

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

**«Заключения по итогам археологического обследования
 земельного участка № 46:29:103023:414, расположенного
 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 3
 и земельных участков № 46:29:103023:477 и 46:29:103023:478,
 расположенных по адресу:
 Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 9»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г.

Дата начала проведения экспертизы	«06» августа 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«07» августа 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Курск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп.Плевицкая»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Енуков Владимир Васильевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курский государственный университет»
Должность	Директор НИИ археологии юго-востока Руси
Реквизиты аттестации	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Мини-

	стерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 г. № 1102) Объекты экспертной деятельности: • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; • документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	--

У эксперта отсутствуют обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблю-

дать принципы ее проведения, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.10.2014 г.
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

4. Договор на выполнение научно-исследовательских работ № 034/226 от 02.06.2026 г.

Цели и объект экспертизы

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в составе: *Веретюшкин Р.С., Енуков В.В.* Заключение по итогам археологического обследования земельного участка № 46:29:103023:414, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 3 и земельных участков № 46:29:103023:477 и 46:29:103023:478, расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 9. Курск, 2026.

Цель экспертизы: возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на земельном участке № 46:29:103023:414, расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 3, и земельных участках № 46:29:103023:477 и 46:29:103023:478, расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 9.

Мероприятия по оценке воздействия запланированной хозяйственной деятельности на городскую историческую среду и памятники архитектуры не являются целью настоящей экспертизы и экспертом не рассматривались.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Веретюшкин Р.С., Енуков В.В. Заключение по итогам археологического обследования земельного участка № 46:29:103023:414, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 3 и земельных участков № 46:29:103023:477 и 46:29:103023:478, расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 9. Курск, 2026.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ представленной документации;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;
- проведен сравнительный анализ всех данных, собранных по объекту экспертизы, с формулировкой выводов;
- оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта в соответствии с п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых
при проведении экспертизы, а также использованной для нее
специальной, технической и справочной литературы**

1. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893.

2. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15. М.: ИА РАН, 2023.

3. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

4. Археологическая карта России: Курская область. Ч. 1 / Автор-сост. А.В. Кашкин. М., 1998.

**Факты и сведения, выявленные и установленные
в результате проведенных исследований**

Земельный участок № 46:29:103023:414, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 3, и земельные участки, расположенные по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 9, приурочены к правому коренному берегу р. Сейм (левый приток р. Десны, Днепровский бассейн) и находятся в 1,86 км к северу от ее русла и в 1,83 км к ЗЮЗ от русла ее правого притока – р. Тускари.

Общая площадь участков составляет 4,9601 га. Их географические координаты (WGS-84):

1. N51°42'23,4473", E36°09'31,5072"; 2. N51°42'22,7173", E36°09'34,4475"; 3. N51°42'21,2745", E36°09'40,1982"; 4. N51°42'21,2431", E36°09'40,1801"; 5. N51°42'21,1982", E36°09'40,3732";

6. N51°42'21,2049", E36°09'40,3805";
7. N51°42'21,2004", E36°09'40,4034";
8. N51°42'21,2595", E36°09'40,4456";
9. N51°42'21,1361", E36°09'40,7776";
10. N51°42'21,1054", E36°09'40,9091";
11. N51°42'20,7890", E36°09'40,6291";
12. N51°42'20,5572", E36°09'40,4311";
13. N51°42'19,8241", E36°09'39,8542";
14. N51°42'19,8002", E36°09'39,8759";
15. N51°42'19,4517", E36°09'39,6418";
16. N51°42'19,4008", E36°09'39,5452";
17. N51°42'19,2243", E36°09'39,4197";
18. N51°42'18,0245", E36°09'38,6207";
19. N51°42'17,8899", E36°09'38,5458";
20. N51°42'17,7268", E36°09'38,5048";
21. N51°42'17,0506", E36°09'38,3044";
22. N51°42'17,2062", E36°09'37,5851";
23. N51°42'17,3019", E36°09'37,1940";
24. N51°42'16,7739", E36°09'36,8753";
25. N51°42'15,1717", E36°09'35,8735";
26. N51°42'15,0864", E36°09'35,8108";
27. N51°42'15,1013", E36°09'35,7553";
28. N51°42'14,5762", E36°09'35,4125";
29. N51°42'14,3683", E36°09'35,2869";
30. N51°42'14,3429", E36°09'35,3183";
31. N51°42'14,2112", E36°09'35,2483";
32. N51°42'14,2127", E36°09'35,1976";
33. N51°42'12,1288", E36°09'33,9013";
34. N51°42'12,1048", E36°09'33,9520";
35. N51°42'11,6829", E36°09'33,6720";
36. N51°42'11,6919", E36°09'33,6189";
37. N51°42'11,4032", E36°09'33,4499";
38. N51°42'11,4137", E36°09'33,3944";
39. N51°42'11,5169", E36°09'32,8874";
40. N51°42'11,4795", E36°09'32,8585";
41. N51°42'12,5155", E36°09'28,7535";
42. N51°42'12,5716", E36°09'28,5181";
43. N51°42'12,6913", E36°09'28,0788";
44. N51°42'18,6917", E36°09'31,8663";
45. N51°42'19,4285", E36°09'28,9563";
46. N51°42'11,9530", E36°09'37,4716";
47. N51°42'11,5689", E36°09'38,8319";
48. N51°42'11,5232", E36°09'38,8874";
49. N51°42'11,4290", E36°09'39,0672";
50. N51°42'11,3011", E36°09'39,1904";
51. N51°42'11,2061", E36°09'39,4390";
52. N51°42'11,1537", E36°09'39,5006";
53. N51°42'10,9768", E36°09'39,3931";
54. N51°42'10,5063", E36°09'39,1119";
55. N51°42'10,4143", E36°09'39,0648";

56. N51°42'10,3911", E36°09'39,1047"; 57. N51°42'10,3380", E36°09'39,3050"; 58. N51°42'10,0321", E36°09'39,1228"; 59. N51°42'10,2243", E36°09'38,1729"; 60. N51°42'10,2901", E36°09'37,8989"; 61. N51°42'10,3133", E36°09'37,9025"; 62. N51°42'10,3582", E36°09'37,6370"; 63. N51°42'10,3784", E36°09'37,5476"; 64. N51°42'10,5886", E36°09'36,7257"; 65. N51°42'10,6918", E36°09'36,7884"; 66. N51°42'11,8842", E36°09'37,4402".

Ввиду запланированного хозяйственного освоения были предприняты археологические изыскания. Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/05465903, выданного 03 июля 2026 г. на имя Енукова Владимира Васильевича (срок действия 03 июля 2026 г. – 30 декабря 2026 г.).

Анализ исторической картографии показывает, что зона проведения археологических изысканий до 1-й пол. XX в. находилась за границами поселенческой застройки и использовалась для ведения сельского хозяйства. В 1950-е гг., в связи со строительством рабочего поселка КЗТЗ у западной границы участка обследования возведена насосная станция для обеспечения предприятия и нового жилого микрорайона водой. Улицы Ольшанского и Сумская образованы в 1950-х гг. До 1964 г. первая именовалась ул. 3-ей Подшипниковой, а вторая до 1976 г. называлась ул. 1-й Подшипниковой. В 1950–1960-х гг. в границах участка были возведены завод железобетонных изделий (совр. АО «ЖБИ») и котельная, а к западу от началось проектирование парка КЗТЗ. Завод КЗТЗ остановил производство к началу 2000-х гг. В 2010-х гг. территория предприятия передана под строительство гипермаркетов и жилого комплекса «Инстеп Сити».

Визуальное обследование ЗУ не выявило каких-либо следов древней жизнедеятельности. Дальнейшие изыскания проводились с применением земляных изысканий. Было заложено 5 разведочных шурфов с размерами 1 x 1 м, ориентированных по сторонам света.

Шурф № 1 был заложен в точке с координатами GPS: N51°42'22,6130", E36°09'31,0250". На глубине 0,55–0,6 м в шурфе встречен материк, представленный желтым слоистым песком со следами жизнедеятельности землеройных животных. Объектов археологического наследия не зафиксировано.

Шурф № 2 был заложен в точке с координатами GPS: N51°42'17,7145", E36°09'32,1307". На глубине 1,05–1,1 м в шурфе встречен материк, представленный утрамбованным желтым слоистым песком со следами жизнедеятельности землеройных животных. Объектов археологического наследия не зафиксировано.

Шурф № 3 был заложен в точке с координатами GPS: N51°42'15,3358", E36°09'30,2333". На глубине 0,6 м в шурфе встречен материк, представленный утрамбованным желтым слоистым песком со следами жизнедеятельности землеройных животных. Объектов археологического наследия не зафиксировано.

Шурф № 4 был заложен в точке с координатами GPS: N51°42'13,9864", E36°09'29,4535". На глубине 0,35–0,45 м в шурфе встречен материк, представленный желтым слоистым песком со следами жизнедеятельности землеройных животных. Объектов археологического наследия не зафиксировано.

Шурф № 5 был заложен в точке с координатами GPS: N51°42'11,5823", E36°09'37,4535". На глубине 0,83–0,98 м в ЮЗ части шурфа встречен материк, представленный желтым слоистым песком со следами жизнедеятельности землеройных животных. Объектов археологического наследия не зафиксировано.

По окончании изысканий были выполнены контрольные прокопы, после чего шурфы были засыпаны. Представленные материалы документированы в необходимом объеме. Количество заложенных шурфов с учетом площади изысканий соответствует существующим требованиям.

Обоснования вывода экспертизы

1. Экспертиза проведена в соответствии с п. 10 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).

2. В пределах территории с указанными координатами отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные ранее объекты культурного наследия.

3. Археологические полевые работы (археологические разведки) на территории с указанными координатами проведены в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации».

4. В результате археологических разведок объекты археологического наследия не выявлены, что дает основание для вывода об отсутствии предмета охраны на обследованной территории.

Выводы экспертизы

1. На земельном участке № 46:29:103023:414, расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 3, и земельных участках, расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 9, отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

2. Проведение в границах территории с указанными выше координатами земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных

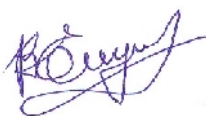
в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ, возможно (**положительное заключение**).

3. При обнаружении на этапе использования земельных участков в указанных границах объектов археологического наследия все работы в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть прекращены, а об этом факте должен быть проинформирован региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений

Веретюшкин Р.С., Енуков В.В. Заключение по итогам археологического обследования земельного участка № 46:29:103023:414, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 3 и земельных участков № 46:29:103023:477 и 46:29:103023:478, расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ольшанского, 9. Курск, 2026 на 93 листах.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы



В.В. Енуков

Дата оформления Акта экспертизы: «07» августа 2026 г.