

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул.
Дзержинского, 93).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации 12.09.2015 № 972 (в редакции от 27.12.2024 г.), на основании договоров между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	16 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	02 июля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Астрахань, г. Курск, г. Тула,
Заказчик экспертизы	ОБУ «Курскгражданпроект» 305004, Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96 ОГРН 1024600954828 ИНН 4632010258

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Дорохина Ольга Владимировна
Образование	высшее, Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова
Специальность	Городское строительство, инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год

Место работы и должность	пенсионер, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее
Специальность	Инженер
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28 января 2026 года № 141: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
--	--

Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и Гражданское строительство)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29.12.2025 г. №2526: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных
--	--

	объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Агеев А.А., Дорохина О.В., Подколзин А.М., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения об экспертизе:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы, его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители,

полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тёти);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или обязательств имущественного характера перед Заказчиком (его должностным лицом или работником). У Заказчика (его должностное лицо или работник) отсутствуют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом (экспертами);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ).

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93);

- установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93).

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93).

Документация представлена в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы.

1	Исходно-разрешительная документация
1.1	Лицензия № МКРФ 24821 от 22.10.2024 г.
1.2	Решение управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта от 06.02.2026 № 04.3-01.1-20/249
1.3	Учетная карточка объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 93 от 19.03.2018 г.

1.4	Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 93
1.5	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 01-09/052 от 26.05.2017 г. «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 93 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
1.6	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 г. № 133105-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
1.7	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 № 05.4-08/12 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93)»
1.8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Здание) от 24.02.2026 г.
1.9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте (земельный участок) от 24.02.2026 г.
1.10	Технический паспорт на жилой дом и земельный участок от 10.11.1985 г.
2	Исходная документация объектов культурного наследия входящих в рассматриваемую территорию
2.1	Приказы Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2.2	Паспорта объектов культурного наследия
2.3	Учетные карточки объектов культурного наследия
2.4	Нормативно-правовые акты о постановке на учет
2.5	Приказы об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия
2.6	Нормативно-правовые документы об утверждении границ защитной зоны/зон охраны объектов культурного наследия

АННОТАЦИЯ СТАТУС ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИССЛЕДОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ 1.1. Общая характеристика работы 1.2. Законодательные требования и общие принципы и критерии установления границ зон охраны объекта культурного наследия
РАЗДЕЛ 2. АРХИВНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования 2.2. Историческая справка (историческая записка)
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РАННЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ
РАЗДЕЛ 4. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 4.1. Архитектурное описание объекта культурного наследия 4.2. Историко-градостроительный анализ развития исследуемой территории, в том числе оценка современного состояния планировки и структуры землепользования 4.3. Сведения об историко-градостроительном формировании города Курска и территории исследования в XVIII - нач. XX вв. 4.4. Анализ градостроительной документации, выполнявшейся для территории исследования 4.5. Историко-культурный опорный план (совмещенный историко- архитектурный и историко- градостроительный опорный план)
РАЗДЕЛ 5. ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ 5.1. Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа 5.2. Краткая характеристика ландшафта территории 5.3. Визуальный анализ территории исследования и взаимосвязи объекта культурного наследия с окружающей средой. Материалы фотофиксации территории исследования (2026 год) 5.4. Выводы
РАЗДЕЛ 6. МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», 1951 г., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. КУРСК, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 93 6.1. Общие сведения об объекте культурного наследия 6.2. Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. 6.3. Выводы историко-культурных исследований и предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия 6.3.1. Выводы

6.3.2. Предложения по составу зон охраны объекта культурного наследия
6.3.3. Определение высотных параметров застройки в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности
РАЗДЕЛ 7. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», 1951 г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. КУРСК, ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 93
7.1. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)
7.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
7.1.2. Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (участок ОЗ)
7.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)
7.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
7.2.2. Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)
7.3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия
7.4. Справочные данные по зонам охраны объекта культурного наследия
7.4.1. Зоны охраны в системе территориальных зон и кадастровых участков
7.5. Заключительные положения по зонам охраны
7.6. Схема (карта) градостроительного зонирования
ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:
– Ситуационный план, б/м;
– Историко-культурный опорный план (совмещенный историко- архитектурный и историко-градостроительный опорный план), М 1:2000;
– Карта землепользования и существующего положения, М 1:2000;
– Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия, М 1:2000;
– Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия, М 1:1000;
– Схема градостроительного зонирования М 1:2000.

Том 3. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия

АННОТАЦИЯ

ГЛАВА 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», 1951 г., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 93 1.1. Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) 1.1.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия 1.1.2. Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (участок ОЗ) 1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) 1.2.1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.2.2. Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) 1.3. Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия
ГЛАВА 2. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ЗОНАМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 2.1. Общие данные об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93 2.2. Общие данные о зонах охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93), в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения экспертами была проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые и методические материалы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972».

6. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату

электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

7. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.

8. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

9. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.

10. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

11. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

12. ГОСТ Р 56891.4-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

13. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

14. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93) разработан в 2026 году Областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» (г. Курск) в соответствии с договором от 02.03.2026 № У-4/26 с Новиковой Т. В., на основании Решения управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта от 06.02.2026 № 04.3-01.1-20/249, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде на сопряженных с ним территориях.

При разработке Проекта Разработчиком учитывались сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения.

Сведения и данные об объекте культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование объекта: «Дом жилой».

Местонахождение (адрес) объекта: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93.

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1951 г.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Управление по охране объектов культурного наследия Курской области, Приказ от 26.05.2017 № 01-09/052 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 93 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 461711069270005 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 г. № 133105-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 № 01-09/052 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 93 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны объекта культурного наследия: утвержден приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 № 01-09/052 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 93 в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона: утверждена приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 № 05.4-08/12 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93)»

Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ зон охраны объекта культурного наследия: не разрабатывались и не установлены.

Характер современного использования: многоквартирный жилой дом.

Сведения из документов территориального планирования.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС. В настоящее время утверждено решение Курского городского Собрания от 16 декабря 2025 г. N 173-7-РС "О внесении изменений в решение Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года N 388-3-РС "О Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск".

Согласно карты градостроительного зонирования муниципального образования «городской округ город Курск», в границах территории исследования располагаются следующие территориальные зоны:

СОД – зона смешанной и общественно-деловой застройки;

Ж-3 – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5-8 этажей);

Ж-4 – зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более);

О-1 – общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов;

О-2 – общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры;

РТ – зоны режимных территорий – военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры;

Р-2 – зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры;

УДС – зона улично-дорожной сети;

ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки;

П-1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса опасности, а также объектов общественно-деловой застройки.

Объект культурного наследия находится в зоне СОД (зона смешанной и общественно-деловой застройки).

Сведения о расположенных в границах исследуемой территории иных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.

В границах территории исследования расположены иные объекты культурного наследия:

1. *"Дом жилой", 1879 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81;*
2. *"Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В.", 1950 г, 1953-1959 гг., Курская область, г. Курск ул. Дзержинского, 86;*
3. *"Здание общежития", 1956 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 90;*
4. *"Богословская церковь", кон. XVIII в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 92;*
5. *"Здание военных казарм", середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94;*
6. *"Дом мещан Беньковских", последняя четверть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80;*
7. *"Дом купца М.А. Кудрявцева", 1886 г., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 82;*
8. *"Всехсвятская (Екатерининская) церковь", 1816 г., Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, д. 5а;*

Выявленные объекты культурного наследия в границах исследуемой территории:

1. *"Ворота арочные», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 16;*
2. *"Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чернышевского, д. 13;*
3. *"Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 10;*
4. *"Дом жилой", 1914 г., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 12;*
5. *"Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 14;*

6. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 14а;
7. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 17;
8. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 20;
9. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 23;
10. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 49;
11. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чехова, д. 17;
12. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чехова, д. 23;
13. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Кольцова, д. 2;
14. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Большевигов, д. 77;
15. "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Большевигов, д. 87;
16. "Дом жилой", сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88;
17. "Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка", сер. XIX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 94.

Характеристика материалов по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

При подготовке материалов по обоснованию разработчиками Проекта была проведена следующая работа:

- историко-архивные изыскания;
- натурные исследования территории, в ходе которых была выполнена фотофиксация с оптимальных и наилучших точек восприятия объектов культурного наследия и их окружения;
- анализ данных историко-архивных изысканий и натурных исследований с наложением на современную топографическую основу;
- анализ нормативно-правовой базы градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

В томе 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)», состоящем из 7 разделов, представлены материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93).

В разделе 1 дана общая характеристика работы, ее цели, задачи, методология, источниковая база, приведено краткое описание работ и ее результаты.

В разделе 2 приведены материалы историко-архивных и библиографических исследований.

В разделе 3 приведены материалы ранее разработанных проектов зон охраны.

В разделе 4 приведен историко-архитектурный и градостроительный анализ развития территории города Курска, его градостроительной документации, в том числе современной, сделаны выводы о современных тенденциях градостроительного развития и ценностных характеристиках среды, приведен историко-культурный опорный план территории.

В разделе 5 приведены материалы ландшафтно-визуального анализа, общие характеристики ландшафта территории исследования.

В разделе 6 приведены материалы обоснования проекта зон охраны объекта культурного наследия, в том числе материалы историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, приведена историческая справка и архитектурно-градостроительное описание объекта и его территории, сделаны выводы об условиях сохранения территории и объекта культурного наследия путем установления зон охраны. Даны предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

В разделе 7 представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы фотофиксации по объекту культурного наследия и его окружению приведены в соответствующих разделах. Также по тексту разделов приводятся выкопировки из историко-культурного опорного плана, картографический материал разных лет и иные материалы, необходимые для обоснования принятых научно-проектных решений.

Графические материалы:

- Ситуационный план, б/м;
- Историко-культурный опорный план (совмещенный историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план), М 1:4000;
- Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия, М 1:6000;
- Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия, М 1:4000;
- Карта землепользования и существующего положения. Схема градостроительного зонирования, М 1:6000.

Материалы историко-культурных исследований, представленные в проектной документации

Характеристика основных периодов развития и формирования территории проектирования.

Первый этап формирования города.

Город-крепость Курск был впервые основан в конце X века на высоком мысе при впадении р. Кур в р. Тускарь. В древнем городе, кроме крепостных укреплений, размещались и жилые постройки. Археолог О.Н. Енукова в книге «Домостроительство населения междуречья Сейма и Псла в IX - XIII вв.» приводит материалы исследования центра Курска. Первая курская крепость была разрушена в 1237 г. и жизнь в городе прекратилась на три с половиной столетия.

Новая Курская крепость была возведена на месте первой крепости, имела четырехгранные бревенчатые башни и тыновую ограду с обламами и отводами. Главные ворота находились в башне против Московской дороги, часть которой стала в конце XVIII века главной улицей Курска под тем же названием. Две глубокие балки, тянувшиеся к Тускарю к Куру, отходили от стен крепости и защищали её с севера.

В 1629 году, после пожара 1628 года, крепость была отстроена и выполнена ее опись. Судя по этой описи, жилая территория Курска тянулась на север, на Москву, и в юго-западном направлении. Тогда же уже вокруг крепости были слободы Стрелецкая, Казацкая, Пушкарская со своими церквями и монастырями.

В середине XVII века с юга от Курска строится новая защитная линия Белгородской черты. Курск «уходит» с первой линии обороны. В это же время в Курске начинается каменное строительство.

В 1670-е годы крепость вновь перестраивается, в угловой части, обращенной к слиянию рек, устраивается каменная насыпь, имеющая форму бастиона.

В 1708 г. Курск был приписан к Киевской губернии. Территория крепости была защищена деревянными стенами с пятью башнями и расположенным у слияния Тускари и Кура бастионом из известняка (мергеля), называвшегося Меловой башней. В центре крепости располагался Знаменский монастырь, окруженный стенами из кирпича с угловыми башнями – своеобразный детинец крепости. В пределах крепости размещались также различные административные учреждения и служебные постройки: канцелярия, архиерейский дом, тюрьма, мастерские и др.

Ров проходил с северной стороны крепости, перед будущим Знаменским собором и по территории нынешнего Первомайского парка. Через этот ров был перекинут мост у проездной Пятницкой башни.

Развитие города в кон. XVIII-нач. XX вв.

В 1719 году Курск уже был в Белгородской провинции (в последствии - губернии). В начале 1780 года Курск был объявлен губернским городом и в нем открыто наместничество, а в 1797 году Курск стал губернским городом Курской губернии.

В 1781 году был составлен план Курска с нанесенной на нем дорегулярной планировкой, по которому осуществлялось планирование нового регулярного плана.

Первый регулярный план города был утвержден Императрицей Екатериной II в 1782 году. На плане была также показана дорегулярная планировка города.

Ядром города являлся Знаменский монастырь, стоявший на холме, над слиянием рек. Перед монастырем, с севера, стояла соборная церковь и находилась обширная площадь. С востока, на берегу реки Тускарь, размещалась обширная усадьба губернатора (территория парка). Кварталы, окружавшие площадь, были небольшие. В планировке северной части четко читаются главная Московская улица, идущая по водоразделу мыса и несколько параллельных ей улиц, идущих по береговым террасам. От главных улиц, в сторону рек отходили улицы, трассированные по водоразделам и тальвегам склона. Примерно такой же принцип был и на правом берегу реки Кур, в юго-западной части.

В целом, вокруг крепости – монастыря, планировка имеет выраженную радиально-кольцевую схему. Однако к оконечностям города кварталы становились крупнее. Мелкая разбивка кварталов наблюдается лишь около Троицкого женского монастыря (вспомним опись нач. XVII века – количество различных людей, проживавших при монастыре) и около бывшего Троицкого монастыря в южной части города.

В XIX веке центральная часть Курска была полностью застроена кирпичными 1-2-3-этажными зданиями.

В 1868 году в Курск была подведена железная дорога из Москвы, а в 1869 – м продлена до Белгорода и далее до Харькова Железнодорожная станция была размещена в Ямской слободе в 3-х километрах от Курска. Летом 1878 года ветка была построена, открыты были также пассажирская и товарная станции на ул. Генеральной (Сейчас ул. Александра Невского)

Пик строительства и благоустройства города приходится на рубеж XIX и XX веков. В этот период для многих учебных и иных общественных заведений строятся новые обширные здания, появляется множество банков, торговых и доходных домов, устраиваются скверы и парки.

Советский период архитектурно-градостроительного развития г. Курска

После Октябрьской революции 1917 г. в Курске была проведена национализация всех зданий. При этом новые, советские, учреждения и предприятия разместились в большинстве своем, в тех же по функциям зданиях.

В 1919 году Курск был ареной боев Гражданской войны. После освобождения Курска и губернии разворачивается большая работа по восстановлению промышленности, коммунальных предприятий, школ и больниц.

С 13 июня 1934 года Курск — административный центр вновь созданной Курской области. После отделения Курска от Центрально-Черноземной области, главной градостроительной целью стало подчеркнуть архитектурными методами статус советского областного центра.

Первой задачей являлось создание центральной площади. Поэтому в 1930-х годах Красную площадь, до Гостиной улицы, расчистили от многочисленных лавок и торговых рядов и началось проектирование нового центра.

Великая Отечественная война

Начиная с 29 августа 1941 года, враг стал совершать налеты на город и железнодорожный узел. В октябре он прорвался к Курску. По приказу командования защитники города оставили его в ночь на 3 ноября. Пятнадцатимесячная оккупация принесла жителям города много горя, лишений и мук. Немецко-фашистские захватчики причинили огромный ущерб Курску. Они полностью разрушили все фабрики и заводы, 440 жилых домов, 17 школ, 9 больниц и поликлиник, здания медицинского и педагогического институтов, клубы, кинотеатры, цирк. Фашисты вывели из строя 30 километров водопроводной сети и всю трамвайную линию. Большой ущерб был нанесен вокзалу и всему железнодорожному узлу.

Постановлением Совнаркома СССР «О мероприятиях по восстановлению разрушенных немецкими захватчиками городов», Курск был включен в число 15 городов для первоочередного восстановления.

В январе 1946 года правительство утвердило генеральный план развития города на 10-25 лет. Планировка центра по этому плану в целом сохранялась, расширение города предусматривалось за счет включения в его границы прилегающих сел.

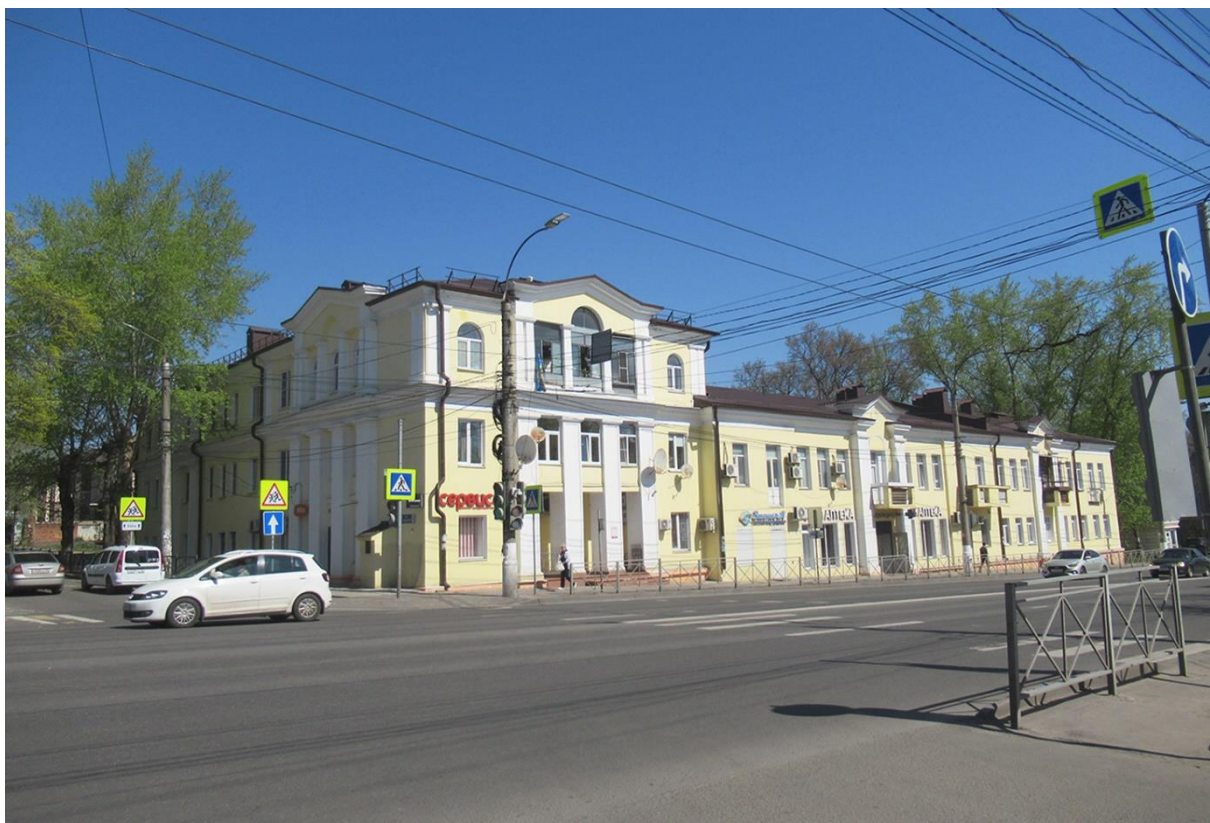
Послевоенные годы ознаменованы значительным подъёмом градостроительства и архитектуры города. Именно в эти годы восстановления разрушенного был реконструирован и построен заново целый ряд общественных зданий и жилых домов центра. Именно тогда окончательно сформировалась застройка пл. Перекальского. Были восстановлены здания Мединститута, Педагогического техникума, выстроено жилое здание на углу ул. Ленина и ул. Павлова.

В 1959 году был разработан новый Генеральный план Курска, но и он быстро устарел из-за растущих темпов развития города. В 1967 г. Сомин РСФСР утвердил третий послевоенный Генеральный план, рассчитанный на 20-25 лет. Этот Генеральный план уже предусматривал значительное преобразование центра города, укрупнение масштаба застройки, объединение и укрупнение кварталов, создание новой системы доминант. Охрана объектов культурного наследия по этому документу решалась лишь в виде сохранения отдельных немногочисленных зданий. Однако, запланированных масштабных планировочных переустройств, выполнено не было. В том числе и не были выполнены и запланированные мероприятия по выносу из центра города промышленных зон. На территории электроаппаратного завода (территория Знаменского монастыря) в 1960-70-е гг. было построено два новых корпуса. В центре города в эти годы было построено несколько типовых 9-этажных домов, внесших диссонанс в историческую часть.

Архитектура 1960-х развивалась в СССР под влиянием печально известного Постановления ЦК КПСС 1954 "Об устранении излишеств в

архитектуре и строительстве", после чего творчество архитекторов было поставлено в жёсткие рамки типового проектирования. Практически всё массовое жилищное строительство было выведено на окраинные площадки города. Были сооружены безликие жилые массивы "Химволокно", Юго-Западный, "Ламоново", Северо-Западный, Завокзальный. Об индивидуальности архитектурного облика зданий в условиях преимущественного типового проектирования приходилось только мечтать. В центральной части города в этот период возник ряд общественных зданий, сформировавший его современный архитектурный облик. Это такие крупные здания как Государственный цирк, инженерно-лабораторный корпус Курскстроя, Центральный универмаг, общественно-жилой комплекс "Русь", ЦНТИ, административное здание Центрального округа (арх. М. Л. Теплицкий); комплекс центрального рынка, Дом знаний, инженерный корпус "Курскэнерго", жилой дом с учреждениями обслуживания на Привокзальной площади (арх. В. П. Семенихин); новое здание Курского драматического театра (арх. Е. Г. Розанов, Л. А. Лавров, Москва); 16-этажная гостиница с рестораном (арх. М. А. Орлов, Москва); здание областной ГАИ (арх. В. Г. Кулик); Курскбанк по ул. М. Горького, корпус технических служб ФСБ и пристройка к зданию Госпединститута (арх. И. Л. Брагин); отделение Промбанка по проспекту Гагарина (арх. А. Н. Баландин); Дом бракосочетаний по ул. Радищева (арх. Е. Б. Красников); здания налоговой инспекции по ул. М. Горького (арх. Д. А. Кубрин) и спецгородка УВД по ул. Бебеля (арх. О. М. Заутренников); центр досуга "Гелиос" (арх. П. Ф. Матягин) и др.

Исследуемый объект – 4-х секционный многоквартирный кирпичный жилой двух – трехэтажный дом расположен в юго-западной части городского квартала на перекрестке ул. Дзержинского/Чернышевского в плотной окружающей его застройке центра г. Курска.



Главный вид на объект культурного наследия регионального значения с юго-запада. (Дата фотофиксации: май 2026 г.)

Участок имеет уклон в южном и восточном направлении. Уровни рельефа нивелируются за счет организации подпорных стенок и лестниц по грунту вблизи объекта со стороны двора.

Здание кирпичное переменной этажности, Г-образное в плане, под вальмовой кровлей. Угловые секции, выходящие на перекресток улиц, повышены на уровень трех этажей. Остальная, протяженная часть дома двухэтажная.

Фасады оштукатурены. Здание имеет ассиметричные композиции фасадов. Наиболее декорированы и интересны в архитектурном плане угловые уличные фасады и дворовой северный фасад.

Основной темой декоративной отделки фасадов являются прямоугольные в плане декорированные пилястры, проходящие на всю высоту объекта, завершенные в уровне кровли треугольными щипцами, декорированными карнизами и круглыми розетками, играющие роль основных акцентов входов в здание и как углового оформления его торцевых фасадов. Здание имеет мелкопрофилированные развитые карнизы, причем межэтажный карниз трехэтажного корпуса переходит на двухэтажную секцию уже в роли его венчающего карниза, зрительно объединяя оба здания. Двухуровневый корпус имеет также межэтажный карниз дворового фасада.

Все окна здания без обрамлений прямоугольные и с полуциркульным верхом в уровне третьего этажа.

Трехэтажный объем со стороны ул. Дзержинского имеет глубокие лоджии, опирающиеся на широкие прямоугольные в плане столбы в нижних этажах и парные прямоугольные же колонки на третьем этаже.

Главные и дворовый фасады имеют прямоугольные в плане значительного выноса балконы.

В целом здание по ул. Дзержинского, 93 в г. Курске отличается пропорциональной архитектурно-художественной отделкой фасадов, развитым и довольно пластичным объемно-пространственным решением.

Выводы по итогам проведенных историко-архивных, библиографических и натурных исследований по объекту культурного наследия.

Исследуемый объект представляет собой отдельно стоящее здание, 4-х секционный жилой дом переменной этажности (2-3) на 34 квартиры на углу улиц Дзержинского и Чернышевского, с отступом от соседних зданий.

С целью визуального восприятия Объекта выполнена фотофиксация, в его исторической среде, сопряженной с ним территории и окружающей застройкой.

Исследуемый объект культурного наследия обладает исторической и архитектурно-художественной ценностью в ряду окружающих его объектов.

В ходе анализа изучаемой территории были произведены: фиксация композиционной роли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. в планировочной системе изучаемой территории и определение условий сохранения и преемственного развития территории.

В результате натурных исследований выявлены характерные видовые раскрытия объекта культурного наследия, определены основные точки визуального восприятия и «бассейн видимости».

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1951 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93
 Схема ландшафтного анализа территории и визуального восприятия объекта культурного наследия

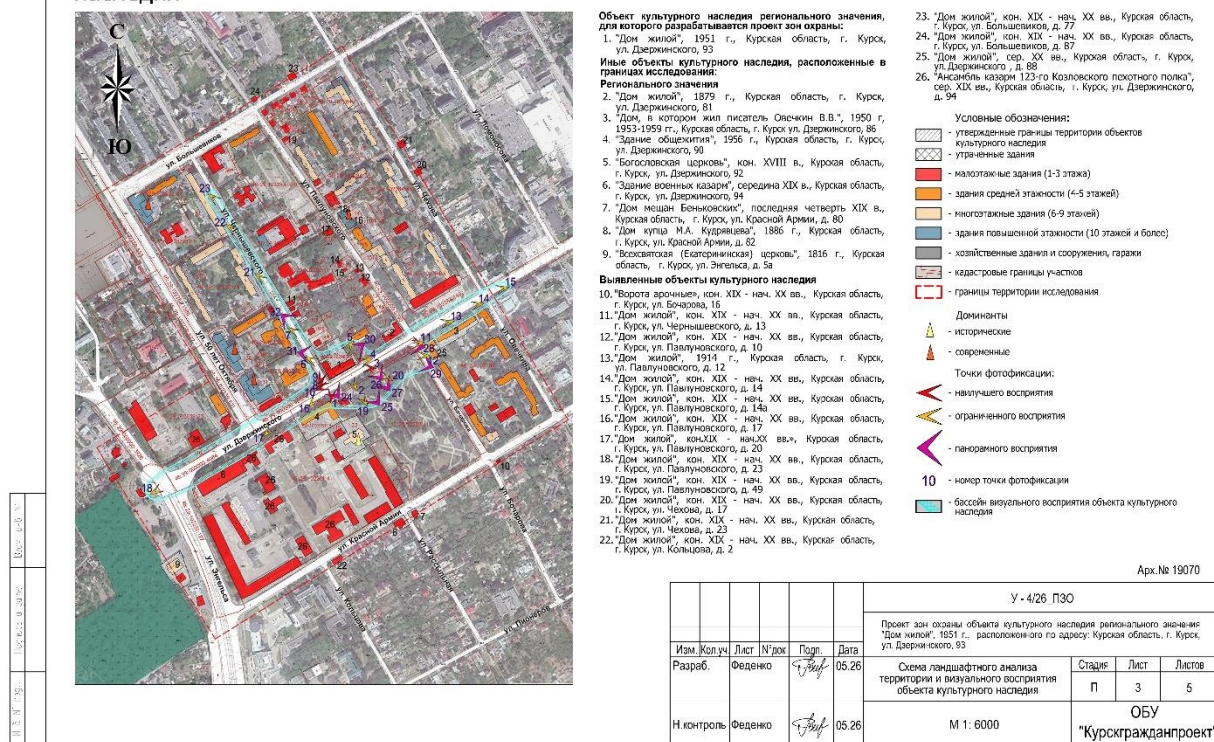


Схема ландшафтно-визуального анализа, представленного в составе проекта зон охраны.

Трассами восприятия Объекта являются современные улицы Дзержинского и Чернышевского, именно вдоль них и располагается бассейн видимости.

Ценными видовыми раскрытиями Объекта являются:

- пересечение улиц Дзержинского и Чернышевского;
- территория вдоль улицы Дзержинского напротив парка имени Ф.Э. Дзержинского.

Виды с точек 1 и 3 являются ценными в историко-культурном и эстетическом отношении, так как позволяет различить крупные и мелкие членения фасадов и элементы декора.

Бассейн видимости по ул. Дзержинского состоит из двух частей: юго-западной – около 190 м, северо-восточной – около 210 м.

Бассейн видимости по ул. Чернышевского составляет около 140 м.

Объект имеет визуальные связи с расположенными по линии застройки ул. Дзержинского объектами культурного наследия (точки 4, 11, 12, 13, 18).

Дисгармонирующими по высотным параметрам по отношению к визуальному восприятию Объекта с точек 3, 16, 22, 24 являются многоквартирные дома.

Дисгармонирующим по архитектурному облику является объекты с точек 3, 4, 17, 22.

Рельеф исследуемой территории благоприятный, с уклоном в юго-восточном направлении, не имеет крутых склонов террас и оврагов, бровок

террас и водоразделов, пойменной территории и участков оползневых склонов.

Водоотвод с территории осуществляется по асфальтированному покрытию прилегающих улиц.

Изучаемая территория имеет ценные историко-градостроительные характеристики, требующие создания условий их сохранения.

Подводя итог проведенным историко-градостроительным и натурным исследованиям, авторами проекта сделан вывод:

- объект культурного наследия является отдельно стоящим зданием;
- объект культурного наследия неразрывно связан с исторической планировочной системой г. Курска;
- объект культурного наследия является памятником градостроительства и архитектуры середины XX в.;
- в границах исследования объекта культурного наследия выявлены следующие объекты культурного наследия:

регионального значения

- "Дом жилой", 1879 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81;
- "Дом, в котором жил писатель Овечкин В.В.", 1950 г, 1953-1959 гг., Курская область, г. Курск ул. Дзержинского, 86;
- "Здание общежития", 1956 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 90;
- "Богословская церковь", кон. XVIII в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 92;
- "Здание военных казарм", середина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 94;
- "Дом мещан Беньковских", последняя четверть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80;
- "Дом купца М.А. Кудрявцева", 1886 г., Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 82;
- "Всехсвятская (Екатерининская) церковь", 1816 г., Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, д. 5а;

выявленные объекты культурного наследия:

- "Ворота арочные», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Бочарова, 16;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чернышевского, д. 13;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 10;
- "Дом жилой", 1914 г., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 12;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 14;

- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 14а;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 17;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 20;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 23;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, д. 49;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чехова, д. 17;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Чехова, д. 23;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Кольцова, д. 2;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Большевигов, д. 77;
- "Дом жилой", кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Большевигов, д. 87;
- "Дом жилой", сер. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 88;
- "Ансамбль казарм 123-го Козловского пехотного полка", сер. XIX вв., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 94.

На основании Решения управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о разработке проектов зоны охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта от 06.02.2026 № 04.3-01.1-20/249, основываясь на проведённых исследованиях в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93), предлагается на сопряжённой с ним территории установить ***охранную зону и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.***

Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается в виду отсутствия в границах проектирования исторических ландшафтов.

Характеристика Утверждаемой части проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Материалы итоговой (утверждаемой) части Проекта подготовлены разработчиками с учетом положений федерального законодательства по

установлению зон с особыми условиями использования территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой и графической форме и состоит из 2 глав.

В главе 1 приведены утверждаемые материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия, в том числе текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия в виде карты (схемы) границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости; требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

В главе 2 (справочной) приведены общие данные об объекте культурного наследия, сведения о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах проектируемых зон охраны, границах территории объекта культурного наследия.

Графическим приложением к утверждаемой части проекта является: Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия, выполненная на картографической основе М 1:4000.

Предлагаемые Проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны, исходя из требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции от 27.12.2024 г.).

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны, разработанные в Проекте, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его существующей историко-градостроительной среде и позволяют обеспечить развитие исторической территории, с возможностью проведения капитального строительства, которое не будет оказывать негативного влияния на объект культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) предлагается в составе одного участка, расположенного на прилегающей территории с юго-востока, юго-запада и северо-запада от объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс ЗРЗ) предлагается из трех участков - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, расположенных с северо-запада от объекта культурного наследия вдоль улицы Чернышевского.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан во взаимосвязи с Правилами землепользования и застройки муниципального

образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС.

Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия, перечня координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, подготовлено ОБУ «Курскгражданпроект» в 2026 г. (кадастровый инженер Мустафаева Т.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-12-103).

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях.

Авторами Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации. На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 №1936).

Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93), разработанный в 2026 году Областным бюджетным учреждением «Курскгражданпроект» (г. Курск), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- приложение № 1. Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93);

- приложение № 2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93);

2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93).

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93).

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93), в электронном виде.

Дата оформления заключения экспертизы – 2 июля 2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

О.В. Дорохина

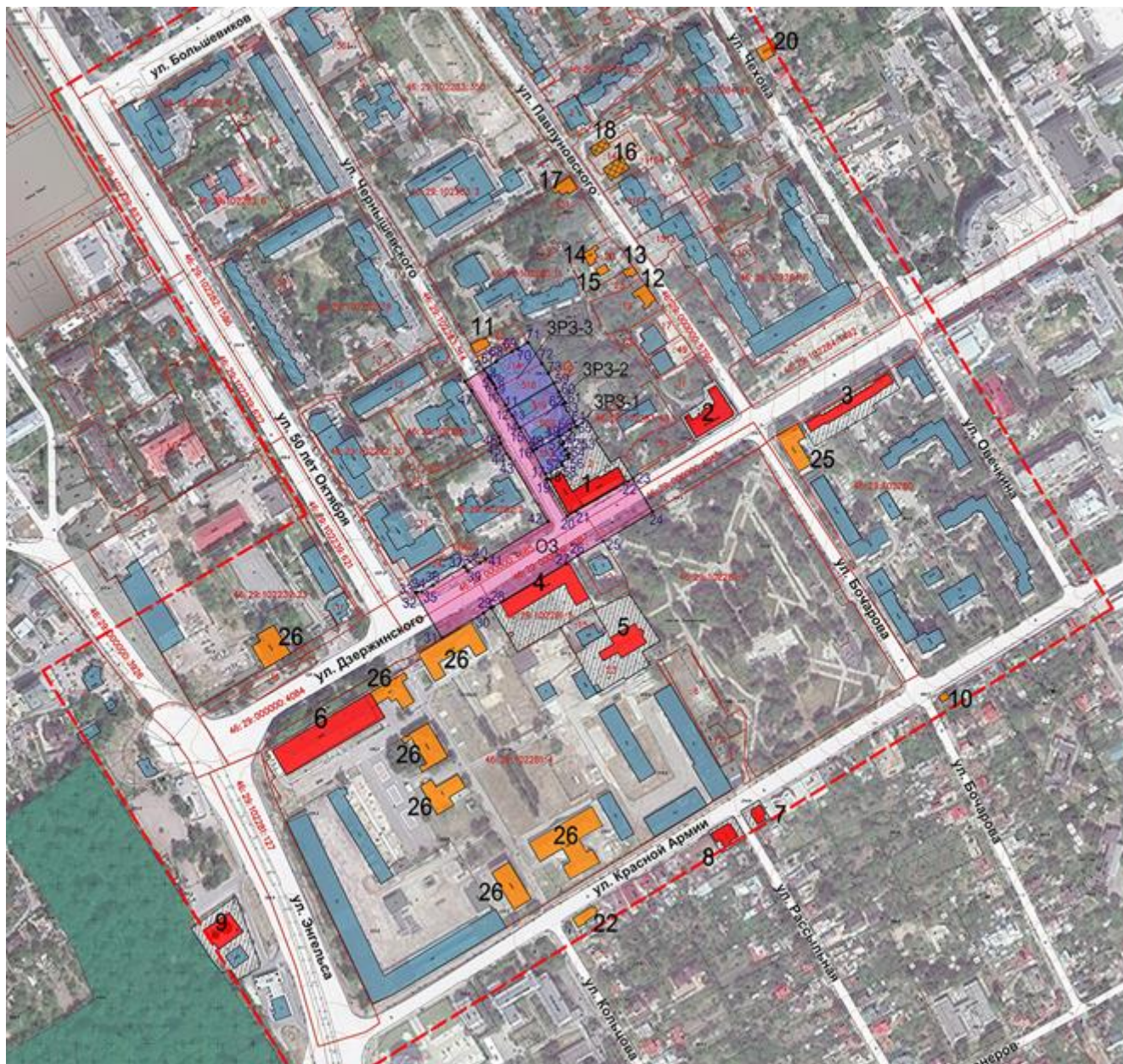
Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

**Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93)**



Условные обозначения:

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", 1951 г., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93 |  | - ранее утвержденные границы охранных зон объектов культурного наследия |
|  | - объекты культурного наследия регионального значения |  | - ранее утвержденные границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | - выявленные объекты культурного наследия |  | - кадастровые границы участков |
|  | - утвержденные границы территории объектов культурного наследия |  | - границы регламентных участков |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия (индекс - ОЗ) |  | 10 - характерные точки границ регламентных участков |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс - 3РЗ) | | |

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ)

В границах охранной зоны устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
4. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
5. на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6. на размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:

- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
- строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

7. на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

8. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

9. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе:

- устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

- установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

10. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более указанных, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

4. на применение для наружной отделки фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, а также фрагментарной отделки фасадов зданий;

5. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки

инженерных сетей, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

6. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

- рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров;

- информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

- некапитальные строения высотой более 4 метров, за исключением их размещения в виде отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия (трансформаторные подстанции и иные);

- установка по границам участков глухих (не просматриваемых) ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

7. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Градостроительные регламенты для строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более **12 метров**;

- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-2

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более **16 метров**;
- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-3

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки скатной крыши – не более **20 метров**;
- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93)

«16» июня 2026 г

Совещались дистанционно:

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 41 год, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Подколзин Артём Михайлович – образование - высшее, специальность - инженер, стаж работы 16 лет, место работы - ООО «Эксперт - Оценка», директор, член Российской ассоциации реставраторов.

Агеев Алексей Александрович – образование - высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 25 лет, место работы – индивидуальный предприниматель.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Агеев А.А., Дорохина О.В., Подколзин А.М.,

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Дорохину О.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных Положением о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

16 июня 2026 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

02 июля 2026 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику экспертизы акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93).

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93), представленный заказчиком в электронном виде.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Ответственный секретарь

А.М. Подколзин

Член Экспертной комиссии

А.А. Агеев

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул.
Дзержинского, 93)

«02» июля 2026 г.

Совещались дистанционно:

Дорохина Ольга Владимировна, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 41 год, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Подколзин Артём Михайлович – образование - высшее, специальность - инженер, стаж работы 16 лет, место работы - ООО «Эксперт - Оценка», директор, член Российской ассоциации реставраторов.

Агеев Алексей Александрович – образование - высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 25 лет, место работы – индивидуальный предприниматель.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.
2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

По 1-му вопросу:

Решили:

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1951 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 93), разработанный в 2026 году Областным бюджетным учреждением «Курскгражданпроект» (г. Курск), **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

По 2-му вопросу:

Решили:

Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Ответственный секретарь

А.М. Подколзин

Член Экспертной комиссии

А.А. Агеев