

А К Т

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», 1904 г.,
по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область,
г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 28 июля 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 16 августа 2026 г.
2. **Место проведения экспертизы:** Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 18 и по месту нахождения эксперта Курская область, город Курск.
3. **Заказчик экспертизы:** «Собственник», на основании Договора № 11-2026 от 28.07.2026 г.

4. Сведения об эксперте:	
Фамилия, имя, отчество	Холодова Елена Васильевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
	Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	архитектор , ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Сведения об аттестации	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об

Эксперт Холодова Е.В.

утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п.5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (далее Заказчик) (его должностным лицом или работником) (его должностным лицом или работником).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (далее – объект, ВОКН, ОКН): «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.
- Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем (копии документов в Приложении 3).

1. Копия инвентарного плана 1965 г. – 6 л.
2. Копия техпаспорта 1983 г. – 9 л.
3. Копия Договора № 11-2026 от 28 июля 2026 г. – 3 листа

ВСЕГО – 19 листов (с перечнем документов).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- сбор необходимых материалов;
- историко-культурные исследования;
- натурное (визуальное обследование) и фотофиксация объекта;
- исполнение необходимых обмеров и схематических планов;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы;
- составление Акта ГИКЭ.

Основной объём и характер проведённых и выполненных работ представлен во всех разделах и приложениях экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18 был зарегистрирован Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области в «Списке выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) (приложение 2).

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в исторической части города, внутри исторического квартала, в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 года г. Курска, в непосредственной близости (с севера и запада) от границы заповедного района, зоны охраняемого ландшафта и в зоне регулирования застройки в 2-3 этажа.

Согласно «Зонам охраны объекта культурного наследия «Здание бывшего костела», г. Курск, ул. Марата, 31» исследуемая территория с кадастровым номером 46:29:102272:9 относится к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7, а так же согласно правилам землепользования застройки г. Курска относится к территориальной зоне Ж-2 для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей) и О-1 общественно-деловой зоны (приложение 2-1).

Уточнённые адреса объекта.

Исследуемая территория расположена в середине квартала ограниченного ул. Ендовищенской (Яндовищенская, Ендовитще), Гостиной (до 1928 г. часть Нижней Гостинной улицы), Красной линии, Урицкого (до 1928 г. Юрьевская) ¹.

В фонде Государственного архива Курской области (ГАКО) «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что домовладению по ул. Ендовищенская, д. 22, был присвоен адрес - Ендовищенская, д. 18 ².

Современный адрес объекта (местонахождение): Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 18 (Приложение 2,3).

История исследования объекта: комплексное исследование проводится впервые.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: частная собственность (приложение 2,3).

Время создания выявленного объекта культурного наследия: ориентировочно начало XX в., по данным документов о ВОКН и технической инвентаризации - 1904 г. (приложения 2,3).

Сведения об утвержденных границах территории объекта:

На исследуемый объект граница территории объекта культурного наследия не разрабатывалась и не утверждена.

Методика исследования объекта.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

¹ Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.. 66,74, 92, 166.

² ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 39

Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закона Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённого приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

В рамках настоящей экспертизы с целью решения вопроса об обоснованности (необоснованности) включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.

- уточнены местонахождение, наименование, время возникновения Объекта и (или) дата основных изменений, внесенных в объемно-планировочное решение Объекта (ремонтно-реставрационные работы, утраты, перестройки, реконструкция), даты связанных с ним временных событий;
- установлено отсутствие историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта;
- рассмотрены представленные Заказчиком документы по Объекту, подлежащему экспертизе;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, выполнены историко-библиографические исследования;
- проведён сравнительный анализ и обобщение всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную и собранную самостоятельно в ходе экспертизы;
- дано обоснование о не целесообразности включения Объекта в реестр.

Визуальный осмотр Объекта, окружающей его застройки, градостроительной ситуации, с целью получения данных о его состоянии проведен в августе 2026 г.. Фотофиксация выполнена экспертом в ходе государственной историко-культурной экспертизы (приложение 1). Историко-библиографические исследования выполнялись в августе 2026 г..

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом и достаточном для составления вывода государственной историко-культурной экспертизы. Вывод историко-культурной экспертизы оформлены в виде акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Исторические сведения:

Исследуемый объект, одноэтажное деревянное здание, ориентировочно построенное в начале XX в., расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами ул. Ендовищенской (Яндовищенская, Ендовитще), Гостиной (до 1928 г. часть Нижней Гостинной улицы), Красной линии, Урицкого (до 1928 г. Юрьевская) ³. Территория домовладения расположена по улице Ендовищенской, дом 18 (Приложение 2,3).

Самый ранний документ, определяющий домовладельца относятся к 1915 г., хозяевами дома по ул. Ендовищенской 22 (ныне Ендовищенская, 18) значатся Братчиковы.

В фонде ГАКО «Курская городская управа Курской городской думы», в журнале раскладки налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на ул. Ендовищенская за 1915 год значатся владельцы Братчиковы Николай Александрович и Анастасия Ивановна (так в документе), владеющие домом, деревянным флигелем и двумя сараями по адресу ул. Ендовищенская, д. 22; стоимость имущества составляет 500 р., доходность - 330 р. ⁴

В объединенном фонде ГАКО «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» имеются списки граждан, проживающих по ул. Ендовищенская, д. 22 на момент 20 марта 1925 года. Кроме того, в указанном фонде содержится «Описание земельного владения в гор. Курске по Ендовищенской ул., д. 22» за 7 марта 1924 года, в котором указано, что владение было демунципализировано в апреле 1923 года и возвращено его владельцу - Анастасии Михайловне Братчиковой. Само домовладение состояло из трех построек:

³ Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С.. 66,74, 92, 166.

⁴ ГАКО. Ф. 195. Оп. 1. Д. 12. Л. 64 об. - 65.

- жилой дом, фасад выходит на улицу и во двор, число этажей - 1, площадь - 12 кв. с., материал стен - деревянный, крыша - железная;
- жилой флигель, фасад выходит во двор, число этажей - 1, площадь основания - 28 кв. с., материалы стен - деревянные, крыша - железная;
- сарай, площадь основания — 10 кв. с., материал стен — деревянный, крыша - железная.

Всего во владении находилось 230 кв. саж., из которых под строениями находилось 50 кв. саж., под двором - 30 кв. саж., под садом - 50 кв. саж., огород - отсутствует ⁵.

В фонде ГАКО «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списке муниципализированных строений за 1922 год содержатся сведения о бывших владельцах дома - «Братчиковым Николаю, Анастасии Михайловичам» (так в документе); размере усадьбы в кв. саж. - 270; описании строения - дом деревянный, 1 этаж, флигель, 3 сарая; количестве комнат - 10; состоянии - неудовлетворительное; заключении комиссии - демунICIPализировать ⁶.

В фонде ГАКО «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что домовладению по ул. Ендовищенская, д. 22, был присвоен адрес - Ендовищенская, д. 18, принадлежащее Братчиковой А.М. (имя и отчество сокращены в документе) ⁷.

В фонде ГАКО «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме... к 25 октября 1930 года в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Ендовищенская, под № 18 и принадлежащем (арендуемом) Братчиковой Анастасии Михайловы (так в документе)» значатся:

1.1. в квартире № 1: Бурлаков Александр Иванович, 55 лет; Бурлакова Варвара Михайловна, 32 года; Кобелева Евдокия Никифорова, 69 лет;

1.2. в квартире № 2: Братчиков Николай Николаевич, 34 года; Братчикова Евгения Сергеевна, 33 года;

1.3. в квартире № 3: Дядин Дмитрий Иванович, 68 лет; Дядина Александра Гаврии-

⁵ ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 245. Л. 12 - 12 об.

⁶ ГАКО. Ф. Р-200. Он. 1. Д. 23. Л. 22.

⁷ ГАКО. Ф. Р-866. Он. 1. Д. 266. Л. 39.

ловна, 50 лет; Подхомутникова Евдокия Михайловна, 33 года; Братчикова Анастасия Михайловна, 53 года; Медведева Татьяна Михайловна, 44 года; Кофанов Михаил Романович, 56 лет; Кофанов Валентин Михайлович, 22 года; Бирюкова Феония Петровна, 59 лет; Братчиков Константин Николаевич, 33 года; Братчикова Александра Иванова, 30 лет ⁸.

Кроме того, в вышеуказанном архивном фонде ГАКО имеется список граждан, проживающих по адресу ул. Ендовищенская, д. 18 за 1928 год ⁹.

В архивном фонде ГАКР «Курская городская плановая комиссия исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» имеется «Список живущих в домах № 18, 20 по ул. Ендовищенской 1-го отделения милиции, 75 строительного квартала по состоянию на 21 марта 1931 г.». В указанном списке имеются сведения, что домовладение по адресу ул. Ендовищенская, д. 18 делилось на шесть квартир ¹⁰.

В архивном фонде «Курский городской Совет народных депутатов и его исполнительный комитет», в решении Курского горисполкома от 9 января 1987 года № 9 «О проектировании ОКСом УВД Курского облисполкома 5-9 этажных жилых домов в 337 квартале со встроенно-пристроенным помещением «Рембыттехника» значится:

«<...> 3. На участке площадью 1 га при проектировании предусмотреть вывод домовладений № 19, 21 по ул. Сосновская, № 18, 20 по ул. Ендовищенская, № 43, 45 по ул. Урицкого.

4. На участке указанных домовладений разрешить производство изыскательных работ со сносом попадающих в зону изысканий зеленных насаждений и переносом хозяйственных за счет средств заказчика <...>» ¹¹.

В последующие годы и до настоящего времени дом делился на три квартиры с тремя собственниками (приложение 3).

В монографии 1936 г. «Планировка г. Курска. Ч. 1» инженера А. Д. Томашевского в разделе «Памятники искусства и старины», написанной по итогам исследования Курска художником-архитектором К. Г. Петровским рассматриваемое домовладение отсутствует в списке архитектурно ценных зданий Центрального района ¹².

⁸ ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 220. Л. 27 об..

⁹ ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 78.

¹⁰ ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 63 - 63 об..

¹¹ ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1681. Л. 71.

¹² Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский ; Курский городской отдел коммунального хозяйства ; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск : Курская правда, 1936. С. 73-78.

На немецкой аэрофотосъемке 1943 г. видно, что здание на участке по ул. Ендовищенской, дом 18 не пострадало ¹³ (приложение 1).

В 2000-х гг. в северной части дома осуществлена реконструкция с изменением фасадов, крыши, части планировки здания и отделки помещений современными материалами. Южная половина дома, оставшись без постоянного проживания хозяев, пришла в аварийное и затем руинированное состояние, при этом юго-западная часть оказалась разрушена до основания (приложении 1).

Инвентарные и поэтажные планы на данную территорию участок и домовладение по адресу ул. Ендовищенская, дом 18 были составлены в 1965, 1976, 1983, 1987 гг. (копии в приложении 2, 3).

В январе 1995 г. здание по ул. Ендовищенская, дом 18 было включено в Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.) как «Дом жилой», 1904 г. (приложение 2).

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на здание по адресу: Курская область, город Курск, улица ул. Ендовищенская, дом 18 указаны следующие данные: одноэтажный, рубленый жилой дом, площадью 165,9 кв.м., кадастровый номер 46:29:102272:32, год завершения строительства 1904 г. (приложение 2).

Согласно выписке из ЕГРН 2026 г. на земельный участок по адресу: Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 18 указаны следующие данные: площадь участка 1064 кв.м., кадастровый номер 46:29:102272:9 (приложение 2).

Описание объекта и его характеристики.

Исследуемая территория расположена в историческом квартале города, на участке близкой к прямоугольной в плане (около 21 х 49 м) (приложение 2, 3). Рельеф участка ровный без выраженного уклона.

Рассматриваемый объект построен ориентировочно в начале XX в., как главный жилой дом городской усадьбы и расположен в глубине участка в 26 м от красной линии застройки. Участок не благоустроен и в западной части зарос деревьями и кустарниками. Территория с востока и севера частично огорожена металлическим ограждением. С юга и запада к территории примыкают складские помещения Центрального рынка.

¹³ Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 5.08.2026).

Дом деревянный рубленый, одноэтажный под вальмовой крышей. Общие габариты дома около 15 х 12 м.

Планировка трёхквартирного дома - смешанная с отдельными выходами на участок.

В 2000-х гг. в квартире северной части дома осуществлена реконструкция с изменением фасадов, крыши, части планировки здания и отделки помещений современными материалами. Южная половина дома, оставшись без постоянного проживания хозяев, перетерпела пожар, пришла в аварийное и затем руинированное состояние, при этом юго-западная его часть оказалась разрушена до основания (приложении 1).

Вид дом до реконструкции и значительной его утраты представлен на архивной фотографии 1962 г. (приложение 1).

В целом рассматриваемый объект представлял собой скромный городской деревянный дом начала XX в..

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 195. Оп. 1. Д. 12.
2. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23. Л. 22
3. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 245.
4. ГАКО. Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1681.
5. ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.
6. ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 78.
7. ГАКО. Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 220.
8. ГАКО. Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77.
9. Административно-территориальное деление и улицы города Курска. Справочное издание. / Сост. Травина А.С. – Курск, 2018. – С. 66,74, 92, 166.
10. Документы / Архив домовладельцев по адресу г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 18.
11. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года // Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны. — URL: <http://warfly.ru/?lat=51.729325&lon=36.188971&z=17> (дата обращения: 5.08.2026).
12. План г. Курска. Издание книжного магазина К.И. Ивановой / Составил инженер Д.М. Антонов. Курск, 1904.

13. Томашевский А. Д. Планировка г. Курска. Ч. 1. / А. Д. Томашевский; Курский городской отдел коммунального хозяйства; Кафедра коммунальной гигиены ВГМИ. Курск: Курская правда, 1936. 154 с.

Сокращения в ссылках на источники и литературу:

Ф. – фонд; Оп. – опись; Д.– дело, дела; Л. – лист, листы; Об. – оборот листа; С. – страница, страницы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Изученные материалы и проведенные исследования дают необходимую полноту и информативность о характеристиках исследуемого объекта «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.

Обоснование наименования и времени возникновения объекта подтверждают историко-культурные исследования, приведенные в «исторических сведениях» настоящей экспертизы. Обоснование местонахождения объекта приведено в копиях документов приложений 1, 2, 3.

Представленный для исследования объект «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18 представляет собой скромную городской усадьбу начала XX в., и изменённую во времени поздними реконструкциями и ремонтами, а так же разрушением значительной части объекта (Приложение 1 ,2).

В настоящее время это жилой дерево-кирпичный одноэтажный дом.

В 2000-х гг. в северной части дома осуществлена реконструкция с изменением фасадов, крыши, части планировки здания и отделки помещений современными материалами. Южная половина дома претерпела пожар, пришла в аварийное и затем руинированное состояние, при этом юго-западная его часть оказалась разрушена до основания (приложение 1).

В целом рассматриваемый объект представлял собой скромный городской деревянный дом начала XX в..

По данным обследования в ходе экспертизы, общее техническое состояние объекта не удовлетворительное.

Сохранность первоначального внешнего облика объекта низкая из-за значительного изменения объёмно-пространственного и планировочного решения и отделки в следст-

вии пожара, утраты значительной части здания и позднего диссонирующего ремонта северной части объекта.

Процент сохранности первоначальных подлинных элементов, дающих представление об особенностях объекта – низкий.

Проведенные исследования так же не подтверждают историко-мемориальной ценности объекта.

«Мемориальная ценность — это аспект историко-культурной ценности объекта культурного наследия, отражающий его значение как источника памяти о значительных исторических событиях и личностях». Согласно п.6.3. Приказа Министерства культуры РФ от 13 января 2026 г. №28 «Предмет охраны объекта культурного наследия, обладающего мемориальной ценностью должен включать характеристики, параметры и мемориальные элементы, непосредственно связанные с мемориальным периодом».

Ориентировочное время строительства объекта - начало XX в.. Исследуемое домовладение использовалось изначально как жилой дом. На данный период свидетельств о произошедших в объекте событиях, выдающихся жильцах, предметах материальной культуры связанных с мемориальным периодом, значимых для истории региона и страны не обнаружено. Проект, авторство и точные даты строительных этапов здания не выявлены.

Историко-мемориальной, градостроительной и архитектурно-художественной ценностью исследуемый объект не обладает. Предмет охраны отсутствует.

В связи с вышеизложенным, на основании исследований, проведённых в процессе историко-культурной экспертизы установлено, что данный объект «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18 НЕ ОБЛАДАЕТ предметом охраны, НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ историко-культурной ценности.

13. ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1904 г., по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18 не обладает историко-культурной ценностью и включение его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).

14. Фотографическое изображение объекта на период исследования в ходе проведения экспертизы. Фото Е.В. Холодовой, август 2026 г.

1. Вид с востока с ул. Ендовищенской.



2. Вид с востока с ул. Ендовищенской.



3. Вид с востока со двора. Южная часть дома.



4. Вид с востока со двора. Южная часть дома.



5. Вид с востока со двора. Южная часть дома.



6. Вид с востока со двора. Северная часть дома.



7. Вид с востока со двора. Северная часть дома.



8. Вид с северо-востока со двора. Северная часть дома.



9. Вид с запада со двора. Северная и южная части дома.



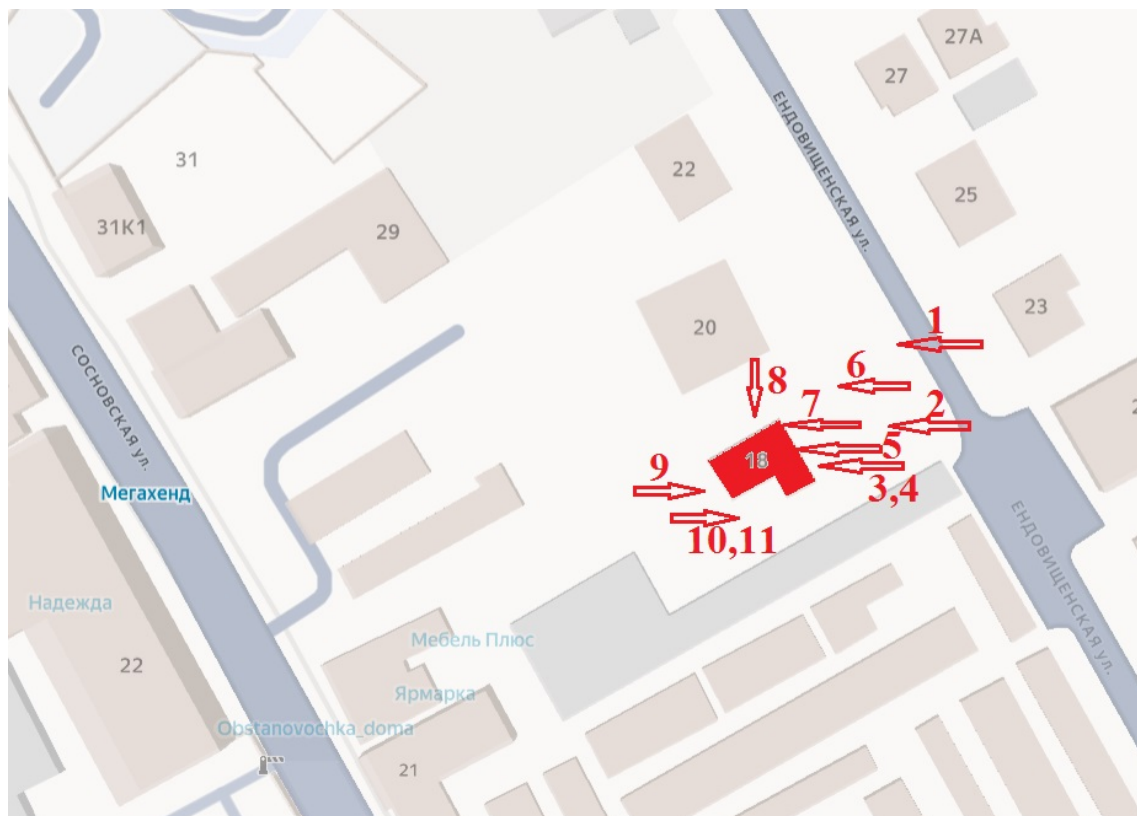
10 . Вид с запада со двора. Южная часть дома.



11. Вид с запада со двора. Южная часть дома.



План-схема фотофиксации объекта.



Фотофиксация характера интерьеров.

1.2. Характер интерьеров южной части объекта.



3.4. Характер интерьеров северной части объекта.



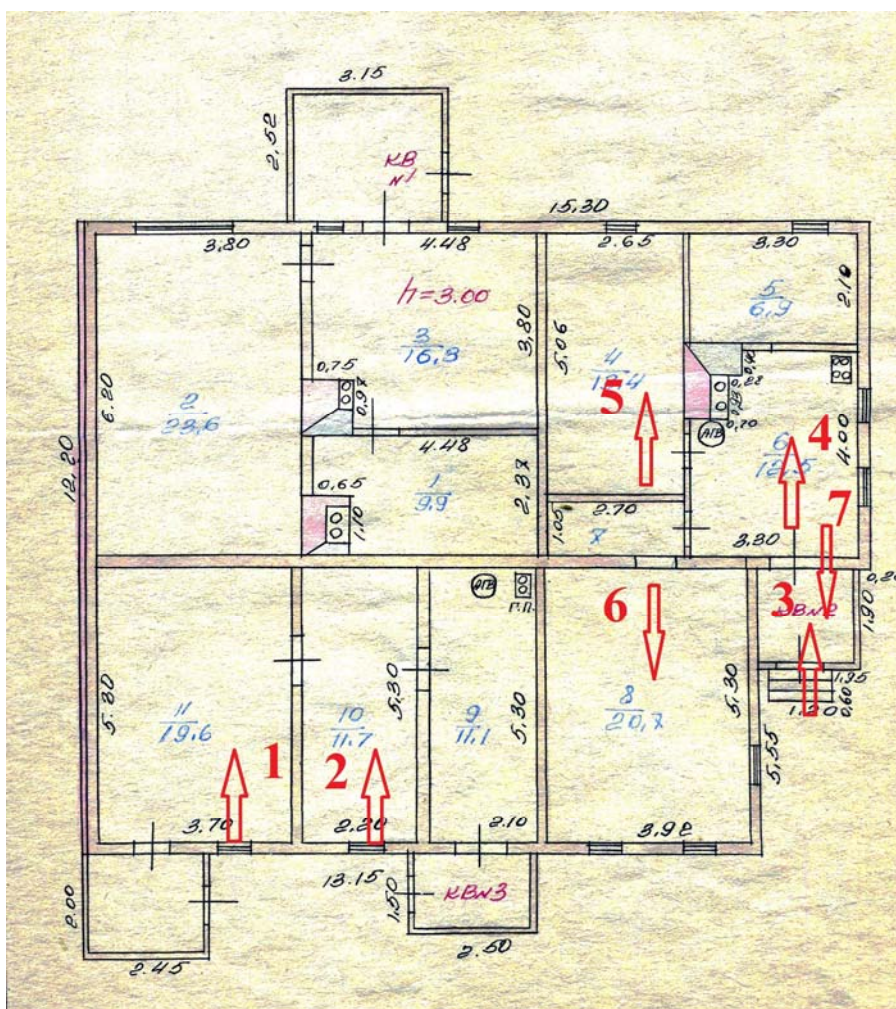
5.6. Характер интерьеров северной части объекта.



7. Характер интерьеров северной части объекта.



ПЛАН-СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ. Интерьеры.



15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Материалы историко-культурных исследований - обоснование заключения экспертизы.

Приложение 2. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копи документов, предоставленных заявителем.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: «16» августа 2026 г.

Я, Холодова Елена Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

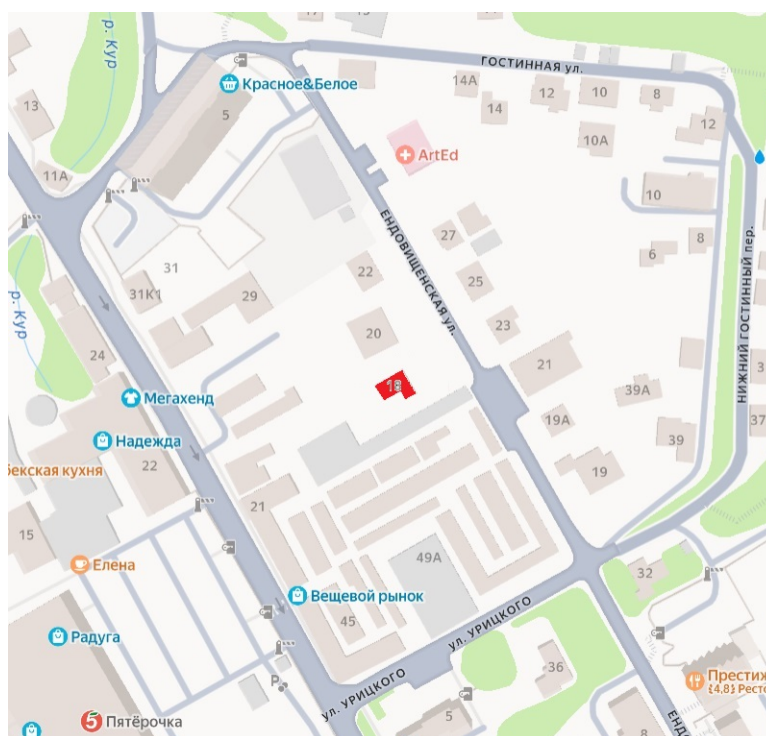
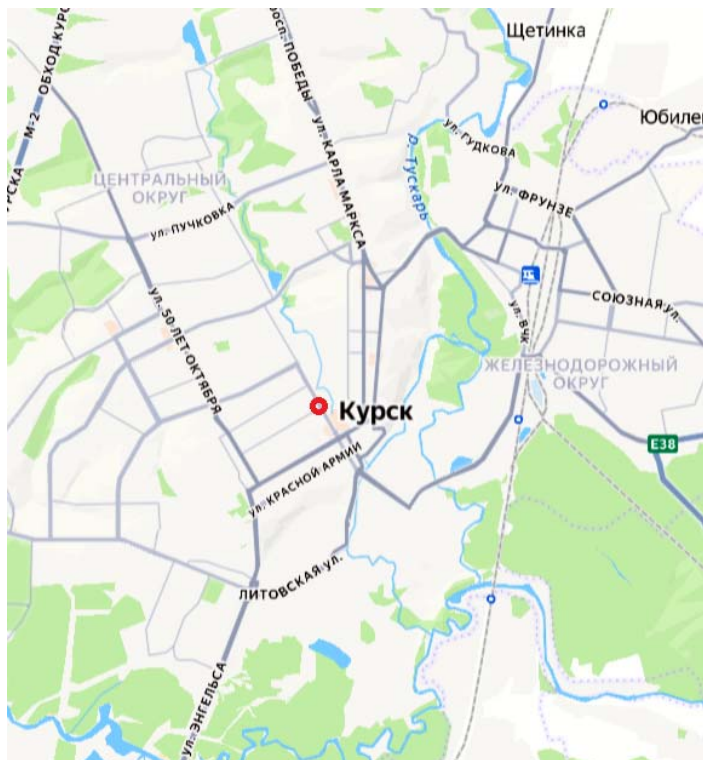
**Холодова
Елена
Васильевна**

Подписано цифровой
подписью: Холодова
Елена Васильевна
Дата: 2026.08.16
18:53:10 +03'00'

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Материалы историко-культурных исследований - обоснование
заключения экспертизы.**

Ситуационные планы

Источник: Карта Курска с улицами и номерами домов [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://yandex.ru>. Дата обращения 05.08.2026 г.



Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

Исследуемая территория на кадастровой карте г. Курска.

Источник: Кадастровая карта Курска [Электронный ресурс] /
Режим доступа – <http://egrp365.ru/map/?id=g4B8zE>. Дата обращения 5.08.2026 г.



Земельный участок

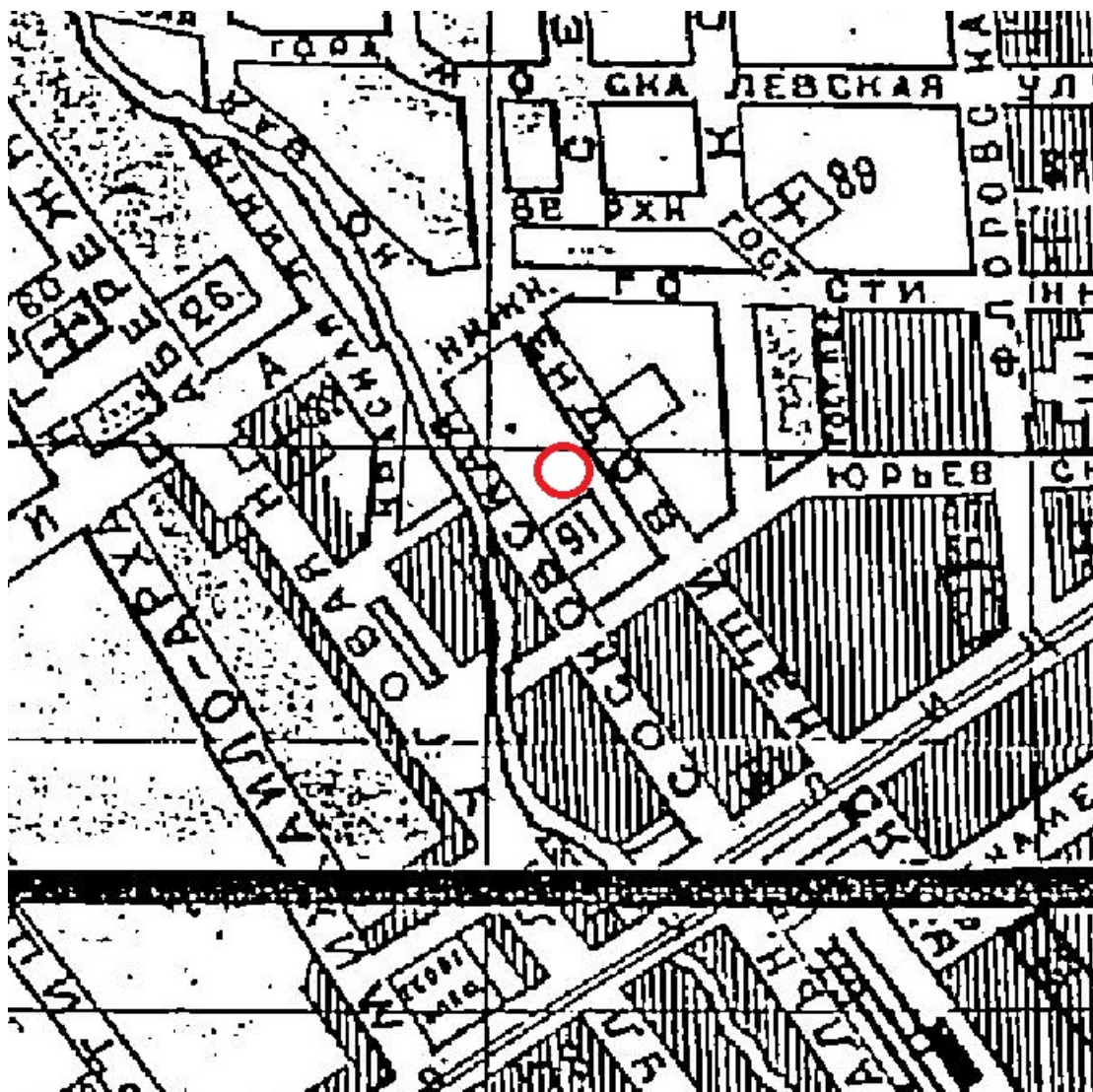
Кад. номер:	46:29:102272:9
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная

Архивные документы и фотографии.

Исследуемая территория на карте г. Курска 1901 г.

Источник: Карты г. Курска [Электронный ресурс] /

Режим доступа – http://etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 2
5.08.2026 г.]



Исследуемая территория на фотоаэросъёмке 1943 г.

Источник: Немецкая аэрофотосъемка г. Курска. Июнь 1943 года. / <http://etomesto.ru>»map-kursk_aero-photo/ [дата обращения 5.08.2026 г.]



Архивные фотографии

Источник: Курское бюро техинвентаризации.

Дело на домовладение по адресу: г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 18

Фото 10 апреля 1962 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2-1.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы.

Документы и материалы, предоставленные ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»

1. Перечень документов – 1 л.
 2. Копия ответа ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» - 1 лист.
 3. Копия «Списка выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране» (утверждён Председателем Комитета по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г.) – 2 л.
 4. Копия материалов по инвентаризации памятников истории и культуры г. Курск – 2 листа.
 5. Копия Акта проведения осмотра ВОКН 2018 г. – 3 листа.
 6. Копия выписки из архивного дела 296 – 4 листа.
 7. Копия Распоряжения губернатора Курской области об утверждении границ территории, границ зон охраны и градостроительных регламентов 2014 г. – 26 листов.
 8. Копия сопроводительного письма ОБУ «ЦГКО КО» - 1 лист.
 9. Копия технических паспортов по состоянию на 1976, 1987 – 35 л.
 10. Копия выписки ЕГРН на объекты недвижимости здание – 3 л.
 11. Копия выписки ЕГРН на объект недвижимости на земельный участок – 7 л.
- ВСЕГО: 85 листов (с перечнем документов).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2-2.

Копии документов и материалов,

собранных и полученных при проведении экспертизы.

12. Копия ответа ГАКО – 4 листа.

ВСЕГО: 4 листа

Эксперт Холодова Е.В.



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

Эксперту по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы
Холодовой Е.В.

305000, г. Курск, Красная площадь, д. 8
тел.: +7 (4712) 44-63-05
e-mail: okn.kursk@mail.ru

04.08.2026 № 661
на № 6/н от 28.07.2026

Уважаемая Елена Васильевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», 1904 г., расположенному по адресу: Курская область, город Курск, ул. Ендовищенская, 18, для проведения государственной историко-культурной экспертизы, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

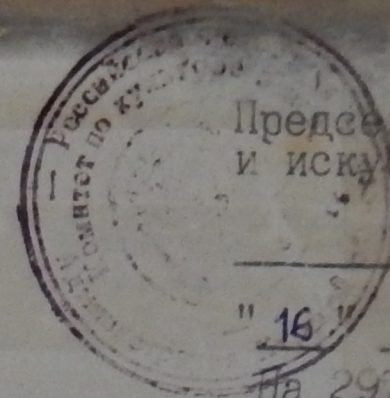
Приложение: материалы в эл. виде.

С уважением,
Начальник инспекции

А.Ю. Потанин

С.А. Толмачев
+7 (4712) 44-63-05 (доб. 106)

Археологии
Истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)



Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области

П.И. Надеин

П.И. Надеин

" 16 "

января

1995 г.

На 297 листах

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИ-
ЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУР-
НУЮ ЦЕННОСТЬ

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

302.								
288.	здание лавки.	кон. XIX - нач. XX вв.	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-7	жильё	адм. города ул. Дубровинского, 32.
289.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Дубровинского, 58.
290.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	ул. Дубровинского, 61.
291.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Дубровинского, 64.
292.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Дубровинского, 67.
293.	дом жилой.	<i>см. переписку 2001 г. стр 109</i>				ЖЭУ-12	а/п "Курск гражданстрой"	ул. Ендовищенская, 9.
294.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	ул. Ендовищенская, 8.
295.	дом жилой.	<i>см. переписку 2001 г. стр 109</i>				личное влад.	"	ул. Ендовищенская, 17.
296.	дом жилой.	1904г.	дерево, кирпич.	-	-	"	"	ул. Ендовищенская, 18.
297.	дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	"	-	-	"	"	ул. Ендовищенская, 21.
298.	дом жилой.	"	кирпич	-	-	"	"	ул. Ендовищенская, 25.
299.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Ендовищенская, 26.
300.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Ендовищенская, 28.
301.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	ул. Ендовищенская, 33.

Министерство культуры РФ
Комитет по культуре и
искусству администрации
области

20-2

МАТЕРИАЛЫ
ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ
КУРСК

Инв. № 2

Начато: 31.08.92 г.

Окончено: 31.12.95 г.

На 32 листах

Срок хранения постоянный

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ПАМЯТНИКИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Курск

памятники архитектуры																													
N п/п (код па- мятника)	N ист.- куль- турн. ком- плекса	N дос- топ- рине- чате- льн. места	Наименование памятника	Типология	Местонахождение	Дати- ровка	Автор, архитек- тор, ску- льптор, строитель	Кат. ох- раны (С, Р, М)	Документ о приня- тии на гос. охрану	Форма собственности			Современное использование	Сведения о территории			Характеристика земель			Материал	Вы- со- та (м)	Эта- жно- сть	Харак- терис- тика места разме- щения	Архео- логич.- культу- рный слой	Техни- ческое состо- яние	Реставрация		Имеет в своем составе	Принад- лежность к нац. культу- рам
										Госсобственность	иная форма соб- стве- нности	хар-ка террито- рии		размер тер.		По земель- ному кадастру	Вед. при- над- зем- ель (СРМ)	На чьих землях нахо- дится	год нач. Рест. Кон- серв. Восс.							год зав. Рест. Кон- серв. Восс.			
														баланс	ведение (С, Р, М)												зем. уч. в совр. отзоде (га)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			Дом жилой	жилая	ул.Ендовищенская, 9	2-я пол. XIX в.	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	Арендное предприятие "Курскграждан- строй"	в искаж виде	0,047	-	земли насел. пунктов	0	гор.адм.	кирпич	10	2	созр. жилой р-н	не исследо- ван.	удовл.	-	-	-	русск.
			Дом жилой (середина)	"	"-, 8	кон. XIX нач. XX в	-	-	-	"	0	-	жилье	"	0,037	-	"	0	"	"	8,5	2	"	"	у-	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 17/32	2-я п. XIX в	-	-	-	-	-	личное влад.	"	"	0,05	-	"	0	"	"	8,5	2	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 18	1904	-	-	-	-	-	"	"	"	0,05	-	"	0	"	"	"	"	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 21	кон. XIX- нач. XX в	-	-	-	-	-	"	"	"	0,047	-	"	0	"	дерево кирпич	7	2	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 25	"	-	-	-	-	-	"	"	"	0,047	-	"	0	"	"	7	2	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 26	"	-	-	-	-	-	"	"	"	0,05	-	"	0	"	кирпич	8,5	2	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 28	"	-	-	-	-	-	"	"	"	0,05	-	"	0	"	"	8,5	2	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 33	"	-	-	-	-	-	"	"	"	0,037	-	"	0	"	"	7,5	2	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	ул. К. Зеленко, 22	кон. XIX- нач. XX в	-	-	-	ЖЭУ-12	0	-	"	"	0,037	-	"	0	"	"	9,5	2	"	"	авар.	-	-	-	хоз. постройка
			Дом жилой	"	"-, 23	2-я пол. XIX в	-	-	-	-	-	личное влад.	"	"	0,034	-	"	0	"	дерево кирпич	8	2	"	"	удовл.	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 26	"	-	-	-	-	-	"	"	"	0,04	-	"	0	"	"	7	1	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 32	"	-	-	-	-	-	"	"	"	0,037	-	"	0	"	"	6	1	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	"-, 34	"	-	-	-	-	-	"	"	"	0,06	-	"	0	"	"	7	2	"	"	"	-	-	-	"
			Дом жилой	"	ул. К. Зеленко, 37/42	2-я пол. XIX в	-	-	-	-	-	"	жилье	"	0,037	-	"	0	"	дерево кирпич	6	1	"	не ис- следован.	авар.	-	-	-	хозий- ственная постройка

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного
наследия Курской области»

К.Э. Григорьев

2018 г.



А К Т

от «28» августа 2018 г. № 524

проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия

«Дом жилой, 1904г.», расположенного по адресу:

Курская обл, г. Курск, ул. Ендовищенская, 18.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 21.08.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1904г.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Ендовищенская, 18.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Одноэтажное здание в неудовлетворительном состоянии.

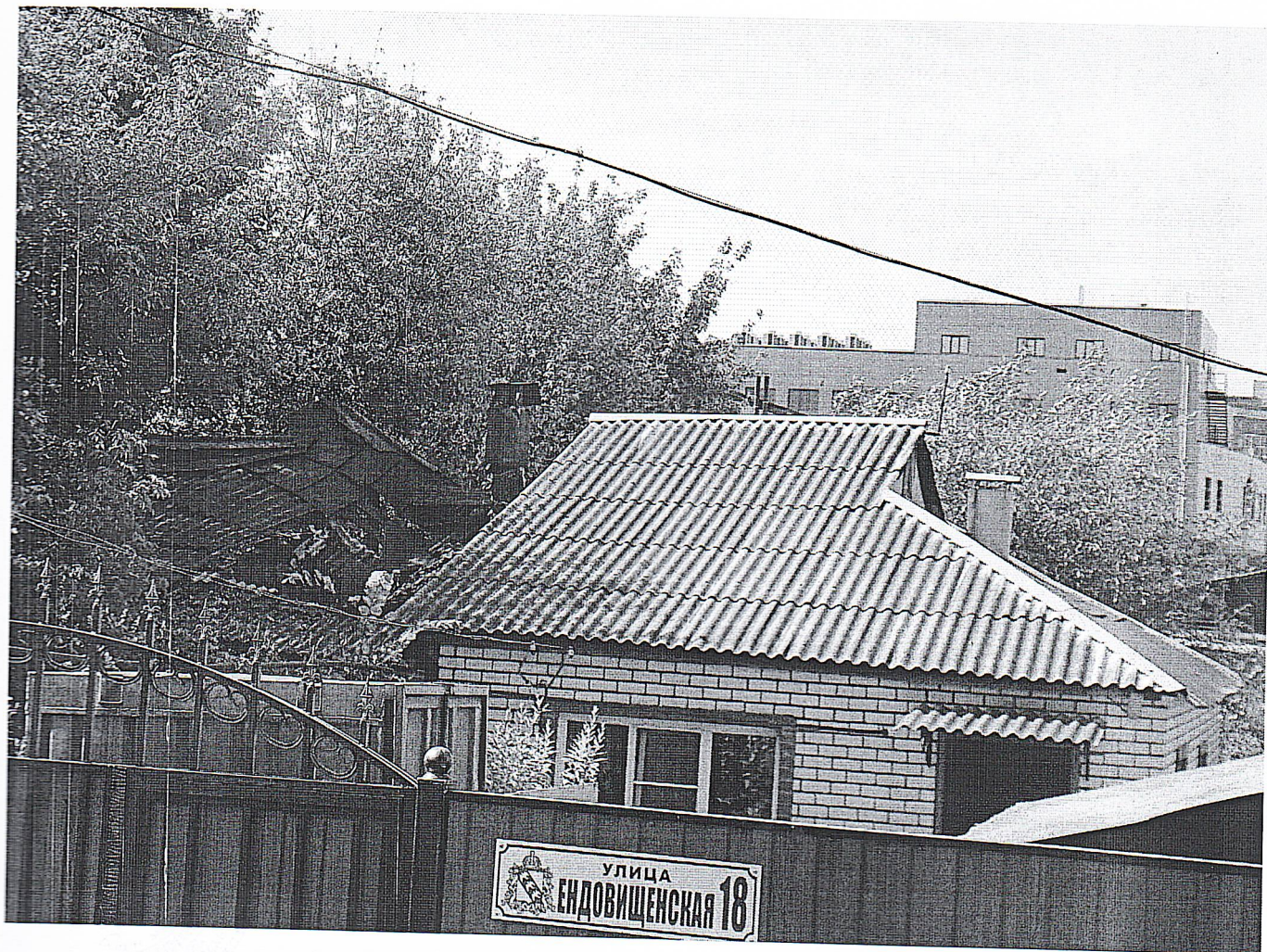
Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране
объектов культурного
наследия Курской области»

А.М. Сороколетов

Главный специалист отдела археологической
экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия Курской области»

А.В. Бирюков





Свершено и заверено
Печатью
(*Инициалы*) листов
Начальник отдела по охране
объектов культурного наследия Курской
области
К.С. Григорьев

296

296

ВЫЯВЛЕННЫЙ объект
культурного наследия

«Дом жилой, 1904 г.»

*г. Курск,
ул. Ендовищенская, д. 18*



Ерго Вуцекска, 18

15.02.2011

236

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

Июнь- июль 1928 г.

ЛИСТ ДЕЛА № 39

Улица	Ендовищенская		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
12	8	ГОРКО	
22	18 ✓	Вратчикова А.М.	
29	21	ГОРКО	
33	25	Мачула Е.Ф. и Закатаева м.с.	
30	26	Зуев М.А.	
32	28	Наследники Дудко	
41	33	Карташова О.Ф.	

Фото 2018 г.





ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.11.2014 № 824-рг

**Об утверждении границ территории,
границ зон охраны, режимов
использования земель
и градостроительных регламентов в
границах территории и в
границах зон охраны объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, расположенных
на территории г. Курска**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 7, 14 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проектов зон охраны и заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска:

1. Установить границы территории, границы зон охраны, режим использования земель, градостроительные регламенты в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Советов» (г. Курск, Красная площадь, 1), «Здание горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1), «Здание гостиницы «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2), «Административное здание



УВД 1945-1948 г.» (г. Курск, ул. Ленина, 5), «Здание бывшего Костела» (г. Курск, ул. Марата, 31) согласно приложениям №№ 1-5.

2. Установить, что Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. №78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» действует в части, не противоречащей настоящему распоряжению.

3. Комитету по культуре Курской области (В.В. Рудской):

обеспечить контроль за соблюдением границ и режима охраны и использования территории зон объектов культурного наследия, утвержденных настоящим распоряжением;

обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области для внесения сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных настоящим распоряжением;

в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения главе Администрации г. Курска.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

ПРОЕКТ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела» г. Курск, ул. Марата, 31»

5.1. Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Наименование объекта: «Здание бывшего костела».

Адрес: г. Курск, ул. Марата, 31.

Категория историко-культурного значения: региональная.

Вид объекта культурного наследия: памятник.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Решение Курского облисполкома от 26.01.1978 г. № 53 «Об отнесении здания бывшего костела, расположенного в г. Курске по ул. Марата, 31, к памятникам архитектуры местного значения».

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Решением Курского облисполкома от 15.03.1990 № 78.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре города: в квартале, ограниченном улицами Марата, Почтовая, Димитрова, Радищева.

Согласно правилам землепользования и застройки города Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС, территория квартала, в котором расположено здание-памятник, входит в зону «Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более).

Земельный участок, на котором расположено здание – памятник, находится в кадастровом квартале 46:29:102293.

5.2. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Границы территории объекта культурного наследия.

От точки А, расположенной на линии застройки ул. Марата в северо-восточном направлении по ограде земельного участка здания костела до точки Б. От точки Б в юго-восточном направлении по границе ограды земельного участка до точки В. От точки В в юго-западном

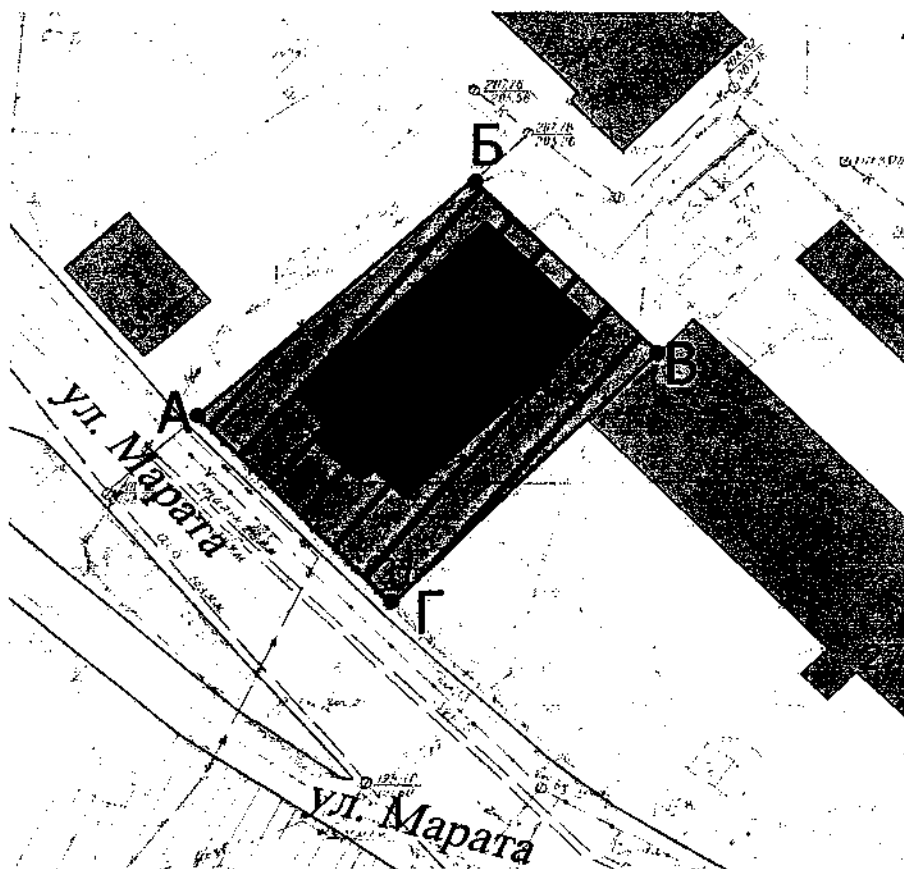
направлении по границе ограды до точки Г. От точки Г по ограде со стороны ул. Марата в северо-западном направлении до исходной точки А

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-46		Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
			Широта	Долгота
	Х	У	Х	У
А	420 982.66	1 298 755.87	51°43'55.9"	36°11'20.6"
Б	421 009.80	1 298 784.02	51°43'24.4"	36°11'21.5"
В	420 990.58	1 298 803.37	51°43'56.2"	36°11'23.0"
Г	420 962.30	1 298 776.52	51°43'55.3"	36°11'21.6"

Схема границ территории объекта культурного наследия

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела»
г. Курск, ул. Марата, 31



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**5.3. Охранная зона объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшего костела»**

Охранная зона включает два участка охранной зоны ОЗ-1 и ОЗ-2.

Описание границ участка ОЗ-1.

От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:364 (ул. Марата, 33), в северо-восточном направлении по северо-западной границе указанного участка до точки 2. От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:13 (ул. Димитрова, 1) до точки 3. От точки 3 в северном направлении до точки 4. От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на углу здания школы (ул. Почтовая, 18А) и далее по юго-западной стене школы до точки 6, далее по прямой до точки 7, расположенной на границе земельного участка 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27). От точки 7 в юго-западном направлении до точки В границы территории объекта культурного наследия. От точки В, по границе территории объекта культурного наследия, через точку до точки А. От точки А в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:364 до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
1	420 998.53	1 298 741.90
2	421 020.71	1 298 771.51
3	421 050.17	1 298 741.65
4	421 075.82	1 298 743.82
5	421 067.64	1 298 756.57
6	421 015.19	1 298 812.22
7	421 007.99	1 298 819.86
В	420 990.58	1 298 803.37
Б	421 009.80	1 298 784.02
А	420 982.66	1 298 755.87

Описание границ участка ОЗ -2.

От точки 1 в юго-восточном направлении через точку А до точки Г. От точки Г в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 8. От точки 8 в юго-восточном направлении по юго-западному фасаду здания по адресу ул. Марата, 27, до точки 9 и далее до точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27). От точки 10 в южном направлении по границе указанного участка до точки 11. От точки 11 пересекая ул. Марата до точки 12, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102269:4 (ул. Марата, 24а, 24б). От точки 12 в западном направлении по границе указанного участка до точки 13 (угол дома 24а). От точки 13 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Марата и вниз - до точки 14, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102325:14 (ул. Марата, 26). От точки 14 в северо-западном направлении по северо-восточным границам участков с кадастровыми номерами 46:29:102325:14 и 46:29:102325:9 до точки 15. От точки 15 в северном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:2 (ул. Марата, дом 37/2) – точка 16. От точки 16 по восточной границе указанного участка до точки 17. От точки 17, пересекая ул. Димитрова в восточном направлении до точки 18, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102293:13 (ул. Димитрова, 1). От точки 18 в южном направлении до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
1	420 998.53	1 298 741.90
A	420 982.66	1 298 755.87
Г	420 962.30	1 298 776.52
8	420 984.39	1 298 797.49
9	420 950.51	1 298 833.21
10	420 936.49	1 298 847.99
11	420 926.24	1 298 847.25
12	420 904.15	1 298 864.20
13	420 906.50	1 298 832.48
14	420 949.76	1 298 754.47
15	420 979.27	1 298 716.19
16	421 006.04	1 298 722.97
17	421 027.94	1 298 723.80
18	421 018.99	1 298 740.48

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры (в т.ч. подпорных стенок) по специально выполненным проектам, согласованным с государственного органа охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;

благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, устройство дорожной разметки;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка информационных знаков, дорожных знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, кроме реконструкции и ремонта в целях снижения негативного влияния на объект культурного наследия;

установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме временных ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

размещение остановок общественного транспорта;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

размещение взрыво, пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особые требования к участку ОЗ-1

допускается реконструкция, ремонт жилого дома (ул. Марата, 33) с сохранением габаритов зданий по высоте и длине уличного фасада, существующих по состоянию на февраль 2014 года; при реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков.

5.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из восьми участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, расположенных вокруг здания-памятника и по склоновым и пойменным территориям левого берега р. Кур.

Описание границ участка ЗРЗ-1

От точки 14 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102325:14 (ул. Марата, 26) до точки 19. От точки 19 в общем западном направлении по южным границам земельных участков (бровке склона) с кадастровыми номерами 46:29:102325:14; 46:29:102325:9 и 46:29:102325:15 до точки 20. От точки 20 по западной границе земельного участка № 46:29:102325:15 (ул. Марата, 32) до точки 21. От точки 21 по северным границам земельных участков в восточном направлении до точки 15 и далее в юго-восточном направлении до исходной точки 14.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
14	420 949.76	1 298 754.47
19	420 943.83	1 298 752.34
20	420 962.35	1 298 666.09
21	420 985.62	1 298 668.30
15	420 979.27	1 298 716.19

Описание границ участка ЗРЗ-2

От точки 22, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102325:1 (ул. Димитрова, 6) в южном направлении через точки 17,16 до точки 15. От точки 15 в западном направлении до точки 21, в южном направлении до точки 20, в западном направлении до точки 23. От точки 23 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:10 (ул. Гостиная, 11) и далее до проезжей части ул. Гостиная до точки 24. От точки 24 в западном направлении по границе проезжей части ул. Гостиная до точки 25. От точки 25 вверх и далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:57 (ул. Гостиная, 15) до точки 26. От точки 26 в западном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102225:57 и 46:29:102225:11 (ул. Гостиная, 17) до точки 27, расположенной на западной границе кадастрового квартала 46:29:102225. От точки 27 в южном направлении по западной границе указанного кадастрового квартала до точки 28. От точки 28 по линии застройки четной стороны улицы Марата в восточном направлении до точки 29, расположенной на северо-восточном углу дома № 38 по ул. Марата. От точки 29 в северном направлении до земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:38 (ул. Марата, дом 43) и далее в северном направлении по западной границе указанного участка и участка с кадастровым номером 46:29:102225:4 (ул. Семеновская, дом 3) до точки 30. От точки 30 в западном направлении по северным границам

земельных участков № 46:29:102225:4 и 46:29:102225:237 (ул. Марата, 39) и южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102225:1 до исходной точки 22.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
22	421 051.46	1 298 723.50
17	421 027.94	1 298 723.80
16	421 006.04	1 298 722.97
15	420 979.27	1 298 716.19
21	420 985.62	1 298 668.30
20	420 962.35	1 298 666.09
23	420 968.96	1 298 643.52
24	420 931.94	1 298 641.85
25	420 934.99	1 298 594.80
26	420 963.23	1 298 597.04
27	420 962.98	1 298 533.36
28	420 989.90	1 298 533.77
29	420 988.57	1 298 613.06
30	421 052.81	1 298 611.37

Описание границ участка ЗРЗ-3

От точки 31, расположенной на границе кадастрового квартала 46:29:102225 в восточном направлении по северным границам земельных участков 46:29:102225:39 (ул. Почтовая, 30), 46:29:102225:7 (ул. Семеновская, 8), 46:29:102225:6 (ул. Почтовая, 24), 46:29:102225:1 (ул. Димитрова, 6), 46:29:102293:16 (ул. Почтовая, 18) и 46:29:102293:12 (ул. Почтовая, 16) до точки 32. От точки 32 в общем южном направлении по западной границе земельного участка № 46:29:102293:12, огибая северо-восточную часть участка 46:29:102293:1, по части западной границы участка 46:29:102293:27 и по границе участка № 46:29:102293:11 до точки 10 (граница охранной зоны). От точки 10 по границе охранной зоны, через точки 9, 8, В, 7, 6, 5, до точки 4. От точки 4, огибая охранную зону, через точки 3, 2, 1, 18 до точки 17. От точки 17 в северном направлении до точки 22. От точки 22 в западном направлении до точки 30, от точки 30 в южном направлении до точки 29. От точки 29 в западном направлении до точки 28, от точки 28 в южном направлении до точки 27. От точки 27 в западном направлении по северной границе домовладения № 9 по ул. Гостиной до линии застройки ул. Береговой – точки 34. От точки 34 в общем северном направлении по линии застройки ул. Береговой до точки 35. От точки 35 в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102292:5 (ул.

Береговая, 23) и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102292:28 (ул. Марата, 54) до точки 36, расположенной на границе кадастрового квартала 46:29:102225. От точки 36 в северном направлении по границе кадастрового квартала до исходной точки 31.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
31	421 115.82	1 298 535.98
32	421 095.71	1 298 816.93
33	420 966.36	1 298 850.16
10	420 936.49	1 298 847.99
9	420 950.51	1 298 833.21
8	420 984.39	1 298 797.49
В	420 990.58	1 298 803.37
7	421 007.99	1 298 819.86
6	421 015.19	1 298 812.22
5	421 067.64	1 298 756.57
4	421 075.82	1 298 743.82
3	421 050.17	1 298 741.65
2	421 020.71	1 298 771.51
1	420 998.53	1 298 741.90
18	421 018.99	1 298 740.48
17	421 027.94	1 298 723.80
22	421 051.46	1 298 723.50
30	421 052.81	1 298 611.37
29	420 988.57	1 298 613.06
28	420 989.90	1 298 533.77
27	420 962.98	1 298 533.36
34	420 968.62	1 298 495.56
35	421 066.62	1 298 454.98
36	421 085.84	1 298 535.46

Описание границ участка ЗРЗ-4

От точки 13 в западном направлении до точки 12. От точки 12 по восточной границе земельного участка 46:29:102269:4 (ул. Марата, 24а, 24б) до точки 37. Далее - в общем западном направлении, огибая указанный участок и участок с кадастровым номером 46:29:102269:10 до точки 38, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102271:65 (пер. Верхний Гостиный, дом 2). От точки 38 в южном направлении по восточной границе указанного участка до точки 39, расположенной на границе кадастрового квартала 46:29:102271. От точки 39 в юго-западном направлении по границе

указанного кадастрового квартала, пересекая пер. Нижний Гостиный, до точки 40. От точки 40 в северном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102271:14, 46:29:102271:3, 46:29:102271:27 до точки 41 и далее по северо-западным границам участков 46:29:102271:63, 46:29:102271:13 46:29:102271:66 (ул. Ендовищенская, дом 35) до точки 42. От точки 42, пересекая ул. Гостиную, до точки 25. От точки 25 в восточном направлении, через точку 24, до точки 44. От точки 44 по линии застройки, через точки 45, 46 до исходной точки 13.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-4

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
13	420 906.50	1 298 832.48
12	420 904.15	1 298 864.20
37	420 855.61	1 298 871.85
38	420 816.58	1 298 808.25
39	420 779.46	1 298 816.86
40	420 735.56	1 298 707.36
41	420 885.09	1 298 665.57
42	420 926.19	1 298 594.37
25	420 934.99	1 298 594.80
24	420 931.94	1 298 641.85
43	420 927.10	1 298 716.50
44	420 922.58	1 298 716.21
45	420 912.55	1 298 801.97
46	420 907.70	1 298 813.57

Описание границ участка ЗРЗ-5

От точки 34, расположенной на линии застройки ул. Береговая, в восточном направлении, через точку 27 до точки 26. От точки 26 в южном направлении через точку 25 до точки 42. От точки 42 по восточным и северо-восточным границам земельных участков по нечетной стороне ул. Ендовищенская, через точку 41 до точки 40. От точки 40 по южной границе кадастрового квартала 46:29:102271 до точки 47. От точки 47 в северном направлении по западной границе указанного кадастрового квартала (по ул. Ендовищенская) до точки 48. От точки 48 в западном направлении по северной границе кадастрового квартала 46:29:102272 до точки 49. От точки 49 в северном направлении по линии застройки ул. Береговой до исходной точки 34.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-5

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
34	420 968.62	1 298 495.56
27	420 962.98	1 298 533.36
26	420 963.23	1 298 597.04
25	420 934.99	1 298 594.80
42	420 926.19	1 298 594.37
41	420 885.09	1 298 665.57
40	420 735.56	1 298 707.36
47	420 721.50	1 298 678.78
48	420 931.35	1 298 552.69
49	420 919.08	1 298 504.75

Описание границ участка ЗРЗ-6

От точки 52, расположенной в стыке кадастровых кварталов 46:29:102272, 46:29:102292 и 46:29:102289, в северо-восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 46:29:102272, через точку 49 до точки 48. От точки 48 по западной границе указанного квартала до точки 50. От точки 50 в юго-западном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102272:29 и 46:29:102272:10 до точки 51. От точки 51 в северном направлении по западной границе указанного кадастрового квартала до исходной точки 52.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-6

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
52	420 860.64	1 298 458.52
49	420 919.08	1 298 504.75
48	420 931.35	1 298 552.69
50	420 874.56	1 298 589.51
51	420 813.77	1 298 485.97

Описание границ участка ЗРЗ-7

От точки 51 в восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102272:10 и 46:29:102272:29 до точки 50. От точки 50 по восточной границе кадастрового квартала 46:29:102272 в юго-западном направлении до точки 53. От точки 53 в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102272:21 до точки 54.

От точки 54 в северо-западном направлении по западной границе кадастрового квартала 46:29:102272 до исходной точки 51.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-7

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
51	420 813.77	1 298 485.97
50	420 874.56	1 298 589.51
53	420 799.26	1 298 633.43
54	420 735.22	1 298 531.98

Описание границ участка ЗРЗ-8

От точки 54 в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:29:102272:21 до точки 53. От точки 53 по восточной границе кадастрового квартала 46:29:102272 в юго-западном направлении до точки 47. От точки 47 в юго-западном направлении по границе указанного кадастрового квартала до точки 55. От точки 55 по западной границе указанного квартала до исходной точки 54.

Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-8

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
54	420 735.22	1 298 531.98
53	420 799.26	1 298 633.43
47	420 721.50	1 298 678.78
55	420 660.98	1 298 575.46

Описание режима использования земель и градостроительного регламента в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками; неярких (пастельных) оттенков;

для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улиц и переулков;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

устройство на крутых участках рельефа подпорных стенок, лестниц и иного специального оборудования;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

организация временных автопарковок;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, в т.ч. выполнение противооползневых, противоэрозионных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов;

отступы объектов нового строительства от линий застройки

улицы;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

использование сплошных бетонных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво, пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий - 9 метров до верха скатной кровли, габариты по длине и ширине – не более существующих.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-4

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 12 метров до верха скатной кровли; протяженность по красной линии - до 15 метров.

Участок ЗРЗ - 3

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 16 метров до верха скатной кровли; габариты по длине зданий - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ - 5

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 20 метров до верха кровли; габариты по длине зданий - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ - 6

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 50 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

Участок ЗРЗ - 7

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 37 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

Участок ЗРЗ - 8

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства: высота зданий – 27 метров до верха кровли; габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормативами.

5.5. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из одного участка – ЗОЛ, расположенного с юго-западной стороны от здания-памятника на участке крутой склоновой территории.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 13. От точки 13 в западном направлении (вдоль ул. Гостиной) через точки 46, 45, 44, 43 до точки 24. От точки 24 в северном направлении до точки 23. От точки 23 в общем восточном направлении по южным границам земельных участков по южным границам земельных участков (бровке склона) с кадастровыми номерами 46:29:102325:15, 46:29:102325:9; 46:29:102325:14 до точки 19 и далее в северном направлении до исходной точки 14.

Координаты поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
14	420 949.76	1 298 754.47
13	420 906.50	1 298 832.48
46	420 907.70	1 298 813.57
45	420 912.55	1 298 801.97
44	420 922.58	1 298 716.21
43	420 927.10	1 298 716.50
24	420 931.94	1 298 641.85
23	420 968.96	1 298 643.52
20	420 962.35	1 298 666.09
19	420 943.83	1 298 666.09

Описание режима использования земель и градостроительного регламента в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Разрешается:

- сохранение общего характера рельефа;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя;
- регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения, сохранение ценных пород деревьев;
- установка малых архитектурных форм, информационных знаков;
- размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;
- проведение работ по инженерной защите территории, в т.ч. выполнение противооползневых, противоэрозионных мероприятий по специальным проектам и по согласованию уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, направленных на инженерную защиту склоновых территорий;
- изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- нарушение характера склонового ландшафта местоположением, планировкой, типом и характером насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела»
г. Курск, ул. Марата, 31



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  ОЗ Территория охранной зоны
-  ЗРЗ Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  ЗОЛ Территория зоны охраняемого природного ландшафта

5.7. Заключительные положения по зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела»

В границах зон охраны объекта культурного наследия находятся земельные участки, указанные в таблице.

Кадастровые номера земельных участков и территориальные зоны, расположенные в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», г. Курск, ул. Марата, 31»

Наименование зоны	Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах зоны	Территориальная зона согласно ПЗЗ
Территория объекта культурного наследия	Часть кадастрового квартала 46:29:102293	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Охранная зона – участок ОЗ-1	Часть земельного участка с кадастровым номером: 46:29:102293:1 (ул. Почтовая, 18А) Земельный участок с кадастровыми номером: 46:29:102293:364 (ул. Марата, 33)	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Охранная зона – участок ОЗ-2	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27) 46:29:102293:15 (ул. Марата) Часть территории общего пользования – ул. Марата и ул. Димитрова	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-1	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102225:14 (ул. Марата, 26); 46:29:102225:9 (ул. Марата, 28); 46:29:102225:15 (ул. Марата, 32); Неучтенный з/у по адресу ул. Марата, 30	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102225:2 (ул. Марата, 37/2); 46:29:102225:237 (ул. Марата,	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей

участок ЗРЗ-2	39); 46:29:102225:37 (ул. Марата, 41); 46:29:102225:38 (ул. Марата, 43); 46:29:102225:4 (ул. Семеновская, 3); Неучтенный з/у, ул. Димитрова, 2 46:29:102225:10 (ул. Гостиная, 11); Неучтенные з/у ул. Марата, 38, 40, 42 Часть территории общего пользования ул. Марата	включительно) «Ж-3» - для жилой застройки средней этажности (5 – 8 этажей)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-3	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102225:12 (ул. Семеновская, 2) 46:29:102225:8 (ул. Марата, 49); 46:29:102225:46 (ул. Семеновская, 4); 46:29:102225:5 (ул. Марата, 51); 46:29:102225:39 (ул. Почтовая, 30); 46:29:102225:7 (ул. Семеновская, 8); 46:29:102225:6 (ул. Почтовая, 24); 46:29:102225:3 (ул. Семеновская, 5); 46:29:102225:1 (ул. Димитрова, 6); 46:29:102292:28 (ул. Марата, 54); 46:29:102292:22 (ул. Марата, 52); 46:29:102292:4 (ул. Марата, 50); 46:29:102292:42 (ул. Береговая, 19); 46:29:102293:16 (ул. Почтовая, 18); Часть 46:29:102293:1 (ул. Почтовая, 18А); 46:29:102293:12 (ул. Почтовая, 16); Часть 46:29:102293:11 (ул. Марата, 27); Части территорий общего пользования ул. Марата, Семеновская, Димитрова; Неучтенные з/у по адресам:	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно) «Ж-3» - для жилой застройки средней этажности (5 – 8 этажей); «Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)

	Ул. Марата, 44,46,48; ул. Семеновская, 6, 1,3; Ул. Почтовая, 28 26 22 20	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-4	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102269:4 (ул. Марата, 24а,24б); 46:29:102269:10 (пер. Верхний Гостиный); 46:29:102271:10 (пер. Верхний Гостиный, 8); 46:29:102271:67 (пер. Верхний Гостиный, 4); 46:29:102271:65 (пер. Верхний Гостиный, 2); 46:29:102271:7 (ул. Урицкого, 33); 46:29:102271:6 (пер. Нижний Гостиный, 3) 46:29:102271:2 (ул. Урицкого, 37); 46:29:102271:9 (ул. Урицкого, 39); 46:29:102271:12 (пер. Нижний Гостиный, 11); 46:29:102271:52 (пер. Нижний Гостиный, 9, 12); 46:29:102271:1 (пер. Нижний Гостиный, 10) 46:29:102271:8 (ул. Гостиная, 10) 46:29:102271:5 (ул. Гостиная, 12) 46:29:102271:11 (ул. Гостиная, 14) 46:29:102271:66 ул. Ендовищенская, дом 35 – часть Неучтенные земельные участки в кадастровом квартале 46:29:102271, кроме участков по ул. Ендовищенская. Территория общего пользования пер. Нижнего Гостиного	«Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-5	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102271:14 (ул. Ендовищенская, 19) 46:29:102271:3 (ул. Ендовищенская, 21) 46:29:102271:19 (ул. Ендовищенская, 23)	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно) «Ж-4» - для жилой застройки высокой этажности (9

	Неучтенный з/у ул. этажей и более) Ендовищенская, 27 46:29:102271:27 (ул. Ендовищенская, 27) 46:29:102271:63 (ул. Ендовищенская, 29) 46:29:102271:13 (ул. Ендовищенская, 31) Неучтенный з/у (ул. Ендовищенская, 33) Часть 46:29:102271:66 (ул. Ендовищенская, дом 35) 46:29:102225:57 (ул. Гостиная, 15) 46:29:102225:11 (ул. Гостиная, 17)	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-6	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102272:29 (ул. Ендовищенская, 26) 46:29:102272:26 (ул. Ендовищенская, 26а) 46:29:102272:25 (ул. Береговая, 5) 46:29:102272:14 (ул. Береговая, м 3) 46:29:102272:11 (ул. Верхняя Луговая, 13) 46:29:102272:10 (ул. Сосновская, 31)	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-7	Земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102272:22 (ул. Ендовищенская, 24) 46:29:102272:28 (ул. Ендовищенская, 22) 46:29:102272:4 (ул. Ендовищенская, 20) 46:29:102272:9 (ул. Ендовищенская, 18) 46:29:102272:23 (ул. Сосновская, 21) 46:29:102272:2 (ул. Верхняя Луговая, 13) 46:29:102272:19 (ул. Сосновская, 29)	«Ж-2» - для жилой застройки малой этажности (до 4-х этажей включительно) «О-1» – общественно-деловая зона
Зона регулирования	Земельные участки с	«О-1» –

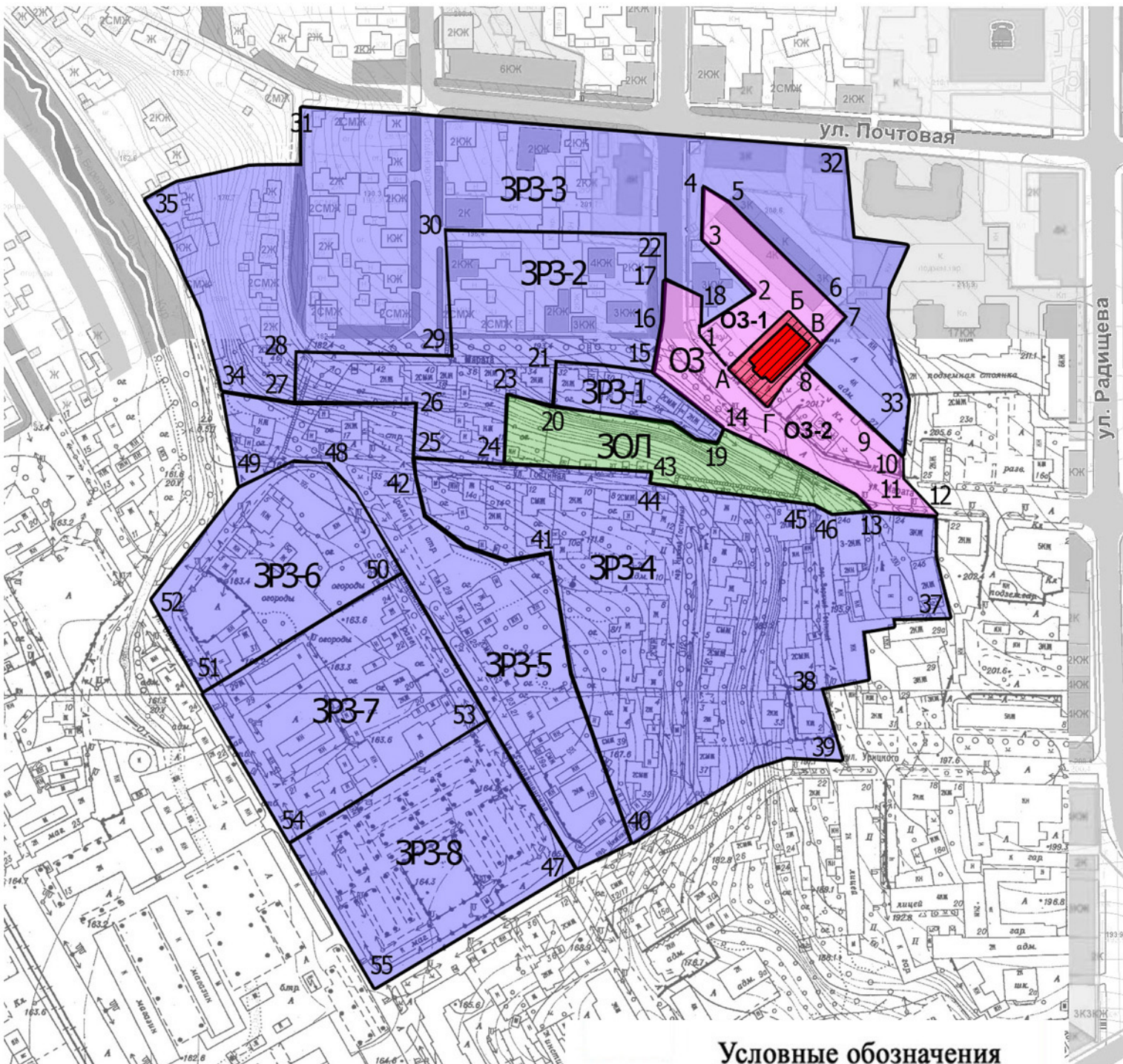
застройки хозяйственной деятельности, участок ЗРЗ-8	и кадастровыми номерами: 46:29:102272:21 (ул. Верхняя Луговая, 13) 46:29:102272:24 (ул. Урицкого, 47, 49) 46:29:102272:8 46:29:102272:7 46:29:102272:6	общественно-деловая зона.
Зона охраняемого природного ландшафта	Кадастровый квартал: 46:29:102225, южная часть	«Ж-3» - для жилой застройки средней этажности (5 – 8 этажей)

В границах предлагаемых зон охраны расположены выявленные объекты культурного наследия

Дом жилой, ул. Димитрова, 10;
 Дом жилой, ул. Гостиная, 8
 Дом жилой, ул. Гостиная, 11
 Дом жилой, ул. Ендовищенская, 18
 Дом жилой, ул. Ендовищенская, 25
 Дом жилой, ул. Марата, 24
 Дом жилой, ул. Марата, 24а
 Дом жилой, ул. Марата, 26
 Дом жилой, ул. Марата, 34
 Дом жилой, ул. Марата, 36
 Дом жилой, ул. Марата, 38
 Дом жилой, ул. Марата, 40
 Дом жилой, ул. Марата, 42
 Дом жилой, пер. Нижний Гостинный, 3
 Дом жилой, ул. Почтовая, 16
 Дом жилой, ул. Почтовая, 22
 Дом жилой, ул. Почтовая, 24
 Дом жилой, ул. Урицкого, 12
 Дом жилой, ул. Урицкого, 31
 Дом жилой, ул. Урицкого, 37



**Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего костела»
г. Курск, ул. Марата, 31**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Территория охранной зоны
- ЗРЗ Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗОН Территория зоны охраняемого природного ландшафта



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)

305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел. +7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: <http://кадастркурска.рф/>

04.08.2026 № 04.1.2-06-23/16945

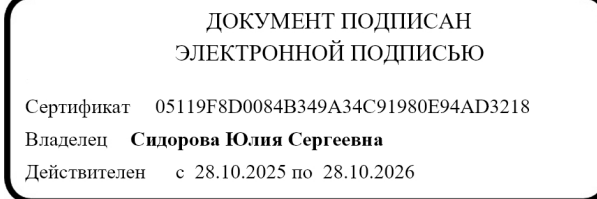
На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция
по охране объектов
культурного наследия
Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 6, г. Курск,
305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 04.08.2026 № 658 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копию технического паспорта (в том числе погашенного), в форме электронных фотообразов, в виде zip-архива, заверенного электронно-цифровой подписью на объект недвижимости, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, д. 18 (инвентарный номер дела 8809).

Заместитель директора



Ю.С. Сидорова

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

3309

ДЕЛО

№ 337-6

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ	
на основании	Чув. районский некий Юр
инспектор	курск. обл. от 16.01.46
Подпись	Иванов
Дата	25.08.40г.

На доновладение 118
по улице Вдовиченской
в Ленинском р-не
г. Курска

НАЧАТО _____ 19 г.

ОКОНЧЕНО _____ 19 г.

95

ЗАПИСАНО
17.08.46

ЗАПИСАНО
17.08.46

ЗАПИСАНО
17.08.46

22.3.46

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Горьковское
(наименование)

бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Курск

Район Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Видовищенской

№ 18

Квартал № 337

Инвентарный № 6

Составлен по состоянию на

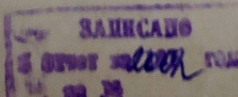
18 июля

1984 г.

Оцифровано

223 Челевапов 20.11.г.

Форма технического паспорта утверждена
приказом МЖКХ РСФСР от 28.06.1982 г. № 495.



I. Регистрация права собственности (реестровый № 11-106)

Дата регистра- ции	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в учас- тке общей собственности
18.04.84	Иванова	договор дарения от	1/3
	Светлана Ивановна	22.08.64 № 3-3401	
	Черникова Ольга	договор дарения	
	Алек-на	от 21.10.76 № 4-2502	1/4
	Дусанова Мария	договор дарения	
	Редюкский	от 28.04.81 № 3-1006	5/12
Зу. ПОГАЩЕНО	Курочкин	договор дарения от 18.10.87 № 3-4443	1/3
	Зотова Наталья Александровна	21.08.95 № 1893	5/12
		2412 2002	
201204	Дугин	договор дарения от	
	Валерия Александровна	1001 2003	1/3

Учет запрещений и арестов

Н а л о ж е н о

С н я т о

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1983-г.

101.02
на 101.972

Жилые строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего			
но- вая	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	Кэфф.	Действит. после при- менен. коэффиц.
27	6442	2960	1844	914	541	25204	8827	1.157	3500
									58205238
									74835
1981	7308	2136	1561	591	377	24702	92408	1.271,57	216791
									226453

III. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по дентам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроен- ная		всего	в т. ч. под плодово- ягодн. нас.	
12	1020	285	735	424	311	311	
12	1020	263	757	424	333	333	

IV. Благоустройство строения—кв. м. полезной площади

Отопление			Водопо- вод	Канализа- ция	Г а з	Горячее водо- снабжение		Напольные электроплиты		Ванны и душ	Телефон	Радио- трансляция
печное	цент. радиот.	в т. ч. от ТЭЦ				местное	центра- лизован- ное	число квартир	жилая площадь			
49.8	97.7				97.7							147.5
49.8	98.0		41.6	41.6	98.0	41.6				41.6		147.8
49.8	98.0		56.4	56.4	98.0	56.4				56.4		147.8

V. Характеристика помещений жилого дома

П о с о с т о я н н о у н а			
	19 97 г.	19 2002 г.	19 2002 г.
жилая площадь—кв. м	147.5	147.8	147.8
числе жилая—кв. м	105.7	105.7	103.4
квартир	3	3	3
числе 1-комнатных			
2-комнатных	2	2	2
3-комнатных	1	1	1
4-комнатных			
жилых комнат	7	4	7

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезо-нином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: помещения, расположенные на территории, не подлежащие обмеру
						общая подсказная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	жилая	$4.48 \times 2.37 - 0.65 \times 1.10$	9.9	9.9		3.00	
			2	жилая	6.20×3.80	23.6	23.6			
			3	кухня	$4.48 \times 3.80 - 0.97 \times 0.85$	16.3		16.3		
				Итого по кв № 1		49.8	33.5	16.3		
		2	4	жилая	5.06×2.65	13.4	13.4			
			5	жилая	2.10×3.30	6.9	6.9			
			6	кухня	$4.00 \times 3.30 - 0.40 \times 0.93 - 0.98 \times 0.40$	12.2		12.2		
			7	коридор	2.40×1.05	2.8		2.8		
			8	жилая	5.30×3.92	20.8	20.8			
				Итого по кв № 2:		56.1	44.1	15.0		
		3	9	кухня	$5.30 \times 2.10 - 1.08 \times 0.55$	10.5		10.5		
			10	жилая	$5.30 \times 2.20 - 1.00 \times 0.15$	11.5	11.5			
			11	жилая	5.30×3.40	19.6	19.6			
				Итого по кв № 3		41.6	31.1	10.5		
				Всего по договору:		147.5	105.7	41.8		

60802

Шат

Шат

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

сположенного в городе Курске

ул. (пер.) Ендовщицкой

дом № 18

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая ком- ната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь					Высота помеще- ний по внутренне- му обмеру	Площадь помещ. общего пользова- ния	Самовольно возве- денная или пере- оборуд. площадь	Приме- чание
						квартиры	из нее		подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
							жилая							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I	1	1	жилая	4.48 x 2.37										
				-0.65 x 1.10	9.9	9.9	9.9							
		2	жилая	6.20 x 3.80	23.6	23.6	23.6							
		3	кухня	4.48 x 3.80										
				-0.97 x 0.75	16.3	16.3		16.3						
				Итого по кв. 1:	49.8	49.8	33.5	16.3						
	2	4	жилая	4.00 x 5.66 x 2.65	11.1	11.1	11.1							
		5	жилая	2.10 x 3.30	6.9	6.9	6.9							
		6	кухня	4.00 x 3.30										
				-1.10 x 1.25	11.8	11.8		11.8						
		6 ^к	душе	0.85 x 0.85	0.7	0.7		0.7						
		7	корид	2.70 x 1.95	5.1	5.1		5.1						
		8	жилая	5.30 x 3.92	20.8	20.8	20.8							
		14	хоч. кор	2.00 x 5.35	10.7				10.7					
				Итого по кв. 2:	67.1	67.1	44.4	14.5	10.7					
	3	9	кухня	5.30 x 2.10										
				-1.02 x 0.55	10.5	10.5		10.5						
		10	жилая	5.30 x 2.20										
				-1.00 x 0.15	11.5	11.5		11.5						
		11	жилая	5.30 x 3.70	19.6	19.6	19.6							
		12	хоч. кор	2.20 x 1.90	4.2				4.2					
		13	хоч. кор	1.40 x 2.30	3.2				3.2					
				Итого по кв. 3:	49.0	49.0	31.4	10.5	7.4					

Технический проект

16.XII.2022

Серия

5

Технический паспорт здания
16. XII 2008
Исполнитель: И.В. Бондарь
Подпись: И.В. Бондарь
Подпись: И.В. Бондарь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

165.9	142.8	103.4	44.4	12.1
165.9	142.8	103.4	44.4	12.1

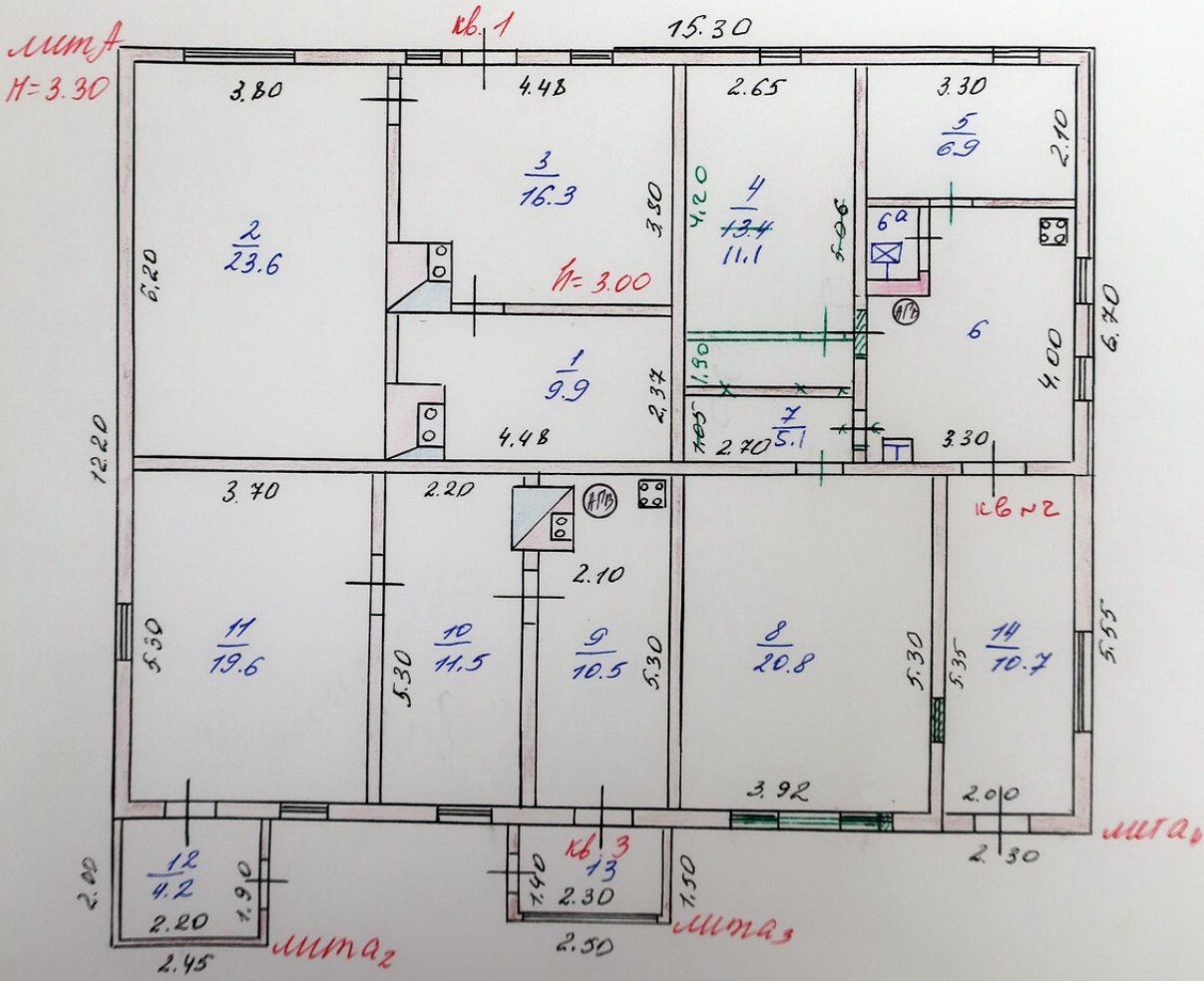
Всего по плану:

в 1 по плану не учтено

КОСТАНБЕЙСКИЙ ГЛАВ

Календарный № 337-6

Строительная № 4 в д. м. д. № 18 18 00 ул. Ендовичука
в г. Костанай Центр. окр. 1-й район, д. № 18



Техническое задание
16.11.2002
Исполнитель: Ивешев
Инженер: Сид

6 00 02

Ита

Ита

окр. д. Дашин. Я. 1944. № 1.

78

6

Chief
Toby-

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>Пристройка Лит. А</u>					Наименование строения <u>Пристройка Лит. А</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент . .	<u>деревянн. свст.</u>	<u>25</u>	<u>0.26</u>	<u>6.5</u>	<u>дерев. свст.</u>	<u>25</u>	<u>0.26</u>	<u>6.5</u>	
Наружн. стены	<u>в 1 мее</u>	<u>15</u>	<u>0.50</u>	<u>7.5</u>	<u>дощатые</u>	<u>15</u>	<u>1.0</u>	<u>15.0</u>	
Перегородки .									
Перекрытия									
Крыша	<u>железная</u>	<u>19</u>	<u>1.26</u>	<u>23.9</u>	<u>метал. 2 мая</u>	<u>19</u>	<u>0.88</u>	<u>16.7</u>	
Полы	<u>дощатые</u>	<u>8</u>	<u>1.0</u>	<u>8.0</u>	<u>дощатые</u>	<u>8</u>	<u>1.0</u>	<u>8.0</u>	
Проемы	окна	<u>13</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>13</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
	двери, . . .	<u>5</u>	<u>0.71</u>	<u>3.6</u>	<u>простые</u>	<u>5</u>	<u>0.71</u>	<u>3.6</u>	
Отделка	внутренняя	<u>окр. св. дв. пола</u>	<u>5</u>	<u>1.32</u>	<u>6.6</u>	<u>окр. св. дв. пола</u>	<u>5</u>	<u>1.32</u>	<u>6.6</u>
	наружная	<u>окраска</u>	<u>6</u>	<u>1.0</u>	<u>6.0</u>	<u>окраска</u>	<u>6</u>	<u>1.0</u>	<u>6.0</u>
Прочие работы:		<u>ж. во</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>ж. во</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
% износа					% износа				
Итого:		<u>100</u>	<u>x</u>	<u>62.1</u>	Итого	<u>100</u>	<u>x</u>	<u>62.1</u>	

Наименование строения

Пристройка Лит. А

Наименование строения

Пристройка Лит. А

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . .	деревянн. свст.	25	0.26	6.5	деревянн. свст.	25	0.26	6.5
Наружн. стены	камен. ц. б. в 1 мее	15	2.50	37.5	в 1 мее	15	0.50	7.5
Перегородки .								
Перекрытия .	деревянн.							
Крыша . .	железобетонная	19	1.0	19.0	металл 2 мая	19	0.88	16.7
Полы . . .	дощатые	8	1.0	8.0	дощатые	8	1.0	8.0
Проемы . . .		13	—	—	1 мее	13	1.0	13.0
окна . . .		5	1.0	5.0	проемы	5	0.71	3.6
двери . .	деревянн.	5	1.48	7.4	окр. ст. ок. дв. пола	5	1.32	6.6
внутренняя	окр. ст. дв. пола	6	1.0	6.0	окраска	6	1.0	6.0
наружная	окраска	4	—	—	ж. во	4	—	—
Прочие работы	ж. во							
% износа	Итого	100	x	89.1	% износа	Итого	100	x
70					55			67.9

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <i>сарай</i> Лит. <i>Т</i>				Наименование строения <i>сарай</i> Лит. <i>Т</i>			
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
<i>деревянные св.</i>	<i>21</i>	<i>0.26</i>	<i>5.5</i>	<i>деревянные св.</i>	<i>21</i>	<i>0.26</i>	<i>5.5</i>
<i>в 1 мес</i>	<i>28</i>	<i>1.33</i>	<i>37.2</i>	<i>доушицы</i>	<i>28</i>	<i>2.64</i>	<i>74.8</i>
<i>мал</i>	<i>12</i>	<i>0.75</i>	<i>9.0</i>	<i>мал</i>	<i>12</i>	<i>0.75</i>	<i>9.0</i>
					<i>4</i>		
					<i>4</i>		
<i>простые</i>	<i>10</i>	<i>1.0</i>	<i>10.0</i>	<i>простые</i>	<i>10</i>	<i>1.0</i>	<i>10.0</i>
					<i>2</i>		
					<i>9</i>		
					<i>10</i>		
Итого	100	x	<i>63.3</i>	% износа <i>50</i>	Итого	100	x <i>99.3</i>

Наименование строения <i>сарай</i> Лит. <i>Т2</i>				Наименование строения <i>сарай</i> Лит. <i>Т3</i>			
Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
<i>40%</i>				<i>85%</i>			
<i>деревянные св.</i>	<i>21</i>	<i>0.18</i>	<i>3.8</i>	<i>деревянные св.</i>	<i>21</i>	<i>0.22</i>	<i>4.6</i>
<i>в 1 мес</i>	<i>28</i>	<i>0.93</i>	<i>26.0</i>	<i>дубина 10см.</i>	<i>28</i>	<i>5.64</i>	<i>158.8</i>
<i>мал</i>	<i>12</i>	<i>0.75</i>	<i>9.0</i>	<i>шифровая</i>	<i>12</i>	<i>1.0</i>	<i>12.0</i>
<i>простые</i>	<i>10</i>	<i>1.0</i>	<i>10.0</i>	<i>простые</i>	<i>10</i>	<i>1.0</i>	<i>10.0</i>
Итого	100	x	<i>48.8</i>	% износа	Итого	100	x <i>185.4</i>

VIII. Техническое списание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения <u>сарай</u> Лнт. <u>74</u>					Наименование строения <u>Тр-ка</u> Лнт. <u>94</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
	<u>38%</u>								
Фундамент	<u>деревянн. еб.</u>	<u>21</u>	<u>0,25</u>	<u>5,2</u>	<u>бетон. лент.</u>	<u>25</u>	<u>0,83</u>	<u>20,8</u>	
Наружн. стены	<u>в 1 мес</u>	<u>28</u>	<u>1,50</u>	<u>36,4</u>	<u>бруса</u>	<u>15</u>	<u>2,5</u>	<u>37,5</u>	
Перегородки									
Перекрытия					<u>деревян.</u>				
Крыша	<u>металл</u>	<u>12</u>	<u>0,75</u>	<u>9,0</u>	<u>шпалер.</u>	<u>19</u>	<u>1,0</u>	<u>19,0</u>	
Полы		<u>4</u>			<u>бетон.</u>	<u>8</u>	<u>1,03</u>	<u>8,2</u>	
Проемы	окна	<u>4</u>			<u>1 глухие</u>	<u>13</u>	<u>1,0</u>	<u>13,0</u>	
	двери	<u>10</u>	<u>1,0</u>	<u>10,0</u>	<u>фанерчат</u>	<u>5</u>	<u>1,0</u>	<u>5,0</u>	
Отделка	внутренняя	<u>2</u>			<u>шт-ка</u>	<u>5</u>	<u>1,0</u>	<u>5,0</u>	
	наружная	<u>9</u>				<u>6</u>			
Прочие работы		<u>10</u>			<u>шт-во</u>	<u>4</u>	<u>1,0</u>	<u>4,0</u>	
<u>80%</u> износа	Итого	<u>100</u>	<u>x</u>	<u>60,6</u>	% износа	<u>100</u>	<u>x</u>	<u>42,5</u>	
					<u>5</u>				

Наименование строения <u>Гараж</u> Лнт. <u>75</u>					Наименование строения <u>Сарай</u> Лнт. <u>76</u>				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов материала, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
					47%				
Фундамент					дерев. см.	21	0.20	4.2	
Наружн. стены	кирпич.				дощат.	28	2.05	57.5	
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша	кирпич.				рубероид	12	0.88	10.6	
Полы						4			
Проемы	окна					4			
двери	метал. вкр.				просек	10	1.00	10.0	
Отделка	внутренняя					2			
наружная						9			
Прочие работы						10			
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x	
15					20			81.3	

14.11.97

83
Литовский

II. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов
служебных построек

служебных построек

Наименование строения <u>Навес</u> Лит. <u>Т</u>		Наименование строения <u>Сарай</u> Лит. <u>Т7</u>					
Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
металлич. столбы без обшивки				деревянные ст. горбыль	21	0,26	5,5
					28	1,00	28,0
шифер				шифер	12	1,0	12,0
					4		
					4		
				простая	10	1,0	10,0
					2		
					9		
					10		
Итого	100	х	10	% износа			
				Итого	100	х	55,5

IX. Техническое описание сооружений на участке

Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			Площадь (м²)	Объем (м³)	% износа
		длина	ширина	высота (глубина)			
забор	тес сплошной	13,77	2,20	30,3		65	
калитка	тесовая	0,90	1,50	1,4		65	
звон	тесовой	1,00	1,10	1,1		15	
уборная	тесовая	1,52	1,25	1,9		50	
забор	тес решетчатый	20,25	1,70	34,4		50	
калитка	тесовая	1,05	1,30	1,4		50	
уборная	тесовая	1,00	1,00	1,0		55	
ворота	металлические	3,00	1,80	5,4		20	
изгородь	металлич. сетка	14,90	2,00	23,80		10	
забор	цифренный	2,50	1,80	13,5		5	

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строения и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измер. после примен. коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя поправками	Объем, — м³ площадь, — м² количество, — шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	действительная стоимость (руб.)
							до 60%	от 60% до 100%	более 100%					
А	Основное стр.	2	м³	3040	1,11	3374	1,05	0,20		35,49	572	20300	70	6090
а	пристройка	11	м²	7069	0,62	4382,91				44,74	3,7	166	70	50
а1	пристройка	11	м²	7069	0,43	3039,91				44,74	4,9	353	65	123
а2	пристройка	11	м²	7069	0,89	6291,91	1,88			65,70	4,9	322	70	96
а3	пристройка	11	м²	7069	0,68	4807,91				48,98	3,8	186	55	83
а4	Прист-ка	11	м²	7069	1,13	7989,91	1,88			82,67	12,8	1058	5	1000
												21981		7308
Т	Навес	14	м²	12,18	1,0	12,18				12,18	200	244	10	226
Т1	Сарай	14	м²	2,84	0,99	2,81				3,52	16,7	526	50	263
Т2	Сарай	17	м²	3,04	0,98	2,98				15,21	6,2	94	70	28
Т3	Сарай	17	м²	3,64	1,25	4,55				60,38	12,1	730	65	255
Т4	Сарай	17	м²	2,04	0,61	1,24				18,93	5,0	95	80	19
Т5	Сарай	13	м³	2,40	1,00	2,40				3,40	32	1008	15	894
Т6	Сарай	14	м²	3,36	0,82	2,75				25,71	8,8	226	20	181
Т7	Сарай	14	м²	2,87	0,58	1,66				16,62	2,2	37	35	24
												2136		136
Н1	забор	18	м²	5,14	1,0	5,14				5,14	30,3	157	65	54
Н2	калитка	19	м²	10,40	1,0	10,40				10,40	1,4	15	65	5
Н3	дущ	15	шт	11,27	1,0	11,27				11,27	1	120	15	102
Н5	уборная	15	шт	11,27	1,0	11,27				11,27	1	120	50	60
Н6	забор	18	м²	4,29	1,0	4,29				4,29	34,4	148	50	74
Н7	калитка	19	м²	10,71	1,0	10,71				10,71	1,4	15	50	7
Н8	уборная	15	шт	11,27	1,0	11,27				11,27	1	120	55	54
Н4	ворота	19	м²	2,10	1,0	2,10				2,10	5,4	157	20	126
Н9	изгородь	18	м²	2,72	1,0	2,72				2,72	2,38	65	10	59
Н10	забор	18	м²	5,61	1,0	5,61				5,61	13,5	77	5	43
												591		17

6.02.02

Директор
Инженер

XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План земельного участка	18.04.87	1:500	1	
2	Поэтажный план дома		1:100	1	
3	Экспликация			1	
4	Вкладыши			1	
а)	для оценки основных строений			1	
б)	" надворных построек				
в)	" сооружений				

22 июля 1987 г.
22 июля 1987 г.
" " 19 г.

Исполнил: Асму
Проверил: Асму
Начальник бюро: Корис

XII. Последующие обследования

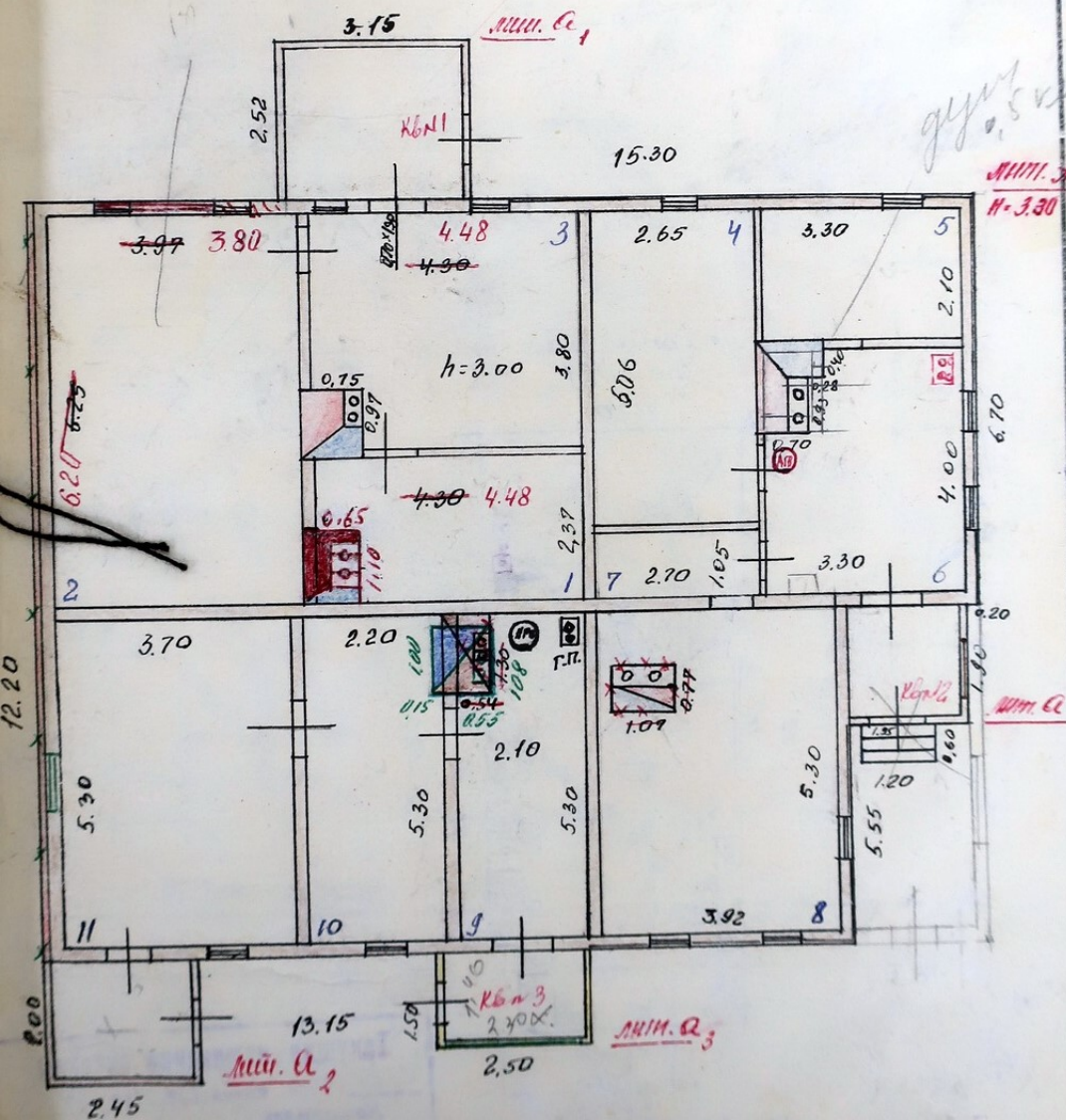
Дата обследования	14. 04. 1991 г.	8. 11. 1992 г.	6. 06. 1995 г.	17. 11. 1997 г.
Исполнил:	<u>Григор</u>	<u>Шеремин</u>	<u>Всеслав</u>	<u>Андрей</u>
Проверил:	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>
Начальник бюро:	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>
Дата обслед:	26.07.02	29.01.2002		
Исполнил:	5.08.02	16.11.2002		
Проверил:	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>		
Нач. бюро:	<u>Корис</u>	<u>Корис</u>		

4. Поэтажный план дома

(Масштаб 1:100)

008.02

Иссл



19/10-1981

Техническое ведомство
18.07 1984
Инженер-проектировщик
Контроль

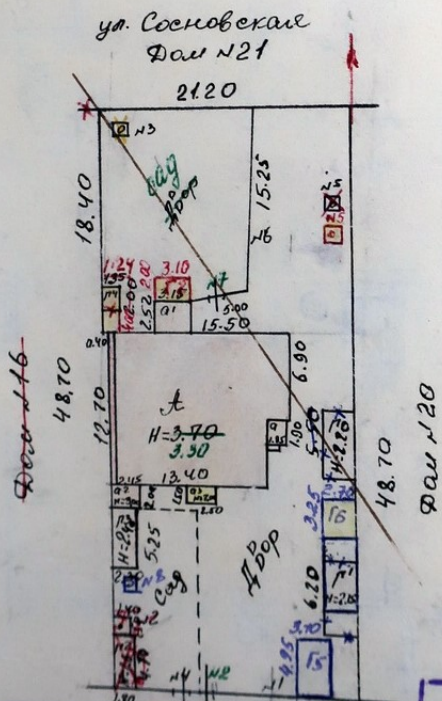
6.06.85

Баша

87

3. План земельного участка (Масштаб 1:500)

10



Дом №20

Текущие изменения вносимы
17.04.1991г. Инженер-проектировщик *Григорьев*
Контролер

Текущие изменения вносимы
17/10-1981г. Инженер-проектировщик *Степанов*
Контролер

Погашенная ипотека
6.06.2001г.

Техническое задание на проектирование
8.11.1991г. Калуга
Инженер-проектировщик *А.А. Скурицын*
Контролер

На основании разрешения
разрешения на строительство

II. Общая стоимость (в руб.) в ценах 1982 г. к 1696 в цен 1994

стандартная	действительная	Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1327	7587	1755	836	853	390	23735	8753 × 1.1 = 10504
1327	6442	2679	1633	753	341	24779	8416 × 1.2 = 10099 × 471 = 3963936
1327	6442	2679	1619	653	281	24659	8342 × 1.1 = 3929082
1327	6442	2679	1619	797	439	24803	8500 × 1.696 = 14416000 1.2 × 1.57 × 2500 = 3500 = 40035000 - 56049000

III. Экспликация земельного участка — кв. м

по документам	Площадь участка			Использование незастроенной площади			
	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодн. нас.	
1041	1020	253	767	457	310	310	
1041	1020	259	761	451	310	310	
1041	1020	258	762	451	311	311	

IV. Благоустройство строения — кв. м. полезной площади

Отопление			Водопр. вод.	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляция
печное	от центрального	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
198	91.7				91.7							147.5

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на			
	1987 г.	19__ г.	19__ г.	19__ г.
Площадь — кв. м	147.5			
число жилых — кв. м	105.7			
квартир	3			
число: 1-комнатных	2			
2-комнатных	1			
3-комнатных				
4-комнатных				
иных комнат	7			

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведено или нет самовольно
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	Жилая	$4.48 \times 2.37 - 0.65 \times 1.10$	9.9	9.9		3.00	
			2	— " —	1.20×3.80	13.6	13.6			
			3	Кухня	$4.48 \times 3.80 - 0.97 \times 0.75$	16.3		16.3		
					Итого по кв. 1	49.8	49.5	16.3		
	2		4	Жилая	5.06×2.65	13.4	13.4			
			5	— " —	2.10×3.30	6.9	6.9			
			6	Кухня	$4.0 \times 3.3 - 0.70 \times 0.93 - 0.90 \times 0.4$	12.2		12.2		
			7	Коридор	2.70×1.05	2.8		2.8		
			8	Жилая	5.30×3.92	20.8	20.8			
				Итого по кв. 2	56.1	41.1	15.0			
	3		9	Кухня	$5.30 \times 2.10 - 1.08 \times 0.55$	10.5		10.5		
			10	Жилая	$5.30 \times 2.20 - 1.0 \times 0.15$	11.5	11.5			
			11	— " —	5.30×3.70	19.6	19.6			
				Итого по кв. 3	41.6	31.1	10.5			
				Всего по домовлад.	147.5	105.7	41.8			

17.11.88

А

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____		Наименование строения _____ Лит. _____						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов [материал, конструкция, отделка и прочее]	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент . .								
Наружн. стены								
Перегородки .								
Перекрытия .								
Крыша . .								
Полы . . .								
Отделка помещений	окна . . .							
	двери . .							
	внутренняя							
	наружная .							
Прочие работы								
% износа	Итого	100	x		% износа	Итого	100	x

IX. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры [м]			площадь, [м²]	Объем, [м³]	% износа
			длина	ширина	высота [глубина]			
1	забор	лес. оградной	13,74		2,20	30,3		60-65
2	калитка	тесовая	0,90		1,50	1,4		50-65
3	уборная	тесовая	1,0	1,0		1,0		40-50
4	ворота	деревян. с тесовыми	3,0		1,80	5,4		60-65
5	уборная	тесовая	1,52	1,25		1,9		45-50
6	забор	лес. решетчатый	20,25		1,70	34,4		45-50
7	калитка	тесовая	1,05		1,30	1,4		40-50
8	уборная	тесовая	1,00		1,00	1,0		55
9	ворота	металлические	3,00		1,80	5,4		20
10	забор	металл. сетка	11,90		2,00	23,8		10

Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1983 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем, — м ³ площадь, — м ² количество, — шт.	Восстановительная стоимость [руб.]	% износа	Действительная стоимость [руб.]
							30.80	70.8	100.0					
А	Основное сбр	2	м ³	30.4	1.14	34.7	105			30.4	572	20300	65	11056
а	тр-ка	11	м ²	30.8	0.62	19.1				44.74	3.7	166	70	50
а ₁	тр-ка	11	м ²	30.8	0.62	19.1				44.74	7.9	353	55	159.12
а ₂	тр-ка	11	м ²	30.8	0.89	27.4		188		65.70	4.9	322	70	161.96
а ₃	тр-ка	11	м ²	30.8	0.68	21.0				48.98	3.8	186	70	112.83
												21327		6442
Б	сарай	17	м ²	31.0	0.68	21.1				20.16	15.4	310	50	155
Б ₁	—	17	м ²	31.0	0.99	30.7				31.52	16.7	526	50	289.26
Б ₂	—	17	м ²	31.0	0.49	15.2				15.21	6.2	94	50	52.94
Б ₃	—	17	м ²	31.0	1.85	57.4				60.38	12.1	130	50	292.3
Б ₄	—	17	м ²	31.0	0.81	25.1				18.93	5.0	95	50	48.36
Б ₅	Фаряе	13	м ³	31.40	1.00	31.40				31.40	3.2	1008	15	854
Б ₆	Сарай	17	м ²	31.36	0.82	25.7				25.71	8.8	226	20	181
												2679		161
В1	забор	18	м ²	5.17	1.0	5.17				5.17	30.3	157	65	63.5
В2	колыма	19	м ²	10.70	1.0	10.7				10.7	1.4	15	50	8.5
В3	уборная	15	м ²	119.71	1.0	119.71				119.71	1	120	50	60.4
В4	варота	19	м ²	11.5	1.0	11.5				11.5	5.4	48	50	31.5
В5	уборная	15	м ²	119.71	1.0	119.71				119.71	1	120	50	60.4
В6	забор	18	м ²	4.23	1.0	4.23				4.23	34.4	148	50	81.94
В7	колыма	19	м ²	10.7	1.0	10.7				10.7	1.4	15	50	8.5
В8	уборная	15	м ²	119.71	1.0	119.71				119.71	1	120	55	54
В9	ворота	19	м ²	2.90	1.00	2.90				2.90	5.4	157	20	126
В10	изгородь	18	м ²	2.22	1.00	2.22				2.22	23.8	65	10	59
												1927		439

Курское БТИ

наименование бюро технической инвентаризации

Город (пос.)

Курск

Р а й о н

Ленинский

18.04.84 *Золотенко*
Зеленый

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

по улице (пер.) Видовиценовской № 18

Составлен по состоянию на „7“ октября 1976 г.

Квартал № 337

Инвентарный № 6

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись и свидетельство при записи
16.08.16	Викторова	Договор дарения от 22.08.09	3-144	1/3
26.8	Смирнова	15.01.66	1-24	5/12
26.8	Гусанов	21.10.16	4-1502	1/4
29.08.8	Гусанов	Договор дарения от 28.08.81	3-1006	5/12
	Мария Федоровна	Кв. 1		

Учет запрещений и арестов

Н а л о ж е н о	С н я т о

2. Экспликация земельного участка кв. м.

Дата записи	Площадь участка				Использование не застроенной площади			
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородами
			застроенная	не застроенная		всего	в т. ч. вод. плодово-ягод. наса.	
6.10.76		1020	263,8	756,2	663,4	92,8	92,8	
17/11/81		1020	263,8	756,2	653,4	101,9	101,9	
17/11/93	1041	1020	266	754	652	102	102	

5. Экспликация к поэтажному плану дома

Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т. д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру — кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
					в том числе		вспомогательн. (подсобная)		
					общая полезная	жилая			
1	1	1	Жилая	4,30 × 2,30	9,9	9,9		3,00	
		2	Жилая	6,25 × 3,97	24,8	24,8			
		3	Кухня	4,30 × 3,80 - 0,97 × 0,95	15,6		15,6		
			Итого по кв. № 1.		50,3	34,7		15,6	
	2	4	Жилая	5,06 × 2,65	13,4	13,4			
		5	— " —	3,30 × 2,10	6,9	6,9			
		6	Кухня	4,00 × 3,30 - 0,28 × 0,40	12,5		12,5		
		7	Коридор	2,70 × 1,05	2,8		2,8		
		8	Жилая	5,30 × 3,92 - 1,07 × 0,77	20,7	20,7			
			Итого по кв. № 2.		56,3	46,0		15,3	
	3	9	Кухня	5,30 × 2,10 - 1,20 × 0,54	10,4		10,4		
		10	Жилая	5,30 × 2,20	11,7	11,7			
		11	Жилая	5,30 × 3,70	19,6	19,6			
			Итого по кв. № 3.		42,4	41,3		16,4	
			Всего по домовладению.		147,1	106,3		41,3	
4	1	1	Жилая	4,48 × 2,37 - 0,65 × 1,0	9,9	9,9		3,00	
		2	Жилая	6,20 × 3,80	23,6	23,6			
		3	Кухня	4,48 × 3,80 - 0,97 × 0,75	16,3		16,3		
			Итого по кв. № 1.		49,8	33,5		16,3	
			Всего по домовладению.		149,5	105,8		42,7	

Жилой дом с пристройками

Литера Н, а, а', а²

Год постройки 1904

Число этажей 1

6. Благоустройство строения

(по полезной площади в кв. м)

[illegible]

7. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

[illegible]

8. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера *а*

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после изменения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7 × гр. 8) : 100	Текущие изменения	
									1976 г.	
									% износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Деревянный свайный до 1 м.	хорошее, выходы в грунт	10	0,88	8,8	65	5,7		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Дерево из бревна д. 0,20	хорошее, но в некоторых местах трещины	20	1,20	24,0	65	15,6		
3	Перегородки	Деревянные	хорошие	1	1,00	1,0	65	0,6		
4	Чердачное	Деревянные стропильные	хорошие	10	1,00	10,0	70	7,0		
	междуэтажное									
5	Крыши	72% железное, 28% деревянное	хорошие	8	0,89	7,1	75	5,3		
6	1-го этажа	Дерево из бревна до 1 м.	хорошее	9	1,00	9,0	65	5,8		
	последующих этажей									
7	окна	из 1-го этажа	хорошие	8	0,86	6,9	65	4,5		
	двери	дерево	хорошие	5	1,00	5,0	60	3,0		
8	внутренняя	Дерево из бревна до 1 м.	хорошие	13	1,00	13,0	75	9,8		
	наружная	20% деревянные, 80% железные								
9	кухонные	42% железное, 58% деревянное		8	1,68	13,4	35	4,7		
	очаги	42% железное, 58% деревянное		8	0,80	6,4	65	4,2		
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	дерево	хорошие	6	1,00	6,0	65	3,9		
Итого				100	×	105,9	×	66,4	×	

Процент износа, приведенный к 100 графа 9 × 100 / графа 7 = $\frac{105,9}{100} \times 100 = 105,9\%$

10. Техническое описание нежилых пристроек к основному стр.

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера а	Уд. веса по таблице	Ценности, коэфф.	Уд. веса после прим.	пристройка Литера а'	Уд. веса по таблице	Ценности, коэфф.	Уд. веса после прим.	пристройка Литера а''	Уд. веса по таблице	Ценности, коэфф.	Уд. веса после прим.
Фундамент	дерев. с/б	9	1.00	9.0	дерев. с/б	9	1.00	9.0	дерев. с/б	9	1.00	9.0
Стены	б/тес	28	1.18	33.0	дощатые	28	1.00	28.0	б/тес	28	1.56	43.7
Полы	дощатые	16	1.00	16.0	дощатые	16	1.00	16.0	дощатые	16	1.00	16.0
Крыша	холодная	16	1.00	16.0	каль 2 см.	16	1.00	16.0	шифер	16	0.90	14.4
Перекрытие	-	-	-	-	-	-	-	-	дерев. с/б	4	1.00	4.0
Окна	-	-	-	-	по 1 см.	17	0.72	12.2	-	-	-	-
Двери	кресты	7	0.77	5.4	кресты	7	0.77	5.4	дринчат	7	1.00	7.0
Вн. отделк	окраска	3	1.00	3.0	окраска	3	1.00	3.0	окраска	3	1.00	3.0
Разные работы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	100	x	82.4	-	100	x	89.6	-	100	x	97.1

Наименование конструктивных элементов	пристройка Литера а3	Уд. веса по таблице	Ценности, коэфф.	Уд. веса после прим.	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности, коэфф.	Уд. веса после прим.	Литера	Уд. веса по таблице	Ценности, коэфф.	Уд. веса после прим.
Фундамент	дерев. с/б	9	1.00	9.0								
Стены	б/тес	28	1.18	33.0								
Полы	дощатые	16	1.00	16.0								
Крыша	по 2 см	16	1.00	16.0								
Перекрытие	-	-	-	-								
Окна	-	-	-	-								
Двери	кресты	7	0.77	5.4								
Вн. отделк	окраска	3	1.00	3.0								
Разные работы	-	-	-	-								
Итого	-	100	x	82.4		100	x			100	x	

11. Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристр.

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таб.	Ценности, коэфф.	Стоимость измерителя после прим. ценност. коэфф.	Надбавки к стоимости измерителя	Стоимость измерителя с поправками	Объем-м2	Восстановительная стоимость (руб.)	износ	Действительная стоимость (руб.)
А	Основное стр.	4	6.30	0.99	6.24	0.10	6.43	647	4160	67	1533
а	Основ. стр. пристр.	21	2.20	0.82	1.80	0.10	1.90	10	19	80	4
а'	пристройка	21	2.20	0.90	1.98	0.10	2.08	14	35	15	30
а''	пристройка	21	2.20	0.94	2.13	0.10	2.23	15	33	10	30
а'''	пристройка	21	2.20	0.82	1.80	0.10	1.90	7	13	30	9
А	шифер дом	4	6.30	1.059	6.67	0.10	6.98	647	4516	63	1671

12. Техническое описание служебных построек 2. Техническое описание

Наименование конструктивных элементов	Сарай литера Г	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	Сарай литера Г'	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	Сарай литера Г4	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.
	N=2,20				N=2,15				N=1,90			
Фундамент	дерев. с/с	10	1,00	10,0	дерев. с/с	9	1,00	9,0	дер. с/с	10	0,92	9,2
Стены а) подвалов б) надзем. части	б/тее	45	1,05	47,2	доуэати	48	1,02	48,9	б/тее	45	0,84	37,8
Перегородки	-											
Перекрытия	-											
Полы	толщев	38	1,00	38,0	толщ	38	1,00	38,0	толщ	38	0,6	0
Крыша	кросыте	4	1,00	4,0	кросыте	4	1,00	4,0	кросыте	4	0	0
Двери		100	x	99,2		100	x	97,9		100	x	8,2
Итого:												
Ф-лы для подсчета площади, объема	2,80 x 5,50 = 15,4				16,7				S = 5,00			

Наименование конструктивных элементов	Сарай литера Г3	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	Сарай литера Г4	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	Сарай литера Г2	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.
	N=2,40				N=1,80				N=1,90			
Фундамент	дерев. с/с	9	1,00	9,0	дерев. с/с	10	1,00	10,0	дерев. с/с	10	0,90	9,0
Стены а) подвалов б) надзем. части	б/тее	62	1,03	63,9	б/тее	45	0,86	38,7	б/тее	45	0,63	28,3
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша	толщев	23	0,90	20,7	толщ	38	1,00	38,0	толщ	38	0,68	26,0
Двери	кросыте	3	1,00	3,0	кросыте	4	1,00	4,0	кросыте	4	1,0	4,0
Итого:		100	x	96,6		100	x	90,7		100	x	65,5
Ф-лы для подсчета площади, объема	12,1 10,6				2,7				S = 6,2			

Стоимость служебных построек

Литера	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценности. коэфф.	Стоимость измерителя после ц. к.	Надбавки к стоимости измерителя	Стоимость измерителя с поправками	Объем-м³	площадь-м²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
Г	Сарай	23	5,00	0,99	4,95		4,95	15,4	76	50	75
Г1	"	23	5,30	0,98	5,19		5,19	16,7	87	55	30
Г2	"	23	5,40	0,86	4,60		4,60	7,0	30	60	12
Г3	"	23	8,20	0,97	7,95		7,95	10,6	84	45	46
Г4	"	23	5,00	0,91	4,55		4,55	2,7	12	20	10
Г2	"	23	5,00	0,66	3,30		3,30	6,2	20	45	11
Г4	"	23	5,00	0,77	3,85		3,85	5,0	19	50	11

13. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м)		Площадь (кв. м.)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоим. (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина	ширина, высота						
н1	Забор	щесов. с. и о. с. с. с.	-	-	39,3	30	9,77	23	60	9
н2	Уборная	щесовая	2,1	1,00	2,1	23	7,99	17	60	7
н3	Уборная	щесовая	1,00	1,00	1,00	23	7,99	8	20	6
н4	Верста	дерев. с. щесов.	-	-	5,4	31	4,80	26	45	14
н5	Уборная	щесовая	1,00	1,00	1,0	23	7,99	8	20	6
н6	Итакет	щесов. ремонт.	2,0	1,70	3,4	30	0,77	26	20	21
н5	уборная	щесов. кр. Толст.	1,52	1,25	1,9	23	7,99	15	35	10

14. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1939	4260	1448	289	118	108	63	4657	1626
1939	4616	1744	286	150	98	60	5000	1954
1982	26404	9976	2274	1194	768	470	29464	11640

6 " октябрь 1976 г. исполнил: Карагачев Карагачев
15 " октябрь 1976 г. проверил: (Абрамов)
" " 19 г. начальник бюро ()

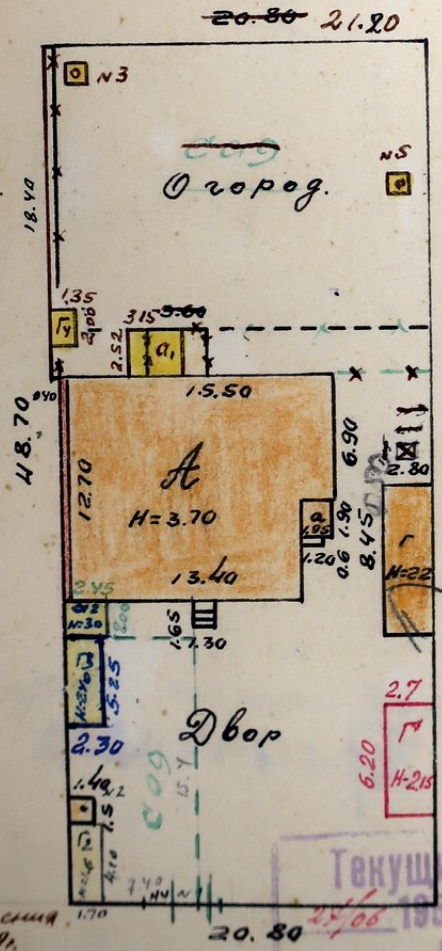
Работа выполнена 17 марта 1981 г. " 24 " 04 1982 г. " " 19 г.
Исполнил: Ступс- Сидорова
Проверил: (подпись)
Начальник бюро: (подпись)

Генеральный план усадебного участка, находящегося в 100 м от ул. Ендовицкой Дом № 18 3

Инвентарн. № 337-6

текущие изменения внесены 28.07.68 г. по заданию К-р Д. Д. Д.

Усад. Бидорова И. И. Домов. № 1 на Сосновской ул.



Усад. № 16 "незасищенный" участок. 28.07.68 г. 11.11.68

Текущие изменения внесены 28.07.68 г. по заданию К-р Д. Д. Д.

Усад. Дудина И. И. Домов. № 20

Зем. ур-к находится во владении собственника. Домовладения № 18 по ул. Ендовицкой.

текущие изменения внесены 7.10.69 г. техник Контролер В. В. В.

Ул. Ендовицкая.

Текущие изменения внесены 28.07.68 г. Инвентаризатор Контролер

Копии новых копий
по № 15/120

Торжесев

Копии новых
по № 15/120
Торжесев
2/11.54

Копии новых новых копий:
по № 4/11.53, Брантисков

Копии новых и новых
по № 12/11.49, Брантисков
2/11.54

Экспликация к плану строения

находящегося в домовладении № 18 по ул. Видовищенской в гор. Курске

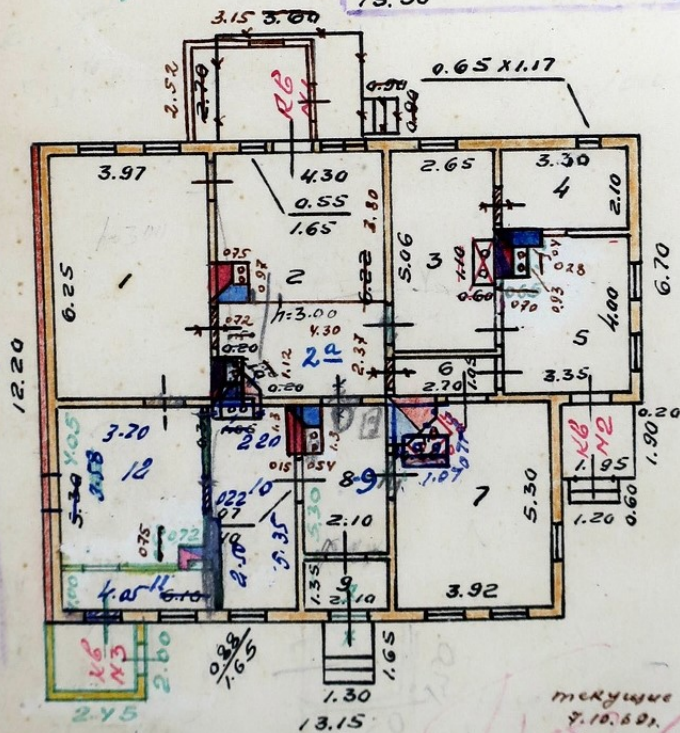
Дата записи	Литера к плану	Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения, жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.	Площадь по внутр. обмеру в кв. м.					Высота помещения по внутрен. обмеру в метрах от пола до потолка
						общепользуемая	в том числе			подсобная (служебная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<u>А</u>		<u>1</u>	<u>1</u>	<u>жилая</u>	<u>24.8</u>	<u>24.8</u>				<u>3.00</u>
				<u>2</u>	<u>—</u>	<u>15.60</u>	<u>15.60</u>				
				<u>2а</u>	<u>жилая</u>	<u>26.2</u>	<u>26.2</u>				
						<u>9.40</u>	<u>9.40</u>				
					<u>Итого по кв. №1</u>	<u>49.8</u>	<u>49.8</u>				
			<u>2</u>	<u>3</u>	<u>жилая</u>	<u>13.4</u>	<u>13.4</u>				
				<u>4</u>	<u>—</u>	<u>6.9</u>	<u>6.9</u>				
				<u>5</u>	<u>кухня</u>	<u>12.4</u>	<u>12.4</u>			<u>12.4</u>	
				<u>6</u>	<u>коридор</u>	<u>2.8</u>				<u>2.8</u>	
				<u>7</u>	<u>жилая</u>	<u>20.0</u>	<u>20.0</u>				
					<u>Итого по кв. №2</u>	<u>55.5</u>	<u>40.3</u>			<u>15.2</u>	
			<u>3</u>	<u>8-9</u>	<u>жилая</u>	<u>10.4</u>	<u>10.4</u>				
				<u>10</u>	<u>—</u>	<u>11.0</u>	<u>11.0</u>				
				<u>11</u>	<u>кухня</u>	<u>4.0</u>				<u>4.0</u>	
				<u>12</u>	<u>жилая</u>	<u>14.6</u>	<u>14.6</u>				
					<u>Итого по кв. №3</u>	<u>39.8</u>	<u>35.8</u>			<u>4.0</u>	
					<u>Всего по домовл. №18</u>	<u>145.1</u>	<u>125.9</u>			<u>19.2</u>	
					<u>текущие изменения внесены</u>	<u>147.7</u>	<u>128.2</u>			<u>19.5</u>	
					<u>7.10.69г техника</u>						
					<u>Контролер</u>						

28 августа 1965 г.Тех. инв.-ор. В.И.И.Тех. контролер В.И.И.

7

File No. 337-6

Токуида 15.12.1963г. Контракт № 15.30



Текучие изменения списаны
27/06 1983г. Инвентаризатор *Синица*
Контролер *Ксесенко*

текущие изложения вносить
7.10.69, т.с.х.м. - Гринд
Копировать [подпись]

Масштаб 1: 200
18 "августа 1919

104

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377689	
Кадастровый номер:	46:29:102272:32
Номер кадастрового квартала:	46:29:102272
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 337-6; Условный номер 46:29:01:00
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Ендовищенская, дом 18
Площадь, м²:	165.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1904
Кадастровая стоимость, руб.:	3418946.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102272:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

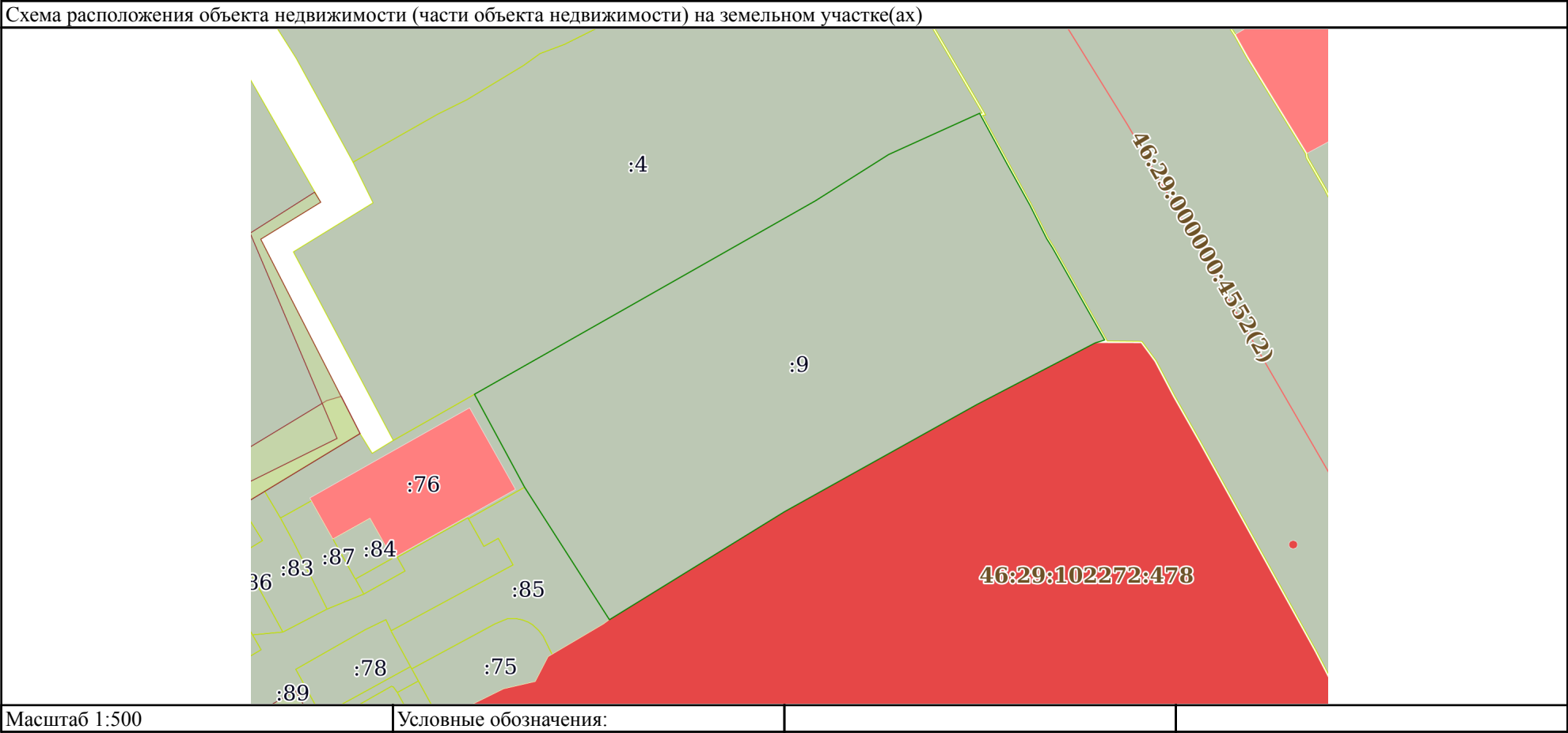
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377689			
Кадастровый номер:		46:29:102272:32	
Виды разрешенного использования:		жилое(жилой дом)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 29.11.2002	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377689			
Кадастровый номер:		46:29:102272:32	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377683	
Кадастровый номер:	46:29:102272:9
Номер кадастрового квартала:	46:29:102272
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-46-01/123/2014-187
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Ендовищенская, земельный участок 18
Площадь, м²:	1064 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1369045.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:102272:32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377683			
Кадастровый номер:		46:29:102272:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.535 от 23.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м, вид/наименование: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

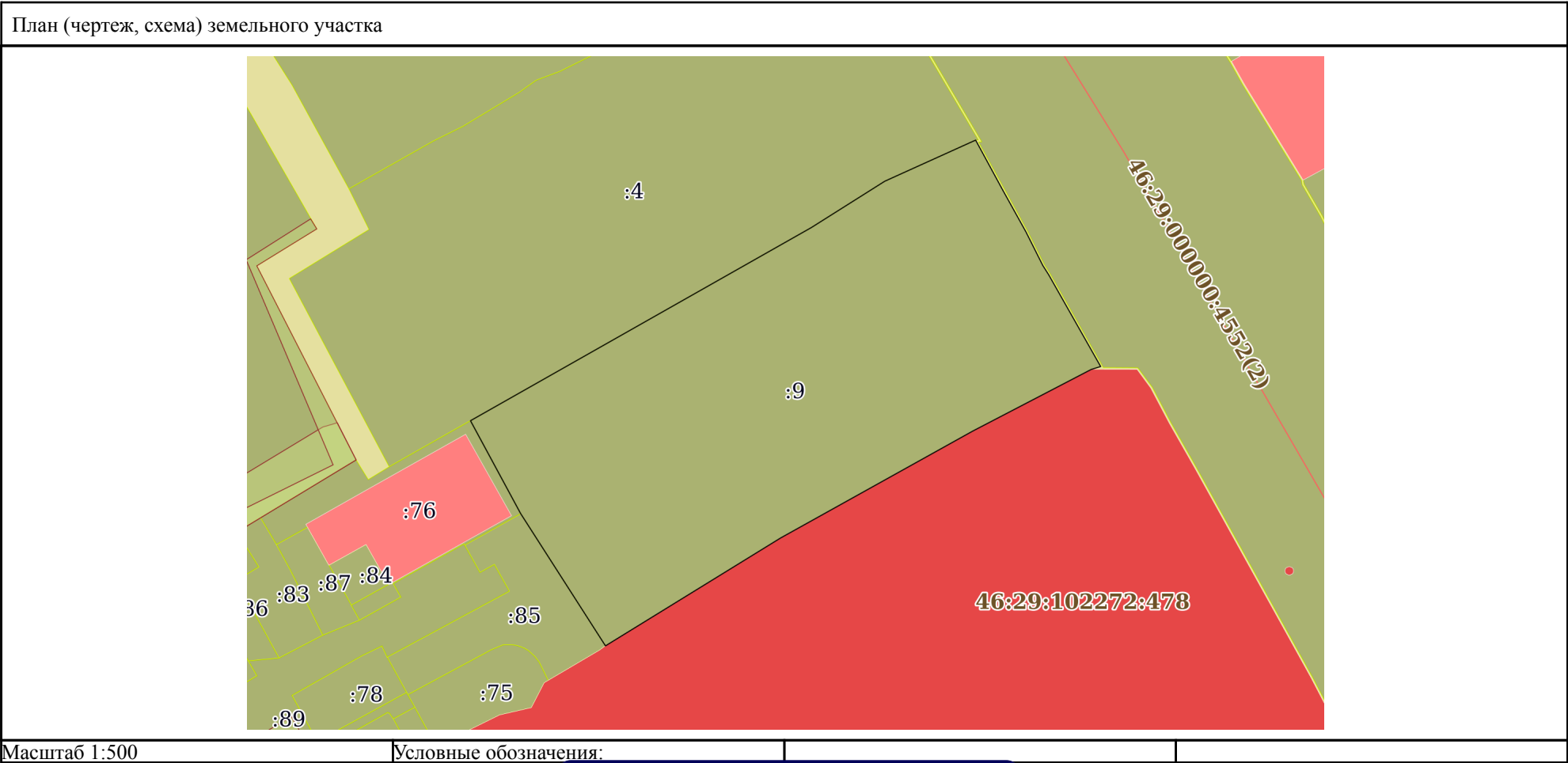
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377683			
Кадастровый номер:		46:29:102272:9	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377683			
Кадастровый номер:		46:29:102272:9	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377683			
Кадастровый номер:		46:29:102272:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420794.87	1298623.85	-	0.1
2	420789.65	1298613.82	-	0.1
3	420780.6	1298597.56	-	0.1
4	420771.46	1298582.73	-	0.1
5	420782.66	1298575.55	-	0.1
6	420790.53	1298571.3	-	0.1
7	420806.89	1298600.16	-	0.1
8	420809.61	1298604.47	-	0.1
9	420810.81	1298606.37	-	0.1
10	420811.31	1298607.47	-	0.1
11	420814.22	1298613.9	-	0.1
12	420814.3	1298614.07	-	0.1
13	420810.06	1298616.37	-	0.1
14	420806.51	1298618.34	-	0.1
15	420803.68	1298619.76	-	0.1
16	420802.89	1298620.26	-	0.1
17	420795.12	1298624.66	-	0.1
1	420794.87	1298623.85	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377683		
Кадастровый номер:		46:29:102272:9
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102272:9/1	147.8	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104377683			
Кадастровый номер:		46:29:102272:9	
		Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001

Холодовой Елене Васильевне

ул. Гоголя, д. 53, кв. 40,
г. Курск, 305004

<tora-9@yandex.ru>

04.08.2026 № 07-12/726-2026/Т

на № _____ от _____.

Уважаемая Елена Васильевна!

По Вашему запросу о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, 1904 год», расположенном по адресу: Курская область, город Курск, улица Ендовищенская, дом 18 сообщаем, что согласно справочнику «Административно-территориальное деление и улицы города Курска» (Курск, 2018) современное название улицы установилось с начала XIX века. В 1928 году участок улицы между Луначарского и Дзержинского вошел в состав ул. Луначарского.

В архивном фонде «Курский городской коммунальный отдел Курского городского исполнительного комитета Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в «Поуличных списках государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров за 1928 г.» указано, что домовладению по ул. Ендовищенская, д. 22, был присвоен адрес – Ендовищенская, д. 18, принадлежащее Братчиковой А.М. (имя и отчество сокращены в документе) (Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 39).

В архивном фонде «Курский городской Совет народных депутатов и его исполнительный комитет», в решении Курского горисполкома от 9 января 1987 года № 9 «О проектировании ОКСом УВД Курского облисполкома 5-9 этажных жилых домов в 337 квартале со встроенно-пристроенным помещением «Рембыттехника» значится:

«<...> 3. На участке площадью 1 га при проектировании предусмотреть вывод домовладений № 19, 21 по ул. Сосновская, № 18, 20 по ул. Ендовищенская, № 43, 45 по ул. Урицкого.

4. На участке указанных домовладений разрешить производство изыскательных работ со сносом попадающих в зону изысканий зеленых насаждений и переносом хозстроений за счет средств заказчика <...>» (Ф. Р-770. Оп. 8. Д. 1681. Л. 71).

В архивном фонде «Курская городская плановая комиссия исполнительного комитета Курского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов» имеется «Список живущих в

домах № 18, 20 по ул. Ендовищенской 1-го отделения милиции, 75 строительного квартала по состоянию на 21 марта 1931 г.». В указанном списке имеются сведения, что домовладение по адресу ул. Ендовищенская, д. 18 делилось на шесть квартир (Ф. Р-2868. Оп. 1. Д. 77. Л. 63 – 63 об.).

В архивном фонде «Финансово-экономическое управление администрации гор. Курска», в «Списке всех граждан, достигших 18-летнего возраста, а из лиц моложе 18 лет только тех, кто имеет самостоятельные источники дохода, проживающих в доме... к 25 октября 1930 года в домовладении, находящемся в городе Курске по ул. Ендовищенская, под № 18 и принадлежащем (арендуемом) Братчиковой Анастасии Михайловны (так в документе)» значатся:

– в квартире № 1: Бурлаков Александр Иванович, 55 лет; Бурлакова Варвара Михайловна, 32 года; Кобелева Евдокия Никифорова, 69 лет;

– в квартире № 2: Братчиков Николай Николаевич, 34 года; Братчикова Евгения Сергеевна, 33 года;

– в квартире № 3: Дядин Дмитрий Иванович, 68 лет; Дядина Александра Гавриловна, 50 лет; Подхомутникова Евдокия Михайловна, 33 года; Братчикова Анастасия Михайловна, 53 года; Медведева Татьяна Михайловна, 44 года; Кофанов Михаил Романович, 56 лет; Кофанов Валентин Михайлович, 22 года; Бирюкова Феония Петровна, 59 лет; Братчиков Константин Николаевич, 33 года; Братчикова Александра Иванова, 30 лет (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 220. Л. 27 об.).

Кроме того, в вышеуказанном архивном фонде имеется список граждан, проживающих по адресу ул. Ендовищенская, д. 18 за 1928 год (Ф. Р-2610. Оп. 1. Д. 78).

В архивном фонде «Курский губернский коммунальный отдел Курского губернского исполнительного комитета Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов», в списке муниципализированных строений за 1922 год содержатся сведения о бывших владельцах дома – «Братчиковым Николаю, Анастасии Михайловичам» (так в документе); размере усадьбы в кв. саж. – 270; описании строения – дом деревянный, 1 этаж, флигель, 3 сарая; количестве комнат – 10; состоянии – неудовлетворительное; заключении комиссии – демунципализировать (Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23. Л. 22).

В объединенном архивном фонде «Финансовые инспекторы Курского губернского финансового отдела» имеются списки граждан, проживающих по ул. Ендовищенская, д. 22 на момент 20 марта 1925 года. Кроме того, в указанном фонде содержится «Описание земельного владения в гор. Курске по Ендовищенской ул., д. 22» за 7 марта 1924 года, в котором указано, что владение было демунципализировано в апреле 1923 года и возвращено его владельцу – Анастасии Михайловне Братчиковой. Само домовладение состояло из трех построек:

– жилой дом, фасад выходит на улицу и во двор, число этажей – 1, площадь – 12 кв. с., материал стен – деревянный, крыша – железная;

- жилой флигель, фасад выходит во двор, число этажей – 1, площадь основания – 28 кв. с., материалы стен – деревянные, крыша – железная;
- сарай, площадь основания – 10 кв. с., материал стен – деревянный, крыша – железная.

Всего во владении находилось 230 кв. саж., из которых под строениями находилось 50 кв. саж., под двором – 30 кв. саж., под садом – 50 кв. саж., огород – отсутствует (Ф. Р-602. Оп. 3. Д. 245. Л. 12 – 12 об.).

В архивном фонде «Курская городская управа Курской городской думы», в журнале раскладки налога с недвижимого имущества домовладельцев, проживающих на ул. Ендовищенская за 1915 год значатся владельцы Братчиковы Николай Александрович и Анастасия Ивановна (так в документе), владеющие домом, деревянным флигелем и двумя сараями по адресу ул. Ендовищенская, д. 22.; стоимость имущества составляет 500 р., доходность – 330 р. (Ф. 195. Оп. 1. Д. 12. Л. 64 об. – 65).

Одновременно сообщаем, что в архивном фонде «Курская казенная палата», в общем списке плательщиков государственного квартирного налога по городу Курску за 1903, 1905 годы сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют (Ф. 184. Оп. 1. Д. 10077, 10078, 10079, 10080, 10662, 10663, 10664, 10665).

В объединенном архивном фонде «Присутствия по налогам Курской казенной палаты», в деле «Заявления домовладельцев г. Курска в городское по квартирному налогу присутствие за 1905–1907 гг. о состоянии и ценности домовладений на букву Б» сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют (Ф. 144. Оп. 1. Д. 147).

В объединенном архивном фонде «Курское губернское податное присутствие и податные инспекторы», в заявлениях домовладельцев 1-го участка города Курска в городское по квартирному налогу присутствие о состоянии и ценности домовладений за 1903, 1905 и 1910 годы сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют (Ф. 143. Оп. 1. Д. 138, 152, 218).

В архивных фондах «Курский губернский архитектор» (Ф. 325. Оп. 1), «Канцелярия курского губернатора» (Ф. 1. Оп. 1–3), «Курское губернское правление» (Ф. 33. Оп. 1–4), «Департамент архитектуры и градостроительства Курской области» (Ф. Р-5293. Оп. 1), «Государственное областное учреждение “Территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» Комитета архитектуры и градостроительства Курской области”» (Ф. Р-623. Оп. 1–5), «Курское областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры» (Ф. Р-944. Оп. 1) и в объединенном архивном фонде «Курские строительные организации периода ЦЧО» (Ф. Р-2870. Оп. 1) сведения о запрашиваемом объекте отсутствуют.

Согласно Прейскуранту цен на платные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) областными казенными учрежденному, подведомственным архивному управлению Курской области, утвержденными приказом

архивного управления Курской области от 30.09.2024 № 01-03/51 (в редакции приказа архивного управления Курской области от 23.03.2026 № 01-03/15), стоимость исполнения запроса составила:

№ п/п	Вид услуги, работ	Ед. измерения	Количество	Цена услуг за ед. (руб.)	Стоимость (итоговая)
1.	Составление ответа на запрос пользователя (физического или юридического лица) по установленной форме по факту исполнения запроса о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту (п. 4.2.4.2.1)	архивная справка	1	6167 руб. 40 коп.	6167 руб. 40 коп.
2.	Выявление информации по теме запроса по документам XIX–XX веков с рукописным разборчивым текстом (п. 4.2.3.3)	лист	298	5 руб. 30 коп.	1579 руб. 40 коп.
Итоговая стоимость без учета внесенного аванса					7746 руб. 80 коп.
Сумма аванса					2000 руб. 00 коп.
Итого к оплате					5746 руб. 80 коп.

Приложение: квитанция – 1 файл.

Директор

О.Н. Аргунов



А.В. Тилинин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Копии документов, предоставленных заказчиком:

1. Перечень документов – 1 л.
2. Копия инвентарного плана 1965 г. – 6 л.
3. Копия техпаспорта 1983 г. – 9 л.
4. Копия Договора № 11-2026 от 28 июля 2026 г. – 3 листа

ВСЕГО – 19 листов (с перечнем документов).

Курское городское бюро технической инвентаризации

ФОТОГРАФИЯ

ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДОМОВЛАДЕНИЯ № 18
ПО УЛИЦЕ Эндовищенской В ГОРОДЕ КУРСКЕ

СНИМОК ПРОИЗВЕДЕН С ФАСАДНОЙ СТОРОНЫ

10 апреля 1962 г.



Литер А.

Фотографировал Меркулов

Бурлаков

Сводный оценочный акт

на домовладение № 18 ул. Евдравиценовой
Ленинского района г. Курск Инв. № 337-6 принадлежащего

Бурлакову А.К. 1/42.

Акт составлен 28 августа 1965 г.

Основные, служебные строения и сооружения на земельном участке.

Дата записи	Литер по плану	Наименование строений или сооружений	Оценено в ценах	Восстановительная стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.	Текущие изменения на 196 г.	
						восстановительная стоимость	действительная стоимость
<u>28/8/65</u>	<u>А</u>	<u>жилой дом</u>	<u>1939</u>	<u>4206</u>	<u>1388</u>		
	<u>А</u>	<u>пристройка</u>	<u>"</u>	<u>18</u>	<u>5</u>		
	<u>А1</u>	<u>терраса</u>	<u>"</u>	<u>30</u>	<u>6</u>		
	<u>А2</u>	<u>пристройка</u>	<u>"</u>	<u>28</u>	<u>28</u>		
	<u>Г</u>	<u>Сарай</u>	<u>"</u>	<u>118</u>	<u>41</u>		
	<u>Г1</u>	<u>— " —</u>	<u>"</u>	<u>87</u>	<u>39</u>		
	<u>Г2</u>	<u>— " —</u>	<u>"</u>	<u>29</u>	<u>14</u>		
	<u>Г3</u>	<u>— " —</u>	<u>"</u>	<u>81</u>	<u>53</u>		
	<u>Н1</u>	<u>Землер</u>	<u>"</u>	<u>23</u>	<u>12</u>		
	<u>Н2</u>	<u>Удэрная</u>	<u>"</u>	<u>10</u>	<u>5</u>		
	<u>Н3</u>	<u>— " —</u>	<u>"</u>	<u>10</u>	<u>5</u>		
	<u>Н4</u>	<u>Ворота</u>	<u>"</u>	<u>26</u>	<u>17</u>		
		<u>Итого:</u>		<u>4666</u>	<u>1613</u>		

Акт составил тех. инв-ор Дани

Проверил ст. техник Григорьев

Текущие изменения внесены " " 196 г.

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

337-6

на земельный участок № 18

Евдо Вицзенский

в городе Курске Ленинского

района, занимающийся в тольцовании

Площадь по внутр. обмеру в кв. м.

Высота
помещения

Экспликация

Итого застроен **269.6 кв. м**

Итого изданий 743. У кб. М

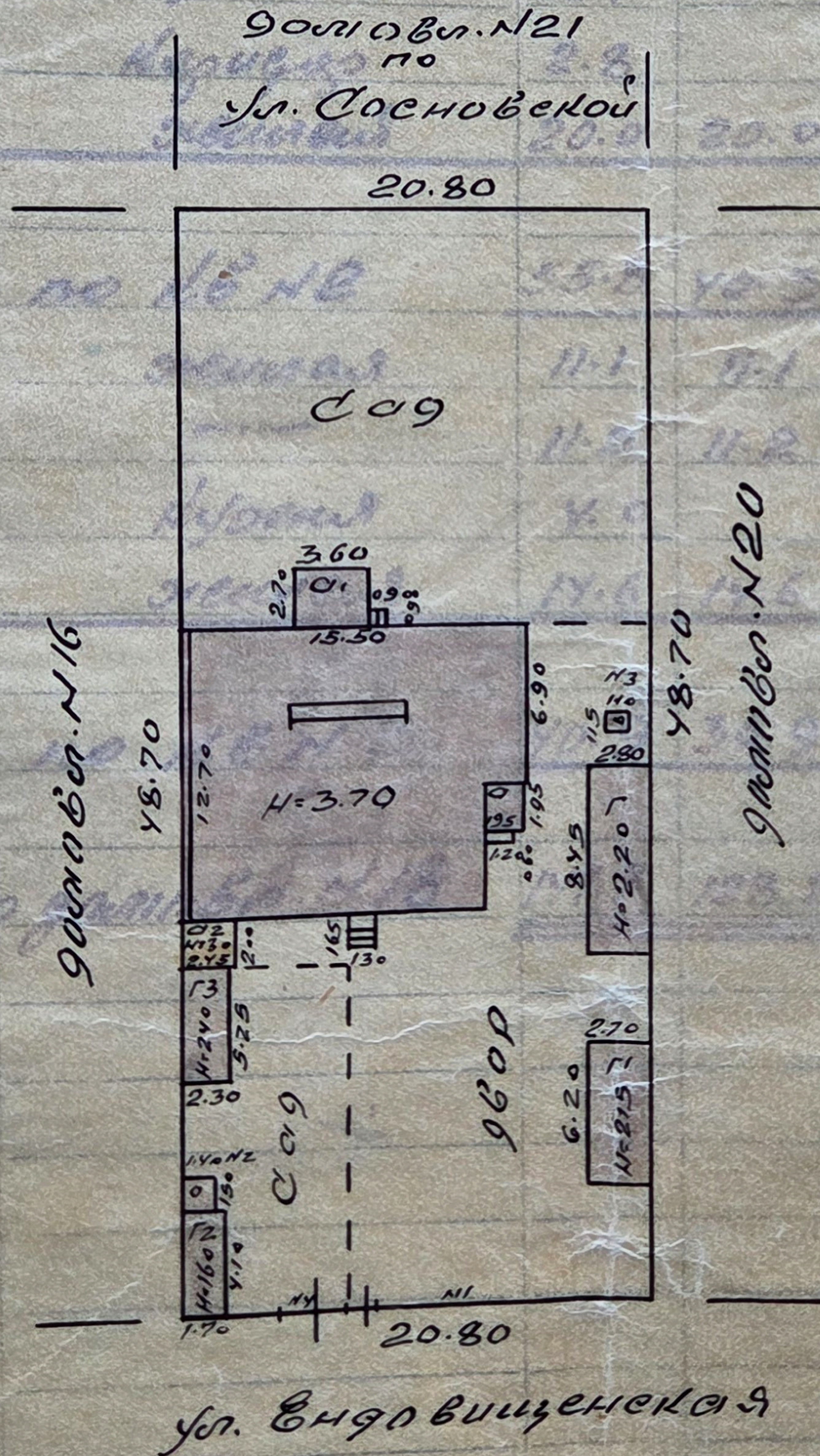
3T, 4;1, 1004 274.2

с. 469.2

3. 07.1943

4. Открытые склады

Общая площадь участка 1013.0



MAILED 12 5 00

ВЪВЕДЕНИЕ

9 апреля 1960

булатников

ВНЕШНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

28/VIII 1965. Ernst H. H. H. H. H.

London: *printing*

Экспликация к плану строения

находящегося в домовладении № 18 по ул. Видовицкая в гор. Курске

Дата записи		Литера по плану		Этажи (начиная с подв. и кончая мезонином)		№ помещения (квартиры и пр.)		№ комн., кухни, прихож., корид. и т. д. по плану стр.		Назначение частей помещения, жилая комната, конторское помещение, класс, больничная палата, кабинет, магазин, склад, кухня, коридор, ванная и т. д.		Площадь по внутр. обмеру в кв. м.				Высота помещения по внутрен. обмеру в метрах от пола до потолка	
												в том числе					
												общепользная					
												жилая					
												подсобная (служебная)					
28/10/65		А		1		1		1		женилая		24.8		24.8		3.00	
				2		2		2		—		26.2		26.2			

28 августа 1965 г.

Тех. инв.-ор.

Тех. контролер

(Реестровый №.....)

Учет запрещений и арестов

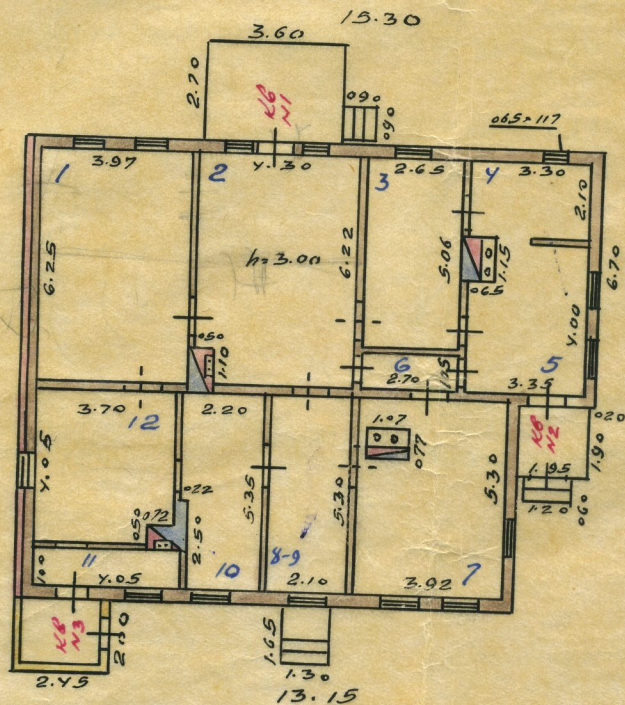
2. Эксплуатация земельного участка кв. м.

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный № 337-6

строение Лит *А* в *с/з* овладении № 18 по улице *Евдровиценой*
в городе *Курске* *Ленинском* районе, принадлежащего



Масштаб 1:200

В основу положен план *Утислев*

9 апреля 1960 г.

Проверка техники-контролер *Булгатников*

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ:

28/III 1965 г. Инвентаризатор *Охли*

Контролер *Григорьев*

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КУРСКОГО ГОРИСПОЛКОМА

Город (пос.) *Курск*

Р а й о н *Ленинский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по улице (пер.) *Егедовицкая* № *18*

Квартал № *337*

Инвентарный № *6*

(Реестровый №.....)

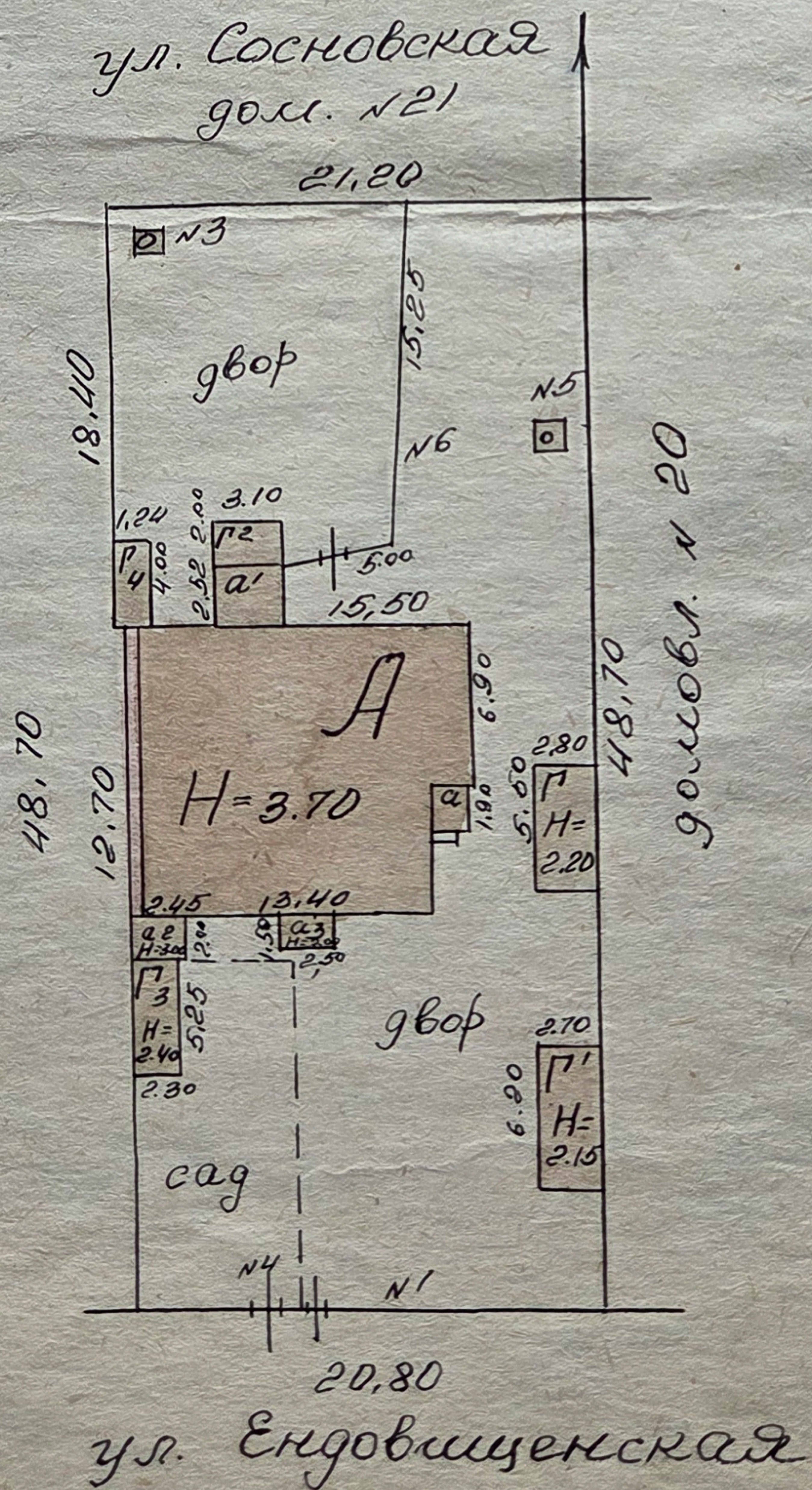
Учет запрещений и арестов

2. Эксплуатация земельного участка кв. м.

[illegible]

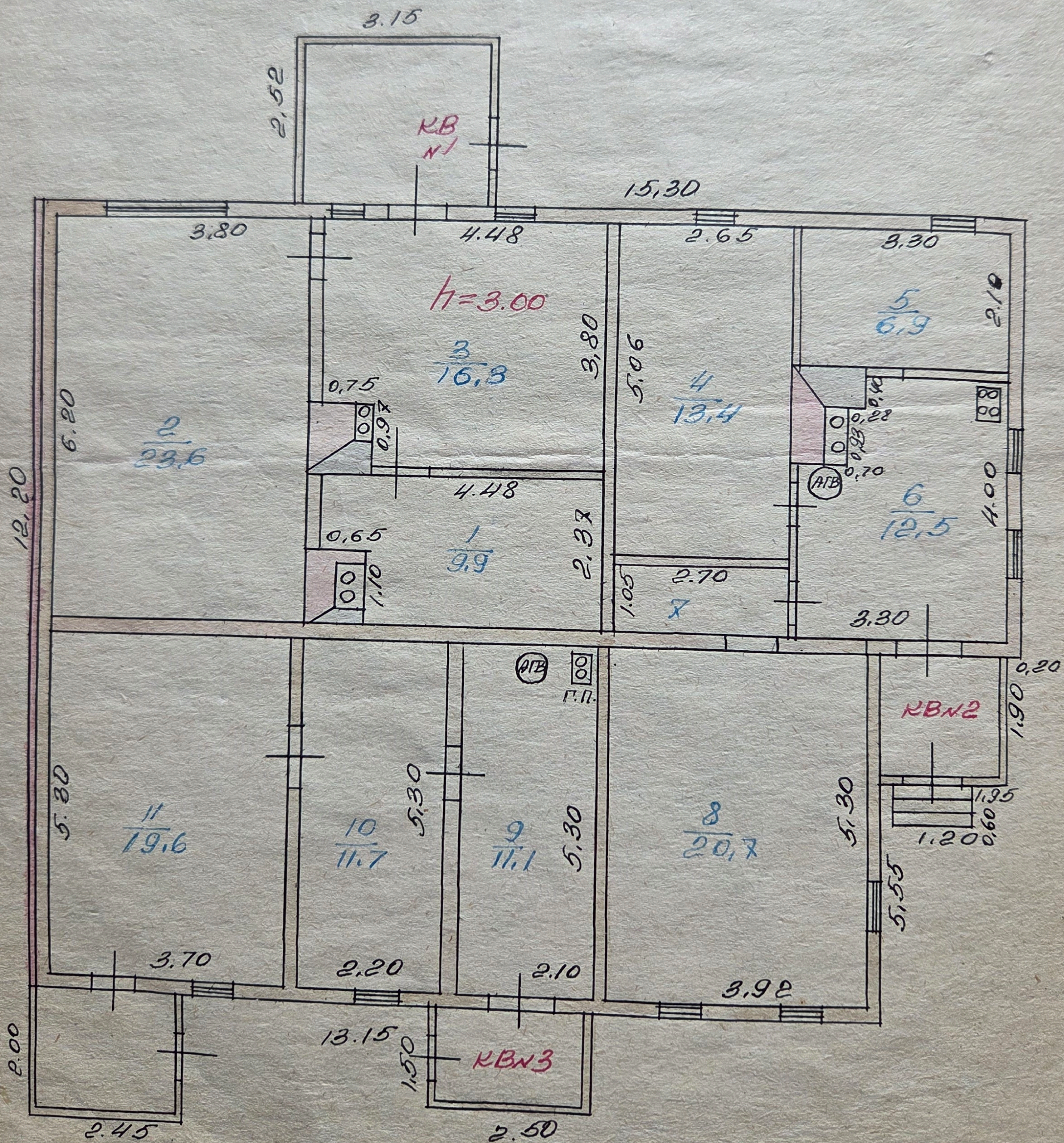
3. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Масштаб 1:500)



4. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА

(Масштаб 1:100)



5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану стр. комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутрен- нему обмеру	Площадь по внутр. обмеру, кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или само- вольно пе- реоборудо- ванная площадь
						общая полезная	в том числе			
							жилая	вспомо- гатель- ная (под- собная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	1	жилая	4.48 × 2.37 - 0.65 × 1.10	9.9	9.9		3.00	
			2	жилая	6.20 × 3.80	23.6	23.6			
			3	кухня	4.48 × 3.80 - 0.97 × 0.75	16.3		16.3		
			Итого по кв. № 1			49.8	33.5	16.3		
		2	4	жилая	5.06 × 2.65	13.4	13.4			
			5	-//-	3.30 × 2.10	6.9	6.9			
			6	кухня	4.00 × 3.30 - 0.70 × 0.93 - 0.28 × 0.40	12.5		12.5		
			7	коридор	2.70 × 1.05	2.8		2.8		
			8	жилая	5.30 × 3.92	20.7	20.7			
			Итого по кв. № 2			56.3	41.0	15.3		
		3	9	кухня	5.30 × 2.10	11.1		11.1		
			10	жилая	5.30 × 2.20	11.7	11.7			
			11	-//-	5.30 × 3.70	19.6	19.6			
			Итого по кв. № 3			42.4	31.3	11.1		
Всего по дому.			148.5	105.8	42.7					

Примечание. Площади летних жилых помещений записываются за итогом экспликации.

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСТРОЙКАМИ

Литера.....

Год постройки 1907 г.

Число этажей 1

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ

(по полезной площади в кв. м)

[illegible]

7. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

[illegible]

8. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд. веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффци.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Фундамент	кирпичный бетонный м. 90 / м	трещины выпадающие кирпичей	10	0,88	8,8	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кубленое из бруса d=0,20	поращение шпиль бруса	20	12	24,0	
3	Перегородки	деревянные	искрив- ление	1	1,0	1,0	
4	Перекрытия	чердачное	деревянное обшивочное	затехи	10	1,0	10,0
		междуэтаж- ное					
5	Крыша	72% железная 23% шиферная	прогиб, тр. из	8	0,89	7,1	
6	Полы	1-го этажа	доуатоге по лазам на киро. ст.	гниль, тр. из	9	1,0	9,0
		последую- щих этажей		стертость окраски			
7	Проемы	о к н а	по 1 шпильке 1 створчатому	коробки поращения шпиль	8	0,56	6,9
		д в е р и	филенчатые	трещины	5	1,0	5,0
8	Отделка	внутренняя	шт. ка стел, пос. окраска окон, дверей		13	1,0	13,0
		наружная	22% обш. киро. 78% шпиль. шт. ка				
9	Отопление	возмное 67% печное 33%		8	1,68	13,4	
	Кухонные очаги	плита амукаг.		2	0,33	0,7	
10	Разные работы (крыльца, лестн.)	кромьцо	поращение шпиль	6	1,0	6,0	
И т о г о				100	×	105,9	

Процент износа, приведенный к 100 графа 9×100

$$66,4 \times 100 = 66,4\%$$

10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

Наименование конструктивных элементов	нр-ка Литера.....	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэфф.ц.	Уд. веса после прим. ц. к.	нр-ка Литера.....	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэфф.ц.	Уд. веса после прим. ц. к.	нр-ка Литера.....	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэфф.ц.	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент	дер.ст.	9	1.0	9.0	дер.ст.	9	1.0	9.0	дер.ст.	9	1.0	9.0
Стены	б/тее	28	1.18	33.0	доуца	28	1.0	28.0	дубина	28	1.56	43.7
Полы	доуца	16	1.0	16.0	доуца	16	1.0	16.0	доуца	16	1.0	16.0
Крыша	тисезн.	16	1.0	16.0	таль 2м.	16	1.0	16.0	шмф	16	0.9	14.4
Перекрытие									дерев.	4	1.0	4.0
Окна					по/2мх.	170.72	12.2					
Двери	простая	7	0.77	5.4	простая	7	0.77	5.4	фкел.	7	1.0	7.0
Вн. отделка	окраска	3	1.0	3.0	окр.ка	3	1.0	3.0	окр.ка	3	1.0	3.0
Разные работы												
Итого		100	×	82.4		100	×	89.6		100	×	97.1

Наименование конструктивных элементов	нр-ка Литера.....	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэфф.ц.	Уд. веса после прим. ц. к.	 Литера.....	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэфф.ц.	Уд. веса после прим. ц. к.	 Литера.....	Уд. веса по таблице	Ценностн. коэфф.ц.	Уд. веса после прим. ц. к.
Фундамент	дер.ст.	9	1.0	9.0								
Стены	б/тее	28	1.18	33.0								
Полы	доуца	16	1.0	16.0								
Крыша	таль 2м.	16	1.0	16.0								
Перекрытие												
Окна												
Двери	простая	7	0.77	5.4								
Вн. отделка	окр.ка	3	1.0	3.0								
Разные работы												
Итого		100	×	82.4		100	×			100	×	

11. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностн. коэфф.ц.	Стоим. измен. после применен. цен. коэф.	Надбавки к стоимости измерителя			Стоимость измерителя с поправками	Объем м³ площадь м²	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на электр.	на кольцо	коэф.					
А	Жилой дом	4	6.3	1.059	6.67	0.10	0.21		6.98	647	4516	63	1671
а	нр-ка	21	2.2	0.82	1.80	0.10			1.90	10	19	80	4
а'	нр-ка	21	2.2	0.90	1.98	0.10			2.08	17	35	15	30
а²	нр-ка	21	2.2	0.97	2.13	0.10			2.23	15	33	10	30
а³	нр-ка	21	2.2	0.82	1.80	0.10			1.90	7	13	30	9

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	сарай лittera П H=2,20	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	сарай лittera П H=2,15	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	сарай лittera П H=1,90	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент	дер. ст.	10	1,0	10,0	дер. ст.	9	1,0	9,0	дер. ст.	10	1,0	10,0
а) подвалов	б/тее	45	1,05	47,2	доуал.	47	1,02	47,9	б/тее	45	1,05	47,2
Стены б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша	толб 2а.	38	1,0	38,0	толб	37	1,0	37,0	толб	38	1,0	38,0
Двери	проем	4	1,0	4,0	проем	4	1,0	4,0	проем	4	1,0	4,0
Итого:		100	×	99,2		100	×	97,9		100	×	65,5
Формулы для подсчета площади, объема	$2,80 \times 5,50 = 15,4$				$S = 16,7$				$S = 3,10 \times 2,0 = 6,2$			

Наименование конструктивных элементов	сарай лittera П3 H=2,40	Уд. веса по табл.	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	сарай лittera П4 H=	Уд. веса по табл.	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.	 лittera..... H=	Уд. веса по табл.	Ценности. коэффиц.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент	дер. ст.	9	1.0	9.0	дер. ст.	10	0.92	9.2				
а) подвалов	древес.	62	1.03	63.9	б/тее	43	0.84	36.1				
Стены б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша	листвен.	230.9		20.7	толб	380.69		26.2				
Двери	проем	3	1.0	3.0	проем	4	1.0	4.0				
Итого:		100	×	96.6		100	×	77.2		100	×	
Формулы для подсчета площади, объема	S=12.1				S=1.24×4.0=5.0							

Наименование конструктивных элементов	 лittera H=	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	 лittera H=	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.	 лittera H=	Уд. веса по табл.	Ценности. коэфф.	Уд. веса после ц. к.
Фундамент												
а) подвалов												
Стены б) надзем. части												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Двери												
Итого:		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

ДОГОВОР № 11-2026

возмездного оказания услуг по проведению Государственной историко-культурной экспертизы

г. Курск

«28» июля 2026 г.

СОБСТВЕННИК, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт **ХОЛОДОВА Елена Васильевна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2025 г. № 927 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя проведение **Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1904 г., по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ендовищенская, дом 18.**

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ на экспертизу документацию, в соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530) (далее ГИКЭ, экспертиза).

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором. Не зависимо от решения уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия средства за оплату работ эксперта заказчику не возвращаются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. _____

2.2. Оплата работ производится после сдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ и приёмки ЗАКАЗЧИКОМ выполненной работы, оформленной Актом сдачи-приёмки. Оплата работы производится в день приёмки работы.

2.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязанностей по оплате работ в соответствии с условиями договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение работ или отказаться от исполнения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию в 1-м экземпляре, а также по 1 экземпляру документов (копий), необходимых для разработки экспертизы.

3.1.2. Своевременно производить приёмку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Обеспечить допуск представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в основные помещения зданий и на территорию в период действия договора для осмотра и изучения исследуемой территории и объектов.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

3.2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право запрашивать у Заказчика дополнительную информацию необходимую для выполнения обязательств по Договору.

3.2.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- а) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- б) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- в) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении работ информации;
- г) соблюдать установленные сроки и порядок проведения работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Результат выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде Акта Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) с необходимыми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), заверенной электронной подписью эксперта на 2-х CD дисках.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок проведения экспертизы по настоящему Договору: 63 рабочих дня от даты подписания Договора.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать ЗАКАЗЧИКУ Акт ГИКЭ досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При расторжении договора та сторона, по инициативе которой осуществляется расторжение договора, обязана предупредить письменно другую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

6.3. Споры по договору разрешаются в установленном законом порядке. Стороны, заключившие договор будут стремиться разрешить возникшие разногласия путем двухсторонних переговоров, а при не достижении согласия передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, к каковым стороны относят: войну и военные действия, мобилизацию, эпидемии, общую забастовку, забастовку на предприятиях сторон и/или предприятиях контрагентов сторон, и/или на транспорте, и/или на предприятиях связи, транспортные аварии и стихийные бедствия, изменения в действующем законодательстве РФ, а также все другие события и обстоятельства, которые арбитражный суд признает обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств, указанных в п.6.1. должна подтвердить наличие указанных обстоятельств письменным документом, исходящим от компетентного государственного органа или ТПП и направить сообщение о них другой стороне. Несоблюдение указанного требования лишает сторону права ссылаться на наличие соответствующих обстоятельств.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть исполнены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и по другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.6. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. В случае спора дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
СОБСТВЕННИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Холодова Елена Васильевна

