

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии», 1836-1842 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8

Дата начала проведения экспертизы	07.05.2026 года
Дата окончания проведения экспертизы	21.05.2026 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ОКУ «УКС Курской области» Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 9-а, ОГРН 1124632001053 ИНН / КПП 4632160704 / 463201001

1. Сведения о юридическом лице, заключившем договор на проведение экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СВИФТ» (далее - ООО «СВИФТ»)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения	Адрес: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, офис 5
ИНН (идентификационный номер налогоплательщика)	6450100790
ООО «СВИФТ» соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».	
Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с ООО «СВИФТ»:	
Домбровский Андрей Александрович	- приказ ООО «СВИФТ» о приеме работника на работу от 14.04.2026 года № 1
Вахрамеева Татьяна Ивановна	- приказ ООО «СВИФТ» о приеме работника на работу от 01.08.2018 года № 9
Толмачева Надежда Михайловна	- приказ ООО «СВИФТ» о приеме работника на работу от 01.06.2023 года № 4

2. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу (состав экспертной комиссии):

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Домбровский Андрей Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный университет
Специальность	история, диплом ШВ № 149610
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года

Место работы, должность	ООО «СВИФТ», эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 года № 1001:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Вахрамеева Татьяна Ивановна
Образование	высшее, Петрозаводский государственный университет им. О. В. Куусинена
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории, диплом Щ № 808272
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом КТ № 068723
Стаж работы	55 лет
Место работы, должность	ЗАО «ЛАД», директор ООО «СВИФТ», эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 №1493:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

	<p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая сведений об объекте культурного наследия включенном в реестр, о выявленном культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Толмачева Надежда Михайловна
Образование	высшее, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени госуниверситет им. Н.Г. Чернышевского
Специальность	история, диплом УВ № 450502
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области», ведущий специалист ООО «СВИФТ», эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2026 года № 210: - выявленные объекты культурного наследия в

объектов экспертизы	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
---------------------	---

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Домбровский Андрей Александрович; ответственный секретарь комиссии: Вахрамеева Татьяна Ивановна; член комиссии: Толмачева Надежда Михайловна, несем

ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектно-сметная документация по объекту: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» (Шифр: 278570/2020) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Век» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2015 года № МКРФ 02521) и откорректированная в 2024, 2026 годах обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии», 1836-1842 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Книга 1.1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2015 года № МКРФ 02521, выданная ООО «Век»;

на 3 л.

Доверенность СРО А «МОПО» от 24.07.2018 года;

на 1 л.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ассоциации «Межрегиональное объединение проектных

- организаций» от 09.11.2018 года № 1325-18; на 2 л.
- Выписка из реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» от 05.02.2019 года № 405; на 2 л.
- Государственный контракт на разработку проектно-сметной документации от 30.03.2020 года № 0844200000320000003_278570; приложения; на 39 л.
- Договор безвозмездного пользования имуществом от 21.11.2019 года № 1; приложение; на 5 л.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.12.2019 года № 05.7-13/36, утвержденное управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия; на 6 л.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.04.2020 года № 05.1-14-10, выданное управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия; на 4 л.
- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.02.2016 года № 22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, 8, литер В)»; приложения: охранный обязательство, акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 09.02.2016 года № 8; на 27 л.
- Техническое задание на проектирование экспозиционного корпуса ОБУК «Курский областной краеведческий музей» в четырехэтажном здании с подвалом литер В, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, являющемся объектом культурного наследия памятником регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836-1842 гг.»; на 6 л.
- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 года № 13 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836 -1842 гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. В, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»; приложения; на 7 л.

Технический паспорт здания (строения), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В, составленный по состоянию на 22.05.2008 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризации»; на 23 л.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Эксперт-Оценка» по состоянию на 04.09.2024 года; на 2 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.09.2024 года № 05.3-27/34, утвержденное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 7 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, от 27.10.2020 года; на 71 л.

Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.11.2020 года № 05.1-15/10, выданное управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия; на 4 л.

Договор о проектном сопровождении (внесение изменений в проектную и (или) рабочую документацию, получившую положительное заключение экспертизы) от 01.08.2023 года № 56-П; приложение; на 8 л.

Изменение № 3 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.» расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 22.11.2024 года; на 7 л.

Письмо ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 10.04.2024 года № 01-37/172; на 7 л.

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Здание мужской классической гимназии», 1836-1842 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, от 10.02.2025 года; на 30 л.

Изменение № 4 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 24.07.2025 года; на 7 л.

Изменение № 5 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 07.11.2025 года; на 5 л.

Изменение № 6 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 23.12.2025 года; на 3 л.

Изменение № 7 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 25.12.2025 года; на 5 л.

Изменение № 8 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 12.03.2026 года; на 4 л.

Письмо ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 29.04.2025 года № 01-37/219. на 2 л.

Книга 1.2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Книга 2.1 - Историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные исследования.

Книга 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 2.3 - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Книга 2.4 - Инженерно-технические исследования.

Книга 2.5 - Обеспечение сохранности объектов археологического наследия.

Книга 2.5.1 - Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Книга 2.6 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Подраздел Инженерные изыскания

Книга 2.7 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Книга 2.8 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

Книга 2.9 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.

Книга 2.10 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Книга 2.11 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Эскизный проект:

Книга 3.1 - Пояснительная записка (Эскизный проект).

Книга 3.2 - Архитектурные решения (Эскизный проект).

Книга 3.3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения (Эскизный проект).

Приложение 1. Концепция сценографии музейного комплекса «Живая летопись Курского края» (ООО «Бюро музейной сценографии «Метаформа»).

Проектная документация:

Раздел 1 - Пояснительная записка.

Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3 - Архитектурные решения.

Раздел 4

Книга 1 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Книга 2 - Расчетно-аналитическая оценка напряженно-деформированного состояния по объекту культурного наследия: "Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг" (г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит "В").

Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1 Система электроснабжения;

Подраздел 2 Система водоснабжения;

Подраздел 3 Система водоотведения;

Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Подраздел 5 Сети связи;

Подраздел 6 Газоснабжение;

Подраздел 7 Технологические решения.

Раздел 6 - Проект организации реставрации (строительства).

Раздел 7 - Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства.

Раздел 8 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10 - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1 - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической

эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11 - Смета на строительство объектов капитального строительства.

Раздел 12 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Раздел 12.1 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Рабочая проектно-сметная документация.

Состав и содержание Раздела 1 «Предварительные работы», Раздела 2 «Комплексные научные исследования» и Раздела 3 Стадия «Эскизный проект» представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Раздел 3 Стадия «Проект» выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Государственная историко-культурная экспертиза стадии «Проект» проводилась только в отношении Раздела 1 «Пояснительная записка», Раздела 2, «Схема планировочной организации земельного участка», Раздела 3 «Архитектурные решения», Раздела 4 Книга 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» и Раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (в части соответствия требованиям Федерального закона № 73-ФЗ), остальные Разделы приняты экспертами к сведению.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Рассматриваемая экспертной комиссией Проектная документация разработана в 2020 году ООО «Век» на основании государственного контракта на разработку проектно-сметной документации от 30.03.2020 года № 0844200000320000003_278570, заключенного с ОКУ «УКС Курской области», получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и была согласована управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (см. Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 19.11.2020 года № 05.1-15/10).

Проектная документация откорректирована ООО «Эксперт-Оценка» в 2024 году в соответствии с договором о проектном сопровождении (внесение изменений в проектную и (или) рабочую документацию, получившую положительное заключение экспертизы) от 01.08.2023 года № 56-П, заключенным с ОКУ «УКС Курской области» (Заказчик) и

ООО СЗ СМУ «Строй Инвест» (Плательщик), и получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В связи с необходимостью реализации разработанной и утвержденной концепции сценографии и рабочей документации музейной экспозиции экспозиционного корпуса Курского областного краеведческого музея были внесены изменения в проектную документацию, разработанную ООО «ВЕК» в 2020 году и откорректированную ООО «Эксперт-Оценка» в 2024 году.

Корректировка Проектной документации выполнена в 2026 году ООО «Эксперт-Оценка» в соответствии с договором о проектном сопровождении (внесение изменений в проектную и (или) рабочую документацию, получившую положительное заключение экспертизы) от 01.08.2023 года № 56, заключенным с ОКУ «УКС Курской области» (Заказчик) и ООО СЗ СМУ «Строй Инвест» (Плательщик) и на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.09.2024 года № 05.3-27/34, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

Настоящая историко-культурная экспертиза выполнялась с учетом указанных обстоятельств и учитывала выводы государственных историко-культурных экспертиз, оформленных актами от 27.10.2020 года (эксперты: С.Н. Пичугин, В.В. Тарновский, Г.Г. Павлова) и от 10.02.2025 года (эксперты: Н.В. Кузнецова, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин).

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2020 года № 232-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 132-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8)»;
- приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 года № 13 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836-1842 гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. В, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

- приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.02.2016 года № 22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, 8, литер В)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.05.2026 года № 09/НПД-2026.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 07.05.2026 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 21.05.2026 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.09.2024 года № 05.3-27/34, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, выполнявших данные исследования, и усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «СВИФТ», в трудовых отношениях с которым состоят эксперты. Конфиденциальность ключа усиленных квалифицированных электронных подписей,

обеспечена ООО «СВИФТ» и экспертами: А.А. Домбровским, Т.И. Вахрамеевой и Н.М. Толмачевой.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 461410357950005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект является собственностью ООО «Гамма» и находится в безвозмездном пользовании ОБУК «Курский областной краеведческий музей» (см. п. 3 Задания и Договор безвозмездного пользования имуществом от 21.11.2019 года № 1).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2020 года № 232-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 132-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8)».

Границы территории Объекта утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 года № 13 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии 1836 -1842 гг.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, лит. В, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.02.2016 года № 22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.» (г. Курск, ул. Луначарского, 8, литер В)».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2020 году ООО «Век» на основании государственного контракта на разработку проектно-сметной документации от 30.03.2020 года № 0844200000320000003_278570, заключенного с ОКУ «УКС Курской области» и откорректирована в 2024, 2026 годах ООО «Эксперт-Оценка» в соответствии с договором о проектном сопровождении (внесение изменений в

проектную и (или) рабочую документацию, получившую положительное заключение экспертизы) от 01.08.2023 года № 56-П, заключенным с ОКУ «УКС Курской области» (Заказчик) и ООО СЗ СМУ «Строй Инвест» (Плательщик).

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24 кв. 9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.09.2024 года № 05.3-27/34, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2020 года № 232-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 132-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8)»;

- технического паспорта здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В, составленного по состоянию на 22.05.2008 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризации»;

- акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, от 27.10.2020 года;

- согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19.11.2020 года № 05.1-15/10, выданного управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия;

- договора о проектном сопровождении (внесение изменений в проектную и (или) рабочую документацию, получившую положительное заключение экспертизы) от 01.08.2023 года № 56-П;

- изменения № 3 к заданию на проектирование объекта капитального строительства «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В», от 22.11.2024 года;

- письма ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 10.04.2024 года № 01-37/172;

- акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии», 1836-1842 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, от 10.02.2025 года;

- изменения № 4 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 24.07.2025 года;

- изменения № 5 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 07.11.2025 года;

- изменения № 6 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 23.12.2025 года;

- изменения № 7 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 25.12.2025 года;

- изменения № 8 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» от 12.03.2026 года;

- письма ОБУК «Курский областной краеведческий музей» от 29.04.2025 года № 01-37/219;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2020 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных ООО «Век» в 2020 году и откорректированных в 2024, 2026 годах ООО «Эксперт-Оценка» и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные, библиографические и историко-архитектурные исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям;
- подготовку отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- подготовку отчета по результатам инженерно-геологических изысканий;

- подготовку отчета по результатам инженерно-экологических изысканий;
- подготовку отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- подготовку отчета по результатам инженерно-геофизических исследований.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю города Курска, историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натуральных исследований, выполненных Разработчиком, установлены следующие сведения об Объекте (см. Раздел 2 книга 2.6 «Отчет по комплексным научным исследованиям»):

«2. Краткая историческая справка.»

Застройка центральной части Курска велась в разные годы по индивидуальным проектам, но вместе с тем представляет собой архитектурный ансамбль.

Объект культурного наследия "Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположен на четной стороне улицы Луначарского, является неотъемлемой частью исторической планировочной системы центральной части города Курска и связан с историко-архитектурным окружением. Объекты культурного наследия " Здание мужской классической гимназии", "Здание дворянского собрания" и "Ансамбль Знаменско-монастыря" представляют собой пропорциональную архитектурно-пространственную композицию в системе исторического ядра города.

Объект культурного наследия "Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», был построен в 1836-1842 годах на месте сгоревшего деревянного здания, построенного в 1794 году для Главного народного училища.

В 1836-1842 годах для Курской мужской гимназии было возведено новое здание. Проект разработал архитектор Курской казенной палаты П.С. Грознов по указанию Императора Николая I, корректировку выполнил член Императорской Академии художеств А.П. Брюллов

В начале XX в., в 1901-1903 гг., к западному торцевому фасаду здания пристроен объем актового и гимнастического залов.

С октября 1918 года на несколько лет Курская гимназия была закрыта. Здесь находились службы губернского народного просвещения, Дом физической культуры, служебные квартиры. В 1922 году в здании гимназии была открыта средняя школа №4. В мае 1931 г. «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.» было приспособлено под размещение учебной части тяжелого артиллерийского полка.

В период с 1836 по 1930 гг здание использовалось по первоначальному назначению - в качестве гимназии. Построенный в 1836-1842 гг. первоначальный протяженный объём здания, в 1901-1903 гг. дополнен пристроенным со стороны северо-западного торцевого фасада двусветным объёмом актового и гимнастического зала. В 1940-х годах было

проведено приспособление здания для размещения электроаппаратного завода.

Первоначальный основной объём был надстроен третьим этажом, а угловой объём гимнастического и актового залов – третьим и антресольным этажами, а также башней и завершен шатровой крышей со шпилем.

В советское время при эксплуатации здания в уровне первого и второго этажей возведены многочисленные диссонирующие пристройки со стороны дворового и главного фасадов.

В 1992 году завод «Электроаппарат» преобразован в акционерное общество. Закрытое акционерное общество «Курский электроаппаратный завод» занимает «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.» и в настоящее время.»

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.03.2020 года № МКРФ 20098) в июне-июле 2020 года, и откорректированных в 2024, 2026 годах «Эксперт-Оценка», установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2.4 «Инженерно-технические исследования»):

«7. Выводы.

Техническое состояние конструкций на момент обследования.

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Цоколь находится в работоспособном состоянии.

Стены находятся в работоспособном состоянии, за исключением отдельных участков на фасадах (кладка карнизов и др. декоративных элементов), состояние которых оценивается как ограниченно работоспособное состояние.

Перемычки находятся в работоспособном состоянии, за исключением арочных перемычек подвала и несущих перемычек второго яруса окон первого этажа (антресоль над помещениями 129, 130), состояние которых определяется как ограниченно работоспособное состояние.

Колонны находятся в работоспособном состоянии, за исключением колонн 3-го этажа, которые находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Железобетонные перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Железобетонные перекрытия по металлическим балкам находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Чердачное перекрытие в осях 2-3 находится в работоспособном состоянии.

Перекрытия над подвалом: кирпичное сводчатое – ограниченно работоспособное состояние, за исключением участка с вывалом кирпича на всю толщину, состояние которого – аварийное, бетонное по металлическим балкам – ограниченно работоспособное состояние.

Лестницы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стропильная система находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Кровельное покрытие находится в недопустимом состоянии.

Дверные блоки находятся в недопустимом состоянии.

Оконные блоки находятся в недопустимом состоянии.

Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия выполнены в поздний строительный период и являются диссонирующими элементами по отношению к объекту культурного наследия. По своим параметрам данные элементы не соответствуют характеристикам исторической среды и препятствует обзору на объект культурного наследия.

Общее техническое состояние обследуемого здания, согласно ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 31937- 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное состояние, т.е. несущая способность и механическая безопасность здания в целом обеспечены.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна только после реконструкции, включающей проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ, направленных на устранение морального и физического износа конструкций здания, и мероприятий по перепланировке и приспособлению объекта культурного наследия, позволяющих обеспечить требования действующих санитарно-гигиенических и противопожарных норм.».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Книга 3.1 «Пояснительная записка»):

«3. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований в соответствии со строительной периодизацией объекта культурного наследия, а также в соответствии с изменением назначения здания объекта культурного наследия регионального значения.

До проведения работ на фасадах необходимо следующие работы:

- произвести демонтаж всех пристроек, антресолей и ограждения, устроенных в советский период и не входящих в предмет охраны объекта;*
- произвести замену элементов конструкций крыши на новые, с последующей обработкой всех новых и старых несущих деревянных конструкций антисептиком и антипиреном;*

- произвести замену кровельного покрытия, покрытий, отливов, водосточной системы с использованием стальных кровельных листов толщиной выше 0,5 мм, с полимерным покрытием;
- устройство стационарно закрепленной металлической лестницы на кровле башины;
- произвести замену и установку парапетных столбиков и решетки на кровле здания;
- заменить окрытия шпиля здания;
- выполнить устройство новых фундаментов под вновь возводимые внутренние стены, перегородки, лифтовые шахты;
- выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию фундамента;
- выполнить отмостку с соблюдением разуклонки от фасадов. Отмостка: бетонная тротуарная плитка, в связи с функциональным назначением;

При проведении реставрационных работ на фасадах необходимо выполнить следующие мероприятия:

- произвести замену оконных и дверных заполнений. Окна: в две нитки, распашные. Наружная нитка - деревянная рама со стеклом 4 мм с зеркальным напылением.

Внутренняя нитка - стеклопакет однокамерный, в деревянной раме. Глухое заполнение оконных проемов предусмотрено в выставочных залах, где применяются люки под покраску ниже уровня подшивки потолка в залах и роль- ставни- выше уровня подшивки.

Двери деревянные, глухие из древесины твердых пород.

Реставрационные работы проводятся после окончания общестроительных работ – ремонта кровли (после устройства временной технологической кровли или навеса);

- произвести удаление современных отделочных слоёв до здорового основания поверхности кирпичной кладки;

- заложить проем на месте перехода в здание лит. В1 с восстановлением исторических оконных проемов (демонтаж перехода производится по другому проекту);

- при выявлении дефектов кирпичной кладки выполнить её вычинку и последующий ремонт кладочных швов;

- произвести инъектирование трещин;

- выполнить санитарную биоцидную обработку;

- выполнить ремонт массивной аркады в основание портика и выполнить ремонт 4 колонны портика; (Выполнить временные страховочные обоймы колонн; в оконные проемы 2-го этажа установить разгрузочные пакеты под фриз колонн верхнего ряда; выполнить временные пакеты усиления оконных и дверных проёмов 1-го и 2-го этажей по оси «Б»; выполнить разгрузочную перемычку под колонной №3; выполнить перекладку простенка под колонной №3; выполнить разборку колонны №4; выполнить перекладку простенка под колонной №4; выполнить восстановление колонны №4; выполнить перекладку разрушенной кладки; демонтировать временные элементы усиления);

- выполнить усиление трещин в местах примыкания колоннады портала центрального ризалита и в месте примыкания пристроенного объема актового и гимнастического зала к основному объему здания;

- выполнить разборку и перекладку ранее заложенных оконных и дверных проемов, с последующим усилением;

- выполнить восстановление аттика на главном фасаде;

- выполнить рустовку фасада в уровне первого этажа;

- восстановление всех ранее утраченных и поврежденных декоративных элементов;

- выполнить оштукатуривание поверхности фасадов и декоративных элементов. Конфигурацию карнизов уточнить по месту в соответствии с историческими наслоениями и выполнить по шаблонам, разработанным в проекте;
- произвести окраску плоскостей фасадов и архитектурного декора согласно колористическому решению;

Для приспособления здания под экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея требуется выполнение следующих видов работ:

- пробивка отверстий в наружных несущих стенах для расположения клапанов сброса избыточного давления (КСИД) системы газового пожаротушения;
- заделка трещин в кирпичных стенах подвала методом инъектирования;
- перекладка разрушенных участки кладки несущих стен;
- восстановление швов в кладке стен;
- ремонт арочных перемычек;
- выравнивание монолитного перекрытия до проектных отметок;
- выполнить замену поврежденных участков монолитного перекрытия;
- выполнить понижение уровня пола в башне на уровне первого этажа и вестибюле главного здания до проектных отметок;
- демонтаж с последующим восстановлением лестничных клеток на прежних участках, а также устройство новой эвакуационной лестницы;
- установка лифтов в нововозведенных лифтовых шахтах, грузоподъемностью 2000кг (2 лифта) и 1000 кг (1 лифт);
- согласно ТЗ, глухое заполнение оконных проемов предусмотрено в выставочных залах, где применяются люки под покраску ниже уровня подшивки потолка в залах и роль - ставни - выше уровня подшивки.
- мобильные перегородки;
- выполнить благоустройство территории с понижением уровня земли параметров ранее существующей отметки;
- выполнить замену всех инженерных систем, в связи с износом сетей и изменением планировочных решений, назначения здания;
- монтаж архитектурной подсветки здания. Приборы и коммуникации по освещению будут выполняться в следующем виде: корпуса приборов освещения будут в цвет фасада; коммуникации (кабельные линии) будут проложены скрытно, в штробах штукатурки.».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2020 года № 232-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 132-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.04.2020 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных и архитектурных элементов памятника, необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью приспособления Объекта для музейной экспозиции экспозиционного корпуса Курского областного краеведческого музея.

В комплекс ремонтно-реставрационных работ, предлагаемых разработчиком Проекта, входит полная реставрация фасадов, замена стропильной системы, перепланировка здания в пределах капитальных стен, замена оконных (на основании сохранившихся исторических фотографий) и дверных заполнений (по аналогу расстекловки оконных проемов), замена и усиление всех поврежденных участков перекрытий, замена лестничных клеток на прежних участках и устройство новой эвакуационной лестницы и пр. В Проекте также предусмотрено восстановление ранее существующих отметок уровня земли, что позволит открыть ранее засыпанный цоколь и окна первого этажа башни, а также восстановить конфигурацию центрального ризалита, в том числе высоту проёмов главного входа.

Помимо ремонтно-реставрационных работ Проектом предусмотрены демонтаж диссонирующих поздних построек, построенных в советский период и не входящих в предмет охраны; монтаж архитектурной подсветки здания, что приведет к образованию законченной архитектурной композиции здания и формированию целостного архитектурно-образного восприятия памятника; замена всех инженерных систем, а также устройство пандуса для маломобильных групп населения со стороны дворовой территории.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания с устранением более поздних наслоений и утрат. Благодаря правильно выбранным методам ремонтно-реставрационные работы, выполняемые по Проекту, позволят вернуть зданию художественную выразительность архитектурного облика, особенности подлинной архитектуры, возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии требованиями, предъявляемым к современным зданиям без изменения особенностей Объекта, составляющих Предмет охраны.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их

реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его сохранении.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии», 1836-1842 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, утвержденного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18.09.2024 года № 05.3-27/34, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2020 года № 232-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 132-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектно-сметная документация по объекту: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» (Шифр: 278570/2020), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Век» и откорректированная в 2024, 2026 годах обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 07.05.2026 года № 1 на 3 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 21.05.2026 года № 2 на 3 л.
4. Приказ ООО «СВИФТ» о приеме на работу А.А. Домбровского от 14.04.2026 года № 1. на 1 л.
5. Приказ ООО «СВИФТ» о приеме на работу Т.И. Вахрамеевой от 01.08.2018 года № 9. на 1 л.
6. Приказ ООО «СВИФТ» о приеме на работу Н.М. Толмачевой от 01.06.2023 года № 4. на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде (в формате PDF), подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «СВИФТ» и усиленными квалифицированными электронными подписями каждого из трех экспертов, проводивших экспертизу, в составе: председатель комиссии: Домбровский Андрей Александрович; ответственный секретарь комиссии: Вахрамеева Татьяна Ивановна; член комиссии: Толмачева Надежда Михайловна.

Дата оформления акта экспертизы «21» мая 2026 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Северная часть юго-западного фасада Объекта. Вид с западной стороны.

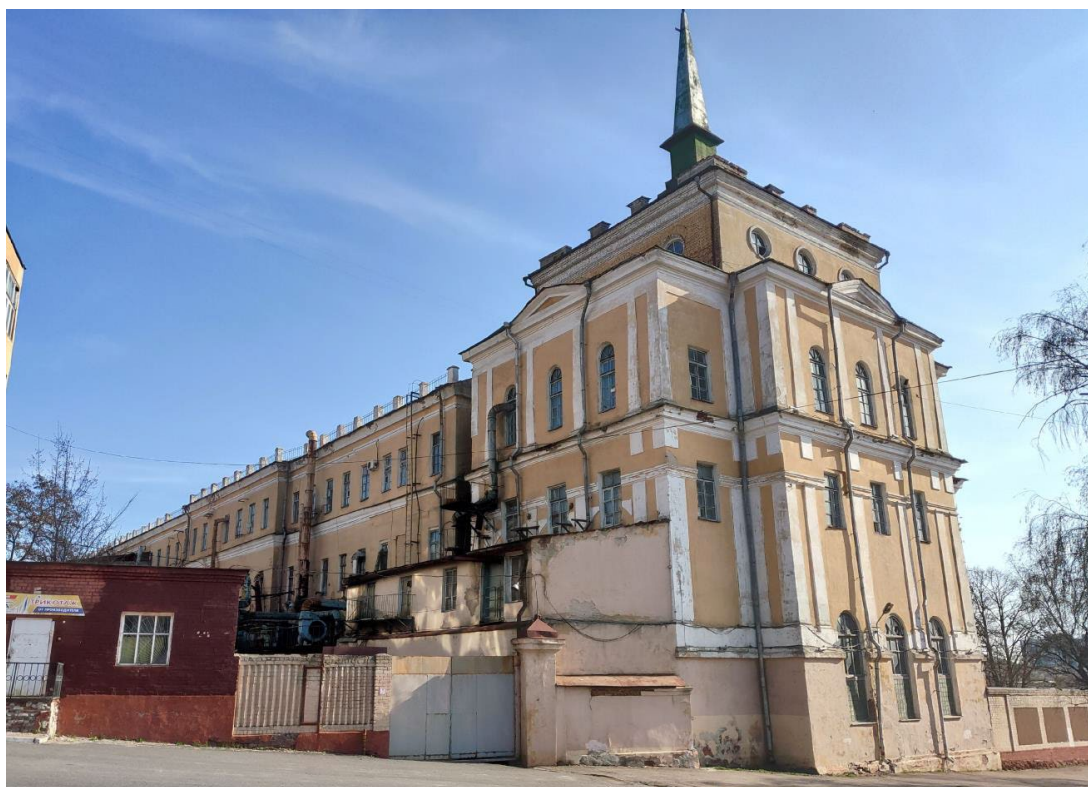


Фото 2. Северо-западный фасад и северная часть северо-восточного фасада Объекта. Вид с северной стороны.



Фото 3. Фрагмент бокового (юго-восточного) фасада и южная часть юго-западного фасада Объекта. Вид с южной стороны.



Фото 4. Фрагмент северо-восточного фасада Объекта. Вид с восточной стороны.



Фото 5. Фрагмент северо-восточного фасада Объекта. Вид с восточной стороны.



Фото 6. Фрагмент юго-западного фасада Объекта. Вид с южной стороны.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения п проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии», 1836-1842 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8

г. Саратов

07 мая 2026 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Домбровский Андрей Александрович - образование высшее, историк, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия);

Дистанционно - Вахрамеева Татьяна Ивановна - образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 55 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 №1493 (- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия);

Дистанционно - Толмачева Надежда Михайловна - образование высшее, историк, стаж работы 34 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2026 года № 210 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -

Ответственный секретарь комиссии

28



Т.И.Вахрамеева

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.05.2026 года № 09/НПД-2026;

3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектно-сметная документация по объекту: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» (Шифр: 278570/2020) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Век» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2015 года № МКРФ 02521) и откорректированная в 2024, 2026 годах обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.А.Домбровский, Т.И.Вахрамеева, Н.М.Толмачева; А.А.Домбровский избран председателем экспертной комиссии; Т.И.Вахрамеева – ответственным секретарём экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии
29

Т.И.Вахрамеева

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	2 дня
2.	Изучение научно-проектной документации	6 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	2 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	5 дней
ИТОГО:		15 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.А.Домбровский, Т.И.Вахрамеева, Н.М.Толмачева вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: А.А.Домбровский проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; Н.М.Толмачева проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Т.И.Вахрамеева анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

А.А.Домбровский

Т.И.Вахрамеева

Н.М.Толмачева

Ответственный секретарь комиссии
30

Т.И.Вахрамеева

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения п проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии», 1836-1842 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8

г. Саратов

21 мая 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Домбровский Андрей Александрович - образование высшее, историк, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия);

Дистанционно - Вахрамеева Татьяна Ивановна - образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 55 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 №1493 (- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая сведений об объекте культурного включенном в реестр, о выявленном культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия);

Дистанционно - Толмачева Надежда Михайловна - образование высшее, историк, стаж работы 34 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2026 года № 210 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -

Ответственный секретарь комиссии

31



Т.И.Вахрамеева

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 07.05.2026 года № 09/НПД-2026;
3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектно-сметная документация по объекту: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» (Шифр: 278570/2020) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Век» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2015 года № МКРФ 02521) и откорректированная в 2024, 2026 годах обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, утвержденного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

культурного наследия от 18.09.2024 года № 05.3-27/34, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.10.2020 года № 232-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.09.2019 года № 132-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектно-сметная документация по объекту: «Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В» (Шифр: 278570/2020), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Век» и откорректированная в 2024, 2026 годах обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 21.05.2026 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

А.А.Домбровский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Т.И.Вахрамеева

Член экспертной комиссии

Н.М.Толмачева

Ответственный секретарь комиссии

Т.И.Вахрамеева

ООО "СВИФТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
25336103

Номер документа	Дата составления
1	14.04.2026

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	14.04.2026
по	

Домбровского Андрея Александровича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00051

в **Основное подразделение**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 7500 руб. 00 коп. (срочный трудовой договор)

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **7500 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"14" апреля 2026 г. № 39**

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Ю. А. Свешникова

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"14" апреля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СВИФТ"
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	25336103

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
9	01.08.2018

Принять на работу

	Дата
с	01.08.2018
по	

Вахрамееву Татьяну Ивановну
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00011

в **Основное подразделение**

структурное подразделение

исперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа о внешнему совместительству, на 0,25 ставки.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) 6250 руб. 00 коп.
цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" 08 2018 № 9

Руководитель организации **Директор**
должность личная подпись

Ю. А. Свешникова
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) _____
работник ознакомлен личная подпись

01 августа 2018 г.

ООО "СВИФТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
25336103

Номер документа	Дата составления
4	01.06.2023

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.06.2023
по	

Толмачеву Надежду Михайловну

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00033

В Основное подразделение

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,25 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 6 250 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" июне 2023 г. № 23

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Ю. А. Свешникова

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" июня 2023 г.