Общество с ограниченной ответственностью

“Бюро историко-культурной экспертизы”

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ», КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ., КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КУРСК, УЛ. ПОЧТОВАЯ, 24, В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заинтересованным юридическим лицом (далее – заказчиком) и юридическим лицом, в трудовых отношениях с которым состоят три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	12 октября 2026 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	03 ноября 2026 года

Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Курская область [1]; 2. Россия, Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24[2]; 3. Россия, Курская область, г. Курск, Красная площадь, 8[3]; 4. Россия, Ивановская область, г. Иваново[4] 5. Россия, Владимирская область, г. Владимир[5]
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

[1] Субъект России, в котором проводится экспертиза;
[2] Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;
[3] Местоположение заказчика;
[4] Местоположение юридического лица и место оформления заключения;
[5] Местоположение эксперта и место оформления заключения.

	-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Гунявина Анна Викторовна
Образование	Высшее (юридическое/экономическое/специальное)
Специальность	ВГПУ, 2004 юрист (юридический факультет) ВФ РАНХИГС, 2008, менеджер (факультет государственного и муниципального управления) УЦ «ПрофАкадемия», 2024, Музейное дело и охрана памятников истории и культуры – профессиональная переподготовка ФАУ «РосКапСтрой», 2025, Особенности разработки предмета охраны, раздела обеспечения сохранности, зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия, а также иные аспекты реставрационного проектирования – повышение квалификации

Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	16 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба субъекта Российской Федерации, деятельность в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим НПД)
Место работы, должность	ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (г. Иваново), эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Минкультуры России от 10.07.2025 № 1244 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; г) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; д) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

которым состоит эксперт, его организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор	Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью. Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3. Идентификационный номер налогоплательщика - общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экспертная организация (юридическое лицо, в трудовых отношениях с которым состоят не менее 3 экспертов государственной историко-культурной экспертизы): Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы» (сокращенное наименование отсутствует).

Организационно-правовая форма: юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение (юридический и фактический адрес) общества с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»: 153038, Ивановская область, г. Иваново, 2-я Стременная ул., д. 3.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – общества ограниченной ответственностью (ООО) «Бюро историко-культурной экспертизы»: 3700037259.

В экспертной организации трудоустроены три эксперта государственной историко-культурной экспертизы, что соответствует требованиям пункта 2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

ИНФОРМАЦИЯ О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Гунявина Анна Викторовна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и

формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер

благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

3) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, от 02.08.2018 № 409;

4) Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

-Учетная карточка от 08.08.2010 с фотофиксацией;

-Фотодокументы и схема генерального плана от 12.03.2003 г.;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

7) Выписка из ЕГРН 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863706;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

10) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

11) Библиографические источники;

12) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490 проведение государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745;

1.7. Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582;

1.8. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28;

1.9. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 22.07.2026 № 13048-12-02@ «О персональных данных».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул.

Почтовая, 24, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

3.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера внес предложения относительно сведений о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3.5. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

г) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.6. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24.

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по

объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

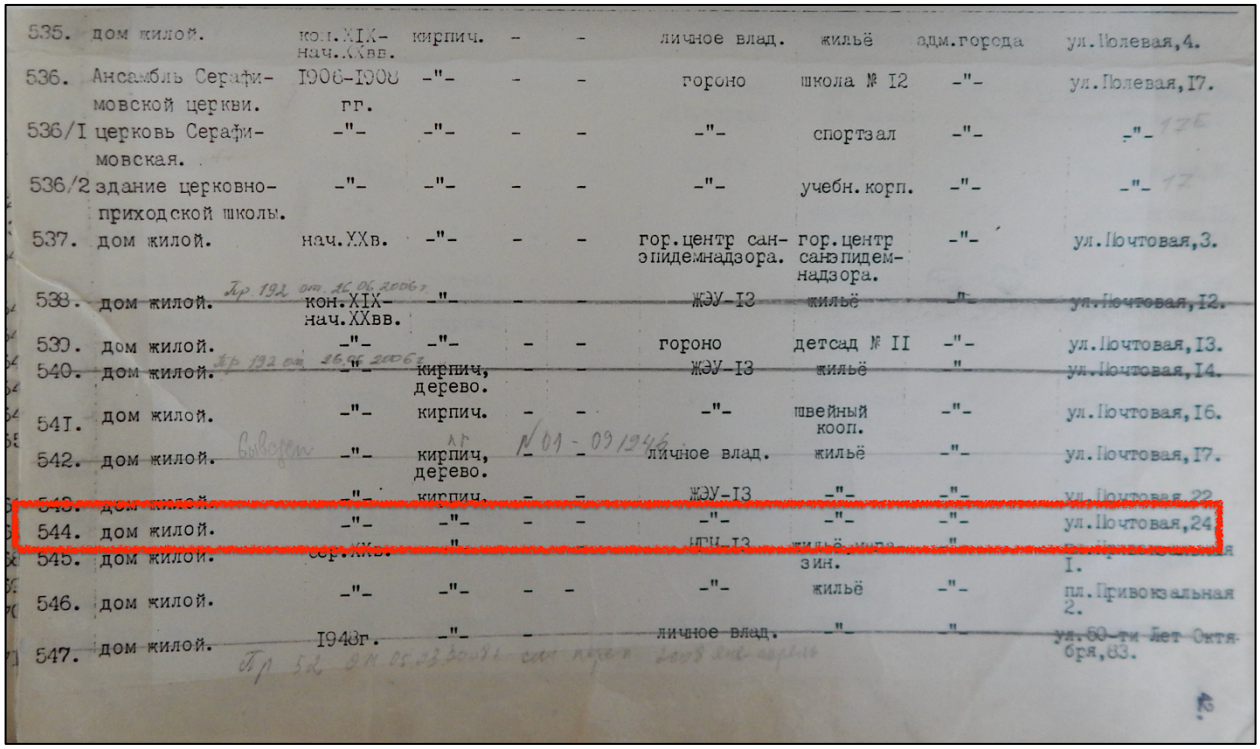
6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия») и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании утвержденного списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995.



535.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Полевая,4.
536.	Ансамбль Серафимовской церкви.	I906-I908 гг.	-"-	-	-	гороно	школа № I2	-"-	ул.Полевая,I7.
536/I	церковь Серафимовская.	-"-	-"-	-	-	-"-	спортзал	-"-	-"-
536/2	здание церковно-приходской школы.	-"-	-"-	-	-	-"-	учебн.корп.	-"-	-"-
537.	дом жилой.	нач.XXв.	-"-	-	-	гор.центр санэпидемнадзора.	гор.центр санэпидем-надзора.	-"-	ул.Почтовая,3.
538.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Почтовая,I2.
539.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	гороно	детсад № II	-"-	ул.Почтовая,I3.
540.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Почтовая,I4.
541.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	швейный кооп.	-"-	ул.Почтовая,I6.
542.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Почтовая,I7.
543.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I3	-"-	-"-	ул.Почтовая,22.
544.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Почтовая,24.
545.	дом жилой.	сер.XIXв.	"	-	-	ЖЭУ-I3	жильё, универ-зин.	-"-	I.
546.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	пл.Привокзальная 2.
547.	дом жилой.	I943г.	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.60-ти Лет Октября,83.

Рис. 1	Скрин из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995

2) Предмет охраны и границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, не установлены.

3) Охранное обязательство выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, не выявлено.

4) Исследованы документы государственного учета:

-Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой: *объект экспертизы входит в зону регулирования застройки*;

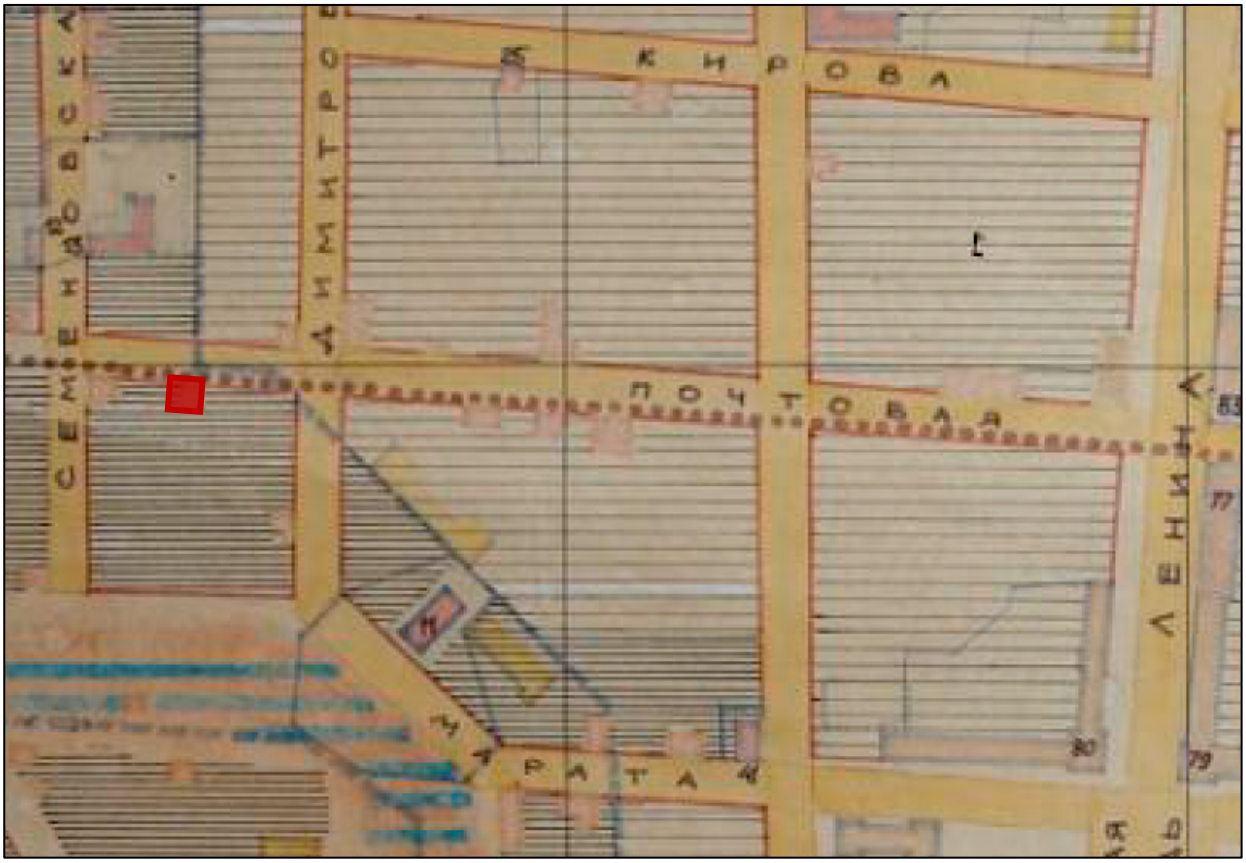


Рис. 2	Схема зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» с указанием местоположения объекта экспертизы

5) Исследован акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, от 02.08.2018 № 409: *«Двухэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состояние, имеются сколы кирпичной кладки. Крыша скатная, резиношиферная. Оконные проемы пластиковые в хорошем состояние, деревянные в удовлетворительном. Двери деревянные, в удовлетворительном состояние.».*

6) Исследовано инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Учетная карточка от 08.08.2010 с фотофиксацией; Фотодокументы и схема генерального плана от 12.03.2003 г.

7) Рассмотрено письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026. Установлено, адрес объекта экспертизы: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 24;

8) Исследован портал «Федеральная информационная адресная система». Объект экспертизы зарегистрирован по адресу:

-муниципальное деление: Курская область, городской округ город Курск, город Курск, улица Почтовая, дом 24;

-административно-территориальное деление: Курская область, город Курск, улица Почтовая, дом 24.

9) Исследован НСПД.

Объект экспертизы поставлен на кадастровый учет. Вид объекта недвижимости: здание. Кадастровый номер 46:29:102225:68. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24. Наименование: многоквартирный жилой дом. Площадь общая 379,5 кв. м. Количество этажей (в том числе подземных) – 2. Материал стен: кирпичные. Завершение строительства 1917 г.

Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 46:29:102225:6. Адрес: Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Почтовая, з/у 24. Площадь уточненная 1 584 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.



Рис. 2	Здание. Кадастровый номер 46:29:102225:68. Адрес: Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24



Рис. 3	Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы: 46:29:102225:6. Адрес: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, з/у 24

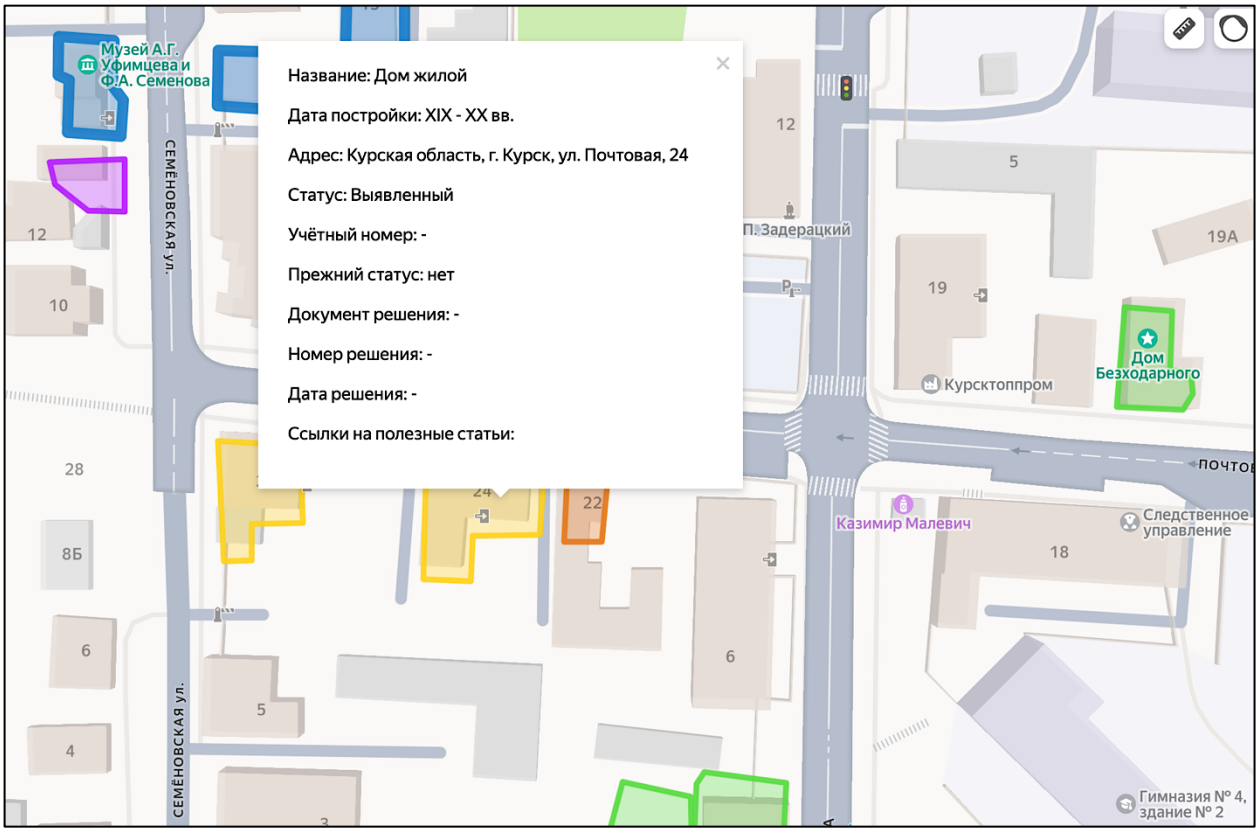


Рис. 4	Интерактивная карта Курской области.

10) Исследована карта объектов культурного наследия Курской области[6]. Объект экспертизы нанесен на карту города, как выявленный объект культурного наследия «Дом жилой».

11) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Установлено, что объект культурного наследия какой-либо категории историко-культурного значения с наименованием «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, не зарегистрирован в ЕГРОКН.

12) Изучены оцифрованные библиографические источники:

-Российская государственная библиотека[7]: не выявлено;

-Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина[8]: выявлен и изучен библиографический источник «Курский адрес-календарь 1911»[9].

13) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России[10]. Исследование осуществлялось на портале «Отрытые данные» Минкультуры России. Документы не выявлены.

14) Исследованы планы Курской области разных лет, в частности: 1836 г., 1839 г., 1850 г., 1871 г., 1896 г., 1901 г., 1904 г., 1905 г., 1934 г., 1935 г.

Так, на карте Курска 1904 года землемера Антонова объект экспертизы находится во второй части города в квартале с деревянной застройкой.

[6]Интерактивная карта https://карта-окн-курской-области.рф/. Дата обращения 20.10.2026.
[7] Электронный ресурс: https://www.rsl.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[8] Электронный ресурс: https://www.prlib.ru/. Дата обращения 20.10.2026.
[9] Курский адрес-календарь. Курск. Типо-Литография Губернского правления 1911 стр. 128
[10] Электронный ресурс: https://goskatalog.ru/portal/#/. Дата обращения 20.10.2026.

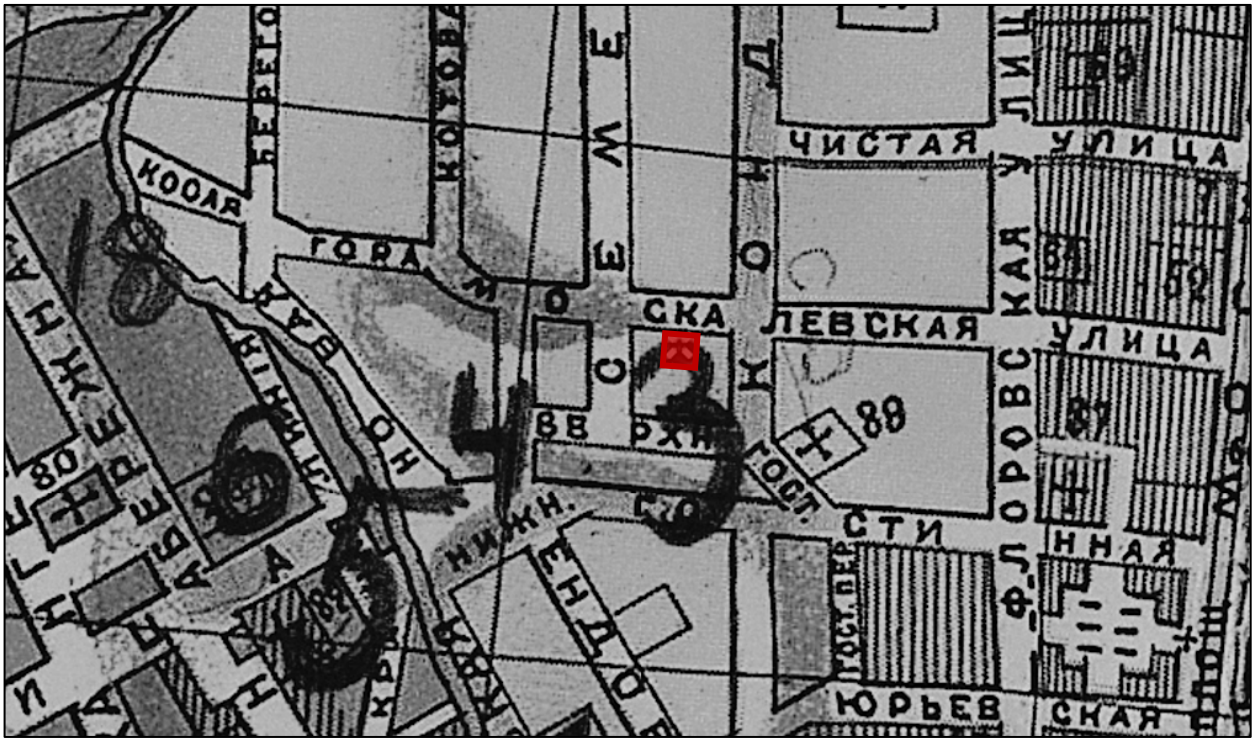


Рис. 5	Карта Курска 1904 года землемера Антонова с указанием объекта экспертизы.

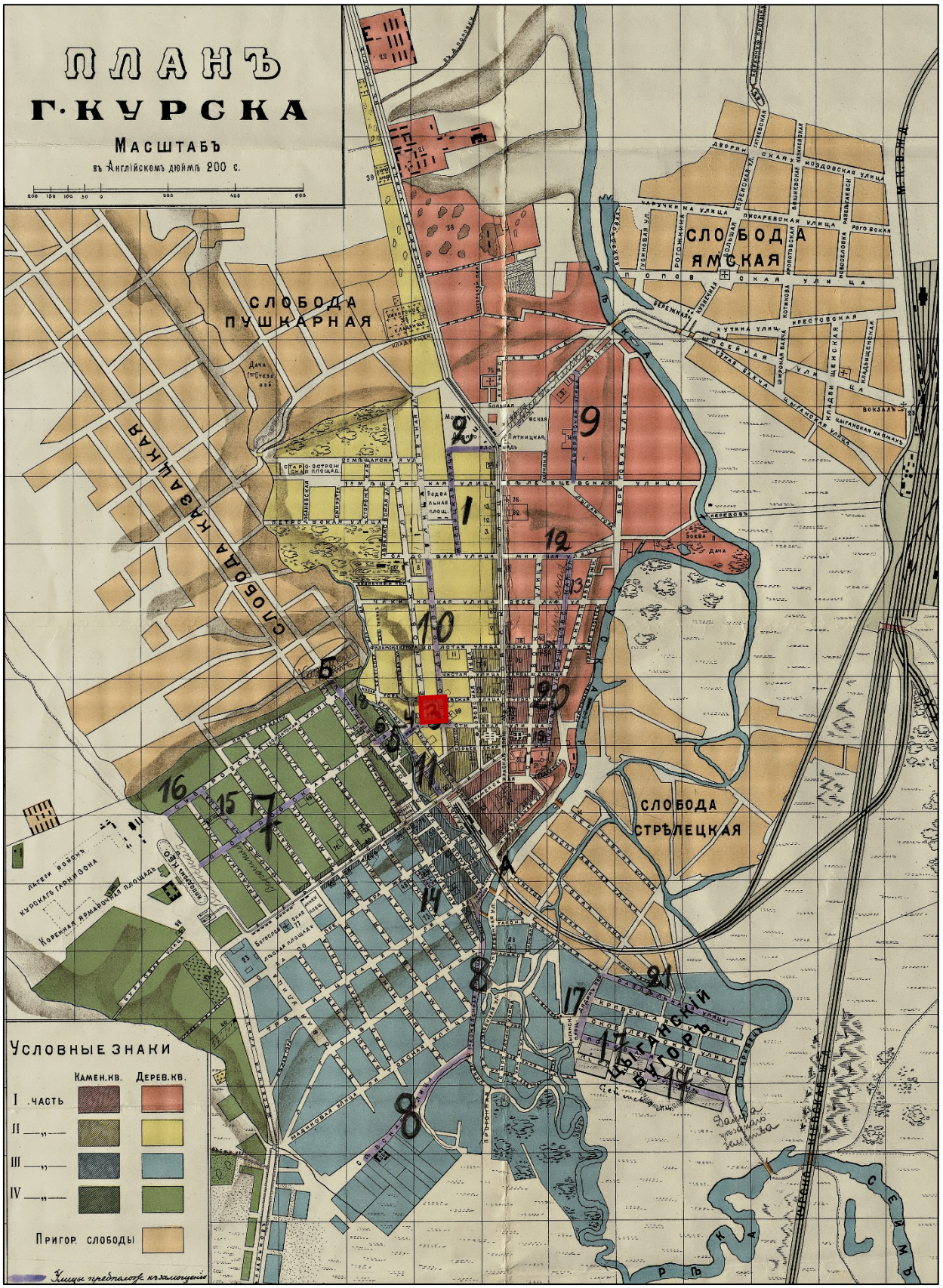


Рис. 6	Карта Курска 1904 года землемера Антонова с указанием квартала, где расположен объект экспертизы. Находится в свободном доступе.

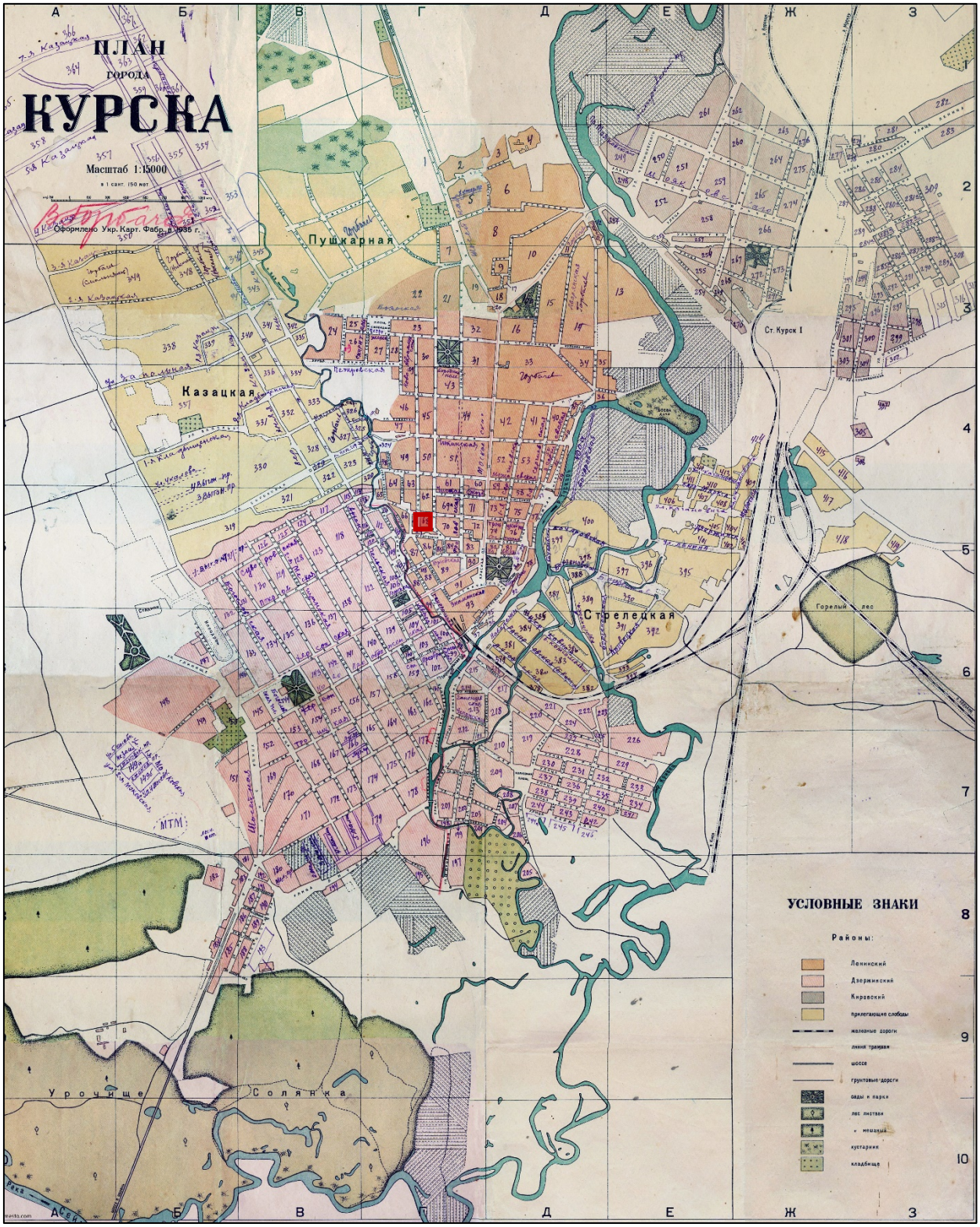


Рис. 7	План города Курска 1935 года с указанием квартала, где расположен объект экспертизы. Находится в свободном доступе.

15) Совместно с ОБУК «Курская областная универсальная научная библиотека имени Н.Н. Асеева» выявлены и изучены библиографические источники:

1. Бугров, Ю. А. Улицы и лица города Курска / Ю. Бугров. – Курск : Славянка, 2018. – 381, [2] с. : ил., план., портр., факс. – Библиогр. в примеч. – Текст : непосредственный.

2. Донченко, Ю. В. Губернский Курск на старой открытке : книга-альбом / Ю. Донченко. – Курск : Планета, 2008. – 383 с. : ил. – Текст : непосредственный.

3. История улиц города Курска / составитель Г. Н. Шеховцев. – Курск : Шеховцев Г. Н., 2000. – 112, [2] с., [40] л. ил. : ил. – Библиогр. в конце кн. – Текст : непосредственный.

4. Плаксин, И. М. Старый Курск в акварелях И. И. Ликоренко / И. М. Плаксин, В. И. Склярук ; Министерство культуры Курской области, Курский областной краеведческий музей. – Изд. 2-е, доп. и перераб. – Курск : ПОЛСТАР, 2024. – 111 с. : цв. ил., портр. – Текст : непосредственный.

5. Склярук, В. И. Старые курские открытки : каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899–1930 годов с объяснением видов города / В. И. Склярук, Н. Ф. Логачев, Ю. В. Озеров. – Курск : Пресс-Факт : Регион-Пресс, 2005. – 385 с. : ил., факс. ; 30 см + 1 л. карт. – Текст : непосредственный.

6. Степанов, В. Б. Красная площадь : путеводитель по историческому центру города Курска / В. Степанов. – Курск : КГПУ, 2002. – 196 с. : ил. – Текст : непосредственный.

7. Степанов, В. Б. Пешком по городу : путеводители [по историческому центру города Курска] / В. Степанов. – Курск : Курск, 2006. – 366, [1] с. : ил. – Текст : непосредственный.

8. Степанов, В. Б. Площадь Перекальского / В. Степанов. – Курск : Славянка, 2008. – 182, [1] с. : ил. – Библиогр: с. 173–178. – Текст : непосредственный.

9. Холодова, Е. В. Зодчие Курского края XVII–XXI веков : иллюстрированный биографический словарь / Е. Холодова ; Курский государственный университет. – Курск : Издательство КГУ : Крона, 2003. – 279 с. : ил., портр. – Текст : непосредственный.

16) В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям:

Центральный фондовый каталог (ЦФК)[11]; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

17) ОКУ «Государственный архив Курской области» отказалось от проведения историко-архивных исследований (письмо от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т) (прилагается).

18) Справка о г. Курск.

Северяне-семичи были оседлым земледельческим населением, которое установило широкие торговые контакты (по водным путям) с соседними народами и государственными образованиями. Северяне не имели над собой никакой центральной власти, все важные дела решали сообща в народном собрании. По свидетельству «Памятной книжки» города Курска, северяне проживали в лесах и исповедовали языческую религию[12].

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»[13].

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей[14]. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава[15].

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г.

---

[11] Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 14.10.2026.
[12] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Курск, 1860. С. 19.
[13] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.
[14] Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.
[15] Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

В источниках существует еще одно упоминание Курска в связи с именем Феодосия Печерского. В «Патерике Печерском» написано, что начальник города Курска, узнав о благой жизни Феодосия, поручил ему следить за своей церковью в городе[16].

На основании жития Феодосия Печерского, исследователь С.П. Щавелев делает предположение о виде первоначальной застройки Курска. В городе находилась общегородская церковь с хозяйственными пристройками. Внутри стен курского детинца были расположены «хоромы» посадника Курска с домовой церковью при них. Жилье кузнеца располагалось на Курском Посаде. Кроме того, в Курске стоял большой и многокомнатный дом родителей Феодосия, которые принадлежали к боярской знати.

Значимой исторической датой для ранней истории Курска стал 1185 г., когда на реке Осколе и в Курске проходило собрание Российских князей для похода на половцев. В 1194 г. в Курск собрались князья Черниговский и Северский по зову Киевского князя Святослава Всеволодовича и встали на его сторону в борьбе против Рязанских князей.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля[17]. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожаи[18].

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог (место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города). Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившая на левом берегу реки Тускарь

[16] Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся. М, 1900. С. 4

[17] Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

[18] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

(напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведших за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство. За 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога.

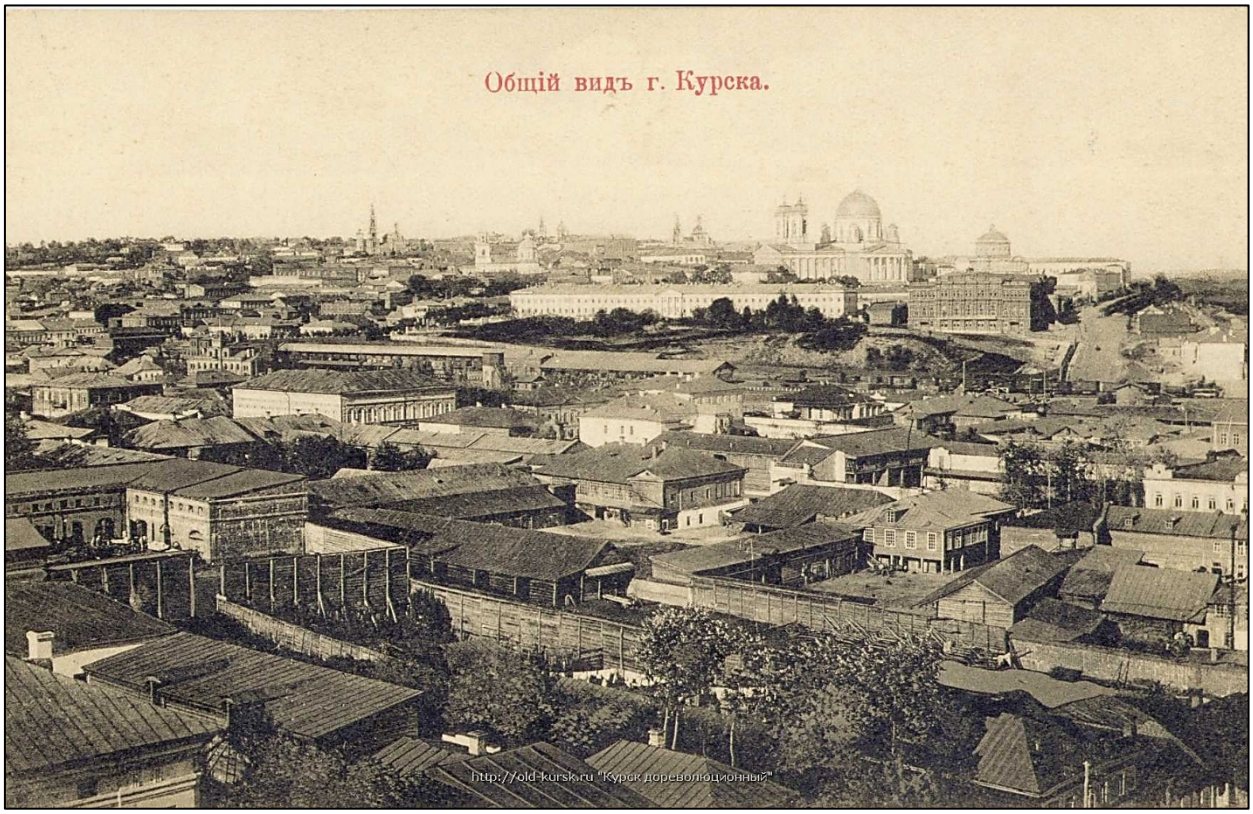


Рис. 8	Общий вид города Курска. Открытка

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше[19].

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

[19] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй – Троицкий и он считался третьеклассным.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи[20].

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями.

К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах[21].

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан[22].

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского[23].

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустраивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застраивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и

[20] Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.
[21] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.
[22] Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.
[23] Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

Казацкой слободах[24]. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной и механический заводы.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

По окончанию Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов[25]. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц[26].

Великая Отечественная война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки...[27]

19) Почтовая улица.

---

[24] Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.
[25] Габель В.Ф. Курск. С. 30.
[26] Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.
[27] Официальный сайт города Курска https://kurskadmin.gosuslugi.ru/gorod-kursk/istoriya/?ysclid=mus4rs0n9i150498042. Дата обращения 01.10.2026.

Почтовая ул. в Центральном округе – наименована после 1904 г., до этого называлась ул. Москалевская (проложена в соответствии с генеральным планом 1782 г.).

Улица была короткой, всего в три квартала, но с 1930 года ее удлинили, когда в нее влилась улица Косая гора - участок от улицы Котова гора до Самаринского моста через реку Кур.

20) Исследованы фотографические материалы города Курска в различные периоды развития.

21) Исследованы Правила землепользования и застройки муниципального образования «городской округ город Курск» (основание: решение курского городского Собрания Курской области от 23.10.2007 № 388-3-РС). Схема анализа ПЗЗ прилагается.

22) Исследовано письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 и инвентарное дело № 309-2 (новое № 8383) на здание (документы БТИ разных лет), установлено (документы приложены к настоящему акту): *основное (литера А) здание кирпичное, надворные сооружения деревянные. Фундамент ленточный, перегородки деревянные, перекрытия деревянные, полы дощатые, стропила деревянные, обрешетка тесовая, кровля шиферная.*

Технические паспорта содержат сведения о составе домовладения, габаритах зданий, описание конструкций на разные этапы бытования здания.

23) Вывод по итогам камеральных исследований.

Историко-культурные исследования не позволили установить принадлежность объекта (владельца), а также исторические (мемориальные) события, связанные с ним. Объект поэтапно развивался с XIX в., вероятно сначала был деревянным и только в начале XX в. возведен из кирпича. В после военный период (до 1971 г.) к объекту пристроен кирпичный объем в 2 этажа.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка.

Представитель управляющей компании ООО «Управляющая компания «Курска» на осмотр не явился (письмо экспертной организации от 07.10.2026

№ 81 в адрес управляющей компании прилагается). Собственники квартир отказались предоставить возможность провести осмотр подъезда и квартир, их фотофиксацию, сославшись на принимаемые ими меры предосторожности. Таким образом, интерьеры не осматривались.



Рис. 9	Объект экспертизы на карте Google Earth Pro

1) Объект экспертизы физически существует и находится по месту своего государственного учета, на одной из исторических улиц города, на исторической красной линии улицы Почтовая (ранее улица Москалевская), на ее четной стороне в смешанной разреженной застройке. Историко-градостроительная среда объекта экспертизы (кон. XIX – нач. XX вв.) сохранилась не в полной мере, так в 1980-х гг. в непосредственной близости возводится 4-х этажное административное здание Управления ФСИН по

Курской области (ул. Димитрова, 6), 6-ти этажный многоквартирный дом 1996 г.п. (ул. Почтовая, 23).

2) На дату обследования здание находится в частной и муниципальной собственности, является многоквартирным жилым домом.

3) Общее состояние объекта работоспособное (некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций). Категория состояния[28] - II.

4) Историко-культурные исследования и результаты экспедиции показали, что здание сформировано в два этапа развития. 1-й этап – исторический и соответствует периоду кон. XIX – нач. XX вв. 2-й этап – послевоенный (до 1971 г. (основание: поэтажные планы от 22.03.1971 (прилагается) – возведена пристройка. На восточном фасаде установлен внешний блок кондиционера, в оконные проемы установлены ПВХ стеклопакеты, в оконном проеме главного фасада установлена труба отопительного прибора.

Территория не благоустроена, устроена парковка автомобилей.

5) В послевоенный период исторический памятник получил поновления путем пристройки 2-х этажного объема с западного фасада с развитием вглубь квартала. **Объем исторической части 871 м^3, объем поздней пристройки 1020 м^3, т.е. объем пристройки на 17% больше объема исторической части объекта экспертизы (см. рис. 10).**

6) Состояние объекта экспертизы, как подлинного и ценного объекта, представляющего интерес с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, неудовлетворительное и несоответствующее духу и букве методологической и научной концепции выявления, определения ценности, сохранения объектов культурного наследия, ибо к моменту проведения экспертизы не обладает в полном (необходимом) объеме важнейшими и основополагающими качествами: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы») и подлинность «окружения» (см. табл. 3).

[28] ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

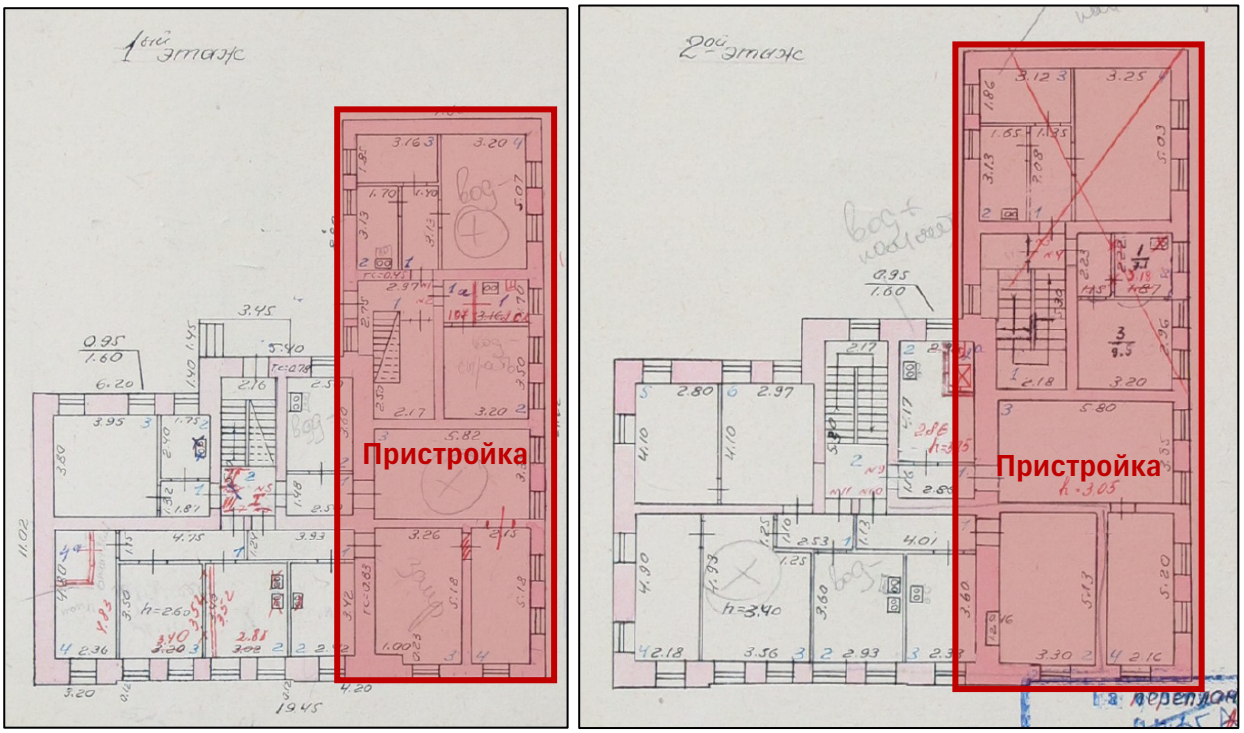


Рис. 10	Поэтажные планы на 1971 г., красной линией показана послевоенная пристройка.

Таблица 3

Критерий подлинности	**Оценка сохранности объекта экспертизы**
Подлинность «материала» («субстанции»)	Объект экспертизы получил поновления в части изменения параметров архитектурно-художественного образа, что привело к утрате предельно допустимого баланса подлинной субстанции и современных вмешательств. Вывод: подлинность «материала» («субстанции») критически низкая.
Подлинность «мастерства» исполнения	Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в искаженном виде со значительными поновлениями текущего периода, следами новых форм, что уничтожило уникальность мастерства XIX в. (возведена пристройка более чем в 1 000 м^3).

	Вывод: подлинность «мастерства» исполнения критически низкая.
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	Подлинность формы находится в крайне низкой степени сохранности, ибо объект экспертизы утратил свой индивидуальный архитектурный образ и замысел со значительной деформацией объемно-пространственной композиции. Вывод: подлинность первоначального «замысла» (подлинность «формы») низкая.
Подлинность «окружения»	Подлинность «окружения» деформирована незначительно. Масштаб застройки сохранился. Вывод: подлинность «окружения» средняя.

7) В ходе исследования не удалось выявить подлинных планировок, что является критическим показателем для формирования комплексного вывода о включении подобного объекта в реестр и о его ценности как самостоятельного объекта культурного наследия (статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»): к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙИ СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
7. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
8. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
9. Киселев И.А. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора. -М. 2005;

10. Плужников В.И. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-глоссарий» / В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

11. Власов В.Г. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.]» / Виктор Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

12. Пруцын О.И. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». — Москва, 2004;

13. Пруцын О.И., Рымашевский Б., Борусевич В. «Архитектурно-историческая среда». М.: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.;

14. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

15. Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

16. Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, от 02.08.2018 № 409;

17. Инвентарное дело на объект: Архивные выписки; Учетная карточка от 08.08.2010 с фотофиксацией; Фотодокументы и схема генерального плана от 12.03.2003 г.;

18. Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

19. Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

20. Выписка из ЕГРН 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863706;

21. Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

22. Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

23. Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

24. Библиографические источники;

25. Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;

5) сведения о виде объекта;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Выявленный объект культурного наследия ««Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, обладает незначительной исторической ценностью.

Таблица 4

причастность сооружения к историческому событию	не соответствует
историческая достоверность, правдивость	соответствует (не в полной мере (возведена пристройка)
место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием	не соответствует

среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества	не соответствует
историческая значимость архитектурных элементов сооружения	соответствует

б) Градостроительная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24 обладает градостроительной ценностью. Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы поддерживает фронт исторической двухрядной застройки и ее масштаб.

Таблица 5

исторически ценная планировочная схема	соответствует
сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города	соответствует
значение сооружения в сохранении исторически сложившейся среды	соответствует
силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений	соответствует

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Выявленный объект культурного наследия ««Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24 обладает незначительной архитектурно-эстетической ценностью. Показатель характеристики снижен по причине наличия пристройки, значительно превосходящей по объему объем самого объекта экспертизы.

Таблица 6

период строительства	соответствует
принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю)	соответствует
место и значимость в отечественной архитектуре	не соответствует
особые архитектурно-художественные элементы	не соответствует
особые архитектурно-строительные конструкции	не соответствует

г) Эмоционально-художественная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, обладает незначительной эмоционально-художественной ценностью. Показатель характеристики снижен по причине наличия пристройки, значительно превосходящей по объему объем самого объекта экспертизы.

Таблица 7

эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека	соответствует (не в полной мере (возведена пристройка)
полихромное решение объекта	не соответствует
декоративное решение объекта	соответствует
красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия	не соответствует

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 8

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик): выявлены (возведена пристройка объемом более 1 000 куб.м., на фасаде установлен внешний блок кондиционера, в оконные проемы установлены ПВХ стеклопакеты, в оконном проеме главного фасада установлена труба отопительного прибора, частично отсутствует остекление). Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не установлено. Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены. Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы не выявлены.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Интерьеры не осматривались (представитель ООО «Управляющая компания «Курска» на осмотр не явился (письмо экспертной организации от 07.10.2026 № 81). Собственники квартир отказались предоставить возможность провести осмотр подъезда и квартир, их фотофиксацию, сославшись на принимаемые ими меры предосторожности). Вывод: Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-	Изменения исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем установлены. Вывод:

	технологических систем объекта	Признаки вреда объекту экспертизы выявлены.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

Проведенный анализ сведений и объективных и достоверных данных, эксперт утверждает, что не представляется возможным изложить сведения в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которые обязательны для заключения государственной историко-культурной экспертизы, ибо таковые отсутствуют, так как деформирована историко-художественная и технологическая ценность, редкость, отсутствует связь объекта с мемориальными и историческими[29] событиям.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что по совокупности выявленных фактов и сведений в отношении объекта экспертизы, отнесение его к объектам культурного наследия и включение в реестр, не представляется возможным.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, в качестве объекта культурного наследия является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием

[29] Историко-художественная и технологическая ценность, редкость, авторство, градостроительная, ансамблевая ценность и т.д.

для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ибо он в значительной степени утратил подлинную материальную и духовную основу, аутентичную историко-градостроительную среду кон. XIX – нач. XX вв., и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ ВЫВОД ЭКСПЕРТА ИЛИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ И ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 30 ПОЛОЖЕНИЯ О ГИКЭ

Приложение 1: Схема «Анализ ПЗЗ г. Курска».

Приложение 2: Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица).

Приложение 3: Фотографические изображения объекта (фототаблица).

Приложение 4: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

3) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, от 02.08.2018 № 409;

4) Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

-Учетная карточка от 08.08.2010 с фотофиксацией;

-Фотодокументы и схема генерального плана от 12.03.2003 г.;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

7) Выписка из ЕГРН 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863706;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

10) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

11) Библиографические источники;

12) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ

Дата окончания проведения экспертизы, оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющаяся датой его подписания: 03 ноября 2026 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 133 листах с приложением.

ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ **А.В. ГУНЯВИНА**

Гунявина Анна Викторовна

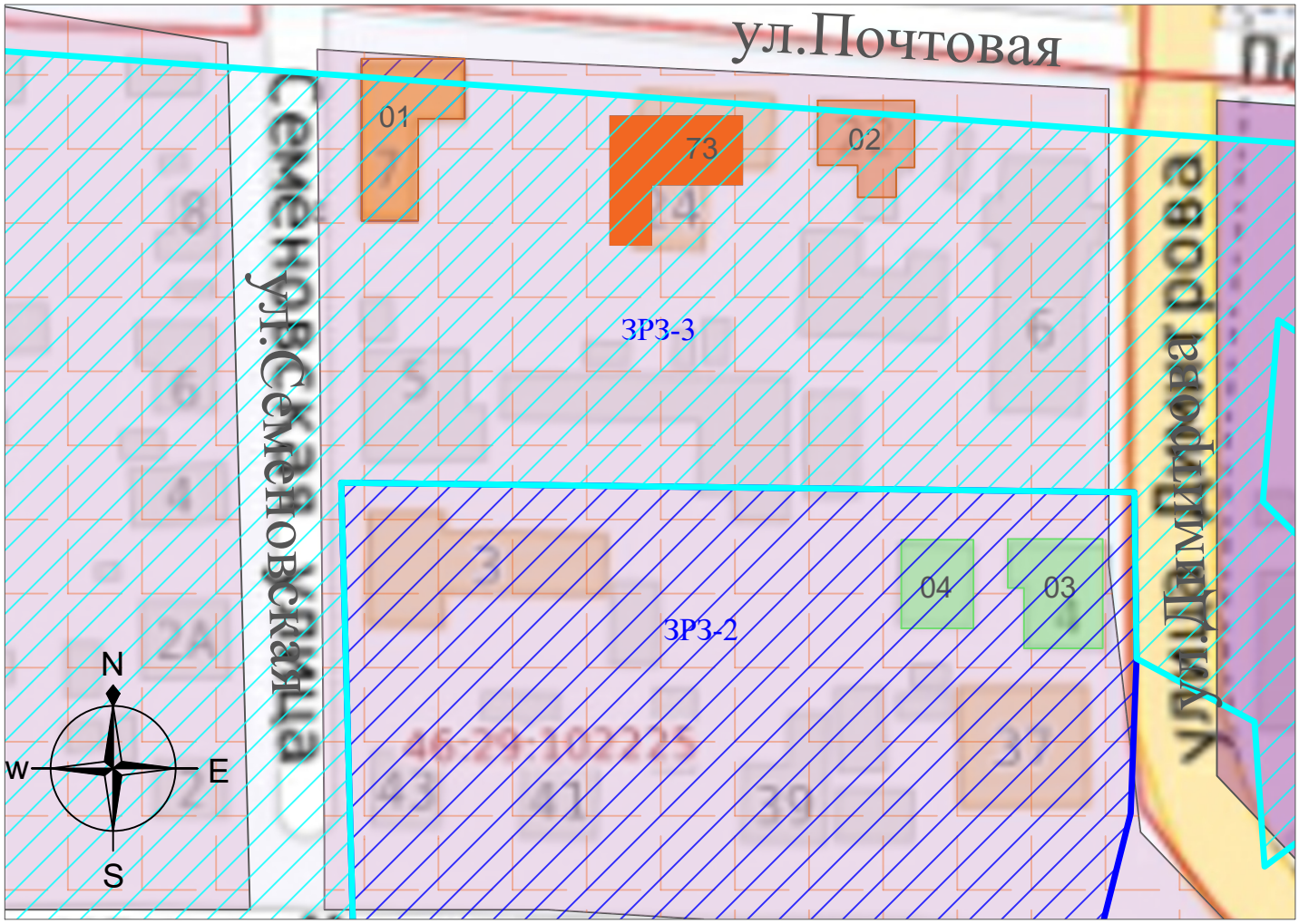
Подписано: Гунявина Анна Викторовна
DN: cn=Гунявина Анна Викторовна, c=RU, email=79206260576@mail.ru
Дата: 2026.11.03 11:17:53 +03'00'

ООО «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДИРЕКТОР **А.Ф. МАРТЫНОВ**

ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Подписано цифровой подписью: ООО "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Дата: 2026.11.03 11:47:50 +03'00'

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. *Сводный графический чертеж ПЗЗ. Материалы по обоснованию*



Условные обозначения ПЗЗ*:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Парк «Боева дача», особо охраняемая природная территория регионального значения. Площадь парка: 188,6 га.

Территория объекта культурного наследия «Здание гостиницы Центральная» (г.Курск, ул. Ленина д.2 (Т)

Условные обозначения ОКН:

73 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24)

01 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 7)

02 — Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 22)

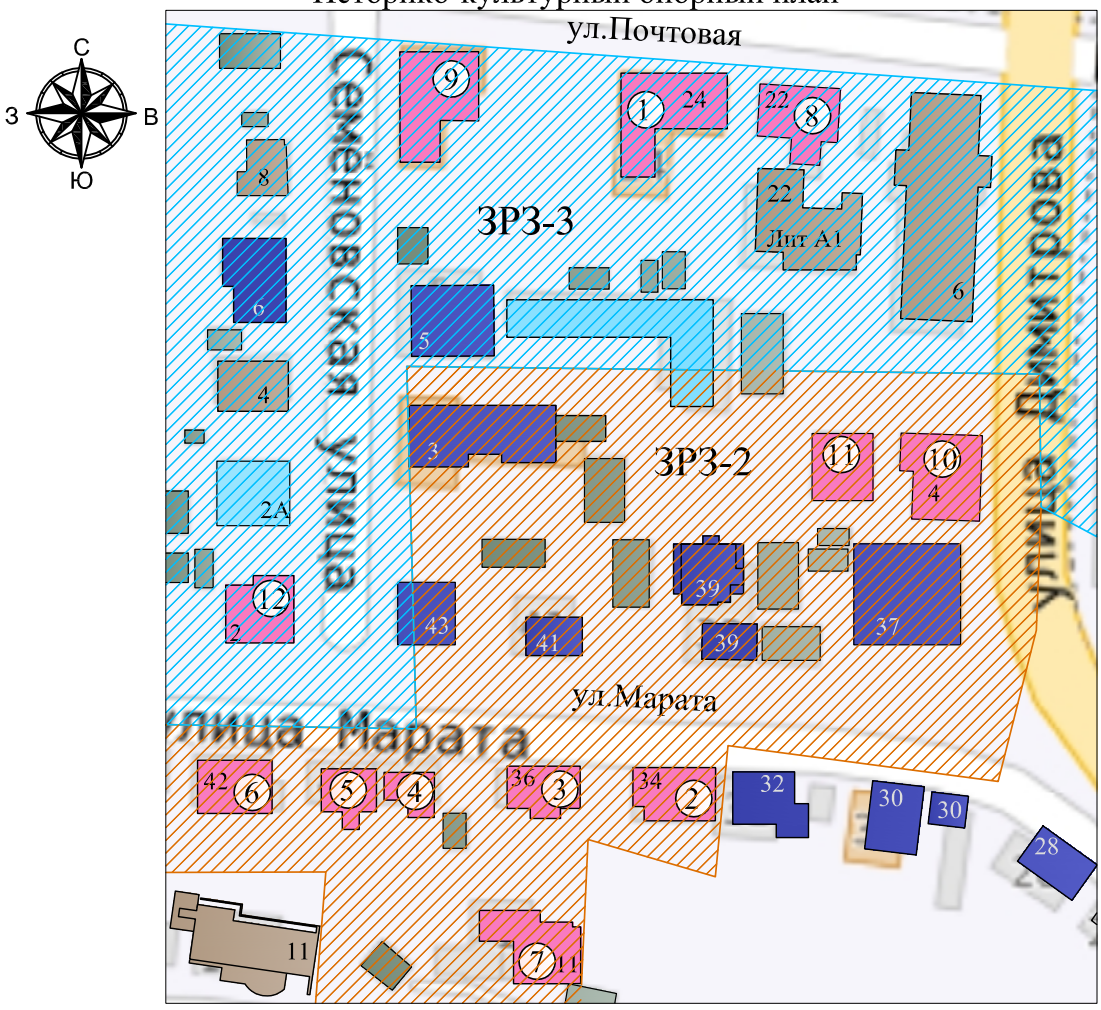
03 — Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е гг.», Флигель, 1880-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 4)

04 — Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е гг.», Главный усадебный дом, 1880-е гг. (Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 4)

Приложение 2

Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Курска (улица)

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения: ***Масштаб 1:1000***

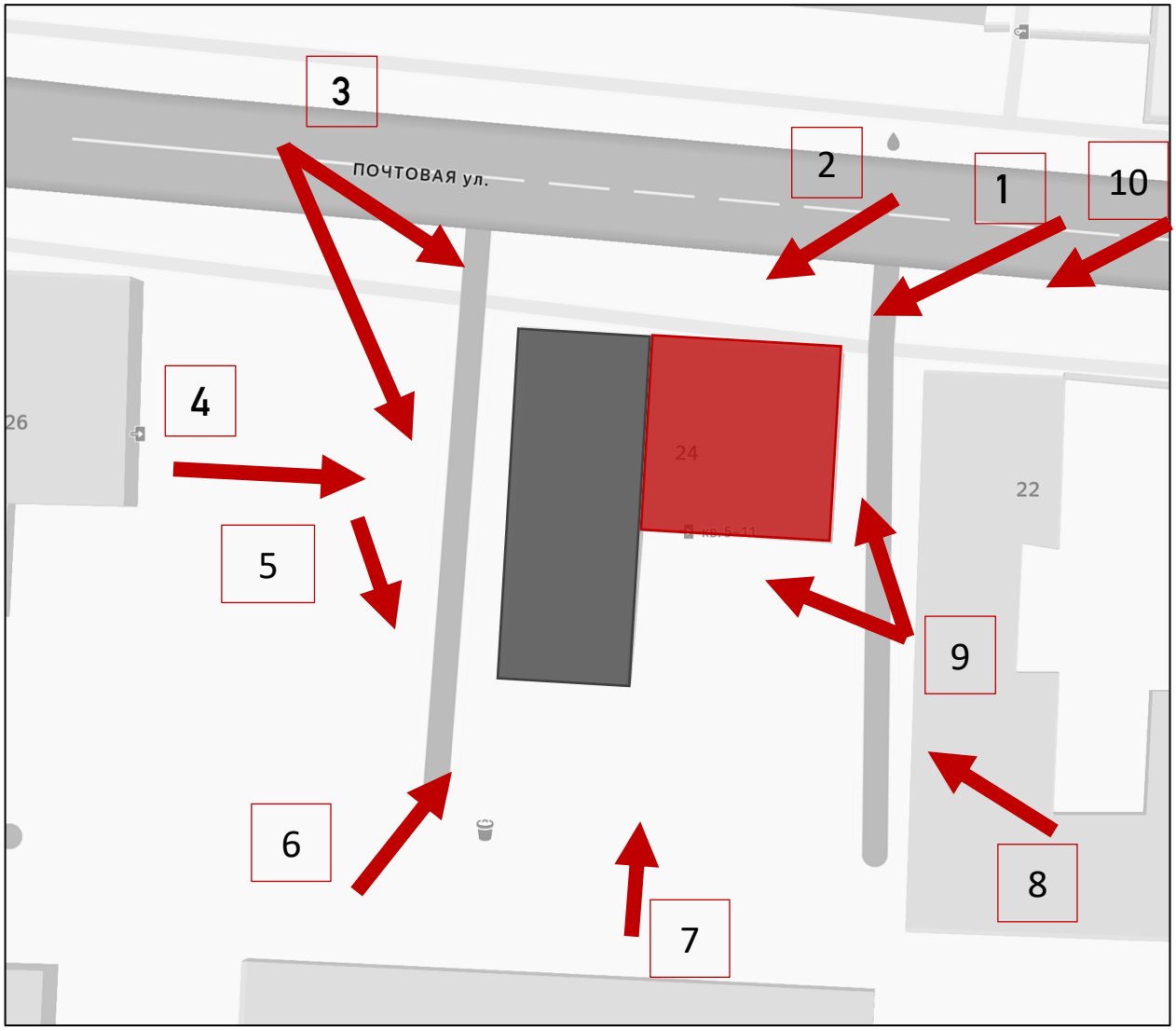
- Объект культурного наследия
- Здание не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (улДимитрова, 6 - здание 1981 г.п. (административное 4-х этажное); ул.Почтовая 22 ЛитА1; ул.Гостинная 15; ул.Семеновская 4, 8).
- Рядовая застройка кон. XIX-нач.XX вв.(ул.Марата 28, 30, 32, 37, 39, 41 (1953 г.п.) ; ул.Семеновская 3, 5, 6;)
- Здание, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды (ул. Семеновская, д. 5, нежилое здание 1932г.п.; ул.Семеновская 2а)
- Надворная постройка
- ЗРЗ-2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костёла», г. Курск, ул. Марата, 31.
- ЗРЗ-3 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего костёла», г. Курск, ул. Марата, 31.

1. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24.
2. «Дом жилой», 1847 г., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34.
3. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36.
4. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38.
5. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40.
6. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42.
7. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Гостинная, 11.
8. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 22.
9. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 7.
10. «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е гг.», Главный усадебный дом, 1880-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 4.
11. «Ансамбль усадьбы Филипских, 1880-е гг.», Флигель, 1880-е гг., Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 4.
12. «Дом жилой», XIX - XX вв., Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 2.

Приложение 3

Фотографическое изображение объекта экспертизы

Схема фотофиксации
Дата 13.10.2026. Автор А.Ф. Мартынов, А.В. Гунявина



- Исторический объем объекта экспертизы

- Пристройка (неценная)

1 - Точка и направление фотофиксации



Т.ф. 1. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы.



Т.ф. 2. Северный (парадный, уличный) фасад объекта экспертизы, пластика фасада, переход от исторического объема к пристройке.



Т.ф. 3. Вид с ул. Почтовая на главный фасад и торцевой (западный) фасад (на первом плане пристройка).



Т.ф. 4. Западная (поздняя) пристройка к объекту экспертизы.



Т.ф. 5. Надворные постройки.



Т.ф. 6. Западная (поздняя) пристройка к объекту экспертизы.



Т.ф. 7. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы с указанием поздней пристройки, дворовой фасад.



Т.ф. 8. Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы с указанием поздней пристройки, дворовой фасад, состояние штукатурного слоя и оконного заполнения.





Т.ф. 9. Состояние штукатурного слоя и кирпичной кладки объекта экспертизы, инженерные сети на стенах фасадов.



Т.ф. 10. Объект экспертизы в застройке улицы.

Приложение 4

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, Курской области от 16.01.1995;

2) Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» со схемой;

3) Акт проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24, от 02.08.2018 № 409;

4) Инвентарное дело на объект:

-Архивные выписки;

-Учетная карточка от 08.08.2010 с фотофиксацией;

-Фотодокументы и схема генерального плана от 12.03.2003 г.;

5) Письмо ОКУ «Госархив Курской области» от 07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т;

6) Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 09.10.2026 № 01.6.-26-635-01901 вместе с Информацией из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 09.10.2026;

7) Выписка из ЕГРН 08.10.2026 № КУВИ-001/2026-137863706;

8) Письмо управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 09.10.2026 № 04.3-01.1-25/3069;

9) Письмо управляющей компании ООО «Коммунальный центр» от 12.10.2026 № 1627;

10) Письмо ОБУ «ЦГКО КО» от 07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688 с приложением инвентарного дела на здание (документы БТИ разных лет);

11) Библиографические источники;

12) Контракт от 12.10.2026 № 0744200000226007490.

археологии
истории
Градостроительства и архитектуры
Монументальному искусству
(вид объекта)

Председатель комитета по культуре
и искусству администрации области

П.И.Надеин

"16" января 1996 г.

на 297 листах

СПИСОК

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Комитет по культуре и искусству
администрации области

чество.

3.

535.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	кирпич.	-	-	личное влад.	жильё	адм.города	ул.Полевая,4.
536.	Ансамбль Серафимовской церкви.	I906-I908 гг.	-"-	-	-	гороно	школа № I2	-"-	ул.Полевая,I7.
536/I	церковь Серафимовская.	-"-	-"-	-	-	-"-	спортзал	-"-	-"-
536/2	здание церковно-приходской школы.	-"-	-"-	-	-	-"-	учебн.корп.	-"-	-"-
537.	дом жилой.	нач.XXв.	-"-	-	-	гор.центр санэпидемнадзора.	гор.центр санэпидемнадзора.	-"-	ул.Почтовая,3.
538.	дом жилой.	кон.XIX-нач.XXвв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Почтовая,I2.
539.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	гороно	детсад № II	-"-	ул.Почтовая,I3.
540.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-I3	жильё	-"-	ул.Почтовая,I4.
541.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	-"-	швейный кооп.	-"-	ул.Почтовая,I6.
542.	дом жилой.	-"-	кирпич, дерево.	-	-	личное влад.	жильё	-"-	ул.Почтовая,I7.
543.	дом жилой.	-"-	кирпич.	-	-	ЖЭУ-I3	-"-	-"-	ул.Почтовая,22.
544.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	-"-	-"-	ул.Почтовая,24.
545.	дом жилой.	сер.XXв.	-"-	-	-	ЖЭУ-I3	жильё, универ-зин.	-"-	пл.Привокзальная I.
546.	дом жилой.	-"-	-"-	-	-	-"-	жильё	-"-	пл.Привокзальная 2.
547.	дом жилой.	I948г.	-"-	-	-	личное влад.	-"-	-"-	ул.60-ти Лет Октября,83.

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

15.03.90 № 78

Гл. в. Арутюхиной Р.Н.
Для организации исполнения.
т. Захр
19.03.90г.

Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска

Рассмотрев предложение управления культуры, исполком областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие согласованные с Министерством культуры РСФСР и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры Зоны охраны памятников истории и культуры г.Курска.

2. Исполкому Курского городского Совета народных депутатов, Главному управлению по архитектуре и градостроительству облисполкома, институту "Курскгражданпроект", управлению культуры строго руководствоваться границами и режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве городской территории (1. Приложение № 1; 2. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Курска. Книга 1. Пояснительная записка).

3. Управлению культуры облисполкома, областному отделению ВООПИК совместно с обществом "Знание" активизировать пропаганду и разъяснение установленных настоящим решением Зон охраны памятников истории и культуры г.Курска.

4. Контроль за режимом содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры г.Курска возложить на управление культуры облисполкома.

Председатель исполкома Г. Березников

Секретарь исполкома Н. Карнаухова

19.03.90
01-18 47

КУРСК

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СВОДНАЯ СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОС. ОХРАНУ.
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К СОХРАНЕНИЮ КАК ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.
- РЯДОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

ЦВЕТ ЗАЛИВКИ (ШТРИХОВКИ) УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ СООТВЕТСТВУЕТ ПЕРИОДУ ИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И СТЕПЕНИ ИХ СОХРАННОСТИ:

- до 1740 г.
- 1740-1840-е гг.
- 1840-1917-е гг.
- 1917-1960-е гг.
- после 1960 г.

- КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
- СРЕДНЕЙ СОХРАННОСТИ
- ВЕТХИЕ

- НЕЙТРАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ.
- УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ДИСГАРМОНИЧНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К СНОСУ
- ТО ЖЕ, К РЕКОНСТРУКЦИИ.
- ТО ЖЕ, К НЕЙТРАЛИЗАЦИИ.
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЦ ПО ГЕНПЛАНУ 1782 г. (РЕГУЛЯРНАЯ ПЛАНИРОВКА).
- ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОХРАНЕНИЮ.
- ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ.
- ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ КРЕПОСТИ.
- ЗАСЫПАННЫЙ КРЕПОСТНОЙ РОВ.
- ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ.
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ.
- ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНЫХ РАЙОНОВ.
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - 1-2 ЭТАЖА
  - 2-3 ЭТАЖА
  - 3-4 ЭТАЖА
  - 4-5 ЭТАЖЕЙ
  - 1-2 - ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАРКИ, СКВЕРЫ
- ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕРЕВЬЯ - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ.
- РОДНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

1. ПАЛАТЫ РОМОДАНОВСКИХ К-5
2. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (НИЖНЯЯ) К-5
3. ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ (ВЕРХНЯЯ) Е-7
4. Б. ЗНАМЕНСКИЙ СОБОР З-6
5. АРХИЕРЕЙСКИЕ ПАЛАТЫ З-6
6. БАШНЯ МОНАСТЫРСКОЙ ОГРАДЫ З-7
7. МИХАЙЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ Е-3
8. СЕРГИЕВО-КАЗАНСКИЙ СОБОР Д-7
9. БОЛЬНИЦА (ДОМ ДЕНИСЬЕВА) Б-5
10. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ –
11. КОСТЕЛ Е-5

ОХРАНЯЕМЫЕ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

12. ДОМ АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА А-5
13. ДОМ ИЗОБРЕТАТЕЛЯ А.Г. УФИМЦЕВА Д-5
14. Б. ГУБЕРНСКАЯ ЗЕМСКАЯ УПРАВА Б-7
15. Б. ДОМ ГУБЕРНАТОРА И-3
16. МОГИЛА ПОЭТА И.Ф. БОГДАНОВИЧА –
17. МОГИЛА АСТРОНОМА Ф.А. СЕМЕНОВА –
18. МОГИЛА ИЗОБРЕТАТЕЛЯ УФИМЦЕВА –
19. МОГИЛА ПОЛКОВНИКА ПЕРЕКАЛЬСКОГО –
20. Б. РЕАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ Е-8
21. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРКИ А. АРИСТАРХОВОЙ В-9
22. Б. СВЕЧНОЙ ЗАВОД –
23. МЕСТО СОБРАНИЙ ПОЛИТИЧ. КРУЖКОВ Ж-5
24. ДОМ РЕВОЛЮЦИОНЕРА В.Я. СЕДЫХ
25. КОНСПИРАТ. КВАРТИРА А. АРИСТАРХОВОЙ Д-5
26. СЕВЕРНОЕ ДЕПО –
28. МЕСТО СОБРАНИЙ ЧЛЕНОВ РСДРП –
29. КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА РСДРП Б-6
31. КАЗАРМЫ Б. КОЗЛОВСКОГО ПОЛКА –
32. ДОМ Губ. ЧК (1918 г.) И-2
33. ГОРКОМ КОМСОМОЛА (1918-1919 гг.) И-4
34. Б. ДВОРЯНСКОЕ СОБРАНИЕ З-6
35. Б. КРЕСТЬЯНСКИЙ БАНК А-7

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУД. ОХРАНУ

37. ЖИЛОЙ ДОМ XVII в. Л-5
38. ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
39. БОГОСЛОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ К-1
40. ИЛЬИНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Д-7
41. ДОМ КАЗНАЧЕЯ Е-6
42. ВСЕХСВЯТСКАЯ (ЕКАТЕРИНИНСКАЯ) ЦЕРК. –
43. НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-8
44. УСПЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ Л-6
45. МУЖСКАЯ ГИМНАЗИЯ З-6
46. НИКИТСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
47. ВОСКРЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ З-7
48. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
49. Б. КОНЮШНИ ГОС. КОННОДАВОДСТВА Б-5
51. Б. ПРИХОДСКАЯ ШК. МИХАЙЛОВСК. ЦЕРКВИ Е-3
52. ВОЗНЕСЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ –
53. Б. ТЕАТР (КИНОТЕАТР ИМ. ЩЕПКИНА) И-3
54. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ДУХОВН. СЕМИНАРИИ И-3
55. Б. НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРП. ЖЕНСК. МОНАСТ. Е-7
56. Б. ПРИХОДСК. ШКОЛА ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ Е-7
57. Б. ДОМ ГЛАДКОВА Е-7
59. Б. ДОМ ЧУРИЛОВА Д-7
61. Б. МАРИИНСКАЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ Д-6
62. Б. КАЗЕННАЯ ПАЛАТА З-3
63. Б. ДОМ ГУЗАНОВА З-3
64. Б. УПРАВЛЕНИЕ М.К.В. Ж.Д. З-5
65 а,б. СПИРТЗАВОД А-4
66. ХИРУРГ. ОТДЕЛЕНИЕ ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Б-4,5
67. БОЛЬНИЦА ИМ. СЕМАШКО –
68. Б. БЛАРХИАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ –
69. Б. НАРОДНЫЙ ДОМ –
70. ЛЕТНИЙ ТЕАТР Ж-7
71. Б. КИРХА Д-7
72. Б. ШКОЛА № 36 –
73. ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ –
74. ЖИЛОЙ ДОМ З-3
75. ЖИЛОЙ ДОМ И-3
76. МЕДИНСТИТУТ –
77. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ Е-7
78. ДОМ СОВЕТОВ Е,Ж-7
79. ГОРСОВЕТ Е-7
80. ГОСТИНИЦА „ЦЕНТРАЛЬНАЯ" Е-6
81. ДОМ СВЯЗИ Е,Ж-6
82. ЖИЛОЙ ДОМ Е-7
83. ДОМ КНИГИ Д,Е-7
84. РОДДОМ № 1 Г-7
85. Б. СОВПАРТШКОЛА Г-7
86. ЖИЛОЙ ДОМ –
87. ПОЛИКЛИНИКА УЗВД А-6,7
88. ДОМ ПРОФСОЮЗОВ И-3
89. ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ –
90. ЖИЛОЙ ДОМ Ж-3
91. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ –

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
_____ К.Э. Григорьев
«_02_» _августа_ 2018 г.
М.П.

А К Т

от «_02_» августа 2018 г. № 469
проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Почтовая, 24.

Мы, нижеподписавшиеся, сотрудники ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»: главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы Сороколетов Андрей Михайлович, главный специалист отдела археологической экспертизы Бирюков Александр Вячеславович составили настоящий акт о том, что 27.07.2018 г. нами было проведено обследование выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»,** расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Почтовая, 24.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:
Двухэтажное кирпичное здание в удовлетворительном состоянии, имеются сколы кирпичной кладки. Крыша скатная, резиношиферная. Оконные проемы пластиковые в хорошем состояние, деревянные в удовлетворительном. Двери деревянные, в удовлетворительном состояние.

Подписи:

Главный специалист отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.М .Сороколетов

Главный специалист отдела археологической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» А.В. Бирюков




24
24 корпус

Скреплено и заверено
Печатью
(восемь) листов
Начальник ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области
К.Э. Григорьев

02.08.2018

544
В/В

ДОМ ЖИЛОЙ.г.Курск,ул.Почтовая,24.

544

ДОМ ЖИЛОЙ.
Кон.Х1Х-нач.ХХвв.

г.Курск,
ул.Почтовая,24.

599

ГАКО Ф. Р. 866 ОП. 1 Д. 266

Материалы по утонению плана г. Курска (поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых №№)

ЛИСТ ДЕЛА № 108

Июнь- июль 1928 г.

Улица	Почтовая		
№ дома до исправления	№ дома после исправления	Владелец	Примечание
3	3	ГОРКО-3	
13	13	ГОРКО-3	
16	16	ГОРКО-3	
17	17	ЖАКТ им. Калинина	
22	22	Красильщиков и Филина	
24	24		

Министерство культуры Российской Федерации
Памятники истории и культуры Российской Федерации
(недвижимые)
Курская область
(субъект Российской Федерации)
Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия
Комитет по культуре Курской области

Адрес: г. Курск ул. Почтовая, 24

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. Наименование памятника Дом жилой

II. Типологическая принадлежность

памятник археологии	памятник истории	памятник градострои-тельства и архитектуры	памятник монументального искусства
		+	

III. Датировка памятника: конец 19 – начало 20 вв.
(событие, с которым связано возникновение памятника)

IV. Характер современного использования

по первоначаль-ному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурси-онное	лечебно-оздоро-ви-тельное	жилые помеще-ния	хозяйст-венное	не исполь-зуется
				+		

Предложения по использованию жилье

V. Характеристика технического состояния

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. Категория охраны

федеральная	региональная	местная	выявленный
			+

наличие утвержденных зон охраны

	нет

VII. Наличие документации место хранения документов

паспорт	фотографии	планы	реставрационные материалы	
	+			
органы охраны		реставрационные мастерские		
федераль-ный	регио-нальный	местный	федеральные	региональные	музей, архив, НИИ
	+				

Дата составления карточки «_08_»__07__ 2010_г.

Составитель:
Н.Л.Спиридонова, главный архитектор
ОГУК «Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников:
В. В. Ширяева, и. о. начальника ОГУК
«Инспекция по охране наследия»

(фамилия, имя, отчество, должность или профессия, подпись)

М.П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажное кирпичное, неоштукатуренное здание расположено по красной линии улицы Почтовая. Окна первого этажа с прямыми перемычками. Окна второго этажа с лучковыми перемычкамию Кровля четырехскатная.

г. Курск, ул. Почтовая , 24
“Дом жилой”
Кон. XI X –нач. XX вв.





Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2008г.

"ДОМ ЖИЛОЙ"

(Вновь выявленный памятник)

г. Курск

ул. Почтовая 24.

Главный фасад по ул. Почтовой



Фото (12. 03. 2003г.)

Исполнитель Спиридонова Н. Л.

г. Курск, ул. Почтовая , 24
“Дом жилой”
Кон. XI X –нач. XX вв.

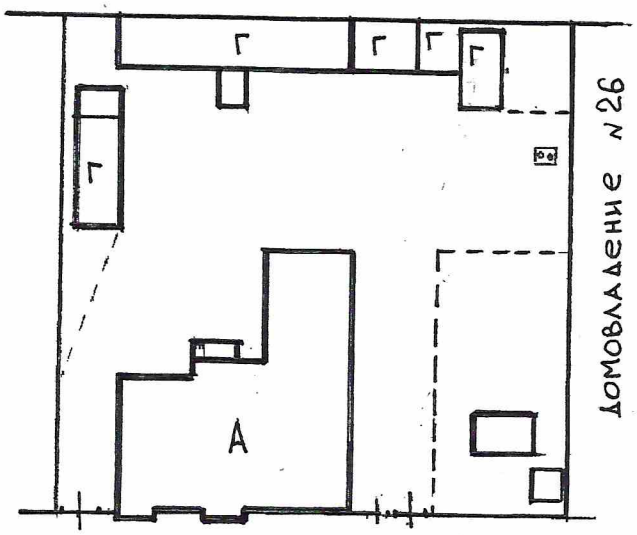




Исполнитель Спиридонова Н. Л.
Фото 2009г.

«Дом жилой»
Г. Курск ,ул. Почтовая 24.

Схема генерального плана



Ул. Почтовая

0 10

Исполнитель Спиридонова Н. Л.

Российская Федерация
Архивное управление
Курской области
Областное казенное учреждение
«Государственный архив Курской области»
(ОКУ «Госархив Курской области»)
ул. Ленина, 57, г. Курск, 305000
тел./Факс. +7 (4712) 51-49-85
e-mail: gosarhiv-kursk@yandex.ru
ОКПО 03492966, ОГРН 1024600949911
ИНН/КПП 4629016556/463201001
07.10.2026 № 07-12/1019-2026/Т
на № КО-ГА-26-12 от 01.10.2026

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

ул. Жидеева, д. 1, корп. 3, оф. 18
г. Иваново, 153038

<bureauexpertise@mail.ru>

Уважаемый Александр Федорович!

Сообщаем, что Ваш запрос о выявленных объектах культурного наследия относится к категории тематических запросов о предоставлении информации по определенной проблеме, теме, событию, факту, которые исполняются госархивом на платных договорных условиях.

Обращаем Ваше внимание, что ОКУ «Госархив Курской области» работает в соответствии с годовым планом и не имеет дополнительных временных и кадровых ресурсов для выполнения большого объема внеплановых работ, в связи с чем произвести поиск сведений об указанных в запросе объектах культурного наследия не представляется возможным.

Осуществить поиск необходимых сведений Ваши сотрудники могут самостоятельно в читальном зале архива (в настоящее время работает по предварительной записи), работниками архива будет оказана методическая помощь.

Записаться для работы в читальном зале и сделать предварительный заказ документов, если Вам точно известны поисковые данные (фонд, опись, дело), можно по телефону +7 (4712) 51-49-85.

Режим работы читального зала ОКУ «Госархив Курской области»:
- понедельник – четверг – с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- пятница, суббота, воскресенье – нерабочие дни.

Директор О.Н. Аргунов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ * областное казенное учреждение "Государственный архив Курской области"

Е.Л. Моисеев
☎ +7 (4712) 52-05-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Директору ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
Мартынову А.Ф.
bureauexpertise@mail.ru.

01.6-26-635-01901 от 09.10.2026

На № Р01-26-3146 от 01.10.2026

Направление информации

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение в части, относящейся к своей компетенции, комитет архитектуры и градостроительства города Курска, сообщает следующее.

На основании Федерального информационного адресного реестра (далее – ФИАС) установлено, что информация об адресах:

Курская область, город Курск, ул. Ленина, 21 а;

Курская область, город Курск, ул. Марата, 1а;

Курская область, город Курск, ул. Марата 15-17, отсутствует в реестре.

По остальным объектам из перечня выявленных объектов культурного наследия, предоставленного Вами, прилагаются соответствующие выписки.

Приложение: 1. Выписки из ФИАС в количестве 27 штук.

И.о. председателя
комитета Д.А. Казимирик

Исп.: Нестерова Н.С.
Тел.: +7(4712) 58-76-23

ИНФОРМАЦИЯ
из государственного адресного реестра
об адресе объекта адресации

Дата	09.10.2026	№	ab66e062-77e6-4ccb-aa44-1dc8d206eb5c

Земельный участок

(вид объекта адресации)

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	a7cb8518-3386-4573-87ac-39a1a0875317	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	04.02.2025	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	Актуальная	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Курская область (наименование)	
	Городской округ	город Курск (наименование)	
	Населенный пункт	город (вид)	Курск (наименование)
	Элемент улично-дорожной сети	улица (вид)	Почтовая (наименование)
	Земельный участок	24 (номер)	
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании		
	Приказ (тип документа основания)		03.10.2019 (дата документа основания)
	Об инвентаризации сведений в ФИАС (наименование документа основания)		92 (номер документа основания)
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр		12.10.2019
1.6	Дополнительные сведения:		
	Кадастровый номер объекта недвижимости	46:29:102225:6	
	Код ОКТМО	38701000001	
	Почтовый индекс	305000	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	
	(наименование органа)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА, Казимирик Дмитрий Александрович, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

09.10.26 10:53 (MSK)

Сертификат 00C93949BFDF976A1BE69FD5BA5F012B7C
Действует с 13.02.26 по 09.05.27

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер:	46:29:102225:68
Номер кадастрового квартала:	46:29:102225
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:002:000083830; Инвентарный номер 8383; Иной номер 38:401:002:000083830; Инвентарный номер 8383
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24
Площадь, м²:	379.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	10458312.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102225:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:102225:242, 46:29:102225:252, 46:29:102225:253, 46:29:102225:255, 46:29:102225:257, 46:29:102225:265, 46:29:102225:269, 46:29:102225:276
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер:	46:29:102225:68

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 000000000000544, Памятник Дом Жилой, Список № б/н от 16-01-1995
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.11.2008 СКРЫТО
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Аникеева Ирина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" Управление по государственной охране объектов культурного наследия Курской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

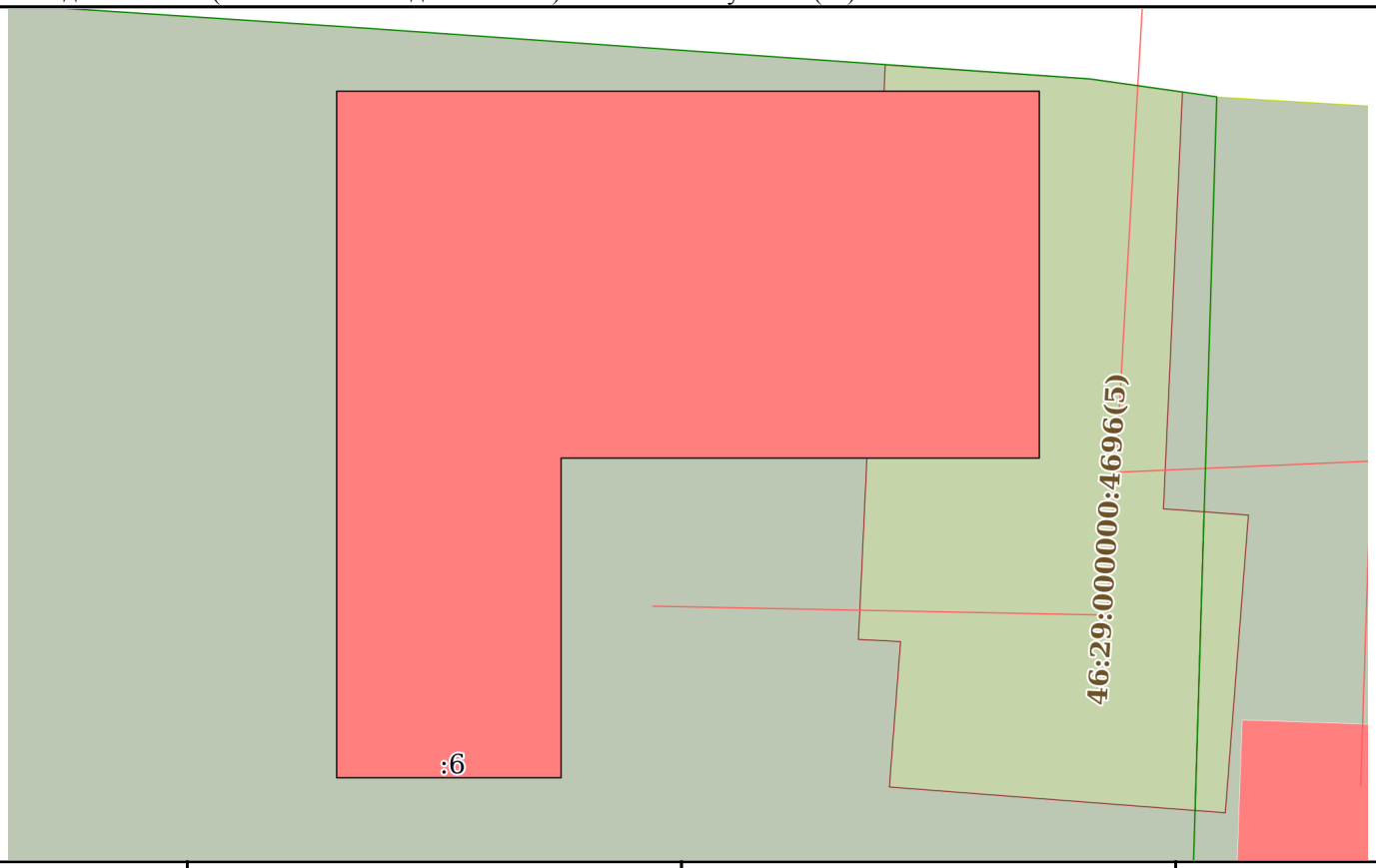
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер:	46:29:102225:68

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер:	46:29:102225:68

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421086.35	1298649.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421086.35	1298655.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421094.92	1298655.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421094.92	1298668.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421104.76	1298668.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421104.76	1298649.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421086.35	1298649.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер:	46:29:102225:68

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 46.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер:	46:29:102225:68

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:102225:242	2	1	Жилое квартира	жилое(ЖИЛОЕ)	63.7
2	46:29:102225:252	2	4	Жилое квартира	жилое	58.9
3	46:29:102225:253	1	1	Жилое квартира	жилое	31.7
4	46:29:102225:255	2	10	Жилое квартира	жилое	30.4
5	46:29:102225:257	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	16.4
6	46:29:102225:265	1	III	Нежилое	нежилое	39
7	46:29:102225:269	2	9	Жилое квартира	жилое	45.8
8	46:29:102225:276	1	1,2,3,4	Жилое квартира	жилое	43.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

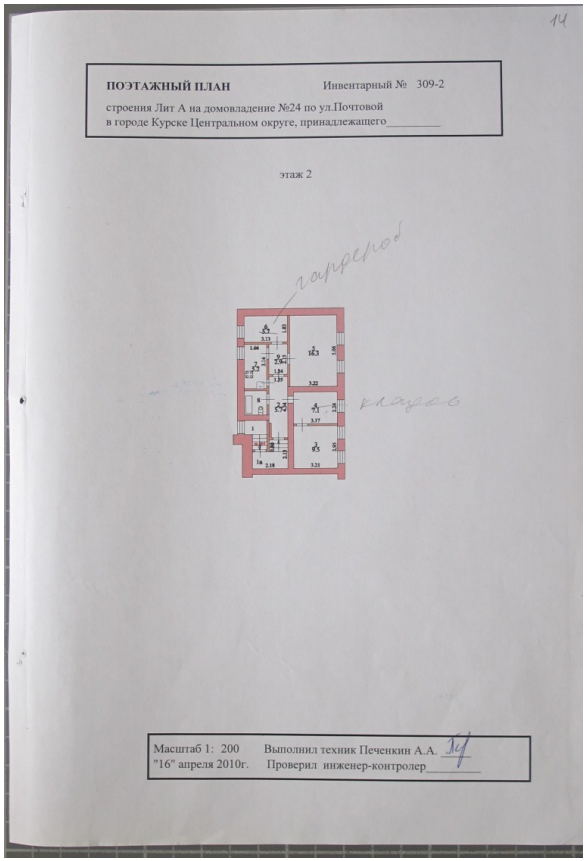
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер: 46:29:102225:68	Номер этажа (этажей): 2



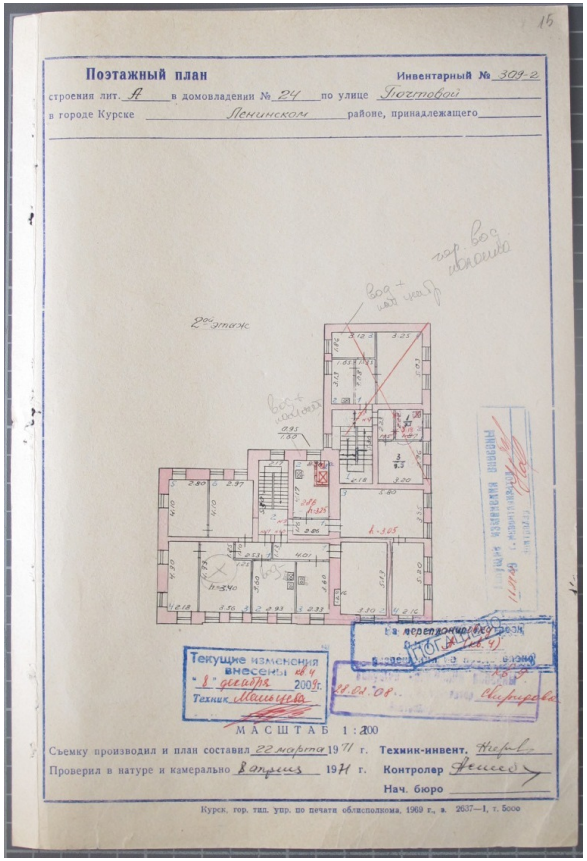
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер: 46:29:102225:68	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер: 46:29:102225:68	Номер этажа (этажей): 2

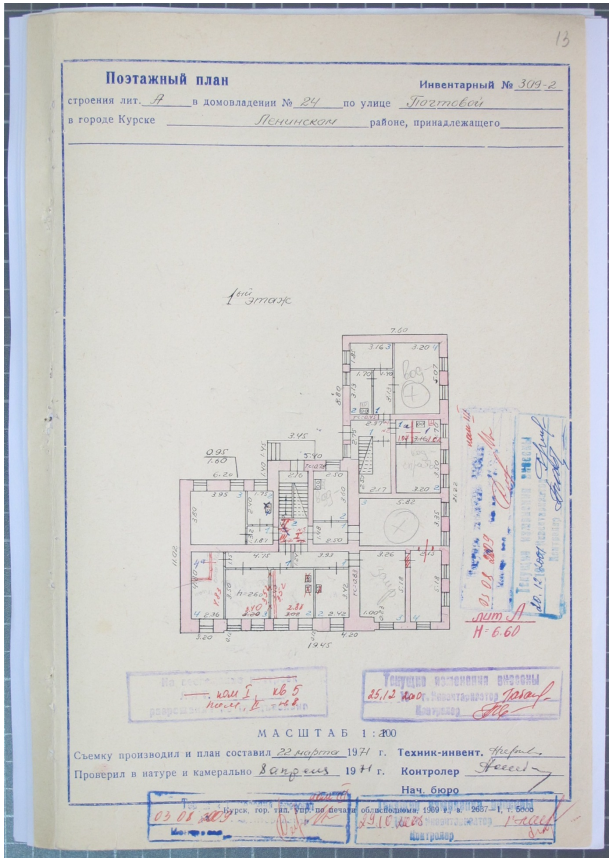
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137863706	
Кадастровый номер: 46:29:102225:68	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, Курская обл. г. Курск,
Красная площадь, д. 8
тел.: (+7 4712) 44-63-05
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

09.10.2026 №04.3-011-25/3069

На № 76 от 01.10.2026

Директору
ООО «Бюро Историко-Культурной
Экспертизы»
Мартынову А.Ф.

Уважаемый Александр Федорович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении необходимой документации по 25 выявленным объектам культурного наследия для проведения государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляем имеющиеся материалы в электронном виде.

Приложение: материалы в эл. виде доступны по ссылке – https://cloud.mail.ru/public/NsRR/AMM5Dgn63.

Начальник управления И.Г. Аникеева

Толмачев С.А.
+7 (4712) 44-63-05

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

БЮРО

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ

ЭКСПЕРТИЗЫ

bureauexpertise@mail.ru

ИНН 3700037259

Тел. 8-960-512-35-05

Иваново, 2

Реквизиты письма:
№ 81 от 07.10.2026

ООО «Управляющая компания «Курска»

Директору
Н.В. Глаголевой

Курская область, г. Курск, ул. К.Воробьева, д. 25

ykkursk@yandex.ru

Телефон (ы)
+7 (4712) 39-96-97
+7 (4712) 70-54-43

Об оказании содействия

Уважаемая Наталья Васильевна!

Бюро историко-культурной экспертизы проводит государственную историко-культурную экспертизу объектов культурного наследия.

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области».

Прошу Вас разрешить и предоставить возможность осмотра объектов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «Курска» в период с 10-13 октября т.г. В ходе осмотра планируется провести осмотр фасадов, территории, мест общего пользования (подъезды) и осуществить фотофиксацию.

Прошу предоставить информацию о контактном лице ООО «Управляющая компания «Курска» до 09.10.2026 для взаимодействия при проведении осмотра.

Приложение: перечень выявленных объектов культурного наследия.

Директор **А.Ф. Мартынов**

ОГРН 1263700001212 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. ИВАНОВО * ОГРН 1263700001212
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ИНН 3700037259 ОГРН 1263700001212

Тел: Тел. 8-960-512-35-05

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд.14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, зд. 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@kad46.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

07.10.2026 № 04.1.2-06-23/23664-23688

На № _____ от _____

Начальнику ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»
А.Ю. Потанину
Красная пл., д. 8, г. Курск, 305000
e-mail: okn.kursk@mail.ru

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо от 01.10.2026 № 807 областное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» направляет копии технических паспортов в форме электронных фотообразов, в виде zip-архивов, заверенных электронно-цифровой подписью на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 28 (инвентарный номер дела 6979);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 34, паспорт погашен учетом текущих изменений 22.06.2015 (инвентарный номер дела 6976);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 67 (инвентарный номер дела 6089);
- Курская область, г. Курск, ул. Володарского, д. 81 (инвентарный номер дела 6096);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 19, угловое выходит на ул. Уфимцева, д. 9 (инвентарный номер дела 8435);
- Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 28 (инвентарный номер дела 7215);

- Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко, д. 23, паспорт погашен в связи со сносом здания 25.06.2007 (инвентарный номер дела 6964);

- Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. 29 (инвентарный номер дела 6916);

- Курская область, г. Курск, ул. Ленина/Уфимцева, д. 17/3 (инвентарный номер дела 8425);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата. д. 1а (инвентарный номер дела 25763);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 3 (инвентарный номер дела 8472);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 24, угловое на Гостинный переулок, д. 5, литер А2 (инвентарный номер дела 8757);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 34 (инвентарный номер дела 8792);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 36 (инвентарный номер дела 8791);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 38 (инвентарный номер дела 8790);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 40 (инвентарный номер дела 8789);

- Курская область, г. Курск, ул. Марата, д. 42 (инвентарный номер дела 8788);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 4 (инвентарный номер дела 6956);

- Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, д. 18 (инвентарный номер дела 6982);

- Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 24 (инвентарный номер дела 8383);

- Курская область, г. Курск, ул. Радищева 13/15 (инвентарный номер дела 8465);

- Курская область, г. Курск, ул. Тускарная, д. 1-3 (инвентарный номер дела 6042).

Дополнительно сообщаем, что учетно-техническая документация на объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- г. Курск, ул. Ленина, д. 21а;

- г. Курск, ул. Марата, д. 15-17, в архиве отсутствуют.

Все материалы доступны по ссылке в течении 14 дней.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091F5743515B8E26A0D325A6C4D509028
Владелец **Резниченко Галина Ивановна**
Действителен с 28.07.2025 по 21.10.2026

Г.И. Резниченко

Гнездилова М.В.
8(4712)44-65-04
otd@kad46.ru

8383

СКОРОСШИВАТЕЛЬ

Памятник архитектуры

ДЕЛО № 309-2

на домовладение №24
по улице Почтовой
в центральном округе
города Курска

инв. номер №38:401:002:000083830

_____ год.

Хранить _____ лет.

Приложение к Инструкции о пр
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министрерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120 в
ред.Приказа Госстроя РФ от 02.09.2003г.№331

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризациии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 24 **по улице (пер.)** Почтовой
(местоположение объекта учета)

Квартал 309-2

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район
наименование

Федеральный округ, область, республика, край
наименование

Форма собственности
Код по ОКОФ
Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38:401:002:000083830
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	261086:002:000083830
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00:00:000000:0000:38:401:002:000083830

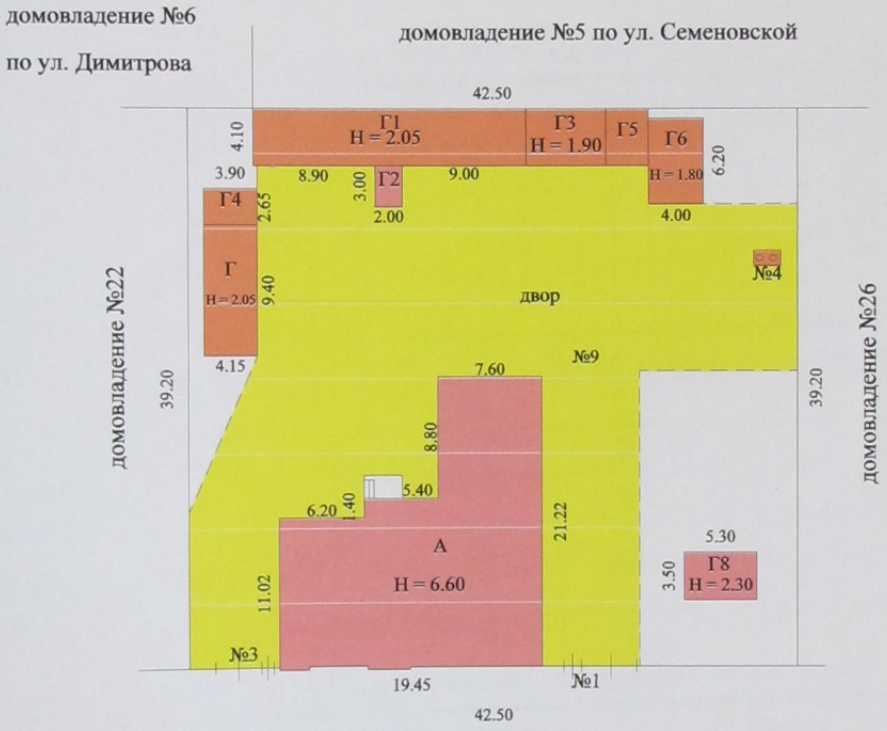
11. 07. 2007

Паспорт составлен по состоянию на « 26 **»** 10. 1986 **г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
Полуяницыне
«25» 04 2011г.

Оцифровано
«22» 03 2011г.

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер № 309-2
на земельный участок № 24 по улице Почтовой
в городе Курске Центральном округе, находящийся в пользовании_____



ул. Почтовая

По состоянию на 11 июля 2007г.

МАСШТАБ 1:500 Копию снял : Димитриева О.В.
"23" мая 2011г Копию проверил: Кулешова М.Н.

III Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка: по землеотв. документам	Площадь участка: по фактическ. пользованию	Площадь участка: в том числе: застроен.	Площадь участка: в том числе: не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: тротуара	Незастроенная площадь: прочие замощения	Незастроенная площадь: площадки оборудован.: детские	Незастроенная площадь: площадки оборудован.: спорт	Незастроенная площадь: грунт	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: приломовой сквер	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: газон с деревьями	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: газоны, цветники, клумбы	Незастроенная площадь: под зелеными насажден.: плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22/III-71		1666.0	614.5	1051.5			725.7			325.8				
26/X 86		1666697	969				726			243				

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	Дворовая территория: в том числе: асфальтовые покрытия: проезда	Дворовая территория: в том числе: асфальтовые покрытия: тротуара	Дворовая территория: в том числе: прочие замощения	Дворовая территория: в том числе: площадку (оборудован.): детские	Дворовая территория: в том числе: площадку (оборудован.): спортив.	Дворовая территория: в том числе: грунт	Дворовая территория: в том числе: зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	Уличный тротуар: в том числе: асфальт.	Уличный тротуар: в том числе: зеленые насажден.	Уличный тротуар: в том числе: грунт	Дворовые покрытия, кроме тротуаров	Кроме того, дворовые проезды: асфальт	Кроме того, дворовые проезды: прочие покрытия	площади кроме А и А'
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
22/III-71	725.7			725.7					442.0	123.2	59.6		259.2			479
26/X 86	726			726												

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Един. измер. и ее стоимость по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимост ед. измер с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действителен. стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	сарай	1	12.05×4.03	48.6м²/1=2	97.0	дерев.	дерев.	—	толев.	—	дерев.	нет	нет	—	28/1635	м³ 5.3	68	3.6	349	65 ~~50~~	174 122	
	сарай	1	23.45×4.10	118.3м²/1=2	239	дерев.	дерев.	—	рубер.	—	дерев.	нет	нет	—	28/1635	м³ 5.3	68	3.6	960	~~75~~ 70	215 258	
						14	33	1	16	—	5	1	1									

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г2	погреб	I	8.8×2.40	21.1 h=2.30	48	земляные, кирпичные	32	теплый	—	—	—	—	—	—	28/1594	59.1 м³	60	35.46	748	65 50	862 374	
г6	сарай	I	4.00×6.20	24.8 h=1.80	45	дерев. кровля	14	тепл.	—	16 деревян.	1 двери	5 двери	1	1	1	28/1638	5.3	68	36	162	55 40	73 99	
г7	сарай	I	2.55×2.35	6.0 h=1.70	10	дерев кровля	14	тепл.	—	16 деревян.	1	5 дверн.	1	1	1	28/1638	м² 5.3	68	36	36	5040	18 72	
г8	сарай	I	3.50×5.30 (3.00×4.30)	18.6 h=2.10 4 кладовки	41	деревян. кровля	16	20 тепл.	—	18 деревян.	1	2 двери	1	1	1	28/1594	м³ 30.4	56	1.702	245	0.15	245 208	
г1	ворота, калитка	II	10.10×1.90	34.4	на деревянных столбах полотна тесовые сплошные										28/1594	м² 12.0 м² 10.1 м² 5.3	100 100	17.6 10.1 8.0	310	0.15	370 267	
г2	ворота, калитка	II	4.57×1.90	9.4	полотна тесовые, кровля деревянная										28/1594	м² 11.76 м² 10.1	100 100	17.6 10.1	103	0.15	103 88	
г3	навес		20 нав	72.5.7	асфальтовое										28/1638	26 м² 4.6	100	4.6	3338	100	300 2670	
г4	дров. сарай	I	2.0 нав	2.2	5 м³	выгр. кирп.	33	16	13	5	—	—	9		28/1638	5.3	76	6.08	128	4.55	7 58	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.) Банщиева

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
~~22/III-71~~	~~1969~~	~~52484~~	~~43446~~	~~6279~~	~~4666~~	~~58763~~	~~48112~~
~~16/XI-81~~	~~1969~~	~~52484~~	~~37002~~	~~6279~~	~~4666~~	~~3978~~	~~41668~~
16/XI-81	1969	52484	37002	6279	3978	58763	40980

19.01.87 Дер. Бык. Дер. Савович

Текущие изменения внесены:

	22 марта 1971 г.	16 XI 1981 г.	26 X 86 г.	197 г.
Работу выполнил				
Инвентаризатор	Нем	Врем	Демц —	
Проверил бригадир	Нем	Ант	Дем	

Текущие изменения внесены 78
23.05.2011 г. инвентаризатор
Контролер:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт.№	309
Инвент.№	2
Шифр	ФМС
(фонд)	

на жилой дом № 24 литер А

по Почтовой ул.(пер.)

город округ

Владелец домовладение №3

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917 переоборудовано в году
надстроено

Год последнего капитального ремонта - Число этажей

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв.м

Общая площадь здания (с коридорами, лестничными клетками и т.п.) кв.м

Площадь здания 379.5 кв.м

из неё: Жилые помещения: общая площадь квартир 288.9 ~~188.1~~ кв.м

площадь квартир 288.9 кв.м., в том числе жилая площадь ~~200.9~~ кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			квартир	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	45.5	45.5	28.7	~~4~~ 3	~~179.7~~ 120.8	~~179.7~~ 120.8	~~109.0~~ 83.2					1 ~~2~~	~~63.7~~ 122.6	~~63.7~~ 122.6	~~63.2~~ 89						288.9	288.9	~~188.1~~ 200.9

Распределение площади квартир жилого здания с учётом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площад		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья	квартир	комнат	квартир	жилья
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Бюро изменения в сводку
1990 г. Инвентаризатор
Контроль

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 51,6 кв.м

№№ п.	Классификация помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
						основная		вспомог.		основная		вспомог.	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общ	арен	общ	арен	общ	арен	общ	арен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил.помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Конторское	62.1	62.1	28.5	28.5								
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветит.												
13	Театров и зрел.предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
	ИТОГО:	62.1	62.1	28.5	28.5								

в том числе:
площадь, используемая жилищной конторой, для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Использование помещений	Основная		Вспомог.		Текущие изменения							
						основная		вспомог.		основная		вспомог.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Учрежденческая												
	а. Жилищная контора												
	б. Комн.детские, др.												
2	Культурно-просветит.:												
	а. Кр.уголки, клубы, библ.												
3	Прочая												
	а. Мастерские												
	б. Склады жилищн.контор												
	в. Теплоузел												
	г. Котельная												
	в том числе на газе												
	на твердом топливе												
	ИТОГО:												

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральн.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на твер. топливе	Отопление: центральное: от собст. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп или кварт. котельн.: на твер. топливе	Отопление: центральное: от групп или кварт. котельн.: на газе	Отопление: калориф.	Ванны: с горячим водоснабжен.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряж. электрос. вольт: 127	Напряж. электрос. вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
22/XII-87							248.0																		248.0
							369.2													369.2					369.2
							369.2													369.2					369.2
							369.2													369.2				324.5	369.2

3700
382.8
379.5

25.12 2000 Газар

Текущие изменения внесены
15.12.2000 г. Инвентаризатор
Контролер

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом	7.60×8.80 + 1.40×13.0 + 19.45×11.02 +			
		+ 7.40×0.12	300.3	6.60	1982
	крыльцо	3.45×1.45	5.0		

Текущие изменения внесены
16 окт 2000 г. Инвентаризатор
Контролер

Текущие изменения
внесены кв. 4
"8" декабря 2009г.
Техник Мальцева

Текущие изменения внесены
03.08 2009

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности " Сборник № 28

Вид внутренней отделки простой Таблица № 12

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произв. % износа на уд. вес констр. элемен.
1	2	3	покрыв. ор. гнилб	5	6	7	60	42
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	местами выб. кирп. и трещины,	7	–	7	~~20~~ 40	~~2.1~~ 2.8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные бс сбор	выпучив. в., выб. кирп. и трещины	26	–	26	~~30~~ 40	~~7.8~~ 10.4
	б. Перегородки	деревянные	избив. осадки				55	14.3
3	Перекрытия чердачные	деревянное дощатое	без отдел. вн. удовл.	7	–	7	~~0~~	~~0~~
	Перекрытия междуэтажные	деревянное	~~без отклон.~~ просадки,				~~15~~ 60	1.0 4.2
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша	шиферная по тесовой обрешетке, стропила деревянные	местами местные трещины	4	–	4.0	~~15~~ ~~25~~ 55	~~0.6~~ 1.0 3.9
5	Полы	дощатые окраш. по лагам на кирп. столб. дощ. окраш. по дерев. перек. по 2 створ. перепл. та в проеме филенчатые	просоки местами	7	–	7	~~15~~ ~~5~~ 55	~~1.0~~ ~~0.3~~ 3.9
6	Проемы оконные			10	–	10	~~5~~ 15 50	~~0.5~~ 1.5 5.0
	Проемы дверные		без отдел. вн. удовл.					
7	Отделочн. раб. Наружная отделка архитектурн. оформ. а простая б в		повреж. и неисправ.					
	Отделочн. раб. Внутренняя отделка а простая б	сбеги, перегов. и полы, оштук. гцвеств. раствором, окна и двери окраш. от теплофикации	~~без отклон.~~ удов. вн.	16	–	16	15 ~~0~~ 50	~~2.4~~ ~~–~~ 8.0
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление		выход воды					
	Печное отопление							
	Водопровод				-0.9			
	Электроосвещение				-2.4			
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение				-0.2			
	Ванны с газовой колон.		сильно ржавая вн. удовл.				15	4.9
	Ванны с дров. колонк.						~~15~~	~~1.6~~
	Ванны с горяч. водосн.		~~без отклон.~~	15	-4.1	10.9	~~0~~	~~0~~
	Горячее водоснаб.				-2.3			
	Вентиляция							
	Газоснабжение				+1.7			
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация		деформац. ржавая					
9	Разные работы	лестницы, крыльца	вн. удовл. ~~без отклон.~~	8	–	8	50 ~~0~~ 15	4.0 ~~0~~ 1.2

$\frac{54.6 \times 100}{95.9} = 57\%$

95.9 | 54.6 | ~~11.3~~ 22.9

% износа приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9)x100 / удельный вес (гр. 7) | ~~11.3 x 100~~ / 95.9 = 12% | $\frac{22.9 \times 100}{95.9} = 24\%$

16	паркетные линолеум или синтети-							

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

1 Литер по плану	2 Назначение	3 Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: 4 фундамент	5 стены и перегород.	6 перекрытия	7 крыша	8 полы	проемы: 9 оконные	10 дверные	11 отделочн. работы	12 внутренние санитарно и электротехн. устройства	13 прочие работы	14 № сборника	15 № таблицы	16 Удельный вес оценив. объекта в %	17 Износ в %	18	19
Г (А')	пристрой	II	дерев. бруса	30	дерев.	жестян.	дощат.	одинар. глухие	филен.	оштук. окраш.	электр.	масл.	28/1648	164 б	100	60 55		
Г' (А')	пристрой	II	дерев. бруса	30	дерев.	жестян.	дощат.	одинар. глухие	филен.	оштук. окраш.	электр.	масл.	28	164 б	100	60 55		

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

1 Литер по плану	2 Наименован. строений и пристроек	3 № сборника	4 № таблицы	5 стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: 6 удельный вес строен.	7 на высоту помещения	8 на среднюю площадь квартиры	9 на встроен. помещения	10 на отклонен. от группы капитальности	11 на объем строения	12	13 удельн. вес строен. после поправок	14 Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	15 Объем или площадь	16 Восстановит. стоимость в руб.	% износа	17 Действит. стоимость в руб.
А	основное	28	126	21.2	0.96	1.00	1.05					1.008	21.37	1982	42355	55	19060
																24	32190
																12	37272
																52	4564
А'	основное	26	18/а	26.4	0.89	1.02	1.15					1.044	27.56	345	9508	38	5895
																60	194
Г	пристрой	28	1648	9.7	1.00							1.00	9.70	50	485	55	218
Г'	— " —	28	1648	9.7	1.00							1.00	9.70	14	136	60	54
																55	61
															~~52484~~		37002
																	~~15949~~
															79797	33	53446
																44	44351
															2357011	24	1789045
																	106
																	~~86~~
															216	24	164
															115		

В ценах 1990 г с коэф. 1,2 × 1,57

В ценах на 01.01.2007 г с коэф. 29,5

В ценах 2008 г = 33,9 × 1,0 × 0,57 = 693,870

Ст-ть 1 кв. м общ. пл. дом 1990 г ~~79797~~ : 369,3 =

Восстанов. ст-ть 1 кв. м 1969 г 42355 : 369,3 =

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	22. III 1971 г.	16. XI 198[illegible] г.	Обсл. пом. пом. 20. 12 2007 г. 25. II 2008 г.
Инвентаризатор	Жирнова	Важова	Дмитр
Проверил бригадир	Жирнова	Важова	Дмитр

„СОГЛАСОВАНО"

(руководитель жилищной организации)

Подпись

„____" _____ 19____ г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. _____ дом № _____

литер _____

VIII. Объект благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№№ по пор.	Наименование		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
						всего	в том числе:		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
							ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Замощ.	проезды асфальтов.	кв. м											
2		тротуары асфальтов.	„											
3		прочие покрытия	„											
4	Без покрытий		„											
5	Ограждения	кирпичные	п/м											
6		бетонные	„											
7		деревянные	„											
8		металлические	„											
9		прочие	„											
Потребность в капремонте и повышений благоустр. (руб)														

IX. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте						Выполнено		
						всего	в том числе:		цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
							ремонт	смена	ремонт	смена				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент													
2	Стены каменные		кв. м											
3	Стены деревянные		кв. м											
4	Перегородки деревян.		„											
5	„	несгораем.	„											
6	Перекрытия	чердачное	кв. м											
7		междуэтажное	„											
8		санузлов	„											
9		подвальное	„											
10	Крыша	стропила	п/м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	„											
13		водосточн. трубы	п/м											
14		внутрен. водосточн.	„											
15	Полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	„											
17		линолеум или синтетические	„											
18		плиточные	„											
19		прочие	„											

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Внутренние санитарно и электротехнические устройства: Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		„ наружные	„											
23	фасад—наружн. отд.		кв. м											
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельн. или калориферное	кв. м											
27		печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28		АГВ колонки	„											
29	водопров.	умывальники	„											
30		раковины	„											
31		водопров. трубы	п/м											
32	канализ.	унитазы	шт.											
33		смывные бачки	„											
34		канализ. трубы	п/м											
35	трубы горяч. воды		„											
36	ванны		шт.											
37	души		„											
38	колонки газовые или на твердом топливе		„											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		„ 4-х конф.	„											
42		электрические	„											
43	телевидение		общ. ант.											
44	лифты		шт.											
45	световая электропров.		п.м											
46	силовая электропров.		„											
47	вводные устройства		шт.											
48	электрощитов		„											
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м											
50	мусоропров. стволы		„											
51	балконы и лоджии		шт.											
52	эркеры		„											
53	Прочие работы: лестницы	ступени	„											
54		площадки	кв. м											
55		ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры		шт.											
57	бойлеры		„											
58	тепловые узлы		„											
59	водоподкачка		„											
60														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. участку _____ руб.

Работу выполнил _____

(должность, ф., и., о., подпись)

„____" _____ 197 г.

Курск, гор. тип. упр. по печати облисполкома, 1971 г., з. 5615—2, т. 500

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск по ул.(пер.) Почтовая № 24

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Конторские							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	1	I	1	коридор	3.93*1.24		4.9					4.9	2.60
			2	кабинет	3.42*2.42	8.3						8.3	2.60
			3	кабинет	3.26*5.18- -1.00*0.23	16.7						16.7	2.60
				Итого по помещению : I		25.0	4.9					29.9	
		II	1	коридор	1.87*1.32		2.5					2.5	2.60
			2	подсобное	1.75*2.40		4.2					4.2	2.60
			3	кабинет	3.80*3.95	15.0						15.0	2.60
				Итого по помещению : II		15.0	6.7					21.7	

На неж илые и жилые строения, имеющие в строенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Курск ло ул.(пер.) Почтовая № 24

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение ч стей помещени : жилая комната, к нцеляр- ское помещение, ассная комната, кухня, ридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по вн трен нему обмеру в кв.м., в том числе пр дназ наченная под помещ ения						Итого по квартире,	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Конторски							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	1	III	1	коридор	4.75*1.15		5.5					5.5	2,60
			2	кабинет	2.88*3.52	10.1						10.	2.60
			3	кабинет	3.40*3.52	12.0						12.(	2.60
			4	подсобно э	4.83*2.36- -1.34*1.95		8.8					8.8	2.60
			4а	кладовая	1.33*1.92		2.6					2.6	2.60
				Итого по помещению : III		22.1	16.9					39.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск Центральном округе

по ул. Почтовая № 24 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	1	1	1	Коридор	1.40*3.13	4.4	4.4		4.4						
			2	Кухня	1.70*3.13	5.3	5.3		5.3						
			3	Жилая	1.85*3.16	5.8	5.8	5.8							
			4	Жилая	3.20*5.07	16.2	16.2	16.2							
					Итого:	**31.7**	**31.7**	**22.0**	**9.7**						
	1	2	1а	Коридор		1.8	1.8		1.8						
			1	Кухня		3.4	3.4		3.4						
			2	Жилая		11.2	11.2	11.2							
					Итого:	**16.4**	**16.4**	**11.2**	**5.2**						
	1	5	1	Коридор	1.48*2.50	3.7	3.7		3.7						
			2	Кухня	2.50*3.60	9.0	9.0		9.0						
			3	Жилая	5.82*3.35	19.5	19.5	19.5							
			4	Жилая	2.15*5.18	11.1	11.1	11.1							
					Итого:	**43.3**	**43.3**	**30.6**	**12.7**						
					итого по 1-му этажу	182.0	182.0	63.8	27.6						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в г. Курск Центральном округе

по ул. Почтовая № 24 Литер А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения : жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь				Поджий, балконов, террас, веранд (с коэф)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно переоборудованная	Примечание
							Квартиры	Из нее		хол.коридоров, кладовых и т.п.					
								Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	2	4	1а	~~Лестничная клетка~~ прихожая	2.18*2.13- -1.25*0.83	3.6	3.6		3.6						
			2	Коридор	4.34*1.35- -1.10*0.15	5.7	5.7		5.7						
			3	Жилая	3.21*2.95	9.5	9.5	9.5							
			4	Кладовая	2.24*3.17	7.1	7.1		7.1						
			5	Жилая	3.22*5.06	16.3	16.3	16.3							
			6	Гардеробная	1.83*3.13	5.7	5.7		5.7						
			7	Кухня	1.66*3.14	5.2	5.2		5.2						
			8	Санузел	1.71*1.69	2.9	2.9		2.9						
			9	Коридор	1.34*2.15	2.9	2.9		2.9						
					Итого:	**58.9**	**58.9**	**25.8**	**33.1**						
	2	9	1	Коридор	2.86*1.16	3.3	3.3		3.3						
			2	Кухня	2.86*4.17- -2.08*0.95	10.0	10.0		10.0						
			2а	Душевая	0.91*2.03	1.9	1.9		1.9						
			3	Жилая	3.35*5.80	19.4	19.4	19.4							
			4	Жилая	2.16*5.20	11.2	11.2	11.2							
					Итого:	**45.8**	**45.8**	**30.6**	**15.2**						
А	2	10	1	Коридор	1.13*2.86	3.2	3.2		3.2						
			2	Жилая	3.30*5.13+ +1.20*0.46	17.5	17.5	17.5							

			3	Кухня	2.33*3.60	8.4	8.4		8.4					
					Итого:	**29.1**	**29.1**	**17.5**	**11.6**					
	2	11	1	Коридор	1.10*2.53	2.8	2.8		2.8					
			2	Кухня	3.60*2.93	10.5	10.5		10.5					
			3	Жилая	4.93*3.56-1.25*1.25	16.0	16.0	16.0						
			4	Жилая	2.18*4.90	10.7	10.7	10.7						
			5	Жилая	2.80*4.10	11.5	11.5	11.5						
			6	Жилая	4.10*2.97	12.2	12.2	12.2						
					Итого:	**63.7**	**63.7**	**50.4**	**13.3**					
					итого по 2-му этажу	197.5	197.5	124.3	73.2					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Центральном округе по улице (переулку) Почтовой №24 лит.А

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																									
							площадь строения (за исключением граф 9 и 13)	в том числе																								
								жилые					конторские		школьные		культурно-просветит. учреждений		лечебно-санитарных учреждений		предприят. бытового обслуживан.		торговые		предприят. обществен. питания		промышлен. (производствен.) предпр.		прочая		лоджий, балконов, террас, верандд	площадь помещения общего пользования (для жилых помещений)	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	высота помещения по внутреннему обмеру
								Общая площадь квартиры	в том числе																								
									квартиры	из нее		хол.корид.клад ов.ит.п., балконы	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная	основная	вспомо-гательная				
										жилая	подсоб-ная																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
				Всего по лит.А		379.5	379.5	288.9	288.9	~~200.9~~ 188.1	~~88.0~~ 100%		62.1	28.5																				
	I		1	лестн.клетка	2.97*5.3-0.8*2.5	13.7																												
			2	лестн.клетка	2.16*5.30	11.4																												
	II		1	лестн.клетка	~~2.18*5.30+0.8*2.75-(2.18*2.13-1.25*0.83)~~ 160120	~~10.0~~ 3,2																												
			2	лестн.клетка	5.3*2.7	11.5																												
				итого по лестн. леткам		~~46.6~~ 39,8																												
					итого по I пом.	29.9																												
					итого по II пом.	21.7																												
					итого по IIIпом.	~~22.1~~ 39,0																												
					Всего по неж.пом.	~~73.7~~ 79,6																												

Текущие изменения внесены
20 г.
Контролер

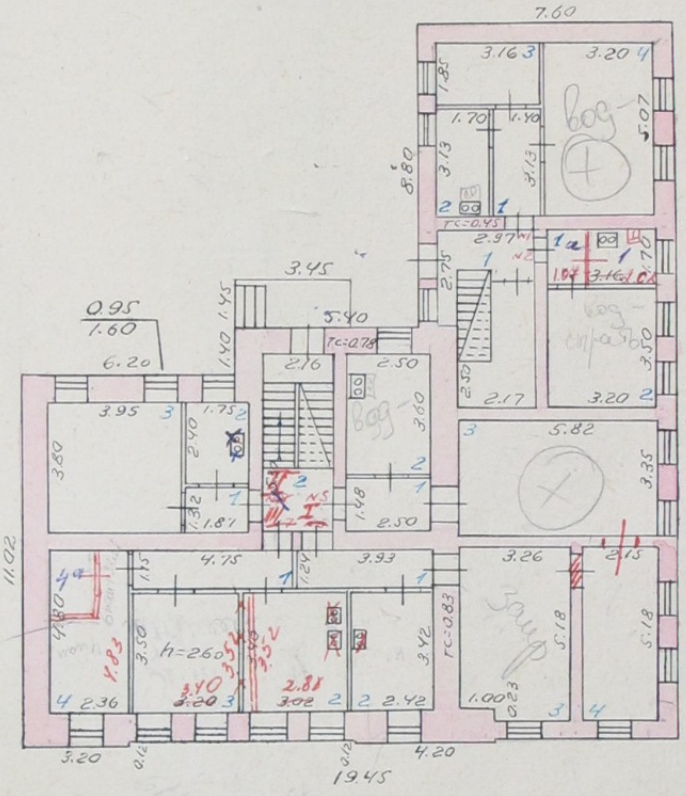
Поэтажный план

Инвентарный № 309-2

строения лит. А в домовладении № 24 по улице Почтовой

в городе Курске Ленинском районе, принадлежащего

1ый этаж



Текущие изменения внесены
25.12 2000 г. Техник-инвентаризатор
Контролер

лит А
Н=6.60

ком 1 кв 5
подв. II кв 8

Текущие изменения внесены
25.12 2000 г. Техник-инвентаризатор
Контролер

МАСШТАБ 1 : 200

Съемку производил и план составил 22 марта 1971 г. Техник-инвент.

Проверил в натуре и камерально 30 апреля 1971 г. Контролер

Нач. бюро

03 08 2009 Контролер

29.10.2008 Контролер

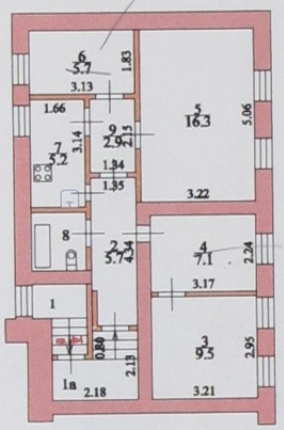
Курск, гор. тип. упр. по печати облисполкома, 1969 г., з. 2687—1, т. 5000

15
14

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный № 309-2

строения Лит А на домовладение №24 по ул.Почтовой
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего_____

этаж 2



Масштаб 1: 200 Выполнил техник Печенкин А.А. _____
"16" апреля 2010г. Проверил инженер-контролер_____

15

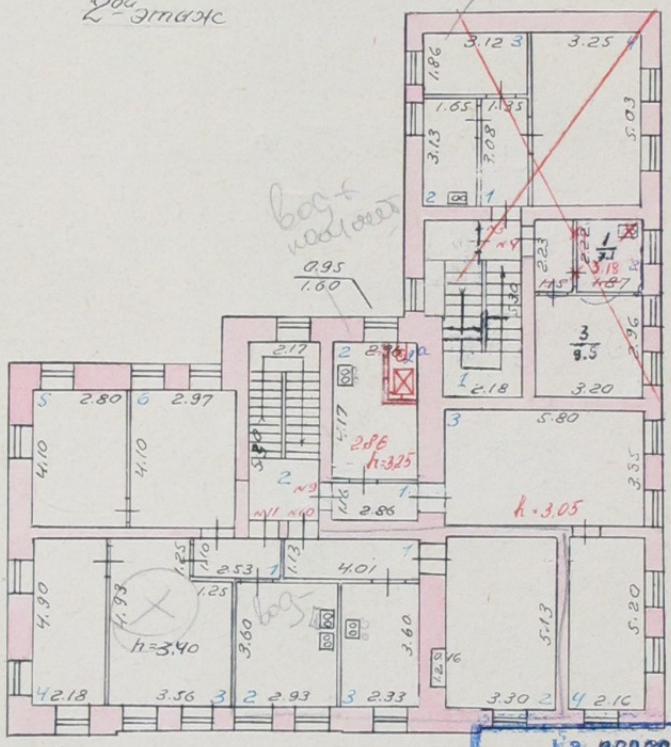
Поэтажный план

Инвентарный № 309-2

строения лит. А в домовладении № 24 по улице Почтовой

в городе Курске Ленинском районе, принадлежащего

2ой этаж



Текущие изменения внесены кв.4
"8" декабря 2009г.
Техник Мальцева

На перепланировку (кв.4)
28.02.08 Свиридова

МАСШТАБ 1 : 200

Съемку производил и план составил 22 марта 1971 г. Техник-инвент. Кирпичникова

Проверил в натуре и камерально 8 апреля 1971 г. Контролер Фенисова

Нач. бюро

Курск, гор. тип. упр. по печати облисполкома, 1969 г., з. 2637—1, т. 5000

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание

(вид объекта учета)

~~Гараж~~ Сарай

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Почтовая
Номер дома	24	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г8	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:002:000083830:0402:20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 25.04.11 г.

Директор Горяинова О. Н.

(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

Текущие изменения внесены
14.11.2011
контролер

IV. Общие сведения

Назначение ~~гараж~~ сарай

Использование ~~по назначению~~ гараж

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. предприят.	от кварт. котельной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
Г8	~~Гараж~~ хоз. строение	3.50*5.30	18.6		2.30	43

Текущие изменения внесены
14.11.19 г. Инвентаризатор
Контролер

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г8 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию -/- Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		ленточный	трещины	17	1	17	30	5.1		
2	Стены		кирпичные	незначительный трещины	30	1	30	30	9		
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	мелкие трещины	6	1	6	30	1.8		
		между-этажные									
		надпод-вальное									
4	Крыша		шифер	мелкие повреждения	7	1	7	30	2.1		
5	Полы		бетонная стяжка	мелкие трещины	7	1	7	30	2.1		
6	Проемы	оконные			6	1	6	30	1.8		
		дверные	ворота металические	мелкие дефекты							
7	Внутренняя отделка		оштукатурено	мелкие трещины	5	1	5	30	1.5		
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление			18						
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
		телевидение									
9	Прочие работы				4						
				итого :	100	x	78	x	23.4	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 30

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес строения							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г8	Основное строение	19	67а	м.куб.	20.4	0.78							15.91	43	684	30	479
							в ценах 1991г. К=1.18(1984г.);								807		565
							в ценах текущего(2011) г.К=1;1.55;41.6;								52043		36445

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Почтовая № 24

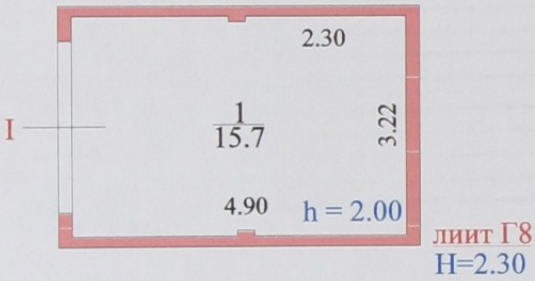
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Гаражи							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Г8	1	I	1	гараж	3.22*4.90- -0.08*0.26*2.00	15.7						15.7	2.00
				Итого по помещению I :		15.7						15.7	
				Итого по : 1-му этажу		15.7						15.7	
				Итого по зданию		15.7						15.7	

Дата обследования

20

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер № 309-2
строения Лит. Г8 в домовладении № 24 по улице Почтовой
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего_____

Этаж 1



По состоянию на 25 апреля 2011г.

МАСШТАБ 1:100 Копию снял : Димитриева О.В.
"23" мая 2011г Копию проверил: Кулешова М.Н.

отметки об обследованиях				
Дата обследования	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник				1
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"14." 12. 20 08 г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник	[illegible]			2
Руководитель группы	[illegible]			
Начальник отдела				
Дата обследования	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник				3
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"8" 12 20 09 г	"06." 04 20 10 г	"___" _____ 20____ г	№№
техник	Маньчева	[illegible]		4
Руководитель группы	[illegible]			
Начальник отдела				
Дата обследования	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник				5
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник				6
Руководитель группы				
Начальник отдела				
Дата обследования	"14." 04 20 09 г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник	[illegible]			7
Руководитель группы	[illegible]			
Начальник отдела	[illegible]			III
Дата обследования	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник				8
Руководитель группы				
Дата обследования	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20_____ г	"___" _____ 20____ г	№№
техник				9
Руководитель группы				
Начальник отдела				

С595 Кур
А32.

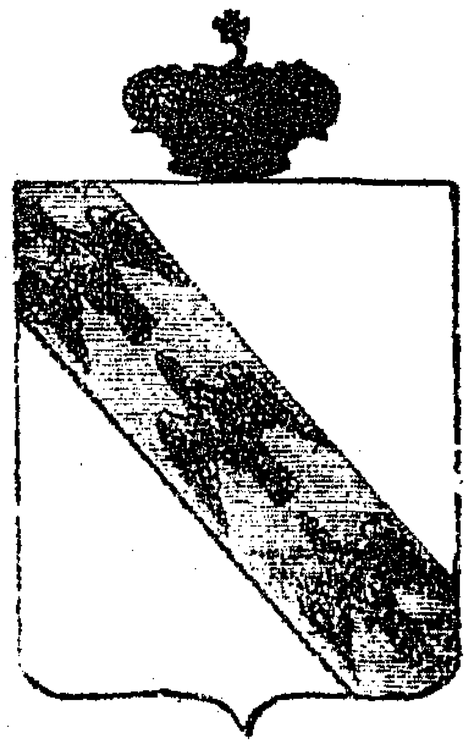
АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ,

ИЛИ

ОБЩІЙ ШТАТЪ

КУРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

5710



КУРСКЪ.
ВЪ ТИПОГРАФІИ ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ.
1855.

Гос. Публичная

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1916-Й ГОДЪ.

КУРСКЪ.
Электрическая Типо-Литографія Губернскаго Правленія.
1916.

62.5/25 60 8/43

КУРСКІЙ

АДРЕСЪ-КАЛЕНДАРЬ

1911 годъ.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ЛЕНИНА ИСТОРИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА РСФСР 30532 1987 ГОД

30.532 15/3

КУРСКЪ.
Типо-Литографія Губернскаго Правленія
1911

АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И УЛИЦЫ ГОРОДА КУРСКА

СПРАВОЧНОЕ ИЗДАНИЕ

Изд. 2-е, исправленное и дополненное

КУРСК
2018

Контракт № 0744200000226007490

Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Курск **12 октября 2026 года**

Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Потанина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мартынова Александра Фёдоровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) заключили по итогам проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 28.09.2026) настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (далее – услуги), и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказания услуг и оплатить его. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики Услуг, сроки, место и результат их оказания определены в Техническом задании - приложении № 1 к настоящему Контракту.

1.2. Услуги по настоящему Контракту должны оказываться в строгом соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, условиями настоящего Контракта, в том числе Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Контракту). Содержание, объем и результаты оказанных услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, настоящему Контракту, Техническому заданию (приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.3. Срок оказания услуг: с даты заключения Контракта до 01.12.2026.

1.4. Единицей измерения оказания Услуг признается условная единица. Объем оказания Услуг – 1 (одна) условная единица.

1.5. Идентификационный код закупки: 262463204334146320100100060017490244.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет -----, *НДС не облагается в связи с применением УСН.*

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, установленных настоящим Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена настоящего Контракта включает в себя все расходы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Контракту, в том числе уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, возможные расходы, понесенные при обеспечении гарантийных обязательств.

2.4. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.7. Заказчик обязуется единовременно оплатить оказанные услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке услуг в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система). Авансовый платеж по настоящему Контракту не предусмотрен.

2.8. Датой оплаты услуг по настоящему Контракту является дата списания денежных средств со счета Заказчика.
2.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. КАЧЕСТВО УСЛУГ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

3.1. Качество, результаты услуг должны соответствовать требованиям действующего законодательства, принятых в соответствии с ним нормативных документов и условиям Контракта.
3.2. Гарантийный срок на результат оказанных услуг не установлен.
3.3. Гарантии качества распространяются на все оказанные Исполнителем услуги.
3.4. В случае предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков услуг, в том числе выявленных Заказчиком после подписания документа о приемке в единой информационной системе, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в срок, указанный в таком требовании.

4. СРОКИ, УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику результат оказания услуг не позднее 01.12.2026.
4.2. Исполнитель в течение 1 рабочего дня по факту оказания услуг формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в части 13 статьи 94 Федерального закона.
4.3. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 настоящего Контракта, прилагаются документы, которые считаются его неотъемлемой частью, в соответствии с пунктом 9 Приложения № 1 к Контракту. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная в части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.
4.4. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения документа о приемке, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Контракта, в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.
4.5. В течение 7 (семи) дней, следующих за днем поступления документа о приемке, отчетных документов в соответствии с пунктом 4.4 Контракта, Заказчик проводит приемку оказанных услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом и Техническим заданием, и осуществляет одно из следующих действий:
4.5.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке;
4.5.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
4.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.
4.7. Заказчик вправе в мотивированном отказе от подписания документа о приемке установить Исполнителю срок для устранения недостатков.
4.8. В случае получения в соответствии с пунктом 4.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контакта.
4.9. Датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.10. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.
4.11. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.
4.12. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов услуг, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов оказания услуг, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:
5.1.1. своевременно оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Контрактом;
5.1.2. создавать Исполнителю необходимые для исполнения настоящего Контракта условия;
5.1.3.предоставлять Исполнителю информацию, необходимую последнему для качественного и своевременного оказания услуг по настоящему Контракту;
5.1.4. требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя;
5.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.
5.1.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.2. Заказчик вправе:
5.2.1. досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта;
5.2.2. привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом;
5.2.3. отказаться (полностью или частично) от оплаты оказываемых услуг, не соответствующих Техническому заданию;
5.2.4. контролировать процесс оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Контракта;
5.2.5. требовать устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг;
5.2.6. удержать суммы неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.
5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
5.3. Исполнитель обязан:
5.3.1. выполнить обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и передать Заказчику результаты, в предусмотренный настоящим Контрактом срок;
5.3.2. безвозмездно и в разумные сроки устранять допущенные по его вине нарушения условий Контракта;
5.3.3. Исполнитель не вправе передавать информацию, полученную в результате исполнения обязательств по настоящему Контракту (документы, материалы) третьим лицам без письменного согласия Заказчика;
5.3.4. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
5.3.5. в случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность за действия и результаты оказания услуг третьими лицами как за свои собственные;
5.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.
5.4. Исполнитель вправе:
5.4.1. требовать приемки услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом;
5.4.2. требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим Контрактом;
5.4.3. по согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги;
5.4.4. по согласованию с Заказчиком привлекать соисполнителя, за действия которых несет полную ответственность, как за свои собственные;
5.4.5. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Исполнителем, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен настоящий Контракт, на другого соисполнителя. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации;

5.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

5.4.7. для выполнения работ (оказания услуг), по которым наличие разрешительных документов является обязательным, Исполнитель выполняет их самостоятельно при наличии таких документов или привлекает третьих лиц, имеющих соответствующие документы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему контракту, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта(отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3-9 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила) (за исключением случая, если законодательством РФ установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством РФ) и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тысяч рублей и не менее 1 тысячи рублей:

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем предусмотренных контрактом обязательств, Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить подлежащую оплате сумму за поставленный товар на сумму начисленной неустойки (штрафов, пеней).

обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона) в размере, указанном в части 1 настоящей статьи, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 настоящей статьи, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке).

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной **в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке)**.

7.4. В случае предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта путём внесения денежных средств на счет Заказчика, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 6, каб.70
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Номер корр счета : 40102810745370000024
Номер счета получателя платежа: 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля
Курской области (л/сч получателя платежа 802Ж9971000)

7.5. В случае, если Исполнителем в качестве способа обеспечения исполнения настоящего Контракта выбрано предоставление независимой гарантии, то предоставляемая Заказчику независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 настоящего Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение Контракта предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.6. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.7. Требования об обеспечении исполнения настоящего Контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, не применяются в случае заключения настоящего Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7.8. Участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся

в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения настоящего Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

7.9. В случае надлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта в срок, не превышающий 15 календарных дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Контракта, несет Исполнитель.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 настоящего Закона. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Изменение условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона.

8.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном частями 9 – 23 статьи 95 Федерального закона.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта, в том числе:

- в случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3. настоящего контракта, более чем на 5 (пять) рабочих дней;
- в случае оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества;
- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
- в случае неустранения Исполнителем недостатков, выявленных в ходе исполнения Контракта, или невозможности их устранения;
- по основаниям, предусмотренным ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
9.2. В случае обмена документами (претензионными письмами) при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Стороной условий настоящего Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.
9.3. При получении претензионного письма Стороной настоящего Контракта, она в течение 10 (десяти) календарных дней удовлетворяет заявленные в претензии законные требования или дает письменный мотивированный ответ другой Стороне, направляемый в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Контракта.
9.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.
9.5. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.
10.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.
10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 25.12.2026 года.
11.2. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта, осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.
11.3. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.
11.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Контракт связывают наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.
Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.
11.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Приложение:
1) «Техническое задание» - Приложение № 1

к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Заказчик: ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
Юр.адрес: 305000, г. Курск, Красная площадь, 8.
ИНН/КПП 4632043341/463201001
БИК 012202102
ОКЦ №1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород
ЕКС: 40102810745370000024
к/с 03224643380000003200
Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области (л/сч 802Ж9971000)
Тел.: 8(4712) 51-15-96

Начальник

_____/А.Ю.Потанин/
МП

Исполнитель

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ИНН: 3700037259, КПП: 370001001
Юр. адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я СТРЕМЕННАЯ, Д. 3

СКРЫТО

Директор

_____ / А.Ф. Мартынов/
МП

Приложение № 1
к Контракту
оказание услуг по проведение государственной
историко-культурной экспертизы,
обосновывающее принятие решения
регионального органа охраны объектов
культурного наследия о включении
выявленных объектов культурного наследия,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
от 12.10.2026 г. № **0744200000226007490**

Техническое задание
(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)
Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающее принятие решения регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Наименование, местонахождение объекта: выявленные объекты культурного наследия согласно приложения № 1 к настоящему описанию объекта закупки. ОКПД 2 : 74.90.20.150

2. Заказчик: Областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории культуры) Курской области»

3. Срок оказания услуг: с момента заключения контракта до 01.12.2026 года включительно.

4. Исполнитель:

- физические лица, обладающие действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года);

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3-х (три) физических лиц, обладающих действующим статусом аттестованного эксперта, подтверждённым копией приказа Министерства культуры Российской Федерации, выданной эксперту указанным Министерством, с обязательным указанием объектов экспертизы – «выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр» (в соответствии с п. 27 раздела III Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», срок действия аттестации эксперта составляет 3 (три) года). А также копии трудовых договоров и (или) приказов о приеме на работу и (или) трудовых книжек и (или) штатного расписания и (или) иных документов, подтверждающих наличие в штате участника закупки 3 (трех) экспертов.

5. Основания для оказания услуг: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

6. Цель оказания услуг:

-проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), уточнения сведений о выявленных объектах культурного наследия в части уточнения наименования объекта культурного наследия, даты создания объекта культурного наследия, дат основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) дат связанных с ним исторических событий, определение вида и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, а также обоснования границ территории объектов и предмета охраны объектов, либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр;

-подготовка всех необходимых материалов (фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой, графической и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, проекта границ территории объектов культурного наследия, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

7. Основные виды и объем оказываемых услуг:

7.1. Исследования, сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия:

- сбор и подготовка сведений о выявленных объектах культурного наследия;
- сбор сведений о территории выявленных объектов культурного наследия.

7.2. Анализ и обработка полученных данных о выявленных объектах культурного наследия, подготовка исторической справки с указанием библиографического материала, сбор и подготовка сведений о возникновении выявленных объектов культурного наследия (автор, строитель, заказчик, история создания), их изменениях, перестройках, связанных с объектами, историческими событиями, а также проведенных работах по их сохранению.

7.3. Подготовка архитектурного описания текущего состояния объектов.

7.4. Проведение фотофиксации с отражением точек съемки на схеме ситуационного плана (рекомендуемое разрешение 300dpi), подготовка фотографий выявленных объектов культурного наследия.

7.5. Проведение натурных исследований и подготовка историко-культурного опорного планов территории объектов.

Графические материалы историко-культурного опорных планов включают:

1) схемы хронологических характеристик элементов планировочной и объемно-пространственной структуры территорий;

2) схемы действующего охранного статуса территории и застройки;

4) схемы историко-культурной ценности и сохранности планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры территорий.

7.6. Подготовка и обработка информационно-архивных данных и проведение государственых историко-культурных экспертиз с составлением заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@.

Подготовка информационно-архивных данных для проведения государственных историко-культурной экспертизы, обосновывающих целесообразность включения объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, включает в себя:

1) материалы ранее разработанных проектов границ территорий объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;

2) сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

3) ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования;

4) особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

5) сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии;

6) сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;

7) иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объектов культурного наследия.

Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:

1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;

2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;

3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-46);

4) режимы использования территории объекта культурного наследия.

Формы графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Проекты границ территории и предмета охраны объектов культурного наследия предоставляются в случае положительной государственной историко-культурной экспертизы (проект границ территорий разрабатывается Исполнителем без увеличения Цены контракта или иной дополнительной оплаты
со стороны Заказчика).

8. Результат: подготовка заключений (актов) государственных историко-культурных экспертиз с выводами, подготовленными в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

9. Перечень документации, представляемой по окончании оказываемых услуг:

- заключения (акты) государственной историко-культурной экспертизы, выполненное в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, оформляется на отдельном электронном носителе в формате переносимого документа PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с шаблоном акта ГИКЭ, направленным органам государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия письмом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@. Заключение (акт) передается Заказчику;

- решения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области о согласии с выводами, изложенными в заключении (акт) государственной историко-культурной экспертизы;

- дополнительно эксперт представляет Заказчику 1 (один) экземпляр на оптическом носителе (CD-диск), на который записаны в формате Word результаты экспертиз в виде актов с прилагаемыми документами и 2 (два) экземпляра на бумажном носителе, с доставкой и передачей их Заказчику.

10. Требования к оказываемым услугам: экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать выводы предусмотренные пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

11. Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2024 № 1191-12-02@;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 49-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций»;

- Иные нормативные правовые акты.

Приложение № 1
описания объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Курска Курской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия
1.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 28
2.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 34
3.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Володарского, 67
4.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, Володарского, 81
5.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 19
6.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Горького, 28
7.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Зеленко, 23
8.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Золотая, 29
9.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 17
10.	Дом жилой, сер. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 21а
11.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 1а
12.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 3
13.	Ворота, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 15-17
14.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24
15.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 24 лит. А2
16.	Дом жилой, 1847 г.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 34
17.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 36
18.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 38
19.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 40
20.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Марата, 42

21.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 4
22.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Можаевская, 18
23.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, 24
24.	Дом жилой, 1953 г.	Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 13
25.	Ансамбль дрожжзавода Боева, кон. XIX - нач. XX вв.: - Здание управления - Здание – 1 - Здание – 2 - Здание – 3 - Здание – 4	Курская область, г. Курск, ул. Тускарная

Заказчик:	**Исполнитель:**
Начальник _____ / _А.Ю. Потанин /	Директор _____ / А.Ф. Мартынов/