

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря: Собор, Архиерейский дом, Башня ограды, Башня ограды (УТРАЧЕНА)», 1816 - 1826 гг., XIX в., 2-я пол. XVII-XVIII вв., XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6; «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, ул. Сониная, 4, и объектов культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь Знаменского монастыря», 1876 г., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4А; «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. Б2; «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8; «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7; «Дом Советов», 1939-1951 гг., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 1; «Дом связи», 1960 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8; «Ансамбль Никольской церкви: Никольская церковь, ограда с воротами», 1814 г., Курская область, г. Курск, ул. Комсомольская, 2; «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 1-3; «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина: мельничный корпус, мельничный корпус, машинный цех, складской корпус», 1907-1947 гг., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 6-8; «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 17; «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 21; «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, г. Курск, ул. Сониная, 1; «Доходный дом О.И. Рубчевской», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 2; «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», конец XVIII - XIX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 10; «Дом жилой», кон. XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 12; «Служба пути Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1892 г., Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 4; «Памятник В.И. Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин, 1956 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 11; «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 2; «Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г., Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9; «Стела славы Героям – курянам», 1966 год, Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», 1947 г., Курская область, г. Курск, сад им. Первого Мая; «Обелиск борцам за Советскую власть», 1972 г., Курская область, г. Курск, Советская площадь, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК

Дата начала проведения экспертизы: 09 августа 2021 года

Дата окончания проведения экспертизы: 07 сентября 2021 года

Место проведения экспертизы: г. Москва, г. Саратов

Сведения об организации, проводившей экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИИКЭ»), 191123, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 19, литер, пом. 13Н, офис 6, ИНН 7841084410, КПП 784101001.

Состав экспертной комиссии:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность (квалификация)

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Жомин Владислав Юрьевич

Высшее

Инженер-строитель

нет

30 лет

г. Саратов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Учёная степень (звание)

Стаж работы

Место работы, должность

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Федосеева Елена Михайловна

Высшее

Инженер

нет

11 лет

г. Москва, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество

Образование

Специальность

Соснин Виктор Александрович

Высшее

Инженер-строитель

Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	г. Саратов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость» (ООО «Кадастр. Недвижимость»)
Адрес	Юридический адрес: 443535 Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Братьев Глубоковых, 2 Фактический адрес: 443045 г. Самара, ул. Саранская д.19, оф. 110
Телефон, e-mail ИНН; КПП	8 (846) 260-88-49, kadastr0505@mail 6312056240; 636701001

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Жомин В.Ю., Федосеева Е.М., Соснин В.А., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК. Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», выполненная ООО «Кадастр. Недвижимость» (далее – Разработчик, Автор).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря: Собор, Архиерейский дом, Башня ограды, Башня ограды (УТРАЧЕНА)», 1816 - 1826 гг., XIX в., 2-я пол. XVII-XVIII вв., XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6; «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, ул. Сониная, 4, и объекты культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь Знаменского монастыря», 1876 г., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4А; «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. Б2; «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8; «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7; «Дом Советов», 1939-1951 гг., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 1; «Дом связи», 1960 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8; «Ансамбль Никольской церкви: Никольская церковь, ограда с воротами», 1814 г., Курская область, г. Курск, ул. Комсомольская, 2; «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 1-3; «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина: мельничный корпус 1907 год, мельничный корпус 1914 год, машинный цех 1914 год, складской корпус, 1947 год», 1907-1947 гг., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 6-8; «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 17; «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 21; «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, г. Курск, ул. Сониная, 1; «Доходный дом О.И. Рубчевской», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 2; «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», конец XVIII - XIX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 10; «Дом жилой», кон. XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева,

12; «Служба пути Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1892 г., Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 4; «Памятник В.И. Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин, 1956 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 11; «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 2; «Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г., Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9; «Стела славы Героям – курянам», 1966 год, Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», 1947 г., Курская область, г. Курск, сад им. Первого Мая; «Обелиск борцам за Советскую власть», 1972 г., Курская область, г. Курск, Советская площадь;

- режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря: Собор, Архиерейский дом, Башня ограды, Башня ограды (УТРАЧЕНА)», 1816 - 1826 гг., XIX в., 2-я пол. XVII-XVIII вв., XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6; «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, ул. Сониная, 4, и объекты культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь Знаменского монастыря», 1876 г., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4А; «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. Б2; «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8; «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7; «Дом Советов», 1939-1951 гг., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 1; «Дом связи», 1960 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8; «Ансамбль Никольской церкви: Никольская церковь, ограда с воротами», 1814 г., Курская область, г. Курск, ул. Комсомольская, 2; «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 1-3; «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина: мельничный корпус 1907 год, мельничный корпус 1914 год, машинный цех 1914 год, складской корпус, 1947 год», 1907-1947 гг., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 6-8; «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 17; «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 21; «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, г. Курск, ул. Сониная, 1; «Доходный дом О.И. Рубчевской», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 2; «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», конец XVIII - XIX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 10; «Дом жилой», кон. XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 12; «Служба пути Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1892 г., Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 4; «Памятник

В.И. Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин, 1956 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 11; «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 2; «Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г., Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9; «Стела славы Героям – курянам», 1966 год, Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», 1947 г., Курская область, г. Курск, сад им. Первого Мая; «Обелиск борцам за Советскую власть», 1972 г., Курская область, г. Курск, Советская площадь,

разработанных в составе научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК. Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (далее – Проект, Проектная документация).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК. Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», в электронном виде, в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта

Книга 1. Предварительные работы

- 1 Введение
- 2 Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
 - 2.1. Объекты культурного наследия федерального значения
 - 2.1.1 Объект культурного наследия «Ансамбль Знаменского монастыря», г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6
 - 2.1.1.1. Объект культурного наследия «Собор», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»
 - 1 наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»
 - 2.1.1.1. Объект культурного наследия «Архиерейский дом», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»
 - 2 культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»
 - 2.1.1.1. Объект культурного наследия «Башня ограды», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»
 - 3 культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»

- 2.1.1. Объект культурного наследия «Башня ограды», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря». (утрачена)
 - 4
- 2.1.2. Объект культурного наследия «Здание Дворянского собрания», г. Курск, улица Сони́на, д 4
 - 2.2. Объекты культурного наследия регионального значения
- 2.2.1. Объект культурного наследия «Воскресенская церковь Знаменского монастыря», г. Курск, ул. Луначарского, 4А
- 2.2.2. Объект культурного наследия «Братский корпус Знаменского монастыря», г. Курск, ул. Луначарского, 8 лит. Б2
- 2.2.3. Объект культурного наследия «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8
- 2.2.4. Объект культурного наследия «Мужская классическая гимназия», г. Курск, ул. Луначарского, 8
- 2.2.5. Объект культурного наследия «Ансамбль Никольской церкви», г. Курск, ул. Комсомольская, 2
- 2.2.6. Объект культурного наследия «Дом Советов», г. Курск, Красная площадь, 1
- 2.2.7. Объект культурного наследия «Дом связи», г. Курск, Красная площадь, 8
- 2.2.8. Объект культурного наследия «Здание Окружного суда», г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7
- 2.2.9. Объект культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», г. Курск, ул. Сони́на, 1
- 2.2.10. Объект культурного наследия «Доходный дом», г. Курск, ул. Комсомольская, 2
- 2.2.11. Объект культурного наследия «Дом купца Ф.И. Озерова», г. Курск, ул. Дзержинского, 17
- 2.2.12. Объект культурного наследия «Дом купцов Сыромятниковых», г. Курск, ул. Дзержинского, 21
- 2.2.13. Объект культурного наследия «Доходный дом О.И. Рубчевской», г. Курск, ул. Радищева, д. 2
- 2.2.14. Объект культурного наследия «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», г. Курск, ул. Радищева, 10
- 2.2.15. Объект культурного наследия «Дом жилой», г. Курск, ул. Радищева, 12
- 2.2.16. Объект культурного наследия «Служба пути Управления Московско –Киевско–Воронежской железной дороги», г. Курск, ул. Добролюбова, дом 4
- 2.2.17. Объект культурного наследия «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина», г. Курск, ул. Александра Невского, 6-8
- 2.2.18. Объект культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», г. Курск, сад им. Первого Мая
- 2.2.19. Объект культурного наследия «Обелиск борцам за Советскую власть», г. Курск, Советская площадь
- 2.2.20. Объект культурного наследия «Стела славы Героям-курянам», г. Курск, Красная площадь
- 2.2.21. Объект культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е.Рожин, г. Курск, Красная площадь
- 2.2.22. Объект культурного наследия «Дом, в котором в 1901-1905 гг. жила одна из организаторов Курской организации РСДРП Анна Аристархова (Левицкая)», г. Курск, ул. Аристарховой, 63
- 2.2.23. Объект культурного наследия «Дом, в котором в 1905 - 1907 гг. жил революционер Седых Василий Яковлевич», г. Курск, ул. ВЧК 31
- 2.2.24. Объект культурного наследия «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г., Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11;
- 2.2.25. Объект культурного наследия «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2;

- 2.2.26 Объект культурного наследия «Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г., Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9
- 2.3. Выявленные объекты культурного наследия
- 2.3.1 Объект культурного наследия «Ансамбль дрожжзавода Боева» г. Курск, ул. Тускарная, 1.
- 2.3.2 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Володарского, 81.
- 2.3.3 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. ВЧК, 112
- 2.3.4 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. ВЧК, 144.
- 2.3.5 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. ВЧК, 166.
- 2.3.6 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Тускарная, 9
- 2.3.7 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. 2-я Кожевенная, 16
- 2.3.8 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Урицкого, 16
- 2.3.9 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Урицкого, 18
- 2.3.10 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Тускарная, 44
- 2.3.11 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Тускарная, 8
- 2.3.12 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Мирная, 31
- 2.3.13 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Аристарховой, 58
- 2.3.14 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. К. Зеленко, 37/ Аристарховой, 42
- 2.3.15 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. Володарского, 55
- 2.3.16 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. ВЧК, 37
- 2.3.17 Объект культурного наследия «Дом жилой» г. Курск, ул. ВЧК, 93
- 3 Сведения об объектах археологического наследия, расположенных в городе Курске
- 4 Библиографический список

Книга 2. Исходная документация

- 1 Распоряжение Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения»
- 2 Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря: Собор, 1816-1826 г.; Архиерейский дом, XIX в.; Две башни ограды», г. Курск, ул. Луначарского, 4-6
- 2.1 Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №1327 от 30.08.1960 г.
- 2.2 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2021 № 01.01.08/94 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, б»
- 2.3 Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Знаменского монастыря»
- 2.4 Паспорт объекта культурного наследия «Собор»
- 2.5 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 08.02.2016 № 19 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор, 1816-1826 г», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, д. 4, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 2.6 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 26.10.2018 № 33-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор, 1816-1826 г», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

- «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 4)
- 2.7 Паспорт объекта культурного наследия «Архиерейский дом»
- 2.8 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 08.02.2016 № 15 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом, XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, д. 6, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 2.9 Паспорт объекта культурного наследия «Башня ограды»
- 2.10 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 08.02.2016 № 20 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, Лит 8В, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 2.11 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8 Лит В8)
- 2.12 Паспорт объекта культурного наследия «Башня ограды»
- 3 Объект культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1877 г., г. Курск, ул. Сониная, 4
- 3.1 Указ Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 02.02.1995 г. №176
- 3.2 Паспорт объекта культурного наследия «Здание Дворянского собрания»
- 3.3 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 08.02.2016 № 17 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1877 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сониная, д. 4, лит. А, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 3.4 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 08.10.2018 № 24-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, г. Курск, ул. Сониная, д. 4)
- 4 Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. №49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».
- 5 Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви: Никольская церковь; Ограда с воротами», 1814 г., г. Курск, ул. Комсомольская, 2
- 5.1 Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Никольской церкви»
- 5.2 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2021 № 01.1-08/59 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви», 1814 г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Комсомольская, 2»
- 5.3 Паспорт объекта культурного наследия «Никольская церковь»

- 5.4. Паспорт объекта культурного наследия «Ограда с воротами»
- 6. Объект культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь Знаменского монастыря», 1876 г., г. Курск, ул. Луначарского, 4А
- 6.1 Паспорт объекта культурного наследия «Воскресенская церковь Знаменского монастыря»
- 6.2 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 08.02.2016 № 16 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь Знаменского монастыря, 1876 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, д. 4А, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 7 Объект культурного наследия регионального значения «Дом связи», 1960 г., г. Курск, Красная площадь, 8
- 7.1 Паспорт объекта культурного наследия «Дом связи»
- 7.2 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2021 № 011-08/55 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального наследия «Дом связи», 1960 г, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8»
- 8 Объект культурного наследия регионального значения «Дом Советов», 1939-1951 гг., г. Курск, Красная площадь, 1
- 8.1 Паспорт объекта культурного наследия «Дом Советов»
- 8.2 Распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска»
- 8.3 Приложение №1 к распоряжению Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг
- 8.4 Приказ комитета по культуре Администрации Курской области от 18.08.2014 № 01-09/189 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Советов, 1939-1951 гг.», расположенного по адресу: г. Курск, Красная Площадь, 1»
- 9 Объект культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит В
- 9.1 Паспорт объекта культурного наследия «Мужская классическая гимназия»
- 9.2 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 08.02.2016 № 13 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия, 1836-1844 гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, лит В, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 9.3 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 № 132-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8)
- 10 Объект культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря» г. Курск, ул. Луначарского, 8 лит Б2
- 10.1 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.12.2015 № 84 «О включении в реестр»
- 10.2 Паспорт объекта культурного наследия «Братский корпус Знаменского монастыря»
- 10.3 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.02.2016 № 18 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус Знаменского монастыря»,

- расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, 8 лит Б2, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда» г. Курск, ул. Луначарского, 8 лит В7
 - 11.1 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.12.2015 № 81 «О включении в реестр»
 - 11.2 Паспорт объекта культурного наследия «Здание Окружного суда»
 - 11.3 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.02.2016 № 14 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Окружного суда, 1830-е г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, 8 лит В7, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
 12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» г. Курск, улица Сониная, 1
 - 12.1 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 129-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Сониная, 3(1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» и утверждении границ его территории.»
 - 12.2 Паспорт объекта культурного наследия «Здание архива Духовной консистории»
 - 12.3 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.08.2020 № 178-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание архива Духовной консистории» (Курская область, г. Курск, улица Сониная, 1)»
 13. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом», г. Курск, ул. Сосновская, 1-3
 - 13.1 Распоряжение Губернатора Курской области от 19 февраля 2013 г. № 93-рг «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения»
 - 13.2 Паспорт объекта культурного наследия «Доходный дом»
 - 13.3 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2021 № 01.1-08/56 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», 2-я пол. XIX в. г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сосновская, 1-3»
 - 13.4 Приказ комитета по культуре Курской области от 20.01.2014 № 01-09/13 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, 2-я пол. XIX в., арх. Павлов Ф.М.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сосновская, 1-3, литер В
 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И. Озерова», г. Курск, ул. Дзержинского, 17
 - 14.1 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 10.12.2018 № 50-п «О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом купца Озерова, кон. XIX -нач. XX вв.», «Дом жилой, кон. XIX -нач. XX вв.», расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я пол. XIX в. и утверждении границ его территории»
 - 14.2 Паспорт объекта культурного наследия «Дом купца Ф.И. Озерова»

- 14.3 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.12.2018 № 55-п «Об утверждении предмета охраны качества объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 17)
- 15 Объект культурного наследия регионального значения «Дом купцов Сыромятниковых», г. Курск, ул. Дзержинского, 21
- 15.1 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.01.2020 № 1-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Банк Филиппова, кон. XIX -нач. XX вв», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Дзержинского, дом 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., и утверждении границ его территории»
- 15.2 Паспорт объекта культурного наследия «Дом купцов Сыромятниковых»
- 15.3 Приказ управления по охране объектов культурного наследия от 01.09.2017 № 01-09/112 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Банк Филиппова» (Курская область, г. Курск, улица Дзержинского, дом 21)
- 16 Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом О.И. Рубчевской», г. Курск, ул. Радищева, 2
- 16.1 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.04.2019 № 102-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Красовской, кон. XIX -нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом О.И. Рубчевской», и утверждении границ его территории»
- 16.2 Паспорт объекта культурного наследия «Доходный дом О.И. Рубчевской»
- 17 Объект культурного наследия регионального значения «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», г. Курск, ул. Радищева, 10
- 17.1 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 53-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова» и утверждении границ его территории»
- 17.2 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 № 87-п «О внесении изменений в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 53-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова» и утверждении границ его территории»
- 17.3 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 59-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова» (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 10)

- 18 Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», г. Курск, ул. Радищева, 12
- 18.1 Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 29.03.2016 № 49 «О включении в реестр»
- 19 Объект культурного наследия регионального значения «Служба пути Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», г. Курск, ул. Добролюбова, 4
- 19.1 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 212-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX -нач. XX вв», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Добролюбова, дом 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Служба пути Управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги», и утверждении границ его территории»
- 20 Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина», г. Курск, А.Невского, 6-8
- 20.1 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.10.2019 № 136-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль мельницы и крупорушки купца Г.Е. Дерюгина» в составе: проходная, сер. XX в, здание 1, 1907 г., здание 2, 1914 г., здание 3, 1947 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Колхозная (Александра Невского), дом 6-8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина», в составе: мельничный корпус, 1907 г., мельничный корпус, 1914 г., машинный цех, 1914 г., складской корпус, 1947 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Александра Невского, д. 6-8, и утверждении границ его территории»
- 20.2 Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина»
- 20.3 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.02.2020 № 10-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина», в составе: мельничный корпус, 1907 г., мельничный корпус, 1914 г., машинный цех, 1914 г., складской корпус, 1947 г.», (г. Курск, улица Александра Невского, дом 6-8)»
- 21 Объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», г. Курск, сад им. Первого Мая
- 21.1 Постановление СМ РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (с изменениями и дополнениями)
- 21.2 Паспорт объекта культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых»
- 21.3 Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.08.2019 № 120-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», расположенного по адресу: г. Курск, сад им. Первого Мая»
- 22 Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14 июня 1979 года № 382
- 23 Объект культурного наследия регионального значения «Обелиск борцам за Советскую власть», г. Курск, Советская площадь
- 23.1 Паспорт объекта культурного наследия «Обелиск борцам за Советскую власть»

- 23.2 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2021 № 01.1-08/58 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск борцам за Советскую власть», 1972 г., расположенного по адресу: г. Курск, Советская площадь»
- 24 Объект культурного наследия регионального значения «Стела славы Героям-курянам», г. Курск, Красная площадь
- 24.1 Паспорт объекта культурного наследия «Стела славы Героям-курянам»
- 24.2 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.02.2021 № 01.1-08/57 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Стела славы Героям-курянам», 1966 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь»
- 25 Объект культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е.Рожин. , г. Курск, Красная площадь
- 25.1 Распоряжение Губернатора Курской области от 25.11.2013 № 925-рг «Об отнесении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, к объектам культурного наследия регионального значения»
- 25.2 Паспорт объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
- 25.3 Распоряжение Губернатора Курской области от 13.02.2015 № 93-рг «Об установлении границ и режима охраны и использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е.Рожин.
- 26 Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г., Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9
- 26.1 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/393 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль электростанции, I-я пол. XX в.» в составе: «Здание конторы, нач. XX в.», «Производственный корпус, нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Электрической станции для освещения города» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 27 Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г., Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11.
- 27.1 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/396 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Здание бывшего аэроклуба», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 28 Объект культурного наследия регионального значения «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2;
- 28.1 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/394 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Курская область, город

Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Стрелецкое земское училище» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»

- 29 Объект культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота», последняя четверть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8
- 29.1 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08/395 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Нижние ворота», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Сонина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тускарные ворота» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»

Выявленные объекты культурного наследия

- 30 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/68 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица ВЧК, 112»
- 31 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/60 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица ВЧК, 144»
- 32 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/69 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица ВЧК, 166»
- 33 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/66 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица 2-я Кожевнная, 16»
- 34 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/65 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Тускарная, (1)»
- 35 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/61 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Тускарная, 9»
- 36 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/62 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Урицкого, 16»
- 37 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.03.2021 № 01.1-08/63 «Об утверждении границ и режима использования

территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, улица Урицкого, 18»

Книга 3. Историко-культурные и натурные исследования

1. Введение
2. Основные понятия и определения
3. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
- 3.1. Краткие исторические сведения развития города и исследуемой территории. Историко-градостроительный анализ.
- 3.2. Историко-архитектурные и натурные исследования
- 3.3. Список утраченных выявленных объектов культурного наследия.
4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
- 4.1. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденный решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».
- 4.2. Анализ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Советов», 1939-1951 гг. (г. Курск, Красная Площадь, 1)
- 4.3. Анализ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1)
- 4.4. Анализ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2)
- 4.5. Анализ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела» (г. Курск, ул. Марата, 31)
- 4.6. Анализ зон охраны объектов культурного наследия города Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко, Можаяевская, Уфимцева
- 4.7. Анализ зон охраны объектов культурного наследия города Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского.
5. Анализ актуальной градостроительной документации
6. Библиографический список
7. Историко-культурный опорный план
8. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
9. Обоснование принятых решений
10. Графические приложения
 - Историко-градостроительный анализ территории (на основе исторических планов)
 - Анализ градостроительного потенциала территории
 - Ландшафтно-визуальный анализ
 - Историко-культурный опорный план
 - Схема анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия
 - Аксонметрическая проекция территории исследования

Том 2. Утверждаемая часть. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

1. Общие данные
2. Основные понятия и термины
3. Состав и описание границ объединенной зоны охраны
- 3.1. Описание единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ).
- 3.2. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).
- 3.2. Описание единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

- 4 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
- 5 Список земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете и вошедших в территорию объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Том 3. Проект по определению границ территории объектов культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проводится на основании договора на оказание услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.09.2020 № 1/10/20 с ООО «Кадастр. Недвижимость».

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Проекты границ территорий объектов культурного наследия, разработанные в составе Проекта, представленные в Томе 3, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивались, приняты к сведению.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений; обеспечения сохранности

объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях; научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект содержит достаточную информацию для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК. Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» разработана в 2020 году ООО «Кадастр. Недвижимость» на основании контракта №25 от 08.09.2020 с ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области», согласно распоряжению Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения». В 2021 году в Проект Разработчиком внесены изменения в части включения в проект объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в 2021 году, и утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, на основании нормативных правовых актов органа охраны памятников Курской области.

Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», выполнена с целью приведения в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а также обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в границах кварталов, ограниченных улицами Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК г. Курска, поставленных на государственную охрану после 1990 года, в их историко-градостроительной и природной среде. Согласно п. 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в случае отнесения объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры путем корректировки осуществляется изменение объединенной зоны охраны, в

том числе ее границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

К настоящему времени также изменились требования к оформлению проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Целью Проекта является: обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их исторической и природной среде; сохранение панорам, раскрывающихся на объекты культурного наследия, в условиях современной застройки.

Задачи Проекта: разработка обоснованных границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны, на основании сведений, полученных в ходе проведения историко-культурных исследований.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проект выполнен в отношении следующих объектов культурного наследия:

объектов культурного наследия федерального значения:

№ п/п	Наименование и дата создания объекта культурного наследия	Наименование и дата создания объекта культурного наследия
1.	«Ансамбль Знаменского монастыря»	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6
1.1.	«Собор», 1816 - 1826 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 4
1.2.	«Архиерейский дом», XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 6
1.3.	«Башня ограды», XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6 (УТРАЧЕНА)
1.4.	«Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв.	Курская область, г. Курск, ул. ул. Луначарского, дом 8
2.	«Здание Дворянского собрания», 1877 г.	Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 4

объектов культурного наследия регионального значения:

№ п/п	Наименование и дата создания объекта культурного наследия	Наименование и дата создания объекта культурного наследия
1.	«Воскресенская церковь Знаменского монастыря», 1876 г.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4А
2.	«Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание литер Б2

3.	«Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8
4.	«Здание Окружного суда», II-я половина XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7
5.	«Дом Советов», 1939-1951 гг.	Курская область, г. Курск, Красная площадь, 1
6.	«Дом связи», 1960 г.	Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8
7.	«Ансамбль Никольской церкви», 1814 г.: - «Никольская церковь», 1814 г., - «Ограда с воротами», 1814 г.	Курская область, г. Курск, ул. Комсомольская, 2
8.	«Доходный дом», 2-я пол. XIX в.	Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3
9.	«Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина», 1907-1947 гг., в составе: - мельничный корпус 1907 год, - мельничный корпус 1914 год, - машинный цех 1914 год, - складской корпус 1947 год	Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, д. 6-8
10.	«Дом купца Ф.И.Озерова», 2-я половина XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17
11.	«Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, дом 21
12.	«Здание архива Духовной консистории», 1836 г.	Курская область, г. Курск, ул. Сониная, дом 1
13.	«Доходный дом О.И. Рубчевской», кон. XIX – нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 2
14.	«Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», конец XVIII - XIX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 10
15.	«Дом жилой», кон. XIX - XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 12
16.	«Служба пути Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1892 г.	Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, дом 4
17.	«Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин», 1956 г.	Курская область, г. Курск, Красная площадь
18.	«Стела славы Героям – курянам», 1966 год	Курская область, г. Курск, Красная площадь
19.	«Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», 1947 г.	Курская область, г. Курск, сад им. Первого Мая
20.	«Обелиск борцам за Советскую власть», 1972 г.	Курская область, г. Курск, Советская площадь
21.	«Тускарные ворота», последняя четверть XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8
22.	«Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г.	Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11

23	«Стрелецкое земское училище», 1884 г.	Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2
24	«Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г.	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9

В ходе работы над Проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования, осуществлена аналитическая работа, натурная фотофиксация объектов исследования и их видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование зон охраны памятников.

Характеристика Тома 1 «Материалы по обоснованию проекта».

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта» состоит из трех книг: «Предварительные работы», «Исходная документация» и «Историко-культурные и натурные исследования». В книге 1 тома 1 авторами Проекта представлены юридические обоснования для корректировки проекта зон охраны памятников истории и культуры города Курска, выполненного в 1990 году и утвержденного решением Курского Облисполкома от 15.03.1990 № 78.

Основанием для выполнения Проекта Разработчики указали увеличение количества объектов культурного наследия с момента принятия в 1990 году решения № 78 в исторической части города, на которую распространялись градостроительные регламенты, принятые решением, в том числе, в границах исследуемой территории.

Перечень объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации после 1990 года:

№ п/п	Наименование и дата создания объекта культурного наследия	Наименование и дата создания объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану
1.	«Здание Дворянского собрания», 1877 г.	Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 4	федерального значения	Указ Президента Российской Федерации от 02.02.1995 №176
2.	«Доходный дом», 2-я пол. XIX в.	Курская область, город Курск, улица Сосновская, 1-3	регионального значения	Распоряжение губернатора Курской области от 19.02.2013 №93-рг
3.	«Памятник В.И. Ленину, ск. М.Г. Манисер, арх. И.Е. Рожин», 1956 г.	Курская область, г. Курск, Красная площадь	регионального значения	Распоряжение губернатора Курской области от 25.11.2013 №925-рг
4.	«Здание Окружного суда», II-я половина XIX в.	Курская область, г. Курск, ул.	регионального значения	Приказ управления по охране объектов культурного наследия

		Луначарского, 8, лит. В7		Курской области от 31.12.2015 №81
5.	«Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, здание литер Б2	регионального значения	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.12.2015 №84
6.	«Дом жилой», кон. XIX - XX вв.	Курская область, город Курск, ул. Радищева, 12	регионального значения	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 29.03.2016 № 49
7.	«Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 17	регионального значения	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 №50-П
8.	«Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», конец XVIII - XIX вв.	Курская область, город Курск, ул. Радищева, д. 10	регионального значения	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 53-п
9.	«Доходный дом О.И. Рубчевской», кон. XIX – нач. XX вв.	Курская область, город Курск, улица Радищева, д. 2	регионального значения	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.04.2019 № 102-п
10.	«Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина», 1907-1947 гг., в составе: - мельничный корпус 1907 год, - мельничный корпус 1914 год, - машинный цех 1914 год, - складской корпус 1947 год	Курская область, город Курск, улица Александра Невского, д. 6-8	регионального значения	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.10.2019 №136-п
11.	«Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в.	Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 21	регионального значения	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.01.2020 № 1-п

12.	«Здание архива Духовной консистории», 1836 г.	Курская область, город Курск, улица Сониная, дом 1	регионального значения	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 25.06.2020 № 129-п
13.	«Служба пути Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1892 г.	Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 4	регионального значения	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 212-п
14	«Тускарные ворота», последняя четверть XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8	регионального значения	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08-395
15	«Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г.	Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11	регионального значения	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08-396
16	«Стрелецкое земское училище», 1884 г.	Курская область, город Курск, улица Стрелецкая Набережная, дом 2	регионального значения	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08-394
17	«Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г.	Курская область, город Курск, улица Нижняя Набережная, дом 9	регионального значения	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области от 03.09.2021 № 01.1-08-393

Предварительные исследования включают:

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, расположенных в зоне проектирования;
- исторические справки на объекты культурного наследия;

- данные государственного кадастра недвижимости (расположение земельных участков, расположение зон с особыми условиями использования).

Сведения об Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования объединенной зоны охраны, изложены в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Перечень исходной документации по исследуемым объектам культурного наследия представлен в книге 2 тома 1: паспорта объектов культурного наследия, учетные карты, копии нормативно-правовых актов о постановке объектов культурного наследия на государственную охрану, копии приказов об утверждении границ территории объектов культурного наследия, копии приказов об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

Результаты проведенных историко-культурных исследований для обоснования границ и состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, изложенные Авторами Проекта в книге 3 тома 1 «Материалы по обоснованию проекта», включают:

- историко-градостроительный анализ;
- историко-архитектурный анализ;
- натурные исследования и материалы аннотированной натурной фотофиксации;
- анализ визуального восприятия объектов культурного наследия;
- анализ ранее разработанных и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования;
- историко-культурный опорный план;
- ландшафтно-визуальный анализ;
- анализ актуальной документации градостроительного зонирования;
- библиографический список.

В п. 2 книги 3 тома 1 представлены основные используемые в данном разделе понятия и определения, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Проведенный Разработчиком историко-градостроительный анализ развития города и исследуемой территории описан в п. 3 книги 3 тома 1. Исследования проведены с целью определения границ ценной территорий и ценных элементов историко-градостроительного среды, подлежащих сохранению.

Историко-градостроительные исследования проводились Разработчиком на основании исторических планов города. По результатам градостроительного исследования Авторами проекта сделан вывод:

Анализ всех этапов развития планировочной структуры города позволяет сделать выводы о сохранности на современном плане города основных планировочных направлений, которые сложились в конце XVIII века. Эти направления складывались в соответствии с рельефом местности, особенностями развития города.

Сравнительный анализ исторических и современных топографических материалов и описаний города позволил определить наиболее устойчивые элементы планировочной структуры, которые не менялись, а лишь развивались и трансформировались во времени.

Планировочная схема Курска, сложившаяся в конце XVIII в., была типична для подавляющего числа русских городов. Ядром города стала крепость - детинец, заложенная на высоком берегу стрелки от слияния двух рек: Тускарь и Кур. Рост и развитие города осуществлялся за счет посадов, где селился пришлый гражданский люд. Пришлым народом осваивалась сначала прилегающая к детинцу территория, а затем и противоположные берега Кур и Тускарь, увеличивая территорию города.

Разрушение крепостных стен, перепланировка города в соответствии с планом 1782 г. внесла существенные изменения в его планировочную структуру города. Стихийно сложившееся, вписанное в сложный рельеф, хаотичное, хотя во многом и живописное, расположение кварталов было заменено прямоугольной сеткой улиц регулярного плана, характерного для градостроительства эпохи классицизма.

Устойчивость планировочных традиций проявляется в характере застройки центральной части города, в масштабе и конфигурации планировочных кварталов. Кварталы, прилегающие к историческому ядру города, явились местом сосредоточения важнейших административных, торговых, культовых учреждений. Застройка этих кварталов отличается наибольшей плотностью и образуют сплошной фронт по их периметру. По мере удаления от центра сплошная застройка с преобладанием общественных и коммерческих зданий сменяется жилой усадебной, а затем и промышленной.

Характер среды исторической части города в его границах, сложившихся к началу XX в., в целом сохранился и в последующее время. Реконструкция застройки велась, как правило, выборочно и была сосредоточена вдоль главных улиц, стержней планировочного каркаса.

Рассмотрев развитие планировочной структуры города Курска, следует отметить следующие ключевые моменты:

1. Планировочным и функциональным ядром города являлась на всех этапах его развития Красная площадь и комплекс Знаменского монастыря, как часть утраченного детинца.

2. Рост города осуществлялся в направлении основных выездов из него: на север – к Москве, и на юг – к Белгороду, Харькову, что и определило наличие двух главных улиц, отходящих от Красной площади – Московской и Херсонской.

3. В XVII-XVIII веках важную роль в формировании объёмно-пространственной структуры города играли вертикали культовых зданий, расположенные вдоль бровок крутых городских склонов, что обеспечивало их визуальные взаимосвязи между собой и соподчиненность главному городскому храмовому комплексу. В целом получалась сложная пространственная система, которая органично вписывалась в природный ландшафт. Такая постановка, учитывая перспективное сокращение фоновой застройки, также обеспечивает оптимальное восприятие доминирующих в структуре города зданий.

4. К началу XX века наиболее значимые общественные и коммерческие здания были сосредоточены по Московской и Херсонской улицам. Именно по этим улицам «распределялось» размещение административных, торговых и учебных заведений. Максимально плотная застройка была вблизи Красной площади.

5. Выразительный рельеф города способствовал созданию ярких панорамных и перспективных раскрытий городской застройки. При этом, склоны города, не застроенные крупными зданиями, служили фоном застройке первой надпойменной террасы и основанием для застройки плато.

Далее в Проекте дано описание проведенных Разработчиком натуральных и историко-архитектурных исследований, целью которых было выявление устойчивых исторических и современных градостроительных элементов в объемно-планировочном каркасе изучаемой территории, а также уточнение степени сохранности и историко-архитектурной ценности застройки.

В рамках выполнения проекта Разработчиком было проведено натурное исследование застройки в границах Красной площади и улиц Сони́на, Дзержинского, Марата, Урицкого, Радищева, Добролюбова, а также прибрежной застройки по обе стороны реки Тускарь, в границах улиц 1-я Кожевенная, Аристарховой, Мирная, Володарского, Тускарная - на правом берегу реки, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК - на левом. Планировочный каркас исследуемой территории сформирован планом города 1782 года.

Центральное место в планировочной структуре города и исследуемой территории, конкретно, занимает детинец, территория сложной формы усеченной трапеции, ограниченный в северной части улицами Луначарского и Сони́на, в южной - улицей Феодосия Печерского.

На участке в настоящее время расположены исторические здания, входившие в состав бывшего Знаменского мужского монастыря, и включающие: здание Знаменского собора, здание Воскресенской церкви, архиерейский дом, братский корпус, сторожевую башню и Тускарные ворота исторической стены монастыря, а также здания мужской классической гимназии, дворянского собрания и окружного суда. Дополняют линию застройки современные корпуса электроаппаратного завода, построенные на фундаменте здания присутственных мест.

Массивный трехэтажный кирпичный объект культурного наследия федерального значения **«Здание Дворянского собрания»** занимает южную угловую часть квартала, выступая юго-западным фасадом за линию застройки. Юго-восточный фасад обращен к ул. Сони́на, северо-западный фасад - к зданию гимназии, северо-восточный фасад - к территории монастыря.

Объект культурного наследия регионального значения **«Здание Мужской классической гимназии»** расположено в юго-западном углу квартала. С востока граничит с территориями бывшего Знаменского монастыря, с юга – с территориями Дворянского собрания. Объект размещается непосредственно на месте западного участка крепостной стены Детинца, от Никитской до Глухой башни. Здание гимназии вместе со зданиями «Дворянского собрания» и «Ансамбля Знаменского монастыря» представляют собой пропорциональную архитектурно-пространственную композицию в системе исторического ядра города.

Недалеко от здания Дворянского собрания, на нечетной стороне улицы Сони́на расположен объект культурного наследия регионального значения **«Здание архива Духовной консистории»**. Одноэтажное здание архива было выстроено севернее самого здания

консistorии, соединенные между собой высокой аркой. В 1899 г. эта арка была застроена для размещения дополнительных кабинетов.

Ниже по склону на пересечении улиц Сони́на и Александра Невского расположен объект культурного наследия регионального значения **«Ансамбль мельницы купца Я.А.Дерюгина»**, в составе: **мельничный корпус 1907 года; мельничный корпус 1914 года, машинный цех 1914 года, складской корпус 1947 года** (ул. Александра Невского, д. 6-8).

Историческая территория детинца расположена в южной части Красной площади, образованной по плану города 1782 года на пересечении двух главных улиц - Московской (ныне ул. Ленина) и Херсонской (ныне улица Дзержинского), и соединена с ней небольшой одноименной улицей. В настоящее время границы площади сформированы улицами Урицкого, Радищева, Марата, М. Горького. По оси Красной площади с юга на север проложена проезжая часть, переходящая в улицу Ленина. По границам площади расположены общественные здания средней этажности, построенные или восстановленные после Великой Отечественной войны.

По восточной стороне Красной площади вдоль улицы М. Горького расположен объект культурного наследия регионального значения **«Здание Дома советов»** - кирпичное, пятиэтажное строение, Ш-образное в плане. Главным западным фасадом Объект обращено к Красной площади.

По центральной оси объекта культурного наследия регионального значения «Дом советов», на Красной площади установлен объект культурного наследия регионального значения **«Памятник В.И. Ленину»**.

В западной части Красной площади напротив Дома Советов расположен объект культурного наследия регионального значения **«Здание Дома связи»**. Это крупное 4-х этажное, П-образной формы в плане, строение, которое растянулось от улицы Урицкого до Марата вдоль улицы Радищева.

Перед левым флангом здания со стороны Красной площади с 1966 года расположен объект культурного наследия регионального значения **«Стела славы Героям – курянам»**.

В юго-восточной части Красной площади расположен парк им. 1-го Мая, появившийся в городе в 1869 году как общественный сквер на месте базара и «Навозной площади». Парк занимает территорию, ограниченную улицами Сони́на, Красная площадь, Урицкого и небольшим проулком в продолжение улицы Володарского.

В 1948 году в парке был установлен бюст Андрею Боровых - дважды Герою Советского Союза, уроженцу города Курска.

Угол нечетной стороны ул. Радищева и четной стороны ул. Дзержинского занимает объект культурного наследия регионального значения **«Доходный дом О.И. Рубчевской»**, построенный в середине XIX века (ул. Радищева, 2). В здании располагается театр кукол.

Линию застройки улицы Радищева между Урицкого и Марата фиксируют жилые здания различных сроков постройки, в том числе, два объекта культурного наследия регионального значения **«Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова»** (ул. Радищева, 10), построенный в конце XVIII в, и **«Дом жилой»** (ул. Радищева, 12), построенный на рубеже

XIX и XX веков. Объекты культурного наследия обращены на улицу Радищева и объект культурного наследия регионального значения «Дом связи» (Красная площадь, 8).

На середине склона, спускающегося к руслу реки Кур, вдоль ул. Дзержинского располагается объект культурного наследия регионального значения «**Дом купца Ф.И. Озерова**» (ул. Дзержинского, 17), построенный во 2-ой половине XIX в.

Через проезжую часть Ендовищенской улицы стоит четырехэтажное кирпичное строение современной кубической формы, а далее объект культурного наследия регионального значения «**Дом купцов Сыромятниковых**» (ул. Дзержинского, д. 21), построенный в последней трети XIX в.

На углу улиц Дзержинская и Сосновская (ул. Сосновская, 1-3, лит. В.) сохранился один из немногих образцов «**Доходного дома**» купеческого Курска.

На противоположной стороне улицы Дзержинского, на открытой большой благоустроенной площади Советов или Советской площади в 1972 году установлен обелиск борцам за Советскую власть, далее стоит здание Курского цирка.

Объект культурного наследия регионального значения «**Служба пути Управления Московско–Киевско–Воронежской железной дороги**» (ул. Добролюбова, 4) расположен на углу улицы Добролюбова и Дзержинского, представляет собой двухэтажное на подвалах здание, завершенное двускатной кровлей.

Объект культурного наследия регионального значения «**Дом купца П.А. Горяинова**» (ул. Александра Невского, 11/ул. Красной Армии) - 2-х этажное кирпичное строение прямоугольной формы в плане, построенное как главный жилой дом городской усадьбы в 1901 году. Фасады здания выполнены по сборнику образцовых фасадов на 5 и 9 окон.

Объект культурного наследия регионального значения «**Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение**», 1903 г., 1911 г., ул. Нижняя Набережная, 9, расположен в исторической части города, недалеко от территории бывшего Знаменского монастыря и парка им. 1 мая, и растянулся вдоль реки почти на километр.

Натурные и историко-архитектурные исследования, проведенные вдоль прибрежной территории левого и правого берега реки Тускарь, позволили установить, что здесь расположена жилая малоэтажная застройка усадебного типа. Планировочно кварталы разделены на два или один ряд земельных участков прямоугольной формы. При этом крайний ряд выходит к воде задними границами приусадебных участков.

На углу Комсомольской улицы и Стрелецкой Набережной расположен объект культурного наследия регионального значения «**Ансамбль Никольской церкви**» (ул. Комсомольская, 2), построенный в 1814 году.

Ансамбль Никольской церкви был построен в Стрелецкой слободе, расположенной на левом берегу под обрывом реки Тускарь.

Недалеко от Никольской церкви на берегу реки Тускарь стоит объект культурного наследия регионального значения «**Стрелецкое земское училище**», 1884 г., улица Стрелецкая Набережная, дом 2.

Объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на Бочаровской и Ново-Бочаровской улице нет.

Улица ВЧК проходит по территории бывшей Ямской слободы, вдоль левого берега реки Тускарь и огибает с восточной стороны парк им. 50-летия Октября или Боеву Дачу. Начинается улица от улицы Интернациональной и заканчивается около узловой железнодорожной станции.

Общим видом улица ВЧК повторяет застройку Бочаровской улицы, небольшая ширина проезжей части, большие зеленые палисадники перед линией застройки, и современные, в основном, усадебные дома.

По результатам исследования Разработчиком сделаны следующие выводы:

- все улицы сохранили свои исторические направления;
- исторические габариты кварталов сохранились с 1782 года;
- историческая планировка кварталов центральной исторической части не сохранилась;
- историческая планировка кварталов пригородных исторических слобод - Стрелецкой и Ямской - сохранилась;
- историческая застройка кварталов сохранилась частично;
- первоначальная объемно-планировочная композиция кварталов не сохранилась в центральной части города и сохранена в прибрежной части.

Проведенный историко-градостроительный анализ стал основой для обоснования границ объединенной зоны охраны и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

В п. 4 книги 3 Разработчиком, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», проведен анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, а именно:

- памятников истории и культуры центральной исторической части г. Курска (решение Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»);
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Советов», расположенного по адресу: г. Курск, Красная Площадь, 1 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 года № 824-рг);
- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 1 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг);
- объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, 2 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг);

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Марата, 31 (распоряжение Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг);

- объектов культурного наследия на территории города Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко, Можаяевская, Уфимцева (постановлением Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»);

- объектов культурного наследия на территории города Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского (постановление Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»).

В разделе даны схемы границ зон охраны указанных объектов культурного наследия, установлены зоны каждого объекта культурного наследия, вошедшие в территорию исследования, и проанализированы параметры градостроительных регламентов в границах данных зон для определения влияния последних на исследуемые Объекты культурного наследия, сделаны выводы в части отношения к проектируемой объединенной зоне охраны объектов культурного наследия.

По результатам анализа зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденный решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» сделан вывод, что заповедная территория с индексом А в границах утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Курска попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Принято решение о выполнении проекта объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия, расположенных в заповедной территории А.

По результатам анализа зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Советов», 1939-1951 гг. (г. Курск, Красная Площадь, 1) и требований градостроительных регламентов в данных зонах, утвержденных распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг, сделан вывод, что вся территория в границах утвержденных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Советов" (г. Курск, Красная площадь, 1) попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Принято решение о выполнении объединенной зоны охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Дом Советов" (г. Курск, Красная площадь, 1).

По результатам анализа зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1) и требований градостроительных регламентов в данных зонах, утвержденных распоряжением Губернатора Курской области от

14.11.2014 № 824-рг, сделан вывод, что часть территории в границах утвержденной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1) попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Так как объекты культурного наследия находятся в зоне прямой видимости друг друга и имеют общие сектора благоприятного обзора, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с частичным наложением на утвержденные границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Горсовета» (г. Курск, ул. Ленина, 1).

По результатам анализа зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2) и требований градостроительных регламентов в данных зонах, утвержденных распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг, сделан вывод, что часть территории в границах утвержденной охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2) попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Так как объекты культурного наследия находятся в зоне прямой видимости друг друга и имеют общие сектора благоприятного обзора, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с частичным наложением на утвержденные границы охранной зоны объекта культурного наследия «Гостиница «Центральная» (г. Курск, ул. Ленина, 2).

По результатам анализа зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костела» (г. Курск, ул. Марата, 31) и требований градостроительных регламентов в данных зонах, утвержденных распоряжением Губернатора Курской области от 14.11.2014 № 824-рг, сделан вывод, что часть территории в границах утвержденного участка ЗРЗ-4 попадает на зону композиционного влияния, установленную настоящим проектом. Градостроительные регламенты, утвержденные в данной зоне, ограничивают новое строительство – 12 м до верха скатной кровли, протяженность по красной линии – до 15 м. Данные параметры не противоречат требованиям сохранности визуального восприятия исследуемых настоящим проектом объектов культурного наследия. Обосновано в рамках настоящего проекта проводить проектирование границ зон охраны с учетом утвержденных границ участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

По результатам анализа объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко, Можаяевская, Уфимцева и требований градостроительных регламентов в данных зонах, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па, сделан вывод, что часть территории в границах утвержденного участка ЗРЗ-1 попадает на зону композиционного влияния, установленную настоящим проектом. Градостроительные регламенты, утвержденные в данной зоне, ограничивают новое строительство – 6 м от уровня пола первого этажа до венчающего карниза, до конька кровли - 9 м. Данные параметры не противоречат требованиям сохранности визуального восприятия исследуемых настоящим проектом объектов культурного наследия. Обосновано в рамках настоящего проекта

проводить проектирование границ зон охраны с учетом утвержденных границ участка ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть территории в границах утвержденного участка ЗРЗ-5 попадает на зону композиционного влияния, установленную настоящим проектом. Градостроительные регламенты, утвержденные в данной зоне, ограничивают новое строительство – 16 м от уровня пола первого этажа до венчающего карниза. Данные параметры не противоречат требованиям сохранности визуального восприятия исследуемых настоящим проектом объектов культурного наследия. Обосновано в рамках настоящего проекта проводить проектирование границ зон охраны с учетом утвержденных границ участка ЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

По результатам анализа объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского и требований градостроительных регламентов в данных зонах, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 06.03.2020 № 207-па, сделан вывод, что часть территории в границах утвержденной охранной зоны объектов культурного наследия на территории города Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Так как объекты культурного наследия находятся в зоне прямой видимости друг друга и имеют общие сектора благоприятного обзора, проектирование границ зон охраны в рамках настоящего проекта обосновано проводить с учетом утвержденных границ единой охранной зоны объектов культурного наследия на территории города Курска в границах улиц Пионеров, Софьи Перовской, Красной Армии, Добролюбова, Гайдара, Белинского.

Часть территории в границах утвержденного участка ЗРЗ-4 попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Градостроительные регламенты, утвержденные в данной зоне, ограничивают новое строительство – 4 м (1 этаж) от уровня пола первого этажа до венчающего карниза. Данные параметры не противоречат требованиям сохранности визуального восприятия исследуемых настоящим проектом объектов культурного наследия. Обосновано в рамках настоящего проекта проводить проектирование границ зон охраны с учетом утвержденных границ участка ЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть территории в границах утвержденного участка ЗРЗ-12 попадает на территорию предполагаемого настоящим проектом проектирования. Градостроительные регламенты, утвержденные в данной зоне, ограничивают новое строительство – 13 м (4 этажа) от уровня пола первого этажа до венчающего карниза. Данные параметры не противоречат требованиям сохранности визуального восприятия исследуемых настоящим проектом объектов культурного наследия. Обосновано в рамках настоящего проекта проводить проектирование границ зон охраны с учетом утвержденных границ участка ЗРЗ-12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В п. 4 книги 3 описан результат проведенного Разработчиком анализа действующей на момент проектирования документации градостроительного планирования города Курска,

который дает детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории и по итогам которого сделан вывод: градостроительные регламенты в пределах проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска требуют корректировки.

Библиографический список используемой при проектировании литературы представлен Разработчиком в п. 6 книги 3.

В п. 7. «Историко-культурный опорный план» Автором дано описание отображенных графических данных проведенных исследований. На историко-культурном опорном плане выделены:

- линии застройки улиц, контуры открытых пространств (площади, площадки и пр.);
- элементы ландшафтной структуры; типы искусственного (парки, бульвары, скверы и др.) и естественного озеленения;
- объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране (памятники истории и культуры);
- выявленные объекты культурного наследия;
- границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования
- установленные нормативно-правовыми актами Курской области границы зон охраны объектов культурного наследия.
- средовая застройка
- нейтральная застройка во временной динамике;
- диссонирующая застройка
- малоценные хозяйственные постройки.

В качестве дисгармоничной застройки выступают жилые многоэтажные здания вблизи исторической территории бывшего Детинца, и многоэтажные офисные центры вдоль ул. Радищева и Урицкого.

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения приведен в п 8.

Курск расположен на двух холмах, по правому берегу реки Тускарь, при впадении в неё реки Кур. Рассматриваемая территория расположена на холме по левому берегу реки Кур. Русло пересохшей реки Кур располагается в глубокой ложбине между двух возвышенностей. Данные обстоятельства влияют на панорамные виды центральной исторической части города.

Для рельефа центральной исторической части города Курска характерны прежде всего две черты: возвышенность и сильная расчлененность, сочетание волнисто-равнинных водоразделов с широкими речными долинами, дополняемое довольно густой сетью балок и оврагов. Данные факторы влияют на восприятие объектов культурного наследия с дальних точек и композиционные взаимосвязи объектов с окружающей застройкой и природной средой.

На правом берегу Тускаря исследуемые объекты культурного наследия расположены компактно в границах плана города 1782 года, в зоне прямой видимости друг друга или в границах одного планировочного квартала.

Исследуемые объекты культурного наследия на левом берегу Тускаря, расположены разрозненно по территории, но из-за низинного берегового рельефа находятся в прямой видимости комплекса зданий Знаменского монастыря на правой возвышенной части исследуемой территории.

Территория исторической части города Курска в границах ул. Луначарского, Сонины и верхней бровки склона реки Тускарь и реки Кур (квартал № 365) – это территория Детинца.

Квартал имеет сложную форму прямоугольной трапеции, прямым южным углом находится ниже по рельефу из-за проведенных в XIX веке земельных работ для организации проезда по ул. Сонины и площади Добролюбова в месте впадения реки Кур в реку Тускарь.

Красная площадь организована на ровной площадке, имеющей небольшой уклон в южном направлении к Знаменскому собору. Улицы Дзержинского, Луначарского, Радищева проложены по балкам оврагов и водоразделам, спускающимся к реке Кур, и имеют большой уклон к бывшему ее руслу. Улицы Добролюбова и Александра Невского организованы на месте высохшего русла реки Кур и имеют самые низкие отметки местного рельефа.

Улица Володарского проходит вдоль русла по бровке правого берега реки Тускарь. От Володарского, находящейся ниже по рельефу центральной улицы Ленина, поднимаются вверх улицы Урицкого, Марата, Уфимцева, Кати Зеленко, Мирная.

Объекты культурного наследия воспринимаются одновременно небольшими группами, состоящими из 2-х, 3-х или 4-х элементов, в зависимости от местоположения смотрящего. Отдельные здания входят в состав нескольких групп. В ходе натурных исследований и фотофиксации установлены бассейны видимости групп, накладывающиеся друг на друга, что позволило установить единый бассейн видимости исследуемых объектов культурного наследия.

Каждый исследуемый объект имеет свой сектор осмотра и бассейн видимости, который был включен в общий бассейн.

Центральная группа объектов находится на территории бывшего Детинца и мужского Знаменского монастыря.

Еще один комплекс из объектов культурного наследия расположен на Красной площади, куда входят здания и памятники (стела, обелиски). Из-за большой ширины площади, объекты также воспринимаются небольшими группами. Все здания имеют прямые визуальные связи с объектами культурного наследия на территории Знаменского монастыря, поэтому зоны благоприятного обзора каждой этой группы обосновано соединены.

Наилучший вид объектов культурного наследия происходит с противоположного высокого берега реки Кур, куда поднимается улица Дзержинского. Со стороны бывшей Стрелецкой слободы с небольшой площади перед объектом культурного наследия «Ансамбль Никольской церкви» установлены визуальные взаимосвязи с куполами объекта культурного наследия федерального значения «Собор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря».

Результаты натурных исследований нашли отражение на общей схеме бассейна видимости Объектов культурного наследия. Границы бассейна видимости всех объектов

культурного наследия на территории исторического центра Курска легли в основу границ единой охранной зоны.

По итогам проведенного анализа материала Разработчиками сделаны следующие выводы: основными факторами, влияющими на восприятие Объектов в зонах благоприятного обзора, являются: ширина улицы, габариты отдельного Объекта, местоположение одного или группы объектов в структуре квартала и наличие крупногабаритной растительности или других строений перед ним и вдоль основных путей перемещения пешеходов. Рельеф на восприятие объектов культурного наследия на исследуемой территории не оказывает большого влияния.

Графическая форма результатов проведенных исследований представлена на листе «Ландшафтно-визуальный анализ».

Информация, отраженная на историко-культурном опорном плане, ландшафтно-визуальном анализе территории послужила для Разработчиков основой для проектирования и обоснования требований к градостроительным регламентам и режимам использования земель и земельных участков в границах территорий объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия.

Разработчиками в п. 9 книги 3 тома 1 даны обоснования принятых проектных решений, предложены к установлению состав и границы зон охраны максимально приближенные к сформированным земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет.

При установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования, Авторы основывались на выявленных особенностях видовых раскрытий, необходимости сохранения целостности восприятия объектов и окружающей застройки, в условиях нового строительства и формирования современного городского пространства на прилегающих территориях, в целях обеспечения гармоничного восприятия объектов в сложившейся градостроительной ситуации. Разработчиками учтена градостроительная роль каждого объекта культурного наследия в окружающей историко-культурной среде.

Экспертная комиссия, рассмотрев том 1 «Материалы по обоснованию проекта», отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Приведенные в составе Проекта исторические планы г. Курска, материалы исторической и современной фотофиксации Объектов, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Определение зоны охраняемых видовых раскрытий в целях дальнейшего обеспечения целостного восприятия объектов культурного наследия в сложившейся городской среде послужили основанием для предложений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта.

Разработчиком на основании проведенного натурного исследования, анализа исторического картографического материала, ландшафтно-визуального анализа и анализа ранее выполненных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, предложено установление следующего состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- единую охранную зону объектов культурного наследия (ЕОЗ);
- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);
- единую зону охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

По мнению Авторы Проекта, установление единой охранной зоны (ЕОЗ) обосновано необходимостью обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия со стороны наилучших секторов видимости. Основное восприятие объектов культурного наследия осуществляется при пешем и транспортном движении по территории Детинца, а также территории общего пользования Красной площади, улиц Дзержинского, Радищева, Добролюбова, Луначарского, Сониной, А. Невского, Володарского, а также с улиц бывшей Стрелецкой слободы, Комсомольская, Лазурная, Луговская, обращенных на Детинец.

Разработчиком предложено установление единой охранной зоны объектов культурного наследия, состоящей из трех регламентных участков. Регламентный участок ЕОЗ-1 включает земельный участок с кадастровым номером 46:29:102261:72 и часть земельного участка с кадастровым номером 46:29:102261:73, в западной части современного Детинца, включающие бывшие корпуса электроаппаратного завода по адресу: ул. Луначарского, 8 и 10.

Регламентный участок ЕОЗ-2 включает земельные участок с кадастровым номером 46:29:102261:62 и 46:29:102261:2, где расположен корпус электроаппаратного завода, построенный на фундаментах здания присутственных мест.

В границы регламентного участка ЕОЗ-3 включены границы зоны благоприятного обзора, установленные в ходе натурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, территории общего пользования улиц и площадей исторической части города Курска. Его предлагается установить, состоящим из двух территориально разделенных участков: ЕОЗ-3-1 и ЕОЗ-3-2.

В границы территориального участка 1 ЕОЗ-3 предлагается включить территории общего пользования Красной площади, части улиц Дзержинского, Радищева, Добролюбова, Луначарского, Сониной, А. Невского, Красной Армии, Володарского, откуда происходит восприятие исследуемых объектов культурного наследия поодиночке или группами.

В границы территориального участка 2 ЕОЗ-3 предлагается включить территории общего пользования, прилегающие к Ансамблю Никольской церкви, а, так же, часть Стрелецкой Набережной в красных линиях от Комсомольской до Луговской улицы, и участки Лазурной и Луговской улиц. Этот участок исследуемой территории расположен на противоположном берегу реки Тускарь, напротив Детинца, является неотъемлемой частью центра города Курска – бывшей Стрелецкой слободой, занимающей левобережье реки Тускарь и подчёркивающей своей малоэтажной застройкой значимость центрального ядра города, расположенного на возвышенном правом берегу. Никольская церковь является на данной

территории архитектурной доминантой. Кроме того, с данных территорий открываются интересные силуэтные виды на Детинец.

Необходимость сохранения и обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов в условиях сохранившейся исторической и перспективной новой городской застройки обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ).

Разработчиком установлены территории, опосредовано влияющие на восприятие исследуемых объектов культурного наследия. На различных участках исследуемой территории предъявляются единые требования к режимам использования земель и земельных участков. Участки с едиными требованиями к градостроительным регламентам Авторы проекта предлагают объединить в один регламентный участок.

Разработчиками предлагается установить единую зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности, состоящую из двенадцати регламентных участков: ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10, ЕЗРЗ-11 и ЕЗРЗ-12.

В свою очередь, регламентный участок ЕЗРЗ-1 состоит из девяти территориально разделенных участков, регламентный участок ЕЗРЗ-2 состоит из двух территориально разделенных участков, регламентный участок ЕЗРЗ-3 - из пяти территориально удаленных участков, регламентный участок ЕЗРЗ-4 - из двух территориально удаленных участков, регламентный участок ЕЗРЗ-5 - из трех территориально удаленных участков.

В регламентный участок ЕЗРЗ-1 включены кварталы индивидуальной усадебной застройки по правому берегу реки Тускарь вдоль улицы Володарского от Детинца до улицы Можайского, и на территории бывшей Стрелецкой слободы, вдоль улиц Комсомольская, Лазурная, Луговская, 1-я и 2-я Кожевенная, Бочаровская, в том числе вокруг объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви».

Регламентный участок ЕЗРЗ-2 установлен на восточную часть квартала между улицами Красной Армии, А. Невского, пл. Добролюбова, ул. Добролюбова и земли вдоль железнодорожного полотна от Стрелецкой набережной до Комсомольского переулка.

В регламентный участок ЕЗРЗ-3 включены кварталы с сохранившейся средовой, исторической застройкой или новой малоэтажной застройкой, расположенные вблизи исследуемых объектов культурного наследия, для сохранения исторически установленного масштаба застройки.

В регламентный участок ЕЗРЗ-4 включен пустующий земельный участок с кадастровым номером 46:29:102267:360, земельные участки с кадастровыми номерами 46:29:102267:337 и 46:29:102267:338, а также часть квартала, ограниченного ул. Марата, Радищева, Урицкого и Верхний Гостиный переулок.

Регламентный участок ЕЗРЗ-5 установлен на территории трех городских кварталов - вдоль улицы Держинского и включает земельный участок с кадастровым номером 46:29:102268:36, где находится торговый комплекс «Континент»; в границах улиц: Красная площадь, Урицкого, Радищева, Держинского, где расположено историческое здание (ул. Красная площадь, 6), и в границах улиц: Красная площадь, Держинского, Луначарского, расположенный непосредственно рядом с Детинцем.

Регламентный участок ЕЗРЗ-6 включает часть кадастрового квартала 46:29:102259, где расположен государственный цирк и, относящиеся к нему постройки.

Регламентный участок ЕЗРЗ-7 установлен в районе Нижней Набережной, включает часть территории больницы и 5-6 этажные жилые дома.

Регламентный участок ЕЗРЗ-8 включает территорию существующей тепловой электростанции.

Регламентный участок ЕЗРЗ-9 установлен на территории сада им. 1-го Мая, как на антропогенно созданный городской ландшафт.

Регламентный участок ЕЗРЗ-10 установлен на территорию, расположенную между улицей Сониной и Нижняя Набережная.

Регламентный участок ЕЗРЗ-11 установлен на береговую линию реки Тускарь с нагорной стороны для организации городской набережной и зоны отдыха.

Регламентный участок ЕЗРЗ-12 включает северо-восточную часть кадастрового квартала 46:29:102259, где расположен государственный цирк.

Сохранившиеся участки ценного рельефа включены Авторами проекта в единую зону охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), состоящую из двух регламентных участков: ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2. Регламентный участок ЕЗОПЛ-2 Авторами предлагается установить состоящим из двух территориально удаленных участков.

Регламентный участок ЕЗОПЛ-1 включает участки естественного рельефа около Детинца – откос, разделяющий верхнюю и нижнюю террасы рельефа правого берега реки Тускарь.

Регламентный участок ЕЗОПЛ-2-1 установлен на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102262:265, находящийся между объектами культурного наследия, участок ЕЗОПЛ-2-2 включает русло реки Тускарь и прибрежные территории бывшей Стрелецкой слободы.

Экспертная комиссия, рассмотрев том 1 Проекта «Материалы по обоснованию», состоящий из трех книг «Предварительные работы», «Исходная документация» и «Историко-культурные и натурные исследования», отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой части Проекта (том 2).

Характеристика тома 2 «Утверждаемая часть. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»

Том 2 «Утверждаемая часть. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

В п. 2 тома даны основные понятия и определения, используемые в разделе, что позволяет избежать двойственных трактовок.

На основании проведенных историко-культурных исследований, изучения архивных материалов и данных государственного кадастра недвижимости Разработчиками в томе 2 указан следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ), состоящая из трех регламентных участков;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), состоящая из двенадцати регламентных участков;
- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), состоящая из двух регламентных участков.

В п. 3 тома 2 Проекта представлены текстовые и координатные описания участков объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Характерные точки границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-46). Графическое описание границ зон охраны выполнено в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

В п. 4 представлены режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов устанавливают запрет на возведение новых объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, а также накладывают обременения на хозяйственную деятельность в местах общего пользования в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации¹. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) установлен режим использования земель «Сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия».

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ограничивают использование земель и земельных участков, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на объекты культурного наследия, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия объектов. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ) действует режим «Ограниченного преобразования», устанавливающий требования к использованию земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяющий требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в части

¹ подпункт 2 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

установления параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений и иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта устанавливают запрет на возведение объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, а также накладывают обременения на хозяйственную деятельность, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, обеспечивают сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

В разделе 5 дан Список земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете и вошедших в территорию объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

По мнению экспертной комиссии, такая дифференциация объединенной зоны охраны, включающая: единую охранную зону объектов культурного наследия, состоящую из трех регламентных участков; единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящую из девяти регламентных участков; единую зону охраняемого природного ландшафта, состоящую из двух регламентных участков, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа, натурных исследований, материалами историко-культурных исследований и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
- Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
- Распоряжение Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2019 № 53701).

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК. Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», разработана ООО «Кадастр. Недвижимость» с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК. Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» Авторами были проведены детальные натурные обследования всех входящих в Проект объектов культурного наследия с фотофиксацией, изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объектов культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

При определении состава и характеристик объединенной зоны охраны объектов культурного наследия учитывались следующие факторы:

- особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;
- планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объектов культурного наследия;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия, визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объектов культурного наследия в планировочной структуре г. Курска;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет (Публичная кадастровая карта), красные линии;
- действующие на территории г. Курска документы градостроительного регулирования.

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Границы объединенной зоны охраны привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении, имеют графическое описание. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК, включая объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря: Собор, Архиерейский дом, Башня ограды, Башня ограды (УТРАЧЕНА)», 1816 - 1826 гг., XIX в., 2-я пол. XVII-XVIII вв., XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4, 6; «Здание Дворянского собрания», 1877 г., Курская область, город Курск, ул. Сониная, 4, и объекты культурного наследия регионального значения «Воскресенская церковь Знаменского монастыря», 1876 г., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 4А; «Братский корпус Знаменского монастыря», вт. пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. Б2; «Мужская классическая гимназия», 1836-1844 гг., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8; «Здание Окружного суда», II-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, лит. В7; «Дом Советов», 1939-1951 гг., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 1; «Дом связи», 1960 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8; «Ансамбль Никольской церкви: Никольская церковь, ограда с воротами», 1814 г., Курская область, г. Курск, ул. Комсомольская, 2; «Доходный дом», 2-я пол. XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Сосновская, 1-3; «Ансамбль мельницы купца Я.А. Дерюгина: мельничный корпус 1907 год, мельничный корпус 1914 год, машинный цех 1914 год, складской корпус, 1947 год», 1907-1947 гг., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 6-8; «Дом купца Ф.И. Озерова», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 17; «Дом купцов Сыромятниковых», последняя треть XIX в., Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 21; «Здание архива Духовной консистории», 1836 г., Курская область, г. Курск, ул. Сониная, 1; «Доходный дом О.И. Рубчевской», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 2; «Дом купцов Воронковых и А.А. Ольховикова», конец XVIII - XIX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 10; «Дом жилой», кон. XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 12; «Служба пути Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги», 1892 г., Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, 4; «Памятник В.И. Ленину», ск. М.Г. Манизер, арх. И.Е. Рожин, 1956 г., Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г., Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, 11; «Стрелецкое земское училище», 1884 г., Курская область, г. Курск, ул. Стрелецкая Набережная, 2; «Ансамбль Электрической станции для освещения города: электрическая станция, дизельное отделение», 1903 г., 1911 г., Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, 9; «Стела славы Героям – курянам», 1966 год, Курская область, г. Курск, Красная площадь; «Бюст дважды Героя Советского Союза А.Е. Боровых», 1947 г., Курская область, г. Курск, сад им. Первого Мая; «Обелиск борцам за Советскую власть», 1972 г., Курская область, г. Курск, Советская площадь, в составе:

- единой охранной зоны объектов культурного наследия, состоящей из 3-х участков;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из 12-ти участков,

- единой зоны охраняемого природного ландшафта, состоящей из 2-х участков; режимов использования земель и земельных участков; требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК. Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1. Режимы использования земель и земельных участков и на 11 л. требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК

Приложение № 2. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК

В соответствии с пунктом 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 09.08.2021; Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 07.09.2021); копии документов, представленных заказчиком экспертизы для ее проведения (научно-проектная документация в электронном виде).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Дата оформления акта экспертизы: «07» сентября 2021 года.

Председатель экспертной
комиссии:

В.Ю. Жомин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Е.М. Федосеева

Член экспертной комиссии:

В.А. Соснин

ООО «НИИ РПИИКЭ»

Приложение № 1
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная, Бочаровская, ВЧК

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

В границах ЕОЗ (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3 (ЕОЗ-3-1, ЕОЗ-3-2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- изменение исторических направлений улиц;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;
- размещение рекламных щитов;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- замусоривание территории;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих ценный ландшафт и отдельные его элементы.

В границах ЕОЗ (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3 (ЕОЗ-3-1, ЕОЗ-3-2) разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);
- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- освоение подземного пространства;
- ремонт, реконструкция подземных сооружений (парковки и иные);
- ремонт дорожного полотна, ремонт и устройство ливневых канализаций;
- установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;
- организация открытых парковок на специально отведенных площадках;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации), прокладка новых подземным способом;
- благоустройство и озеленение территории, включая:
 - организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;
 - установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5,0 метров;
 - установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;
 - размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
 - установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
 - организация ночной подсветки фасадов;
 - проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Режим использования земель и земельных участков в границах ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8

В границах ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8 запрещается:

- изменение исторических направлений улиц;
- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящим на красные линии улиц;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- замусоривание территории;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих ценный ландшафт и отдельные его элементы.

В границах ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8 разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;
- применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов;

- проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- ремонт, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей;
- установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;
- организация ночной подсветки фасадов;
- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8:

- при установлении на крыше архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы), их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);
- установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров.

В границах ЕЗРЗ-1 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 10,0 метров до венчающего карниза; 13,0 метров до конька кровли;

В границах ЕЗРЗ-2 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 13,0 метров до венчающего карниза; 16,0 метров до конька кровли;

В границах ЕЗРЗ-3 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 16,0 метров до венчающего карниза; 19,0 метров до конька кровли;

В границах ЕЗРЗ-4 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 17,0 метров до верхней отметки объекта;

- террасный принцип застройки;

В границах ЕЗРЗ-4 запрещается:

- размещение рекламных щитов;

В границах ЕЗРЗ-5 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 22,0 метров до верхней отметки объекта;

В границах ЕЗРЗ-5 запрещается:

- размещение рекламных щитов;

В границах ЕЗРЗ-6 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 26,0 метров до верхней отметки объекта;

В границах ЕЗРЗ-7 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 27,0 метров до верхней отметки объекта;

В границах ЕЗРЗ-8 разрешается:

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 24,0 метров до верхней отметки объекта;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты).

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-9

В границах ЕЗРЗ-9 запрещается:

- всякая деятельность, влекущая за собой нарушение целевого назначения природного парка:

- изменение рекреационного назначения территории – природный парк;

- замусоривание и захламление территории;

- уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков;

- проведение мероприятий без согласования в установленном порядке, за исключением мероприятий, организуемых органами государственной власти Курской области;
- организация аттракционов, торговли, оказание услуг и другие виды деятельности, не согласованные в установленном порядке;
- разведение костров;
- выпас скота;
- использование лошадей;
- выгул собак;
- движение механических транспортных средств, не связанное с функционированием природного парка;
- иные действия, наносящие вред природному парку;
- размещение рекламных щитов.

В границах ЕЗРЗ-9 разрешается:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории природного парка;
- проведение работ, связанных с сохранением, восстановлением объектов природного парка, благоустройством территории, формирующим среду и окружение объектов природного парка;
- проведение работ по уходу за дорожками, клумбами, газоном, устройству и ремонту наружного освещения, озеленению и благоустройству, не нарушающих историческую ценную градостроительную среду;
- проведение биотехнических, регуляционных, рекультивационных и иных природоохранных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности природных комплексов и объектов;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;
- создание условий для развития на территории природного парка отдыха населения, привлечение инвестиций на содержание и обустройство природного парка;
- экологическое просвещение, в том числе распространение информации об историко-культурном наследии природного парка, организация эколого-просветительских и культурно-массовых мероприятий;
- формирование в соответствии с установленным функциональным зонированием территории экологически обоснованной рекреационной структуры природного парка, включая информационно-экскурсионное обслуживание, обустройство мест досуга посетителей, иной рекреационной инфраструктуры, обеспечивающей развитие регулируемого туризма и отдыха;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) подземным способом;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории природного парка при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 27,0 метров до верхней отметки объекта;

- процент застройки территории не более 25 от общей площади ЕЗРЗ-9, процент застройки подземной части не регламентируется;
- процент озелененности территории не менее 60 от общей площади ЕЗРЗ-9 на основе разработанных проектов;
- при установлении на крыше архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы), их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-10

В границах ЕЗРЗ-10 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог и автомобильных развязок, и инженерной инфраструктуры;
- размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением павильонов остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и сооружений, необходимых для использования и функционирования автомобильных дорог;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- размещение рекламных щитов.

В границах ЕЗРЗ-10 разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) подземным способом;
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе проведение работ по озеленению улиц, организация подземных и открытых наземных автостоянок на специально отведенных площадках, возведение временных построек, организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений,

в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, установка информационных указателей, установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;

- строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры и строений, сооружений (автомобильных дорог и автомобильных развязок, павильонов остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и сооружений, необходимых для использования и функционирования автомобильных дорог) с предельной высотой объектов не более: 15,0 метров;

- предельная высота объектов измеряется от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-11

В границах ЕЗРЗ-11 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

- изменение рекреационного назначения территории – общегородская набережная, парк;

- установка вышек сотовой связи;

- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

- замусоривание территории;

- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

В границах ЕЗРЗ-11 разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;

- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

- использование земельных участков под организацию городской набережной, парка для досуга и отдыха жителей;

- проведение мероприятий в целях укрепления берега реки при обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

- благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе проведение работ по озеленению улиц, организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, установка информационных указателей, установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;

- организация видовых площадок, в том числе над водой, в целях развития туристической и рекреационной деятельности;
- размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;
- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности;
- устройство и ремонт наружного освещения;
- создание условий для организации отдыха населения, занятий физкультурой и спортом;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) подземным способом;
- размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе павильонов кафе, сувенирных и информационных киосков, теневых навесов, туалетов, служебных построек), предназначенных для обслуживания посетителей, в соответствии с предельной высотой строений, сооружений не более 6,0 метров;
- предельная высота строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-12

В границах ЕЗРЗ-12 запрещается:

- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- замусоривание территории;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- размещение рекламных щитов.

В границах ЕЗРЗ-12 разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе проведение работ по озеленению, организация подземных автостоянок, возведение временных построек, организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп

населения, установка информационных указателей, установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 метров;

- установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) подземным способом;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более: 0,0 метров до верхней отметки объекта.

Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Режим использования земель и земельных участков в границах ЕЗОПЛ-1

В границах участков ЕЗОПЛ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, установка некапитальных строений, сооружений;
- замусоривание территории;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры надземным и наземным способами;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- размещений рекламных щитов;
- размещение парковок для автомобилей.

В границах участков ЕЗОПЛ-1 разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление природной среды;
- использование территории в качестве рекреации;
- проведение мероприятий по сохранению, реабилитации и благоустройству исторических водных объектов с целью приведения водных объектов в состояние экологического равновесия в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых - подземным способом;
- проведение дорожно-ремонтных работ;
- благоустройство территории, в том числе:
 - ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных дорожек, беседок, исторических ограждений);
 - организация новых смотровых площадок, пешеходных дорожек, беседок, ограждений;
 - сохранение лиственных и хвойных пород деревьев;
 - разбивка газонов, цветников;
 - сохранение характера рельефа;
 - применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (природный камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды, высотой не более 8 м;
- установка малых архитектурных форм;
- размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;
- проведение работ по укреплению и озеленению береговых склонов и откосов.

Режим использования земель и земельных участков в границах ЕЗОПЛ-2

В границах участка ЕЗОПЛ-2 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, установка некапитальных строений, сооружений;
- замусоривание территории;
- уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков;
- разведение костров.






















В границах участка ЕЗОПЛ-2 разрешается:

- пользование поверхностными водными объектами в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды;
- проведение работ по укреплению и озеленению береговых склонов и откосов;
- проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- организация видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности;
- размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;
- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности;
- благоустройство и озеленение территории, устройство и ремонт наружного освещения;
- создание условий для организации отдыха населения, занятий физкультурой и спортом;
- проведение мероприятий, направленных на предотвращение затопления территории.

Приложение № 2
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

**Схема границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия, расположенных на территории
центрального ядра исторической части города Курска, в границах улиц Тускарная,
Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова,
1-я Кожевенная, 2-я Кожевенная, 9-е Января, Стрелецкая Набережная,
Бочаровская, ВЧК**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Объекты культурного наследия федерального значения
	- Объекты культурного наследия регионального значения
	- Выявленные объекты культурного наследия
	- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
	- Единая охрannая зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)
	- Единая охрannая зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-2)
	- Единая охрannая зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-3)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-8)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-9)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-10)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-11)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-12)
	- Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1)
	- Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-2)