

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документов, обосновывающих изменение категории**  
**историко-культурного значения объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец века;**  
**1952-1953 годы, расположенного по адресу:**  
**Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

**Дата начала проведения экспертизы:** 29 июля 2024 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 11 октября 2024 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Курск; г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** ООО «Научно-производственное объединение «Энерго-монтаж», юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 11, ИНН: 4632179381 (далее – Заказчик).

**Сведения об эксперте.**

Полное и сокращенное наименование организации	АСТРА
Организационно-правовая форма организации	общество с ограниченной ответственностью
Место нахождения организации	119361, г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, дом 29, пом.1
Идентификационный номер налогоплательщика организации	9729344983
Сведения о соответствии организации требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе	В трудовых отношениях с ООО «АСТРА» состоят 5 физических лиц, которые обладают научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, удовлетворяющих требованиям подпункта «а» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич

эксперта	
Образование эксперта	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского», ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»
Специальность эксперта	История, градостроительство
Ученая степень (звание) эксперта	кандидат экономических наук
Стаж работы эксперта	20 лет
Место работы, должность эксперта	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель генерального директора; член Федерального научно-методического совета по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

ООО «АСТРА» и Муштаков-Лентовский С.Е. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы обеспечена конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей.

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Цель и объекты экспертизы.**

### **Цель экспертизы.**

Обоснование изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец века; 1952-1953 годы, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16.

### **Объект экспертизы.**

Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец века; 1952-1953 годы, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16 (далее - Объект).

## **Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

В соответствии с условиями договора от 29 июля 2024 года № 2907-ГИКЭ-МЗ-РЗ-2024, эксперт осуществлял сбор документов и сведений самостоятельно.

1) приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.08.2020 № 159-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории»;

2) приказ Минкультуры России от 29.10.2021 № 142827-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века; 1952–1953 годы (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2020 № 182-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (Курская область, город Курск, улица Горького, 16)»;

4) приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.09.2020 № 202-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 16)»;

5) постановление Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

б) паспорт объекта культурного наследия;

- 7) технический паспорт, составленный по состоянию на 28 июля 1971 года;
- 8) выписка из единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2024 № КУВИ-001/2024-103415486;
- 9) акт государственной историко-культурной экспертизы от 22.06.2020, подписанный экспертом Е.В. Холодовой.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

### **Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертиза проводится на основании договора от 29 июля 2024 года № 2907-ГИКЭ-МЗ/РЗ-2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 16), заключенного с ООО «Научно-производственное объединение «Энерго-монтаж».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных об их состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объектов;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания, строительства Объекта;
- историко-градостроительные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, их архитектурно-художественной ценности;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-

культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведённых в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

В процессе экспертизы проанализированы документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

*Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

**Наименование объекта:** «Дом жилой».

**Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий:** конец XVIII века; 1952-1953 годы.

**Местонахождение (адрес) объекта:** Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16.

**Категория историко-культурного значения:** местного (муниципального) значения.

**Вид объекта:** памятник (градостроительства и архитектуры).

**Сведения об органе государственной власти, принявшем решение о включении объекта в реестр, номер и дата принятия органом государственной власти акта о включении объекта в реестр:** приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.08.2020 № 159-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории».

**Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 462111342470004.

**Сведения о наличии или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия:** приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.08.2020 № 159-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории».

**Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:** приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2020 № 182-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (Курская область, город Курск, улица Горького, 16)».

**Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:** постановление Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

*Сведения из единого государственного реестра недвижимости.*

*Реестр объектов недвижимости.*

**Вид объекта недвижимости:** здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу. Постановление Администрации города Курска Курской области от 31.12.2008г. №2218;

**Кадастровый номер:** 46:29:102306:43;

**Адрес (местоположение):** Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 16;

**Площадь, кв.м:** 434.7;

**Назначение:** нежилое;

**Количество этажей:** 2;

**Материал наружных стен:** кирпичные;

**Год завершения строительства:** 1917.

*Реестр прав на недвижимость.*

**Форма собственности:** муниципальная;

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** собственность № 46-46/001-46/001/130/2015-258/1 от 18.12.2015;

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** аренда от 28.03.2023 № 46:29:102306:43-46/026/2023-1.

*Реестр границ.*

**1) Наименование:** территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века; 1952-1953 годы, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16;

**Реестровый номер:** 46:29-8.201;

**Кадастровый район:** 46:29.

**2) Наименование:** объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенная на территории города Курска ЕЗРЗ-1-3, располагается

в квартале, ограниченном улицами Горького, Марата, Володарского, Серафима Саровского, и примыкает к границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря», 1880-1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Церковно-приходская школа», 1910-1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Настоятельский корпус», 1880 г. (г. Курск, ул. С. Саровского, 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Горького, 19); «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Марата, 1-а); «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Марата, 3);

**Тип:** зона с особыми условиями использования территории;

**Реестровый номер:** 46:29-6.970;

**Кадастровый район:** 46:29.

*Сведения из государственного адресного реестра.*

**Муниципальное деление:** Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Горького, дом 16;

**Административно-территориальное деление:** Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16;

**Почтовый индекс:** 305000;

**Статус записи:** актуальна;

**Дата внесения записи:** 04.11.2015;

**Дата актуализации записи:** 09.09.2023;

**Кадастровый номер:** 46:29:102306:43.

*Краткие исторические сведения о развитии территории месторасположения Ансамбля, историко-градостроительные исследования.*

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают около 440 тысяч человек.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения располагается в историческом квартале, ограниченном с юга улицей Серафима Саровского (до 1918 г. она носила наименование Верхней Троицкой, Троицкий переулок, 5 ноября 1918 г. улица была переименована в ул. Бебеля, нынешнее название она получила 5 марта 2005 г. в честь известного русского святого), с запада – центральной улицей Курска – улицей Ленина (до 5 ноября 1918 г. называлась Московской, а также Большой Московской улицей и Московской дорогой), с северной стороны – улицей Уфимцева (дореволюционное наименование – Первышевская ул., в 1934 г. переименована в Пушкинскую, а 11 января 1951 г. улица получила наименование в честь изобретателя А.Г.

Уфимцева)<sup>1</sup> и с востока – улицей Горького (в 1918-1945 гг. – улица Максима Горького). Последняя до 5 ноября 1918 г. носила название 1-й Сергиевской, а до 1890 г. называлась просто Сергиевской. Название улицы «Сергиевская» произошло от возведенного во второй половине XVIII в. Сергиево-Казанского кафедрального собора (находится в юго-восточной части пересечения современных улиц Горького и Можаяевской)<sup>2</sup>.

*I этап. История развития Курска до градостроительных изменений последней четверти XVIII в.*

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)<sup>3</sup>.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей<sup>4</sup>.

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»<sup>5</sup>.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилов считает примерными датами основания Курска 982-983 гг., а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей<sup>6</sup>. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева, город возник в середине 1020-х гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города<sup>7</sup>.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих

<sup>1</sup> Улицы Курска [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html> (дата обращения: 24.10.2024); Старые названия улиц [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/strit.html> (дата обращения: 24.10.2024)

<sup>2</sup> Улица Горького [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 24.10.2024)

<sup>3</sup> Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

<sup>4</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

<sup>5</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. С. 26.

<sup>6</sup> Анпилов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

<sup>7</sup> Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче <...> от Рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать прежде сего. Итак, начало сего города конечно было не позднее 10 столетия по Рождестве Христове»<sup>8</sup>.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля<sup>9</sup>.

Рубеж XV-XVI вв. ознаменовался переходом под власть Москвы ряда северских земель. Этот переход явился результатом, произошедшей в конце правления Ивана III русско-литовской войны 1500-1503 гг. Русскому государству отошла значительная территория в верховьях Оки и Днепра с рядом порубежных городов (в числе которых были Чернигов, Гомель, Новгород-Северский и Брянск). Однако закреплен за Русским государством Курск был лишь в 1508 г. уже при Василии III, после русско-литовской войны 1507-1508 гг.<sup>10</sup>.

В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни и неурожай<sup>11</sup>. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники<sup>12</sup>.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура). В конце XVI в. по указу царя Федора Ивановича в 1597 г. (по другим данным в 1596 г.<sup>13</sup>) в Курске воеводой Иваном Полевым и головой Нелюбом Огаревым была построена новая крепость – дубовый острог. Этот курский острог, расположившийся у слияния Кура и Тускари, был, как и в старину, треугольной формы (с востока и запад ограничен реками, а с севера – рвом<sup>14</sup>). Острог имел 4 проезжих и 4 глухих башни, 14 отводов и раскатную башню посередине острога. В крепости также находилось большое количество пушек и располагался значительный по тем временам и весьма боеспособный гарнизон из 1300-1500 воинов. В настоящее время территория, где ранее располагался острог, считается центром исторической части города.

<sup>8</sup> Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

<sup>9</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>10</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

<sup>11</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

<sup>12</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

<sup>13</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

<sup>14</sup> Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 24.10.2024)

В 1612 г. Курск в течение месяца безуспешно осаждали поляки. В период с 1615 по 1628 гг. куряне отразили четыре нападения крымских татар, а в 1634 г. – во время Смоленской войны разгромили поляков<sup>15</sup>. Следует отметить, что в тот период курский острог, то есть город Курск в границах конца XVI – XVII вв., располагался южнее территории, где впоследствии будет возведен Объект<sup>16</sup>.

Обустройство Курской крепости в тот исторический период привело к ускорению роста населения города и края; много было служилых либо беглых людей. В начале XVII в. в Курске были поселены стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основавшие городские слободы. При этом начало возрастать значение города и как важного экономического центра. По состоянию на 1650 г. в Курске насчитывалось 302 посадских двора (больше, чем в Воронеже, Белгороде, Ельце и Брянске), где жили ремесленники и торговцы<sup>17</sup>.

После событий, связанных с Переяславской радой 1654 г., и изменения границ государства, Курск утратил свое значение порубежного города, а также стал терять значимость военного форпоста. Мирные условия жизни активно способствовали дальнейшему развитию и разрастанию Курска; особенно интенсивно заселялись слободы: Стрелецкая, Казацкая и Пушкарская. Дома в этих слободах, как и острог, были деревянными. Застройка Казацкой и Пушкарской слобод велась по возвышенности, разделяющей долины Тускари и Кура, а также вдоль дорог, ведущих на север и на юг, а Стрелецкая слобода выросла на левом берегу Тускари, напротив острога.

В целом к середине XVII в. в городе насчитывалось уже порядка шести сотен посадских дворов. При этом каменное строительство в Курске было начато лишь в 1649 г. За 1649-1680 гг. были выстроены: каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями; монастырский комплекс являлся как бы каменной цитаделью внутри острога. В этот же период была построена на высоком берегу Кура каменная усадьба курских воевод, бояр Ромодановских (от комплекса усадьбы до настоящего времени сохранились здание палат и флигель). К северу от острога к концу XVII в. был выстроен также и ансамбль Троицкого женского монастыря (от этого ансамбля сохранилась каменная церковь 1695 г. постройки)<sup>18</sup>. Однако следует отметить, что и по состоянию на последнюю четверть XVIII в. Курск практически полностью состоял из деревянной застройки<sup>19</sup>.

Курск, находясь на пересечении важных дорожных путей (Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск<sup>20</sup>), постепенно становился значимым торговым (например, Коренная ярмарка, возникшая в Курске еще в

<sup>15</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 10.

<sup>16</sup> Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html> (дата обращения: 24.10.2024)

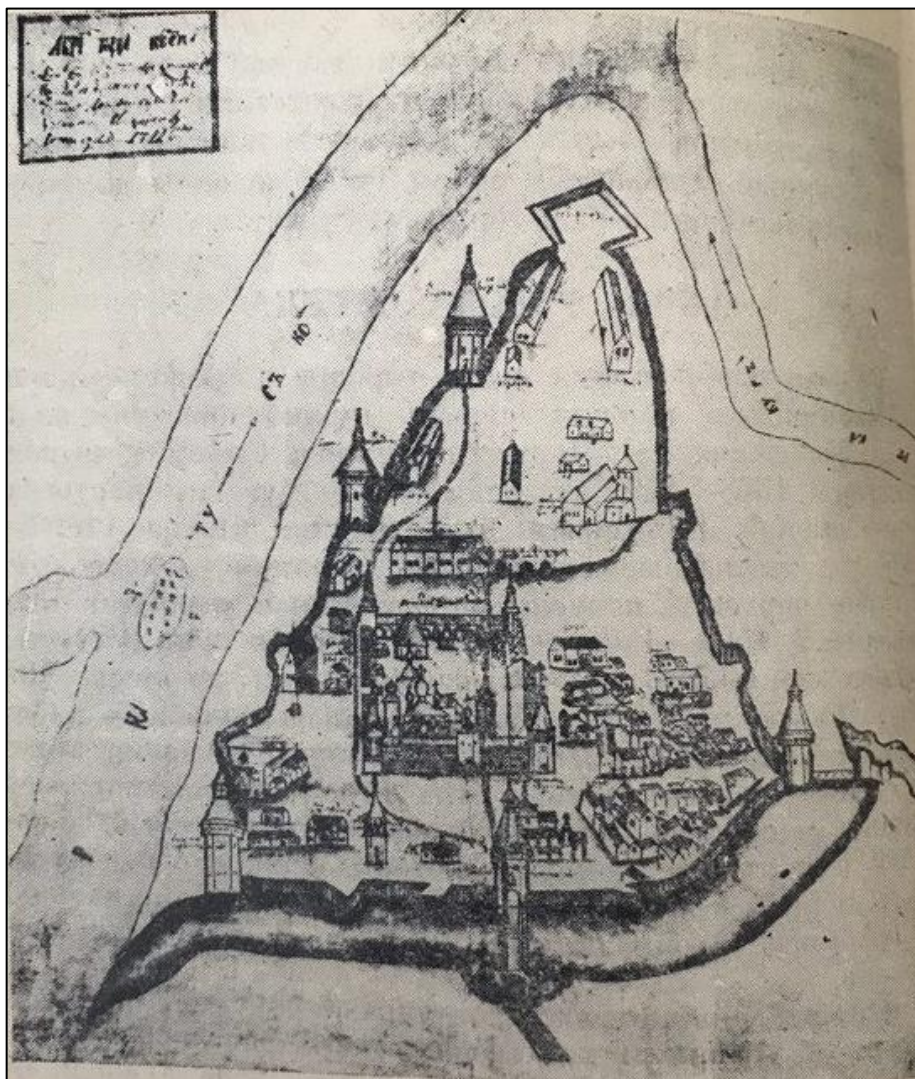
<sup>17</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 24.10.2024)

<sup>18</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 11-13.

<sup>19</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 153.

<sup>20</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 24.10.2024)

XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище»<sup>21</sup>) и ремесленным центром. А после победы Петра I над шведами под Полтавой в 1709 г. город окончательно утратил свое военно-стратегическое значение. Острог, не поддерживаемый и не подновляемый, постепенно обветшал и разрушился<sup>22</sup>. При этом от эпохи Петра I до настоящего времени дошел небезынтересный картографический источник, а именно «Абрис города Курска» 1722 г., составленный Михаилом Золотиловым. Из «Абриса», изображающего как раз территорию курского острога, следует, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану<sup>23</sup>. Также из анализа «Абриса» становится ясно, что Курская крепость того периода «имела компактное планировочное решение и располагалась на плато у слияния рек Тускари и Кура»<sup>24</sup>.



*Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г. Из фондов ЦГВИА (РГВИА).*

*Источник: <https://shiva16.livejournal.com/82933.html>*

<sup>21</sup> Там же.

<sup>22</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 13.

<sup>23</sup> Планы города [Электронный ресурс]. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html> (дата обращения: 24.10.2024)

<sup>24</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 17.

При разделении Петром I территории России на восемь губерний курская земля отошла к Киевской губернии, а с 1719 г. – была включена в состав Белгородской провинции<sup>25</sup>. В 1780 г. (либо в 1779 г.) Курск стал центром новообразованного Курского наместничества, а с 1797 г. – Курской губернии<sup>26</sup>.

*II этап. История развития Курска и территории исследования с последней четверти XVIII в. до 1917 г.*

В 1763 г. Екатерина II издала указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Этот указ лег в основу последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов во второй половине XVIII в. Причем при обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки. В случае с Курском масштаб произведенных градостроительных изменений можно оценить, если сравнить «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий состояние города до перепланировки, с теми планами конца XVIII – начала XIX вв., которые начерчены уже в соответствии с проведенными градостроительными изменениями. Исследователь Р.О. Голубков предлагает датировать «План в настоящем положении Губернского Города Курска» 1781-1782 гг. На том основании, что, во-первых, на данном плане утраченные в результате пожара 1781 г. строения обозначены как «погоревшие», а, во-вторых, поскольку в 1782 г. уже был разработан градостроительный план новой застройки<sup>27</sup>.

Как уже было упомянуто, 1782 г. для Курска ознаменовался появлением первого в истории города (не считая «Абриса города Курска») градостроительного документа – «Плана губернскому городу Курску». Этот план был разработан в столице в «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы», под руководством известного градостроителя Ивана Лема. В основу плана была заложена прямоугольная сетка кварталов. При этом в городе фактически сохранялись направления лишь двух существовавших ранее улиц, сформировавшихся вдоль дорог, ведущих на север (Московская улица, современная ул. Ленина) и на юг (Спасская улица, современная ул. Красной Армии; а по другим данным Белгородская дорога, с 1780-х гг. Херсонская улица, современная ул. Дзержинского<sup>28</sup>). Все остальные улицы были проложены вновь, лишь фрагментарно совпадая со старыми улицами. Кроме того, при перепланировке последней четверти XVIII в. был зарыт оборонительный ров<sup>29</sup>. На плане 1782 г. в центральной части города появляется и регулярный прямоугольный квартал местонахождения Объекта.

Принятие плана 1782 г., столь существенно изменившего планировку города, потребовалось поскольку, как отмечает исследователь И.В. Шпаков, застройка Курска до XVIII в. велась хаотично. Городские кварталы

<sup>25</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 13.

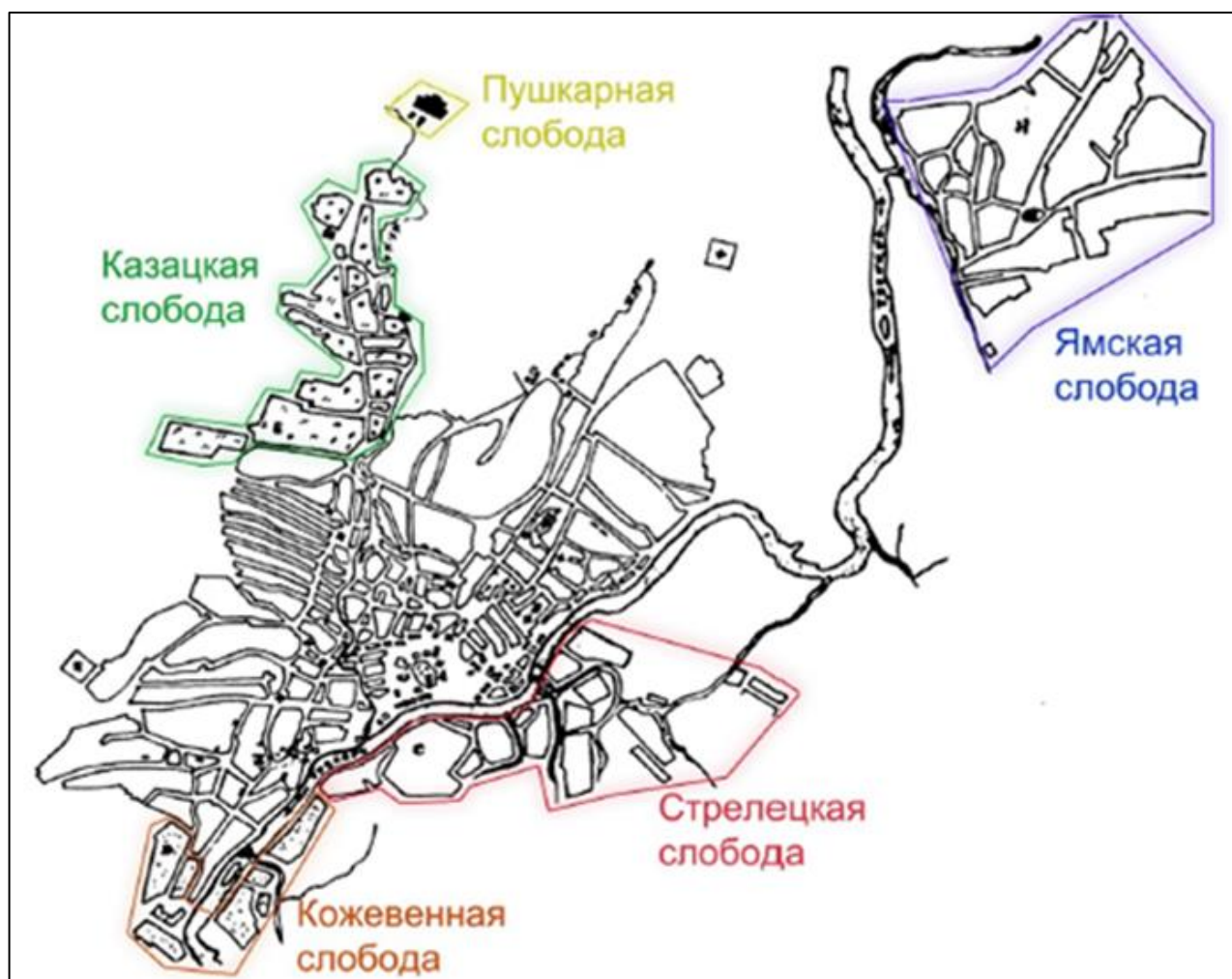
<sup>26</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

<sup>27</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

<sup>28</sup> Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html) (дата обращения: 24.10.2024)

<sup>29</sup> Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

разнообразных форм делились на отдельные участки-владения различной величины (от 600 до 1500 кв. м.). А границы данных владений зачастую имели неправильные очертания, определявшиеся в основном характером использования территории<sup>30</sup>.



*План города Курска до перестройки по генеральному плану 1782 г. Выполнено на основании плана губернскому городу Курску. Источник: Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 68.*

<sup>30</sup> Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.



*План губернскому городу Курску 1782 г. Квартал месторасположения Объекта выделен красным контуром. Источник: Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016.*

*Вып. IV. С. 69.*

В означенный период последней четверти XVIII в. в Курске было интенсифицировано каменное строительство: перестраивались и сооружались каменные церкви, а также возводились из камня административные здания<sup>31</sup>. При этом город, как указывает исследователь С. Калиниченко, был разделен на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. А городские кварталы поделились на деревянные («где можно было строить и деревянные дома») и каменные («где разрешалась постройка каменных домов»)<sup>32</sup>. Квартал

<sup>31</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 24.10.2024)

<sup>32</sup> Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. URL: [http://oldkursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://oldkursk.ru/events/kalin_131009.html) (дата обращения: 24.10.2024)

месторасположения Объекта относился к последним. Планировка города, заданная планом 1782 г., в целом была сохранена вплоть до современности<sup>33</sup>.

Примечательно также, что на основе разобранного выше плана 1782 г. в период конца XVIII – начала XIX вв. был создан ряд иных планов, которые зачастую являлись копиями с плана 1782 г. и в которых, тем не менее, своевременно учитывались текущие градостроительные изменения.

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность<sup>34</sup>. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками<sup>35</sup>. Так в городе было достаточно сапожников, маслобойщиков и кожевников – занимавшихся обработкой продуктов животноводства, а также мукомолов, пивоваров и харчевников – занимавшихся обработкой продуктов земледелия. Вместе с тем в Курске развивалась торговля, на кирпичных предприятиях производилась добыча и обработка строительных материалов, а в конце XIX в. развивалась также и черная металлургия. Кроме того, процветали кузнечное, оружейное, слесарное, стекольное, плотницкое, скорняжное и другие ремесла<sup>36</sup>. Строились новые промышленные предприятия. К началу XX в. относится возведение зданий ансамбля «Ликеро-водочного завода», повлиявших на характер окружающей застройки.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, в следствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск<sup>37</sup>), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции<sup>38</sup>.

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома, а также сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.). За

<sup>33</sup> Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html> (дата обращения: 24.10.2024)

<sup>34</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

<sup>35</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

<sup>36</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

<sup>37</sup> Там же.

<sup>38</sup> Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) в курской архитектуре стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн. Кроме того, одноэтажными и двухэтажными зданиями застраивались окраины города, вблизи промышленных предприятий. Расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах. В городе располагались также и островки зеленых насаждений: Лазаретный сад (в настоящее время не существующий), Дворянский и Купеческий сады (объединенные впоследствии в Парк имени 1 Мая)<sup>39</sup>.

Дореволюционная улица Сергиевская (современная улица Горького), на которой располагался Объект, проходила с юга на север и начиналась от современной улицы Сонины. Сейчас улица Горького берет свое начало от улицы Урицкого (к северу от Парка им. 1 Мая). Как указывает курский исследователь В.Б. Степанов: «Заканчивалась [и заканчивается в настоящее время] совсем не длинная улица [длина улицы Горького – более 1 км] на стыке с улицей Мирной. Дальше находился глубокий овраг, спускавшийся в долину реки Тускарь и внезапно преградивший ход улицы»<sup>40</sup>.



*Сергиево-Казанский кафедральный собор.*

*Выстроен в 1752-1778 гг.*

*Архитектор Франческо Бартоломео Растрелли.*

*Вид на западный фасад собора с площади.*

*Период создания: 1910-е гг.*

*Источник: <https://goskatalog.ru>*

В.Б. Степанов отмечает также, что: «Тесное соседство с центральной улицей города, Московской [современной улицей Ленина], проходившей совсем рядом, параллельно 1-й Сергиевской, способствовало застройке улицы [1-й Сергиевской] хотя и небольшими, но привлекательными домами, в основном двухэтажными. Светских школ до революции на этой улице не было, но при [Свято-Троицком] женском монастыре работала церковно-приходская школа, а при кафедральном Казанско-Богородицком соборе [Сергиево-Казанский собор] – Конопатовская школа, здесь в частных домах в основном жили зажиточные слои городского населения»<sup>41</sup>. О значимости Сергиево-Казанского собора

<sup>39</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

<sup>40</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

<sup>41</sup> Там же.

свидетельствует также и то, что его осматривали российские государи: Екатерина II, Александр II и Николай II.

В южной части Сергиевской улицы в дореволюционный период находились шумные базары, а вдоль всей улицы работали трактирные заведения. По состоянию на 1891 г. на Сергиевской улице существовали трактиры мещан Н.Н. Бунина, А.И. Захаровой и Е.Н. Колотиловой, а также пивная М.М. Милостного<sup>42</sup>.

В северной части Сергиевской улицы, между современными улицами Можаяевской и Кати Зеленко, располагалась малоэтажная жилая застройка, размещались пожарная часть с каланчой, полицейский участок и редакция газеты «Курская быль» в доме вдовы надворного советника В.Н. Горяиновой<sup>43</sup>.

Из анализа плана Курска 1904 г. следует, что по состоянию на начало XX в. рассматриваемый квартал относился к 1-й полицейской части города и сохранял преобладающую каменную застройку.

*III этап. История развития Курска и территории исследования в советский и постсоветский периоды (с 1917 года)*

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться.

В ранние советские годы было произведено переименование внутригородских объектов в соответствии с духом времени. Это коснулось и некоторых улиц, формирующих границы квартала, в котором расположен Объект. В 1918 г. Троицкий переулок стал называться улицей Бебеля в честь видного деятеля германского и международного рабочего движения, одного из основателей и руководителей социал-демократической партии Германии. Московская улица была переименована в улицу Ленина, а 1-я Сергиевская – в улицу Максима Горького. Территория исследования стала относиться к Ленинскому району.

Номера располагавшихся на улице М. Горького гостиниц «Полтава» и «Эрмитаж» в постреволюционный период были отданы под жилье. Перестал существовать трактир «Шипка». Летом 1920 г. на улице Горького сгорели дореволюционная гостиница «Франция» и театр «Арлекин».

В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В годы довоенных пятилеток в городе активно развивалась промышленность, шло переоборудование предприятий. При этом возрастала и численность населения, что влекло за собой изменение городской застройки. В этот период было построено значительное количество многоэтажных жилых домов и общественных зданий. Велось также развитие городской

<sup>42</sup> Там же.

<sup>43</sup> Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков. Курск, 2012. С. 47; Улица Горького [Электронный ресурс]. URL: <https://gorenka.org/16630/> (дата обращения: 24.10.2024)

инфраструктуры и благоустройство города<sup>44</sup>. Помимо этого, в довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица)<sup>45</sup>. Данные изменения происходили в рамках задуманных архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»<sup>46</sup>. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На завокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом.

В 1934 г. под руководством инженера А.Д. Томашевского были начаты проектно-планировочные работы по составлению нового генерального плана Курска, прерванные начавшейся Великой Отечественной войной<sup>47</sup>. Необходимость появления генерального плана в 1930-е гг. была вызвана потребностью в изменении прежней планировочной структуры города с учетом подъема промышленного и жилищно-гражданского строительства<sup>48</sup>. Также 1934 г. был отмечен созданием в Курске проектной конторы «Облпроект», в которой закладывались градостроительные основы развития Курска<sup>49</sup>. В 1935 г., в рамках мероприятий по составлению плана, была разработана схема распределения городских территорий.

Необходимо уделить внимание «Плану города Курска» 1934-1935 гг. На нем прослеживается уже имеющееся разделение населенного пункта на районы: Ленинский, Дзержинский, Кировский, а также прилегающие слободы.

Согласно этому плану, квартал, в пределах которого располагался Объект, обозначался на тот момент как № 73 Ленинского района города.

Во время Великой Отечественной войны, с начала ноября 1941 г. по 8 февраля 1943 г., Курск находился в оккупации, что нанесло ему огромный ущерб<sup>50</sup>. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки,

<sup>44</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 30-31.

<sup>45</sup> Там же. С. 36-38.

<sup>46</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

<sup>47</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>48</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

<sup>49</sup> Там же. С. 19-20.

<sup>50</sup> Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. С. 41.

так что после войны в городе пришлось восстанавливать и отстраивать заново большое количество зданий, а также возрождать городское хозяйство<sup>51</sup>. Вместе с этим в период Великой Отечественной войны улица Горького «почти не пострадала благодаря своей невысокой застройке преимущественно старыми жилыми домами»<sup>52</sup>.

За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск<sup>53</sup>. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановления и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска<sup>54</sup>. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах<sup>55</sup>.

Итак, первый послевоенный план Курска был разработан в 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышева. Одновременно планом архитектором П. Стенюшиным был выполнен эскизный проект застройки Красной площади Курска (восстановлению которой уделялось особое внимание) и частично улицы Ленина<sup>56</sup>. В градостроительном плане учитывалось, что Курск являлся административным и культурным центром области с развивающимися отраслями промышленности<sup>57</sup>.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания<sup>58</sup>. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого. Использование классического наследия дополнялось общей триумфальностью архитектуры. В архитектурных формах вновь стали применяться ордерная система и лепные украшения, а также орнаментальные мотивы на фасадах и в интерьерах<sup>59</sup>.

<sup>51</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 47.

<sup>52</sup> Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь.

<sup>53</sup> Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

<sup>54</sup> Там же. С. 20-22.

<sup>55</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>56</sup> Там же. С. 20.

<sup>57</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>58</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>59</sup> Там же. С. 21.

К началу 1950 г. в городе работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.<sup>60</sup>.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца. Генплан 1957 г. предусматривал рост населения Курска до 350 тысяч жителей, вывод промышленных производств из центральной части города, а также увеличение процента многоэтажного строительства и определения новых площадок для массового строительства жилья на свободных территориях<sup>61</sup>.

В 1960-1970-е гг. наряду со строительством на свободных территориях продолжалась и реконструкция главной улицы города – улица Ленина<sup>62</sup>. Также в 1967 г. была утверждена корректировка генплана 1957 г., она была выполнена в «Гипрогоре» под руководством архитектора М. Комарова. В соответствии с генпланом 1967 г. планировка города стала более четкой, с укрупненными кварталами, микрорайонами и новыми жилыми районами повышенной этажности. Значительное внимание было уделено инженерным вопросам и коммуникациям города<sup>63</sup>.

По состоянию на середину 1960-х гг., что следует из анализа спутниковой карты Курска 1966 г., в юго-восточной части рассматриваемого квартала (там, где находился Объект) сохранялась малоэтажная жилая застройка дореволюционного периода несмотря на то, что в целом в указанном квартале все же появлялись вместо старых новые здания.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений<sup>64</sup>.

В настоящее время на территории исследования соседствуют дореволюционный, советский, современные элементы застройки, среди которой выделяются дореволюционные здания, являющиеся объектами культурного наследия.

Таким образом, в целом сохраняется заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен объект культурного наследия, обладающий историко-культурной ценностью и являющийся одним из значимых структурных элементов градостроительной среды, подлинным материальным свидетельством процессов территориального роста и трансформаций архитектурного облика города Курска и области.

<sup>60</sup> Габель В.Ф. Курск. С. 48.

<sup>61</sup> Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

<sup>62</sup> Там же. С. 22.

<sup>63</sup> Там же.

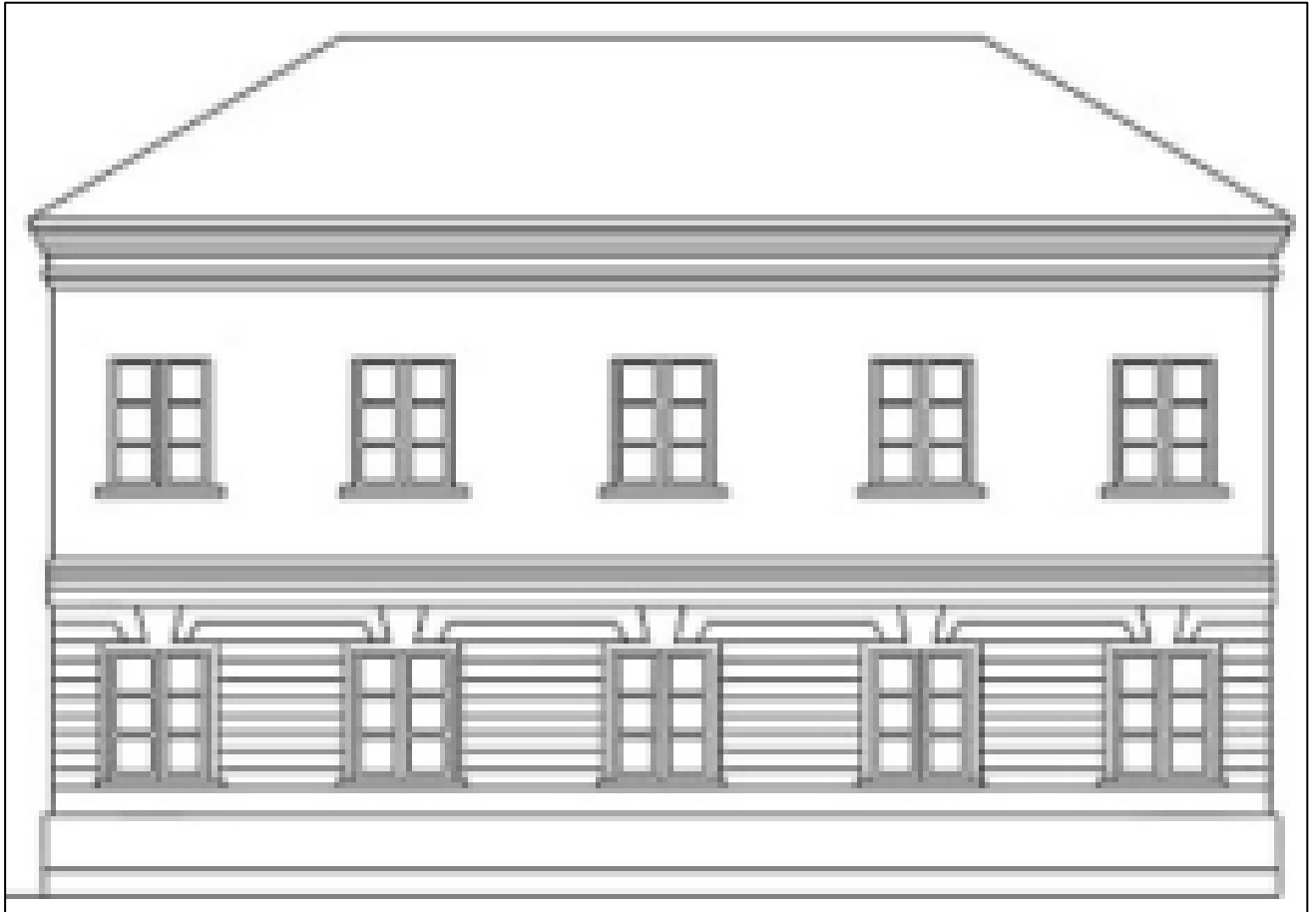
<sup>64</sup> Там же. С. 23.

*Краткие исторические сведения об Объекте.*

Объект культурного наследия расположен в южной части улицы Горького, в исторической части Курска.

Время возникновения самой старой части Объекта, установленное на основании методических рекомендаций, подготовленных ассоциацией «Росреставрация»<sup>65</sup>, относится к концу XVIII в. и связано с реализацией первого генерального плана Курска.

Под самой старой частью Объекта подразумевается центральная пятиконная часть здания, выходящая на красную линию улицы Горького.



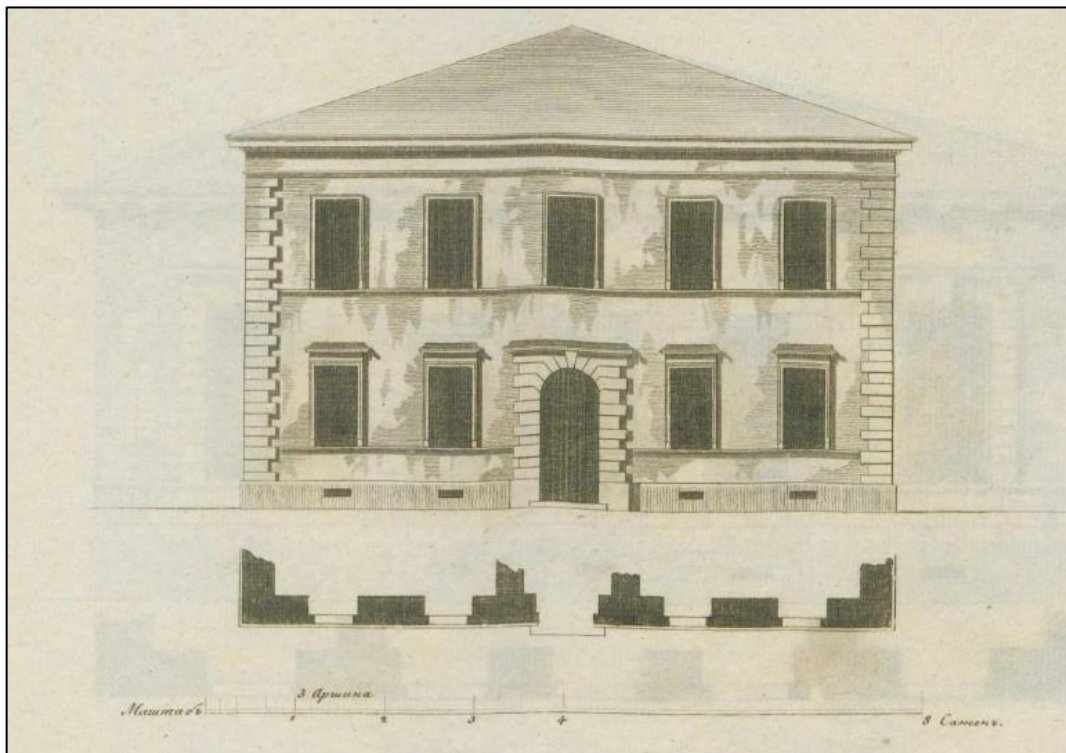
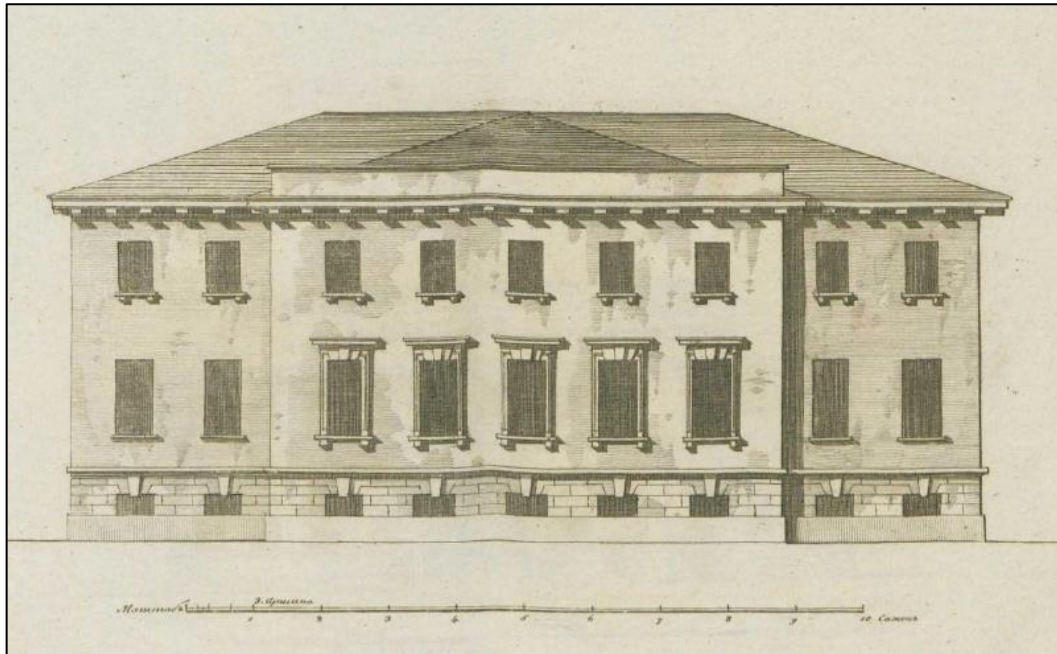
*Вид флигеля и главного дома усадьбы (Объект) с восточной стороны.*

*Графическая реконструкция И.В. Шпакова.*

*Источник: Холодова Е.В., Шпаков И.В. Архитектура, реконструкция и история усадьбы А.С. Шумакова в городе Курске // Строительство и реконструкция / Е.В. Холодова, И.В. Шпаков – №5(97). 2021. С. 85.*

На ее архитектурный облик определяющее влияние оказали разработка и утверждение регулярных планов строительства городов России, а также альбомов с «образцовыми» фасадами, в соответствии с которыми необходимо было вести строительство.

<sup>65</sup> См.: Датировка кирпичных кладок XVI–XIX вв. по визуальным характеристикам: методические рекомендации / [Разработано И.А. Киселевым]. – М.: Спецпроектреставрация, 1990. — 32,[2] с.



*Примеры «образцовых» фасадов.*

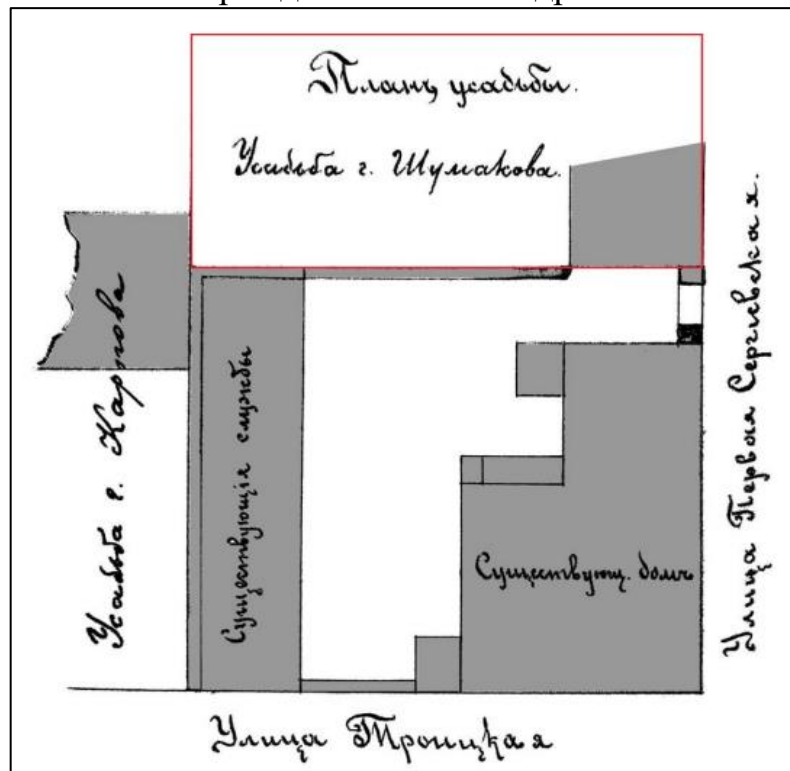
*Источник: Собрание фасадов, его императорским величеством высочайше опробованных для частных строений в городах Российской Империи, 1809 года. СПб., 1809 г. — [1], 50 л. ил.*

Для «образцового» фасада характерны были симметричность и использование принципов классицизма. Типизация же застройки в целом опиралась на возведение главного здания по красной линии улиц, строительство усадебных построек строго в пределах выделенного участка, а также по заранее согласованным планам. Таким образом, город приобретал единый классический облик, наблюдался порядок в организации его застройки. Фрагменты этой самой

упорядоченной ценной застройкой рубежа XVIII-XIX вв. сохранились и в современном Курске, однако, в небольшом количестве. К их числу относится и Объект. Установить архитектора и заказчика строительства Объекта не удалось, однако, благодаря архивным материалам, известно, что какое-то время до 1895 г. домовладение числилось, очевидно, в результате неисполненного долга от прежнего владельца, во владении Харьковского земельного банка, пока не было приобретено надворным советником, имевшим личное дворянство Аполлоном Семеновичем Шумаковым за 8500 рублей<sup>66</sup>.

Известно, что соседом А.С. Шумакова на 1895 г. был Иван Тимофеевич Храмцов, для которого архитектором Александром Ивановичем Гроссом в этом же году был составлен проект пристройки. По этому проекту мы можем не только определить владельца интересующего нас участка, но и, установить, что вплотную к владению Храмцова примыкало с севера строение на участке Шумакова. Очевидно, это был флигель.

Упомянутый И.Т. Храмцов в разные годы являлся гласным Курской городской управы, председателем правления Курского купеческого общества взаимного кредита, курским агентом по залогу недвижимости Харьковского земельного банка, главным агентом по страхованию от огня, жизни и несчастных случаев Санкт-Петербургского страхового общества «Саламандра». Помимо И.Т. Храмцова соседкой А.С. Шумакова (с северной стороны) являлась жена почетного потомственного гражданина Александра Михайловна Лаврова<sup>67</sup>.



*Проект пристройки к дому И.Т. Храмцова. Автор: арх. А.И. Гросс. 1895 г. Красным контуром выделено местоположение усадьбы А.С. Шумакова.*

*Источник: ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 176.*

<sup>66</sup> Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. 143. Оп. 1. Д. 183. Л. 127; Ф. 325. Оп. 1. Д. 176. Л. 1.

<sup>67</sup> Шпаков И.В. Архитектурный ансамбль провинциальной улицы города Курска второй половины XIX – середины XX веков: справочное издание: рукопись – Курск, 2020.

Стоит отметить, что об Аполлоне Семеновиче Шумакове информации было обнаружено немного, однако все же мы можем кое-что сказать о его жизненном пути и карьере. Он окончил уездное училище, после чего долгое время (с 1869 по 1890 гг.) работал судебным приставом съезда мировых судей Курского окружного суда, совмещая (1885-1890 гг.) эту должность с должностью казначея на общественных началах в правлении Львовского благотворительного общества в Льгове. В 1892–1893 гг. Аполлон Семенович продолжил служить судебным приставом Курского окружного суда в городе Грайворон, а с 1894 по 1916 гг. он работал судебным приставом по Курскому уезду Курского окружного суда. В 1909, а также в 1911-1916 гг. Аполлон Семенович являлся судебным приставом дворянской опеки Курского уезда<sup>68</sup>.

Биографические сведения о владельце рассматриваемого участка скудны, в отличие от информации о сыне Аполлона Семеновича – Борисе Аполлоновиче, который являлся видным советским ученым, основателем научной школы мелиорации. Родство двух упомянутых лиц устанавливается по косвенным признакам. Помимо совпадения отчества и фамилии совпадает место проживания одного и место рождения другого. Б.А. Шумаков появился на свет в Льгове в 1889 г., в это же время Аполлон Семенович в Льгове работал, о чем упоминалось выше. К тому же, в биографии советского ученого указано, что его отец был судебным исполнителем. Отсюда, на основании косвенно доказанного родства, а также информации о том, что А.С. Шумаков являлся собственником участка, на котором размещался Объект, с 1895 по 1916 гг., можно сделать вывод, что Борис Аполлонович проживал в Объекте вместе со своими родителями, когда был маленьким (на 1895 г., будущему ученому было всего шесть лет).

Борис Аполлонович окончил трехлетнюю подготовительную школу, а в 1907 г. – Курское реальное училище, после чего сразу поступил в Донской политехнический институт. Отсюда вполне очевидно, что он проживал в Объекте до 1907 г.

Всю свою жизнь Б.А. Шумаков посвятил делу мелиорации, работая в разное время специалистом по мелиорации в Департаменте земледелия Министерства земледелия, а затем в Народном комиссариате земледелия, инженером гидротехником отделения земельных улучшений, заведующим Валуйской опытно-оросительной станции, директором Северо-Кавказской опытно-мелиоративной станции, главным инженером Крайводхоза.

Важным этапом в жизни Бориса Аполлоновича стала его помощь в организации Новочеркасского инженерно-мелиоративного института, в котором он создал и руководил кафедрой сельскохозяйственной мелиорации. Б.А. Шумаков являлся основоположником и вдохновителем Новочеркасской

<sup>68</sup> Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1890 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография губернского правления, 1889. С. 76, 79; Памятная книжка Курской губернии на 1892 г. С. 45; Памятная книжка Курской губернии на 1893 г. С. 43; Памятная книжка Курской губернии на 1894 г. С. 41; Курский адрес-календарь. 1909. – Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909. С. 149, 185; Курский адрес-календарь. 1910. С. 187; Курский адрес-календарь. 1911. С. 190, 239; Курский адрес-календарь. 1912. С. 175, 227; Курский адрес-календарь. 1913. С. 174, 222; Курский адрес-календарь. 1914. С. 182, 234; Курский адрес-календарь. 1915. С. 173, 226; Курский адрес-календарь. 1916. С. 135, 169.

научной мелиоративной школы, внесшей огромный вклад в развитие мелиорации в стране. В 1969 г. за большие заслуги Борису Аполлоновичу было присвоено звание Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и молот»<sup>69</sup>.

На 1899 г. на участке А.С. Шумакова было расположено двухэтажное каменное здание в пять окон по фасаду (Объект) и двухэтажный же флигель в три окна. Обе постройки фасадами были обращены на улицу<sup>70</sup>. С 1899 по 1916 гг. домовладение, принадлежавшее А.С. Шумакову, имело полицейский номер 14, а в раскладочных ведомостях недвижимого имущества 1905-1909 гг. – номер 122<sup>71</sup>.

Стоит отметить, что доход Аполлону Семеновичу приносила не только основная работа, но и сдача квартир в наем, то есть здание Объекта использовалось как доходное.

В 1899 г. у А.С. Шумакова квартировал подпоручик, член Дворянского государственного банка Николай Михайлович Шеховцов<sup>72</sup>. Он являлся участником русско-турецкой войны 1877-1878 гг., был награжден серебряной медалью за оборону Шипки, болгарской медалью за Шипкинский переход, а также другими видами наград. В 1883 г. Николай Михайлович получил бронзовую медаль за участие в коронации Александра III<sup>73</sup>. Известно также, что в период с 1890 по 1896 гг. Н.М. Шеховцов работал земским начальником 3-го участка Курского уездного съезда, был губернским гласным по Курскому уезду губернской земской управы<sup>74</sup>.

В том же году, что и Н.М. Шеховцов, у А.С. Шумакова проживал суджанский купец Андрей Дмитриевич Гридин<sup>75</sup>. В 1907 г. снимали квартиры купец Александр Максимович Максимов и дворянин, надворный советник Василий Васильевич Медведев<sup>76</sup>. В 1909 г. в Объекте временно проживал коллежский секретарь, помощник столоначальника Курской казенной палаты (1909-1911 гг.) Сергей Васильевич Григоров<sup>77</sup>.

Достаточно продолжительное время у А.С. Шумакова квартировал статский советник, дворянин Михаил Андрианович Ломакин – с 1909 по 1915 гг. В этот период он являлся старшим нотариусом территории Курского окружного

<sup>69</sup> Шумаков Борис Аполлонович. Герои Страны [Электронный ресурс]. URL: [https://warheroes.ru/hero/hero.asp?Hero\\_id=14172&ysclid=m2oji6wnzn844978725](https://warheroes.ru/hero/hero.asp?Hero_id=14172&ysclid=m2oji6wnzn844978725) (дата обращения: 25.10.2024)

<sup>70</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 74. Л. 73, 161.

<sup>71</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 183. Л. 127; Ф. 54. Оп. 1. Д. 1258. ЛЛ. 12 об., 39 об.; Ф. 1. Оп. 1. Д. 7941. ЛЛ. 10 об., 36 об., 241 об.

<sup>72</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 183. Л. 127 об.

<sup>73</sup> Памятная книжка Курской губернии на 1892 г. С. 101; Памятная книжка Курской губернии на 1893 г. С. 104; Памятная книжка Курской губернии на 1894 г. С. 102.

<sup>74</sup> Там же.

<sup>75</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 73. Л. 160 об.

<sup>76</sup> <sup>76</sup> ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 183. Л. 127 об.

<sup>77</sup> Курский адрес-календарь. 1909. С. 81; Курский адрес-календарь. 1910. С. 110; Курский адрес-календарь. 1911. С. 112.

суда (1909-1912 гг.), а затем (в 1913-1915 гг.) и членом Курского окружного суда<sup>78</sup>.

После Аполлона Семеновича Шумакова домовладение, очевидно, перешло к его наследникам, что было указано в документах при муниципализации в 1918 г. На тот момент участок располагался по адресу: ул. Максима Горького, 18. Этот адрес сохранится до 1928 г.<sup>79</sup>

В 1922 г. усадьба вместе с Объектом была передана в жилфонд Коммунального отдела как бесхозное владение. Она имела площадь 251 кв. саж. На участке располагались: «дом смешанный двухэтажный. Два двухэтажных каменных флигеля. Одноэтажная надворная постройка. Один флигель и надворная постройка разрушены»<sup>80</sup>.

Очевидно, после муниципализации Объект продолжили использовать по своему прямому назначению – для проживания, но поселили уже новых жильцов. Так, на 1923 г. в комнате №7 проживал начальник Курского губернского управления рабоче-крестьянской милиции Николай Александрович Лазебный<sup>81</sup>.

Он родился в 1887 г. в селе Салтыково Старооскольского уезда Курской губернии и после окончания начального земского училища до 1908 г. работал конторщиком и заведующим отделом экономии в имении графа Орлова-Давыдова. Николай Александрович поддержал Октябрьскую революцию, в 1917 г. служил начальником милиции в Старом Осколе, затем – военкомом Старооскольского, Грайворонского, Новооскольского и Корочанского уездов Курской губернии, Курганского уезда Челябинской губернии. В период своего пребывания в Курске (1923-1924 гг.) он являлся начальником Курской губернской милиции<sup>82</sup>.

Дальнейшая судьба Н.А. Лазебного с Курском, очевидно, уже не была связана. Начиная с 1925 г. он в разное время работал директором маслобойного завода в Короче, спиртзавода в селе Козино Рыльского района, спиртзавода в селе Марьино, директором МТС в селе Россошь Воронежской области, директором торфоразработки Ильменского сельсовета Воронежской области. С мая 1942 г. по решению бюро Курского обкома ВКП (б) Николай Алексеевич стал начальником штаба Старооскольского полка народного ополчения<sup>83</sup>.

Помимо Н.А. Лазебного на 1923 г. по адресу: ул. Максима Горького, 18 проживали следующие лица: «1. Федюшин Сергей Александрович, инспектор губ РКИ; 2. Филимонова Екатерина Александровна, инспектор губ.; 3. Лайзева Дарья Михайловна, домашняя хозяйка; 4. Брюханов Максим Петрович, слесарь;

<sup>78</sup> Курский адрес-календарь. 1909. С. 149; Курский адрес-календарь. 1910. С. 188; Курский адрес-календарь. 1911. С. 190; Курский адрес-календарь. 1912. С. 175; Курский адрес-календарь. 1913. С. 172; Курский адрес-календарь. 1914. С. 180; Курский адрес-календарь. 1915. С. 171.

<sup>79</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23. Л. 12 об.; Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 74.

<sup>80</sup> ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23. Л. 12 об.

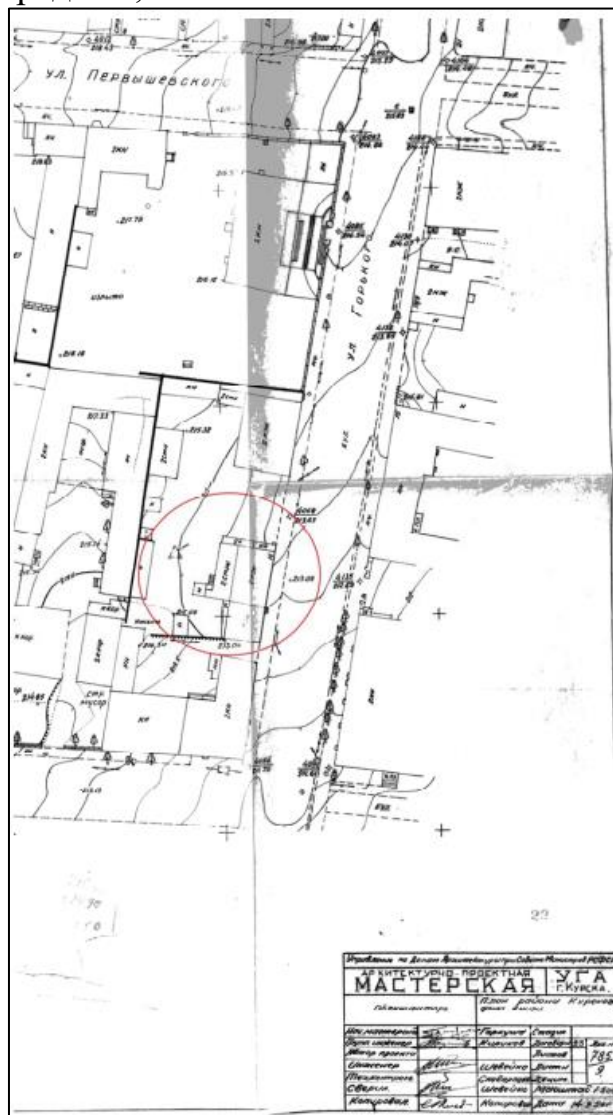
<sup>81</sup> Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. С. 13.

<sup>82</sup> Курская полиция: взгляд через столетия: [иллюстрированная монография] / В.В. Коровин, Г.А. Салтык, Н.А. Постников [и др.]; Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области. – Курск: ПОЛСТАР, 2018. С. 220.

<sup>83</sup> Зарубин Д. Июль 1942. Старый Оскол: документальное повествование. — Екатеринбург: Ridero, 2017.

5. Брюханова Анастасия Леонтьевна, домашняя хозяйка; 6. Федорова Ольга Романовна, домашняя хозяйка; 7. Федоров Александр Леонтьевич, грузчик; 8. Лукьянов Андрей Васильевич, сотрудник газеты «Курская правда»; 9. Скорягин Михаил Иванович, слесарь; 10. Скорягина Анна Петровна, домашняя хозяйка; 11. Рюмшина Анна Петровна, домашняя хозяйка; 12. Козлов Гавриил Васильевич, агроном; 13. Козлова Елизавета Федоровна, домашняя хозяйка; 14. Лане Анна Игнатьевна, домашняя хозяйка»<sup>84</sup>.

На 1928 г. усадебный участок, с расположенным на нем Объектом, уже по адресу: ул. Максима Горького, 16<sup>85</sup>, имел следующее описание: «Жилой дом: 2-х этажный кирпичный, крытый железом. Объем 1132,74 куб. м. Пристройки 156,65 куб. м. Сарай: одноэтажный дощатый крытый железом. Объем 207,65 куб. м. Ворота железные 2,62x2,90 Тротуар кирпичный 78,48 кв. м. Уборная дощатая 3,23 кв. м. Кирпичная ограда 76,55 кв. м»<sup>86</sup>.



Топоъемка центральной части Курска (фрагмент). Исследуемая территория выделена красным контуром. 14 сентября 1950 г.

Источник: ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 121.

<sup>84</sup> ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 357. Л. 11.

<sup>85</sup> ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 74.

<sup>86</sup> ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 238. Л. 196.

Во время Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Объект не пострадал. На аэрофотосъемке 1943 г. хорошо видно бывшее домовладение А.С. Шумакова. Помимо главного дома (Объект) на участке южнее просматривается флигель. На 1950 г. на участке располагался двухэтажный каменный жилой дом, к которому с юга примыкал одноэтажный каменный также жилой дом, с запада – двухэтажный смешанный жилой дом, а с восточной стороны – одноэтажная каменная нежилая и двухэтажная деревянная нежилая пристройки<sup>87</sup>.

Важные изменения произошли с Объектом в 1952-1953 гг., тогда он был реконструирован, с целью приспособления под многоквартирный жилой дом. В результате преобразований к зданию были сделаны двухэтажные пристройки (на 4 окна по фасаду с южной стороны и на 2 окна с северной). Главный фасад был стилизован под советский неоклассицизм.

По некоторым предположениям, автором реконструкции стал член Союза архитекторов СССР, старший архитектор-эксперт Курскоблпроекта Алексей Григорьевич Шуклин<sup>88</sup>, авторству которого принадлежат проекты нескольких домов по улице Горького<sup>89</sup>.

Согласно данным техпаспорта 1971 г., Объект находился на балансе ЖЭУ-12 жилищного производственно-эксплуатационного треста №1. В доме располагались три однокомнатные и 11 двухкомнатных квартир; два подъезда.

В 2008 г. Объект был признан аварийным и в 2013 г. расселен<sup>90</sup>, а в 2020 г. в результате проведенной экспертизы он был признан объектом культурного наследия местного (муниципального) значения.

Стоит отметить, что Объект, в настоящее время окруженный ценной исторической застройкой, преимущественно сохраняет целостность своего наружного историко-архитектурного облика, является прекрасным примером как «образцового» здания конца XVIII в., так и примером бережной реконструкции советского периода. К тому же бесспорным является и историческая ценность Объекта, который связан с известным советским ученым, Героем Социалистического Труда Борисом Аполлоновичем Шумаковым.

*Краткое описание архитектурных, конструктивных, декоративных  
и планировочных особенностей Объекта.*

**Описание и анализ объемно-планировочного решения.**

Объект культурного наследия «Дом жилой» находится в историческом центре г. Курск Курской области, в квартале ограниченном улицами Горького, Уфимцева, Ленина и Серафима Саровского. В настоящее время рассматриваемая историческая среда квартала, в ближайшем окружении от объекта культурного наследия имеет хорошую сохранность. Объект расположен среди плотной

<sup>87</sup> ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 121. Л. 7.

<sup>88</sup> Холодова Е.В., Шпаков И.В. Архитектура, реконструкция и история усадьбы А.С. Шумакова в городе Курске //Строительство и реконструкция / Е.В. Холодова, И.В. Шпаков – №5(97). 2021. С. 89.

<sup>89</sup> ГАКО. Ф. Р-5346. Оп. 1. Д. 12. Л. 64; Холодова Е.В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков: ил. биограф. словарь / Е.В. Холодова; Кур. гос. ун-т. – Курск: Крона, 2003. С. 234, 238.

<sup>90</sup> Холодова Е.В., Шпаков И.В. Архитектура, реконструкция и история усадьбы А.С. Шумакова в городе Курске //Строительство и реконструкция / Е.В. Холодова, И.В. Шпаков – №5(97). 2021. С. 90.

застройки жилых и общественных зданий кон. XIX – нач. XX вв., являющихся ценной историко-градостроительной средой.

Дом жилой представляет собой двухэтажное кирпичное здание, состоящее из двух объемов, разных периодов строительства. Первый объем – двухэтажный, выходит на красную линию застройки улицы Горького, возведен в кон. XVIII в., второй объем – двухэтажный, опоясывает первый с трех сторон – с севера, юга и запада, возведен в процессе реконструкции в 1952-1953 гг. Дом жилой является примером двухэтажного кирпичного дома, выполненного по примерам «образцовых» фасадов, применяемых в эпоху Екатерины II.

**Описание композиционного построения фасадов и анализ их стилистических особенностей.**

Восточный фасад жилого двухэтажного дома – парадный, выходит на красную линию улицы Горького. Плоскость фасада трехчастная, решена в 11 световых осей, по бокам фланкируется ризалитами. Оконные проемы прямоугольной формы, подчеркнуты мелкопрофилированным подоконником. В уровне первого этажа оконные проемы с простым прямолинейным наличником, акцентированным замковым камнем, переходящим в межэтажный пояс. В уровне второго этажа оконные проемы расположены в нишах с арочным завершением. В уровне первого этажа плоскость фасада выделена рустом. Ризалиты по бокам фасада фланкированы плоскими лопатками, заканчиваются аттиком треугольной формы с плечиками. Аттик украшен розеткой. Фасад также разделен горизонтальным межэтажным профилированным пояском, завершается карнизом небольшого выноса на широком ступенчатом фризе. В уровне земли выступает высокий цоколь. Фасад оштукатурен, декоративные элементы выделены белым цветом.

Южный фасад жилого двухэтажного дома - торцевой. Решен в две световые оси. Оконные проемы прямоугольной формы, без оформления. Фасад завершается карнизом небольшого выноса на широком ступенчатом фризе. Фасад оштукатурен, декоративные элементы выделены белым цветом.

Северный фасад жилого двухэтажного дома – торцевой. Решен в 2 плоскости. Плоскость основного объема, край, выходящий на улицу Горького, фланкирован плоской лопаткой с выделением профилированного межэтажного пояса. Плоскость фасада завершается карнизом небольшого выноса на широком ступенчатом фризе. Вторая плоскость принадлежит позднему кирпичному пристрою с лестничной клеткой. Решена в 2 световые оси. На первой оси, в уровне первого этажа, расположен дверной проем, акцентированный навесным козырьком на деревянных кронштейнах. Фасад оштукатурен, декоративные элементы выделены белым цветом.

Западный фасад жилого двухэтажного дома – дворовой. Решен в 2 плоскости. Первая принадлежит объему позднего пристроя с лестничной клеткой. Решена в 1 световую ось. Оконный проем прямоугольной формы в уровне второго этажа без оформления. Вторая плоскость принадлежит основному объему, решена в 11 световых осей. На 8 оси в уровне первого этажа расположен дверной проем. Оконные проемы прямоугольной формы, без оформления. Плоскость фасада завершается карнизом небольшого выноса на

широком ступенчатом фризе. Фасад оштукатурен, декоративные элементы выделены белым цветом.

### **Описание декоративного оформления фасадов и интерьеров.**

Оформление уличного фасада двухэтажного жилого дома представлено рустованным первым этажом. По бокам фасада расположены ризалиты, которые фланкированы плоскими лопатками и заканчиваются аттиками треугольной формы с плечиками. Аттик украшен розеткой. В уровне первого этажа оконные проемы с простым прямолинейным наличником, акцентированным замковым камнем. В уровне второго этажа оконные проемы расположены в нишах с арочным завершением. Заполнение окон – деревянные рамы и стекло. Фасад также разделен горизонтальным межэтажным профилированным пояском, завершается карнизом небольшого выноса на широком ступенчатом фризе. Фасады оштукатурены, декоративные элементы выделены белым цветом.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось.

### **Описание и анализ конструктивного решения.**

Кирпичное двухэтажное здание, под вальмовой кровлей. План здания прямоугольный в основных параметрах стен 13,2 x 25 м, с севера к объекту примыкает поздняя прямоугольная в плане пристройка лестничной клетки 2,6 x 8,2 м. Выходы в здание организованы со двора, с севера и запада. Фундаменты – кирпичные ленточные. Перекрытия – деревянные. Покрытие кровли – шифер. Все фасады оштукатурены.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов жилого дома показали:

- сохранено первоначальное объемно-планировочное решение кон. XVIII в., 1952-1953 гг.;
- габариты здания;
- композиция и материал стен;
- фасады сохранились без значительных изменений;
- выразительная пластика фасадов, характерная для классицизма кон. XVIII века;
- поздние оконные проемы на южном фасаде;
- частичные повреждения штукатурной отделки;
- заменено покрытие крыши.

Жилой дом репрезентирует основные принципы городской застройки начала XVIII в.; выполнен в традициях архитектуры регулярных городов по «образцовым» фасадам рубежа XVIII – XIX вв. Обладает высокой историко-архитектурной ценностью.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилого зодчества Курской области начала кон. XVIII в. Исторический облик, силуэт и композиция основных

объемов Объекта на сегодняшний день сохранены.

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Учитывая значительное количество документов и материалов, их перечень приводится в приложении № 2 к настоящему заключению.

**Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатах проведенных комплексных историко-культурных исследований.

Согласно статье 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и по результатам проведенных исследований экспертом сделаны следующие заключения в отношении Объекта:

*1. Историко-архитектурная, художественная ценность.*

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание, состоящее из двух объемов, разных периодов строительства. Первый объем – двухэтажный, выходит на красную линию застройки улицы Горького, возведен в кон. XVIII в., второй объем – двухэтажный, опоясывает первый с трех сторон – с севера, юга и запада, возведен в процессе реконструкции в 1952-1953 гг.

Являясь примером двухэтажного кирпичного дома, выполненного по примерам «образцовых» фасадов, применяемых в эпоху Екатерины II, Объект репрезентирует основные принципы городской застройки начала XVIII в. и обладает высокой историко-архитектурной ценностью.

Архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилого зодчества Курской области начала кон. XVIII в. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день сохранены.

*2. Историко-градостроительная ценность.*

Объект культурного наследия «Дом жилой» находится в историческом центре г. Курск Курской области, в квартале ограниченном улицами Горького, Уфимцева, Ленина и Серафима Саровского.

В целом, на данной территории сохраняется заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, а также застройка жилых и

общественных зданий кон. XIX – нач. XX вв., являющихся ценной историко-градостроительной средой.

Таким образом, Объект обладает историко-культурной ценностью и является одним из значимых структурных элементов градостроительной среды, подлинным материальным свидетельством процессов территориального роста и трансформаций архитектурного облика города Курска и области.

### *3. Научная и мемориальная ценность:*

Наравне с историко-архитектурной, художественной и градостроительной значимостью Объект обладает мемориальной ценностью – он связан с известным советским ученым, Героем Социалистического Труда Борисом Аполлоновичем Шумаковым.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», эксперт считает возможным принять решение об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец века; 1952-1953 годы, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16А.

### **Вывод экспертизы.**

Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец века; 1952-1953 годы, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16, на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения **ОБОСНОВАННО** (положительное заключение).

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

- приложение № 1. Материалы исторической иконографии;
- приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
- приложение № 3. Фотографические изображения Объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы.

**В соответствии с подпунктами «а» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:**

1) Копии документов и материалов (в электронном виде (в формате PDF), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью),

в соответствии с Перечнем документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Муштакова-Лентоского С.Е. и ООО «АСТРА».

**Дата оформления заключения экспертизы: 11 октября 2024 года.**

Эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

**С.Е. Муштаков-Лентовский**

ООО «АСТРА»

## Материалы исторической иконографии

### Перечень иллюстраций:

1. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Период создания: 1781-1782 гг.
2. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.
3. План губернского города Курска 1836 г.
4. План города Курска. Конфирмованный в 1782 году Февраля 26 дня. Состояние местности на 1847-1850 гг.
5. План города Курск 1871 г.
6. План города Курск 1896 г.
7. План Курска 1901 года Кулжинского.
8. Карта Курска 1904 года землемера Антонова. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов. По полям карты дан перечень улиц города и основных общественных зданий.
9. План города Курска 1935 года. Оформлено украинской картографической фабрикой в 1935 г. в Харькове. Желтым обозначена территория прилегающих к городу слобод.
10. Карта РККА М-37 (А) 1 км. Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. 1935-1941 гг.
11. Схематический план города Курска 1941 года, составленный для нужд германской армии.
12. Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.
13. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент территории исследования. Снимок города Курска 20 июля 1966 года с американского разведывательного спутника с камерой KH-7 High Resolution Surveillance.
14. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000. Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.
15. Вид города Курска. Направление съемки: восток. 1894-1896 гг.
16. Храм Успения Пресвятой Богородицы. Направление съемки: север. 1900-1910 гг.
17. Вид из-за реки Тускарь. Направление съемки: север. 1910-1914 гг.
18. Московская улица и Высшее начальное училище. Направление съемки: север. 1910-1914 гг.

19. Город Курск. Сергиевская улица. Открытка. Вид Сергиевской улицы (современной улицы Горького) у пересечения с улицей Можаяевской. Справа видна пожарная каланча. Период создания: конец XIX – начало XX вв.

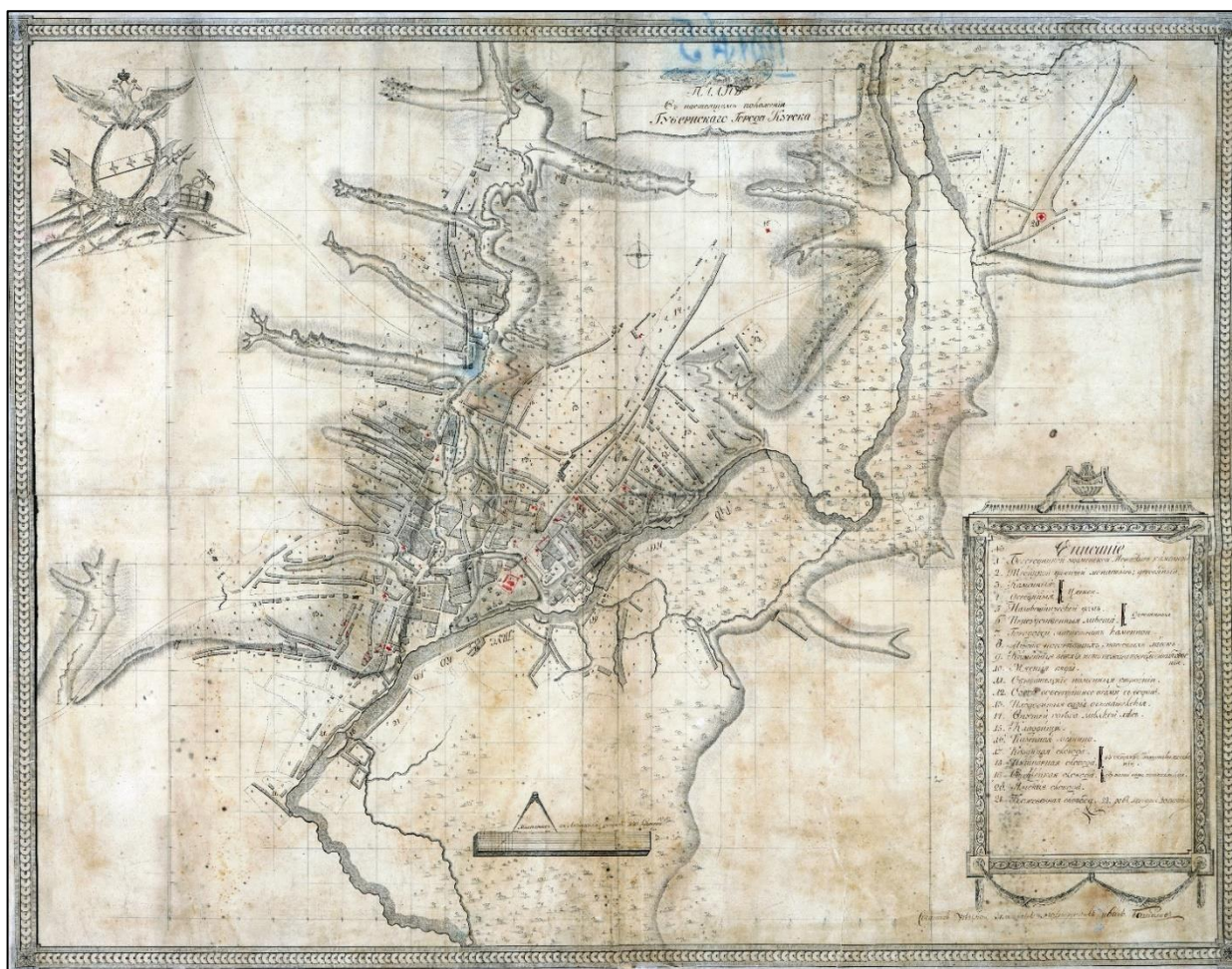
20. Курск. Улица Максима Горького, 63. Здание на фото находится севернее места расположения Объекта, на противоположной стороне улицы. Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1942 г.

21. Курск. Вид улицы Горького в сторону Сергиево-Казанского собора. Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.

22. Акварель. Улица Горького. Курск. Правая сторона улицы Горького и ее пересечение с улицей Кати Зеленко. На переднем плане дореволюционные дома по старым адресам улица Горького, 47 и улица Горького, 45. Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1990-е гг.

23. Объект (слева). Вид со двора. Период создания: 1980-е гг.

24. Объект (справа). Вид со двора. Период создания: 1980-е гг.



1. План в настоящем положении Губернского Города Курска.  
Период создания: 1781-1782 гг.

Данный план отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.

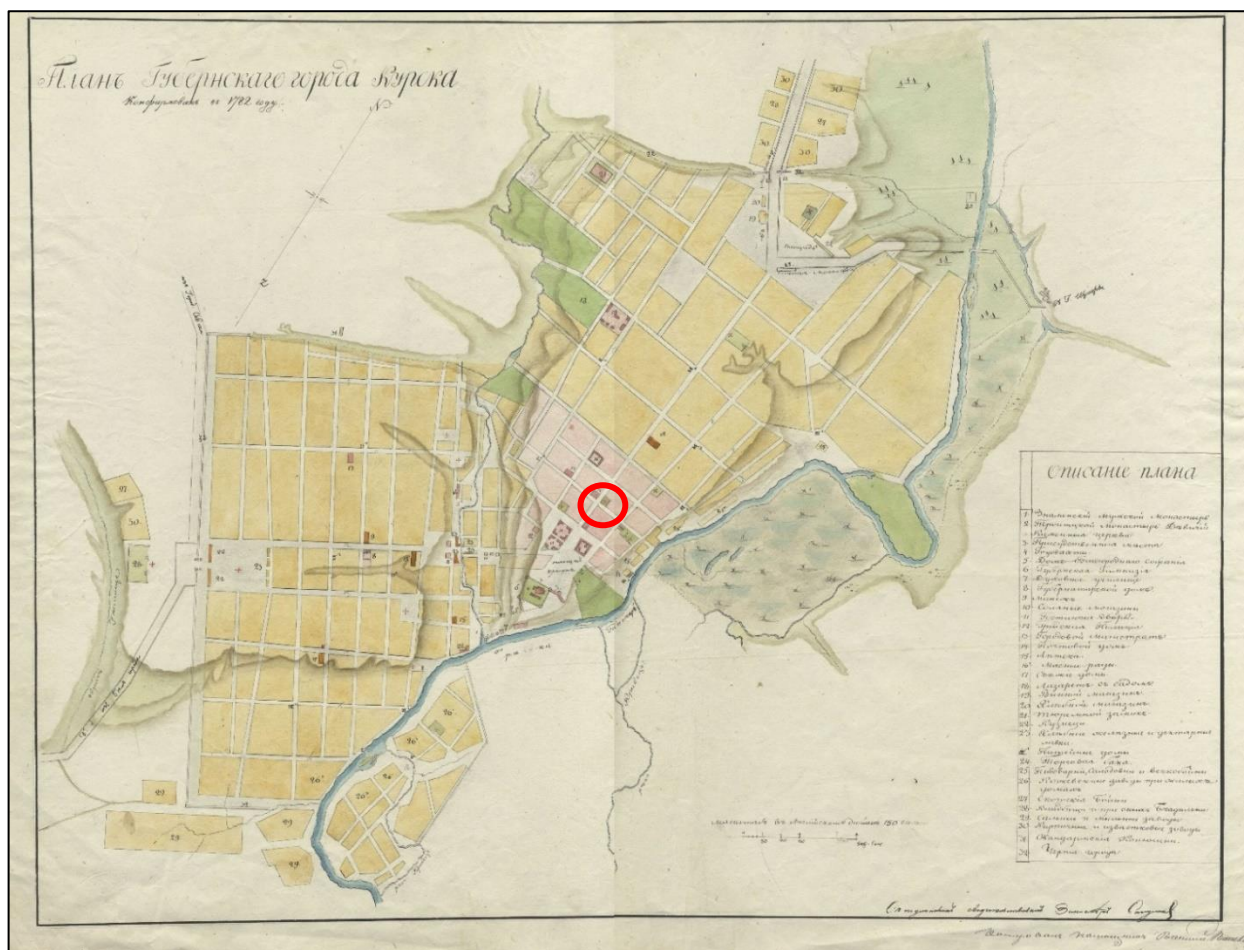


2. План города Курска с поселенными при нем слободами 1782 г.

Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009.

На плане здесь и далее красным контуром обозначена территория местонахождения  
Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



3. План губернского города Курска 1836 г.  
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.  
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



4. План города Курска. Конфирмованный в 1782 году Февраля 26 дня. Состояние местности на 1847-1850 гг.

Источник: <https://q-map.ru/%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD-%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0-1850-%D0%B3/>



5. План города Курск 1871 г.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1871-ilyn/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/)

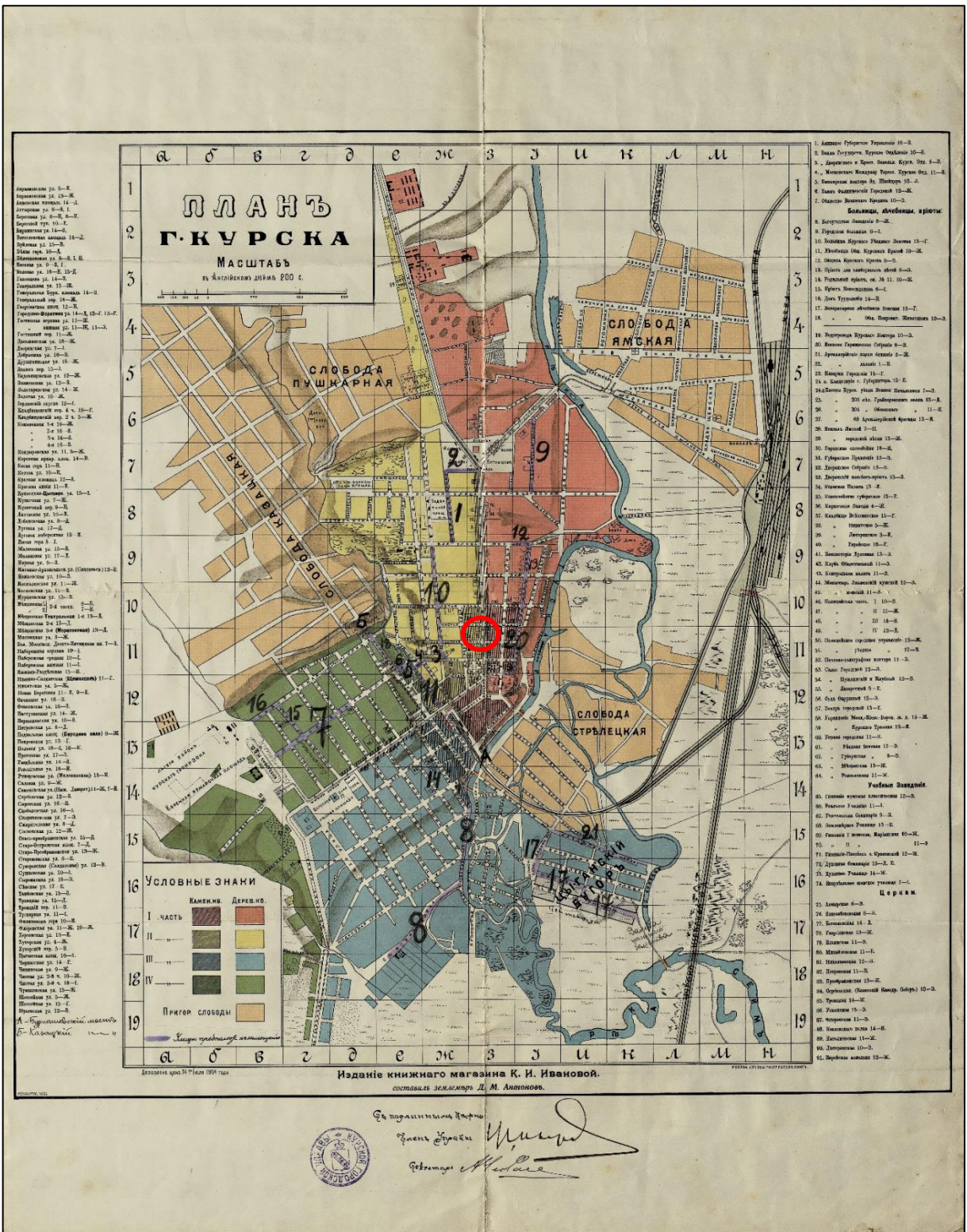




7. План Курска 1901 года Кулжинского.

Здесь желтым контуром обозначена территория местонахождения Объекта.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1901/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1901/)

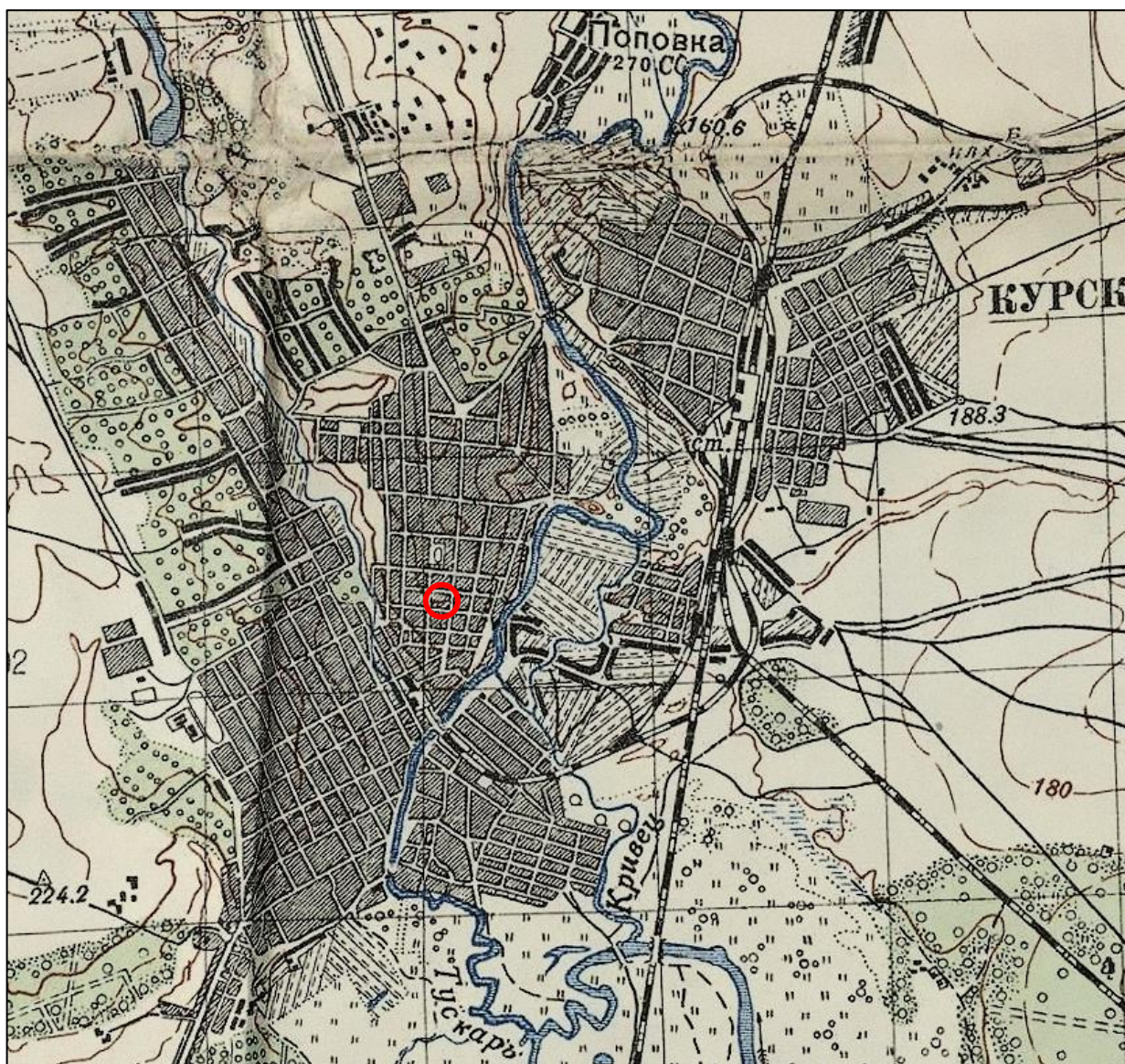


8. Карта Курска 1904 года землемера Антонова. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов. По полям карты дан перечень улиц города и основных общественных зданий.  
 Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1904/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1904/)



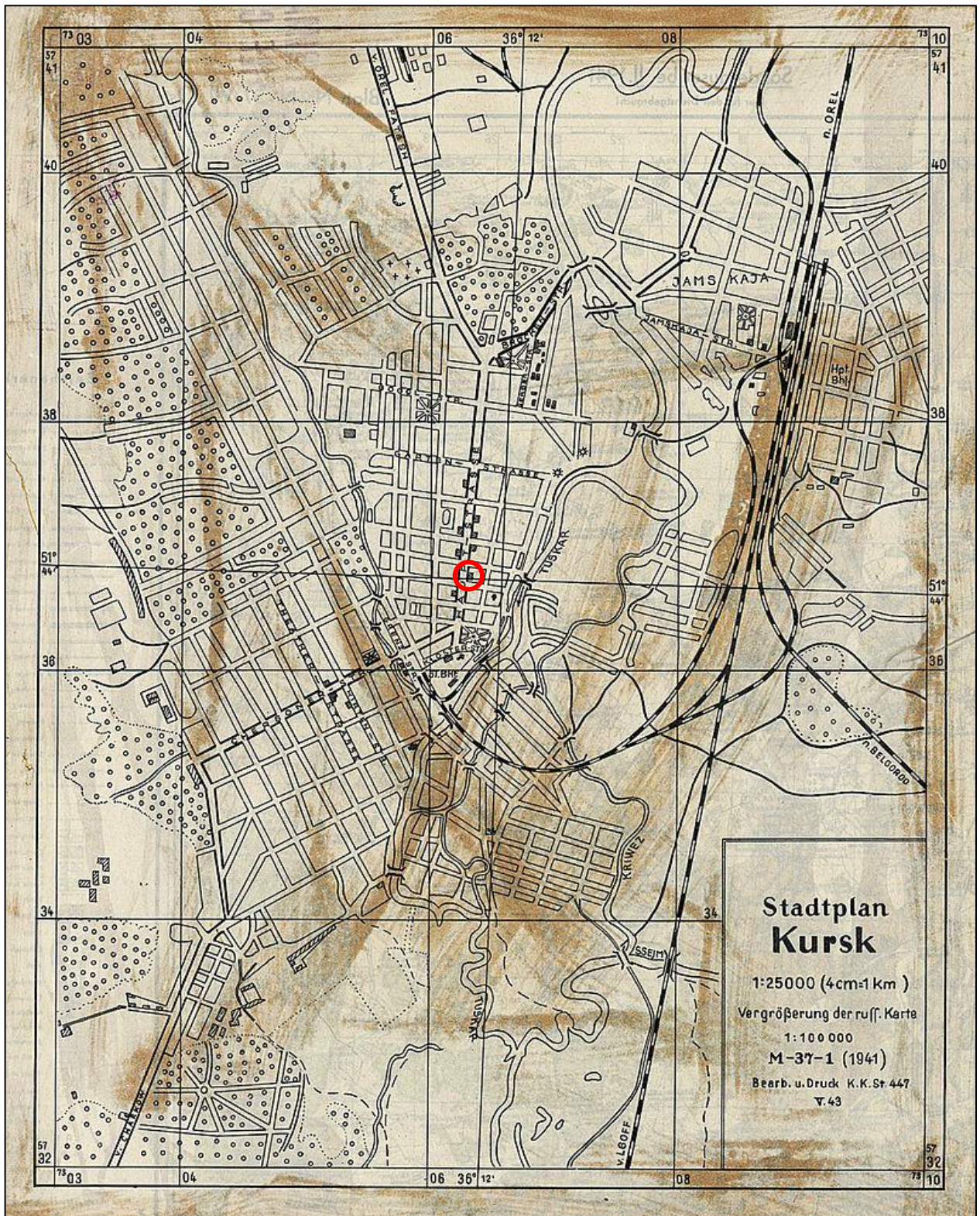
9. План города Курска 1935 года. Оформлено украинской картографической фабрикой в 1935 г. в Харькове. Желтым обозначена территория прилегающих к городу слобод.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1935/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1935/)



10. Карта РККА М-37 (А) 1 км. Курская, Белгородская, Воронежская и Харьковская области. Фрагмент. 1935-1941 гг.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_m-37-a/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_m-37-a/)



11. Схематический план города Курска 1941 года, составленный для нужд германской армии.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_1941/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_1941/)



12. *Немецкая аэрофотосъемка Курска. Июнь 1943 года.*  
*Источник: [http://www.etomesto.ru/map-kursk\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-kursk_aero-photo/)*



13. Спутниковая карта Курска 1966 года. Фрагмент территории исследования.  
Снимок города Курска 20 июля 1966 года с американского разведывательного спутника с камерой KH-7 High Resolution Surveillance.

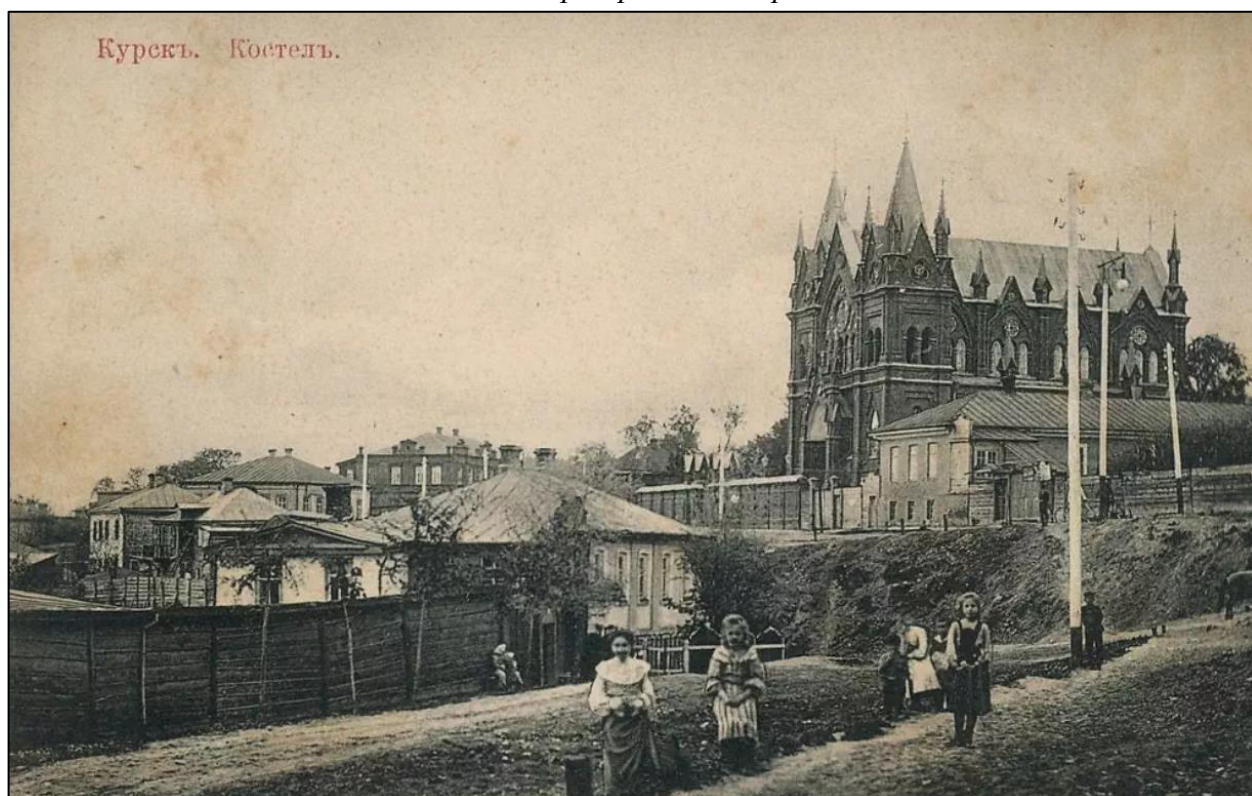
Источник снимка: «Служба геологической съемки США» [earthexplorer.usgs](http://earthexplorer.usgs)



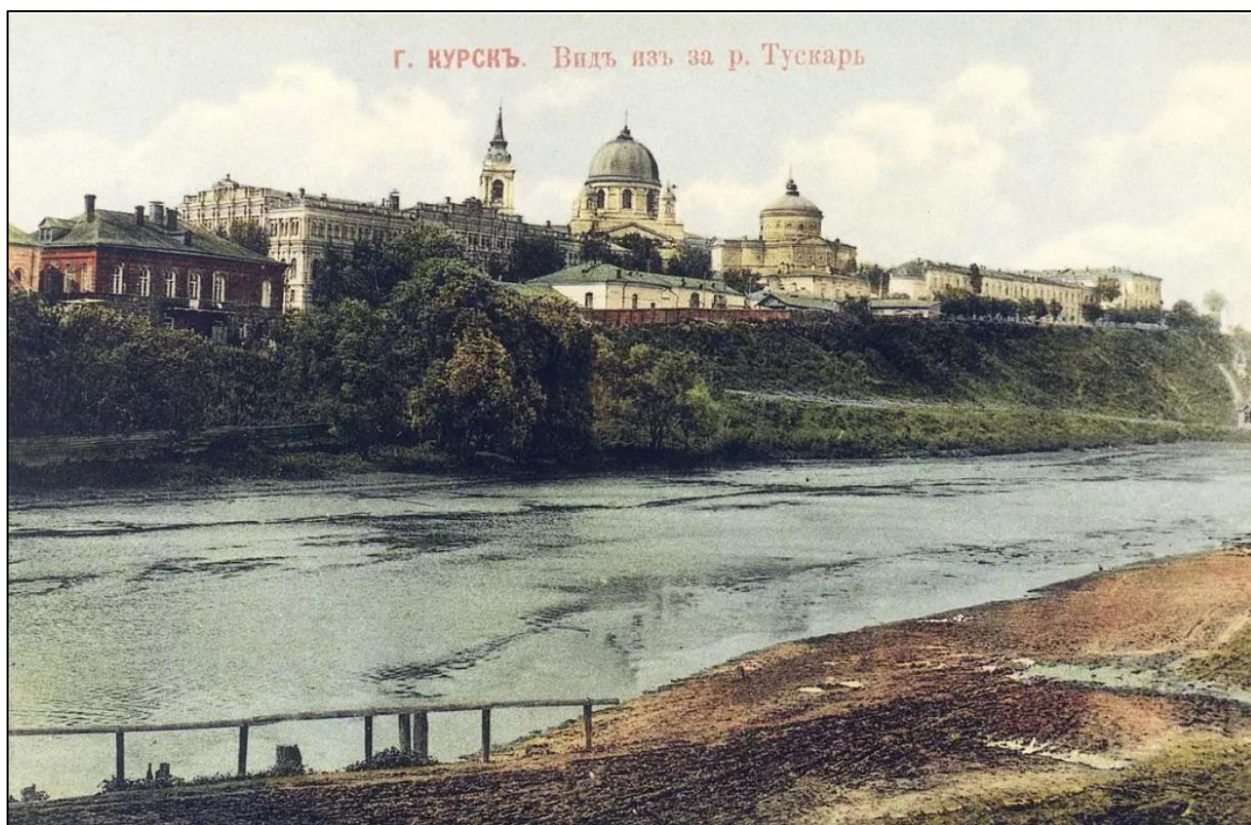
14. Сводная схема зон охраны. Исторический центр города. Масштаб 1:2000. Из проекта зон охраны памятников истории и культуры, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78.



15. Вид города Курска. Направление съемки: восток. 1894-1896 гг.  
Источник: <https://pastvu.com/p/345565>



16. Храм Успения Пресвятой Богородицы. Направление съемки: север. 1900-1910 гг.  
Источник: <https://pastvu.com/p/345550>



17. Вид из-за реки Тускаръ. Направление съемки: север. 1910-1914 гг.  
 Источник: <https://pastvu.com/p/346962>



18. Московская улица и Высшее начальное училище. Направление съемки: север.  
 1910-1914 гг.  
 Источник: <https://pastvu.com/p/346949>



19. *Город Курск. Сергеевская улица. Открытка.*  
*Вид Сергеевской улицы (современной улицы Горького) у пересечения с улицей Можаяевской.*  
*Справа видна пожарная каланча.*  
*Период создания: конец XIX – начало XX вв.*  
*Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»*  
*Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127327>*



20. Курск. Улица Максима Горького, 63.  
Здание на фото находится севернее места расположения Объекта, на противоположной  
стороне улицы.  
Направление съемки: северо-восток. Период создания: 1942 г.



21. *Курск. Вид улицы Горького в сторону Сергиево-Казанского собора.  
Фотограф В.Н. Зубец. Период создания: середина 1970-х гг.  
Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной  
краеведческий музей»  
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11873365>*



22. Акварель. Улица Горького. Курск.

Правая сторона улицы Горького и ее пересечение с улицей Кати Зеленко.  
На переднем плане дореволюционные дома по старым адресам улица Горького, 47 и улица Горького, 45.

Художник Н.С. Власенко. Период создания: 1990-е гг.

Местонахождение: Областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей»

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25570926>



23. *Объект (слева). Вид со двора. Период создания: 1980-е гг.*



24. *Объект (справа). Вид со двора. Период создания: 1980-е гг.*

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных  
при проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы**

1) Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.08.2020 № 159-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории»;

2) Приказ Минкультуры России от 29.10.2021 № 142827-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века; 1952–1953 годы (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.09.2020 № 182-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (Курская область, город Курск, улица Горького, 16)»;

4) Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.09.2020 № 202-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 16)»;

5) Постановление Администрации Курской области от 17.05.2022 № 560-па «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

6) Паспорт объекта культурного наследия;

7) Технический паспорт, составленный по состоянию на 28 июля 1971 года;

8) Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2024 № КУВИ-001/2024-103415486;

9) Акт государственной историко-культурной экспертизы от 22.06.2020, подписанный экспертом Е.В. Холодовой.

**Библиографический список.**

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018. – 202 с.

2. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.
3. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.
4. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.
5. Весь Курск. справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.
6. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.
7. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.
8. Датировка кирпичных кладок XVI–XIX вв. по визуальным характеристикам: методические рекомендации / [Разработано И.А. Киселевым]. – М.: Спецпроектреставрация, 1990. — 32,[2] с.
9. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.
10. Зарубин Д. Июль 1942. Старый Оскол: документальное повествование. — Екатеринбург: Ridero, 2017.
11. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.
12. Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.
13. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.
14. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1890 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография губернского правления, 1889.
15. Курская полиция: взгляд через столетия: [иллюстрированная монография] / В.В. Коровин, Г.А. Салтык, Н.А. Постников [и др.]; Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области. – Курск: ПОЛСТАР, 2018. – 575 с.
16. Курский адрес-календарь. 1909. – Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1909.
17. Курский адрес-календарь. 1910. – Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1910.
18. Курский адрес-календарь. 1911. – Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1911.
19. Курский адрес-календарь. 1912. – Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1912.

20. Курский адрес-календарь. 1913. – Курск: Типо-Литография Губернского Правления, 1913.
21. Курский адрес-календарь. 1914. – Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского Правления, 1914.
22. Курский адрес-календарь. 1915. – Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского Правления, 1915.
23. Курский адрес-календарь. 1916. – Курск: Электрическая Типо-Литография Губернского Правления, 1916.
24. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.
25. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.
26. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.
27. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.
28. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.
29. Памятная книжка Курской губернии на 1892 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. – Курск: Типография губернского правления, 1892.
30. Памятная книжка Курской губернии на 1893 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. – Курск: Типография губернского правления, 1893.
31. Памятная книжка Курской губернии на 1894 г. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким. – Курск: Типография губернского правления, 1894.
32. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
33. Путеводитель по городу Курску (с планом города) / А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
34. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
35. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011. – 115 с.
36. Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города – Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. – 409 с.
37. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.

38. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.

39. Холодова Е.В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков: ил. биограф. словарь / Е.В. Холодова; Кур. гос. ун-т. – Курск: Крона, 2003. – 279 с.

40. Холодова Е.В., Шпаков И.В. Архитектура, реконструкция и история усадьбы А.С. Шумакова в городе Курске // Строительство и реконструкция / Е.В. Холодова, И.В. Шпаков – №5(97). 2021. С. 84-92.

41. Шпаков И.В. Архитектурный ансамбль провинциальной улицы города Курска второй половины XIX – середины XX веков: справочное издание: рукопись – Курск, 2020.

42. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.

43. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев. – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.

44. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко археологические очерки / С.П. Щавелев. – Курск: изд-во Курского гос. медицинского университета, 2007. – 120 с.

45. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – СПб: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

#### Неопубликованные источники.

46. Федеральное казенное учреждение «Российский государственный исторический архив» (ФКУ «РГИА»). Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.

47. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 1. Оп. 1. Д. 7941.

48. ГАКО. Ф. 54. Оп. 1. Д. 1258.

49. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 73.

50. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 74.

51. ГАКО. Ф. 143. Оп. 1. Д. 183.

52. ГАКО. Ф. 325. Оп. 1. Д. 176.

53. ГАКО. Ф. Р-200. Оп. 1. Д. 23.

54. ГАКО. Ф. Р-602. Оп. 2. Д. 357.

55. ГАКО. Ф. Р-623. Оп. 4. Д. 121.

56. ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 238.

57. ГАКО. Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.

58. ГАКО. Ф. Р-5346. Оп. 1. Д. 12.

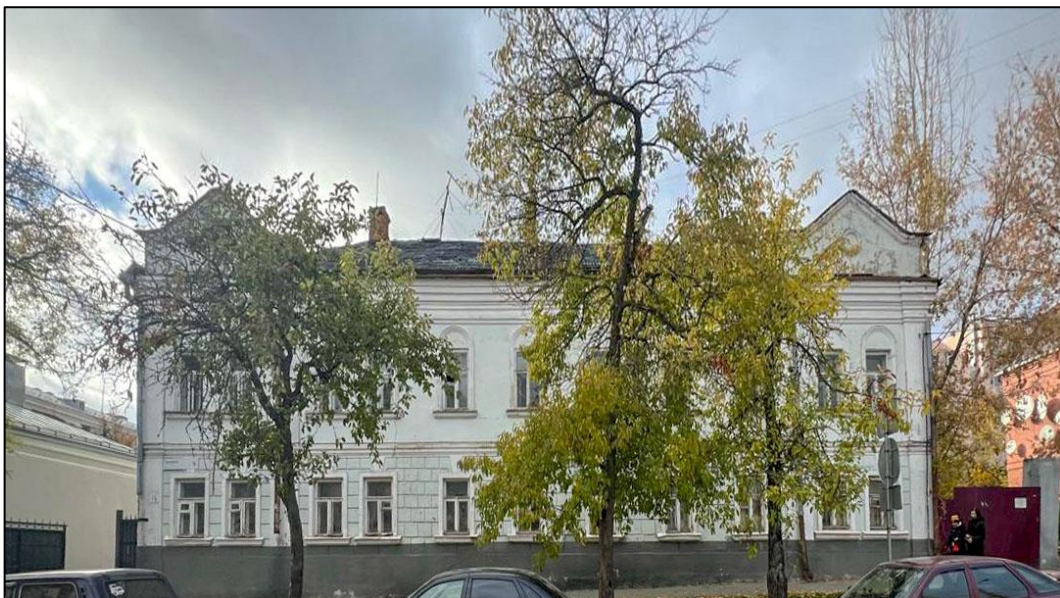
#### Электронные ресурсы.

59. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

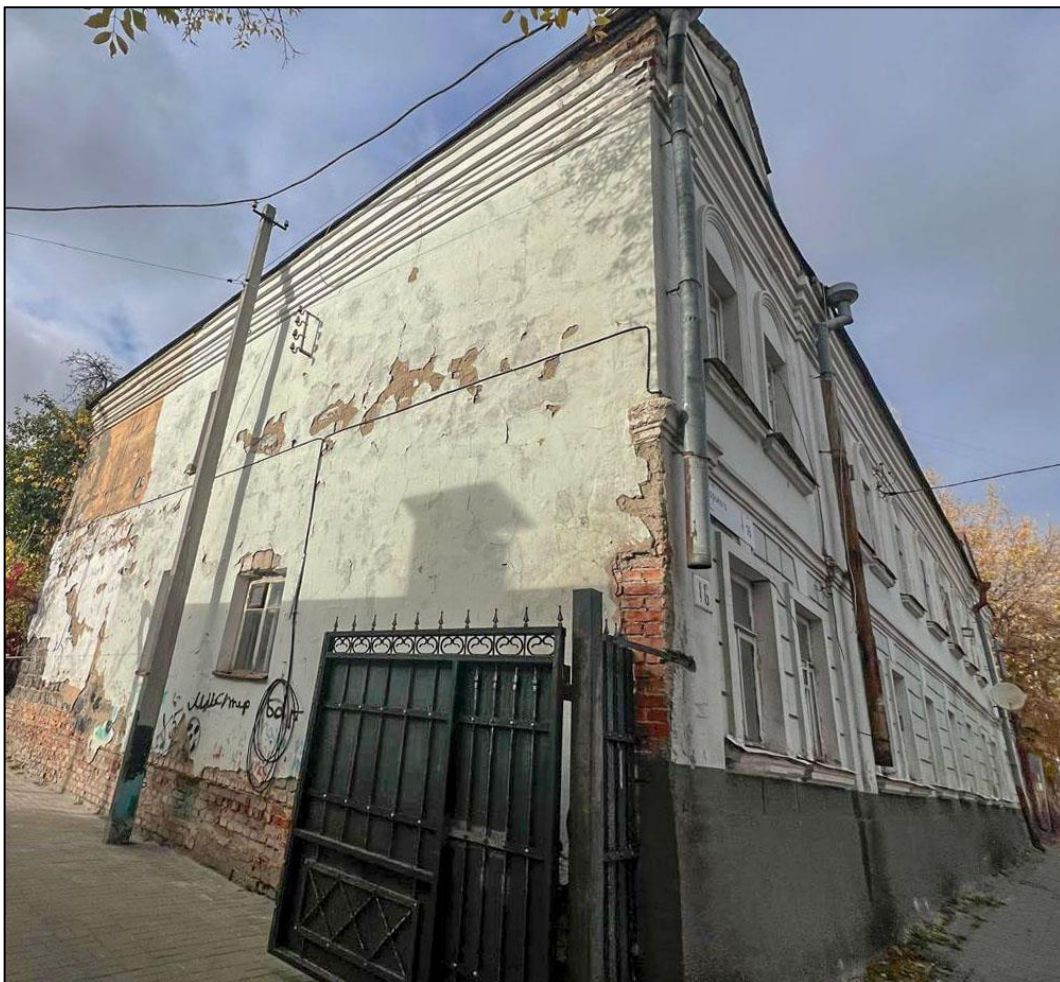
60. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: [http://old-kursk.ru/events/kalin\\_131009.html](http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html)

61. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. – Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>
62. Планы города [Электронный ресурс]. – Курск, 2002-2022. – URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>
63. Улица Горького [Электронный ресурс]. – Горенка. – Москва, 2022. – Режим доступа: <https://gorenka.org/16630/>
64. Улицы Курска [Электронный ресурс]. – Курск дореволюционный. – Курск, 2002-2022. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/strit/strit-arh.html>
65. Шумаков Борис Аполлонович [Электронный ресурс]. – Герои Страны. – 2000-2024. – Режим доступа: [https://warheroes.ru/hero/hero.asp?Hero\\_id=14172&ysclid=m2oji6wnzn844978725](https://warheroes.ru/hero/hero.asp?Hero_id=14172&ysclid=m2oji6wnzn844978725)

**Фотографические изображения Объекта,  
выполненные в ходе проведения экспертизы**



*Т.ф.1. Общий вид на Объект с востока*



*Т.ф.2. Вид на южный и восточный фасады Объекта с юга*





*Т.ф.3. Вид на фрагмент восточного фасада Объекта с юго-востока*



*Т.ф.4. Вид на восточный фасад Объекта с юго-востока*



 - объект культурного наследия «Дом жилой», конец XVIII века; 1952-1953 годы, Курская область, город Курск, улица Горького, дом 16

 - точка фотофиксации