

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации выявленного объекта культурного**  
**наследия «Проходная», 1904 г., расположенного по адресу: Курская**  
**область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного**  
**объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского»,**  
**1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,**  
**ул. Халтурина, 16**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 13 февраля 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 25 апреля 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** Курская область, г. Курск, г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:**

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Цель экспертизы**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Проходная», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определение категории его историко-культурного значения.

### **Объект экспертизы**

Документы, обосновывающие включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленного объекта культурного наследия «Проходная», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Выявленный объект культурного наследия «Проходная», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (далее – Объект).

### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает заявитель (заказчик) экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные на основании запросов ООО «МАГ», а также полученные при проведении экспертизы, в том числе из: областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», Администрации города Курска,

фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации и фондов Государственного архива Курской области.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 с информацией, что в фондах учреждения нет архивных, проектных, и картографических материалов в отношении Объекта. Одновременно предоставлен ряд исторических фотографий.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных и технической инвентаризации).

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 24.01.2024 № 74 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» и объектов культурного наследия, входящих в пообъектный состав данного ансамбля.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных).

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адрес Объекта в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска, соответствует сведениям, обозначенным в перечне (был приложен к запросу).

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Указанные кварталы были устроены по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. На момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что построенные здания расположены в двух кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит объект «Корпуса ликеро-водочного завода».

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный объект культурного наследия является объектом культурного наследия регионального значения.

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области письмом от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 представил сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461620555530005 в качестве ансамбля.

Необходимо отметить, что наименования объекта культурного наследия в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» и приказе Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» различаются.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются

основными источниками информации об объектах культурного наследия, соответственно, в настоящей экспертизе учитывается наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 46162055530005).

Здания, входящие в пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» на момент проведения экспертизы расположены сразу в двух кварталах, разделенных улицей Халтурина.

Учитывая Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 (содержит номера выявленных объектов культурного наследия – 682, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5 с одним адресом: г. Курск, ул. Халтурина, 16), а также основываясь на проведенных натурных исследованиях необходимо отметить, что Объект расположен в квартале ограниченном улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

Таким образом, в настоящее время по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16, располагается объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (часть ансамбля), выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» и рассматриваемый Объект.

Учитывая принципы формирования Реестра, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес указанных ансамблей полностью совпадает, исторические сведения указывают на расположение на исследуемой территории казенного винного склада, а также спиртзавода через дорогу, владельцем которого был генерал-майор Сергей Сперанский; указанные ансамбли имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей также показал их тождественность (идентичность), соответственно, выявленные объекты (перечислены в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 под номерами: 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5), входящие в пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» необходимо рассматривать в составе

объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод».

### **Общие сведения об Объекте.**

#### **Исследование правоустанавливающих документов**

Объект под номером 682/5 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. Согласно данному документу, наименование Объекта «Проходная», год строительства – 1904, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны. Согласно наименованию Объекта, можно определить видовую принадлежность Объекта – памятник.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы Объект является выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

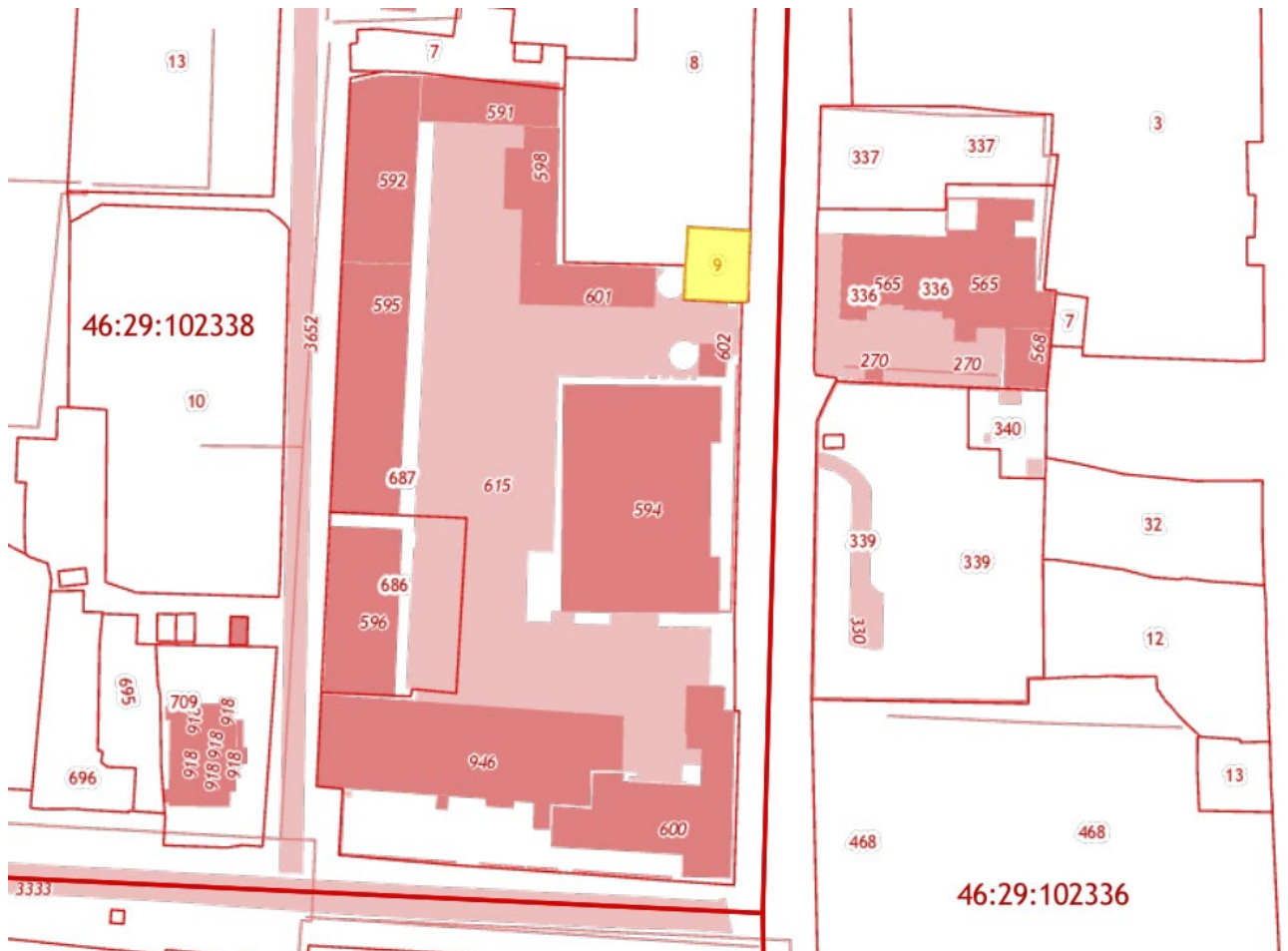
Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



*Выявленный объект культурного наследия «Проходная», 1904 г., расположенный по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта  
культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16*

В соответствии с письмом Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 и Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) по административно-территориальному делению адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

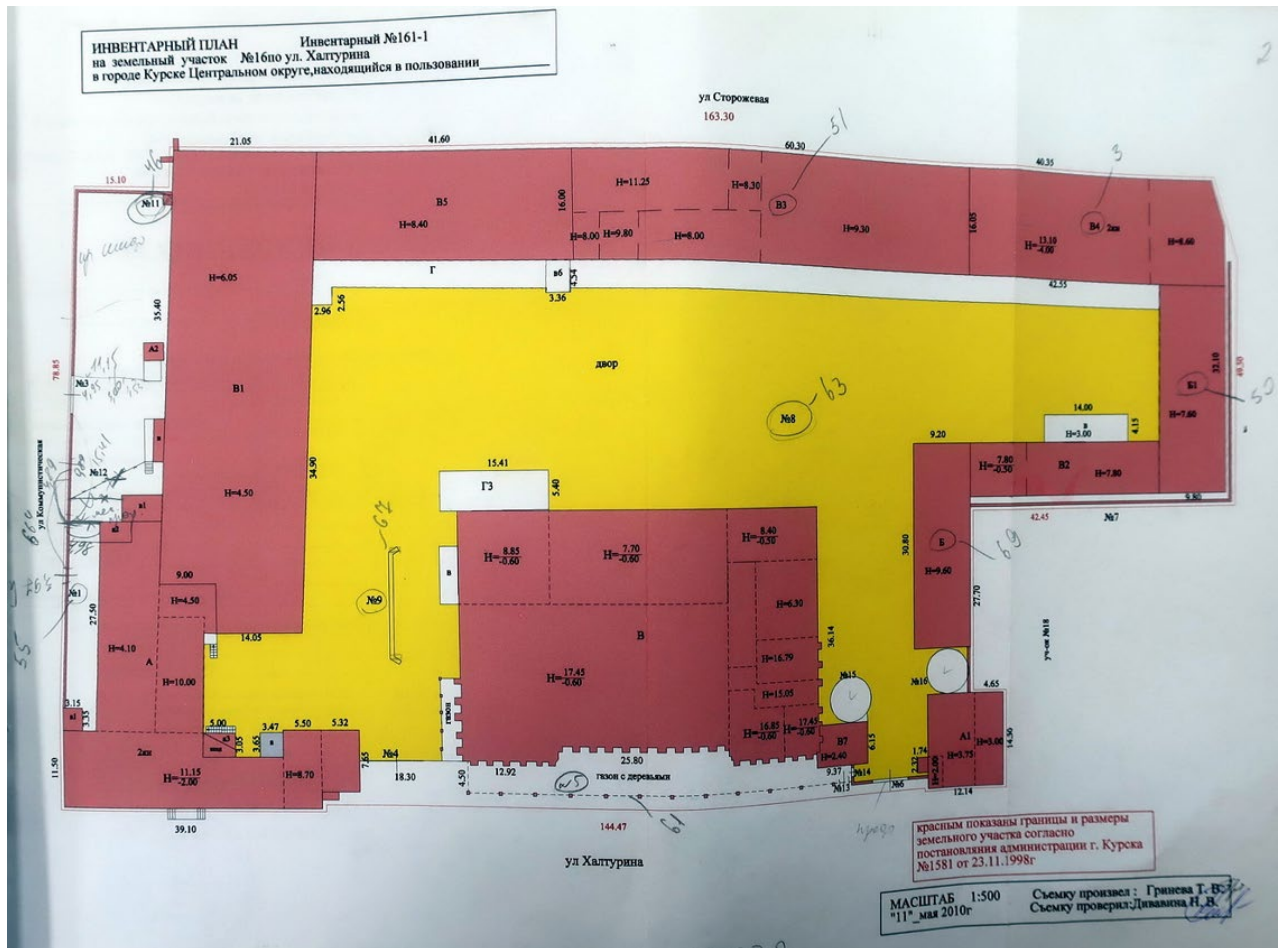
Согласно открытым данным Росреестра и сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74214710 Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102338:9 в кадастровом квартале 46:29:102338 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, дом 16-а1. Земельный участок имеет следующие характеристики: площадь: 237 кв. м; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности; для административной деятельности.



План земельного участка, на котором расположен Объект  
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) 13.03.2024 № КУВИ-001/2024-73175551 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:593 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1917; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:9; виды разрешенного использования: данные отсутствуют; правообладатель: -; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют.

На Объект составлено инвентарное дело № 161-1 (4836), технический паспорт от 15.11.2005.



План домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836)

Согласно плану домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836) Объекту присвоена литера «А1».

Объем Объекта (литера «А1»): 372 куб. м; общее число этажей – 1; высота по наружному объему – 3,75 м; габариты по наружному объему – 12,14x14,30 м; год строительства – до 1917, 1991.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания (Объекта), согласно техническому паспорту от 15.11.2005: фундамент – бутовый ленточный; стены наружные и перегородки – кирпичные; чердачное перекрытие – деревянное утепленное; кровля – стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша железная; полы – дощатые; оконные проемы – 2-е створные, 2-е глухих переплеты; дверные проемы – филенчатые; внутренняя отделка – штукатурка стен, потолков, окраска окон и дверей; процент износа конструкций здания: 18%.

Границы территории и предмет охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении выявленного объекта культурного наследия, не

представлено.

### **Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования**

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – **улицей Гоголя** (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – **улицей Халтурина** (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – **улицей Коммунистическая** (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – **улицей Сторожевой** (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

#### Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>1</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>2</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>3</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>4</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>5</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»<sup>6</sup>.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>7</sup>. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи<sup>8</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и

<sup>3</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

<sup>4</sup> Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

<sup>5</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

<sup>6</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

<sup>7</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>8</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>9</sup>.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов<sup>10</sup>. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарники и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>11</sup>.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускар (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного

<sup>9</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

<sup>10</sup> Ларионов С.И. Описание Курского наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

<sup>11</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»<sup>12</sup> (1880-1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>13</sup>. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особю». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше<sup>14</sup>. На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города<sup>15</sup>.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных

---

<sup>12</sup> Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

<sup>13</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

<sup>14</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

<sup>15</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов<sup>16</sup>.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

Ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц<sup>17</sup>.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских<sup>18</sup>.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи<sup>19</sup>. В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями. К концу 90-х гг.

<sup>16</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 15.

<sup>17</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html); Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>18</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

<sup>19</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах<sup>20</sup>.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разнаго звания людей каменное»<sup>21</sup>. Вблизи рассматриваемого квартала находился рабочий дом.



*План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://www.etomesto.ru>*

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома<sup>22</sup>. Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому

<sup>20</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

<sup>21</sup> План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>

<sup>22</sup> План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»<sup>23</sup> и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половиной XIX в.<sup>24</sup> Основную часть застройки в этой части Курска в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка<sup>25</sup>.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан<sup>26</sup>.

#### Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>27</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>28</sup>.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>29</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>30</sup>. Кроме

<sup>23</sup> План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

<sup>24</sup> План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

<sup>25</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>26</sup> Там же. С. 69.

<sup>27</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>28</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>29</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>30</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов<sup>31</sup>.

В архитектуре за классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского<sup>32</sup>.

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах<sup>33</sup>. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

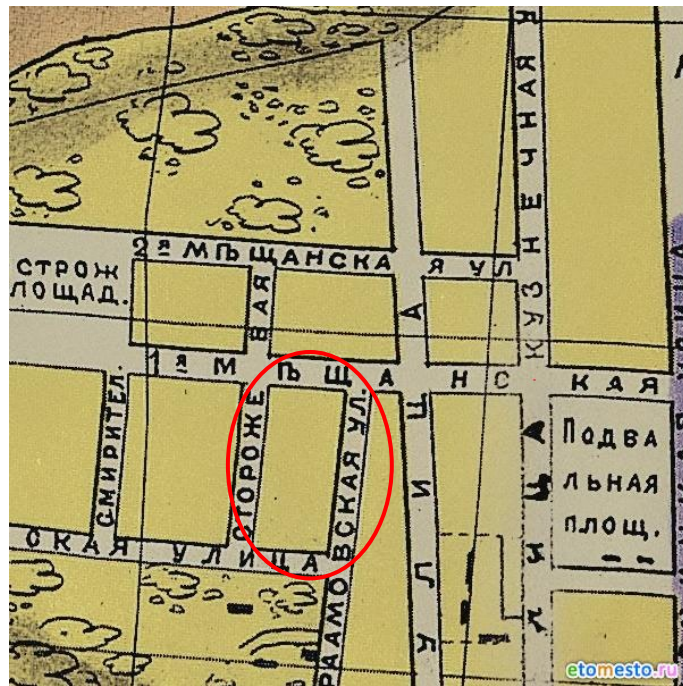
Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась. По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.

---

<sup>31</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

<sup>32</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

<sup>33</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.



*План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>*

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно

угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

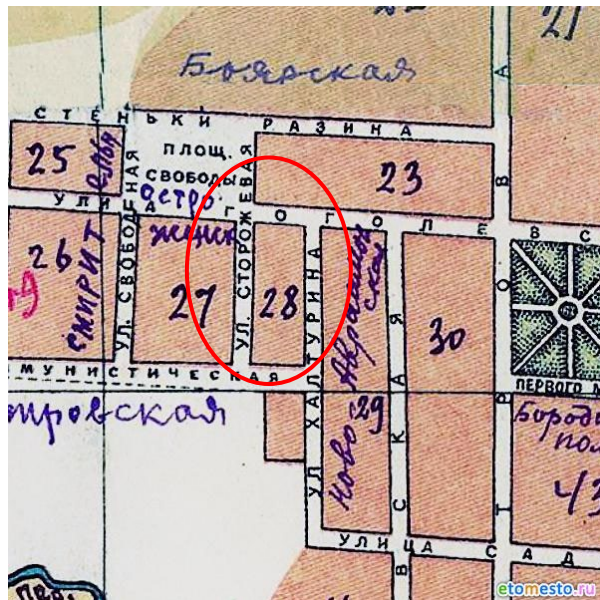
По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>34</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагается исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28 Ленинского района города. Улица, на которой располагается Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.

---

<sup>34</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На заводской территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>35</sup>. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен, однако по исследуемому кварталу картограмма сделана не была, так как квартал был отнесен к зоне кварталов пригородных слобод<sup>36</sup>.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский,

<sup>35</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>36</sup> Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

педагогический и учительский и семь техникумов<sup>37</sup>. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц<sup>38</sup>.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки. Сильные разрушения произошли и в исследуемом квартале.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>39</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>40</sup>.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска<sup>41</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>42</sup>. Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

<sup>37</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30.

<sup>38</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

<sup>39</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>40</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>41</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>42</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>43</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>44</sup>

В 1946-1950-х гг. застройка исследуемого квартала изменилась за счет восстановления и расширения прежних объемов зданий Курского ликеро-водочного завода.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства<sup>45</sup>.

В 1961-1962 гг. в указанном квартале были сданы в эксплуатацию 4-этажный и 5-этажный жилые дома (ул. Сторожевая, № 3 и ул. Халтурина, № 18/48), которые и в настоящее время остаются высотными доминантами квартала. Несмотря на строительство новых зданий, как свидетельствует спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную застройку, находящуюся преимущественно в составе заводского комплекса.

В 1968-1979 гг. произошло новое расширение объемов производственных корпусов Курского ликеро-водочного завода, как за счет надстройки вторых этажей над прежними одноэтажными объемами, так и за счет сноса части прежних строений и возведения новых зданий. В результате перестройки с 1946 до 1980 г. комплекса Курского ликеро-водочного завода корпуса, ранее стоявшие поодаль, – два производственных корпуса, два административных корпуса – стали примыкать друг к другу, формируя единое целое.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот

---

<sup>43</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>44</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>45</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>46</sup>.

К настоящему времени сохранилась заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект. Сохранены направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке.

Комплекс исторических и подлинных построек Курского казенного винного склада в настоящее время продолжает доминировать в структуре застройки исследуемого квартала.

Таким образом, Объект обладает историко-культурной ценностью как один из элементов застройки в пределах рассмотренного исторического квартала не только для г. Курска, но и для Курской области в целом.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

### **Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования**

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевой и Коммунистической.

Исследуемый Объект расположен на улице Халтурина, которая является одной из старейших улиц города. До 1918 г. улица носила название Новоавраамовской, но обычно говорили просто «Авраамовская улица». Постановлением от 5 ноября 1918 г. улица была переименована в честь руководителя «Северного союза русских рабочих» и члена исполнительного комитета «Народной воли» Степана Николаевича Халтурина (1856-1882)<sup>47</sup>. С.Н. Халтурин известен тем, что в феврале 1880 г. устроил взрыв в Зимнем дворце с целью покушения на императора Александра II. В результате взрыва погибло 11 солдат, 56 человек ранено.

В начале XX в. рассматриваемый Объект был частью комплекса построек Казенного винного склада № 1.

В конце XIX века в России чрезвычайно остро стоял вопрос «народного пьянства». Массовые крестьянские выступления против спаивания низкокачественной водкой конца 1850-х годов, получившие название «винных

<sup>46</sup> Там же. С. 23.

<sup>47</sup> Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018.С. 170.

бунтов» привели к отмене откупной системы виноторговли и замене её с 1863 г. акцизной торговлей. Однако и после этого пьянство продолжало расти, а трезвенническое движение расширяться. К нему стала присоединяться народная интеллигенция, общественные деятели<sup>48</sup>.

В начале 1894 г. по инициативе министра финансов С.Ю. Витте была введена питейная реформа, которая предполагала введение государственной монополии на производство спирта и водки. Юридической основой винной монополии был закон «Положение о казенной продаже питей» от 06.06.1894. В нем излагались общие принципы реформы. Одной из задач учреждения в России винной монополии было стремление государства упорядочить потребление спиртного, ограничить производство и распространение самогона и других домашних напитков<sup>49</sup>.

После введения винной монополии по всей стране начинается строительство комплексов казенных винных складов. К задачам Винной монополии относились очистка спирта и торговля крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной, проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

Для осуществления программы были разработаны типовые проекты для комплексов Казенных винных складов различных разрядов и категорий. Разряды определялись объёмом годовой производимой продукции, измеряемой в ведрах. К III разряду относились предприятия с производительностью 50 тыс. ведер; II разряд – от 50 тыс. до 100 тыс. ведер; I разряд – от 100 тыс. до 200 тыс. Предприятия производительностью свыше 200 тыс. ведер относились к внеградным и делились уже на соответствующие категории.

В 1894 г. при Техническом комитете департамента неокладных сборов Министерства финансов была создана особая комиссия, в задачи которой входило разработка и рассмотрение проектов и смет намеченных к строительству спиртоочистительных заводов.

Для осуществления и контроля за строительством винных складов был принят ряд регулирующих документов: «Инструкция строительным комиссиям для заведывания и наблюдения за постройками для надобностей казенной винной операции», «Правила о производстве построек и наблюдений за исправным состоянием казенных зданий для надобностей казенной винной операции», «Технические условия, которым должны удовлетворять

<sup>48</sup> Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115.

<sup>49</sup> Андрущенко Б.К. Винная монополия в Западной Сибири и организация казенной торговли // Вестник Томского государственного университета. 2003. № 276. С. 167.

строительные материалы, употребляемые при постройках зданий для надобностей казенной винной операции». Ответственность за строительство возлагалась на губернское управление и местные строительные комитеты. К 1901 г. было построено основное число казенных винных складов, количество которых достигало 500 по всей территории Российской Империи<sup>50</sup>.

Решение о строительстве Курского казенного винного склада № 1, в комплекс которого входил рассматриваемый Объект, было принято в 1894 г. по постановлению С.Ю. Витте<sup>51</sup>. Склад принадлежал Министерству финансов Российской империи<sup>52</sup>.

Согласно данным «Курской энциклопедии» в 1900 г. Курский завод был достроен, а 12 июня того же года завод произвел первую партию продукции<sup>53</sup>. Исследователи А.А. Танков и Н.И. Златоверховников в своей работе 1901 г. сообщали, что Казенный винный склад был открыт в 1900 г.<sup>54</sup> Курский краевед Виктор Крюков считает, что весь комплекс построек (завода и винного склада) был завершен в 1903 г.<sup>55</sup>

Уточнить датировки строительства зданий Курского казенного винного склада и спиртзавода генерала Сперанского позволяют документы Акцизного Управления, в том числе переписка с подрядчиками, выполнявшими строительство объектов.

Купец П.А. Петин заключил договор с Акцизным Управлением Курской губернии на предмет выполнения работ по постройке винных складов в городах Курской губернии. Он был выбран подрядчиком по договору от 11.07.1898.

Подрядчики Иоффе (строил склады в других городах) и Петин в июле 1898 года сообща подали заявление с просьбой пересмотреть проекты строительства винных складов. Вопросы у подрядчиков вызвало то обстоятельство, что «во всех этих постройках известковый раствор рассчитан на малое процентное отношение извести по отношению к песку. Спеша приступить согласно кондициям к постройке фундаментов, мы считаем нужным заявить, что нельзя ручаться за прочность зданий, а в особенности

<sup>50</sup> Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 18.

<sup>51</sup> Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. Курск, 2024. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

<sup>52</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского. Курск, 2008. 184 с.

<sup>53</sup> Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

<sup>54</sup> Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

<sup>55</sup> «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerkka-imeni-buharina-i-hleбноe-vino-v-kurske/>

вторых и третьих этажей зданий складов и жилых зданий при так(ой) пропорциональности извести к песку. Вследствие чего покорнейше просим Ваше Превосходительство предложить Технической Комиссии, не найдет ли она возможным еще до начала работы фундаментов увеличить процентное отношение извести к песку, и о результатах по сему вопросу своевременно нам сообщить».

Ходатайственным комитетом 04.08.1898 отказано в удовлетворении требований об изменении в известковом растворе процентного отношения извести к песку<sup>56</sup>.

Большая часть переписки П.А.Петина с Управлением акцизными сборами велась через поверенных лиц – Ивана Ладакина и Моисея Диканского. Даты завершения некоторых построек и передачи их Управлению Акцизными сборами от подрядчика Петина видны по заявлению его поверенного лица М. Диканского от 02.12.1899: «Имею честь покорнейше просить Ваше Превосходительство принять от доверителя моего в казну следующие здания, оконченные постройкой по Курскому и Ново-Оскольскому складам: 1. Здания жилых домов. 2. Контрольных сторожек. 3. Навесов для лошадей. 4. Навесов для ящиков. 5. Материальных складов. 6. Ледников. 7. Отхожих мест. 8. Помойных ям»<sup>57</sup>.

Таким образом, главное здание винного склада еще не было полностью готово к концу 1899 года, но были возведены жилые дома. По данным В. Крюкова основное здание Курского винного склада № 1 закончили строить 12.06.1900<sup>58</sup>.

Следующий этап работ отображен в заявлении поверенного П.А. Петина М. Диканского от 06.07.1900: «По наряду господина Строителя от 2-го Июля по Курскому складу даны дополнительные работы: 1). Фундаменты под колонны, вытяжные трубы и крыльца в углеобжигательном здании. 2). Тротуар от каменного жилого дома до конца деревянного. 3). Мостовые работы во дворе деревянного жилого дома, если по данным на месте указаниям относительно работ, количество работ превзойдет сметное назначение. При этом относительно тротуара во дворе деревянного жилого дома господин Строитель не дал указаний, какого рода тротуар должен быть там сделан, а потому имею честь покорнейше просить Ваше Превосходительство дать мне

<sup>56</sup> ОКУ «Государственный архив Курской области» (далее – ОКУ «ГАКО»). Фонд 37. Опись 1. Дело 518. Листы 5, 5 об., 11.

<sup>57</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 237.

<sup>58</sup> «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnnoe-vino-v-kurske/>

такое указание в возможно скором времени, так как все мостовые работы заканчиваются в течение ближайших дней»<sup>59</sup>.

Сохранилась «Смета на постройку парной сторожки с контрольным проходом, при казенном винном складе в г. Курске», в которой видно, какие каменные работы проводились на объектах: «Каменные работы: Бучение фундамента кирпичем железняком. Кладка на известковом растворе по отвесу и ватерпасу цоколя из кирпича толщиной в два с половиной кирпича с облицовкою камнем, вышиною 0,2 саж. Облицовка камнем с чистой обтеской с лица в 3 ряда. Кладка кирпича по шнуру, отвесу и ватерпасу, на растворе с расщепенкою и заливкою прыском каждого ряда, в два с половиной кирпича. Теска кирпича для карнизов и поясков с подливкою на место. Тщательная кладка кирпича на известковом растворе для фасада без штукатурки с расшивкою наружных швов. Выстилка перед входом и в контрольном проходе площадки и пола лещадною плитою с подбуткою и надлежащею приправкою. Приготовление оснований под полы на лагах»<sup>60</sup>.

Примерно такие же виды работ должны были осуществлять при строительстве сторожки с приемным покоем, так как типовые проекты двух сторожек во многом были схожи.

Из документов следует, что сторожка с приемным покоем еще не была достроена к началу 1900 г. Так как исследуемый Объект записан в Инвентарной книге начала 1905 г., то он был построен не позднее 1905 г., соответственно, можно определить датировку Объекта – начало XX в.

После того, как Министерство Финансов приняло от подрядчиков готовые объекты, в 1905 году была составлена «Инвентарная книга», где зафиксирован состав комплекса построек Курского казенного винного склада № 1:

«Усадебное место. Земельный участок, принадлежащий Курскому казенному винному складу № 1, ограничен улицами: Авраамовской 106 саж., Петровской 44,33 саж., Сторожевской 105 саж., Мещанской 42,33 саж., усадебное место Курского казенного винного склада занимает пространство 4 566,81 кв. саж. купленном у двух владельцев за 27 374 рубля 58 копеек. Вся усадьба обнесена оградой кирпичной глухой на протяжении 74 саженьей, деревянной глухой 75,61 саж. каменной с железной решеткой 15,8 саж., на протяжении остальных 62,56 саж. оградой служат стены построек угольного завода, деревянных построек во дворе жилого дома, двух жилых домов и двух сторожек. Участок по Петровской улице обнесен деревянной решетчатой оградой на протяжении 51 саж. Полисадник по Авраамовской улице, перед

<sup>59</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 282.

<sup>60</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 108 – 110.

зданием склада, огражден железной проволочной оградой на протяжении 35 сажень. Со двора имеются следующие ограды: угольный завод огорожен деревянным забором из пластин на протяжении 26,94 саж. Административный двор отделен от хозяйственного железной проволочной сеткой на протяжении 7 сажень и деревянным забором из пластин на протяжении 3,76 саж. отделен от хозяйственного двора деревянной решетчатой оградой на протяжении 64,5 саж. Полисадник у квартиры заведывающего отделен от двора деревянным решетчатым забором на расстоянии 13,33 саж. Стоимость всех ограждений 8 232 рубля 47 копеек.

На усадебном месте находятся: 1). Здание склада. 2) Сторожка с контрольным проходом. 3) Бондарка. 4) Навес для ящиков. 5) Навес для лошадей. 6) Здание цистерн. 7) Сторожка с приемным покоем. 8) Материальный склад. 9) Угольный завод. 10) Ретирад. 11) Помойная яма. 12) Жилой дом № 1. 13) Жилой дом № 2. 14) Ледник. 15) Ретирад № 2. 16) Сарай. 17) Угольный двор. 18) Шамба (?). 19) Две водопроводные тумбы с пожарными кранами»<sup>61</sup>.

Архитектурно-стилистическое решение соответствовало направлению «кирпичный стиль». В общей стилистике с главным корпусом были оформлены производственные корпуса.

Так как склад строился с показателем производительности в 400 000 ведер, то при строительстве комплекса зданий использовались типовые проекты для склада соответствующей производительности.

Типовой проект основного здания склада был описан за подписью гражданского инженера Валериана Гусева<sup>62</sup>. При сравнении с данными Инвентарной книги 1905 г. видно, что главное здание Курского винного склада № 1 получило основные габариты идентичные габаритам типового проекта:

«Корпус склада каменный, в средней части двухэтажный с подвальным помещением и мансардами, приспособленными для хранения стеклянной посуды, занимает в средней части в длину 12,15 саж., в ширину 9,66 саж., в высоту 4,9 саж.

Правая боковая часть склада трехэтажная в 7,16 саж. высоты с подвальным помещением, переходящим в одноэтажную постройку без подвала высотой 2,5 саж., в которой помещается паровичное отделение и высотой в 1,9 саж. с подвальным помещением для отделения приемки спирта.

<sup>61</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 1 об., 2 об., 3 об.

<sup>62</sup> Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 20.

Длина правого крыла по переднему фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 7,81 саж. и одноэтажной 9,23 саж.

Левая боковая часть, южная, также частью трехэтажная, частью одноэтажная, с подвальным помещением под всем крылом. Длина этого крыла по фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 10,67 саж., и одноэтажной 6,37 саж. Высота трехэтажной части 7,16 саж., одноэтажной 2,6 саж. Все здание занимает площадь 330,77 кв. саж»<sup>63</sup>.

Объект выстроен в краснокирпичном промышленном стиле с элементами псевдорусского стиля в начале XX века по типовому проекту.

Описание типовых проектов сторожек также было составлено гражданским инженером В. Гусевым: «Четыре типа сторожек при казенных винных складах, одни с приемным покоем для медицинского осмотра рабочих, другие с контрольным проходом, по которому для ежедневного контроля обязательно должны пройти в склад и выйти через него все складские рабочие, представляют из себя одноэтажные, каменные здания самой простой конструкции, не требующей особых пояснений»<sup>64</sup>.



Типовые проекты сторожек. 1898 г.

В «Инвентарную книгу» 1905 г. были внесены подробные сведения об исследуемом Объекте:

«8). Сторожка с приемным покоем.

Корпус каменный одноэтажный с крышей из оцинкованного железа с которой 5 железных водосточных труб. К помещению относятся: чулан длина 0,8 саж., ширина 0,5 саж. Сени длина 1 саж., ширина 0,8 саж. И собственно сторожка длина 2,33 саж. ширина 1,91 саж. и высота 1,66 саж. Чулан. Стены и потолок штукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской. Окно одно с двойными рамами, окрашенными в коричневый цвет. Одна одностворчатая дверь со стеклами, вверху окрашенная коричневой

<sup>63</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 3 об., 4 об, 5 об.

<sup>64</sup> Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 49.

краской. Из сеней ведут 4 двери в приемный покой, в сторожку, чулан и во двор склада. Окон в сторожке – 2, оба окна выходят на Авраамовскую улицу. Дверей одна двустворчатая выходящая в сени окрашена коричневой краской. Стены и потолок оштукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской. В сторожке находится русская кафельная печь.

Приемный покой состоит из 1) приемной врача 2) кабинет врача. Окон в приемном покое – 5, выходящих во двор склада. Все они с двойными рамами и с деревянными подоконниками, скрашенными коричневой краской. Дверей – 3 двустворчатых окрашенные коричневой краской. Стены и потолок штукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской»<sup>65</sup>.

С комплексом зданий Казенного винного склада № 1 неразрывно был связан спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, находившийся на противоположной стороне Новоавраамовской улицы.

В.Н. Горяинов, действовавший 30.11.1898 по доверенности генерал-майора С.И. Сперанского и Управляющий акцизными сборами Курской губернии Э.А. Шпицбарт заключили «Договор по ректификации спирта для надобностей казенной винной операции», в котором указывалось: «Генерал-майор Сперанский обязывается устроить на свой счет к 01.01.1900 спиртоочистительный завод в г. Курске производительную силу в 280 рабочих дней не менее 400 000 ведер, считая на 40%, для производства в оном, для надобностей казенного управления, ректифицированного сырого спирта»<sup>66</sup>.

Через Новоавраамовскую улицу был сооружен спиртопровод, связавший здание завода С.И. Сперанского и здание винного склада № 1. В начале XX в. здесь работало 163 человека, а продолжительность рабочего дня была 9-10 часов. В основном, на предприятии трудились женщины<sup>67</sup>.

Краткая положительная оценка архитектурного облика зданий казенного винного склада опубликована в «Путеводителе по Курску» 1901 г.: «Затем проходим Авраамовскую улицу, где расположены здания Казенного винного склада, открытого в 1900 году. Здания эти отличаются красивой архитектурой. На широком тротуаре устроен палисадник с фонтаном»<sup>68</sup>.

Казенный винный склад снабжал винные лавки. В лавках продавалось четыре вида продукции: обыкновенное вино в 40° (водка продолжала по традиции именоваться «вином»), столовое вино в 40°, в редких количествах спирт в 90 и 95°. Чаще всего на реализацию поступало обыкновенное вино. В

<sup>65</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 76 об., 77 об.

<sup>66</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517. Л. 4 – 7 об.

<sup>67</sup> «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnnoe-vino-v-kurske/>

<sup>68</sup> Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

соответствии со ст. 571 Устава о питейном сборе продажа спирта, вина и водочных изделий производилась, за некоторыми исключениями, только на вынос в запечатанной или обандероленной посуде емкостью от 1/200 ведра. В этих целях 27.11.1908 министром финансов были утверждены Правила о снабжении казенных винных складов стеклянной посудой. Продажа спирта и вина из казенных складов допускалась только в количестве не менее одного ведра в деревянной посуде или бутылками, совокупная емкость которых была не менее одного ведра<sup>69</sup>.

В начале XX в. Сергей Иванович Сперанский проживал в Санкт-Петербурге и в Курске бывал редко. В 1900-е гг. спиртзавод перешел к его дочери Ольге, которая вышла замуж за Сергея Ильича Зилоти. С.И. Зилоти с 1908 года – в чине капитана 1-го ранга, с 1911-го – генерал-майор по Адмиралтейству. Родной брат Сергея Ильича – Александр Ильич Зилоти был известным дирижером. Двоюродным братом С.И. Зилоти был знаменитый композитор и музыкант С.В. Рахманинов.

В 1911 г. Ольга Сергеевна Зилоти продала спиртзавод в Курске товариществу спиртоочистительных заводов: «За Министра Финансов, г. Товарищ Министра, по докладу Главного Управления, разрешил владелице Курского спиртоочистительного завода О.С. Зилоти, в виду продажи ею Курского завода товариществу спиртоочистительных заводов передать названному товариществу исполнение заключенных с казенным управлением 28 марта 1907 года и 15 июля сего года договоров на ректификацию на означенном заводе казенного спирта по первому договору сроком по 01.01.1912 и по второму – с 01.01.1912 по 01.01.1918... но с тем, чтобы ею, Зилоти, была погашена числящаяся за Курским заводом непогашенная еще ссуда, выданная казною под постройку этого завода в сумме 289 рублей 54 копеек»<sup>70</sup>.

По некоторым данным, когда во время Первой Мировой войны в Российской империи был введен сухой закон, спиртзавод занялся изготовлением снарядов. В конце войны в зданиях Курского винного склада был расположен 76-й эвакуационный госпиталь на 420 коек<sup>71</sup>.

Судя по архивным документам комплекс зданий Курского казенного винного склада продолжал использоваться и для ведения основной деятельности по продаже спиртосодержащей продукции. К примеру, в сохранившейся «Главной книге» видны главные статьи дохода Курского

<sup>69</sup> Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. № 2. 2010. С. 25.

<sup>70</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593. Л. 4 – 4 об.

<sup>71</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского.

казенного винного склада № 1 за август 1916 года: за продажу питей, за посуду питейную, за продажу денатурированного спирта<sup>72</sup>.

В 1918 г. в связи с общей национализацией промышленных предприятий был национализирован и Курский спиртоводочный завод. В 1919 г. в зданиях завода была размещена 403-я полевая радиостанция<sup>73</sup>. После национализации объединили в единое предприятие бывший частный спиртзавод и здания Курского винного склада.

В 1920-х гг. завод, в составе которого находился Объект, был переименован в Курский Ликеро-наливочный завод<sup>74</sup>. После революции завод занимался производством хлебного вина, денатурированного спирта и последующей реализацией продукции.

До перенумерации домов основным адресом завода была ул. Халтурина (Авраамовская) дом 4. В справочнике от 1923 г. указано, что спиртосклад завода находится по улице Авраамовская, дом № 4 в Курско-Орловском районе города. В нем можно приобрести наливки, настойки, ликеры. Возможна оптовая и розничная продажа. Розничная торговля велась по следующим адресам: Авраамовская 4, Троицкого 8, Ленина 18, в г. Дмитрове, в г. Белгороде. Кроме того, завод был готов купить у местных жителей: фигурные бутылки, клюкву и рябину в любых количествах, пресс для отжимания ягод<sup>75</sup>. Таким образом, комплекс зданий Ликеро-водочного завода протянулся достаточно большой чередой домов по улице Халтурина.

Сохранились сведения по составу управляющего персонала завода на 1923 г.: уполномоченный Дмитрий Лукьянович Семенюк, помощник уполномоченного Михаил Михайлович Красницкий, заведующий финансово-коммерческим отделом Евгений Евгеньевич Дышлевский, заведующий общественным отделом Михаил Александрович Лашков. Директором завода был Леонид Иванович Матвеев<sup>76</sup>.

Производительность труда была низкой. В мае 1923 г. завод вырабатывал всего 200 ведер спирта в смену, в 1925 г. его производительность была доведена до 1000 ведер в смену, в сентябре – ноябре 1925 г. завод был переоборудован и в конце года выработка ликеро-наливочных изделий составляла 3000 ведер в смену<sup>77</sup>.

<sup>72</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231. Л. 1 об. – 2.

<sup>73</sup> «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerkka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

<sup>74</sup> Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

<sup>75</sup> Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. Курск, 1923. С. 48.

<sup>76</sup> Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. С. 47.

<sup>77</sup> Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.

В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. указано, что к этому времени все строения в исследуемом квартале (в эти годы имел № 122) находились во введении Гос.Трест-Спирта. Владение по адресу Авраамовская ул., № 4 имело общую площадь в 4654 кв. сажени (около 21 186,2 кв. м). В квартале проживало 40 человек<sup>78</sup>.

Квартал 122					
Авраам 4 Гос. Трест - Спирт		4654	40 чел	9008	целт

*Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.*

В 1925 г. завод был переименован в спиртоводочный. Управление и руководство заводом были отданы под ведение Областного управления Центроспирта. Производственная структура завода, в составе которого находился Объект, состояла из машинного, отпускнуго, фильтровально-заготовительного, моечного, фасовочного, упаковочного, мансардного отделений. Аппарат управления завода состоял из администрации, общей части, бухгалтерии и производственной части.

В 1926 году предприятие уже именовалось Курским № 1 спиртоводочным заводом Центроспирта имени Бухарина. Однако, вскоре завод был переименован в ликеро-водочный. На основании предписания от 08.10.1926 Курскому спиртзаводу были переданы Льговский, Новооскольский и Белгородский базисные склады с прикрепленными к ним магазинами<sup>79</sup>.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В списке по ул. Халтурина зафиксированы следующие изменения в нумерации: «ранее: № 2 – стало № 2. Окрнарбольница; ранее: (стоит прочерк) – стало № 4. Склад НКФ Центроспирт; ранее: № 4 – стало № 6. НКФ Центроспирт; ранее: (стоит прочерк) – стало № 8. Тоже (НКФ Центроспирт)»<sup>80</sup>.

С 1.10.1928 был переименован в Курский ликеро-наливочный завод и передан в ведение областного спирттреста. В 1930 г. передан в ведение

<sup>78</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 32.

<sup>79</sup> Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.

<sup>80</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 148.

Курского промкомбината. С 01.01.1931 промкомбинат был упразднен и из него выделены в самостоятельные административно-производственные единицы ликеро-наливочный завод и дрожжевой завод. В связи с упразднением промкомбината был объявлен штат завода, куда вошли: секретариат, бухгалтерия, производственный персонал, снабжение и обслуживающий персонал завода.

Во время Великой Отечественной войны в ходе немецко-фашистской оккупации крупный ущерб был нанесен зданиям завода. Степень разрушения всех построек завода остается неясной. Первоначальная кирпичная кладка стен и фасадный декор исследуемого здания цистерн, в целом, избежали существенных разрушений.

Завод восстановлен на основании решения СНК СССР от 02.02.1945 и переименован в Курский ликеро-водочный завод с подчинением Воронежскому межобластному ликеро-водочному тресту Главного управления ликеро-водочной промышленности.

Восстановление заводских зданий шло в рамках пятилетнего плана 1946-1950 гг. Согласно письму директора завода Голобова Курскому Горплану, чтобы к концу пятилетки превзойти довоенные показатели выработки, требовалось основные строительные работы завершить в 1947 г.:

«Пятилетним планом на 1946-1950 гг. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1926/1927 г. на сумму 8271 тыс. руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. – 1612%. Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г. – 2460 %.

По капиталовложениям общая сумма затрат на восстановление завода планом предусмотрена в сумме 3140 тыс. руб., из коих на 1946 г. 590 тыс. руб. и на 1947 г. 2550 тыс. руб. Таким образом полное восстановление завода предусмотрено к концу 1947 г. Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений, а также жилфонда, планом предусмотрено – постройка подъездного железнодорожного пути, таким образом это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-1950 гг.»<sup>81</sup>.

На момент восстановительных работ, в 1946 г. адрес завода: Курск, Халтурина, 6. Основные работающие к этому времени цеха: очистной, разливной, ректификационный, морсовый. Потребность в стройматериалах на 4-е пятилетие оценивалась в 100 тонн извести и 600 000 штук кирпича.

С учетом фактически выполненных работ в 1946 г. в плане на 1947 г. были определены следующие затраты по капиталовложениям: «на

---

<sup>81</sup> ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2. Л. 1.

восстановление производственных зданий и сооружений 2240 тыс. руб., на восстановление жилфонда 200 тыс. руб., на устройство подъездного железнодорожного пути 1000 тыс. руб.»<sup>82</sup>.

На основании приказа по Министерству пищевой промышленности СССР от 25.08.1952 № 1358, в связи с окончанием восстановления, завод был принят в эксплуатацию. С декабря 1953 г. передан в подчинение Курскому спиртотресту Главного управления ликеро-водочной промышленности Министерства промышленности продовольственных товаров СССР, на основании постановления Совнархоза от 18.01.1958 № 4 – в подчинение Управлению пищевой промышленности Курского совнархоза (с 06.03.1959 – Управлению пищевой и сахарной промышленности).

В связи с упразднением Курского совнархоза, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 21.01.1963 № 86, – в подчинение Управлению спиртоводочной промышленности СНХ ЦЧЭР, с 21.12.1965 в связи с упразднением совнархозов, – в подчинение Российскому управлению спиртоводочной промышленности Министерства пищевой промышленности РСФСР. В 1980 г. завод имел 4 цеха: водочный, ликерный, посудный, тарный, кроме того, имелись лаборатории и спиртохранилище<sup>83</sup>.

В начале 1970-х гг. завод имел адрес: ул. Халтурина, 6. К началу 1990-х гг. адресная нумерация изменилась на ул. Халтурина, 16. Год смены нумерации установить не удалось.

Во второй половине XX – начале XXI в. исследуемый Объект использовался как административное здание.

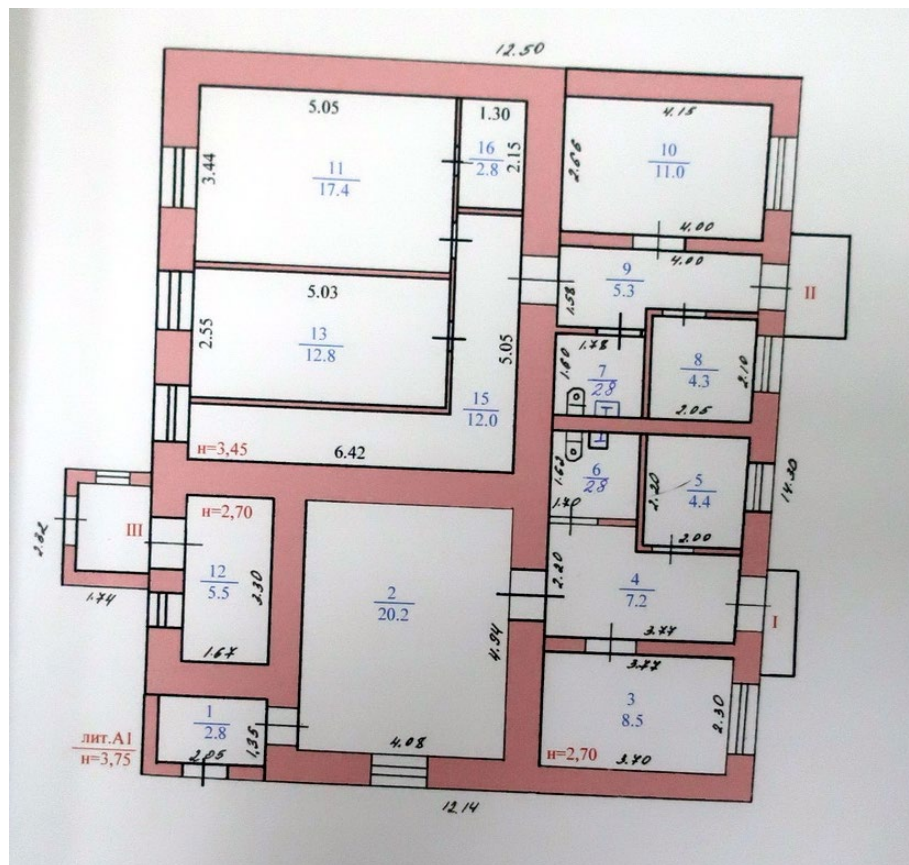
С 1992 г. до 1994 г. завод преобразован в арендное предприятие «Ликеро-водочный завод «Курский» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. В 1994 года Курский ликеро-водочный завод стал акционерным обществом закрытого типа, а с 10 июля 1996 года – ЗАО ЛВЗ «Курский». В октябре 2008 года на его базе создали новое предприятие – «Первый ликеро-водочный завод «Курский». В 2018 году завод закрылся.

Во второй половине XX – начале XXI в. назначение здания: проходная-административное. Сравнение описания исследуемой сторожки начала XX в. с планом от 2005 г. из техпаспорта показало изменения в составе Объекта:

---

<sup>82</sup> Там же. Л. 27, 35.

<sup>83</sup> Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 7 – 8.



План здания лит. «А1» в техническом паспорте от 15.11. 2005 г.

Согласно техническому паспорту, назначение помещения № 2 на плане: торговый зал – первоначально это была собственно сторожка, ее габариты сохранились без изменений. Помещение № 12 (проходная) – первоначально здесь были чулан и сени. Помещения № 11 (кабинет), 13 (кабинет), 15 (проходная), 16 (подсобное) – первоначально приемный покой. Северная часть современного объема здания (помещения №№ 3-10) является поздней пристройкой, возведенной после 1946 г.

### Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования

Сооружение расположено с северной стороны от главного здания, на линии застройки ул. Халтурина и представляет собой одноэтажное приближенное к прямоугольной форме строение, перекрытое вальмовой крышей. Объемно-пространственная композиция представляет собой прямоугольный объем. К историческому объему пристроены поздние пристройки с северной и южной стороны. Габариты сооружения 12,14x14,30 м с поздними пристройками (согласно техническому паспорту здания).

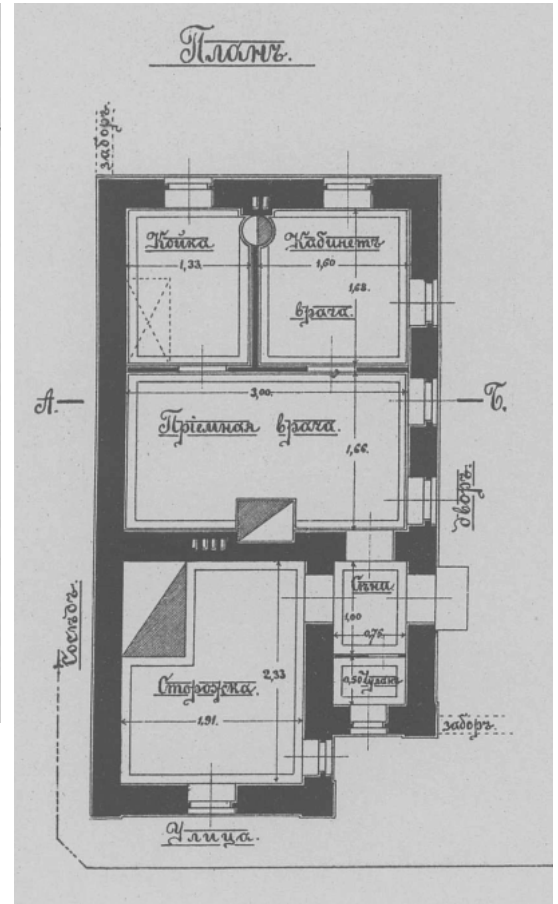
Стены фасадные – кирпичные, не оштукатурены, окрашены в терракотовый цвет, архитектурные элементы – в белый цвет со стороны

главного фасада. Фундамент – ленточный бутовый, на западном фасаде, на уровне цоколя отсутствует штукатурный слой, оголяя фундамент.

Объект выстроен в краснокирпичном промышленном стиле с элементами псевдорусского стиля в начале XX века по типовому проекту сторожки к казенному винному складу<sup>84</sup>.



Главный фасад сторожки



План сторожки

Восточный (главный) фасад условно состоит из трех объемов: поздней плоскости кирпичного тамбура с дверным проемом, исторической плоскости в одну световую ось и глухой поздней плоскости пристройки. Исторический фасад симметричен и решен в одну световую ось. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя и венчающим карнизом с кронштейнами. Фасад по горизонтали разделяется пилястрами с накладными элементами и завершается аттиком с фронтоном. Рядовые и фланкирующие лопатки оформлены накладными элементами с нишами внутри. Оконный проем прямоугольной формы, вытянутый по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем. Атик оформлен карнизом с зубчиками,

<sup>84</sup> Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года / С.-Петербург: типография Е. Евдокимова, - 1898 г. с. 38

ширинками. На центральной оси симметрии расположен оконный проем с лучковой перемычкой и замковым камнем.

Южный фасад решен в три световые оси с дверным проемом позднего тамбура. Фасадная плоскость фланкируется пилястрами и завершается венчающим карнизом с кронштейнами. Пилястры декорированы накладными элементами и раскреповываются на уровне полочек и карниза. Оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Под проемами проходит подоконная полочка, опоясывающая все здание и подоконная полочка с кронштейнами. Проемы частично заложены до меньших габаритов по вертикали. Дверной проем – поздний, переделан из оконного проема. Плоскость пристройки-тамбура – поздняя, лишена архитектурного оформления.

Западный фасад решен в две световые оси и разделяется по горизонтали фланкирующими и рядовыми пилястрами. Оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Один оконный проем – заложен. Фасадная плоскость по вертикали разделяется подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами.

Северный фасад решен в четыре световые оси и два дверных проема поздней пристройки. Историческая фасадная плоскость полностью закрыта.

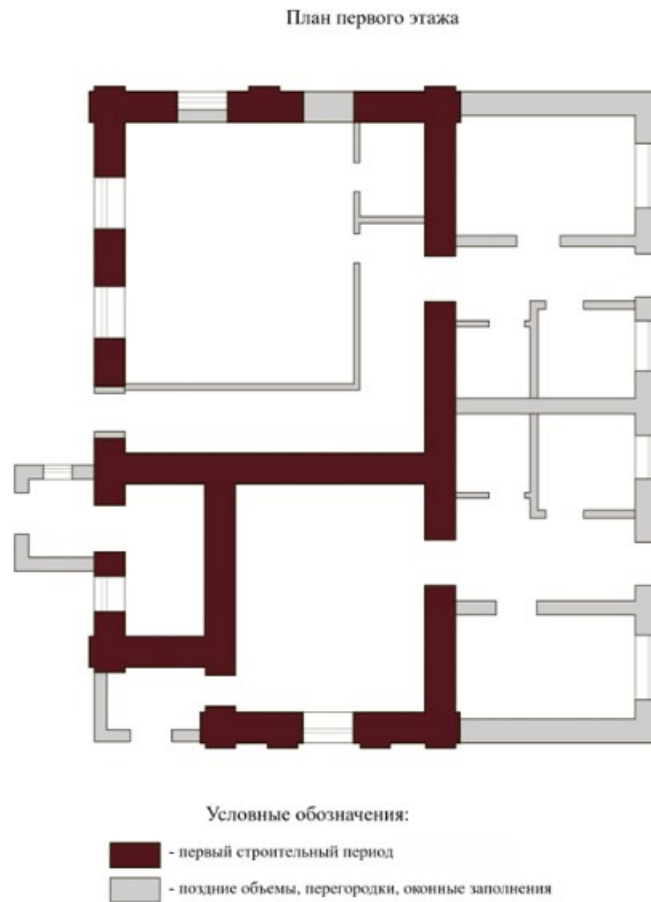
Пространственно-планировочной структура интерьеров представляет собой три помещения, образованные несущими стенами строения, имеющие отдельные входы.

Объект возведен приблизительно в один период с главным зданием «Здание казенного винного склада», 1900 г., что отображается в архитектурных элементах, а так же, согласно генеральному плану из сборника казенных винных складов, жилых домов и служб к ним за 1898, с северной стороны от здания склада, на территории административного двора располагалось здание «сторожка с контрольным проходным».

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- пристроены поздние строения с южной и западной стороны;
- оконный проем на южном фасаде разобран до дверного проема;
- оконные проемы южного фасада частично заложены при замене остекления;
- дверные проемы с северного фасада были вырублены позже, при строительстве позднего объема.

## План периодизации



Визуальное техническое состояние Объекта удовлетворительное.

Несмотря на поздние пристройки здание репрезентирует административную и промышленную застройку начала XX века и является классическим примером объемно-планировочного решения административного и промышленного здания указанного периода. Объект обладает значимым архитектурно-декоративным оформлением для истории архитектуры г. Курска и Курской области.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для архитектуры г. Курска и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

## **Градостроительные исследования территории расположения Объекта**

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Муниципальное образование «Город Курск» наделено статусом городского округа законом Курской области от 21.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области». Границы городского округа «Город Курск» установлены законом Курской области от 01.12.2004 № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Город выгодно отличается от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с довольно жарким летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5<sup>0</sup>С. Среднегодовая температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет +18,7<sup>0</sup>С, средняя температура самого холодного месяца (января) -9,3<sup>0</sup>С. Абсолютный максимум +37<sup>0</sup>С, абсолютный минимум -35<sup>0</sup>С. Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -29<sup>0</sup>С, температура воздуха наиболее холодных суток -32<sup>0</sup>С. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10<sup>0</sup>С составляет в среднем 150 дней.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Курская область – индустриальный регион Центрального федерального округа и один из промышленно развитых регионов России с исторически сформировавшейся специализацией в области электроэнергетики, черной

металлургии, машиностроения и металлообработки, пищевой промышленности.

Для территориальной организации Курской области характерны чрезвычайно высокие уровни территориальной концентрации экономического потенциала – практически вся черная металлургия сконцентрирована в Железногорске, электроэнергетика в Курчатове, а химическая промышленность в Курске.

Согласно Закону Курской области от 14.12.2020 № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года» город Курск является центром Курского многофункционального экономического района, играющего роль консолидирующего регионального ядра Курской области. Здесь сконцентрирован основной потенциал Курской области, в том числе научно-образовательный, промышленный и транспортно-логистический. Перспективные границы центрального многофункционального экономического района совпадают с границами Курско-Курчатовской агломерации, ядром которой является город Курск.

В системе расселения региона Курск выступает как крупнейший многофункциональный административный, промышленный, транспортный, сервисный центр. Столичные функции города выражаются в комплексном развитии экономики, где помимо промышленного производства весомую долю составляет сфера услуг, оказываемых как муниципальными и государственными предприятиями и учреждениями, так и частным бизнесом.

Промышленность представлена предприятиями машиностроения, электроэнергетики, химии и нефтехимии, пищевой, деревообрабатывающей, строительных материалов, легкой, фармацевтической, мукомольно-крупяной и комбикормовой и прочих отраслей.

Малый и средний бизнес представляет собой многоотраслевой сектор экономики и выступает стратегическим ресурсом развития территории. В перспективе предполагается значительная государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реального сектора экономики и соответствующих инфраструктурных объектов через реализацию региональных и муниципальных программ при финансовой поддержке федерального центра.

В городе Курске создано 4 отраслевых объединения малых предпринимателей: Консорциум легкой промышленности, Консорциум IT-предприятий, Консорциум туристических предприятий и Консорциум ландшафтных фирм и производителей посадочного материала. Управляющей компанией консорциумов является МКУ «Перспектива», которое

обеспечивает решение организационных вопросов объединений и содействует их дальнейшему развитию.

На начало 2020 г. в Курске проживали 452 976 человек. Это исторический максимум численности населения. Минимальная численность населения в XXI веке в Курске зафиксирована 2006 г. (405,5 тыс. человек). В последующие годы преобладала тенденция к ежегодному росту численности населения. Незначительное снижение численности наблюдалось лишь в 2010 и 2017 годах (на 0,6 и 0,3 тыс. человек соответственно). Следует отметить, что ранее в 1999 г. Курск уже достигал численности населения 445,4 тыс. человек, сопоставимой с ее современным уровнем. В Курске проживает 41 % всего населения области (почти 40 % мужчин и 42 % женщин области) или 59,9 % городского населения Курской области.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Львов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

На характер формирования транспортно-планировочной структуры города Курска существенное влияние оказали следующие факторы: исторически сложившаяся планировочная организация города и расчлененность территории естественными и искусственными преградами: поймами рек Сейм, Тускарь, Кривец и разветвленной сетью железнодорожных линий. Наличие ярко выраженных планировочных ограничений затрудняет организацию внутригородских транспортных связей и выявляет ключевые объекты каркаса улично-дорожной сети, на которые приходится наибольшая транспортная нагрузка.

Каркас улично-дорожной сети города представляет собой преимущественно радиальную структуру, сформированную расходящимися по направлениям внешних автомобильных дорог магистралями и дополненную в центральной части города прямоугольной сеткой узких улиц.

Транспортно-планировочный каркас города сформирован сетью магистральных улиц общегородского значения, являющихся продолжениями внешних автодорожных направлений.

Город Курск расположен в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину, пересеченную речными долинами, оврагами и балками.

Абсолютная высота местности колеблется от 157 м в районе устья реки Тускарь до 256 м на правобережном водоразделе. Старейшая центральная часть города находится на холмах, разделенных долиной реки Кур, правого притока реки Тускарь.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

Территория города с востока на запад прорезана долиной реки Сейм, с севера на юг прорезана долиной р. Тускарь с притоком р. Кур, протекающим в юго-восточном направлении. Кроме того, поверхность планируемой территории прорезана долинами многочисленных оврагов и логов с временными или постоянными водотоками.

Водосборная площадь реки Кур полностью занята городскими постройками, представленными, в основном, частным сектором. Сложившаяся практика отвода сточных вод неудовлетворительная. Канализация отсутствует. Сброс использованных вод осуществляется в выгребные ямы, нередко в овражно-балочную сеть. Овраги и балки, впадающие в р. Кур уже много лет используются как место свалки бытовых отходов. Во время ливней или весеннего снеготаяния продукты жизнедеятельности выносятся и откладываются на пойме реки.

Пойма реки на этом участке узкая, заросшая деревьями и кустарником, заболоченная, в сельхозпроизводстве не используется.

Долина р. Сейм расположена в южной части города.

Уклон реки Сейм составляет 0,095 м/км. Течение спокойное, не быстрое, скорость 0,3-0,4 м/с, на перекатах достигает 0,7 м/с

Питание реки смешанное, при этом основными источниками питания являются талые воды – доля весеннего стока составляет 65% годового.

Река Сейм по своему режиму относится к типично равнинным рекам с характерным пиком весеннего половодья и низкой летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Подъем воды идет энергично. Максимальные уровни воды наблюдаются через несколько дней после вскрытия реки.

В пределах города на р. Сейм расположено два гидрологических поста.

Гидрологический пост р. Сейм – с. Лебяжье расположен в с. Лебяжье вблизи юго-восточной окраины города Курск, в 400 м ниже автодорожного моста. Пост свайный, находится на левом берегу. Высота нуля графика поста 154,67 м БС.

Гидрологический пост р. Сейм – п. Рышково (г. Курск) расположен в южной части города Курск, в 50 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 150,00 м БС.

Река Тускарь является правым притоком р. Сейм и впадает в него на 579 км от устья. Своё начало р. Тускарь берёт из постоянно действующих родников вблизи г. Щигры Курской области. Площадь водосбора р. Тускарь составляет 2480 кв. км. Длина р. Тускарь 108 км.

Река Тускарь течёт в субмеридиональном направлении, её русло слабо извилистое шириной в межень 80-90 м, глубиной 4-5 м.

Долина реки Тускарь – широкая, пойменная трапецеидальная. Правый склон – крутой, высотой до 40-50 м, левый – пологий, незаметно сливающейся с местностью. Пойма двухсторонняя, шириной до 1 км, ровная. Пойма в черте города, преимущественно по левобережью, занята жилыми домами частного сектора. Во время весеннего половодья (примерно один раз в три-пять лет) пойма затопливается на глубину до 1,0-1,5 м. Продолжительность затопления поймы 5-10 дней.

Водный режим реки Тускарь характеризуется чётко выраженным весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с редкими дождевыми паводками и низкой зимней меженью.

Гидрологический пост р. Тускарь – г. Курск расположен в северо-восточной части города, в 350 м ниже железобетонного автодорожного моста. В 1,7 км ниже поста русло разветвляется на собственно реку Тускарь и протоку Кривец. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 153,41 м БС.

Гидрологический пост р. Тускарь – м. Свобода расположен к северу от м. Свобода, на восточной окраине д. Подазовка, в 270 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 163,13 м БС.

На территории г. Курска широкое распространение получили физико-геологические процессы и явления природного характера, отрицательно влияющие на жизнедеятельность города. Среди них: затопление паводками

редкой повторяемости, широко развитая овражная и речная эрозия, оползневые явления на склонах рек и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, неорганизованный сток поверхностных вод.

Затоплению паводками 1% обеспеченности подвергаются пойменные территории рек, в том числе и уже застроенные территории города.

На территории города Курск на сегодняшний день действуют особо охраняемые природные территории регионального значения: памятник природы «Урочище «Крутой Лог», природный парк «Парк «Патриот», природный парк «Первомайский парк», природный парк «Парк «Боева Дача».

Одним из основных принципов рациональной организации территории городского округа является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – наиболее полная форма учета разнообразных требований к рациональному землепользованию. Это установление и выделение на картографическом материале границ территории по назначению. Количество функциональных зон зависит от особенностей территории, характера ее существующего использования.

Территория города Курска делится на следующие зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- зона застройки малоэтажными жилыми домами,
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона,
- зона специализированной общественно-деловой застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона,
- коммунально-складская зона,
- зона инженерной инфраструктуры,
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственных угодий,
- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан,

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),

- зона отдыха,

- зона лесов.

Зоны специального назначения

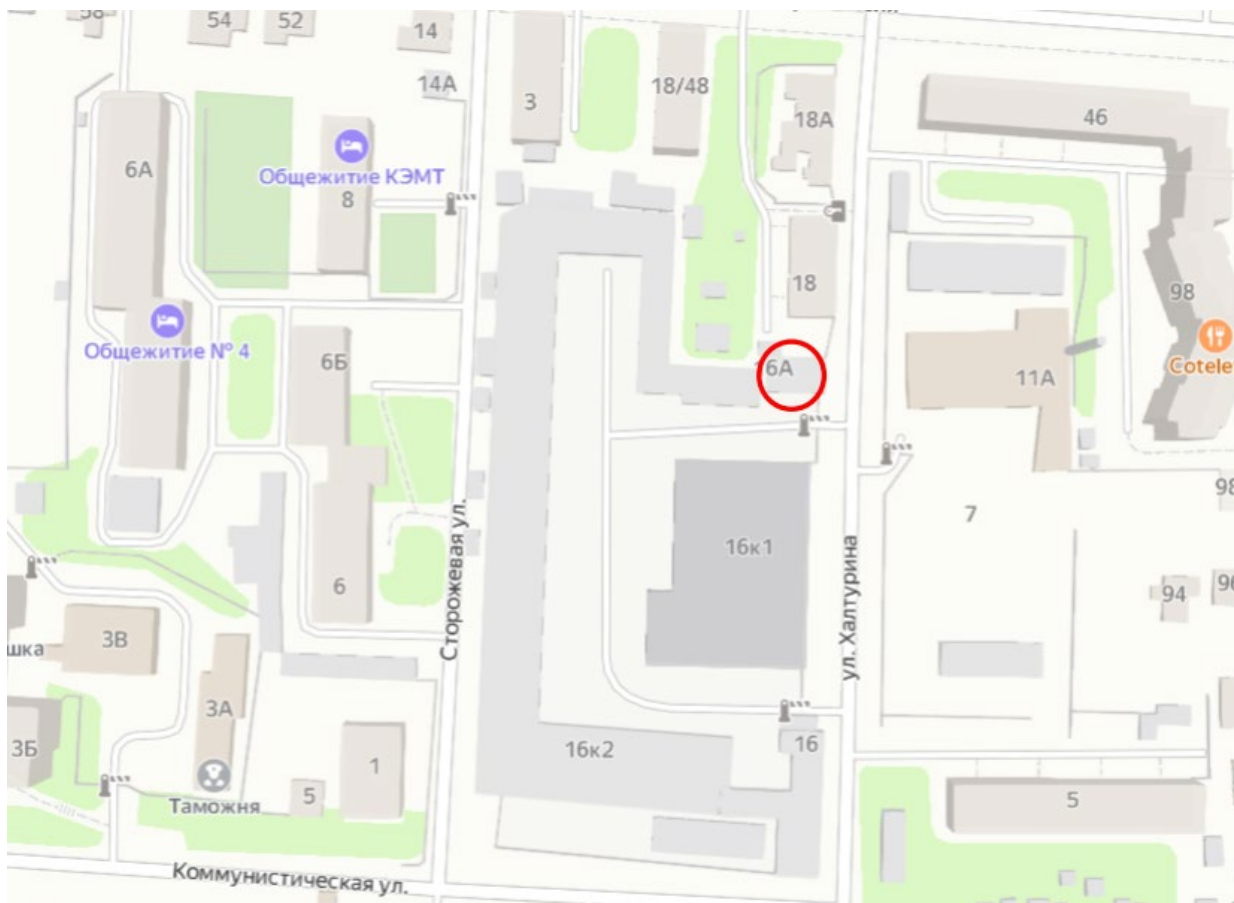
- зона кладбищ,

- зона режимных территорий.

Зона акваторий.

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Исследуемый Объект (согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995) находится в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

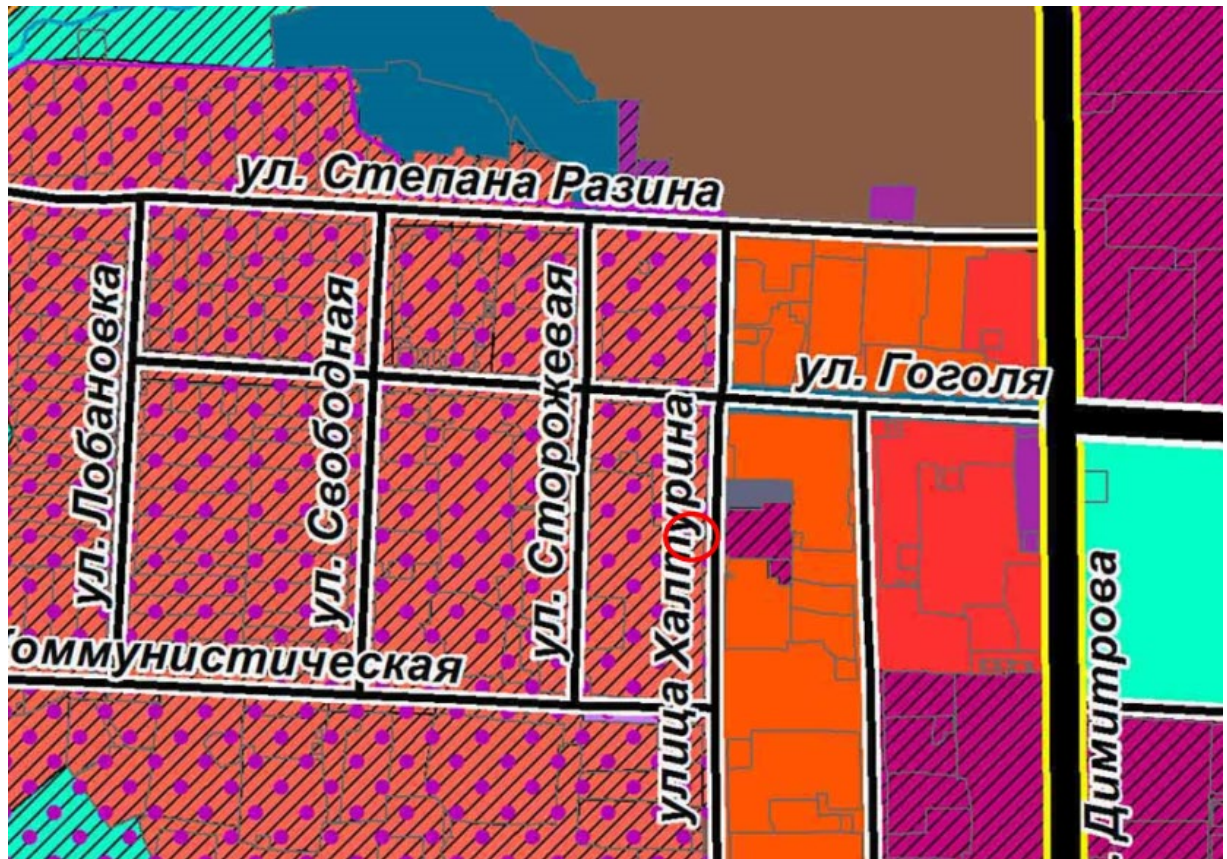


*План расположения Объекта в населенном пункте. Яндекс.Карты  
(красной линией обозначен Объект)*

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре города Курска. В относительной близости от Объекта расположены: городская рекреационная зона, мемориалы памяти (включая Вечный огонь), учреждения здравоохранения, образовательные учреждения.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана города Курска исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; по характеру функционального зонирования территория отнесена к зоне населенных пунктов – жилые зоны и комплексное развитие территории (территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории)).



*Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте функциональных зон Генерального плана города Курска (фрагмент)*

После включения Объекта в Реестр, необходимо учитывать следующие положения законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны

быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в Реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 устанавливается защитная зона.

Правила землепользования и застройки города Курска, утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

Согласно Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Курска исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта; в зоне «Ж-3» – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей).

К жилой зоне относятся участки территории города, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами, а также индивидуальными и блокированными жилыми домами с земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

В жилых зонах средней и высокой этажности многоквартирных жилых домов (Ж-3, Ж-4) к основным видам разрешенного использования также относится размещение многоквартирных домов по этажности, соответствующей зоне предыдущей по высотности и с учетом применения параметров разрешенного строительства, реконструкции в зависимости от этажности здания.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих и встроенных или пристроенных объектов коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий), не требующих устройства подъездных железнодорожных путей и не занимающих более 15% площади планировочной единицы территориальной зоны.

Жилые зоны должны быть озеленены. На территории жилых районов должны располагаться пункты (площадки) для сбора твердых бытовых

отходов и крупногабаритных отходов, обустроены площадки для выгула домашних животных.

При строительстве новых объектов, разрешенных к размещению, следует предусматривать их полное инженерное обеспечение.

При освоении жилых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок в цокольных или подземных этажах зданий, а также на дворовой территории в подземном исполнении с использованием их кровель для организации игровых площадок и благоустройства.

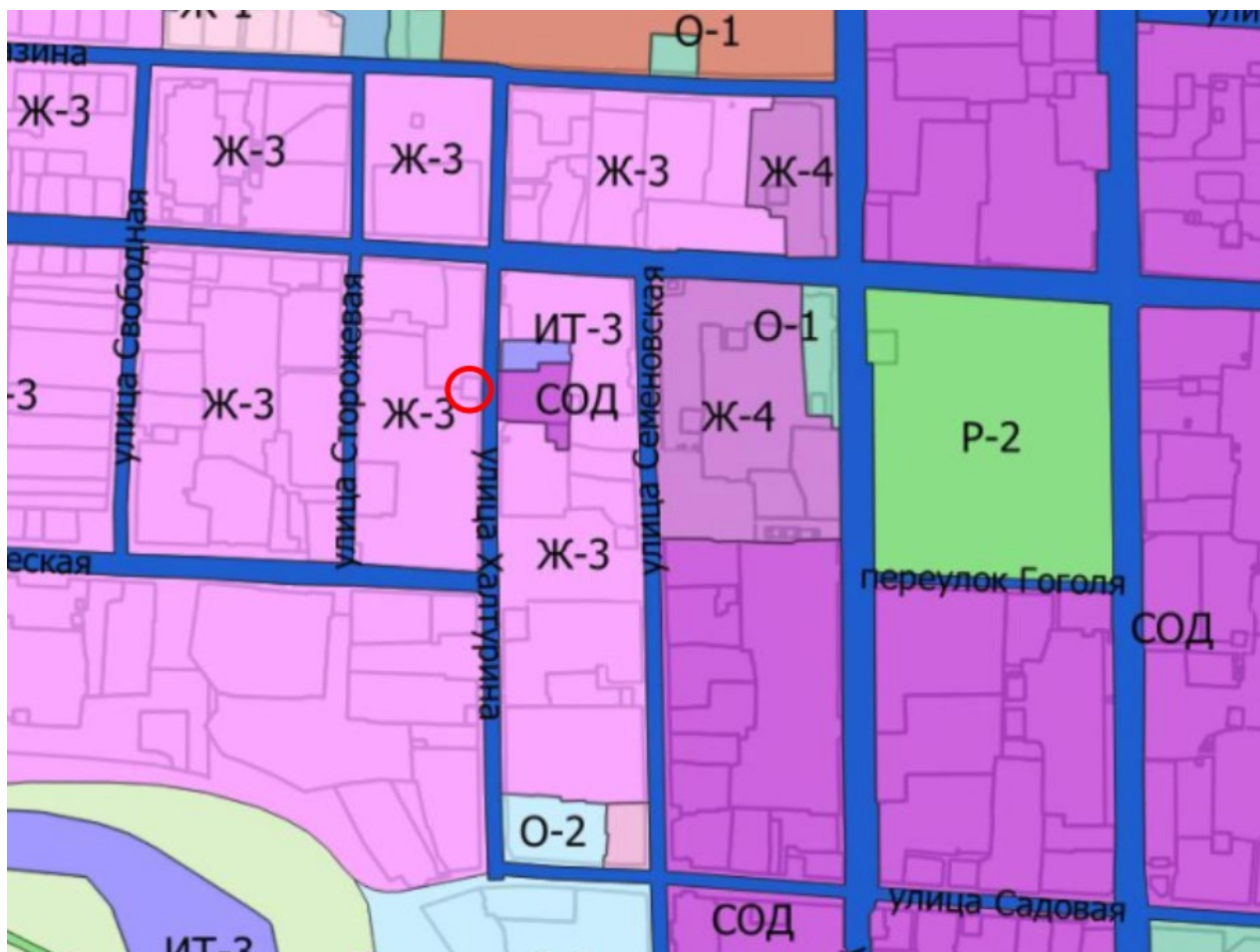
Предприятия обслуживания могут размещаться в жилых домах или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта. Не допускается при переоборудовании жилого фонда в нежилой при организации входа нарушать пропускную способность тротуаров и оставлять менее 2,0 м ширины тротуара с главного фасада и 1,35 м с остальных сторон.

На территориях индивидуальной жилой застройки со стороны улиц запрещается размещение вспомогательных строений, кроме гаражей. Установка ограждений и иных строений в нарушение красных линий застройки – запрещена.

Предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в границах территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, определяются с учетом утвержденной документации по планировке территории.

Зона «Ж-3» выделяется в целях:

- развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.



*Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» Правил землепользования и застройки города Курска*

В зоне «Ж-3» разрешены следующие виды основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- государственное управление;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- стоянка транспортных средств;
- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- осуществление религиозных обрядов;
- развлекательные мероприятия;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для территориальной зоны Ж-3 максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 8 этажей;
- максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли – не более 35 м; до конька скатной кровли – не более 39,5 м, максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте градостроительного муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, а также на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия.

В частности, главой 12.1 Правил землепользования и застройки города Курска устанавливаются следующие виды ограничений:

- 1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия;
- 2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах;
- 5) ограничения градостроительных изменений на территории прибрежной защитной полосы;
- 6) ограничения использования земельных участков с существующим и прогнозируемым высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- 7) ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса муниципального образования «Город Курск»;
- 8) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон из-за условий воздействия авиационного шума, а также зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла;

9) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне экологических ограничений от динамических техногенных источников;

10) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах от источников электромагнитного излучения;

11) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в том случае, если не выполняются условия предельно допустимого электромагнитного поля;

12) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных полос отчуждения от магистральных трубопроводов углеводородного сырья и нефтеперекачивающих станций;

13) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории коммуникационных коридоров;

В пределах границ зон ограничений градостроительные регламенты, установленные в разделе III Правил землепользования и застройки города Курска, применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

При включении Объекта в Реестр утверждается его граница территории, соответственно, необходимо учитывать, что в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки, включая исследуемый Объект, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска и Курской области в целом.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации

от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

12. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

13. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

14. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

15. Решение Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

16. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

17. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20.

18. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108.

19. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30.

20. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74.

21. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11.

22. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

### *Библиографический список*

23. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

24. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

25. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

26. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

27. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

28. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

29. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

30. Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 16 – 32.

31. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

32. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

33. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

34. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
35. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.
36. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
37. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М.: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.
38. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.
39. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
40. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
41. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
42. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
43. Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области.
44. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.
45. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
46. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления,

1892.

47. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.

48. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.

49. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.

50. Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115 – 118.

51. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.

52. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.

53. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО», 2011. – 115 с.

54. Столин О.В., Чесноков Г.А., Кригер Л.В. Архитектура казенных винных складов конца XIX - начала XX веков: история создания, типология и способы их сохранения в современных условиях // Архитектурные исследования. 2020. №1 (21). С. 73 – 86.

55. Танков А.А., Златоверховников Н. И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города – Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. – 409 с.

56. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

57. Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. – [14] с., 38 л. черт.

58. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

59. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

60. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

61. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-

археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

62. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

63. Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. № 2. 2010. С. 22 – 32.

#### ***Неопубликованные источники***

64. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 23. Оп. 1. Д. 91.

65. ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231.

66. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517.

67. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518.

68. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593.

69. ОКУ «ГАКО». Ф. 144. Оп. 1. Д. 157.

70. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2.

71. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

72. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-886. Оп. 1. Д. 266.

#### ***Электронные ресурсы***

73. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://oldkursk.ru/post/p170612.html>

74. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: [http://oldkursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://oldkursk.ru/events/kalin_131009.html)

75. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

76. Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. – Курская энциклопедия. – Курск, 2024. – Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

77. «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. – Курская правда. – Курск, 2023. – Режим доступа: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

#### **Обоснование вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком, и собранных ООО «МАГ» в рамках проведения экспертизы, основано на содержании

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено натурное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована

с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Исторический квартал города Курска, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – улицей Гоголя (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – улицей Халтурина (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – улицей Коммунистическая (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – улицей Сторожевой (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения г. Курска, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно

возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени». Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского. Архитектурно-стилистическое решение всех возводимых зданий соответствовало направлению «кирпичный стиль».

Необходимо отметить, что данные кварталы были устроены по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. и на момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что комплекс построек Курского казенного винного склада № 1 и спиртоочистительный завод С.И. Сперанского расположены в двух кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Так как Курский казенный винный склад № 1 строился с показателем производительности в 400 000 ведер, то при строительстве комплекса зданий использовались типовые проекты для склада соответствующей производительности.

Сторожка выстроена в краснокирпичном промышленном стиле с элементами псевдорусского стиля в начале XX века по типовому проекту.

Описание типовых проектов сторожек было составлено гражданским инженером В. Гусевым: «Четыре типа сторожек при казенных винных складах, одни с приемным покоем для медицинского осмотра рабочих, другие с контрольным проходом, по которому для ежедневного контроля обязательно должны пройти в склад и выйти чрез него все складские рабочие, представляют из себя одноэтажные, каменные здания самой простой конструкции, не требующей особых пояснений».

В «Инвентарную книгу» 1905 г. были внесены подробные сведения об исследуемом Объекте:

«8). Сторожка с приемным покоем.

Корпус каменный одноэтажный с крышей из оцинкованного железа с которой 5 железных водосточных труб. К помещению относятся: чулан длина 0,8 саж., ширина 0,5 саж. Сени длина 1 саж., ширина 0,8 саж. И собственно сторожка длина 2,33 саж. ширина 1,91 саж. и высота 1,66 саж. Чулан. Стены и потолок штукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской. Окно одно с двойными рамами, окрашенными в коричневый цвет. Одна одностворчатая дверь со стеклами, вверху окрашенная коричневой краской. Из сеней ведут 4 двери в приемный покой, в сторожку, чулан и во двор склада. Окон в сторожке – 2, оба окна выходят на Авраамовскую улицу. Дверей одна двустворчатая выходящая в сени окрашена коричневой краской. Стены и потолок оштукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской. В сторожке находится русская кафельная печь.

Приемный покой состоит из 1) приемной врача 2) кабинет врача. Окон в приемном покое – 5, выходящих во двор склада. Все они с двойными рамами и с деревянными подоконниками, скрашенными коричневой краской. Дверей – 3 двустворчатых окрашенные коричневой краской. Стены и потолок штукатурены и побелены. Пол деревянный крашенный желтой краской».

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки, включая исследуемый Объект, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска и Курской области в целом.

Также необходимо учитывать решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников

местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит следующие объекты:

Корпуса ликеро-водочного завода:

- казенный винный оклад, 1900 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16;
- спиртзавод Сперанского, 1903 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 17.

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты культурного наследия являются объектами культурного наследия регионального значения.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 461620555530005 в качестве ансамбля.

Наименования объекта культурного наследия в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» и приказе Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» различаются.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия, соответственно, необходимо учитывать наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 461620555530005).

Здания, входящие в пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» на момент проведения экспертизы расположены сразу в двух кварталах, разделенных улицей Халтурина.

Учитывая Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 (содержит номера выявленных объектов культурного наследия – 682, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5 с одним адресом: г. Курск, ул. Халтурина, 16), а также основываясь на проведенных натурных исследованиях необходимо отметить, что Объект расположен в квартале ограниченном улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

Таким образом, в настоящее время по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16, располагается объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (часть ансамбля), выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» и рассматриваемый Объект.

Учитывая принципы формирования Реестра, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес указанных ансамблей полностью совпадает, исторические сведения указывают на расположение на исследуемой территории Курского казенного винного склада № 1, а также спиртзавода через дорогу, владельцем которого был генерал-майор Сергей Сперанский; указанные ансамбли имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей также показал их тождественность (идентичность), соответственно, выявленные объекты (перечислены в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 под номерами: 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5), входящие в пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» необходимо рассматривать в составе объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод».

Исследуемый Объект обладает самостоятельной исторической и архитектурно градостроительной ценностью, а также играет заметную роль в формировании композиционной структуры территории объекта культурного

наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре – 46162055530005).

**Архитектурно-художественная значимость:**

Объект представляет собой прямоугольный в плане одноэтажный объем со вторым светом, перекрытый двускатной крышей. Габариты сооружения 30,8x9,2 м. Стены фасадные – кирпичные, не оштукатурены, окрашены в терракотовый цвет, перемычки и пилястры – в белый цвет.

Объект выстроен в краснокирпичном промышленном стиле с элементами псевдорусского стиля в начале XX века по типовому проекту.

Южный (главный) фасад решен в семь световых осей. На уровне первого этажа оконные проемы чередуются с воротами. Фасадная плоскость разделяется по горизонтали пилястрами с накладными элементами и стреловидным навершием. Простенки оформлены нишей с уступами в углах. По вертикали фасадная плоскость разделяется линией цоколя, междуэтажным карнизом, поребриком в нише и венчающим карнизом со ступенчатыми зубчиками в фризовой части и кронштейнами под карнизом. Оконные проемы прямоугольные, вытянутые по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Под проемами второго этажа расположены подоконные полочки с кронштейнами. Ворота на уровне первого этажа с лучковыми перемычками и замковыми камнями выполнены идентично оконным проемам. Часть проемов – заложены кирпичом, часть – закрыты или окрашены полностью с остеклением в белый цвет.

Восточный фасад симметричный, в две световые оси. Фасадная плоскость фланкируется и разделяется пилястрами с накладными элементами и стреловидным завершением, переходящие в парапетные столбики. Оконные проемы, вытянутые по вертикали с лучковой перемычкой и замковым камнем – заложены. Фасад завершается фронтоном с косым карнизом и зубчиками, оформленный трехчастным возвышающимся аттиком с накладными лопатками и фальш-проемом на центральной оси симметрии фасада с полуциркульной перемычкой.

Северный фасад глухой, по горизонтали разделяется лопатками. Фасадная плоскость по вертикали разделяется междуэтажным и венчающим карнизом и нишей с поребриком.

Западный фасад решен в две световые оси. Фасадная плоскость по вертикали разделяется линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом. По горизонтали фасад фланкируется и разделяется пилястрами, идентичные остальным фасадам. Оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Фронтон с косым карнизом с зубчиками оформлен трехчастным возвышающимся аттиком с накладными

лопатками и фальш-проемом на центральной оси симметрии фасада с полуциркульной перемычкой.

Пространственно-планировочной структура интерьеров представляет собой пространство, образуемое несущими стенами и разделенное на два помещения поздней перегородкой. Продольно, в двух залах на уровне первого этажа, расположены кирпичные стены, между которыми ранее располагались цистерны.

Здание репрезентирует городскую застройку рубежа XIX–XX вв. и является классическим примером объемно-планировочного решения промышленного здания указанного периода. Объект обладает значимым архитектурно-декоративным оформлением для истории архитектуры г. Курска и Курской области.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для архитектуры г. Курска и Курской области в целом. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день сохранены.

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Исследуемый Объект отражает традиции организации промышленного пространства города Курска Курской области.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

– местоположение Объекта в застройке населенного пункта, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;

– Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и развития города Курска, формирует историческую застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся каменной административной и промышленной архитектуры Курской области рубежа XIX–XX вв., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект играет заметную роль в формировании композиционной структуры территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод»;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Курска и Курской области в целом.

Документы, представленные на экспертизу заказчиком, дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Адрес Объекта уточнен в соответствии с учетом сведений, указанных в ФИАС, а также материалов технической инвентаризации.

Наименование Объекта уточнено по его историческому функциональному назначению.

Датировка создания Объекта уточнена с учетом анализа исторических сведений.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Проходная», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Проходная», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в Реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Выявленный объект культурного наследия «Проходная», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, подлежит включению (**положительное заключение**) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

**1. Наименование объекта:** «Сторожка с приемным покоем».

**2. Время возникновения:** начало XX в.

**3. Местонахождение объекта:** Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»).

**4. Категория историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

**5. Вид объекта:** памятник.

**6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики памятника, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.: на красной линии застройки ул. Халтурина.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане объема;

- исторические конструкции начала XX в. (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей): капитальные кирпичные стены в технике цепной кладки, стены не оштукатурены;

- вальмовая крыша, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; кровельное покрытие крыши – фальцевые металлические листы в редакции начала XX в.

**Пространственно- планировочная структура памятника:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен памятника в редакции начала XX века;
- планировочная схема здания в редакции начала XX века.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов памятника:**

- архитектурное оформление фасадов памятника в редакции начала XX века;
- техника выполнения и крепления декоративных элементов – рельефная кирпичная кладка;
- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов и ворот в редакции начала XX века (оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями; подоконные полочки с кронштейнами).

**Восточный фасад:**

- построение фасада в 1 световую ось;
- горизонтальное членение фасадной плоскости пилястрами с накладными элементами и ширинками;
- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами;
- трехчастный аттик с фронтоном, косым карнизом с зубчиками; ширинки на уровне оконного проема; оконный проем с лучковой перемычкой и замковым камнем;

**Южный фасад:**

- построение фасада в 4 световые оси;
- фланкирующие пилястры с накладными элементами и ширинками;
- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами;

**Западный фасад:**

- построение фасада в 2 световые оси;
- фланкирующие пилястры с накладными элементами и ширинками;
- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами.

**7. Проект границ территории объекта, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:**

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат МСК-46, зона 1</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	422477,71	1298423,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	422477,02	1298437,54		0,10	
3	422474,41	1298437,46		0,10	
4	422472,91	1298437,37		0,10	
5	422460,91	1298437,16		0,10	
6	422460,80	1298435,76		0,10	
7	422456,59	1298435,69		0,10	
8	422456,00	1298416,29		0,10	
9	422469,10	1298416,29		0,10	
10	422469,01	1298422,80		0,10	
11	422473,71	1298423,17		0,10	
1	422477,71	1298423,24	0,10		

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На юго-восток - 14,32 м;
2	3	На юго-запад - 2,61 м;
3	4	На юго-запад - 1,5 м;
4	5	На юго-запад - 12 м;

5	6	На юго-запад - 1,4 м;
6	7	На юг - 4,21 м;
7	8	На юго-запад - 19,41 м;
8	9	На север - 13,1 м;
9	10	На юго-восток - 6,51 м;
10	11	На северо-восток - 4,71 м;
11	1	На северо-восток в исходную точку - 4 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



**Масштаб 1:2000**

### Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (ансамбль)



- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.1 «Здание казенного винного склада», 1900 г.

1.2 «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.



- объекты культурного наследия регионального значения, включаемые в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.3 «Административный корпус», первая четверть XX в.

1.4 «Здание цистерн», 1904 г.

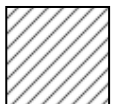
1.5 «Сторожка с приемным pokojem», начало XX в.

1.1

- номер объекта



- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным pokojem», начало XX в.



- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

II. Объект культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным pokojem», начало XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), отнести к составу объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (регистрационный номер в Реестре – 46162055530005).

Исходя из ценностных характеристик Объекта и его местонахождения, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр и подлежащих обязательному сохранению, предлагается описание особенностей Объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (проект предмета охраны объекта культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему заключению экспертизы,

сведения о границах территории Объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (проект границ и режима использования территории объекта культурного наследия), согласно приложению № 2 к настоящему заключению экспертизы.

**Список приложений:**

Приложение № 1.	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16.
Приложение № 2.	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16.
Приложение № 3.	Материалы фотофиксации.
Приложение № 4.	Материалы иконографии.
Приложение № 5.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
	- копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995;
	- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20;
	- копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108;
	- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30;
	- копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74;
- копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11;
- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
- копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

**Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.**

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16  
(литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина,  
д. 16**

**Градостроительные характеристики объекта:**

- местоположение и градостроительные характеристики памятника, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро–водочный завод», 1900-1903 гг.: на красной линии застройки ул. Халтурина.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане объема;

- исторические конструкции начала XX в. (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей): капитальные кирпичные стены в технике цепной кладки, стены не оштукатурены;

- вальмовая крыша, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; кровельное покрытие крыши – фальцевые металлические листы в редакции начала XX в.

**Пространственно- планировочная структура памятника:**

- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен памятника в редакции начала XX века;

- планировочная схема здания в редакции начала XX века.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов памятника:**

- архитектурное оформление фасадов памятника в редакции начала XX века;

- техника выполнения и крепления декоративных элементов – рельефная кирпичная кладка;

- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов и ворот в редакции начала XX века (оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми камнями; подоконные полочки с кронштейнами).

**Восточный фасад:**

- построение фасада в 1 световую ось;
- горизонтальное членение фасадной плоскости пилястрами с накладными элементами и ширинками;
- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами;
- трехчастный аттик с фронтоном, косым карнизом с зубчиками; ширинки на уровне оконного проема; оконный проем с лучковой перемычкой и замковым камнем;

Южный фасад:

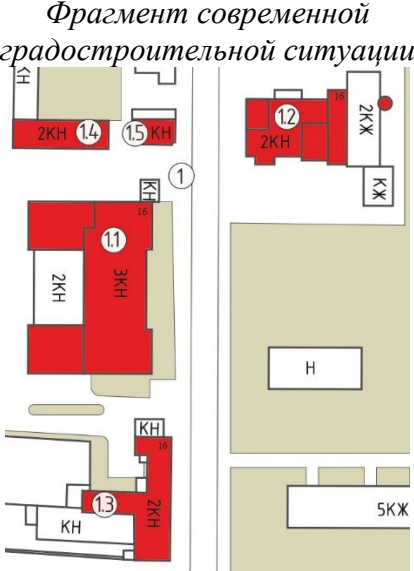
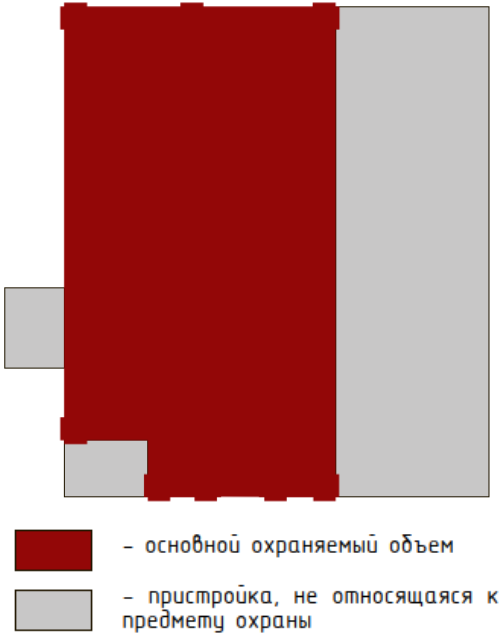
- построение фасада в 4 световые оси;
- фланкирующие пилястры с накладными элементами и ширинками;
- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами;

Западный фасад:




- построение фасада в 2 световые оси;
- фланкирующие пилястры с накладными элементами и ширинками;
- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

Расположение предмета охраны памятника	Изображение предмета охраны	Текстовое описание предмета охраны памятника
<b>Градостроительные характеристики памятника:</b>		
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (литера «А1»)		- местоположение и градостроительные характеристики памятника, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.: на красной линии застройки ул. Халтурина.

	<p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>  <p>1. «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.  1.1. «Здание казенного винного склада», 1900 г.  1.2. «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.  1.3. «Административный корпус», пер. чет. XX в.  1.4. «Здание цистерн», 1904 г.  1.5. «Сторожка с приемным покоем», нач. XX в.</p>	
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы памятника:</b>		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (литера «А1»)</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p>■ - основной охраняемый объем  ■ - пристройка, не относящаяся к предмету охраны</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане объема;</li> <li>- исторические конструкции начала XX в. (тип, конструкция, материал и характер отделки фасадных поверхностей): капитальные кирпичные стены в технике цепной кладки, стены не оштукатурены.</li> </ul>

<p>Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (литера «А1»)</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вальмовая крыша, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; кровельное покрытие крыши – фальцевые металлические листы в редакции начала XX в.</li> </ul>
<b>Пространственно- планировочная структура памятника:</b>		
<p>Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (литера «А1»)</p>	<p style="text-align: center;"><i>План первого этажа с обозначением несущих стен относящихся к предмету охраны</i></p>  <p style="text-align: center;">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - основной охраняемый объем</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - поздние перегородки, стены и заполнения проемов, не относящиеся к предмету охраны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен памятника в редакции начала XX века;</li> <li>- планировочная схема здания в редакции начала XX века.</li> </ul>
<b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада памятника:</b>		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Оконный проем западного фасада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурное оформление фасадов памятника в редакции начала XX века;</li> <li>- техника выполнения и крепления декоративных элементов – рельефная кирпичная кладка;</li> <li>- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов и ворот в редакции начала XX века (оконные проемы вытянуты по вертикали с лучковыми перемычками и замковыми</li> </ul>

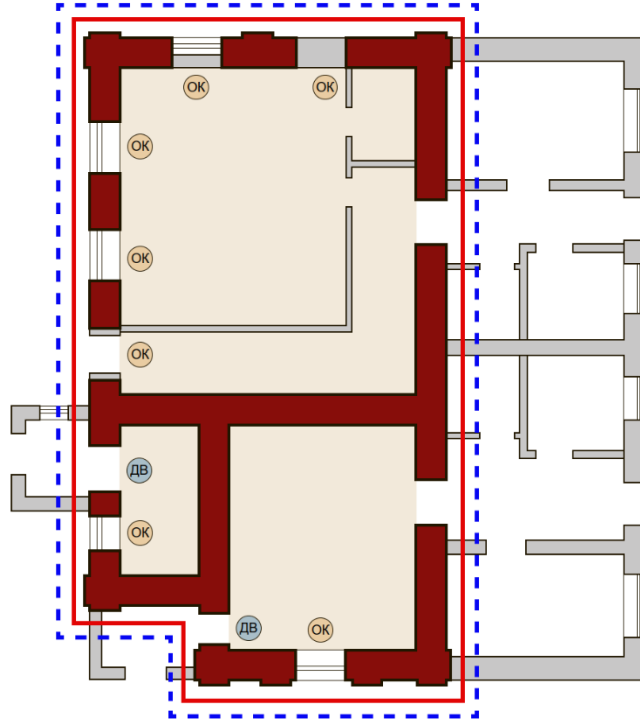
	 <p data-bbox="539 633 1034 667"><i>Оконный проем восточного фасада</i></p>	<p data-bbox="1066 159 1469 232">камнями; подоконные полочки с кронштейнами).</p>
<p data-bbox="240 680 507 792">Восточный фасад, ориентированный на ул. Халтурина</p>	 <p data-bbox="660 1070 916 1104"><i>Восточный фасад</i></p> <p data-bbox="576 1424 1000 1458"><i>Восточный фасад (фрагмент)</i></p>	<ul data-bbox="1066 680 1469 1429" style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 1 световую ось;</li> <li>- горизонтальное членение фасадной плоскости пилястрами с накладными элементами и ширинками;</li> <li>- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами;</li> <li>- трехчастный аттик с фронтоном, косым карнизом с зубчиками; ширинки на уровне оконного проема; оконный проем с лучковой перемычкой и замковым камнем;</li> </ul>
<p data-bbox="240 1464 507 1628">Южный фасад, ориентированный в сторону ул. Коммунистическая</p>	 <p data-bbox="679 1767 895 1800"><i>Южный фасад</i></p>	<ul data-bbox="1066 1464 1469 1868" style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 4 световые оси;</li> <li>- фланкирующие пилястры с накладными элементами и ширинками;</li> <li>- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами;</li> </ul>

	 <p><i>Южный фасад (фрагмент)</i></p>	
<p>Западный фасад, ориентированный на дворовую территорию</p>	 <p><i>Западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- построение фасада в 2 световые оси;</li><li>- фланкирующие пилястры с накладными элементами и ширинками;</li><li>- вертикальное членение фасадной плоскости линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом с кронштейнами;</li></ul>

**Схемы проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро–водочный завод», 1900-1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д.**

**16**

План первого этажа



Условные обозначения:

- конструктивные элементы, определяющие объемно-пространственную композицию здания
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- ОК - ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)
- поздние элементы, не относящиеся к предмету охраны

**Проект границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Сторожка с приемным покоем», начало XX в.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16  
(литера «А1»), входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.,  
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина,  
д. 16**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-11 по границам земельного участка с кадастровым номером 46:29:102338:9, включая территорию земельного участка с кадастровым номером 46:29:102338:687.

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	379 м <sup>2</sup> ± 17
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ  
территории объекта культурного наследия**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат МСК-46, зона 1</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	422477,71	1298423,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	422477,02	1298437,54		0,10	
3	422474,41	1298437,46		0,10	
4	422472,91	1298437,37		0,10	
5	422460,91	1298437,16		0,10	
6	422460,80	1298435,76		0,10	
7	422456,59	1298435,69		0,10	
8	422456,00	1298416,29		0,10	
9	422469,10	1298416,29		0,10	
10	422469,01	1298422,80		0,10	
11	422473,71	1298423,17		0,10	
1	422477,71	1298423,24	0,10		

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	На юго-восток - 14,32 м;
2	3	На юго-запад - 2,61 м;
3	4	На юго-запад - 1,5 м;
4	5	На юго-запад - 12 м;

5	6	На юго-запад - 1,4 м;
6	7	На юг - 4,21 м;
7	8	На юго-запад - 19,41 м;
8	9	На север - 13,1 м;
9	10	На юго-восток - 6,51 м;
10	11	На северо-восток - 4,71 м;
11	1	На северо-восток в исходную точку - 4 м.

## План границ территории объекта культурного наследия



**Масштаб 1:2000**

### Используемые условные знаки и обозначения:



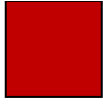
1 - объект культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (ансамбль)



- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.1 «Здание казенного винного склада», 1900 г.

1.2 «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.



- объекты культурного наследия регионального значения, включаемые в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.3 «Административный корпус», первая четверть XX в.

1.4 «Здание цистерн», 1904 г.

1.5 «Сторожка с приемным pokojem», начало XX в.



- номер объекта



- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным pokojem», начало XX в.



- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Перечень земельных участков, вошедших в границы территории объекта культурного наследия**

Полностью	Частично
46:29:102338:9	46:29:102338:687

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объектов культурного наследия, сохранение элементов планировочной структуры территории Ансамбля, природного и культурного ландшафта.

1.3. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ

1.4. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

1.6. Доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия, включая устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений до проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

1.7. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

### **2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая их целостность и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и территории ансамбля.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Материалы фотофиксации по состоянию на февраль 2024 г.**

*Т.ф. 1. Общий вид на Объект*



*Т.ф. 2. Общий вид на Объект*



*Т.ф. 3. Общий вид на Объект*



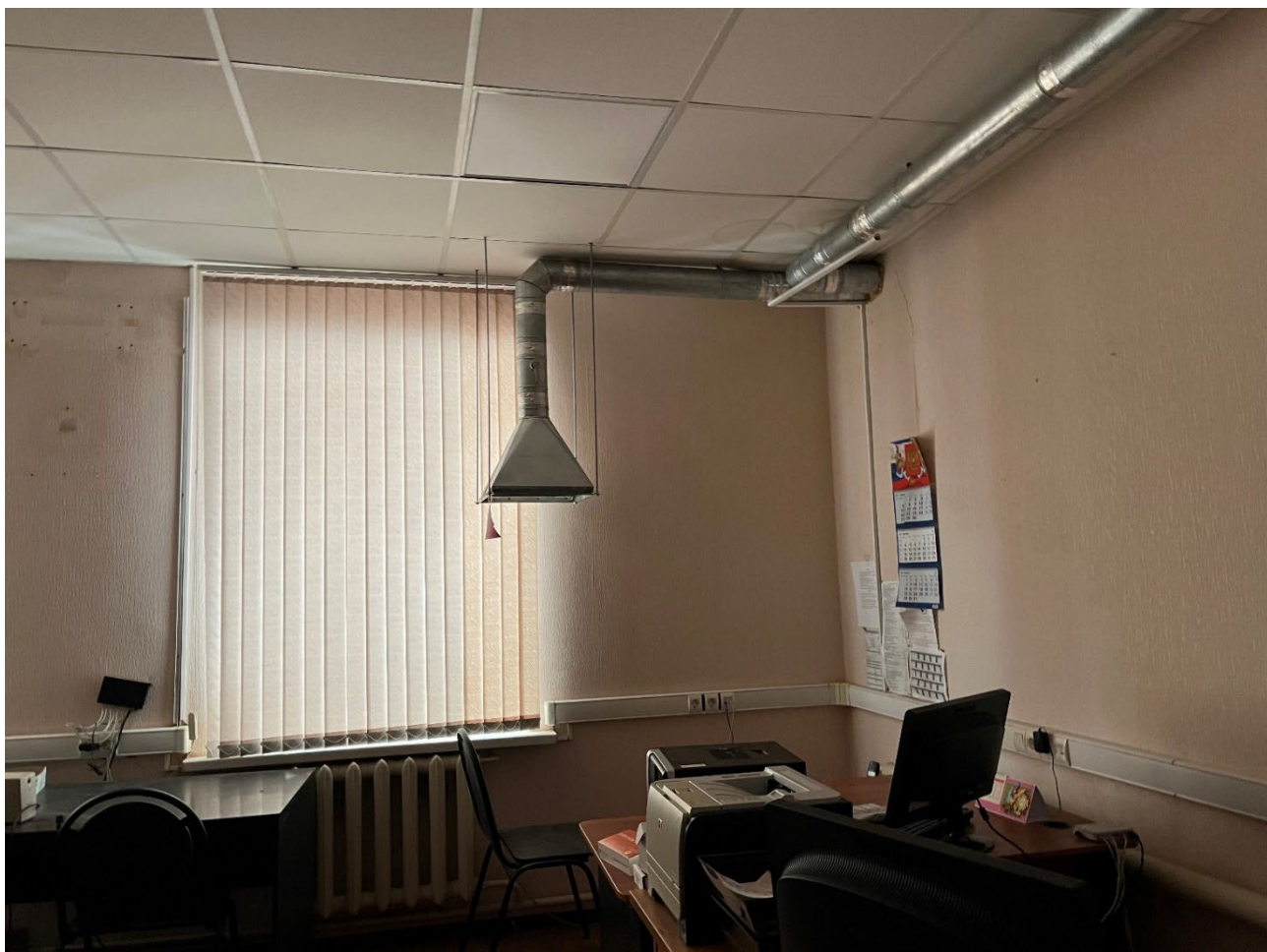
*Т.ф. 4. Общій вид на Объект*



*Т.ф. 5. Общий вид на Объект*



*Т.ф. 6. Вид внутреннего помещения Объекта*



*Т.ф. 7. Вид внутреннего помещения Объекта*



*Т.ф. 8. Вид внутреннего помещения Объекта*



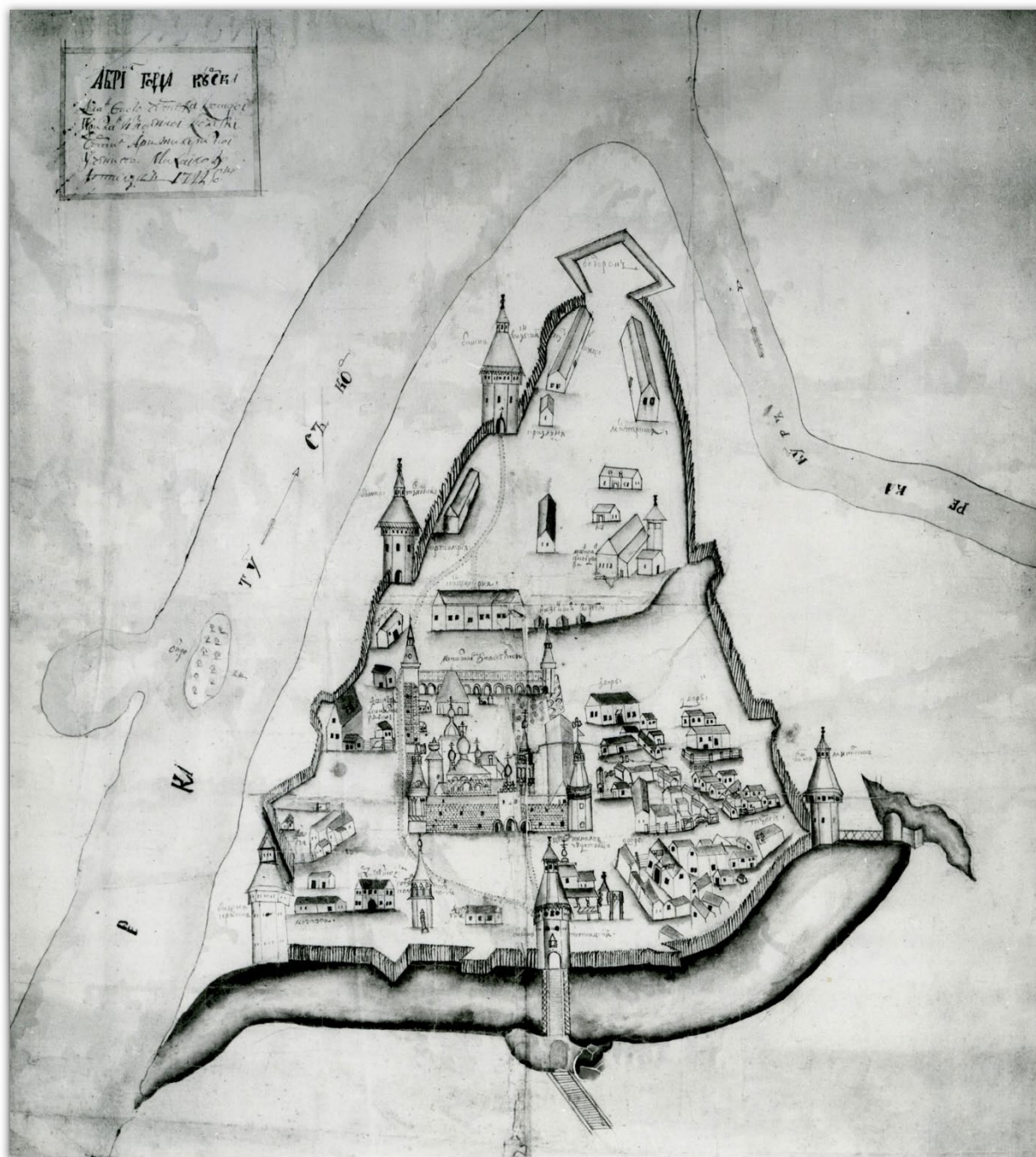
*Т.ф. 9. Вид внутреннего помещения Объекта*

## Материалы иконографии

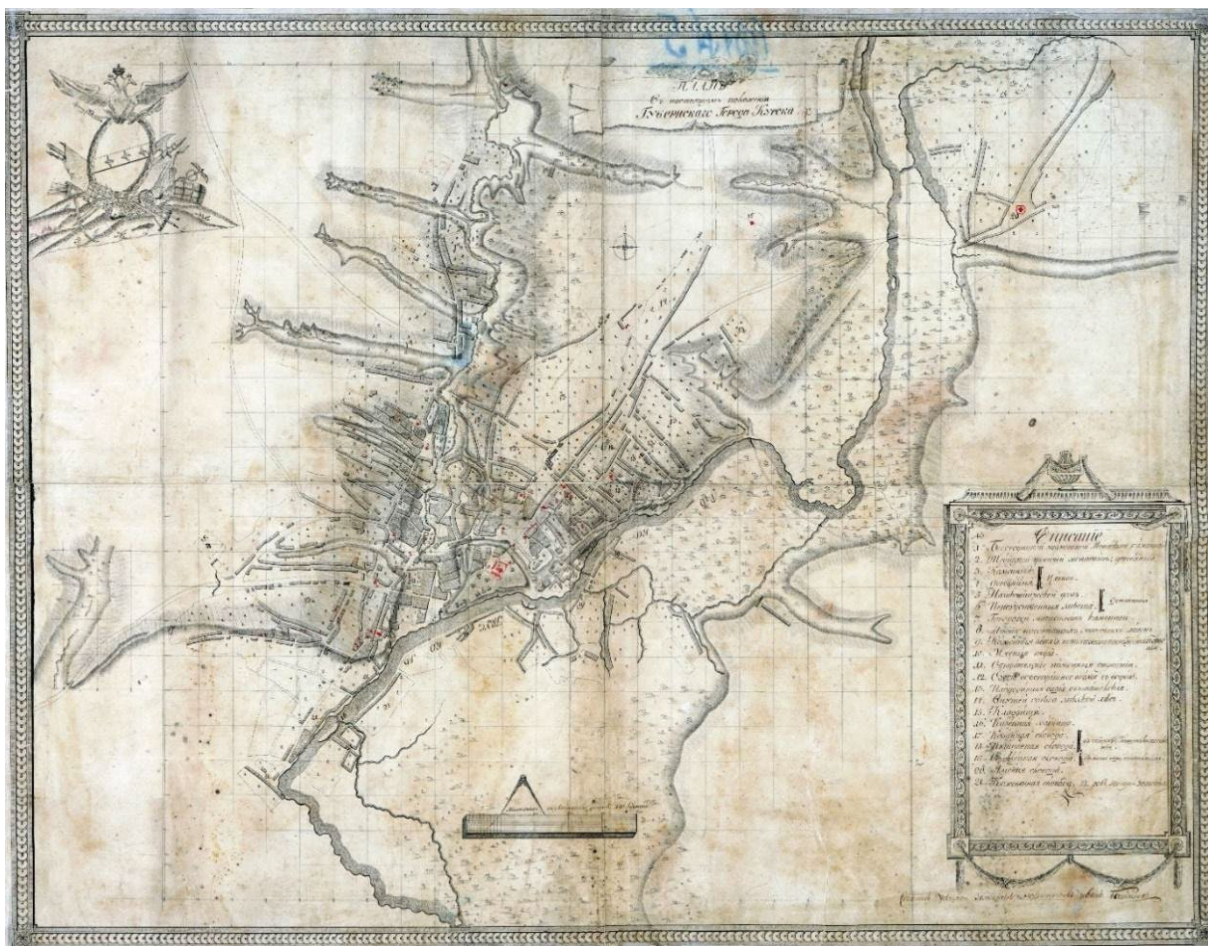
### Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в.
24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в.
25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.
26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал.

27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
28. Лаборатория казенного винного склада. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
29. Контрольная лаборатория (бывшая сторожка с приемным покоем Курского казенного винного склада №1). Акварель, 1985 г. Автор: И.И. Ликоренко.
30. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров.
31. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров.
32. Вид на проходную Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, 2016 г.



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



## 2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

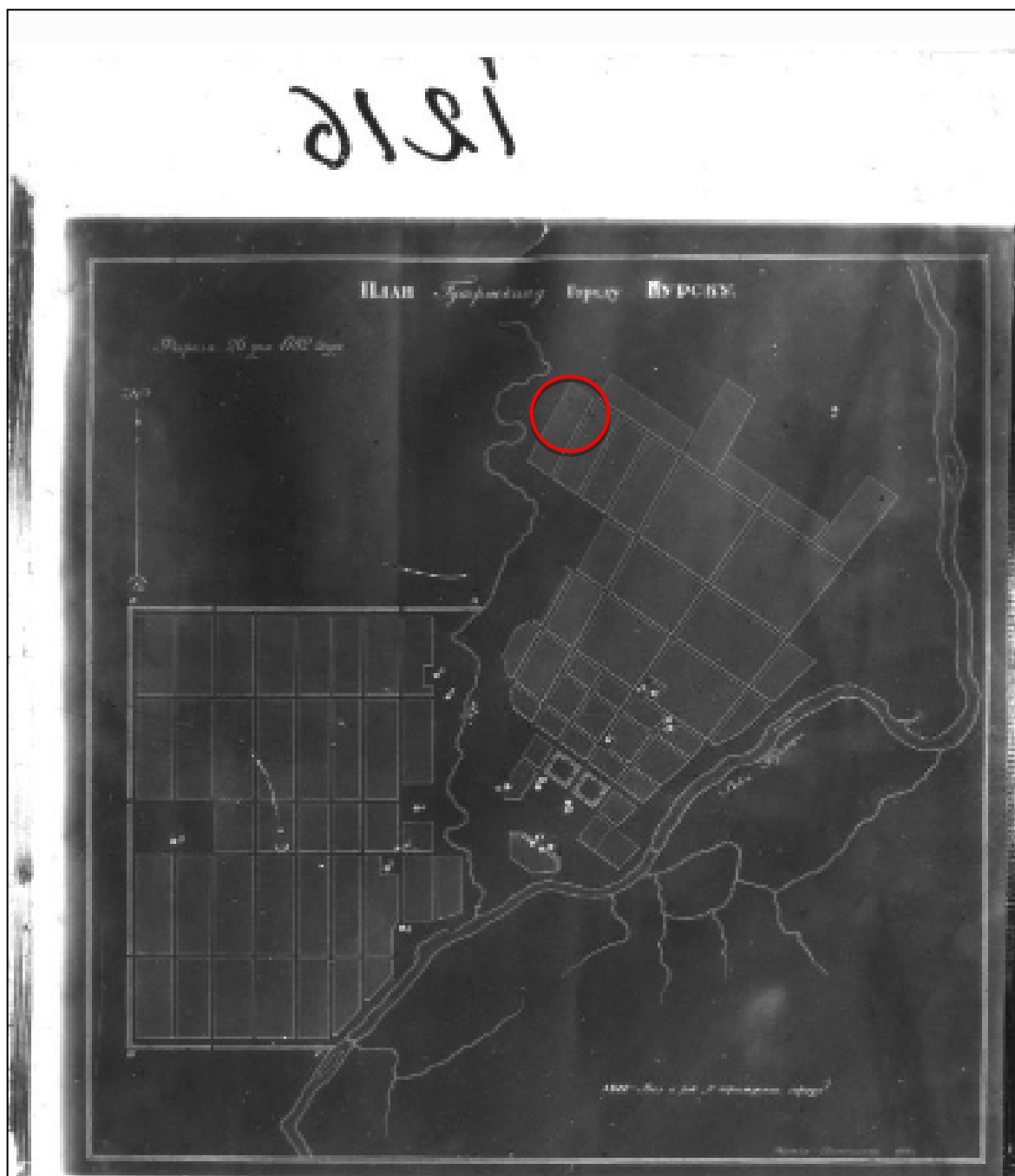
Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.

Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом изображено  
 примерное будущее месторасположение Объекта.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

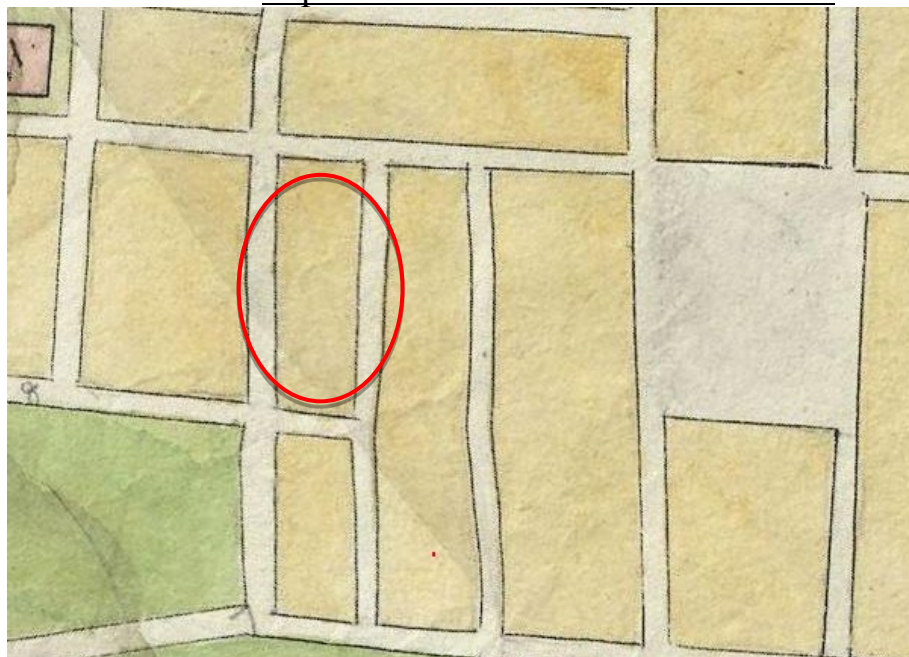


5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

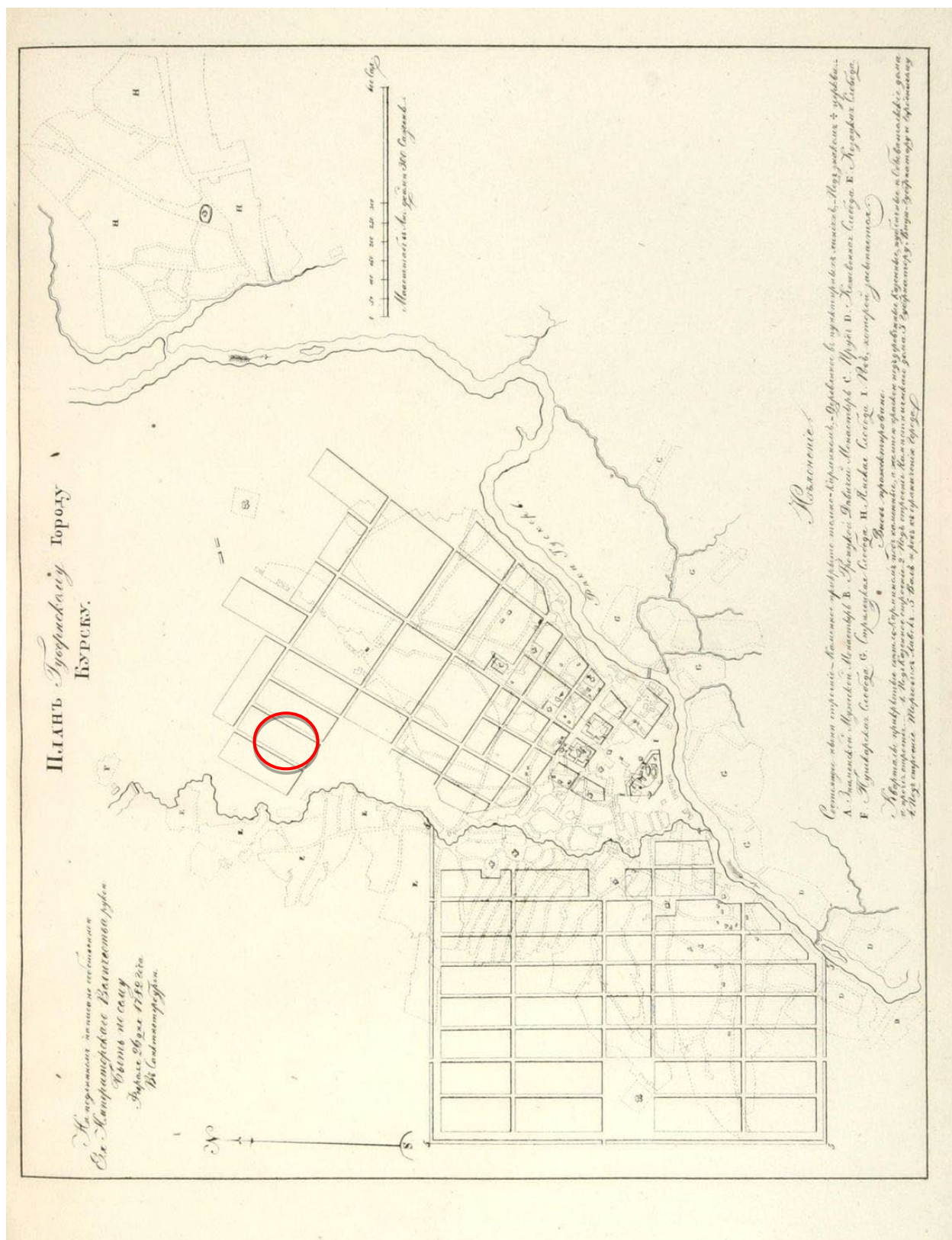
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



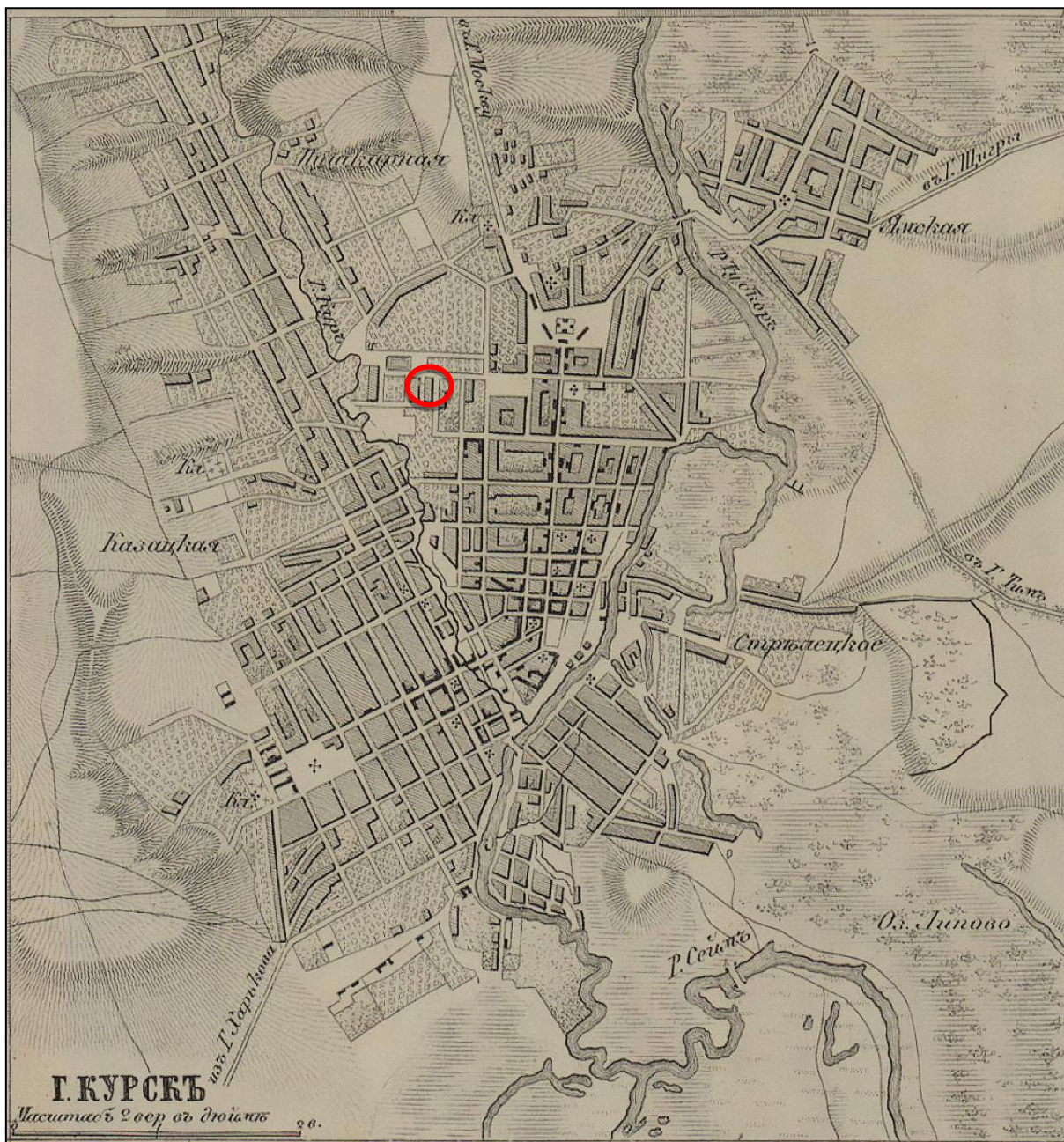
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

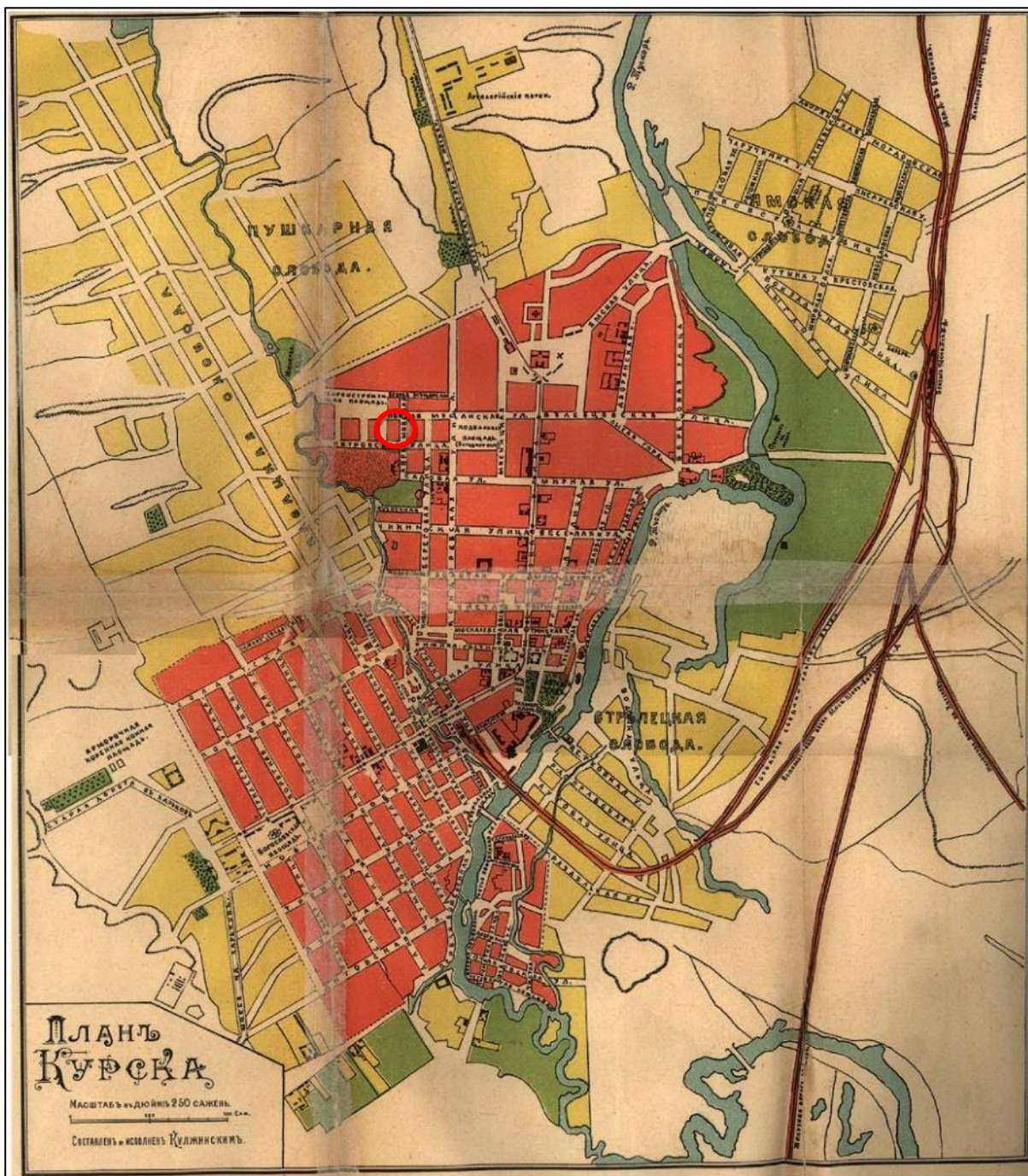
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



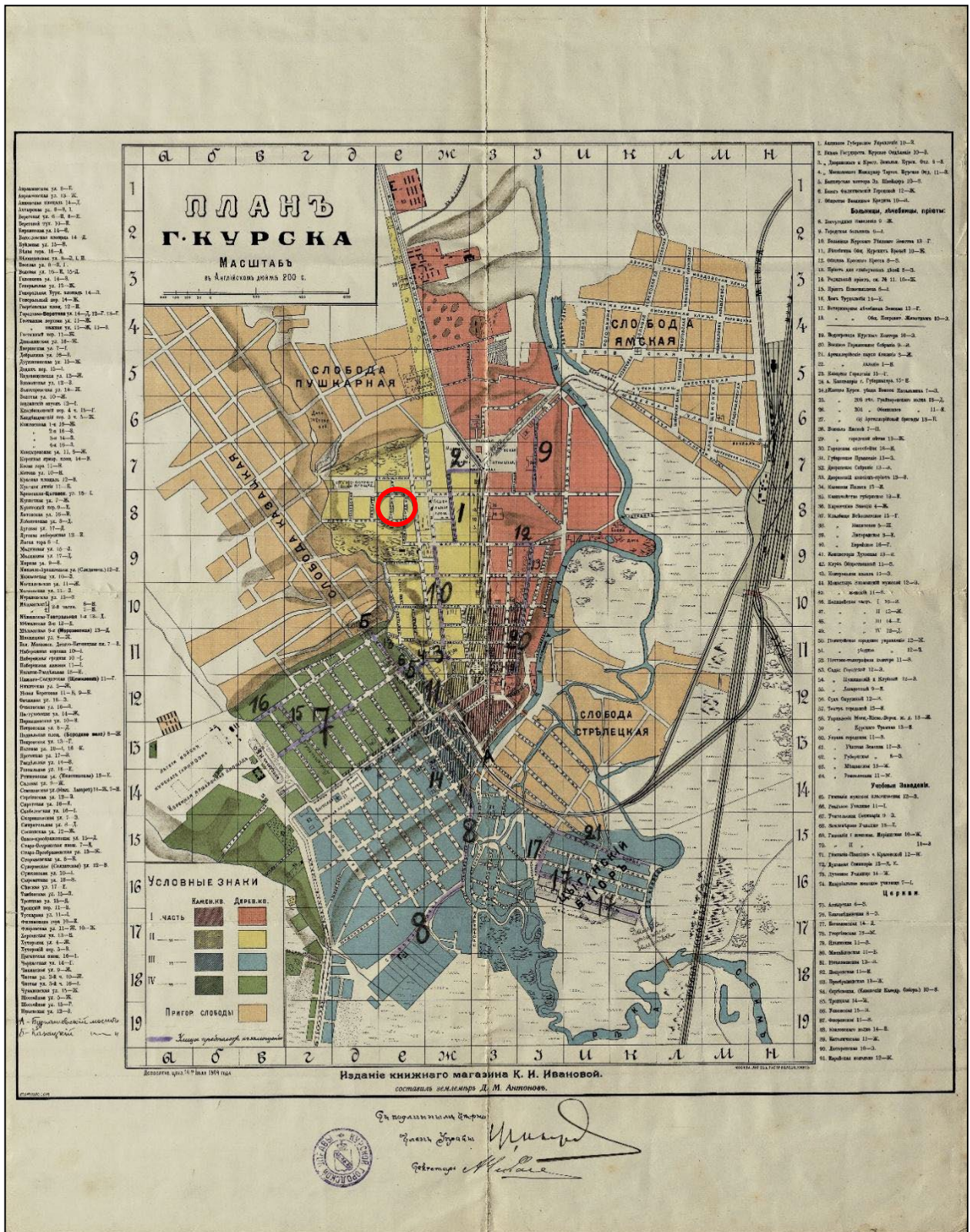
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871-ilyl/?ysclid=lrkgqpdimd987179324](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyl/?ysclid=lrkgqpdimd987179324)



9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.

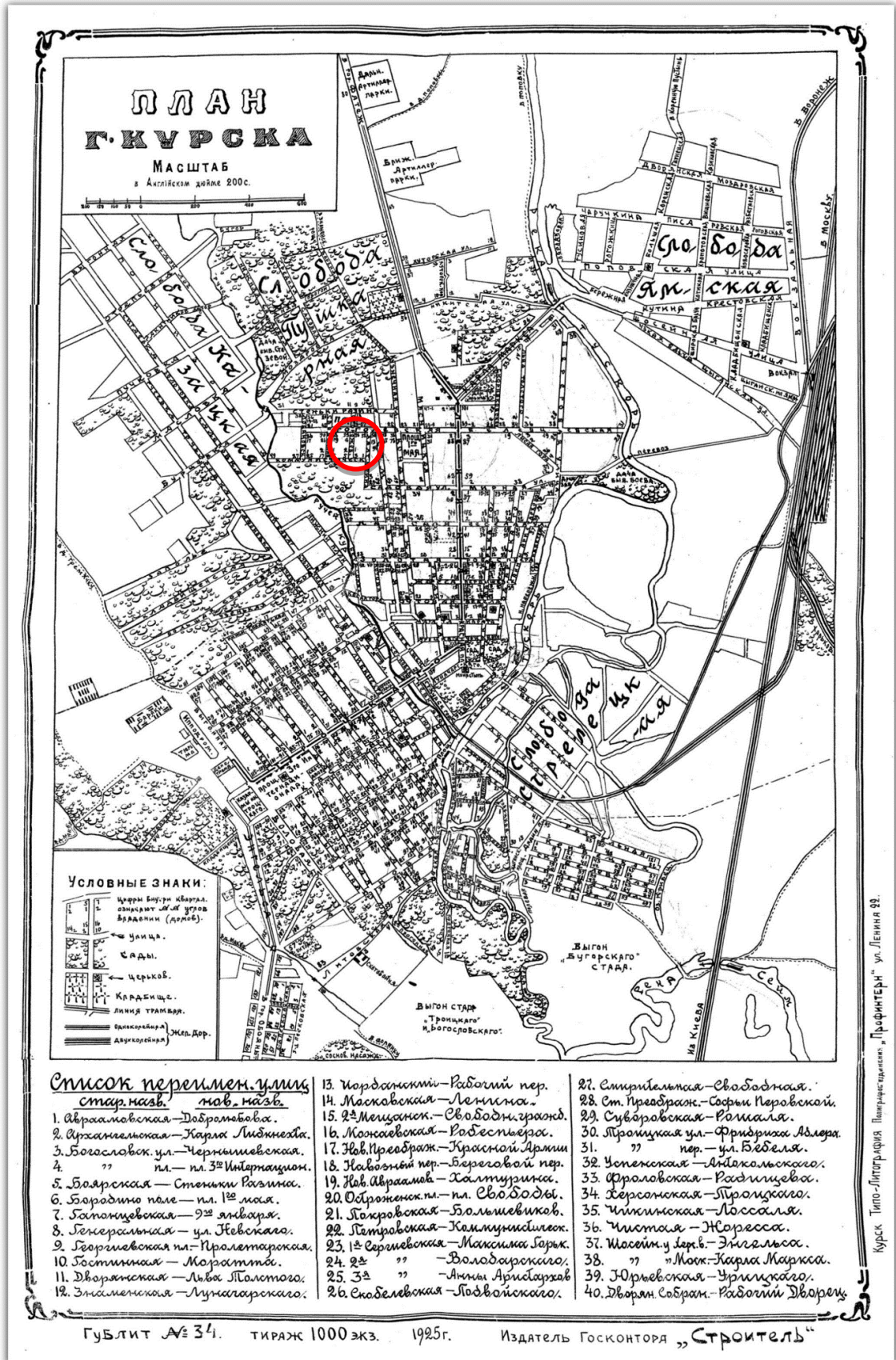


10. План города Курска 1904 года.

Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.  
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник:  
[http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)

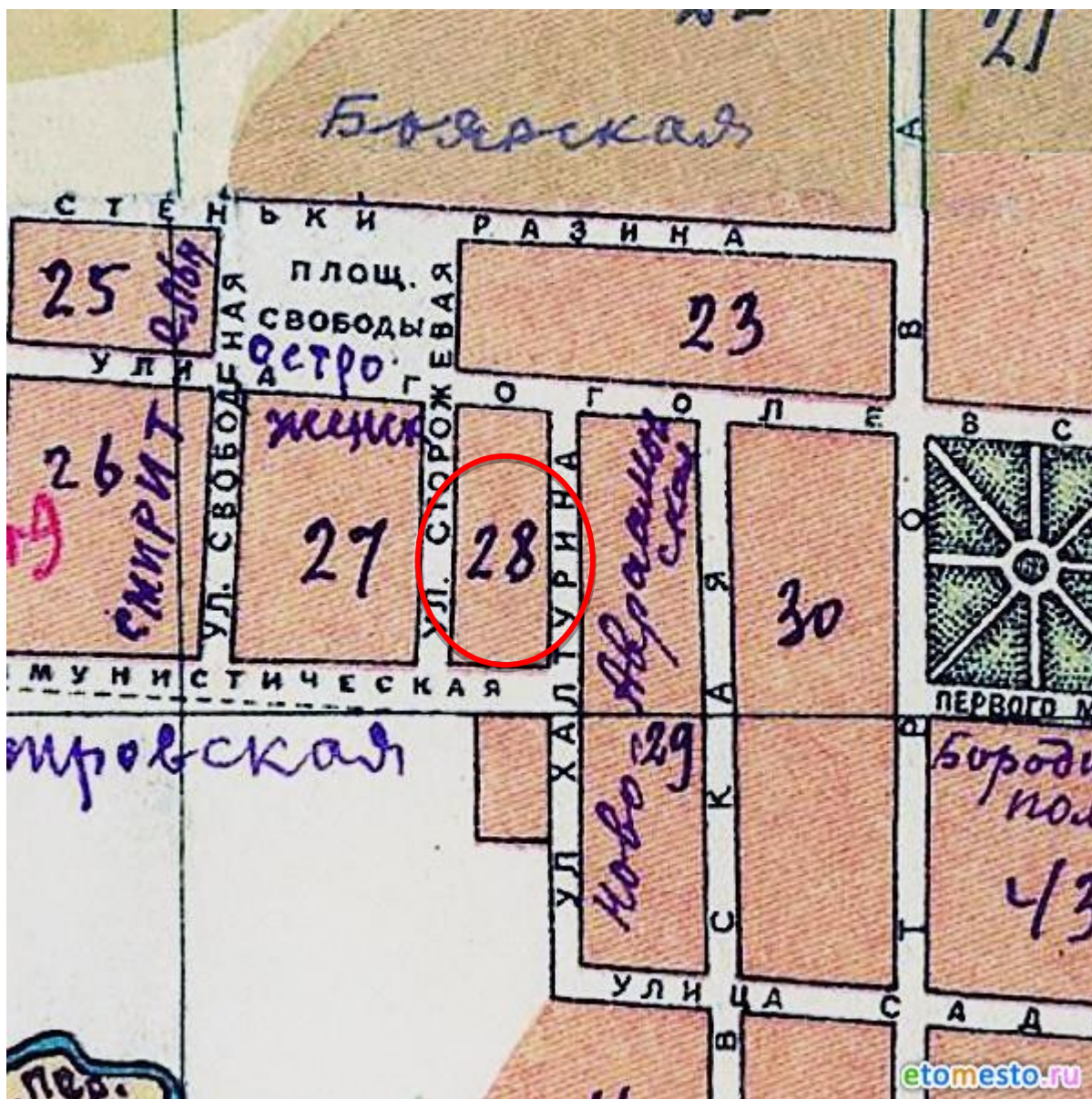


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://archive.rkursk.ru/virtual\\_events/gorod/](http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/)



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

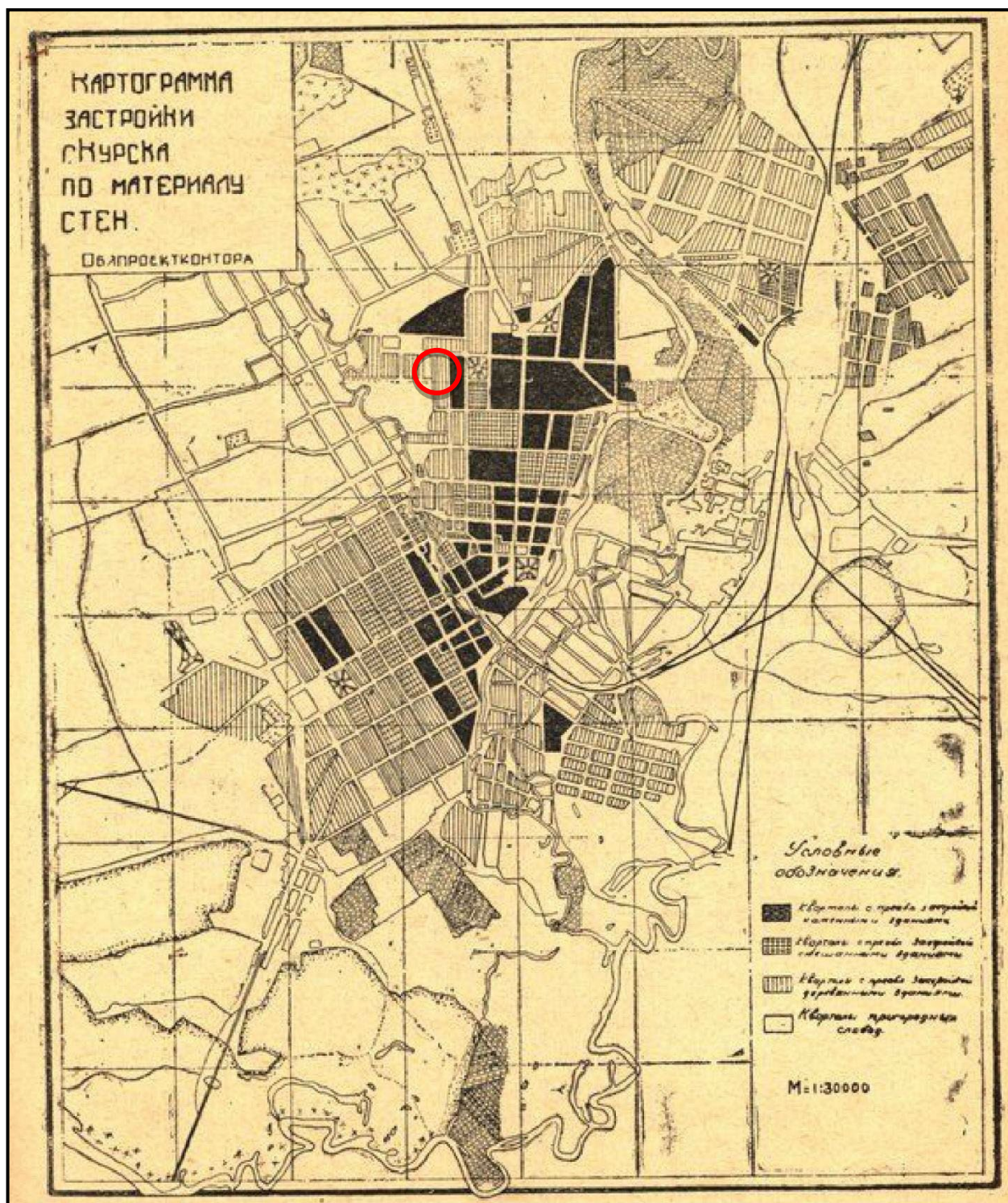


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

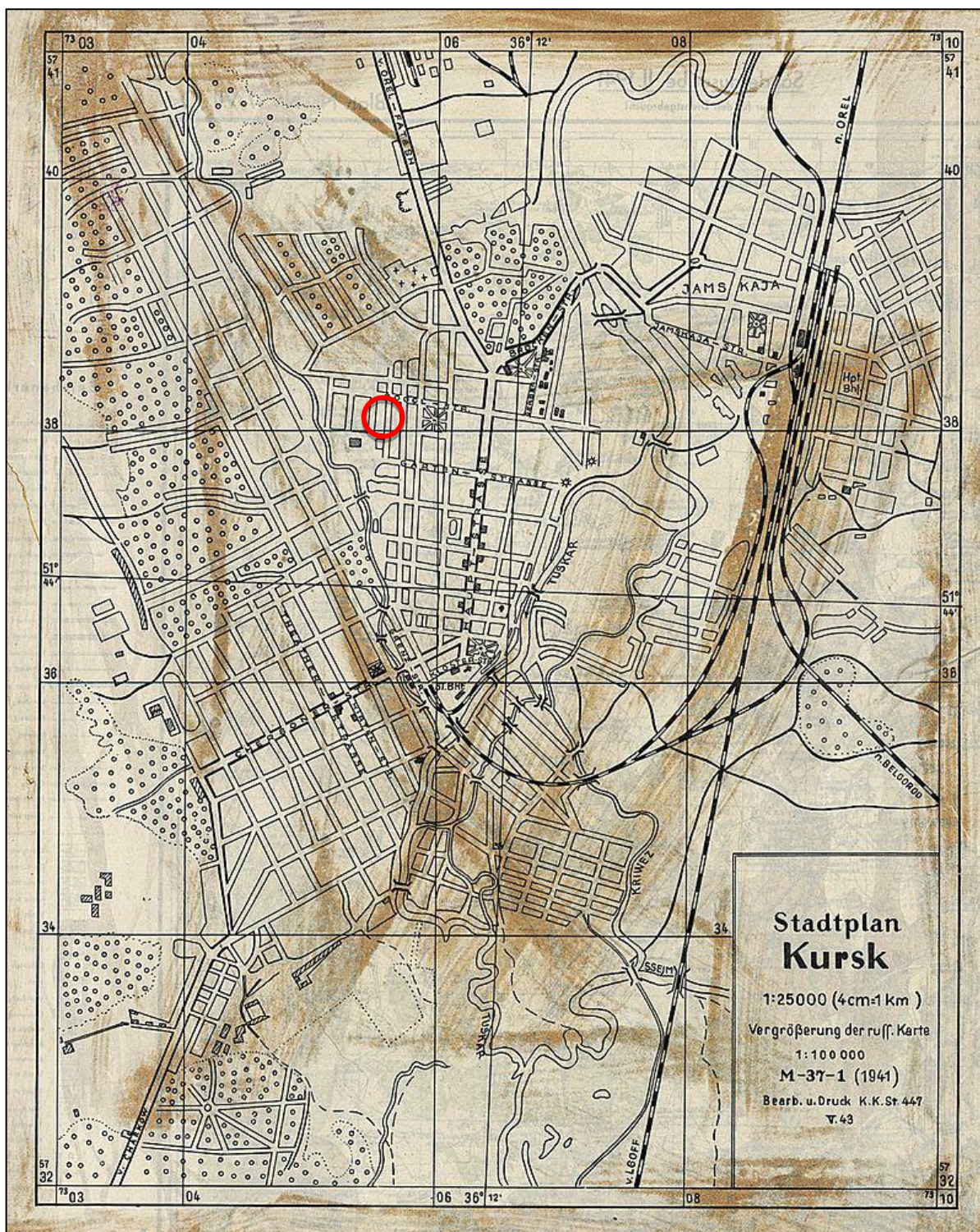
Источник: <http://www.etomesto.ru>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: [http://www.etomesto.ru/mapkursk\\_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865](http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865)



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съмки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в. Направление съемки: юг.



23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в.  
 Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127488>



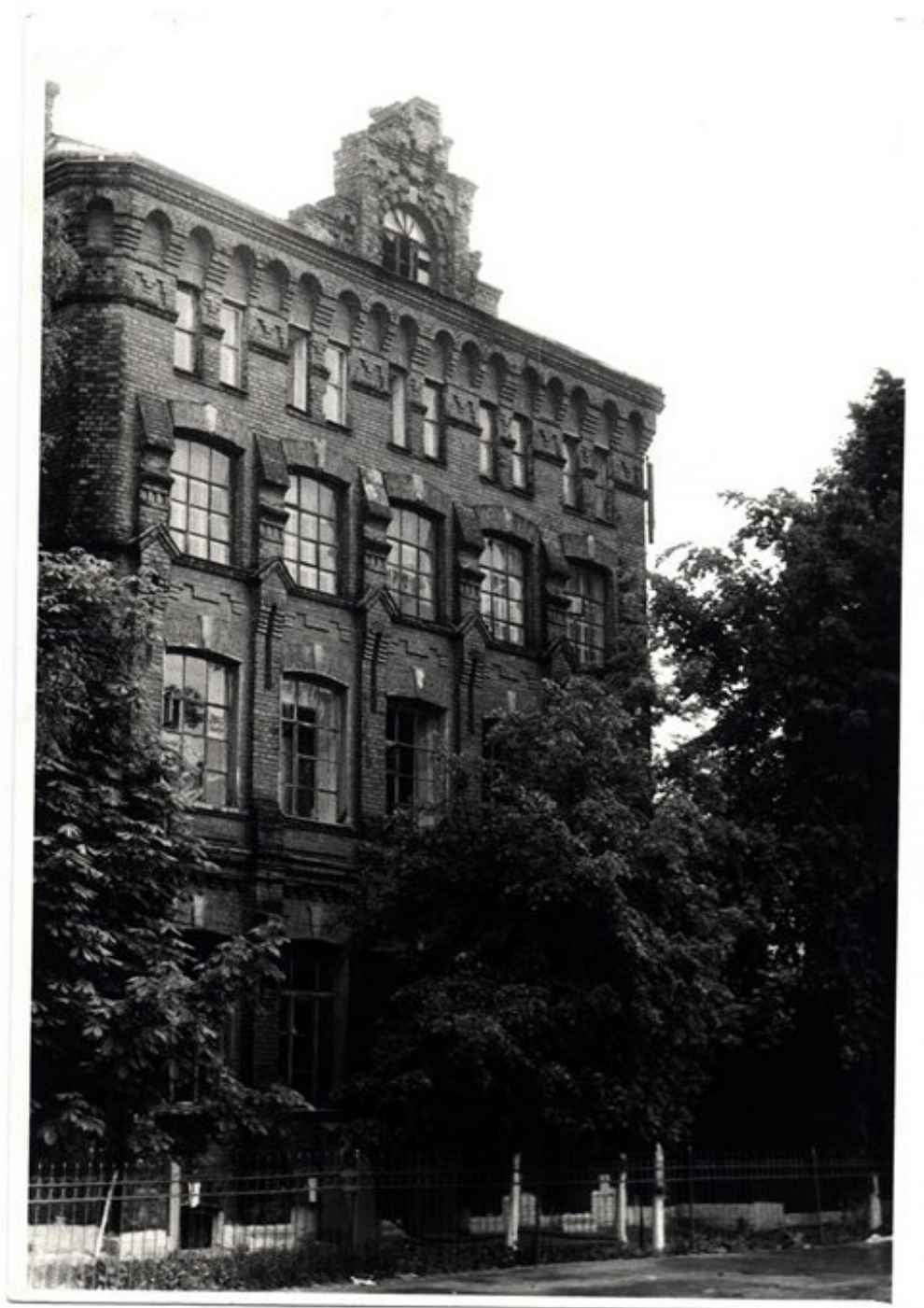
24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card144.html>



25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.



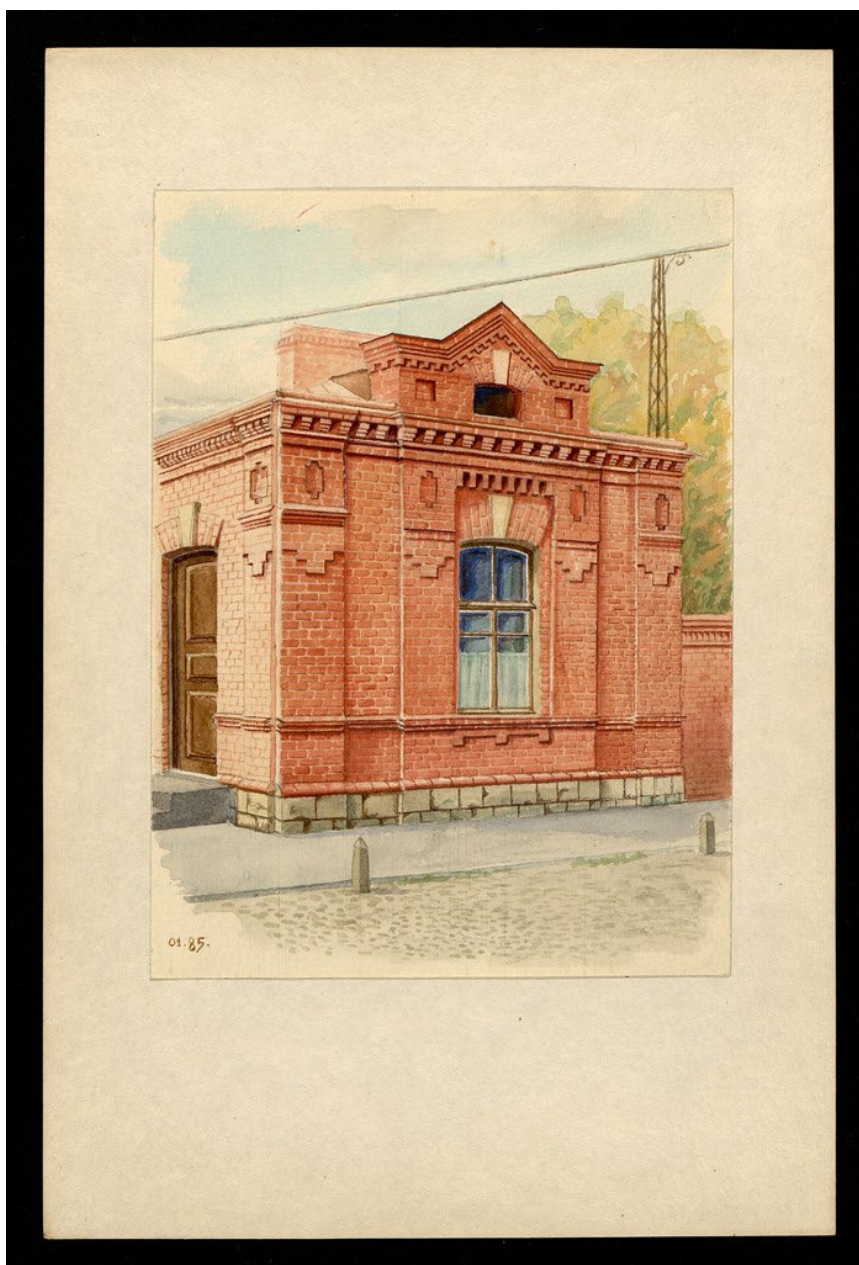
26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838298>



28. Лаборатория казенного винного склада. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838255>



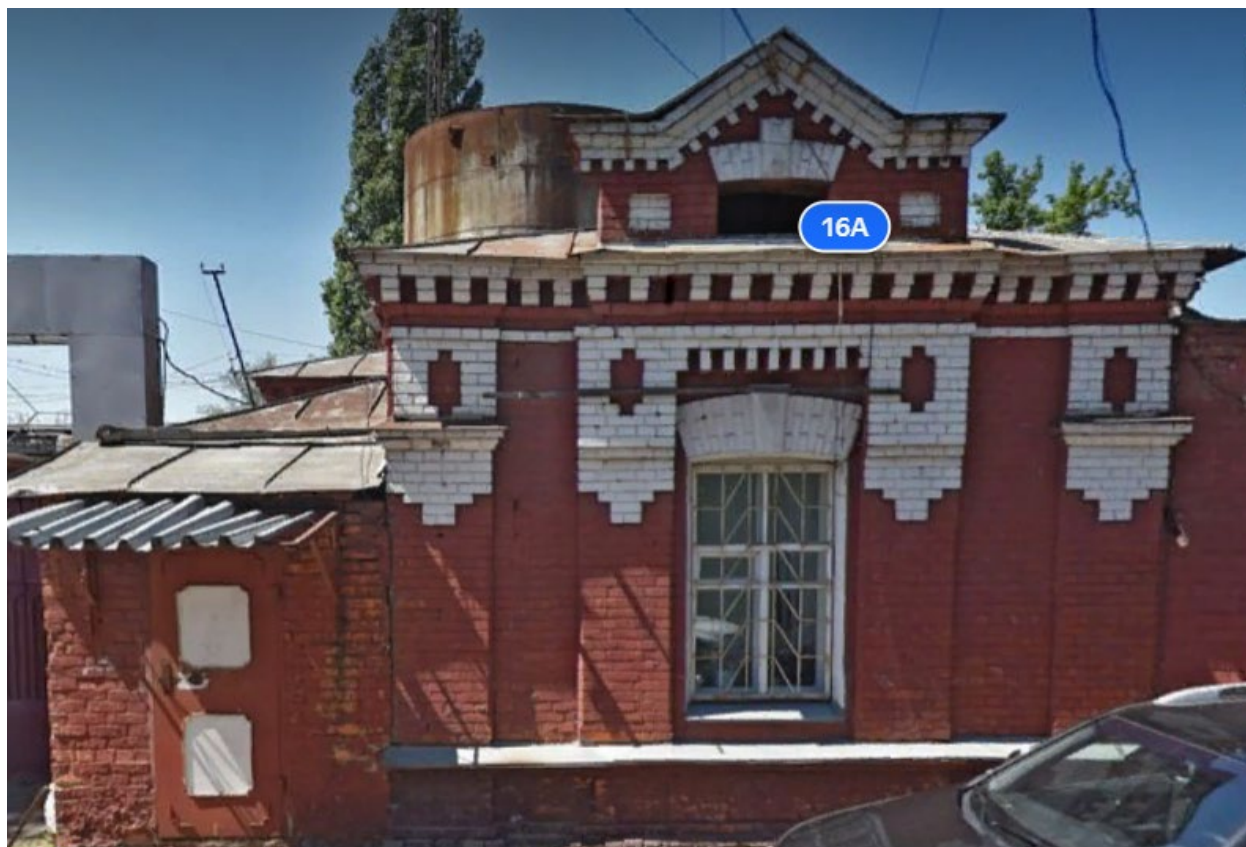
29. Контрольная лаборатория (бывшая сторожка с приемным покоем Курского казенного винного склада №1). Акварель, 1985 г. Автор: И.И. Ликоренко. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15958069>



30. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: [http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page\\_121.html](http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_121.html)



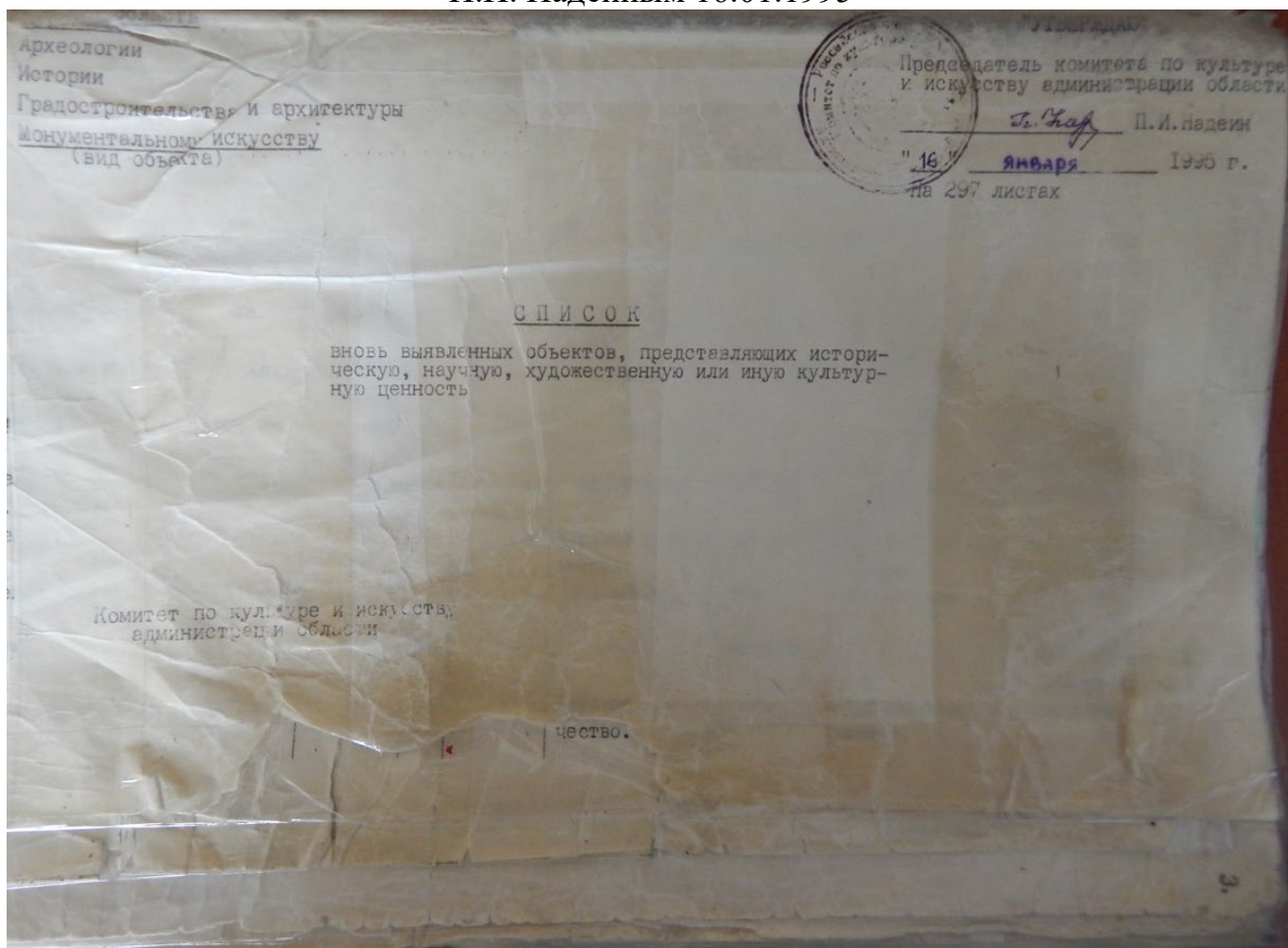
31. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: [http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page\\_116.html](http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_116.html)



32. Вид на проходную Ликеро-водочного завода (ул. Халтурина, 16). Фотография, 2016 г. Источник: <https://yandex.ru/maps/>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении  
экспертизы:**

Копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



672.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-12	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 31.
673.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 37.
674.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЭУ-13	"	"	ул. Уфимцева, 2.
675.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 3.
676.	дом жилой.	"	"	-	-	"	благотвор. центр сод- ружества детей.	"	ул. Уфимцева, 4.
677.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"Курскэнер гоцентр".	"	ул. Уфимцева, 5.
678.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	"	ул. Уфимцева, 6.
679.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 12.
680.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 13.
681.	дом жилой.	нач. XXв.	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 14.
682.	Ансамбль спиртно- вода Сперанского.	1904г.	"	-	-	АО лимфо-водоч ный завод.	АО "лине го-водочный завод".	"	ул. Калтурина, 16.
682/1	административный корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/2	административный корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/3	производственный корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/4	производственный корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/5	проходная.	"	"	-	-	"	"	"	"

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»

(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)

305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6

Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30

E-mail: kokmdirector@yandex.ru

ИНН 4629023779 КПП 463201001

ОГРН 1024600951154

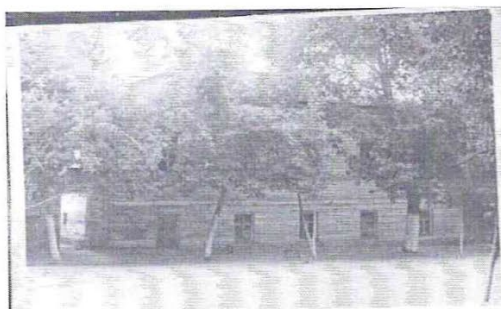
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

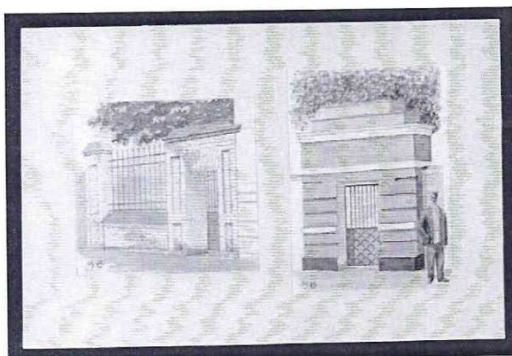
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»

На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.  
В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных,  
проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

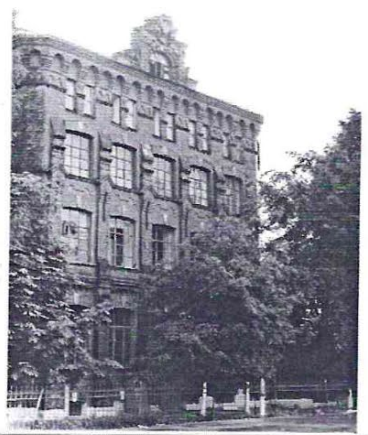
Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам  
культурного наследия:



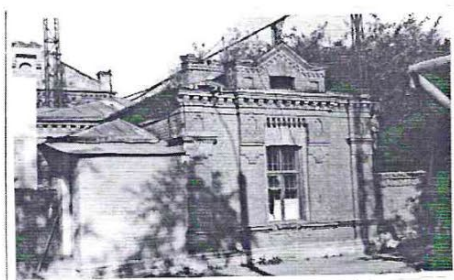
КОКМ-33495 Негатив. Дом по  
ул. Садовая №30, в котором в 1905 г.  
помещалась подпольная типография  
Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей  
«Старый Курск», архитектурные  
рисунки Ликоренко И.И. Калитка и  
ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова  
8(4712)70-21-28 (доб.208)

О.А. Пушкарев

Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  
от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,  
Красная площадь, д.1  
тел.: +7 (4712) 400200 \*1068  
e-mail: [nadzorokn@kursk.ru](mailto:nadzorokn@kursk.ru)

24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108

На № 46-9-24 от 17.01.2024 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-9-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее.

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении границ территории ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении зон охраны ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении предмета охраны ОКН
<b>Объекты культурного наследия регионального значения:</b>						
1	«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.  Рег. № 46162055530005	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

		Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р				
2	«Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.  <b>Рег. № 461510555300 25</b> Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:10106 5:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.  <b>Рег. № 461510555300 15</b> Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16  (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:10106 5:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

Заместитель председателя комитета



А.Ю. Потанин

Телегина И.В.  
8 (4712) 51-15-96

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РЕШЕНИЕ

16.02.89 № 49

г. Курск

Об отнесении памятников архи-  
тектуры и градостроительства  
г. Курска к категории памятников  
местного значения

*Зав. Архивашинов Р. Н.*  
*Внести предложение*  
*по кат. памятн.*  
*г. Курск*  
*21.02.89*

Рассмотрев предложение управления культуры облисполкома,  
членом областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Отнести к категории памятников местного значения вновь  
выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска,  
окрестно области, согласованного с Министерством культуры РСФСР  
(командировка М. И.).

2. Управлению культуры облисполкома, областному отделению  
Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры  
активизировать пропаганду принятых на государственную охрану  
памятников архитектуры и градостроительства г. Курска.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



Г. Березников

Н. Карнаухова

Областное управление  
культуры  
Дата 21.02.89  
Индекс 23

99.

## С П И С О К

памятников истории и культуры Курской области,  
находящихся на государственной охране  
(продолжение)

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Категория охраны	Документ о принятии на охрану	Балансовая принадлежность	Современное использование	На чьих землях находится	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

## г. КУРСК

## ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

539.	Успенская церковь	1814 г.		М	реш. облисполкома №49 от 16.2.89г. х/	райс-полком	по первонач. назначению		ул. Антокольского, 12
540.	Ансамбль: 540/1 Ильинская церковь 540/2 ограда с воротами	1768 г.		М	№ 49	облагро-пром	архив		ул. Бебеля ул. Ленина
541.	Троицкий женский монастырь:	XIX-XX вв.		М	№ 49	ЖЭУ-12	горжилуправление		ул. Бебеля, 8
541/2	настоятельский корпус	1880 г.							ул. Горького, 13
541/3	здание церковно-приходской школы	1910-1911 гг.							ул. Белинского, 44
541.	Жилой дом	XVII в.		М	№ 49	горжил-комхоз	жилье		

х/ - далее № 49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
542.	Здание женского епархиального училища	1913 г.		М № 49	почтовый ящик	администр. здание			ул. Блинова,
543.	Ансамбль: 543/1 здание церковно-приходской школы Михайловской церкви	2-я пол. XIX в.		М № 49	роно	ясли-сад №28			Верхняя Луговая ул., 36
544.	543/2 ограда с воротами								
544.	Поликлиника УВД:	1950-е гг.		М № 49	УВД	поликлиника			ул. Гоголя, 5
544/1	здание поликлиники								
544/2	сквер								
544/3	ограда								
545.	Жилой дом	нач. 1950-х гг.		М № 49	горжилком-хоз	жилье, магазин			ул. Горького, 9
546.	Дом Гладкова	1890 г.		М № 49	медучилище	медучилище			ул. Горького, 15
547.	Богословская церковь	кон. ХУШ в.		М № 49	райисполком	по первонач. назначению			парк им. Дзержинского
548.	Дом жилой	1931-1932 гг.		М № 49	горжилком-хоз	жилье, магазин			ул. Дзержинского, 43
549.	Здание манежа (театра)	1820 г., 1886 г.		М № 49	гор. дирекция кинотеати	к-р им. Щепкина			ул. Дзержинского, 51
550.	Дом профсоюзов	1950-е гг.		М № 49	облсов-проф	по первонач. назначению			ул. Дзержинского, 53
551.	Здание приходской школы духовной семинарии	2-я пол. XIX в.		М № 49	Центр. поликлиника	поликлиника			ул. Дзержинского, 55
552.	Жилой дом с аркой	1935-1936 гг.		М № 49	горжилкомхоз	жилье, магазин			ул. Дзержинского, 66

101.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
553.	Здание конюшни государственного конезавода	XIX в.		М № 49	ГПЗ-20	Курск. рем. - поддигник. завод			ул. Димитрова, 66
554.	Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги	1897-1902 гг.		М № 49	КГБ	администр. здание			ул. Добролюбова, 5
555.	Ансамбль: 555/1 Введенская церковь с интерьером	XVIII-XIX вв. 1752 г.		М № 49	райисполком	община верующих			ул. Дубровинского, у домов №№38-40
	555/2 дом причта	XIX в.							
	555/3 ограда с воротами	XIX в.							
556.	Ансамбль: 556/1 Вознесенская церковь	1887 г.		М № 49	райисполком	община верующих			угол Верхне-Дуговой, Запольная ул.
	556/2 ограда с воротами								
557.	Никитская церковь	1846 г.		М № 49	райисполком	община верующих			ул. К. Маркса, 48
558.	Здание медицинского института	1930-е гг.		М № 49	медгиститут	по первонач. назначению			ул. К. Маркса, 3
559.	Здание сельскохозяйственного института	кон. 1950-х гг.		М № 49	сельхозинститут	по первонач. назначению			ул. К. Маркса, 70
560.	Ансамбль: 560/1 Никольская церковь	1814 г.		М № 49	райисполком	община верующих			Комсомольская ул., 2
	560/2 ограда с воротами								
561.	Дом Советов	1939 г., 1951 г.		М № 49	ХОЗУ исполкома	по первонач. назначению			Красная пл., 1
562.	Здание гостиницы Центральной	1956 г.		М № 49	горжилкомхоз	по первонач. назначению			Красная пл., 2
563.	Дом связи	1960 г.		М № 49	ПТУС	по первонач. назначению			Красная пл., 8

102.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
564.	Здание горсовета	1957 г.		М № 49	ХОЗУ гор-исполкома	по первонач. назначению			ул. Ленина, 1
565.	Административное здание (УВД)	1945-1948 гг.		М № 49	КЭЧ УВД	по первонач. назначению			ул. Ленина, 5
566.	Дом книги			М № 49	обл. книго-торг	по первонач. назначению			ул. Ленина, 11
567.	Клрха	кон. XIX в.		М № 49	обл. прокуратура	прокуратура			ул. Ленина, 21
568.	Дом Чуралова	I-я пол. XIX в., нач. XX в.		М № 49	КЭЧ гарни-зона	госпиталь			ул. Ленина, 25
569.	Здание роддома № 1	1950-е гг.		М № 49	обл. здрав-отдел	роддом			ул. Ленина, 29
570.	Здание совпартколы	1958 г.		М № 49	гороно	Дворец пионеров			ул. Ленина, 43
571.	Дом жилой	нач. 1950-х гг.		М № 49	горжил-комхоз	жилье, магазин			ул. Ленина, 108
572.	Здание мужской классической гимназии	1836-1844 гг.		М № 49	ПО "Электро-аппарат"	завод			ул. Луначарского
573.	Вотнапорная башня	1874 г.		М № 49	гор. управ. Водоканал	не использ.			ул. Павлова, на территор ТТУ
574.	Водонапорная башня	1920 г.		М № 49	педучилище	склад			ул. Павлова, у педучилища
575.	Народный дом	1913 г.		М № 49	обл. филар-мония	филармония			ул. Перекальского, 1
576.	Больница Глацковой: 576/1 главный корпус 576/2 хозяйственный корпус	1904 г.		М № 49	больница им. Семашко	больница			ул. Перекальского, 5

103.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
576/3	здание приюта Ново-сильцова								
576/4	здание аптеки								
576/5	часовня								
576/6	ограда								
577.	Дом казначения	кон. XVIII в.		М № 49	горжилком-хоз	жилье			ул. Радищева, 16
578.	Здание Мариинской женской гимназии	1902 г. 1935-1937 гг.		М № 49	пединсти-тут	пединсти-тут			ул. Радищева, 33
579.	Здание хирургического отделения земской больницы	1908 г.		М № 49	облздрав-отдел	офтальмолог. клин. больница			Садовая ул., 42
580.	Обособняк Пузанова:	нач. XX в.		М № 49	домсуправ-ление №1	картинная галерея			Советская ул., 3
580/1	дом								
580/2	ворота								
581.	Здание казенной палаты	1880-1892 гг.		М № 49	Минмонтаж спецстрой СССР	монтаж. техникум			Советская ул., 14
582.	Жилой дом	кон. 1940-х гг.		М № 49	горжил-комхоз	жилье			Советская ул., 30
583.	Знаменский монастырь:	XIX в.		М № 49	ПО "Электро-аппарат"	склад			ул. Сонина, 10
583/1	Воскресенская церковь	1876 г.							
584.	Здание школы № 36	1930 г.		М № 49	гороно	Дом пионеров			Станционная ул., 2
585.	Дом культурн железнодорожников	1950 г.		М № 49	НЧ-13	по первонач. назначению			Театральный проезд, 1

104.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
586.	Ликеро-водочный завод: XIX-XX вв. 586/1 здание казенного винного склада	1900 г.		М № 49	Ликеро- водочный завод "Курский"	завод			ул. Халтурина, 16
586/2	спиртзавод Сперан- ского	1903 г.							ул. Халтурина, 17
587.	Всеохватская (Екате- рининская) церковь	1816 г.		М № 49	райисполком по первонач. назначению				ул. Энгельса, у № 5 <sup>Б</sup>

3.1920-1-89



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51173-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51485-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51971-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный  
завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

103



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» февраля 2016 г.  
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв) (г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:  
Начальник управления по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области



Е.А. Прохоренко  
«16» февраля 2016 г.  
М.П.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №13**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

«Корпуса ликеро-водочного завода:  
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)  
(в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного  
Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и**  
**культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V
отсутствует	

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного  
обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

от " " \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

--

(Субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

--

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

*нет*

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

*Управление по охране объектов культурного наследия Курской области*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Управление по охране объектов культурного наследия Курской области**

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Управление по охране объектов культурного наследия Курской области**

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области**

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

*нет*

*[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]*



Сопровожено 4 экземплярами  
Петрова Е.А.  
Наталья Юрьевна  
это докум. в отдел культуры  
исполн. в Пресей области  
Е. А. Прохорова





**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 26.09.2023

№ 05.3-08/650

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного  
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16,  
в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г.,  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

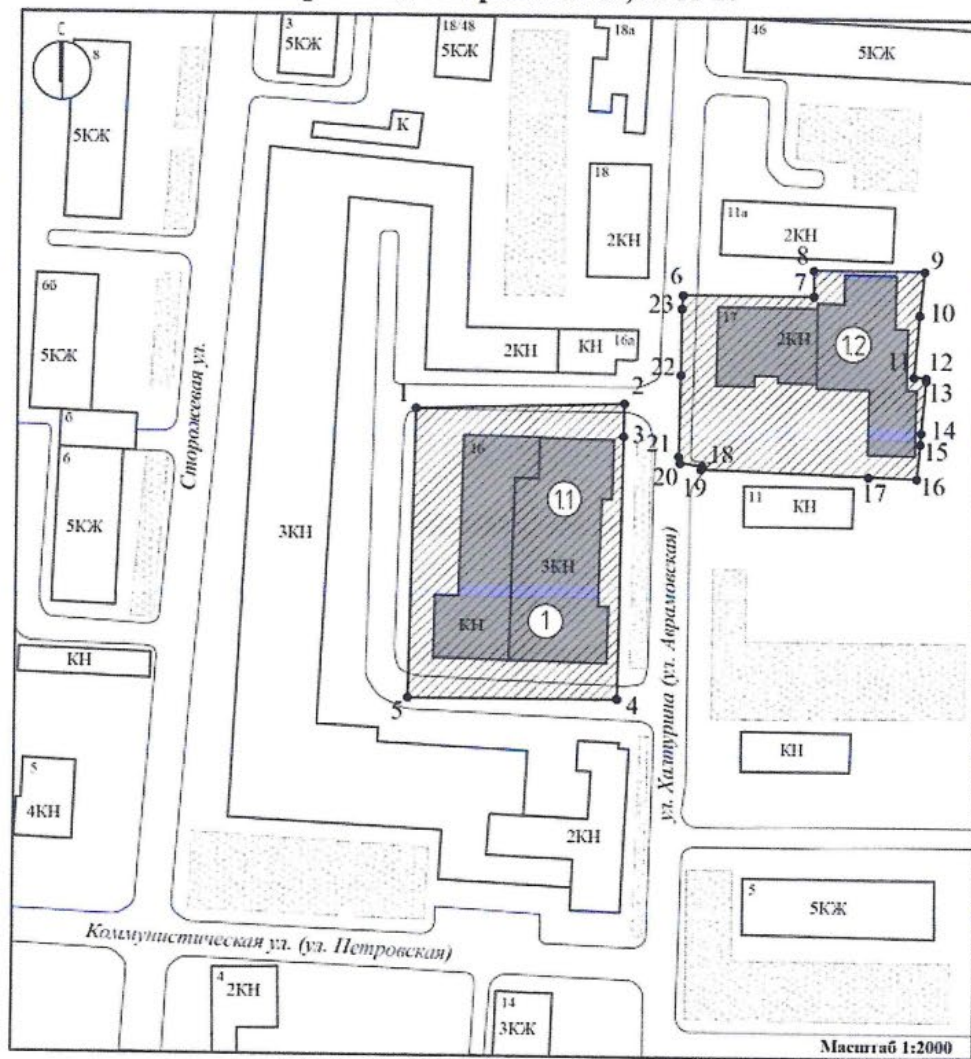
Приложение № 1  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,  
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:  
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

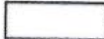


**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,  
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:  
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

 - объекты культурного наследия регионального значения

- ① «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ② «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ③ «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - застройка
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Режим**  
**использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Ликеро – водочный завод»,**  
**1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область,**  
**г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:**  
**«Здание казённого винного склада», 1900 г.,**  
**«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461510555530015

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спиртзавод Сперанского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6-7 На северо-восток - 29,11 м; 7-8 На север - 5,87 м ; 8-9 На юго-восток - 24,7 м; 9-10 На юго-запад - 9,78 м; 10-11 На юго-запад - 14,05 м; 11-12 На юго-восток - 2,71 м; 12-13 На юг - 0,6 м; 13-14 На юго-запад - 11,75 м; 14-15 На юго-запад - 2,64 м; 15-16 На юго-запад - 7,81 м; 16-17 На северо-запад - 10,81 м; 17-18 На северо-запад - 37,33 м; 18-19 На северо-восток - 0,75 м; 19-20 На северо-запад - 4,98 м; 20-21 На северо-запад — 1,51 м; 21-22 На северо-восток - 18,32 м; 22-23 На север - 14,95 м; 23-6 На северо-восток в исходную точку - 2,99 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по

3

адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.» № 05.3-08/650 от 26.09.2023 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 78 от 15.03.1990 г.

Всего в паспорте листов

3

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		А.Ю. Потанин
должность	подпись	инициалы, фамилия



22 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6  
тел.: +7 (4712) 51-15-96,  
e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер - )
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер - )
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер - )

С уважением,  
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина  
А.Ю. Жиров  
8 (4712) 51-15-96

4836



Скоросшиватель

напка №3адреса иподписанные документыдело №1в БТИ. после2013 года**Дело №** 161-1на домовладение №16по ул. Халтуринав Центральном округег. Курска

Начато \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Окончено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Хранить \_\_\_\_\_ лет

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В5  
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный  
наименование

Город (д.п. поселение) Курск  
наименование

Район ПОГАЩЕНО  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ  
наименование



Форма собственности \_\_\_\_\_  
Код по ОКОФ \_\_\_\_\_  
Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0305.10000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190.0305.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0305.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### 4. Общие сведения

13

назначение Безалкогольный цех

пользование Безалкогольный цех

число мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизов. горячим водосн.	с газами	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом	Электроснабжение
1170,7	1170,7	1170,7				1170,7						1170,7		

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м)
B5	Основное строение	41,60*16,30	678,10	8,40	5696

**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера В5      Год постройки 1995      Число этажей 2

Группа капитальности II      Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Вид внутренней отделки						
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (пр. 7*гр. 8) : 100	Текущий износ элемента	Износ к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11		11	40	4,4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	41		41	20	8,2		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	15		15	10	1,5		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	кровля железо	вполне удов	7		7	10	0,7		
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	10	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	6		6	5	0,6		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	4		4	20	0,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
	—	+										
Процентова												
отопление												
водопровод												
канализация												
горячее водоснабжение												
ванны												
электроосвещение												
радио												
телефон				9		9	5	0,5				
вентиляция												
лифты												
строительные работы												
Прочие работы			трещины	1		1	20	0,2				
Итого:							100	17,5				
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{17,5 \times 100}{100} = 18\%$									
<b>8. Техническое описание пристроек и других частей здания</b>												
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
крышка												
пол												
стены												
перекрытия												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

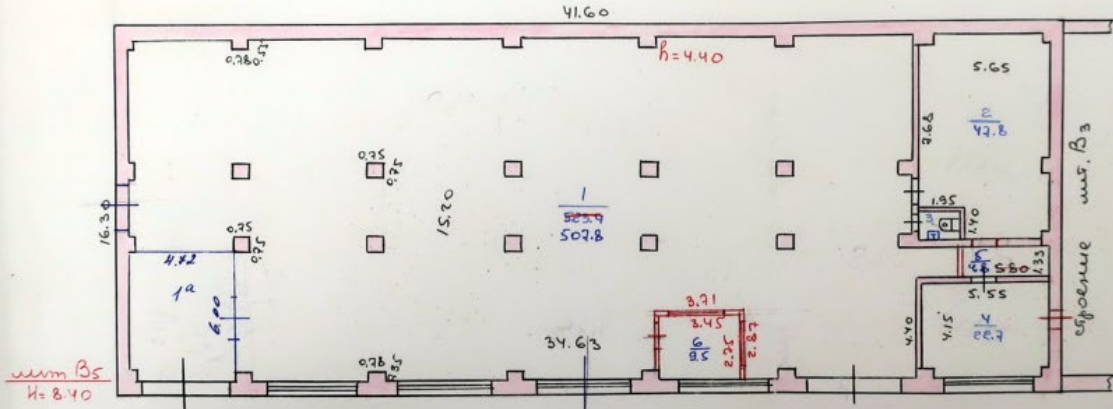
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³ (площадь-м²))	Востановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности				удельный вес после поправки						восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B5	Основное строение	10	756	18,70	1,00					1,00	18,70	5696	106515	18	87342			





**КОСТАМИЛЬНЫЙ ПЛАН** Инвентарный № 161-1  
 строения Дел. Всп. д. м. лат. № 16 по улице Каптурица  
 в городе Курке Центральном округе принадлежащего

**План 1 этажа**



ит. Всп.  
H=8.40

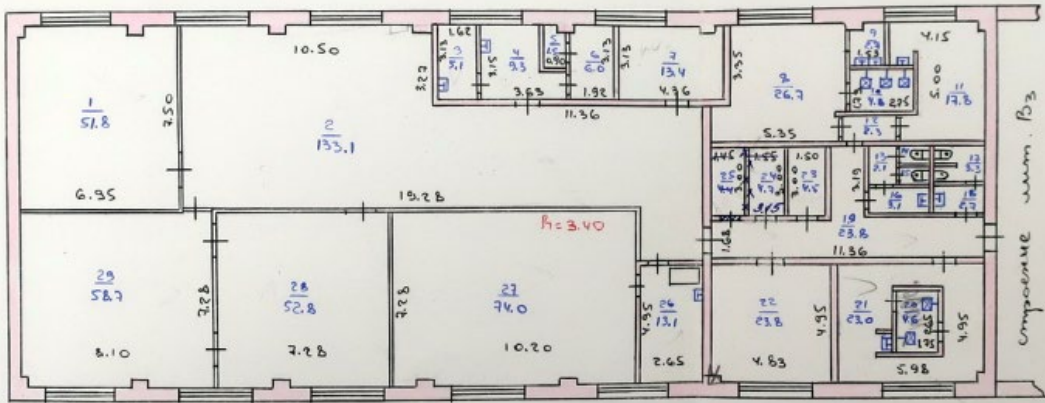
Техническая комиссия  
 15.11.2005  
 Инженер *Иванов*  
 Инженер *Иванов*

12.09.2004  
*Иванов*

20 января 2000  
*Иванов*

**КОСТАВЕН ПЛАН** Кв. инв. архив № 161-1  
 отрезка Дкт. Всп д. м. д. л. ин. № 16 по улице Хайрулина  
 в городе Кургане Целинского округа принадлежащего

**План 2 этажа**



Технический проект  
 15.12.2005  
 Инженер-проектировщик  
 Костовалар

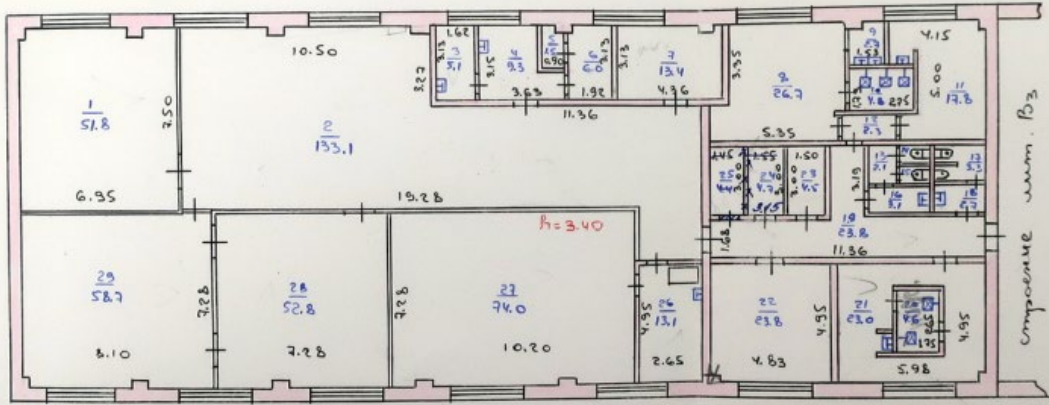
... 2017...  
 20 января 2000; ...  
 Уставова

КОСТАМОВСКИЙ ПЛАН

Инвентарный № 161-1

проектир Дит. В. С. в д. м. о. д. № 16 по улице Кайбурина в городе Куркино Центральной округе принадлежащего

План 2 этажа



Технический проект  
 15.11.2005  
 Инженер-проектировщик: *Свиридов*  
 Контроль: *Л. В.*

Инвентарный № 161-1  
 20 сентября 2000  
 Проектировщик: *Иванова*  
 Контроль: *Л. В.*

к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации

Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 16 улице (пер.) Халтурина  
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности: ПОДАШЕНО Ф.И.О. Марков

Код по ОКОФ 114524000  
Дата 03.09.2013

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.00000.0000.38.401.001.100376190</u>

зем. уч. № В1 по сот. № 21.09.2011  
Лит В - № 2706.2013г

56-89-36-

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г. Варшава  
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано  
20.04.2011г

Оцифровано  
18.03.2018г

ЗАПИСАНО  
в отчет за 2005г  
на №

**1. Регистрация права собственности**

(Реестровый № 2-021) Фонд № \_\_\_\_\_

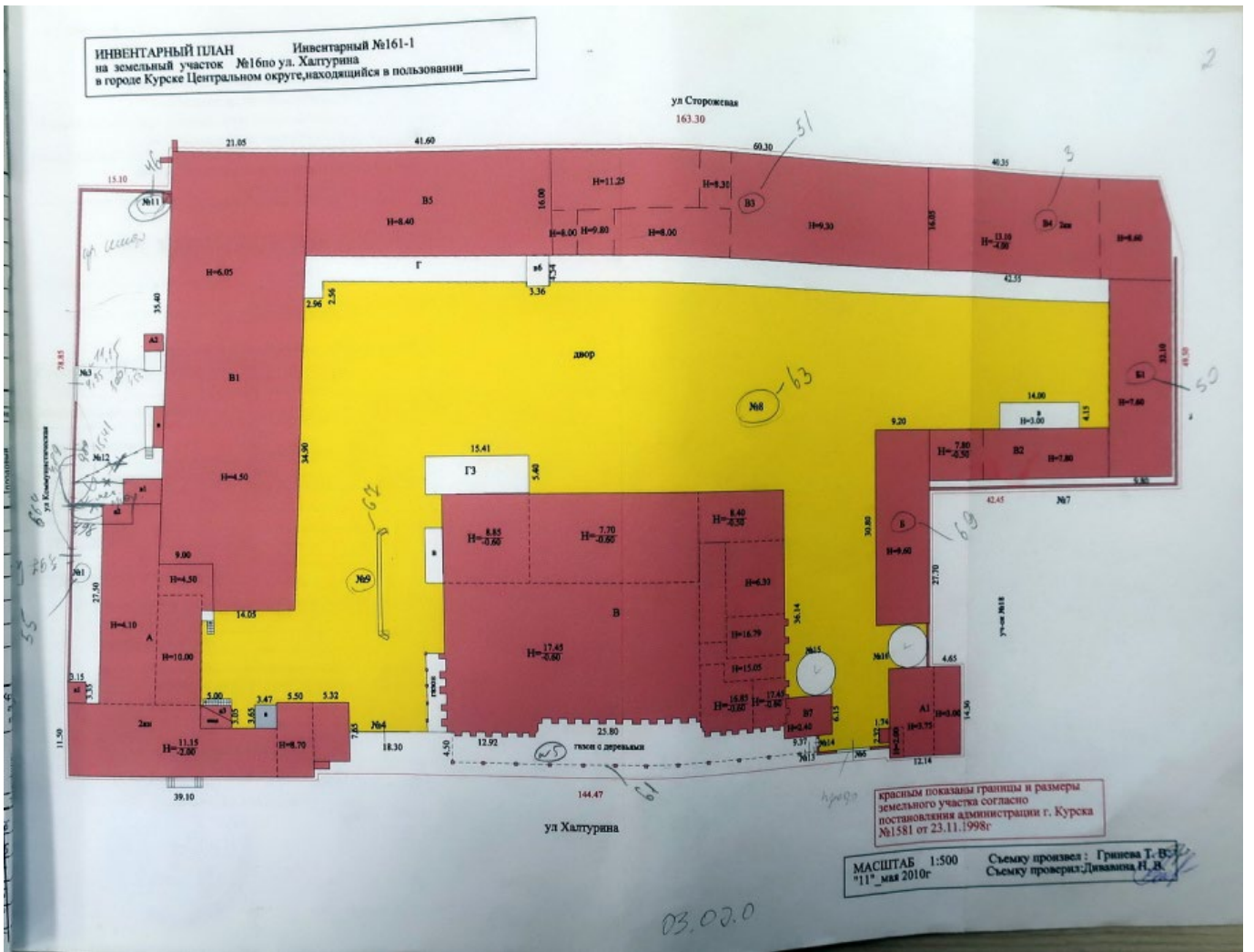
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
15.07.18	ФГУП Лаборатория метрологического центра ИИИ РАН и Курсы переподготовки	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2010 № 1398/18	нет

**2. Экспликация земельного участка кв. м.**

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь							
	по земельным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовое покрытие			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями		
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спорт		придомовой север	газон с деревьями	газон с цветниками, кустарниками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15.12.05	14761	14893	8506	6387	9920					467			

**3. Уборочная площадь ( в кв. м. )**

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				С-крыши	
	всего	в том числе				площадку (оборуд.)			всего	в том числе				
		асфальтовое покрытие		прочие замощения	детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения		всего	асфальт	зеленые насажд.		
		проезда	тротуара											детские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
15.12.05	6387			5920					467	1165	795	470	8-1257	8-1458
													А1-184	В2-305
													А2-13	В3-965
													В-281	В4-646
													В1-310	В5-648
													В-204	В6-15
													В7-28	В7-28



Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Здание  
(вид объекта учета)  
\_\_\_\_\_ административное  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 03.07.13 г.  
Начальник отдела технической инвентаризации \_\_\_\_\_ Нагорнева Н. А.  
(подпись) (Фамилия И.О.)



к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по земельной  
политике, строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ \_\_\_\_\_ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. А1 )  
(местоположение объекта учета)

проходная-административное

Квартал \_\_\_\_\_ 161-1

Административный округ \_\_\_\_\_ Центральный

наименование

Город ( др. поселение) \_\_\_\_\_ Курск

наименование

Район \_\_\_\_\_

наименование

Федеральный округ, область, республика, край \_\_\_\_\_ Курская

наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_ 114524000

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38.401.001 : 100376190 : 0101 : 20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105 : 001 : 100376190 : 0101 : 20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00 : 00 : 000000 : 0000 : 38.401.001 : 100376190 : 0101 : 20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

74

### 4. Общие сведения

назначение Проходная-административное  
 пользование по назначению  
 количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_  
 д) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт			радио	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучное	Централизованное горячее водоснабжение		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым		
119,8	119,8	119,8					119,8	119,8				119,8	119,8				119,8	

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
A1	Основное строение	$7,85 \times 14,35 - 2,40 \times 5,60$	99,20	3,75	372
		$3,90 \times 2,40 + 1,70 \times 2,42 + (4,27 + 4,65) \times 2 \times 14,30$	77,3	3	232
	пристройка	$1,74 \times 2,32$	4	2,55	10
	крыльцо	$1,20 \times 2,0$	2,4		
		$2,12 \times 0,65$	1,4		

*3. 184,3  
хр 2260*

### 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1      Год постройки до 1917, 1991      Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_      Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	простав					
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7 и 8) : 100	элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удовлетворительное	4	1	4	20	0,8	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,70	вполне удовлетворительное	23	1	23	20	4,6	
	б) перегородки	кирпичные	вполне удовлетворительное						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	18	1	18	20	3,6	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша железная	вполне удовлетворительное	12	1	12	20	2,4	
5	Полы	дощатые	вполне удовлетворительное	7	1	7	20	1,4	
6	Проемы	оконные	2-е створные, 2-е глухие переплеты	10	1	10	15	1,5	
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолков, окраска окон, дверей	вполне удовлетворительное	8	1	8	15	1,2	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
	-	+										
отопление			вполне удовлетворительное									
водопровод												
канализация												
горячее водоснабжение												
ванны												
электроосвещение												
радио					16	1	16	15	2,4			
телефон												
вентиляция												
лифты												
строительные работы												
Прочие работы		отмостка		вп удовл	2	1	2	20	0,4			
Итого:				100		18,3						
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18,3 \times 100}{100} = 18\%$									
<b>8. Техническое описание пристроек и других частей здания</b>												
Наименование конструктивных элементов	Литера <u>а</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
дамент	<u>бут. плит</u>											
крытия	<u>ж/б</u>											
ша	<u>плиты</u>											
емы	<u>плиты</u>											
елочные работы												
ктроосвещение												
ние работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес таблица	Поправка	Удельный вес поправки	
Фундамент																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x		

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

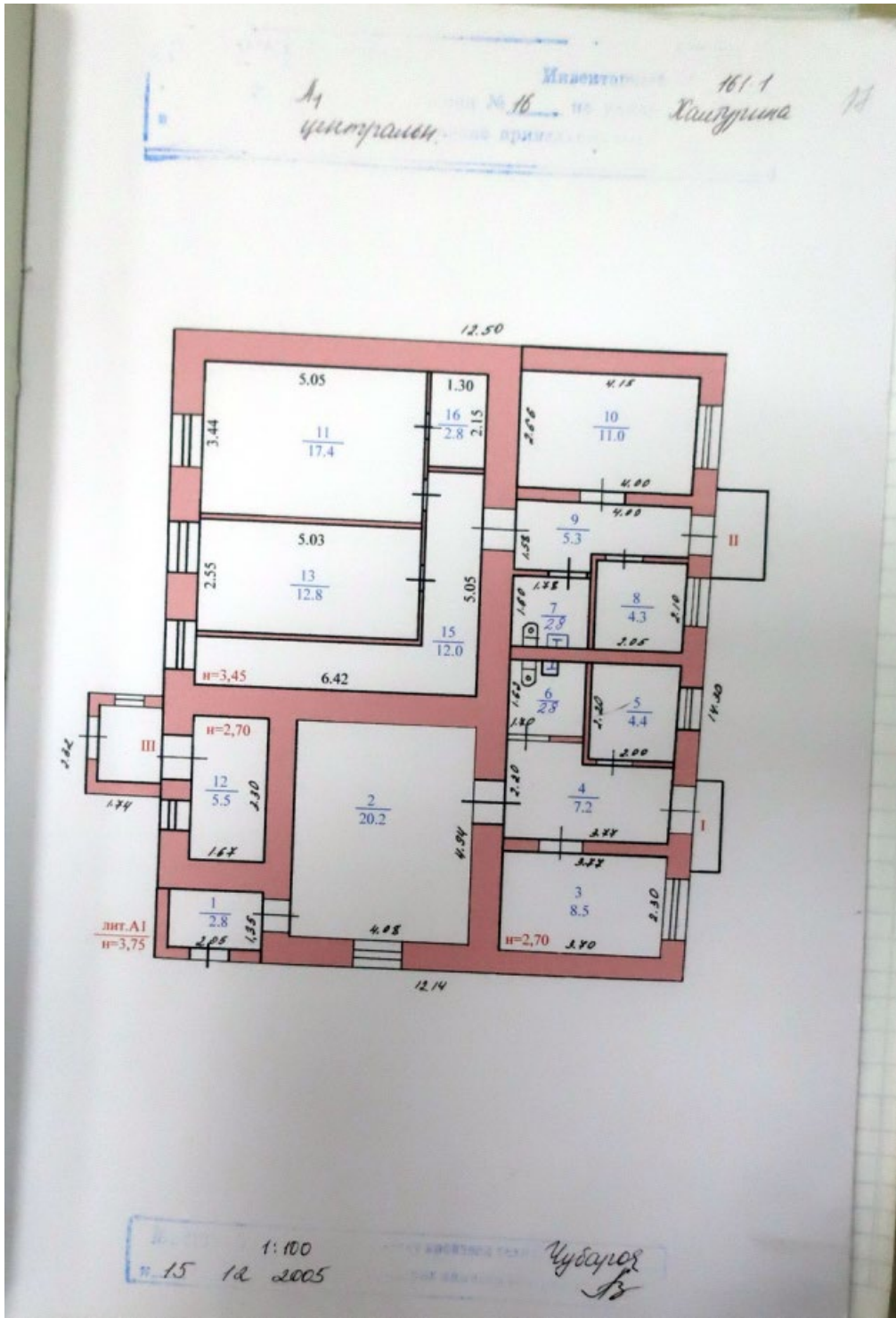
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк	Количество (объем-м³ (площадь-м²))	Восстановительная стоимость в рублях	Процент заноса	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группу капитальности			удельный вес после поправки							восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1	Основное строение	1	396	25,90	1,00						25,90	614	15903	18	13040			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер. Халтурина №16 лит. А1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Назначение помещений (категория)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения в площади строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в том числе																																		
					жилая				конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечеб.-санитарных учреждений		предприт. бытового обслуживания		торговые		предприт. обществ. питания		производств. производств. и 3 предпр.		склад														
					в том числе	из нее	в том числе	из нее	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35					
A1	I	1	коридор	2,05*1,35	2,8																																		
		2	торговый зал	4,08*4,94	20,2																																		
		3	подсобное	3,70*2,30	8,5																																		
		4	коридор	2,20*3,77-2,12*0,50	7,2																																		
		5	кабинет	2,20*2,0	4,4																																		
		6	туалет	1,62*1,70	2,8																																		
			итого по помещ I		45,9																																		
	II	7	туалет	1,60*1,78	2,8																																		
		8	подсобное	2,05*2,10	4,3																																		
		9	коридор	4,0*1,58-2,15*0,48	5,3																																		
		10	кабинет	4,15*2,66	11,0																																		
		11	кабинет	3,44*5,05	17,4																																		
		13	кабинет	2,55*5,03	12,8																																		
	15	коридор	6,42*5,05-5,15*3,97	12,0																																			
	16	подсобное	1,30*2,15	2,8																																			
			итого по помещ II		68,4																																		
III	12	проходная	1,67*3,30	5,5																																			
		итого по помещ III		5,5																																			
		итого по лит. А1		119,8																																			



### 4. Общие сведения

70

назначение по назначению  
 пользование проходная  
 количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) инв номер 38-401-001-100346190-0102-20000  
 г) реконс номер 15-1105-001-100346190-0102-20000  
 д) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизов. горячим водосн.		с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым	
		14,8											10,8			

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> ) по проекту
A2	основное строение	$2,99 \times 2,09 + 2,54 \times 2,61$	12,9	2,50	32
			14-170		

Исполнитель: Иванов ИИ  
 С.В. Иванов Инженер-проектировщик  
 Инженер

### 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2      Год постройки 1950      Число этажей 1  
 Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (по 7-му 8) : 100	Текущий износ элемента	
									10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	<i>трещины, хорошее, возмущения</i>	9		9	40 -10	3,6 0,9		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные металлические	<i>трещины, хорошее, едкая известь, впадины, коррозия металла</i>	17		17	60 -10	6,2 1,7		
	б) перегородки	кирпичная	<i>трещины, хорошее</i>							
3	Перекрытия	чердачное	<i>пробитые, хорошее, обрешетка</i>	12		12	45 -10	5,4 1,2		
	междуэтажные	деревянное								
	надпольные									
4	Крыша	<i>металл. шифер</i>	<i>поврежд., хорошее, кров. смел</i>	8		8	45 -10	3,6 0,8		
5	Полы	бетонные	<i>возмущения, хорошее, трещины</i>	6		6	40 -10	2,4 0,6		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплета	27		27	40 -10	10,8 2,7		
	дверные	простая	<i>растворное, хорошее, трещины, шп. покрытие, хорошее</i>							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен . Окраска	<i>исполн. хорошее, окр. слое</i>	2		2	40 -10	0,8 0,2		

ИЗДАНИЕ 1988 г. УТВЕРЖДЕНО М.П. 1988 г.

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				11		11	40	44		
строительные работы							40	3,2		
Прочие работы				8		8	40	0,8		
Итого: 41										
$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41 \cdot 100}{100} = 41\%$										

**8. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками	
фундамент										
крытия										
стены										
перекрытия										
оконные проемы										
ремонтные работы										
электроосвещение										
прочие работы										
Итого:		100	x		100	x		100	x	

№ 1004

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес таблицы	Поправка	Удельный вес поправки	Удельный вес таблицы	Поправка	Удельный вес поправки	Удельный вес таблицы	Поправка	Удельный вес поправки	Удельный вес таблицы	Поправка	Удельный вес поправки
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	100	x		100	x		100	x		100	x	

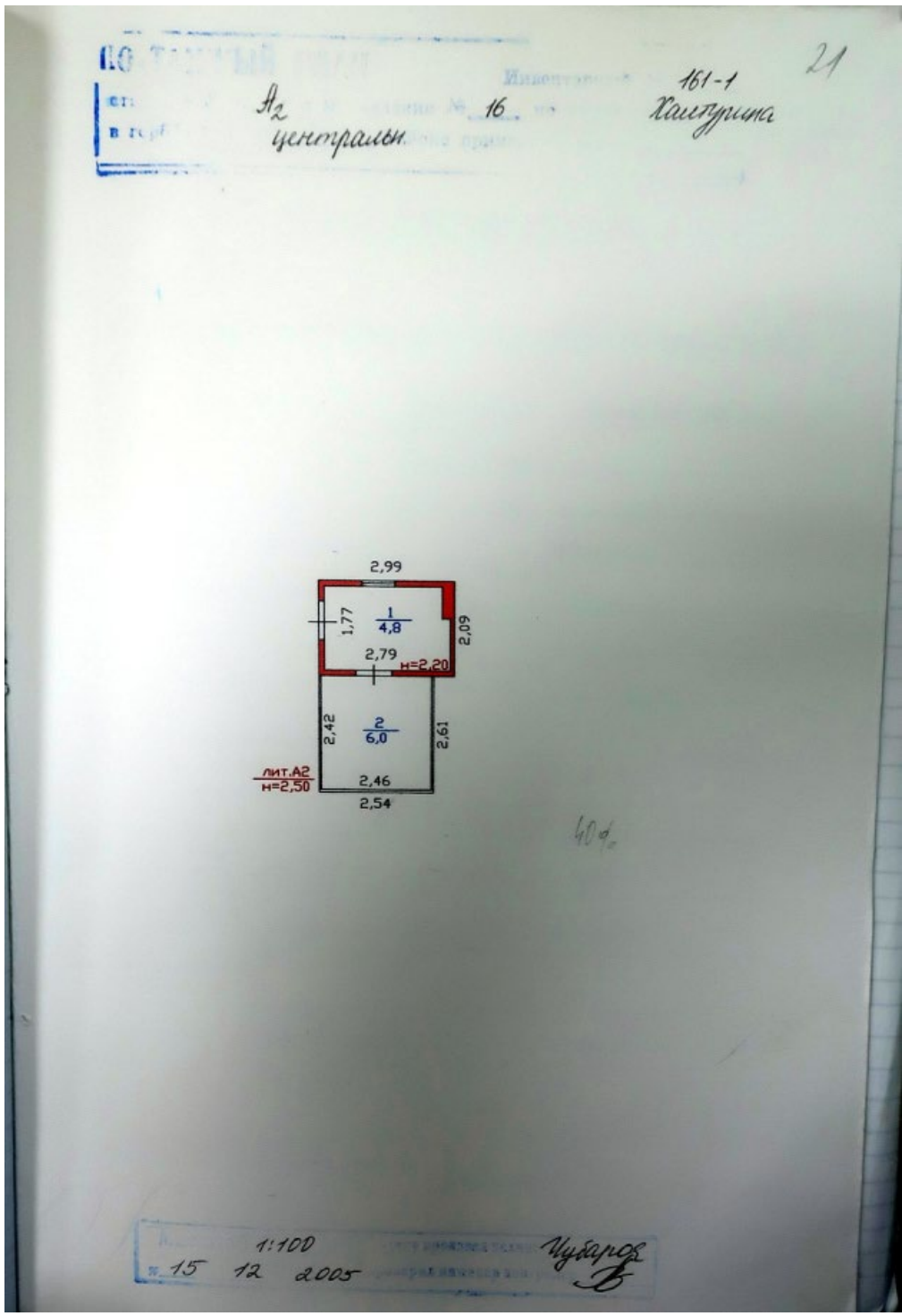
  

### 9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-м <sup>3</sup> площадь-м <sup>2</sup> )	Восстано- вительная стоимость в рублях	Процент зноса	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капи- таль- ности				удельный вес после поправки						восстано- вительн. стоим. в р.	Процент износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A2	Основное строение	4	99	34,50	1,00					1,0	34,50	32	1104	<del>10</del>	<del>994</del>			
														657				

Инженер-конструктор: Бродский  
 И.И. ИИ. Леманко





к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по земельной  
политике, строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству от 14.08.98.г. №37

22  
Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. Б)  
(местоположение объекта учета)  
спиртохранилище

Квартал 161-1

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0200.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190.0200.20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0200.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### 4. Общие сведения

23

Назначение Спиртохранилище

Использование по назначению

Количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованного горячего водоснабжения		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым	
														193,6		

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
Б	Основное строение	30,80x9,20	283,40	9,60	2721
			Кр - 368,0		

**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера Б Год постройки 1904 Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7+гр. 8) : 100	Текущий износ				
									элемента	к строению			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	10	1	10	35	3,5					
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т. с. = 0,65	выветривание швов, трещины	34	1	34	35	11,9					
	б) перегородки												
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	трещины	16	1	16	35	5,6				
		междуэтажные											
		надпольное											
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша шиферная	трещины, отколы	7	1	7	35	2,5					
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	35	2,8					
6	Проемы	оконные	повреждение, гниль	8	1	8	35	2,8					
		дверные							филенчатые				
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	трещины в штукатурке	4	1	4	35	1,4					

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентвка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				3	1	3	35	1,1		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	10	1	10	40	4		
Итого:						100	35,6			

Санитарно и электротехнические устройства

24

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{35,6 \times 100}{100} = 36\%$

### 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
фундамент												
крытия												
стены												
полы												
перекрытия												
оконные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

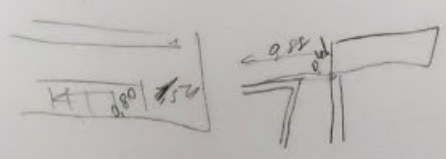
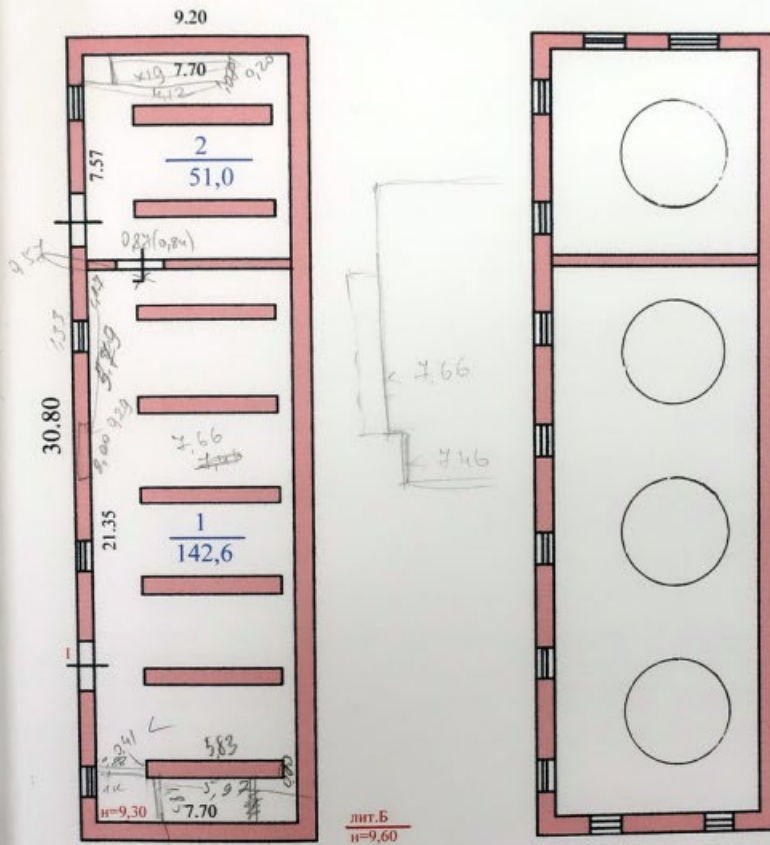


КОСОВО-СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОННЫЙ СУД  
 Имя: 161-1  
 № 16  
 Каптуркина  
 Центральная прокуратура

26

план 1 этажа

2 свет



1:100  
 15 12 2005  
 Мухомов Ю

Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по земельной  
политике, строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству от 14.08.98 г. №37

28  
Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. Б1)  
(местоположение объекта учета)

материальный склад

Квартал 161-1

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район Курск  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38,401.001.100376190.0201.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190.0201.20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0201.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### 4. Общие сведения

Назначение: Материальный склад-компрессорная 28

Использование: по назначению

Количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотведение	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизов. горячим водоснабжением	с газовой колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские
535,5	535,5	535,5				535,5					535,5			

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
Б1	Основное строение 1 эт.	9,80x32,10	314,60	7,60	2390
			КР - 3460		

**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера Б1      Год постройки 1979      Число этажей 2  
 Вид внутренней отделки простая  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_

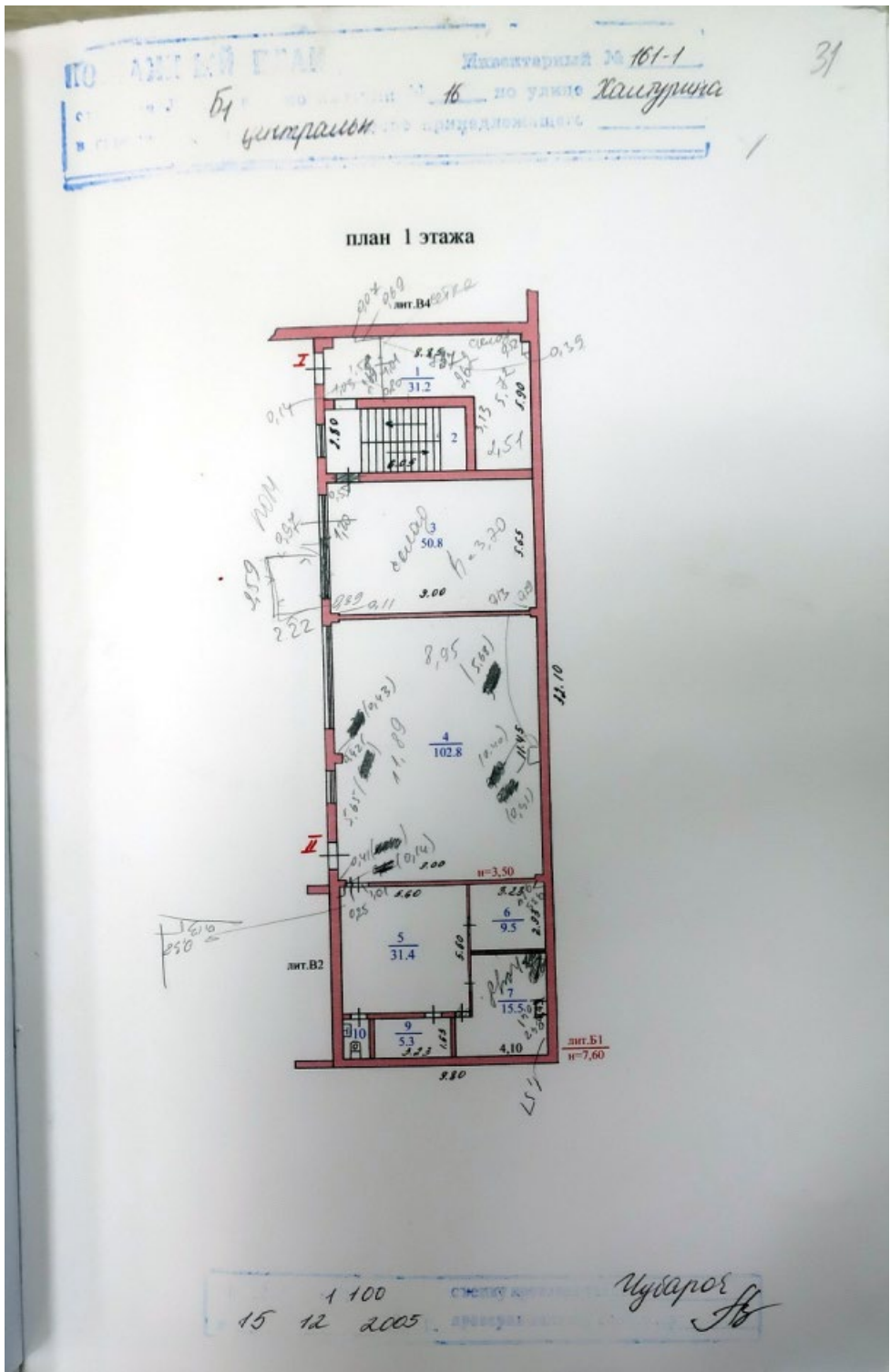
№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 88%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр.7-гр.8) : 100	Текущие изменения		
									износ элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	10	0,88	8,8	5	0,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,40	хорошее	34	0,88	29,9	5	1,7			
	б) перегородки	кирпичные	хорошее								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	16	1	16	5	0,8			
		междуэтажные	ж/бетонные плиты						хорошее		
		надпольное									
4	Крыша	совмещенное покрытие рулонное	хорошее	7	1	7	5	0,4			
5	Полы	бетонные	хорошее	8	1	8	5	0,4			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	8	1	8	5	0,4			
		дверные	металлические простые						хорошее		
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	хорошее	4	1	4	5	0,2			

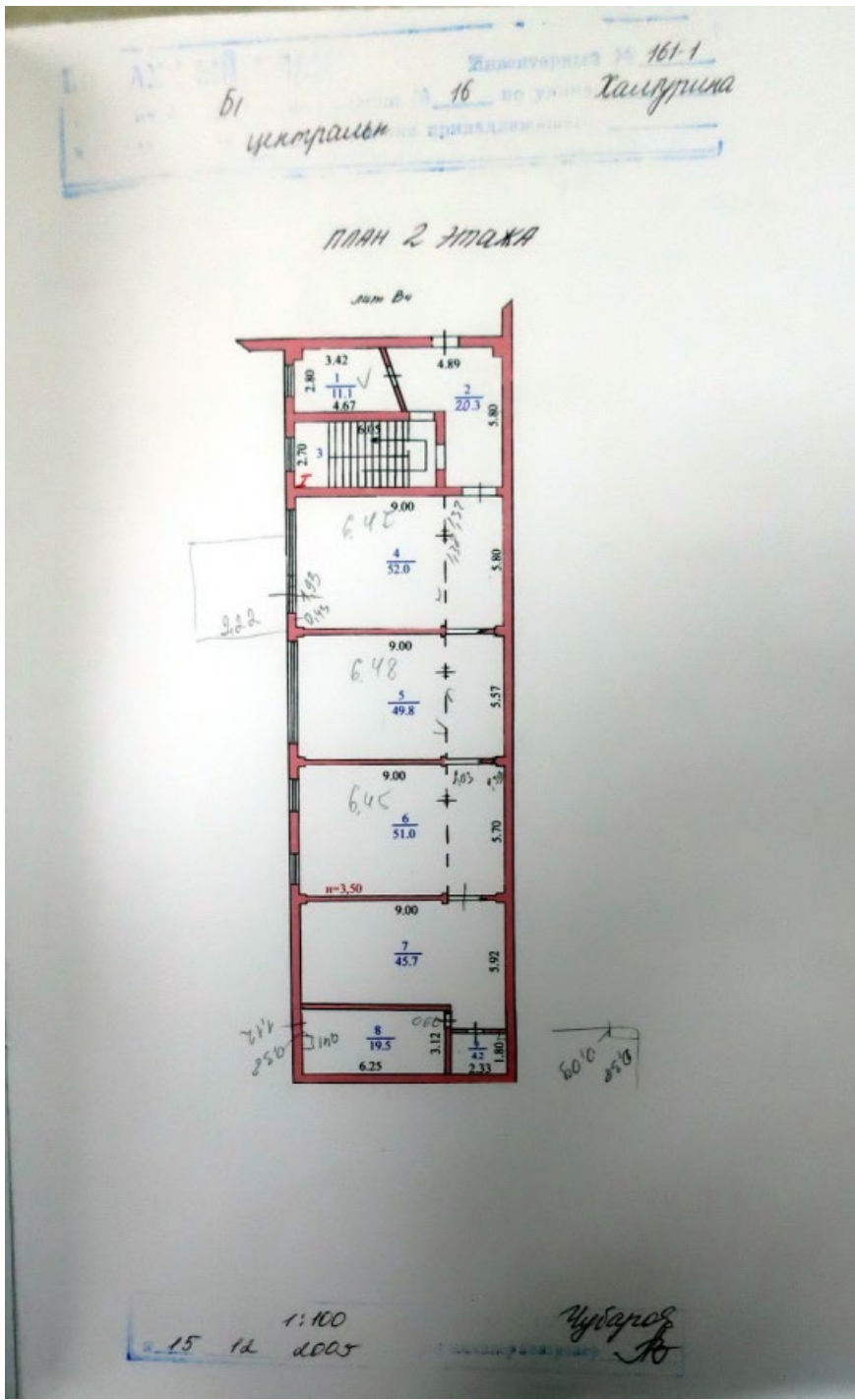
2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентвка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио			хорошее	3	1	3	5	0,2		
телефон										
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			хорошее	10	1	10	5	0,5		
Итого:						94,7		5,1		
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		удельный вес (гр. 7)		$\frac{5,1 \times 100}{94,7} =$		5%	

**8. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
перекрытия												
крыша												
балконы												
окна												
дверные проемы												
ремонтно-делочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	







# 55

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание  
(вид объекта учета)  
спиртохранилище-полиэтиновый цех  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В2	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	Зд. №01/001/ 100 376190: 030.2/ 90000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.

Директор Горяинова О. Н.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

2010  
№ 17

#### IV. Общие сведения

Назначение спиртохранилище-полиэтиновый цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопроект	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение с централиз. горячим водоснабжением	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение пассажирские	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	грузовые		Грузовые	
427,5	427,5	427,5				427,5						482,9			

#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1			4	5	6
B2	Основное строение	$9,20 \cdot 8,15$	75,0	6,30	473
		$30,40 \cdot 8,15$	247,8	4,00	991
		$21,20 \cdot 8,15$	172,8	3,80	657
в	пристройка	$14,00 \cdot 4,15$	58,1	3,00	174

**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Датум В2 Год постройки/год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Число этажей 2

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице				Итого		
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Итого %	% износа к строению (гр. 9хгр. 8)	элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины сколы в цокольной части	11	1	11	30	3.3		
2	Стены	кирпичные	местами сколы	20	1	20	30	6		
	Перегородки									
3	Перегородки	чердачное	железобетонное	диагональные трещины	36	1	36	30	10.8	
		междуэтажные	железобетонное	диагональные трещины						
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	отставание верхнего слоя	3	1	3	30	0.9		
5	Полы	бетонные	выколы, трещины	6	1	6	30	1.8		
6	Прочие	оконные	двойные глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	30	2.4	
		дверные	простые	наплотный притвор						
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	беспорядочные трещины	5	1	5	30	1.5		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		9	1	9	30	2.7	
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		Т. водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	Прочие работы			2	1	2	30	0.6		
Итого:				100	x	100	x	30	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа}(\text{гр. 9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр. 7})} = 30$   
 Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения  
 Экспликация № 1

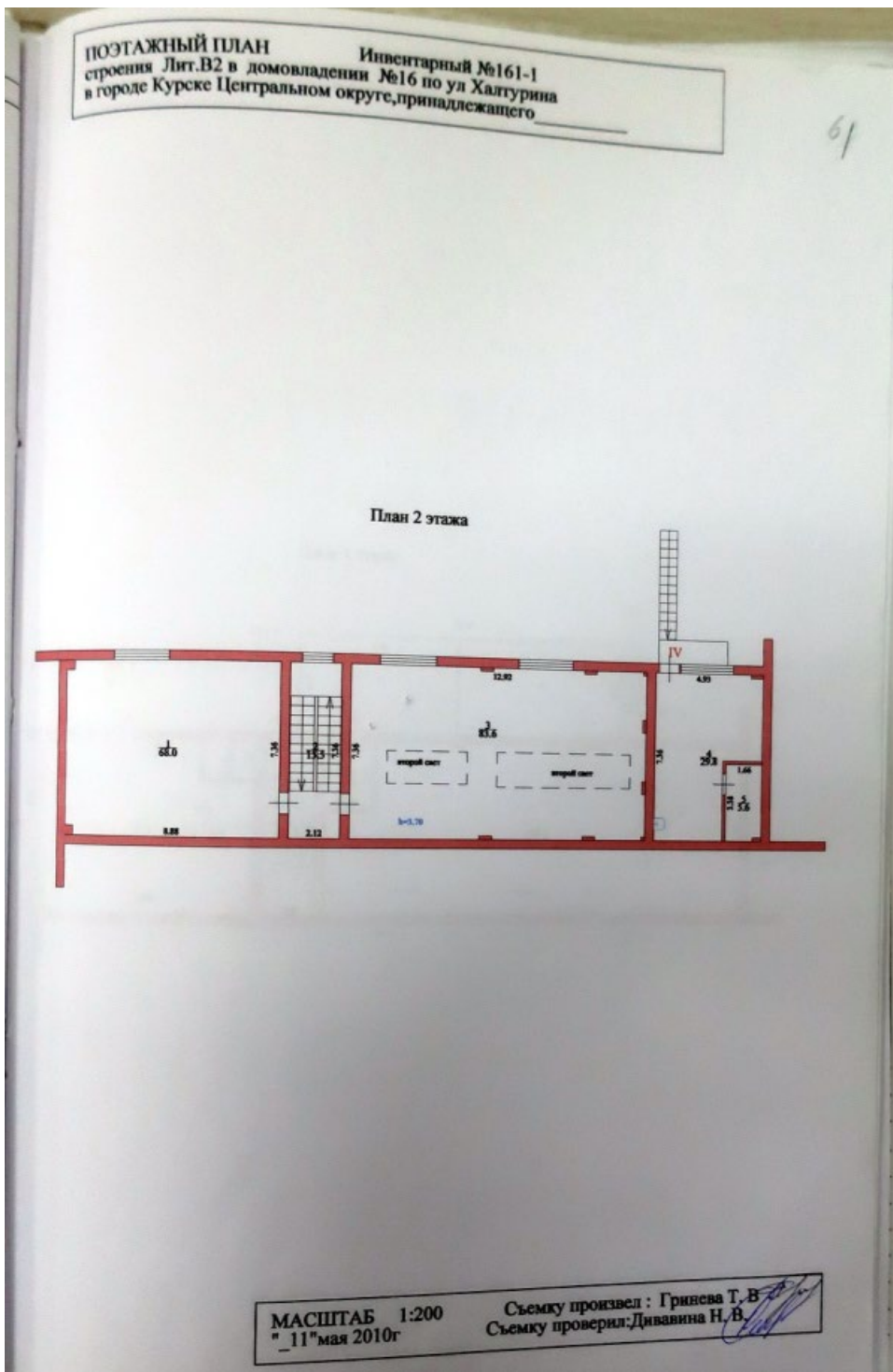
59

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул. (пер.) Халтурина № 16

Этаж	Код	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предна-значенная под помеще-ние						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Производственные							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
I	1	производственное	9.20*7.30- -0.20*0.55*3.00- -1.80*2.25	62.8						62.8	
	1а	площадка	3.56*4.15- -1.80*2.25		10.7						10.7
	Итого по помещению I				62.8	10.7					73.5
I	II	2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5					15.5
	3	производственное	18.28*7.33- -2.16*2.82- -0.15*0.55*4.00- -0.50*0.15*2.00	127.2						127.2	
	4	производственное	2.04*1.59	3.2						3.2	
	Итого по помещению II по 1-му этажу				130.4	15.5					145.9
II	1	производственное	9.28*7.36- -0.40*0.40*2.00	68.0						68.0	
	2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5					15.5	
	3	производственное	12.92*7.36- -3.19*1.25- -5.59*1.25- -0.15*0.55*6.00	83.6						83.6	
	Итого по помещению II по 2-му этажу				151.6	15.5					167.1
Итого по помещению II				282.0	31.0					313.0	
III	3а	электрощитовая	2.02*2.78		5.6					5.6	
	5	подсобное неотапливаемое	6.58*4.05		26.6					26.6	
	6	подсобное неотапливаемое	7.12*4.05		28.8					28.8	
	Итого по помещению III					61.0					61.0
IV	4	мастерская	4.93*7.36- -0.55*0.15- -3.53*1.81	29.8						29.8	
	5	подсобное	1.66*3.38		5.6					5.6	
	Итого по помещению IV				29.8	5.6					35.4
Итого по этажам 1, 2				374.6	108.3					482.9	

Итого по Миско 374.6 108.3

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Средства
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...





69

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Здание  
(вид объекта учета)  
Сиропо-варочное отделение-производственное  
(наименование объекта учета)

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В3	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

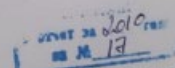
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.401.001.100.3761.90.0303.80000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.2010 г.  
Директор \_\_\_\_\_ Горянинова О. Н.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.



## IV. Общие сведения

Назначение Посудный цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание:

## V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водоприток	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АТБ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми котлами	с газовыми котлами	централизованное		индивидуальное	пассажирские
1834,6	1834,6	1834,6										1834,6			

## VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
ВЗ	Основное строение	$32,50 \times 16,00$	520,0	5,00	2600
		$27,80 \times 16,00$	444,8	4,70	2091
		$30,30 \times 16,00$	484,8	4,30	2085
		$9,20 \times 27,80$	255,8	3,70	946
		$6,80 \times 27,80$	189,0	3,30	624
		$5,40 \times 7,42$	40,1	1,80	72
	подвал	$23,15 \times 9,20$	213,0	2,85	607

**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера ВЗ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1974/ Число этажей 2

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.п.)	Удельный вес по таблице					Тех. изм.	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/гр.8)	элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	11	1	11	20	2.2		
2	Стены	кирпичные	отпадание штукатурки	20	1	20	20	4		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	трещины на потоках	36	1	36	20	7.2		
		междуэтажные надподвальное								
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	повреждение верхнего слоя	3	1	3	20	0.6		
5	Полы	бетонные	трещины	6	1	6	15	0.9		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	8	1	8	20	1.6		
		дверные	простые						трещины	
7	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено	трещины в штукатурке	5	1	5	15	0.75		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	9	1	9	15	1.35		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		гадоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	Прочие работы	да	трещины	2	1	2	20	0.4		
итого :				100	x	100	x	19	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 19$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

68  
VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблицам			Удельный вес с поправками		
	Литера	Поправки	Удельный вес по таблицам	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера
Фундамент						
Наружные стены						
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы (окна, двери)						
Ступени (внутренняя, внешняя)						
Электроосв.						
Прочие работы						
Итого			100	x		100 x

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблицам	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B3	Основное строение	10	89	м.куб.	14,8	1							14,8	9025	133570	19	108192
в ценах 1984,1990гг. К=																	

66

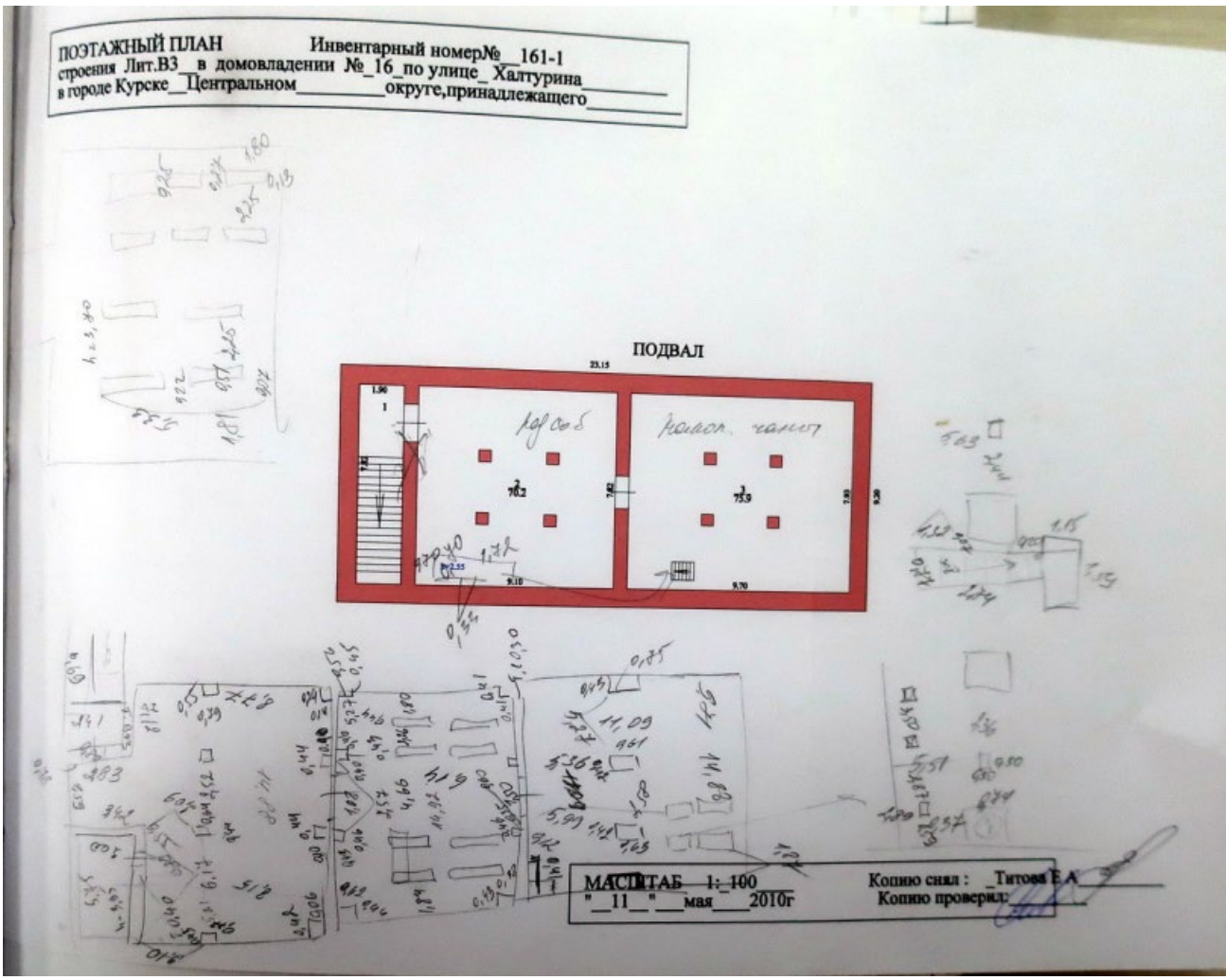
**На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения**  
**Экспликация № 1**  
 к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

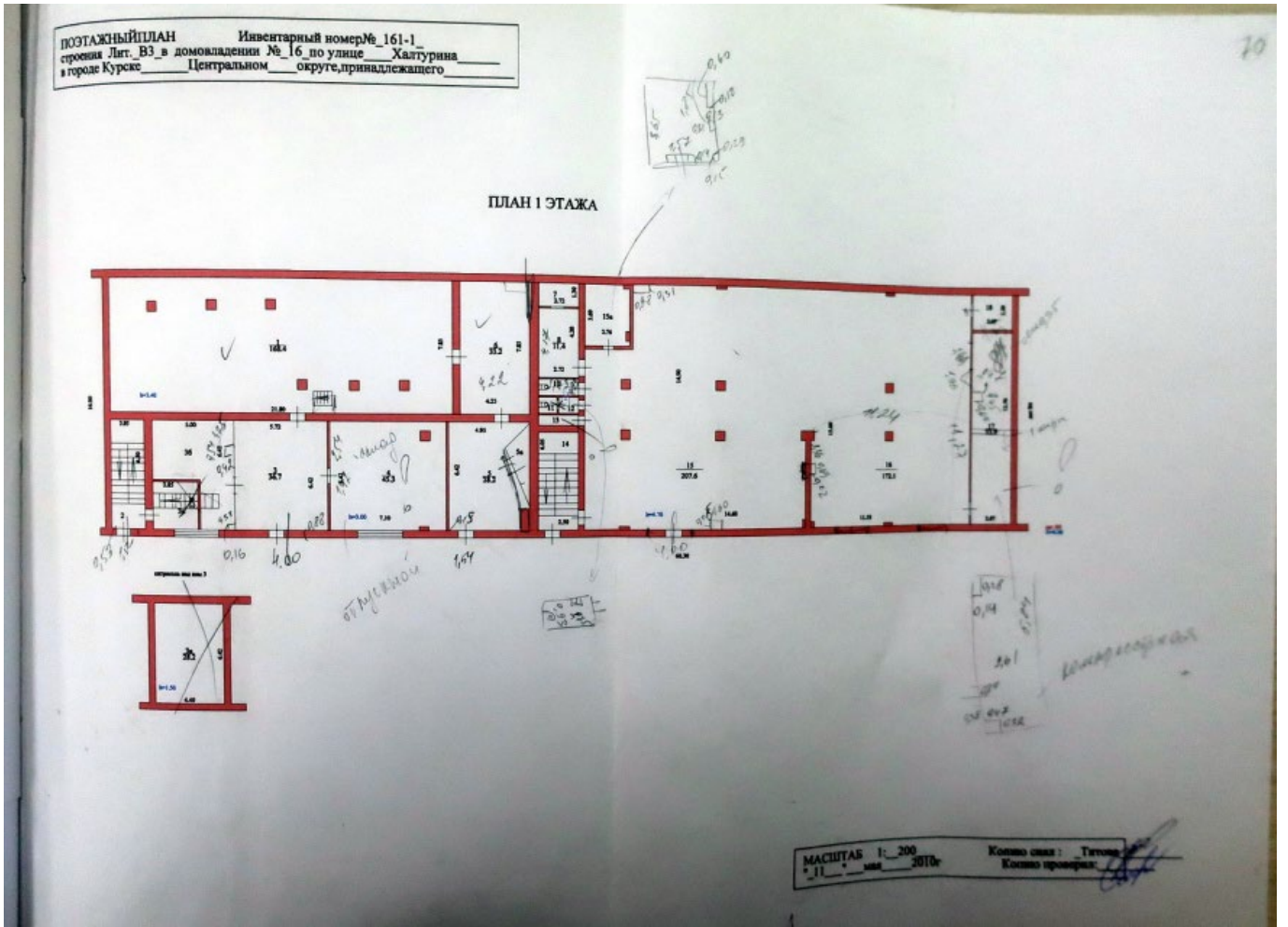
Экспликация №	Этаж	Код	Назначение частей помещений: ванная комната, санузловое помещение, кладовая, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе:						Итого по этажу, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Производственные							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
83	I	1	подсобное	1.90*7.82		14.9					14.9	
		2	подсобное	9.10*7.82 - 0.50*0.50*4.00		70.2					70.2	
		3	подсобная	9.70*7.82 - 0.50*0.50*4.00		75.9					75.9	
Итого по помещению по I по:						161.0				161.0		
1	I	1	производственная	21.80*7.85 - 0.62*0.62*8.00	168.4						168.4	
		2	лестничная клетка	3.05*6.50		19.8					19.8	
		3	производственная	6.42*5.72	36.7						36.7	
		3б	производственная	5.00*5.42 - 2.91*2.90	23.7						23.7	
		3в	подсобное	2.85*2.78		7.9					7.9	
		4	клад	7.10*6.42 - 0.50*0.50 - 0.50*0.10	45.3						45.3	
		5	подсобная	4.95*6.42 - 1.30*0.40 - 5.12*1.20		28.2					28.2	
		5а	цокоф	5.12*1.20		3.1					3.1	
		6	производственная	4.23*7.85	33.2						33.2	
		7	подсобная	2.72*1.30		3.5					3.5	
		8	подсобное	4.20*2.72		11.4					11.4	
		9	туалет	2.64*0.90		2.4					2.4	
		11	туалет	1.20*0.90		1.1					1.1	
		12	туалет	1.20*0.90		1.1					1.1	
		13	кладовая	0.70*2.72		1.9					1.9	
14	лестничная клетка	2.50*6.05		15.1					15.1			
15	производственная	14.80*14.90 - 0.30*0.60*4.00 - 0.25*0.60*4.00 + 5.18*0.40 - 2.64*3.75	207.6						207.6			
15а	подсобная	2.78*3.68 - 0.81*1.20 - 0.30*0.12		10.0					10.0			

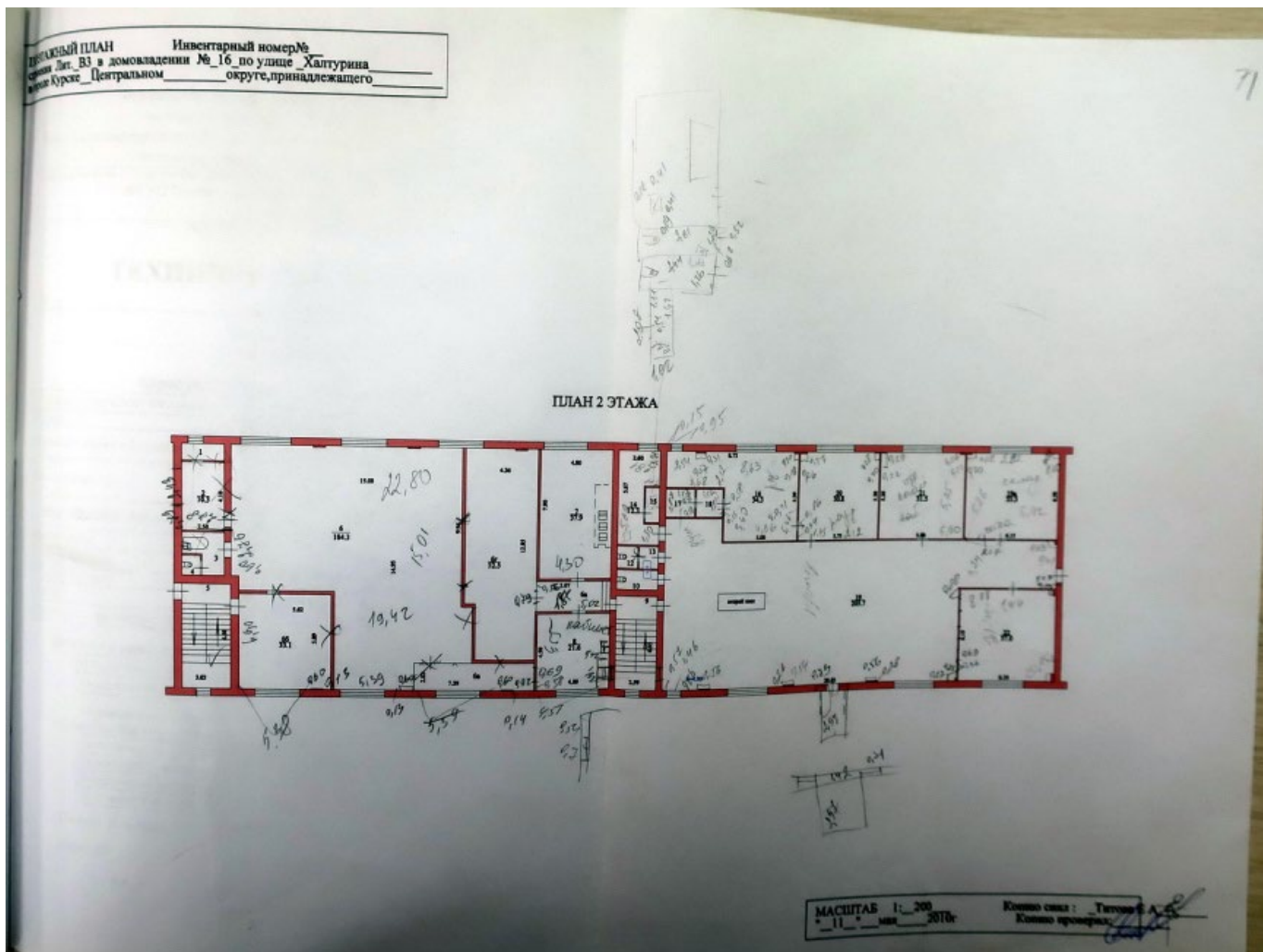
	16	производственная	11.56*15.00- -0.60*0.60*2.00- -0.20*0.30*2.00- -0.30*0.60*3.00	172.0					172.0
	17	производственная	2.67*12.70	33.9					33.9
	18	производственная	2.20*2.67	5.9					5.9
Итого по помещению лям I по:									
1-му этажу				726.7	106.5				832.2
2	1	подсобное	2.50*1.00		2.5				2.5
	2	подсобное	2.50*4.10		10.3				10.3
	3	туалет	2.62*2.51- -1.23*1.28		5.0				5.0
	4	туалет	1.12*0.93		1.0				1.0
	5	лестничная клетка	3.03*6.50		19.7				19.7
	6	производственная	15.00*14.95- -5.70*5.90- -0.60*6.81- -2.69*2.02+ +0.90*3.89- -0.20*0.60*2.00	184.4					184.4
	6a	коридор	5.07*1.90		9.6				9.6
	6b	производственная	5.62*5.89		33.1				33.1
	6a	производственная	7.39*2.02- -0.30*0.20- -0.20*0.60		14.8				14.8
	6г	производственная	12.85*4.36- -0.80*3.89- -0.20*0.60		52.5				52.5
	7	производственная	7.90*4.80		37.9				37.9
	8	медкомната	4.80*4.50		21.6				21.6
	9	лестничная клетка	2.59*6.05		15.7				15.7
	10	туалет	2.86*1.28		3.7				3.7
	12	туалет	1.32*1.28		1.7				1.7
	13	туалет	1.28*1.26		1.6				1.6
	14	раздевалка	5.67*2.60- -1.07*2.28		12.3				12.3
	15	душевая	1.92*0.92		1.8				1.8
	16	раздевалка	8.73*5.39- -3.35*3.73- -0.35*0.60- -0.20*0.25		34.3				34.3
	17	кладовая	1.65*1.75		2.9				2.9
	18	кладовая	1.50*1.75		2.6				2.6
	19	производственная	20.68*9.39+ +3.45*1.54- -0.55*0.25*3.00- -0.10*0.10+ +6.15*2.34- -0.20*0.50- -5.52*1.22	205.7					205.7

68

19a	производственная	6.15*6.38- -0.20*0.20*2.00	39.2							39.2
20	раздевалка	5.75*5.38- -0.20*0.25*2.00		30.8						30.8
21	подсобное	5.88*5.38- -0.20*0.25*2.00		31.5						31.5
22	производственная	6.10*6.10- -0.40*0.40- -0.20*0.35	37.0							37.0
Итого по помещению пом I по:										
2-му этажу			626.2	187.0						813.2
3a	производственная	4.40*6.42	28.2							28.2
Итого по помещению пом I по:										
3a			28.2							28.2
Итого по помещению пом I:			1381.1	453.5						1834.6
Итого по этажам:										
3a, 1, 2			1381.1	453.5						1834.6
Итого по зданию			1381.1	453.5						1834.6







79

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Здание  
(вид объекта учета)  
\_\_\_\_\_ производственное  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В4	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	32.901.001.100.3761.901.0304.00000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.

Директор \_\_\_\_\_ Горяинова О. Н.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

ЗАПИСАНО  
в отдел № 2010  
от 11.03.10

#### IV. Общие сведения

Назначение производственное здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопроток	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение с централизованным водоснабжением	Ванны		Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. предприятий	от кварт. котельной	от АГВ	пенное		с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное жидким газом	пассажирские		грузовые	
1584.8	1584.8	1584.8				1584.8					1584.8			

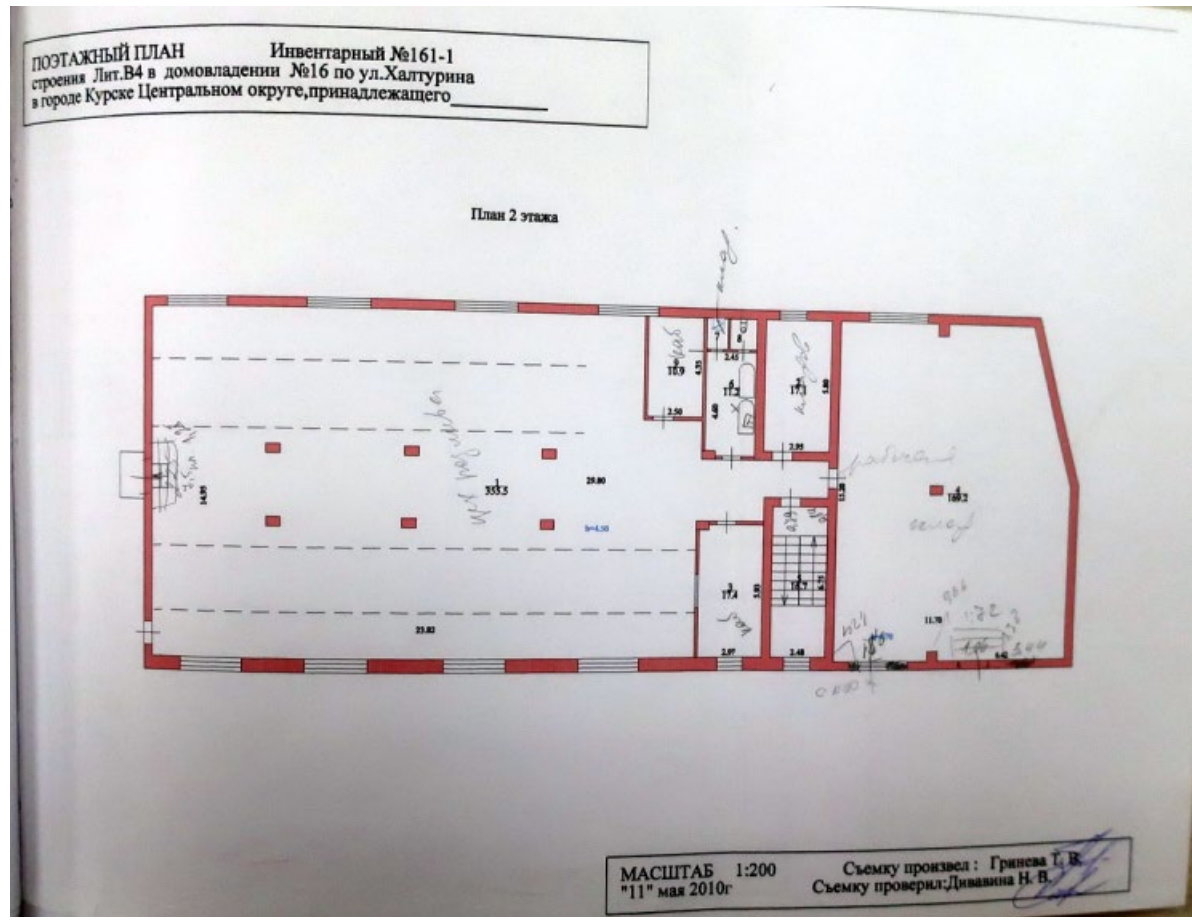
#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
		$12.50 \cdot 8.35$			
лит В4	Основное строение	$+(12.50+10.20)/2 \cdot 7.70$	191.8	5.00	959
		$28.30 \cdot 16.50$			
		$-3.40 \cdot 7.60$	414.3	4.60	1906
		$-3.96 \cdot 6.76$			
		$30.05 \cdot 16.05$			
		$-3.40 \cdot 7.60$	429.7	4.40	1891
		$-3.96 \cdot 6.76$			
		$12.50 \cdot 8.35$			
		$+(12.50+10.20)/2 \cdot 7.70$	244.4	4.10	1002
		$+3.40 \cdot 7.60$			
		$+3.96 \cdot 6.76$			
		$3.96 \cdot 6.76$			
		$+3.40 \cdot 7.60$	52.6	4.00	210

74

	подвал	30.45*16.05 -3.40*7.60 -3.40*7.60 -3.96*6.76	410.3	4.50	1846
		3.96*6.76 +3.40*7.60	52.6	4.25	224





### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум В4 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1972/ Число этажей 2

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, лиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Потеря к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	100		Тех. изм. износ в %
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сырое пятно	11	1	11	40	4.4			
2	Стены	кирпичные	трещины, следы сырости	20	1	20	40	8			
	Перегородки										
3	Перегородки	чердачное	железобетонное	36	1	36	40	14.4			
		между-этажные	железобетонное								
		надподвальной	железобетонное								
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	расстройство креплений	3	1	3	40	1.2			
5	Полы	бетонные	сколы	6	1	6	40	2.4			
6	Прочие	оконные	двойные глухие	8	1	8	40	3.2			
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	мелкие трещины в окраске	5	1	5	40	2			
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	9	1	9	40	3.6			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		водоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
вентиляция											
9	Прочие работы	да		2	1	2	40	0.8			
итого :				100	x	100	x	40	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

76

**VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на											Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	%, износа	Действительная стоимость
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
В4	производственное	10	89	м.куб.	14.8	1										14.8	8038	118962	40	71377	
															в ценах 1984,1990гг. К=1,16,1,59,			210414		131647	

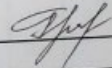
### XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная
1969	118962	71377					118962	71377
1990	219414	131648					219414	131648

### Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действительная

" 11 " 3 2010

исполнил:  (Гринова Т. В.)  
 проверил: \_\_\_\_\_ (Дивавина Н. В.)  
 руководитель: \_\_\_\_\_ (Горюнова О. Н.)

### XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения  
 Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Этаж	Код	Вид	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен- нему обмеру в кв.м. в том числе предва- ренная под помеще- ния						Итого по этажу, этаж, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
					Производственные		Складские							
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
204		I	1	производственное	8.12*15.00- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62- -0.53*0.70	90.5						90.5		
				1а	производственное	11.60*15.00- -6.15*3.42- -7.15*2.83- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62	131.5						131.5	
				2	подсобное	3.00*5.75		17.3					17.3	
				3	лестничная клетка	2.40*6.70			16.1				16.1	
				4	щелочной цех	15.00*10.96- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62- -0.53*0.70	162.2						162.2	
Итого по помещению I по подвал					384.2	33.4					417.6			
1		I	1	склад	27.47*14.95- -6.15*3.38- -7.15*2.85- -3.46*4.27- -2.40*1.62- -0.63*0.45*8.00- -0.50*0.62*4.00+ +0.53*0.70*2.00- -3.35*4.43			332.8				332.8		
				1а	подсобное	3.37*4.22				14.2			14.2	
				1б	подсобное	2.17*0.97					2.1		2.1	
				1в	подсобное	2.17*0.99					2.1		2.1	
				2	вентиляционная	2.90*1.90		5.5					5.5	
				3	вентиляционная	2.97*3.75			11.1				11.1	
				4	лестничная клетка	2.40*6.80			16.3				16.3	
				5	склад	11.70*8.00+ +(9.50+11.70)*2*7.20- -0.52*0.52*2.00- -0.30*0.59				169.2				169.2
6	кабинет	3.13*4.13				12.9				12.9				
Итого по помещению I по 1-му этажу					32.9	514.9	18.4				560.2			
2	1	I	1	производственное	14.95*23.82- -2.65*4.50+ +1.65*6.13+ +0.80*3.30- -0.62*0.40*0.00	355.5						355.5		

	2	кладовая	2.95*5.80		17.1				17.1
	3	кабинет	2.97*5.93- -0.40*0.40	17.4					17.4
	4	склад	11.70*8.00+ +(9.50+11.70)/2*7.20- -0.52*0.52*2.00- -0.30*0.59			169.2			169.2
	5	лестничная клетка	2.48*6.75		16.7				16.7
	6	ванная	2.45*4.60- -0.40*0.40		11.2				11.2
	7	туалет	1.12*1.33		1.5				1.5
	8	туалет	1.10*1.32		1.5				1.5
	9	кабинет	4.35*2.50	10.9					10.9
		Итого по помещению I по: 2-му этажу		383.8	48.0	169.2			601.0
		Итого по помещению I:		768.0	114.3	684.1	18.4		1584.8
		Итого по этажам: подзем. 1, 2		768.0	114.3	684.1	18.4		1584.8
		Итого по зданию		768.0	114.3	684.1	18.4		1584.8

Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В7  
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0307.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15405.001.100376190.0307.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0307.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### 4. Общие сведения

34

Назначение Трансформаторная подстанция

Использование Трансформаторная подстанция

Количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищный газом	Электроснабжение	пассажирские
											42,7			

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м)
В7	Основное строен	9,37*6,15	57,6	2,60	150

**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера В7      Год постройки 1969г      Число этажей 1  
 Группа капитальности 1      Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (пр. 7*гр. 8) : 100	Текущие изменения износа						
									элемента	к строению					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	удовлетворительное	18		18	20	3,6							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с, 0,28	удовлетворительное	26		26	20	5,2							
	б) перегородки	кирпичные т.с, 0,28													
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное												
		междуэтажные									удовлетворительное	11	11	20	2,2
		надпольное													
4	Крыша	рулонная совмещенная	удовлетворительное	8		8	20	1,6							
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	7		7	20	1,4							
6	Проемы	оконные		11		11	20	2,2							
		дверные									металлические	удовлетворительное			
7	Внутренняя отделка	окраска	удовлетворительное	2		2	20	0,4							

3.6.11. 2001

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
текущие ремонтные работы										
ремонт электропроводки										
ремонт сантехники										
ремонт водоснабжения										
ремонт отопления										
ремонт электроснабжения										
ремонт радио				3						
ремонт телефонии						3	35	1,1		
ремонт вентиляции										
ремонт лифтов										
ремонт строительных работ										
Прочие работы				10		10	45	4,5		
Итого:					100		36,7			
$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36,7 \times 100}{100} = 37\%$										

**8. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице			Литера	Удельный вес по таблице		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыши												
Специальные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100	x					100	x		
											100	x

**9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем м³, площадь м²)	Восстановительная стоимость в рубль	Процент износа	Действительная стоимость в рубль	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности				удельный вес после поправки						восстановительная стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B7	Основное строение	4	82	31,40	1,00					1,00	31,40	150	4710	20	3768			

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

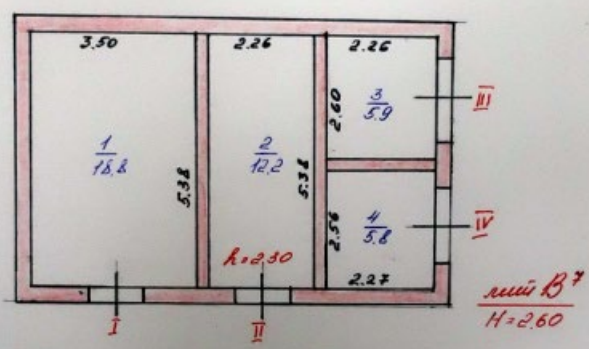
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурино № 16 лит. B7

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Наименование помещений (согласно плану)	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения		Площади по внутреннему обмеру в квадратных метрах																											
					а	б	в том числе													в том числе														
1	2	3	4	5	7	8	жилое		конторские			школьные		культурно-просветит. учреждений		лечеб-санитарных учреждений		предприт. бытового обслуживания		торговые		предприт. обществ. питания		промышлен. (производствен.) предприт.		и др.		33	34	35				
							9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29				30	31	32	
B7	I	1	регистр улит	3,50*5,38	18,8	18,8																												
			итого по пом I		18,8	18,8																												
	II	2	регистр улит	2,28*5,38	12,2	12,2																												
			итого по пом II		12,2	12,2																												
	III	3	трансформатор	2,60*2,28	5,9	5,9																												
			итого по пом III		5,9	5,9																												
	IV	4	трансформатор	2,27*2,58	5,8	5,8																												
			итого по пом IV		5,8	5,8																												
			Всего по лит B7		42,7	42,7																												

ПОСТАВКА ВЛАДИ  
строения № 15 в административном № 16 в городе Курск Центральной  
№ 161-1  
Голтухина

97



Каскитов 2  
15.12.2005

Свет Б

98

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	уборная		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Навес			
	Литера №11					Литера Г	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	№2 Т								
Фундамент	каменный ленточный		10	1	10	металлические столбы	4	1	4
Наружные стены	каменные		33	1	33	без обшивки			
Перегородки									
Перекрытия	деревянные		12	1	12				
Крыша			18			профлист	81	1	81
Полы			13			бетонные	10	1	10
Двери	деревянные		3	1	3				
Внутренние окна			3						
Внешние окна							2		
Электроосв.			3				3		
Прочие работы			5						
Итого			100	x	58		100	x	95
Формулы для подсчета площади объема	1.36*1.58*2.1					15.41*5.40			

Наименование конструктивных элементов	Навес		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера			
	ГЗ					Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	№								
Фундамент	металлические столбы		4	1	4				
Наружные стены	без обшивки								
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	профлист		81	1	81				
Полы	бетонные		10	1	10				
Двери									
Внутренние окна									
Внешние окна									
Электроосв.			2						
Прочие работы			3						
Итого			100	x	95		100	x	
Формулы для подсчета площади объема	130.50*3.00+ +2.96*2.56- -4.54*3.26								

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	На сборных	На таблицах	Итого	Стоимость, измерит по таблице	Удельный вес по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость, измерит с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость				
							1	2	3	4	5	6	7						8	9	10	11
№11	уборная	4	1102	1106	34	0.36																
Г	навес	26	1571	1597	66	0.36																
ГЗ	навес	26	1571	1597	66	0.36																
в ценах 1997г. К=1,18, 1.58																						
																5745		5487				

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Легенда	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
✓	№1 забор	кирпичный	81.00	2.30	186.3	4	10	37.30		3021	25	2266
	№3 ворота	металлическая	5.10	2.70	13.8	4	299	29.40		406	25	305
	№4 ворота	металлическая	9.55	5.00	47.8	4	299	29.40		1405	25	1054
✓	№5 забор	металлические прутья	62.50	1.30	81.3	4	107	10.10		631	20	505
	№6 ворота	металлическая	9.60	5.00	48.0	4	299	29.40		1411	25	1058
	№7 забор	кирпичный	78.40	3.00	235.2	4	10	37.30		2924	40	1754
✓	№8 мощение	асфальтовое			5920.0	12	1-2	8.30		49136	45	27025
	№9 стена	кирпичный	17.00	2.20	37.4	4	10	37.30		634	40	380
	№12 ограждение	металлическая сетка	13.00	1.60	20.8	26	150	8.80		114	5	106
	№13 калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		106	5	101
	№14 калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		106	5	101
	№15 резервуар	Металлический				27	101	51.80		861	5	837
	№16 резервуар	Металлический				27	101	51.80		881	5	837
в ценах 1991г. К=1.16,1.59;										113718		67005

## XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1999	84337	43855	3115	2959	59894	34657	147346	81471
1991	155551	80886	5745	5458	110468	63921	271765	150265

## Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

99


· 21 · 4 2011

исполнил: И.М. Разаева ( Разаева И.М. )  
 проверил: М.Н. Кулецилова ( Кулецилова М.Н. )  
 руководитель: О.Н. Горяинова ( Горяинова О.Н. )

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.	"__" ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №129

Отдел № 101 Курского филиала  
ФГУП «Ростехинвентаризация-НИИ»  
**ПОДАШЕНО**  
Дата 15.07.2005

Курский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. А)  
(местоположение объекта учета)

административное здание

Квартал 161-1

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) Курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.102946190.0100.20000</u>
Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>154105.001.100376190.0100.20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60:00:000000.0000.38.401.001.100376190.0100.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

### 4. Общие сведения

значение административное

пользование по назначению

число мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт			
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабжением	с газовой колонкой	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-	пассажирские	грузовые	
1446,2	1446,2	1446,2					1446,2						1446,2				

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> ) по проекту	
A 0,0	основное строение 1 этаж	$39,10 \cdot 11,50 - 9,0 \cdot 3,75$	415,9	4,40	1830	
		$5,50 \cdot 3,75$	20,6	4,80	99	
		$5,82 \cdot 7,65 + 9,0 \cdot 7,0 - 2,0 \cdot 7,0 + 5,32 \cdot 1,98$	104,0	3,00	313	
		$9,35 \cdot 27,50 + 9,35 \cdot 6,20$	315,1	4,1	1292	
		$7,0 \cdot 16,60$	116,2	5,85	680	
		$39,10 \cdot 11,50 - 9,0 \cdot 3,75$	415,8	3,6	1497	
		$16,60 \cdot 7,0$	116,2	3,6	418	
подвал		$12,55 \cdot 8,05$	101	2,65	268	
		$7,86 \cdot 11,50 - 0,65 \cdot 3,45$	88,2	2,75	243	
		$13,94 \cdot 11,50$	160,3	2,55	409	
		$3,47 \cdot 3,85$	12,7	3	38	
крыльцо		$3,15 \cdot 3,35$	10,6	2,1	22	
		$5,60 \cdot 1,85 + 1,70 \cdot 0,90$	18,3			
		$5,0 \cdot 3,05$	15,2			
вход в подвал крыльцо		$1,15 \cdot 2,25 + 3,73 \cdot 1,15$	3,1	10,140	1,15	12,570

### 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А      Год постройки 1904, 1986      Число этажей 2  
 Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

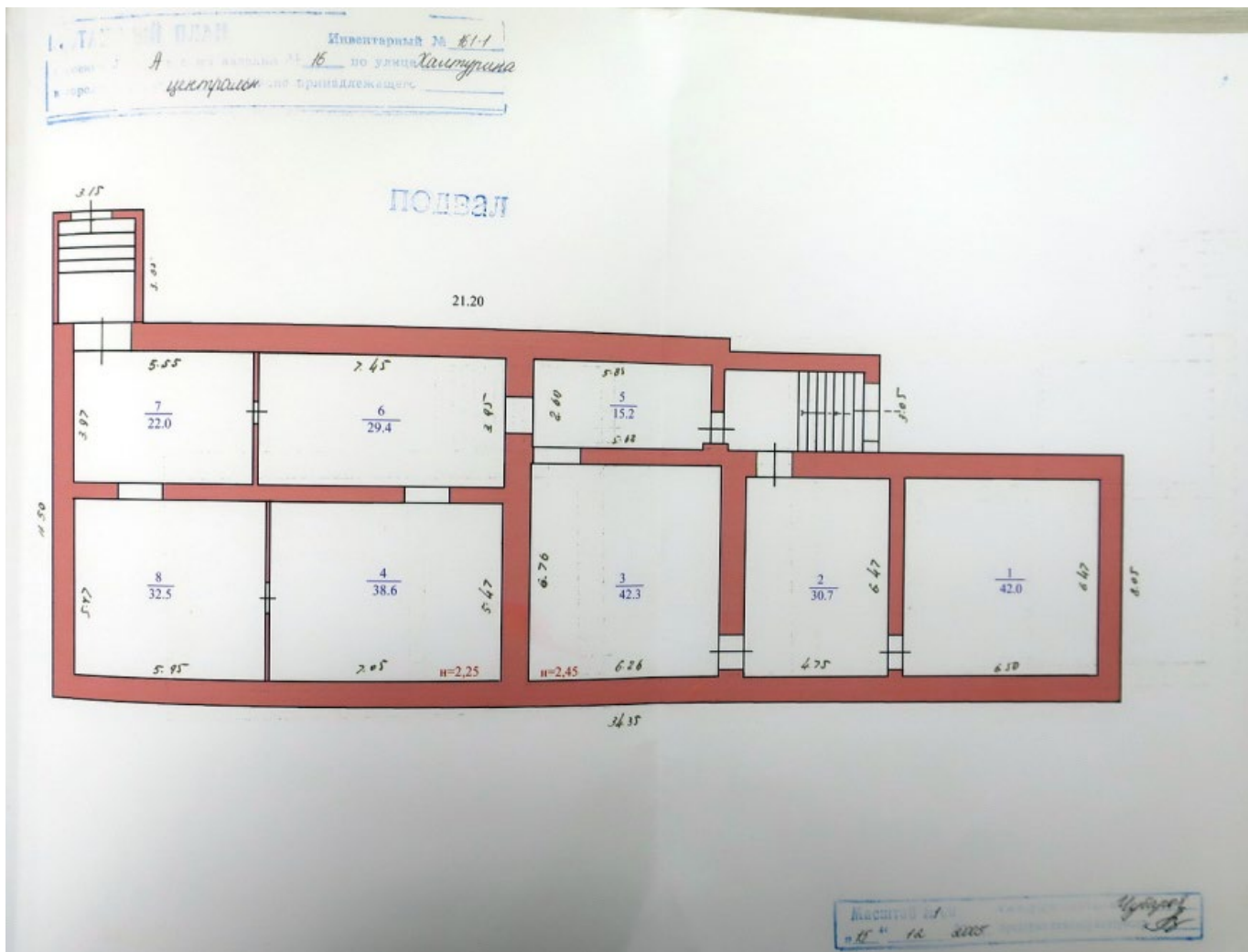
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (п. 7, 8) : 100	Текущий износ элемента	
										10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовлетворительно	9		9	20	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворительно	18		18	20	3,6		
	б) перегородки	кирпичные.	удовлетворительно	3		3	15	0,5		
3	Перекрытия	чердачное	железобетон плита	10		10	20	2		
		междуэтажные	железобетон плита							удовлетворительно
		надпольное								
4	Крыша	кровельная сталь	удовлетворительно	4		4	20	0,8		
5	Полы	дощатые	удовлетворительно	8		8	15	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	10		10	15	1,5		
		дверные	филенчатые							удовлетворительно
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	удовлетворительно	8		8	15	1,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
	Процентка											
	-	+										
отопление				3,7		3,7	15	0,6				
водопровод												
канализация												
горячее водоснабжение												
ванны												
электроосвещение												
радио												
телефон												
вентиляция												
лифты				5,6		5,6	20	1,1				
строительные работы												
Прочие работы				9		9	20	1,8				
Итого:												
$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{18,4 \cdot 100}{100} = 18\%$												
<b>8. Техническое описание пристроек и других частей здания</b>												
Наименование конструктивных элементов	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера <u>a</u>				Литера <u>ат</u>				Литера <u>аз</u>			
дамент	бутовый лент				бутовый лент				имит. впады в провал			
	шлакоблоч				кирпичные				металлическ.			
крытия	деревянное								металлическ			
ша	железо				железо							
ы	дощатые				бетонные				краска			
емы	простая				простые							
елочные работы	штукатурка				штукатурка							
лектроосвещение												
ние работы												
Итого:		100	x	93,0		100	x			100	x	



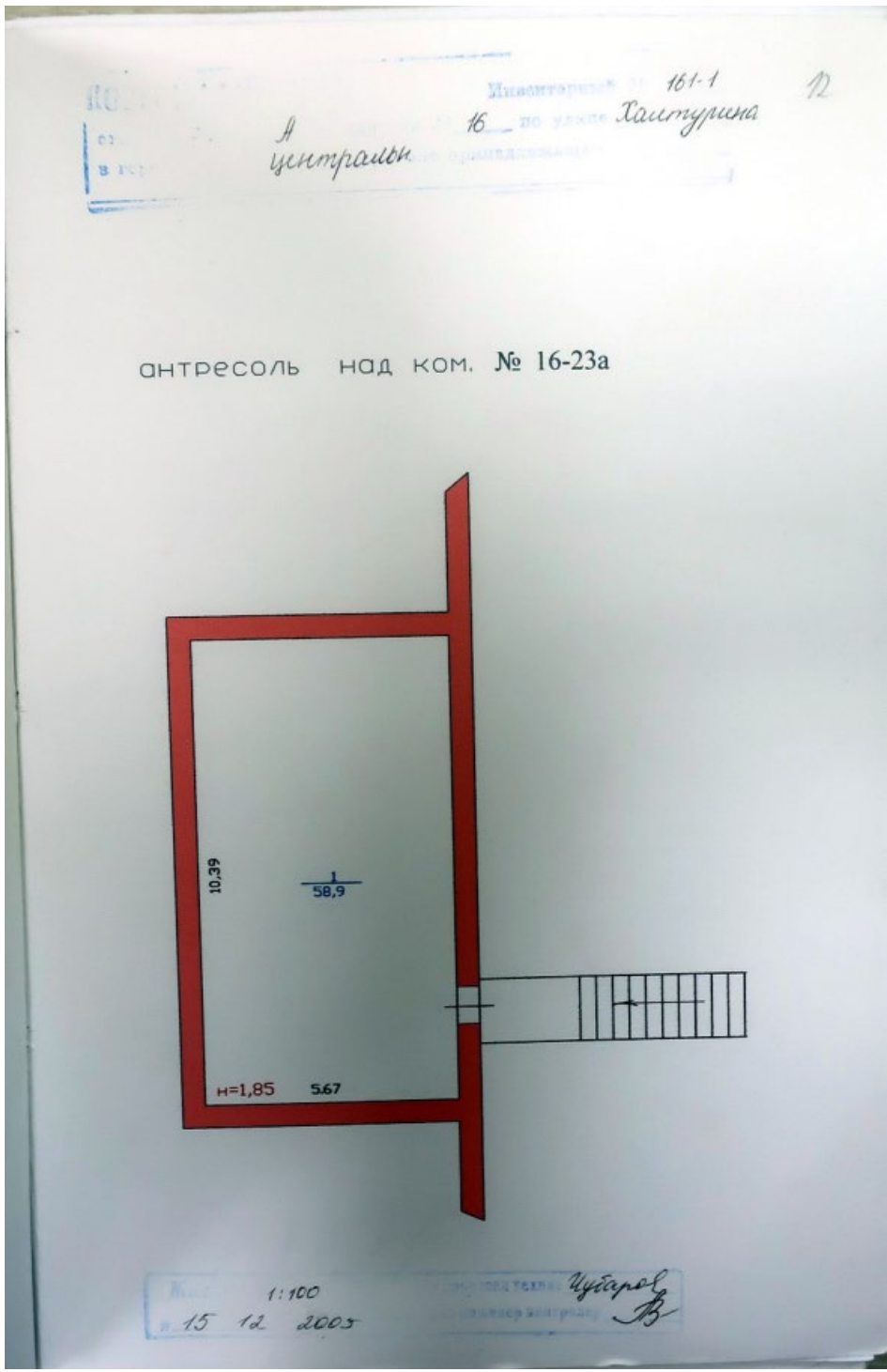
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
																																					1,1
																																					14,1
1			21в	туалет	0,96*1,18	1,1																														9,4	
			22	кабинет	4,83*2,92	14,1																														1,6	
			23	коридор	4,34*2,16	9,4																														18,9	
			23а	тамбур	0,88*2,05	1,8																														4,4	
			24	бар	3,31*5,70	18,9																														6,4	
			24а	подсобное	1,96*2,23	4,4																														3,3	
			24б	подсобное	1,96*3,25	6,4																														1,8	
			25	туалетная	1,24*2,86	3,3																														12,6	
			25а	душевая	1,48*1,25	1,8																														1,7	
			26	подсобное	4,25*4,40-0,96*1,97- 1,44*2,90	12,6																														9,1	
			26а	кладовая	0,90*1,90	1,7																														7,0	
			27	кабинет	2,39*3,60	9,1																														141,9	
			27а	коридор	1,83*3,60	7,0																														7,6	
			28	столовая	18,75*8,60-6,33*0,32- 2,06*8,15-0,50*0,40*2	141,9																														4,8	
			29	моенная	3,95*1,97-0,50*0,40	7,6																														2,6	
			29а	моенная	1,97*2,45	4,8																														20,0	
			29б	коридор	1,32*2,0	2,6																														10,9	
			31	подсобное	6,65*1,08-0,15*4,65- 0,12*1,50	20,0																														5,1	
			32	моенная	4,50*2,43	10,9																														9,3	
			34	подсобное	2,30*2,20	5,1																														9,7	
			35	коридор	1,70*5,45	9,3																														37,5	
			36	кабинет	3,04*3,18	9,7																														12,9	
			37	подсобное	6,87*5,91-3,29*4,55	37,5																															
			38	компрессорная	4,30*3,0	12,9																															
				итого по помещ I		651,3									225,5	62,1											193,7	170,0									
II			1	проходная	2,65*6,52-1,79*2,0	13,7									13,7																						
			1а	кабинет	1,77*1,94	3,4									3,4																						
			2	коридор	2,22*4,05	9,0									9,0																						
			3	коридор	2,28*2,10	4,7									4,7																						
			4	кабинет	3,65*2,85	11,0									11,0																						
			5	кабинет	2,70*2,85	7,7									7,7																						
			6	кабинет	4,10*3,34	13,7									13,7																						
				итого по помещ II		63,2									35,8	27,4																					
				итого по 1 этажу		714,5									261,3	89,5												193,7	170,0								
встресоль			1	подсобное	10,39*5,67	58,9																														58,9	
13				итого по встресоль		58,9																														58,9	











50

Федеральное государственное унитарное предприятие,  
основанное на праве хозяйственного ведения,  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
Курский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта учета)

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	
ПОТАШЕНО	
Подпись: <u>В.В.</u>	Ф.И.О. <u>Александров</u>
Дата: <u>03.07.2015</u>	

### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В1	
Иное описание местоположения		

### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001:100 576190:0301.0000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21.04.2011 г.

Директор

м.п.

(подпись)

Горяинова О. Н.

(Фамилия И.О.)

#### IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание  
 Использование по назначению  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

Примечание :

#### V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопробод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное		с централи- зованным водоснабжением	с газовыми колпачами	с дровяными колпачами	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1399.7	1399.7											1399.7				

#### VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
В1	Основное строение	35.40*21.05	745.2		6.05	4508
		34.90*21.05 -9.00*7.00	671.7		4.50	3023
		6.18*4.27	26.4		3.30	87
		6.26*2.02	12.7		2.70	34
	крыльцо	6.26*1.08 +1.08*1.57 +2.53*2.93	15.9			

### VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1966/- Число этажей 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					простав	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа в строении (гр. 9)х(гр. 8)	100	Тех. износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	наличие трещин	10	1	10	50	5		
2	Стены	кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	50	8	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	ржавчина, протечки	7	1	7	50	3.5		
5	Полы	бетонные	трещины, сколы	8	1	8	40	3.2		
6	Проемы	оконные	глухие	переплеты разошлись	8	1	8	40	3.2	
		дверные	филенчатые	трещины в коробках						
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	наличие трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	3	1	3	40	1.2		
		водопровод	центральный, да							
		канализация	да, центральная							
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца		10	1	10	50	5		
итого :				100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 48$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

1-52

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Стены Проемы	окна							
	двери							
	внутренняя							
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							8	9	10	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B1	Основное строение	4	85e	м.куб.	11	1							11	7652	84172	48	43769
в ценах 1991г. К=1,16(1984г.), 1,59(1991г.),															155247		80726

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения  
 Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Литера по плану	Этажи здания с 1-го этажа и прочие нежилые	Номер помещения/квартиры, торгового складского и т.п.	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по каждому этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		Складские		и др.			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
B1	1	1	1	мастерская	3.32*2.75-0.40*0.10				9.1			9.1	
			2	склад	11.50*34.00-3.40*3.10-5.45*13.36+16.42*0.10			312.7				312.7	
			2а	склад	5.42*13.30			72.1				72.1	
			4	раздевалка	7.82*4.37-3.10*2.06+0.19*1.47			28.1				28.1	
			5	душевая	1.92*1.90			3.6				3.6	
			5а	душевая	1.02*1.90			1.9				1.9	
			6	кладовая	1.96*1.78			3.5				3.5	
			7	туалет	1.78*1.03			1.8				1.8	
			8	туалет	1.78*0.96			1.7				1.7	
			9	склад	20.25*30.40-0.40*0.40*10.00-0.54*0.25*4.00-7.92*3.52-0.24*0.25			585.5				585.5	
			10	коридор	2.68*0.84			2.3				2.3	
			10а	коридор	1.13*0.84			0.9				0.9	
			11	кладовая	1.09*2.20			2.4				2.4	
			12	туалет	1.10*0.85			0.9				0.9	
			13	туалет	1.08*0.95			1.0				1.0	
			14	душевая	1.10*1.85			2.0				2.0	
			15	душ	1.85*1.10			2.0				2.0	
			16	бытовка	7.90*4.35-2.00*2.35			29.7				29.7	
			17	кабинет	3.00*3.43-0.50*0.25			10.2				10.2	
			17а	комната персонала	3.64*3.02			11.0				11.0	
Итого по помещению I по 1-му этажу								980.5	101.9			1082.4	
	антресоли	1		подсобное	9.00*3.96			35.6				35.6	2.50
		2		подсобное	3.06*4.12			12.6				12.6	

		3	подсобное	7,87*4,15				32,7		32,7
			Итого по помещению I по : антресоли					80,9		80,9
			Итого по помещению : I				980,5	182,8		1163,3
	I	3	кабинет	4,41*2,93	12,9					12,9
		18	тамбур	1,69*2,72		4,6				4,6
		19	тамбур	1,63*2,69		4,4				4,4
		22	торговый зал	8,11*9,53- -0,30*0,76	77,1					77,1
		23	торговый зал	10,02*7,93- -4,55*4,75- -0,20*0,40*3,00- -0,20*0,70	57,3					57,3
		24	кабинет	2,16*2,76		6,0				6,0
		25	кладовая	2,78*1,67		4,6				4,6
		26	коридор	5,40*5,66- -2,90*4,14- -4,13*1,27		13,3				13,3
		27	кладовая	3,38*2,17		7,3				7,3
		28	кладовая	2,18*4,96- -0,20*2,40		10,3				10,3
		29	коридор	1,50*1,29		1,9				1,9
		30	кладовая	3,98*3,57- -0,48*1,58		13,5				13,5
		31	подсобное	0,95*1,44		1,4				1,4
		32	подсобное	0,85*1,44		1,2				1,2
		33	кладовая	5,78*3,57		20,6				20,6
			Итого по помещению II по : 1-му этажу		147,3	89,1				236,4
			Итого по помещению II :		147,3	89,1				236,4
			Итого по этажам : I, антресоли		147,3	89,1	980,5	182,8		1399,7
			Итого по зданию		147,3	89,1	980,5	182,8		1399,7



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Этаж (параллель С-1-го этажа и расположенный выше)	Номер помещения (по кадастровому и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кафе-барское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ. на чинная под помещ. этиа						Итого по этажу, атажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Производственные							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
В	подвал	1	кабинет	2.47*2.58	6.4					6.4	
		2	кабинет	2.55*1.94	5.0					5.0	
		3	коридор	2.02*4.53		9.2				9.2	
		4	производственное	4.47*2.67	11.9					11.9	
		4а	коридор	4.86*1.62		7.9				7.9	
		4б	производственное	2.50*4.64	11.6					11.6	
		5	производственное	5.46*3.89	21.2					21.2	
		5а	подсобная	0.90*5.44		4.9				4.9	
		6	туалетная	1.25*0.90		1.1				1.1	
		7	туалет	1.15*0.90		1.0				1.0	
		8	туалет	1.15*0.80		0.9				0.9	
		9	туалетная	1.20*0.80		1.0				1.0	
		10	туалетная	1.80*1.05		1.9				1.9	
		11	душевая	1.80*1.40		2.5				2.5	
		12	производственное	8.65*7.57- 4.68*1.51- 3.14*0.15*0.15	58.0					58.0	
		13	производственное	5.00*7.36		37.8				37.8	
		14	производственное	0.25*1.85		36.1				36.1	
		15	кладовая	2.70*1.46		3.9				3.9	
		16	лестничная клетка			11.5				11.5	
		17	производственное	5.00*2.70	13.5					13.5	
		18	производственное	12.25*10.26- 1.50*1.50*2.00	121.2					121.2	
		19	производственное	9.55*11.20+ +0.20*1.30+ +4.05*0.87- -0.44*0.84- -1.50*1.50- -1.50*1.25	106.1					106.1	
		20	производственное	8.35*11.15- -1.10*1.10*2.00	90.7					90.7	

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости  
Курского филиала  
ФГУП «Информатизация-Редарская» ФТИ  
ПОГАСЕНО  
Дата 14.05.2024

		21	производственное	8.30*6.05+ +2.45*0.20- -1.13*1.14+ +1.95/2*1.97	51.6						51.6
		22	производственное	10.15*9.55- -1.50*1.50- -1.10*5.53	88.6						88.6
		23	производственное	4.18*9.60+ +0.40*1.40+ +0.56*1.70- -0.30*0.15- -1.14*5.55	35.3						35.3
		24	производственное	6.88*8.90- -1.15*1.10*3.00	57.4						57.4
		25	производственное	4.65*5.95- -1.20*1.20	26.2						26.2
		26	коридор	2.75*2.90		8.0					8.0
		27	коридор	7.18*2.73		19.6					19.6
		28	производственное	6.38*8.35- -1.12*1.14	52.0						52.0
		29	производственное	9.11*12.43- -0.35*0.29*4.00- -0.55*0.27*6.00	112.0						112.0
		29a	производственное	16.19*12.43- -0.55*0.27*10.00- -0.35*0.25*6.00	199.2						199.2
		31	производственное	12.40*6.17- -0.55*0.22*2.00- -1.25*1.45- -3.14*0.15*0.15	74.4						74.4
		32	галерея	24.10*1.90+ +2.24*0.60/2*1.10- -0.30*0.20*2.00	47.2						47.2
		Итого по помещению I по: подвал			1263.4	73.4					1336.8
		1	1	производственное	6.24*6.23+ +1.68*0.50*2.00	59.3					59.3
		1a	1a	производственное	12.87*6.55+ +1.68*0.50- -0.50*3.50	83.3					83.3
		1б	1б	производственное	3.24*6.72	21.8					21.8
		2	2	производственное	6.48*12.62- -3.19*10.25	49.1					49.1
		3	3	подсобное	3.04*2.26		6.9				6.9
		3a	3a	разделка	3.05*1.72		5.2				5.2
		3б	3б	разделка	3.04*3.26		9.9				9.9
		4	4	лестничная клетка	6.84*2.86		19.6				19.6
		5	5	подсобное	2.82*1.78		5.0				5.0
		6	6	туалетная	3.42*2.82- -1.53*1.25		7.7				7.7
		7	7	туалет	1.05*1.33		1.4				1.4

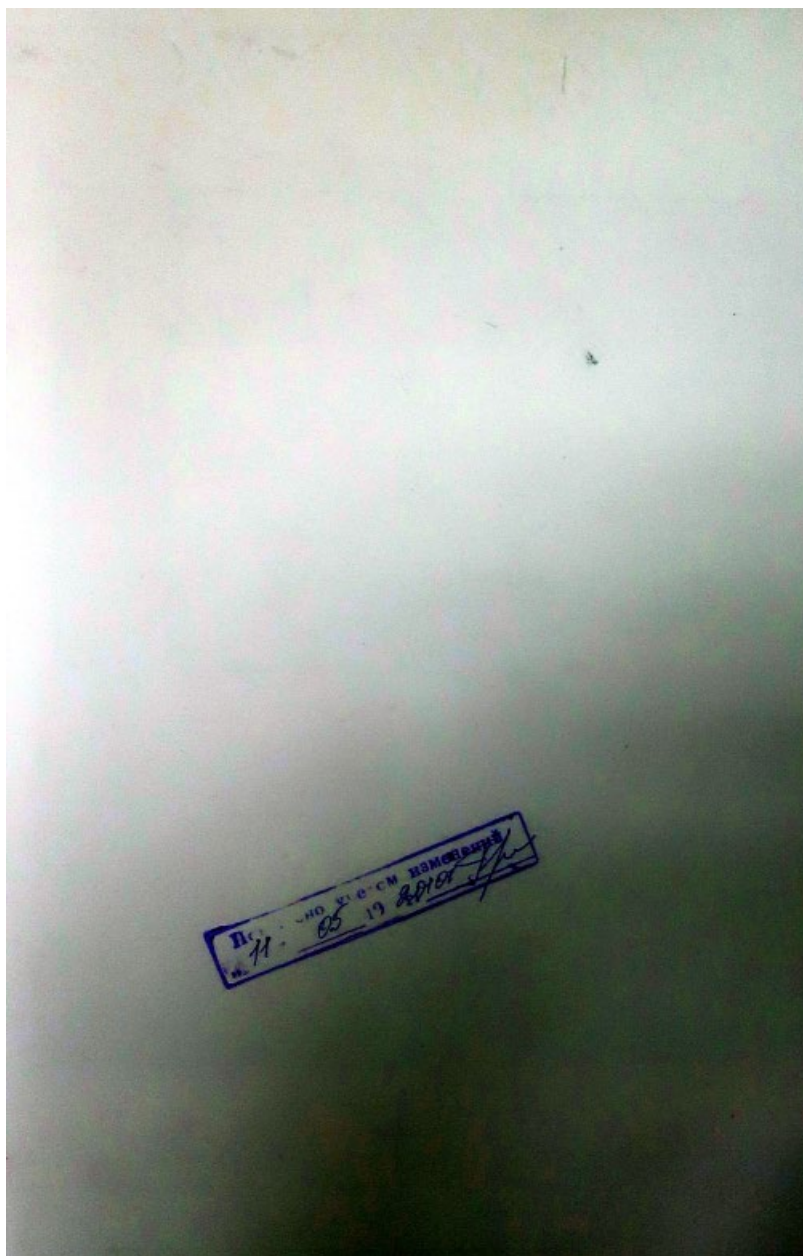
8	производственное	24.05*9.85- -2.47*4.90- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.85*0.83- -0.68*0.60	223.6						223.6
9a	производственное	4.52*9.85- -4.99*2.48	32.1						32.1
10	производственное	25.90*8.50- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.57*0.15*2.00- -0.45*0.67*2.00- -5.43*4.19	196.4						196.4
10a	подсобное	5.43*4.19		22.8					22.8
11	производственное	25.90*13.14- -0.26*0.17*2.00- -0.55*0.27*15.00- -0.27*0.35*10.00	337.2						337.2
11a	туалет	0.70*1.60		1.1					1.1
12	производственное	6.33*8.15+ +2.67*1.30- -3.14*0.15*0.15*2.00	55.0						55.0
13	коридор	5.98*2.82		16.9					16.9
14	мастерская	8.80*6.20- -0.25*1.95	54.1						54.1
21	коридор	2.05*8.80- -0.10*7.05		17.3					17.3
22	мастерская	8.84*3.03	26.8						26.8
25	лестничная клетка	7.46*2.77		20.7					20.7
26	коридор	2.80*3.13		8.8					8.8
27	производственное	8.85*5.33	47.2						47.2
28	лестничная клетка	4.80*2.69		12.9					12.9
29	производственное	4.88*5.90- -0.20*4.10- -1.05*1.05	26.9						26.9
30	электрощитовая	3.35*9.14		30.6					30.6
31	мастерская	3.32*9.20	30.5						30.5
32	туалетная	1.13*1.30		1.5					1.5
33	туалетная	1.23*1.30		1.6					1.6
34	туалет	1.13*1.32		1.5					1.5
35	туалет	1.32*1.23		1.6					1.6
36	лаборатория	5.07*4.00	20.3						20.3
37	коридор	3.10*1.22		3.8					3.8
38	кабинет	2.08*4.82	10.0						10.0
39	подсобное	2.85*4.83		13.8					13.8
40	производственное	8.17*10.35- -0.25*0.88- -3.15*1.37- -0.81*5.44	75.7						75.7

		41	мастерская	6.06*2.72	16.5				16.5
		42	мастерская	1.88*2.72- -0.50*0.20	5.0				5.0
		Итого по помещению I по I-му этажу			1370.8	210.6			1581.4
антресоли на I эт		1	раздевалка	8.85*5.86- -3.14*0.15*0.15		51.8			51.8
		2	подсобное	2.90*2.15		6.2			6.2
		4	кабинет	4.38*3.43	15.0				15.0
		5	коридор	1.39*2.12		2.9			2.9
		6	коридор	4.33*2.15		9.3			9.3
		7	производственная	4.35*3.45	15.0				15.0
		8	кабинет	6.01*4.85- -1.94*1.98	25.3				25.3
		8а	коридор	1.90*1.86		3.5			3.5
		9	подсобное	0.99*1.24		1.2			1.2
		10	коридор	2.82*1.24		3.5			3.5
		11	кабинет	4.79*4.90	23.5				23.5
		12	кабинет	5.94*6.53- -0.99*1.31	37.5				37.5
		13	коридор	0.81*1.30		1.1			1.1
		Итого по помещению I по антресоли на I эт			116.3	79.5			195.8
2		1	кабинет	6.54*7.15	46.8				46.8
		1а	коридор	1.73*1.53		2.6			2.6
		2	кабинет	5.28*6.95- -1.93*1.76	31.1				31.1
		3	туалетная	2.70*1.30		3.5			3.5
		4	туалет	1.30*1.30		1.7			1.7
		5	туалет	1.30*1.30		1.7			1.7
		6	коридор	1.97*2.72		5.4			5.4
		7	лестничная клетка	2.82*6.83		19.3			19.3
		8	холл	5.10*12.53+ +1.40*0.15*2.00- -0.35*0.10- -0.20*0.20		64.2			64.2
		9	кабинет	5.20*4.96- -0.35*0.10	25.8				25.8
		10	кабинет	5.14*2.12	10.9				10.9
		11	кабинет	5.01*5.15- -0.35*0.10	25.8				25.8

		12	производственное	25.00*9.87- -3.14*0.15*0.15*4.00	255.4				255.4
		13	производственное	25.88*9.52- -3.14*0.15*0.15*4.00	220.3				220.3
		14	лестничная клетка	2.77*6.39		17.7			17.7
		14a	коридор	1.19*2.77		3.3			3.3
		15	коридор	2.77*3.08		8.5			8.5
		16	производственное	12.55*9.20- -2.63*6.32+ +0.15*1.55- -3.14*0.15*0.15*4.00	98.8				98.8
		16a	мастерская	2.46*4.56	11.2				11.2
		16б	подсобное	2.46*1.50		3.7			3.7
		17	подсобное	9.00*5.42		48.8			48.8
			Итого по помещению I по: 2-му этажу		726.1	180.4			906.5
3		1	кабинет	12.57*6.54	82.2				82.2
		2	лестничная клетка	6.83*2.77		18.9			18.9
		3	коридор	1.38*2.80		3.9			3.9
		4	коридор	1.82*1.24		2.3			2.3
		4a	туалет	1.53*1.24		1.9			1.9
		5	туалет	1.28*3.47+ +1.20*0.40		4.9			4.9
		6	подсобное	2.17*4.20		9.1			9.1
		7	подсобное	2.81*4.14		11.6			11.6
		8	коридор	5.08*3.65- -(0.50+1.80)*2*1.45		17.0			17.0
		8a	подсобное	(0.44+1.55)*2*1.40		1.4			1.4
		9	кабинет	5.13*4.37	22.4				22.4
		10	кабинет	5.05*12.54	63.3				63.3
		11	производственное	26.01*10.02- -3.14*0.15*0.15*4.00	260.5				260.5
		12	кабинет	8.68*4.40- -1.76*0.83	36.7				36.7
		13	производственное	21.41*8.65+ +0.80*1.57- -3.14*0.10*0.10*4.00	187.0				187.0
		14	лестничная клетка	2.80*7.66		21.4			21.4
		15	коридор	2.80*3.08		8.6			8.6
		16	производственное	5.45*9.01- -5.54*2.87	33.2				33.2
		16a	подсобное	5.55*2.71		15.0			15.0

	17	прожекторное	12.60°9.18+ +3.08°0.27+ +0.15°1.55- -3.14°0.25°0.25°0.00	116.2					116.2
Итого по помещению I по 3-му этажу				801.5	116.0				917.5
антрессель на 3 эт	1	прожекторное	12.60°9.15+ +1.42°0.12- -3.14°0.15°0.15°0.00	115.1					115.1
Итого по помещению I по антрессель на 3 эт				115.1					115.1
Итого по помещению I				4393.2	659.9				5053.1
Итого по этажам: подвал, I, антрессель на 1 эт, 2, 3, антрессель на 3 эт				4393.2	659.9				5053.1
Итого по зданию				4393.2	659.9				5053.1





к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по земельной  
политике, строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам  
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом  
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. В)  
(местоположение объекта учета)

главный корпус завода

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

наименование

Город ( др. поселение) Курск

наименование

Район

наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская

наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ

114524000

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0300.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15.1105.001.100376190.0300.20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0300.20000</u>

Погашено учетом инвентаризации  
"11" "05" 2005 г. *[подпись]*

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

**4. Общие сведения**

назначение: главный корпус с завода

использование: по назначению

количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

**5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади**

Классификация	Отопление										Водные		Газоснабж.		Лифт-шт.	
	от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	тепловое	Централизованное по плану	С централизованным по плану	С собственными по плану	С др. источниками по плану	Централизованное по плану	Индивидуальное по плану	магистральное	от котельной	электромеханические	ручные	
5040,5																

**6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)**

Этаж	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> ) по проекту
1 этаж	основное строение	$14,0 \cdot 22,95 + 26,0 \cdot 20,85 + 20,85 \cdot 0,80 + 0,35 \cdot 0,27 + 2 \cdot 0,52 \cdot 0,27 + 2 \cdot 0,50 \cdot 0,50 + 2 \cdot 3 + 11,75 \cdot 3,55 + 7,50 \cdot 11,20 + 2 \cdot 10 \cdot 0,70$	1010,6	4,20	4244
		$5,65 \cdot 11,20 + 0,52 \cdot 0,27 + 0,50 \cdot 0,50 + 2$	54,1	5,30	287
		$14,00 \cdot 13,60$	190,4	5,90	1123
		$6,15 \cdot 9,75 + 0,87 \cdot 0,25 + 0,52 \cdot 0,27$	57,3	4,85	278
		$11,62 \cdot 10,35$	120,3	6,30	758
		$13,95 \cdot 7,60 + 5,98 \cdot 3,60$	127,5	5,80	740
2 этаж		$25,90 \cdot 13,60$	352,2	4,80	1691
		$40,70 \cdot 20,85 + 13,85 \cdot 2,10 + 0,50 \cdot 0,20 + 37 + 0,20 \cdot 0,30 + 2 + 11,20 \cdot 3,50 + 0,50 \cdot 0,50 + 2 \cdot 3$	921,7	4,60	4240
		$2,10 \cdot 0,20 + 13,15 \cdot 11,10 + 0,50 \cdot 0,50 + 2 + 0,50 \cdot 0,20 + 10$	148,0	3,15	466
	$9,70 \cdot 6,10 - 0,50 \cdot 0,50 + 2 + 0,50 \cdot 0,20 + 2$	59,2	4,90	290	
3 этаж		$40,70 \cdot 20,85 + 13,85 \cdot 2,10 + 11,70 \cdot 3,50 + 0,50 \cdot 0,50 + 2 + 3 + 0,20 \cdot 2,10 + 13,15 \cdot 11,10 + 0,50 \cdot 0,50 + 2 \cdot 2$	147,00	3,30	485
		$9,20 \cdot 6,10 - 0,50 \cdot 0,50 + 2$	59,0	3,00	177
подвал		$13,85 \cdot 11,20 - 0,70 \cdot 9,0 + 0,50 \cdot 0,50 + 2 \cdot 2$	148,3	3,00	445
		$13,85 \cdot 11,20 - 0,50 \cdot 0,50 + 2$	154,9	0,70	108
		$9,06 \cdot 4,30 - 0,50 \cdot 0,50 + 2$	38,7	2,65	103
площадка		$14,20 \cdot 7,80$	110,8	2,60	288
		$5,60 \cdot 7,50 - 0,50 \cdot 0,50 + 2 + 0,80 \cdot 0,33 \cdot 6$	43,4	2,30	100
		$25,80 \cdot 34,60 + 0,80 \cdot 0,33 \cdot 25 + 0,40 \cdot 0,33 \cdot 2 + 1 \cdot 0,14 \cdot 9,0 + 4,50 \cdot 11,70 + 7,50 \cdot 11,25 + 1 \cdot 0,2 \cdot 10 + 0,80 \cdot 0,33 \cdot 3 - 0,50 \cdot 0,50 + 2 \cdot 3 + 14 \cdot 0,36 \cdot 6,0$	1566,0	2,90	4541
		$3,70 \cdot 2,10$	7,8		
		$13,80 \cdot 2,30$	31,7		
крыльцо		$14,25 \cdot 3,0$	42,8		
		$2,0 \cdot 1,0$	2,0		
галерея		$23,60 \cdot 3,0$	70,8	2,35	166
	пристройка	$14,1 \cdot 1,5 + 14,1 \cdot 1,5 + 1,10 \cdot 1,10$	44		

Итого: **30 200,75 кв. м**

### 7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В                      Год постройки 1904                      Число этажей 3  
Группа капитальности III                      Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	История и состояние					
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (по 7-му. в.) : 100	Техническое состояние элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	11		11	50	5,5	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	20		20	50	10,0	
	б) перегородки	кирпичная	глубокие трещины						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	36		36	50	18	
		междуэтажные	железобетонная плита						
		надпольное							
4	Крыша	стропила деревянные кровельная сталь	глубокие трещины	3		3	50	1,5	
5	Полы	бетонные паркетные	глубокие трещины	6		6	45	2,7	
6	Проемы	оконные	по 2 астворных переплета	8		8	45	3,6	
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен . Окраска	глубокие трещины	5		5	45	2,3	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				9			9	45	4,1	
строительные работы										
Прочие работы				2			2	50	1,0	

Итого:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{48,7 \times 100}{100} = 49\%$

% износа, приведенный к 100 по формуле:

### 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера	Литера								
элемент	50% металл. остекл.	50% металл. остекл.	В	11	1,0	11,0				
теплот.	металл. проф. лист			26	1,0	26,0				
крытия	металл. проф. лист			4	1,0	4,0				
а	проф. лист			13	1,0	13,0				
ы	металл. толщ 6,0			4	1,0	4,0				
мы	металл. решетки			14	1,0	14,0				
точные работы	покраска			18	1,0	18,0				
роосвещение	сеть			4	1,0	4,0				
е работы	краска			3	1,0	3,0				
Итого:	25%			100	x	100	x			

10. 11. 2004

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентова									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				9		9	45	4,1		
строительные работы										
Прочие работы				2		2	50	1,0		

Итого:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{48,7 \times 100}{100} = 49\%$

% износа, приведенный к 100 по формуле:

### 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера	Удельный вес по таблице												
цемент	50% штукатур. металл.	11	1,0	11,0										
штукатурка	50% металл. стойки	26	1,0	26,0										
крытия	металл. проф. лист	4	1,0	4,0										
пол	проф. лист	13	1,0	13,0										
стены	металл. толщ 6,0	7	1,0	7,0										
оконные работы	металл. двери	14	1,0	14,0										
электроосвещение	покраска	18	1,0	18,0										
прочие работы	сети	4	1,0	4,0										
	краска	3	1,0	3,0										
Итого:	35%	100	x	100				100	x	100				

Стены и перегородки																			
Перекрытия																			
Крыша																			
Полы																			
Проемы																			
Отделочные работы																			
Электроосвещение																			
Прочие работы																			
Итого:					100	x													

### 9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения			
					удельный вес	группы капитальности									удельный вес после поправки	восстановитель. стоим. в р.	Процент износа	Действительная стоимость
1	2	3	15	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Основное строение	10	89а	14,80	1,00					1,0	14,80	24615	364302	49	185794			
В	пристройка	28	164	10,5	1,0	1,1				1,1	11,55	66	762	15	572			

до 12.2004  
Лоскутова

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (переулку) Халтурина № 16 лит. В

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

№	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																								
				в том числе													в том числе											
				жилая			конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечеб.-санитарных учреждений		предприн. бытового обслуживания		торговые		предприн. обществ. питания		промышлен. (производствен.) предпр.			иные				
в том числе	из нее	и др.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	и др.	и др.	и др.					
1	кабинет	2,47*2,58	6,4																									
2	кабинет	2,55*1,94	5,0																									
3	коридор	2,02*4,53	9,2																									
4	производство	4,47*2,67	11,9																									
4а	коридор	4,66*1,82	7,9																									
4б	производство	2,50*4,84	11,8																									
5	производство	5,46*3,89	21,2																									
5а	подсобное	0,90*5,44	4,9																									
6	туалетная	1,25*0,90	1,1																									
7	туалет	1,15*0,90	1,0																									
8	туалет	1,15*0,80	0,9																									
9	туалетная	1,20*0,80	1,0																									
10	туалетная	1,60*1,05	1,9																									
11	душевая	1,80*1,40	2,5																									
12	производство	8,65*7,57-4,88*1,51-0,15*3,14	68,0																									
13	производство	5,0*8,30	37,8																									
17	производство	5,0*3,70	13,5																									
18	производство	10,28*12,86-1,50*1,50*2	121,2																									
19	производство	9,55*11,20+0,20*1,30+4,05*0,87-0,44*0,87-1,50*1,50*1,50*1,25	106,1																									
20	производство	8,35*11,15-1,10*1,10*2	90,7																									
21	производство	8,30*9,05+2,45*0,25-1,13*1,14+1,95*1,57*2+2,80*2*0,80	62,8																									
22	производство	10,15*9,55-1,50*1,50*1,10*6,53	88,6																									
29	производство	9,11*12,43-0,35*0,35*4	112,0																									
29	производство	0,55*0,27*6	112,0																									
29	производство	4,16*9,65+0,40*1,40+0,56*1,7-0-0,30*0,15-1,14*5,55	35,3																									
24	производство	6,08*9,90-1,15*1,10*2	57,4																									
26	коридор	2,75*2,90	8,0																									
27	коридор	7,18*2,73	19,6																									
28	производство	6,36*8,35-1,12*1,14	52,0																									
29а	производство	16,19*12,43-0,55*0,27*10-0,35*0,25*6	199,2																									

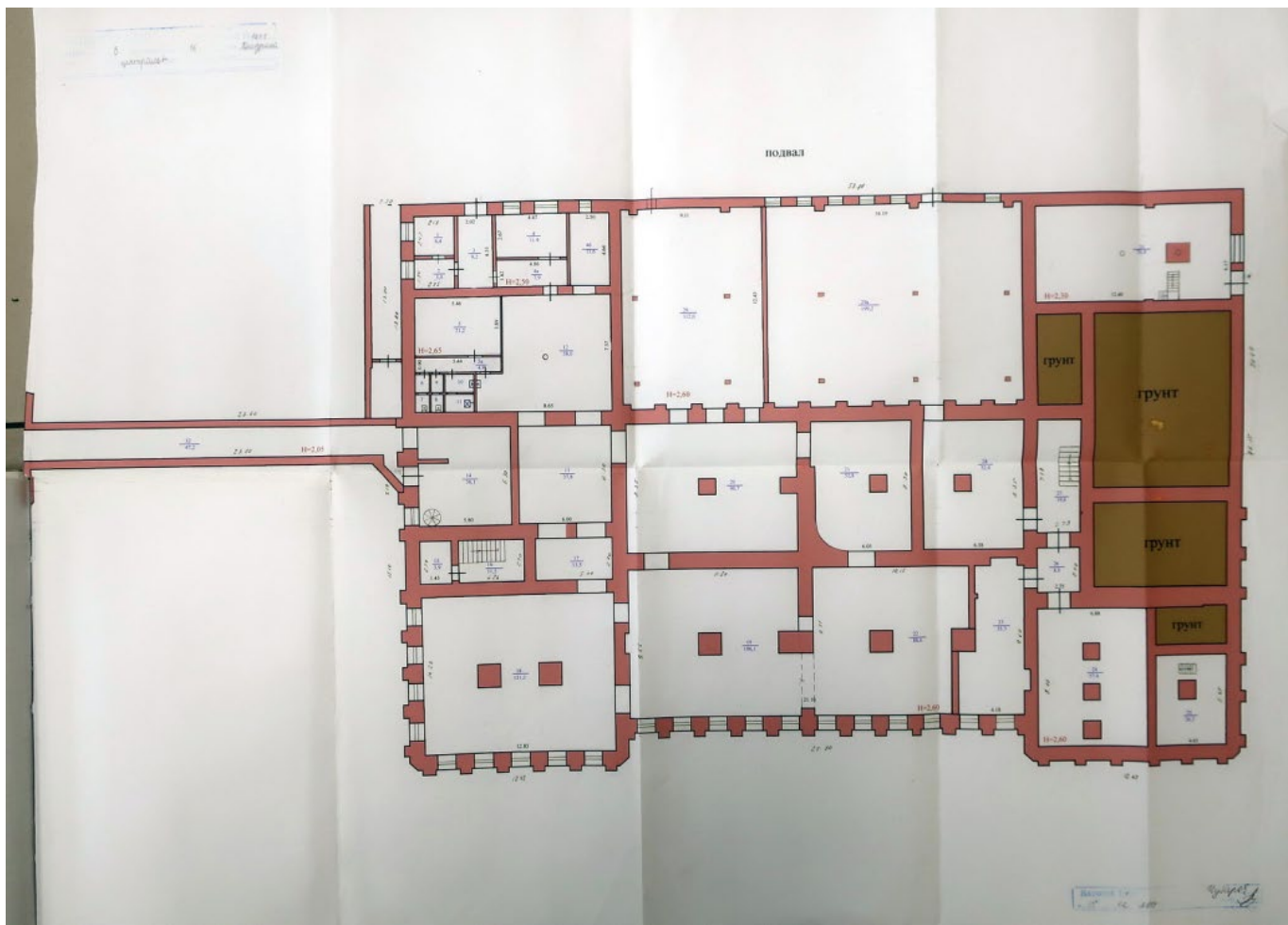
131,8

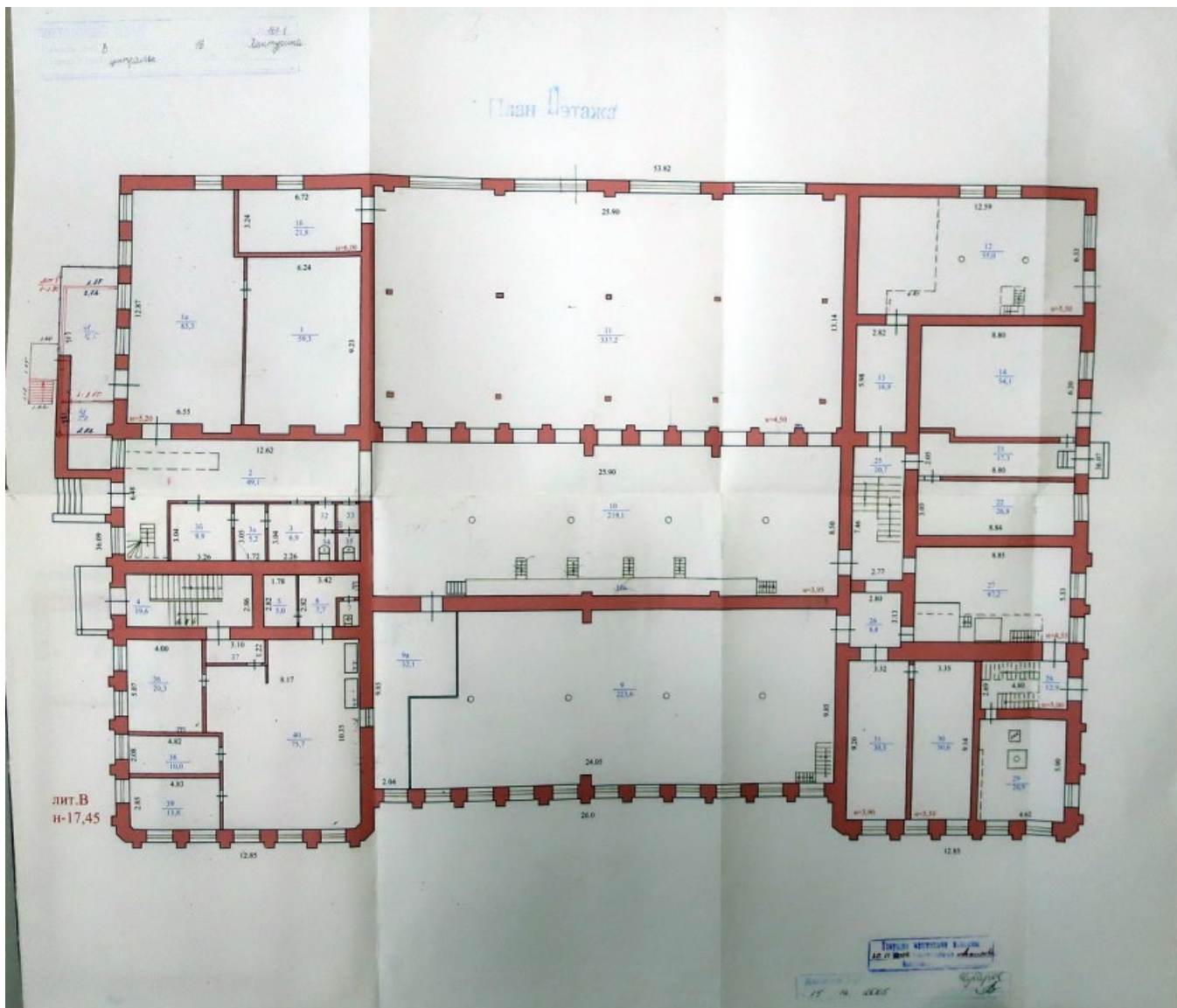


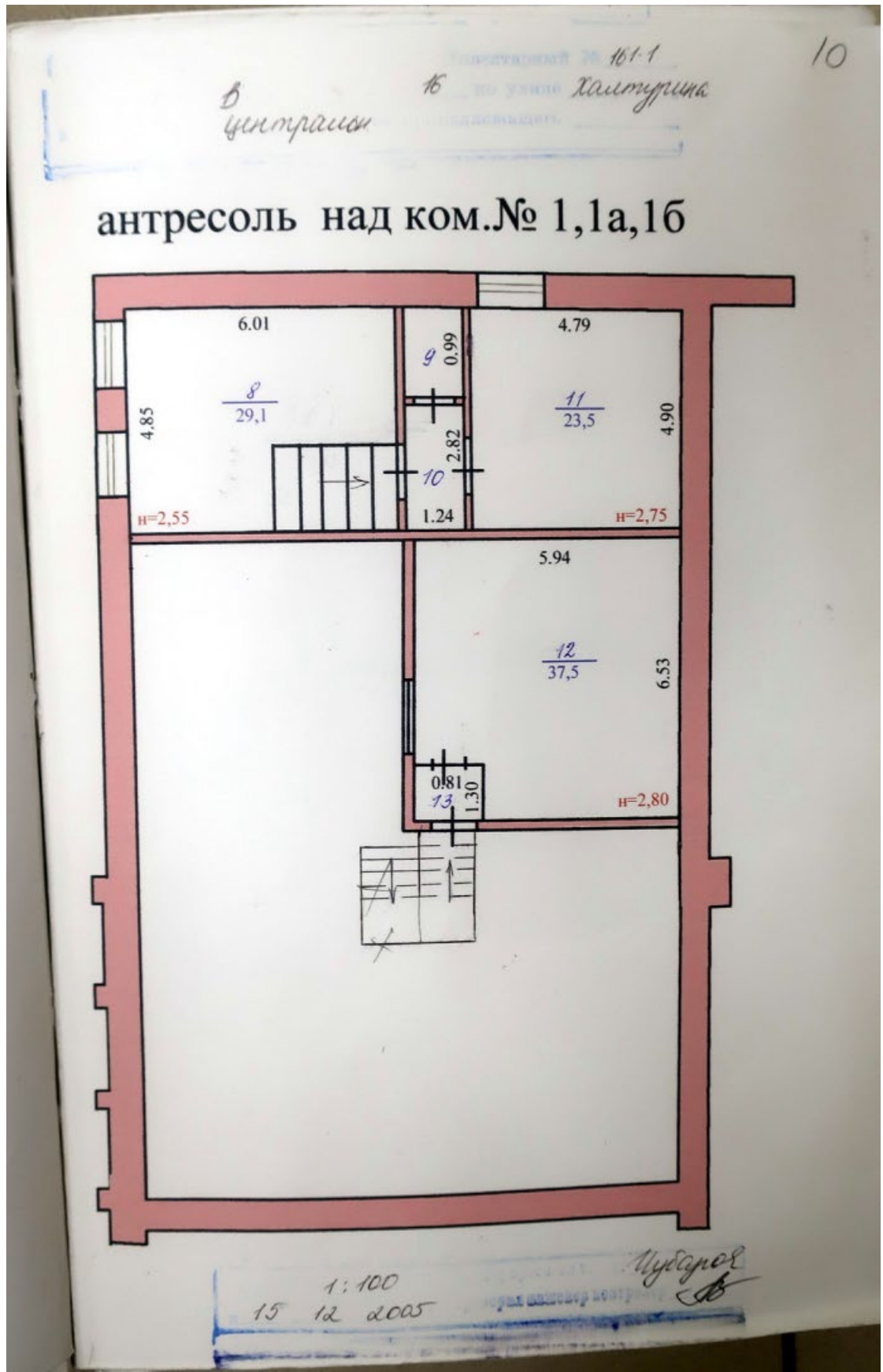


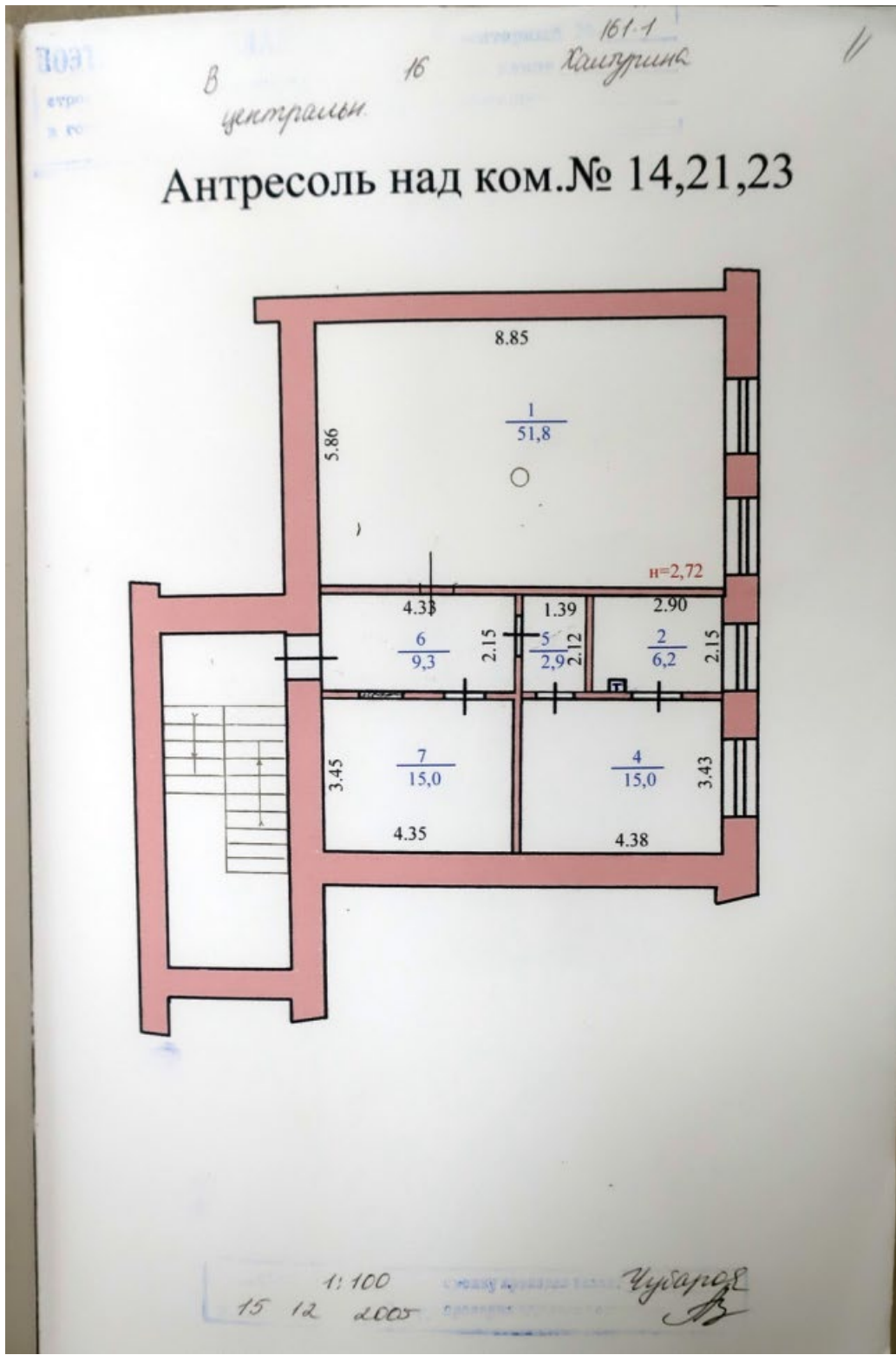
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33			
																												120.1	76.0						
						итого по антресоли	190.1																				46.8								
																											31.1								
2	1	кабинет	6.54*7.15			46.8																						2.8							
	2	кабинет	5.26*6.55-1.83*1.76			31.1																							3.5						
	1a	коридор	1.73*1.53			2.8																							1.7						
	3	туалетная	2.70*1.30			3.5																							1.7						
	4	туалет	1.30*1.30			1.7																							5.4						
	5	туалет	1.30*1.30			1.7																							19.3						
	6	коридор	1.97*2.72			5.4																							64.2						
	7	лестн. клетка	2.83*6.83			19.3																													
	8	холл	5.10*12.52+1.40*0.15*2-0.35*0.10*2			64.2																						25.8							
	9	кабинет	5.20*4.96-0.35*0.10			25.8																							10.9						
	10	кабинет	5.14*2.12			10.9																							25.8						
	11	кабинет	5.01*5.15-0.35*0.10			25.8																							256.4						
	12	производство	25.90*9.87-0.15*3.14*4			256.4																							220.3						
	13	производство	25.88*8.52-0.15*3.14*4			220.3																								17.7					
	14	лестн. клетка	2.77*6.39			17.7																							3.3						
	14a	коридор	1.19*2.77			3.3																							8.5						
	15	коридор	2.77*3.08			8.5																													
	16	производство	12.55*9.20-2.83*6.32+0.15*1.55-0.15*3.14*4			98.8																							98.8						
	16a	мастерская	2.48*6.13			15.1																							15.1						
	17	подсобное	9.0*5.42			48.8																							48.8						
																													730.0	178.7					
						итого по 2 этажу	906.7																												
3	1	кабинет	12.57*6.54			82.2																							82.2						
	2	лестн. клетка	6.83*2.77			18.9																								18.9					
	3	коридор	1.38*2.80			3.9																								3.9					
	4	коридор	1.80*1.24			2.3																								2.3					
	4a	туалет	1.53*1.24			1.9																								1.9					
	5	туалет	1.28*3.47+1.20*0.40			4.9																								4.9					
	6	подсобное	2.17*4.20			9.1																								9.1					
	7	подсобное	2.81*4.14			11.6																								11.6					
	8	коридор	0.80*1.80+2*1.45			17.0																								17.0					
	8a	подсобное	0.44*1.55+2*1.40			1.4																								1.4					
	9	кабинет	5.13*4.37			22.4																								22.4					
	10	кабинет	5.05*12.54			63.3																								63.3					
	11	производство	26.01*10.02-0.15*3.14*4			260.5																								260.5					
	12	кабинет	8.88*4.40-1.78*0.83			36.7																								36.7					

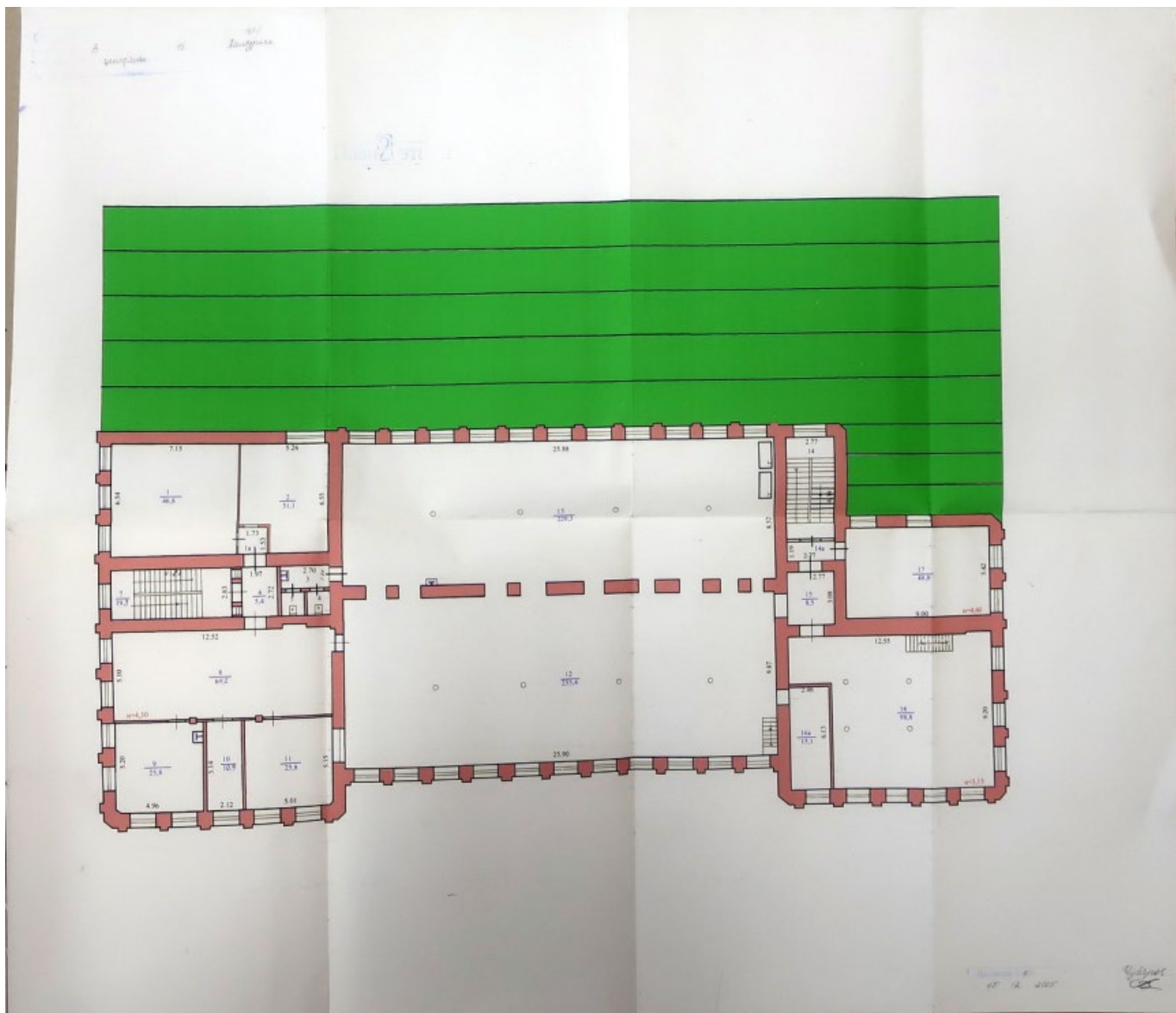


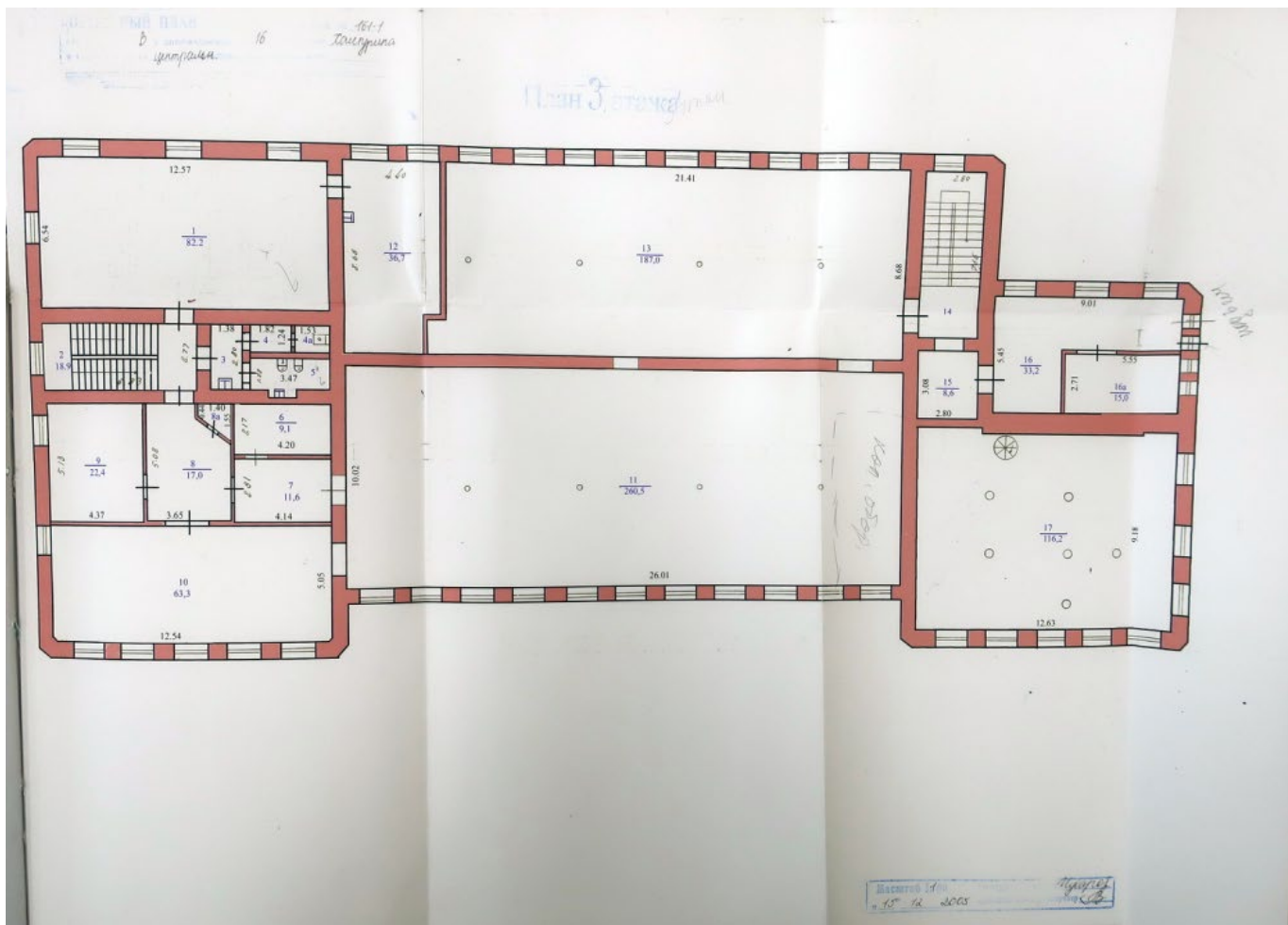


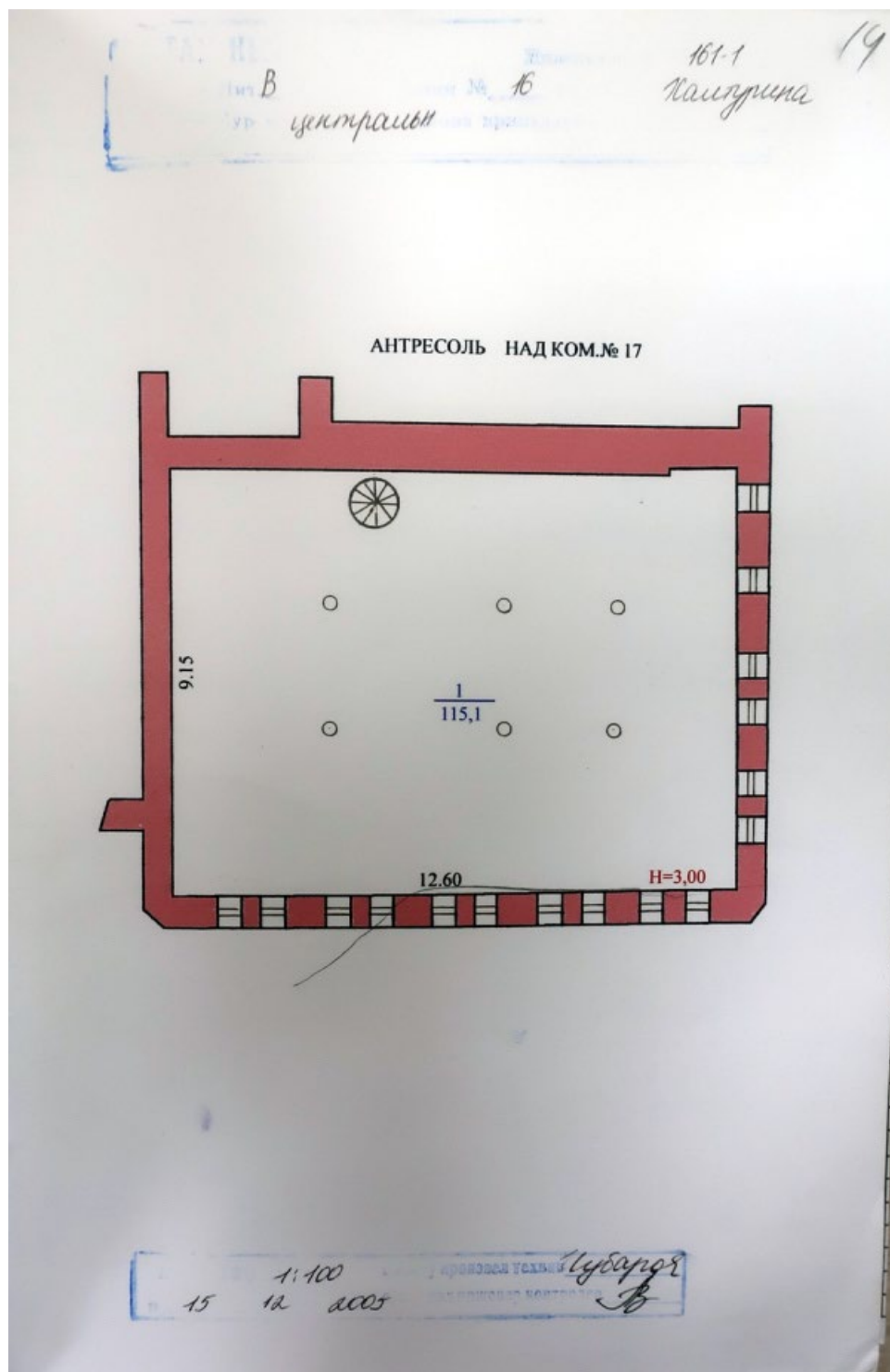












4. Общие сведения

15

назначение Посудный цех

пользование Посудный цех

количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизов. горячим водосн.		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые	
1474,9	1474,9	1474,9					1474,9						1474,9			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
B1	Основное строение	34,90*21,05-7,00*9,00	✓ 671,60	4,50	3022
		35,40*21,05	745,2	6,05	4508
		6,18*4,27	✓ 26,4	3,3	87
		6,26*2,02	✓ 12,6	2,7	34
	<i>площадь</i>	<i>0,26*1,08 + 1,08*1,57</i>	85		7651
			<i>8, 1458</i>		
			<i>17, 18200</i>		
			<i>1544</i>		

Поставлено учтенных помещений  
 11.11.2010

**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера В1 Год постройки 1968, 1940 Число этажей 1  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-ур. 8) - 100	Техническое состояние	
									Класс	Средняя оценка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	10		10	45	4,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины выветрив швов	34		34	35	11,9		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное и ж/бетонное	16		16	35	5,6		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	стропила бревенчатые обрешетка тесов кров железо	протечи	7		7	35	2,5		
5	Полы	бетонные	трещины	8		8	35	2,8		
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	8		8	30	2,4		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	трещины	4		4	35	1,4		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	-	+								
Санитарно и электротехнические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио				3		3	35	1,1	
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
строительные работы						10	10	45	4,5	
Прочие работы										
Итого:							100	36,7		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36,7 \times 100}{100} = 37\%$

### 8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
открытия												
крыша												
стены												
окна												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Литера	Удельный вес	Поправки	Литера	Удельный вес	Поправки	Литера	Удельный вес	Поправки	Литера	Удельный вес	Поправки	Литера	Удельный вес	Поправки	Литера	Удельный вес	Поправки
Фундамент																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого:	100	x		100	x								100	x			

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы	ка-	ли-	тис-	ности						удельный вес после поправки	востано- вительн. стоим. в р.	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B1	Основное строение	4	85e	11,0	1,00						11,00	7651	84161	37	53021			

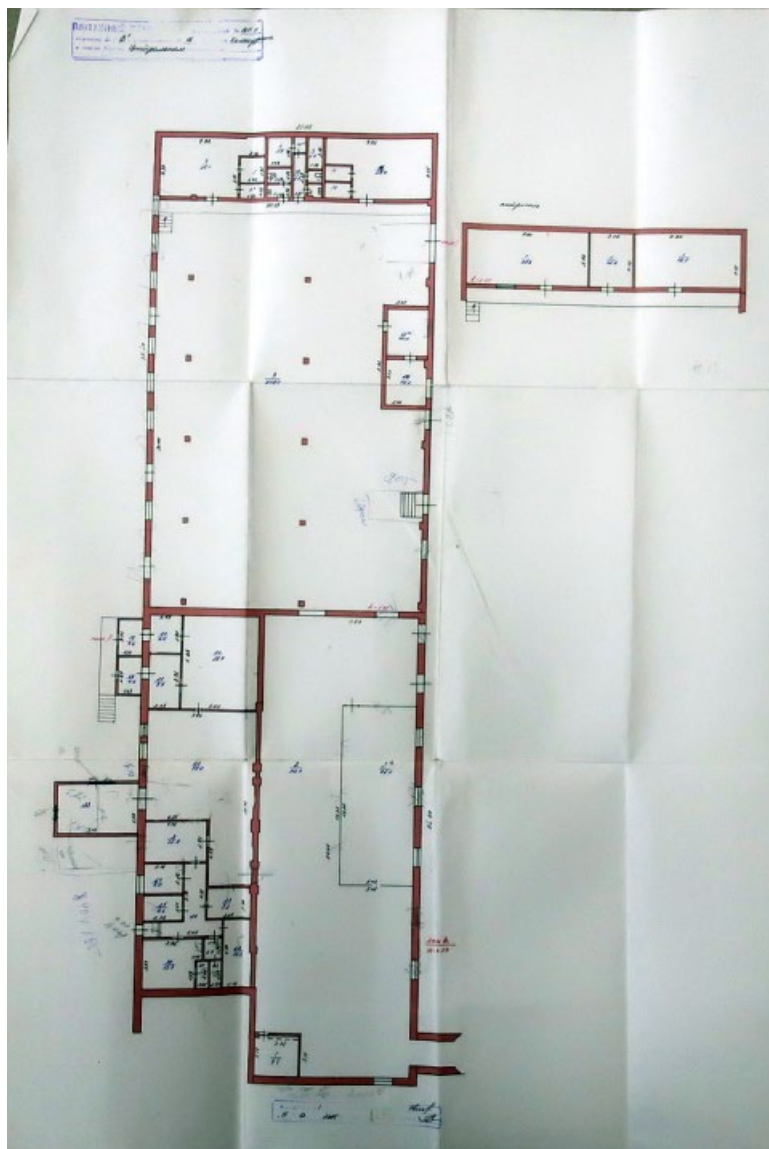
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит. В1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	№	Назначение помещений: кухня, комната, кухня и т.д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																							
						жилое				в том числе															иные				
						общая	жилая	подсобная	и др. жил.	подсобная	школьные	культурно-просветит. учреждений	лечеб.-санитарных учреждений	предприятия бытового обслуживания	торговые	предприятия обществен. питания	промышлен. (производствен.)	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.	и др.					
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
I	1	мастерская	3,32*2,75	9,1	9,1																								
	2	лосудный цех	11,80*34,0-3,10*3,40-5,45*13,36+0,10*16,42	312,7	312,7																								
	3a	лосудный цех	5,42*13,30	72,1	72,1																								
	4	раздатка	7,52*4,37	32,9	32,9																								
	5	душевая	3,10*2,06+0,19*1,47	28,1	28,1																								
	5a	душевая	1,52*1,90	3,6	3,6																								
	6	кладовая	1,02*1,90	1,9	1,9																								
	6	кладовая	1,96*1,78	3,5	3,5																								
	7	туалет	1,78*1,03	1,8	1,8																								
	8	туалет	1,78*0,96	1,7	1,7																								
	9	лосудный цех	10,77*6,6 (0,40*0,40)+10-0,24*0,25	678,7	678,7																								
	10	коридор	2,88*0,84	2,3	2,3																								
	10a	коридор	1,13*0,84	0,9	0,9																								
	11	кладовая	1,09*2,20	2,4	2,4																								
	12	туалет	1,10*0,85	0,9	0,9																								
	13	туалет	1,08*0,95	1,0	1,0																								
	14	душевая	1,10*1,85	2,0	2,0																								
15	душевая	1,85*1,10	2,0	2,0																									
16	бытовка	7,90*4,35-2,0*2,35	29,7	29,7																									
17	кабинет	3,0*3,43-0,50*0,25	10,2	10,2																									
17a	кабинет	3,64*3,02	11,0	11,0																									
		итого по полу I эт		1175,6	1175,6																								
II	3	кабинет	4,41*2,93	12,9	12,9																								
	18	коридор	1,69*2,72	4,6	4,6																								
	19	коридор	1,63*2,69	4,4	4,4																								
	20	коридор	2,80*2,29	6,4	6,4																								
	21	коридор	2,28*3,92	8,9	8,9																								
	22	торгов. выт.	6,88*5,62	38,7	38,7																								
	23	торгов. выт.	12,76*7,93-4,55*4,79-0,20*0,40+3-0,20*0,70	79,0	79,0																								
	24	кабинет	2,16*2,76	6,0	6,0																								
	25	кладовая	2,78*1,67	4,6	4,6																								
	26	коридор	5,40*5,66-2,90*4,14-4,13*1,27	13,3	13,3																								





к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации  
утвержденной приказом министерства РФ по  
земельной политике, строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

19  
Дополнения внесены согласно правилам ведения  
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России  
от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В2 ✓  
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город ( др. поселение) курс

Район \_\_\_\_\_

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0302.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>154405.001.100376190.0302.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:000000/0000/38.401.001.100376190.0302.20000</u>

Погашено учетом помещений  
11.05.2010

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера В2 Год постройки 1904 Число этажей 2  
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

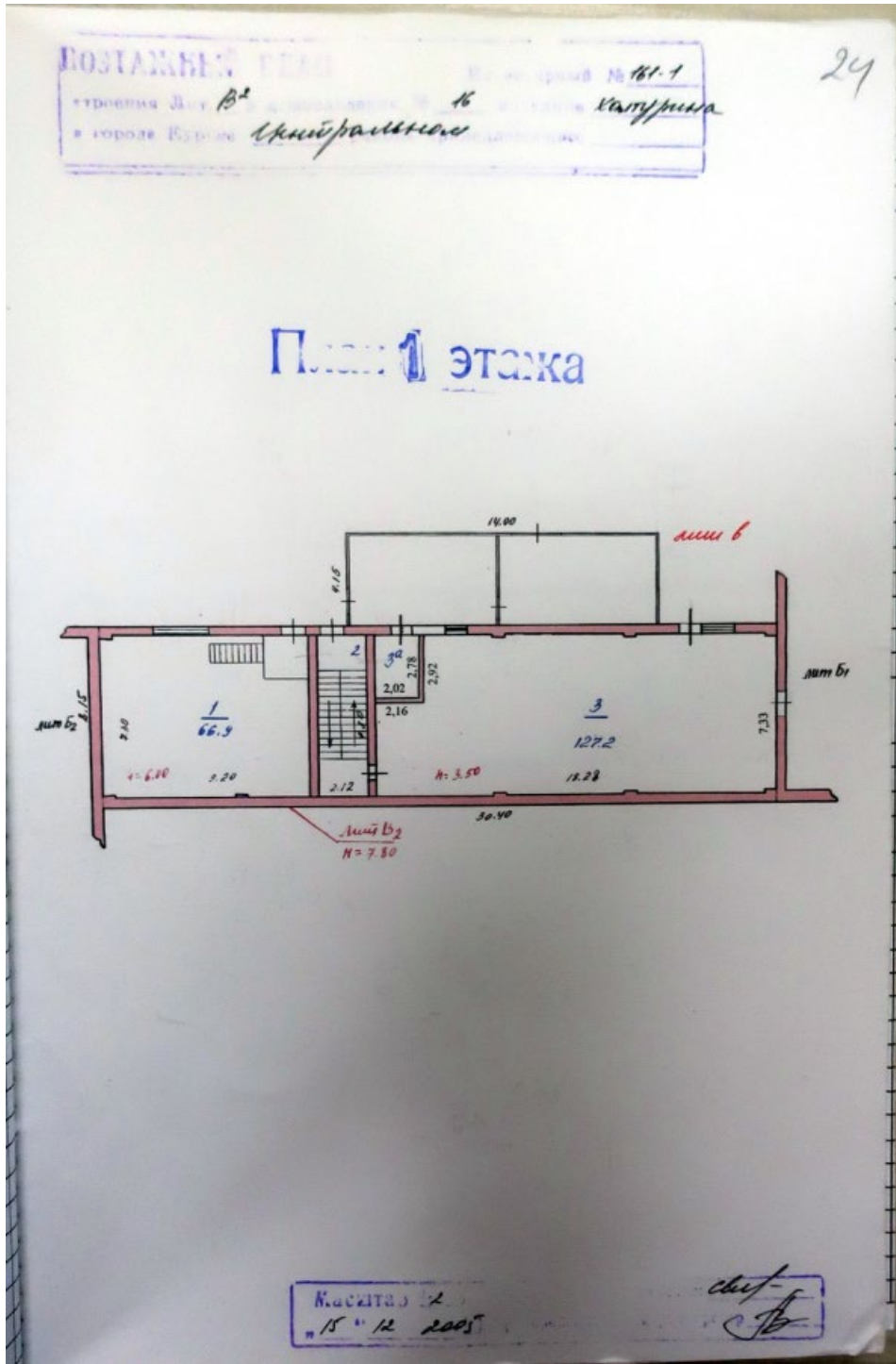
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-гр. 8) : 100	Текущие коэффициенты износа	
									элементов	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	11		11	10	1,1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	хорошее	20		20	10	2		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	10	3,6		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	совмещен рулонная	хорошее	3		3	5	0,2		
5	Полы	бетонные	хорошее	6		6	5	0,3		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	5	0,4		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	хорошее	5		5	5	0,3		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	
	Процентка										
	-	+									
Санитарно и электротехнические устройства	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горячее водоснабжение										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио				9		9	5	0,5		
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
строительные работы											
Прочие работы				2		2	10	0,2			
Итого:							100	8,6			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{8,6 \times 100}{100} = 8,6\%$								

**8. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
крытия												
стены												
перекрытия												
внутренние работы												
электроснабжение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	





к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

26

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит ВЗ  
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) курс  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100396190.0303.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>154405.001.100396190.0303.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100396190.0303.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Погашено учетом 11 11 2005 г.

## 4. Общие сведения

значение Сиропо-варочное отделение-производственное 27

использование Сиропо-варочное отделение-производственное

число мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

## 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Владелец	Отопление							Ванные				Газоснабж.			Лифт-шт	
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горючее водоснабжение	с централизованными горячими водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые	
1831							1831						1831			

## 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
83	Основное строение	9,20*27,80	255,80	3,70	946
		6,80*27,80	189	3,3	624
		5,40*7,42	40,1	1,8	72
		32,50*16,00	520,0	5	2600
		27,80*16,00	444,8	4,7	2091
		30,30*16,00	484,8	4,3	2085
	подвал	23,15*9,20	213	2,85	607
			2147,6		
			Σ 2648		
			кв 1061		

**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера ВЗ Год постройки 1974-87 / 1982 Число этажей 2  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (пр. 7-ур. в) 100	
								а	б
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удов	11		11	15	1,7	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	вполне удов	20		20	15	3	
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	вполне удов						
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	15	5,4	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	совмещен рулонная	вполне удов	3		3	10	0,3	
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	10	0,6	
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	5	0,4	
		дверные	простые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	5		5	10	0,5	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	10	0,9		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				2		2	15	0,3		
Итого:						100	13,1			
%			процент износа (гр. 9) x 100		13,1 * 100		=		13%	
			удельный вес (гр. 7)		100					

**8. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес	Поправки		Удельный вес	Поправки		Удельный вес	Поправки
фундамент									
крытия									
стены									
перекрытия									
вспомогательные работы									
электроосвещение									
прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера _____		Удельный вес по таблице		Поправки		Удельный вес поправки		Литера _____		Удельный вес по таблице		Поправки		Удельный вес поправки		Литера _____		Удельный вес по таблице		Поправки		Удельный вес поправки				
	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Поправки			
Фундамент																											
Стены и перегородки																											
Перекрытия																											
Крыша																											
Полы																											
Проемы																											
Отделочные работы																											
Электроосвещение																											
Прочие работы																											
Итого:					100	x						100	x										100	x			

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности										удельный вес после поправки	восстановительный стоим. в р.	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ВЗ	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	9025	133570	13	116206			

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

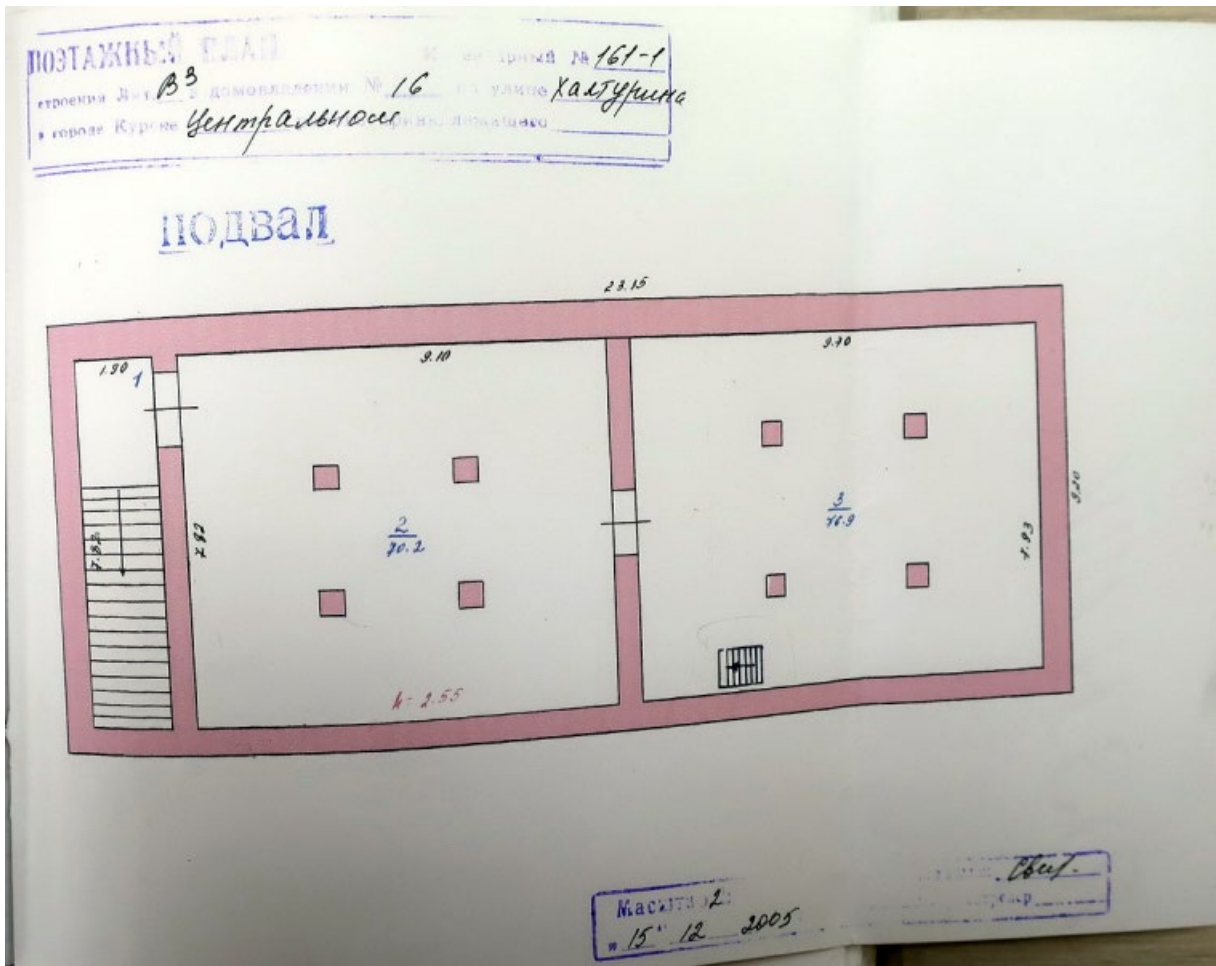
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит. ВЗ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж	Номер помещения (интерьерный)	Назначение помещений: жилая комната, кухня, прихожая и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь строения											Итого по этажу	Итого по 1 эт.																	
					Общая площадь квартиры		в том числе		жилые		конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений			лечеб.-санитарных учреждений		предприт. бытового обслуживания		торговые		предприт. обществен. питания		промышлен. (производствен. предпр.)		складские						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	1	подсобное	1,90*7,82	14,9	14,9																													
	2	складское	9,10*7,82-(0,50*0,50)*4	70,2	70,2																													
	3	складское	9,70*7,83-(0,50*0,50)*4	76,9	76,9																													
		итого по этажу		162,0	162																													
1	1	производ.	21,80*7,85-(0,67*0,67)*6	168,4	168,4																													
	2	лестн. кл.	3,06*6,50	19,8	19,8																													
	3	производ.	5,72*6,42	36,7	36,7																													
	3б	производ.	5,00*6,42-2,91*2,90	23,7	23,7																													
	3в	подсобное	2,86*2,78	7,9	7,9																													
	4	склад	7,10*6,42-0,50*0,50	45,3	45,3																													
	5	подсобное	4,98*6,42-1,30*0,40-1,2*5,12*1,20	28,2	28,2																													
	5а	шкаф	1,2*5,12*1,20	3,1	3,1																													
	6	производ.	4,23*7,85	33,2	33,2																													
	7	подсобное	2,72*1,30	3,5	3,5																													
	8	подсобное	4,20*2,72	11,4	11,4																													
	10	туалет	2,64*0,90	2,4	2,4																													
	11	туалет	1,20*0,90	1,1	1,1																													
	12	туалет	1,20*0,90	1,1	1,1																													
	13	кладовая	0,70*2,72	1,9	1,9																													
	14	лестн. кл.	2,50*6,05	15,1	15,1																													
	15	производ.	14,80*14,90-(0,30*0,80)*4-(0,25*0,80)*4+6,16*0,40-2,84*3,75	207,6	207,6																													
	15а	подсобное	2,76*3,69-0,61*0,20-0,30*0,12	10,0	10																													
	16	производ.	11,56*15,00-(0,60*0,80)*2-(0,20*0,30)*2-(0,30*0,80)*3	172,1	172,1																													
	17	производ.	2,67*15,00	40,1	40,1																													
	3а	производ.	4,40*6,42	28,2	28,2																													
		итого по 1 эт.		860,8	860,8																													





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 строения № 161-1  
 в городе Курск Центральном районе  
 Домовладение № 16 по улице Халтуряк

# План 1 этажа



Курск 12. 2005



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В4  
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный  
наименование

Город ( др. поселение) курск  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ  
наименование

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОВ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0304.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190.0304.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0304.20000</u>

Подписано уполномоченным лицом  
11 " 05 " 10 2010 г.

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

33

### 4. Общие сведения

назначение Производственное

использование Производственное

количество мест ( мощностью ) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

### 5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	индивидуальное	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые	
1585,1	1585,1	1585,1					1585,1						1585,1	574,8		

### 6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
84	Основное строение	$28,30 \times 16,50 + 3,40 \times 7,60 - 3,96 \times 6,76$	✓ 401,60	4,60	1847
		$3,96 \times 6,76 + 3,40 \times 7,60$	✓ 52,6	4	210
		$12,50 \times 8,35 + (12,50 + 10,20) / 2 \times 7,70$	✓ 191,8	4,1	786
		$30,05 \times 16,05 - 3,40 \times 7,60 - 3,96 \times 6,76$	429,7	4,4	1891
		$3,40 \times 7,60 + 3,96 \times 6,76$	52,6	4,1	216
		$12,50 \times 8,35 + (12,50 + 10,20) / 2 \times 7,70$	191,8	5	959
	подвал	$30,45 \times 16,05 - 3,40 \times 7,60 - 3,96 \times 6,76$	436,1	4,5	1962
		$3,96 \times 6,76 + 3,40 \times 7,60$	52,6	4,25	181
			1105,1		8052
			6460		
			кр 4410		

**7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера В4      Год постройки 1972      Число этажей 2  
 Группа капитальности III      Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (по Гр. 8) / 100	Техническое состояние	
									элементов	с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11			25	2,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	20		20	25	5		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	25	9		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	совмещен рулонная	вполне удов	3		3	25	0,8		
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	20	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	20	1,6		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	5		5	20	1		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	139
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	20	1,8		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	2		2	25	0,5		
Итого:						100	23,7			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		23,7*100		=		24%	
			удельный вес (гр. 7)		100					

**8. Техническое описание пристроек и других частей здания**

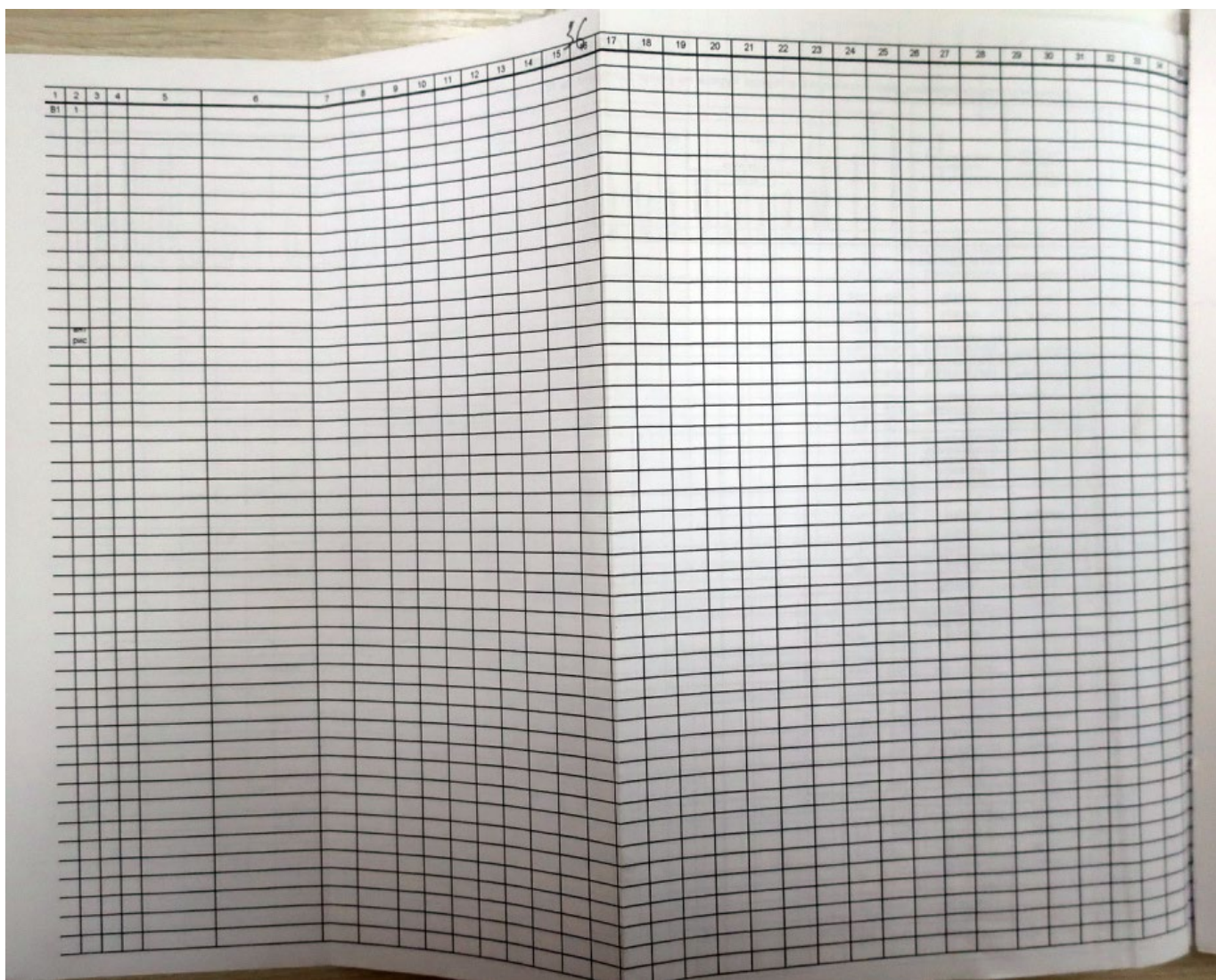
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправками			Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправками		
		Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Поправки	Удельный вес с поправками				
фундамент													
крытия													
полы													
стенные работы													
электроосвещение													
прочие работы													
Итого:			100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	100	x		100	x		100	x		100	x	

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м <sup>3</sup> , площадь-м <sup>2</sup> )	Востановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности				удельный вес после поправки						восстановительн. стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B4	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	8052	119170	24	90569			



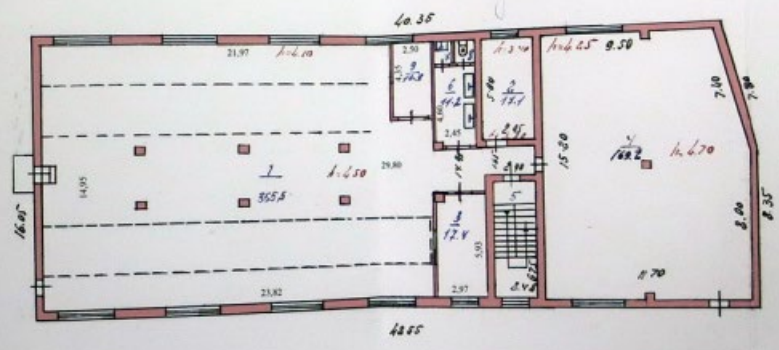




ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 егровая Д.т. № 16 по плану Холтуриет  
 в городе Кургане Центральной области

38

### План 2 этажа



Курган 2  
 № 15 от 12.2005

*[Handwritten signature]*

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В1  
(местонахождение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город ( др. поселение) курс

Район \_\_\_\_\_

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности \_\_\_\_\_

Код по ОКОФ \_\_\_\_\_

Особые отметки \_\_\_\_\_

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0301.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>118310 154495.001.100376190.0301.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0301.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

41 марта 2005 г.

ЗАПИСАНО  
в отчет за 2010 год  
на № 13

40

## IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание Посудный цехИспользование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Примечание : \_\_\_\_\_

## V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрооснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное	с централиз. горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузопассажирские	Грузовые	
1398,3	1398,3	1398,3											1398,3				

## VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
V1	Основное строение	$35,40 \times 21,05$	745,2	6,05	4508
		$34,90 \times 21,05$	671,7	4,50	3023
		$-9,00 \times 7,00$			
		$6,18 \times 4,27$	26,4	3,30	87
		$6,26 \times 2,02$	12,7	2,70	34
		$6,26 \times 1,08$	8,5		
	крыльцо	$+1,08 \times 1,57$			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Этп № В1 Год постройки Год ввода в эксплуатацию 1968- Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

№ п.п.	наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пень и т.д.)	Вид внутренней отделки					Тех. износ	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (р.7хр.8) / 100	Тех. износ в % к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе и в штукатурке	10	1	10	50	5		
2	Стены	кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	50	8	
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	металлическая	ржавчина, протечки	7	1	7	50	3.5		
5	Полы	бетонные	сколы	8	1	8	40	3.2		
6	Посылы	оконные	глухие	перегородки расслоились	8	1	8	40	3.2	
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	наличие трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка									
8	Сист. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	3	1	3	40	1.2		
		водопровод	центральный, да							
		канализация	да, центральная							
		Г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца		10	1	10	50	5		
итого :				100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 48$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



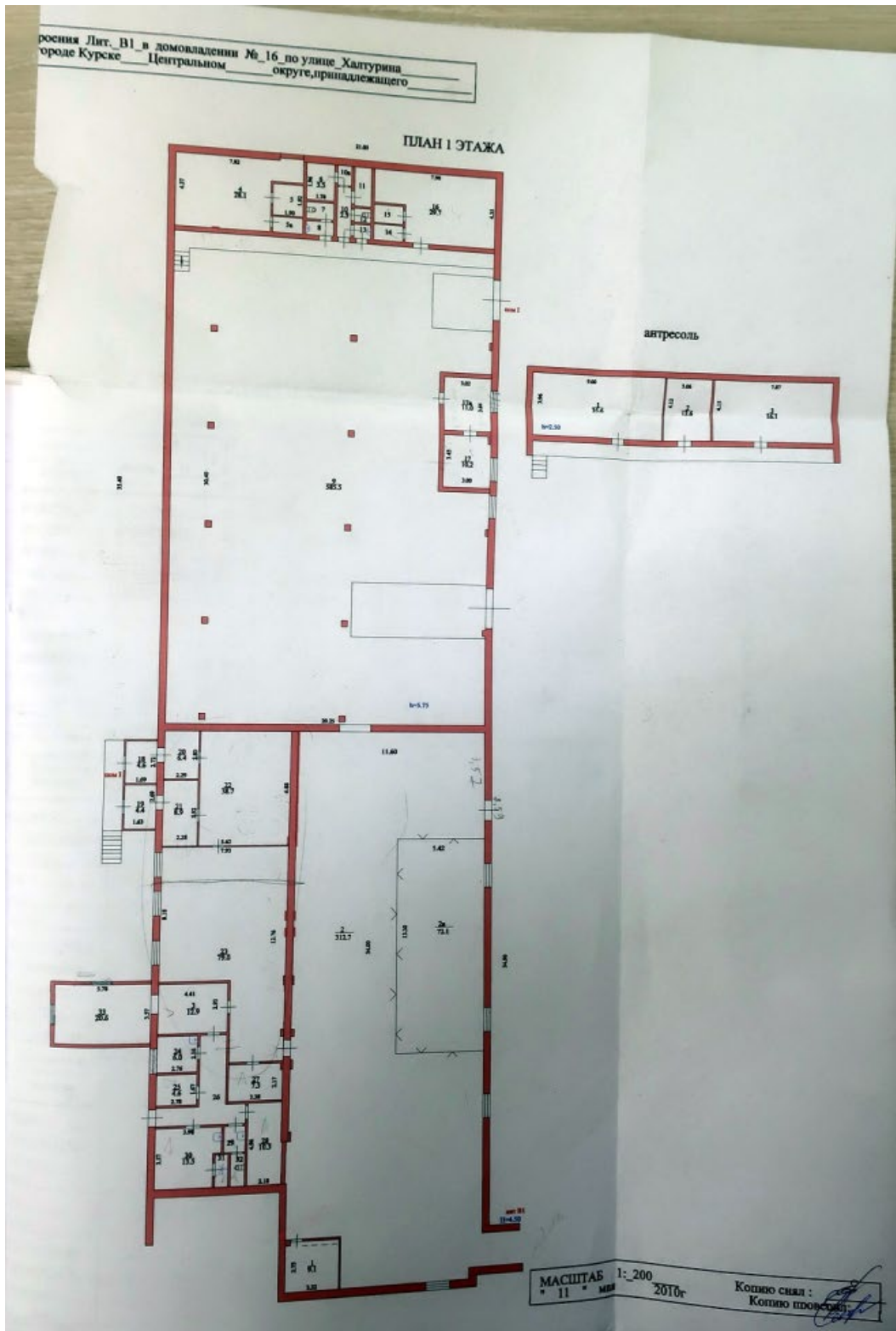
48

**На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения**  
**Экспликация № 1**

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Этаж	Пом.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предначинанная под помещ.						Итого по этажу, атажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Торговые		Производственные		иные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	мастерская	3.32*2.75- -0.40*0.10			9.1				9.1	
	2	производственный цех	11.60*34.00- -3.40*3.10- -5.45*13.36+ +16.42*0.10			312.7				312.7	
	2а	производственный цех	5.42*13.30			72.1				72.1	
	3	кабинет	4.41*2.93	12.9						12.9	
	4	разделка	7.82*4.37- -3.10*2.06+ +0.19*1.47			28.1				28.1	
	5	душевая	1.92*1.90			3.6				3.6	
	5а	душевая	1.02*1.90			1.9				1.9	
	6	кладовая	1.96*1.78			3.5				3.5	
	7	туалет	1.78*1.03			1.8				1.8	
	8	туалет	1.78*0.96			1.7				1.7	
	9	производственный цех	20.25*30.40- -0.40*0.40*10.00- -0.54*0.25*4.00- -7.92*3.52- -0.24*0.25			585.5				585.5	
	10	коридор	2.68*0.84			2.3				2.3	
	10а	коридор	1.13*0.84			0.9				0.9	
	11	кладовая	1.08*2.20			2.4				2.4	
	12	туалет	1.10*0.85			0.9				0.9	
	13	туалет	1.08*0.95			1.0				1.0	
	14	душевая	1.10*1.85			2.0				2.0	
	15	душ	1.85*1.10			2.0				2.0	
	16	бытовка	7.90*4.35- -2.00*2.35			29.7				29.7	
	17	кабинет	3.00*3.43- -0.50*0.25			10.2				10.2	
	17а	кабинет	3.64*3.02			11.0				11.0	
	18	коридор	1.69*2.72		4.6					4.6	
	19	коридор	1.63*2.69		4.4					4.4	

	20	коридор	2.80*2.29		6.4				6.4
	21	коридор	2.28*3.92		8.9				8.9
	22	торговый зал	6.88*5.62	38.7					38.7
	23	торговый зал	12.76*7.93- -4.55*4.70- -0.20*0.40*3.00- -0.20*0.70	79.0					79.0
	24	кабинет	2.16*2.76		6.0				6.0
	25	кладовая	2.78*1.67		4.6				4.6
	26	коридор	5.40*5.66- -2.90*4.14- -4.13*1.27		13.3				13.3
	27	кладовая	3.38*2.17		7.3				7.3
	28	кладовая	2.18*4.96- -0.20*2.40		10.3				10.3
	29	коридор	1.50*1.29		1.9				1.9
	30	кладовая	3.98*3.57- -0.48*1.58		13.5				13.5
	31	подсобное	0.95*1.44		1.4				1.4
	32	подсобное	0.85*1.44		1.2				1.2
	33	кладовая	5.78*3.57		20.6				20.6
		Итого по помещению Пом I по 1-му этажу		130.6	104.4	1000.6	81.8		1317.4
<>	1	подсобное	9.00*3.96				35.6		35.6
	2	подсобное	3.06*4.12				12.6		12.6
	3	разделка	7.87*4.15				32.7		32.7
		Итого по помещению Пом I по <>					80.9		80.9
		Итого по помещению Пом I :		130.6	104.4	1000.6	162.7		1398.3
		Итого по этажам 1, <>		130.6	104.4	1000.6	162.7		1398.3
		Итого по зданию		130.6	104.4	1000.6	162.7		1398.3



### 10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес				навес			
	Литера	Гг	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера	Гз	Уд. вес по таблице	Поправки
	H=			Уд. вес с поправками	H=			Уд. вес с поправками
Фундаменты	металл.ст		4		металлич.ст		4	4,0
Стены и перегородки	без обшивки		8		без обшивки		8	
Крытия								
Крыша	металлопрофиль		57		металлопрофиль		57	57,0
Полы	бетонные		23		бетонные		23	23,0
Троюмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение			2				2	
Прочие работы			6				6	
Итого:			100	x			100	x
Формулы для подсчета площади объема	15,41*5,40=83,2			84,0	130,50*3,0+2,96*2,56-4,54*3,36=383,8			84,0

Наименование конструктивных элементов								
	Литера		Уд. вес по таблице	Поправки	Литера		Уд. вес по таблице	Поправки
	H=			Уд. вес с поправками	H=			Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Крытия								
Крыша								
Полы								
Троюмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы			100	x			100	x
Итого:			100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов								
	Литера		Уд. вес по таблице	Поправки	Литера		Уд. вес по таблице	Поправки
	H=			Уд. вес с поправками	H=			Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Крытия								
Крыша								
Полы								
Троюмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы							100	x
Итого:			100	x			100	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
№9	стена кирпичная	кирпичная	17,00	2,20	37,40	18	71а	п/м	37,3	2924	40	1755		
№10	калитка	металлическая	1,00	2,00	2,00	4	108	м2	34,0		68	5	65	
№11	уборная	кирпичная	1,36	1,58	2,10	4	110	м3	34,0		136	5	129	
№12	ограждение	металлическая сетка	13,00	1,60	20,80	4	107	м2	10,1		131	5	125	
№13	калитка	металлическая	1,00	2,00	2,00	4	108	м2	34,0		68	5	65	
№14	калитка	металлическая	1,00	2,00	2,00	4	108	м2	34,0		68	5	65	
№15	резервуар	металлический			17	27	101	м3	51,8		881	5	837	
№16	резервуар	металлический			17	27	101	м3	51,8		881	5	837	
										итого	66298	38809		
										ст-ть строений в ценах 1990 к=1,16 1,59		120436	71579	

47

**13. Балансовая стоимость (в рублях)**

В ценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
15. 11. 2005								
16. 12. 2005								

15. 11. 2005 г. Исполнил *Е.А. Устинова*

16. 12. 2005 г. Проверил *(подпись)*

г. Начальник бюро *(подпись)*

Дата обследования: *15.11.2005* г. " " 20 г. " " 20 г.

Обследовал: *(подпись)*

Проверил: *(подпись)*

Начальник бюро: *(подпись)*

Копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: [okn.kursk@mail.ru](mailto:okn.kursk@mail.ru);

*24.01.2024* № *74*

На № 46-10-24 от 17.01.2023 г.

Генеральному директору  
ООО «Мастерская архитектуры и  
градостроительства»  
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,  
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12  
тел.: 8 (499) 755-53-00  
[4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru)

**Уважаемая Оксана Павловна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-10-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту [4632291545@mail.ru](mailto:4632291545@mail.ru) всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее согласно таблице № 1.

Приложение:

- 1) таблица № 1 на 1 стр. в 1 экз.;
- 2) документы в электронном виде.

С уважением,  
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина  
8 (4712) 51-15-96

Таблица № 1

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении границ территории ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении зон охраны ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении предмета охраны ОКН
<b>Объекты культурного наследия регионального значения:</b>						
1	«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. <b>Рег. № 46162055530005</b> Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
2	«Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. <b>Рег. № 461510555300025</b> Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:101065:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. <b>Рег. № 461510555300015</b> Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:101065:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51173-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51485-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51971-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта  
культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный  
завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

103



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» февраля 2016 г.  
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв) (г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:  
Начальник управления по  
охране объектов культурного  
наследия Курской области



Е.А. Прохоренко  
« 16 » сентября 2016 г.  
М.П.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 13**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
**объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

«Корпуса ликеро-водочного завода:  
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)  
(в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного  
Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и**  
**культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V
отсутствует	

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

от " " \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

--

(Субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

--

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

*нет*

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

*Управление по охране объектов культурного наследия Курской области*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Управление по охране объектов культурного наследия Курской области**

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Управление по охране объектов культурного наследия Курской области**

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области**

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет

*[Faint, illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]*



Сопровожено 4 экземплярами  
Петрова Е.А.  
Национальный университет  
История, экономика культуры  
национального университета  
И. А. Прохорова





**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 26.09.2023

№ 05.3-08/650

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного  
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16,  
в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г.,  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

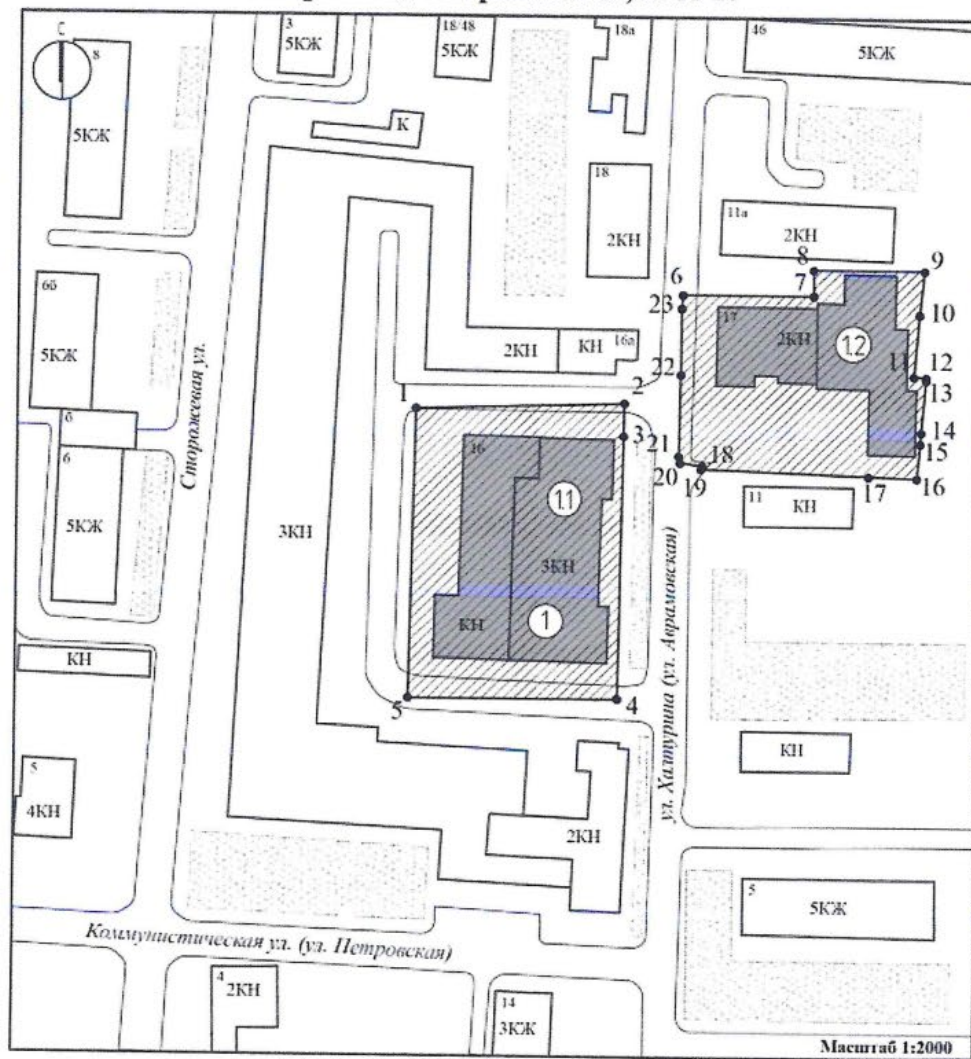
Приложение № 1  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,  
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:  
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

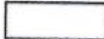


**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,  
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:  
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

 - объекты культурного наследия регионального значения

- ① «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ① «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
- ① «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - застройка
-  - границы территории объекта культурного наследия
  
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,  
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:  
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,  
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска  
от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69  
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,  
e-mail: [komarh46@mail.ru](mailto:komarh46@mail.ru)

Заместителю генерального  
директора  
ООО «Мастерская архитектуры  
и градостроительства»  
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,  
пом. 101,  
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11  
На № 46-11-24 от 17.01.2024

**О направлении информации**

Уважаемый Максим Викторович!

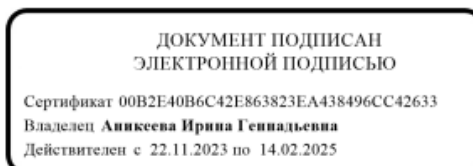
Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета



И.Г. Аниксева

Исп.: Митрофанова Т.Н.  
Тел.: (4712) 58-76-38.

# Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:	46:29:102338:9		
Номер кадастрового квартала:	46:29:102338		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	46:29:02:338:0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Халтурина, дом 16-а1.		
Площадь:	237		
Кадастровая стоимость, руб.:	226074.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102338:615, 46:29:101065:593		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности, для административной деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C548D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29-102338:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:29-6.864 от 01.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.01.2022, номер решения: 01-08/46, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C5B48D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 147/237; Правообладатель: ЗАО ЛВЗ "Курский". Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Размер доли в праве: 90/237; Правообладатель: ООО "Ликуб".</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области. Сведения, необходимые для заполнения</p>		

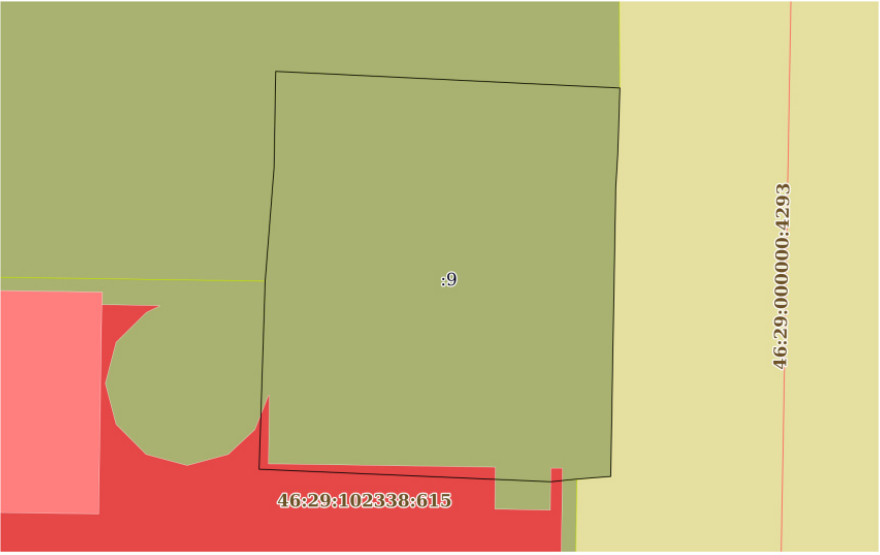
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B6056B7401C538D2B3576ACD50425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	
		разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мергель Евгения Александровна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B6056B7401C534E2B3576ACD50425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C534E2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°45.4'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°26.0'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°0.2'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°30.4'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	264°17.3'	1.11	данные отсутствуют	46:29:102338:687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №5, пом.301
6	1.1.6	1.1.7	272°27.5'	12.12	данные отсутствуют	46:29:102338:687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №5, пом.301
7	1.1.7	1.1.8	1°50.2'	7.8	данные отсутствуют	46:29:102338:687	Россия, 305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом №5, пом.301
8	1.1.8	1.1.9	4°30.1'	4.71	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°0.2'	4	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	92°45.7'	14.32	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C534E2B3576ACD50425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710			
Кадастровый номер:		46:29:102338:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422477.02	1298437.54	-	0.1
2	422477.71	1298423.24	-	0.1
3	422473.71	1298423.17	-	0.1
4	422469.01	1298422.8	-	0.1
5	422461.21	1298422.55	-	0.1
6	422460.69	1298434.66	-	0.1
7	422460.8	1298435.76	-	0.1
8	422460.91	1298437.16	-	0.1
9	422472.91	1298437.37	-	0.1
10	422474.41	1298437.46	-	0.1
1	422477.02	1298437.54	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C538E2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74214710		
Кадастровый номер: 46:29:102338:9		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 46:29-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C538D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


**Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2024, поступившего на рассмотрение 13.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551	
Кадастровый номер:	46:29:101065:593
Номер кадастрового квартала:	46:29:101065
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:100376190:0101:20000; Условный номер 00:00:000000:0000:38:401:001:100376190:0101:20000
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
Площадь:	119,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Проходная - административное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1725068.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102338:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:101065:1022, 46:29:101065:944, 46:29:101065:945, 46:29:101065:975
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C534D2B3576ACD54425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер:		46:29:101065:593	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 15.11.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B6056B7401C534E2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер:		46:29:101065:593	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B6056B7401C538E2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551						
Кадастровый номер:				46:29:101065:593		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:101065:1022	1	П: 7-11, 13, 15, 16, III: 12	Нежилое	данные отсутствуют	73,9
2	46:29:101065:944	1	II	Нежилое	нежилое	63,4
3	46:29:101065:945	1	III	Нежилое	нежилое	8,1
4	46:29:101065:975	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	45,9

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C534ED2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер: 46:29:101065:593		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C538E2B3576ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер: 46:29:101065:593		Номер этажа (этажей): 1	

**1-й этаж**




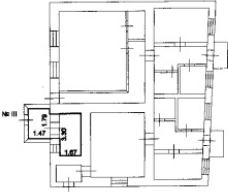
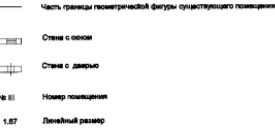
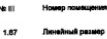
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Часть границы геометрической фигуры описываемого помещения
-  Стена с окном
-  Стена с дверью
- № II: Номер помещения
- 6.42: Личный размер

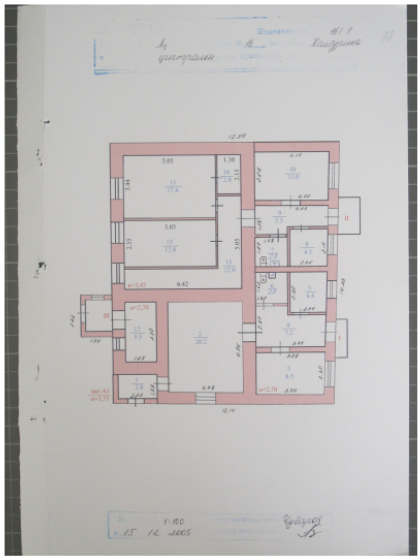
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B6056B7401C5348D2B3576ACDC0425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Этапные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер: 46:29:101065:593		Номер этажа (этажей): 1	
1-й этаж			
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			
			
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C5348D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
13.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73175551			
Кадастровый номер: 46:29:101065:593		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B6056B7401C538E2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Опись 1. Дело 91. Л. 1 – 1 об., 2 об., 3 об., 4 об., 5 об., 72 об., 73 об., 74 об., 75 об., 76 об., 77 об., 78 об., 79 об.



№	Фонда	Описи	Связки	Ед. хран.
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ				

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Курский княжеский винный склад №1

гор. Курск.

## ДЕЛО № \_\_\_\_\_

Основная инвентарная книга  
княжеского невинского имущественного  
склада №1.

Начато \_\_\_\_\_ 1905 г.

Окончено \_\_\_\_\_ 195 г.

На \_\_\_\_\_ листах.

91

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
№	Фонда 1605
	Описи 1
	Связки
	Ед. хран. 96

Государственный архив Курской области	
№	Фонда 23
	Описи 7
	Связки
	Дела 91

Форма № 47.

Казенная продажа питей

Курское Акцизное Управление.

**ИНВЕНТАРЬ**

казенного недвижимого имущества

по казенной продажѣ питей.

*Курский* казенный № *1* складъ.На *1 Января***ОСНОВНАЯ.**

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, кратко о- писание съ обозначеніемъ составныхъ частей
			<p><u>Усадьбное мѣсто</u>          Земельный участокъ, принадле-          жащий Курелому বাড়          № 1 винному складу, ог-          раженъ границами:          Авраамовской 106 са-          Петровской 44, 33 са-          Егорьевской 105 са-          Мещанской 42, 33 са-          усадьбное мѣсто Курела          казеннаго виннаго склад          занимаетъ пространство          4566, 81 кв. саж. выделенны          у дворянъ Владычицы за          Вся усадьба обнесена огра-          ничной стѣной на про-          метии 74 саж., деревянная          стѣна 75, 61 саж. каменная          съ кирпичной рѣшеткой          15, 8 саж.; на протяжении          останковъ в 2, 56 саж. огра-          ничиваютъ стѣны построе-          каго завода, деревянные          постройки во дворѣ земли          дома, дворъ земли доски          и дворъ егорьевской. Земель          на Петровской граница адме-</p>

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей и площадей.
			<p>деревянной решетчатой оградой на протяженіи 31, 7 Тысяча двѣ по двѣрамъ улицы, передъ зданіемъ склада огражденъ наой проволокой оградой протяженіи 35 саж. и двѣра гнѣзятся снару- жную оградѣ: уличной огражденъ деревянными решетчатой изъ плахи на протяженіи 26, 94 саж. Агдѣ отрапнвной двора от- сѣнь отъ бодейственаго двухъэтажной проволокой на протяженіи 7 саж. и двѣра изъ плахи на протяженіи 3, 76 саж. отсѣнь отъ бодейственаго двора деревянной решетчатой оградой на протяженіи 64, 5 саж. По суднѣ у квартиры двѣ улицы отсѣнь отъ двора деревянными решет- чатой изъ плахи на протяженіи 13, 33 саж. Стояны весьма огражденъ на усадебномъ участкѣ наблюдается: 1) Зданіе склада</p>

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>2) Старовода съ конструкцией</p> <p>3) Канализация</p> <p>4) Навесъ для автомобилей</p> <p>5) Навесъ для лошадей</p> <p>6) Зданіе цистерны</p> <p>7) Старовода съ присмиками</p> <p>8) Материальный складъ</p> <p>9) Колодезь</p> <p>10) Ретираторъ</p> <p>11) Помогная яма</p> <p>12) Шмидт домъ № 1</p> <p>13) Шмидт домъ № 2</p> <p>14) Кухня</p> <p>15) Ретираторъ № 2</p> <p>16) Вай</p> <p>17) Колодезь</p> <p>18) Шахта</p> <p>19) 2. Водопроводные трубы и мансардные кровли</p>
/		<u>Зданіе склада</u>	<p>Корпусъ склада каменный въ средней части двора - 2-й этажъ съ подваломъ и мансардой фронтальной стѣнкой для стѣнчатой посуды занимаетъ въ средней части въ длину 12,15 саж., въ ширину 9,66 саж. и въ высоту 4,1</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>Трехъэтажная боковая часть Ст. трия - этажная в 7, 16 м. высоты в подвальномъ помещении перелома в сене этажную постройку безъ подвала, высотой 2, 6 саж. в которой помещены паровичное отопление и высотой в 1, 9 саж. в подвальномъ помещении для отгонения приливов спирта. Длина правого крыша по переднему фасаду в 6, 56 саж. ширина по боковому фасаду трия - этажная часть 7, 81 саж. и сено - этажной 9, 23 саж. Любая боковая часть, Февраль, также часть трия - этажная, сено - этажная в подвальномъ помещении по сено ветви крышью. Длина этого крыша по фасаду в 6, 56 саж. ширина по боковому фасаду трия - этажной части 10, 67 саж. и сено - этажной 6, 37 саж. Высота трия - этажной части 7, 16 саж. сено этажной 2, 6 саж. Все здание обложено землемолью площадью 350, 77 кв. саж. Крыша изъ сено</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>Банная комната          Снаружи здания по восточной          фасаду, выходящая на          имущественную границу насажденной          цинковой золоченой кровли          шириною 1 1/2 арш и фронтомъ          въ наименьшемъ бассейне          расположенная въ среднемъ          помещении. То Невская          фасаду, передъ ступенями          для приемы ступеней          шириною по фасаду из          деревянныхъ планокъ          шириною 5,33 саж. шириною          1,25 саж. и высоты надъ          уровнемъ дороги 0,5 саж. и          кирпичными столбами на          фундаментахъ оцинкованной          лентой. На этой площадке          видна подмогудная часть          для подвоза имущества          приподнятой надъ уровнемъ          земли двора на 0,85 саж.          и обложенной по продольнымъ          сторонамъ кирпичными          ступенями, покрытыми          наверху оцинкованной          лентой.          То Западному фасаду          одно-этажной постройки          площадка для отъезда</p>

№ по порядку	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимого имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>домъ въ контрольномъ дворе съ одной стороны иметель по одной стороне иметель гомельский иметель со стороны иметель асфальтового участка. Основание дома старая съ контрольного двора и электрическими коммуникациями одна снаружи, другая въ контрольномъ дворе</p> <p><u>4. Болгарка</u></p> <p>Имеется каменная одноэтажная срубная из оштукатуренного кирпича съ которой свисают 4 кирпича. Возвышается над уровнем земли. Наружные размеры здания: длина 5,32 м, ширина 1,98 м. Здание представляет на себя одноэтажную срубную из оштукатуренного кирпича. Внутренние размеры болгарки: длина 5,94 м, ширина 2,66 м. Высота 1,5 м. Размеры помещений: длина 2,66 м, ширина 1,43 м. Высота 1,5 м. Окна в болгарке 3, в каждой по 1. Все окна выходят во двор. Окна и двери двойными с рамами в косяках и вставками. Двери двухстворчатые со стелами. Верну, вернувшись в болгарку и открывающиеся во двор 2 передними надолгами бетонные площадки, выстилка из свертываемыми материалами. В одном из помещений двойная деревянная конструкция изнутри покрыва, из которой ведут 2 двери одна с противоположной стороны двора</p>



№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимого имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>за. Наружные размеры лавоса: длина 13,5 с. ширина 1,33 с. и высота 1,3 с. Внутренние размеры: длина 12,5 с., ширина 2,6 с. Полы выполнены бурильными кирпичом. Потолки не освещаются электрическими лампочками и имеют 1 люстру.</p> <p><u>Здание мастерских</u></p> <p>Формы кирпичной, двускатной с арочной сводчатой крышей, на которой находится 2 скатных окна, окрашенных кирпичом красной и с которой спускается 1 кирпичная водосточная труба. Наружные размеры здания: длина 14,2 с., ширина 4,2 с. и высота 4,4 с. Внутренние размеры: длина 13,5 с., ширина 3,6 с. и высота 4,3 с. Одна стена кирпичная, на второй и третьей входы в двор выведены 2 окна из которых первое снабжено осветительной лампочкой на 4-х свечах и надстроено 11 окон снабженных одинаковыми кирпичными окрашенными кирпичом красной и желтой шпателью 4 окна снабжены осветительными лампочками. Во внутреннем входе 2 деревянные двустворчатые двери со ступеньками вверху, там окрашенные в кариевой цвет. Во виду того, что эта здание находится ниже и темнее (приблизительно на 1/4 арш.) уровня двора от выходящих дверей идут на полу бетонные мостки (из кирпича) и кирпичной ступеньки не штукатурены.</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или пріобрѣтенія.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>по подтепи известнаго Готмана административнаго округа сѣверо-восточной стороны Московской губернии. Вдоль границы находится 4-х метровая цементная стяжка для фиксации опирания стоек.</p> <p>№1-148436 №2-148836 №3-148486 №4-148486</p> <p>Внутренняя сторона шельфа №1 - 134<sup>1</sup>/<sub>16</sub> м.          №2 - 134<sup>9</sup>/<sub>16</sub> м.          №3 - 134<sup>7</sup>/<sub>16</sub> м.          №4 - 134<sup>8</sup>/<sub>16</sub> м.</p> <p>Напольное покрытие от одной двери до другой цементное, подтепы деревянные, настилаются с деревянными перемычками на бетонный балочный фундамент. Вдоль основания упомянутой цементной стяжки и балочным основанием в стороны шельфа и в сторону красной. Напольное покрытие покрывается на 1/4 толщины стяжки, на поперечных не по среднему полу цементными напольными досками шириной 1 метр, шириной балок 100 мм и шириной 100 мм. Под сами шельфы и под балки сформированы стороны шельфа красной. Вдоль стенок со стороны дверей от одной стороны цементное покрытие деревянными красными сторонами красной поперечной доской на железных двутавровых балках. Для перехода со одной стороны на другую шельфа с деревянными настилами с деревянными перемычками. Вдоль шельфов напольные доски:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в электрических шкафах / шельфах и 2) в шкафах.</li> <li>2) поварной шкафы</li> </ol> <p>Стороны шельфа освещаются электрическими лампочками с выключателями от электрических проводов.</p>

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.	№ с. л. о. № инв. и зап. № регистр.
			<p>т. е. каменным каменным</p> <p><u>8 Старограда съ прилежащимъ покосомъ</u>          Зданіе каменное одноэтажное съ кирпичной облицовкой и мезонинъ съ которой соединяется 3-х этажный водосточный инфильтрат.          Въ помещении отсылаются:          Дверь одна 0,8 с, ширина 0,5 с          Стяжки 1 с 0,8 с          и собственно старая дубина 2,3 с ширина 1,3 с          и высота 1,6 с. Стяжки и потолка штукатурены и побелены. Полъ деревянный крашеный белой краской. Окно одно съ двойными рамами окрашенными въ коричневый цветъ. Одна квадратная дверь со стальной дверью окрашенной въ коричневый цветъ. Изъ стальной ведутъ 4 двери въ прилегающую постройку, въ старомъ здании и во дворе склада изъ 3-х дубовыхъ досокъ.          Окно въ старомъ здании 1 с ширина и 1 с высота съ двойными рамами окрашенными въ коричневый цветъ; оба окна выходятъ на Александровскую улицу. Дверей одна дубовая квадратная выходящая въ стили окрашена въ коричневый цветъ.          Стяжки и потолка облицованы штукатуркой и побелены. Полъ деревянный крашеный белой краской. Въ старомъ здании наводилась русская красная печь. Въ старомъ и новомъ въ помещении одной Александровской или полевой и одной выключательной</p> <p>Прилегающей постройкой состоит: 1) одна постройка</p>	

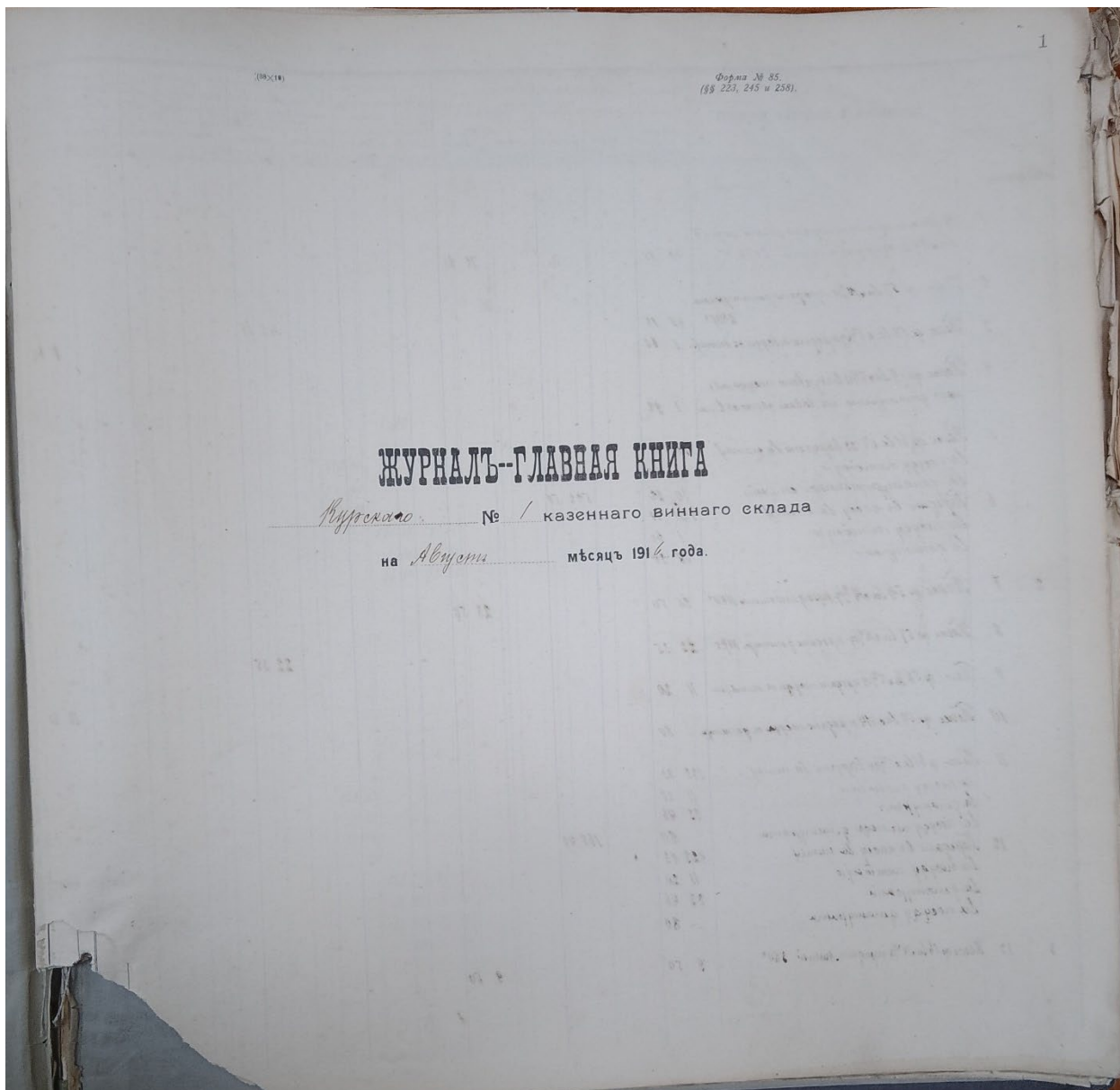
№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>кой флага димна 3, ширина 1, в.с. высота 1, 1/2  сѣверной гасимой пеленой обитой  тканью лоскутомъ 2/ кабинета флага димна  1, в.с. ширина 1, в.с. и 3/4 ширины: димна 1, в.с.  ширина 1, 3/4. Во внутренности 2 помещения  имеется круглая сѣверная сѣверная  скамья обитая лоскутомъ. Окна въ комна-  тахъ имеютъ 3 выходящихъ вѣдѣра елка.  Всѣ они съ двойными рамами и со деревь-  ными подоконниками окрашенными  коричневой краской. Деревя 3 дуетъ вѣтра  окрашенныя коричневой краской. Стены  потолки штукатурены и побѣлены  полъ деревянный крашеной еловой краской  Лампочка 3 съ белыми матовыми абажу-  рами и 1 съ зеленымъ колпачкомъ абажура</p> <p><u>2 Материальный сарай</u>  Крыша каменная; крыша односкатная  сѣверной стороны кверху со 8 водосточными  трубами. Наружные размеры: длина 11, 1/2  ширина 3, в.с. и высота 2, 1/2. Сарай состоит  изъ 2 отдельныхъ световыхъ помещений  этажи и отгороженъ мансарды световой  крыши 1/2 этажа  Внутренние размеры одного изъ помеще-  ний нижнего этажа: длина 6, 1/2, ширина  3, в.с. высота 1, в.с.; другого длина 4, ширина  3, в.с. и высота 1, в.с. Окна въ обоихъ по-  мещенияхъ 3 съ деревянными рамами  со двойными рамами окрашенными въ</p>





Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Опись 1. Дело 231. Л. 1 – 2.









Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 517. Л. 4 – 7 об.

Ед. хран.	
Связки	
Описи	
Фонды	
Государственный Архив Курской области.	

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Д е л о № \_\_\_\_\_**

*Договор с генерал-майором Сираниным об устройстве  
спиртоогнестойкого завода в гор. Курске и ректификации  
спирта. Описание хода работ по ректификации  
спирта.*

Начато 30 января 1958 г.  
Окончено \_\_\_\_\_ 1960 г.  
На 12 листах.

Государственный Архив Курской области.	
Фонды	<u>37</u>
№ Описи	<u>1</u>
Связки	
Ед. хран.	<u>517</u>

1/4 1894  
 ДОГОВОРЪ ПО РЕКТИФИКАЦИИ СПИРТА ДЛЯ НАДОБНОСТЕЙ КАЗЕННОЙ  
 ВИННОЙ ОПЕРАЦИИ .

Тысяча восемьсотъ девяносто восьмого года Ноября тридцатого дня, мы нижеподписавшіеся, Управляющій акцизными сборами Курской губерніи статскій Совѣтникъ Э.А.Шпицбартъ и Статскій Совѣтникъ Василій Николаевичъ Горяиновъ, дѣйствующій по довѣренности свиты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генераль-Маіора Сергія Ивановича Сперанскаго, явленной у Петербургскаго нотариуса Андреева 19 Ноября 1898 года по реестру за № 7309, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1 | Генераль-маіоръ Сперанскій обязывается устроить на свой счетъ къ первому Январю тысяча девятьсотого года спиртоочистительный заводъ въ г. Курскѣ производительною силою въ 280 рабочихъ дней не менѣе четырехсотъ тысячъ ведеръ, считая на 40 ‰, для производства въ ономъ, для надобностей казеннаго управленія, ректификованнаго сырого спирта. Вмѣстѣ съ тѣмъ, г. Сперанскій обязуется устроить при спиртоочистительномъ заводѣ, по указанію казеннаго управленія, приспособленія для правильнаго измѣренія, сдачи и приема спирта, а именно: мѣрники, насосы, трубы и проч. Кроме того, г. Сперанскій обязывается озаботиться объ устройствѣ особыхъ помѣщеній для хранения сданнаго ему на ректификацію сырого спирта, а также спирта ректификованнаго, до сдачи оного казенному управленію. Если же спиртоочистительный заводъ не будетъ готовъ къ дѣйствию къ первому Январю 1900 г. или спиртоочистительный заводъ будетъ устроенъ менѣе вышеопредѣленной силы, то казенному управленію предоставляется право окончить устройство завода и указанныхъ приспособленій за счетъ г. Сперанскаго, причѣмъ залогъ, представленный г. Сперанскимъ въ обезпеченіе сего договора | п. 24 | по-ступаетъ въ собственность казны и въ такомъ случаѣ г. Сперанскій обязанъ внести новый залогъ, въ указанномъ п. 24 размѣрѣ въ обезпеченіе договора.

2 | Лицамъ акцизнаго надзора и особо командируемымъ техникамъ представляется, по порученію Управляющаго акцизными сборами, наблюдать за своевременнымъ устройствомъ означенныхъ въ предыдущемъ пунктѣ спиртоочистительнаго завода и приспособленій для приема и измѣренія спирта.

3 | Казенное Управленіе обязывается сдавать для ректификаціи въ спиртоочистительный заводъ ежегодно неоходимое количество сырого спирта, или отгоновъ и промывныхъ водъ, получаемыхъ съ фильтраціонныхъ батарей въ казенныхъ складахъ | п. 20 |, для полученія не менѣе трехсотъ тысячъ

АА 214.  
 28 Января 1898 г.  
 Э.А. Шпицбартъ

АА 215  
 28 Января 1898 г.  
 С. Горяиновъ

ведеръ ректифицированнаго спирта, считая ведро въ 40 %, съ платомъ г. Сперанскому за производство ректификаціи по пятнадцати копеекъ за каждое ведро въ 40 % сданнаго ректифицированнаго спирта.

4 | Г. Сперанскій обязывается по требованію казеннаго управленія по продажѣ питей и на изложенныхъ въ настоящемъ договорѣ условіяхъ ректифицировать на вышеозначенномъ спиртоочистительномъ заводѣ спиртъ и въ большемъ, сверхъ опредѣленнаго въ п. 3 сего договора, количествѣ, но не сильѣ указанной въ п. 1 договора производительной силы.

5 | Если въ теченіе года было сдано на ректификацію спирта не меньше трехсотъ тысячъ ведеръ въ 40 %, считая на ректифицированный спиртъ, казенное управленіе по продажѣ питей уплачиваетъ по пяти копеекъ съ каждаго недоставленнаго ведра до условнаго по сему договору годового количества въ 300.000 ведеръ ректифицированнаго спирта въ 40 %.

6 | Г. Сперанскій обязывается поставить въ своемъ спиртоочистительномъ заводѣ аппаратъ, системы Вернике и производить ректификацію казеннаго спирта, отгоновъ и промывныхъ водъ порядкомъ, опредѣленномъ въ приложенномъ при семъ описаніи. Измѣненія въ ходѣ работъ по ректификаціи замѣна аппарата другимъ, или измѣненіе въ устройствѣ аппарата допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Управленія неокладныхъ сборовъ и казенной продажи питей.

Лицамъ акцизнаго надзора и особо командируемымъ техникамъ представляется, по порученію Управляющаго акцизными сборами, наблюдать производствомъ ректификаціи, причѣмъ, если будетъ удостовѣрено составленнымъ по этому поводу актомъ, что г. Сперанскимъ нарушены техническія условія ректификаціи, указанныя въ описаніи, Управляющій акцизными сборами имѣетъ право потребовать, чтобы все количество спирта, отгоновъ и промывныхъ водъ, отректификованное съ нарушеніемъ таковыхъ условій, было подвергнуто вторичной ректификаціи безъ всякаго за вторичную ректификацію со стороны казеннаго управленія вознагражденія и безъ всякаго отчисленія на покрытіе тратъ по вторичной перегонкѣ.

Удостоверенное актами несоблюденіе въ третій разъ опредѣленнаго описаніи порядка производства работъ на заводѣ влечетъ, по распоряженію Управляющаго акцизными сборами, прекращеніе силы договора, съ послѣдствіями, указанными въ п. 28 договора.

7 | До производства перегонки разсыропленный сырой спиртъ, а также вторые сорта ректификата, подлежащіе вторичной перегонкѣ, должны быть

вергнуты предварительной фильтрации через уголь.

8 | Спиртъ, поступающій на предварительную угольную фильтрацію, долженъ быть разбавленъ водою до крѣпости не выше 45 %.

9 | При предварительной фильтраціи рассыпка должна находиться въ соприкосновеніи съ углемъ не менѣе сутокъ, соотвѣтственно какому требованію должны быть устроены и фильтраціонныя батареи, сама же фильтрація должна вестись правильно и равномерно.

П р и м ѣ ч а н і е. Выборъ матеріала для фильтровъ | желѣзо или мѣдь | предоставляется усмотрѣнію г. Сперанскаго, но при представленіи въ Главное Управление описанія аппаратовъ должно быть указано число фильтровъ, предполагаемыхъ къ установкѣ, и ихъ размѣры | діаметръ и высота |.

10 | На каждой ведро спиртной жидкости, прошедшей черезъ фильтры, должно быть при фильтраціи употреблено не менѣе  $\frac{1}{2}$  фунта свѣже прокаленного или окисленного угля.

11 | При расчетѣ фильтровъ въсь ведра угля принимается въ 6 фунтовъ.

12 | При процессѣ перегонки изъ каждой навалки куба въ первый сортъ ректификата можетъ быть отдѣлено не болѣе 65 % всей навалки.

П р и м ѣ ч а н і е. Г. Сперанскій можетъ просить объ измѣненіи указанного выше обязательнаго процентнаго отношенія при первой перегонкѣ готоваго ректификата къ количеству спирта, взятаго на навалку куба, но въ такомъ случаѣ г. Сперанскій обязанъ подробно указать процентное отношеніе всѣхъ продуктовъ ректификаціи, получаемыхъ въ разныхъ стадіяхъ процесса перегонки. Означенныя измѣненія въ процессѣ перегонки будутъ ~~на~~ усмотрѣны Главнымъ Управленіемъ, и если Главное Управление признаетъ, что предлагаемый способъ перегонки вполне гарантируетъ полученіе высокаго качества спирта, то таковыя измѣненія въ процессѣ перегонки будутъ допущены безусловно или съ условіемъ принятія дополнительныхъ испытаній, какія будутъ признаны необходимыми.

13 | Расчетъ съ г. Сперанскимъ за ректификацію сырого спирта производится казеннымъ Управленіемъ по количеству сданнаго спиртоочистительнымъ заводомъ ректификованнаго спирта; уплата же денегъ за принятый отъ г. Сперанскаго ректификованный спиртъ дѣлается одинъ разъ въ мѣсяць, не позже двадцатаго числа слѣдующаго мѣсяца, за предшествующій.

14 | Сырой спиртъ, назначенный для ректификаціи, можетъ быть сдаваемъ въ спиртоочистительный заводъ въ продолженіе не болѣе одиннадцати мѣсяцевъ каждаго года, количествомъ не свыше  $\frac{1}{2}$  казеннаго годового заказа, чтобы г. Сперанскій имѣлъ не менѣе одного мѣсяца для ремонта сданнаго

спиртоочистительного завода, причем этим месяцем назначается 1-й

15 | Сырой спирт чужих заводов, доставленный казенным Управлением в спиртоочистительный завод, должен быть принят администрацией завода по доставкѣ, по возможности, немедленно и во всякомъ случаѣ не позднее первыхъ сутокъ по прибытіи транспорта.

16 | Сдача готового ректификованного спирта казенному управленію производится въ бочкахъ Сперанскаго въ казенный очистной складъ въ Курскѣ не менѣе раза въ мѣсяцъ, съ тѣмъ, чтобы количество сданного въ теченіе мѣсяца ректификованного спирта составляло не менѣе  $\frac{1}{6}$  годового заказа. Если управленіе потребуетъ большее количество спирта, обязано извѣстить г. Сперанскаго за двѣ недѣли до времени сдачи спирта. Больше  $\frac{1}{5}$  части заказа казенное управленіе не въ правѣ требовать въ теченіе одного мѣсяца.

17 | Храненіе и отвѣтственность за цѣлость сданного на ректификацію сырого спирта, равно какъ и спирта ректификованного, до сдачи его казенному управленію, лежитъ на г. Сперанскомъ, который отвѣтствуетъ за цѣлость спирта принадлежащими ему загомомъ, заводомъ и всѣмъ остальнымъ имуществомъ.

18 | При приѣмкѣ ректификованного спирта казеннымъ управленіемъ производится проба спирта на чистоту по правиламъ, установленнымъ для определения чистоты спирта при вывозѣ его за границу, съ тѣмъ, чтобы спиртъ, дучи смѣшанъ съ сѣрной кислотой въ пропорціи десяти частей кислоты, наго вѣса 1,84, и десяти частей спирта, крѣпостью не ниже девяноста пяти  $\frac{1}{100}$  градусовъ и нагрѣтъ до кипѣнія смѣсь, оставался безцвѣтнымъ.

19 | Крѣпость ректификованного спирта, сдаваемого казенному управленію, должна быть не ниже 95  $\frac{1}{100}$ ; если же крѣпость спирта будетъ менѣе 95, но не ниже 94  $\frac{1}{100}$ , то изъ платы за ректификацію у г. Сперанскаго удерживается по одной копейкѣ за каждыя пять градусовъ пониженія крѣпости. Спиртъ слабѣе 94  $\frac{1}{100}$ , а равно спиртъ, имѣющій несвойственный ректификованному спирту запахъ и вкусъ, или содержащій какія-либо постороннія примѣси, казенное Управленіе не принимаетъ.

20 | Изъ полученнаго для ректификаціи количества сырого спирта Сперанскій обязывается сдать казенному управленію въ мѣстахъ, указанныхъ въ п. 16 сего договора, въ видѣ готового ректификованного спирта, державащаго пробу на чистоту (п. 18) девяносто пять процентовъ, а оставшее количество спирта можетъ составлять трату при ректификаціи и вывозкѣ спирта и отбросы. Отбросы уничтожаются порядкомъ, указаннымъ въ

1446  
правиль, утвержденныхъ Министеромъ Финансовъ 15 октября 1894 года, или не  
могутъ быть исползованы казеннымъ управленіемъ по своему усмотрѣнію.  
На спиртъ, ректификуемый по заказу отъ казны г. Сперанскій не пользуется  
правомъ на полученіе установленныхъ Уставомъ объ акц, сборахъ безакциз-  
ныхъ отчисленій.

21 | При производствѣ годового расчета тратъ по ректификаціи и пе-  
ревозкѣ спирта, оказавшіеся на заводѣ вторые и третьи сорта ректификата,  
въ количествѣ не свыше 1 % годовой производительности завода, считая на  
ректификатъ перваго сорта, причисляются къ наличности сырого спирта. Ко-  
личество же, превышающее этотъ процентъ, подлежитъ уничтоженію наравнѣ  
съ отбросами, причемъ, если, за таковымъ присоединеніемъ къ отбросамъ на-  
копившихся 2-хъ и 3-хъ сортовъ ректификата, общій процентъ тратъ превы-  
ситъ указанные въ п. 20 пять процентовъ, то г. Сперанскій подвергается  
взысканію, опредѣленному въ п. 22 сего договора.

22 | Если при ректификаціи окажется экономія отъ опредѣленнаго въ  
20-мъ пунктѣ количества на трату и отбросы, то сбереженный ректифицирован-  
ный спиртъ сдается казнѣ. Если же трата при годовомъ расчетѣ превыситъ  
означенные въ п. 20 пять процентовъ, то г. Сперанскій обязывается уплатить  
казенному управленію по пятнадцати копейкѣ за каждый недостающій гра-  
дусъ алкоголя, сверхъ установленной предѣльной траты, каковая неустойка  
удерживается изъ причитающейся платы за ректификацію или взыскивается  
съ упомянутаго въ п. 24 залога, причемъ залогъ долженъ быть возстановленъ  
до опредѣленнаго въ томъ пунктѣ размѣра. Но если будетъ обнаруженъ вы-  
пускъ сырого или ректифициованнаго спирта на мѣстное потребленіе съ утай-  
кою отъ казеннаго управленія, г. Сперанскій отвѣтствуетъ по правиламъ взыс-  
канія за нарушеніе постановленій о казенной продажѣ питей. Въ этомъ по-  
слѣднемъ случаѣ казенное управленіе можетъ расторгнуть сей договоръ, а  
г. Сперанскій обязанъ уплатить ему все убытки, происшедшіе отъ расторже-  
нія договора.

23 | Срокъ, на который г. Сперанскій принимаетъ на себя ректификацію  
спирта по сему договору, опредѣляется съ перваго Апрѣля тысяча девятисо-  
таго года до перваго Января тысяча девятьсотъ шестого года.

24 | Въ обезпеченіе правильности поставки казенному управленію рек-  
тифициованнаго спирта г. Сперанскій представляетъ при подписаніи договора  
залогъ, установленные для разсрочки платежа акциза за вино, въ размѣрѣ  
одной шестой части суммы, слѣдуемой г. Сперанскому въ теченіе года въ

уплату за производство ректификации въ количествѣ указанномъ въ п. 3-мъ договора, а именно не менѣе семи тысячъ пятисотъ рублей.

25 | Г. Сперанскому не дозволяется передать сей договоръ къ исполненію другому лицу, и такая передача можетъ послѣдовать не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Финансовъ.

26 | Если въ теченіе срока договора управление по казенной продажѣ питей откажется по причинамъ, отъ г. Сперанскаго не зависящимъ, отъ предоставленія ему ректификаціи по сему договору, то уплачиваетъ г. Сперанскому вознагражденіе въ размѣрѣ четырехъ копеекъ съ ведра въ 40 % съ отдѣленнаго симъ договоромъ обязательнаго для казеннаго управленія количества въ 300.000 вед. спирта въ 40 %. Объ отказѣ отъ предоставленія ректификаціи на предстоящій годъ казенное управленіе заявляетъ не позже 1-го густа.

27 | Въ случаѣ порчи спиртоочистительнаго завода въ теченіе срока сего договора отъ непредвидѣнныхъ причинъ-пожара, взрыва и т. п. обязательство по сему договору производства ректификаціи съ г. Сперанскаго слагается, но ему предоставляется или исправить поврежденное или построить новый заводъ, согласно требованіямъ п. I договора, въ теченіе шести мѣсяцевъ періода строительныхъ работъ и вновь вступить въ исполненіе обусловленнаго настоящимъ договоромъ, или вовсе отказаться отъ производства ректификаціи, но о своемъ рѣшеніи по сему предмету г. Сперанскій обязанъ заявить казенному управленію не позже, какъ черезъ шесть мѣсяцевъ по прекращеніи работъ, вслѣдствіе указанныхъ въ семъ пунктѣ причинъ.

28 | Если г. Сперанскимъ не будутъ исполнены какія-либо изъ вышеупомянутыхъ, принимаемыхъ имъ на себя, обязательствъ въ отношеніи количества или качества ректифицируемаго спирта или сроковъ исполненія работъ по ректификаціи, Г. Сперанскому предоставляется право доставить соотвѣствующее | п. 20 | количество ректифицированнаго спирта, удовлетворяющаго условіямъ, определеннымъ въ п. п. 18 и 19 сего договора, выкуренаго изъ какихъ-либо припасовъ или картофеля, взаменъ принятаго для ректификаціи сырого спирта, хотя бы для сего потребовалось привезти ректифицированный спиртъ изъ-за границы въ районъ казенной продажи питей; если же г. Сперанскій не желаетъ воспользоваться означеннымъ правомъ, то казенному управленію предоставляется за счетъ залоговъ г. Сперанскаго приобрести необходимое для балансовой торговли количество ректифицированнаго спирта, причѣмъ залогъ долженъ быть возстановленъ г. Сперанскимъ немедленно до установленнаго пунктомъ 24 размѣра. Въ случаѣ же невозстановленія залога въ мѣсяцѣ

1917

сроком со дня обращения взысканія на залогъ, казенное управление имеетъ право признать настоящий договоръ нарушеннымъ, а залогъ обратить въ пользу казны.

29 | Г. Сперанскій обязывается дать, въ случай надобности, безвозмездно квартиру для уполномоченнаго отъ казеннаго управления на приемку ректификованнаго спирта, а также поѣзденіе для порожнихъ бочекъ и бондарей для сборки, починки и эмалировки бочекъ, необходимыхъ для отправки спирта.)

30 | Въ отношеніи производства ректификаціи по заказамъ казеннаго управления г. Сперанскій обязуется въ точности исполнить правила по сему предмету, утвержденныя Министерствомъ Финансовъ 15 Октября 1894 года, а равно имѣющія быть изданными впослѣдствіи, если они не противорѣчатъ настоящему договору .

31 | Уплату гербовыхъ и актовыхъ пошлинъ, а равно расходы по совершенію договора г. Сперанскій принимаетъ на себя, причемъ гербовыя пошлины подлежатъ исчисленію и взносу въ порядкѣ, указанномъ въ 34 ст. уст. о пошлинахъ, изд. 1893 года, ежегодно пропорціонально суммѣ произведенныхъ за годъ платежей.

32 | Емкость цистернъ, или бочекъ, которыя г. Сперанскій обязывается устроить для храненія принятаго отъ казны сырого спирта и спирта ректификованнаго до сдачи его казенному управленію опредѣляется въ тридцать шесть тысячъ ведеръ.

33 | Генералъ-маіоръ Сперанскій принимаетъ на себя также обязательство перевозки въ казенный очистной складъ въ г. Курскѣ всего количества спирта, который будетъ ректификоваться на принадлежащемъ ему заводѣ по заказамъ казны, а также доставку въ заводъ изъ Курскаго казеннаго склада въ своихъ бочкахъ отгонныхъ и промывныхъ водъ, получаемыхъ съ фильтраціонныхъ батарей въ складѣ и подлежащихъ ректификаціи на заводѣ г. Сперанскаго. За означенныя перевозки генералъ-маіоръ Сперанскій не получаетъ отъ казны особаго вознагражденія, кромѣ опредѣленнаго въ пунктѣ 3 сего договора | 15 коп. | въ которое, такимъ образомъ, входитъ плата и за перевозку.

34 | Означенный въ п. 24 договора залогъ въ суммѣ семи тысячъ пятисотъ рублей внесенъ въ депозитъ Курскаго Губернскаго Акцизнаго Управленія подъ квитанцію Курскаго Губернскаго Казначейства отъ 30 Ноября 1896 г. за № 23126. По довѣренности Свиты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генералъ-маіора Сергія Ивановича Сперанскаго Статскій Совѣтникъ Василій Николаевичъ Горгиновъ. Управляющій акцизными сборами Шпицбартъ.

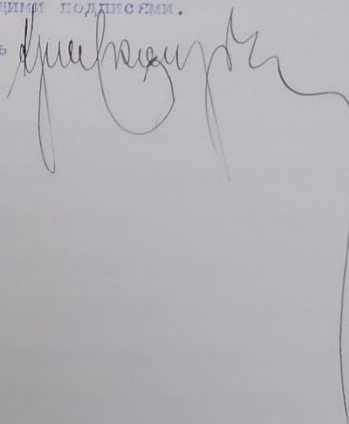
) Если спиртъ будетъ перевозиться средствами казны.

1901 года Августа 23 дня, мы, нижеподписавшиеся Управляющий Акцизными Сборами Курской губернии Действительный Статский Советник Эдуард Августович Шпицбартъ и Свиты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генерал-майоръ Сергей Иванович Сперанскій, согласно предписанія Главнаго Управленія неокладныхъ сборовъ и казенной продажи щелей отъ 9-го августа 1901 года за № 1034 съвершили настоящую подпись о нижеслѣдующемъ:

на основаніи разрѣшенія, за Министра Финансовъ г. Товарища Министра, срока настоящаго договора, заключеннаго отъ вышеписаннаго числа Ноября 30 дня 1898 года, по ректификаціи казеннаго спирта на принадлежащемъ г. Сперанскому Курскомъ спиртоочистительномъ заводѣ, для надобностей казенной операции Курскаго Акцизнаго Управленія, по истеченіи опредѣленнаго пунктомъ 23 срока дѣйствія сего договора перваго Января 1906 года продлжается еще на два года т. е. до перваго Января 1908 года, съ тѣмъ, что плата за ректификацію казеннаго спирта на заводѣ г. Сперанскаго, въ теченіе времени съ перваго Января 1906 г. по первое Января 1908 года опредѣляется въ четырнадцать коп. за ведро въ 40 %, съ сохраненіемъ въ силѣ опредѣленнаго п. 33 сего договора условія относительно перевозки ректифицированнаго спирта и доставки на ректификацію отгонновъ и промывныхъ

Подлинный договоръ за надлежащими подписями.

Съ подлиннымъ вѣрно: Бухгалтеръ



Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 518. Л. 5 – 5 об., 11, 237, 237 об., 282.

Ед. хран.
Опись
Фонд
Формат
Государственный Архив Курской области.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Д е л о № \_\_\_\_\_**

*Материалы и составление смет на  
строительство зданий казенные винные  
склады в Курской губернии (сметы, акты,  
сведения, переписки и другие)*

Начато *15 июля* *1908* г.  
Окончено *7 июля* *1908* г.  
На *217 лл* л.х.

Государственный Архив Курской области.	
Фонд	<i>37</i>
№ Описи	<i>1</i>
Связки	<i>518</i>
Ед. хран.	<i>518</i>

№ 260

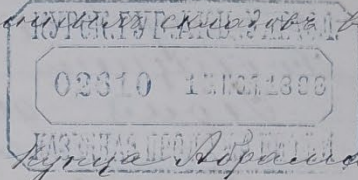
№ 19 с 2

29 июля 1898 года.

+5

Его Превосходительству

Господина Председателя Строительной Комиссии при Строительном ведомстве в г. Курск губернии



Московского купца Аарима  
Тодре и Симферопольского  
купца Петра Петрова

Заявление

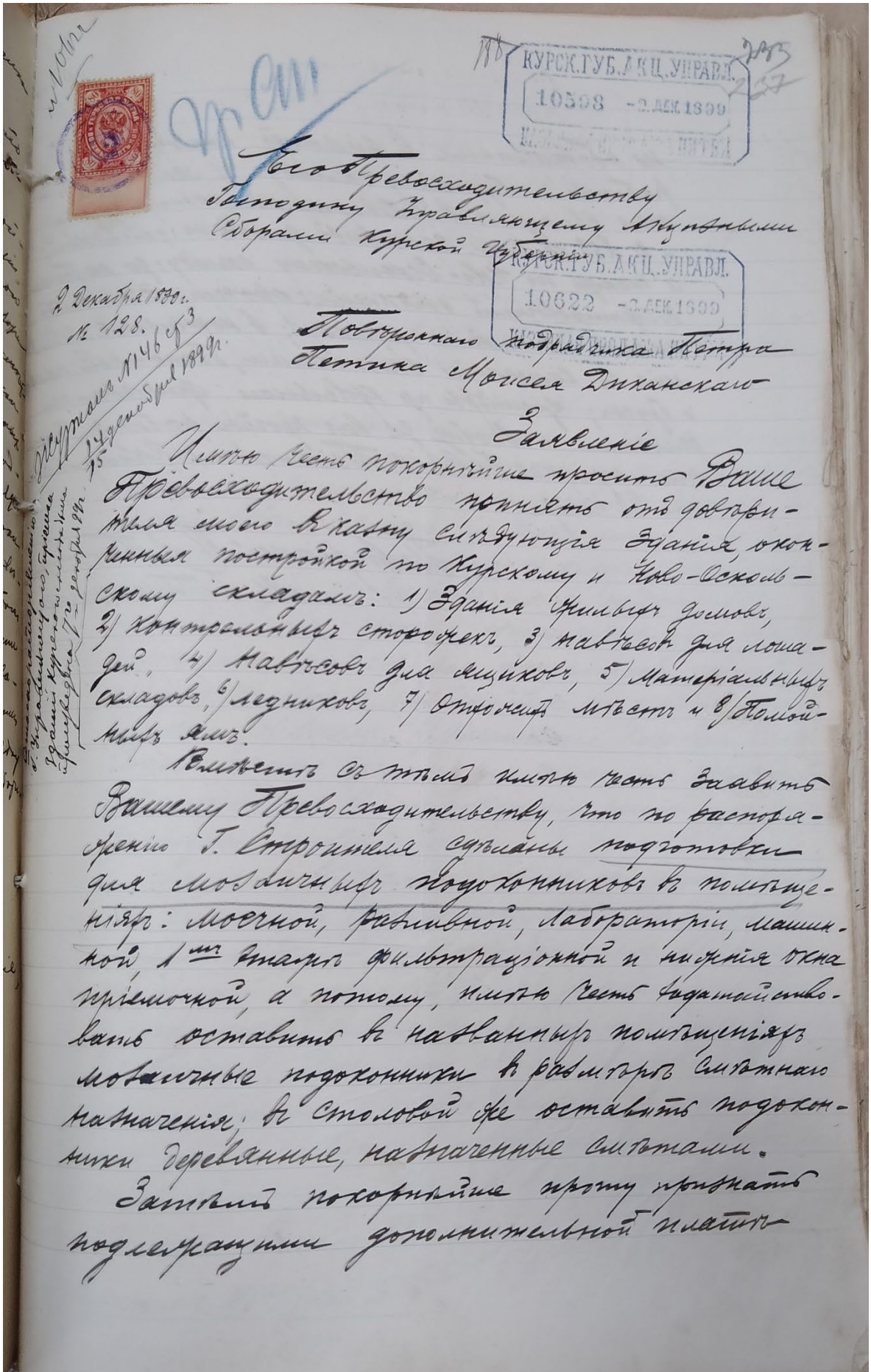
Заключив 11 числа сего года договор с  
Муниципальным Управлением Курской губернии на  
предметы выполненных работ по трехкратной  
выпечке кирпича в г. Курск губернии  
и имея по последнему всего делового времени  
сроки преимущественно по качеству работы, а также  
разматривая тяжелые условия и условия  
мы не могли все обратиться ввиду того  
где все равно ответственность, что во время  
этих построек извлекший раствор  
разрешая на основе прочнее от  
кошени извести по отношению к  
му. Стремя преимущественно согласованно  
функции по постройки фундаментов  
мы считаем нужным заявить,  
что не имея ручательств за прочность  
зданий, а в особенности 2-х и 3-х этажей  
зданий склада и жилых зданий  
при так пропорциональности извести  
к песку. Вследствие чего покорнейше  
просим Ваше Превосходительство  
во внимание тем же Комиссии  
сией, не найдя ни ома возможности

Данного договора  
мы считаем  
неисполненным  
заявление  
и т.д.



9 11

1898 года августа 4 дня с нижеподписавшимся по вверенным  
 поручениям по постройке каменной синагоги во г. Кургане Ли-  
 ра Алексеевича Петина, Иванъ Николаевичъ дано настоящее  
 расписание в томъ, что сего числа мною получено объявление С.  
 Управляющаго Акцизными Сборами г. Кургане за № 2223  
 об отказе Государственнаго Комитета в доверительстве  
 Петина относительно извѣщенія въ известномъ расписаніи  
 процентнаго отношенія извѣстна въ пеклу Новоремни  
 Н. А. Петина, Иванъ Николаевичъ



не обработанные в смысле андуриции  
 работы по Курскому складу: 1) Фелота, сви-  
 тые свинцовые в разворочить петрадага,  
 и 2) 250 кв. ари. Гансовитъ дорозъ и укладкой;  
 а также по Ново-Воронскому складу: за работы  
 в сортировочной отделеции: Кроминей ив под  
 насосъ, сводитъ на рельсахъ; в комельной: урн-  
 лия со кашонными стонками, бетонной нап  
 и бруски; Кашонды ив Кровильная фронтъ со  
 рельсами и вобщем за все прочие работы, дан-  
 ные карточкой Т. Стар. Шейкина по Ново-Ворон-  
 ской 29 ноября с.г.

Полученной П. А. Степан  
 М. Т. Духанский

КОНТОРА  
ПОСТРОЙКИ КАЗЕННЫХ ВИННЫХ СКЛАДОВЪ  
въ гг. Курскѣ и Новомъ-Осколѣ  
пот. поч. гражд.

Петра Алексѣевича  
**ПЕТИНА.**

Годъ 6 мая 1900 г.  
№ 207.



КУРСК. ГУБ. АКЦ. УПРАВЛ.  
10247 - 7. ЮЛ. 1900

КАЗЕННАЯ ПРОДАЖА ПИВЪ

Ваше Превосходительство  
Господину Управителю Акци-  
онной Стороны Курской губернии

Почтенная П. А. Петина М. Дикавского

**Забвение**

Въ напоминание отъ имени Вашего Превосхо-  
дительства отъ 4 сего Мая № 10794 мною  
целью представлять Вамъ планъ работъ въ  
моемъ доверительномъ по восьми зданиямъ Ново-  
оскольскаго каменнаго склада съ надписью моею  
о томъ, что работы по этимъ зданиямъ поуже  
мною сдѣланы, въ годъ 1900 года.

Засиль по плану П. Строитель отъ 2<sup>го</sup> сего  
Годъ по Курскому складу даны следующие  
работы: 1, фундаменты подъ колонны, вытѣ-  
каны трубы и кувшины въ приспособительномъ здании,  
2, проходы отъ каменнаго здания до конца  
деревяннаго и 3, мостовыя работы во дворѣ дере-  
вяннаго здания, если по плану дана и такая  
указанія относительно работъ, комиссией работъ  
предвидеть сильное наказание. При этомъ  
относительно прохода во дворъ деревяннаго здания  
П. Строитель не данъ указаний, какого рода  
работы должны быть тамъ сдѣланы, а потому  
какую часть работъ просить Ваше Превосхо-  
дительство дать мнѣ такое указание въ возможно  
скоромъ времени, такъ какъ въ мостовыя работы  
заказываются вскорѣ брусчатка дрянная.

*Въ напоминание отъ имени Вашего Превосходительства отъ 4 сего Мая № 10794 мною целью представлять Вамъ планъ работъ въ моемъ доверительномъ по восьми зданиямъ Новооскольскаго каменнаго склада с надписью моею о том, что работы по этим зданиям поуже мною сданы, в год 1900 года.*

Служащий М. П. Петина  
7 Мая 1900 г.

Почтенная П. А. Петина М. Дикавского

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 1593. Л. 4.

Государственный архив
Курской области
Фонд
Описи
Связки
Ед. хран.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КУРСКОЕ ГУБЕРНСКОЕ АЛЦИЗНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

**Дело №** \_\_\_\_\_

Дело о реквизиции спирта  
на спирито-мешинном заводе  
О.С. Зимоныч.

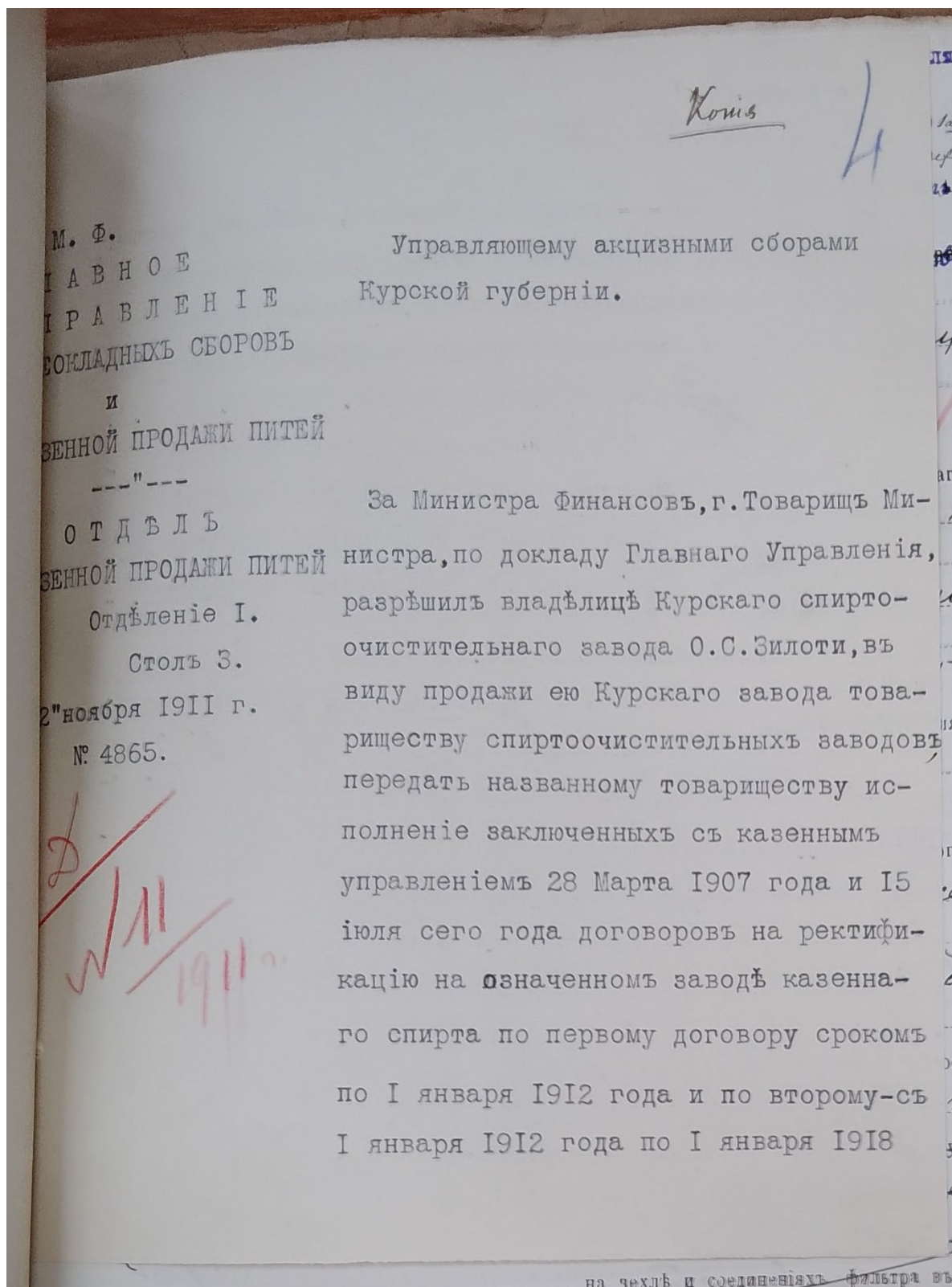
Начато апрель 1911 г.

Окончено январь 1912 г.

На 12 листах.

Государственный архив
Курской области
Фонд <u>37</u>
Описи <u>1</u>
Связки <u>1593</u>
Ед. хран.

г. Курск, ул. Ленина, 77. Тип. изд. за «Курская правда». Зек. 1470 18/III-54 г. Т. 4000



Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Описание 1. Дело 157. Л. 156 – 164, 165 об. – 166.

Государственный архив Курской области

Земельные деловладельцев в Курск в городское  
по квартирному налогу присутствие за 1905-  
1907гг в составлении и ценности деловладельцев  
(на букву М)

№ 251 места

ОКУ «Госархив Курской области»	
Фонда	Р-144
№ Описи	1
№ Картки	
ед.хр.	157



Выписка из Полож. о Государств. кварт. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладѣлец или лицо его замѣняющее (арендаторъ дома или управляющій онимъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по установленной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе списокъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщений (квартиръ), съ обозначеніемъ: а) фамилии и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладѣльцемъ бесплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также входятъ-ли въ составъ оной плата за мебельровку и отопленіе, и в) приблизительной наемной цѣны помѣщений, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, а равно отдаваемыхъ имъ въ бесплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладѣльцы или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей. Если же ими будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію заведомо невѣрные свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше трехъсотъ рублей.

Ст. 27. Къ сроку, установленному ст. 24, управления казенныя, дворцовыя, удѣльныя и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ подлежащія городскія по квартирному налогу присутствія свѣдѣнія о бесплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщений, определенной на указанномъ выше основаніи.

Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца Михаилъ Григорьевичъ Штанцевъ  
къ заявленію № 158

I. Во сколько этажей домъ въ одинъ этажъ

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

- 1 квартира 1-й этажъ 7 оконъ на улицу и 1 во дворъ
- 2 квартира \_\_\_\_\_
- 3 квартира \_\_\_\_\_
- 4 квартира \_\_\_\_\_
- 5 квартира \_\_\_\_\_

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

- 1 квартира 7 комнатъ, изъ нихъ одна спальня, одна кухня, одна ванна, одна туалетная, одна гостиная, одна прихожая
- 2 квартира \_\_\_\_\_
- 3 квартира \_\_\_\_\_
- 4 квартира \_\_\_\_\_
- 5 квартира \_\_\_\_\_

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

- а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ \_\_\_\_\_
- б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ \_\_\_\_\_
- в) для залога (если заложено) \_\_\_\_\_
- г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) \_\_\_\_\_

Домовладѣлецъ Михаилъ Григорьевичъ Штанцевъ

Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладѣльца Михаилъ Григорьевичъ Штанцевъ  
къ заявленію № 159

I. Во сколько этажей домъ въ два этажа

II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

- 1 квартира \_\_\_\_\_
- 2 квартира II этажъ 8 оконъ на улицу
- 3 квартира I этажъ 5 оконъ на дворъ
- 4 квартира II этажъ 5 оконъ на дворъ
- 5 квартира I этажъ 6 оконъ на улицу

III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?

- 1 квартира \_\_\_\_\_
- 2 квартира комнатъ (4)
- 3 квартира комнатъ (3)
- 4 квартира комнатъ (3)
- 5 квартира комнатъ (3)

IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:

- а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ \_\_\_\_\_
- б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ \_\_\_\_\_
- в) для залога (если заложено) \_\_\_\_\_
- г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) \_\_\_\_\_

Домовладѣлецъ Михаилъ Григорьевичъ Штанцевъ

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМАЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.					ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.						
№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго слана квартира.	Съ мезиринкой или безъ оной слана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми принадлежностями.			Оплата, установленная городскимъ присутствіемъ, или отъѣта осорожденій отъ налога.	Оплата, установленная городскимъ присутствіемъ по разоворнымъ возраженіямъ плательщиковъ.	Оплата, установленная по определению Губернскаго или Областнаго Присутствія.	№, подъ которымъ плательщикъ внесенъ въ списокъ плательщиковъ.	Особыя отмѣтки городского присутствія.
				а.	б.	в.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4	Манаевъ Сергей Антоновичъ	с	с	1100							
5	Сивадаевъ Федоръ Петровичъ	с	с	270							
6	Красавцевъ Иванъ Александровичъ	с	с	144							

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ): *Иванъ Александровичъ Красавцевъ*

Помѣтка городского присутствія о времени поступления заявленія. Форма № 3.

№ по книгѣ заявленій. *7* дня 190*6* г. (Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

**Этотъ бланкъ выдается бесплатно.**

Въ *Курское* городское по квартирному налогу Присутствію.

**ЗАЯВЛЕНІЕ. № 36**

Домовладѣлецъ *Заведующаго Курскаго № 1 казеннаго казначейства Василія Петровича Моевцова*

Частъ *2* улица нахождения домовладѣнія *Александровская улица*

№ домовладѣнія  городской  полицейскій

Подано *Давыдовъ* *7* дня 190*6* г.

Принимается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Выписка из Полож. о Государств. кварт. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладелец или лицо его замѣняющее (арендаторъ дома или управляющій онымъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по установленной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе списокъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній (квартиръ), съ обозначеніемъ: а) фамилии и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладельцемъ бесплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру; а также входитъ-ли въ составъ оной плата за мебелировку и отопленіе, и в) приблизительной наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладельцемъ, равно отдаваемыхъ имъ въ бесплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладелецъ или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей. Если же ими будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію завѣдомо невѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей.

Ст. 27. Къ сроку, установленному ст. 24, управленія казенныя, дворянскія, удѣльныя и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ подлежащее городскія по квартирному налогу присутствія свѣдѣнія о бесплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній, определенной на указанномъ выше основаніи.

Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладелецъ Завидушца Вл. Курский вл. каф. вст. амбаром.  
къ заявленію № 36

- I. Во сколько этажей домъ въ два, от квартиръ № 2
- II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?

- 1 квартира Открытый относительно от подвальных помещений, фронталь въ улицу, 7 оконъ и во дворъ 10.
- 2 квартира Во черномъ по улице 8 оконъ, во дворъ 1.
- 3 квартира Въ томъ же домѣ и этажѣ, окна 5-ти во дворъ.
- 4 квартира на улицу и во дворъ по 2 окна.
- 5 квартира Вспомогательная, на улицу 6 и во дворъ 1 окно.

- III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?  
1 квартира 4 комнаты и миттель курьеръ  
2 квартира 4 и курьеръ  
3 квартира 3 и курьеръ  
4 квартира 2 комнаты, стѣжко. же въ 1 комнату курьеръ.  
5 квартира 2 комнаты и курьеръ  
6 2 комнаты и курьеръ 3 одна комната и курьеръ.

- IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:  
а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ  
б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ  
в) для залога (если заложено)  
г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной)

Домовладелецъ  
4 квартира (въ нижнемъ этажѣ) окна въ улицу 2 и во дворъ 1.  
5 квартира да № 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 дашель работами наторгавшими амбаром.

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕМЪ.

№ квартиры по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ оного сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣя принадлежностями.		Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ).
				а. Таблицированная цѣна или цѣна квартиранта, условленная съ нанимателемъ.	б. Приблизительная цѣна квартиранта, занимаемой самимъ домовладельцемъ въ домѣ, или отдаваемой имъ въ домъ другимъ лицамъ.	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

№ квартиры по порядку.	Окладъ, установленный по окладу, опредѣленному городскимъ присутствіемъ, или отмѣтка объ освобожденіи отъ налога.		Окладъ, установленный по расписанію въ распоряженіи воеводъ или плательщиковъ.		Окладъ, установленный по опредѣленію Губернскаго или Областнаго Приказовъ.		№, подъ которымъ платитель внесенъ въ списокъ плательщиковъ.	Особые отмѣтки городского присутствія.
	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

и той же стороны по одной комнате кон-  
 дамматива стороны и рабочим склада т  
 или другим присутствия которых в данном  
 при складе наиболее необходимо.

*Свободный складом*

164

М. Ф.

**ОКРУЖНЫЙ НАДЗИРАТЕЛЬ**  
**АКЦИЗНЫХ СБОРОВ**  
**КУРСКОЙ ГУБЕРНИИ**  
 /-го ОКРУГА.

Г. Податному Инспектору по I участку  
 гор. Курска. -

№ 7

Г. Курск.

При этом имѣю честь препроводить Вашему  
 Высокоблагородію два списка занятыхъ квартиръ  
 въ жилыхъ домахъ при Курскомъ № I казенномъ  
 винномъ складѣ съ дополнительными къ нимъ свѣ-  
 дѣніями. -

Надзиратель *[Signature]*

Дѣлопроизводитель *[Signature]*

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.					ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.					
№№ квартиръ по порянку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ, или безъ онаго снана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной снана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартира ея принадлежности.		Оплата, определенная го- родами присутствіемъ по разсмотрѣніи вспомо- жений съ налога.	Оплата, установленная городами присутствіемъ по разсмотрѣніи вспомо- жий платящихъ.	Оплата, установленная по опредѣленію Губернскаго или Областнаго Присут- ствій.	№, подъ которымъ пла- тельщикъ внесетъ въ спи- сокъ платящихъ.	Особыя отмѣтки городского присут- ствій.
				а.	б.					
1	<i>Александръ Максимъ Николаевичъ</i>				600.					
2	<i>Олегъ Владиміръ Владиміровичъ</i>				240.					
3	<i>Николай Сергѣевичъ</i>				180.					

Подпись домовладѣльца или лица его  
 (арендатора или управляющаго)

*[Signature]*

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-40. Опись 3. Дело 2. Л. 1, 27 – 27 об., 35 – 35 об.

Министерство Текстильной промышленности  
Курский ликерно-водочный завод

**Дело № 26**

Фонд Р-40  
опись №30  
ед. хр. №2

Материалы по пятилетнему  
плану.

[Пятилетний план восстановления и развития завода на 1946-1950 г.г.]

Начато 29 июня 1956 г.  
Окончено 22 ноября 1956 г.  
На 65 листах

Дерюгинская Бумажная Фабрика  
Цех Ширпотреба Артикул. 910.41. Цена 0 р. 16 к.

Курск, тип. бр. «Печатник» зак. 20, т. 100000

Курскому ГОРБИАНУ

29/VI-46  
881

Пятилетним планом на 1946-1950 г.г. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1923/1929 г. на сумму 8271 тыс.руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. - 1612.

Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г. - 2460%

Увеличение производственной программы идет за счет ректификации спирта и водки, таким образом если производственная программа в натуре предусмотрена планом к концу 1950 г. на 162% по отношению к отчету 1940 г., то выход валовой продукции в неизменных ценах, составляет 100,6%, т.е. дает разрыв на 61,4%.

Указанный разрыв идет за счет стоимости ректификации спирта и водки, стоимость которых гораздо ниже стоимости водкизделий, за счет которых увеличена производственная программа.

Если стоимость ректификации спирта в неизменных ценах определяется в 31 коп. дкл. и водки 10 р.76 коп., то стоимость водкизделий определяется в среднем 12 руб. дкл. Указанные обстоятельства и повлияло на несоответствие процентов между неизменными ценами и выпуском в натуре.

Поскольку выход валовой продукции в неизменных ценах, к концу 1950 г. почти равен отчетным данным 1940 г., численность персонала, фонд заработной платы и себестоимость, нами оставлено на уровне 1940 г. впредь до получения от нашего треста соответствующих материалов по этим вопросам, который в свою очередь таких данных еще не имеет от Главка, следовательно по получению указанных материалов от треста, план будет уточнен.

По капиталовложениям общая сумма затрат на восстановления завода, планом предусмотрена в сумме 3140 т.р., из коих на 1946г. 590 т.р. и на 1947 г. 2550 т.р., Таким образом полное восстановление завода предусмотрена к концу 1947 г.

Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений, а также жилищного фонда, планом предусмотрено - постройка под единого жел. дор. пути, т.е. это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-50 г.г.

Приложение - П л а н.

И. Директор завода /Исидор / ГОЛОВОВ/

Нач. План. отдела /Клиш / СЕЛЕЗЕНЬ/

Зам. Пред. Горбислужбы

/Гелепнев/



Показатели	Друж. Шли.	Оптовые поставки		1947г.		Продано млн тн 1947г.	Продукт в % к 1940г.	Итого 1947г.	
		1940г.	1945г.	Итого	оплата в % балансу				
Компьютерная связь:									
Восстановление поврежденной связи, франки и сооружения	м.р.	-	240	260	240	100	2240	-	861,5
Восстановление телеграфов	"	-	-	40	40	100	200	-	500
Улучшение радиосвязи	"	-	-	-	-	-	1000	-	-
<b>Итого</b>	<b>м.р.</b>	<b>-</b>	<b>240</b>	<b>300</b>	<b>280</b>	<b>100</b>	<b>3440</b>	<b>-</b>	<b>1146,5</b>

Директор  
И. И. Оуз Ред

Наименование	Итого	Известные по смете	Неизвестные по смете	в % сметы
Строит. работы м.р.	75,0		78,6	104,8
Монтажные работы	31,0		60,6	198,7
Оборуд. электр. машин	37,2	61,3	61,3	164,8
Прочие работы		28,2	28,2	100,0
Профсоюзные	16,8	16,8	16,4	100,0
<b>Итого</b>	<b>160,0 р.</b>		<b>245,1</b>	<b>153,1</b>

Вопросы Итого по Кавказскому и (по смете) и по смете и / по смете, сметы даны сметы нет /

Сумма на 153,1 %

Итого сметы

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 32.

№ \_\_\_\_\_ *Апр 11/169*

*Курская губерния*

*в.р. 4729. 20.01.1916*

# ДЕЛО

*Сметы, планы, сведения*

*дому, земли, указания*

*улицы, площадь, массажи*

*на земле, имущество, подв.*

Госуда. архив	
Фонд	<b>Р-327</b>
Опись	<b>5</b>
Дело	<b>316</b>
Л. №	<b>316</b>

Начато *19.04.1916* дня 19 г.

Окончено \_\_\_\_\_ дня 19 г.

На \_\_\_\_\_ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ ФАБРИКА  
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"  
г. Москва

№ п/п	Название	Фамилия, имя и отчество владельца за годичный период	Среднегодовая стоимость (руб. коп.)	Вид имущества	Фамилия, имя и отчество владельца за годичный период	Среднегодовая стоимость (руб. коп.)	Вид имущества
23	Степанов	Нашум Крузин	375	барский	183		
24	"	8. Свиридов Федор Афан.	490	барский	1/5 Карасева Марии Иван	130	
25	"	4. Желтухин С. П.	640	барский	13. Волобуева Мария Степан	825	
26	"	- Борис дедов Бельский С. П.	629	"	311. Борисов Смирн	880	
<u>барский 129</u>							
1	Семенов	69. Семезов Федор Степан	250	"	7. Мухомов Николай Филипп	198	
2	"	71. Нашум Александровский	380	"	7. Федоров Аркадий Иван	132	
3	"	75. Касидан Степан Смирн	160	"	5. Милое Ксентий Василь	168	
4	"	78. Антошкин	330	"	3. Вуиз Елена Никола	120	
5	"	79. Развешина Мария Василь	360	"	68. Кесов Степан Никола	140	
6	"	79. Нашум Филиппов	133	"	40. Шуманов Владимир Степан	187	
7	"	81. Берляков Иван Викторов	330	"	72. Косейко Анна Никола	250	
8	Семенов	83. Шийков Михаил Иван	133	"	74. Рубашкин Григорий Федор	140	
9	"	83. Киджева Надежда Данил	160	"	76. Зарев Василий Федор	243	
10	"	76. Клейерова Ксентий Никола	160	"	74. Шелестов Владимир Григор	250	
11	"	44. Талов Дмитрий Степан	160	"	80. Вероника Эвген Никола	360	
12	"	42. Шегов Федор Степан	110	"	82. Ринн Елизавета Карл	290	
13	"	40. Шешков Федор Степан	260	"	84. Карелов Мария Василь	240	
14	Васильев	84. Лидинов Кирил Степан	260	"	81. Бударкин Павел Федор	135	
15	Кандуров	76. Савкин Федор Степан	230	"	86. Шумкин Григорий Степан	112,5	
16	"	74. Калюшин Иван Иванович	360	"	88. Шийков Степан Степан	240	
17	"	72. Талов Федор Степан	150	"	90. Мухомов Степан Григор	264	
18	"	70. Семезов Эвген Степан	55	"	92. Александров Степан Василь	160	
19	"	68. Клейер Иван Никола	280	<u>барский 129</u>			
20	"	66. Майков Иван Филипп	490	барский	7. Борисов Смирн	4654	
21	"	64. Шешков Мария Федор	1680				
22	"	62. Карелин	6312				
23	Салков	24. Зяряев дед	2680				

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 148.

**ОСОБО ЦЕННЫЕ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Горьковской коммунальной организации  
Уржумского городского и коммунального  
комитета Совхоза рабочих, кредитных  
и сельскохозяйственных дефицита.*

*[Горько] Благоустройство  
и строительство.*

## ДЕЛО № 401

*Материалы по формированию тиража  
в Курьинском районе в связи с  
присоединением и запиской домохозяйств  
в разбивке по районам и докумен-  
там №№ 1.*

НАЧАТО *Июль-июль 1982*  
ОКОНЧЕНО \_\_\_\_\_ Г.  
На *169* листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонд	<i>Р-866</i>
Описи	<i>1</i>
№ Связки	<i>13</i>
Ед. хр.	<i>266</i>

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6401 (4.11-61) г. Т. 5006

Ул. Луторская № 1 П-ки Климовы

Улица ХАЛТУРИНА, 1-й район.-

WV  
153

Ул. Халтурина № 1	ул. Халтурина № 1	Свяленова В.Г.
- " - 3	- " - 3	И-ки Буич
- " - 5	- " - 5	Ведаго К.Б.
- " - 7	- " - 7	Безбородов А.И.
- " - 9	- " - 9	Шумаков В.Д.
- " - 11	- " - 11	НКО Центроспирт
- " - 13	- " - 13	Карасева М.И.
- " - 2	- " - 2	Скнарбсдьница
- " - -	- " - 4	Склад НКО Центроспирт
- " - 4	- " - 6	НКО Центроспирт
- " - -	- " - 8	Т о ж е