

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г.

(Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в.

(Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома

Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108);

«Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович)

(священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова);

«Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90);

«Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)

**Дата начала проведения экспертизы** 16 сентября 2022 года

**Дата окончания проведения экспертизы** 28 сентября 2022 года

**Место проведения экспертизы** г. Москва, г. Саратов

**Заказчик экспертизы:** общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361, Россия, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское вн.тер.г., Наташи Ковшовой ул., д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН: 9729304941, КПП: 772901001.

#### **Состав экспертной комиссии**

##### **Председатель экспертной комиссии**

Фамилия, имя и отчество

**Горожанкина Елена Владимировна**

Образование

высшее

Специальность (квалификация)

инженер-строитель

Учёная степень (звание)

-

Стаж работы

15 лет

Место работы, должность

г. Саратов, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668.

Объекты экспертизы:

экспертизы

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии**

Фамилия, имя и отчество

**Павлова Галина Геннадиевна**

Образование

высшее,

Специальность

архитектор

Учёная степень (звание)

-

Стаж работы

22 года

Место работы, должность

г. Саратов, индивидуальный предприниматель

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996.

Объекты экспертизы:

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия;*

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Член экспертной комиссии**

Фамилия, имя и отчество

**Федосеева Елена Михайловна**

Образование

высшее

Специальность

инженер-строитель

Учёная степень (звание)

-

Стаж работы

12 лет

Место работы, должность

г. Москва, эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- *проекты зон охраны объекта культурного наследия.*

### **Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Горожанкина Е.В., Павлова Г.Г., Федосеева Е.М., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

### **Цель экспертизы**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах улиц Семеновская, Почтовая, Золотая, Радищева города Курска;
- режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул.

Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950–х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5).  
 Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/40 (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ») (далее – Разработчик, Проектировщик, Автор).

#### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде, в следующем составе:

Том I. Предварительные работы. Шифр: 2022/40-ПП

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
  - 3.1. Постановление Совета министров РСФСР от 4.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»  
 Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 №251-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» и утверждении границ его территории»  
 Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.06.2017 №01-09/069 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание музыкального училища», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 75 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
  - 3.2.
  - 3.3.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 №01.1-08/441

- 3.4. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.5. Письмо начальнику государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Министерства культуры РФ тов. Пруцыну О.И. от 26.07.1976 №690
- 3.6. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.05.2017 №01-09/058 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 95 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.7. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.05.2017 №01-09/059 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 97 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.8. Решение Курского областного совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»
- 3.9. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 №41-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1929 - начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)» и утверждении границ его территории»
- 3.10. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 №85-п «О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 41-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1929 - начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)» и утверждении границ его территории»
- 3.11. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.06.2017 №01-09/077 «О включении объекта культурного наследия «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского»,

- расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 10 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 №05.4-08/1102 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90, «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, «Ворота, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 88-90, «Дом жилой, 1951 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.12. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 №05.4-08/860 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.13. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22450-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.14. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2021 №142543-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.15. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 №132102-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.16. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 №131561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.17.

- 3.18. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 №131693-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.19. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.20. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58551-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника УВД», 1950-е г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.21. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 131330-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.22. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2015 № 1042 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.23. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 135954-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» 1931 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.24. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 №05.4-08/13 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 69»
- 3.25. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.07.2020 № 133-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарем губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83»
- 3.26. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 20.09.2019 № 129-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 108»

- 3.27. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 №05.4-08/859 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника УВД», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5»
- 3.28. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.11.2015 № 28 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 3.29. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.11.2015 № 29 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1920 г.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 3.30. Решение Исполнительного комитета Курского областного совета депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установке Зон охраны памятников истории и культуры»
- 3.31. Постановление Администрации Курской области от 24.09.2019 №901-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
- 3.32. Постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»
- 3.33. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 15.09.2017 № 01-09/118 «Об утверждении предмета охраны федерального объекта культурного наследия «Дом в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 года солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов» (Курская область, город Курск, ул. Ленина, д. 69)»
- 3.34. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)»
- 3.35. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/485 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б»
- 3.36. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.08.2017 № 01-09/101 «Об утверждении предмета охраны регионального объекта культурного наследия «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарем губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», (Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 83.)»
- 3.37. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 52-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1929 -

- начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)» (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, 10)»
- 3.38. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 № 011-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова»
- 3.39. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 № 054-08/10 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95)»
- 3.40. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 № 054-08/9 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97)»
- 3.41. Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 69 от 25.08.1976 г.
- 3.42. Паспорт объекта культурного наследия «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70
- 3.43. Паспорт объекта культурного наследия «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75
- 3.44. Паспорт объекта культурного наследия «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б
- 3.45. Паспорт объекта культурного наследия «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83
- 3.46. Паспорт объекта культурного наследия «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95
- 3.47. Паспорт объекта культурного наследия «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97
- 3.48. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», нач. 1950-х гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108 от 03.10.2018 г.
- 3.49. Паспорт объекта культурного наследия «Поликлиника УВД», 1950-е гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5 от 18.03.2022 г.
- 3.50. Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10

- 3.51. Паспорт объекта культурного наследия «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10
- 3.52. Паспорт объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова
- 3.53. Паспорт объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1931 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова  
Письмо Администрации Курской области Комитета по охране объектов культурного наследия от 24.06.2022 № 05.4-01.1-23/1296 «О согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78»
- 3.54. Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 16.09.2022 № 05.4-01.1-23/1545
- 3.55. Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 26.09.2022 № 05.4-01.1-23/1568
- 3.56. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-01.1-23/2106
- 3.57. Справка, выданная Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 12.09.2017 № 03.4-04-03/1577
- 3.58. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования
4. Аннотированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования
- 4.1. Сведения об объектах культурного наследия
- 4.2. Анализ современной структуры землепользования
5. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 1
- 5.1.

## Том II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Шифр: 2022/40-ИКИ

1. Историко-культурные исследования
  - 1.1. Краткие исторические сведения о развитии города Курска
  - 1.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия
  - 1.3. Материалы историко-архивного исследования. Иконография
  - 1.4. Историко-архитектурные и натурные исследования
  - 1.5. Историко-градостроительные исследования
  - 1.6. Историко-культурный опорный план. Лист 1
2. Анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
  - 2.1. Схема анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 2
3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

- 3.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.  
Лист 3
- 3.2. Графический расчет предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Лист 4
- 3.3. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 5
- 3.4. Схема натурной фотофиксации. Лист 6
- 3.5. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
4. Анализ градостроительной документации
5. Обоснования проектных решений

Том III. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть). Шифр: 2022/40-ИЧ

1. Пояснительная записка
2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
3. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- 3.1. Описание и перечень координат границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)
- 3.2. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
- 3.3. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
- 3.4. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия
- 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
5. Графическая часть
- 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове)
- 5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)
6. Исходно-разрешительная документация
- 6.1. Выписка из реестра лицензий от 30 июня 2022 г.
- 6.2. Договор на выполнение кадастровых работ № 30/06 от 30 июня 2022 г.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол заседания комиссии экспертов от 16 сентября 2022 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия Проекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным правовым актам в сфере градостроительства и земельных отношений, а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (протокол заседания комиссии экспертов от 28 сентября 2022 года № 2).

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Научно-проектная документация разработана ООО «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» в 2022 году на основании контракта от 16.05.2022 № 074420000222002661 (идентификационный код закупки 222463204334146320100100060027220244) с областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (Инспекция) и писем Инспекции от 16.09.2022 № 1545 и от 26.09.2022 № 1568 и согласования комитета по охране объектов культурного наследия Курской области (письма от 24.05.22 № 05.4-01.1-23/1296; от 26.09.2022 № 05.4-01.1-23/2106) для корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска».

Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», выполнена с целью приведения в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а также обеспечения сохранности объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану после 1990 года, в их историко-градостроительной и природной среде, что соответствует п. 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «в случае отнесения объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры путем корректировки осуществляется изменение объединенной зоны охраны, в том числе ее границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

После 1990 года на исследуемой территории в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) включены следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование ОКН	Адрес	Категория охраны	НПА о включении в ЕГРОКН
1	«Дом жилой», нач. XIX в., пер. пол. XX в.	Курская область, город Курск, ул. Ленина, 95	регионального значения	приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.05.2017 №01-09/058
2	«Дом жилой», нач. XX в.	Курская область, город Курск, ул. Ленина, 97	регионального значения	приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.05.2017 №01-09/059
3	«Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г.	Курская область, город Курск, ул. Садовая, 10	регионального значения	приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.06.2017 №01-09/077
4	«Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в.	Курская область, город Курск, Челюскинцев, д. 10	регионального значения	приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 №41-п
5	«Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в.	Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70	регионального значения	приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 №251-п

6	«Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год.	Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 №01.1-08/441
7	«Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1102
7.1	«Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: Дом жилой», 1955 г.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1102
7.2	«Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: Ворота», 1955 г.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 88	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1102
7.3	«Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: Дом жилой», 1954 г.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 90	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-08/1102
8	«Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г.	Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 № 05.4-08/860
8.1	«Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: Учебный корпус», середина XIX в.	Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 № 05.4-08/860
8.2	«Ансамбль зданий Земской учительской	Курская область, город Курск,	регионального значения	приказ Комитета по охране объектов культурного

	семинарии: Общежитие», 1901 г.	улица Мирная, дом 5		наследия Курской области от 21.07.2022 № 05.4- 08/860
--	-----------------------------------	------------------------	--	--

Целью Проекта является: одновременное обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (улица Ленина, 69) и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (улица Ленина, дом 70 ), «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (ул. Ленина, 75), «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (улица Ленина, дом 77 б), «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (ул. Ленина, 83), «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95), «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97), «Жилой дом», нач. 1950–х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108), «Поликлиника УВД», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5), «Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10), «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10), «Водонапорная башня» (ул. Павлова), «Водонапорная башня», 1931 г., (ул. Павлова), «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5), в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

#### Задачи Проекта:

1. Проведение историко-культурных исследований, включая историко-градостроительные, картографические, иконографические, историко-архитектурные, архивные, библиографические, для выявления периодов исторического развития территории, этапов застройки, выявления объектов ценной историко-архитектурной среды.

2. Натурное исследование территории, фотофиксация с основных точек обзора с определением областей наилучшего обзора, панорам; выявление сохранившейся исторической застройки; анализ городского и природного ландшафта; оценка объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и историко-культурной среды.

3. Разработка историко-культурного опорного плана территории; историко-культурная таксация территории.

4. Анализ ранее утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, градостроительной документации, современных условий землепользования.

5. Определение состава и границ имеющихся зон с особыми условиями использования территории.

6. Разработка режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в соответствии с устанавливаемыми границами и составом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования ограничена улицами Ленина, Карла Маркса, Блинова, Горького, Кати Зеленко, Радищева в исторической части города Курска, установлена с учетом границ утвержденных зон охраны иных объектов культурного наследия.

Проектирование выполнено в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

#### Анализ Научно-проектной документации.

Научно-проектная документация представлена на экспертизу в трех томах: том 1 «Предварительные работы», том 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» и том 3 «Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)».

В процессе проектирования Разработчиком были проведены историко-архивные, библиографические, иконографические, историко-архитектурные и историко-градостроительные и натурные исследования, осуществлена фотофиксация исследуемых Объектов в границах территории проектирования и панорам их видовых раскрытий, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование объединенной зоны охраны исследуемых объектов культурного наследия.

Проектом на основе проведенных исследований, сведений государственного кадастра недвижимости предлагаются и описываются границы объединенной зоны охраны Объектов, а также режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны в зависимости от вида.

#### Характеристика тома 1 «Предварительные работы».

Том включает текстовые (пояснительную записку) и иллюстративные материалы, содержит исходную документацию, аннотированный список объектов исследования и общие сведения об объектах культурного наследия, анализ современной структуры землепользования, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости) (лист 1).

В качестве исходной документации представлены копии нормативно-правовых актов о постановке объектов на государственную охрану, первичная учетная документация (паспорта), копии приказов об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия, копии приказов Минкультуры РФ о регистрации объектов в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия.

В разделе даны основные понятия и определения, используемые в проекте, что позволяет избежать двойственных трактовок.

Сведения об объектах культурного наследия даны Разработчиком в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

#### Характеристика тома 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)».

Том 2 включает текстовые (пояснительная записка), графические материалы и материалы фотофиксации. Пояснительная записка содержит библиографические, архивные материалы, результаты историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа.

Результаты проведенных историко-культурных исследований включают краткие исторические сведения о развитии города Курска, об исследуемых объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, натурные, историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования. Историко-градостроительные исследования проведены Разработчиком на основании исторических планов города с целью выявления устойчивых исторических градостроительных элементов в современном планировочном каркасе изучаемой территории для определения границ потенциально ценной территории и ценных элементов историко-градостроительного каркаса, подлежащих сохранению.

По результатам архивных и библиографических исследований Проектировщиком составлены краткие исторические сведения о развитии Курска, где дано описание пространственно-планировочных этапов развития города, характерных особенностей его планировки, социально-демографическое и функциональное зонирование населенного места в контексте градостроительного формирования.

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены в исторической части города Курска на территории улиц Ленина (бывшая Московская), Челюскинцев (бывшая Белевцевская), Садовой, Мирной, Павлова.

Первое летописное упоминание о Курске относится к 1095 г. Название город получил по своему расположению при впадении в реку Тускарь ручья Кур. В XII в. Курск принадлежал попеременно то Черниговскому, то Переяславскому княжествам.

В 1238 г. город был практически полностью разорён и разрушен татарами-монголами, но это не привело к его запустению. Он еще долгое время выполнял функции своеобразной буферной зоны между княжествами Руси и Золотой Ордой.

В 1360 г. Курск - центр удельного княжества, был захвачен войсками Великого княжества Литовского.

В 1508 г. город вошел в состав объединённого Русского царства со всем своим княжеством, но оставался по-прежнему южной межевой областью Московского государства, граничащей с Речью Посполитой и Диким полем. Согласно указу Ивана IV Грозного от 1582 г., в окраинные города, которым считался и Курск, ссылали «кромешников, мятежников, бунтарей».

Возрождением город обязан царю Федору Иоанновичу, в 1596 году повелевшему поставить крепость на старом городище. Крепость была весьма интересная, сочетавшая в себе и башенные, и бастионные укрепления. С трех сторон стояли деревянные башни, соединенные деревянными же стенами, а на юге, у слияния Кура и Тускари, эти стены переходили в белокаменный бастион.

В Курскую крепость по указанию царя Бориса Годунова начали принудительно переселять людей для «воинской службы и иных дел государственной важности».

В XVIII веке Курск уже имел следующие исторические районы и слободы: Солдатская слобода, Рассыльная слобода, Подьяческая слобода, Городовая слобода, Черкасская слобода, Очаковская слобода. Имелись ещё пригородные слободы, в черту города не входившие: Стрелецкая слобода, Пушкарная слобода, Казацкая слобода, Ямская слобода.

После большого пожара, опустошившего Курск в 1781 г., был принят генеральный план строительства города, утвержденный Екатериной II, согласно которому центральное положение должны были занять торговые ряды (которые и были возведены на центральной площади, получившей название Красной). К этому времени крепость уже утратила свое военно-стратегическое значение, была разрушена и больше не восстанавливалась.

На плане 1782 г. новая планировка наложена на карту старого нерегулярного города. Курск показан состоящим из двух частей: городской или Нагорной и Закурной.

Они отделены друг от друга оврагом и долиной ручья Кур. Каждая из этих частей разбита на прямоугольные кварталы. В городской Нагорной части проектировалась прокладка 19 улиц, а в Закурной части – 24 улиц.

От въездных ворот отходят главные улицы города, в дальнейшем получившие названия по направлению дорог - Большая Московская (ныне ул. Ленина) и Херсонская (ныне Дзержинского). При въезде в город, как со стороны Московской, так и Херсонской улиц, намечалось устройство въездных площадей и триумфальных ворот. Пересечение этих улиц, направленных под углом друг к другу, приходилось на место большого рва с севера от детинца, но «ров же по высочайше подтвержденному в 1782 г. о построении города плану» был зарыт, а на его месте сделана площадь, названная «Красною».

На месте Красной площади до пожара 1781 г. располагалось более полусотни жилых домов и каменный Воскресенский храм. Всё эти строения были уничтожены пожаром 1781 года, в результате чего образовался большой пустырь. По новому плану центральную площадь города было решено устроить на месте этого пустыря. В юго-восточной части площади в то время располагался оборонительный ров, окружавший остатки крепости XVII века. Позже крепость разобрали, ров засыпали. На месте нынешнего Первомайского парка был устроен плац, здесь же стоял окружённый садом двухэтажный дом генерал-губернатора. Дом постепенно обветшал и был разобран в 1820-е годы.

При проведении историко-библиографических исследований Разработчик анализировал исторические планы города Курска 1836, 1850, 1871, 1896, 1904 годов, по результатам которого пришел к выводу о сохранности исторической планировки центральной части города и исследуемой территории, в частности.

В 1932 году в состав Курска была включена Ямская слобода, в 1935 году в неё был пущен трамвай. В 1936 году территория города Курска была разделена на Ленинский район (левый берег Кура), Дзержинский район (правый берег Кура) и Кировский район (Ямская слобода). В 1937 году был создан Сталинский район (южная окраина города). В 1939 году Казацкая слобода, Пушкарная слобода, Стрелецкая слобода и окраина села Рышково (железнодорожная станция и строительная площадка) вошли в состав Курска, при этом Казацкая слобода - в Дзержинский район, Пушкарная слобода - в Ленинский район, Стрелецкая слобода в Кировский район.

На протяжении примерно 150 лет план 1782 г. оставался единственным документом, определявшим застройку г. Курска. Следующий генеральный план появился только в 1946 г., после Великой Отечественной войны.

Степень сохранности объемно-планировочных параметров городской застройки изменялись в большую сторону в зависимости от удаленности квартала от Красной площади и улицы Ленина в границах исторического центра.

По мнению Автора, исследуемая часть города во второй половине XX века сохраняет дух старого Курска, что подтверждается сопоставляющим анализом исторических фотографий с натурным исследованием.

По результатам историко-библиографического, архивного и историко-градостроительного исследования Авторами проекта сделан следующий вывод: *«Анализ всех этапов развития планировочной структуры города позволяет сделать выводы о частичной исторической сохранности планировочной структуры исследуемой территории, сложившейся к концу XVIII века.*

*Основным градоформирующим фактором являются исторические функциональные особенности города на разных этапах (торговая, транспортно-узловая).*

*Сравнительный анализ исторических и современных картографических материалов, а также зафиксированные в исторических источниках описания города в комплексе позволили определить устойчивые элементы исторической пространственно-планировочной структуры.*

*Планировочная схема Курска, сложившаяся к концу XVIII века, отражает характерный градостроительный принцип строительства русских городов: ядром города являлась крепость (детинец), в данном случае заложенная на высоком берегу, в месте слияния рек Тускарь и Кур. Рост и развитие города осуществлялся за счет посадов, где селился пришлый гражданский люд. Пришлым народом осваивалась, сначала, прилегающая к детинцу территории, а затем и противоположные берега Кур и Тускарь. В результате планировочная структура до определённого периода носила стихийный живописный характер, позже определённый как дорегулярный тип планировки.*

*Первая реконструкция городской структуры связана с принятием плана 1782 г., разработанного в соответствии с принципами господствующего в данный период стиля классицизм. Планировка города приобрела регулярную схему с четкой трассировкой на кварталы.*

*В дореволюционный период ключевым градостроительным методом в формировании живописного и уникального силуэта города было строительство культовых зданий вдоль бровок крутых склонов и на возвышенных участках местности. Данная особенность способствовала созданию системы сложных пространственно-видовых связей и обеспечивала обширный сектор восприятия градостроительных доминант в структуре городской застройки. В единстве с природным рельефом сформировалась выразительная и своеобразная панорама города, запечатленная на исторических фотоматериалах и гравюрах.*

*К началу XX века наиболее значимые общественные и коммерческие здания были сосредоточены по ул. Московской (ныне ул. Ленина) и ул. Херсонской (ныне ул. Дзержинского). Именно по этим улицам «распределялось» размещение административных, торговых и учебных заведений. Максимально плотная застройка была вблизи Красной площади.*

*Подлинный исторический характер историко-градостроительной среды исследуемой территории и сопряженной местности в целом сохранился до настоящего времени. Преобразования середины XX века основывались на принципе преемственности и были в большей степени необходимой мерой после серьезных разрушений, связанных с военными событиями Великой Отечественной войны.»*

Приведенные исторические данные об исследуемых объектах культурного наследия дают представление о истории их появления, развития или событиях, повлиявших на формирование объектов.

Разработчиком представлен список используемой при исследовании литературы и библиографических источников, иллюстративный материал архивных исследований.

Проектировщиком проведены натурные и историко-архитектурные исследования для анализа степени сохранности и определения историко-архитектурной ценности застройки, формирующей окружение объектов культурного наследия. В процессе исследования выполнена классификация застройки по двум основным критериям: времени строительства и ценностным характеристикам. Описание застройки представлено Проектировщиком по улицам. *Застройка территории исследования имеет смешанный тип, преобладает среднеэтажная жилая многоквартирная застройка второй половины XX века, с элементами исторической усадебной застройки, административными объектами и современными постройками. Красные линии кварталов преимущественно сохранили исторически сформированную объемно-планировочную структуру.*

*Планировочный каркас исследуемой территории заложен регулярным планом, утвержденным в 1782 году. Улицы приобрели фиксированные красные линии и строительство строго регламентировалось в соответствии с установленными регламентами. Данные планировочные характеристики сохранились до настоящего времени. Изменения затронули улицу Ленина, где после Великой Отечественной войны, в 1950-х годах отодвинули красную линию четной стороны, сделав улицу значительно шире. Улица Флоровская и улица Мясницкая соединились в улицу Радищева, и соответственно разделили кварталы в границах улиц Садовая, Ленина, Золотая, Радищева примерно по центру. Участок улицы Ватутина (ул. Чикинская) от улицы Радищев в направлении улицы Ленина был утрачен. Большая Пятницкая площадь была частично застроена, в северной части сформировались улица Павлова и переулок Блинова.*

По результатам исследования Автором сделаны выводы:

1. *Исследуемая территория, включающая участки улиц участки улиц Радищева, Павлова, Ленина, Гоголя, Челюскинцев, Садовая, Мирная, Кати Зеленко и пер. Блинова, а также образуемые ими кварталы, расположена в историческом ядре Курска вблизи места основания города. В настоящее время территория сохраняет функциональную роль административно-культурного центра. В границах исследования и на смежных территориях локализуются наиболее важные административно-общественные и культурные учреждения областного и городского значения. Данные факторы определяют высокую степень общественной значимости территории.*

2. *Историко-культурное окружение исследуемой группы объектов культурного наследия, в настоящее время, сформировано постройками, относящимися к различным этапам градостроительного развития. Наиболее крупные массивы застройки представлены зданиями, построенными в начале и середине XX века, с фрагментами участками построек конца XX века. Что позволяет отметить композиционно-пространственную целостность средового окружения.*

3. *Объемно-пространственный и архитектурный облик территории исследования обладает высокой степенью сохранности и подлинности. Северная часть улицы Ленина наиболее достоверно передает архитектурный образ города. Здесь сохранилась наиболее значительная часть зданий, построенных до революции. Облик застройки западных кварталов по ул. Радищева несет в себе следы поздней застройки советского периода. В середине XX века в период восстановления города после серьезных разрушений и утрат, связанных с военными событиями Великой Отечественной войны, застройка кварталов вдоль*

*ул. Ленина была преобразована. Имеются единичные внедрения дисгармоничных элементов более современной архитектуры. В совокупности данные выводы позволяют охарактеризовать историческую среду территории исследования как частично нарушенную.*

*4. Исторические доминанты на исследуемой территории были утрачены в первой половине XX века – Благовещенская церковь, преобразованная в Курский музыкальный колледж им. Г.В. Свиридова, Ленина, 75, башня Семеновской обсерватории на Учительской семинарии, Ленина 55, Московские ворота.*

*5. Все исследуемые объекты имеют высокую архитектурно-художественную ценность: наделены чертами определённых стилей (барокко, эклектика, модерн, советская неоклассика), обладают индивидуальным архитектурным образом и объёмно-планировочным решением, имеют в композиционно-художественном облике фасадов элементы подлинного декоративного убранства.*

По итогам проведенных исследований Проектировщиком представлен историко-культурный опорный план (лист 1), где проанализированы исторические и современные планы города Курска, планировочная структура, застройка, природный и антропогенный ландшафт.

На историко-культурном опорном плане Автором отражена существующая современная градостроительная ситуация г. Курска в границах территории исследования, дана характеристика застройки исследуемой территории по историко-культурной ценности, показаны историческая и современная планировочная структура, нейтральные и дисгармоничные объекты, сохранившиеся и утраченные доминанты, общая характеристика застройки по этажности, капитальности. Представлен список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, содержащий общие сведения.

По результатам проведенного с целью получения информации о периодах формирования и развития, а также для выявления основных градостроительных элементов в планировочном каркасе изучаемой территории историко-градостроительного исследования, Проектировщиком установлены этапы развития исследуемой территории и сделаны выводы:

*1. Планировочная структура и застройка территории исследования начала формироваться с XVIII века и представляла собой преимущественно деревянные усадьбы, окончательно получила архитектурно-планировочное завершение в начале XX века. Дальнейшие процессы изменения архитектурно-градостроительной структуры происходили во второй половине XX века и были связаны со сносом исторических объектов и строительством малоценных либо дисгармоничных зданий.*

*2. Пространственно-планировочная структура территории исследования обладает высокой степенью подлинности и характеризуется сохранностью исторических направлений улиц и красных линий застройки. На основании выявленных качеств, возможно утверждать, что современная пространственно-планировочная структура в целом соответствует сформированной к началу XX века.*

*3. Сохранившийся исторический каркас территории исследования составляют Улица Ленина (ул. Московская), Улица Радищева (ул. Флоровская), Улица Челюскинцев (ул. Белецкая), Улица Садовая, Улица Мирная, Улица Кати Зеленко (ул. Веселая), Переулок Блинова.*

Полученные результаты и выводы стали для Разработчика обоснованием границ и состава объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и градостроительного регулирования в сложившейся застройке.

Разработчиком, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», проведен анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования, а именно:

- памятников истории и культуры г. Курска, утвержденного решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»;

- зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 24.09.2019 № 901-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирная, Кати Зеленко, Можаяевская, Уфимцева, включая объект культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г. (г. Курск, ул. Горького, 27); объекты культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Переплетенко», 2-я пол. XIX в. (г. Курск, ул. Горького, 26); «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина, 21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в. (г. Курск, ул. Ленина, 25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева, 2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева, 6), «Здание роддома №1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина, 29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43), утвержденной постановлением Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

По результатам проведенного анализа Разработчиком принято решение о выполнении проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78, с примыканием к установленным зонам охраны других объектов культурного наследия.

Разработчиком даны схемы границ зон охраны указанных объектов культурного наследия, установлены зоны каждого объекта культурного наследия, вошедшие в территорию исследования, и проанализированы параметры градостроительных регламентов в границах данных зон для определения влияния последних на исследуемые Проектом Объекты культурного наследия. Графический материал проведенных исследований представлен Проектировщиком на схеме анализа материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия (лист 2).

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения выполнен Разработчиком для определения характеристик культурного и природного ландшафта территории, условий восприятия объектов ценной историко-градостроительной среды и их видовых раскрытий, композиционных связей и дисгармоничных элементов, параметров допустимого объемно-пространственного развития окружающей застройки в условиях обеспечения сохранности историко-культурной среды.

Натурные исследования и фотофиксация проведены вдоль улиц Радищева, Павлова, Ленина, Гоголя, Челюскинцев, Садовая, Мирная, Кати Зеленко и пер. Блинова, а также с территорий образуемых ими городских кварталов.

*Природный рельеф центральной части города характеризуется сочетанием волнисто-равнинных водоразделов с широкими речными долинами и довольно густой сетью балок и оврагов, что создает холмистый и пересеченный рельеф. Данные факторы влияют на восприятие объектов культурного наследия с дальних точек и композиционные взаимосвязи объектов с окружающей застройкой и природной средой.*

Графический материал проведенных исследований представлен Проектировщиком на схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (лист 3), где отражены градостроительные доминанты: утраченные исторические, сохранившиеся исторические и современные, исторический пространственно-видовой каркас территории исследования.

Для определения зон возможного строительства и предельных объемных параметров зданий потенциально возможных к размещению Разработчиком выполнены сечения улиц по направлениям основных визуальных коридоров, и проведен анализ видового раскрытия из характерных точек восприятия ценной историко-архитектурной среды квартала исследования.

По результатам ландшафтно-визуального анализа Разработчиком сделаны выводы:

*1. Основными факторами, влияющими на видовое раскрытие объектов культурного наследия, являются: объемные параметры окружающей застройки (высотность, протяженность), соотношение свободных и застроенных участков, ширина улиц и месторасположение зрителя в пространстве территории.*

*2. Исследуемые объекты представляют группу взаимосвязанных исторических архитектурных сооружений с перетекающим бассейном видимости, общими трассами и зонами видового восприятия. Основные трассы композиционно-видового раскрытия и зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, расположены вдоль улиц Ленина, Садовая, Мирная, Гоголя, Челюскинцев, Павлова, Карла Маркса, Перекальского. Данный вывод является ключевым для формирования границ единой охранной зоны объектов культурного наследия.*

*3. Современное окружение исследуемых объектов культурного наследия сформировано преимущественно среднеэтажными зданиями, с единичными внедрениями многоэтажных объектов и характеризуется высокой плотностью застройки, что оказывает высокое влияние на условия восприятия.*

*4. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет ул. Ленина. При движении по данной трассе обеспечивается практически непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике.*

*5. Совокупные параметры установленных зон наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

*Данные факторы обуславливают установление предельно допустимых высотных параметров нового строительства и являются основанием для установления границ единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.*

Представленные в Проекте материалы фотофиксации иллюстрируют изменения историко-градостроительной среды, сложившиеся к настоящему времени в исследуемых границах. Точки фотофиксации нанесены на схему фотофиксации.

Материалы историко-культурного исследования дополнены графическим расчетом предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графическими разрезами местности по направлениям основных видовых связей и панорам (лист 4), аксонометрической проекцией территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов (лист 5), схемой натурной фотофиксации (лист 6), альбомом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования, выполненной в июне 2022 года.

Проведенный Разработчиком анализ действующей на момент проектирования документации градостроительного планирования города Курска, дает детальную оценку существующей градостроительной ситуации на исследуемой территории. По итогам анализа сделаны выводы: *«Данные Генерального плана муниципального образования город Курск (решение Курского городского Собрания от 22.12.2016 № 326-5-ОС «О корректуре Генерального плана города Курска») и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» (решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС с изменениями и доподнениями) не противоречат друг другу по условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством РФ.»*

Разработчиком представлены обоснования принятых проектных решений, основой которых стали совокупные результаты анализа ранее выполненной и утвержденной проектной документации, историко-культурного, натурного и ландшафтно-визуального исследований. Объемно-пространственные характеристики и местоположение объектов культурного наследия в застройке территории исторического центра определяют их уникальную ценность как элементов градостроительной среды, а также их взаимосвязь с окружающей сохранившейся исторической и современной застройкой.

Разработчиком сделан обобщающий исследования вывод:

*1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом*

70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950–х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5), в совокупности с историческим окружением представляют ценный подлинный фрагмент исторической застройки. Все исследуемые объекты культурного наследия обладают суммой различных ценностей: исторической, градостроительной, архитектурно-художественной, мемориальной.

2. На исследуемой территории города Курска, по улице Ленина расположены наиболее крупные массивы исторической застройки XIX – XX веков. Кварталы восточнее от ул. Радищева преимущественно сформированы объектами, возведёнными и реконструированными в середине XX века.

Выявленными негативными изменениями являются: утрата ряда ценных исторических элементов застройки, утраты элементов историко-архитектурной среды и единичные внедрения дисгармоничных объектов. Наличие данных характеристик позволяет отнести исследуемую историческую среду к типу частично нарушенной.

3. Объемно-планировочная структура и архитектурный облик территории исследования обладает высокой степенью сохранности и подлинности и характеризуется исторической достоверностью планировочной структуры: сохранность исторических направлений улиц и красных линий застройки, а также наличием ценных исторических объектов в окружении.

4. Трассы основного композиционно-видового раскрытия, зоны наилучшего зрительного восприятия и бассейны видимости исследуемых объектов культурного наследия связаны характеристиками визуального обзора и проходят вдоль улиц Ленина, Садовая, Мирная, Гоголя, Челюскинцев, Павлова, Карла Маркса, Перекальского. Наиболее целостный и гармоничный силуэт имеет ул. Ленина. При движении по данной трассе обеспечивается непрерывное восприятие историко-культурной среды в динамике. Данное положение совместно с ценными характеристиками среды является основополагающим при определении границ и режимов использования земель единой охранной зоны.

5. Основное влияние на восприятие объектов культурного наследия оказывает современная окружающая застройка, сформированная преимущественно среднеэтажными

зданиями с единичными внедрениями многоэтажных объектов, характеризующаяся высокой плотностью застройки.

*б. Совокупные параметры установленных зон наилучшего зрительного восприятия, бассейнов видимости и пространственно-визуальных связей между сохранившимися фрагментами историко-культурной среды позволили определить зону современного композиционно-видового влияния объектов культурного наследия, что обосновывает установление единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.*

При установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории проектирования, Авторы основывались на выявленных особенностях видовых раскрытий, необходимости сохранения целостности восприятия объектов и окружающей застройки, в условиях нового строительства и формирования современного городского пространства на прилегающих территориях, в целях обеспечения гармоничного восприятия объектов в сложившейся градостроительной ситуации. Разработчиками учтена градостроительная роль каждого объекта культурного наследия в окружающей историко-культурной среде.

Установленные зоны охраняемых видовых раскрытий в целях дальнейшего обеспечения целостного восприятия объектов культурного наследия в сложившейся городской среде послужили основанием для предложений по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта.

Проектировщиком предложено установление единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом последних изменений в законодательстве Российской Федерации, принятых учетных, правоустанавливающих документов и современной градостроительной ситуации.

В зависимости от расположения объектов культурного наследия в структуре территории проектирования, особенностей их визуального восприятия и композиционного влияния окружающей застройки, Проектом предусматривается установление следующих зон охраны:

- единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1, включающая 2 участка: ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1, включающая 1 участок;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2, включающая 9 участков: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3, включающая 6 участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6.

*Единая охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Установление **единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ»** обосновано необходимостью обеспечения сохранности условий для наилучшего визуального восприятия объектов культурного наследия. Границы единой*

охранной зоны примыкают к утвержденным границам территории объектов культурного наследия.

**Участок 1 ЕОЗ-1-1** устанавливается вдоль территорий общего пользования ул. Ленина, Садовая, Гоголя и фрагментов улиц Челюскинцев и Мирная. Примыкает к границам территорий объектов культурного наследия «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69), «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75), «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б), ); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Поликлиника УВД», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10), «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова), «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5). Кадастровый состав регламентного участка: 46:29:000000:4462, 46:29:102330:42, 46:29:102330:12, 46:29:000000:4067, 46:29:102318:637, 46:29:000000:5384, 46:29:102327:3224, 46:29:102327:139, 46:29:102332:1772, 46:29:102332:38, 46:29:102332:30, 46:29:000000:5367, 46:29:102318:790, 46:29:102318:11, 46:29:000000:4453, 46:29:000000:4459, 46:29:102310:37, 46:29:102318:914.

**Участок 2 ЕОЗ-1-2** устанавливается на фрагмент территории вдоль улицы Павлова. Примыкает к границам территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова). Кадастровый состав регламентного участка: 46:29:102157:235, 46:29:102331:586.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются (проектируются) в целях обеспечения наилучшего обзора памятников, сохранения архитектурной, градостроительной и природной среды в зоне их композиционного влияния. Необходимость сохранения и обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в условиях существующей и перспективной новой капитальной застройки обосновывает установление **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ».**

При формировании границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывались ранее разработанные и утвержденные зоны охраны объектов

культурного наследия, результаты историко-культурного и ландшафтно-визуального анализа, в том числе степень сохранности историко-архитектурного окружения и зона композиционного видового влияния. В зависимости от полученных результатов единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделена на несколько участков по строгости регулирования.

На основании графического расчета предельно допустимых высот объектов капитального строительства выявлены разрешенные параметры зданий потенциально возможных к размещению. Анализ осуществлялся путем построения зрительного луча от уровня глаз человека ростом 1,8 м, стоящего на противоположной стороне, через объекты культурного наследия. Объекты, расположенные ниже данной линии, попадают в зону «визуальной тени» и не оказывают негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия и ценного историко-архитектурного окружения.

В зависимости от сложившихся объемных параметров окружения и насыщенности объектами ценной историко-архитектурной среды установленные безопасные высотные параметры нового строительства составляют от 15,0 метров до 30,0 метров от уровня планировочной отметки земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

**К единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЕЗРЗ-1»** предлагается отнести участок композиционного влияния объекта культурного наследия «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70).

Условия создания благоприятного для объектов культурного наследия окружения в **ЕЗРЗ-1** будут соблюдены при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 15,0 метров до верхней отметки объекта.

**Участок 1 ЕЗРЗ-1** устанавливается на земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102332:21, 46:29:102332:72, 46:29:102332:6.

Проектом предлагается установить **единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 «ЕЗРЗ-2»** на участках с трансформированной объемно-пространственной структурой. ЕЗРЗ-2 установлена на внутриквартальную территорию с выходом к красным линиям. На данной территории разрешается реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 21,0 метров до верхней отметки объекта.

**Участок 1 ЕЗРЗ-2** устанавливается на фрагмент территории квартала севернее улицы Павлова между границами территорий объектов культурного наследия и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102157:2, 46:29:102157:234, 46:29:102157:15, 46:29:102157:52, 46:29:102157:23, 46:29:102157:37.

**Участок 2 ЕЗРЗ-2** устанавливается на территорию квартала в границах улиц Павлова, Радищева, Гоголя и Ленина, примыкает к границам территорий объектов культурного наследия с практически утраченной исторической объемно-пространственной структурой. Включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102331:4, 46:29:102331:12, 46:29:102331:22, 46:29:102331:17, 46:29:102331:10, 46:29:102331:7, 46:29:102331:460, 46:29:102331:48, 46:29:102331:46, 46:29:102331:38, 46:29:102331:3.

**Участок 3 ЕЗРЗ-2** устанавливается на фрагменте территории квартала в границах улиц Ленина, Садовой, Радищева и Гоголя, примыкает к границам территорий объектов культурного наследия с практически полностью утраченной исторической объемно-пространственной структурой и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102332:14, 46:29:102332:72, 46:29:102332:80, 46:29:102332:32, 46:29:102332:39, 46:29:102332:1167, 46:29:102332:20, 46:29:102332:47, 46:29:102332:4, 46:29:102332:29, 46:29:102332:6, 46:29:102332:40, 46:29:102332:49, 46:29:102332:34, 46:29:102332:28, 46:29:102332:73, 46:29:102332:2.

**Участок 4 ЕЗРЗ-2** устанавливается на западный фрагмент территории квартала в границах улиц Челюскинцев, Ленина, Мирная, Блинова с частично сохранившейся исторической объемно-пространственной структурой, граничит с территориями объектов культурного наследия и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:000000:4462, 46:29:102330:10, 46:29:102330:44, 46:29:102330:5, 46:29:102330:1, 46:29:102330:39, 46:29:102330:11, 46:29:102330:17, 46:29:102330:40, 46:29:102330:527, 46:29:102330:3, 46:29:102330:2, 46:29:102330:9, 46:29:102330:13, 46:29:102330:526, 46:29:102330:525, 46:29:102330:20, 46:29:102330:46, 46:29:102330:41, 46:29:102330:18.

**Участок 5 ЕЗРЗ-2** устанавливается на западном фрагменте территории квартала в границах улиц Челюскинцев, Ленина, Мирной, граничит с территориями объектов культурного наследия и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102327:3226, 46:29:102327:18, 46:29:102327:3225, 46:29:102327:139, 46:29:102327:45, 46:29:102327:33, 46:29:102327:10, 46:29:102327:65, 46:29:102327:105, 46:29:102327:141, 46:29:102327:22, 46:29:102327:7, 46:29:102327:27, 46:29:102327:151, 46:29:102327:47, 46:29:102327:3224, 46:29:102327:56, 46:29:102327:138, 46:29:102327:29, 46:29:102327:34, 46:29:102327:35, 46:29:102327:5, 46:29:102327:52, 46:29:102327:5, 46:29:102327:128, 46:29:102327:3401, 46:29:102327:23, 46:29:102327:67, 46:29:102327:20.

**Участок 6 ЕЗРЗ-2** устанавливается на фрагменте территории квартала в границах улиц Ленина, Мирная, Горького, Кати Зеленко с практически полностью утраченной исторической объемно-пространственной структурой. Примыкает к границам территории объекта культурного наследия, включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102318:1, 46:29:102318:9, 46:29:102318:21, 46:29:102318:20, 46:29:102318:15.

**Участок 7 ЕЗРЗ-2** устанавливается на фрагменте территории квартала в границах улиц Ленина, Мирная, Горького, Кати Зеленко с практически полностью утраченной исторической объемно-пространственной структурой и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102318:2, 46:29:102318:914.

**Участок 8 ЕЗРЗ-2** устанавливается на фрагменте территории квартала в границах улиц Ленина, Садовой, Радищева и Гоголя с практически полностью утраченной исторической объемно-пространственной структурой и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102332:66, 46:29:102332:37, 46:29:102332:31, 46:29:102332:65, 46:29:102332:48, 46:29:102332:7.

**Участок 9 ЕЗРЗ-2** устанавливается на северный фрагмент застройки квартала с утраченной исторической объемно-пространственной структурой в границах улиц Радищева, Садовая и Ленина и включает земельные участки с кадастровыми номерами: 46:29:102310:62, 46:29:102310:716, 46:29:102310:14, 46:29:102310:41.

Для обеспечения сохранности восприятия объектов культурного наследия с ближних и дальних секторов видимости, при сложившихся современных градостроительных условиях

предлагается установление **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 «ЕЗРЗ-3»**. ЕЗРЗ-3 устанавливается на участках с трансформированной объемно-пространственной структурой. На данных территориях разрешается реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0 метров до верхней отметки объекта.

**Участок 1 ЕЗРЗ-3** устанавливается на центральный фрагмент территории квартала в границах улиц Павлова, Карла Маркса и Радищева, граничит с территорией объекта культурного наследия и включает земельный участок с кадастровым номером: 46:29:102157:180.

**Участок 2 ЕЗРЗ-3** устанавливается на северный фрагмент застройки квартала в границах улиц Радищева, Садовая и Ленина, примыкает к границам территории объекта культурного наследия, включает кадастровые участки: 46:29:102310:34, 46:29:102310:61, 46:29:102310:673, 46:29:102310:715, 46:29:102310:860, 46:29:102310:36, 6:29:102310:859.

**Участок 3 ЕЗРЗ-3** устанавливается на центральную часть территории квартала в границах улиц Ленина, Мирная, Горького, Кати Зеленко, примыкает к границам объектов культурного наследия. Кадастровый состав регламентного участка: 6:29:102318:19, 46:29:102318:3, 46:29:102318:22, 46:29:102318:24, 46:29:102318:4, 46:29:102318:732, 46:29:102318:10, 46:29:102318:914, 46:29:102318:7, 46:29:102309:340.

**Участок 4 ЕЗРЗ-3** устанавливается на центральную часть территории квартала в границах улиц Челюскинцев, Ленина, Мирной. Кадастровый состав регламентного участка: 46:29:102327:8, 46:29:102327:39, 46:29:102327:11, 46:29:102327:44, 46:29:102327:147, 46:29:102327:2236, 46:29:102327:28, 46:29:102327:157, 46:29:102327:5, 46:29:102327:29.

**Участок 5 ЕЗРЗ-3** устанавливается на территорию квартала в границах улиц Павлова, Радищева, Гоголя и Ленина. Кадастровый состав регламентного участка: 46:29:102331:5, 46:29:102331:9, 46:29:102331:18, 46:29:102331:40, 46:29:102331:19, 46:29:102331:20, 46:29:102331:45, 46:29:102331:33, 46:29:102331:575, 46:29:102331:43, 46:29:102331:44, 46:29:102331:21.

**Участок 6 ЕЗРЗ-3** устанавливается на западную часть территории квартала в границах улиц Павлова, Радищева, Гоголя и Ленина. Кадастровый состав регламентного участка: 46:29:102332:12, 46:29:102332:33, 46:29:102332:41, 46:29:102332:76, 46:29:102332:26, 46:29:102332:45, 46:29:102332:67, 46:29:102332:8, 46:29:102332:77, 46:29:102332:43, 46:29:102332:1192, 46:29:102332:10, 46:29:102332:1132, 46:29:102332:1402, 46:29:102332:27, 46:29:102332:1495, 46:29:102332:18, 46:29:102332:13, 46:29:102332:35, 46:29:102332:42, 46:29:102332:3, 46:29:102332:1515, 46:29:102332:71, 46:29:102332:70, 46:29:102332:2, 46:29:102332:23, 46:29:102332:62, 46:29:102332:44, 46:29:102332:1.

Экспертная комиссия, рассмотрев материалы историко-культурных исследований (том 2), отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, достаточность проведенной научно-исследовательской работы, которая позволила обосновать предложенный состав и границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Приведенные в составе Проекта исторические планы г. Курска, материалы исторической и современной фотофиксации Объектов, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Экспертная комиссия отмечает полноту представленных материалов, ставших основанием для подготовки утверждаемой итоговой части Проекта (том 3).

### **Характеристика тома 3 «Проект зон охраны (итоговая часть)».**

Том 3 Проекта включает текстовый (пояснительная записка) и графический материалы. На основании проведенных историко-культурных исследований, архивных материалов и данных государственного кадастра недвижимости, Проектом определен следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

#### **Единая охранная зона объектов культурного наследия:**

- единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1, включающая 2 участка: ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2;

#### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:**

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1, включающая 1 участок;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2, включающая 9 участков ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3, включающая 6 участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6.

Текстовое и графическое описание границ территорий зон охраны подготовлены Разработчиком проекта с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их градостроительной роли в объемно-пространственной структуре прилегающей территории, визуальных связей и секторов обзора.

Основной чертеж (карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия приводятся в приложениях №1 и №2 к настоящему заключению соответственно.

Экспертная комиссия признает состав и объем исследовательских и проектных материалов достаточным. Представленный Проект отвечает поставленным задачам и цели, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) разработаны исходя из требований пункта 10 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
- Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2019 № 53701).

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Публичная кадастровая карта. Электронный ресурс.

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5).  
Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/40 разработана в 2022 году ООО «НИЦ ПИИКЭ» с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В рамках научно-проектной документации Авторами были проведены детальные натурные обследования всех входящих в Проект объектов культурного наследия с

фотофиксацией, изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объектов культурного наследия, проанализирована окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории и выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

При определении состава и характеристик зон охраны объектов культурного наследия учитывались следующие факторы:

- особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;

- планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объектов культурного наследия;

- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия, визуальные взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным окружением;

- градостроительная роль и местоположение объектов культурного наследия в планировочной структуре г. Курска;

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет (Публичная кадастровая карта), красные линии;

- действующие на территории г. Курска документы градостроительного регулирования.

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах объединенной зоны охраны.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Границы объединенной зоны охраны привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении, имеют графическое описание. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Установление границ территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника

УВД», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5), в составе:

- единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1, включающая 2 участка: ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1, включающая 1 участок;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2, включающая 9 участков: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3, включающая 6 участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6;

режимов использования земель и земельных участков; требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950–х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX

в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5). Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/40, СООТВЕТСТВУЮТ (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует указанный проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия к утверждению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **Перечень приложений к настоящему акту экспертизы:**

**Приложение № 1.** Схема объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)

на 4 л.

**Приложение № 2.** Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул.

Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920–23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950–х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930–х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950–е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)

на 6 л.

В соответствии с пунктом 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 16.09.2022; Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 28.09.2022); копии документов, представленных заказчиком экспертизы для ее проведения (научно-проектная документация в электронном виде).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

**Дата оформления акта экспертизы: «28» сентября 2022 года.**

Председатель экспертной  
комиссии:

Е.В. Горожанкина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Г.Г. Павлова









Член экспертной комиссии:

Е.М. Федосеева

Приложение № 1  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)







	- Объекты культурного наследия федерального значения		- Улично-дорожная сеть
	- Объекты культурного наследия регионального значения		- Озеленение
	- Исторически ценная застройка		- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
	- Городская застройка		
	- Хозяйственные строения		

**Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения**

«Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь в февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 в); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Якович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Политехникум СВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гагарина, д. 5); «Дом, в котором в 1929 - начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Оврянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалик Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя диоцезии ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.; - 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.; - середина XIX в., 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)

(корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденным решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска»)

	- Единая охранная зона объектов культурного наследия с индексом 1 (ЕОЗ-1-1 - ЕОЗ-1-2)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2-1 - ЕЗРЗ-2-9)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3-1 - ЕЗРЗ-3-6)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Номер экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания/ исторического события	Адрес	Вид объекта/ Видовая принадлежность	Реквизиты документа о постановке на охрану	Реквизиты документа об утверждении границ территории
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>						
1	Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь в феврале 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов.	1905г. / 1943г.	ул. Ленина, 69	Памятник/Памятник истории	№ 624 от 04.12.1974 г.	№ 05.4-08/13 от 24.01.2022
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>						
2	Больница Российского общества Красноя креста	конец XIX в.	ул. Ленина, 70	Памятник/Памятник истории	№ 251-п от 30.11.2020	№ 251-п от 30.11.2020
3	Здание музыкального училища	нач. XIX в., пер. пол. XX в.	ул. Ленина, 75	Памятник/Памятник истории/ Памятник градостроительства и архитектуры	№ 01-09/069 от 07.06.2017	№ 01-09/069 от 07.06.2017
4	Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида	1900 год, 1935 год	ул.Ленина, 77б	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 011-08/44 104.10.2021	№ 011-08/44 104.10.2021
5	Здание зубкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём зубкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска	1913 год	ул. Ленина, 83	Памятник/Памятник истории	№ 454 от 08.05.1968г.	№ 133-п от 13.07.2020
6	Дом жилой	нач. XX в.	ул. Ленина, 95	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 01-09/058 от 26.05.2017	№ 01-09/058 от 26.05.2017
7	Дом жилой	нач. XX в.	ул. Ленина, 97	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 01-09/059 от 26.05.2017	№ 01-09/059 от 26.05.2017
8	Дом жилой	нач. 1950-х гг	ул.Ленина, 108	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49 от 16.02.1989 г.	№ 129-п от 20.09.2019
9	Поликлиника ЧВД	1950-е гг	ул. Гоголя, 5	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49 от 16.02.1989 г.	
10	Дом, в котором в 1929 - начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обонские Дамьян (Воскресенский) Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалин Антон Максимович) (священномученики)	вторая половина XIX в	ул.Челюскинцев, 10	Памятник/Памятник истории	№ 41-п от 22.11.2018 № 85-п от 13.04.2020	№ 41-п от 22.11.2018
11	Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского	1897 г.	ул. Садовая, 10	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 01-09/077 от 07.06.2017	№ 01-09/077 от 07.06.2017
12	Водонапорная башня		ул. Павлова	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49 от 16.02.1989 г.	№ 28 от 19.11.2015 г.
13	Водонапорная башня	1931 г.	ул. Павлова	Памятник/Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49 от 16.02.1989 г.	№ 29 от 19.11.2015 г.
14	Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: Дом жилой	1950-е гг.	ул. Ленина, 86, 88, 90	Памятник градостроительства и архитектуры	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.
14.1	Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.	1955 г.	ул. Ленина, 86	Памятник градостроительства и архитектуры	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.
14.2	Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: Ворота	1955 г.	ул. Ленина, 88	Памятник градостроительства и архитектуры	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.
14.3	Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: Дом жилой	1954 г.	ул. Ленина, 90	Памятник градостроительства и архитектуры	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.	№ 05.4-08/1102 от 26.09.2022 г.
15	Ансамбль зданий Земской учительской семинарии	середина XIX в.; 1901 г.	ул. Ленина, 55; ул. Мирная, 5	Памятник градостроительства и архитектуры	№ 05.4-08/860 от 21.07.2022 г.	№ 05.4-08/860 от 21.07.2022 г.
15.1	Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: Учебный корпус	середина XIX в.	ул. Ленина, 55	Памятник градостроительства и архитектуры	№ 05.4-08/860 от 21.07.2022 г.	№ 05.4-08/860 от 21.07.2022 г.
15.2	Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: Общежитие	1873 г.	ул. Мирная, 5	Памятник градостроительства и архитектуры	№ 05.4-08/860 от 21.07.2022 г.	№ 05.4-08/860 от 21.07.2022 г.

Приложение № 2  
к акту государственной историко-  
культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)

**Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1)**

**В границах ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2) запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
  - изменение исторических направлений улиц;
  - прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;
  - размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
  - размещение рекламных щитов;
  - установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

- установка вышек сотовой связи;
- установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями: высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы, историческую планировочную структуру кварталов.

**В границах ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2) разрешается:**

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;
- организация открытых парковок на специально отведенных площадках;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
- благоустройство и озеленение территории, включая:
  - организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);
  - организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;
  - размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников на основе разработанных проектов;
  - установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;
- установка опор наружного освещения не более 8,0 метров;

- организация ночной подсветки фасадов;
- размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- размещение вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### **Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

**В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6)) запрещается:**

- изменение исторических направлений улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;
- размещение рекламных щитов;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов.

**В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6)) разрешается:**

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- ремонт объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; с сохранением архитектурного облика исторически ценных объектов, расположенных по адресам: ул. Мирная, 9; ул. Ленина, 65, 66, 90/1, 90/2; ул. Карла Маркса, 2; ул. Гоголя, 10;
- применение при строительстве, реконструкции, ремонте в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- ремонт, установка, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;
- ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);
- установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;
- освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;
- организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;
- благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных

дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

- установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;
- организация ночной подсветки фасадов;
- санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

#### **Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

**В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6)) разрешается:**

- процент застройки в границах кварталов не более 70;
- процент свободной от застройки территории, включая территории общего пользования (улицы, дороги, площади, склоны балок, береговую полосу и иные), не менее 30, из них процент озелененности не менее 5;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

**В границах ЕЗРЗ-1 разрешается:**

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 15,0 метров (до 4 этажей) до конька скатной кровли;
- кровля – скатная с углом наклона не более 30°, цветовое решение - оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.

**В границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9) разрешается:**

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 21,0 метров (до 6 этажей);
- цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.

**В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6) разрешается:**

- реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0 метров (до 9 этажей);
- цветовое решение кровля - оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)

г. Саратов, г. Москва

«16» сентября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи эксперты Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

**Павлова Галина Геннадиевна** г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.08.2020 № 996.

**Горожанкина Елена Владимировна** г. Саратов, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668.

**Федосеева Елена Михайловна** г. Москва, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 04.02.2021 №142.

**Основание работы комиссии:**

– глава V «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции);

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Рассмотрели:****1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии: Павлова Галина Геннадиевна, Горожанкина Елена Владимировна, Федосеева Елена Михайловна.

Решение принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем экспертной комиссии Горожанкину Е.В., ответственным секретарём экспертной комиссии – Павлову Г.Г.

**3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение экспертной комиссии объявляет председатель экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

**3. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:**

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5).  
Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/40, выполненная в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПНИКЭ») в электронном виде в следующем составе:

Том I. Предварительные работы. Шифр: 2022/40-ПР

1. Пояснительная записка
2. Основные термины и определения
3. Исходная документация
  - 3.1. Постановление Совета министров РСФСР от 4.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»  
Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 30.11.2020 №251-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70, в единый государственный реестр объектов культурного
  - 3.2.

- наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» и утверждении границ его территории»
- 3.3. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.06.2017 №01-09/069 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание музыкального училища», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 75 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.4. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.10.2021 №01.1-08/441 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вторая половина XIX века», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.5. Письмо начальнику государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Министерства культуры РСФСР тов. Прущину О.И. от 26.07.1976 №690
- 3.6. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.05.2017 №01-09/058 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 95 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.7. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 26.05.2017 №01-09/059 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 97 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.8. Решение Курского областного совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»
- 3.9. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 №41-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1929 - начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)» и утверждении границ его территории»
- 3.10. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 №85-п «О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 22.11.2018 № 41-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1929 - начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)» и утверждении границ его территории»

- Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.06.2017 №01-09/077 «О включении объекта культурного наследия «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, д. 10 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.11. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 №05.4-08/1102 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90, «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, «Ворота, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 88-90, «Дом жилой, 1951 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванова М.А., Власенко Н.С.» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.12. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2022 №05.4-08/860 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»
- 3.13. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №22450-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.14. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2021 №142543-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.15. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 №132102-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.16. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 №131561-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.17. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 №131693-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.18.

- 3.19. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13988-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.20. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 58551-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника УВД», 1950-е г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.21. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 131330-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.22. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2015 № 1042 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.23. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2017 № 135954-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» 1931 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 3.24. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 №05.4-08/13 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 69»
- 3.25. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.07.2020 № 133-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарем губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83»
- 3.26. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 20.09.2019 № 129-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 108»
- 3.27. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 №05.4-08/859 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Поликлиника УВД», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5»
- 3.28. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.11.2015 № 28 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.» расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 3.29. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.11.2015 № 29 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1920 г.»

- расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»
- 3.30. Решение Исполнительного комитета Курского областного совета депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установке Зон охраны памятников истории и культуры»
- 3.31. Постановление Администрации Курской области от 24.09.2019 №901-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мединститута», 1930-е гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 3, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
- 3.32. Постановление Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»
- 3.33. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 15.09.2017 № 01-09/118 «Об утверждении предмета охраны федерального объекта культурного наследия «Дом в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 года солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов» (Курская область, город Курск, ул. Ленина, д. 69)»
- 3.34. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 № 01.1-08/128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста» (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70)»
- 3.35. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2021 № 01.1-08/485 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б»
- 3.36. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.08.2017 № 01-09/101 «Об утверждении предмета охраны регионального объекта культурного наследия «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарем губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», (Курская обл., г. Курск, ул. Ленина, д. 83.)»
- 3.37. Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 52-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1929 - начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамнан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)» (Курская область, г. Курск, ул. Челоскинцев, 10)»
- 3.38. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 № 011-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова»
- 3.39. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 № 054-08/10 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95)»
- 3.40. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2022 № 054-08/9 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97)»
- 3.41. Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска

- от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 69 от 25.08.1976 г.
- 3.42. Паспорт объекта культурного наследия «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70
- 3.43. Паспорт объекта культурного наследия «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75
- 3.44. Паспорт объекта культурного наследия «Дом кушца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год, расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б
- 3.45. Паспорт объекта культурного наследия «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83
- 3.46. Паспорт объекта культурного наследия «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95
- 3.47. Паспорт объекта культурного наследия «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97
- 3.48. Паспорт объекта культурного наследия «Жилой дом», нач. 1950-х гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108 от 03.10.2018 г.
- 3.49. Паспорт объекта культурного наследия «Поликлиника УВД», 1950-е гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5 от 18.03.2022 г.
- 3.50. Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамриан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10
- 3.51. Паспорт объекта культурного наследия «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10
- 3.52. Паспорт объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова
- 3.53. Паспорт объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1931 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова
- 3.54. Письмо Администрации Курской области Комитета по охране объектов культурного наследия от 24.06.2022 № 05.4-01.1-23/1296 «О согласовании разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Курска путем корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, установленных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78»
- 3.55. Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 16.09.2022 № 05.4-01.1-23/1545
- 3.56. Письмо ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 26.09.2022 № 05.4-01.1-23/1568
- 3.57. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2022 № 05.4-01.1-23/2106
- 3.58. Справка, выданная Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 12.09.2017 № 03.4-04-03/1577
4. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования
- 4.1. Аннотированный список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования

- 4.2. Сведения об объектах культурного наследия
5. Анализ современной структуры землепользования
- 5.1. Схема землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Лист 1

Том II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Шифр: 2022/40-ИКИ

1. Историко-культурные исследования
  - 1.1. Краткие исторические сведения о развитии города Курска
  - 1.2. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия
  - 1.3. Материалы историко-архивного исследования. Иконография
  - 1.4. Историко-архитектурные и натурные исследования
  - 1.5. Историко-градостроительные исследования
  - 1.6. Историко-культурный опорный план. Лист 1
2. Анализ материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия
  - 2.1. Схема анализа материалов ранее разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия. Лист 2
3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 3.1. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных и видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Лист 3
  - 3.2. Графический расчет предельно допустимых высот объектов капитального строительства, графические разрезы местности по направлениям основных видовых связей и панорам. Лист 4
  - 3.3. Аксонометрическая проекция территории исследования с анализом высотных характеристик существующих и возможных к размещению объектов. Лист 5
  - 3.4. Схема натурной фотофиксации. Лист 6
  - 3.5. Альбом натурной фотофиксации общих видов застройки и видовых раскрытий объектов культурного наследия в структуре историко-градостроительной среды территории исследования
4. Анализ градостроительной документации
5. Обоснования проектных решений

Том III. Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть). Шифр: 2022/40-ИЧ

1. Пояснительная записка
2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
3. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
  - 3.1. Описание и перечень координат границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1)
  - 3.2. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
  - 3.3. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
  - 3.4. Описание и перечень координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
  - 4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

10

- 4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
5. Графическая часть
  - 5.1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на геоподоснове)
  - 5.2. Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)
6. Исходно-разрешительная документация
  - 6.1 Выписка из реестра лицензий от 30 июня 2022 г.
  - 6.2 Договор на выполнение кадастровых работ № 30/06 от 30 июня 2022 г.

**Решили:**

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленный Заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- проектные предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия экспертами не рассматриваются, принимаются к сведению;
- дополнительные материалы не требуются.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
16.09.2022	Организационное заседание экспертной комиссии.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна
до 30.09.2022	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Горожанкина Елена Владимировна Федосеева Елена Михайловна Павлова Галина Геннадиевна

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна

## ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалоук Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5)

г. Саратов, г. Москва

«28» сентября 2022 г.

Совещались по дистанционной связи.

**Горожанкина Елена Владимировна** - председатель экспертной комиссии;  
**Павлова Галина Геннадиевна** - ответственный секретарь экспертной комиссии;  
**Федосеева Елена Михайловна** – член экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:**

1. Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамиан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5).  
 Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/40, разработана в 2022 году ООО «НИЦ ПНИКЭ» с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», состав обосновывающей и утверждаемой частей Проекта, соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

2. Установление границ территорий объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в.

(Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дампан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5), в составе:

- единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1, включающая 2 участка: ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1, включающая 1 участок;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2, включающая 9 участков: ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8, ЕЗРЗ-2-9;

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3, включающая 6 участков: ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3, ЕЗРЗ-3-4, ЕЗРЗ-3-5, ЕЗРЗ-3-6;

режимов использования земель и земельных участков; требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, разработанных в рамках научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Росийского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили

архиепископы Курские и Обоянские Дамриан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5).  
Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», шифр: 2022/40, СООТВЕТСТВУЮТ (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Экспертная комиссия рекомендует проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 г. проходили революционные митинги и массовые собрания трудящихся г. Курска. Здесь 8 февраля 1943 г. солдаты 322 стрелковой дивизии водрузили флаг при освобождении г. Курска от немецко-фашистских оккупантов», 1905 г., 1943 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, 69); и объектов культурного наследия регионального значения «Больница Российского общества Красного креста», конец XIX в. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 70); «Здание музыкального училища», нач. XIX в., пер. пол. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 75); «Дом купца-промышленника Г.Б. Фрида», 1900 год, 1935 год (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 77 б); «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», 1913 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 83); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 95); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 97); «Жилой дом», нач. 1950-х гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108); «Поликлиника УВД», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Гоголя, д. 5); «Дом, в котором в 1929 – начале 1930-х годов жили архиепископы Курские и Обоянские Дамриан (Воскресенский Дмитрий Григорьевич) и Онуфрий (Гагалюк Антон Максимович) (священномученики)», вторая половина XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 10); «Дом основателя биофабрики ветврача Н.Д. Диковского», 1897 г. (Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 10); «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Водонапорная башня», 1931 г. (Курская область, г. Курск, ул. Павлова); «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.: - Дом жилой, 1955 г.; - Ворота, 1955 г.; - Дом жилой, 1954 г.», 1950-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 86, 88, 90); «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии: - Учебный корпус, середина XIX в.; - Общежитие, 1901 г.», середина XIX в.; 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5), к утверждению в установленном порядке.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Председателю Экспертной комиссии Горожанкиной Е.В. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Экспертам Горожанкиной Е.В., Федосеевой Е.М., Павловой Г.Г. провести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и передать акт Заказчику.

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде.

Председатель экспертной  
комиссии:



Горожанкина Елена Владимировна

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:



Павлова Галина Геннадиевна

Член экспертной комиссии:



Федосеева Елена Михайловна