

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19)

(корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)

Дата начала проведения экспертизы: 02 октября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы: 30 октября 2023 года
Место проведения экспертизы: г. Курск, г. Москва, г. Саратов
Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, Россия, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское вн.тер.г., Наташи Ковшовой ул., д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН: 9729304941.

Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество

Горожанкина Елена Владимировна

Образование

высшее

Специальность (квалификация)

инженер-строитель

Учёная степень (звание)

-

Стаж работы

15 лет

Место работы, должность

г. Саратов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668. Объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- **проекты зон охраны объекта культурного наследия.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество

Павлова Галина Геннадиевна

Образование

высшее

Специальность

архитектор

Учёная степень (звание)

-

Стаж работы

23 года

Место работы, должность

г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483. Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество

Федосеева Елена Михайловна

Образование

высшее

Специальность

инженер-строитель

Учёная степень (звание)

-

Стаж работы

13 лет

Место работы, должность

г. Москва, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Горожанкина Е.В., Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Цель экспертизы

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19), режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева,

33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»), шифр: 2022/41 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2022-2023 гг. ООО «НИЦ ПИИКЭ» (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы. Шифр: 2022/41-ПР

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
- 3.1. Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР» (с изменениями и дополнениями) (выкопировки)
- 3.2. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.12.2021 № 01.1-08/631 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич» и утверждении границ его территории и режима использования в границах территории»
- 3.3. Копия распоряжения Администрации Курской области от 24.03.2015 №209-ра «Об отнесении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, к объектам культурного наследия регионального значения»
- 3.4. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» (выкопировки)
- 3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 №01.1-08/596 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом львовского купца С.И. Новосильцева», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.6. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 № 01.1-08/598 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом помещика К.П. Клейнмихеля», расположенного по адресу: Курская

- область, город Курск, улица Золотая, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.7. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4-08/322 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1910 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.8. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3-08/440 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.9. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3-08/438 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.10. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 №16793-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.11. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 №34366-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.12. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 49988-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880—1901 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- 3.13. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №48830-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.14. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №28864-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.15. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2015 № 1137 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.16. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.17. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2023 № 148334-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.18. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2023 № 148435-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.19. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 144060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.20. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2022 № 145170-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцева», начало 1880-х годов (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.21. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2022 № 145171-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.22. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2022 № 145208-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева»,

- 1890-е гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.23. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/11 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14»
 - 3.24. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.06.2021 № 01.1-08/228 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13»
 - 3.25. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»
 - 3.26. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1039 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17»
 - 3.27. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1040 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16»
 - 3.28. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 23.01.2020 № 7-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, ул. Семеновская, 14)»
 - 3.29. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.12.2021 № 01.1-08/632 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX - начало XX вв., 1905 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13»
 - 3.30. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17»
 - 3.31. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 № 01.1-08/597 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20»
 - 3.32. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 № 01.1-08/599 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12»
 - 3.33. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4-08/323 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

- наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42»
- 3.34. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3-08/441 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17»
- 3.35. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/439 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19»
- 3.36. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.01.2024 № 05.3-08/7 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13»
- 3.37. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.01.2024 № 05.3-08/8 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880-1901 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Семеновская, 13»
- 3.38. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.01.2024 № 05.3-08/9 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 13»
- 3.39. Копия решения Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установке Зон охраны памятников истории и культуры»
- 3.40. Распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 №824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска»
- 3.41. Постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (выкопировка)
- 3.42. Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (выкопировка)

- 3.43. Постановление Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (выкопировка)
- 3.44. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.05.22 № 05.4-01.1 23/1296 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78
- 3.45. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.08.2023 № 1049 о внесении изменений в научно-проектную документацию
- 3.46. Копия Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2023 № 05.3-01.1-23/1857 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15. 03.1990 № 78
- 3.47. Копия распоряжения Администрации Курской области от 31.08.2021 № 508-ра «О принятии решения»
- 4. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
 - 4.1. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории проектирования
 - 4.2. Сведения об объектах культурного наследия
 - 4.3. План месторасположения объектов культурного наследия. Лист 1
 - 5. Анализ градостроительной документации
 - 6. Анализ современной структуры землепользования
 - 7. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2

Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Шифр: 2022/41-ИКИ

- 1. Историко-культурные исследования
 - 1.1. Краткие исторические сведения о развитии города Курска. Историко-градостроительные исследования.
 - 1.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия федерального значения
 - 1.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия регионального значения
 - 1.4. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения
 - 1.5. Библиографический список
 - 1.6. Материалы историко-архивного исследования. Иконография
 - 1.7. Историко-архитектурные и натурные исследования
 - 1.8. Историко-культурный (историко-градостроительный и историко-архитектурный) опорный план
 - 1.9. Историко-культурный опорный план. Лист 1
 - 1.10. Схема ретроспективного анализа застройки. Лист 2

2. Анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
 - 2.1. Сведения о ранее разработанных и утвержденных проектах зон охраны на территории исследования
 - 2.2. Схема анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 3
3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 3.1. Сведения о композиционных и видовых связях объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 3.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4
 - 3.3. Схема характеристик визуального восприятия. Лист 5
 - 3.4. Схема графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Лист 6
 - 3.5. Схема натурной фотофиксации. Лист 7
 - 3.6. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
4. Обоснования проектных решений
 5. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 8

Том 3. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть). Шифр: 2022/41-ИЧ

1. Пояснительная записка
2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
3. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 3.1. Описание и перечень координат границ единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1»
 - 3.2. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-0»
 - 3.3. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1»
 - 3.4. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2»
 - 3.5. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3»
 - 3.6. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4»
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия
 - 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
5. Графическая часть
 - 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове)

- 5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)
6. Исходно-разрешительная документация
- 6.1 Выписка из реестра лицензий от 06 августа 2023 г.
- 6.2 Договор на выполнение кадастровых работ № 103/23 от 06 августа 2023 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 02 октября 2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 30 октября 2023 года № 2).

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Научно-проектная документация разработана ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» в 2022-2023 гг. на основании контракта от 16.05.2022 № 0744200000222002661 (идентификационный код закупки 222463204334146320100100060027220244) с областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»; распоряжения Администрации Курской области от 31.08.2021 № 508-ра «О принятии решения», письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.06.2022 № 05.4-01.1-23/1297 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска, путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78. В проектную документацию в 2023 году внесены изменения по решению заказчика: письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 03.08.2023 № 1049 и на основании решения органа охраны памятников: письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2023 № 05.3-01.1-23/1857 о согласовании

разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска, путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78.

Состав и границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича; Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); и объектов культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33) утверждены решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» выполнена с целью приведения в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а также обеспечения сохранности объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану после 15.03.1990 года, в их историко-градостроительной и природной среде, что соответствует п. 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972: «в случае отнесения объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры путем корректировки осуществляется изменение объединенной зоны охраны, в том числе ее границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

После 1990 года на исследуемой территории в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) включены следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование, дата создания	Адрес	Категория историко-культурного значения	Решение о включении в ЕГРОКН
1	«Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв.	Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17	регионального значения	распоряжение администрации Курской области от 24.03.2015 №209-ра
2	«Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год	Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13	регионального значения	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.12.2021 №01.1-08/631
3	«Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов	Курская область, город Курск,	регионального значения	приказ комитета по охране объектов культурного наследия

		улица Золотая, дом 20		Курской области от 06.12.2021 №01.1- 08/596
4	«Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в.	Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12	регионального значения	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 №01.1- 08/598
5	«Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг.	Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42	регионального значения	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4- 08/322
6	«Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17	местного (муниципального) значения	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3- 08/440
7	«Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19	местного (муниципального) значения	приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3- 08/438

Целью Проекта является: одновременное обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19), в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

Задачи Проекта:

1. Проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды.
2. Натурное исследование территории, фотофиксация с основных точек обзора с определением областей наилучшего обзора, панорам; выявление сохранившейся исторической застройки; анализ городского и природного ландшафта; оценка объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и историко-культурной среды.
3. Разработка историко-культурного опорного плана территории; историко-культурная таксация территории.
4. Анализ ранее утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, градостроительной документации, современных условий землепользования.
5. Определение состава и границ имеющихся зон с особыми условиями использования территории.
6. Разработка режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в соответствии с устанавливаемыми границами и составом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Территория исследования в рамках настоящего проекта устанавливается в границах улиц Ленина, Марата, Котова гора, Золотая города Курска с учетом границ утвержденных зон охраны иных объектов культурного наследия. В границах территории проектирования расположено 4 объекта культурного наследия федерального значения, 7 объектов культурного наследия регионального значения, 2 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Границы территорий объектов культурного наследия утверждены в установленном порядке. Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют.

Проектирование выполнено в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Анализ Научно-проектной документации.

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в трех томах: том 1 «Предварительные работы», том 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» и том 3 «Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)».

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические и натурные исследования, осуществлена фотофиксация исследуемых Объектов в границах территории проектирования и панорам их видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия.

Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы объединенной зоны охраны Объектов, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны в зависимости от вида.

Характеристика тома 1 «Предварительные работы».

Том включает текстовые, иллюстративные, графические материалы, содержит исходную документацию, аннотированный список объектов исследования и общие сведения об объектах культурного наследия, анализ современной структуры землепользования и градостроительной документации, схему расположения объектов культурного наследия на территории исследования (лист 1), схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) (лист 2).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объектов на государственную охрану, копии приказов об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия, копии приказов

Минкультуры РФ о регистрации объектов в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, копии приказов об утверждении предметов охраны объектов.

В разделе даны основные понятия и определения, используемые в проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объектах культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проведенный Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации градостроительного планирования города Курска, дает детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории. По итогам анализа сделаны выводы: *«Данные Генерального плана муниципального образования город Курск и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» не противоречат друг другу по условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством РФ. В документах территориального планирования и градостроительного зонирования учтены действующие требования и ограничения в части охраны объектов культурного наследия.»*

Характеристика тома 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)».

Том 2 включает текстовые, графические, иллюстративные материалы и материалы фотофиксации, содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа.

Результаты проведенных историко-культурных исследований включают краткие исторические сведения о развитии города Курска, об исследуемых объектах культурного наследия, натурные, историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования.

Историко-градостроительные исследования проведены Разработчиком на основании исторических планов города с целью выявления устойчивых исторических градостроительных элементов в современном планировочном каркасе изучаемой территории для определения границ потенциально ценной территорий и ценных элементов историко-градостроительного каркаса, подлежащих сохранению.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии Курска, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития города, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в исторической части города Курска на территории улиц Семеновская (до 1894 г. Нижняя (Вторая) Лазаретная), Димитрова (до 1934 г. Кондыревская, также Кодрянская, Кодринская), Радищева (до 1918 г. Флоровская, также Фроловская), Золотая, Кирова (до 1918 г. Чистая, до 1935 г. Жореса), Почтовая (до 1904 г. Москалевская).

Первое летописное упоминание о Курске относится к 1095 г. Название город получил по своему расположению при впадении в реку Тускарь ручья Кур. В XII в. Курск принадлежал попеременно то Черниговскому, то Переяславскому княжествам.

В 1238 г. город был практически полностью разорён и разрушен татаро-монголами, но это не привело к его запустению. Он еще долгое время выполнял функции своеобразной буферной зоны между княжествами Руси и Золотой Ордой.

В 1360 г. Курск - центр удельного княжества, был захвачен войсками Великого княжества Литовского.

В 1508 г. город вошел в состав объединённого Русского царства со всем своим княжеством, но оставался по-прежнему южной межевой областью Московского государства, граничащей с Речью Посполитой и Диким полем. Согласно указу Ивана IV Грозного от 1582 г., в окраинные города, которым считался и Курск, ссылали «кромешников, мятежников, бунтарей».

Возрождением город обязан царю Федору Иоанновичу, в 1596 году повелевшему поставить крепость на старом городище. Крепость была весьма интересная, сочетавшая в себе и башенные, и бастионные укрепления. С трех сторон стояли деревянные башни, соединенные деревянными же стенами, а на юге, у слияния Кура и Тускари, эти стены переходили в белокаменный бастион.

В Курскую крепость по указанию царя Бориса Годунова начали принудительно переселять людей для «воинской службы и иных дел государственной важности».

В XVIII веке Курск уже имел следующие исторические районы и слободы: Солдатская слобода, Рассыльная слобода, Подьяческая слобода, Городовая слобода, Черкасская слобода, Очаковская слобода. Имелись ещё пригородные слободы, в черту города не входившие: Стрелецкая слобода, Пушкарная слобода, Казацкая слобода, Ямская слобода.

После большого пожара, опустошившего Курск в 1781 г., был принят генеральный план строительства города, утвержденный Екатериной II, согласно которому центральное положение должны были занять торговые ряды (которые и были возведены на центральной площади, получившей название Красной). К этому времени крепость уже утратила свое военно-стратегическое значение, была разрушена и больше не восстанавливалась.

На плане 1782 г. новая планировка наложена на карту старого нерегулярного города. Курск показан состоящим из двух частей: городской или Нагорной и Закурной.

Они отделены друг от друга оврагом и долиной ручья Кур. Каждая из этих частей разбита на прямоугольные кварталы. В городской Нагорной части проектировалась прокладка 19 улиц, а в Закурной части – 24 улиц.

От въездных ворот отходят главные улицы города, в дальнейшем получившие названия по направлению дорог - Большая Московская (ныне ул. Ленина) и Херсонская (ныне Дзержинского). При въезде в город, как со стороны Московской, так и Херсонской улиц, намечалось устройство въездных площадей и триумфальных ворот. Пересечение этих улиц, направленных под углом друг к другу, приходилось на место большого рва с севера от детинца, но «ров же по высочайше подтвержденному в 1782 г. о построении города плану» был зарыт, а на его месте сделана площадь, названная «Красною».

На месте Красной площади до пожара 1781 г. располагалось более полусотни жилых домов и каменный Воскресенский храм. Всё эти строения были уничтожены пожаром 1781 года, в результате чего образовался большой пустырь. По новому плану центральную площадь города было решено устроить на месте этого пустыря. В юго-восточной части площади в то время располагался оборонительный ров, окружавший остатки крепости XVII века. Позже крепость разобрали, ров засыпали. На месте нынешнего Первомайского парка был устроен плац, здесь же стоял окруженный садом двухэтажный дом генерал-губернатора. Дом постепенно обветшал и был разобран в 1820-е годы.

При проведении историко-библиографических исследований Разработчик анализировал исторические планы города Курска 1836, 1850, 1871, 1896, 1904 годов, по результатам которого пришел к выводу о сохранности исторической планировки центральной части города и исследуемой территории, в частности.

В 1932 году в состав Курска была включена Ямская слобода, в 1935 году в неё был пущен трамвай. В 1936 году территория города Курска была разделена на Ленинский район (левый берег Кура), Дзержинский район (правый берег Кура) и Кировский район (Ямская слобода). В 1937 году был создан Сталинский район (южная окраина города). В 1939 году Казацкая слобода, Пушкарная слобода, Стрелецкая слобода и окраина села Рышково (железнодорожная станция и строительная площадка) вошли в состав Курска, при этом Казацкая слобода - в Дзержинский район, Пушкарная слобода - в Ленинский район, Стрелецкая слобода в Кировский район.

На протяжении примерно 150 лет план 1782 г. оставался единственным документом, определявшим застройку г. Курска. Следующий генеральный план появился только в 1946 г., после Великой Отечественной войны.

Степень сохранности объемно-планировочных параметров городской застройки изменялись в большую сторону в зависимости от удаленности квартала от Красной площади и улицы Ленина в границах исторического центра.

По мнению Автора, исследуемая часть города во второй половине XX века сохраняет дух старого Курска, что подтверждается сопоставляющим анализом исторических фотографий с натурным исследованием.

Приведенные исторические данные об исследуемых объектах культурного наследия федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения дают представление о истории их появления, развития или событиях, повлиявших на формирование объектов.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

По результатам проведенного с целью получения информации о периодах формирования и развития, а также для выявления основных градостроительных элементов в планировочном каркасе изучаемой территории историко-градостроительного исследования, Проектировщиком установлены этапы развития исследуемой территории и сделаны выводы:

1. В пределах рассматриваемой территории, в частности, вдоль структурирующих ее отрезков улиц, в период последней четверти XX – первой четверти XXI вв. на отдельных участках активно повышалась этажность и плотность застройки, распределявшейся по всему квартальному пространству. До некоторой степени, это нарушало как историческое деление кварталов на домовладения, так и стройность их внутренней конфигурации. Однако в западной части территории во многом продолжала превалировать малоэтажная жилая застройка.

2. Общая регулярная планировка исследуемой территории, заложенная в последней четверти XVIII – начале XIX вв., в значительной степени сохранилась до настоящего времени. Кроме того, в пределах обозначенной территории сохранено существенное количество значимых дореволюционных построек, ставших к настоящему времени неотъемлемыми элементами общей градостроительной среды.

Для определения образных характеристик, анализа степени сохранности и определения историко-архитектурной ценности застройки, формирующей окружение объектов культурного наследия, Разработчиком проведено натурное обследование территории проектирования г. Курска в рамках историко-архитектурных исследований.

Застройка территории исследования формируется различными по морфотипу объектами общественного и жилого назначения с включением объектов культурного наследия федерального, регионального значений и местного (муниципального) значения усадебного типа в 2-4 этажа. Исторические объекты формировали линии застройки кварталов и образовывали благоприятный фон для восприятия градостроительных доминант – культовых сооружений и акцентов – общественных зданий, которые в настоящее время частично утрачены, к примеру Флоровская церковь (год постройки: 1779 г.; год утраты: 1935 г.).

На основании данных полученных в результате натуральных и историко-архитектурных исследований выполнена классификация застройки по двум основным критериям: времени строительства и ценностным характеристикам, по результатам чего Проектировщиком подготовлены схемы: историко-культурный опорный план (лист 1) и схема ретроспективного анализа (лист 2). Поэтапное изучение застройки позволило вывить устойчивые элементы функционально-планировочной структуры города в границах территории исследования.

На историко-культурном опорном плане Автором дана характеристика застройки исследуемой территории по историко-культурной ценности, показаны историческая и современная планировочная структура, нейтральные и дисгармоничные объекты, сохранившиеся и утраченные доминанты, общая характеристика застройки по этажности, капитальности. Представлен аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории. На схеме ретроспективного анализа показана хронология застройки исследуемой территории.

По результатам историко-культурных (историко-градостроительных и историко-архитектурных) исследований, проводимых с целью получения информации о периодах формирования и развития для выявления степени сохранности исторической среды и основных градостроительных элементов в объёмно-планировочном каркасе изучаемой территории, Разработчиком сделаны следующие выводы:

1. *Исследуемая территория, включающая участки улиц Семеновская, Димитрова, Радищева, Почтовая, Кирова, Золотая, Марата, а также образуемые ими кварталы, расположена в историческом ядре Курска неподалеку от места основания города. В настоящее время территория сохраняет функциональную роль административно-культурного центра. В границах исследования и на смежных территориях локализуются наиболее важные административно-общественные и культурные учреждения областного и городского значения. Данные факторы определяют высокую степень общественной значимости территории.*

2. *Историко-культурное окружение исследуемой группы объектов культурного наследия, в настоящее время, сформировано постройками, относящимися к различным этапам градостроительного развития. Наиболее крупные массивы застройки представлены зданиями, построенными на рубеже XIX – XX веков после 1961 г. Данный фактор создает ансамблевость и композиционно-пространственную целостность средового окружения.*

3. *Объёмно-пространственный и архитектурный облик территории исследования обладает достаточно высокой степенью сохранности и подлинности. Кварталы, сформированные улицами: Золотая, Семеновская, Почтовая, Димитрова; Марата, Котова гора, Семеновская, Золотая; Димитрова, Золотая, Радищева, Кирова – наиболее достоверно передают архитектурный образ старинного города. Здесь сохранилась наиболее значительная часть зданий, построенных до революции.*

4. *Выявленные характерные элементы исторических купеческих и мещанских усадеб: жилые дома, флигели, хозяйственные постройки, фрагменты подлинных ограждений, в комплексе создают целостное и исторически достоверное восприятие городской среды рубежа XIX-XX веков, передают «дух времени» и отражают особенности регионального зодчества.*

5. *Все исследуемые объекты культурного наследия имеют высокую архитектурно-художественную ценность: наделены чертами определённых стилей, обладают индивидуальным архитектурным образом и объёмно-планировочным решением, имеют в композиционно-художественном облике фасадов элементы подлинного декоративного убранства.*

6. *Сохранившийся исторический каркас территории исследования составляют улицы: Золотая, Кирова (быв. Чистая), Почтовая (быв. Москалевская), Марата (быв. Гостиная), Котова гора, Семеновская, Димитрова (быв. Кондырьевская), Радищева (быв. Фроловская).*

Данные, полученные в процессе проведения анализа, являются для Проектировщиков основой для обоснования границ и состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и регламентов градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», проведен анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, а именно:

- памятников истории и культуры г. Курска, утвержденного решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

- зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2), «Здание бывшего Костела» (г. Курск, ул. Марата, 31), утвержденных распоряжением губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска»;

- объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко, Можаяевская, Уфимцева, включая объект культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г. (г. Курск, ул. Горького, 27); объекты культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Переплетенко», 2-я пол. XIX в. (г. Курск, ул. Горького, 26); «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина, 21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в. (г. Курск, ул. Ленина, 25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева, 2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева, 6), «Здание роддома №1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина, 29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43), утвержденной постановлением Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря: Собор, Архиерейский дом, Башня ограды, Башня ограды (УТРАЧЕНА)», 1816 - 1826 гг., XIX в., 2-я пол. XVII-XVIII вв., XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6; «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, ул. Сониная, 4, и объектов культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь Знаменского монастыря», 1876 г., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4А; «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. Б2; «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8; «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7; «Дом Советов», 1939-1951 гг., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 1; «Дом связи», 1960 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8; «Ансамбль Никольской церкви: Никольская церковь, ограда с воротами», 1814 г., Курская область, г. Курск, ул. Комсомольская, 2; «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 1-3; «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина: мельничный корпус, мельничный корпус, машинный цех, складской корпус», 1907-1947 гг., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 6-8; «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 17; «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 21; «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, г. Курск, ул. Сониная, 1; «Доходный дом О.И. Рубчевской», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 2; «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», конец XVIII - XIX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 10; «Дом жилой», кон. XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 12; «Служба пути Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1892 г., Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 4; «Памятник В.И. Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин, 1956 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 11; «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 2; «Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г., Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9; «Стела славы Героям – курянам», 1966 год, Курская область, г. Курск, Красная

площадь; «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», 1947 г., Курская область, г. Курск, сад им. Первого Мая; «Обелиск борцам за Советскую власть», 1972 г., Курская область, г. Курск, Советская площадь, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК г. Курска, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, улица Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря: Церковно-приходская школа, Настоятельский корпус», 1880 - 1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (город Курск, ул. Горького, дом 15); «Торговые бани купца С.Ш.Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (город Курск, улица Горького, дом 16) г. Курска, утвержденной постановлением Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

По результатам проведенного анализа Разработчиком принято решение о выполнении проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, с примыканием к установленным зонам охраны других объектов культурного наследия.

Разработчиком дана схема границ зон охраны указанных объектов культурного наследия, установлены зоны каждого объекта культурного наследия, вошедшие в территорию исследования, и проанализированы параметры градостроительных регламентов в границах данных зон для определения влияния последних на исследуемые Объекты культурного наследия. Графический материал проведенных исследований представлен Проектировщиком на схеме анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (лист 3).

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения выполнен Разработчиком для определения характеристик культурного и природного ландшафта территории, условий восприятия объектов ценной историко-градостроительной среды и их видовых раскрытий, композиционных связей и дисгармоничных элементов, параметров допустимого объемно-пространственного развития окружающей застройки в условиях обеспечения сохранности историко-культурной среды.

Натурные исследования и фотофиксация проведены вдоль улиц Семеновская, Димитрова, Радищева, Золотая, Кирова, Почтовая, Марата, Котова гора, а также с территориями образуемых ими городских кварталов.

Территория исследования характеризуется сложной системой рельефа, что оказывает влияние на восприятие исследуемых объектов культурного наследия. Город Курск расположен на двух холмах, по правому берегу реки Тускарь, при впадении в неё реки Кур.

Природный рельеф центральной части города характеризуется сочетанием волнисто-равнинных водоразделов с широкими речными долинами и довольно густой сетью

балок и оврагов, что создает холмистый и пересеченный рельеф. Данные факторы влияют на восприятие объектов культурного наследия с дальних точек и композиционные взаимосвязи объектов с окружающей застройкой и природной средой.

Исследуемые объекты культурного наследия находятся в территориальной близости, образуя три композиционные группы исторических объектов, взаимосвязанных пространственно-планировочными и объемными характеристиками среды. Что определяет взаимно перетекающие бассейны видимости, общие трассы и зоны видового восприятия. Основные трассы обзора объектов культурного наследия совпадают с направлениями улиц: Семеновская, Золотая, Димитрова, Радищева, Почтовая, Марата, Кирова.

На местности проведен анализ визуальных характеристик исследуемых объектов: выявлены границы бассейнов видимости, трассы основного композиционно-видового раскрытия и фрагментарного видового восприятия, границы зон наилучшего и фрагментарного восприятия.

Графический материал проведенных исследований представлен Проектировщиком на схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 4) и схеме характеристик визуального восприятия (лист 5).

Для определения зон возможного строительства и предельных объемных параметров зданий потенциально возможных к размещению Разработчиком выполнены разрезы улиц по направлениям основных визуальных коридоров и проведен анализ видового раскрытия из характерных точек восприятия ценной историко-архитектурной среды квартала исследования.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны выводы:

1. *Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие объектов культурного наследия, являются: выраженный рельеф с перепадом рельефа (по ул. Почтовая, по части ул. Марата), объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, ширина улиц и месторасположение зрителя в пространстве территории.*

2. *Исследуемые объекты представляют группу взаимосвязанных исторических архитектурных сооружений с перетекающим бассейном видимости, общими трассами и зонами видового восприятия. Основные трассы композиционно-видового раскрытия и зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, расположены вдоль улиц Семеновская, Димитрова, Почтовая, Кирова, Золотая, Радищева.*

3. *Современное окружение исследуемых объектов культурного наследия сформировано преимущественно малоэтажными и среднеэтажными зданиями с включениями многоэтажных объектов капитального строительства (от 5-ти этажей и до 17-ти этажей), что оказывает высокое влияние на условия восприятия.*

4. *Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеют ул. Золотая, Кирова (между ул. Радищева и Димитрова), ул. Семеновская. При движении по данным трассам обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике.*

5. *Совокупные параметры установленных зон наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

Данные факторы обосновывают установление предельно допустимых высотных параметров нового строительства и являются основанием для установления границ единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Материалы историко-культурного исследования дополнены графическим расчетом предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графическими разрезами местности по направлениям основных видовых связей и панорам (лист 6), схемой натурной фотофиксации (лист 7), альбомом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования, выполненной в июне 2022 года.

Представленные в Проекте материалы фотофиксации иллюстрируют изменения историко-градостроительной среды, сложившиеся к настоящему времени в исследуемых границах.

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты анализа ранее выполненной и утвержденной проектной документации, историко-культурного, натурального и ландшафтно-визуального исследований. Объемно-пространственные характеристики и местоположение объектов культурного наследия в застройке территории исторического центра определяют их уникальную ценность как элементов градостроительной среды, а также их взаимосвязь с окружающей сохранившейся исторической и современной застройкой.

По результатам проведенного комплексного историко-культурного и натурального исследований территории, включающей участки улиц Золотая, Семеновская, Почтовая, Димитрова, Кирова, Радищева, Марата и сопряженной с ними территории, Разработчиком сделаны обобщающие исследования выводы:

1. *Объекты культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожсидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19), в совокупности с историческим окружением представляют ценный подлинный фрагмент исторической застройки. Все исследуемые объекты культурного наследия обладают совокупностью различных ценностей: исторической, градостроительной, архитектурно-художественной, мемориальной.*

2. *На участке исследуемой территории города Курска, включающей кварталы, образованные улицами Золотая, Семеновская, Почтовая, Димитрова, Кирова, Радищева, Марата, расположены наиболее крупные массивы исторической застройки XIX – XX веков.*

3. *Выявленными негативными изменениями являются: утрата ряда ценных исторических элементов застройки, утраты элементов историко-архитектурной среды (ограждений и ворот усадеб, хозяйственных построек, малых архитектурных форм) и внедрения дисгармоничных объектов. Наличие данных характеристик позволяет отнести исследуемую историческую среду к типу частично нарушенной.*

4. *Объемно-планировочная структура и архитектурный облик территории исследования обладает достаточно высокой степенью сохранности и подлинности и*

характеризуется исторической достоверностью планировочной структуры, сохранились: исторических направлений улиц и красных линий застройки, границы кварталов, а также ценных исторических объектов в окружении, являющихся опорной исторической застройкой.

5. Основное влияние на восприятие объектов культурного наследия оказывает современная окружающая застройка, сформированная малоэтажными и среднеэтажными зданиями с внедрениями многоэтажных объектов.

6. Трассы основного композиционно-видового раскрытия, зоны наилучшего зрительного восприятия и бассейны видимости исследуемых объектов культурного наследия связаны характеристиками визуального обзора и проходят вдоль улиц Золотая, Семеновская, Почтовая, Димитрова, Кирова, Радищева, Марата. При движении обеспечивается непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике. Данное положение совместно с ценными характеристиками среды является основополагающим при определении границ зон охраны и режимов использования земель, запрещающим новое строительство.

7. Совокупные параметры установленных зон наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

8. В границах территории исследования в рамках настоящего проекта расположены территории зон охраны объектов культурного наследия утвержденные распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 №824-рз, постановлением Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па, постановлением Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па, постановлением Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па, по результатам анализа положений которых принято решение о примыкании проектируемой объединенной зоны охраны к их утвержденным границам.

В зависимости от расположения объектов культурного наследия в структуре территории проектирования, особенностей визуального восприятия и композиционного влияния окружающей застройки, Разработчиком предусматривается установление следующих зон охраны: единая охранная зона; единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Установление единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1» обосновано необходимостью обеспечения сохранности условий для наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (г. Курск, ул. Радищева, 16).

Единая охранная зона «ЕОЗ-1» располагается на территории, ограниченной улицами Почтовая, Радищева, Марата, Димитрова. В юго-восточной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (г. Курск, ул. Радищева, 16). В охранную зону ЕОЗ-1 полностью вошел кадастровый участок: 46:29:102293:33 и частично: 46:29:000000:5560.

Необходимость сохранения ценной исторической планировочной структуры территории и обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в условиях существующей и перспективной новой капитальной застройки обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ».

При формировании границ ЕЗРЗ учитывались ранее разработанные и утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия, результаты историко-культурного и ландшафтно-визуального анализа, в том числе степень сохранности историко-архитектурного окружения и зона композиционного видового влияния. В зависимости от полученных результатов единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделена на несколько участков по строгости регулирования.

На основании графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства выявлены разрешенные параметры зданий потенциально возможных к размещению. Анализ осуществлялся путем построения зрительного луча от уровня глаз человека ростом 1,8 м, стоящего на противоположной стороне, через объекты культурного наследия. Объекты, расположенные ниже данной линии, попадают в зону «визуальной тени» и не оказывают негативного влияния на восприятие объекты культурного наследия и ценного историко-архитектурного окружения.

В зависимости от сложившихся объемных параметров окружения и насыщенности объектами ценной историко-архитектурной среды установленные безопасные высотные параметры нового строительства составляют от 9,0 метров до 54,0 метров от уровня планировочной отметки земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

«ЕЗРЗ-0» предлагается установить на территории общего пользования вдоль улиц Золотая, Радищева, Почтовая, Кирова, Димитрова, Семёновская и Марта, для сохранения ценного исторического пространственно-планировочного каркаса территории и сохранения условий видимости объектов культурного наследия. В границах ЕЗРЗ-0 разрешается реконструкция, строительство линейных объектов не более 0,0 метров и реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта.

Участок 1 ЕЗРЗ-0 располагается по улицам Золотая, Радищева, Почтовая, Кирова, Димитрова, Семёновская и включает кадастровые участки: полностью: 46:29:102305:13, 46:29:102298:7, 46:29:102299:11, 46:29:102299:19, 46:29:000000:5448, частично: 46:29:102300:477, 46:29:102298:2, 46:29:102293:16, 46:29:000000:5560, 46:29:000000:5448, 46:29:000000:5387, 46:29:000000:4459, 46:29:000000:4458, 46:29:000000:4454.

Участок 2 ЕЗРЗ-0 располагается на территориях общего пользования включает фрагмент улицы Марата и частично включает земельные участки: 46:29:000000:5469, 46:29:102269:2, 46:29:000000:5560.

К «ЕЗРЗ-1» предлагается отнести участки малоэтажной застройки, обеспечивающие сохранение фронта застройки вблизи объектов культурного наследия расположенных по ул. Семеновской, ул. Золотой, ул. Почтовой и ул. Марата. Застройка на данном участке подлежит более строгому регулированию в целях обеспечения сохранности целостности и подлинности исторической объемно-пространственной структуры, а также условий для визуального восприятия объектов культурного наследия с улиц при отсутствии негативного влияния потенциальной новой застройки. Условия создания благоприятного для объектов культурного наследия окружения в ЕЗРЗ-1 будут соблюдены при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений до 3-х этажей и высотой до 12,0 м со скатной кровлей с углом наклона не более 30°, цветовое решение - оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие характеристикам сохранившейся исторической среды.

Участок 1 ЕЗРЗ-1 устанавливается на фрагмент территории квартала примыкающий к северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (ул. Семеновская, 14). ЕЗРЗ-1-1 полностью включает кадастровый участок 46:29:102290:7.

Участок 2 ЕЗРЗ-1 устанавливается на фрагмент территории квартала примыкающий к южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (ул. Семеновская, 14). ЕЗРЗ-1-2 полностью включает кадастровый участок 46:29:102290:8.

Участок 3 ЕЗРЗ-1 устанавливается на фрагмент территории квартала в границах улиц Семеновская, Почтовая, Димитрова для обеспечения сохранности и целостности фронта исторической застройки вдоль улицы Семёновской между границами территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (ул. Семеновская, 13) и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19). Кадастровый состав участка (частично): 46:29:102300:480, 46:29:102300:477, 46:29:102300:21.

Участок 4 ЕЗРЗ-1 устанавливается на фрагмент линии застройки ул. Почтовой формирующей историко-архитектурное окружение вокруг объектов культурного наследия регионального значения: «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17), «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13). Кадастровый состав регламентного участка: полностью: 46:29:102299:22, 46:29:102299:20, 46:29:102299:18, 46:29:102299:17, частично: 46:29:102299:3.

Участок 5 ЕЗРЗ-1 устанавливается на фрагмент застройки ул. Золотой, формирующей целостный участок историко-архитектурной среды и включающий объекты культурного наследия регионального значения: «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20), «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12), «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42). Кадастровый состав регламентного участка: полностью: 46:29:102304:11, 46:29:102304:15, 46:29:102304:37, 46:29:102304:40, 46:29:102304:48, 46:29:102304:21, частично: 46:29:102304:3, 46:29:102304:36, 46:29:102304:41, 46:29:102304:5.

Участок 6 ЕЗРЗ-1 располагается на фрагменте территории квартала, ограниченной улицами: Марата, Радищева, Верхний Гостиный переулок. Кадастровый состав регламентного участка: полностью 46:29:102269:7.

Участок 7 ЕЗРЗ-1 устанавливается на фрагмент линии застройки ул. Почтовой примыкающий к объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13). Кадастровый состав регламентного участка: полностью: 46:29:102299:395, 46:29:102299:269, частично: 46:29:102299:13.

Проектом предлагается установить «ЕЗРЗ-2» на фрагменты кварталов с частично нарушенной историко-архитектурной средой, с преобладающим типом усадебной застройки, сформированной частными домовладениями (с поздними включениями многоэтажной застройки), и создающие фон для объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13). На данной территории разрешается реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 20,0 метров до верхней отметки объекта (не более 4-х этажей).

Участок 1 ЕЗРЗ-2 устанавливается на территорию квартала, ограниченного улицами: Золотая, Котова Гора, Семёновская и Почтовая. Кадастровый состав регламентного участка (полностью): 46:29:102290:9, 46:29:102290:6, 46:29:102290:53, 46:29:102290:52, 46:29:102290:5, 46:29:102290:48, 46:29:102290:46, 46:29:102290:41, 46:29:102290:4, 46:29:102290:34, 46:29:102290:32, 46:29:102290:3, 46:29:102290:28, 46:29:102290:26, 46:29:102290:2, 46:29:102290:176, 46:29:102290:16, 46:29:102290:15, 46:29:102290:13, 46:29:102290:12, 46:29:102290:10, 46:29:102290:14, 46:29:102290:1.

Участок 2 ЕЗРЗ-2 устанавливается на фрагмент территории квартала, ограниченного улицами Семеновская, Димитрова, Золотая, Почтовая, окружающий объект культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13) и включает земельные участки с кадастровыми номерами: полностью: 46:29:102300:9, 46:29:102300:8, 46:29:102300:5, 46:29:102300:17, 46:29:102300:16, 46:29:102300:15, 46:29:102300:14, 46:29:102300:13, 46:29:102300:12, 46:29:102300:11, частично: 46:29:102300:1.

На участках с частично-нарушенной историко-архитектурной средой с различными типологическим составом и объемными характеристиками зданий предлагается установить «ЕЗРЗ-3». На данной территории разрешается реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 25,0 метров до верхней отметки объекта (до 7 этажей).

Участок 1 ЕЗРЗ-3 устанавливается основную часть территории квартала, ограниченного улицами Димитрова, Кирова, Почтовая и Радищева. Участок ЕЗРЗ-3-1 включает следующие кадастровые участки: полностью: 46:29:102299:8, 46:29:102299:7, 46:29:102299:5, 46:29:102299:3, 46:29:102299:21, 46:29:102299:10, 46:29:102299:6, 46:29:102299:2, частично: 46:29:102299:13, 46:29:102299:1.

Участок 2 ЕЗРЗ-3 устанавливается основную часть территории квартала, ограниченного улицами Димитрова, Золотая, Кирова, Радищева. Участок ЕЗРЗ-3-2 включает следующие кадастровые участки: полностью: 46:29:102304:22, 46:29:102304:50, 46:29:102304:547, 46:29:102304:6, 46:29:102304:7, 46:29:102304:9, 46:29:102304:49, 46:29:102304:34, 46:29:102304:35, 46:29:102304:38, 46:29:102304:39, 46:29:102304:4, 46:29:102304:45, 46:29:102304:46, частично: 46:29:102304:2, 46:29:102304:3, 46:29:102304:5.

Для обеспечения сохранности восприятия объектов культурного наследия при сложившихся современных градостроительных условиях предлагается установление «ЕЗРЗ-4». ЕЗРЗ-4 устанавливается на участках с существенно трансформированной объемно-пространственной структурой с существующей высотной застройкой. На данных территориях разрешается реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0 метров до верхней отметки объекта (не более 10-ти этажей).

Участок 1 ЕЗРЗ-4 устанавливается основную часть территории квартала, ограниченного улицами Семеновская, Димитрова, Золотая, Почтовая. Участок ЕЗРЗ-4-1 включает следующие кадастровые участки: полностью: 46:29:102300:481, 46:29:102300:58, 46:29:102300:6, 46:29:102300:60, 46:29:102300:61, 46:29:102300:62, 46:29:102300:63, 46:29:102300:7, 46:29:102300:4, 46:29:102300:43, 46:29:102300:434, 46:29:102300:436, 46:29:102300:440, 46:29:102300:441, 46:29:102300:443, 46:29:102300:445, 46:29:102300:447, 46:29:102300:45, 46:29:102300:3, 46:29:102300:19, 46:29:102300:2, 46:29:102300:382, частично: 46:29:102300:480, 46:29:102300:21.

Участок 2 ЕЗРЗ-4 устанавливается на фрагмент квартала, ограниченного улицами Почтовая, Радищева и Марата, сформированного группой высотных дисгармоничных объектов. Кадастровый состав регламентного участка: полностью: 46:29:102293:37, 46:29:102293:35, 46:29:102293:359, 46:29:102293:29, 46:29:102293:32, частично: 46:29:102293:1, 46:29:102293:10, 46:29:102293:27, 46:29:102293:7, 46:29:102293:901.

Участок 3 ЕЗРЗ-4 устанавливается на перекрестке ул. Почтовая и ул. Радищева, где расположено современное здание по адресу ул. Радищева, 26 и включает земельные участки с кадастровыми номерами (частично): 46:29:102299:1, 46:29:102299:13.

Участок 4 ЕЗРЗ-4 устанавливается на фрагмент застройки, формирующей перекресток улиц Кирова и Радищева, и включает земельные участки с кадастровыми номерами (полностью): 46:29:102298:5, 46:29:102298:14, 46:29:102298:15, 46:29:102298:16, 46:29:102298:17, 46:29:102298:2.

Участок 5 ЕЗРЗ-4 устанавливается на территории квартала, ограниченного улицами Золотая, Радищева, Кирова и Ленина. Кадастровый состав регламентного участка: полностью: 46:29:102305:12, 46:29:102305:14, 46:29:102305:179, 46:29:102305:3, 46:29:102305:6, частично: 46:29:000000:4459, 46:29:102305:1, 46:29:102305:2, 46:29:102305:4.

Для визуализации проектных предложений Разработчиком сформирована аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов (лист 8). Анализ проекции комплексных характеристик среды подтверждает сохранность исторических характеристик территории в рамках допустимого гармоничного развития городской среды с сохранением элементов исторической застройки, и отсутствие негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия, назначаемых в границах объединенной зоны охраны требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований (том 2), отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические планы г. Курска, материалы исторической и современной фотофиксации Объектов, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (том 3).

Характеристика тома 3 «Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)».

Том 3 Проекта включает текстовый и графический материалы.

Описание границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия подготовлено Разработчиком проекта с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации. Графическое описание границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия выполнено в соответствии с формами графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формами текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, установленными приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292. Разработчиком принята система координат МСК-46, зона 1; использован метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Представленные в томе режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия выполнены Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и требований Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972.

Графические материалы тома представлены картой (схемой) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на геоподоснове (лист 1), картой (схемой) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на карте кадастрового деления (лист 2).

Также в составе тома представлена исходно-разрешительная документация, содержащая сведения о лицензии на выполнение работ, составляющих геодезическую и картографическую деятельность по установлению и изменению границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (выписка из реестра лицензий от 19.03.2024; договор на выполнение кадастровых работ от 19.02.2024) во исполнение требований постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности».

Проектирование выполнено с применением методов историко-культурного и градостроительного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Основной чертеж (карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия приводятся в приложениях №1 и №2 к настоящему заключению соответственно.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
- Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Публичная кадастровая карта. Электронный ресурс.

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова»,

начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)), шифр: 2022/41, разработана с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Разработчиком были проведены детальные натурные обследования Объектов культурного наследия с фотофиксацией, изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия Объектов культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натуральных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

При определении состава и характеристик объединенной зоны охраны объектов культурного наследия учитывались следующие факторы:

- особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структуры;
- планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объектов культурного наследия и окружающей среды;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия, визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с природным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объектов культурного наследия на исследуемой территории;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке;
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет (Публичная кадастровая карта), красные линии;
- действующие документы градостроительного регулирования.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанного проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия выполнен Разработчиком на основании проведенных комплексных исследований и пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 №972.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разработаны на основании проведенных комплексных исследований и исходя из требований пункта 10 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся среде, на сохранение их градостроительной роли в объемно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Границы территорий зон охраны привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении, имеют графическое описание; выполнены в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Предложенные в научно-проектной документации режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены с учетом историко-культурной ценности территории, ее подлинности, степени сохранности и трансформации планировочной, объемно-пространственной, ландшафтной и мемориальной структур территории, условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

Определяемые настоящей проектной документацией режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия направлены на обеспечение гарантий сохранения объектов культурного наследия в сложившейся среде при ведении хозяйственной деятельности.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным. Экспертная комиссия признает состав и объем исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет сделать обоснованный вывод экспертизы и принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г.

Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19), в составе: - единая охранный зона объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1»; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающая 2 участка: ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», включающая 7 участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающая 2 участка: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3», включающая 2 участка: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 «ЕЗРЗ-4», включающая 5 участков: ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5, режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны

памятников истории и культуры г. Курска)», шифр: 2022/41, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19)

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19)

В соответствии с пунктом 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 02.10.2023; Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 30.10.2023); копии документов, представленных заказчиком экспертизы для ее проведения (научно-проектная документация в электронном виде).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: «30» октября 2023 года.

Председатель экспертной
комиссии:

Е.В. Горожанкина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Г.Г. Павлова

Член экспертной комиссии:

Е.М. Федосеева

Приложение № 1
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19)

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Мариинская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны

В границах ЕОЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение рекламных щитов;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи;
- установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, рубок ухода, рубок деревьев с проведением компенсационного озеленения;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы, историческую планировочную структуру кварталов.

В границах ЕОЗ-1 разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
 - ремонт объектов капитального строительства;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, камень, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;
 - ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
 - благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);
 - размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
 - установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;
 - установка опор наружного освещения не более 12,0 метров;
 - организация ночной подсветки фасадов;
 - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
 - установка временных некапитальных строений, сооружений на период проведения строительных работ высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;
 - санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;
 - проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;
 - проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2), ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5)) запрещается:

- изменение исторических направлений улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение рекламных щитов;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;
- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2), ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5)) разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- ремонт объектов капитального строительства;
- применение при капитальном ремонте, реконструкции существующих объектов капитального строительства и строительстве новых объектов капитального строительства, в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;
- установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метров;
- организация ночной подсветки фасадов;
- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2), ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5)) разрешается:

- процент застройки в границах кварталов не более 70;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта

(высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2) разрешается:

- реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта;
- реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7) разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 12,0 метров (до 3 надземных этажей);
- кровля – скатная с углом наклона не более 30°, цветовое решение - оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2) разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 20,0 метров (до 4 надземных этажей);
- цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2) разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 25,0 метров (до 7 надземных этажей);
- цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5) разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0 метров (до 10 надземных этажей);
- цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов, соответствующие исторической среде.

1
ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Марининская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)

г. Саратов, г. Москва

«02» октября 2023 г.

Совещались по дистанционной связи эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Павлова Галина Геннадиевна	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483.
Горожанкина Елена Владимировна	г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668.
Федосеева Елена Михайловна	г. Москва, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 04.02.2021 № 142.

Основание работы комиссии:

– глава V «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Павлова Галина Геннадиевна, Горожанкина Елена Владимировна, Федосеева Елена Михайловна.

Решение принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Горожанкину Е.В., ответственным секретарём экспертной комиссии – Павлову Г.Г.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение экспертной комиссии объявляет председатель экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

3. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Марининская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)), шифр: 2022/41, выполненная в 2022-2023 гг. обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы. Шифр: 2022/41-ПР

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
- 3.1. Постановление Совета министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР» (с изменениями и дополнениями) (выкопировки)
- 3.2. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.12.2021 № 01.1-08/631 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич» и утверждения границ его территории и режима использования в границах территории»
- 3.3. Копия распоряжения Администрации Курской области от 24.03.2015 №209-ра «Об отнесении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, к объектам культурного наследия регионального значения»
- 3.4. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» (выкопировки)
- 3.5. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 №01.1-08/596 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом львовского купца С.И. Новосильцева», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20, в единый государственный реестр объектов

- культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.6. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 № 01.1-08/598 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом помещика К.П. Клейнмихеля», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
 - 3.7. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4-08/322 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1910 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Радшцева, дом 42, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
 - 3.8. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3-08/440 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
 - 3.9. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3-08/438 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
 - 3.10. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 №16793-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.11. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 №34366-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.12. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 49988-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880—1901 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область), в едином

- государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.13. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 №48830-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.14. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №28864-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.15. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2015 № 1137 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.16. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Марининская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.17. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2023 № 148334-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.18. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2023 № 148435-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.19. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 № 144060-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.20. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2022 № 145170-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцева», начало 1880-х годов (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.21. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2022 № 145171-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - 3.22. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.12.2022 № 145208-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг.

- (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.23. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/11 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14»
 - 3.24. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.06.2021 № 01.1-08/228 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13»
 - 3.25. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Марининская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»
 - 3.26. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1039 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17»
 - 3.27. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1040 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16»
 - 3.28. Копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 23.01.2020 № 7-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, ул. Семеновская, 14)»
 - 3.29. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.12.2021 № 01.1-08/632 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX - начало XX вв., 1905 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13»
 - 3.30. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17»
 - 3.31. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 № 01.1-08/597 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20»
 - 3.32. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.12.2021 № 01.1-08/599 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 - 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12»
 - 3.33. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.04.2022 № 05.4-08/323 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42»

- 3.34. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 №05.3-08/441 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17»
- 3.35. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/439 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19»
- 3.36. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.01.2024 № 05.3-08/7 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13»
- 3.37. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.01.2024 № 05.3-08/8 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича», 1880-1901 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Семеновская, 13»
- 3.38. Копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.01.2024 № 05.3-08/9 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.», 1931 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 13»
- 3.39. Копия решения Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установке Зон охраны памятников истории и культуры»
- 3.40. Распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 №824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска»
- 3.41. Постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (выкопировка)
- 3.42. Постановление Администрации Курской области от 25.11.2021 № 1240-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (выкопировка)
- 3.43. Постановление Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» (выкопировка)
- 3.44. Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.05.22 № 05.4-01.1 23/1296 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78

- 3.45. Копия письма ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» от 03.08.2023 № 1049 о внесении изменений в научно-проектную документацию
- 3.46. Копия Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 02.08.2023 № 05.3-01.1-23/1857 о согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78
- 3.47. Копия распоряжения Администрации Курской области от 31.08.2021 № 508-ра «О принятии решения»
- 4. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
 - 4.1. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории проектирования
 - 4.2. Сведения об объектах культурного наследия
 - 4.3. План месторасположения объектов культурного наследия. Лист 1
- 5. Анализ градостроительной документации
- 6. Анализ современной структуры землепользования
- 7. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 2

Том 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Шифр: 2022/41-ИКИ

- 1. Историко-культурные исследования
 - 1.1. Краткие исторические сведения о развитии города Курска. Историко-градостроительные исследования.
 - 1.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия федерального значения
 - 1.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия регионального значения
 - 1.4. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения
 - 1.5. Библиографический список
 - 1.6. Материалы историко-архивного исследования. Иконография
 - 1.7. Историко-архитектурные и натурные исследования
 - 1.8. Историко-культурный (историко-градостроительный и историко-архитектурный) опорный план
 - 1.9. Историко-культурный опорный план. Лист 1
 - 1.10. Схема ретроспективного анализа застройки. Лист 2
- 2. Анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
 - 2.1. Сведения о ранее разработанных и утвержденных проектах зон охраны на территории исследования
 - 2.2. Схема анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 3
- 3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 3.1. Сведения о композиционных и видовых связях объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
 - 3.2. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 4
 - 3.3. Схема характеристик визуального восприятия. Лист 5

- 3.4. Схема графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Лист 6
- 3.5. Схема натурной фотофиксации. Лист 7
- 3.6. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
4. Обоснования проектных решений
5. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 8

Том 3. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть). Шифр: 2022/41-ИЧ

1. Пояснительная записка
2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
3. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- 3.1. Описание и перечень координат границ единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ-1»
- 3.2. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-0»
- 3.3. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1»
- 3.4. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2»
- 3.5. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3»
- 3.6. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4»
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия
- 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
5. Графическая часть
- 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове)
- 5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)
6. Исходно-разрешительная документация
- 6.1. Выписка из реестра лицензий от 06 августа 2023 г.
- 6.2. Договор на выполнение кадастровых работ № 103/23 от 06 августа 2023 г.

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленный Заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия экспертами не рассматриваются, принимаются к сведению;
- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
02.10.2023	Организационное заседание экспертной комиссии.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна
до 30.10.2023	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной
комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Маринская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)

г. Саратов, г. Москва

«30» октября 2023 г.

Совещались по дистанционной связи.

Горожанкина Елена Владимировна - председатель экспертной комиссии;
Павлова Галина Геннадиевна - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Федосеева Елена Михайловна – член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

1. Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция,

построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Марининская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»), шифр: 2022/41 разработана в 2022-2023 гг. ООО «НИЦ ПНИКЭ» с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Марининская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв.

(Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19), в составе: - единая охранная зона объектов культурного наследия с индексом 1 «ЕОЗ-1»; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЕЗРЗ-0», включающая 2 участка: ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1», включающая 7 участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6, ЕЗРЗ-1-7; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2», включающая 2 участка: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3», включающая 2 участка: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 «ЕЗРЗ-4», включающая 5 участков: ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3, ЕЗРЗ-4-4, ЕЗРЗ-4-5, режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначей» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Марининская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)), шифр: 2022/41, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3.Экспертная комиссия рекомендует проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1794 г. родился, жил и работал до 1860 г. Семенов Федор Алексеевич» (Курская область, город Курск, Семеновская ул., 14); «Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича. Ветроэлектростанция, построенная им в 1931 г.: Дом Уфимцева Анатолия Георгиевича, Ветроэлектростанция,

построенная им в 1931 г.» (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, дом 13); объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Л. Клейн, где в 1905 году жил художник Казимир Малевич», вторая половина XIX – начало XX вв., 1905 год (Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 13); «Дом А.Ф.Безходарного», конец XIX – начало XX вв. (Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17); «Дом казначея» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 16); «Маринская женская гимназия, 1902 г., 1935-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33); «Дом купца С.И. Новосильцова», начало 1880-х годов (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 20); «Дом графа К.П. Клейнмихеля, в котором в 1896 – 1918 годах работала лечебница Общества курских врачей», последняя четверть XIX в. (Курская область, город Курск, улица Золотая, дом 12); «Дом, начальника полиции, общественного деятеля и мецената В.П. Пожидаева», 1890-е гг. (Курская область, город Курск, улица Радищева, дом 42); объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Н.М. Безходарной», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 17), «Дом жилой священника С.Ф. Псарева», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Семеновская, дом 19) (корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»), к утверждению в установленном порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Председателю Экспертной комиссии Горожанкиной Е.В. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

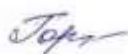
Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Федосеевой Е.М., Павловой Г.Г. провести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной
комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна