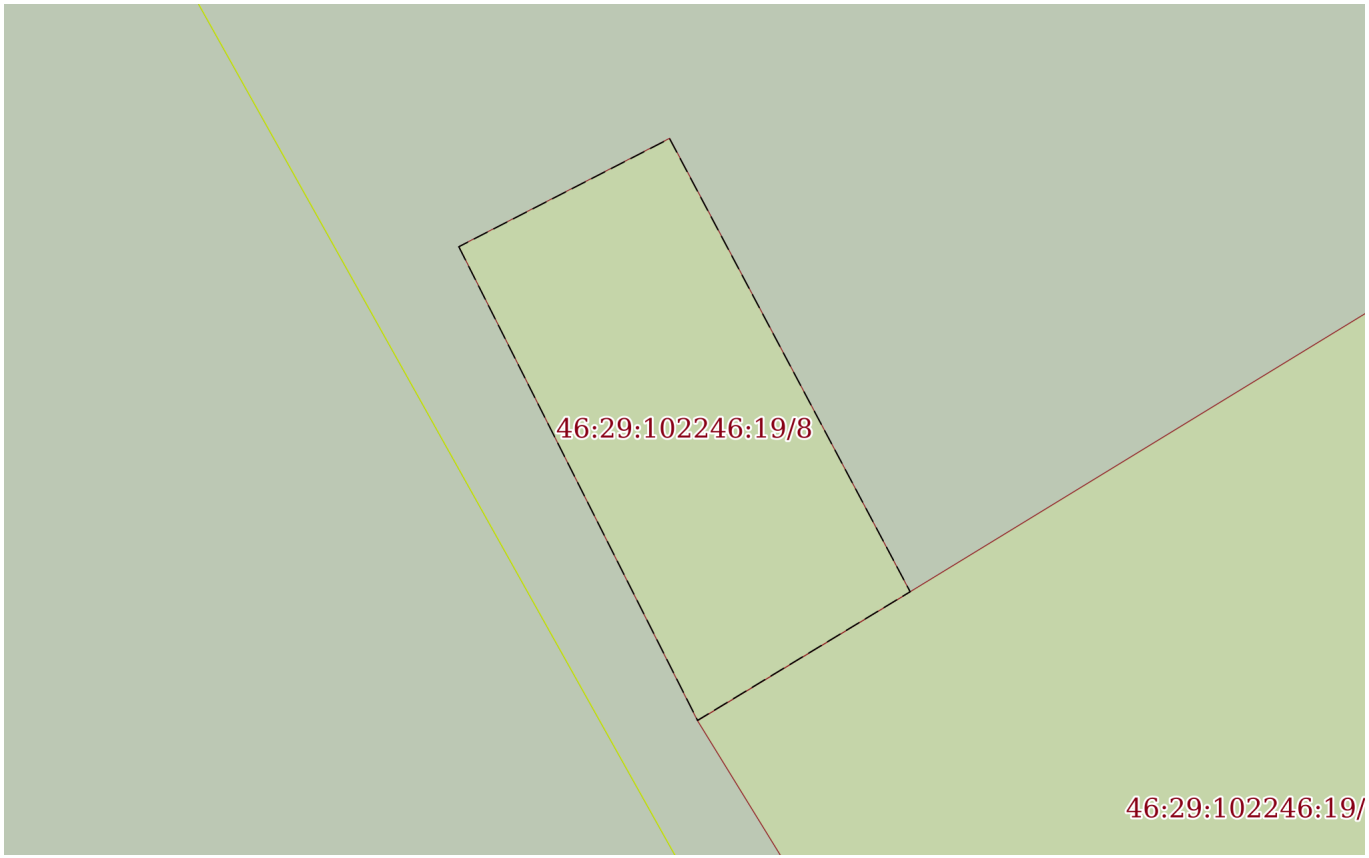
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102246:19/8



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102246:19/1

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419599.39	1298467.72	-	-
2	419604.46	1298477.15	-	-
3	419607.08	1298482.17	-	-
4	419591.45	1298490.58	-	-
5	419588.89	1298485.79	-	-
6	419591.5	1298484.4	-	-
7	419590.75	1298483.02	-	-
8	419593.65	1298481.46	-	-
9	419589.82	1298474.34	-	-
10	419591.6	1298473.32	-	-
11	419590.77	1298471.91	-	-
12	419593.26	1298470.42	-	-
13	419593.53	1298470.86	-	-
1	419599.39	1298467.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102246:19/2				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419559.76	1298486.52	-	-
2	419561.47	1298489.32	-	-
3	419558.14	1298491.34	-	-
4	419555.76	1298487.42	-	-
5	419559.07	1298485.38	-	-
1	419559.76	1298486.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102246:19/3

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419563.35	1298492.44	-	-
2	419563.98	1298493.02	-	-
3	419560.55	1298495.17	-	-
4	419560.1	1298494.48	-	-
1	419563.35	1298492.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102246:19/5

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419561.47	1298489.32	-	-
2	419563.35	1298492.44	-	-
3	419560.1	1298494.48	-	-
4	419558.14	1298491.34	-	-
1	419561.47	1298489.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102246:19/6

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419582.24	1298471.75	-	-
2	419583.73	1298474.41	-	-
3	419579	1298477.33	-	-
4	419577.52	1298474.77	-	-
1	419582.24	1298471.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102246:19/7

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419586.1	1298488.28	-	-
2	419588.71	1298492.67	-	-
3	419579.87	1298497.92	-	-
4	419577.26	1298493.54	-	-
1	419586.1	1298488.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158631	
Кадастровый номер:	46:29:102246:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102246:19/8

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419561.61	1298484.1	-	-
2	419562.19	1298485.23	-	-
3	419559.76	1298486.52	-	-
4	419559.07	1298485.38	-	-
1	419561.61	1298484.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158632	
Кадастровый номер:	46:29:102246:202
Номер кадастрового квартала:	46:29:102246
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11009; Инвентарный номер 38:401:002:000110090; Условный номер 38:401:002:000110090; Условный номер 46:29:01:00
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Пионеров, д. 22
Площадь, м²:	191.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1924
Кадастровая стоимость, руб.:	3945860.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102246:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158632	
Кадастровый номер:	46:29:102246:202

Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000527, Памятник Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв., Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность № б/н от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.02.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

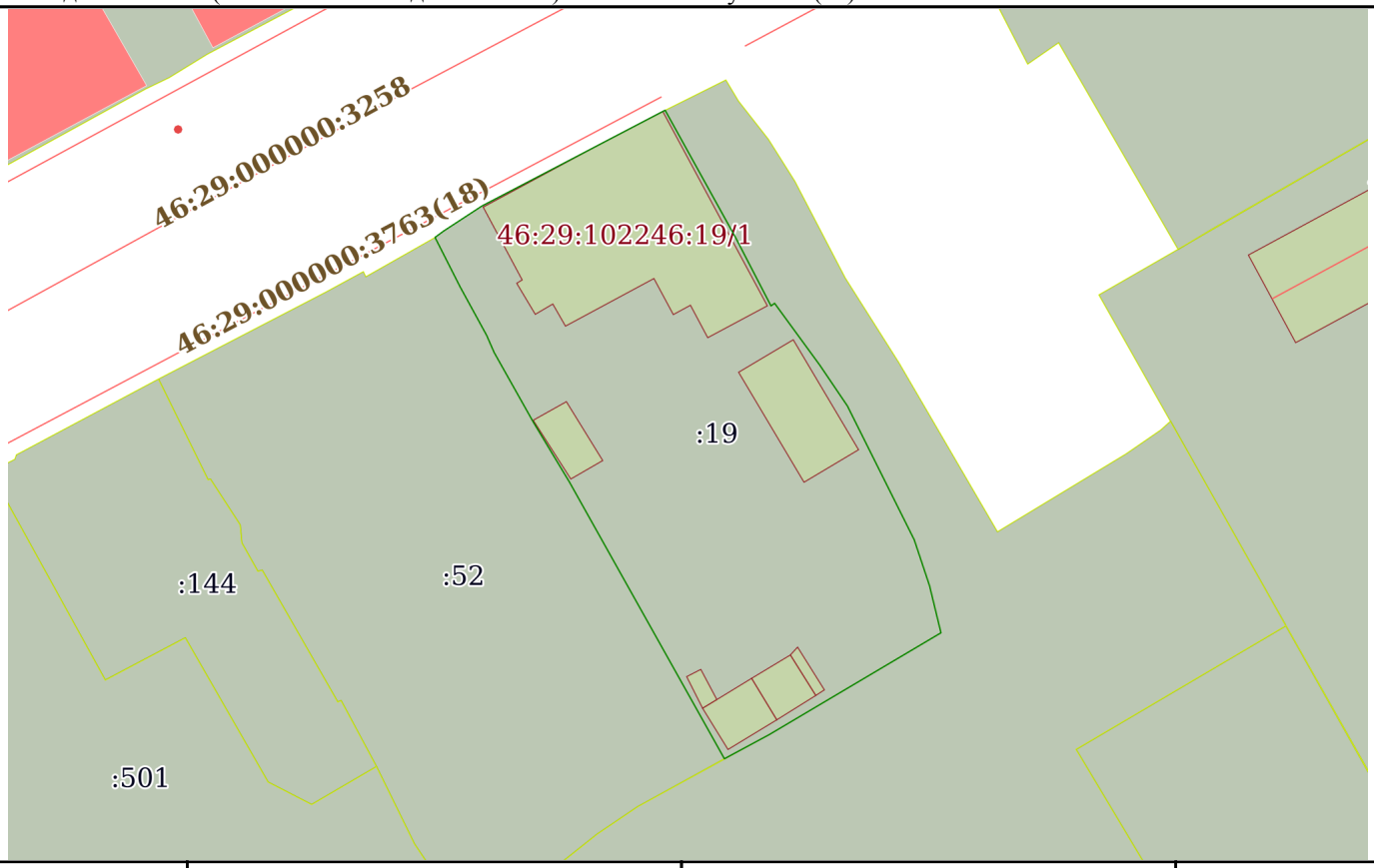
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115158632	
Кадастровый номер:	46:29:102246:202

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2-2.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы.

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия ответа ГАКО – 4 л.
3. Копии документов ГАКО - 28 Л.

ВСЕГО: 33 листа (с перечнем документов).

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
08.09.2026 № 07-12/834-2026/Т
на № от

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

Уважаемая Елена Васильевна!

По Вашему запросу сообщаем, что согласно справочному изданию «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) ул. Пионеров до 29 сентября 1932 г. именовалась ул. Адлера (Фридриха Адлера), до 5 ноября 1918 г. – ул. Троицкой.

В архивном фонде «Исполнительный комитет Курского городского Совета депутатов трудящихся», в протоколе заседания исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся от 20 июля 1951 г. № 20 значится решение № 827 «Об отводе Курской Областной торговой базе «Главлегсбыт» земельного участка по ул. Пионеров № 20». В нем указывается, что для образования участка торговой базы изымается (с денежной компенсацией со стороны торгбазы) часть площадей участка по ул. Пионеров, 22, принадлежащего гражданам Калицкой, Матушкину и Беренштейн. После перепланировки при данном домовладении остается участок в 990 кв. м., ставятся новые ограждения (Ф. Р-770, оп. 8, д. 189, л. 234-235).

В архивном фонде «Курская городская плановая комиссия Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Списках населения г. Курска по учету численности и социального состава на 1931 г.» имеются сведения о лицах, проживавших в доме № 22 по ул. Фридриха [Адлера]: профессоре Матушкине Ив. Ф., Матушкиных Елизавете [Влад.], Евдокии Ефим., Кашитских (Кашицких) Марии Ан., Елизавете Борис. (имена и отчества сокращены в документе) (Ф. Р-2868, оп. 1, д. 82, л. 14).

В том же архивном фонде, в «Материалах по перерегистрации городского населения в марте 1931 г.» владельцем дома № 22 по ул. Фридриха Адлера указан Матушкин И.Ф. (имя и отчество сокращены в документе) (Ф. Р-2868, оп. 1, д. 67, л. 8).

В архивном фонде «Финансовый отдел исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списках плательщиков подоходного налога за 1928-1930 гг. по

ул. Фридриха Адлера города Курска значится, что дом № 22 находится в собственности Матушкиной Елизаветы Владимировны. В здании помимо домовладелицы проживали следующие лица: преподаватель Курского Землеустроительного и Мелиоративного техникума Матушкин Иван Филиппович 37 лет, служащий Калицкий Борис Александрович 29 лет, землеустроитель Самокатов Пав[ел] Николаевич 22 лет, Яковлева Евдок[ия] Ефремовна 65 лет, Бродянские А.В. и М.Ф. (имя и отчества сокращены в документе 53 лет (Ф. Р-2610, оп. 1, д. 49, л. 74-78; д. 192, л. 27-28).

В архивном фонде «Городской коммунальный отдел исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Материалах по уточнения плана г. Курска» за 1928 г. владельцем дома по адресу ул. Фридриха Адлера, 22 значится Матушкина Е.В. (имя и отчество сокращены в документе). Ранее, согласно документу, данное домовладение располагалось по адресу ул. Фридриха Адлера, 14 (Ф. Р-866, оп. 1, д. 266, л. 146об.).

В архивном фонде «Управление строительного контроля исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в проектах на строительство частных домов в городе Курске за 1925 г. имеются заявления гражданина Кагана (Когана) Менделя Липовича (Липковича), проживавшего в доме № 14 по ул. Фридриха Адлера города Курска, с просьбами о рассмотрении и утверждении проектов планировки его жилого дома на ул. Невского, 37, а также проекты планируемого к постройке здания (Ф. Р-2878, оп. 1, д. 52, л. 41-50).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы финансового отдела исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Списках домовладений по ул. Фридриха Адлера и Дзержинского с указанием проживающих в означенных домах квартирантов» за 1925-1926 гг. значится, что дом № 14 по ул. Фридриха Адлера принадлежал лесному торговцу Кагану (Когану) Менделю Липовичу (Липковичу). Среди проживавших в нем людей указаны его жена Каган (Коган) Софья Ефимовна, прислуга Головина Агафья Ивановна, кустарь Капиан Вольф Лейбович, его жена Капиан Мария [Даниловна] и дочь Капиан Фанни Вольфовна (Ф. Р-602, оп. 2, д. 1254, л. 28).

В том же архивном фонде, в описаниях земельных владений по ул. Фридриха Адлера города Курска за 1926 г. значится анкета домовладения по адресу ул. Троицкая, 14 (так в документе), принадлежащего торговцу Кагану (Когану) Менделю Липовичу (Липковичу). Указывается, что домовладение не подвергалось муниципализации. Оно включало в себя: 1) одноэтажный деревянный дом общей площадью 34 квадратные сажени с деревянными стенами и железной крышей, комнатами под сдачу в аренду; 2) деревянный одноэтажный сарай с деревянными стенами и железной крышей; 3) [лавка] с деревянными стенами и деревянной крышей;

4) [ледник]. Придомовые постройки вместе занимали площадь в 10 квадратных саженей (Ф. Р-602, оп. 3, д. 383, л. 8-8об.).

В документах объединенного архивного фонда «Курское окружное и городское управления строительного контроля» за 1927-1931 гг., архивного фонда «Строительные организации периода ЦЧО» за 1930-1933 гг. сведения о реконструкции дома № 14 (22) по ул. Фридриха Адлера (Троицкой, Пионеров) не выявлены (Ф. Р-2870, оп. 1-2; Ф. Р-3642, оп. 1).

В архивном фонде «Управление строительного контроля исполнительного комитета Курского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в проектах на строительство частных домов в городе Курске за 1924-1928 гг. проектов планировки, реконструкции дома № 14 (22) по ул. Фридриха Адлера (Троицкой, Пионеров) не значится (Ф. Р-2878, оп. 1-2).

В документах архивного фонда «Курская государственная строительно-техническая контора “Строитель”» за 1921-1927 гг. сведения о строительстве дома № 14 (22) по ул. Фридриха Адлера (Троицкой, Пионеров) отсутствуют (Ф. Р-792, оп. 1).

В документах объединенного архивного фонда «Народные суды Курского уезда Курской губернии», в судебных делах за 1918-1924 гг. сведения о наследовании дома № 14 (22) по ул. Фридриха Адлера (Троицкой, Пионеров), его владельцах не значатся (Ф. Р-62, оп. 1, 3).

В документах архивных фондов «Канцелярия курского губернатора», «Курский окружной суд», «Курское губернское правление», «Строительные и дорожные комиссии Курской губернии», «Курский губернский архитектор» сведения о строительстве и реконструкции, наследовании дома по адресу ул. Троицкая, 14 города Курска, его владельцах отсутствуют (Ф. 1, оп. 1; Ф. 32, оп. 1; Ф. 33, оп. 2-4; Ф. 58, оп. 1-3; Ф. 325, оп. 1).

Если выявленные сведения представляют для Вас интерес, то для получения архивной справки и цифровых копий документов Вам необходимо оплатить квитанцию в размере 10 732 руб. 50 коп.

Согласно Прейскуранту цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) областными казенными учреждениями, подведомственными архивному управлению Курской области, утвержденному приказом архивного управления Курской области от 30.09.2024 № 01-03/51 (в редакции приказа архивного управления Курской области от 23.03.2026 № 01-03/15), стоимость исполнения запроса составила:

№ п/п	Вид услуги, работ	Ед. измерения	Количество	Цена услуг за ед. (руб.)	Стоимость (итоговая)
1.	Составление ответа на запрос пользователя (физического или юридического лица) по установленной форме по факту исполнения запроса	архивная справка	1	6167 руб. 40 коп.	6167-40

	о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту (п. 4.2.4.2.1)				
2.	Выявление информации по теме запроса по документам XIX-XX веков с рукописным разборчивым текстом (п. 4.2.3.3)	лист	942	5 руб. 30 коп.	4992-60
3.	Изготовление цифровой копии архивного документа с имеющейся цифровой копии фонда пользования (п. 4.6.3)	образ	15	55 руб. 30 коп.	829-50
4.	Изготовление цифровой копии архивного документа пользовательского качества с разрешением до 300 dpi (документа XIX – начала XX веков) (п. 4.6.2.2)	образ	10	74 руб. 30 коп.	743-00
Итоговая стоимость без учета внесенного аванса					12732-50
Сумма аванса					2000-00
Итого к оплате					10 732 руб. 50 коп.

Направляем квитанцию на оплату произведенных работ. После получения госархивом копии оплаченной квитанции Вам будут предоставлены выявленные сведения и отправлен акт сдачи-приемки выполненных услуг (работ) в двух экземплярах. В случае отсутствия претензий к качеству и объему оказанных услуг, Вам необходимо подписать оба экземпляра акта и один из них прислать в адрес ОКУ «Госархив Курской области». В случае, если акт направлен по электронной почте, его необходимо распечатать в двух экземплярах и один, подписав, прислать в архив.

Приложение: квитанция 1 файл.

Директор О.Н. Аргунов

Российская Федерация * Областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области" * Курское областное управление

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

По описи № 2М

Финансовый инспектор 4-го участка
г. Курска.

Дело №

Списки домовладений по ул. Фрунзе от Аллера
и Дзержинского с указанием проживающих
в означенных домах квартирантов.

Начато Октября 1925 г.
Окончено " " 1926 г.
На 37 л.

Государственный архив
Курской области
Фонда Р-502
Описи 2
Ст.
Дела 1254

д 1254

№ 1773.

28.

По заполнении этот список должен быть представлен Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 5 октября / 5 апреля

Список

Цена 2 коп.

Форма № 1.
(Приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

граждан, достигших 18-летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта / сентября 1925 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Курске по улице Фрунз.-Комс. № 14 и принадлежащем М. Л. Кагану

122

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на иждивении	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чьем иждивении проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список и подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором: Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Каган Мендель Львович	5	—		Лесная торговля		Артсадова 13	Потент. 1 груп. за № 905		М. Л. Каган	В	IV	53 р.	
	Каган Софья Ефимовна			На иждивении мужа	—	—	—	—		Каган			осв 2-К	
	Головина Агафья Ивановна			прислуга	(прислуга стр. 14)	—	прислуга № 14	—		Головина			осв 2-Б	
	Каплан Вольф Лейбович	4	10	—	Кустарь		1. Кремлевка	Кустар. 1 гр. № 260		В. Л. Каплан	Б	VI	5 р 20	
	Каплан Мария Вольфовна			На иждивении мужа						М. Каплан			осв 2К	
	Каплан Фанни Вольфовна			На иждивении отца	—					Ф. Каплан			осв 2К	
										Помгрпо				

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом) М. Л. Каган

Сент 30 1925 года.

Курск, тип. „Профинтерн", Ленина, 22. Заказ № 1525.

Финансового Отдела.

отдел Доход. недв. по 1 и 2 разным гор.

Финансовый инспектор 3 участка города Курска

1926 г.

ДЕЛО № 43

Рента

Описание земельных владений по

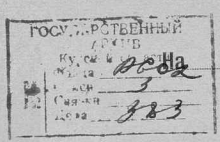
ул Фридрика Энгельса

Началось 7/III 1926 года.

Кончено 5/IV 1926 года.

р-602
оп 3
д 383

Io описи сдаточной в архив №



27 листах.

д 383

Курск, тип. „Профинтерн", Ленина, 22. Заказ № 1719.

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:
   - а) под жилыми постройками 25 кв. саж.
   - б) „ торговыми помещениями — „ „
   - в) „ складами торговых предприятий — „ „
   - г) „ промышленными предприятиями — „ „
   - д) „ складами промышленных предприятий — „ „
   - е) „ прочими постройками (сараи) 11 „ „

   — кв. саж.
2. Находится под двором 8 кв. саж.
3. „ „ садом 40 „ „
4. „ „ огородом „ „
5. „ „ открытыми складами „ „
6. „ „ землями иного назначения и какого именно „ „
7. Пустопорожний участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинам „ „

Всего во владении 84 кв. саж.

из них:

а) подлежит уплате ренты „ „

б) подлежит освобождению и на каком именно основании „ „

Описание составлено „ 192 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составлявшего описание

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица Баикузов

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии.

Площадь владения и распределение ее по ставкам дополн. ренты.	Ставки ренты.	Определенный Участ. Комиссией оклады ренты	Неподлежащ. взысканию излишек ренты не покрываемой арендн. платой.	Подлежит уплате. В составе арендной платы.	Подлежит уплате. В виде особой платы	Время и номер журнала Участков. Комиссии.
1 кат.						
А Основная рента. 84,0	1,2	1 р 2 к			1 р 2 к	
Б. Дополнительн. рента 25,0	4 к	1 р +25 к 25 к			2 р 41	
19,0	4 к	76 к				
40,0	1 к	-40				

Курск, Полиграфобъед., тип. „Профинтерн". Заказ № 528.

5493

Цена 5 коп.

АНКЕТА.

описание земельного владения

В гор. Курске по Троицкой № 14

1. Номер владения (заполняется фининспекцией):
   - а) по общему городскому списку владений .
   - б) по общему списку владений финучастка .
2. Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение . . . . . .
3. Муниципализировано ли владение или не муниципализировано . . . . . Нет
4. Если муниципализировано, то каким способом владение использовывается:
   - а) находится ли в непосредственном ведении комхоза и какого именно и каким способом им эксплоатируется, т.-е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и проч., обслуживает самого комхоза и т. п. . —
   - б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере взимается арендная плата . . . . . —
   - в) предоставлено-ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях . . . . . —
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки возведенные во владении:
   - а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления) . . . . . Хагаму Мендель Лазаревичу торговцу.
   - б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета . . . . . .
   - в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно . .
   - г) какой либо иной организации и какой именно . . . . . .

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

№№ по порядку.	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом.	Число этажей.	Площадь основания строения в квадр. саженях.	Материал. Стен.	Материал. Крыш.	Каким способом эксплоатируются строения, если сдаются в наем под квартиры, то указать род занятий квартиронанимат. или их социальн. положение.
1	Каменный одноэтажный деревянный	в Троицкую Кой улицу	1	34	дерев.	Жел.	сдаются Комнаты
1	Сарай деревян.	Двора	1		"	"	служащим
1	Навес	"	1	10	"	дерев.	
1	Уборная						

Описание земельного участка.

1. Находится под строениями:
   - а) под жилыми постройками для домик кв. саж. — 24
   - б) „ торговыми помещениями — „ „
   - в) „ складами торговых предприятий — „ „ — 44 кв. саж.
   - г) „ промышленными предприятиями — „ „
   - д) „ складами промышленных предприятий — „ „
   - е) „ прочими постройками — „ „ — 10
2. Находится под двором — 56 кв. саж.
3. „ „ садом — „ „
4. „ „ огородом — 300 „ „
5. „ „ открытыми складами — „ „
6. „ „ землями иного назначения и какого именно — „ „

7. Пустопорожний участок вследствие разрушения бывших строений или каким либо иным и каким именно причинам — „ „

Всего во владении — 400 кв. саж.

из них:

а) подлежит уплате ренты — 400 „ „

б) подлежит освобождению и на каком именно основании — „ „

Описание составлено марта 8 1926 года.

Должность, фамилия и подпись лица, составлявшего описание

Подпись владельца, управляющего домом, или иного ответственного по владению лица М. А. Банак

Постановление участковой по взиманию ренты комиссии.

Площадь владения и распределение ее по ставкам дополн. ренты.	Ставки ренты.	Определенный Участ. Комиссией оклады ренты	Неподлежащ. взысканию излишек ренты не покрываемой арендн. платой.	Подлежит уплате. В составе арендной платы.	Подлежит уплате. В виде особой платы	Время и номер журнала Участков. Комиссии.
III кат.						
А Основная рента.						
400,0	1,2	4р 80			4р 80	
Б. Дополнительн. рента.						
34,0	40к	13 60			29р 20	
66,0	4	2р 64				
300,0	1	3р —				

Курск, Полиграфобъед., тип. „Профпечать". Заказ № 523.

Цена 5 коп.

АНКЕТА.

описание земельного владения

В гор. Курск по ул. Рр. Ладыга № 15

1. Номер владения (заполняется фининспекцией):
   - а) по общему городскому списку владений .
   - б) по общему списку владений финучастка .
2. Номер квартала, в котором находится владение, или описание границ квартала, если же владение находится вне квартала описание границ местности, в районе которой расположено владение . . . . . .
3. Муниципализировано ли владение или не муниципализировано . . . . . не муниципализировано
4. Если муниципализировано, то каким способом владение использовывается:
   - а) находится ли в непосредственном ведении комхоза и какого именно и каким способом им эксплоатируется, т.-е. сдано ли в наем под квартиры, торговые помещения и проч., обслуживает самого комхоза и т. п. . — Z
   - б) сдано ли комхозом и каким именно в аренду в целом составе, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению, с торгов или без торгов, в чью пользу и в каком размере взимается арендная плата . . . . . — Z
   - в) предоставлено-ли в чье либо бесплатное пользование или в аренду без взноса комхозу арендной платы, кому именно, с какого времени, на какой срок, по какому договору или соглашению и на каких именно других условиях . . . . . — Z
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежат постройки возведенные во владении:
   - а) частному лицу или установлению и кому именно (фамилия, имя, отчество и род занятий или социальное положение владельца, или название установления) . . . . . Левин Анатолий Михайлович учитель 48 жел дор. школы.
   - б) государственному учреждению или предприятию и какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета . . . . . — Z
   - в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно . . — Z
   - г) какой либо иной организации и какой именно . . . . . — Z

ОПИСАНИЕ СТРОЕНИЙ.

№№ по порядку.	Наименование и назначение строений.	Куда выходит фасадом.	Число этажей.	Площадь основания строения в квадр. саженях.	Материал. Стен.	Материал. Крыш.	Каким способом эксплоатируются строения, если сдаются в наем под квартиры, то указать род занятий квартиронанимат. или их социальн. положение.
1	Дом жилой	ул Рр. Ладыг.	1	12 кв саж	дерево	железо	Живу сам.
2.	Сарай	— — — — —		6 кв саж	дерево	железо	— — — — —

2

П Р О Т О К О Л № 20

Заседания Исполкома Курского городского Совета депутатов трудящихся.

От 20 июля 1951 года.

Участвовали члены Исполкома т.т. Малеев, Степанов, Разина, Капранов, Горбачева, Карый, Гладилин.

Председатель тов. МАЛЕЕВ.

Секретарь тов. ЛЮБЦЕВ.

№ 520. О выполнении решения Исполкома Горсовета от 11-го мая 1951 года № 303 " О готовности технической базы к приему, переработке и хранению картофеля и овощей".

Доклады директоров: Горпищеторга тов. ТИШАНИНОВА, треста Столовых тов. ВИСНЕВСКОЙ, начальника ОРС"а НОД-5 тов. ФОМЧЕНКО.

Исполком Горсовета отмечает, что руководители торгующих организаций: директор Горпищеторга тов. Тишанинов, треста Столовых тов. Висневская, начальник Военторга тов. Авдеев, ОРС"а НОД-5 тов. Фомченко, директор ресторана станции Курск тов. Голубицкий не выполнили решение Исполкома Горсовета, не обеспечили подготовку технической базы в установленные сроки.

По состоянию на 15 июля ни одно картофеле-овоще-хранилище, перерабатывающий пункт полностью не отремонтированы, ремонт бочкотары выполнен на 50%, изготовление новой на 15%.

К заготовке мат, грохотов, к ремонту шинковальных машин не приступили.

Совершенно неудовлетворительно проводится подготовка технической базы в Горпищеторге: капитальный ремонт картофеле-хранилища на 750 тонн, выполнен всего лишь на 10-15%, к подготовке буртового поля и рытью траншей Горпищеторг не приступил. Директор Горпищеторга тов. Тишанинов не принимает необходимых мер к ускорению этих работ.

Слабо ведутся ремонт и подготовка овоще-картофеле-хранилищ при столовых на предприятиях и закрытых учреждениях города.

Такое крайне неудовлетворительное состояние подготовки технической базы к приему, переработки и хранению овощей и картофеля об"ясняется тем, что директор Горпищеторга тов. Тишанинов, начальник ОРС"а НОД-5 тов. Фомченко и другие руководители торгующих организаций по настоящему не занимались этим вопросом.

294

а/ за счет местного бюджета – 740,0 тыс.руб.
б/ за счет 95 % отчислений – 1218,4 тыс.руб.
в/ за счет амортизационных отчислений – 331,6 тыс.руб.
г/ за счет остатка 95% отчислений прошлых лет. – 210,0 тыс.руб.
/См.приложение № 1/.

2. Утвердить об"ем работ и титульные списки по частичному капитальному ремонту домов для ремконтор за счет средств капитального ремонта на 1951 г. в сумме 376,3 тыс.руб. /Приложение № 2, № 3, № 4/.

№ 826. Об оказании помощи семье погибшего воина ИВАНОВОЙ.

Доклад зав.Горсобесом тов. ЧУБА.

Учитывая тяжелое материальное положение семьи погибшего воина ИВАНОВОЙ Зинаиды Алексеевны,

Исполком Горсовета РЕШИЛ:

Обязать зав.Горсобесом тов. ЧУБА приобрести для семьи погибшего воина тов. ИВАНОВОЙ за счет средств Собеса одну тонну угля и один кубометр дров.

№ 827. Об отводе Курской Областной торговой базе "Главлегсбыт" земельного участка по ул. Пионеров № 20.

Доклад главного архитектора города.

Исполком Горсовета РЕШИЛ:

1. Отвести Курской Областной торговой базе "Главлегсбыт" для строительства базы обувных товаров и конторы, земельный участок по ул. Пионеров № 20, площадью 0,49 га, в границах изображенных на прилагаемом плане.

2. Участок образовать за счет из"ятия земельных площадей от участков при домовладениях:

225

По ул. Пионеров

№ 20, Муратовых И.Е. и Д.И., с оставлением при домовладении 770 кв.м. и присвоением оставляемому участку № 20-а по ул. Пионеров.

№ 22, Калицкой, Матушкина и Береншгейн, с оставлением при домовладении - 990 кв.м;

№ 24, Седых Н.А. и не регистрировано, с оставлением при домовладении - 1210 кв.м.

По ул. Пастуховской

№ 31, Блюм Н.А. и не регистрировано, с оставлением при домовладении 2640 кв.м.

3. Обязать Облторгбазу "Главлегсбыт":

а/ перенести на участок № 20-а по ул. Пионеров существующие жилые и нежилые строения домовладения № 20 Муратовых и привести их в состояние вполне пригодное для использования;

б/ оплатить прежним пользователям изымаемых настоящим решением участков стоимость неиспользованных затрат вложенных ими в эти участки;

в/ компенсировать владельцам домовладения № 31 по ул. Пастуховской стоимость ограждения находящегося на отводимом участке;

г/ в 3-х месячный срок представить на согласование с главным архитектором города генплан участка, оформить участок актом бессрочного пользования и приступить к освоению участка лишь после выполнения обязательств возложенных настоящим пунктом;

д/ произвести двухстороннее ограждение проезда для предохранения смежных строений при прохождении автомашин.

4. Увеличить земельный участок по ул. Пионеров № 18-а отведенный Управлению по делам колхозного и сельского строительства решением Исполкома Горсовета № 635 от 24.УШ-1951 года на 200 кв.м., согласно прилагаемому плану возложив на Управление по делам колхозного и сельского строительства перенос сарая домовладения № 20-а по ул. Пионеров находящегося на приразаемом участке.

5. Обязать Управление главного архитектора города произвести необходимые исправления в документах о регистрации домовладений, в связи с настоящим решением.

6. Обязать Бюро Техучета произвести перерегистрацию существующего домовладения № 20-а по ул. Пионеров, после вывода его на участок № 20 в соответствии с п.п. 2 и 3-а настоящего решения.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рыльской комиссии Общества Красного Креста исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских красноармейских депутатов.

(Рыльск) Благотворительной и страховательной.

ДЕЛО № 101

Материалы по учреждению Рыльского Общества Красного Креста и Положение Общества, разрешенный по Высочайшем повелению июня 5-го дня.

НАЧАТО июня-июля 1918 г.
ОКОНЧЕНО _____ г.
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Фонда Р-866
Описи 1
№ Связки 13
Ед. хр. 266

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 5921 16.11-61 г. Т. 5926

Улица Анны Аристарховой I-й район

До исправления:		После исправления	
ул.А.Аристарховой	I	ул.А.Аристраховой	I. Попова М.И.
-"-	3	-"-	3. Н-ки Поваляевы
-"-	5	-"-	5. з-завод ВИЛЬМ
-"-	7	-"-	7. Хохолева М.Д.
-"-	9	-"-	9. Колупаева К.Н.
-"-	II	-"-	II. Галкин П.А.
-"-	I3	-"-	I3. Булгакова А.Ф.
-"-	I5	-"-	I5. Клусов Н.Г.
-"-	I7	-"-	I7. Смирнкин Н.И.
-"-	I9	-"-	I9. Чижов Н.Т.
-"-	2I	-"-	2I. Камшилова Е.С.
-"-	23	-"-	23. Н-ки Озеровы
-"-	25	-"-	25. Подольский Д.Н.
-"-	27	-"-	27. Ковецкий С.И.
-"-	29	-"-	29. Рейх И.А.
-"-	3I	-"-	3I. Клеменов П.И.
-"-	33	-"-	33. Плотников Н.В.
-"-	35	-"-	35. Ворошилин Ф.В.
-"-	37	-"-	37. Шалина А.А.
-"-	39	-"-	39. Мальцев В.Н.
-"-	4I	-"-	4I. Михайлова А.А.
-"-	43	-"-	43. Медведева М.Т.
-"-	45	-"-	45. Канычева А.Г.
-"-	47	-"-	47. Смирнова И.Н.
-"-	49	-"-	49. Букарев А.А.
-"-	5I	-"-	5I. Ефременко М.Г.
-"-	53	-"-	53. Ар.Вишков М.А.
-"-	55	-"-	55. Чапыгин А.А.
-"-	57	-"-	57. Агибалова А.И.
-"-	59	-"-	59. Зюганова Е.А. и Мамонова Г.А.
-"-	6I	-"-	6I. Ветчинкина Н.Т.
-"-	63	-"-	63. Слепушкина А.А.
-"-	65	-"-	65. Чарторыжская А.Л.
-"-	67	-"-	67. Катьянов А.М.
-"-	69	-"-	69. Коваль К.М.

ул.ф-р. Адлера	№ 59	ул.ф-р. Адлера	№ 69.	Фриман Н.Ф.
-"-	6I	-"-	7I.	Н-ки Аксентьевы
-"-	63	-"-	73.	Силин Р.
-"-	65	-"-	75.	Матвеев А.Ф.
-"-	67	-"-	77.	Матвеев С.А.
-"-	69	-"-	79.	Овчаров Т.Д.
-"-	7I	-"-	8I.	Матвеева А.С.
-"-	73	-"-	83	ГорКО
-"-	75	-"-	85	ГорКО
-"-	-	-"-	2	Кобедева П.С.
-"-	-	-"-	4	Школа № 15
				Троицкая церковь
-"-	2	-"-	6	Пустошь
-"-	4	-"-	I0	ГорКО
-"-	6	-"-	I2.	Жиляев Д.И.
-"-	6-б	-"-	I4.	Кероикин С.А.
-"-	8	-"-	I6.	Н-ки Шатовы
-"-	I0	-"-	I8.	Авдеев М.А.
-"-	I2	-"-	20.	Бурцев Ф.Г.
-"-	I4	-"-	22.	Матушкина Е.В.
-"-	I6	-"-	24.	Сецих Н.А.
-"-	I8	-"-	26.	Н-ки Костровы
-"-	20	-"-	28.	Карташева Д.А.
-"-	2I-а	-"-	30.	Одинцова О.Р.
-"-	22	-"-	32	ЖАкт "Кр.Строитель"
-"-	24	-"-	34.	Мамошин Л.У.
-"-	26	-"-	36.	Котова А.А.
-"-	28	-"-	38.	Логачева А.П.
-"-	30	-"-	40	ГорКО
-"-	32	-"-	42.	Буцинская З.И.
-"-	34	-"-	44.	Нефедова П.Ф.
-"-	36	-"-	46	Асеева Н.Ф. и П.Ф.
-"-	38	-"-	48	П-ки Хомяковы
-"-	40	-"-	50.	Жердев Д.П.
-"-	42	-"-	52.	Горко
-"-	44	-"-	54.	П-ки Орешниковы

ул. ф-р.Адлера	№ 46	ул.ф-р.Адлера	№ 56.	П-ки Жеребковы
-"-	48	-"-	58.	Горчевы А.И.
-"-	50	-"-	60	Д Сингалевич А.И.
-"-	52	-"-	62.	Лугвенева М.С.
-"-	54	-"-	64.	Баликов А.С.
-"-	56	-"-	66.	Белоусова А.Г.
-"-	58	-"-	68.	Пашков И.Д.
-"-	60	-"-	70.	Овчаров С.Д.
-"-	62	-"-	72.	Писеикова А.Н.
-"-	64	-"-	74.	Н-ки Ермиковы
-"-	66	-"-	76.	П-ки Ховевы
-"-	68	-"-	78.	Терентьева Л.А.
-"-	70	-"-	80.	Гнучев П.И.
-"-	72	-"-	82.	П-ки Шуруповы
-"-	74	-"-	84	Сец ГорКО

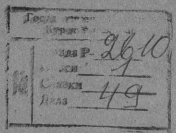
Государственный архив Курской области

Курский городской финансовый отдел

Дело №

Списки плательщиков подоходного налога на 1928/29 годы по ул. Адлера

На 164 листе 218



Правила составления списка фор. № 1.

Ст. 30 Пол. В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и ными комнатами, представляют инспектору по прямым налогам своего участка проживающих у них граждан, достигших 18 лет, списки имеющих самостоят ники дохода граждан, не достигших 18 лет, а также списки предприятий (завед жденый и организаций, занимающих помещения в данном доме.

Ст. 54 **Лица и органы, не подавшие к установленному сроку инспектору по налогам списков, указанных в ст. 30,** а равно несвоевременно достав сведения или поместившие в них неполные или неверные сведения, подлежат штр мере **не свыше 100 рублей, а за представление заведомо неверных несут ответственность в уголовном порядке.**

Ст. 57 Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков фор. № ответственности в дисциплинарном, а в подлежащих случаях в уголовном порядк

§ 52 Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуп и скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается соотв отметка в гр. 7 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источни

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных комнатах, в не включаются, но заносятся в особый список фор. № 1а.

§ 53 Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью правильность о них в список сведений.

§ 54 В случае отказа лица подтвердить своею подписью правильность занесенных в дений, ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор сообщить непосредственно инспектору по прямым налогам. Об отказе плательщ дить правильность занесенных о нем сведений домоуправлением делается надлеж в самом списке.

§ 55 В случае непредставления лицами, подлежащими внесению в список фор. № 1, дающих право на льготу, лица и органы, управляющие домами, при составлени сков руководствуются имеющимися у них сведениями об источниках доходов плательщиков, делая об этом соответствующую отметку в графе примечание.

§ 56 В список фор. № 1 вносятся все имеющиеся в доме квартиры и помещения, и занятые под учреждения, предприятия, конторы, склады и проч. Об отсутствии жильцов делается соответствующая отметка.

§ 57 Управление домами, населенными исключительно гражданами, подлежащими освобождению от налога (красноармейские казармы и т. п.) взамен именного списка, проживающие в домовладении, представляют об этом инспектору по прямым налогам соответствующее

§ 62 Составление списков по отдельным селениям районные исполнительные комитеты поручают сельским, станичным советам, но ответственность за правильность составления и своевременность их представления инспектору по прямым налогам остается на исполнительных комитетах.

74

Форма № 1

Получено в канцелярии инспектора по прямым налогам 7/X 1927 года под книг. № 393

Представляется инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 15-го октября на основании ст. 30 Положения о госуд. подоходн. налоге от 14/XII—27 г. и §§ 50, 51 и 58 Инструкции к нему.

192 7/2 г.

По подоходному налогу.

Инспектору по прямым налогам уч.

гор. уезда.

СПИСОК

всех граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и организаций, занимающих помещения (квартиры) к 1-му октября 1928 г. в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Фридриха Адлера пер., под № 22 (телеф. № отделения милиции № 2.) и принадлежащем (арендуемом) домовладельцу Матушкину Василию Ивановичу

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает Председатель Курс. Зем. Мещ. Техникума. Матушкин Иван Филиппович.

С. С. С. Р.
Н. К. П.
ВПРОФОБР
ССКИЙ
ельный и мелиоративный
НИКУМ
от 24 дня 1928
№ 484
г. Курск

75

С П Р А В К А

Выдана сия гражданину МАТУШКИНУ Ивану Филипповичу в том, что он состоит преподавателем в Курском Землеустроительном и Мелиоративном Техникуме и уплачивает госналог через это учреждение. На его иждивении находится жена - Е.В.МАТУШКИНА, которая нигде не служит и племянник его Павел САМОКАТОВ, учащийся Земтехникума, что и заверяется.

Справка выдана для представления в Фининспектуру г. Курска.

Зам. Зав. Техникумом

Делопроизводитель

Справка 16

Дана настоящая справка Чешуе Сою-за Рабпрос Матери-ну И.Ф. в том, что на ее пред-ставление имеется родствен-ница Яковлева Е.Е. Что подтвер-ждено и приложением печати удостоверяется

Секретарь О. Кокорев

Р. С. Ф. С. Р.
м. и. п.
Городской Отдел
ного Образования
ОНЫЙ ПРИЕМНИК
№ 29 дня 192 8 г.
№ 200

Отправка 77

Дана сия гражд. Бродинскому Александру Владимировичу в том, что он является сотрудником Наркомзу и занимает должность Инструктора с окладом и вознаграждением в месяц продукт. руб. 30 руб. подписью и приложением печати удостоверяется. —

Зав. Детдомом

Делопроизводитель

№ по порядку	№ кварт. или помещ.	Фамилия, имя и отчество жильца (полностью в порядке квартир и комнат). В конце списка подробное наименование организации, общества или товарищества и род занимаемого помещения (контора, торговое помещение, скл. гараж и т. д.)	Возраст [1])	Размер занимаемой площади в кв. м.	Число лиц, находящ. на иждивении, (не считая прибл.) на 1/X 1928 г. [2])	Источники существования на время с 1/X 1927 г. по 1/X 1928 г. (заработок по службе и работе, пенсии, стипендии, пособия, доходы от промысла, ренты, доходы от сдачи помещений, доходы от сдачи земли, доходы от сдачи скота, доходы прочие, источники существования на время с 1/X 1927 г. по 1/X 1928 г. [3])	Последнее место службы или работы (для рабочих и служащих)	С какого времени живет на данной квартире (месяц, год)	Имеет ли право на льготу [4])	Имеет ли право на льготу [5])	Указать документ, дающий право на льготу	Состоит ли членом с/х кооперативного товарищества	В каком списке записан	Подпись лица, составившего список, правильность сведений	Отметка о привлечении к обложению или освобождении от обложения, доход и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	1	Матушкинский Е.В.	45	занимаемая своя	жена											
2.		Матушкинская Е.А.	43		жена											
3.		Матушкинский Д.В.	19		сын											
4		Матушкинский В.В.	13		сын											
5.		Благовещенская М.Н.	33		племянница											
6.		Ежикова В.С.	65		племянница											

1) Для граждан призывного возраста указать и год рождения.
2) Живущих совместно показать над строкой (письменами), а живущих отдельно под строкой (цифрами).
3) Отметка о привлечении к подоходному налогу в гр. 20 делается инспектором и отмечается ею.

Тип. Изд. «Коммуна» Зак. № 1530—28 г. Ст.

ЛИНИЯ ОТРЕЗА

СВЕДЕНИЯ

о владельцах скота и транспортных средств, проживающих в доме № 22 по Фридрихса-Адмирала ул. города Курск, принадлежащем Е. В. Матушкинской

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество жильца или наименование учреждения, предприятия, хозяйства, имеющих скот или транспорт. средства	Коров и быков старше 2-х лет: Количество	Коров и быков старше 2-х лет: Оклад налога	Выездных лошадей: Количество	Выездных лошадей: Оклад налога	Рабочих лошадей: Количество	Рабочих лошадей: Оклад налога	Лошадей „в извозе": Количество	Лошадей „в извозе": Оклад налога	Автомобилей легковых: Количество	Автомобилей легковых: Число сил в каждом	Автомобилей легковых: Оклад налога	Мотоциклетов и автомобилей грузовых: Количество	Мотоциклетов и автомобилей грузовых: Число сил в каждом	Мотоциклетов и автомобилей грузовых: Оклад налога	Велосипедов: Количество	Велосипедов: Оклад налога	Лодок: Количество	Лодок: Оклад налога	Подпись владельца объекта обложения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		2		1		1		2												

Подпись составителя сведений Е. Матушкинская

Примечание: 1) Оклады налогов в графах 4, 6, 8, 10, 13, 16, 18, и 20 проставляются Налоговыми органами.
2) Исправления сведений, показанных домоуправлением в прочих графах, делаются Налоговыми органами красными чернилами, с надлежащей оговоркой.

Выдан
Ивану
преподав
ном и Ме
дает го
его изд
ТУШКИНА
мянник
Земтех
Спра
Зам. Техни
Делоп

Правила составления списка фор. №

Ст. 30 В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами, Пол. ними комнатами, представляют инспектору по прямым налогам список проживающих у них граждан, достигших 18 лет, списки имеющих ники дохода граждан, не достигших 18 лет, а также списки предприжений и организаций, занимающих помещения в данном доме.

Ст. 54 **Лица и органы, не подавшие к установленному сроку инспе налогам списков, указанных в ст. 30,** а равно **несвоевременно** сведения или поместившие в них неполные или неверные сведения, по мере **не свыше 100 рублей, а за представление заведомо не несут ответственность в уголовном порядке.**

Ст. 57 Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков ответственности в дисциплинарном, а в подлежащих случаях в уголовн

§ 52 Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по и скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, дела отметка в гр. 7 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных ком не включаются, но заносятся в особый список фор. № 1а.

§ 53 Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью прав о них в список сведений.

§ 54 В случае отказа лица подтвердить своею подписью правильность занесе дений, ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к сп сообщить непосредственно инспектору по прямым налогам. Об отказе дить правильность занесенных о нем сведений домоуправлением делается в самом списке.

§ 55 В случае непредставления лицами, подлежащими внесению в список ф дающих право на льготу, лица и органы, управляющие домами, при со сков руководствуются имеющимися у них сведениями об источниках д делал об этом соответствующую отметку в графе примечание.

§ 56 В список фор. № 1 вносятся все имеющиеся в доме квартиры и поме и занятые под учреждения, предприятия, конторы, склады и проч. О жильцов делается соответствующая отметка.

§ 57 Управление домами, населенными исключительно гражданами, подлежащ от налога (красноармейские казармы и т. п.) взамен именного списка, пр владении, представляют об этом инспектору по прямым налогам соответ

§ 62 Составление списков по отдельным селениям районные исполнительные ком чить сельским, станичным советам, по ответственность за правильность по и своевременность их представления инспектору по прямым налогам отв исполнительных комитетах.

Форма № 1. 79

Канцелярия инспектора по прямым налогам ... дня ... под квит. №

Представляется инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 15-го октября на основании ст. 29 Положения о госуд. подоход. налоге от 14/XII—27 г. и §§ 50, 51 и 58 Инструкции к нему.

192 / 2 г.

По подоходному налогу.

ктору по прямым налогам ... уч.

...уезда.

СПИСОК

ждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только

имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы

го и отсутствующих), а также всех предприятий, заведений, учреждений и

аний, занимающих помещения (квартиры) к 1-му октября 1928 г. в домовла-

находящемся в городе Курске по ул. Дм. Ульяр

... пер., под № 73 (телеф. № ... отделения милиции

...) и принадлежащем (арендуемом) Ф. Инск „Вперед"

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество) которое этот список подписывает Гарнер дома №73.

Курск. Ком. Вперед

Курский городской финансовый отдел

Дело № 92

Списки плательщиков подоходного налога на 1929/30 г.
по ул. Ульяна

Государственный архив
Фонд Р-2610
Опись 1
№ Связки
Дела 192

На 144 листах

Правила составления списка фор. № 1.

В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и меблированными комнатами, представляют налоговому инспектору списки всех проживающих у них граждан, достигших 18 лет, и списки имеющих самостоятельные источники дохода граждан, не достигших 18 лет, а также списки предприятий (заведений), учреждений и организаций, занимающих помещения в данном доме.

Лица и органы, не подавшие к установленному сроку налогобому инспектору списков, а равно **несвоевременно доставившие** эти сведения или поместившие в них неполные или неверные сведения, подлежат штрафу в размере **не свыше 100 рублей, а за представление заведомо-неверных сведений несут ответственность в уголовном порядке.**

Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков фор. № 1 подлежат ответственности в дисциплинарном порядке.

Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлению лиц и скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается соответствующая отметка в гр. 8—9 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источника дохода.

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных комнатах, в этот список не включаются, но заносятся в особый список фор. № 1-а.

Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью правильность занесенных о них в список сведений.

В случае отказа лица подтвердить своею подписью правильность занесенных в списки сведений, ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор. № 1, или сообщить непосредственно налоговому инспектору. Об отказе плательщика подтвердить правильность занесенных о нем сведений домоуправлением делается надлежащая отметка в самом списке.

Форма № 1.

Получено в канцелярии налогового инспектора Горфо 6 октября 1930 года под квит. № 1914

Представляется налоговому инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 15-го октября 1930 г. на основании ст. 30 Положения о подоход. налоге от 2/IX—30 г да.

По подоходному налогу.

Налоговому Инспектору Курского Горфинотдела.

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также лиц, организаций, предприятий и проч., занимающих в данном домовладении помещения под контору, торговые и промышленные предприятия, склады, промыслы и проч.

По домовладению, находящемуся в гор. Курске, по Фридриха Адлера улице под № 22, принадлежащему (или арендуемому) Матушкиной Елизавете Владимировне

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает Матушкина Елизавета Владимировна Домохозяйка.

Зак. № 124. Курск, гостип. им. К. Маркса.

№№ по порядку	№№ квартир или помещений	Фамилия, имя и отчество жильца и подробное наименование учреждения, организации, предприятия и проч., занимающего в домовладении помещения под контору, торговые и промышленные предприятия, склады, промыслы и т. пд.	Возраст	Размер занимаемой жильцом и его иждивенцами жилой площади и ставки квартплаты: Размер жилплощади в квадратных метрах	Ставка квартплаты в месяц	Число лиц, находящихся на иждивении (не считая прислуги) на 1/X—1930 г.	Наименование полученного дохода за время с 1-го октября 1929 г. по 1-е октября 1930 г., кроме дохода от работы по найму и пенсий: Точный перечень источников доходов	Подробное местонахождение источников доходов, упомянутых в графе 8	Какое основное доходы, из указанных в графе 9, получал данный гражданин, проживая со ссылкой на № по этому списку или указанием адреса	О безработных дополнительно указывается: Наименование и адрес последней службы или занятия	С какого времени состоит безр. и зарег. ли на Бирже Труда и на какие средства проживал по время безработицы (пенсия, пособие местного бюджета	Для лиц, организаций и проч. занимающих в домовладении помещения под торговые и промышленные предприятия, склады, конторы и промыслы, дополнительно указывается: Род предприятия, склада и проч. (промышленное, товарно-торговое, не товарно-торговое, ремесленное, кустарный промысел и пр.)	Предмет производства, торговли, хранения, скупки, промысла	Район производства скупки	Подпись лиц, внесенного в список в подтверждение правильности показанных сведений	Отметка о привлечении или освобождении от подоходного налога (заполняется налоговым инспектором)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	18	19	20
1	6а	Калицкий Борис Алексадровичъ	29	33	20р	2	Служеба 105р.м.	г. Златоуст Урал. обл.	— " —	Смотр. гр. №11.	— " —	— " —	— " —	— " —			
2	6в	Матушкина Ел. Владимировна	48	32	—		140р.г.	За сдачу в наем 2х комнат	— " —	Обучала детей служила в отделении Горьк.	— " —	— " —	— " —	— " —	Матушкина		
3.	6г	Яковлева Евдок. Ефремовна	65	10	— "	— "	На пенсии г. Златоуст	— " —	Живет у гр. 8	— " —	— " —	— " —	— " —	— " —	Яковлева		
4.	6д	Самокатов Нав. Николаевич.	22	9	20р.	— "	Служеба 100р.м.	Златоуст	— " —	— " —	— " —	1 — " —	— " —	— " —			

Подпись ответственного лица Е.В. Матушкина

Подпись составителя сведений Матушкина

Примечание. Оклады налогов в графах 4, 6, 8, 10, 13, 16, 18, и 20 проставляются Налоговыми органами.

СВЕДЕНИЯ

о владельцах скота и транспортных средств, проживающих в доме № 22 по Фрунзе Ждан. города Урека, принадлежащем Матушкиной Елизавете Вл.

№ № по порядку	Фамилия, имя и отчество жильца или наименование учреждения, предприятия, хозяйства, имеющих скот или транспорт. средства	Коров и быков старше 2-х лет: Количество	Окл. налога	Верховых лошадей: Количество	Окл. налога	Рабочих лошадей, не содержащихся при своих домах: Количество	Окл. налога	Лошадей в извозе: Количество	Окл. налога	Автомобилей легковых: Количество	Число сил в каждом	Окл. налога	Мотоциклетов и автомобилей грузовых: Количество	Число сил в каждом	Окл. налога	Велосипедов: Количество	Окл. налога	Лодок: Количество	Окл. налога	Подпись владельца, обязанного обложения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Примечание. Оклады налогов в графах 4, 6, 8, 10, 13, 16, 18, и 20 проставляются Налоговыми органами.

Матушкина

28

Правила составления списка фор. № 1.

В городских поселениях лица и органы, управляющие домами, гостиницами и меблир
ными комнатами, представляют налоговому инспектору списки всех проживающих у
граждан, достигших 18 лет, и списки имеющих самостоятельные источники дохода гра
не достигших 18 лет, а также списки предприятий (заведений), учреждений и органи
занимающих помещения в данном доме.

Лица и органы, не подавшие к установленному сроку налоговому инспектору списков, а равн
своевременно доставившие эти сведения или поместившие в них неполные или нев
сведения, подлежат штрафу в размере **не свыше 100 рублей, а за представление зав
неверных сведений несут ответственность в уголовном порядке.**

Руководители госуд. учреждений за нарушение правил подачи списков фор. № 1 подд
ответственности в дисциплинарном порядке.

Списки фор. № 1 должны быть заверены подписями ответственных по домоуправлению л
скреплены печатью, если таковая имеется.

О гражданах, проживающих на доходы от сезонного промысла, делается соответствующая от
в гр. 8—9 списка, хотя бы на 1 октября у них не было никакого источника дохода.

Лица, временно проживающие в гостиницах и меблированных комнатах, в этот список не в
чаются, но заносятся в особый список фор. № 1-а.

Проживающие в доме лица обязаны подтвердить своею подписью правильность занесенных
в список сведений.

В случае отказа лица подтвердить своею подписью правильность занесенных в списки свед
ему предоставляется мотивы такого отказа или приложить к списку фор. № 1, или
щить непосредственно налоговому инспектору. Об отказе плательщика подтвердить
вильность занесенных о нем сведений домоуправлением делается надлежащая отме
самом списке.

Форма № 1.

Получено в канцелярии налогового инспектора Горфо ____ дня 193__ года под квит. № 1185

Представляется налоговому инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 15-го октября 1930 г. на основании ст. 30 Положения о подоход. налоге от 2/IX—30 г. да.

По подоходному налогу.

Налоговому Инспектору Курского Горфинотдела.

СПИСОК

граждан, достигших 18-ти летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме (хотя бы временно и отсутствующих), а также лиц, организаций, предприятий и проч., занимающих в данном домовладении помещения под контору, торговые и промышленные предприятия, склады, промыслы и проч.

По домовладению, находящемуся в гор. Курске, по Ударная-Аллея улице под № 23, принадлежащему (или арендуемому) Милиционная Н-КК

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает милиционер

Зак. № 124 Курск, гостип. им. К. Маркса.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Курская городская плановая комиссия исполкома Курского горсовета депутатов трудящихся

Дело № _____

Списки населения г. Курска по учету численности и социального состава на 1931 г. / по улицам Подвойского, С. Перовской, Сиротской и др.

Начато: 1931 г.
Окончено: 1931 г.

«ОКУ Госархив Курской области»	
№	Фонда Р – 2868 Описи 1 Связки _____ Ед. хр. 82

СПИСОК

1708

Форма № 1.

Центросоюз-Госплан СССР
Учет численности и соц. состава городского населения 1931 г.

живущих в домах №№ 20, 22, 24, ул. Фридрихс-Гремпель пер.
отдел. милиции строит. квартал
Заполнен по состоянию на марта 1931 г.

По списку домовладений № лист № 18
Переписной участок № 15
отдел № 3
Название город поселения / пригорода Кудрер.

№ дома (для сквозной нумерации выдается)	№ квартир	Порядковый № по списку	Фамилия, имя и отчество	Пол (муж., жен.)	Возраст (число исполнившихся лет)	Грам. или неграм.	Занятие, должность или выполняемая работа, если не имеет занятия, то иной источник средств существования (пенсия, стипендия и т.д.) или на чьем иждивении находится	Положение в занятии: рабочий, служащий, кооперированный (член артели) кустарь, ремесленник и проч.; не кооперированный (не член артели) кустарь, ремесленник, торговец; или сельских хозяев-единоличник или колхозник	Место работы: Наименование предприятия или учреждения; для кооперированных кустарей, ремесленников, сел. хозяев и проч.—название артели, коммуны, колхоза. Для учащихся название учебного заведения	Место работы: Какое предприятие или учрежд. государств. (гос.) Кооп. ат. (коопер.) Обществ. (общ.) Частн. (част.)	Если член профсоюза, то какого	№ членск. кооперативной книжки (для найщика потреб. общества)	Категория и норма снабжения: Все население кроме ж. д. — Категория снабжения	Категория и норма снабжения: Все население кроме ж. д. — № списка по снабжению	Категория и норма снабжения: Железнодорожники — Категория снабжения	Категория и норма снабжения: Железнодорожники — № списка по снабжению	Промтоварные талоны: Найщики	Промтоварные талоны: Пенсйщики	№ выданной заборной книжки	Расписка в получении заборной книжки	Категория снабжения не определена	Не снабжаемая	Примечания: Относительно лиц, означен. в гр. 19 здесь указать причины или основание отнесения их к этой группе.	Отметки об изменении категории снабжения и сер. выборах покупат.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				15		16	17	18	19	20	21
20		44	Будрцев М. Григор.	м.	63	грам.		Рабочий	Госпогр	госуд.	С. т. с	2540 ч. р. к.												
		45	" — " Кекадуй Евгень.	ж.	51	грам.	на иждив. № 44	—	—	—		—												
		46	— " — Алексей Николав.	м.	28	грам	на иждив № 44	—	—	—		—												
		47	— " — Василий Григорь.	м	61	грам.	агент.	служащий	Сов. учреждения	госуд	С. т. с	41613 ч. р. к.												
		48	Малецкая Екатер. Ник.	ж	24	грам.	на иждивении	ищет работу	в Ленинграде.															
								учится в вечер. ф.																
		49	— Галкина Алекс.	ж.	3	нет	на иждивении отца.					51820 ч. р. к.												
		50	Кишкова Алек. Ант.	ж	41	грам.	на иждивении	ищет работу	работает надомн.															
		51	Антонова Фед. Сем.	м	39	грам.	Сапожник	Работник	Синдикат Обувь	госуд.	комсом.	1140 ч. р. к.												
		52	— " — Анастасия Никит.	ж	29	"	на иждив № 51																	
		53	— " — Агафья Федор.	ж.	18	учится	на иждив № 51.																	
		54	— " — Галина Федор.	ж	0	—	на иждив № 51.																	
		55	Никифорова Н. П.	ж	63	грам	пенсионерка	—	—	—	—	04254 ч. р. к.												
		56	Алексеева Вера Пав.	ж.	21	грам.	на иждив № 55																	
22		57	Мацуцкий Ив. Ф.	м	41	грам.	Профессор	Научный раб. специалист.	Инст. академия	госуд.	член проф. сою.	43355 ч. р. к.												
		58	— " — Евдокия Борис.	ж	57	"	На иждив № 57																	
		59	— " — Евдокия Ефим.	ж.	67	"	На иждив № 57																	
		60	Калитская Мария Ив.	ж	22	"	Пенсионерка					44280 ч. р. к.												
		61	— " — Екатерина Борис	ж	0	нет	На иждив № 60.					31482 ч. р. к.												
27		62	Макаренко Сер. Ф.	м.	65	грам	Надсмотрщик	надзиратель																
		63	— " — Евдокия Прокоф.	ж.	57	нет	"	— " —																
		64	Седых Ник. Алекс.	м.	41	грам.	Плотник	член артели	Плотники	202		41613 ч. р. к.												
		65	— " — Наталия Серг.	ж.	38	грам	иждивенка	5	202															
		66	— " — Мария Ник.	ж.	63	грам.	иждивенка	5	202															

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком:

1. Копия Договора № 12-2026 от 22 августа 2026 г.

ВСЕГО – 4 листа (с перечнем документов).

ДОГОВОР № 12-2026

возмездного оказания услуг
по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск «22» августа 2026 г.

СОБСТВЕННИК, именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Пионеров, дом 22.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора определена соглашением о договорной цене (Приложении 1 к настоящему договору).

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;

г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 130 рабочих дня от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
СОБСТВЕННИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Холодова Елена Васильевна