

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», середина
XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,
город Курск, площадь Привокзальная, дом 1.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы: 18 апреля 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 мая 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Курская область, город Курск, площадь Привокзальная и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.

3. Заказчик экспертизы: Орлов Денис Александрович, согласно Договора № 08-2026 от 18 апреля 2026 г.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Холодова Елена Васильевна

Образование

высшее

Специальность

архитектор

Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.

Учёная степень (звание)

кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - **теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия** (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); **член Союза архитекторов России** с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); **советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН** (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.).

Стаж работы по специальности

35 лет

Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).
	Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником).

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1.

Объекты экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия схемы расположения земельного участка – 1 лист.
2. Копия выписки сведений из ЕГРН 2026 г. – 4 листа.
3. Копия технического паспорта 2008 г. – 10 листов.
4. Копия технического паспорта 2009 г. – 3 листа.
5. Копия договора – 3 листа.

ВСЕГО – 21 лист (с перечнем документов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

Уточнённые адреса объекта:

- в кон. XIX в. – 1920-е гг. слобода Ямская Цыганский на ямах тупик, дом 33,
- с 1925 г. улица Бутко, дом 33,
- квартал при площади вокзала станции Курск (Ямской вокзал), с 1977 г. площадь Октябрьская, с 1993 г. площадь Привокзальная (приложение 1, 2).

Современный, адрес объекта: Курская область, город Курск, улица площадь Привокзальная, дом 1.

История исследования объекта: комплексное историко-культурное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 2).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: ориентировочно 2-я пол. XIX в..

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Сведения об утвержденных зонах охраны объекта:

На исследуемый объект зоны охраны объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится вне зон охраны памятников истории и культуры г. Курска.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1.

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения объекта и (или) дата основных изменений, внесённых в объёмно-планировочное решение объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временных событий (приложение 1);
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения объекта в реестр.

Визуальный осмотр объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в апреле 2026 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы

(приложение 1, п.14). Историко-библиографические исследования выполнялись в апреле - мае 2026 г.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлен в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, построенный ориентировочно в последней трети XIX в., как жилой 2-х этажный дом, расположен в квартале города Курска, ограниченном площадью Привокзальной, улицей Бутко и проездами. Территории объекта находится по адресу: площадь Привокзальная, дом 1. Согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) наименование площадь Привокзальная было присвоено 24 июня 1993 г. бывшей площади Октябрьской, получившей это наименование 28 октября 1977 г., а до этого значившейся как площадь вокзала станции Курск (Ямской вокзал). Экспертиза так же показала, что исследуемый объект в XX в. также значился по ул. Цыганский на ямах тупик (Цыганский тупик) и ул. Бутко, дом 33. Наименование ул. Бутко было присвоено в начале 1925 г. бывшей ул. Цыганской, в состав которой вошли также участок ул. Кладбищенской (от ул. Интернациональной до ул. Театральной) и тупик (пер.) Бутко (бывший Цыганский на ямах тупик) ¹.

Материалы Государственного архива Курской области (ГАКО) выявляют сведения о домовладельцах исследуемого жилого дома с конца XIX и до 1930-х гг. и дальнейшее изменение его функции в общественно-производственное здание с середины XX в..

В архивном фонде «Курский городской Совет народных депутатов и его исполнительный комитет» имеется на хранении план Кировского района г. Курска за 1950 г., согласно которому исследуемое здание располагалось по ул. Бутко, 33. На плане значится, что в квартале, где в настоящее время располагается выявленный объект культурного наследия, значились дома за №№ 33, 39, 37 ² (приложение 1).

Исследуемое домовладение расположено в южной части небольшого сложившемся исторически близкого к трапеции в плане квартале, где согласно детального плана сер. XX в., где означены три крупных домовладения с хозяйственными строениями 37 и 39, принадлежащее до 1919 г. Ф.Н. Ханбеку и домовладение 33 семьи Кузенковых (рассматри-

¹ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — С. 52, 173, 188.

² ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 10. Д. 3. Л. 1.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

ваемое в экспертизе)³. Дома Ханбека в 1950-х гг. были снесены в ходе строительства жилого многоквартирного дома Управления Московско-Курско-Донбасской железной дороги на Привокзальной площади, 2 (приложение 1). Дом 33, Кузенковых было в 1951 г. передано с баланса производственного управления жилищного хозяйства на баланс «Курского отделения Московской железной дороги».

Так, в архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в деле «Протоколы губкомиссии и списки муниципализированных домовладений по Курскому у. в сельских местностях Курской губернии» за 1922–1927 гг. значится «Ведомость муниципализированного недвижимого фонда Ямского райсовета» (без даты), в которой указано, что в 1919 г. муниципализировано домовладение, расположенное по ул. Цыганский тупик, д. 37 и принадлежавшее Ханбеку Федору Николаевичу. С 1921 по 1924 гг. было занято «райкомом». В указанном документе значится, что в 1919 г. у Ханбека Федора Николаевича было также муниципализировано домовладение по ул. Цыганский тупик, д. 39, которое с 1921 по 1926 гг. было в пользовании «МКВ ж. д.»⁴.

Архивные документы показывают, что исследуемое в экспертизе домовладение пл. Привокзальная, д.1 (быв. Цыганский тупик, 33, затем Бутко, 33), с конца XIX в. принадлежало семье Кузенковых и использовалось как дом для проживания самих хозяев, и как доходный дом (предоставление помещений квартиросъемщикам).

Так, в объединенном архивном фонде «Присутствие по налогам Курской казенной палаты» в деле «Списки плательщиков квартирного налога сл. Ямской Курского уезда» за 1899 г. имеются сведения о домовладении Кузенкова Ивана Антоновича⁵.

³ ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 10. Д. 3. Л. 1. План Кировского район г. Курска, 1950 г.

⁴ В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» в деле «Анкеты по описанию строений и домовладений по ул. Цыганский тупик» за 1927 г. имеется анкета на домовладение по ул. Цыганский тупик, д. 37, которое значилось в пользовании Ямского районного Совета, в таблице «Описание владения» значится: «1. Жилой дом, 2 этажа, стены каменные и деревянные, крыша железная, площадь в метрах – 1961 (так в документе); 2. Сарай, 1 этаж, деревянный, площадь в метрах – 321, 9 (так в документе); 3. Уборная, 1 этаж, площадь в метрах – 22, 68 (так в документе)». (ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 21. Л. 18 об. – 19; ГАКО.Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622. Л. 69).

В указанном деле имеются сведения о домовладении по ул. Цыганский тупик, д. 39, которое значилось в пользовании Ямского районного Совета, в таблице «Описание владения» значится:

«1. Дом жилой, 1 этаж, стены каменные, крыша железная, площадь в метрах – 1737 (так в документе);

2. [Сарая] (угасший текст), 1 этаж, дощатый, площадь в метрах – 65,71 (так в документе);

3. [угасший текст], 1 этаж, площадь в метрах – 129 (так в документе);

4. [угасший текст], площадь в метрах – 12 (так в документе)» (ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622. Л. 72).

⁵ ГАКО. Ф. 144. Оп. 1. Д. 140. Л. 4.

В объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы» было выявлено заявление за 1902 г. на домовладение в сл. Ямской Кузенкова Ивана Антоновича. В заявлении указано, что в доме проживали: русский подданный Шмидт Александр Федорович, мещанин Антонов Василий Иванович, вахмистр Михайлов Федор Михайлович, мещанка Кузенкова Пелагея Васильевна, мещанин Коган Захар Павлович, крестьянин Сбольшаков Стефан Прокофьевич (так в документе), австрийский подданный Фербер Иосиф⁶.

В архивном фонде ГАКО «Губернский союз потребительских обществ» имеются на хранении личное дело заведующего складом в сл. Ямской Кузенкова А. И. за 1917–1919 гг. и личное дело помощника заведующего складом в сл. Ямской Кузенкова Ф. И. за 1917–1919 гг.. В личном деле Кузенкова Федора Ивановича указано, что он родился в 1894 г., в царской армии служил в звании рядового, на момент 1919 г. занимал должность приказчика при складе № 3 Губернского союза потребительского общества Курской губернии. В личном деле Кузенкова Александра Ивановича указано, что он родился в 1886 г., в царской армии служил в звании рядового, в 1919 г. занимал должность старшего конторщика при складе № 3 губернского союза потребительского общества Курской губернии, с 1907 г. был ратником 1-го разряда⁷.

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» в деле «Анкеты по описанию строений и домовладений по ул. Цыганский тупик» за 1927 г. имеется анкета на домовладение по ул. Цыганский тупик, 33, которое принадлежало Кузенкову Александру Ивановичу, в таблице «Перечень и описание строений» указано:

«1. Дом жилой, 2 этажа, стены каменные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 10,30, ширина – 4,40, высота – 2,68, общий объем кубатуры – 121,76;

2. Сарай, 1 этаж, деревянный, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 3,00, ширина – 1,35, высота – 1,33, общий объем кубатуры – 5,39;

3. Сарай, 1 этаж, стены деревянная, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 2,50, ширина – 2,50, высота – 1,33, общий объем кубатуры – 5,39;

⁶ ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 99. Л. 184.

⁷ ГАКО. Ф. Р-352. Оп. 2-л. Д. 585. Л. 10.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

4. Дом жилой, 2 этажа, стены каменные и деревянные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 8,00, ширина – 4,65, высота – 2,33, общий объем кубатуры – 86,68;

5. Сарай на [4 отд – неразборчиво], 1 этаж, стены деревянные, крыша деревянная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 3,74, ширина – 1,40, высота – 1,33, общий объем кубатуры – 6,87;

6. Амбар, 2 этажа, стены каменные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 5,40, ширина – 3,80, высота – 3,00, общий объем кубатуры – 61,56;

7. Амбар, 2 этажа, стены каменные и деревянные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 7,20, ширина – 3,20, высота – 2,88, общий объем кубатуры – 53,68;

8. Сарай, 1 этаж, стены деревянные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 3,60, ширина – 2,10, высота – 1,00, общий объем кубатуры – 7,56»⁸.

В указанном архивном фонде были просмотрены имеющиеся на хранении «Списки граждан, достигших 18-летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) <...> в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в слободе Ямской по улице Цыганский тупик 33 и принадлежащем Александру Ивановичу Кузенкову» за 1925, 1926, 1927 гг. Так, в списке за 1925 г. указано, что в домовладении проживали: в квартире № 1 – Кузенков Николай Иванович, работал в «местком № 14 при Правлении МКВ жд», Кузенкова Вера Ивановна, на иждивении мужа Н. И. Кузенкова, школьная работница, Короткова Варвара Ивановна, на иждивении Н. И. Кузенкова, домохозяйка; в квартире № 2 – Михайлов Федор Александрович, Михайлова Лидия Леонидовна; в квартире № 3 – Кузенков Александр Иванович, место работы – «XI уч. Сл. пути М. К. В. ж. д. ст. Курск II», Кузенкова Ольга Александровна, на иждивении мужа, домохозяйка, Кузенков Федор Иванович, кассир, место работы – «Т. П. О. М. К. В. ж. д.»; в квартире № 4 – Михайлов Александр Михайлович, инвалид, Михайлова Вера Федоровна, на иждивении мужа, домохозяйка⁹.

Согласно списку за 1926 г. в домовладении проживали: в квартире № 1 – Кузенков Николай Иванович, делопроизводитель, место работы — местком при Управлении

⁸ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622. Л. 62.

⁹ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1262. Л. 39.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

М. К. В. ж. д., Кузенкова Вера Ивановна, помощница контролера, место работы – «ФКО при правлении МКВ ж.д.» Золотаревская, 15, Короткова Варвара Ивановна, на иждивении зятя Н. И. Кузенкова, домохозяйка; в квартире № 2 – Рунге Георгий Фридрихович, контролер поездов, место работы – «сл. сборов Управления М. К. В. ж. д.», Рунге Евгения Игнатьевна, на иждивении мужа, домохозяйка, Рунге Станислав Фридрихович, ученик; в квартире № 3 – Кузенков Александр Иванович, на иждивении брата Ф. И. Кузенкова, безработный, на учете месткома объединенных служб станции Курск II М. К. В. ж. д., Кузенкова Ольга Александровна, на иждивении деверя Ф. И. Кузенкова, домохозяйка, Кузенков Федор Иванович, кассир, место работы – «ТПО М. К. В ж. д.», Михайлов Александр Михайлович, инвалид, Михайлова Вера Федоровна, на иждивении мужа, домохозяйка¹⁰.

В списке за 1927 г. указано, что братьям Кузенковым Александру, Николаю, Федору Ивановичам принадлежат домовладения по ул. Цыганский тупик, 33 и 35. В домовладении по ул. Цыганский тупик, 33 проживали: в квартире № 1 – Кузенков Николай Иванович, 37 лет, «Местком Правления М. К. В. ж. д.», Кузенкова Вера Ивановна, 32 года, безработная, Короткова Вера Ивановна, 57 лет, домохозяйка; в квартире № 2 – Рунге Георгий Фридрихович, безработный, Рунге Евгения Игнатьевна, 27 лет, домохозяйка; в квартире № 3 – Кузенков Александр Иванович, 41 год, место работы – [... IX уч. ст. Курск – неразборчиво], Кузенкова Ольга Александровна, 41 год, домохозяйка; в квартире № 4 – Михайлов Александр Михайлович, 72 года, инвалид, Михайлова Вера Федоровна, 62 года, домохозяйка, Михайлова Ефросинья Арсеньевна, 37 лет, домохозяйка¹¹.

В объединенном архивном фонде «Курский губернский суд и его уполномоченный по Рыльскому уезду» было выявлено дело «По иску Кузенкова Николая Ивановича к Кузенкову Александру Ивановичу о признании права собственности на 1/3 часть дома» за 1926 г. В деле указано, что домовладение по ул. Цыганский тупик, 33 принадлежало Кузенковой Пелагее Васильевне, после ее смерти в 1909 г. собственником числился Кузенков Александр Иванович. В указанном деле имеется справка Ямского волостного исполнительного комитета, в которой указано, что двухэтажный каменный дом с надворными постройками по ул. Цыганский тупик, 33 принадлежал в 1925 г. Кузенкову Александру Ивановичу¹². В указанном деле имеется ходатайство братьев Кузенковых Федора и Александра Ивановичей, в котором указаны сведения о произведенном ими ремонте домовладения по ул. Цыганский тупик, 33: «<...> а) восстановлен с капитальным ремонтом ниж-

¹⁰ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1266. Л. 60.

¹¹ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1419. Л. 1–1 об..

¹² ГАКО. Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897. Л. 38.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

ний этаж из нежилого в жиле помещение <...> д) устроена упорная стенка на выходе е) подвешены вновь сделанные зонты над парадными входами с улицы ж) перекрыты крыша над домом и коридором с добавлением нового железа з) проведен водопровод и электричество <...>»¹³. Кроме того, в деле содержатся сведения биографического характера: Кузенков Николай Иванович в 1914 г. был призван в армию, а затем демобилизован в звании прапорщика, с 1919 по 1924 г. в офицерском звании находился на службе в белой армии¹⁴.

В архивном фонде ГАКО «Курская городская плановая комиссия Исполнительного комитета Совета народных депутатов трудящихся» в деле «Материалы по перерегистрации городского населения в марте 1931 г. / списки домовладений г. Курска / Форм № 3» значится, что домовладение по ул. Бутко, 33 принадлежало наследникам Кузенковым (сведения о проживавших в домовладении в указанном деле отсутствуют), соседние домовладения по ул. Бутко, 37 и 39 принадлежали Ямскому райсовету¹⁵.

В архивном фонде ГАКО «Курский городской Совет народных депутатов и его исполнительный комитет» хранится решение Исполнительного комитета курского городского совета депутатов трудящихся от 20 апреля 1951 г. № 272 «О сносе существующих строений на привокзальной площади ст. Курск, Кировский район», в котором значится, что строения по ул. Бутко №№ 37 и 39 подлежат сносу «для строительства вокзала в Кировском районе»¹⁶. Дом 33 по ул. Бутко в 1951 г. с баланса производственного управления жилищного хозяйства передан на баланс «Курского отделения Московской железной дороги».

В исследуемом квартале в 1957-1958 гг. в ходе строительства жилого многоквартирного дома Управления Московско-Курско-Донбасской железной дороги на Привокзальной площади, 2 бывший двухэтажный дом Кузенковых, оказавшийся в его дворе был сохранен, в этот период он использовался как здание политотдела железной дороги¹⁷.

В архивном фонде ГАКО «Курский городской Совет народных депутатов и его исполнительный комитет» имеется решение Исполнительного комитета курского городского совета народных депутатов от 10 июня 1988 г. № 134 «О передаче зданий на баланс города», в котором значится, что строение по ул. Бутко, 33, «общей полезной площадью 137,1 кв. м.» передавалось с баланса производственного управления жилищного хозяйства на баланс «Курского отделения Московской железной дороги»¹⁸.

¹³ ГАКО. Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897. Л. 58.

¹⁴ ГАКО. Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897. Л. 2, 22–22 об.

¹⁵ ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 67. Л. 65.

¹⁶ ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 188. Л. 234.

¹⁷ ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 368., л. 6 об., 17 об.; Д.369.Л.1 ; Д.372.Л.48

¹⁸ ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1747. Л. 77.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

В архивных строительных фондах ГАКО сведения об исследуемом объекте отсутствуют¹⁹.

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий города²⁰.

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здания на исследуемом участке не пострадали²¹ (приложение 1).

В 1995 г. здание на пл. Привокзальной, 1 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой», сер. XX в. (приложение 2).

В технических паспортах 2008-2009 гг. на исследуемый объект значится как здание экипировки. Последние 20 лет здание не использовалось. В настоящее время объект принадлежит физическому лицу и не используется (приложение 1, 2, 3).

Участок на пл. Привокзальной, 1 окружает многоэтажная застройка сер. XX в. и современные административно-торговые объекты.

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемый объект – двухэтажное кирпичное здание имеет кадастровый номер 46:29:101 042:425 площадью 320 кв.м (приложение 2,3).

Границы участка не определены. Исследуемая территория расположена в историческом квартале города (кадастровый квартал 46:29:101042), в непосредственной близости от ОКН регионального значения, жилого дома по ул. Привокзальной, 2. (приложение 1,2, 3). Рельеф участка ровный без выраженных уклонов.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в последней трети XIX в., как главный жилой дом городской усадьбы. Хозяйственные строения не сохранились. Территория ограничена двумя проездами с юга и востока и металлической современной оградой.

Крупные ремонты и реконструкции производились в 1925²² и 1953 гг.²³.

¹⁹ Ответ ГАКО. Приложение 2.

²⁰ Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 73-79.

²¹ Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 17.05.2026).

²² ГАКО. Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897.Л. 58.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

Здание двухэтажное кирпичное, под поздней вальмовой крышей, накрытой шифером. План здания прямоугольный в общих параметрах стен около 22 x 9,5 м. Подвал под зданием не обнаружен. Западная лестничная клетка пристроена в середине XX в.. Фасады оштукатурены и имеют изменения отделки, утраты части декора (наличники, карнизы, лопатки и др.) и поздние диссонирующие с историческим обликом здания заполнения проёмов здания (приложение 1).

Общее техническое состояние дома аварийное, не удовлетворительное.

Входы в здание организованы с юга. Согласно техпаспорта планировка объекта до реконструкции была смешанной, поздней (приложение 2,3). В результате демонтажа внутренних перегородок и межэтажного перекрытия основной центральной части здания интерьеры и планировка не сохранились. Характер фрагментов отделки помещений говорят о поздних ремонтах 2-й пол. XX в..

Фасады оштукатурены и окрашены в белый и охристый цвета. Штукатурка и детали в аварийном состоянии.

Композиция южного главного фасада в восемь световых осей, распределённых по фасаду с неровным шагом. Дверные проёмы заполнены металлическими глухими современными дверями. Нижние окна прямоугольные без обрамлений закрыты наглухо деревянными щитами. Окна второго этажа прямоугольные с пологими лучковыми перемычками обрамлены широкими лепными профилированными наличниками и подчеркнуты широкой подоконной полочкой. Заполнение окон позднее (2-й пол XX в.), деревянными оконными рамами с тройной расстекловкой и форточками. Горизонтальную композицию фасада определяют также межэтажный простой и профилированный венчающий карнизы. Углы здания крепованы лопатками со следами утраченного профиля. Остальные фасады решены упрощённо без выраженной композиционной системы и стилистических особенностей, и имеют прямоугольные окна с пологими лучковыми перемычками, без обрамлений. Фасады сохраняют частично карнизы и угловые лопатки.

В целом здание представляет собой пример главного дома городской доходной усадьбы, характерной для рядовой кирпичной слободской застройки г. Курска последней трети XIX в. с пристройкой и реконструкциями середины – 2-й пол. XX в.

²³ Дата, указанная в техпаспорте, см. приложение 3.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

I. Архивные документы.

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 144. Оп. 1. Д. 140.
2. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 99.
3. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622.
4. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1262.
5. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1266.
6. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1419.
7. ГАКО. Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897.
8. ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 10. Д. 3.
9. ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1747.
10. ГАКО. Ф. Р-352. Оп. 2-л. Д. 586.
11. ГАКО. Ф. Р-352. Оп. 2-л. Д. 585.
12. ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 67.
13. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 21.
14. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622.
15. ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 368, 349, 372.

II. Документы и литература

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.
2. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 17.05.2026). — Изображение : электронное.
3. План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. – Курск, 1904 г.
4. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. — Курск : Курская правда, 1936. — 153 с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 2, 3.

Материалы Государственного архива Курской области (ГАКО) выявляют сведения о домовладельцах Кузенковых, исследуемого жилого и доходного с конца XIX и до 1930-х гг. как многоквартирного дома и в дальнейшем изменение его функции с середины XX в., как общественного и производственного здания железной дороги.

В связи с изменением функций объекта, здание имело пристройку в западной части и перепланировку всех помещений в середине - второй половине XX в. (приложение 1, 2). Фасады оштукатурены и имеют изменения отделки, утраты части декора (наличники, карнизы, лопатки и др.) и поздние диссонирующие с историческим обликом здания заполнения проёмов здания, крыши и др.. Последние двадцать лет здание не использовалось, его техническое состояние - аварийное и неудовлетворительное.

В целом здание представляет собой пример главного дома городской доходной усадьбы, характерной для рядовой кирпичной слободской застройки г. Курска последней трети XIX в. с пристройкой и реконструкциями середины – 2-й половины XX в..

Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта и ценных характеристиках – низкий. Однако, своим местоположением, объёмно-пространственным решением, отдельными сохранившимися архитектурно-художественными и композиционными характеристиками главного и дворового фасадов, здание можно считать исторически ценным градоформирующим объектом, поддерживающим историческую застройку квартала и рекомендовано к воссозданию исторического облика здания с сохранением исторических элементов, реконструкции ограды и дворовой части участка с историческими характеристиками каменной застройки центра г.

*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

Курска, что необходимо учитывать в регламентах проектов зон охраны данной территории²⁴⁻²⁵.

Проведенные исследования не подтвердили историко-мемориальной ценности объекта. «Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Ориентировочное время строительства объекта – последняя треть XIX в.. Исследуемое домовладение первоначально использовалось как жилой доходный дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны,

НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

²⁴ Исторически ценные градоформирующие объекты — это здания и сооружения, которые формируют историческую застройку и объединены в том числе масштабом, объёмом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Понятие «исторически ценные градоформирующие объекты» определено статьёй 59 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Такие объекты играют средовую, фоновую роль по отношению к объектам культурного наследия. Они важны для создания иерархии ценных объектов застройки и обоснования при определении границы исторического поселения. Исторически ценные градоформирующие объекты фиксируют ценность исторической городской планировки и своим масштабом и архитектурным обликом не нарушают характер исторической среды. Исторически ценные и градоформирующие объекты, не являющиеся памятниками, но представляющими собой ценность в составе сложившейся городской застройки или обладают определенными уникальными элементами, подлежащие реконструкции, с сохранением исторически ценных элементов.

²⁵ Обеспечение сохранности перечня ИЦГО не являющихся объектами культурного наследия, включенных в предмет охраны исторического поселения, осуществляется согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках особого регулирования градостроительной деятельности в историческом поселении.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», середина XX века, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 18 апреля 2026 г.

1. Вид с юго-востока.



2. Вид с запада.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

3. Вид с востока.



4. Вид с северо-запада.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

5. Вид с юга.



6. Вид с юга.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

7. Вид с северо-запада.



8. Вид с запада.



*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

9. Вид с севера.



10. Вид с востока.



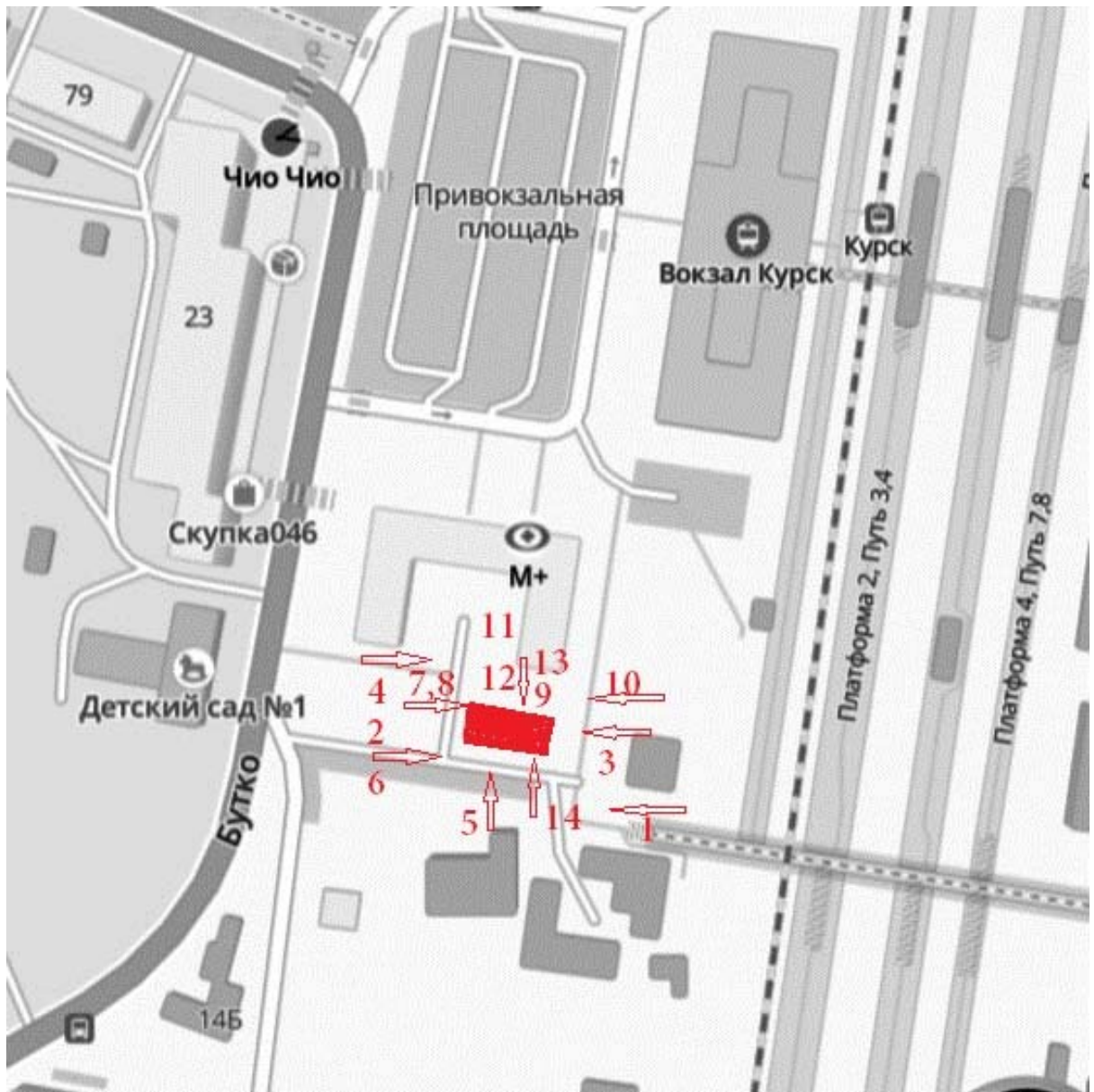
11.12.. Детали северного фасада.



13.14. Детали южного и северного фасадов.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ.



14. Фотографическое изображение на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, 18 апреля 2026 г. Интерьер.

1.2. Характер интерьеров центральной части здания. Виды с уровня 1-го этажа.



3. Характер интерьеров центральной части здания. Вид с уровня 2-го этажа.



4.5. Вид лестничной клетки в восточной части здания.



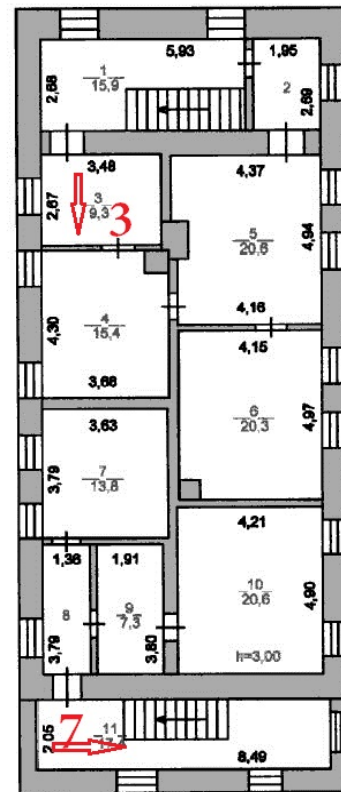
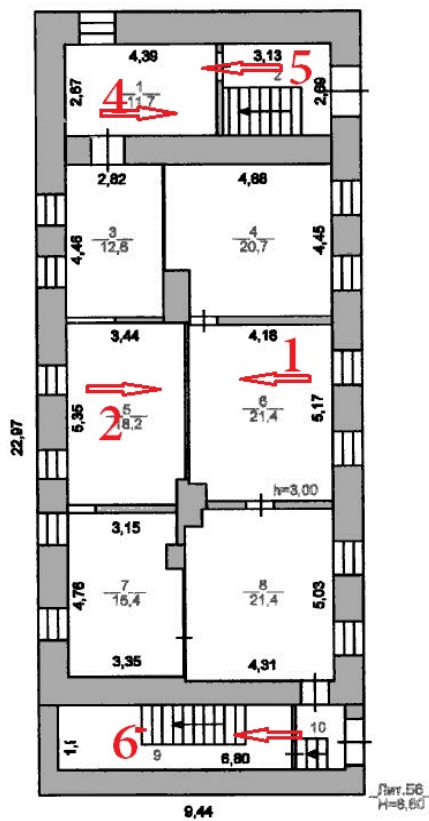
6.7. Вид лестничной клетки в западной части здания.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ.

1 этаж

2 этаж



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «31» мая 2026 г.

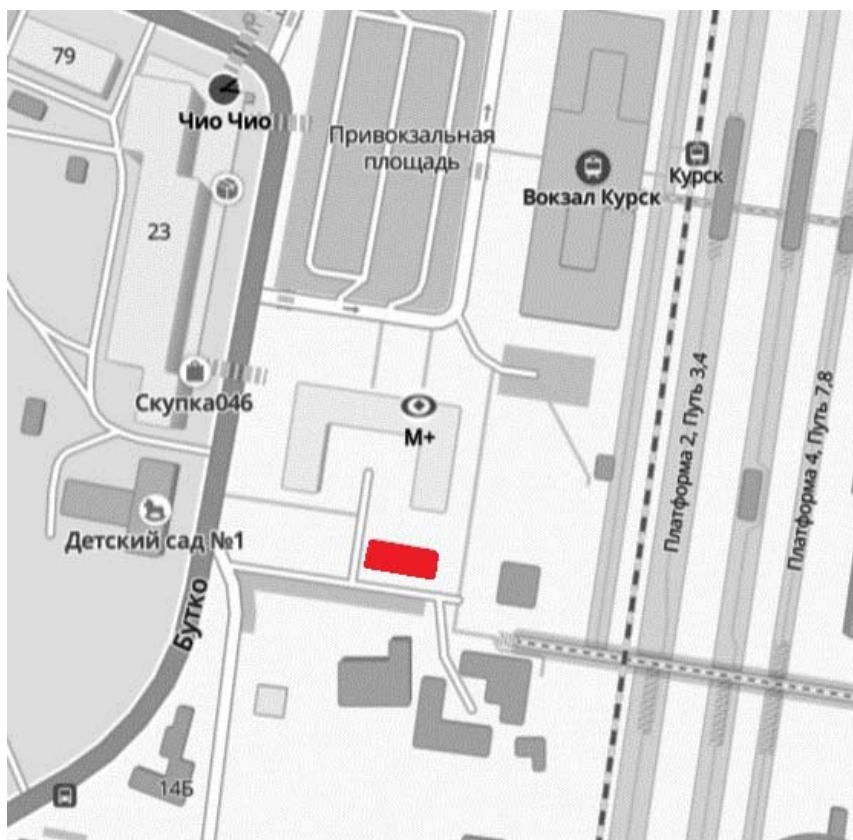
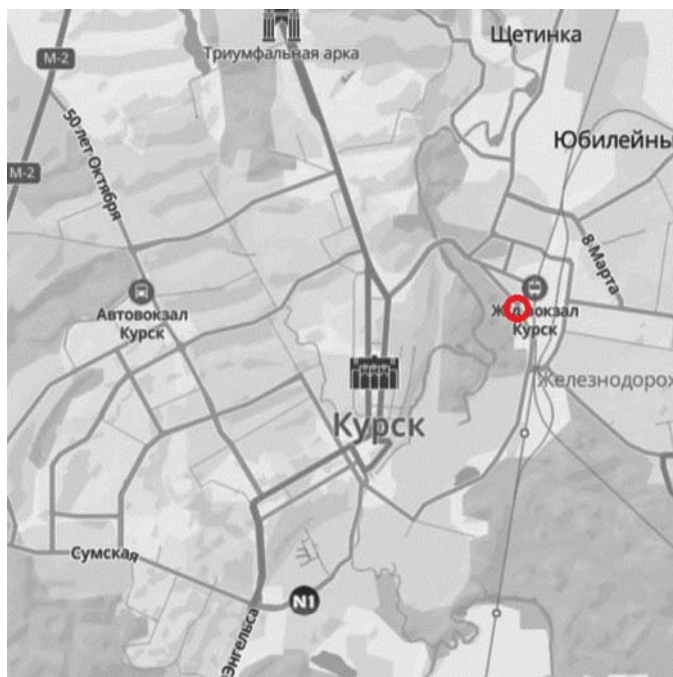
Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование
заключения экспертизы.**

Ситуационные планы

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 17.05.2026 г.

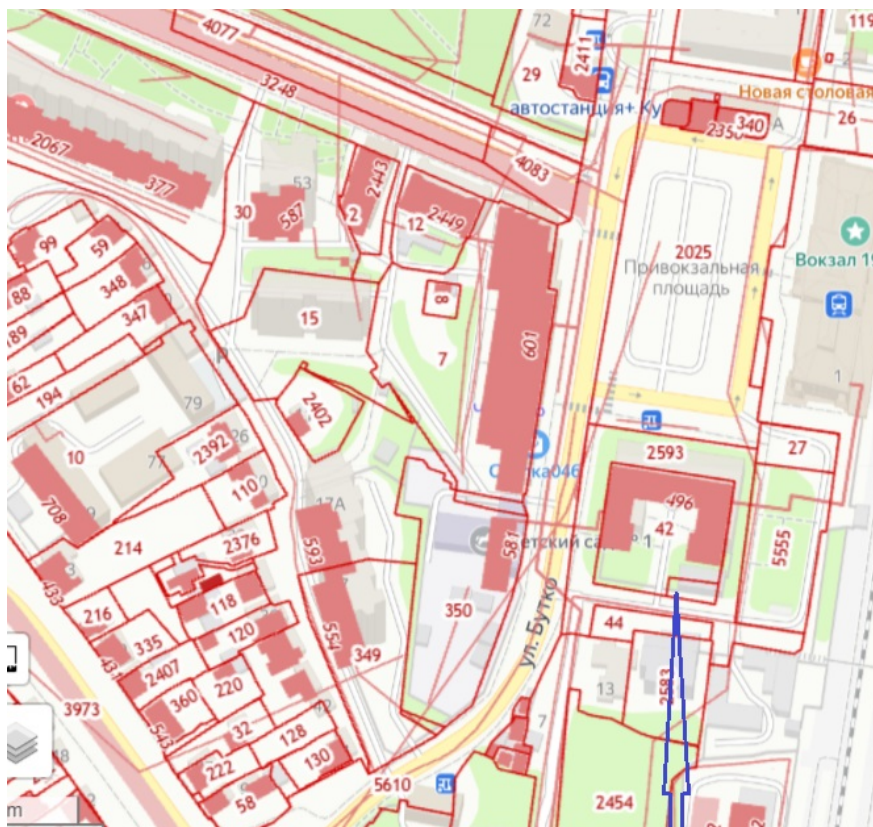


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://egr365.ru/map/?id=g4B8zE>. Дата обращения 17.05.2026 г.



Объект капитального строительства

Кад. номер:	46:29:101042:425
Тип:	Здание
Статус:	Ранее учтенный
Наименование:	Здание экипировки
Адрес:	Курская область, городской округ город Курск, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3701189.35 руб
Общая площадь:	320 кв. м

Архивные документы.

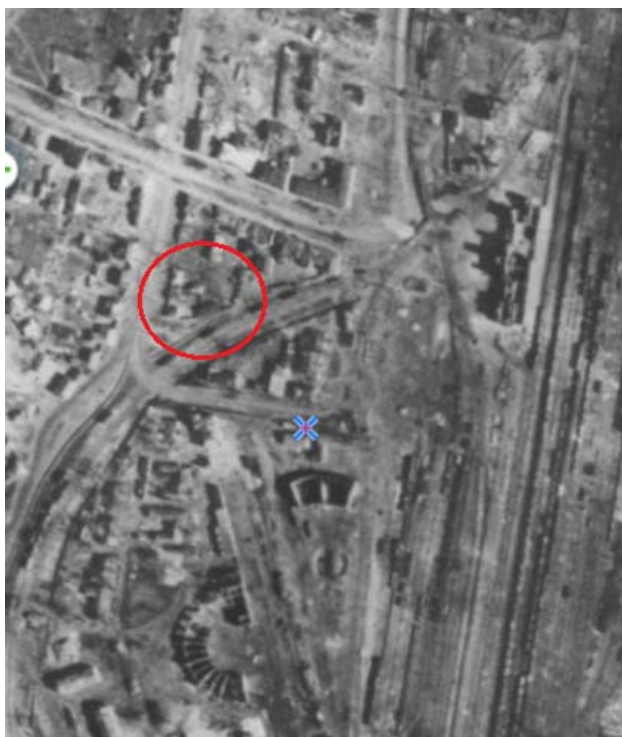
Исследуемая территория на карте г. Курска 1904 г.

Источник: План г. Курска / Сост. землемер Д.М. Антонов. – Курск, 1904 г.



Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / <http://etomesto.ru>map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 17.05.2026 г.]

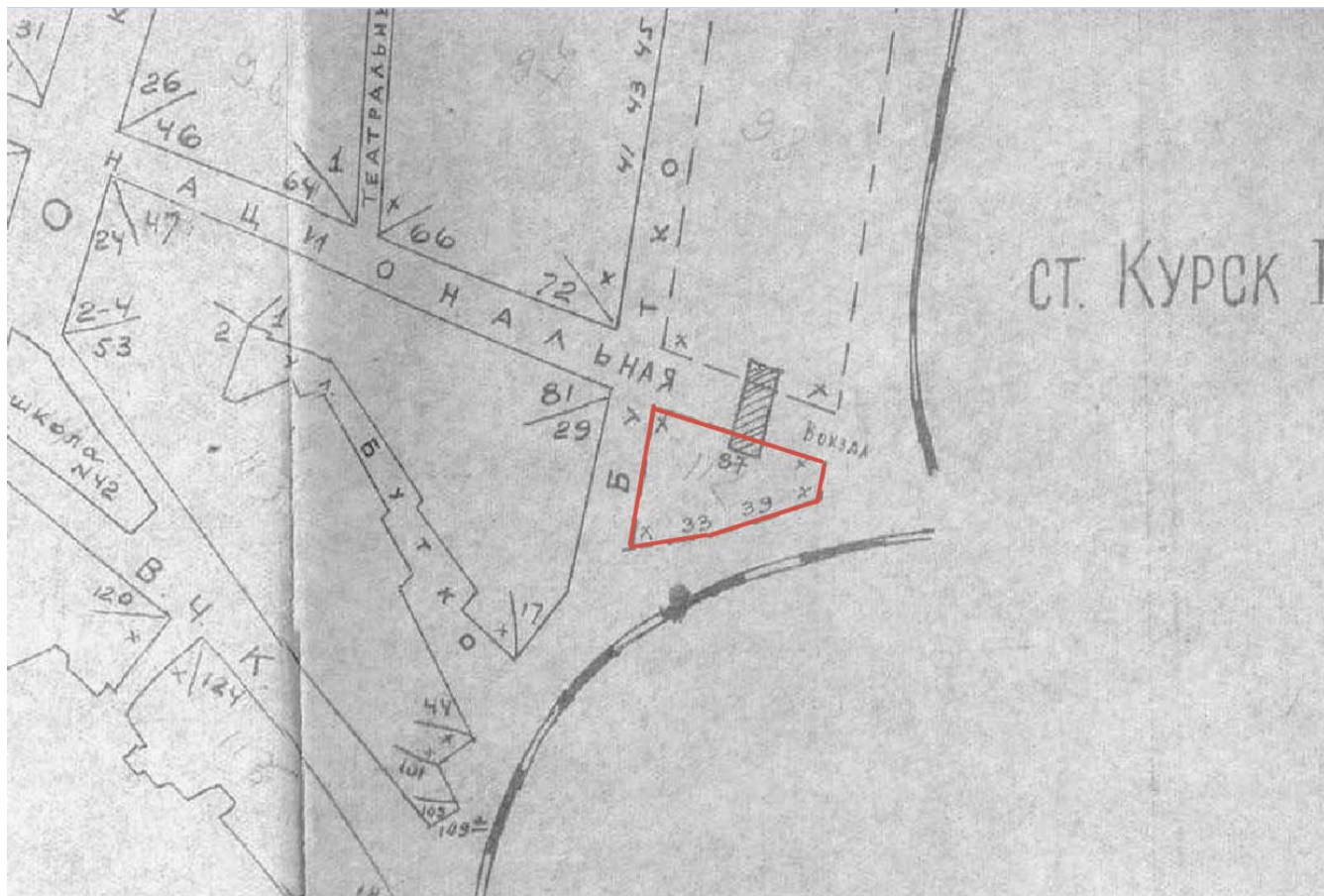


*АКТ государственной историко-культурной экспертизы объекта по адресу:
Курская обл., г. Курск, пл. Привокзальная, д.1*

Архивные документы.


**Исследуемая территория и местоположение дома по ул. Бутко, 33
(ныне пл. Привокзальная, 1) на плане Кировского района 1950 г.**


Источник: ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 10. Д. 3. Л. 1.



ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

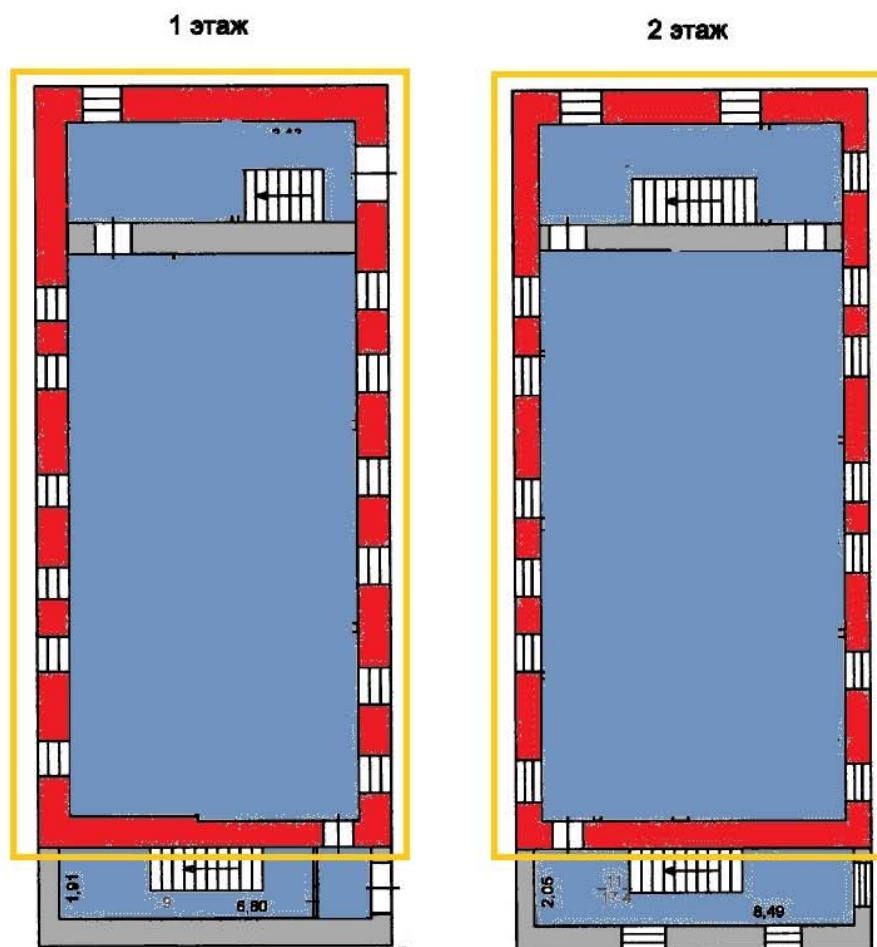


 - выявленный объект культурного наследия
"Дом жилой", сер. XX в., - площадь Привокзальная, дом 1


 - объект культурного наследия


"Жилой дом Управления Московско-Курско-Донбасской железной дороги", 1958 - площадь Привокзальная, д.2

ПЛАН-СХЕМЫ ПЕРИОДИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ВРЕМЕНИ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 объёмно-пространственное решение последней трети XIX в.

 архитектурное решение фасадов последней трети XIX в.
с изменением композиции, отделки и утратой декора

ОБЪЁМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ, ИСКАЖАЮЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

 поздняя диссонирующая пристройка сер. XX в.

 поздние элементы и интерьеры 2-й пол. XX в.

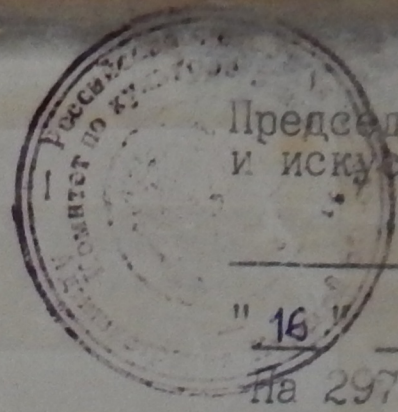
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
3. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 17.04.2026 года) – 1 л.
4. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на здание по адресу: г. Курск, пл. Привокзальная, д. 1 – 3 л.
5. Копия ответа Центра государственной кадастровой оценки Курской области» (ОБУ «ЦГКО КО» - 2 л.
6. Копия листа из техпаспорта 2008 г на здание по адресу: г. Курск, пл. Привокзальная, д. 1 – 1 л.
7. Копия ответа Государственного архива Курской области (ГАКО) – 6 л.

ВСЕГО: 39 листов (с перечнем документов).

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области

П.И. Надеин П.И. Надеин

" 16 " января 1995 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих истори-
ческую, научную, художественную или иную культур-
ную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

65	535.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул. Полевая, 4.
65	536.	Ансамбль Серафимовской церкви.	1906-1908 гг.	"	-	-	гороно	школа № 12	"	ул. Полевая, 17.
66	536/I	церковь Серафимовская.	"	"	-	-	"	спортзал	"	" 17Б
66	536/2	здание церковно-приходской школы.	"	"	-	-	"	учебн. корп.	"	" 17
66	537.	дом жилой.	нач. XX в.	"	-	-	гор. центр сан-эпидемнадзора.	гор. центр санэпидемнадзора.	"	ул. Почтовая, 3.
66	538.	дом жилой.	<i>Лр 192 от 26.06.2006г</i> кон. XIX- нач. XX вв.	"	-	-	ЖЭУ-13	жильё	"	ул. Почтовая, 12.
66	539.	дом жилой.	"	"	-	-	гороно	детсад № II	"	ул. Почтовая, 13.
66	540.	дом жилой.	<i>Лр 192 от 26.06.2006г</i> "	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-13	жильё	"	ул. Почтовая, 14.
66	541.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	"	швейный кооп.	"	ул. Почтовая, 16.
66	542.	дом жилой.	<i>Бывшая</i> "	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	"	ул. Почтовая, 17.
66	543.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	ЖЭУ-13	"	"	ул. Почтовая, 22.
66	544.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Почтовая, 24.
66	545.	дом жилой.	сер. XX в.	"	-	-	НГЧ-13	жильё, магазин.	"	пл. Привокзальная 1.
66	546.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	"	пл. Привокзальная 2.
67	547.	дом жилой.	1943г.	"	-	-	личное влад.	"	"	ул. 60-ти лет Октября, 83.

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области
(по состоянию на 17.04.2026 года)

Управление по государственной охране объектов культурного наследия

URL: [http://: nasledie.kursk.ru>devyatelnost/perechni-obektov](http://nasledie.kursk.ru/devyatelnost/perechni-obektov)

(дата обращения: 07.05.2026 г.)

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
Город Курск		
1.	Дом жилой, сер. XX в.	пл. Привокзальная, 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2026, поступившего на рассмотрение 17.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53156631			
Кадастровый номер:	46:29:101042:425		
Номер кадастрового квартала:	46:29:101042		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:003733190; Инвентарный номер 29030; Инвентарный номер 38:401:001:003733190; Условный номер 46:29:03:00:00:001:0:000.2		
Адрес:	Курская область, городской округ город Курск, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1		
Площадь:	320		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание экипировки		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953		
Год завершения строительства:	1953		
Кадастровая стоимость, руб.:	4332556.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53156631			
Кадастровый номер:		46:29:101042:425	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 25.02.2004	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шатохина Светлана Николаевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3	
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-53156631			
Кадастровый номер:		46:29:101042:425	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:101042:425-46/026/2022-2 06.05.2022 14:19:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел. +7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурска.рф/>

22.04.2026 № 01.3.2-06-19/511

На № б/н от 21.04.2026

Архитектору Е.В. Холодовой
кандидату архитектуры,
члену Совета архитекторов России,
советнику Российской академии
архитектуры и строительных наук
+79192734880
tora-9@yandex.ru

Уважаемая Елена Васильевна!

В ответ на Ваше письмо от 21.04.2026 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее ОБУ «ЦГКО КО») сообщает следующее.

ОБУ «ЦГКО КО» создано в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в соответствии с Распоряжением Администрации Курской области от 13.12.2016 №442-ра «О создании областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области».

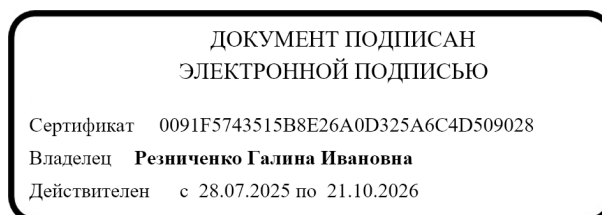
На основании Постановления Администрации Курской области от 07.10.2016 № 771-па «О некоторых вопросах реализации ст. 45 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ОБУ «ЦГКО КО» осуществляет хранение и предоставление на платной основе копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и

технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений.

Дополнительно сообщаем, что в архиве имеется учетно-техническая документация на запрашиваемый объект недвижимости – здание экипировки, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, литер Б6, по данным технической инвентаризации по состоянию на 11.06.2008.

В соответствии с порядком, утвержденным Постановлением администрации Курской области от 07.10.2016 №771-па «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Вы имеете право обратиться за необходимой информацией в ОБУ «ЦГКО КО» посредством подачи заявления с приложением реквизитов организации для составления договора на предоставление сведений, содержащихся в учетно-технической документации. Контактный e-mail: obukadastr@kad46.ru; телефон: 8(4712)44-65-04, 8(908)128-06-07.

Заместитель директора



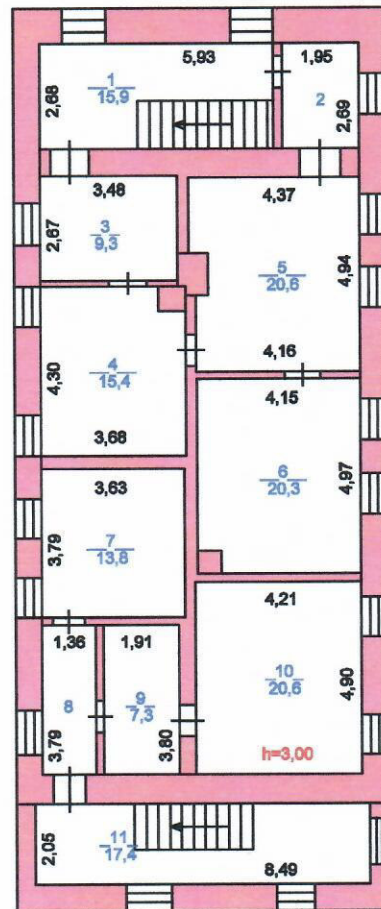
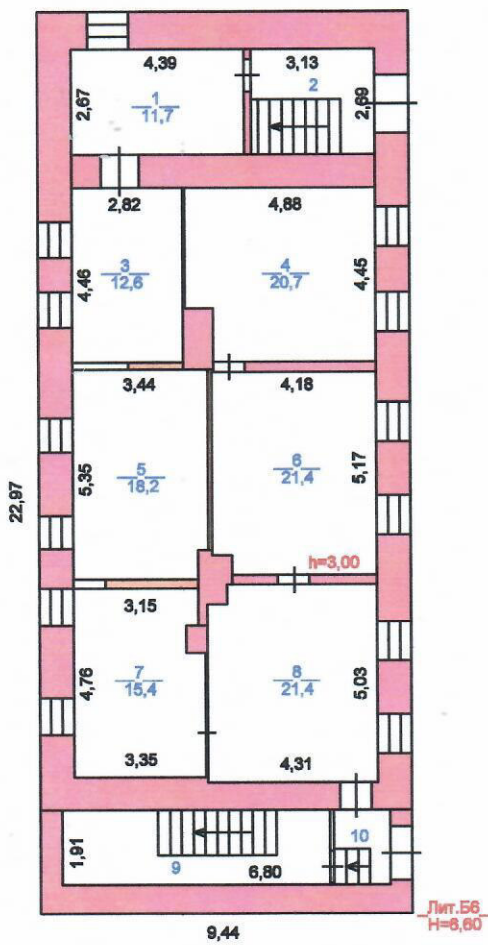
Г.И. Резниченко

28

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН **Инвентарный №189-1**
строения лит.Бб в домовладении № 1 по Привокзальной площади
в городе Курске, Железнодорожном округе

1 этаж

2 этаж



Масштаб 1:100 Исполнил Воронина Е.А.
 "31" июля 2008г. Проверил Умеренкова Л.М.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области

Холодовой Елене Васильевне

<tora-9@yandex.ru>

Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

30.04.2026 № 07-12/356-2026/Т

на № _____ от _____.

По Вашему запросу о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой», расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Привокзальная, д. 1, сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) наименование «Привокзальная» было присвоено 24 июня 1993 г. бывшей Октябрьской площади, получившей это наименование 28 октября 1977 г., а до этого значившейся как площадь вокзала ст. Курск.

Учитывая приведенную в запросе информацию, что вышеуказанный объект культурного наследия может также значиться по ул. Бутко, сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) наименование «Бутко» было присвоено в начале 1925 г. бывшей ул. Цыганской, в состав которой вошли также участок ул. Кладбищенской (от ул. Интернациональной до ул. Театральной) и тупик (пер.) Бутко (бывший Цыганский на ямах тупик).

Сообщаем, что в архивном фонде «Курский городской Совет народных депутатов и его исполнительный комитет» имеется на хранении план Кировского района г. Курска за 1950 г., согласно которому запрашиваемое здание располагалось по ул. Бутко. На плане значится, что на участке, где в настоящее время располагается выявленный объект культурного наследия, значились дома за №№ 33, 39, 37 (Ф. Р-770. Оп. 10. Д. 3. Л. 1).

В указанном архивном фонде имеется решение Исполнительного комитета курского городского совета депутатов трудящихся от 20 апреля 1951 г. № 272 «О сносе существующих строений на привокзальной площади ст. Курск, Кировский район», в котором значится, что строения по ул. Бутко №№ 37 и 39 подлежат сносу «для строительства вокзала в Кировском районе» (Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 188. Л. 234). Вместе с тем, в указанном архивном фонде имеется решение Исполнительного комитета курского городского совета народных депутатов от 10 июня 1988 г. № 134 «О передаче зданий на баланс города», в котором значится, что строение по ул. Бутко, 33, «общепользуемой площадью 137,1 кв. м.» передавалось с баланса производственного управления жилищного хозяйства на баланс «Курского отделения Московской железной дороги» (Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1747. Л. 77).

Сообщаем, что в архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» в деле «Протоколы губкомиссии и списки муниципализированных домовладений по Курскому у. в сельских местностях Курской губернии» за 1922–1927 гг. значится «Ведомость муниципализированного недвижимого фонда Ямского райсовета» (без даты), в которой указано, что в 1919 г. муниципализировано домовладение, расположенное по ул. Цыганский тупик, д. 37 и принадлежавшее Ханбеку Федору Николаевичу. С 1921 по 1924 гг. было занято «райкомом». В указанном документе значится, что в 1919 г. у Ханбека Федора Николаевича было также муниципализировано домовладение по ул. Цыганский тупик, д. 39, которое с 1921 по 1926 гг. было в пользовании «МКВ ж. д.» (Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 21. Л. 18 об. – 19).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» в деле «Анкеты по описанию строений и домовладений по ул. Цыганский тупик» за 1927 г. имеется анкета на домовладение по ул. Цыганский тупик, д. 37, которое значилось в пользовании Ямского районного Совета, в таблице «Описание владения» значится:

- «1. Жилой дом, 2 этажа, стены каменные и деревянные, крыша железная, площадь в метрах – 1961 (так в документе);
2. Сарай, 1 этаж, деревянный, площадь в метрах – 321, 9 (так в документе);
3. Уборная, 1 этаж, площадь в метрах – 22, 68 (так в документе)» (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622. Л. 69).

В указанном деле имеются сведения о домовладении по ул. Цыганский тупик, д. 39, которое значилось в пользовании Ямского районного Совета, в таблице «Описание владения» значится:

- «1. Дом жилой, 1 этаж, стены каменные, крыша железная, площадь в метрах – 1737 (так в документе);
2. [Сарая] (угасший текст), 1 этаж, дощатый, площадь в метрах – 65,71 (так в документе);
3. [угасший текст], 1 этаж, площадь в метрах – 129 (так в документе);
4. [угасший текст], площадь в метрах – 12 (так в документе)» (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622. Л. 72).

Кроме того, в указанном деле имеется анкета на домовладение по ул. Цыганский тупик, 33, которое принадлежало Кузенкову Александру Ивановичу, в таблице «Перечень и описание строений» указано:

- «1. Дом жилой, 2 этажа, стены каменные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 10,30, ширина – 4,40, высота – 2,68, общий объем кубатуры – 121,76;
2. Сарай, 1 этаж, деревянный, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 3,00, ширина – 1,35, высота – 1,33, общий объем кубатуры – 5,39;

3. Сарай, 1 этаж, стены деревянная, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 2,50, ширина – 2,50, высота – 1,33, общий объем кубатуры – 5,39;

4. Дом жилой, 2 этажа, стены каменные и деревянные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 8,00, ширина – 4,65, высота – 2,33, общий объем кубатуры – 86,68;

5. Сарай на [4 отд – неразборчиво], 1 этаж, стены деревянные, крыша деревянная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 3,74, ширина – 1,40, высота – 1,33, общий объем кубатуры – 6,87;

6. Амбар, 2 этажа, стены каменные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 5,40, ширина – 3,80, высота – 3,00, общий объем кубатуры – 61,56;

7. Амбар, 2 этажа, стены каменные и деревянные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 7,20, ширина – 3,20, высота – 2,88, общий объем кубатуры – 53,68;

8. Сарай, 1 этаж, стены деревянные, крыша железная, размер строения в кубических саженьях и метрах (длина в метрах не указана): длина – 3,60, ширина – 2,10, высота – 1,00, общий объем кубатуры – 7,56» (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 622. Л. 62).

В указанном архивном фонде были просмотрены имеющиеся на хранении «Списки граждан, достигших 18-летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) <...> в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в слободе Ямской по улице Цыганский тупик 33 и принадлежащем Александру Ивановичу Кузенкову» за 1925, 1926, 1927 гг.

Сообщаем, что в списке за 1925 г. указано, что в домовладении проживали: в квартире № 1 – Кузенков Николай Иванович, работал в «местком № 14 при Правлении МКВ жд», Кузенкова Вера Ивановна, на иждивении мужа Н. И. Кузенкова, школьная работница, Короткова Варвара Ивановна, на иждивении Н. И. Кузенкова, домохозяйка; в квартире № 2 – Михайлов Федор Александрович, Михайлова Лидия Леонидовна; в квартире № 3 – Кузенков Александр Иванович, место работы – «ХІ уч. Сл. пути М. К. В. ж. д. ст. Курск II», Кузенкова Ольга Александровна, на иждивении мужа, домохозяйка, Кузенков Федор Иванович, кассир, место работы – «Т. П. О. М. К. В. ж. д.»; в квартире № 4 – Михайлов Александр Михайлович, инвалид, Михайлова Вера Федоровна, на иждивении мужа, домохозяйка (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1262. Л. 39).

Согласно списку за 1926 г. в домовладении проживали: в квартире № 1 – Кузенков Николай Иванович, делопроизводитель, место работы — местком при Управлении М. К. В. ж. д., Кузенкова Вера Ивановна, помощница контролера, место работы – «ФКО при правлении МКВ ж.д.» Золотаревская, 15, Короткова Варвара Ивановна, на иждивении зятя Н. И. Кузенкова,

домохозяйка; в квартире № 2 – Рунге Георгий Фридрихович, контролер поездов, место работы – «сл. сборов Управления М. К. В. ж. д.», Рунге Евгения Игнатьевна, на иждивении мужа, домохозяйка, Рунге Станислав Фридрихович, ученик; в квартире № 3 – Кузенков Александр Иванович, на иждивении брата Ф. И. Кузенкова, безработный, на учете месткома объединенных служб станции Курск II М. К. В. ж. д., Кузенкова Ольга Александровна, на иждивении деверя Ф. И. Кузенкова, домохозяйка, Кузенков Федор Иванович, кассир, место работы – «ТПО М. К. В. ж. д.», Михайлов Александр Михайлович, инвалид, Михайлова Вера Федоровна, на иждивении мужа, домохозяйка (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1266. Л. 60).

В списке за 1927 г. указано, что братьям Кузенковым Александру, Николаю, Федору Ивановичам принадлежат домовладения по ул. Цыганский тупик, 33 и 35. В домовладении по ул. Цыганский тупик, 33 проживали: в квартире № 1 – Кузенков Николай Иванович, 37 лет, «Местком Правления М. К. В. ж. д.», Кузенкова Вера Ивановна, 32 года, безработная, Короткова Вера Ивановна, 57 лет, домохозяйка; в квартире № 2 – Рунге Георгий Фридрихович, безработный, Рунге Евгения Игнатьевна, 27 лет, домохозяйка; в квартире № 3 – Кузенков Александр Иванович, 41 год, место работы – [... IX уч. ст. Курск – неразборчиво], Кузенкова Ольга Александровна, 41 год, домохозяйка; в квартире № 4 – Михайлов Александр Михайлович, 72 года, инвалид, Михайлова Вера Федоровна, 62 года, домохозяйка, Михайлова Ефросинья Арсеньевна, 37 лет, домохозяйка (Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 1419. Л. 1–1 об.).

В объединенном архивном фонде «Курский губернский суд и его уполномоченный по Рыльскому уезду» было выявлено дело «По иску Кузенкова Николая Ивановича к Кузенкову Александру Ивановичу о признании права собственности на 1/3 часть дома» за 1926 г. В деле указано, что домовладение по ул. Цыганский тупик, 33 принадлежало Кузенковой Пелагее Васильевне, после ее смерти в 1909 г. собственником числился Кузенков Александр Иванович. В указанном деле имеется справка Ямского волостного исполнительного комитета, в которой указано, что двухэтажный каменный дом с надворными постройками по ул. Цыганский тупик, 33 принадлежал в 1925 г. Кузенкову Александру Ивановичу (Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897. Л. 38). В указанном деле имеется ходатайство братьев Кузенковых Федора и Александра Ивановичей, в котором указаны сведения о произведенном ими ремонте домовладения по ул. Цыганский тупик, 33: «<...> а) восстановлен с капитальным ремонтом нижний этаж из нежилого в жиле помещение <...> д) устроена упорная стенка на выходе е) подвешены вновь сделанные зонты над парадными входами с улицы ж) перекрыты крыша над домом и коридором с добавлением нового железа з) проведен водопровод и электричество <...>» (Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897. Л. 58). Кроме того, в деле содержатся сведения биографического характера: Кузенков Николай Иванович в 1914 г. был призван в армию, а затем демобилизован в

звании прапорщика, с 1919 по 1924 г. в офицерском звании находился на службе в белой армии (Ф. Р-166. Оп. 1. Д. 897. Л. 2, 22–22 об.).

В архивном фонде «Губернский союз потребительских обществ» имеются на хранении личное дело заведующего складом в сл. Ямской Кузенкова А. И. за 1917–1919 гг. и личное дело помощника заведующего складом в сл. Ямской Кузенкова Ф. И. за 1917–1919 гг. В личном деле Кузенкова Федора Ивановича указано, что он родился в 1894 г., в царской армии служил в звании рядового, на момент 1919 г. занимал должность приказчика при складе № 3 Губернского союза потребительского общества Курской губернии (Ф. Р-352. Оп. 2-л. Д. 586. Л. 10). В личном деле Кузенкова Александра Ивановича указано, что он родился в 1886 г., в царской армии служил в звании рядового, в 1919 г. занимал должность старшего конторщика при складе № 3 губернского союза потребительского общества Курской губернии, с 1907 г. был ратником 1-го разряда (Ф. Р-352. Оп. 2-л. Д. 585. Л. 10).

Одновременно сообщаем, что в архивном фонде «Курская городская плановая комиссия Исполнительного комитета Совета народных депутатов трудящихся» в деле «Материалы по перерегистрации городского населения в марте 1931 г. / списки домовладений г. Курска /. Форм № 3» значится, что домовладение по ул. Бутко, 33 принадлежало наследникам Кузенковым (сведения о проживавших в домовладении в указанном деле отсутствуют), домовладения по ул. Бутко, 37 и 39 принадлежали Ямскому райсовету (Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 67. Л. 65).

В объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы» было выявлено заявление за 1902 г. на домовладение в сл. Ямской Кузенкова Ивана Антоновича. В заявлении указано, что в доме проживали: русский подданный Шмидт Александр Федорович, мещанин Антонов Василий Иванович, вахмистр Михайлов Федор Михайлович, мещанка Кузенкова Пелагея Васильевна, мещанин Коган Захар Павлович, крестьянин Сбольшаков Стефан Прокофьевич (так в документе), австрийский подданный Фербер Иосиф (Ф. 143. Оп. 1. Д. 99. Л. 184).

В объединенном архивном фонде «Присутствие по налогам Курской казенной палаты» в деле «Списки плательщиков квартирного налога сл. Ямской Курского уезда» за 1899 г. имеются сведения о домовладении Кузенкова Ивана Антоновича (Ф. 144. Оп. 1. Д. 140. Л. 4).

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское присутствие» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» в материалах по охране памятников архитектуры (Ф.Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение «Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области»

(Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Директор



О. Н. Аргунов

Виды, имена, отчества
 звание го-
 Места проис-
 ждения гражд.
 Число (Кол-во)
 детей
 1898 г.

74	Бунцовъ Никифоръ Михайловичъ	Крестовка.	60	1	Землеполье Павла и Василия Максимъ Кузнецова	120	2.
75	Бунцовъ Филиппъ Александровъ	Крестовка.	120	2	Землева Наталья Ивановна	Новоселки.	—
76	Бунцовъ Павелъ Васильевичъ	Котковка.	75	1	Землева Ульяна Васильевна.	Батыевка	120 2.
77	Бунцовъ Петръ Еришовичъ	—	240	6	Землева Ульяна Ивановна	Широкая Бочка	60 1.
78	Бунцовъ Петръ Еришовичъ	—	—	—	Землева Ульяна Степановъ	Крестовка.	60 1.
79	Венчикова Александра Еришова	Шосенская	180	4	Земляковъ Михаилъ Павль Захаръ	Лискава слобода	65 1.
80	Вилсовъ Андрианъ Дмитриевъ	Крестовка	72.	1	Земляковъ Улья Трапезникова	Крестовка	—
81	Вилсовъ Василий Егоровичъ	Шосенская	60	1	Землякъ Семёнъ Михайловичъ	Цыганская	60 1.
82	Витгорий Ивановичъ Васильевъ	Широкоская	60	1	Захаровъ Георгъ Максимовичъ	Широкая Бочка	240 6 50
83	Вилсовъ Григорий Ивановичъ	Широкоская	—	—	Захаровъ Мигоръ Максимовичъ	Широкая Бочка.	—
84	Вилсовъ Дмитрий Егоровичъ	Крестовка	72	1	Землякъ Пётръ Александровичъ	—	72 1.
85	Вилсовъ Ульянъ Дмитриевъ	Цыганская	90	1	Землякъ Николай Александровичъ	—	48 2.
86	Вилковъ Григорий Артамоновъ	Цыганская	60.	1	Ульяновъ Алексей Александровичъ	Крестовка	36 1 50
87	Вилковъ Григорий Артамоновъ	Цыганская	60.	1	Ульянова Мария Артамоновна	Шосен.	177 3.
88	Вилковъ Ульянъ Артамоновъ	Крестовка	60.	1	Карапетова Мария Михайловна	Крестовка	36 1 50
89	Варенина Елена Алексеевна	Широкоская	72.	1	Карапетовъ Николай Михайловичъ	Крестовка	60 1 50
90	Витровъ Николай Александровичъ	Крестовка	60.	1	Карапетовъ Ульянъ Григорьевъ	Крестовка.	120 2.
91	Витровъ Алексей Алексеевичъ	Крестовка	4.	—	Карапетова Мария Григорьевна	Широкая Бочка	60 1.
92	Витровъ Петръ Павловичъ	Волынка	120.	2	Карапетовъ Николай Григорьевъ	Шосен.	—
93	Владимиръ Андрей Ивановичъ	—	120	2	Квасильевъ Георгъ Георгиевичъ	Въ Лискава слоб.	60 1.
94	Владимиръ Даниилъ Дмитриевъ	Крестовка	60.	1	Квасильевъ Егоръ Георгиевичъ	Цыганская	60 1.
95	Владимиръ Егоръ Петровичъ	Крестовка	60	1	Квасильевъ Михаилъ Георгиевичъ	Цыганская.	60 1
96	Владимиръ Ульянъ Дмитриевъ	Крестовка.	—	—	Ковалева Ульяна Васильевна	Широкая Бочка.	60 1.
97	Владимиръ Ульянъ Филипповъ	Крестовка	60.	1	Ковалева Николай Николаевичъ	Цыганская.	—
98	Владимиръ Лукьянъ Андреевичъ	Широкоская	60.	1	Колманъ Пётръ Григорьевичъ	Шосен.	60 1.
99	Васильевъ Никита Григорьевичъ	Крестовка	180	2	Кузнецовъ Ульянъ Антоновичъ	Лискава слобода	120 5 50
100	Васильевъ Никита Григорьевичъ	Крестовка	—	—	Косовичъ Николай Григорьевичъ	Новоселки.	60 1.
101	Воронковъ Василий Ивановичъ	Цыганская	84	1	Косовича Наталья Никитична	Новоселка.	60 1.
102	Воронковъ Пётръ Александровъ	Широкоская	48	1	Косовича Мария Степановна	Крестовка	50 + 50
103	Восильевъ Георгъ Васильевичъ	Крестовка	120.	2	Макаровъ Пётръ Макаровичъ	Шосенская	120 2.
104	Восильевъ Григорий Ивановичъ	Шосен.	60.	1	Морковъ Ульянъ Морковичъ	Шосенская	48
105	Воздровъ Василий Николаевичъ	Крестовка	120.	2	Мосленникова Александръ Филипповъ	Крестовка	120 2.
106	Воздровъ Георгъ Андреевичъ	Цыганская	120.	2	Мосленникова Евдокия Макаровна	Шосенская	36 1 50
107	Егоровъ Ульянъ Павловичъ	Цыганская	120.	2	Мосленниковъ Василий Ивановичъ	Широкоская	60 1.
108	Земляковская Мария Филипповна	Свобода Лискава	—	—	Мосленниковъ Василий Семёновичъ	Крестовка	40 1
109	Землякова Мария Филипповна	—	30	1	Мосленниковъ Дмитрий Георгиевичъ	Широкая Бочка	60 1.

№ по порядку.	Фамилия, имя, отчество и звание плательщика.	Мѣсто нахождения дома (№ дома или фамилия домовладельца), гдѣ живет плательщикъ.	Окладъ налога.		Причислено.		Исключено. По какому ра- споряженію.	Разсрочено или отсрочено. По какому ра- споряженію.	Слѣдуетъ къ поступленію. Сумма.	Поступило.				Осталось на 1 января б.г. года.					
			Определен- ный город- скимъ при- сутствіемъ.	Установлен- ный город- скимъ при- сутствіемъ по ра- спорядку женъ и жалобъ плательщиковъ.	По како- му распо- ряженію.	Сумма налога.				Сумма.	Сумма.	Мѣсяць, число и № приход- наго реестра.	Окладъ.		Пени.		Сверхъ оклада.	Недоимки налога.	
													руб.		к.	руб.			к.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
678.	Ландекъ д. Бухоло Михайло Александровъ	1.	-									8 Августъ 1850	1	2	-	4			
679.	Камбуровъ д. Елизавета Аббасъ	11.	-									22 Августъ 1849	11	=	-	17			
680.	Лосилевъ д. Богарова Андрей Григорьевъ	3.	-									16 Августъ 1846	3	=	-	8			
681.	Коласовъ д. в.д. М. К. н. г. Николай Николаевъ	1.	50.									19 Августъ 1847	1	50	-				
682.	Коромилевъ д. Анисимовъ Григорій Парамонъ	2.	-									2 Августъ 1865	2	=	-	4			
683.	Крижановскій д. в.д. М. К. н. г. Александръ Васильевъ	6.	50.									17 Августъ 1847	6	50	-	54			
684.	Лысковъ д. Богарова Петръ Степановъ	1.	50.									22 Августъ 1846	1	50	-	3			
685.	Чепурновъ д. Фрудиновъ Васильевъ	3.	-									16 Августъ 1847	3	=	-	8			
686.	Чернышевъ д. Богарова Александровъ	1.	50.									16 Августъ 1846	1	50	-	4			

ДЕЛО № _____

НАЧАТО _____ Г.

ОКОНЧЕНО _____ Г.

На 250 листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	<u>143</u>
№ Описи	<u>1</u>
Связки	
Ед. хр.	<u>99</u>

Свѣдѣнія, представляемыя домовладельцемъ

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титуль квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ онаго сдана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной сдана квартира.	Цѣна помещенія или квартиры со всѣми ея принадлежностями		
				а.	б.	в.
				Действительная наемная цѣна квартир условленная съ наемателемъ.	Приблизительная цѣна на квартиры, занимаемой самимъ домовладельцемъ или отдаваемой въ домъ его бесплатно другимъ лицамъ.	Цѣна безплатныхъ помещеній, отводимыхъ должностнымъ лицамъ въ казенныхъ домахъ, исчисленная согласно стат. 12 и примѣч. Положенія о квартирномъ налогѣ.

1	2	3	4	5
1	Шендтъ Александръ Федоровичъ русскій помѣщикъ	"	"	180 ✓
2	Антоновъ Василій Ивановичъ Мичуринскій	"	"	100 ✓
3	Федоръ Михайловичъ Михайловъ Волынецъ	"	"	120 ✓
4	Кузнецова Пелагея Васильевна Мичуринка	"	"	180 ✓
5	Кочанъ Захаръ Павловичъ Мичуринскій	"	"	120 ✓
6	Соболяновъ Стефанъ Прохоровичъ крестьянинъ	"	"	96 ✓
7	Верберъ Юзефъ Австрийскій помѣщикъ	"	"	1100 фабрика ✓
	Кв. арт. мур. прип. мур. - завучъ?			120.
	кактъ фамилія?			

Мартъ Мисловъ.
 Подпись домовладельца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ). Ку

Государственный архив Курской области

Курский губернский коллегияловский
отдел
(губколлегиальный)

земельный про

Дело № 41

Протоколы губколлегии и списки
муниципализированных земель
по Курскому у. в сельских местно-
стях Курской губ.

Начато 12 июля 1922 г.

Окончено 11 октября 1927 г.

На _____ листах.

Государственный архив Курской области	
Фонда	<u>Р-200</u>
№ Описи	<u>1</u>
Связки	<u>2</u>
Ед. хран.	<u>21</u>

17

Ведомость

муниципализированного недвижимого
имущества Генецкого "Род. Совета"

земельное погосам		Кем сдвинулись	бразилията сдв	Замфоренс	Тостановление 20.11.29
1923г.	1924г.	земельная	побуд и с карно	Ученгунгвалс	
11	12	13	14	15	16

16	Лод ке	Лод ке	Лод ке	32599 м	н. А. ст. I - ноег. Вгук
				22594 м.	
16	Лод ке	Лод ке	Лод ке	32590 м.	н. А. ст. I - ноег. Вгук
Кам	релд кам	релд кам	релд кам	32591 м.	н. А. ст. I - ноег. Вгук
17	ркт	ркт	ркт		
18	МК Вмг	МК Вмг	МК Вмг	32592 м.	н. А. ст. I - ноег. Вгук
18	Зинка	Зинка	Зинка	32593 м.	н. Г. ст. II - ноег. Вгук от 29/11-25-
18	МК Вмг	МК Вмг	МК Вмг		
18	Лод ке	Лод ке	Лод ке	32594 м.	н. Г. ст. II - ноег. Вгук
				32595 м.	н. А. ст. I - ноег. Вгук
			2/стеновние и ноег стов возмощии	32596 м.	н. А. ст. I - ноег. Вгук
				Best. 32597 м	
				32598 м.	н. А. ст. I - ноег. Вгук

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Борбам	17	Таш. Бата	Кеейерауе	XII 1919	Дийеуа с	Кеей	1922
	Урдау	28	Шериев	Хейрауе	XII 1919	Дийеуа с	Кеей	1922
	"	38	Камбика	Хейрауе	XII 1919	Дийеуа с	Кеей	1922
	"	39	Бомте	Хейрауе	XII 1919	Дийеуа с	Кеей	1922
	Урдау	38	Хейрауе	Хейрауе	XII 1923	Дийеуа с	Кеей	1922
	"	38	"	"	"	"	"	"
	Урдау	60	Хейрауе	Хейрауе	1930	"	"	"
	Урдау	21	Хейрауе	Хейрауе	XII 1919	"	"	"
	"	30	Хейрауе	Хейрауе	XII 1923	"	"	"
	Урдау	2	Хейрауе	Хейрауе	XII 1919	Дийеуа с	Кеей	1922

По заполнению этот список должен быть представлен
Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения
или недвижимого имущества не позднее 3-го числа

С П И С О К

Форма № 1.

(Приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

граждан, достигших 18-летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ, проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 марта 1925 г. в домовладении (или недвижимом имуществе), находящемся в городе Смольный по улице Бурлакиной 53 и принадлежащем Александрю Ивановичу Кузенкову

№ домовладения	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы или агентства, список составляется по кварталам	Число жилых комнат, находящихся на владении	Месячная плата за пользование коммунальными услугами	Если во владении собственником дохода, то на чем именно проживает	Должность, профессия или занятие, источник дохода, от которого получает средства для существования	Инициалы и фамилия	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда, найму, или в местонахождении принадлежащих им предприятий или имущества	Указание должностей, на основании которых даны сведения	№ приписки	Подпись лица, внесенного в список, с подтверждением правильности сведений	Заведомые фамилии жильцов			ПРИМЕЧАНИЯ
											Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Кузенков Николай Иванович	2					Смольный № 14 ул. Бурлакиной № 53	Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	1	Иванов	-	-	см. л. б.	
2.	Кузенкова Вера Ивановна			на владении мужа И. И. Кузенкова	инженер-ресторан			Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 174 от 1924 г.	1	Кузенков	-	-	см. л. б.	
3.	Короткова Варвара Ивановна			на владении И. И. Кузенкова	домовлад.			Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 223 от 1924 г.	1	Кузенков	-	-	см. л. б.	
4.	Михайлов Федор Александров							Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	2	Кузенков	-	-	см. л. б.	
5.	Михайлова Лидия Михайловна							Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	2	Кузенков	-	-	см. л. б.	
6.	Кузенков Александр Иванович	1					ул. Бурлакиной № 53	Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	3	Кузенков	-	-	см. л. б.	
7.	Кузенкова Ольга Александровна			на владении мужа	домовлад.			Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	3	Кузенков	-	-	см. л. б.	
8.	Кузенков Федор Иванович						Т. П. О. ул. Бурлакиной № 53	Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	3	Кузенков	-	-	см. л. б.	
9.	Михайлов Александр Иванович							Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	4.	Кузенков	-	-	см. л. б.	
10.	Михайлова Вера Федоровна			на владении мужа	домовлад.			Служба Мещ. Упр. М. П. Упр. № 200 от 1924 г.	4.	Кузенков	-	-	см. л. б.	

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом)

А. Кузенков

1925 года.

Бюро, г. См., Бурлакиной, № 53, Д. 1262

По заполнении этот список должен быть представлен
 Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения
 или недвижимого имущества не позднее ^{5 октября} 5 апреля

Список

Форма № 1
 (приложение к §§ 82 и 94 инструкции)

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,
 проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к 20 ^{марта} 1926 г. в домовладении (или недвижимом имуществе),
 находящемся в Рязанской губернии по улице Митинки № 33 и принадлежащем Александру Ивановичу Кузнецову

Handwritten notes on a separate sheet of paper, partially obscured by the main document.

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (подробное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на иждивении	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем иждивения проживает	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			ПРИМЕЧАНИЕ
											Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога	
1	Кузнецов Николай Иванович	1	-		Делегированный	1	Местом Управления М.К. Воед. Митинка	Справка	1	<i>А. Кузнецов</i>	Кл. 7	-	-	
2	Кузнецова Вера Ивановна	"	-		Работает контролером	"	г. Курск Заводская ул. 15	Расчетная книга № 36	2	<i>В. Кузнецов</i>	-	-	Св. Ли. в.	<i>Всего проживает в этом доме 4 человека</i>
3	Коротких Варвара Ивановна	"	-	на иждивении Зятя И.И. Кучи	Домаш. хозяй.	"				<i>В. Коротких</i>	-	-	Св. Ли. К.	
4	Пунге Георгий Фридрихович	1	12р.		Контрагент	2	Св. Свобод. Упр. М.К. Воед.	Справка	4		-	-	Св. Ли. в.	
5	Пунге Евгений Иванович	"	-	на иждивении матери	Дом. хозяй.	"					-	-	Св. Ли. К.	
6	Пунге Станислав Фридрихович	"	-		приним.				6				Свобод.	
7	Кузнецов Александр Иванович	"	-	на иждивении брата Ф.И. Кучи	Безработный	3		Именная книжка № 6972	7	<i>А. Кузнецов</i>	-	-	Св. Ли. К.	
8	Кузнецова Ольга Александровна	"	-	на иждивении брата Ф.И. Кучи	Домаш. хозяй.					<i>О. Кузнецова</i>	-	-	Св. Ли. К.	
9	Кузнецов Федор Иванович	2	-		Кассир	"	Место М.К. Воед.	Расчетная книга № 106	9	<i>Ф. Кузнецов</i>	Кл. 7	-	Св. Ли. в.	
10	Михайлов Михаил Иванович	"	-		Инвалид		Инспектор Управления М.К. Воед.	Именная книжка № 2293	10	<i>А. Михайлов</i>	-	-	Св. Ли. К.	
11	Михайлова Вера Федоровна	"	-	на иждивении матери	Дом. хозяй.					<i>В. Михайлова</i>	-	-	Св. Ли. К.	

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом)

Handwritten signature: А. Кузнецов

192__ года.

По заполнении этот список должен быть представлен
 Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения
 или недвижимого имущества не позднее ^{5 октября}
~~5 октября~~ 5 апреля

Список

71
 Форма № 1
 (приложение к §§ 82 и 94 инструкции).

граждан, достигших 18 летнего возраста, а также правлений, контор и агентств всяких обществ, компаний и товариществ,
 проживающих или занимающих жилые помещения (квартиры) к ~~5~~ ¹⁹²⁶ ~~октября~~ г. в домовладении (или недвижимом имуществе),
 находящемся в городе с. Ямский по улице Челпанки Турки № 33 и принадлежащем Кузенкову Александру Ивановичу

№ по порядку	Фамилия, имя и отчество (полное наименование) правления, конторы и агентства, список составляется по квартирам	Число членов семьи, находящихся на жилищной площади	Месячная квартирная плата за занимаемую площадь	Если не имеет самостоятельного дохода, то на чем ожидает прожития	Занятие, профессия или указание источника дохода, от которого получает средства для существования	№ квартиры или помещения	Адрес места работы или службы граждан, получающих доход от личного труда по найму, или местонахождение принадлежащих им предприятий или имущества	Указание документов, на основании которых даны сведения	Порядковый № приложенного документа	Подпись лица, внесенного в список в подтверждение правильности сведений	Заполняется финансовым инспектором			Размер жилой площ. в кв. саж.	ПРИМЕЧАНИЕ
											Категория	Группа	Отметка об освобождении от налога		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Кузенков Николай Иванович	✓	-	-	Делегированный мастером Турки.	1	Управление М. К. П. г. Я.	Расчет на квартиру № 549	1080	М. Кузенков					
2.	Кузенкова Вера Ивановна	✓	-	-	Контроль ФКО при М. К. П. г. Я.	1	Земельная служба 15 кв.	Расчет на квартиру № 35	800	В. Кузенкова					
3.	Коромидова Варвара Ивановна	✓	-	на погребенном месте М. К. П. г. Я.	Домаш. хозяйство	1	-	справка № 11914 от 11/8-26.	1	В. Коромидова					
4.	Фунге Георгий Фридрихович	✓	1 кв. м.	-	Контроль отряда ФКО М. К. П. г. Я.	2	Управление М. К. П. г. Я.	справка № 878-26	480	Г. Фунге					
5.	Фунге Степанислав Фридрихович	✓	-	-	Торговля	2	-	справка № 1478-26	3	С. Фунге					
6.	Фунге Эвлия Мухомедович	✓	-	на погребенном месте М. К. П. г. Я.	Домаш. хозяйство	2	-	-	-	С. Фунге					
7.	Кузенков Александр Иванович	✓	1	-	Кладовщик Нардана при М. К. П. г. Я.	3	На погребенном месте Нардана при М. К. П. г. Я.	справка № 10720 от 13/8-26	480	А. Кузенков					
8.	Кузенкова Ольга Александровна	✓	-	на погребенном месте М. К. П. г. Я.	Домаш. хозяйство	3	-	-	-	О. Кузенкова					
9.	Кузенков Федор Иванович	✓	-	-	Кассир	3	ТТЮ М. К. П. г. Я.	справка № 763 от 13/8-26	380	Ф. Кузенков					
10.	Михайлов Александр Михайлович	✓	-	-	Механик	4	Механик М. К. П. г. Я.	№ 5496	5496	А. Михайлов					
11.	Михайлова Вера Федоровна	✓	-	на погребенном месте М. К. П. г. Я.	Домаш. хозяйство	4	-	-	-	Михайлова					
12.	Михайлова Эвфрасия	✓	-	-	Домаш. хозяйство	4	-	-	-	Михайлова					

Подпись (домовладельца, коменданта или управляющего домом, недвижимым имуществом)

А. Кузенков

По заявлениям владельцев жилищного
прямых изъятий по месту нахождения
зданий.

Анкета

на строения по домовладению, фабрично-заводскому или иному промышленному и торговому пред-
приятию, театральным и церковным зданиям и всякого рода иным сооружениям.

Составлена

1927 года.

1. Название города или другой местности, в рай-
оне которой расположены строения.

Св. Фиссага гр. Нураха

2. Адрес выделен (улицы и № дома). Если выде-
лено угловое, то указать № дома по другой улице
и название этой улицы.

Металлический мурчик А. 33. X

3. Муниципализированы ли строения или не му-
ниципализированы.

Нет

4. Фамилия, имя и отчество владельца строений,
или название учреждения, предприятия, организации
и т. п., если владельцем является учреждение, пред-
приятие, организация и т. п.

Шуэсикова
Алексей Владимирович Шибанов

5. Если строения находятся в пользовании на
правах аренды, указать фамилию, имя и отчество
арендатора или название учреждения, предприятия,
железнодорожного, организации и т. п., если аренда-
тором является учреждение, предприятие, железно-
дорожное, организация и т. п.

6. Если владение сдано в аренду на правах за-
стройки или кто-либо из членов семьи владельца
строений состоит на службе в Красной Армии, то в
первом случае указать, с какого времени и по какому
договору владение сдано сдано под застройку и
когда именно (год, месяц) закончена застройка стро-
ений, и во втором случае приложить документ, удо-
стоверяющий состояние члена семьи-владельца в
Красной Армии и о том, что строения являются непо-
средственно семьей красноар-ца и не сдаются в наем.

Перечень и описание строений.

№ по порядку	НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЕНИЙ	Число этажей	Материалы		Размер строения в кубических саженях и метрах						Заполняется флюорограмм				
			Стекл	Камн	Длина		Ширина		Высота		Объем строения куб. метр	Объем строения куб. саж.	Угловое здание	Угловое здание	Отметка об основании от изъятия
					и в саж. метр	и в метр	и в саж. метр	и в метр	и в саж. метр	и в метр					
1	Дом Фиссага	2	Камн	Дерево	10,34	4,00	3,63	12,15							
2	Сараи	1	Дерево		3,20	1,20	1,23	5,29							
3	Сараи	1	"	"	3,50	2,50	1,33	6,25							
4	Дом Фиссага	2	Камн	Дерево	8,00	4,65	2,33	8,68							
5	Сараи на Чубы	1	Дерево	Дерево	4,74	1,40	1,23	6,37							
6	Ангар	2	Камн	Дерево	5,40	2,80	3,00	8,56							
7	Ангар	2	Камн	Дерево	4,30	2,20	2,33	5,16							
8	Сараи	1	Дерево	"	3,60	2,10	1,00	7,56							

При невозможности определить размер строений в кубических метрах: можно указать размеры в кубических саженях.

Высота строения каменных считается от земли до карниза, деревянных — от первого венца до карниза крыши. Для определения кубического содержания построек надо длину постройки помножить на ширину и точное произведение помножить на высоту строения.

За неправильность показанных сведений лица, подающие анкету, несут ответственность согласно постановления ГПС № 68 от 23 IX — 1926 г. (приложена к № 217 газеты „Курский Правда“).

Подпись владельца строений, уступающего домом, или иного ответственного по владению лица. *Александр Шибанов*

Получено в канцелярии Фин. Инспектора
 от *27/9* дня 1927 года
 под квит. № *858*

Представляется Финансовому Инспектору по месту нахождения домовладения или недвижимого имущества не позднее 1-го ноября на основании ст. 25 Положения о гос. подох. налоге от 24/ix-26 г. и §§ 55, 56 и 65 Инструкции к нему.

По подоходному налогу.

Фин. Инспектору

уч. гор.

Курск ст. Лиски

[Handwritten signature]

От управления дома № *33-35* находящегося
 в *ст. Лиски* по *Улице Свободы*
 принадлежащего (арендуемого) *брату Кузнецовым*
Александром, Николаем и Феофаном Ивановичами

СПИСОК

Всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет—только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме, а также правлений, контор и агентств, государственных и кооперативных учреждений и организаций, обществ, компаний и товариществ, занимающих помещения (квартиры) к 25-го Сентября 1927 г. в домовладении (адрес) *ст. Лиски уч. Курск ул. Улицей Свободы № 33-35*

Ответственное за составление списка лицо (четко обозначить должность, фамилию, имя и отчество), которое этот список подписывает

Кузнецов Александр Иванович

Количество приложений к сему списку

(Приложения приобщаются к списку в порядке квартир).

№ п/п по порядку	№ п/п по порядку	(По порядку квартир и комнат.) Фамилия, имя и отчество владельца (полноты). Подробное название, организация, общества или товарищества и род земельного помещения (контора, торговое помещение склада, гараж и т. п.)	Площадь по кадастровой карте в кв. м	Ставка квартплата в %	Точный адрес здания, если до него и дома не проехать.	Точный перечень всех источников дохода от отчуждения имущества, средств для существования. (В случае нахождения у рабочих и служащих земельных участков, заготовкой об этом также делается отметка).	Полный перечень имущества, работ или орудий, местонахождение, принадлежность.
1	2	3	4	5	6	7	8
9.338	1.	Кузнецов Николай Иванович	37	12,7%	-	б/р/н/е.	История владения № 1. 1. 1927 г.
	2.	" Кузнецова Вера Ивановна	32	10,0%	-	Богородицкая	
	3.	" Чудовилова Вера Ивановна	57	18,0%	-	Дам. Славянт.	
	4.	" Рунге Георгий Федорович	16	6,1%	-	Богородицкая	
	5.	" Рунге Евгений Петрович	27	10,0%	-	Дам. Славянт.	
	6.	3. Кузнецов Алексей Иванович	41	12,5%	-		История владения № 1. 1. 1927 г.
	7.	" Кузнецова Ольга Александровна	41	12,5%	-	Дам. Славянт.	
	8.	4 Михайлов Александр Иванович	72	4,3%	-	Михайловская	
	9.	" Михайлова Вера Федоровна	62	3,4%	-	Дам. Славянт.	
	10.	" Михайлова Евдокия Федоровна	37	12,5%	-	Дам. Славянт.	
9.337	1.	1 Ботаров Дмитрий Степанович	45	4,3%	-	85 руб.	История владения № 1. 1. 1927 г.
	2.	" Ботарова Наталья Михайловна	44	10,0%	-	Дам. Славянт.	
	3.	" Ботаровичева Евгения Ивановна	19	1,9%	-	88 руб.	
	4.	2. Ботаров Владимир Степанович	24	4,9%	-	Дам. Славянт.	История владения № 1. 1. 1927 г.
	5.	" Ботарова Татьяна Федоровна	23	1,9%	-	Дам. Славянт.	
	6.	3. Ботаров Иван Михайлович	37	5,7%	-	113 руб.	История владения № 1. 1. 1927 г.
	7.	" Ботарова Анастасия Ивановна	26	9,6%	-	Дам. Славянт.	
	8.	4 Павлов Иван Васильевич	34	11,6%	-	116 руб.	История владения № 1. 1. 1927 г.
	9.	" Павлова Наталья Ивановна	19	10,7%	-	Дам. Славянт.	
	10.	" Павлова Вера Михайловна	50	15%	-	12 руб. 5 коп.	История владения № 1. 1. 1927 г.
	11.	" Павлова Наталья Васильевна	18	-	-	Богородицкая	

ИНТЕРСОЮЗ
Потребительского Общества

ЧИННЫЙ СКЛАД

№ 1. 1. 1927 г.

История владения № 1. 1. 1927 г.

№ 1. 1. 1927 г.

Дано настоящее удостоверение Потребит. Обществу № 1. 1. 1927 г. в том, что на основании решения и постановления Комиссии в количестве 6 мешков 58 руб. (всесоюзной меры) пшеницы, принадлежащих к имуществу Потребит. Общества, выданы в пользование членам Потребит. Общества № 1. 1. 1927 г.



Заведующий складом: М. В. Селиванов

По описи арх. № 174

Фришанковичи гителитор 5²⁰ участка
Города Мурска.

Дело №

Анкеты по описанию строений
и домовладений по ул.
Унгетский турик.

ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРХИВ	
Курской обл. г. Курск	
Фонда	0302
Описи	3
Связки	
Дела	622

Начато	19 марта 1927 г.
Окончено	1 г.
на	82 л.

МТ

Описание земельного владения.

В городе Ужгород по Ужгородской муницип. № 37

1. По Общему городскому списку владен. № по районному списку владений №
2. Номер квартала, в котором находится владение для описания границ квартала
3. Муниципализировано владение или не муниципализировано?
4. Если муниципализировано, то находится ли в непосредственном ведении Коммунального Отдела или сдано в аренду или бесплатно предоставлено кому нибудь, кому именно и на каких условиях? Ужгород. Райсовет
5. Если не муниципализировано, то кому принадлежит постройка, возведенные во владение:
 - а) частному лицу или установлению и кому именно?
 - б) государствен. или коммунальному учреждению или предприятию, какому именно и содержится ли оно в сметном порядке или на основании хозрасчета
 - в) кооперативной, профессиональной или партийной организации и какой именно
 - г) какой либо иной организации.
6. Если за строения или земли ведется аренда плата, то в чью пользу, на каком основании, по какому договору и на какой срок и в каком размере? аренда 17032 руб.
7. Если владение сдано в аренду, то произведена ли сдача с торгов или без торгов
8. Не подлежит ли владение в целом или в какой именно части освобождению от уплаты ренты и на каком основании.

А. А. А. А.
К. К. К. К.

Описание владений.

№№ по владению	Наименование и назначение строений	Число выходов фасадов	Число этажей	Площадь основная	Материал		В чьем пользовании находится строение или части его
					Стен	Крыш	
1	<u>жилая дом</u>		2		<u>кирпич</u>	<u>кирпич</u>	<u>1967</u>
2	<u>баня</u>		1		<u>кирпич</u>	<u>—</u>	<u>1929</u>
3	<u>баня</u>		1		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1918</u>

Описание земельного владения.

р. *Дельской* по *улице* № *39*

Общему городскому списку владений № _____ району _____

владений № _____

в квартале, в котором находится не или описание границ квартала муниципализировано владение или не муниципализировано?

Муниципализировано, то находится непосредственном ведении Ком. Отдела или сдано в аренду сдатку представлено кому иному имено и на каких условиях. *Дельской Районской*

не муниципализировано, то кому и заст постройки, возведенные во и:

1) частному лицу или установле- кому имено?

2) государствен. или коммунальному Квению или: предприятию, какому и содержится ли оно в смет- нде или на основании хозрас-

3) кооперативной, профессиональ- или партийной организации и ка- имено

4) какой либо иной организации. за строения или земли выдается в плата, то в чью пользу, на ка- вании, по какому до обору и на рок и в каком размере? *сумма 7298 руб.*

владение сдано в аренду, то прона- и сдача с тргов или без тргов улежит ли владение в целом или в имено части освобождению от ренты и на каком основании. *Вла. № 181. Вент.*

Описание владений.

именование и на- звание строений	ула выхо- дит раском	Число этажей	Пло- щадь основа- ния	Материал		В чем постройный находится строение, или части его
				Стен	Крыш	
<i>улица</i>		1				1737
<i>улица</i>		1				6574
<i>улица</i>		1				129
<i>улица</i>						18

2. Обязать начальника райжилуправлений завести ^{весы} для посылки тротуаров: Ленинскому райжилуправлению 3 трамвайных платформы, Сталинскому - 2, Дзержинскому - 3.

3. Обязать управляющего Трамвайным Трестом тов. Дмитриева обеспечить подачу трамвайных платформ по заявкам райжилуправлений.

4. Обязать начальников райжилуправлений в декадный срок обеспечить дворников матлами, для чего привлечь к заготовке мател, как самих дворников, так и добровольно-строительные бригады уличных комитетов.

5. Обязать начальника Горжилуправления тов. Суклова:

- а/ заказать в механических мастерских города 100 штук скребков и снабдить ими дворников к 15 января, а также обеспечить недостающими ломом и железными лопатами;
- б/ в месячный срок обеспечить дворников халатами, для чего выдать в распоряжение Горжилуправления для пошива халатов 680 метров мануфактуры;
- в/ в декадный срок провести обследование материально-бытовых условий дворников, для оказания помощи особо нуждающимся;
- г/ включить в финансовый план жилищного хозяйства 1945г. фонд на промывание дворников за лучшие показатели в работе.

6. Предложить начальникам райжилуправлений ежемесячно проводить совещания дворников, на которых разбирать производственные и бытовые вопросы.

7. Обязать зав. Горторготделом тов. Будниковым при распределении промтоваров выделять для дворников в распоряжение Горжилуправления отдельный фонд.

449. Об отводе земельных участков, необходимых в связи со строительством вокзала и расширением ж.д. узла ст. Курск.

Внесено главным городским архитектором тов. Гавриловым.

1. Отвести Московско-Курской ж.д. земельные участки под строительство вокзала и расширение ж.д. узла в границах согласно прилагаемого плана от 21. XII. 44г.

2. Расходы, связанные с переносом существующих строений и искусственных сооружений, отвести за счет ж.д.

450. О примеси картофеля в хлеб.

Внесено зав. Горторготделом тов. Будниковым.

Ввиду неполной обеспеченности наличием муки на выпечку хлеба для удовлетворения населения города, - Исполком Горсовета решил: как временную меру ввести увеличенную подсортировку картофеля к хлебу, доводя ее до 15%.

Обязать директора Хлебокомбината тов. Трубачева и директора Хлебозавода тов. Кашевцева с 6. I. 45г. подсортировать картофель в хлеб 15%.

Сирко
Зайцева
Зайцева
Зайцева
Зайцева
Зайцева

Проект.

РЕШЕНИЕ №...

449

449

Исполкома Курского Горсовета Депутатов Трудящихся

От "24" января 1945 года.

" Об отводе земельных участков необходимых в связи со строи-
тельством вокзала и расширением ж.д. узла ст.Курск."

Внесено Главным Архитектором города тов.Гавриловым.

Исполком Горсовета решил:

1. Отвести Московско-Курской ж.д. земельные участки под строительство вокзала и расширение ж.д. узла в границах согласно прилагаемого плана от 21/ХП-44 года.
2. Расходы связанные с переносом существующих строений и искусственных сооружений, отнести за счет ж.д

Председатель Исполкома Курского Горсовета Депутатов Трудящихся

Масленникова /Масленникова/

Секретарь Исполкома Курского Горсовета Депутатов Трудящихся

Арсенова /АРСЕНОВА/

в/ посев поздних зерновых культур закончить не позднее 15-го мая, а овощных культур к 20 мая 1951 года;

д/ посев картофеля и ранней капусты закончить к 10 мая с.г.;

е/ подьем паров закончить к 20 мая 1951 года.

2. Обязать Исполкомы Сталинского, Ленинского и Дзержинского Райсоветов:

а/ улучшить контроль за ходом полевых работ в подсобных хозяйствах города и потребовать своевременного предоставления последними отчетности о ходе полевых работ;

б/ взять под особый контроль отстающие в севе подсобные хозяйства и до 15 мая с.г. заслушать их руководителей на заседаниях Исполкомов, оказывая им практическую помощь в завершении сева в установленные сроки.

3. Обязать Сельхозотдел Горсовета усилить контроль за ходом и качеством полевых работ в подсобных хозяйствах города и колхозе им. Дзержинского, оказывая им агрономическую помощь.

№ 272. О сносе существующих строений на привокзальной площади ст. Курск, Кировского района.

=====

Доклад и.о. главного архитектора города тов. СКИВИНА.

В дополнение к решению Исполкома Горсовета депутатов трудящихся от 29 декабря 1944 года, № 449,

Исполком Горсовета РЕШИЛ:

1. Разрешить Управлению Московско-Курской жел. дороги снос существующих строений по ул. Интернациональной № № 80, 78, и 87 и по ул. Бутке № № 37 и 39, расположенных на территории, отведенной жел. дороге, для строительства вокзала в Кировском районе.

2. Обязать Управление Московско-Курской жел. дороги материал от разборки перевезти на своем транспорте на участки отведенные для этой цели.

3. Контроль и наблюдение за разборкой и перевозкой материалов возложить на начальника Горремконторы тов. ЗВЯГИНЦЕВА и и.о. главного инженера Горжилуправления тов. ЛУКИНА.

№ 273. Об утверждении отчета по расходам на проведение избирательной кампании по выборам в Верховный Совет РСФСР.

=====

Доклад зав. Горфо тов. ЛОХИНА.



КУРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

10.06.88. № 134

г. Курск

« о передаче зданий на баланс
организациям города »

Рассмотрев ходатайство Мостоотряда № 109, УИД Курского
облисполкома и Курского отделения Московской железной дороги,
исполном городского Совета народных депутатов

РЕШИЛИ:

1. Передать с баланса производственного управления жилищного хо-
зяйства:
 - а) на баланс Мостоотряда № 109 нежилое строение по ул. Димитро-
ва, 106 балансовой стоимостью 19643 руб., общей площадью
276 кв.м., сумма износа составляет 14038 рублей.
 - б) на баланс управления внутренних дел Курского облисполкома
нежилое строение по ул. Литовская, 87 "А" балансовой стоимостью
20367 руб., общей площадью 235,0 кв.м., сумма износа
составляет 1846 рублей.
 - в) на баланс Курского отделения Московской железной дороги
нежилое строение по ул. Бутки, 33 балансовой стоимостью
29905 руб., общей площадью 137,1 кв.м., сумма износа
составляет 16350 рублей.
2. Просить исполком Областного Совета народных депутатов утвер-
дить настоящее решение.

Председатель исполкома:

И.В.Головин.

Секретарь исполкома:

Т.А.Бахтина.

73
Бахтина

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заявителем:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия схемы расположения земельного участка – 1 лист.
3. Копия выписки сведений из ЕГРН 2026 г. – 4 листа.
4. Копия технического паспорта 2008 г. – 10 листов.
5. Копия технического паспорта 2009 г. – 3 листа.
6. Копия договора – 3 листа.

ВСЕГО – 22 листа (с перечнем документов).

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

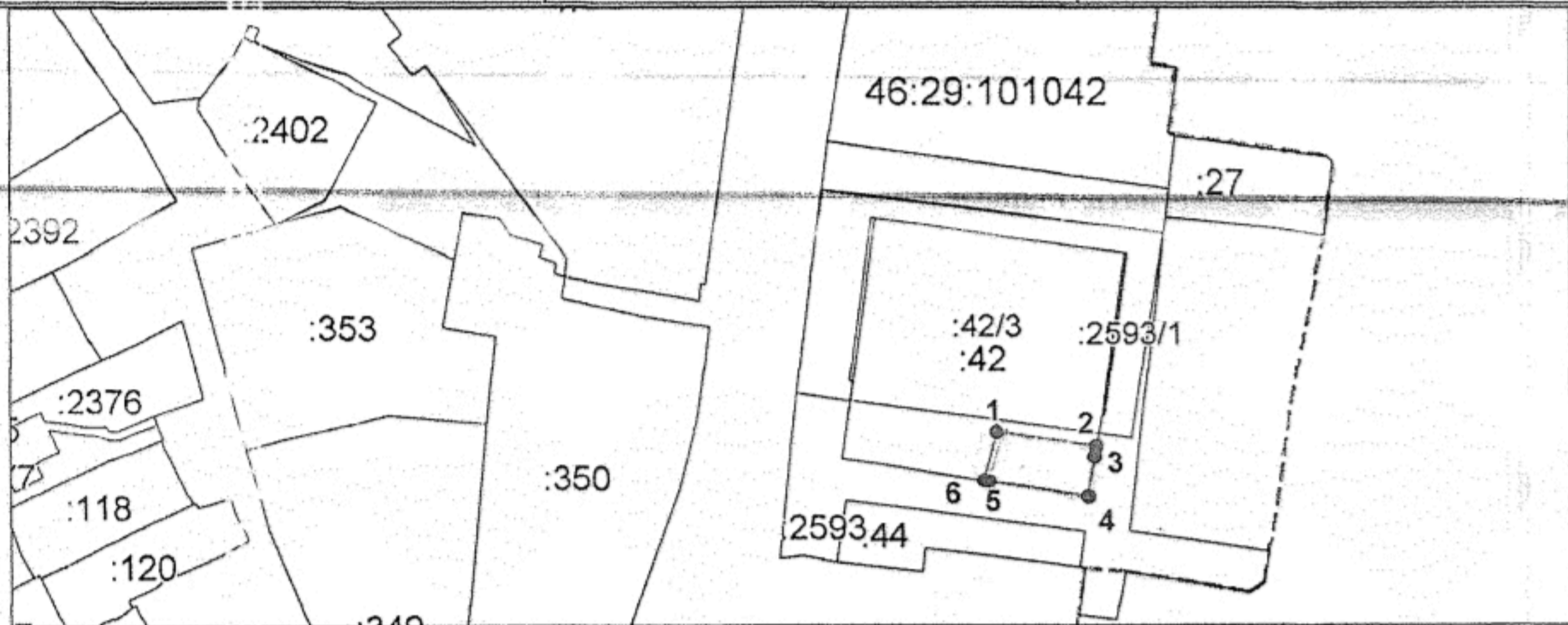
Условный номер земельного участка —

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 268 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	422852,86	1301448,84
2	422849,60	1301471,11
3	422847,23	1301470,69
4	422837,91	1301469,20
5	422841,44	1301447,23
6	422841,62	1301446,09
1	422852,86	1301448,84



Система координат: МСК-46

Масштаб 1:2000

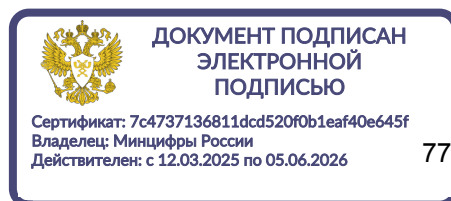
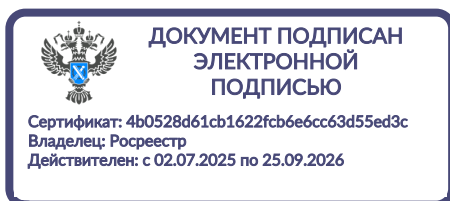
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- - граница учтенного земельного участка,
- · - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:101042:425

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	46:29:101042
Дата присвоения кадастрового номера	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 29030, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Иной номер, Номер: 38:401:001:003733190, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 38:401:001:003733190, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 46:29:03:00:00:001:0:000.2, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, городской округ город Курск, город Курск, площадь Привокзальная, дом 1
Площадь, м ²	320
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание экипировки
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1953
Год завершения строительства	1953
Кадастровая стоимость, руб	4332556.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:101042:425
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Орлов Денис Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

78

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:101042:425

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Орлов Денис Александрович, 05.01.1985, СНИЛС 133-114-296 10, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 38 05, номер: 319159, выдан: Отдел милиции №5 УВД гор. Курска 01.12.2005
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 46:29:101042:425-46/026/2022-2, 06.05.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО "РЖД", номер ЦРН/04/КП/2199/22/000123, 31.03.2022, Акт приема-передачи, 01.04.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

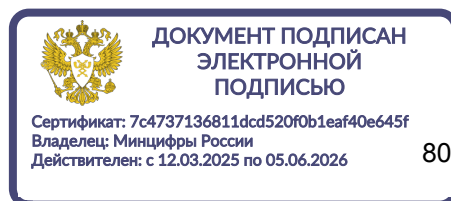
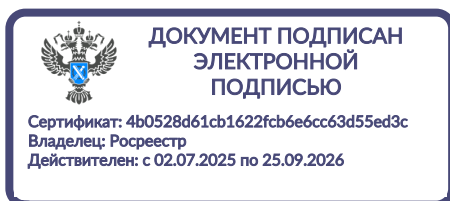
79

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	46:29:101042:425

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" ИНН 7708503727 ОГРН 1037739877295
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 46-29-11/2004-232, 25.03.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.05.2022, 46:29:101042:425-46/026/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Здание экипировки литер №1

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Привокзальная площадь
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б6	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

11 июня 2008 г.

Начальник

М.П.

(подпись) (Фамилия И.О.)

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б6 Год постройки 1953 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8):100	Текущие изменения		
									износ		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сквозные трещины	4	1,00	4,0	50	2,00			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	сквозные трещины	23	1,00	23,0	55	12,65			
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	выкрошивание отдельных кирпичей								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	17	1,00	17,0	50	8,50			
		междуэтажн.	деревянное								глубокие трещины
		надпольное									
4	Крыша	шиферная	повреждения	8	1,00	8,0	55	4,40			
5	Полы	дошчатые	прогибы, просадка	10	1,00	10,0	55	5,50			
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	10	1,00	10,0	55	5,50			
		дверные	простые								повреждения
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	трещины	7	1,00	7,0	55	3,85			
8	Санитарно и электротехнические устройства	Процентовка		12	1,00	12,0	50	6,00			
		-	+								
		отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		строит. работы									
9	Прочие работы			9	1,00	9,0	55	4,95			
Итого:				100		100,0		53,35			

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{53,35 \times 100}{100,00} = 53\%$$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент											
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

а нежилые и жилые строения, имеющие
 троенные нежилые помещения

6	предприят. иществен. питания		промышлен. (производстве н.) предпр.		склад		32 поджий, балконов, террас, веранд	33 площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	34 самовольно возведенная или переоборудованная площадь	35 высота помещения по внутреннему обмеру
	27 вспомо- гательная	28 основная	29 вспомо- гательная	30 основная	31 вспомо- гательная					
				11,7						3,00
					8,4					
				12,6						
					20,7					
				18,2						
					21,4					
				15,4						
					21,4					
					13,0					
					2,7					
				57,9	87,6					
					15,9					3,00
					5,2					
				9,3						
				15,4						
				20,6						
				20,3						
					13,8					
					5,2					
					7,3					

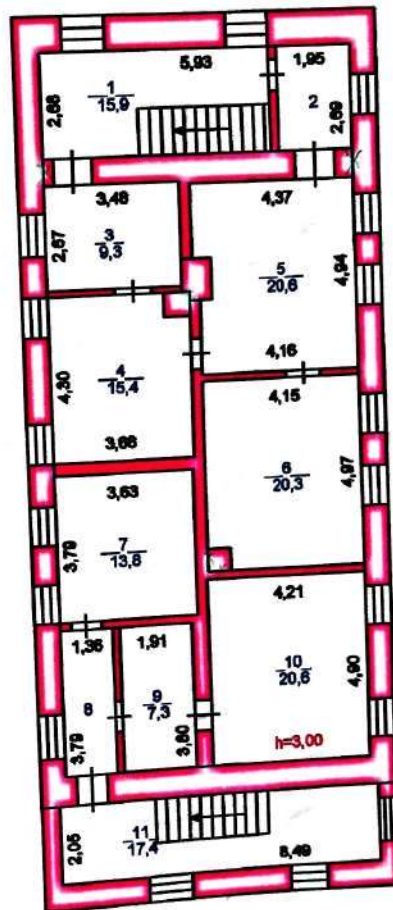
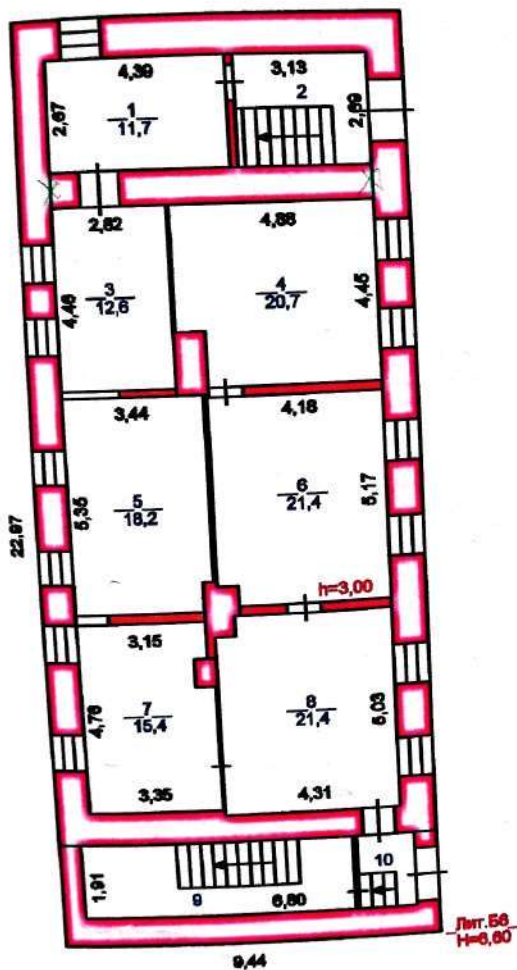
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный №189-1

**строения лит.Б6 в домовладении № 1 по Привокзальной площади
в городе Курске, Железнодорожном округе**

1 этаж

2 этаж



Масштаб 1:100
"31" июля 2008г.

Исполнил Воронина Е.А.
Проверил Умеренкова Л.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 14.01.2009г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер объекта (ранее присвоенный учетный номер)

38:401:002:003738640:0206:20000

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование здание экипировки литер №1

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	площадь
	наименование	Привокзальная
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б6	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: площадь 296,5 кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

1.4. Назначение нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей	2	количество подземных этажей	-
-------------------	---	-----------------------------	---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1953

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен
расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта
недвижимого имущества

Прочее:

Дата обследования объекта: 11.06.2008г.

1. Объект ранее являлся объектом здание экипировки литер «№1» (свидетельство о государственной регистрации права 46 А №215212 от 25 марта 2004г.)

2. Разница в площадях возникла в результате уточнения размеров помещений

1.10. Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства по Курской области от 03.11.2007 №103

(наименование органа или организации)

Директор Курского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"



О.Н. Горяинова

Исполнил техник:

(Handwritten signature)

Сергеева Е.М.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2

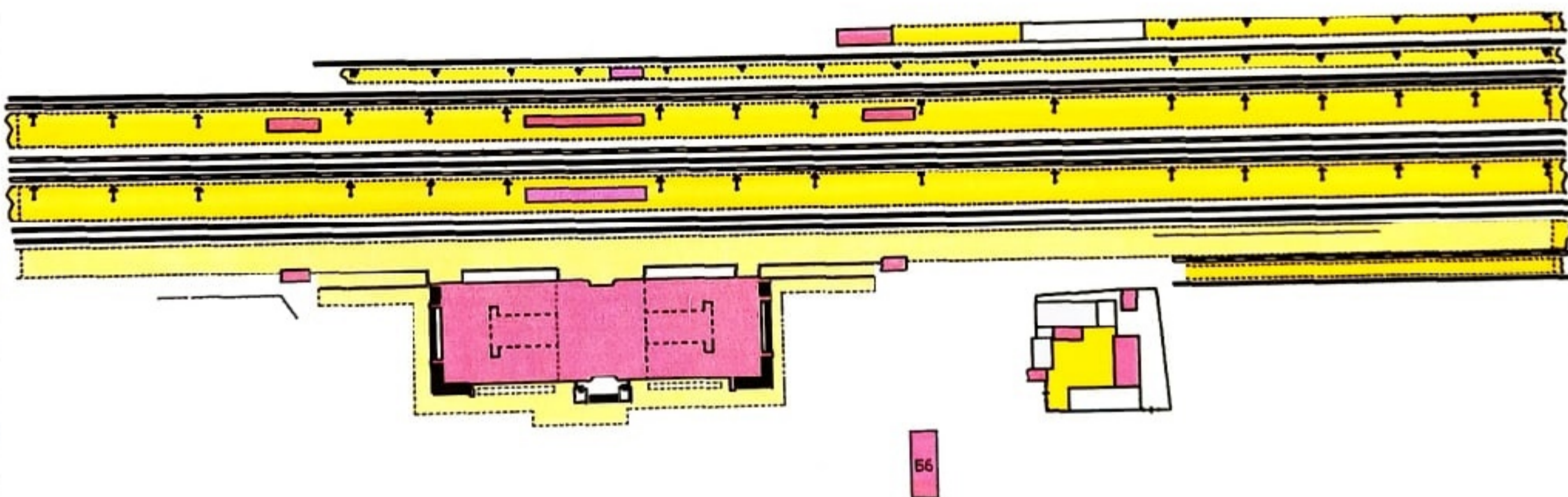
, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

лит.Б 6



Масштаб _____

Директор Курского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
(полное наименование должности)

М.П. _____

Техник-инвентаризатор

(полное наименование должности)



(подпись)

О. Н. Горяинова
(инициалы, фамилия)

(подпись)

Е. А. Чубарова
(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР № 08-2026

возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«18» апреля 2026 г.

ОРЛОВ Денис Александрович

именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», сер. XX вв., по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Привокзальная, дом 1.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

3.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 45 рабочих дней от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ОРЛОВ Денис Александрович

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Холодова Елена Васильевна

