

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия «Производственный корпус-2», 1904 г., расположенного по
адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода
Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Халтурина, 16

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

Дата начала проведения экспертизы: 13 февраля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: Курская область, г. Курск, г. Москва.

Заказчик экспертизы: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт» (АО ЛСМ «КАПС»), 305004, г. Курск, ул. Садовая, д.5, пом.301, ИНН 4632212920.

Сведения об организации, проводившей экспертизу:

Полное и сокращенное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО «МАГ»)
Место нахождения	119361, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, помещ. 101
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4632291545

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя и отчество	Устинова Елизавета Юрьевна
Образование	Высшее, Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, Российский государственный гуманитарный университет
Специальность	Искусствовед
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «НИЦ ПИИКЭ», заместитель начальника отдела историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Устинова Елизавета Юрьевна несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус-2», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Документы, обосновывающие включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус-2», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус-2», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (далее – Объект).

Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:

1. Копия списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании договора от 28.12.2023 № 2812-ППО-ГИКЭ/ВОКН-2023 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ представленных АО ЛСМ «КАПС» - заявителем (заказчиком) документов по Объекту, подлежащему настоящей экспертизе;
- изучение нормативной базы;
- визуальное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта в феврале 2024 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также визуализации планировочной структуры района и среды расположения Объекта;
- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития исследуемой территории расположения Объекта, истории создания и строительства Объекта;

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов с составлением исторической иконографии;

- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. В процессе экспертизы выполнен анализ проектных и научно-исследовательских материалов и иных материалов, содержащих информацию об истории развития рассматриваемого объекта, ценности рассматриваемого объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты аналитических исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает заявитель (заказчик) экспертизы, изучены дополнительные документы и материалы, собранные на основании запросов ООО «МАГ», а также полученные при проведении экспертизы, в том числе из: областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей», Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области», Администрации города Курска,

фондов Государственного каталога музейного фонда Российской Федерации и фондов Государственного архива Курской области.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Курский областной краеведческий музей» получен ответ от 15.01.2024 № 01-37/20 с информацией, что в фондах учреждения нет архивных, проектных, и картографических материалов в отношении Объекта. Одновременно предоставлен ряд исторических фотографий.

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 15.01.2024 № 30 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных и технической инвентаризации).

По результатам запроса в областное бюджетное учреждение культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» получен ответ от 24.01.2024 № 74 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных) в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» и объектов культурного наследия, входящих в пообъектный состав данного ансамбля.

По результатам запроса в Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области получен ответ от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 о направлении имеющихся материалов и документов (в том числе учетных).

По результатам запроса в Администрацию города Курска получен ответ от Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 о том, что адрес Объекта в соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска, соответствует сведениям, обозначенным в перечне (был приложен к запросу).

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Указанные кварталы были устроены по генеральному подтвержденному плану Курска 1782 г. На момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что построенные здания расположены в двух кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РСФСР.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит объект «Корпуса ликеро-водочного завода».

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный объект культурного наследия является объектом культурного наследия регионального значения.

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области письмом от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108 представил сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 46162055530005 в качестве ансамбля.

Необходимо отметить, что наименования объекта культурного наследия в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» и приказе Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» различаются.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия, соответственно, в настоящей экспертизе учитывается наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 46162055530005).

Здания, входящие в пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» на момент проведения экспертизы расположены сразу в двух кварталах, разделенных улицей Халтурина.

Учитывая Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 (содержит номера выявленных объектов культурного наследия – 682, 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5 с одним адресом: г. Курск, ул. Халтурина, 16), а также основываясь на проведенных натурных исследованиях необходимо отметить, что Объект расположен в квартале ограниченном улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

Таким образом, в настоящее время по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16, располагается объект культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод» (часть ансамбля), выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» и рассматриваемый Объект.

Учитывая принципы формирования Реестра, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского» не может быть повторно включен в Реестр, так как адрес указанных ансамблей полностью совпадает, исторические сведения указывают на расположение на исследуемой территории казенного винного склада, а также спиртзавода через дорогу, владельцем которого был генерал-майор Сергей Сперанский; указанные ансамбли имеют одинаковое функциональное назначение, а лингвистический анализ наименований по функциональному назначению указанных ансамблей также показал их тождественность (идентичность), соответственно, выявленные объекты (перечислены в списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995 под номерами: 682/1, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5), входящие в пообъектный состав выявленного объекта культурного наследия

«Ансамбль спиртзавода Сперанского» необходимо рассматривать в составе объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля «Ликеро-водочный завод».

При изучении архивных, библиографических, картографических источников, а также технической документации на Объект установлено следующее.

На месте исследуемого Объекта находилось здание бондарки. В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о бондарке: «Бондарка. Корпус каменный одноэтажный с крышей из оцинкованного железа, с которой спускаются 4 железных водосточных трубы. Наружные размеры здания: длина 8 саж., ширина 3,32 саж. и высота 1,98 саж. Здание разделяется на собственно бондарку и избу для извозчиков. Внутренние размеры бондарки: длина 5,94 саж., ширина 2,66 саж., высота 1,5 саж. размеры помещения для извозчиков: длина 2,66 саж., ширина 1,43 саж., высота 1,5 саж. Окон в бондарке – 3, в извозничей избе – 1, все окна выходят во двор склада и снабжены двойными окрашенными в коричневый цвет рамами. Дверей – 2, перед ними находятся бетонные площадки. Бондарка отделяется от помещения извозчиков деревянной оштукатуренной и побеленной с обеих сторон перегородкой».

Во время Великой Отечественной войны здания завода были разрушены. Существенный ущерб был нанесен и зданию, стоявшему на месте исследуемого Объекта.

Во время 4-й пятилетки на месте исторического разрушенного здания было возведено новое здание. Рассматриваемое здание с широкими оконными проемами не находит аналогии в типовых проектах зданий винных складов, а также, судя по фотофиксации, имеет позднюю кирпичную кладку стен. Чертежи и подробное описание строительства исследуемого Объекта в 1946-1950 гг. не выявлены.

При этом, Объект (литера «В2») отсутствует на топографической съемке, г. Курск, 1980 г., а в техническом паспорте от 11.03.2010 отсутствует год строительства Объекта (литера «В2»).

Учитывая изложенное, подлинный Объект – здание бондарки, было разрушено во время Великой Отечественной войны, а в дальнейшем на ее месте возводились различные объекты капитального строительства.

Современный объект капитального строительства на исследуемом участке возведен после 1980 года.

Общие сведения об Объекте. Исследование правоустанавливающих документов

Объект под номером 682/4 включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995. Согласно данному документу, наименование Объекта «Административный корпус-2», год строительства – 1904, вид Объекта и общая видовая принадлежность Объекта не указаны. Согласно наименованию Объекта, можно определить видовую принадлежность Объекта – памятник.

Согласно п. 4 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы Объект является выявленным объектом культурного наследия, включенным в перечень выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.



Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус-2», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16. Красной линией обозначен Объект. (<https://kpravda.ru/wp-content/uploads/2023/02/lvz2.jpg>)



Выявленный объект культурного наследия «Производственный корпус-2», 1904 г., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16

В соответствии с письмом Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11 и Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) по административно-территориальному делению адрес Объекта: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16.

Согласно открытым данным Росреестра и сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20407804 Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102338:687 в кадастровом квартале 46:29:102338 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16. Земельный участок имеет следующие характеристики: площадь: 13 507 кв. м; категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов); разрешенное использование: для производственно-хозяйственной деятельности.

Необходимо отметить, на данном земельном участке расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Административный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская

область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- «Административный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- «Производственный корпус - 1», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16;

- «Производственный корпус - 2», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (исследуемый Объект).

Кроме того, на данном земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область), зарегистрирован в Реестре за номером: 461510555530025.



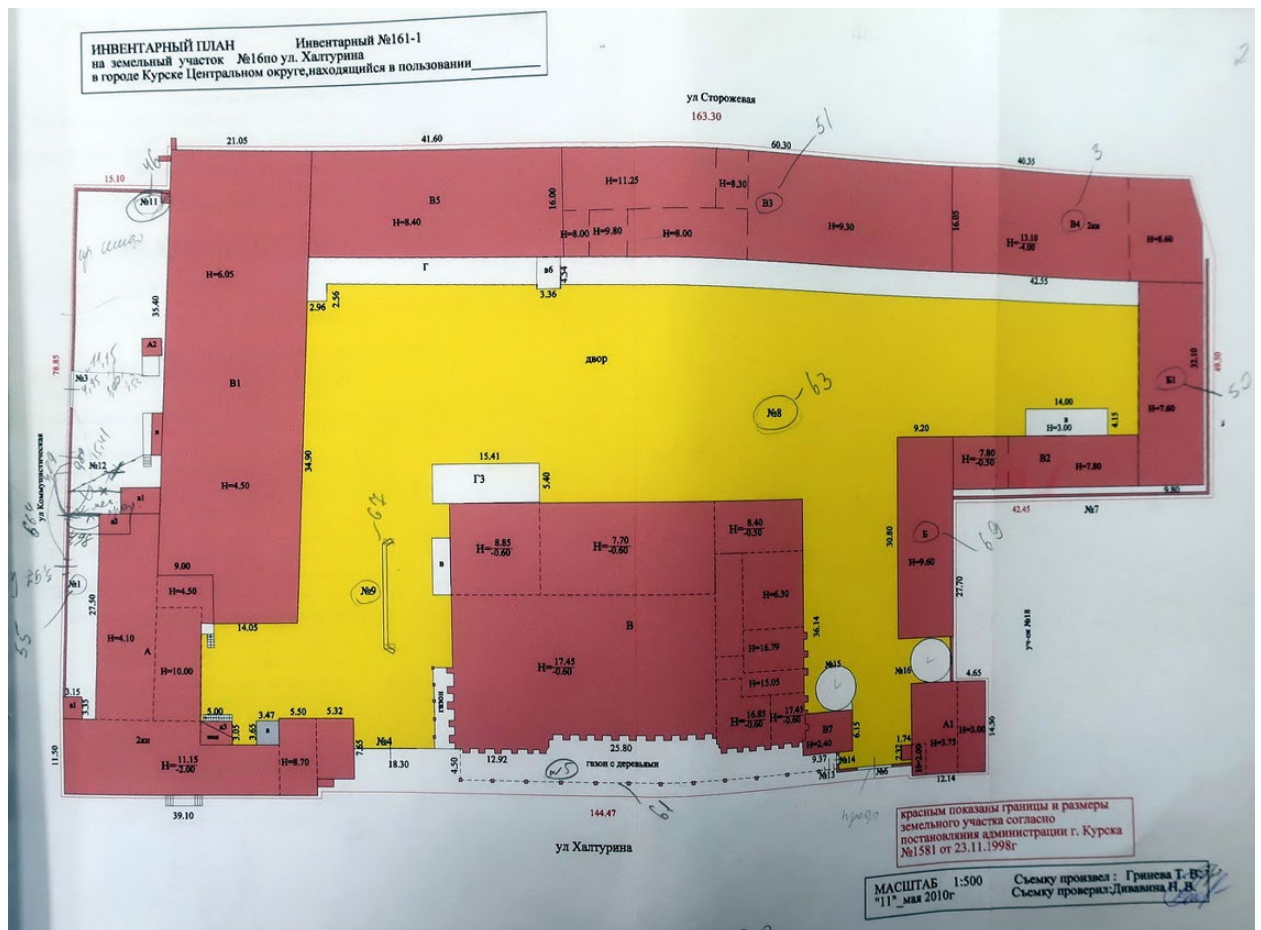
План земельного участка, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) 22.01.2024 № КУВИ-001/2024-20416292 по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, здание имеет кадастровый номер: 46:29:101065:598 в кадастровом квартале: 46:29:101065; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в

том числе подземных 0; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1904; кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687; виды разрешенного использования: нежилое; правообладатель: акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии «Курскагропромстандарт», ИНН: 4632212920; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Необходимо отметить, что при проведении натурных исследований установлено, что Объект построен значительно позднее 1904 года, соответственно, в Едином государственном реестре недвижимости содержатся ошибочные сведения.

На Объект составлено инвентарное дело № 161-1 (4836), технический паспорт от 11.03.2010.



План домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836)

Согласно плану домовладения из инвентарного дела № 161-1 (4836) Объекту присвоена литера «В2».

Объем Объекта (литера «В2»): 2121 куб. м; общее число этажей – 2;

высота – 7,8 м; год строительства – отсутствует.

Описание конструктивных элементов и определение износа здания (Объекта), согласно техническому паспорту от 11.03.2010: фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; чердачное перекрытие и межэтажные перекрытия – железобетонное; кровля – совмещенная, покрытие рулонное; полы – бетонные; оконные проемы – двойные глухие; дверные проемы – простые; внутренняя отделка – окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка; процент износа конструкций здания: 30%.

Границы территории и предмет охраны Объекта не утверждены.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении выявленного объекта культурного наследия, не представлено.

Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования

Курск – город областного значения в России, административный центр Курской области, а также Курского района, расположенный в центральной части области. В черте города Курска протекают реки Сейм, Тускарь, Кривец и Кур. В городе проживают примерно 440 тысяч человек.

В результате историко-градостроительных исследований было определено, что месторасположение Объекта находится в северной части исторического ядра города Курск.

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект, ограничен с севера – **улицей Гоголя** (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – **улицей Халтурина** (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – **улицей Коммунистическая** (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – **улицей Сторожевой** (улица не переименовывалась. Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

Развитие исследуемой территории до начала XVIII в.

В IX – начале XI вв. на берегах Сейма и верхнего Псла господствовала роменская культура, в этническом отношении представленная славянским

племенем северян. В летописях регион, где была распространена данная культура, именовался «Посемье» (Посеймье)¹.

Финал северянского (роменского) периода в истории курской земли, в немалой степени предопределенный влиянием Древнерусского государства, пришелся на конец X – начало XI вв. В этот период был основан (или усилен начавший складываться ранее) Курск – своеобразная столица региона, форпост с резиденцией киевского посадника на данном участке юго-восточного пограничья Руси. Курск унаследовал выгодное географическое положение старых роменских поселений на перекрестке торговых путей².

Свое название город обрел от близлежащей реки Кур. Суффикс «-ск» обычно присутствует в названии укрепленных поселений, городов княжеской принадлежности. Перевод имени города, следующий: «город, основанный по воле князей, на речке Куре»³.

Единое мнение о дате основания Курска в исторической науке отсутствует. Автор первой книги по истории края Сергей Иванович Ларионов полагает, что Курск был основан князем Владимиром в 990 г. Советский исследователь Г.Н. Анпилогов считает примерными датами основания Курска 982-983 годы, а именно вскоре после похода Владимира Святославовича на вятичей⁴. По мнению специалиста по отечественной историографии С.П. Щавелева город возник в середине 1020 гг. во время правления Мстислава. Исследователь думает, что обстановка, сложившаяся в эти годы, вполне соответствовала условиям, необходимым для складывания города⁵.

Первое упоминание Курска было найдено в житии Преподобного Феодосия Печерского и относится к 1032 г. С.И. Ларионов пишет в своей работе: «Сей преподобный Отец в юных своих летах переселился при родителях своих из местечка Василькова в город Курск, и в 23 лето возраста своего пришел оттуда в Киев и вселился в пещеры при великом Князе Ярославе Владимировиче... от рож. Хр. в 1032 году. Следовательно, пр. Феодосий находился уже в Курске лет за пятнадцать лет прежде сего. Итак,

¹ Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей. Курск, 2005. С. 307-311.

² Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. Курск, 1999. С. 201-205.

³ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. Курск, 2012. с. 26.

⁴ Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X–XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. № 5 С. 43–46.

⁵ Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска. С. 33.

начало сего города конечно было не позднее 10 столетия от Рождества Христова»⁶.

Во второй половине XIV в. Курск оказывается в составе Великого княжества Литовского. Во второй половине XV в. фактически утрачивается Литвой и оказывается на восточной окраине Дикого Поля⁷. На рубеже XV – XVI вв. город переходит под власть московского князя Василия III. В XV – начале XVI вв. набеги крымских татар и ногайцев привели к запустению города. Кроме набегов татар, к обезлюдению города привели многочисленные пожары, болезни, неурожай⁸. Однако, в «Повести о граде Курске и о Знаменской иконе Божьей Матери» есть свидетельства о том, что край хотя и был крайне пуст, но не превратился в полную пустыню, ибо туда являлись промышленники⁹.

Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Русскому государству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускори, при впадении в нее реки Кура).

В 1597 г. царь Федор Иванович (1557-1598) принял решение о восстановлении города Курска. По царскому указу за строительство города отвечали воевода Иван Осипович Полев и Нелюб Огарев. В конце XVI в. в городе у слияния рек Кура и Тускари возводится новый дубовый острог; место, где был возведен острог, в настоящее время считается центром исторической части города. Изначально город был укреплен рвом и валом, по которому шел полисад и оборонительные башни.

Курск населялся переведенцами из Мценска и Орла, а также теми, кто добровольно приходил из других городов¹⁰. С начала XVII в. ускоряется процесс роста населения на курской земле. В городе поселяются стрельцы, казаки, пушкарки и иные служилые люди, основываются городские слободы. В этот же период начинает возрастать значение Курска как важного экономического центра: Коренная ярмарка, возникшая в городе в XVII в., к концу XVIII в. превратилась «во всероссийское торжище». Город находится на пересечении важных торговых путей: Москва – Харьков, Воронеж – Нежин, Валуйки – Севск¹¹.

⁶ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. М, 1786.С. 4.

⁷ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. С. 201-205.

⁸ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 29.

⁹ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Курск, 1887. С. 260.

¹⁰ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 15.

¹¹ Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2022. URL: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

Во второй половине XVII в. Курск продолжает разрастаться, заселяются его слободы: Стрелецкая, разместившаяся на левом берегу реки Тускарь (напротив острога), Казацкая и Пушкарская, разраставшиеся вдоль ведущих за город дорог.

В этот же период в городе при преобладании деревянной застройки начинается каменное строительство – за 1649-1680 гг. в Курске выстраиваются каменный собор Знаменского монастыря, дом архимандрита, кельи и ограды с башнями – монастырь-цитадель внутри острога. Южнее, на высоком берегу Кура, выстраивается каменная усадьба – ее главное здание в настоящее время является объектом культурного наследия федерального значения «Палаты бояр Ромодановских». К северу от острога к концу XVII в. начинает создаваться являющийся в настоящее время объектом культурного наследия регионального значения позднейшего периода «Ансамбль Троицкого женского монастыря»¹² (1880-1911 гг.).

Градостроительные изменения в Курске в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. и формирование рассматриваемого квартала

В 1722 г. картографом Михаилом Золотиловым создается «Абрис города Курска» – один из наиболее ранних курских градостроительных документов из дошедших до настоящего времени. Данный источник свидетельствует о том, что центр города в первой половине XVIII в. застраивался по заранее составленному плану¹³. В центре крепости находился Знаменский монастырь, окруженный четырьмя угловыми башнями. К середине XVIII в. в Курске было 599 дворов.

В 1779 г. Курск стал центром новообразованного Курского наместничества. Курское наместничество было составлено из 15 уездов. В Курске как в губернском городе была открыта почта.

Немного ранее, в 1763 г. императрицей Екатериной II издается указ «О сделании всем городам, их строению и улицам специальных планов, по каждой губернии особо». Данный указ стал основанием для последующей перепланировки и перестройки крупных, средних и малых российских городов, пришедшейся на вторую половину XVIII в. При обновлении планировки за основу бралась либо лучевая, либо прямоугольная система застройки.

Сохранился «План в настоящем положении Губернского Города Курска» (оригинал хранится в РГИА ф. 1293, оп. 168, д. 5), отражающий хаотичное состояние городской застройки до перепланировки, начавшейся в городе с 1782 г. Городские кварталы делились на участки различных форм и

¹² Габель В.Ф. Курск. М., 1951. С. 11-13.

¹³ Планы города [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/abris.html>

колебались от небольших дворов площадью от 600 кв. м. до усадеб площадью 1500 кв. м. и больше¹⁴ На плане видно, что территория будущего расположения Объекта по состоянию на начало 1780-х гг. относилась к северной части исторического центра города¹⁵.

В ходе перепланировки Курск разделяется на четыре части: Городскую, Закурную, Стрелецкую и Пушкарную. Все эти части соединяются друг с другом мостами через реки.

Произведенная планировка не нарушила живописности старинного города, которая подчеркивалась вертикалями каменных стеклянных колоколен, возвышавшихся над массой деревянных домов. На момент перестройки в городе числилось 1989 домов¹⁶.

В первую очередь по новому плану была перестроена недавно выгоревшая Стрелецкая слобода, а также Кожевенная и Ямская.

«Планом губернскому городу Курску», разработанным в 1782 г. в столичной «Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы» под руководством градостроителя Ивана Лема, определяются две важные композиционные оси города, сохранившиеся в результате перепланировки: Московская улица (современная ул. Ленина) – дорога, ведущая на север, и Белгородская дорога, она же с 1780-х гг. Херсонская улица (современная ул. Дзержинского) – дорога, ведущая на юг.

Ров вокруг города был зарыт, а на его месте образована площадь – Красная. Она расположилась напротив Знаменского собора и впоследствии стала центральной площадью города. В основу обновленной планировки закладывается прямоугольная сетка кварталов, лишь фрагментарно совпадающая с прежними линиями улиц¹⁷.

После обновления городской планировки, властями были составлены определенные требования к качеству возведения зданий в Курске. Фасады домов должны были соответствовать требованиям типовых проектов. В центральной части города разрешено было строить только каменные строения, а в других частях города допускались брусовые. Также при застройке необходимо было соблюдать противопожарные требования.

В конце XVIII в. в Курске было два монастыря. Первый – мужской Знаменский второклассный монастырь, сооруженный в 1612 г. Второй –

¹⁴ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 67.

¹⁵ Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 155.

¹⁶ Габель В.Ф. Курск. С. 15.

¹⁷ Калининченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html; Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. С. 153-154.

Троицкий и он считался третьеклассным. Кроме того, в Курске была одна соборная церковь и 15 приходских¹⁸.

В городе развивалась образовательная сфера. В конце XVIII в. в Курске было открыто главное народное училище, существовавшее на основании устава, изданного для народных училищ Российской Империи¹⁹. В Курске было достаточно много заводов: 36 кожевенных, 15 известковых, 7 воскобойных, 1 гончарный, 2 сальных и т.д.

Центральная часть Курска на рубеже XVIII-XIX вв. приобретает сохранившуюся до настоящего времени планировочную структуру и застраивается общественными и торговыми зданиями. К концу 90-х гг. XVIII в. массовая застройка города была закончена, а новое строительство велось медленно. Местные власти пристально следили за исполнением установленных правил застройки и сносили дома, построенные в неположенных местах²⁰.

На основе «Плана губернскому городу Курску» 1782 г. в последней четверти XVIII – первой половине XIX вв. был создан ряд планов, копирующих план 1782 г. с учетом текущих градостроительных изменений.

На «Плане города Курска с поселенными при нем слободами» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009), рассматриваемый квартал фигурирует среди кварталов, отведенных под «строение разног звания людей каменное»²¹. Вблизи рассматриваемого квартала находился рабочий дом.

¹⁸ Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором. С. 40.

¹⁹ Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. С. 42.

²⁰ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 69.

²¹ План г. Курска конец 18 века (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2009.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



План города Курска с поселенными при нем слободами. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://www.etomesto.ru>

«План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году» (оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011) демонстрирует городскую застройку по состоянию на 1830-е – 1840-е гг. На данном плане также просматривается исследуемый квартал. Севернее рассматриваемого квартала располагались кирпичные заводы, а южнее шли уже каменные дома²². Рассматриваемый квартал также четко представлен на «Плане Губернскому Городу Курску», опубликованном в 1839 г. в «Книге чертежей и рисунков», входящей в «Полное собрание законов Российской империи»²³ и на «Плане Города Курска. Конфирмованном в 1782 году Февраля 26 дня» и датированном концом первой половины XIX в.²⁴ Основную часть застройки в этой части Курска в тот период составляла малоэтажная частная жилая застройка²⁵.

В 1808 г. в состав Курска вошли Подьяческая, Солдатская, Рассыльная, Малороссийская, Городовая слободы, а в 40-е гг. частью города стала Кожевенная слобода. После присоединения этих слобод, всех местных жителей включали в сословие мещан²⁶.

²² План г. Курска 1782 года (РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2011.) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

²³ План Губернскому Городу Курску. Книга чертежей и рисунков (Планы городов). 1839 [Электронный ресурс]. М., 2022. URL: <http://elibr.shpl.ru/nodes/229#mode/inspect/page/170/zoom/8>

²⁴ План г. Курска 1782 года [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2022. URL: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782.html>

²⁵ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь. Курск, 2002.

²⁶ Там же. С. 69.

Рассматриваемый исторический квартал с середины XIX в. до конца дореволюционного периода

К середине XIX в. Курская губерния представляла собой в целом аграрный регион, где крупным городским поселением являлся лишь сам город Курск. Процесс урбанизации в регионе отставал от общероссийского. Соответственно, и во второй половине XIX – начале XX вв. экономика городских центров Курской губернии и Курска в том числе определялась аграрной специализацией региона. Например, в Курке во второй половине XIX в. развивалась пищевая промышленность²⁷. В целом городская промышленность губернии по большей части занималась переработкой сырья, причем нередко только в летний сезон. Также при этом было развито мелкое производство, представленное в основном ремесленниками²⁸.

Еще одним фактором, существенно повлиявшим на развитие курской земли во второй половине XIX в. стало проведение в регионе железнодорожной сети, вследствие чего города губернии сделались важными торгово-транспортными центрами общероссийского значения (основные торговые пути из Москвы, Киева на юг и Кавказ и Ближний Восток проходили через Курск²⁹), поставляющими местную сельскохозяйственную продукцию как в другие части империи, так и за рубеж. Таким образом, к началу XX в. экономика городов Курской губернии представляла собой промышленно-торгово-транспортный комплекс, при этом специализирующийся особо на переработке, перепродаже и перевозке местной сельхозпродукции³⁰. Кроме того, в городе сооружается водопровод (1874 г.), появляется трамвай (1898 г.) и городская электростанция (1905 г.)

Применительно к развитию и благоустройству самого Курска во второй половине XIX – начале XX вв. следует отметить, что в этот период в городе активно строятся каменные доходные дома. Однако преобладающим типом застройки остается деревянная: на 1884 г. в городе 525 каменных и 3325 деревянных домов³¹.

В архитектуре за классицизмом (пришедшем, в свою очередь, на смену барокко) стали проявляться новые художественные направления (такие как неоклассицизм и псевдоготика), стилизаторство и эклектика, прослеживался и модерн.

²⁷ Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973. С. 41.

²⁸ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, 2003. С. 209-213.

²⁹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18.

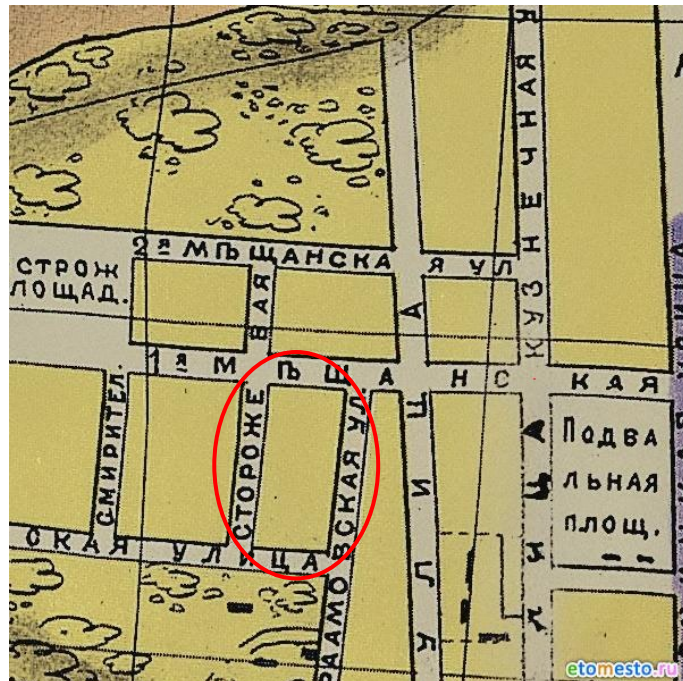
³⁰ Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. С. 209-213.

³¹ Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Курск, 1884. С. 195.

В конце XIX в. в город был достаточно большой приток новых жителей, поэтому уже в 1884 г., то есть в последней четверти XIX в., в Курске насчитывалось более 45 тысяч жителей. В 1892 г. в Курске было уже 50 тыс. жителей, из которых 25314 мужского пола и 24752 женского³².

В конце XIX-XX вв. Курск значительно перерос изначально рассчитанные границы города, появились новые районы, которые обустроивались в достаточно хаотичном порядке, без единого плана. Застроивались одно- и двухэтажными зданиями городские окраины, расширялась территория индивидуальных домовладений в Стрелецкой и Казацкой слободах³³. В 1892 г. в Курске было 2955 каменных дома и 22786 деревянных, что представляет собою значительное уплотнение застройки относительно 1884 г. В начале XX в. в Курске преобладали деревянные плохо благоустроенные дома. Только центральная часть города была достаточно благоустроена: многие улицы замощены, пробурены 6 артезианских скважин, устроен водопровод.

Следует отметить, что историческая планировка рассматриваемого квартала в обозначенный период в целом сохранилась. По состоянию на 1904 г., что следует из анализа соответствующего плана города Курска, исследуемый квартал относился ко 2-й полицейской части города. К концу 1910-х гг. в центральных частях города, в том числе в указанном квартале, преобладала сплошная и групповая система застройки.



План города Курска 1904 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>

³² Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Курск, 1893. С. 18.

³³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 18-19.

В 1915 году в Курске было 71 предприятие с 1569 рабочими. Самыми крупными предприятиями были: свечной завод с продукцией на сумму в 550 000 рублей, спиртоводочный завод в 350 000 рублей, механический завод в 100 000 рублей. В целом, если сравнивать с другими губернскими центрами, Курск в начале XX в. характеризовался меньшей степенью индустриализации и соответственно меньшим числом индустриальных строений в черте города. Капиталы в основном накапливались и вкладывались в сферу сбыта сельскохозяйственной продукции.

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

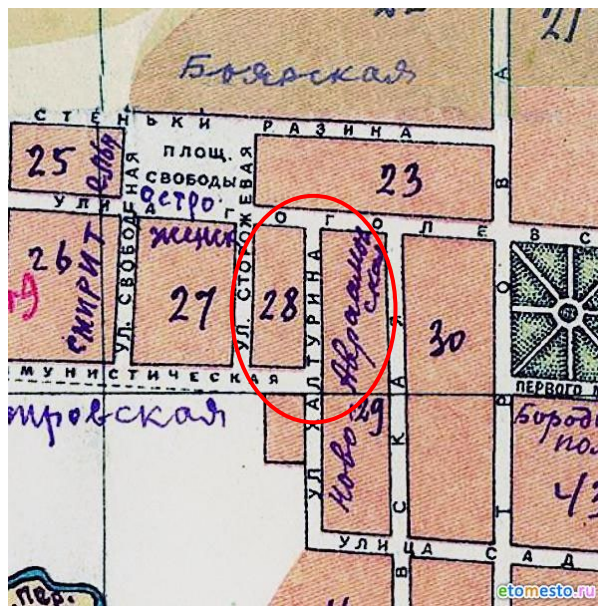
На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени»³⁴. Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагается исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28 Ленинского района города. Улица, на которой располагается Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.



План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом обозначен исследуемый квартал. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

В 1932 г. к Курску была присоединена Ямская слобода, впоследствии (1936 г.) она стала Кировским районом. Около путей железной дороги этот район был застроен малоэтажной жилой застройкой. На вокзальной территории Шпагатная фабрика начала, но не успела закончить постройку своего социалистического городка. Кроме того, в слободе активно строились новые школы, жилые магазины, фабрики и другие учреждения.

³⁴ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 19.

В 1933-1934 гг. в городе была сооружена новая центральная электростанция, таким образом жители окраин получили доступ к электричеству. В эти же годы протяженность трамвайной линии была увеличена в два раза. Таким образом, центр города был связан трамвайной линией с Кировским районом (в прошлом Ямская слобода).

В 1934–1935 гг. под руководством инженера А.Д. Томашевского производились проектно-планировочные мероприятия по составлению нового генерального плана Курска, впоследствии прерванные начавшейся Великой Отечественной войной³⁵. По результатам изысканий была составлена картограмма кварталов по материалам стен, однако по исследуемому кварталу картограмма сделана не была, так как квартал был отнесен к зоне кварталов пригородных слобод³⁶.

Во второй половине 1930-х гг. в Курске активизируется строительная деятельность: идет постройка 3-4 этажных школ по типовым проектам, детских садов, техникумов. В городе появилось три института: медицинский, педагогический и учительский и семь техникумов³⁷. Однако, основное строительство в городе было точечным и, в основном, шло вдоль главных улиц³⁸.

Война нанесла исторической застройке Курска, находившегося в оккупации с начала ноября 1941 г. по начало февраля 1943 г., серьезный ущерб. Более 130 тыс. кв. м. жилой площади (больше, чем 100 зданий) города было разрушено. Помимо домов, в городе были выведены из работы коммунальные службы, разрушены фабрики и заводы, вырублены сады и парки. Сильные разрушения произошли и в исследуемом квартале.

Со второй половины 1940-х гг. началось послевоенное восстановление города. За годы войны был принят целый ряд постановлений партии и правительства по восстановлению городов, подвергшихся особо сильному разрушению, в числе таких городов оказался и Курск³⁹. Исследователь И.В. Исаева предлагает делить период послевоенного развития города на два этапа:

1) 1945-1950 гг. – работы по созданию и принятию генерального плана строительства, восстановлению и реконструкции Курска, а также переход к большим масштабам строительных работ;

³⁵ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

³⁶ Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. С. 71.

³⁷ Габель В.Ф. Курск. С. 30.

³⁸ Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. С. 5.

³⁹ Исаева И.В. История развития отечественного градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. ... кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009. С. 20.

2) 1950-1957 гг. – преимущественное строительство жилых домов, а также фактическое разрушение градостроительной концепции в ходе как активного строительства, так и внесения корректив в генеральный план развития Курска⁴⁰.

В 1946 г. бригадой проектировщиков «Мособлпроекта» под руководством архитекторов М. Хауке и С. Чернышова был разработан первый послевоенный план Курска⁴¹. В частности, один из существенных недостатков послевоенного градостроительного плана заключался в том, что территория города закреплялась в нем в старых довоенных границах⁴². Одним из существенных исправлений, сделанных этим планом, было раскрытие города в сторону реки. Таким образом, вдоль реки Тускари были оборудованы каменные набережные с озелененными откосами. Русло реки спрямляется и расширяется.

Конец 1940-х – начало 1950-х гг. в градостроительстве Курска ознаменовались также и большим количеством индивидуальных проектов отдельных архитекторов, по которым разрабатывались как жилые, так и общественные здания⁴³. Также характерной особенностью проектирования и строительства послевоенного периода являлось создание архитектурных ансамблей и бережное отношение к традициям прошлого.

К началу 1950 г. в Курске работало 85 библиотек, два театра, три кинотеатра, картинная галерея, пять клубов, Областной краеведческий музей, Дом пионеров и др.⁴⁴

В 1946-1950-х гг. застройка исследуемого квартала изменилась за счет восстановления и расширения прежних объемов зданий Курского ликеро-водочного завода.

В 1957 г. в московском институте «Гипрогор» был выполнен новый генеральный план под руководством архитектора А. Саруханьянца, предусматривавший рост населения Курска до 350 тысяч человек, вывод промышленных предприятий из центральной части города и увеличение процента многоэтажного строительства⁴⁵.

В 1961-1962 гг. в указанном квартале были сданы в эксплуатацию 4-этажный и 5-этажный жилые дома (ул. Сторожевая, № 3 и ул. Халтурина, № 18/48), которые и в настоящее время остаются высотными доминантами квартала. Несмотря на строительство новых зданий, как свидетельствует

⁴⁰ Там же. С. 20-22.

⁴¹ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 20.

⁴² Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁴³ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

⁴⁴ Габель В.Ф. Курск. С. 48.

⁴⁵ Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска. С. 21.

спутниковая карта Курска 1966 г., по состоянию на 1960-е гг. рассматриваемый квартал во многом сохранял историческую малоэтажную застройку, находящуюся преимущественно в составе заводского комплекса.

В 1968-1979 гг. произошло новое расширение объемов производственных корпусов Курского ликеро-водочного завода, как за счет надстройки вторых этажей над прежними одноэтажными объемами, так и за счет сноса части прежних строений и возведения новых зданий. В результате перестройки с 1946 до 1980 г. комплекса Курского ликеро-водочного завода корпуса, ранее стоявшие поодаль, – два производственных корпуса, два административных корпуса – стали примыкать друг к другу, формируя единое целое.

Очередной генеральный план Курска был составлен в 1987 г. институтом «Гипрогор», за его составление отвечали архитектор И. Бабанина и инженер Ю. Шершевский. Однако утвержден этот план был лишь в 1991 г. по поручению Совета Министров РСФСР Курским облисполкомом. Этот генплан зафиксировал существующие границы города и сложившуюся застройку. При этом этажность домов, согласно плану, в целом уменьшилась, а планировка жилых кварталов и микрорайонов теперь предусматривалась в виде небольших комплексов и групп с применением проектов индивидуальных решений⁴⁶.

К настоящему времени сохранилась заложенная еще в последней четверти XVIII в. планировочная структура квартала, в границах которого расположен Объект. Сохранены направления улиц и ряд зданий, относящихся к исторической дореволюционной застройке.

Комплекс исторических и подлинных построек Курского казенного винного склада в настоящее время продолжает доминировать в структуре застройки исследуемого квартала.

Исследуемый Объект не является подлинным, так как утратил историко-культурную и архитектурную ценность в результате строительства нового здания.

Подробные результаты иконографии отражены в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Краткие исторические сведения об Объекте, историко-архитектурные исследования

Квартал, в котором находится исследуемый Объект, ограничен улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевой и Коммунистической.

⁴⁶ Там же. С. 23.

Исследуемый Объект расположен на улице Халтурина, которая является одной из старейших улиц города. До 1918 г. улица носила название Новоавраамовской, но обычно говорили просто «Авраамовская улица». Постановлением от 5 ноября 1918 г. улица была переименована в честь руководителя «Северного союза русских рабочих» и члена исполнительного комитета «Народной воли» Степана Николаевича Халтурина (1856-1882)⁴⁷. С.Н. Халтурин известен тем, что в феврале 1880 г. устроил взрыв в Зимнем дворце с целью покушения на императора Александра II. В результате взрыва погибло 11 солдат, 56 человек ранено.

Исследуемый Объект был возведен на территории Курского спиртзавода. Основу комплекса построек спиртзавода составили объекты дореволюционного времени Казенного винного склада и завода С.И. Сперанского.

В конце XIX века в России чрезвычайно остро стоял вопрос «народного пьянства». Массовые крестьянские выступления против спаивания низкокачественной водкой конца 1850-х годов, получившие название «винных бунтов» привели к отмене откупной системы виноторговли и замене её с 1863 г. акцизной торговлей. Однако и после этого пьянство продолжало расти, а трезвенническое движение расширяться. К нему стала присоединяться народная интеллигенция, общественные деятели⁴⁸.

В начале 1894 г. по инициативе министра финансов С.Ю. Витте была введена питейная реформа, которая предполагала введение государственной монополии на производство спирта и водки. Юридической основой винной монополии был закон «Положение о казенной продаже питей» от 06.06.1894. В нем излагались общие принципы реформы. Одной из задач учреждения в России винной монополии было стремление государства упорядочить потребление спиртного, ограничить производство и распространение самогона и других домашних напитков⁴⁹.

После введения винной монополии по всей стране начинается строительство комплексов казенных винных складов. К задачам Винной монополии относились очистка спирта и торговля крепкими спиртными напитками. Винокуренные заводы могли принадлежать частным предпринимателям, однако производимый ими спирт покупался казной,

⁴⁷ Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание. Курск, 2018. С. 170.

⁴⁸ Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115.

⁴⁹ Андрущенко Б.К. Винная монополия в Западной Сибири и организация казенной торговли // Вестник Томского государственного университета. 2003. № 276. С. 167.

проходил очистку на государственных складах и продавался в государственных винных лавках.

Для осуществления программы были разработаны типовые проекты для комплексов Казенных винных складов различных разрядов и категорий. Разряды определялся объемом годовой производимой продукции, измеряемой в ведрах. К III разряду относились предприятия с производительностью 50 тыс. ведер; II разряд – от 50 тыс. до 100 тыс. ведер; I разряд – от 100 тыс. до 200 тыс. Предприятия производительностью свыше 200 тыс. ведер относились к внеградным и делились уже на соответствующие категории.

В 1894 г. при Техническом комитете департамента неокладных сборов Министерства финансов была создана особая комиссия, в задачи которой входило разработка и рассмотрение проектов и смет намеченных к строительству спиртоочистительных заводов.

Для осуществления и контроля за строительством винных складов был принят ряд регулирующих документов: «Инструкция строительным комиссиям для заведывания и наблюдения за постройками для надобностей казенной винной операции», «Правила о производстве построек и наблюдений за исправным состоянием казенных зданий для надобностей казенной винной операции», «Технические условия, которым должны удовлетворять строительные материалы, употребляемые при постройках зданий для надобностей казенной винной операции». Ответственность за строительство возлагалась на губернское управление и местные строительные комитеты. К 1901 г. было построено основное число казенных винных складов, количество которых достигало 500 по всей территории Российской Империи⁵⁰.

Решение о строительстве Курского казенного винного склада № 1, в комплекс которого входил рассматриваемый Объект, было принято в 1894 г. по постановлению С.Ю. Витте⁵¹. Склад принадлежал Министерству финансов Российской империи⁵².

Согласно данным «Курской энциклопедии» в 1900 г. Курский завод был достроен, а 12 июня того же года завод произвел первую партию продукции⁵³. Исследователи А.А. Танков и Н.И. Златоверховников в своей

⁵⁰ Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 18.

⁵¹ Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. Курск, 2024. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

⁵² Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского. Курск, 2008. 184 с.

⁵³ Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

работе 1901 г. сообщали, что Казенный винный склад был открыт в 1900 г.⁵⁴ Курский краевед Виктор Крюков считает, что весь комплекс построек (завода и винного склада) был завершён в 1903 г.⁵⁵

Уточнить датировки строительства зданий Курского казенного винного склада и спиртзавода генерала Сперанского позволяют документы Акцизного Управления, в том числе переписка с подрядчиками, выполнявшими строительство объектов.

Купец П.А. Петин заключил договор с Акцизным Управлением Курской губернии на предмет выполнения работ по постройке винных складов в городах Курской губернии. Он был выбран подрядчиком по договору от 11.07.1898.

Подрядчики Иоффе (строил склады в других городах) и Петин в июле 1898 года сообща подали заявление с просьбой пересмотреть проекты строительства винных складов. Вопросы у подрядчиков вызвало то обстоятельство, что «во всех этих постройках известковый раствор рассчитан на малое процентное отношение извести по отношению к песку. Спеша приступить согласно кондициям к постройке фундаментов, мы считаем нужным заявить, что нельзя ручаться за прочность зданий, а в особенности вторых и третьих этажей зданий складов и жилых зданий при так(ой) пропорциональности извести к песку. Вследствие чего покорнейше просим Ваше Превосходительство предложить Технической Комиссии, не найдет ли она возможным еще до начала работы фундаментов увеличить процентное отношение извести к песку, и о результатах по сему вопросу своевременно нам сообщить».

Ходатайственным комитетом 04.08.1898 отказано в удовлетворении требований об изменении в известковом растворе процентного отношения извести к песку⁵⁶.

Большая часть переписки П.А. Петина с Управлением акцизными сборами велась через поверенных лиц – Ивана Ладакина и Моисея Диканского. Даты завершения некоторых построек и передачи их Управлению Акцизными сборами от подрядчика Петина видны по заявлению его поверенного лица М. Диканского от 02.12.1899: «Имею честь покорнейше просить Ваше Превосходительство принять от доверителя моего в казну следующие здания, оконченные постройкой по Курскому и Ново-Оскольскому складам: 1. Здания жилых домов. 2. Контрольных сторожек. 3.

⁵⁴ Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

⁵⁵ «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

⁵⁶ ОКУ «Государственный архив Курской области» (далее – ОКУ «ГАКО»). Фонд 37. Опись 1. Дело 518. Листы 5, 5 об., 11.

Навесов для лошадей. 4. Навесов для ящиков. 5. Материальных складов. 6. Ледников. 7. Отхожих мест. 8. Помойных ям»⁵⁷.

Таким образом, главное здание винного склада еще не было полностью готово к концу 1899 года, но были возведены жилые дома. По данным В. Крюкова основное здание Курского винного склада № 1 закончили строить 12.06.1900⁵⁸.

Следующий этап работ отображен в заявлении поверенного П.А. Петина М. Диканского от 06.07.1900: «По наряду господина Строителя от 2-го Июля по Курскому складу даны дополнительные работы: 1). Фундаменты под колонны, вытяжные трубы и крыльца в углеобжигательном здании. 2). Тротуар от каменного жилого дома до конца деревянного. 3). Мостовые работы во дворе деревянного жилого дома, если по данным на месте указаниям относительно работ, количество работ превзойдет сметное назначение. При этом относительно тротуара во дворе деревянного жилого дома господин Строитель не дал указаний, какого рода тротуар должен быть там сделан, а потому имею честь покорнейше просить Ваше Превосходительство дать мне таковое указание в возможно скором времени, так как все мостовые работы заканчиваются в течение ближайших дней»⁵⁹.

После того, как Министерство Финансов приняло от подрядчиков готовые объекты, в 1905 году была составлена «Инвентарная книга», где зафиксирован состав комплекса построек Курского казенного винного склада № 1:

«Усадебное место. Земельный участок, принадлежащий Курскому казенному винному складу № 1, ограничен улицами: Авраамовской 106 саж., Петровской 44,33 саж., Сторожевской 105 саж., Мещанской 42,33 саж., усадебное место Курского казенного винного склада занимает пространство 4 566,81 кв. саж. купленном у двух владельцев за 27 374 рубля 58 копеек. Вся усадьба обнесена оградой кирпичной глухой на протяжении 74 саженьей, деревянной глухой 75,61 саж. каменной с железной решеткой 15,8 саж., на протяжении остальных 62,56 саж. оградой служат стены построек угольного завода, деревянных построек во дворе жилого дома, двух жилых домов и двух сторожек. Участок по Петровской улице обнесен деревянной решетчатой оградой на протяжении 51 саж. Полисадник по Авраамовской улице, перед зданием склада, огражден железной проволочной оградой на протяжении 35 саженьей. Со двора имеются следующие ограды: угольный завод огорожен деревянным забором из пластин на протяжении 26,94 саж.

⁵⁷ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 237.

⁵⁸ «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnnoe-vino-v-kurske/>

⁵⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518. Л. 282.

Административный двор отделен от хозяйственного железной проволочной сеткой на протяжении 7 сажень и деревянным забором из пластин на протяжении 3,76 саж. отделен от хозяйственного двора деревянной решетчатой оградой на протяжении 64,5 саж. Полисадник у квартиры заведывающего отделен от двора деревянным решетчатым забором на расстоянии 13,33 саж. Стоимость всех ограждений 8 232 рубля 47 копеек.

На усадебном месте находятся: 1) Здание склада. 2) Сторожка с контрольным проходом. 3) Бондарка. 4) Навес для ящиков. 5) Навес для лошадей. 6) Здание цистерн. 7) Сторожка с приемным покоем. 8) Материальный склад. 9) Угольный завод. 10) Ретирад. 11) Помойная яма. 12) Жилой дом № 1. 13) Жилой дом № 2. 14) Ледник. 15) Ретирад № 2. 16) Сарай. 17) Угольный двор. 18) Шамба (?). 19) Две водопроводные тумбы с пожарными кранами»⁶⁰.

Архитектурно-стилистическое решение соответствовало направлению «кирпичный стиль». В общей стилистике с главным корпусом были оформлены производственные корпуса.

Так как склад строился с показателем производительности в 400 000 ведер, то при строительстве комплекса зданий использовались типовые проекты для склада соответствующей производительности.

Типовой проект основного здания склада был описан за подписью гражданского инженера Валериана Гусева⁶¹. При сравнении с данными Инвентарной книги 1905 г. видно, что главное здание Курского винного склада № 1 получило основные габариты идентичные габаритам типового проекта:

«Корпус склада каменный, в средней части двухэтажный с подвальным помещением и мансардами, приспособленными для хранения стеклянной посуды, занимает в средней части в длину 12,15 саж., в ширину 9,66 саж., в высоту 4,9 саж.

Правая боковая часть склада трехэтажная в 7,16 саж. высоты с подвальным помещением, переходящим в одноэтажную постройку без подвала высотой 2,5 саж., в которой помещается паровичное отделение и высотой в 1,9 саж. с подвальным помещением для отделения приемки спирта. Длина правого крыла по переднему фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 7,81 саж. и одноэтажной 9,23 саж.

Левая боковая часть, южная, также частью трехэтажная, частью одноэтажная, с подвальным помещением под всем крылом. Длина этого

⁶⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 1 об., 2 об., 3 об.

⁶¹ Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. С. 20.

крыла по фасаду 6,56 саж., ширина по боковому фасаду трехэтажной части 10,67 саж., и одноэтажной 6,37 саж. Высота трехэтажной части 7,16 саж., одноэтажной 2,6 саж. Все здание занимает площадь 330,77 кв. саж»⁶².

На месте исследуемого Объекта находилось здание бондарки. В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о бондарке:

«Бондарка. Корпус каменный одноэтажный с крышей из оцинкованного железа, с которой спускаются 4 железных водосточных трубы. Наружные размеры здания: длина 8 саж., ширина 3,32 саж. и высота 1,98 саж. Здание разделяется на собственно бондарку и избу для извосчиков. Внутренние размеры бондарки: длина 5,94 саж., ширина 2,66 саж., высота 1,5 саж. размеры помещения для извосчиков: длина 2,66 саж., ширина 1,43 саж., высота 1,5 саж. Окон в бондарке – 3, в извосчичей избе – 1, все окна выходят во двор склада и снабжены двойными окрашенными в коричневый цвет рамами. Дверей – 2, перед ними находятся бетонные площадки. Бондарка отделяется от помещения извосчиков деревянную оштукатуренную и побеленную с обеих сторон перегородкой»⁶³.

С комплексом зданий Казенного винного склада № 1 неразрывно был связан спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, находившийся на противоположной стороне Новоавраамовской улицы.

В.Н. Горяинов, действовавший от 30.11.1898 по доверенности генерал-майора С.И. Сперанского и Управляющий акцизными сборами Курской губернии Э.А. Шпицбарт заключили «Договор по ректификации спирта для надобностей казенной винной операции», в котором указывалось: «Генерал-майор Сперанский обязывается устроить на свой счет к 1 января 1900 года спиртоочистительный завод в г. Курске производительною силою в 280 рабочих дней не менее 400 000 ведер, считая на 40%, для производства в оном, для надобностей казенного управления, ректифицированного сырого спирта»⁶⁴.

Через Новоавраамовскую улицу был сооружен спиртопровод, связавший здание завода С.И. Сперанского и здание винного склада № 1. В начале XX в. здесь работало 163 человека, а продолжительность рабочего дня была 9-10 часов. В основном, на предприятии трудились женщины⁶⁵.

Краткая положительная оценка архитектурного облика зданий казенного винного склада опубликована в «Путеводителе по Курску» 1901 г.: «Затем проходим Авраамовскую улицу, где расположены здания Казенного

⁶² ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 3 об., 4 об, 5 об.

⁶³ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 91. Л. 72 об., 73 об.

⁶⁴ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517. Л. 4 – 7 об.

⁶⁵ «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. Курск, 2023. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

винного склада, открытого в 1900 году. Здания эти отличаются красивой архитектурой. На широком тротуаре устроен палисадник с фонтаном»⁶⁶.

Казенный винный склад снабжал винные лавки. В лавках продавалось четыре вида продукции: обыкновенное вино в 40° (водка продолжала по традиции именоваться «вином»), столовое вино в 40°, в редких количествах спирт в 90 и 95°. Чаще всего на реализацию поступало обыкновенное вино. В соответствии со ст. 571 Устава о питейном сборе продажа спирта, вина и водочных изделий производилась, за некоторыми исключениями, только на вынос в запечатанной или обандероленной посуде емкостью от 1/200 ведра. В этих целях 27.11.1908 министром финансов были утверждены Правила о снабжении казенных винных складов стеклянной посудой. Продажа спирта и вина из казенных складов допускалась только в количестве не менее одного ведра в деревянной посуде или бутылками, совокупная емкость которых была не менее одного ведра⁶⁷.

В начале XX в. Сергей Иванович Сперанский проживал в Санкт-Петербурге и в Курске бывал редко. В 1900-е гг. спиртзавод перешел к его дочери Ольге, которая вышла замуж за Сергея Ильича Зилоти. С.И. Зилоти с 1908 года – в чине капитана 1-го ранга, с 1911-го – генерал-майор по Адмиралтейству. Родной брат Сергея Ильича – Александр Ильич Зилоти был известным дирижером. Двоюродным братом С.И. Зилоти был знаменитый композитор и музыкант С.В. Рахманинов.

В 1911 г. Ольга Сергеевна Зилоти продала спиртзавод в Курске товариществу спиртоочистительных заводов: «За Министра Финансов, г. Товарищ Министра, по докладу Главного Управления, разрешил владелице Курского спиртоочистительного завода О.С. Зилоти, в виду продажи ею Курского завода товариществу спиртоочистительных заводов передать названному товариществу исполнение заключенных с казенным управлением 28 марта 1907 года и 15 июля сего года договоров на ректификацию на означенном заводе казенного спирта по первому договору сроком по 01.01.1912 и по второму – с 01.01.1912 по 01.01.1918... но с тем, чтобы ею, Зилоти, была погашена числящаяся за Курским заводом непогашенная еще ссуда, выданная казною под постройку этого завода в сумме 289 рублей 54 копеек»⁶⁸.

По некоторым данным, когда во время Первой Мировой войны в Российской империи был введен сухой закон, спиртзавод занялся

⁶⁶ Танков А.А., Златоверховников Н.И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города. Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. С. 31.

⁶⁷ Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. № 2. 2010. С. 25.

⁶⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593. Л. 4 – 4 об.

изготовлением снарядов. В конце войны в зданиях Курского винного склада был расположен 76-й эвакуационный госпиталь на 420 коек⁶⁹.

Судя по архивным документам комплекс зданий Курского казенного винного склада продолжал использоваться и для ведения основной деятельности по продаже спиртосодержащей продукции. К примеру, в сохранившейся «Главной книге» видны главные статьи дохода Курского казенного винного склада № 1 за август 1916 года: за продажу питей, за посуду питейную, за продажу денатурированного спирта⁷⁰.

В 1918 г. в связи с общей национализацией промышленных предприятий был национализирован и Курский спиртоводочный завод. В 1919 г. в зданиях завода была размещена 403-я полевая радиостанция⁷¹. После национализации объединили в единое предприятие бывший частный спиртзавод и здания Курского винного склада.

В 1920-х гг. завод, в составе которого находился Объект, был переименован в Курский Ликеро-наливочный завод⁷². После революции завод занимался производством хлебного вина, денатурированного спирта и последующей реализацией продукции.

До перенумерации домов основным адресом завода была ул. Халтурина (Авраамовская) дом 4. В справочнике от 1923 г. указано, что спиртосклад завода находится по улице Авраамовская, дом № 4 в Курско-Орловском районе города. В нем можно приобрести наливки, настойки, ликеры. Возможна оптовая и розничная продажа. Розничная торговля велась по следующим адресам: Авраамовская 4, Троицкого 8, Ленина 18, в г. Дмитрове, в г. Белгороде. Кроме того, завод был готов купить у местных жителей: фигурные бутылки, клюкву и рябину в любых количествах, пресс для отжимания ягод⁷³. Таким образом, комплекс зданий Ликеро-водочного завода протянулся достаточно большой чередой домов по улице Халтурина.

Сохранились сведения по составу управляющего персонала завода на 1923 г.: уполномоченный Дмитрий Лукьянович Семенюк, помощник уполномоченного Михаил Михайлович Красницкий, заведующий финансово-коммерческим отделом Евгений Евгеньевич Дышлевский,

⁶⁹ Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского.

⁷⁰ ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231. Л. 1 об. – 2.

⁷¹ «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. URL: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerk-a-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

⁷² Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. URL: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOCHNYI%20ZAVOD.html>

⁷³ Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. Курск, 1923. С. 48.

заведующий общественным отделом Михаил Александрович Лашков. Директором завода был Леонид Иванович Матвеев⁷⁴.

Производительность труда была низкой. В мае 1923 г. завод вырабатывал всего 200 ведер спирта в смену, в 1925 г. его производительность была доведена до 1000 ведер в смену, в сентябре – ноябре 1925 г. завод был переоборудован и в конце года выработка ликеро-наливочных изделий составляла 3000 ведер в смену⁷⁵.

В поквартальных списках домовладельцев г. Курск 1924-1925 гг. указано, что к этому времени все строения в исследуемом квартале (в эти годы имел № 122) находились во введении Гос.Трест-Спирта. Владение по адресу Авраамовская ул., № 4 имело общую площадь в 4654 кв. сажени (около 21 186,2 кв. м). В квартале проживало 40 человек⁷⁶.

вар. № 122					
Авраамовская ул. № 4 Гос. Трест - Спирт	4654	21 186,2	40 чел.	9208	шести лет

Поквартальные списки по г. Курск. 1924\1925 гг.

В 1925 г. завод был переименован в спиртоводочный. Управление и руководство заводом были отданы под ведение Областного управления Центроспирта. Производственная структура завода, в составе которого находился Объект, состояла из машинного, отпускного, фильтровально-заготовительного, моечного, фасовочного, упаковочного, мансардного отделений. Аппарат управления завода состоял из администрации, общей части, бухгалтерии и производственной части.

В 1926 году предприятие уже именовалось Курским № 1 спиртоводочным заводом Центроспирта имени Бухарина. Однако, вскоре завод был переименован в ликеро-водочный. На основании предписания от 08.10.1926 Курскому спиртзаводу были переданы Льговский, Новооскольский и Белгородский базисные склады с прикрепленными к ним магазинами⁷⁷.

⁷⁴ Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. С. 47.

⁷⁵ Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.

⁷⁶ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316. Л. 32.

⁷⁷ Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 5.

В архивном фонде Курского городского коммунального отдела содержатся материалы по уточнению плана города Курска, представляющие собой поуличные списки государственных и частных домовладений с разбивкой по районам и закреплением новых номеров. Данные списки датируются июнем-июлем 1928 г. В списке по ул. Халтурина зафиксированы следующие изменения в нумерации: «ранее: № 2 – стало № 2. Окрнарбольница; ранее: (стоит прочерк) – стало № 4. Склад НКФ Центроспирт; ранее: № 4 – стало № 6. НКФ Центроспирт; ранее: (стоит прочерк) – стало № 8. Тоже (НКФ Центроспирт)»⁷⁸.

С 1.10.1928 был переименован в Курский ликеро-наливочный завод и передан в ведение областного спиртотреста. В 1930 г. передан в ведение Курского промкомбината. С 01.01.1931 промкомбинат был упразднен и из него выделены самостоятельные административно-производственные единицы ликеро-наливочный завод и дрожжевой завод. В связи с упразднением промкомбината был объявлен штат завода, куда вошли: секретариат, бухгалтерия, производственный персонал, снабжение и обслуживающий персонал завода.

Во время Великой Отечественной войны здания завода были разрушены. Существенный ущерб был нанесен и зданию, стоявшему на месте исследуемого Объекта.

Завод восстановлен на основании решения СНК СССР от 02.02.1945 и переименован в Курский ликеро-водочный завод с подчинением Воронежскому межобластному ликеро-водочному тресту Главного управления ликеро-водочной промышленности.

Восстановление заводских зданий шло в рамках пятилетнего плана 1946-1950 гг. Согласно письму директора завода Голобова Курскому Горплану, чтобы к концу пятилетки превзойти довоенные показатели выработки, требовалось основные строительные работы завершить в 1947 г.:

«Пятилетним планом на 1946-1950 гг. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1926/1927 г. на сумму 8271 тыс. руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. – 1612%. Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г. – 2460 %.

По капиталовложениям общая сумма затрат на восстановление завода планом предусмотрена в сумме 3140 тыс. руб., из коих на 1946 г. 590 тыс. руб. и на 1947 г. 2550 тыс. руб. Таким образом полное восстановление завода предусмотрено к концу 1947 г. Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений, а также жилфонда, планом

⁷⁸ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266. Л. 148.

предусмотрено – постройка подъездного железнодорожного пути, таким образом это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-1950 гг.»⁷⁹.

На момент восстановительных работ, в 1946 г. адрес завода: Курск, Халтурина, 6. Основные работающие к этому времени цеха: очистной, разливной, ректификационный, морсовый. Потребность в стройматериалах на 4-е пятилетие оценивалась в 100 тонн извести и 600 000 штук кирпича.

С учетом фактически выполненных работ в 1946 г. в плане на 1947 г. были определены следующие затраты по капиталовложениям: «на восстановление производственных зданий и сооружений 2240 тыс. руб., на восстановление жилфонда 200 тыс. руб., на устройство подъездного железнодорожного пути 1000 тыс. руб.»⁸⁰.

Во время 4-й пятилетки на месте исторического разрушенного здания было возведено новое здание. Рассматриваемое здание с широкими оконными проемами не находит аналогии в типовых проектах зданий винных складов, а также, судя по фотофиксации, имеет позднюю кирпичную кладку стен. Чертежи и подробное описание строительства исследуемого Объекта в 1946-1950 гг. не выявлены.

На основании приказа по Министерству пищевой промышленности СССР от 25.08.1952 № 1358, в связи с окончанием восстановления, завод был принят в эксплуатацию. С декабря 1953 г. передан в подчинение Курскому спиртотресту Главного управления ликеро-водочной промышленности Министерства промышленности продовольственных товаров СССР, на основании постановления Совнархоза от 18.01.1958 № 4 – в подчинение Управлению пищевой промышленности Курского совнархоза (с 06.03.1959 – Управлению пищевой и сахарной промышленности).

В связи с упразднением Курского совнархоза, на основании постановления Совета Министров РСФСР от 21.01.1963 № 86, – в подчинение Управлению спиртоводочной промышленности СНХ ЦЧЭР, с 21.12.1965 в связи с упразднением совнархозов, – в подчинение Российскому управлению спиртоводочной промышленности Министерства пищевой промышленности РСФСР. В 1980 г. завод имел 4 цеха: водочный, ликерный, посудный, тарный, кроме того, имелись лаборатории и спиртохранилище⁸¹.

Исследуемый Объект (литера «В2») отсутствует на топографической съемке, г. Курск, 1980 г.

⁷⁹ ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2. Л. 1.

⁸⁰ Там же. Л. 27, 35.

⁸¹ Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области. С. 7 – 8.



Топографическая съемка. Фрагмент. 1980 г.

Учитывая данный факт, можно сделать вывод, что подлинный Объект – здание бондарки, было разрушено во время Великой Отечественной войны, а в дальнейшем на ее месте возводились различные объекты капитального строительства.

Современный объект капитального строительства на исследуемом участке возведен после 1980 года.

В начале 1970-х гг. завод имел адрес: ул. Халтурина, 6. К началу 1990-х гг. адресная нумерация изменилась на ул. Халтурина, 16. Год смены нумерации установить не удалось.

С 1992 г. до 1994 г. завод преобразован в арендное предприятие «Ликеро-водочный завод «Курский» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. В 1994 года Курский ликеро-водочный завод стал акционерным обществом закрытого типа, а с 10 июля 1996 года – ЗАО ЛВЗ «Курский». В октябре 2008 года на его базе создали новое предприятие – «Первый ликеро-водочный завод «Курский». В 2018 году завод закрылся.

Во второй половине XX – начале XXI в. назначение исследуемого Объекта: спиртохранилище-полиэтиленовый цех.

Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования

Здание, расположенное в северной части участка, прямоугольное в плане, двухэтажное, выстроенное после 1980 г, согласно топографической съемке, г. Курск, на которой объект не отображен.

Строение примыкает к выявленному объекту культурного наследия «Административный корпус-2», 1904 г., расположенному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, с южной стороны и к позднему корпусу с северной стороны. Объем перекрыт вальмовой крышей. Стены фасадные – кирпичные, не оштукатурены, окрашены в терракотовый цвет.

Западный фасад решен в пять световых осей второго этажа и в три световые оси первого этажа с четырьмя дверными проемами. Оконные проемы крупные, вытянуты по горизонтали с рядовыми железобетонными перемычками. Оконный проем на лестничной клетке – вертикальный, выложенный стеклоблоками. Завершается фасад ступенчатым простым карнизом.

Восточный фасад закрыт высоким кирпичным забором.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- существующее здание было выстроено после 1980 года;
- объект не обладает ценными архитектурными элементами.

Объект утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день утрачены.

Градостроительные исследования территории расположения Объекта

Город Курск является административным центром Курской области – субъекта Российской Федерации. Статус города Курска как административного центра Курской области определяется законом Курской области. Муниципальное образование «Город Курск» наделено статусом городского округа законом Курской области от 21.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области». Границы городского округа «Город Курск» установлены законом Курской области от 01.12.2004 № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». Город выгодно отличается от многих городов удобное географическое положение в плотно урбанизированной Черноземной зоне России, развитость

автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, богатство историко-культурного наследия.

В административном отношении город состоит из 3-х округов: Центрального, Железнодорожного и Сеймского. Кроме того, в состав Курского городского округа вошли бывшие населенные пункты: п. Рышково, 1-ая и 2-ая Моква, Касиновский и др.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с довольно жарким летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,5^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха самого жаркого месяца (июля) составляет $+18,7^{\circ}\text{C}$, средняя температура самого холодного месяца (января) $-9,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+37^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -35°C . Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -29°C , температура воздуха наиболее холодных суток -32°C . Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C составляет в среднем 150 дней.

Основу планировочной структуры территории города составляют природно-ландшафтный и урбанизированный каркасы.

Производственная зона города представлена четырьмя промышленными районами. Самым крупным промрайоном города является Сеймский округ, в состав которого входят основные градообразующие предприятия.

С северо-запада, севера, востока непосредственно к городской застройке примыкают садовые участки, часть территории которых находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий и шумовых зон от аэродрома «Восточный».

Курская область – индустриальный регион Центрального федерального округа и один из промышленно развитых регионов России с исторически сформировавшейся специализацией в области электроэнергетики, черной металлургии, машиностроения и металлообработки, пищевой промышленности.

Для территориальной организации Курской области характерны чрезвычайно высокие уровни территориальной концентрации экономического потенциала – практически вся черная металлургия сконцентрирована в Железногорске, электроэнергетика в Курчатове, а химическая промышленность в Курске.

Согласно Закону Курской области от 14.12.2020 № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года» город Курск является центром Курского

многофункционального экономического района, играющего роль консолидирующего регионального ядра Курской области. Здесь сконцентрирован основной потенциал Курской области, в том числе научно-образовательный, промышленный и транспортно-логистический. Перспективные границы центрального многофункционального экономического района совпадают с границами Курско-Курчатовской агломерации, ядром которой является город Курск.

В системе расселения региона Курск выступает как крупнейший многофункциональный административный, промышленный, транспортный, сервисный центр. Столичные функции города выражаются в комплексном развитии экономики, где помимо промышленного производства весомую долю составляет сфера услуг, оказываемых как муниципальными и государственными предприятиями и учреждениями, так и частным бизнесом.

Промышленность представлена предприятиями машиностроения, электроэнергетики, химии и нефтехимии, пищевой, деревообрабатывающей, строительных материалов, легкой, фармацевтической, мукомольно-крупяной и комбикормовой и прочих отраслей.

Малый и средний бизнес представляет собой многоотраслевой сектор экономики и выступает стратегическим ресурсом развития территории. В перспективе предполагается значительная государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реального сектора экономики и соответствующих инфраструктурных объектов через реализацию региональных и муниципальных программ при финансовой поддержке федерального центра.

В городе Курске создано 4 отраслевых объединения малых предпринимателей: Консорциум легкой промышленности, Консорциум IT-предприятий, Консорциум туристических предприятий и Консорциум ландшафтных фирм и производителей посадочного материала. Управляющей компанией консорциумов является МКУ «Перспектива», которое обеспечивает решение организационных вопросов объединений и содействует их дальнейшему развитию.

На начало 2020 г. в Курске проживали 452 976 человек. Это исторический максимум численности населения. Минимальная численность населения в XXI веке в Курске зафиксирована 2006 г. (405,5 тыс. человек). В последующие годы преобладала тенденция к ежегодному росту численности населения. Незначительное снижение численности наблюдалось лишь в 2010 и 2017 годах (на 0,6 и 0,3 тыс. человек соответственно). Следует отметить, что ранее в 1999 г. Курск уже достигал численности населения 445,4 тыс. человек, сопоставимой с ее современным уровнем. В Курске проживает 41 %

всего населения области (почти 40 % мужчин и 42 % женщин области) или 59,9 % городского населения Курской области.

Курск расположен на пересечении двух железнодорожных магистралей: Москва-Курск-Белгород-Харьков и Киев – Льгов – Касторная – Воронеж. Через Курск проходят федеральные автодороги Центр – Крым (М-2, Е-95) и Курск – Воронеж (А-144), а также ряд дорог областного и местного значения, обеспечивая удобные транспортные связи с близлежащими городами района и области.

На характер формирования транспортно-планировочной структуры города Курска существенное влияние оказали следующие факторы: исторически сложившаяся планировочная организация города и расчлененность территории естественными и искусственными преградами: поймами рек Сейм, Тускарь, Кривец и разветвленной сетью железнодорожных линий. Наличие ярко выраженных планировочных ограничений затрудняет организацию внутригородских транспортных связей и выявляет ключевые объекты каркаса улично-дорожной сети, на которые приходится наибольшая транспортная нагрузка.

Каркас улично-дорожной сети города представляет собой преимущественно радиальную структуру, сформированную расходящимися по направлениям внешних автомобильных дорог магистралями и дополненную в центральной части города прямоугольной сеткой узких улиц.

Транспортно-планировочный каркас города сформирован сетью магистральных улиц общегородского значения, являющихся продолжениями внешних автодорожных направлений.

Город Курск расположен в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину, пересеченную речными долинами, оврагами и балками.

Абсолютная высота местности колеблется от 157 м в районе устья реки Тускарь до 256 м на правобережном водоразделе. Старейшая центральная часть города находится на холмах, разделенных долиной реки Кур, правого притока реки Тускарь.

Структуроформирующие оси, такие как реки Кур, Тускарь, Сейм влияют на планировочную организацию города Курска и являются природными направлениями основных функциональных связей мест расселения с местами приложения труда, рекреации, направлениями внешних автомобильных и железнодорожных связей.

Природно-ландшафтный каркас представлен реками Кур, Тускарь, Сейм, их притоками. Важная составляющая природного каркаса – городские

леса, которые занимают большую часть городской территории. Исторический центр города и основные районы жилой застройки расположены на правом берегу р. Тускарь.

Территория города с востока на запад прорезана долиной реки Сейм, с севера на юг прорезана долиной р. Тускарь с притоком р. Кур, протекающим в юго-восточном направлении. Кроме того, поверхность планируемой территории прорезана долинами многочисленных оврагов и логов с временными или постоянными водотоками.

Водосборная площадь реки Кур полностью занята городскими постройками, представленными, в основном, частным сектором. Сложившаяся практика отвода сточных вод неудовлетворительная. Канализация отсутствует. Сброс использованных вод осуществляется в выгребные ямы, нередко в овражно-балочную сеть. Овраги и балки, впадающие в р. Кур уже много лет используются как место свалки бытовых отходов. Во время ливней или весеннего снеготаяния продукты жизнедеятельности выносятся и откладываются на пойме реки.

Пойма реки на этом участке узкая, заросшая деревьями и кустарником, заболоченная, в сельхозпроизводстве не используется.

Долина р. Сейм расположена в южной части города.

Уклон реки Сейм составляет 0,095 м/км. Течение спокойное, не быстрое, скорость 0,3-0,4 м/с, на перекатах достигает 0,7 м/с

Питание реки смешанное, при этом основными источниками питания являются талые воды – доля весеннего стока составляет 65% годового.

Река Сейм по своему режиму относится к типично равнинным рекам с характерным пиком весеннего половодья и низкой летне-осенней меженью, нарушаемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Подъем воды идет энергично. Максимальные уровни воды наблюдаются через несколько дней после вскрытия реки.

В пределах города на р. Сейм расположено два гидрологических поста.

Гидрологический пост р. Сейм – с. Лебяжье расположен в с. Лебяжье вблизи юго-восточной окраины города Курск, в 400 м ниже автодорожного моста. Пост свайный, находится на левом берегу. Высота нуля графика поста 154,67 м БС.

Гидрологический пост р. Сейм – п. Рышково (г. Курск) расположен в южной части города Курск, в 50 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 150,00 м БС.

Река Тускарь является правым притоком р. Сейм и впадает в него на 579 км от устья. Своё начало р. Тускарь берёт из постоянно действующих родников вблизи г. Щигры Курской области. Площадь водосбора р. Тускарь составляет 2480 кв. км. Длина р. Тускарь 108 км.

Река Тускарь течёт в субмеридиональном направлении, её русло слабо извилистое шириной в межень 80-90 м, глубиной 4-5 м.

Долина реки Тускарь – широкая, пойменная трапецеидальная. Правый склон – крутой, высотой до 40-50 м, левый – пологий, незаметно сливающейся с местностью. Пойма двухсторонняя, шириной до 1 км, ровная. Пойма в черте города, преимущественно по левобережью, занята жилыми домами частного сектора. Во время весеннего половодья (примерно один раз в три-пять лет) пойма затопливается на глубину до 1,0-1,5 м. Продолжительность затопления поймы 5-10 дней.

Водный режим реки Тускарь характеризуется чётко выраженным весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с редкими дождевыми паводками и низкой зимней меженью.

Гидрологический пост р. Тускарь – г. Курск расположен в северо-восточной части города, в 350 м ниже железобетонного автодорожного моста. В 1,7 км ниже поста русло разветвляется на собственно реку Тускарь и протоку Кривец. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 153,41 м БС.

Гидрологический пост р. Тускарь – м. Свобода расположен к северу от м. Свобода, на восточной окраине д. Подазовка, в 270 м выше автодорожного моста. Пост свайный, находится на правом берегу. Высота нуля графика поста 163,13 м БС.

На территории г. Курска широкое распространение получили физико-геологические процессы и явления природного характера, отрицательно влияющие на жизнедеятельность города. Среди них: затопление паводками редкой повторяемости, широко развитая овражная и речная эрозия, оползневые явления на склонах рек и оврагов, подтопление территории грунтовыми водами, заболоченность отдельных участков, неорганизованный сток поверхностных вод.

Затоплению паводками 1% обеспеченности подвергаются пойменные территории рек, в том числе и уже застроенные территории города.

На территории города Курск на сегодняшний день действуют особо охраняемые природные территории регионального значения: памятник природы «Урочище «Крутой Лог», природный парк «Парк «Патриот», природный парк «Первомайский парк», природный парк «Парк «Боева Дача».

Одним из основных принципов рациональной организации территории городского округа является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – наиболее полная форма учета разнообразных требований к рациональному землепользованию. Это установление и выделение на картографическом материале границ территории по назначению. Количество функциональных зон зависит от особенностей территории, характера ее существующего использования.

Территория города Курска делится на следующие зоны:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- зона застройки малоэтажными жилыми домами,
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
- зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона,
- зона специализированной общественно-деловой застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона,
- коммунально-складская зона,
- зона инженерной инфраструктуры,
- зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственных угодий,
- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан,
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса),
- зона отдыха,
- зона лесов.

Зоны специального назначения

- зона кладбищ,
- зона режимных территорий.

Зона акваторий.

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось

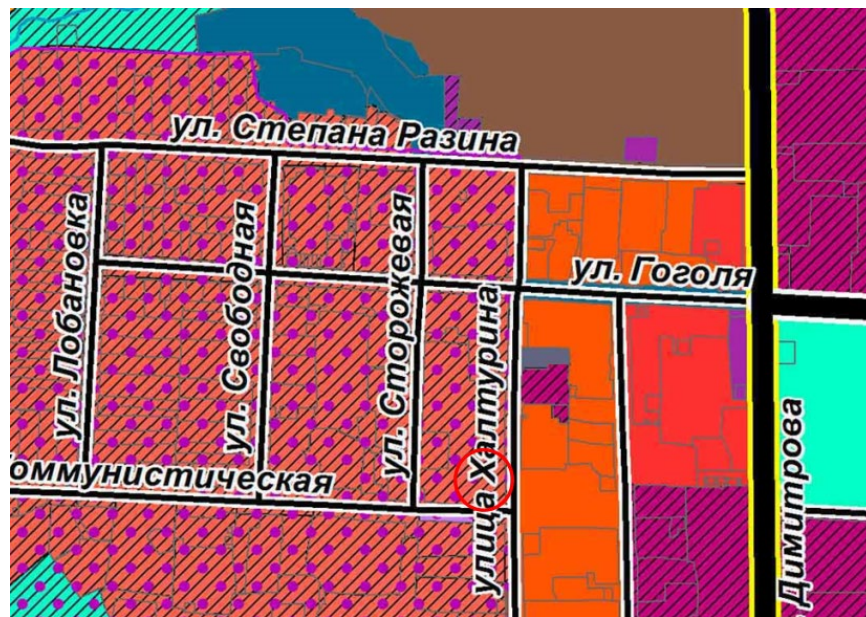
строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Исследуемый Объект (согласно списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995) находится в квартале, ограниченном улицами Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая.

На современном этапе исследуемая территория продолжает сохранять одно из ключевых мест в градостроительной структуре города Курска. В относительной близости от Объекта расположены: городская рекреационная зона, мемориалы памяти (включая Вечный огонь), учреждения здравоохранения, образовательные учреждения.

Генеральный план города Курска утвержден решением Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана города Курска исследуемый Объект расположен в границе населенного пункта; по характеру функционального зонирования территория отнесена к зоне населенных пунктов – жилые зоны и комплексное развитие территории (территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории).



Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте функциональных зон Генерального плана города Курска (фрагмент)

После включения Объекта в Реестр, необходимо учитывать следующие положения законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в Реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в Реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 устанавливается защитная зона.

Правила землепользования и застройки города Курска, утверждены решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О

Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск» в редакции решения Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

Согласно Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Курска исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта; в зоне «Ж-3» – зона средней этажности многоквартирных жилых домов (5 - 8 этажей).

К жилой зоне относятся участки территории города, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами, а также индивидуальными и блокированными жилыми домами с земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

В жилых зонах средней и высокой этажности многоквартирных жилых домов (Ж-3, Ж-4) к основным видам разрешенного использования также относится размещение многоквартирных домов по этажности, соответствующей зоне предыдущей по высотности и с учетом применения параметров разрешенного строительства, реконструкции в зависимости от этажности здания.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих и встроенных или пристроенных объектов коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду (не пожароопасных, не взрывоопасных, не создающих магнитных полей, шума, превышающего установленные нормы для жилой зоны, не вызывающих вибрации, загрязнения почв, воздуха, воды, не оказывающих радиационного и иных вредных воздействий), не требующих устройства подъездных железнодорожных путей и не занимающих более 15% площади планировочной единицы территориальной зоны.

Жилые зоны должны быть озеленены. На территории жилых районов должны располагаться пункты (площадки) для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, обустроены площадки для выгула домашних животных.

При строительстве новых объектов, разрешенных к размещению, следует предусматривать их полное инженерное обеспечение.

При освоении жилых микрорайонов необходимо предусматривать строительство открытых стоянок автотранспорта, размещение гаражей-стоянок в цокольных или подземных этажах зданий, а также на дворовой территории в подземном исполнении с использованием их кровель для организации игровых площадок и благоустройства.

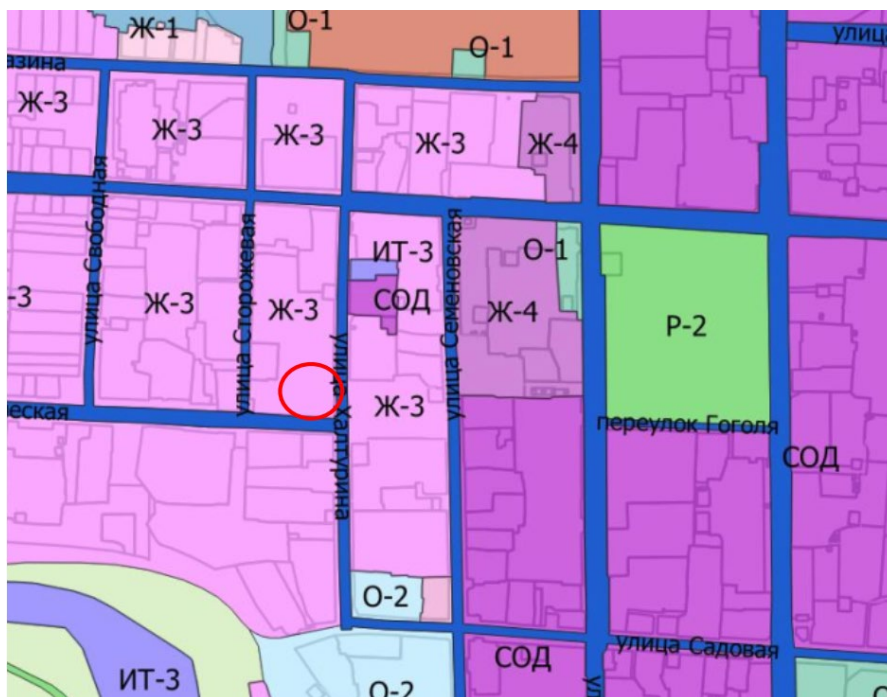
Предприятия обслуживания могут размещаться в жилых домах или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта. Не допускается при переоборудовании жилого фонда в нежилой при организации входа нарушать пропускную способность тротуаров и оставлять менее 2,0 м ширины тротуара с главного фасада и 1,35 м с остальных сторон.

На территориях индивидуальной жилой застройки со стороны улиц запрещается размещение вспомогательных строений, кроме гаражей. Установка ограждений и иных строений в нарушение красных линий застройки – запрещена.

Предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в границах территории, в которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, определяются с учетом утвержденной документации по планировке территории.

Зона «Ж-3» выделяется в целях:

- развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;
- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.



Месторасположение Объекта (линия обозначена красным цветом) на Карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» Правил землепользования и застройки города Курска

В зоне «Ж-3» разрешены следующие виды основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- государственное управление;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- стоянка транспортных средств;
- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- осуществление религиозных обрядов;
- развлекательные мероприятия;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для территориальной зоны Ж-3 максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 8 этажей;
- максимальная высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха плоской кровли – не более 35 м; до конька скатной кровли – не более 39,5 м, максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте градостроительного муниципального образования «Город Курск» в части границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Город Курск» по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, а также на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Город Курск» в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия.

В частности, главой 12.1 Правил землепользования и застройки города Курска устанавливаются следующие виды ограничений:

- 1) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия;
- 2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах;
- 5) ограничения градостроительных изменений на территории прибрежной защитной полосы;
- 6) ограничения использования земельных участков с существующим и прогнозируемым высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- 7) ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса муниципального образования «Город Курск»;
- 8) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон из-за условий воздействия авиационного шума, а также зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории авиационного узла;
- 9) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне экологических ограничений от динамических техногенных источников;
- 10) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах от источников электромагнитного излучения;

11) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в том случае, если не выполняются условия предельно допустимого электромагнитного поля;

12) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных полос отчуждения от магистральных трубопроводов углеводородного сырья и нефтеперекачивающих станций;

13) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории коммуникационных коридоров;

В пределах границ зон ограничений градостроительные регламенты, установленные в разделе III Правил землепользования и застройки города Курска, применяются с учетом требований, предусмотренных главой 12 Правил землепользования и застройки города Курска.

При включении Объекта в Реестр утверждается его граница территории, соответственно, необходимо учитывать, что в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки квартала,

репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска и Курской области в целом.

При этом исследуемый Объект, не репрезентирует градостроительную ценность рассматриваемой территории, так как утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

12. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия».

13. Решение Курского городского Собрания от 21.12.2021 № 325-6-ОС «О Генеральном плане города Курска».

14. Решение Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

15. Решение Курского городского Собрания от 05.12.2023 № 69-7-РС «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 года № 388-3-РС».

16. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надейным 16.01.1995.

17. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20.

18. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108.

19. Письмо областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30.

20. Письмо областного бюджетного учреждения культуры

«Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74.

21. Письмо Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11.

22. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Библиографический список

23. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. Курск: ИП Афанасьева Е.А., 2018.

24. Анпилогов Г.Н. О городе Курске в X-XVI вв. // Вестник Московского университета. 1979. Вып. 5. С. 43-46.

25. Большая советская энциклопедия. Т. 14: Куна – Ломами. М., 1973.

26. Бугров Ю.А. «План губернскому городу Курску» // Курск: Краеведческий словарь-справочник / Под редакцией Ю. А. Бугрова. — Курск: ЮМЭКС.

27. Весь Курск. Справочник всех государственных, кооперативных, промышленных, партийных и других учреждений. – Курск: тип. полиграф. Объединения им. Карла Маркса, 1923. – 65 с.

28. Габель В.Ф. Курск. Москва: Гос. изд-во лит. по строительству и архитектуре, 1951. – 88 с.

29. Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020.

30. Губанов А.В., Борознов С.А. К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX - начале XX в. // Вестник Пермского национального исследовательского политехнического университета. Строительство и архитектура. 2014. № 1. С. 16 – 32.

31. Енуков В.В. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 3. Славяне до Рюриковичей / В.В. Енуков. – Курск: Учитель, 2005. – 352 с.

32. Златоверховников Н.И. Памятники старины и нового времени и другие достопримечательности Курской губернии / Н.И. Златоверховников. – Курск: Тип. Губернского Правления, 1902. – 98 с.

33. Из истории Курского края: Сборник документов и материалов / Отд. школ Курского обкома КПСС; Архивный отд. Исполкома Курского обл. Совета депутатов трудящихся; Гос. архив Курской обл. – Воронеж: Центр.-Черноземное кн. изд-во, 1965. – 408 с.

34. Исаева И.В. История развития отечественного

градостроительства в период 1943-1957 гг. (на примере Курской области): автореферат дис. кандидата исторических наук. 07.00.02. Курск, 2009.

35. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1884 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1884.

36. Календарь и памятная книжка Курской губернии на 1888 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. / Курск: Типография Губернского Правления, 1887.

37. Киево-Печерский Патерик. Полное собрание житий святых в Киево-Печерской лавре подвизавшихся / летописец Нестор, епископ Симон, архимандрит Поликарп. – М: Издание книгопродавца А.Д. Ступина, 1900. – 391 с.

38. Ковалев В.Т. Курск довоенный: воспоминания / В. Т. Ковалев. – Курск, 2003. – 121 с.

39. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 4. История города от Средневековья к Новому времени: X-XVII вв. / Курск: Изд. ООО «Учитель», 1999. – 292 с.

40. Курский край. Научно-популярная серия в 20 томах. Т. 8. Курский край в XIX веке. Курск, изд. ООО «Учитель», 2003. – 236 с.

41. Ларионов С.И. Описание Курскаго наместничества из древних и новых разных о нем известий вкратце собранное Сергеем Ларионовым, того наместничества Верхней Расправы прокурором / С.И. Ларионов. – М.: Вольная типография Пономарева, 1786. – 188 с.

42. Монастырев И.Е. История Курска в старой открытке: Путеводитель-справочник по площадям, улицам и окрестностям города в старых открытках конца XIX – начала XX веков / И.Е. Монастырев. – Курск, 2012. – 129 с.

43. Неустроева Л. Историческая справка к описи фонда Р-40 Государственного архива Курской области.

44. Обзор Курской губернии за 1888 год. Курск: тип.-лит. Губ. правл., 1889. – 80 с.

45. Памятная книжка Курской губернии на 1860 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1860.

46. Памятная книжка Курской губернии на 1892 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1892.

47. Памятная книжка Курской губернии на 1893 год. Издание Курского Губернского Статистического Комитета. Составлена Секретарем Комитета Т.И. Вержбицким / Курск: Типография Губернского Правления, 1893.
48. Прошлое Курской области: Сб. статей / Г. Денисенко, В. Деревенский, М. Козловский и др. – Курск: Курское обл. изд., 1940. – 160 с.
49. Путеводитель по городу Курску (с планом города)/ А.А. Танков и Н.И. Златоверховников – Курск: Тип. губ. правл., 1901. – 14 с.
50. Смирнова А., Смирнов С. Питейная монополия как способ сокращения пьянства в России // «Экономика. Информатика. Безопасность». Челябинск. 2008. С. 115 – 118.
51. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 1. Красная Площадь / В.Б. Степанов. – Курск, 2002.
52. Степанов В.Б. Путеводитель по исторической части города Курска. Ч. 3. Площадь Перекальского / В.Б. Степанов. – Курск, 2008. – 184 с.
53. Степанов В.Б. Улицы старинного Курска. Путеводитель по истории улиц Курска. Книга первая. МУ «Издательский центр «ЮМЭКО, 2011. – 115 с.
54. Столин О.В., Чесноков Г.А., Кригер Л.В. Архитектура казенных винных складов конца XIX - начала XX веков: история создания, типология и способы их сохранения в современных условиях // Архитектурные исследования. 2020. №1 (21). С. 73 – 86.
55. Танков А.А., Златоверховников Н. И. Путеводитель по городу Курску / Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города – Курск: Курский губ. стат. ком. Вып. 1. – 1901. – 409 с.
56. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Архитектурная летопись Курска / М.Л. Теплицкий. – Курск, 2001. – 463 с.
57. Типы зданий казенных винных складов, жилых домов и служб к ним 1898 года. СПб.: типография Е. Евдокимова, 1898 г. – [14] с., 38 л. черт.
58. Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1. – 153 с.
59. Шпаков И.В. История планировки и застройки Курска от основания до первого советского генерального плана города 1946 г. // Краеведческие записки. 2016. Вып. IV. С. 66-72.
60. Щавелев С.П. 1150: юбилей Российской государственности. От «призвания варягов» до основания житийно-летописного города Курска / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос. мед. университета, 2012. – 40 с.
61. Щавелев С.П. Феодосий Печерский – курянин. Историко-археологические очерки / С.П. Щавелев – Курск: изд-во Курского гос.

медицинского университета, 2007. – 120 с.

62. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона. Т. XXIа. Нэшвилль – Опацкий / изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. – Санкт-Петербург: Типо-Литография И.А. Ефрона, 1897. – 516 с.

63. Ячменев Г.Г. История винной монополии в России (финансово-правовой аспект). // Исполнительное право. № 2. 2010. С. 22 – 32.

Неопубликованные источники

64. Областное казенное учреждение «Государственный архив Курской области» (ОКУ «ГАКО»). Ф. 23. Оп. 1. Д. 91.

65. ОКУ «ГАКО». Ф. 23. Оп. 1. Д. 231.

66. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 517.

67. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 518.

68. ОКУ «ГАКО». Ф. 37. Оп. 1. Д. 1593.

69. ОКУ «ГАКО». Ф. 144. Оп. 1. Д. 157.

70. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-40. Оп. 3. Д. 2.

71. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-327. Оп. 5. Д. 316.

72. ОКУ «ГАКО». Ф. Р-886. Оп. 1. Д. 266.

Электронные ресурсы

73. Голубков Р.О. Реконструкция курской крепости XVII века (часть I) [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://old-kursk.ru/post/p170612.html>

74. Калиниченко С. Курская перестройка XVIII века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: http://old-kursk.ru/events/kalin_131009.html

75. Курск (путеводитель по историческим и памятным местам). 1962. Введение. Курск от основания до середины XIX века [Электронный ресурс]. Курск, 2002-2023. – Режим доступа: <http://www.oldkursk.ru/1962-preface-1.html>

76. Курский Ликеро-Водочный завод [Электронный ресурс]. – Курская энциклопедия. – Курск, 2024. – Режим доступа: <https://www.mke.su/doc/KURSKII%20LIKERO-VODOChNYI%20ZAVOD.html>

77. «Ликерка» имени Бухарина и «хлебное вино» в Курске [Электронный ресурс]. – Курская правда. – Курск, 2023. – Режим доступа: <https://kpravda.ru/2022/02/11/likerka-imeni-buharina-i-hlebnoe-vino-v-kurske/>

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком, и собранных ООО «МАГ» в рамках проведения экспертизы, основано на содержании

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено натурное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована

с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого Объекта:

1. Историко-градостроительная значимость:

Согласно историческим сведениям на территории исследуемого квартала (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Сторожевая и Коммунистическая) в конце XIX в. началось строительство комплекса построек Курского казенного винного склада № 1, а в соседнем квартале (ограничен улицами с современными названиями: Халтурина, Гоголя, Семеновская и Садовая) – спиртоочистительного завода С.И. Сперанского.

Указанные кварталы были устроены по генеральному зафиксированному плану Курска 1782 г. На момент строительства указанных зданий планировка кварталов сохранилась.

Несмотря на то, что построенные здания расположены в двух кварталах, данные здания образуют единый ансамбль.

Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» отнесены к категории памятников местного значения вновь выявленные памятники архитектуры и градостроительства г. Курска согласно списку, согласованному с Министерством культуры РФ.

Пункт 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» содержит следующие объекты:

Корпуса ликеро-водочного завода:

- казенный винный склад, 1900 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 16;
- спиртзавод Сперанского, 1903 г., по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, 17.

Согласно п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» указанные объекты культурного наследия являются объектами культурного наследия регионального значения.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская

область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре за номером: 46162055530005 в качестве ансамбля.

Необходимо отметить, что наименования объекта культурного наследия в пункте 40 приложения № 1 к Решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» и приказе Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51173-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» различаются.

Согласно пункту 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия, соответственно, в настоящей экспертизе учитывается наименование объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля – «Ликеро-водочный завод» (регистрационный номер в Реестре: 46162055530005).

Исторический квартал, в пределах которого располагается Объект (согласно Списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995, без учета решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»), ограничен с севера – улицей Гоголя (проложена в соответствии с Генеральным планом от 1782 г. До XIX в. носила название Верхняя Мещанская, а до 1911 г. носила название 1-ой Мещанской; после 1911 г. была переименована в честь великого русского писателя Николая Васильевича Гоголя (1809-1852); с востока – улицей Халтурина (дореволюционное название – Авраамовская; переименована в честь одного из организаторов «Северного союза рабочих» Степана Николаевича Халтурина); с юга – улицей Коммунистическая (до 1918 г. именовалась Петровской); с запада – улицей Сторожевой (улица не переименовывалась.

Название возникло из-за того, что на улице в царские времена был расположен острог, в котором исполнялись наказания).

Весь период от 1782 г. до 1917 г. характеризуется постепенным ростом численности населения г. Курска, который ускорился в конце XIX в. В 1786 году в городе проживало около 20 тысяч человек, в 1856 году 34 тысячи человек. Согласно всеобщей переписи 1897 г. в Курске проживало 53 тысячи человек. Рост численности населения сопровождался с одной стороны расширением городской застройки, с другой стороны повышением плотности уже существующей. Приток населения привел к масштабному строительству в центральной части города многочисленных доходных домов с большим количеством жилых комнат.

На данном этапе произошли значительные изменения в характере застройки исследуемого квартала: в 1898 началось строительство обширного комплекса построек Курского казенного винного склада № 1. Основные работы по возведению строений склада завершились в 1900 г. Общее завершение строительства всего необходимого по проекту комплекса зданий состоялось не позднее 1904 г. В дальнейшем, до 1917 г. появилось еще одно угловое одноэтажное здание. После этого весь квартал стал представлять из себя застройку 1890-1910-х гг. Значительно возросла плотность квартальной застройки, за счет появления в квартале двух двухэтажных и одного трехэтажного здания (здание Курского казенного винного склада № 1) выросла средняя высотность застройки.

По окончании Гражданской войны городское хозяйство Курска, запущенное за время революционных потрясений, начало постепенно возрождаться. В 1928 г. была ликвидирована Курская губерния, ее территории вошли в состав Центрально-Черноземной области. А в 1934 г. последняя оказалась разделена на Воронежскую и Курскую области, в результате чего Курск вновь стал центром административно-территориальной единицы.

В довоенное время был реконструирован центр Курска, его главная улица – улица Ленина (до революции Московская улица), а также вторая по значимости магистраль города – улица Дзержинского (до революции Херсонская улица). Данные изменения происходили в рамках задуманного архитекторами Курска строительства и перестройки города на новой основе: архитектурное новаторство явилось «характерной чертой творческого поиска зодчих того времени». Особенно ярко в конце 1920-х гг. в советской архитектуре проявился конструктивизм.

После установления советской власти в 1920-1930-е гг. значительных изменений в застройке территории рассматриваемого исторического

квартала не последовало. «План города Курска» 1934 г. свидетельствует о том, что на момент составления данного плана исторический квартал, на территории которого располагается исследуемый Объект, обозначался как квартал № 28 Ленинского района города. Улица, на которой располагается Объект, еще в 1918 году была переименована в улицу Халтурина.

На современном этапе градостроительного развития города Курска прилегающая территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно-, двух- и трехэтажными каменными зданиями, но окружающая территория месторасположения Объекта частично застроена современными объектами капитального строительства (в том числе, 5-ти этажными жилыми домами).

Необходимо отметить, при фактической трансформации городской застройки рассматриваемая территория сохранила свою историческую парцелляцию, включая прилегающий квартал через улицу Халтурина, на котором расположена часть объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод» (вид – ансамбль).

Сохранившаяся часть подлинной исторической застройки, репрезентирует историко-культурную и архитектурную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к исторической застройке города Курска.

В тоже время исследуемый Объект, в настоящее время не репрезентирует градостроительную ценность рассматриваемой территории, так как утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв. по следующим основаниям.

При изучении архивных, библиографических, картографических источников, а также технической документации на Объект установлено, что на месте исследуемого Объекта находилось здание бондарки. В «Инвентарной книге» 1905 г. имеются следующие сведения о бондарке: «Бондарка. Корпус каменный одноэтажный с крышей из оцинкованного железа, с которой спускаются 4 железных водосточных трубы. Наружные размеры здания: длина 8 саж., ширина 3,32 саж. и высота 1,98 саж. Здание разделяется на собственно бондарку и избу для извосчиков. Внутренние размеры бондарки: длина 5,94 саж., ширина 2,66 саж., высота 1,5 саж. размеры помещения для извосчиков: длина 2,66 саж., ширина 1,43 саж., высота 1,5 саж. Окон в бондарке – 3, в извосчичей избе – 1, все окна выходят во двор склада и снабжены двойными окрашенными в коричневый цвет рамами. Дверей – 2, перед ними находятся бетонные площадки. Бондарка отделяется от помещения извосчиков деревянную оштукатуренную и

побеленную с обеих сторон перегородкой».

Во время Великой Отечественной войны здания завода были разрушены. Существенный ущерб был нанесен и зданию, стоявшему на месте исследуемого Объекта.

Во время 4-й пятилетки на месте исторического разрушенного здания было возведено новое здание. Рассматриваемое здание с широкими оконными проемами не находит аналогии в типовых проектах зданий винных складов, а также, судя по фотофиксации, имеет позднюю кирпичную кладку стен. Чертежи и подробное описание строительства исследуемого Объекта в 1946-1950 гг. не выявлены.

При этом, Объект (литера «В2») отсутствует на топографической съемке, г. Курск, 1980 г., а в техническом паспорте от 11.03.2010 отсутствует год строительства Объекта (литера «В2»).

Учитывая изложенное, подлинный Объект – здание бондарки, было разрушено во время Великой Отечественной войны, а в дальнейшем на ее месте возводились различные объекты капитального строительства.

Современный объект капитального строительства на исследуемом участке возведен после 1980 года.

2. Архитектурно-художественная значимость:

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное. Объем перекрыт вальмовой крышей. Стены фасадные – кирпичные, не оштукатурены, окрашены в терракотовый цвет.

Объект примыкает к выявленному объекту культурного наследия «Административный корпус-2», 1904 г., расположенному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, с южной стороны и к позднему корпусу с северной стороны.

Западный фасад решен в пять световых осей второго этажа и в три световые оси первого этажа с четырьмя дверными проемами. Оконные проемы крупные, вытянуты по горизонтали с рядовыми железобетонными перемычками. Оконный проем на лестничной клетке – вертикальный, выложенный стеклоблоками. Завершается фасад ступенчатым простым карнизом.

Восточный фасад закрыт высоким кирпичным забором.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания установили:

- существующее здание было выстроено после 1980 года (здание отсутствует на топографической съемке, г. Курск 1980 г.);

- объект не обладает ценными архитектурными элементами.

Объект утратил архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения, характерные для промышленной архитектуры города Курска конца XIX – начала XX вв. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта, на сегодняшний день утрачены.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперт считает возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Исходя из вышеизложенного, оснований для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус-2», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16, **НЕ ОБОСНОВАНО (отрицательное заключение).**

Список приложений:

Приложение № 1.	Материалы фотофиксации.
Приложение № 2.	Материалы иконографии.
Приложение № 3.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
	- копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995;
	- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20;
	- копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108;
	- копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30;
	- копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по

охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74;

- копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11;

- копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

- копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Устиновой Елизаветы Юрьевны и ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства».

Дата оформления заключения экспертизы: 25 апреля 2024 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Е.Ю. Устинова

ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»

Материалы фотофиксации по состоянию на февраль 2024 г.

Т.ф. 1. Общий вид на Объект



Т.ф. 2. Общій вид на Об'єкт



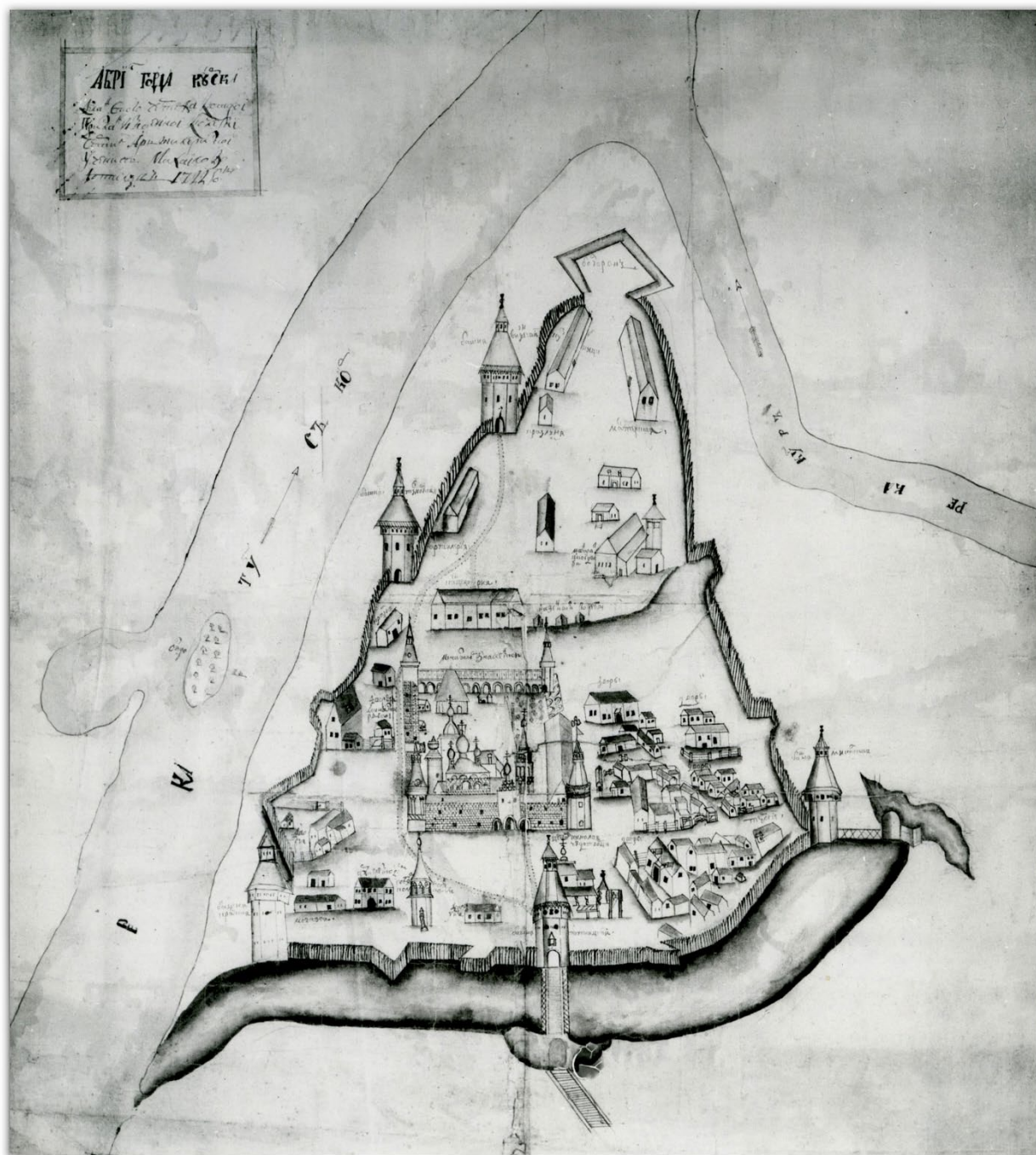
Т.ф. 3. Общий вид на Объект

Материалы иконографии

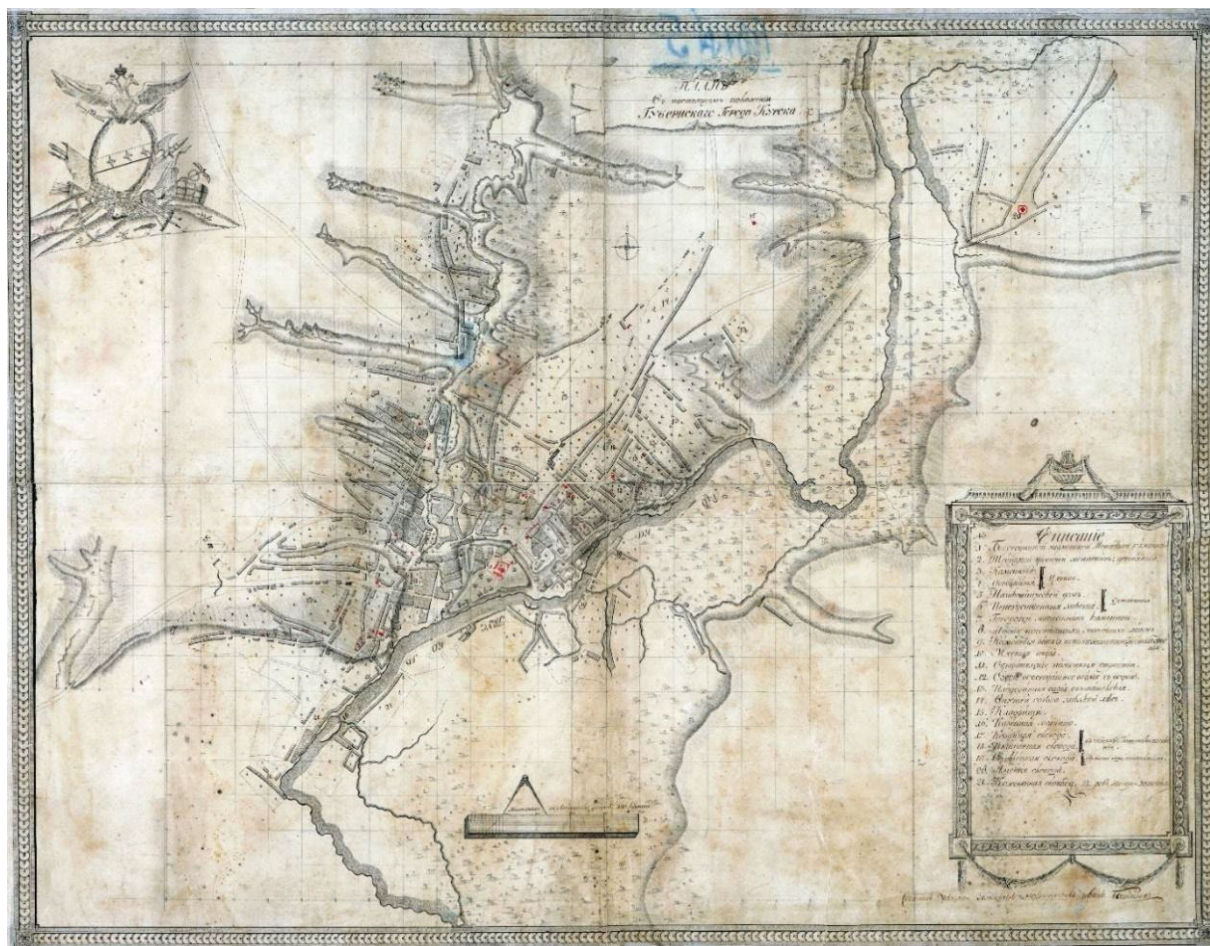
Перечень иллюстраций:

1. Абрис города Курска. Автор Михаил Золотилов. 1722 г.
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска. Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг.
3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив.
5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году.
6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент.
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г.
8. План города Курск. Создан в 1871 г.
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским.
10. План города Курска 1904 года. Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер Д.М. Антонов.
11. План города Курска 1912 года.
12. План города Курска 1925 года.
13. План города Курска 1934 года.
14. План города Курска 1934 года. Фрагмент.
15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив.
16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. 1936 год.
17. Немецкий план города Курска 1941 г. Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk». План составлен на основе советской карты РККА.
18. Топографическая карта СССР 1984 г.
19. Курск. Общий вид. Начало XX в.
20. Курск. Общий вид. Начало XX в.
21. Курск. Красная площадь. Начало XX в.
22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в.
24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в.

25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.
26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал.
27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
28. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_121.html
29. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало XXI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozerov/page_116.html



1. Абрис города Курска. Автор: Михаил Золотилов. 1722 г. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



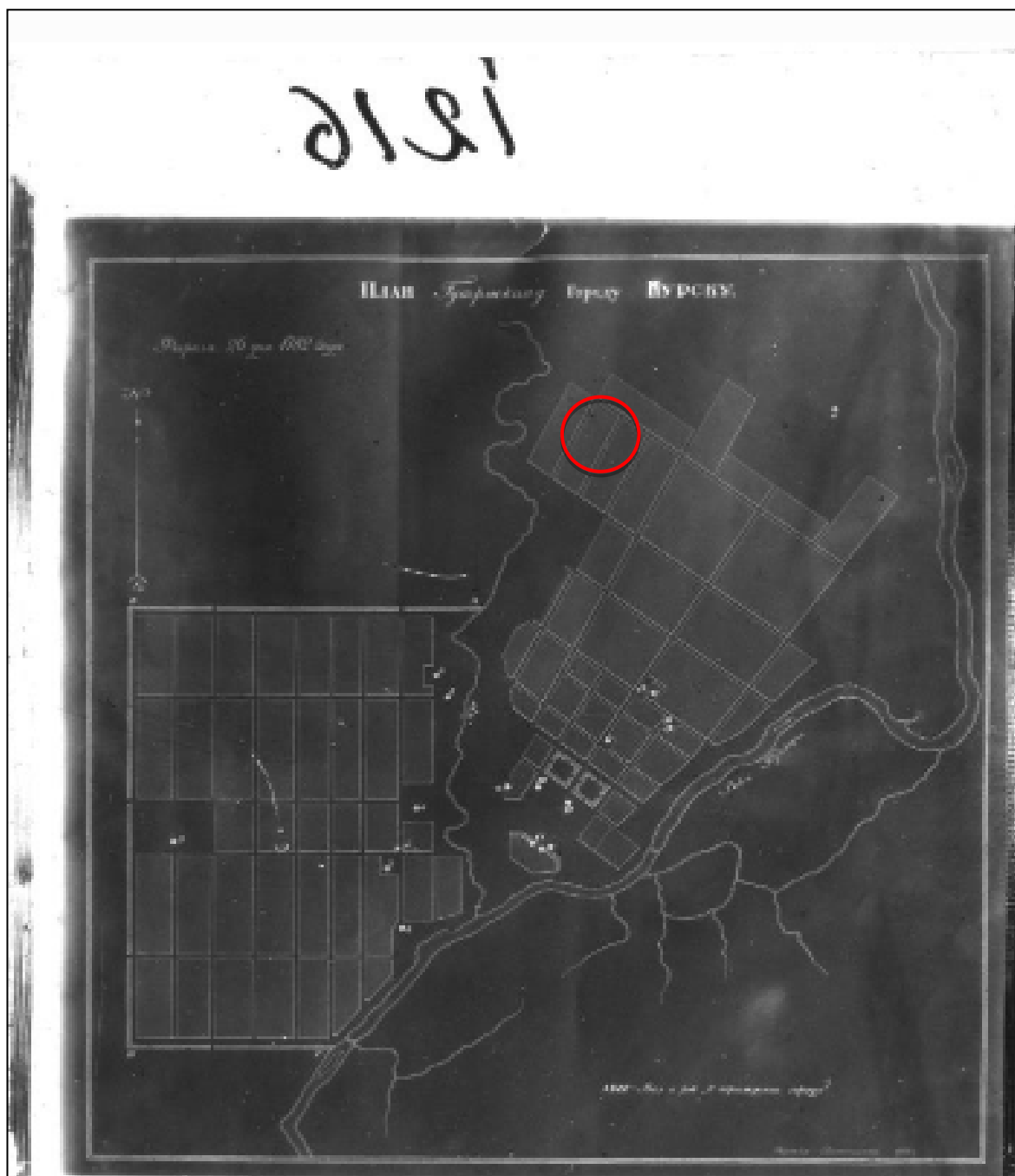
2. План в настоящем положении Губернского Города Курска.

Отображает состояние застройки Курска до принятия генерального плана 1782 г. Создан в 1781-1782 гг. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

Источник: Голубков Р.О. Город Курск до генерального плана 1782 г. // События и люди в документах курских архивов. Выпуск XIX. Курск, 2020. С. 155.



3. План города Курска с поселенными при нем слободами.
 Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2009. Красным цветом
 изображено примерное будущее месторасположение Объекта.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-2.html>



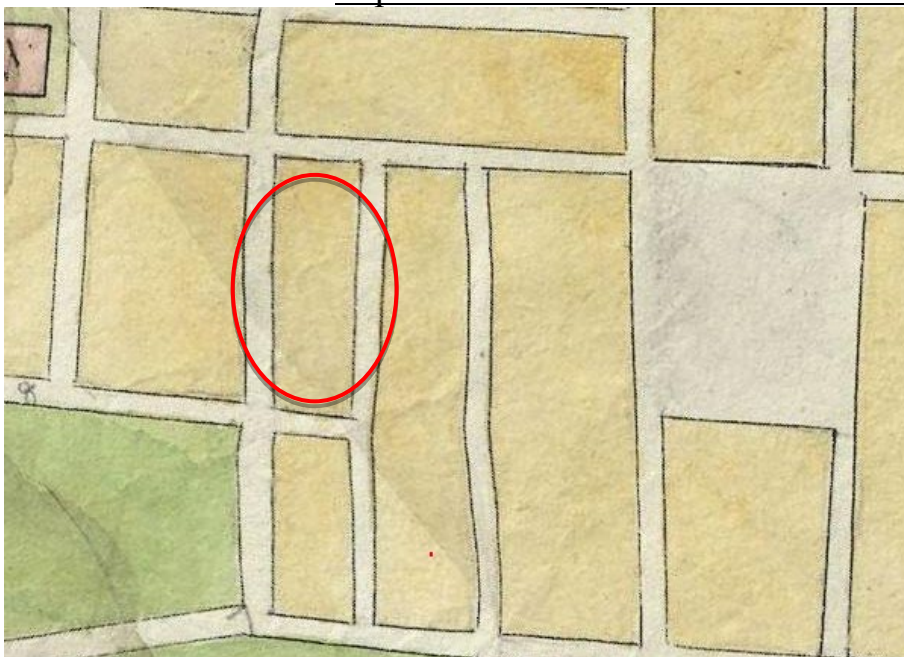
4. План Губернскому Городу Курску. Создан в 1782 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.



5. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Состояние местности около 1836 - 1840 годов.

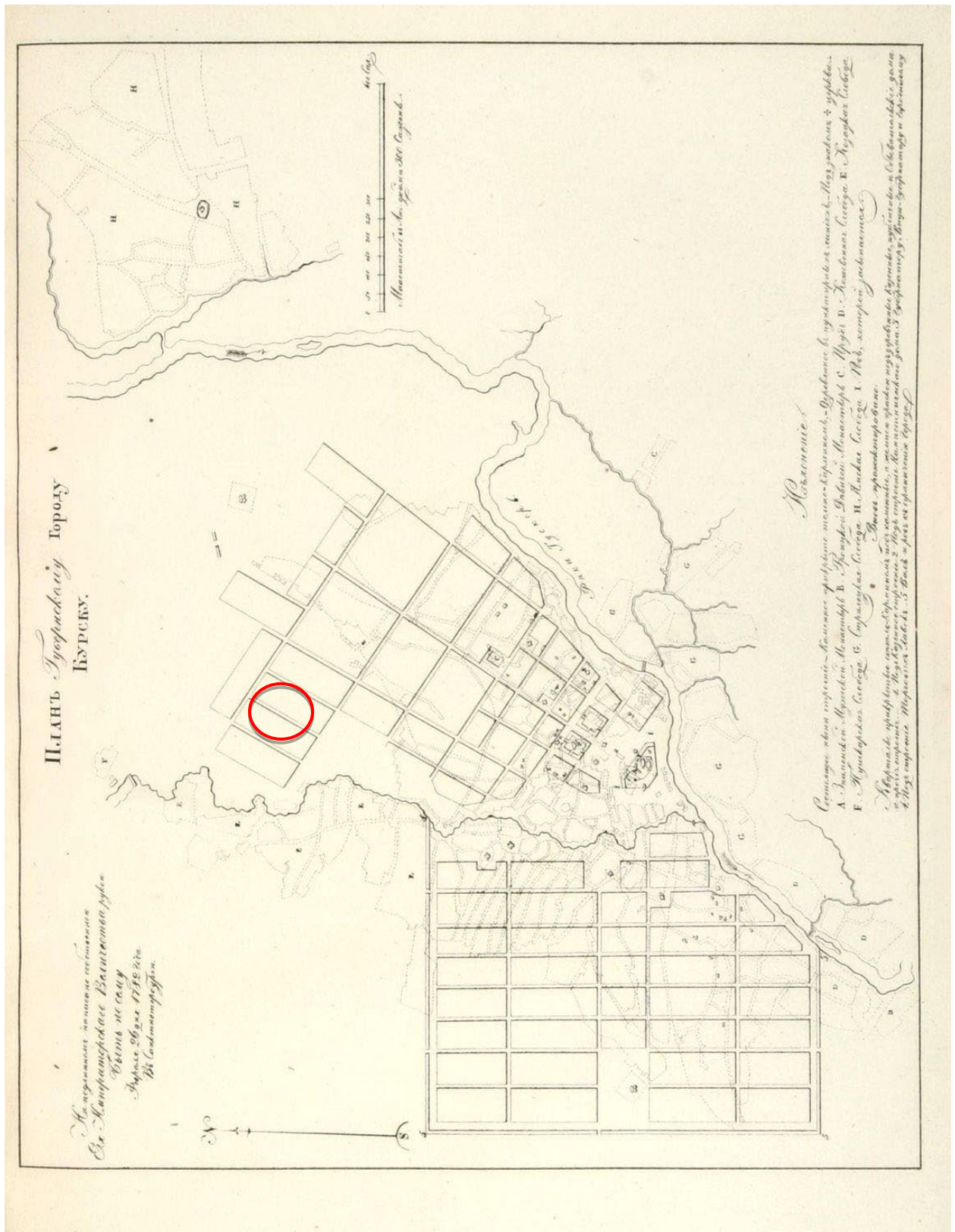
Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011.

Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>

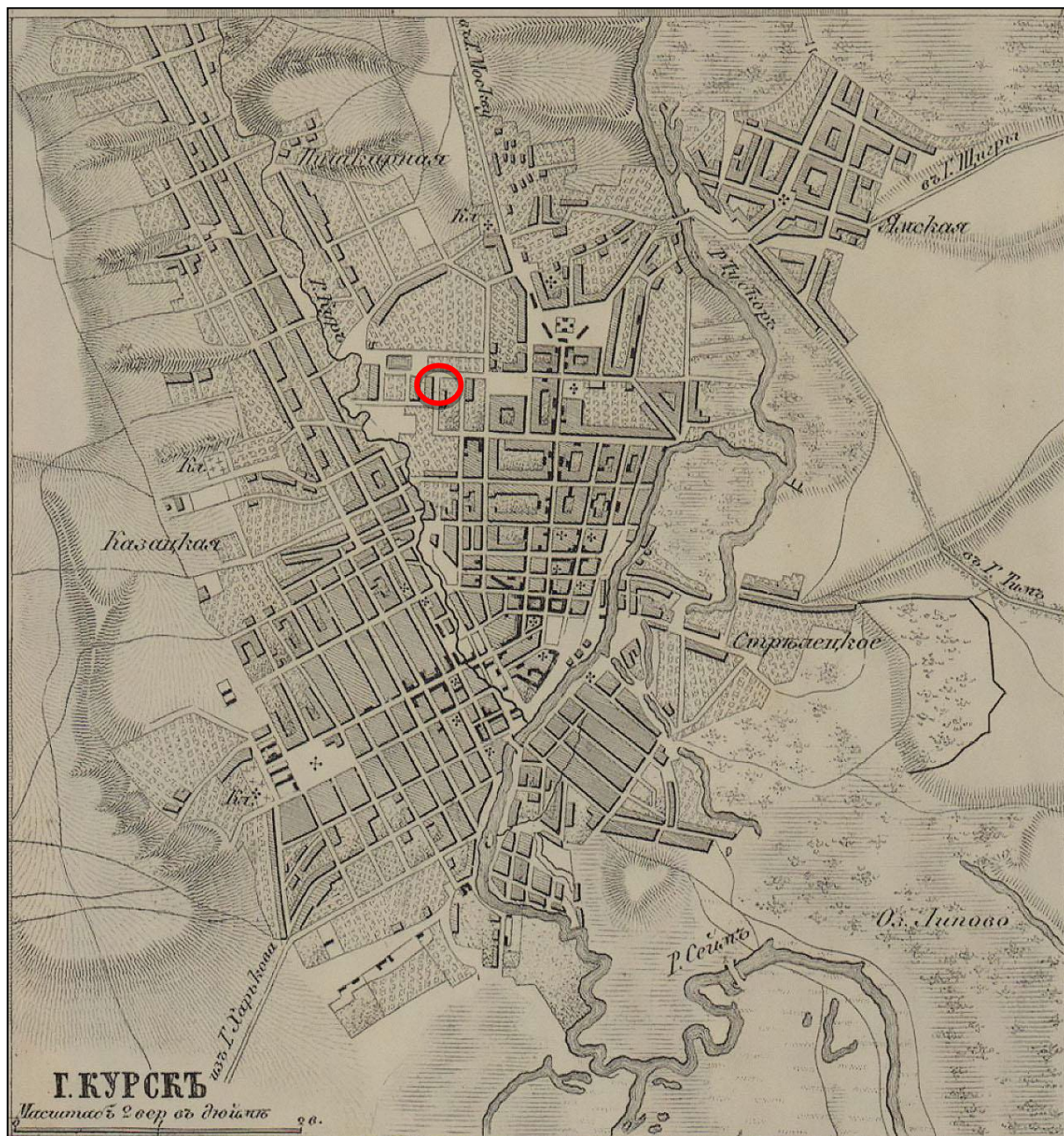


6. План Губернского города Курска. Конфирмован в 1782 году. Фрагмент. Оригинал хранится в РГАДА ф. 1356, оп. 1, д. 2011. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта.

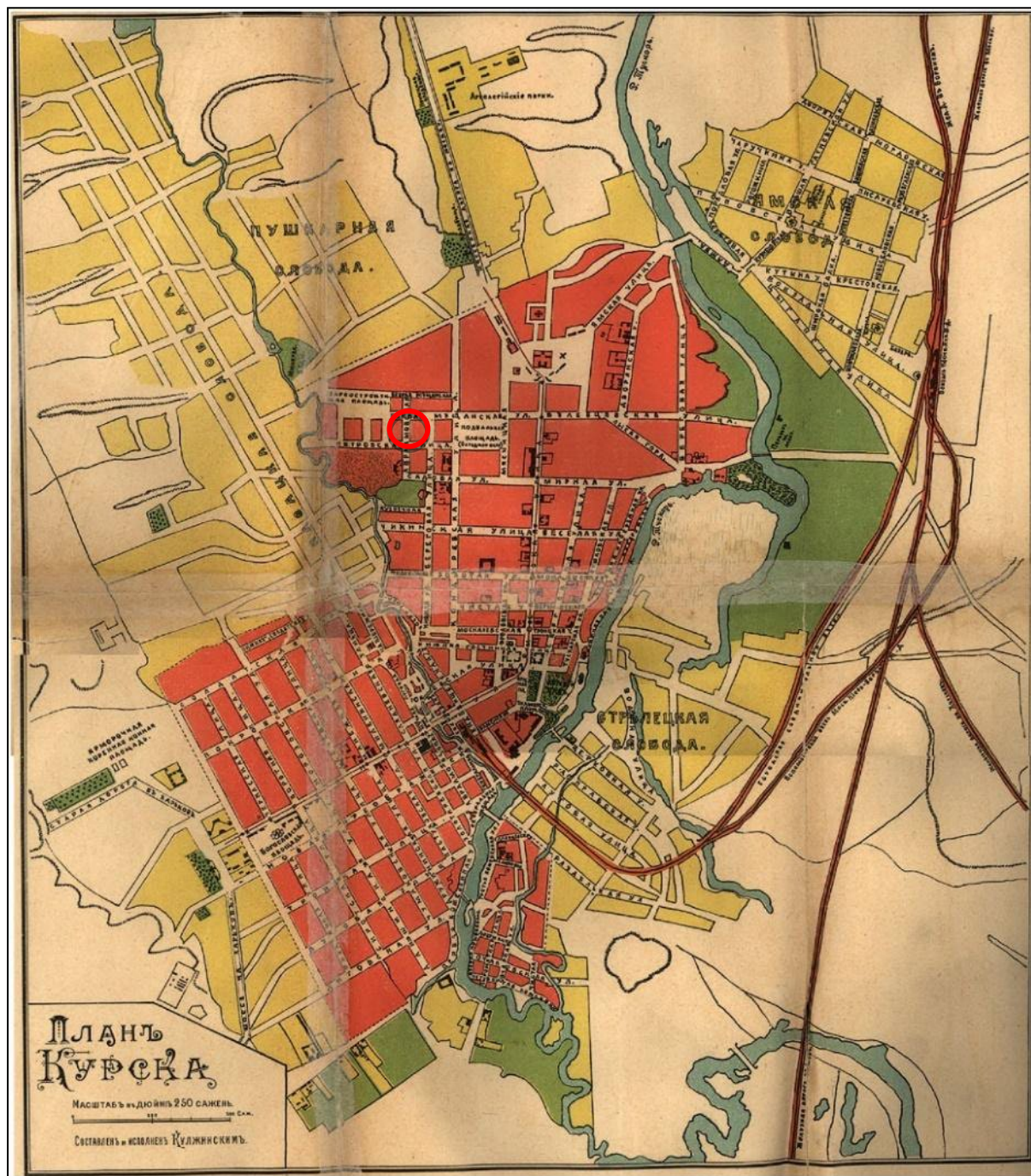
Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1782-1.html>



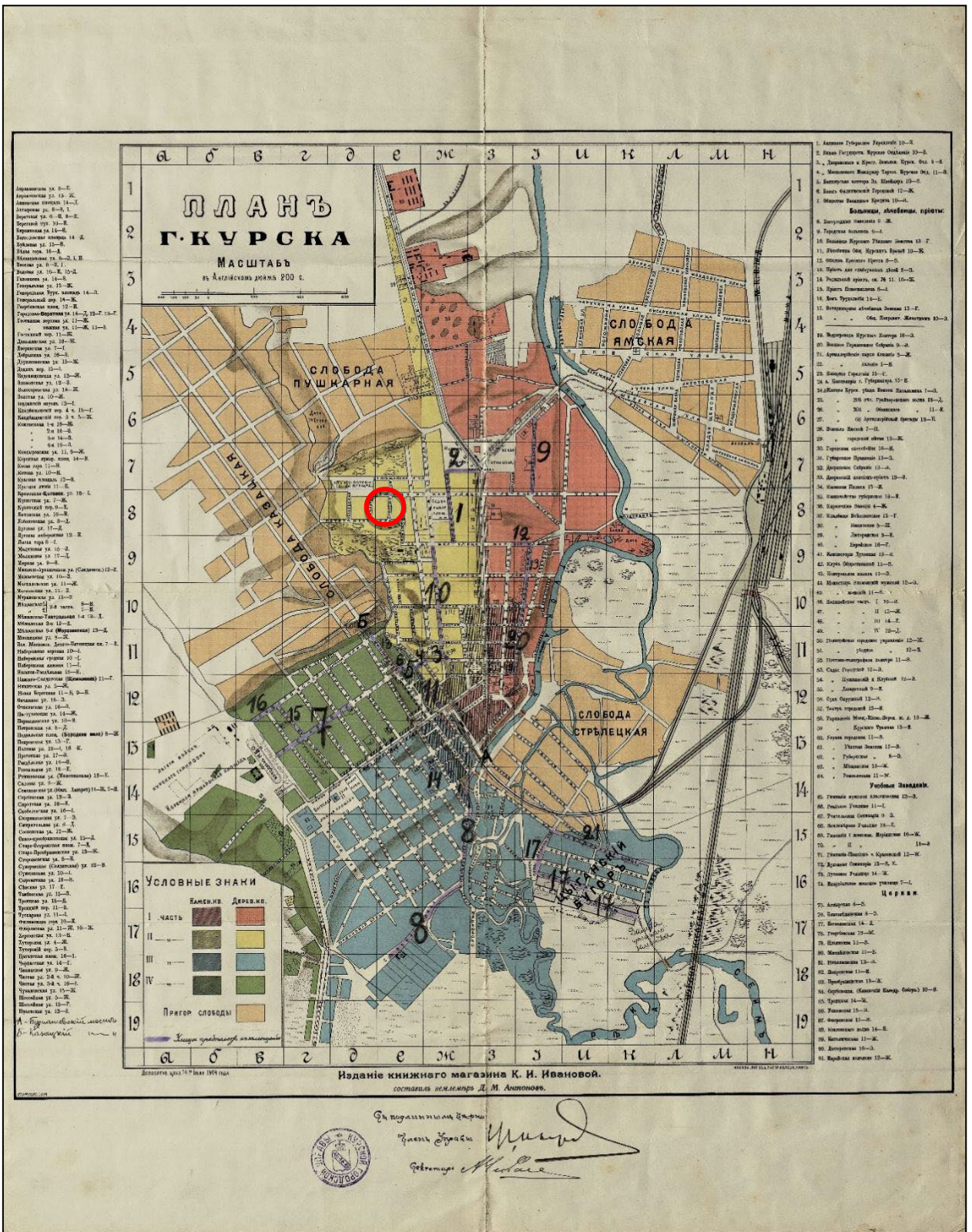
7. План Губернскому Городу Курску. Период создания: 1839 г. Красным цветом изображено примерное будущее месторасположение Объекта. Источник: Книга чертежей и рисунков (Планы городов) // Полное собрание законов Российской империи. (Собрание первое). СПб., 1839.



8. План города Курск. Создан в 1871 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-kursk_1871-ilyn/?ysclid=lrkgqpdimd987179324



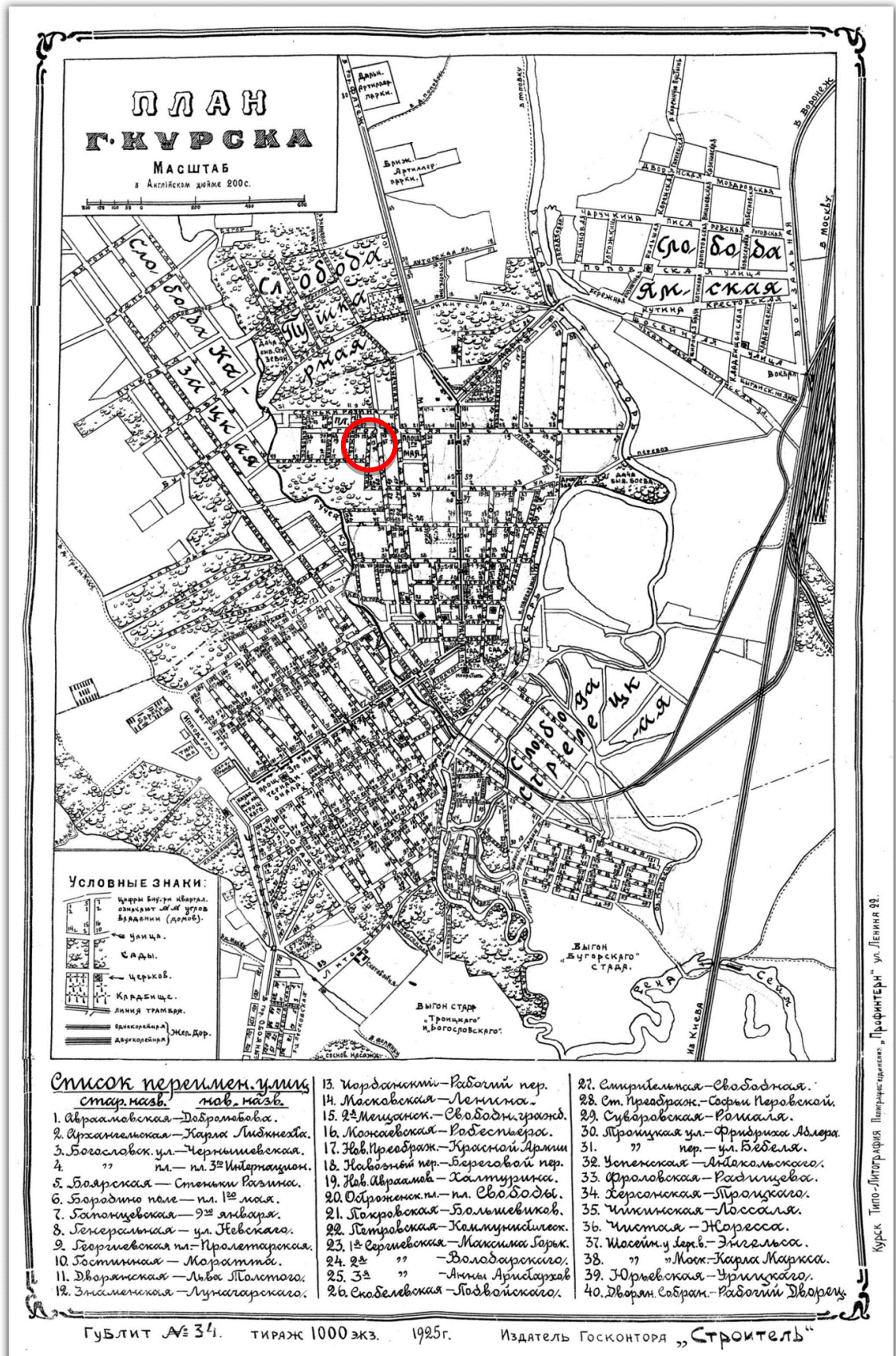
9. План Курска. Создан в 1901 г. Составлен и исполнен Кулжинским. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Курский сборник, с путеводителем по городу Курску и планом города / под ред. Н.И. Златоверховникова. – Курск: Курский губ. стат. ком., 1901–1912.



10. План города Курска 1904 года.
 Издание книжного магазина К.И. Ивановой. Составил землемер
 Д.М. Антонов.
 Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
 Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1904.html>



11. План города Курска 1912 года.
Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.
Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/

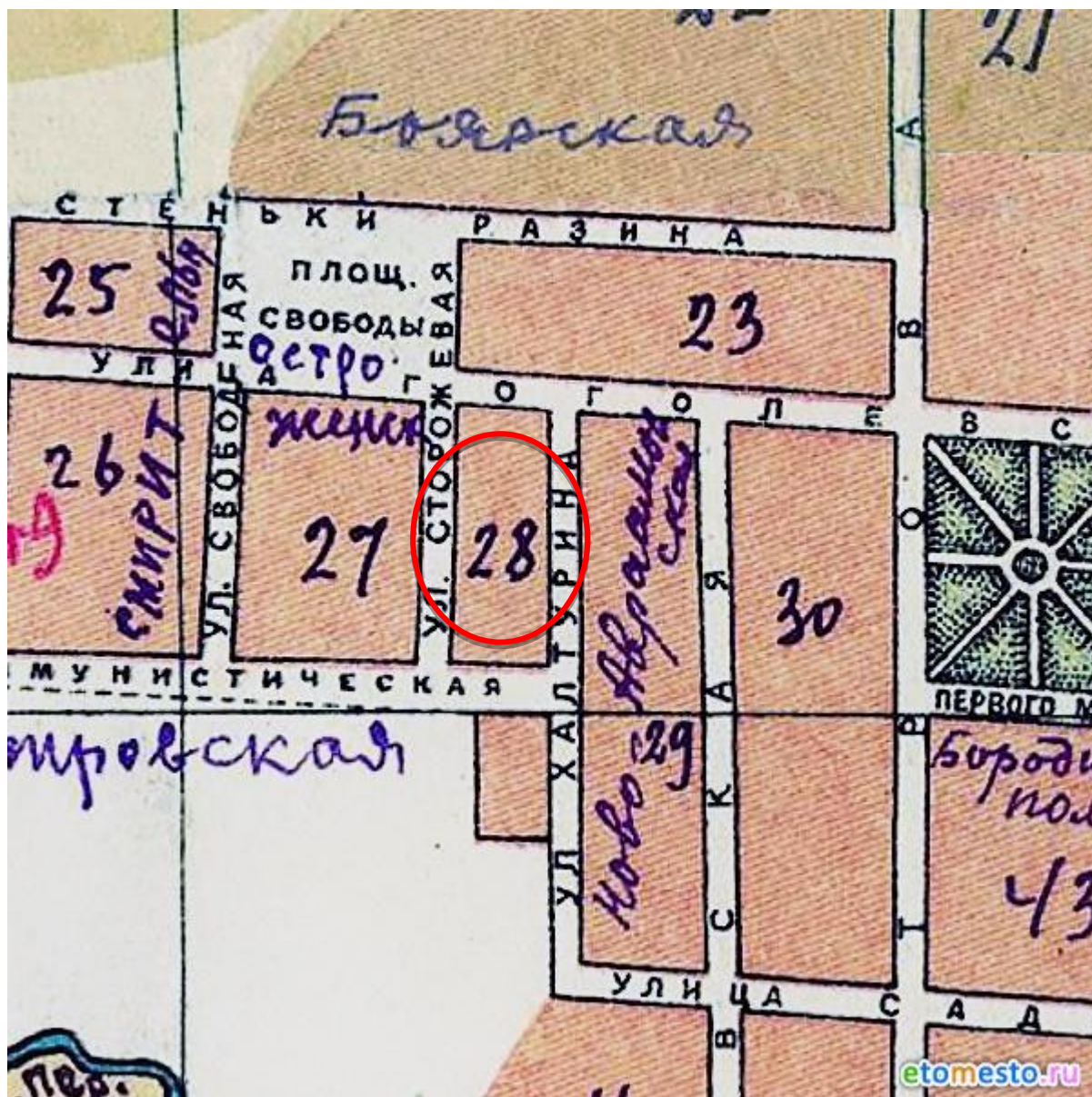


12. План города Курска 1925 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://archive.rkursk.ru/virtual_events/gorod/



13. План города Курска 1934 года. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

Источник: <http://old-kursk.ru/strit/ku1934.html>

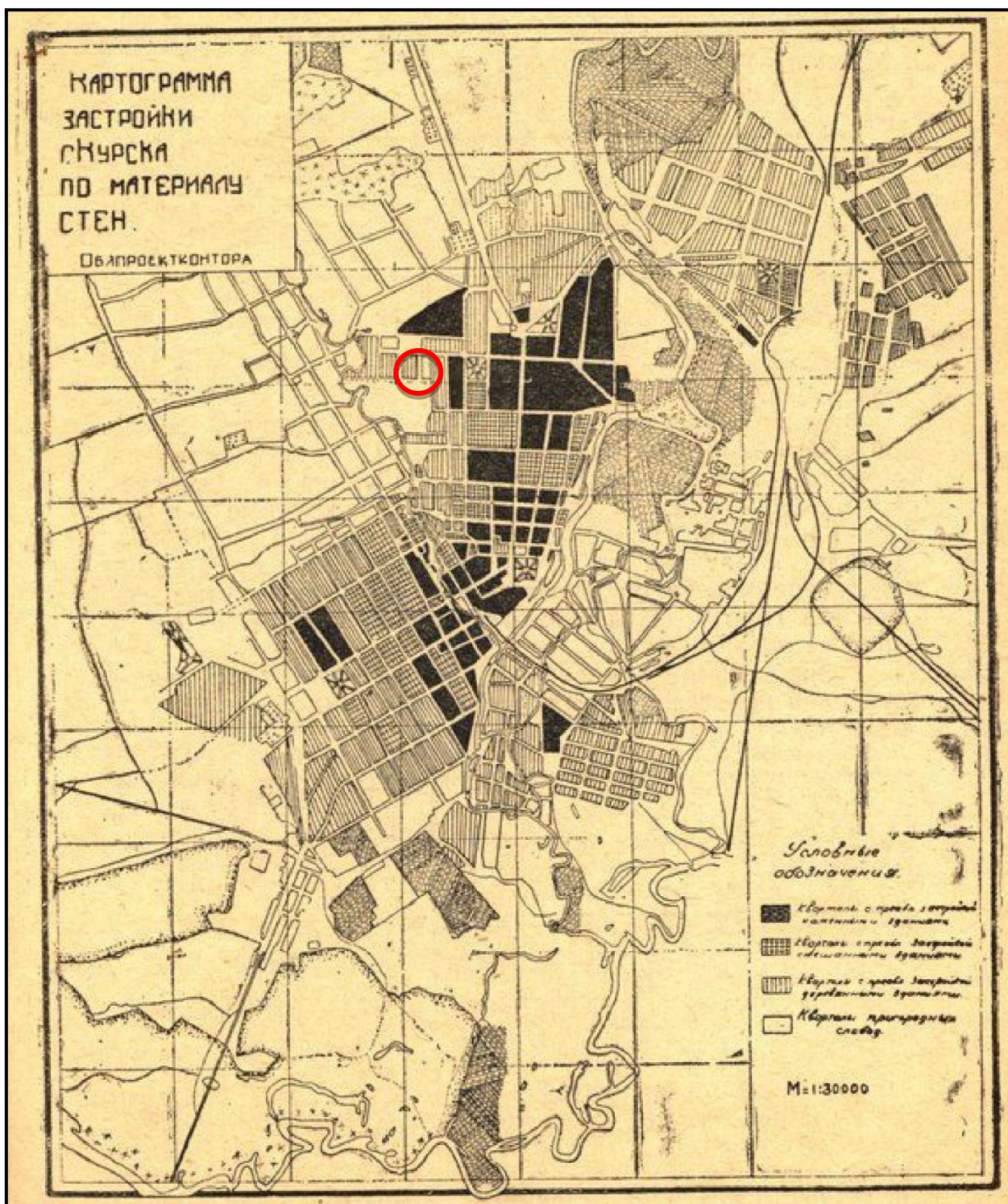


14. План города Курска 1934 года. Фрагмент. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

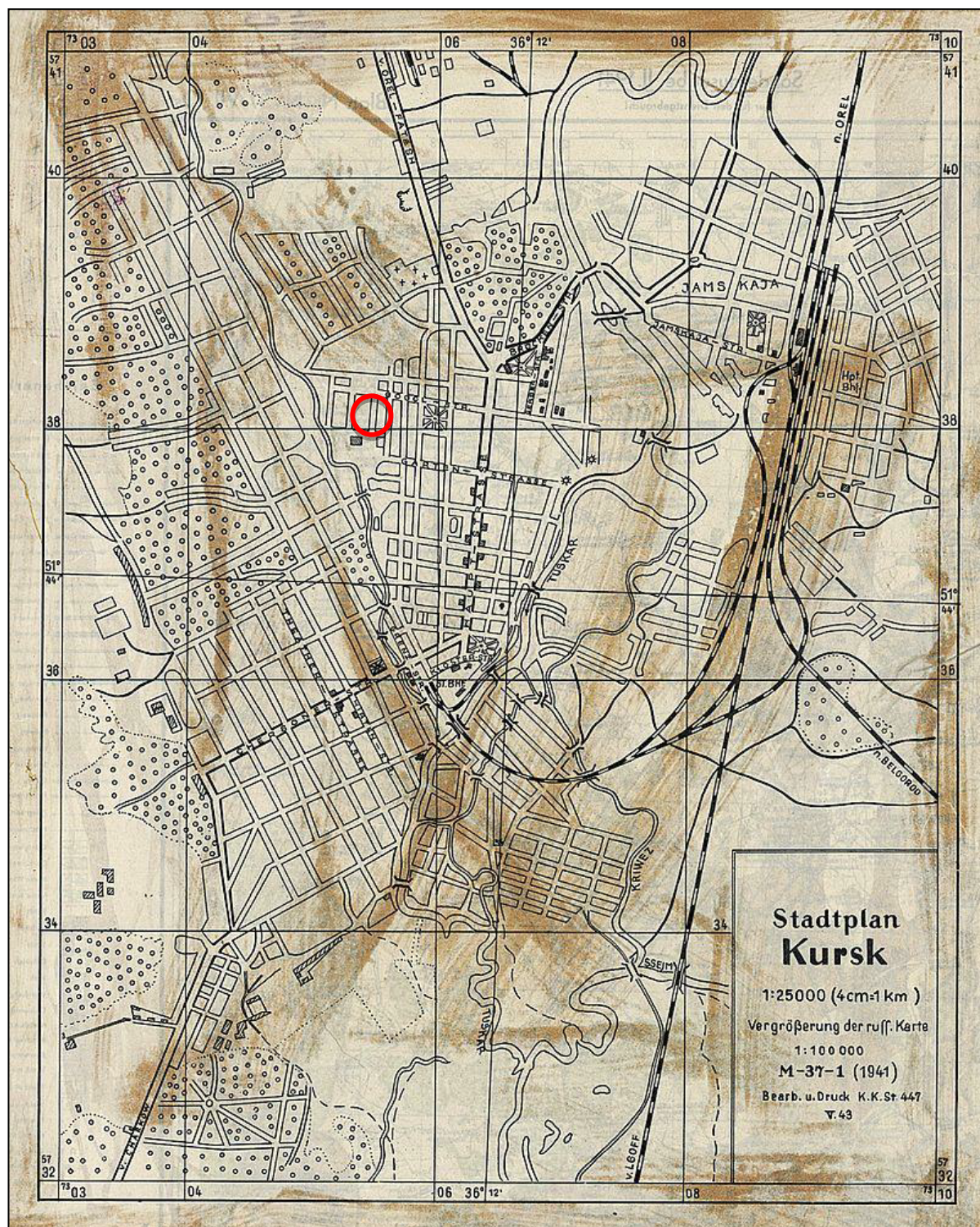
Источник: <http://www.etomesto.ru>



15. План города Курска. Создан в 1935 г. Негатив. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.



16. Картограмма застройки кварталов по материалам стен. Черным цветом изображены кварталы с преобладанием каменных строений. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: Томашевский А.Д. Планировка города Курска. Курск: Курск. правда, 1936. Книга 1.



17. Немецкий план города Курска 1941 г.

Оригинальное название плана «Stadtplan Kursk».

План составлен на основе советской карты РККА. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта.

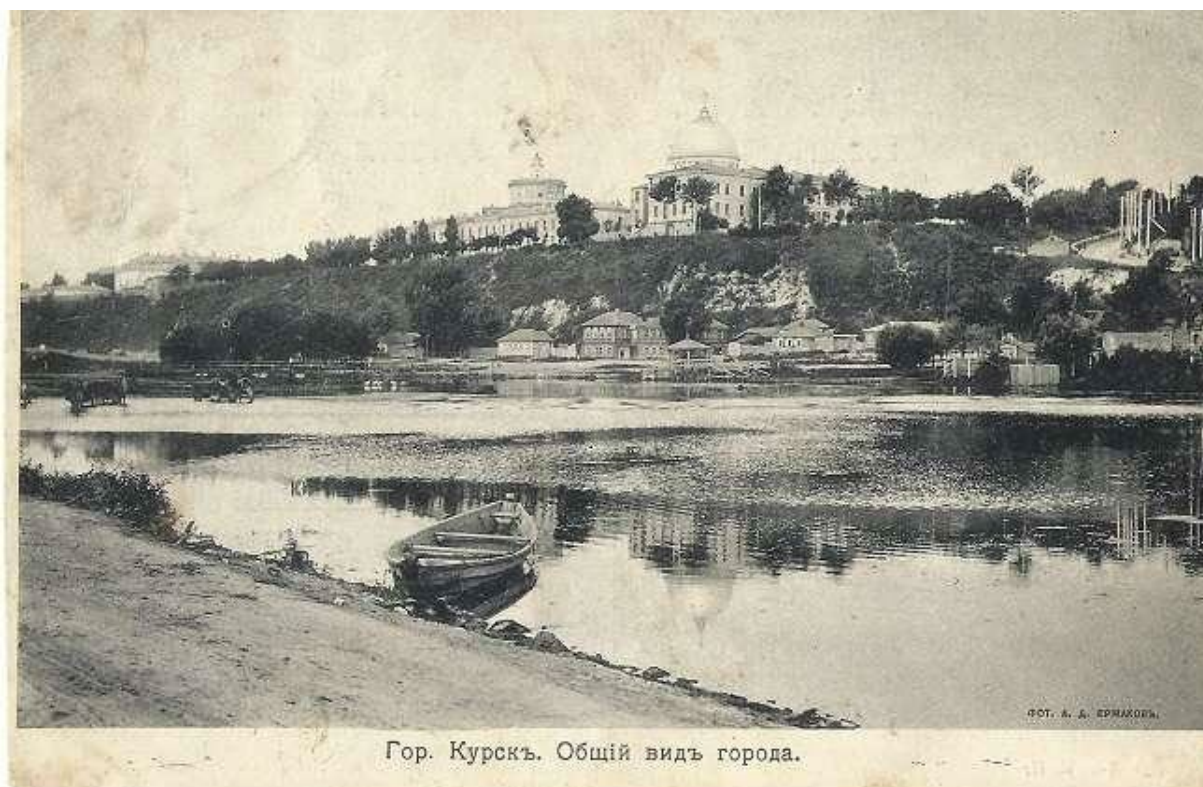
Источник: http://www.etomesto.ru/mapkursk_1941/?ysclid=lrkia7asgs941651865



18. Топографическая карта СССР 1984 г. Красным цветом изображено примерное месторасположение Объекта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



19. Курск. Общий вид. Начало XX в. Направление съемки: запад.



20. Курск. Общий вид. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card230.html>



21. Курск. Красная площадь. Начало XX в. Направление съемки: север.



22. Вид на Стрелецкую слободу и Никольскую церковь. Начало XX в.
Направление съемки: юг.



23. Ул. Халтурина. Открытка Казенный винный склад. Южный фасад. Начало XX в. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=23127488>



24. Привет из Курска. Казенный винный склад. Начало XX в. Источник: <http://old-kursk.ru/book/monastr/card/card144.html>



25. Вид на Главный корпус Ликеро-водочного завода г. Курска. Фотография, 1960-е гг.



26. Спутниковая съемка Курска 1966 года. Фрагмент. В центре – исследуемый квартал. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



27. Казенный винный склад. Фотография, 1983 г. Автор: М.Л. Татарский.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15838298>



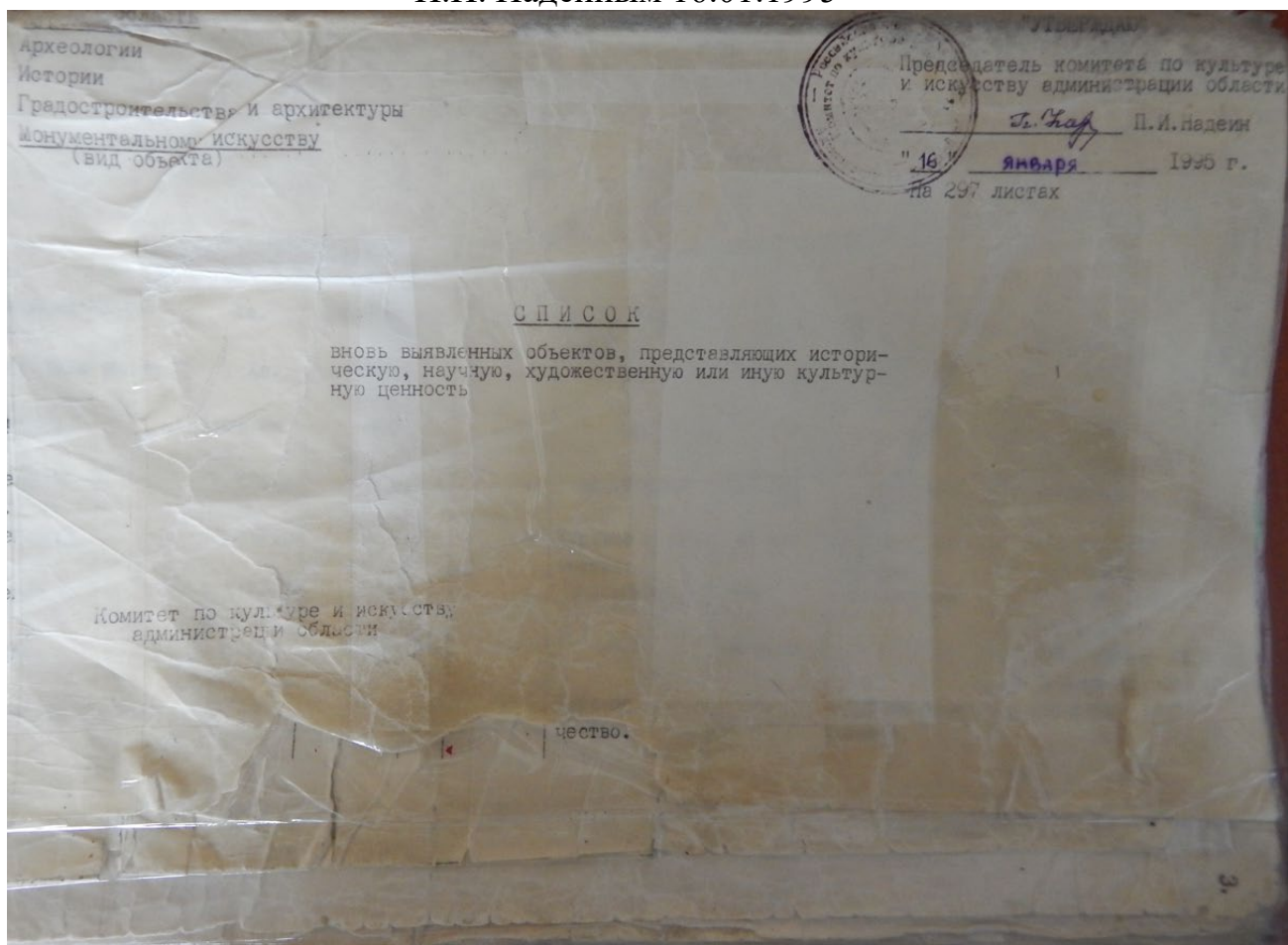
28. Спиртоочистительный завод генерал-майора С.И. Сперанского, позднее его дочери О.С. Зилоти. Фотография, начало ХХI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_121.html



29. Казенный винный склад (Халтурина 16). Фотография, начало ХХI в. Автор: Ю. Озеров. Источник: http://old-kursk.ru/foto/ozеров/page_116.html

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы:**

Копия Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного председателем Комитета по культуре и искусству администрации области П.И. Надеиным 16.01.1995



672.	дом жилой.	кон. XIX- нач. XXвв.	кирпич, дерево.	-	-	ЖЭУ-12	жильё	адм. города	ул. Урицкого, 31.
673.	дом жилой.	"	кирпич.	-	-	личное влад.	"	"	ул. Урицкого, 37.
674.	дом жилой.	"	"	-	-	ЖЭУ-13	"	"	ул. Уфимцева, 2.
675.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 3.
676.	дом жилой.	"	"	-	-	"	благотвор. центр сод- ружества детей.	"	ул. Уфимцева, 4.
677.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"Курскэнер гоцентр".	"	ул. Уфимцева, 5.
678.	дом жилой.	"	"	-	-	"	жильё	"	ул. Уфимцева, 6.
679.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 12.
680.	дом жилой.	"	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 13.
681.	дом жилой.	нач. XXв.	"	-	-	"	"	"	ул. Уфимцева, 14.
682.	Ансамбль спирта- вода Сперанского.	1904г.	"	-	-	АО лино-водоч ный завод.	АО "лино- ро-водочный завод".	"	ул. Калтурина, 16.
682/1	административный корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/2	административный корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/3	производственный корпус-1.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/4	производственный корпус-2.	"	"	-	-	"	"	"	"
682/5	проходная.	"	"	-	-	"	"	"	"

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» от 15.01.2024 № 01-37/20

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»
(ОБУК «Курский областной краеведческий музей»)

305000, г. Курск, ул. Луначарского, 6
Тел.: (4712) 70-21-28, т/факс 70-21-30

Е-mail: kokmdirector@yandex.ru

ИНН 4629023779 КПП 463201001

ОГРН 1024600951154

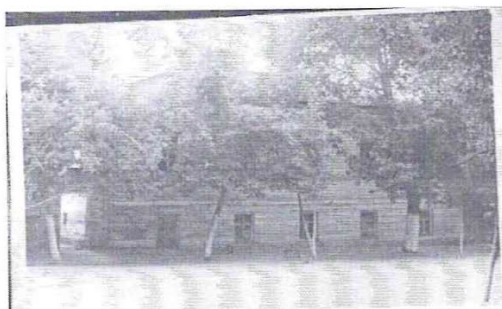
15 января 2023 г. Исх. № 01-37/20

На _____ от _____

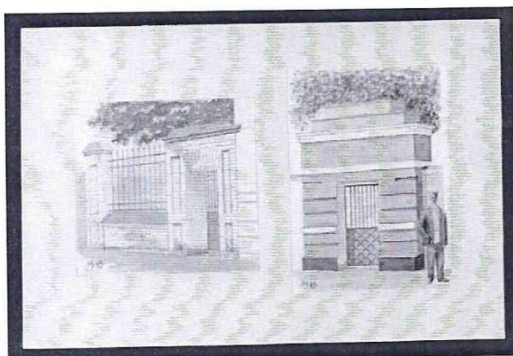
ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства»

На ваш запрос № 46-6-24 от 10.01.2024 г. сообщаем следующее.
В фондах ОБУК «Курский областной краеведческий музей» нет архивных, проектных и картографических материалов по запрашиваемым Вами объектам.

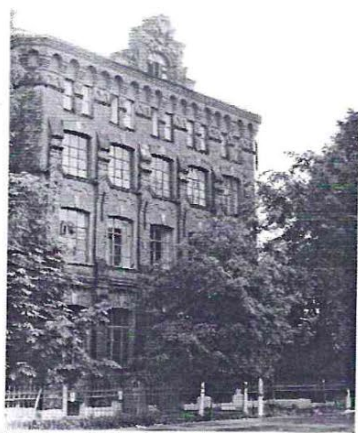
Направляем вам несколько фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия:



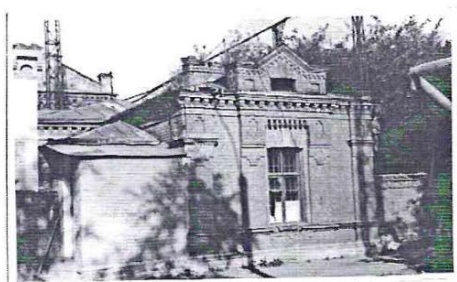
КОКМ-33495 Негатив. Дом по ул. Садовая №30, в котором в 1905 г. помещалась подпольная типография Курской организации РСДРП.



КОКМ 52441/238 Коллекция акварелей «Старый Курск», архитектурные рисунки Ликоренко И.И. Калитка и ограда на улице Садовая, д.30



КОКМ – 55291/246 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, казённо – винный склад.



КОКМ – 55291/247 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18.



КОКМ – 55291/248 Коллекция фотографий «Архитектура города Курска». ул. Халтурина, д. 18-а

Материалами в отношении других запрашиваемых объектов культурного наследия Музей не располагает.

Генеральный директор

Е.Л. Алферова
8(4712)70-21-28 (доб.208)

О.А. Пушкарёв

Копия письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400200 *1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

24.01.2024 № 05.3-01.1-23/108

На № 46-9-24 от 17.01.2024 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-9-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее.

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении границ территории ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении зон охраны ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении предмета охраны ОКН
Объекты культурного наследия регионального значения:						
1	«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461620555300 05	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

		Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р				
2	«Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461510555300 25 Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:10106 5:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 461510555300 15 Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:10106 5:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительно го комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен

Заместитель председателя комитета



А.Ю. Потанин

Телегина И.В.
8 (4712) 51-15-96

КУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ

16.02.89 № 49

г. Курск

Об отнесении памятников архи-
тектуры и градостроительства
г. Курска к категории памятников
местного значения.

Ген. Архивашвили Р. Ч.

*Выслать предложение
по пеноплате.*

К. Саф

21.02.89

Рассмотрев предложение управления культуры облисполкома,
наложком областного Совета народных депутатов
Р Е Ш Е Н И Е :

1. Отнести к категории памятников местного значения вновь
открытые памятники архитектуры и градостроительства г. Курска,
включая список, согласованного с Министерством культуры РСФСР
(комсомолец Н. Г.).

2. Управлению культуры облисполкома, областному отделению
русского общества охраны памятников истории и культуры
активизировать пропаганду принятых на государственную охрану
памятников архитектуры и градостроительства г. Курска.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



Г. Березников

Н. Карнаухова



99.

С П И С О К
 памятников истории и культуры Курской области,
 находящихся на Государственной охране
 (продолжение)

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Ка-те-го-рия: охра-ны	Документ: о принятии на охрану	Балансовая принадлежность	Современное использование	На чьих землях находится	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Г. КУРСК

ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

539.	Успенская церковь	1814 г.		М	реш. облс-полкома №49 от 16.2.89г. х/	райс-полком	по первонач. назначению		ул. Антокольского, 12
540.	Ансамбль: 540/1 Ильинская церковь 540/2 ограда с воротами	1768 г.		М	№ 49	облагро-пром	архив		ул. Бебеля ул. Ленина
541.	Троицкий женский монастырь:	XIX-XX вв.		М	№ 49	ЖЗУ-12	горжилуправление		ул. Горького, 13
541/2	настоятельский корпус	1880 г.							ул. Бебеля, 8
541/3	здание церковно-приходской школы	1910-1911 гг.							ул. Горького, 13
541.	Милой дом	XVII в.		М	№ 49	горжил-комхоз	жилье		ул. Белинского, 44

х/ - далее № 49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
542.	Здание женского епархиального училища	1913 г.		М № 49	почтовый ящик	администр. здание			ул. Блинова,
543.	Ансамбль: 543/1 здание церковно-приходской школы Михайловской церкви	2-я пол. XIX в.		М № 49	роно	ясли-сад №28			Верхняя Луговая ул., 36
543/2	ограда с воротами								
544.	Поликлиника УВД:	1950-е гг.		М № 49	УВД	поликлиника			ул. Гоголя, 5
544/1	здание поликлиники								
544/2	сквер								
544/3	ограда								
545.	Жилой дом	нач. 1950-х гг.		М № 49	горжилком-хоз	жилье, магазин			ул. Горького, 9
546.	Дом Гладкова	1890 г.		М № 49	медучилище	медучилище			ул. Горького, 15
547.	Богословская церковь	кон. XVIII в.		М № 49	райсполком	по первонач. назначению			парк им. Дзержинского
548.	Дом жилой	1931-1932 гг.		М № 49	горжилком-хоз	жилье, магазин			ул. Дзержинского, 43
549.	Здание манежа (театра)	1820 г., 1886 г.		М № 49	гор. дирекция кинотеатра	к-р им. Щепкина			ул. Дзержинского, 51
550.	Дом профсоюзов	1950-е гг.		М № 49	облсов-проф	по первонач. назначению			ул. Дзержинского, 53
551.	Здание приходской школы духовной семинарии	2-я пол. XIX в.		М № 49	Центр. поликлиника	поликлиника			ул. Дзержинского, 55
552.	Жилой дом с аркой	1935-1936 гг.		М № 49	горжилкомхоз	жилье, магазин			ул. Дзержинского, 56

101.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
553.	Здание конюшни государственного конезаводства	XIX в.		М № 49	ГПЗ-20	Курск. рем.-подшипник. завод			ул. Дмитриева, 66
554.	Здание управления Московско-Киевско-Воронежской железной дороги	1897-1902 гг.		М № 49	КГБ	администр. здание			ул. Добролюбова, 5
555.	Ансамбль:	XVIII-XIX вв.		М № 49	райисполком	община верующих			ул. Дубровинского, у домов №№38-40
555/1	Введенская церковь с интерьером	1752 г.							угол Верхне-Дуговой, Запольная ул.
555/2	дом причта	XIX в.							
555/3	ограда с воротами	XIX в.							
556.	Ансамбль:	1887 г.		М № 49	райисполком	община верующих			
556/1	Вознесенская церковь								
556/2	ограда с воротами								
557.	Никитская церковь	1846 г.		М № 49	райисполком	община верующих			ул. К. Маркса, 48
558.	Здание медицинского института	1930-е гг.		М № 49	мединститут	по первонач. назначению			ул. К. Маркса, 3
559.	Здание сельскохозяйственного института	кон. 1950-х гг.		М № 49	сельхозинститут	по первонач. назначению			ул. К. Маркса, 70
560.	Ансамбль:	1814 г.		М № 49	райисполком	община верующих			Комсомольская ул., 2
560/1	Никольская церковь								
560/2	ограда с воротами								
561.	Дом Советов	1939 г., 1951 г.		М № 49	ХОЗУ исполкома	по первонач. назначению			Красная пл., 1
562.	Здание гостиницы Центральной	1956 г.		М № 49	горжилкомхоз	по первонач. назначению			Красная пл., 2
563.	Дом связи	1960 г.		М № 49	ПТУС	по первонач. назначению			Красная пл., 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
564.	Здание горсовета	1957 г.		М № 49	ХОЗУ гор-исполкома		по первонач. назначению		ул. Ленина, 1
565.	Административное здание (УВД)	1945-1948 гг.		М № 49	КЭЧ УВД		по первонач. назначению		ул. Ленина, 5
566.	Дом книги			М № 49	обл. книго-торг		по первонач. назначению		ул. Ленина, 11
567.	Кирха	кон. XIX в.		М № 49	обл. прокуратура		прокуратура		ул. Ленина, 21
568.	Дом Чурилова	I-я пол. XIX в., нач. XX в.		М № 49	КЭЧ гарни-зона		госпиталь		ул. Ленина, 25
569.	Здание роддома № 1	1950-е гг.		М № 49	обл. здрав-отдел		роддом		ул. Ленина, 29
570.	Здание совпартшколы	1958 г.		М № 49	гороно		Дворец пионеров		ул. Ленина, 43
571.	Дом жилой	нач. 1950-х гг.		М № 49	горжил-комхоз		жилье, магазин		ул. Ленина, 108
572.	Здание мужской классической гимназии	1836-1844 гг.		М № 49	ПО "Электро-аппарат"		завод		ул. Луначарского
573.	Водонапорная башня	1874 г.		М № 49	гор. управ. Водоканал		не исполъз.		ул. Павлова, на территории ТТУ
574.	Водонапорная башня	1920 г.		М № 49	педучилище		склад		ул. Павлова, у педучилища
575.	Народный дом	1913 г.		М № 49	обл. филар-мония		филармония		ул. Перекальского, 1
576.	Больница Гладковой: 576/1 главный корпус 576/2 хозяйственный корпус	1904 г.		М № 49	больница им. Семашко		больница		ул. Перекальского, 3

103.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	576/3 здание приюта Ново-сильцева								
	576/4 здание аптеки								
	576/5 часовня								
	576/6 ограда								
	577. Дом казначения	кон. ХУШ в.			М № 49	горжилком-хоз	жилье		ул. Радищева, 16
	578. Здание Мариинской женской гимназии	1902 г. 1935-1937 гг.			М № 49	пединсти-тут	пединсти-тут		ул. Радищева, 33
	579. Здание хирургического отделения земской больницы	1908 г.			М № 49	облздрав-отдел	офтальмолог. клин. больница		Садовая ул., 42
	580. Особняк Пузанова: 580/1 дом 580/2 ворота	нач. XX в.			М № 49	домоуправ-ление №1	картинная галерея		Советская ул., 3
	581. Здание казенной палаты	1880-1892 гг.			М № 49	Минмонтаж спецстрой техникум			Советская ул., 14
	582. Жилой дом	кон. 1940-х гг.			М № 49	горжил-комхоз	жилье		Советская ул., 30
	583. Знаменский монастырь: 583/1 Воскресенская церковь	XIX в. 1876 г.			М № 49	ПО "Электро-аппарат"	склад		ул. Сонина, 10
	584. Здание школы № 36	1930 г.			М № 49	гороно	Дом пионеров		Станционная ул., 2
	585. Дом культуры железнодорожников	1950 г.			М № 49	НГЧ-13	по первонач. назначению		Театральный проезд, 1

104.

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
586.	Ликеро-водочный завод: XIX-XX вв. 586/1 здание казенного винного склада	1900 г.		М № 49	Ликеро- водочный завод "Курский"	завод			ул. Халтурина, 16
586/2	спиртзавод Сперан- ского	1903 г.							ул. Халтурина, 17
587.	Всеохватская (Екате- рининская) церковь	1816 г.		М № 49	райисполком по первонач. назначению				ул. Энгельса, у № 5 ^а

3.1920-1-89



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51485-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51971-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

103



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» *февраля* 2016 г.
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Корпуса ликеро-водочного завода:
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)
(г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:
Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области



Е.А. Прохоренко

« 16 » февраля 2016 г.
М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 13
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Корпуса ликеро-водочного завода:
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)
(в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного
Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	V
отсутствует	

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

от " " _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

--

(Субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

--

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет



Составлено и заверено
Печатью *[Signature]* 1 лист
Нормальному управлению
по вопросам обращения граждан
Орловской области
Е.А. Прохорова





**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.09.2023

№ 05.3-08/650

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16,
в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

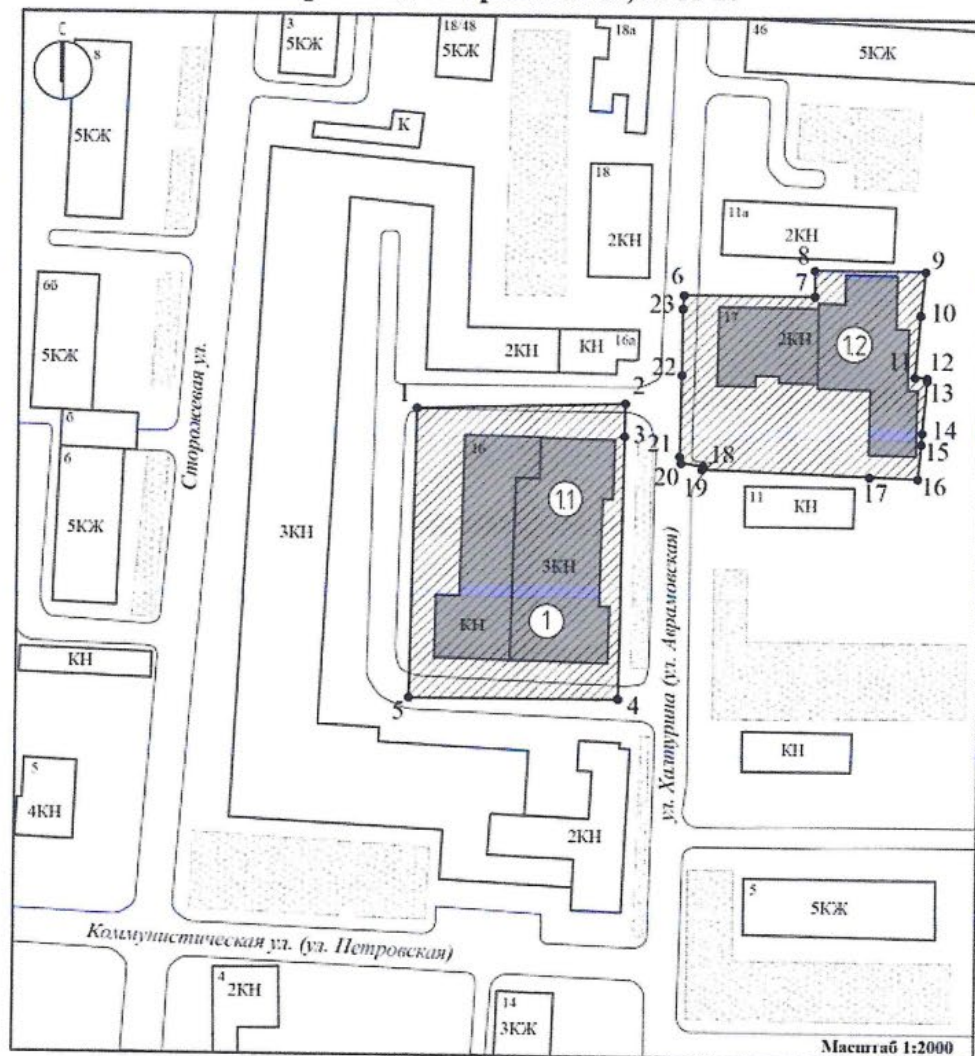
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

1	2	3
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**






Используемые условные знаки и обозначения:

 - объекты культурного наследия регионального значения

① «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

① «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

① «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - застройка
-  - границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

1	2	3	4
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

461510555530015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.07.2023

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спиртзавод Сперанского

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6-7 На северо-восток - 29,11 м; 7-8 На север - 5,87 м ; 8-9 На юго-восток - 24,7 м; 9-10 На юго-запад - 9,78 м; 10-11 На юго-запад - 14,05 м; 11-12 На юго-восток - 2,71 м; 12-13 На юг - 0,6 м; 13-14 На юго-запад - 11,75 м; 14-15 На юго-запад - 2,64 м; 15-16 На юго-запад - 7,81 м; 16-17 На северо-запад - 10,81 м; 17-18 На северо-запад - 37,33 м; 18-19 На северо-восток - 0,75 м; 19-20 На северо-запад - 4,98 м; 20-21 На северо-запад — 1,51 м; 21-22 На северо-восток - 18,32 м; 22-23 На север - 14,95 м; 23-6 На северо-восток в исходную точку - 2,99 м.

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по

адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.» № 05.3-08/650 от 26.09.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 78 от 15.03.1990 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области		А.Ю. Потанин
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Копия письма областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 15.01.2024 № 30



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru

15.01.2024 № 30

На № 46-42-23 от 20.02.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2024 № 46-4-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске (согласно списку), ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде на следующие объекты культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта
Выявленные объекты культурного наследия		
1	«Ансамбль спиртзавода Сперанского», 1904 г.: (№ 682 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16
2	«Административный корпус – 1» (№ 682/1 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:600)
3	«Административный корпус – 2» (№ 682/2 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
4	«Производственный корпус – 1» (№ 682/3 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
5	«Производственный корпус - 2» (№ 682/4 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер -)
6	«Проходная» (№ 682/5 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (кад. номер 46:29:101065:593)
7	«Дом жилой», 1904 г. (№ 683 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18 (кад. номер 46:29:102338:42)
8	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 684 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 18а (кад. номер 46:29:102338:698)
9	«Дом жилой», 1953 г. (№ 600 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Семеновская, 75 (кад. номер 46:29:102335:70)

10	«Дом жилой», кон. XIX в. (№ 570 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 17 (кад. номер -)
11	«Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв. (№ 575 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Садовая, 30 (кад. номер 46:29:102317:65)
12	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 266 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 63 (кад. номер -)
13	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (№ 267 в списке 1995 г.)	Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, 65 (кад. номер -)

С уважением,
Начальник инспекции



И.В. Черникова

И.В. Телегина
А.Ю. Жиров
8 (4712) 51-15-96

4836



Скоросшиватель

напка №3адреса иподписанные документыдело №1в БТИ. после
2013 года**Дело №** 161-1на домовладение №16по ул. Халтуринав Центральном округег. Курска

Начато _____ 200__ г.

Окончено _____ 20__ г.

Хранить _____ лет

к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В5
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город (д.п. населенн.) Курск

Район Центральный

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»
ПОГАШЕНО
наименование
наименование
наименование
Date

Форма собственности _____
Код по ОКОФ _____
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38-401-001-100376190-0305-20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	16-1105-001-100376190-0305-20000
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00-00-000000-0000-38-401-001-100376190-0305-20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

назначение Безалкогольный цех

пользование Безалкогольный цех

количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые
1170,7	1170,7	1170,7					1170,7						1170,7		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B5	Основное строение	41,60*16,30	678,10	8,40	5696

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В5 Год постройки 1995 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Вид внутренней отделки				Техническое состояние	
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (по 7-му п. 8) : 100	Техническое состояние элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11		11	40	4.4	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	41		41	20	8.2	
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	трещины						
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	15		15	10	1.5	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	кровля железо	вполне удов	7		7	10	0.7	
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	10	1.2	
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	6		6	5	0.6	
		дверные	простые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	4		4	20	0.2	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентова									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	5	0,5		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	1		1	20	0,2		
Итого:						100	17,5			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		17,5*100		=		18%	
			удельный вес (гр.7)		100					

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
крыша												
полы												
перекрытия												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Поправки			Литера	Удельный вес			Поправки			Литера	Удельный вес			Поправки		
		таблица	Поправки	Удельный вес поправки	Удельный вес	Поправки	Удельный вес поправки		Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес		Поправки	Удельный вес поправки				
Фундамент																					
Стены и перегородки																					
Перекрытия																					
Крыша																					
Полы																					
Проемы																					
Отделочные работы																					
Электросвещение																					
Прочие работы																					
Итого:				100	x															100	x

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

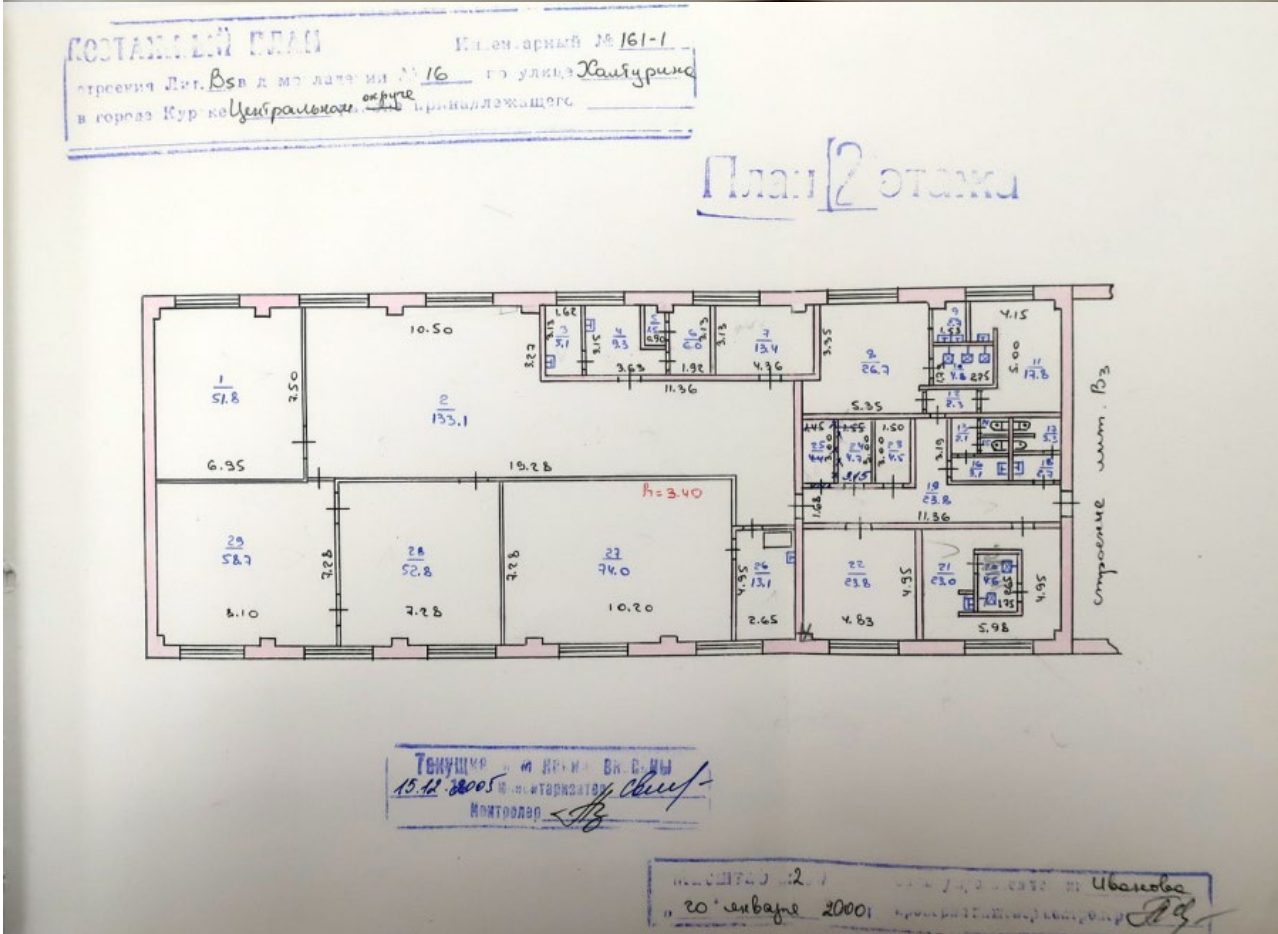
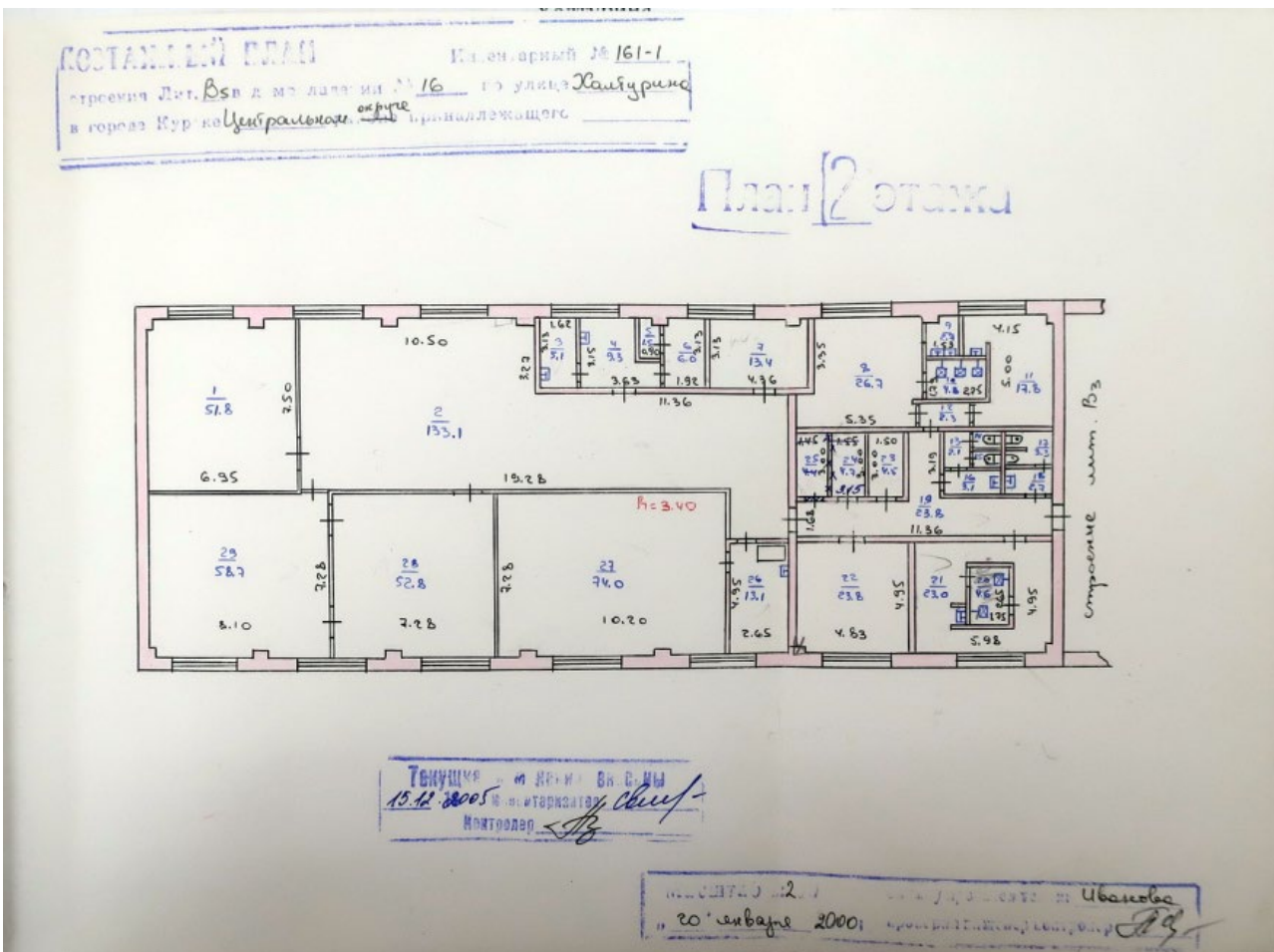
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м ³ / площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности	условия использования	материала	качества	удельный вес после поправки						восстановительный стоим. в руб.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
B5	Основное строение	10	756	18,70	1,00							18,70	5696	106515	18	87342		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит. B5

На нечетных и четных страницах, имеющие строчные и прописные буквы, указаны

Литера по плану	Этаж	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратный метр															иные помещения						
						жилая			контракты		садовые		культурно-просветит. учреждений		лечеб.-санитарны. учреждения		предпри- бытвого обслуживания		торговые			Транспорт. обслуживание		промышленн. (ремонтн.) станция		иные	
						в том числе		из них: подсоб.-ная	иные	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
						в том числе	из них: подсоб.-ная																				
B5	I	1	оклад	15,30*24,63+1,33*2,05- (0,38*0,78+0,30*0,35-0,30*0,55- (0,78*0,55+0,55*0,30)+0,78*0,78*2-	480,3	480,3																					
		19	оклад	4,72*8,00	28,3	28,3																					
		2	компрессор	5,88*0,08+1,40*1,95-0,80*0,55-0,30*0,55-0,30*0,75-0,30*0,30	47,8	47,8																47,8					
		3	туалет	1,88*1,25	2,1	2,1																2,1					
		4	вентиль	5,55*4,15+0,35*0,30-0,80*0,30	22,7	22,7																22,7					
		5	коридор	3,63*1,33	4,8	4,8																4,8					
		6	кабинет	2,75*3,45	9,5	9,5																9,5					
		итого по 1 этажу				595,5	595,5																70,5	4,8	918,1	2,1	
		II	1	1	производст.	7,50*8,95+0,30*0,35-0,55*0,35	51,8	51,8																51,8			
				2	производст.	21,88*8,85+8,28*2,33-11,38*0,27-0,55*0,30-0,35*0,60	133,1	133,1																133,1			
				3	лаборатор	1,82*3,13	5,1	5,1																5,1			
				4	лаборатор	3,63*3,15+1,98*1,05	9,3	9,3																9,3			
				5	басс	0,80*1,78+0,35*0,35	1,5	1,5																1,5			
				6	лаборатор	1,92*3,13+0,35*0,10	6,0	6,0																6,0			
				7	кабинет	3,13*4,36+0,30*0,55-4,91*0,35-0,75*3,35-0,15*0,22+0,68*3,82	26,7	26,7																26,7			
8	раздевальня			0,15*0,22+0,68*3,82	2,7	2,7																2,7					
9	умывальная			1,53*1,60+0,35*0,45	2,7	2,7																2,7					
10	душ			1,73*2,75	4,8	4,8																4,8					
11	подсобное			5,00*2,88+0,85*1,00+1,0-2*1,80*0,15+1,30-0,30*0,35	17,8	17,8																17,8					
12	коридор			2,25*1,00	2,3	2,3																2,3					
13	коридор			1,28*1,46	2,1	2,1																2,1					
14	туалет			0,67*1,15	0,8	0,8																0,8					
15	туалет			0,80*1,15	0,9	0,9																0,9					
16	туалет	1,18*2,65	3,1	3,1																3,1							
17	туалет	1,60*2,12+0,15*0,95	3,3	3,3																3,3							
18	туалет	2,12*1,28	2,7	2,7																2,7							
19	коридор	11,36*1,68+1,47*3,18	23,8	23,8																23,8							
20	душ	1,73*2,65	4,6	4,6																4,6							
21	раздевальня	5,98*4,95+0,35*0,40-2,12*2,88- (0,70*0,15)*2	23,0	23,0																23,0							
22	вентиль	4,83*4,95+0,30*0,40	23,8	23,8																23,8							



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 16 улице (пер.) Халтурина
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности О.И.О. Марков
Код по ОКОФ 114524000
Дата 03.09.2015

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105.001.100376190</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190</u>

зем. уч., № В-1 по соб. № 21.09.2011
Лит В - № 27.06.2013г

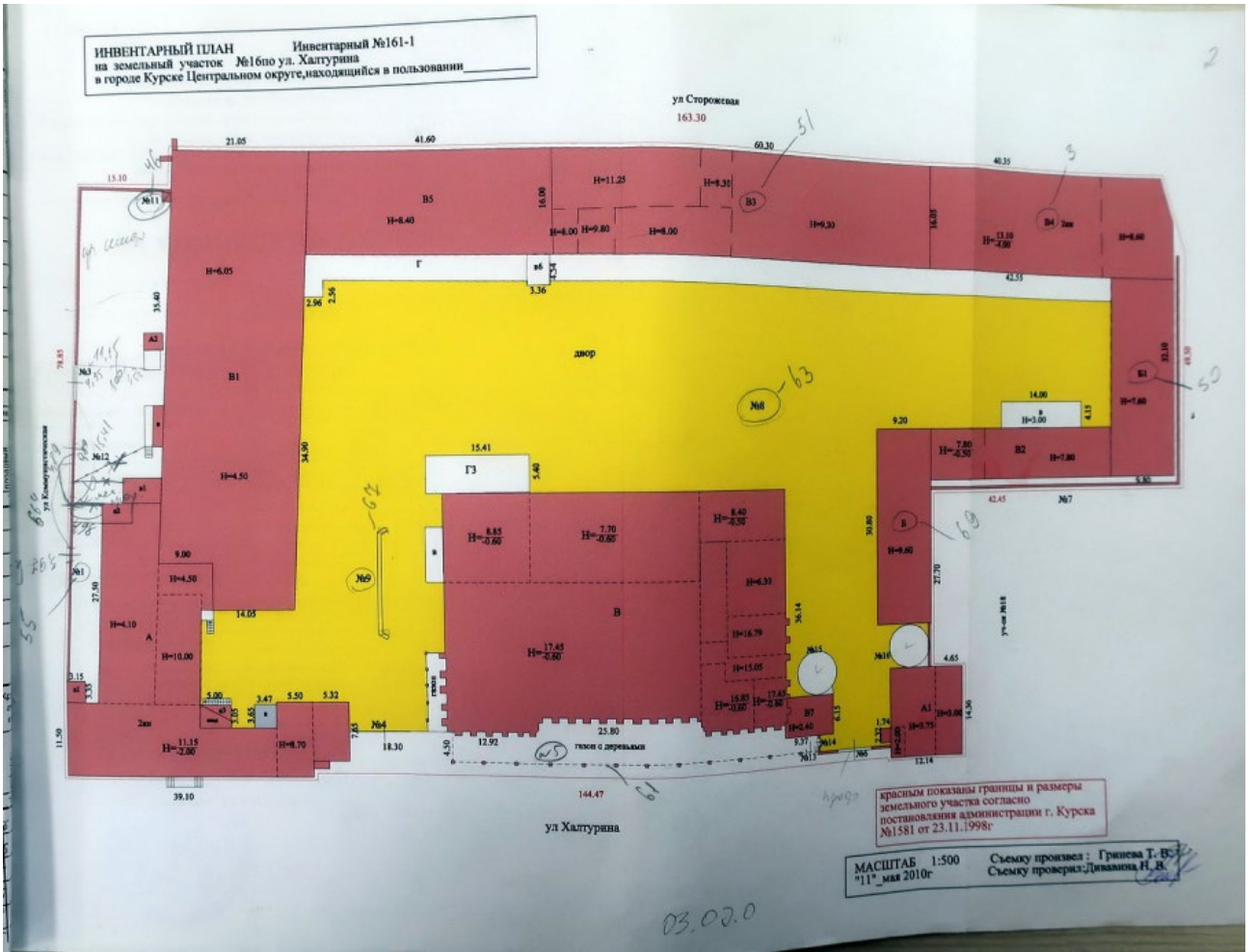
56-89-36-

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г. Варна
(указывается дата обследования объекта учета)

Оцифровано
20.04.2011г

Оцифровано
18.03.2018г

ЗАПИСАНО
в Едином государственном реестре недвижимости
17



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
административное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 03.07.13 г.
Начальник отдела технической инвентаризации Нагорнева Н. А.
(подпись) (Фамилия И.О.)



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. А1)
(местоположение объекта учета)

проходная-административное

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001 : 100376190 : 0101 : 200000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105 : 001 : 100376190 : 0101 : 200000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00 : 00 : 000000 : 0000 : 38.401.001 : 100376190 : 0101 : 200000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

74

4. Общие сведения

назначение Проходная-административное
 использование по назначению
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

подорожка	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные				Газоснабж.			Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газом		с газовыми колонками	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым	радио	
119,8	119,8	119,8					119,8	119,8					119,8	119,8			119,8

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

итера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
A1	Основное строение	$7,85 \times 14,35 - 2,40 \times 5,60$	99,20	3,75	372
		$3,90 \times 2,40 + 1,70 \times 2,42 + (4,27 + 4,65) / 2 \times 14,30$	77,3	3	232
	пристройка	$1,74 \times 2,32$	4	2,55	10
	крыльцо	$1,20 \times 2,0$	2,4		
		$2,12 \times 0,65$	1,4		

3. 1843
кр 2200

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки до 1917, 1991 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по	Поправки к удельному	Удельный вес конструи-	Износ в %	% износа к строению (гр. 7, гр. 8) - 100	альтернатива
				таблице	весу в %	рованного элемента с пол-ми			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удовлетворительное	4	1	4	20	0,8	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,70	вполне удовлетворительное	23	1	23	20	4,6	
	б) перегородки	кирпичные	вполне удовлетворительное						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	18	1	18	20	3,6	
		междуэтажные							
		надпольное							
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша железная	вполне удовлетворительное	12	1	12	20	2,4	
5	Полы	дощатые	вполне удовлетворительное	7	1	7	20	1,4	
6	Проемы	оконные	2-е створные, 2-е глухие переплеты	10	1	10	15	1,5	
		дверные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, потолок, окраска окон, дверей	вполне удовлетворительное	8	1	8	15	1,2	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
	-	+										
отопление			вполне удовлетворительное									
водопровод												
канализация												
горячее водоснабжение												
ванны												
электроосвещение												
радио					16	1	16	15	2,4			
телефон												
вентиляция												
лифты												
строительные работы												
Прочие работы	отмостка		вп удовл	2	1	2	20	0,4				
Итого:				100		18,3						
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{18,3 \times 100}{100} = 18\%$									
8. Техническое описание пристроек и других частей здания												
Наименование конструктивных элементов	Литера <u>а</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
дамент	<u>бут. плит</u>											
покрытия	<u>плиты</u>											
ша	<u>плиты</u>											
емы	<u>плиты</u>											
елочные работы	<u>плиты</u>											
ктросвещение												
ние работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес		Литера	Удельный вес		Литера	Удельный вес		Литера	Удельный вес		Литера	Удельный вес	
		таблицы	поправки		таблицы	поправки		таблицы	поправки		таблицы	поправки		таблицы	поправки
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого:		100	x		100	x		100	x		100	x		100	x

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

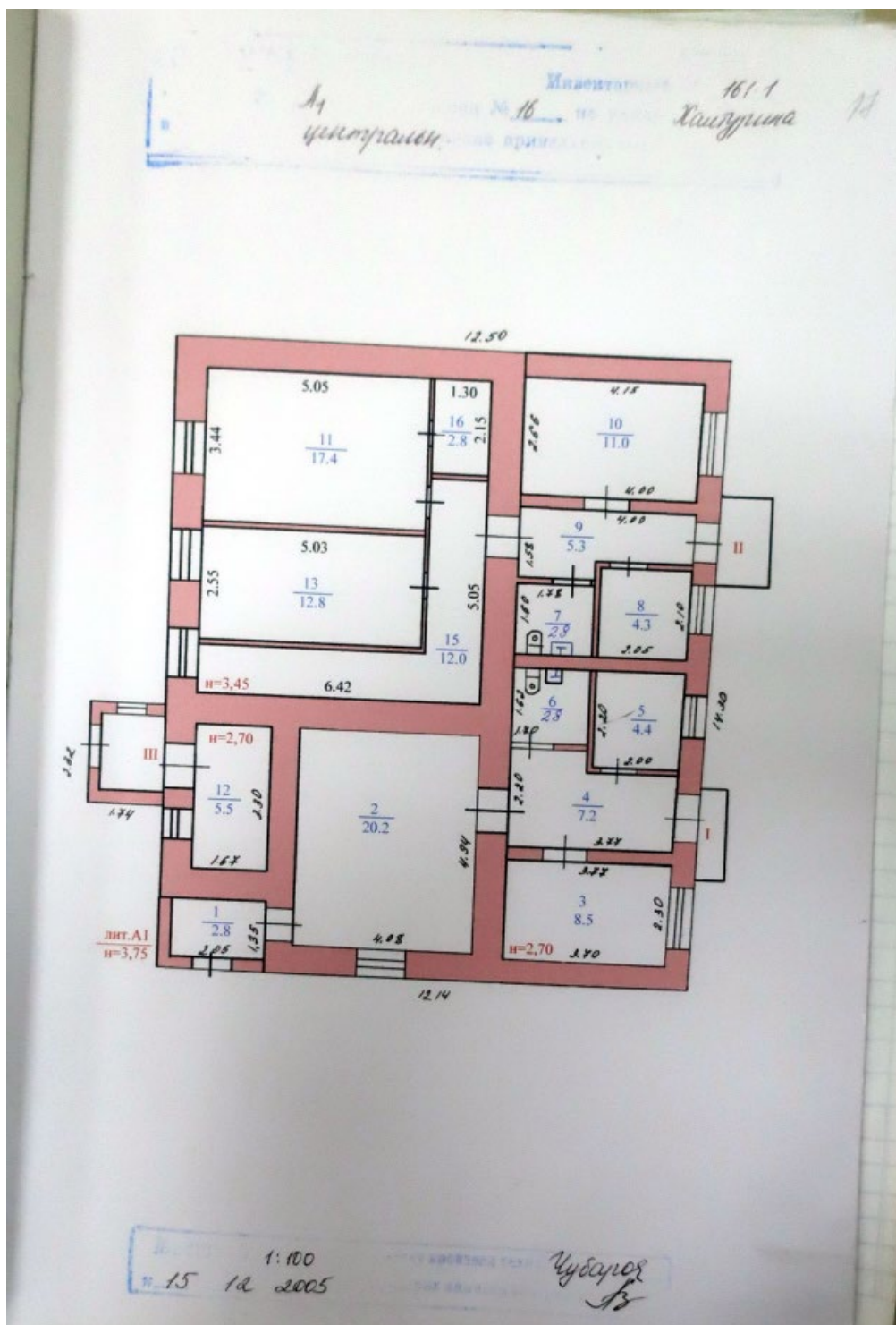
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборки	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на										Текущие изменения					
					удельный вес	группы капитальности					удельный вес после поправки	Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем-м, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Восстановительная стоим. в руб.	Процент износа	Действительная стоим. в руб.	
A1	Основное строение	1	396	25,90																1,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер. Халтурина №16 лит.А1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Назначение помещений, жилых комнат, коридора и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																															
					жилая					коридорские			школьные		культурно-просветит. учреждений		лабораторно-исследовательские учреждения		предприятия бытового обслуживания		торговые		предприятия общественного питания		производства (в т.ч. склад)		иные		иные							
					в том числе																															
					общая	в том числе	из нее	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная	подсобная					
A1	I	1	коридор	2,05*1,35	2,8																															
		2	торговый зал	4,08*4,94	20,2																															
		3	подсобное	3,70*2,30	8,5																															
		4	коридор	2,20*3,77-2,12*0,50	7,2																															
		5	кабинет	2,20*2,0	4,4																															
		6	туалет	1,62*1,70	2,8																															
итого по помещ I					45,9																															
A1	II	7	туалет	1,60*1,78	2,8																															
		8	подсобное	2,05*2,10	4,3																															
		9	коридор	4,0*1,58-2,15*0,48	5,3																															
		10	кабинет	4,15*2,66	11,0																															
		11	кабинет	3,44*5,05	17,4																															
		13	кабинет	2,55*5,03	12,8																															
итого по помещ II					68,4																															
A1	III	12	проходная	1,67*3,30	5,5																															
		итого по помещ III					5,5																													
		итого по лит. А1					119,8																													



4. Общие сведения

назначение по назначению

использование проходная

количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) 1116 кв.метр 38.401.001.100346190.0102.20000

г) 151105.001.100346190.0102.20000

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоснабж.	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные				Газоснабж.			Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизов. горячим водосн.		с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым		
	10.8																

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

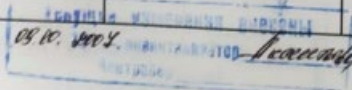
Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м) по проекту
A2	основное строение	$2,99 \cdot 2,09 + 2,54 \cdot 2,61$	12,9	2,50	32
			14-140		

Итого: 14-140
 09.04.2024
 Нептросов

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

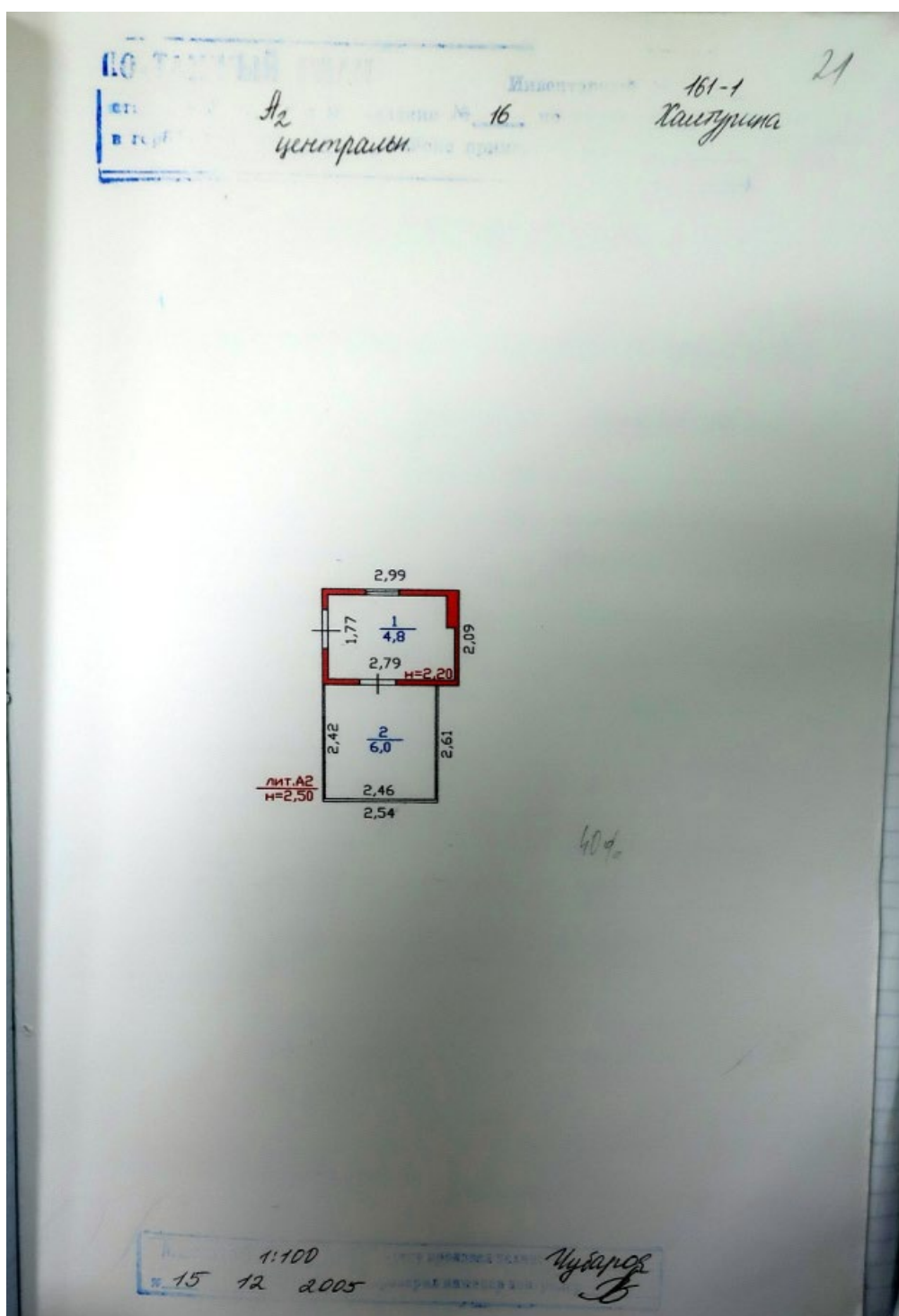
Литера A2 Год постройки 1950 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (по п. 7 гр. 8) : 100	Текущий износ	
									элементов	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	<i>трещины, хорошее, от привеса</i>	9		9	40 -10	3 0,3		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные металлические	<i>трещины, хорошее, оседания, вода, коррозия металла</i>	17		17	40 -10	6,8 1,7		
	б) перегородки	кирпичная	<i>трещины, хорошее</i>							
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	12		12	45 -10	5,4 1,2		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	<i>металл.</i> шифер	<i>поврежд., хорошее, кров. смл</i>	8		8	15 -10	3,6 0,8		
5	Полы	бетонные	<i>выбоины, хорошее, трещины</i>	6		6	40 -10	2,4 0,6		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих переплета	27		27	40 -10	10,8 2,7		
		дверные	простая							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен . Окраска	<i>исчезла, хорошее, окр. слое</i>	2		2	40 -10	0,8 0,2		



2	3		4	5	6	7	8	9	10	11		
	-	+										
Процентовка												
отопление												
водопровод												
канализация												
горячее водоснабжение												
ванны												
электроосвещение												
радио												
телефон												
вентиляция												
лифты				11		11	40	44				
							10	1,1				
строительные работы												
Прочие работы				8		8	40	3,2				
							10	0,8				
Итого: 41												
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{41 \times 100}{100} = 41\%$												
8. Техническое описание пристроек и других частей здания												
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
крытия												
лестничные марши												
лифты												
объемы												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

№ 1004
 Инвентаризация
 2024



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98.г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. Б)
(местоположение объекта учета)

спиртохранилище

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район

наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская

наименование

Форма собственности

Код по ОКОФ

114524000

Особые отметки

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0200.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>154105.001.100376190.0200.10000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0200.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

23

Назначение Спиртохранилище

Использование по назначению

Количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопривод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт			
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучное	с централизован. горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым		
														193,6			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б	Основное строение	30,80x9,20	283,40	9,60	2721

Кр - 3680

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1904 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-гр. 8) : 100	Текущие изменения износа		
									элементов	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	10	1	10	35	3,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т. с. = 0,65	выветривание швов, трещины	34	1	34	35	11,9			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	трещины	16	1	16	35	5,6		
		междуэтажные									
		надпольное									
4	Крыша	стропила деревянные, обрешетка тесовая, крыша шиферная	трещины, отколы	7	1	7	35	2,5			
5	Полы	бетонные	выбоины, трещины	8	1	8	35	2,8			
6	Проемы	оконные	повреждение, гниль	8	1	8	35	2,8			
		дверные							филенчатые		
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	трещины в штукатурке	4	1	4	35	1,4			

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				3	1	3	35	1,1		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	10	1	10	40	4		
Итого:						100	35,6			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{35,6 \times 100}{100} = 36\%$							

24

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
крытия												
полы												
стены												
оконные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес поправки	
Фундамент																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электросвещение																	
Прочие работы																	
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x		

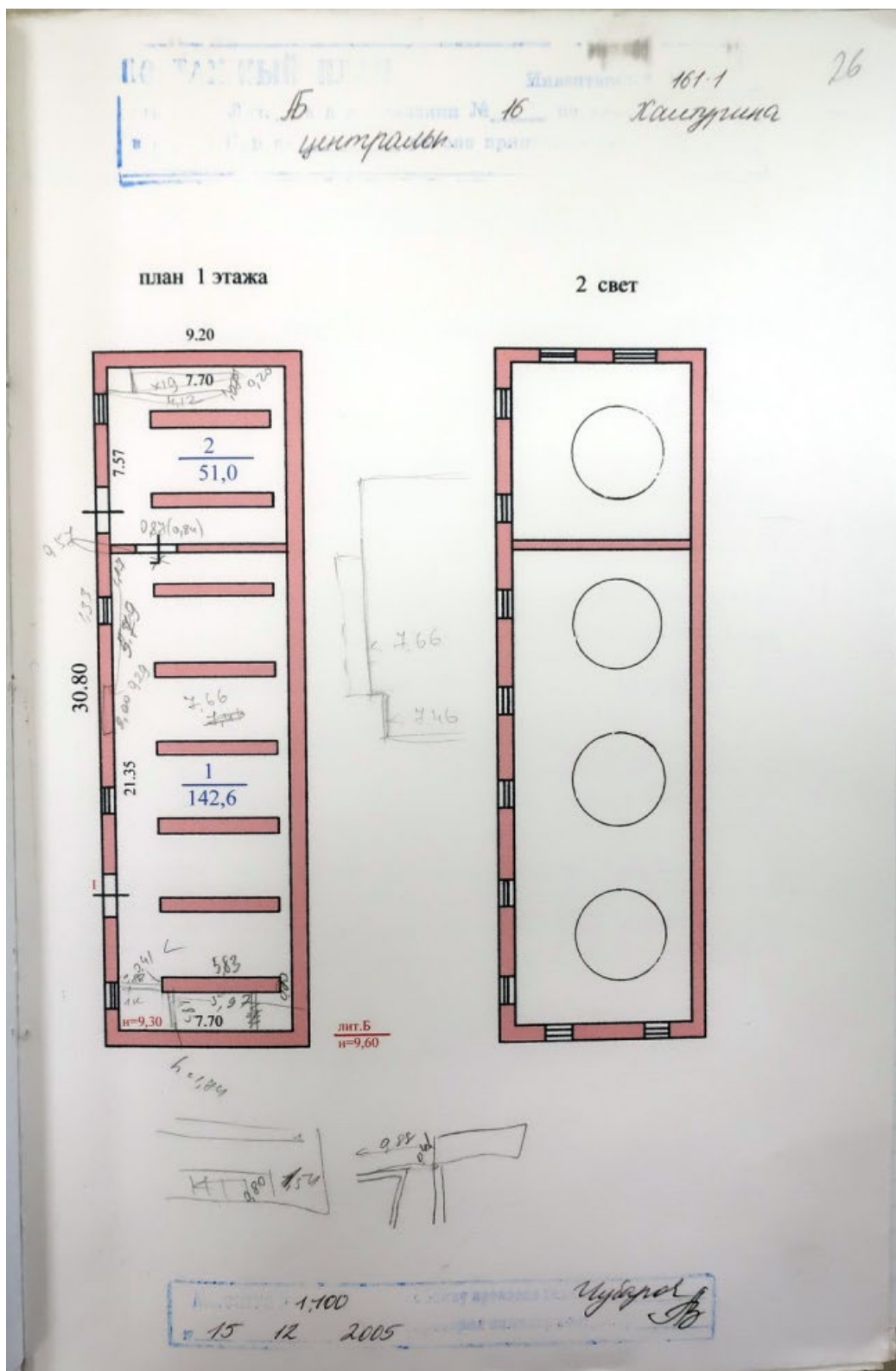
9.Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-и площадь-и)	Восстановительная стоимость в рублех	Процент износа	Действительная стоимость в рублех	Текущие изменения	
					удельный вес	группы капитальности											удельный вес после поправки	восстановитель. стоим. в р.
Б	Основное строение	4	85r	14,20	1,00							14,2	2721	38638	36	24728		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер. Хапурина) №16 лит. Б

Этаж	Знак	№ п/п	Назначение помещений (квартиры, цехи, склады, магазины, булочные, мастерские и т. д.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь внутреннего обмера в квадратных метрах																																
						жилищные						конторские						школьные					культуры, спорта, отдыха				предпринимательского назначения				торговые		гаражи		промышленные (производства и складов)		склады	
						в том числе																																
						жилищные	из них:	в том числе	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные	жилищные
1	1	1	складской	21,39*7,70-5,20*0,70*6	142,6																																	
		2	складской	7,57*7,70-5,20*0,70*2	51,0																																	
			Итого по лит. Б		193,6																														9,30			



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по земельной
политике, строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам
ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом
Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ _____ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. Б1)
(местоположение объекта учета)

материальный склад

Квартал _____ 161-1

Административный округ _____ Центральный

наименование

Город (др. поселение) _____ Курск

наименование

Район _____

наименование

Федеральный округ, область, республика, край _____ Курская

наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	38,401.001.100376190.0201.20000
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	151105.001.100376190.0201.20000
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0201.20000

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

Назначение: Материальный склад-компрессорная 28

Использование: по назначению

Количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотведение	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт	
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизов. горячим водосн.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовым
535,5	535,5	535,5					535,5					535,5			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
Б1	Основное строение 1 эт.	9,80x32,10	314,60	7,60	2390

КР - 3460

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б1 Год постройки 1979 Число этажей 2
 Вид внутренней отделки простая
 Группа капитальности _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 88%	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице					Текущий износ		
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7*гр. 8) : 100	Износ элемента	Износ к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	10	0,88	8,8	5	0,5			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, т.с.=0,40	хорошее	34	0,88	29,9	5	1,7			
	б) перегородки	кирпичные	хорошее								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	16	1	16	5	0,8			
		междуэтажные	ж/бетонные плиты						хорошее		
		надпольное									
4	Крыша	совмещенное покрытие рулонное	хорошее	7	1	7	5	0,4			
5	Полы	бетонные	хорошее	8	1	8	5	0,4			
6	Проемы	оконные	2-е глухие	хорошее	8	1	8	5	0,4		
		дверные	металлические простые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окраска окон, дверей	хорошее	4	1	4	5	0,2			

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон			хорошее	3	1	3	5	0,2		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			хорошее	10	1	10	5	0,5		
Итого:				94,7			5,1			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		удельный вес (гр.7)		$\frac{5,1 \times 100}{94,7} = 5\%$			

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
перекрытия												
лестничные площадки												
балконы												
проемы												
ремонтные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	
Фундамент																					
Стены и перегородки																					
Перекрытия																					
Крыша																					
Полы																					
Проемы																					
Отделочные работы																					
Электроосвещение																					
Прочие работы																					
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x			100	x		

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

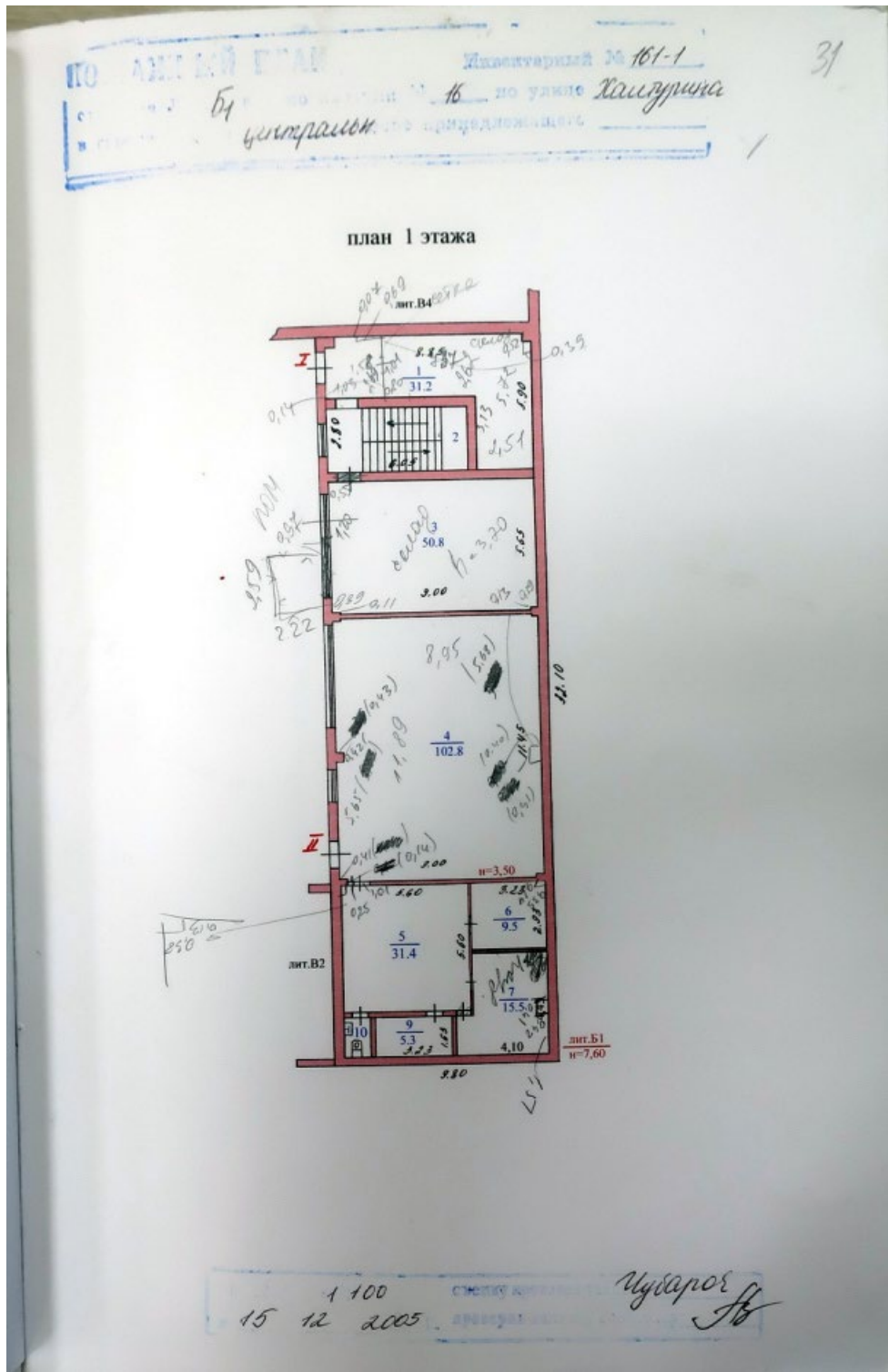
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем и площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	восстановительная стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
					удельный вес	группы капитальности			удельный вес после поправки										
Б1	Основное строение	4	85в	17,60	0,95					0,95	16,72	2390	39961	5	37963				

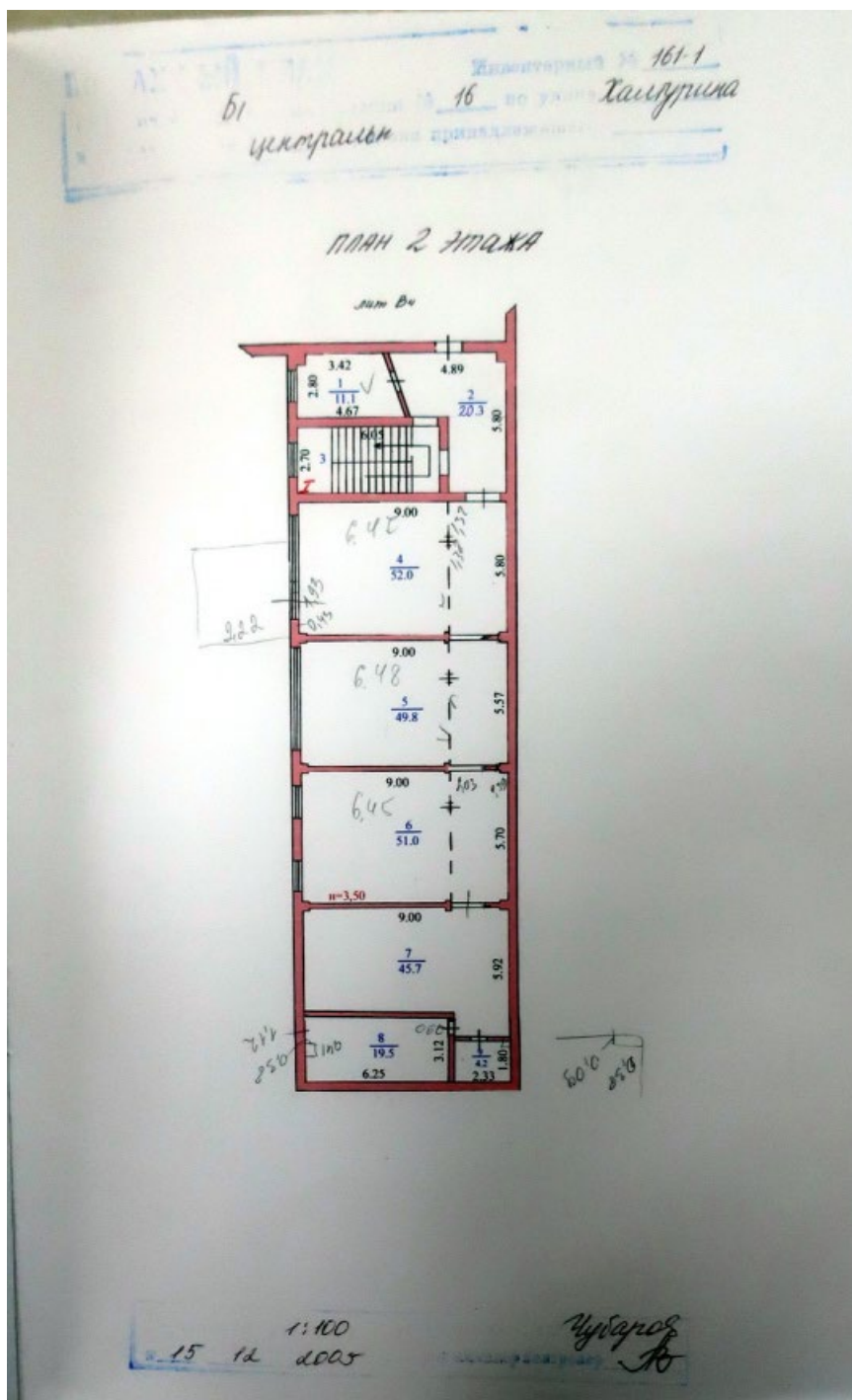
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер. Халурина №16 лит.Б1

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	Помещение	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																				
					жилое												в том числе					нежилое			
					в том числе		из них		до 1 кв. м		от 1 до 1,5 кв. м		от 1,5 до 2 кв. м		от 2 до 2,5 кв. м		от 2,5 до 3 кв. м		от 3 до 4 кв. м		от 4 до 5 кв. м		от 5 до 6 кв. м		от 6 до 7 кв. м
I	1	склад	8,85*5,90-6,45*3,20-0,40*0,50-0,40*0,40	31,2																					
	2	лестн. клетка	6,05*2,80		16,9																				
	3	склад	9,00*5,85-0,40*0,10*2		50,8																				
	итого по помещ. I				98,9																				
	II	4	конгрессная		11,48*9,0-0,40*0,10*4-0,40*0,40*2	102,8																			
		5	кабинет		5,60*5,60		31,4																		
		6	кабинет		3,23*2,93		9,5																		
		7	кабинет		4,10*4,43-1,02*2,58		15,5																		
		8	кабинет		3,23*1,63		5,3																		
		9	туалет		1,16*1,75		2,0																		
итого по помещ. II				166,5																					
итого по 1 этажу				265,4																					
II		1	кабинет	4,67*3,42*2,80-0,40*0,50	11,1																				
		2	коридор	3,10*2,82+4,89+4,24*2*2,70-0,40*0,40			20,3																		
	3	лестн. клетка	6,05*2,70	16,3																					
	4	складское	9,0*5,80-0,40*0,10*2-0,25*0,20	52,0																					
	5	складское	9,00*5,87-0,40*0,10*4-0,25*0,20-0,15*0,25	49,8																					
	6	складское	9,0*5,70-0,40*0,10*4-0,25*0,20	51,0																					
	7	складское	9,0*5,92-6,48*1,16-0,40*0,10*2-0,25*0,15	45,7																					
	8	складское	6,25*3,12	19,5																					
	9	складское	2,33*1,80	4,2																					
	итого по 2 этажу					269,9																			
итого по лит. Б1				535,3																					





55

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)
спиртохранилище-полиэтиновый цех
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В2	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.101.001.100.376190.030.21.00000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.

Директор Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

2010
28.03.10

56

IV. Общие сведения

Назначение спиртохранилище-полиэтиновый цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопроезд	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны с централиз. горячим водоснабжением	Ванны с газовыми колонками	Ванны с дровяными колонками	Газоснаб. централизованное	Газоснаб. жидким газом	Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное								пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
427,5	427,5	427,5				427,5						482,9				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
B2	Основное строение	$9,20 \cdot 8,15$	75,0	6,30	473
		$30,40 \cdot 8,15$	247,8	4,00	991
		$21,20 \cdot 8,15$	172,8	3,80	657
в	пристройка	$14,00 \cdot 4,15$	58,1	3,00	174

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дитера В2 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей 2
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пилы и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8) / 100	Тех. износ в %		
									к элементам	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сколы в цокольной части	11	1	11	30	3.3			
2	Стены	кирпичные	местами сколы	20	1	20	30	6			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	36	1	36	30	10.8			
		междуэтажные	железобетонное								диагональные трещины
		надподвальное									диагональные трещины
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	отставание верхнего слоя	3	1	3	30	0.9			
5	Полы	бетонные	выколы, трещины	6	1	6	30	1.8			
6	Проемы	оконные	двойные глухие	8	1	8	30	2.4			
		дверные	простые								неплотный притвор
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	беспорядочные трещины	5	1	5	30	1.5			
	Наружная отделка										
8	Сист. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	9	1	9	30	2.7			
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		Г.водоснабж.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	да								
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
газ											
тепловидение											
9	Прочие работы			2	1	2	30	0.6			
итого:				100	x	100	x	30	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30$
 Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

58

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	Окна							
	Двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							8	9	10	11	12	13						
B2	спиртохранилище-полиграфический цех	10	89	м.куб.	14.8	1							14.8	2295	33968	30	23776	
в ценах 1984, 1990гг. К=1,16,1,59.															62648	43852		

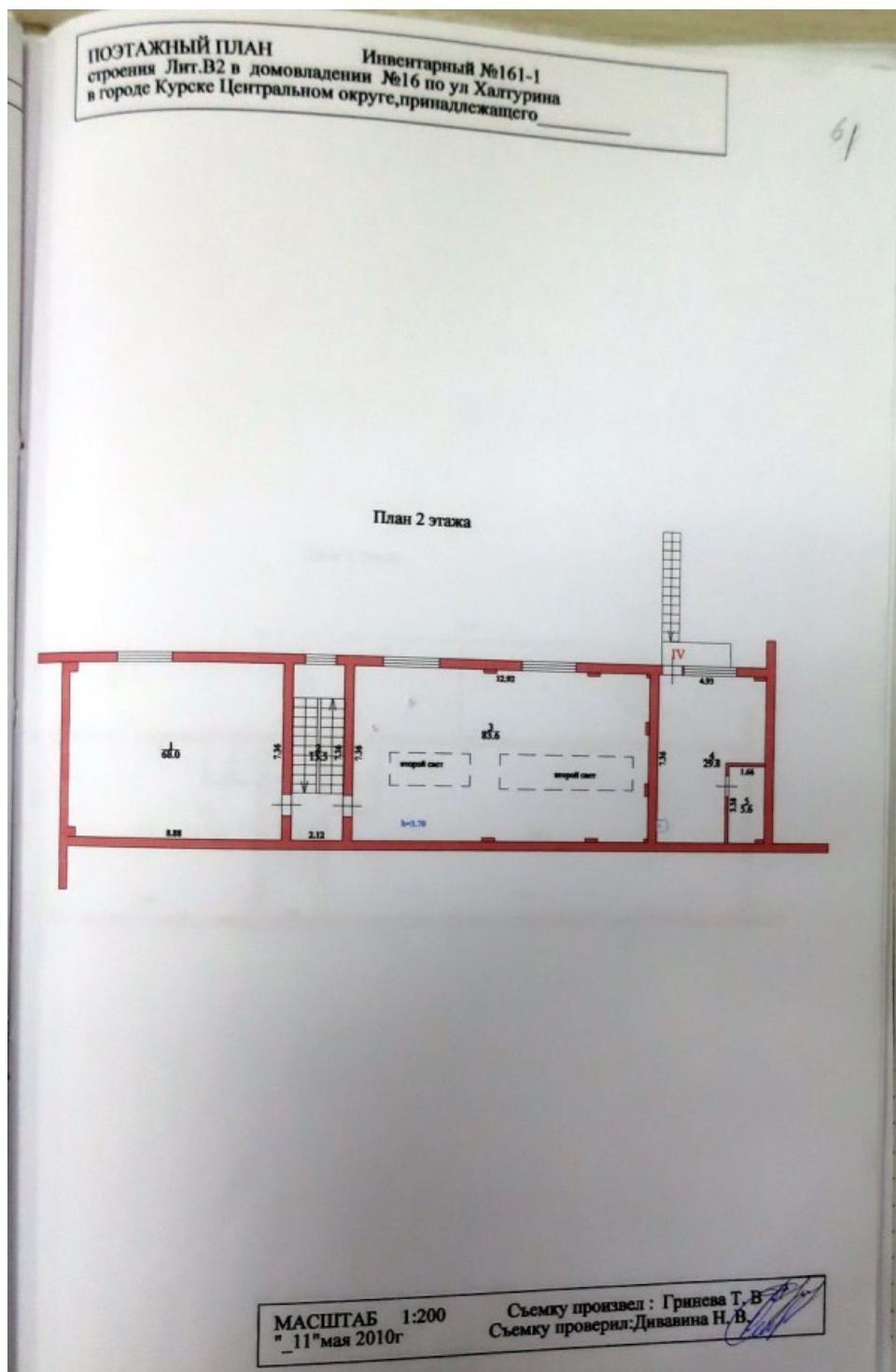
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Этаж	Код	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предельная						Итого по этажу, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Производственные							
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
50	I	1	производственное	9.20*7.30- -0.20*0.55*3.00- -1.80*2.25	62.8						62.8
		1a	площадка	3.56*4.15- -1.80*2.25		10.7					10.7
		Итого по помещению I				62.8	10.7				73.5
1	II	2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5					15.5
		3	производственное	18.28*7.33- -2.16*2.92- -0.15*0.55*4.00- -0.50*0.15*2.00	127.2						127.2
		4	производственное	2.04*1.59	3.2						3.2
		Итого по помещению II по 1-му этажу				130.4	15.5				145.9
2		1	производственное	9.28*7.36- -0.40*0.40*2.00	68.0						68.0
		2	лестничная клетка	2.12*7.30		15.5					15.5
		3	производственное	12.92*7.36- -3.19*1.25- -5.59*1.25- -0.15*0.55*6.00	83.6						83.6
Итого по помещению II по 2-му этажу				151.6	15.5				167.1		
Итого по помещению II				282.0	31.0				313.0		
1	III	3a	электрощитовая	2.02*2.78		5.6					5.6
		5	подсобное неотапливаемое	6.58*4.05		26.6					26.6
		6	подсобное неотапливаемое	7.12*4.05		28.8					28.8
Итого по помещению III					61.0				61.0		
2	IV	4	мастерская	4.83*7.36- -0.55*0.15- -3.53*1.81	29.8						29.8
		5	подсобное	1.68*3.38		5.6					5.6
Итого по помещению IV				29.8	5.6				35.4		
Итого по этажам: 1, 2				374.6	108.3				482.9		

Итого по плану

		374.0	100.3						403.0

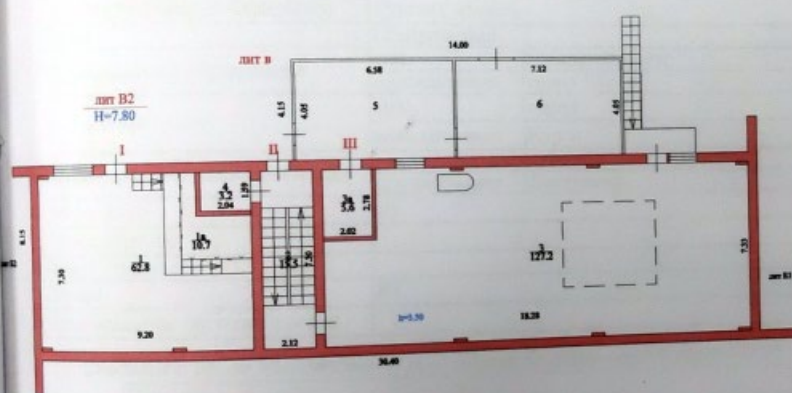


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения Лит.В2 в домовладении №16 по ул Халтурина
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

Инвентарный №161-1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЧАС ДКФП

План 1 этажа



МАСШТАБ 1:200
" 11" мая 2010г
Съемку произвел: Гринева Т. В.
Съемку проверил: Дивагина Н. В.

19

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)

Сиропо-варочное отделение-производственное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

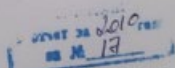
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.101.001.100.3761.90.0303.20000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.2010 г.

Директор _____ Горяинова О. Н.
(подпись) (фамилия И.О.)

_____ м.п.



IV. Общие сведения

Назначение Посудный цех

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание : _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	лучевое	с централиз. горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с газовыми котлами	централизованное	индивидуальный	пассажирские		грузопассажирские	
1834,6	1834,6	1834,6											1834,6			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
ВЗ	Основное строение	$32,50 \cdot 16,00$	520,0	5,00	2600
		$27,80 \cdot 16,00$	444,8	4,70	2091
		$30,30 \cdot 16,00$	484,8	4,30	2085
		$9,20 \cdot 27,80$	255,8	3,70	948
		$6,80 \cdot 27,80$	189,0	3,30	624
		$5,40 \cdot 7,42$	40,1	1,80	72
	подвал	$23,15 \cdot 9,20$	213,0	2,85	607

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВЗ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1974/ Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7/гр. 8)	Тех. изм. износ в %	
									100	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	11	1	11	20	2.2		
2	Стены	кирпичные	отпадание штукатурки	20	1	20	20	4		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	трещины на потолках	36	1	36	20	7.2		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	повреждение верхнего слоя	3	1	3	20	0.6		
5	Полы	бетонные	трещины	6	1	6	15	0.9		
6	Проемы	оконные	2-е глухие	8	1	8	20	1.6		
		дверные	простые						трещины	
7	Внутренняя отделка	окрашено, оштукатурено	трещины в штукатурке	5	1	5	15	0.75		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	9	1	9	15	1.35		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	Прочие работы	да	трещины	2	1	2	20	0.4		
итого:				100	x	100	x	19	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 19$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Покраска	окна							
	двери							
	внутренняя							
Студенка	внешняя							
	внутренняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

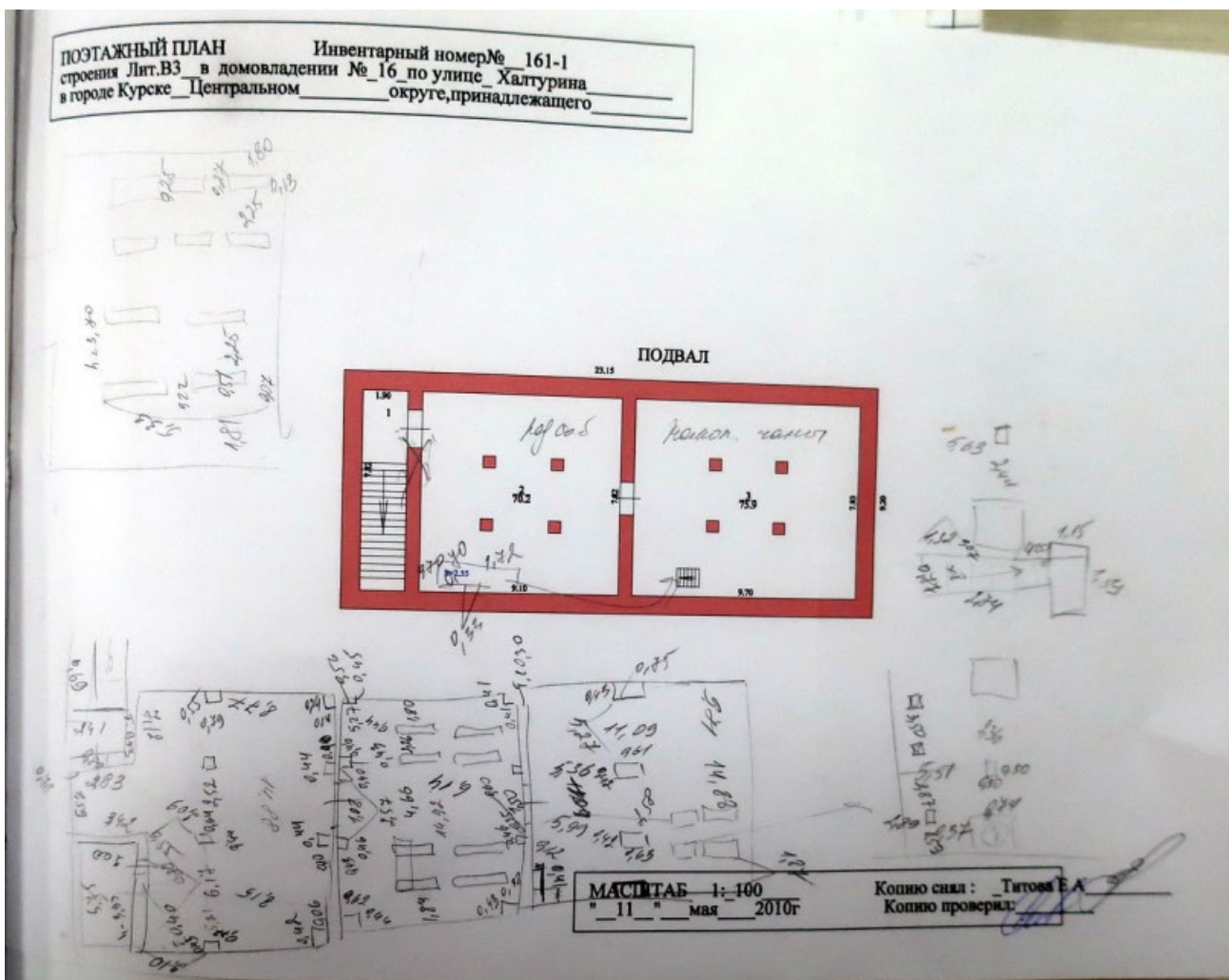
Литера	Наименование здания и его частей	№ обрника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B3	Основное строение	10	89	м.куб.	14,8	1							14,8	9025	133570	19	108192
в ценах 1984, 1990гг. К ^в																	

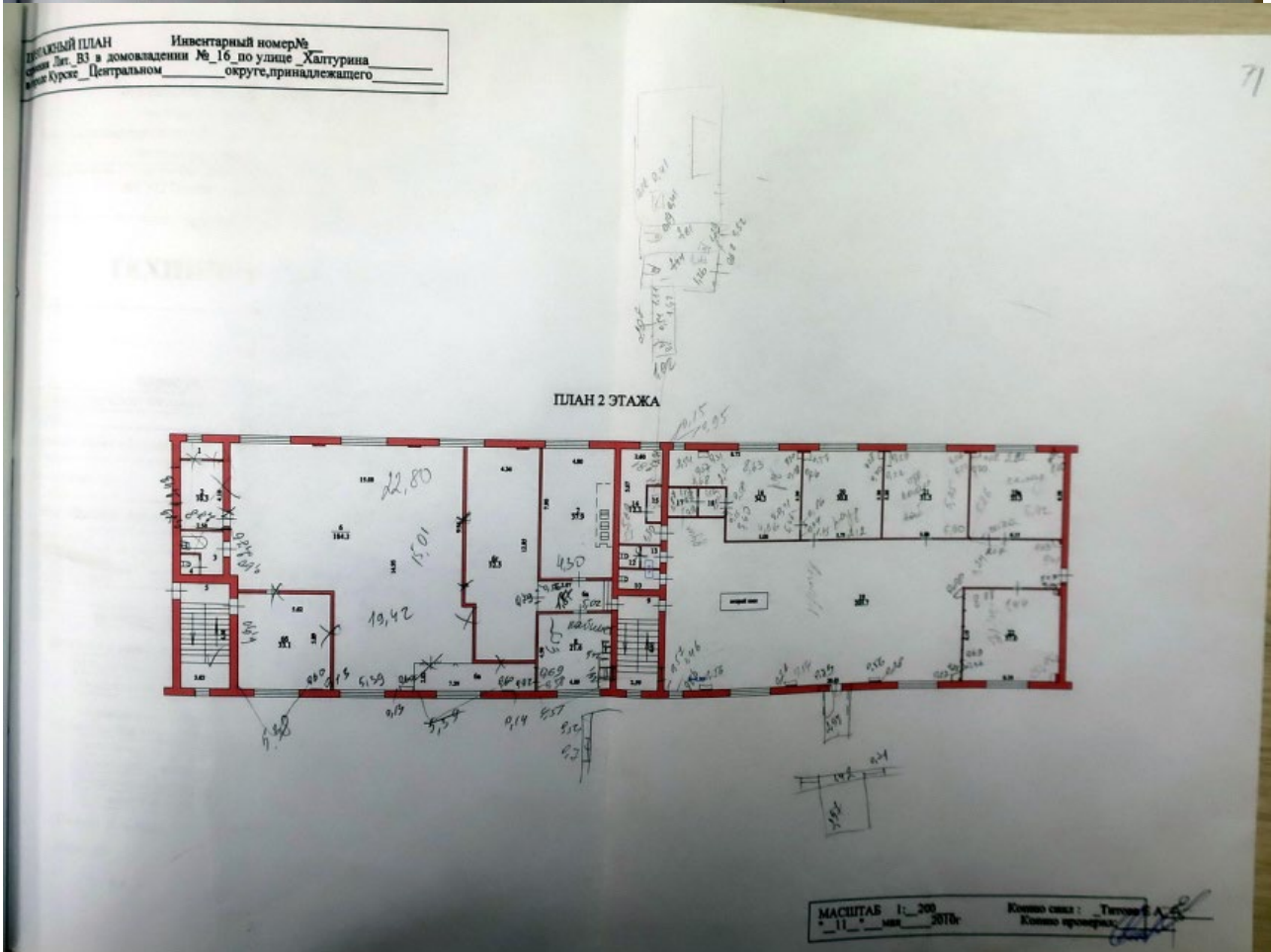
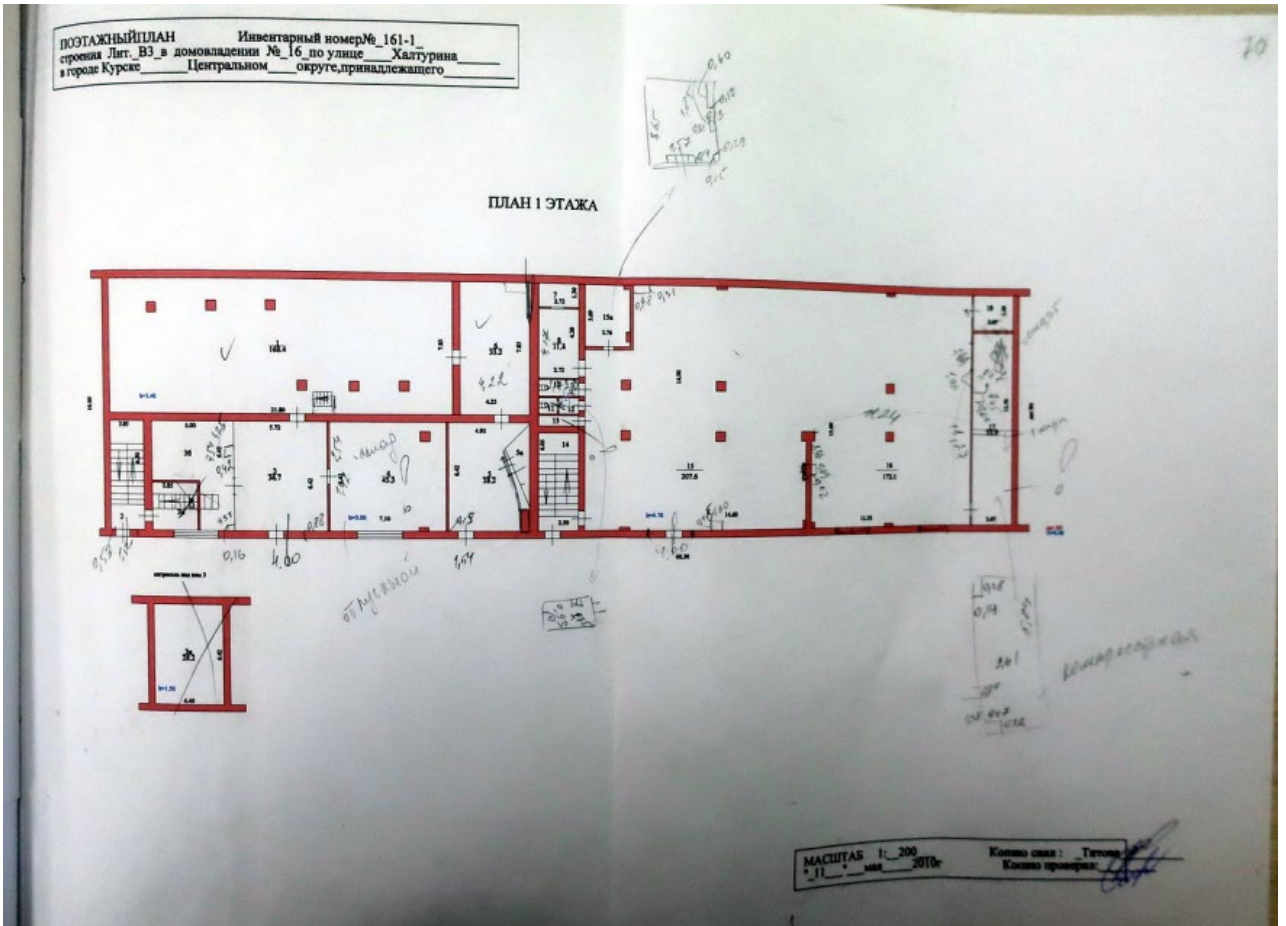
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1
К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Экспликационный номер помещения	Этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, вандаларские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предельная						Итого по этажу и по строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Производственная							
				основная	использательная	основная	использательная	основная	использательная		
03	1	подсобное	1,90*7,82		14,9					14,9	
	2	подсобное	9,10*7,82-0,50*0,50*4,00		70,2					70,2	
	3	подсобная	9,70*7,83-0,50*0,50*4,00		75,9					75,9	
Итого по помещению пзм 1 по <->					161,0					161,0	
1	1	производственная	21,80*7,85-0,67*0,67*6,00		168,4					168,4	
	2	лестничная клетка	3,05*6,50		19,8					19,8	
	3	производственная	6,42*5,72		36,7					36,7	
	3б	производственная	5,00*6,42-2,91*2,90		23,7					23,7	
	3в	подсобная	2,85*2,78		7,9					7,9	
	4	склад	7,10*6,42-0,50*0,50*3,00-0,50*0,10		45,3					45,3	
	5	подсобная	4,95*6,42-1,30*0,40-5,12*2*1,20		28,2					28,2	
	5а	шкаф	5,12*2*1,20		3,1					3,1	
	6	производственная	4,23*7,85		33,2					33,2	
	7	подсобная	2,72*1,30		3,5					3,5	
	8	подсобное	4,20*2,72		11,4					11,4	
	9	туалет	2,64*0,90		2,4					2,4	
	11	туалет	1,20*0,90		1,1					1,1	
	12	туалет	1,20*0,90		1,1					1,1	
	13	кладовая	0,70*2,72		1,9					1,9	
	14	лестничная клетка	2,50*6,05		15,1					15,1	
	15	производственная	14,60*14,90-0,30*0,60*4,00-0,25*0,60*4,00+5,16*0,40-2,84*3,75		207,6					207,6	
	15а	подсобная	2,78*3,66-0,61*0,20-0,30*0,12		10,0					10,0	

	16	производственная	11.56*15.00- -0.60*0.60*2.00- -0.30*0.30*2.00- -0.30*0.60*3.00	172.0						172.0
	17	производственная	2.67*12.70	33.9						33.9
	18	производственная	2.20*2.67	5.9						5.9
	Итого по помещению по: I по:									
	1-му этажу			726.7	105.5					832.2
2	1	подсобное	2.50*1.00		2.5					2.5
	2	подсобное	2.50*4.10		10.3					10.3
	3	туалет	2.62*2.51- -1.23*1.28		5.0					5.0
	4	туалет	1.12*0.93		1.0					1.0
	5	лестничная клетка	3.03*6.50		19.7					19.7
	6	производственная	15.00*14.95- -5.70*5.90- -0.60*6.81- -2.69*2.02+ +0.90*2.66- -0.20*0.60*2.00	184.4						184.4
	6а	коридор	5.07*1.90		9.6					9.6
	6б	производственная	5.62*5.89	33.1						33.1
	6в	производственная	7.39*2.02- -0.30*0.20- -0.20*0.60	14.8						14.8
	6г	производственная	12.85*4.36- -0.88*2.89- -0.20*0.60	52.5						52.5
	7	производственная	7.90*4.80	37.9						37.9
	8	мидкомната	4.80*4.50	21.6						21.6
	9	лестничная клетка	2.59*6.05	15.7						15.7
	10	туалет	2.86*1.28	3.7						3.7
	12	туалет	1.32*1.28	1.7						1.7
	13	туалет	1.28*1.26	1.6						1.6
	14	разделка	5.67*2.60- -1.07*2.28	12.3						12.3
	15	душевая	1.92*0.92	1.8						1.8
	16	разделка	8.73*5.39- -3.35*3.73- -0.30*0.60- -0.20*0.25	34.3						34.3
	17	кладовая	1.65*1.75	2.9						2.9
	18	кладовая	1.50*1.75	2.6						2.6
	19	производственная	20.65*9.39+ +3.45*1.54- -0.55*0.23*1.00- -0.10*0.10+ +6.15*2.24- -0.20*0.50- -5.52*1.22	205.7						205.7

	19a	производственная	6.15*6.38- -0.20*0.20*2.00	39.2						39.2
	20	разделка	5.75*5.38- -0.20*0.25*2.00		30.8					30.8
	21	подсобное	5.88*5.38- -0.20*0.25*2.00		31.5					31.5
	22	производственная	6.10*6.10- -0.40*0.40- -0.20*0.35	37.0						37.0
		Итого по помещению пом I по: 2-му этажу		626.2	187.0					813.2
<	3a	производственная	4.40*6.42	28.2						28.2
		Итого по помещению пом I по: <		28.2						28.2
		Итого по помещению пом I:		1381.1	453.5					1834.6
		Итого по этажам: <, 1, 2		1381.1	453.5					1834.6
		Итого по зданию		1381.1	453.5					1834.6





79

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание
(вид объекта учета)
_____ производственное
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В4	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38.901.001.100.3761901.0304.00000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 11.03.10 г.

Директор _____ Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

ЗАПИСАНО
в ОТИ от 2010 г.
№ 17

IV. Общие сведения

Назначение производственное здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Благоустройство здания (кв.м.)

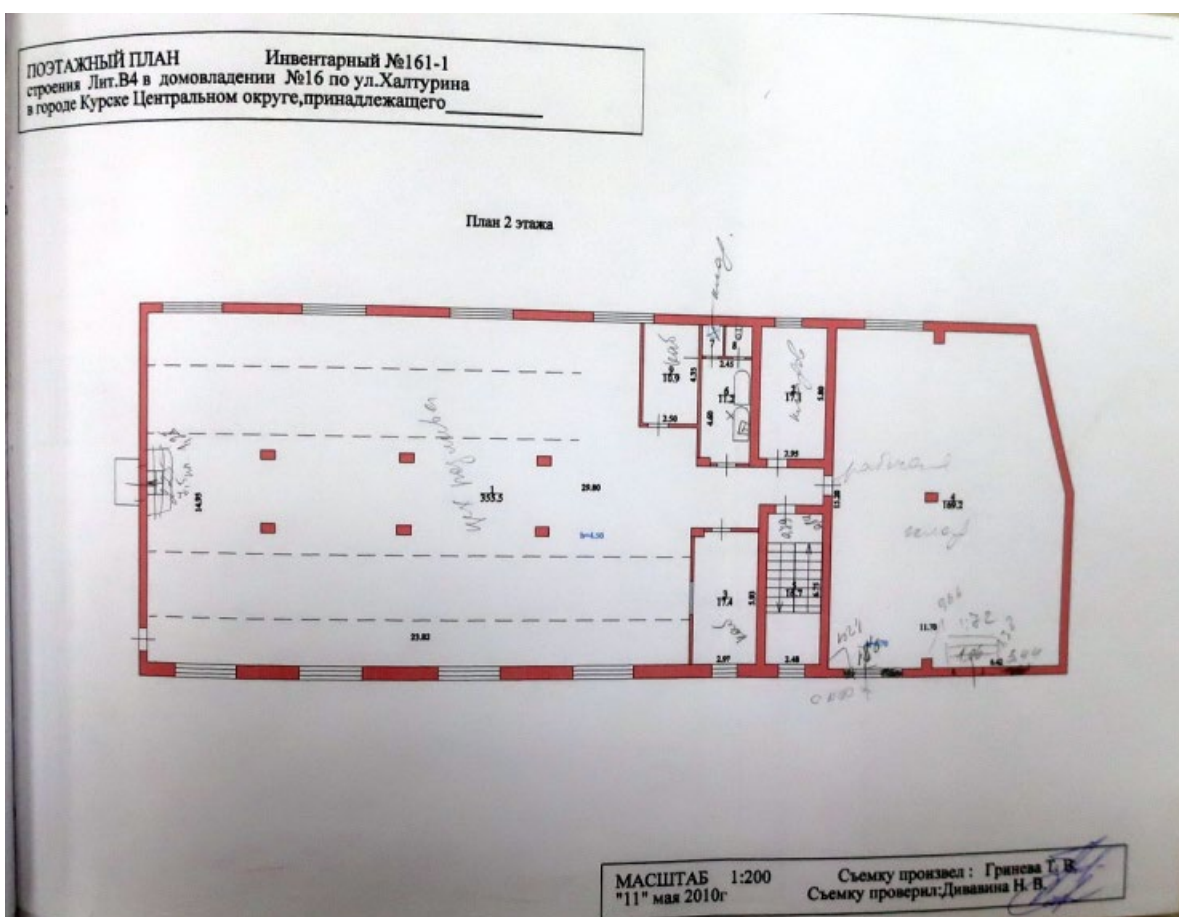
Водопроток	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение с централиз. горячим водоснабжением	Ванны		Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от А/ГВ	пенное			с газовыми колонками	с газовыми колонками	централизованное	индивидуальное		пассажирские	грузовые
1584.8	1584.8	1584.8					1584.8					1584.8			

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
лит В4	Основное строение	$12.50 \cdot 8.35$ $+(12.50+10.20)/2 \cdot 7.70$	191.8	5.00	959
		$28.30 \cdot 16.50$ $-3.40 \cdot 7.60$ $-3.96 \cdot 6.76$	414.3	4.60	1906
		$30.05 \cdot 16.05$ $-3.40 \cdot 7.60$ $-3.96 \cdot 6.76$	429.7	4.40	1891
		$12.50 \cdot 8.35$ $+(12.50+10.20)/2 \cdot 7.70$ $+3.40 \cdot 7.60$ $+3.96 \cdot 6.76$	244.4	4.10	1002
		$-3.96 \cdot 6.76$ $+3.40 \cdot 7.60$	52.6	4.00	210

74

	подвал	30.45*16.05 -3.40*7.60 -3.40*7.60 -3.96*6.76	410.3	4.50	1846
		3.96*6.76 +3.40*7.60	52.6	4.25	224



75
VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Дата В4 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1972/- Число этажей 2

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					простая	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.9хгр.8)	Тек. изм.	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, сырое пятно	11	1	11	40	4.4		
2	Стены	кирпичные	трещины, следы сырости	20	1	20	40	8		
	Перегородки									
3	Перегородки чердачное, междуэтажные, надподвальные	железобетонное	диагональные трещины	36	1	36	40	14.4		
		железобетонное	диагональные трещины							
		железобетонное	диагональные трещины							
4	Крыша	совмещенная, покрытие рулонное	растройство креплений	3	1	3	40	1.2		
5	Полы	бетонные	сколы	6	1	6	40	2.4		
6	Прочие: оконные, дверные	двойные глухие	переплеты расколоты	8	1	8	40	3.2		
		простые	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	окраска окон и дверей, штукатурка стен, потолка	мелкие трещины в окраске	5	1	5	40	2		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	9	1	9	40	3.6		
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		водоснабж.	центральное							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
газ										
теплоснабжение										
9	Прочие работы	да		2	1	2	40	0.8		
Итого:				100	x	100	x	40	x	

$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40$
 Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

76

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
внутренняя								
внешняя								
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						7	8	9	10	11	12	13					
В4	производственное	10	89	м.куб	14.8	1							14.8	8038	118902	40	71377
													в ценах 1984, 1990гг. К=1,16; 1,59.				
													219414		131647		

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	118962	71377					118962	71377
1990	219414	131648					219414	131648

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

« 11 » 3 2010

исполнил: _____ (Гринова Т. В.)
 проверил: _____ (Дивакина Н. В.)
 руководитель: _____ (Горюхинова О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«__» ____ 200 г.	«__» ____ 200 г.	«__» ____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул. (пер.) Халтурина № 16

Этаж	Код	Назначение частей помещений: жилая комната, канцеляр- ские помещения, классная комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутрен- нему обмеру в кв. м., в том числе предна- значенная под помеще- ния						Итого по помеще- нию, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Производственные		Складские					
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
подвал	1	производственное	6.12*15.00- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62- -0.53*0.70	90.5					90.5		
	1а	производственное	11.60*15.00- -6.15*3.42- -7.15*2.83- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62	131.5					131.5		
	2	подсобное	3.00*5.75		17.3				17.3		
	3	лестничная клетка	2.40*6.70		16.1				16.1		
	4	щелочной цех	15.00*10.96- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62- -0.53*0.70	162.2					162.2		
Итого по помещению I по: подвал				384.2	33.4				417.6		
1	1	склад	27.47*14.95- -6.15*3.36- -7.15*2.85- -3.46*4.27- -2.40*1.82- -0.63*0.45*2.00- -0.50*0.62*4.00+ +0.53*0.70*2.00- -3.35*4.43			332.8			332.8		
	1а	подсобное	3.37*4.22			14.2		14.2			
	1б	подсобное	2.17*0.97			2.1		2.1			
	1в	подсобное	2.17*0.99			2.1		2.1			
	2	вентиляционная	2.90*1.90		5.5			5.5			
	3	вентиляционная	2.97*3.75		11.1			11.1			
	4	лестничная клетка	2.40*6.80		16.3			16.3			
	5	склад	11.70*8.00+ +9.50*11.70/2*7.20- -0.52*0.52*2.00- -0.30*0.59			169.2		169.2			
6	кабинет	3.13*4.13			12.9		12.9				
Итого по помещению I по: 1-му этажу				32.9	514.9	18.4		560.2			
2	1	производственное	14.95*23.82- -2.65*4.50+ +1.65*6.13+ +0.80*3.30- -0.62*0.40*0.00	355.5					355.5		

	2	кладовая	2.95*5.80		17.1				17.1
	3	кабинет	2.97*5.93- -0.40*0.40	17.4					17.4
	4	склад	11.70*8.00+ +(9.00+11.70)/2*7.20- -0.52*0.52*2.00- -0.30*0.59			169.2			169.2
	5	лестничная клетка	2.48*6.75		16.7				16.7
	6	ванная	2.45*4.60- -0.40*0.40		11.2				11.2
	7	туалет	1.12*1.33		1.5				1.5
	8	туалет	1.10*1.32		1.5				1.5
	9	кабинет	4.35*2.50	10.9					10.9
		Итого по помещению I по 2-му этажу		383.8	48.0	169.2			601.0
		Итого по помещению I:		768.0	114.3	684.1	18.4		1584.8
		Итого по этажам подвал, 1, 2		768.0	114.3	684.1	18.4		1584.8
		Итого по зданию		768.0	114.3	684.1	18.4		1584.8

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В7
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0307.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15405.001.100376190.0307.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000 38.401.001.100376190.0307.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

34

Назначение Трансформаторная подстанция

Использование Трансформаторная подстанция

Количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водоотвод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от котельной (квартирной)	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизов. горячим водоск.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жилищным газом		пассажирские	грузовые
												42,7			

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименовани здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
В7	Основное строен	9,37*6,15	57,6	2,60	150

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В7 Год постройки 1969г Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (пр. 7*гр.8) : 100	Текущие изменения износа	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	удовлетворительное	18		18	20	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,28	удовлетворительное	26		26	20	5,2		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,28								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	11		11	20	2,2		
		междуэтажные	удовлетворительное							
		надпольное								
4	Крыша	рулонная совмещенная	удовлетворительное	8		8	20	1,6		
5	Полы	бетонные	удовлетворительное	7		7	20	1,4		
6	Проемы	оконные		11		11	20	2,2		
		дверные	металлические							
7	Внутренняя отделка	окраска	удовлетворительное	2		2	20	0,4		

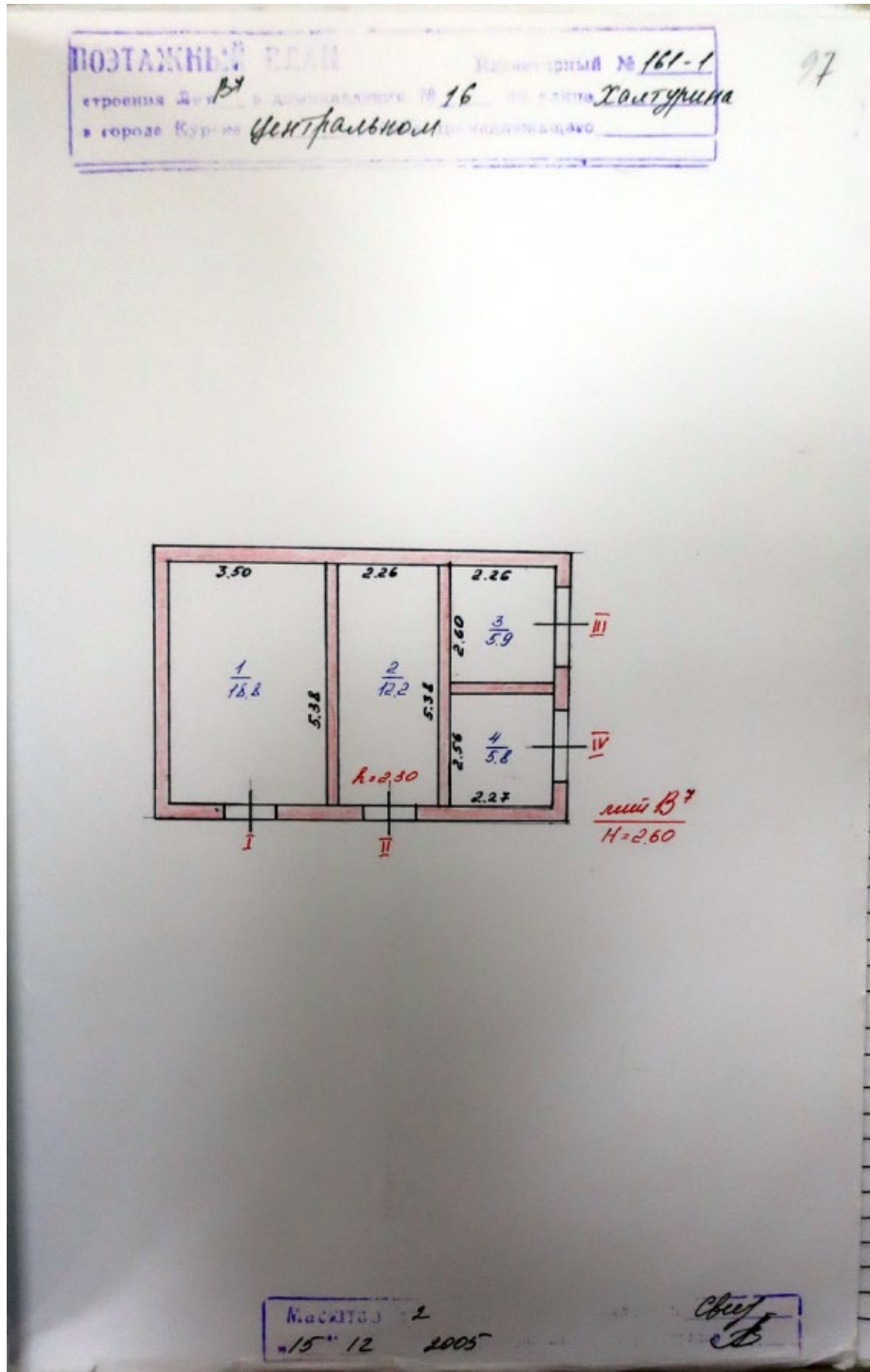
3.6.11. 1001

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
центральное водоснабжение										
лифты										
электроосвещение										
радио										
телефон				3		3	35	1,1		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				10		10	45	4,5		
Итого:						100	36,7			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36,7 \cdot 100}{100} = 37\%$

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	с поправками		Поправки	с поправками		Поправки	с поправками
фундамент									
перекрытия									
стены									
полы									
крыши									
специальные работы									
электроосвещение									
прочие работы									
Итого:		100	x		100	x		100	x



98

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	уборная				Навес			
	Литера №11				Литера Г			
	№2.1				№-			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундамент	карпичный ленточный	10	1	10	металлические столбы	4	1	4
Наружные стены	кирпичные	33	1	33	без обшивки			
Перегородки								
Перекрытия	деревянные	12	1	12	профлист	81	1	81
Крыши		18			бетонные	10	1	10
Полы		13						
Двери								
Окна								
Внутренняя обшивка	простые	3	1	3				
Электроосв.		3						
Прочие работы		5						
Итого		100	x	58		100	x	95
формулы для подсчета площади, объема	1.36*1.58*2.1				15.41*5.40			

Наименование конструктивных элементов	Навес				Литера			
	Литера ГЗ				№-			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундамент	металлические столбы	4	1	4				
Наружные стены	без обшивки							
Перегородки								
Перекрытия								
Крыши	профлист	81	1	81				
Полы	бетонные	10	1	10				
Двери								
Окна								
Внутренняя обшивка								
Электроосв.		2						
Прочие работы		3						
Итого		100	x	95		100	x	
формулы для подсчета площади, объема	130.50*3.00+ +2.95*2.55- -4.54*3.35							

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :													14	15	16	17	18
		На убороной		Итеритиль	Стоимость измерит по таблице		Удельный вес строения												
З	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
№11	уборная	4	110a	ж3	34	0.58									12.72	5	99	5	94
Г	навес	28	157i	ж2	6.8	0.35									6.46	33.2	5.57	5	510
ГЗ	навес	28	157i	ж2	6.8	0.35									6.46	382.6	2479	5	2356
														5745	5457				

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
№1	забор	кирпичный	81.00	2.30	186.3	4	10	37.30		3021	25	2266
№3	ворота	металлическая	5.10	2.70	13.8	4	299	29.40		406	25	305
№4	ворота	металлическая	9.55	5.00	47.8	4	299	29.40		1405	25	1054
№5	забор	металлические прутья	62.50	1.30	81.3	4	107	10.10		631	20	505
№6	ворота	металлическая	9.60	5.00	48.0	4	299	29.40		1411	25	1058
№7	забор	кирпичный	78.40	3.00	235.2	4	10	37.30		2924	40	1754
№8	мощение	асфальтовое			5920.0	12	1-2	8.30		49136	45	27025
№9	стена	кирпичный	17.00	2.20	37.4	4	10	37.30		634	40	380
№12	ограждение	металлическая сетка	13.00	1.60	20.8	26	150	8.80		114	5	106
№13	калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		106	5	101
№14	калитка	металлическая	1.00	2.00	2.0	4	108	53.20		106	5	101
№15	резервуар	Металлический				27	101	51.80		861	5	837
№16	резервуар	Металлический				27	101	51.80		861	5	837
в ценах 1991г. К=1.16, 1.59;										113718		67009

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	84337	43855	3115	2959	59894	34657	147346	81471
1991	155551	80886	5745	5458	110468	63921	271765	150285

Общая балансовая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

99

· 21 · 4 2011

исполнил: *И.М. Разаева* (Разаева И.М.)
 проверил: *М.Н. Кулешова* (Кулешова М.Н.)
 руководитель: *О.Н. Горяннова* (Горяннова О. Н.)

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом

Госстрой России от 31.05.01 №129
Курского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация» (ФГУП «Ростехинвентаризация») **ПОГАШЕНО**
Дата 05.07.2015

Курский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

административное здание

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

наименование

Город (др. поселение) Курск

наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0100.20000</u>
Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>154105.001.100376190.0100.20000</u>
Номер в листе жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60:00:000000.000.38.401.001.100376190.0100.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

значение административное
 пользование по назначению
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопрвод	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт	
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с горячим водоснабжением	с газозамами	с дровяными колонками	централизованное	лифтом газом	Электро-	пассажирские
1446,2	1446,2	1446,2					1446,2					1446,2		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³) по проекту
A.01	основное строение 1 этаж	39,10*11,50-9,0*3,75	415,9	4,40	1830
		5,50*3,75	20,6	4,80	99
		5,82*7,65+9,0*7,0-2,0*7,0+5,32*1,98	104,0	3,00	313
		9,35*27,50+9,35*8,20	315,1	4,1	1292
		7,0*16,60	116,2	5,85	680
2 этаж		39,10*11,50-9,0*3,75	415,8	3,6	1497
		16,60*7,0	116,2	3,6	418
подвал		12,55*8,05	101	2,65	268
		7,86*11,50-0,65*3,45	88,2	2,75	243
		13,94*11,50	160,3	2,55	409
		3,47*3,65	12,7	3	38
		3,15*3,35	10,6	2,1	22
крыльцо		5,60*1,85+1,70*0,90	18,3		
вход в подвал		5,0*3,05	15,2		

*1,45*2,25+3,73*1,45*
*3,10*4,0*
*1,4*1,25*7,0*

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1904, 1986 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (п. 7, 7*гр. 6) : 100	Текущий износ	
									элементов	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	удовлетворительно	9		9	20	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворительно	18		18	20	3,6		
	б) перегородки	кирпичные.	удовлетворительно	3		3	15	0,5		
3	Перекрытия	чердачное	железобетон плита	10		10	20	2		
		междуэтажные	железобетон плита							удовлетворительно
		надпольное								
4	Крыша	кровельная сталь	удовлетворительно	4		4	20	0,8		
5	Полы	дощатые	удовлетворительно	8		8	15	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	10		10	15	1,5		
		дверные	филенчатые							удовлетворительно
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен	удовлетворительно	8		8	15	1,2		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	—	+								
отопление				3,7		3,7	15	0,6		
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				5,6		5,6	20	1,1		
строительные работы										
Прочие работы				9		9	20	1,8		
Итого:										
$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{18,4 \cdot 100}{100} = 18\%$										
8. Техническое описание пристроек и других частей здания										
Наименование конструктивных элементов	пристройка			тамбур			пристройка			
	Литера <u>a</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера <u>at</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера <u>as</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	
фундамент	бутовый лент			бутовый лент			ленте в виде			
	шлакоблок			кирпичные			металл			
крытия	деревянное									
ша	железо			железо			металл			
ы	дощатые			бетонные						
емы	простая			простые			краска			
делочные работы	штукатурка			штукатурка						
электроосвещение										
иные работы										
Итого:		100	x	93,0		100	x		100	x

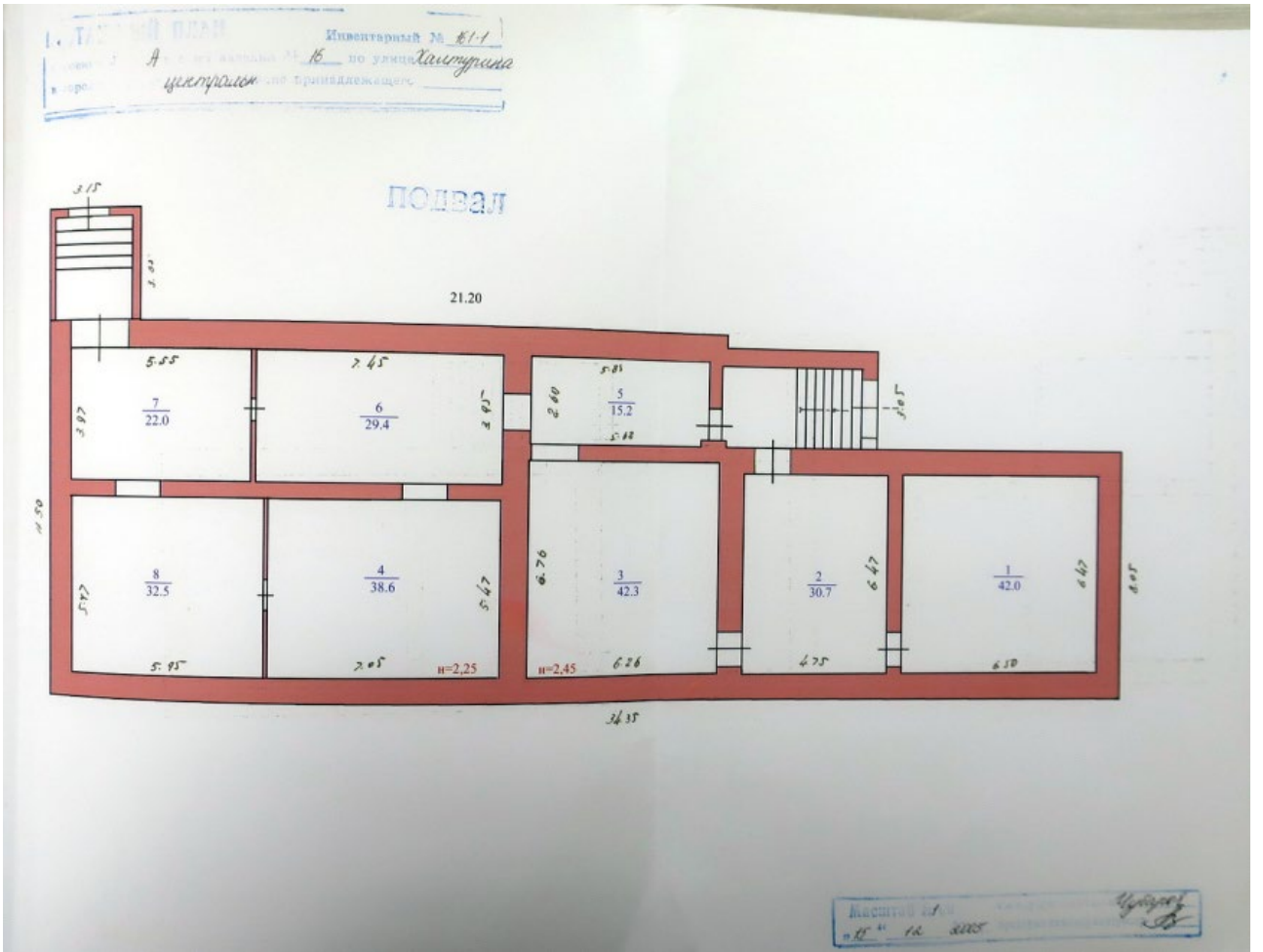
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице (пер. Халтурина №16 лит.А

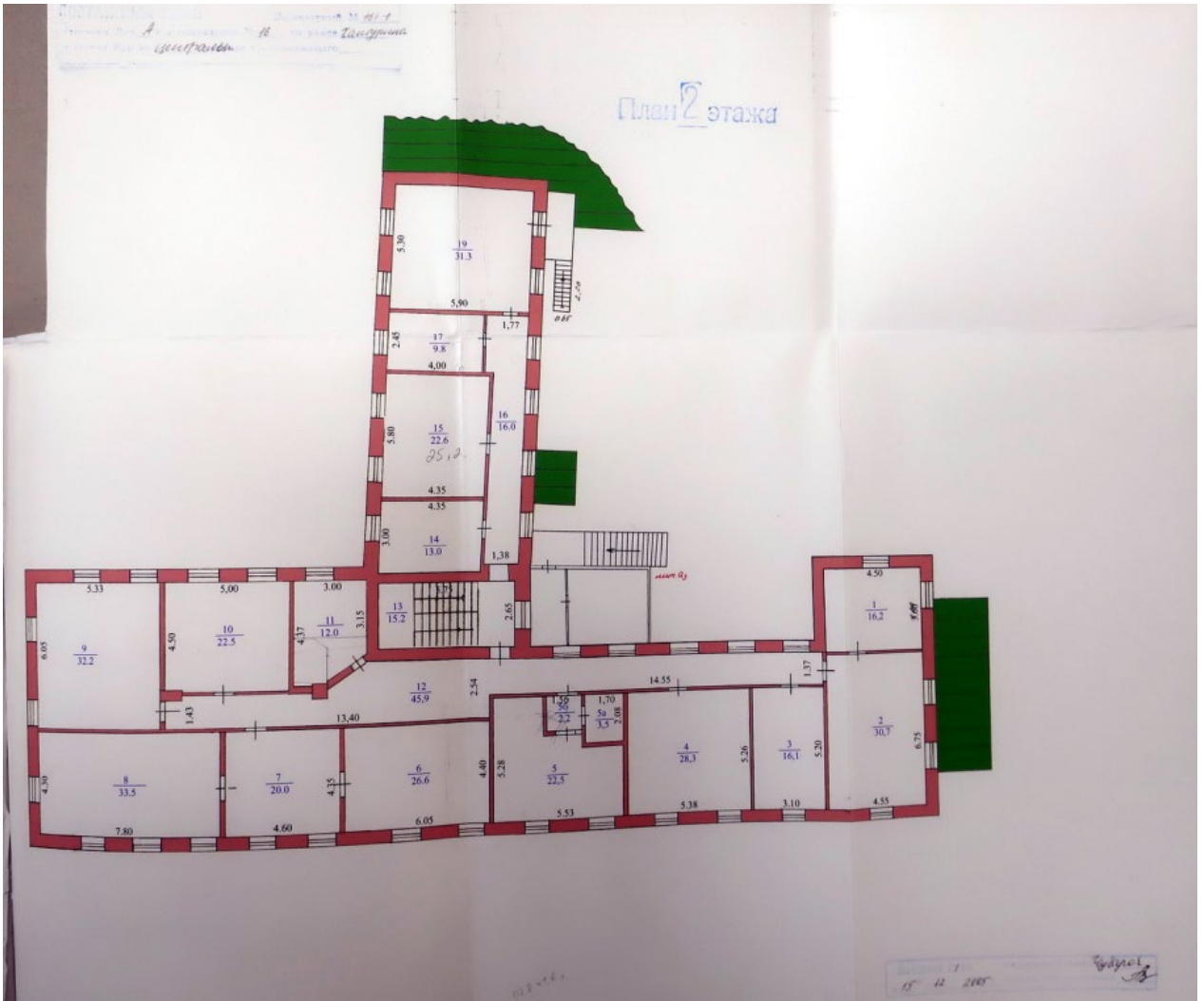
№ нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

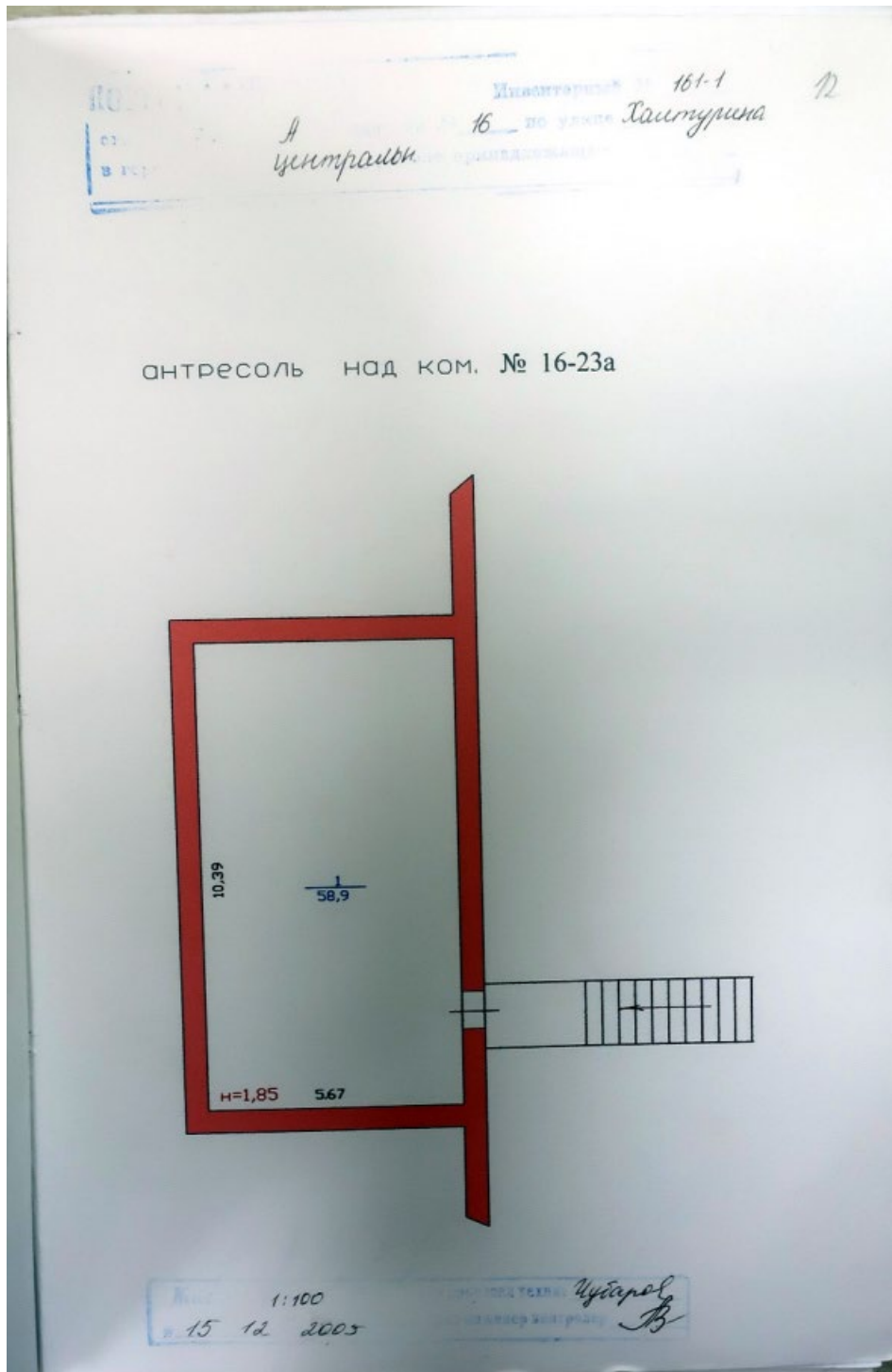
Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

№	назначение помещений	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																								
				жилые						контрастные		школьные		культурно-просветит. учреждения		лечеб.-санитарные учреждения		предприят. бытового обслуживания		торговые		предприят. общественной питания		производств. (ремонтостан. н.) предпр.		иные		
				в том числе						основная	вспомогат. помещений	основная	вспомогат. помещений	основная	вспомогат. помещений	основная	вспомогат. помещений	основная	вспомогат. помещений	основная	вспомогат. помещений	основная	вспомогат. помещений	основная	вспомогат. помещений			
				общая площадь помещений	калорийеры	из них: ванная	подсобная	подсобная	подсобная																	подсобная		
1	кабинет	4,50*3,60	16,2					16,2																				
2	кабинет	4,55*6,75	30,7					30,7																				
3	кабинет	3,10*5,20	16,1					16,1																				
4	кабинет	5,38*5,26	28,3					28,3																				
5	кабинет	5,28*5,53-1,62*1,68-1,77*2,25	22,5					22,5																				
5а	подсобное	1,70*2,08	3,5										3,5															
5б	коридор	1,58*1,43	2,2										2,2															
6	кабинет	6,05*4,40	26,6					26,6																				
7	кабинет	4,80*4,35	20,0					20,0																				
8	кабинет	4,30*7,80	33,5					33,5																				
9	кабинет	6,05*5,33	32,2					32,2																				
10	кабинет	4,50*5,0	22,5					22,5																				
11	кабинет	3,15*4,37*2*3,0	12,0					12,0																				
12	коридор	6,80*1,43+0,75*0,20-0,62*0,20+6,80*2,40-0,82*1,40+2*1,45*1,45	45,9					45,9																				
13	лестнич. клетка	5,75*2,65	15,2										15,2															
14	кабинет	3,00*4,35	13,0					13,0																				
15	кабинет	5,80*4,35	22,8					22,8																				
16	коридор	10,85*1,77-0,30*0,43	16,0					16,0																				
17	кабинет	2,45*4,0	9,8					9,8																				
18	кабинет	5,30*5,90	31,3					31,3																				
	Итого по 2 этажу		420,1					353,3	66,8																			
	Итого по лит. А		1446,2					614,6	409,0													193,7	228,8					









50

Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

ПОГЛАШЕНО

Подпись: В.Д. Ф.И.О. Горяинова О.Н.
Дата: 03.07.2013

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)

_____ Нежилое _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Центральный	
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	город Курск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Курск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Халтурина
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:401:001:100-576P9D-0501/0000
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21.04.2011 г.

Директор _____ Горяинова О. Н.
(подпись) (Фамилия И.О.)

м.п.

IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное		с централи- зованным водоснабжением	с газовыми колосниками	с дровяными колосниками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1399.7	1399.7											1399.7				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Протяженность, м	Высота (м)	Объем (куб. м)
1					6	7
V1	Основное строение	35.40*21.05	745.2		6.05	4508
		34.90*21.05 -9.00*7.00	671.7		4.50	3023
		6.18*4.27	26.4		3.30	87
		6.26*2.02	12.7		2.70	34
	крыльцо	6.28*1.08 +1.08*1.57 +2.53*2.93	15.9			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1968/- Число этажей 1

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Вид внутренней отделки					простые	
				Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к стро-вению (гр.7/гр.9)	100	Тех. износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	наличие трещин	10	1	10	50	5		
2	Стены	кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	50	8	
		между-этажные								
		надпод-вальное								
4	Крыша	металлическая	ржавчина, протечи	7	1	7	50	3.5		
5	Полы	бетонные	трещины, сколы	8	1	8	40	3.2		
6	Проемы	оконные	глухие	переплеты расколись	8	1	8	40	3.2	
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	наличие трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе		3	1	3	40	1.2	
		водопровод	центральный, да							
		канализация	да, центральная							
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца		10	1	10	50	5		
итого :				100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 48$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

1 -
52

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Ступени	внутренняя							
	внешняя							
Электрооса.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							1	2	3	4	5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B1	Основное строение	4	85e	м.куб.	11	1							11	7652	84172	48	43769
в ценах 1991г. К=1.16(1964г.), 1.59(1991г.),															155247	80729	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конца межэтажных этажей)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе средн. значение под помещ.						Итого по этажу, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		Складские		иные			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
B1	1	1	1	мастерская	3.32*2.75- -0.40*0.10				9.1			9.1	
			2	склад	11.50*34.00- -3.40*3.10- -5.45*13.36+ +16.42*0.10			312.7				312.7	
			2a	склад	5.42*13.30			72.1				72.1	
			4	раздевалка	7.82*4.37- -3.10*2.06+ +0.19*1.47				28.1			28.1	
			5	душевая	1.92*1.90				3.6			3.6	
			5a	душевая	1.02*1.90				1.9			1.9	
			6	кладовая	1.96*1.78				3.5			3.5	
			7	туалет	1.78*1.03				1.8			1.8	
			8	туалет	1.78*0.96				1.7			1.7	
			9	склад	20.25*30.40- -0.40*0.40*10.00- -0.54*0.25*4.00- -7.92*3.52- -0.24*0.25			585.5				585.5	
			10	коридор	2.68*0.84				2.3			2.3	
			10a	коридор	1.13*0.84				0.9			0.9	
			11	кладовая	1.09*2.20				2.4			2.4	
			12	туалет	1.10*0.85				0.9			0.9	
			13	туалет	1.08*0.95				1.0			1.0	
			14	душевая	1.10*1.85				2.0			2.0	
			15	душ	1.85*1.10				2.0			2.0	
			16	бытовка	7.90*4.35- -2.00*2.35				29.7			29.7	
			17	кабинет	3.00*3.43- -0.50*0.25			10.2				10.2	
			17a	комната персонала	3.64*3.02				11.0			11.0	
Итого по помещению I по I-му этажу								980.5	101.9			1082.4	
внутр. вкл.			1	подсобное	9.00*3.96				35.6			35.6	2.50
			2	подсобное	3.06*4.12				12.6			12.6	

		3	подсобное	7.87*4.15				32.7			32.7
			Итого по помещению I по:					80.9			80.9
			антресоли								
			Итого по помещению I:				980.5	182.8			1163.3
	I	3	кабинет	4.41*2.93	12.9						12.9
		18	тамбур	1.69*2.72		4.6					4.6
		19	тамбур	1.63*2.69		4.4					4.4
		22	торговый зал	8.11*9.53- -0.30*0.76	77.1						77.1
		23	торговый зал	10.02*7.93- -4.55*4.79- -0.20*0.40*3.00- -0.20*0.70	57.3						57.3
		24	кабинет	2.16*2.76		6.0					6.0
		25	кладовая	2.78*1.67		4.6					4.6
		26	коридор	5.40*5.66- -2.90*4.14- -4.13*1.27		13.3					13.3
		27	кладовая	3.38*2.17		7.3					7.3
		28	кладовая	2.18*4.96- -0.20*2.40		10.3					10.3
		29	коридор	1.50*1.29		1.9					1.9
		30	кладовая	3.98*3.57- -0.48*1.58		13.5					13.5
		31	подсобное	0.95*1.44		1.4					1.4
		32	подсобное	0.85*1.44		1.2					1.2
		33	кладовая	5.78*3.57		20.6					20.6
			Итого по помещению II по:		147.3	89.1					236.4
			1-му этажу								
			Итого по помещению III:		147.3	89.1					236.4
			Итого по этажам:		147.3	89.1	980.5	182.8			1399.7
			I, антресоли								
			Итого по зданию		147.3	89.1	980.5	182.8			1399.7



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
 Экспликация № 1

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) Халтурина № 16

Этаж (подвал, с. 1-го этажа и комнаты многоэтажных)	Номер помещения (квартиры, комнаты) в строении	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещ.						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Производственные		Жилая		Канцелярское			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
в подвал	1	кабинет	2.47*2.58	6.4						6.4	
	2	кабинет	2.55*1.94	5.0						5.0	
	3	коридор	2.02*4.53		9.2					9.2	
	4	производственное	4.47*2.67	11.9						11.9	
	4а	коридор	4.86*1.62		7.9					7.9	
	4б	производственное	2.50*4.64	11.6						11.6	
	5	производственное	5.46*3.89	21.2						21.2	
	5а	подсобная	0.90*5.44	4.9						4.9	
	6	туалетная	1.25*0.90		1.1					1.1	
	7	туалет	1.15*0.90		1.0					1.0	
	8	туалет	1.15*0.80		0.9					0.9	
	9	туалетная	1.20*0.80		1.0					1.0	
	10	туалетная	1.80*1.05		1.9					1.9	
	11	душевая	1.80*1.40		2.5					2.5	
	12	производственное	8.65*7.57- 4.88*1.51- -3.14*0.15*0.15	58.0						58.0	
	13	производственное	6.00*6.30							37.8	
	14	производственное	6.00*6.30 -0.25*1.85							36.1	
	15	кладовая	2.10*1.45		3.9					3.9	
	16	лестничная клетка			11.5					11.5	
	17	производственное	5.00*2.70	13.5						13.5	
	18	производственное	12.25*10.26- -1.50*1.50*2.00	121.2						121.2	
	19	производственное	9.55*11.20+ +0.20*1.30+ +4.05*0.87- -0.44*0.84- -1.50*1.50- -1.50*1.25	106.1						106.1	
	20	производственное	8.35*11.15- -1.10*1.10*2.00	90.7						90.7	

6.00*6.30
 Отдел технической инвентаризации объектов недвижимости
 Курского филиала
 ФГУП «Федеральное БТИ»
 ПОГАСНЕНО
 Подпись: _____ Ф.И.О.
 Дата: 14.05.2025

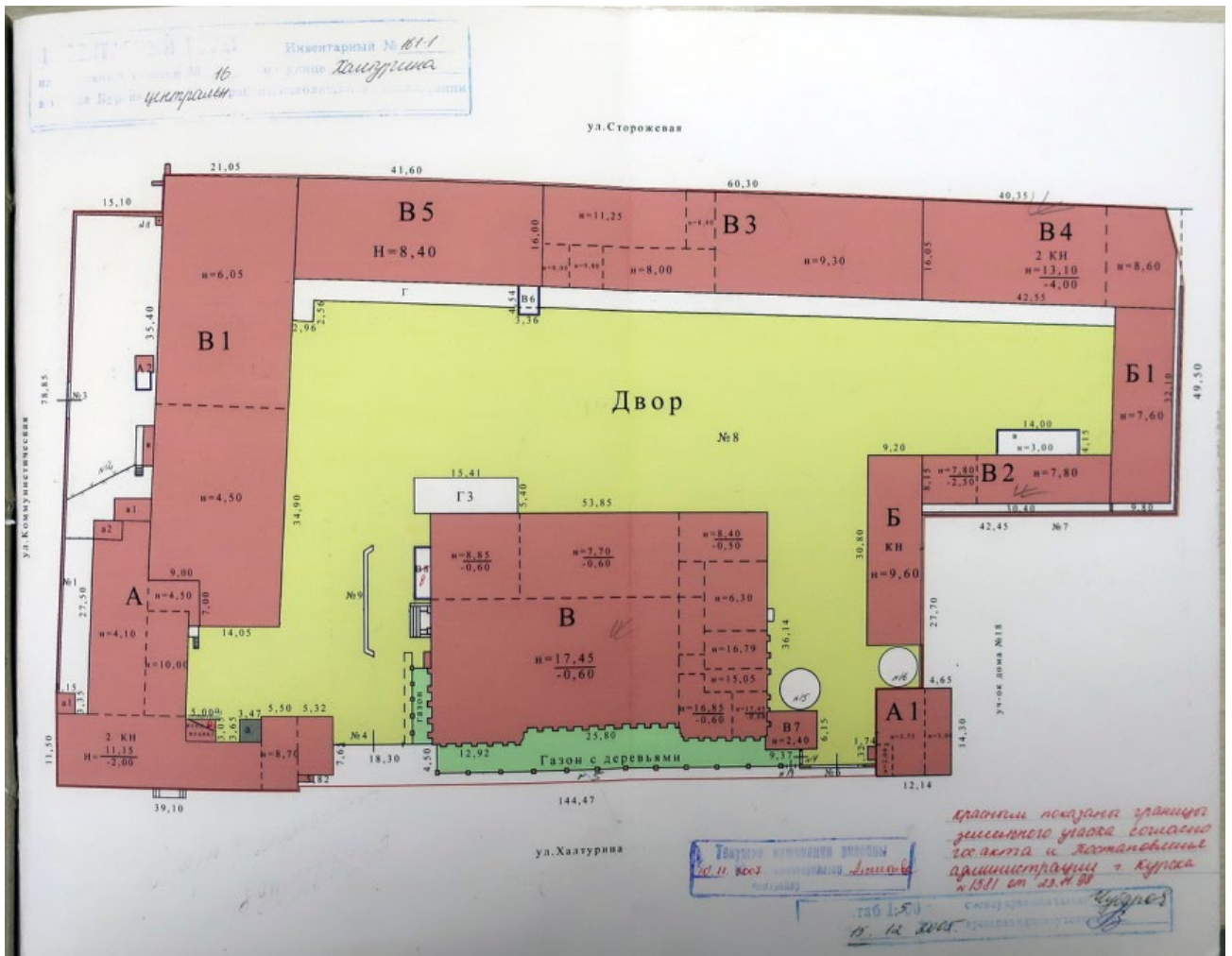
		21	производственное	8.30*0.05+ +2.45*0.20- -1.13*1.14+ +1.85*2*1.97	51.6				51.6
		22	производственное	10.15*0.55- -1.50*1.50- -1.10*5.53	88.6				88.6
		23	производственное	4.18*0.60+ +0.40*1.40+ +0.56*1.70- -0.30*0.15- -1.14*5.55	35.3				35.3
		24	производственное	6.88*8.90- -1.15*1.10*3.00	57.4				57.4
		25	производственное	4.65*5.95- -1.20*1.20	26.2				26.2
		26	коридор	2.75*2.90		8.0			8.0
		27	коридор	7.18*2.73		19.6			19.6
		28	производственное	6.38*8.35- -1.12*1.14	52.0				52.0
		29	производственное	9.11*12.43- -0.35*0.29*4.00- -0.55*0.27*6.00	112.0				112.0
		29a	производственное	16.19*12.43- -0.55*0.27*10.00- -0.35*0.25*6.00	199.2				199.2
		31	производственное	12.40*6.17- -0.55*0.22*2.00- -1.25*1.45- -3.14*0.15*0.15	74.4				74.4
		32	галерея	24.10*1.99+ +(2.24*0.60)*2*1.10- -0.30*0.20*2.00	47.2				47.2
		Итого по помещению I по подвалу			1263.4	73.4			1336.8
	1	1	производственное	6.24*9.23+ +1.68*0.50*2.00	59.3				59.3
		1a	производственное	12.87*6.55+ +1.68*0.50- -0.50*3.50	83.3				83.3
		1б	производственное	3.24*6.72	21.8				21.8
		2	производственное	6.48*12.62- -3.19*10.25	49.1				49.1
		3	подсобное	3.04*2.26		6.9			6.9
		3a	разделка	3.05*1.72		5.2			5.2
		3б	разделка	3.04*3.26		9.9			9.9
		4	лестничная клетка	6.84*2.86		19.6			19.6
		5	подсобное	2.82*1.78		5.0			5.0
		6	туалетная	3.42*2.82- -1.53*1.25		7.7			7.7
		7	туалет	1.05*1.33		1.4			1.4

9	производственное	24.05*9.85- -2.47*4.90- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.85*0.83- -0.68*0.60	223.6							223.6
9a	производственное	4.52*9.85- -4.99*2.48	32.1							32.1
10	производственное	25.90*8.50- -3.14*0.15*0.15*4.00- -0.57*0.15*2.00- -0.45*0.67*2.00- -5.43*4.19	196.4							196.4
10a	подсобное	5.43*4.19		22.8						22.8
11	производственное	25.90*13.14- -0.26*0.17*2.00- -0.55*0.27*15.00- -0.27*0.35*10.00	337.2							337.2
11a	туалет	0.70*1.60		1.1						1.1
12	производственное	6.33*8.15+ +2.67*1.30- -3.14*0.15*0.15*2.00	55.0							55.0
13	коридор	5.96*2.82		16.9						16.9
14	мастерская	8.80*6.20- -0.25*1.95	54.1							54.1
21	коридор	2.05*8.80- -0.10*7.05		17.3						17.3
22	мастерская	8.84*3.03	26.8							26.8
25	лестничная клетка	7.46*2.77		20.7						20.7
26	коридор	2.80*3.13		8.8						8.8
27	производственное	8.85*5.33	47.2							47.2
28	лестничная клетка	4.80*2.69		12.9						12.9
29	производственное	4.88*5.90- -0.20*4.10- -1.05*1.05	26.9							26.9
30	электрощитовая	3.35*9.14		30.6						30.6
31	мастерская	3.32*9.20	30.5							30.5
32	туалетная	1.13*1.30		1.5						1.5
33	туалетная	1.23*1.30		1.6						1.6
34	туалет	1.13*1.32		1.5						1.5
35	туалет	1.32*1.23		1.6						1.6
36	лаборатория	5.07*4.00	20.3							20.3
37	коридор	3.10*1.22		3.8						3.8
38	кабинет	2.08*4.82	10.0							10.0
39	подсобное	2.85*4.83		13.8						13.8
40	производственное	8.17*10.35- -0.25*0.86- -3.15*1.37- -0.81*5.44	75.7							75.7

		41	мастерская	6.06*2.72	16.6				16.6
		42	мастерская	1.88*2.72- -0.50*0.20	5.0				5.0
		Итого по помещению Г по : 1-му этажу			1370.8	210.6			1581.4
антр. ящик на 1эт		1	раздевалка	8.85*5.86- -3.14*0.15*0.15		51.8			51.8
		2	подсобное	2.90*2.15		6.2			6.2
		4	кабинет	4.38*3.43	15.0				15.0
		5	коридор	1.39*2.12		2.9			2.9
		6	коридор	4.33*2.15		9.3			9.3
		7	производственная	4.35*3.45	15.0				15.0
		8	кабинет	6.01*4.85- -1.94*1.98	25.3				25.3
		8а	коридор	1.90*1.86		3.5			3.5
		9	подсобное	0.99*1.24		1.2			1.2
		10	коридор	2.82*1.24		3.5			3.5
		11	кабинет	4.79*4.90	23.5				23.5
		12	кабинет	5.94*6.53- -0.59*1.31	37.5				37.5
		13	коридор	0.81*1.30		1.1			1.1
		Итого по помещению Г по : антресоль на 1эт			116.3	79.5			195.8
		2	1 кабинет	6.54*7.15	46.8				46.8
		1а	коридор	1.73*1.53		2.6			2.6
		2	кабинет	5.26*6.55- -1.93*1.76	31.1				31.1
		3	туалетная	2.70*1.30		3.5			3.5
		4	туалет	1.30*1.30		1.7			1.7
		5	туалет	1.30*1.30		1.7			1.7
		6	коридор	1.97*2.72		5.4			5.4
		7	лестничная клетка	2.82*6.83		19.3			19.3
		8	холл	5.11*12.53+ +1.40*0.15*2.00- -0.35*0.10- -0.20*0.20		64.2			64.2
		9	кабинет	5.20*4.96- -0.35*0.10	25.8				25.8
		10	кабинет	5.14*2.12	10.9				10.9
		11	кабинет	5.01*5.15- -0.35*0.10	25.8				25.8

		12	производственное	25.90*9.87- -3.14*0.15*0.15*4.00	255.4			255.4
		13	производственное	25.88*9.52- -3.14*0.15*0.15*4.00	220.3			220.3
		14	лестничная клетка	2.77*6.30		17.7		17.7
		14а	коридор	1.19*2.77		3.3		3.3
		15	коридор	2.77*3.08		8.5		8.5
		16	производственное	12.55*9.20- -2.63*0.32+ +0.15*1.55- -3.14*0.15*0.15*4.00	98.8			98.8
		16а	мастерская	2.46*4.56	11.2			11.2
		16б	подсобное	2.46*1.50		3.7		3.7
		17	подсобное	9.00*5.42		48.8		48.8
			Итого по помещению I по: 2-му этажу		726.1	180.4		906.5
3		1	кабинет	12.57*6.54	82.2			82.2
		2	лестничная клетка	6.83*2.77		18.9		18.9
		3	коридор	1.38*2.80		3.9		3.9
		4	коридор	1.82*1.24		2.3		2.3
		4а	туалет	1.53*1.24		1.9		1.9
		5	туалет	1.28*3.47+ +1.20*0.40		4.9		4.9
		6	подсобное	2.17*4.20		9.1		9.1
		7	подсобное	2.81*4.14		11.6		11.6
		8	коридор	5.08*3.65- -0.50*1.60/2*1.45		17.0		17.0
		8а	подсобное	(0.44+1.55)/2*1.40		1.4		1.4
		9	кабинет	5.13*4.37	22.4			22.4
		10	кабинет	5.05*12.54	63.3			63.3
		11	производственное	26.01*10.02- -3.14*0.15*0.15*4.00	260.5			260.5
		12	кабинет	8.68*4.40- -1.76*0.83	36.7			36.7
		13	производственное	21.41*8.68+ +0.80*1.57- -3.14*0.10*0.10*4.00	187.0			187.0
		14	лестничная клетка	2.80*7.66		21.4		21.4
		15	коридор	2.80*3.08		8.6		8.6
		16	производственное	5.45*9.01- -5.54*2.87	33.2			33.2
		16а	подсобное	5.55*2.71		15.0		15.0

	17	прожидательное	12,63% 18+ +3,08% 27+ +0,15% 55- -3,14% 20% 20% 0,00	118,2					118,2
		Итого по помещению I по: 3-му этажу		801,5	118,0				919,5
авто контр ль на 3 эт	1	прожидательное	12,60% 15+ +1,42% 12- -3,14% 15% 15% 0,00	115,1					115,1
		Итого по помещению I по: автоконтрль на 3 эт		115,1					115,1
		Итого по помещению I		4393,2	658,9				5052,1
		Итого по этажам: подвал, I, автоконтрль на I эт, 2, 3, автоконтрль на 3 эт		4393,2	658,9				5052,1
		Итого по зданию		4393,2	658,9				5052,1





Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРЗКР, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 улице (пер.) Халтурина (Лит. В)
(местоположение объекта учета)

главный корпус завода

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) Курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край Курская
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ 114524000

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100.346.190.0300.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15.1105.001.7003.76.190.0300.20000</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>60.00.000000.0000.38.401.001.100346190.0300.200000</u>

Погашено учетом помещений
" 11 " 05 2010г. *[Подпись]*

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

главный корпус завода

назначение: _____

по назначению: _____

количество мест (мощностью): _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Класс здания	Классификация	Отопление						Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт.		
		от ТЭЦ	от групповых (квартирных) котельных	от собственной котельной	от АТБ	тепловые	Централизованное по мере подсоединения	с централизованными котельными	с газовыми котельными	с дровяными котельными	централизованные	индивидуальные	Эксплуатационные пассажирские	грузовые		
5049,5																

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

№ п/п	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³) по проекту
1 этаж	основное строение	$14,0 \times 22,95 + 26,0 \times 20,85 + 20,85 \times 0,80 + 0,35 \times 0,27 + 2 \times 0,52 \times 0,27 + 28 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 3 + 11,75 \times 3,55 + 7,50 \times 11,20 + 2 \times 1,0 \times 0,70$	1010,6	4,20	4244
		$5,65 \times 11,20 + 0,52 \times 0,27 + 7 - 0,50 \times 0,50 / 2$	54,1	5,30	287
		$14,00 \times 13,60$	190,4	5,90	1123
		$6,15 \times 9,75 + 0,87 \times 0,25 + 0,52 \times 0,27$	57,3	4,85	278
		$11,62 \times 10,35$	120,3	6,30	758
		$13,95 \times 7,60 + 5,98 \times 3,60$	127,5	5,80	740
		$25,90 \times 13,60$	352,2	4,80	1691
2 этаж		$40,70 \times 20,85 + 13,85 \times 2,10 + 0,50 \times 0,20 + 3 \times 7 + 0,20 \times 0,30 + 2 + 11,20 \times 3,50 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 3$	921,7	4,60	4240
		$2,10 \times 0,20 + 13,15 \times 11,10 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 2 + 0,50 \times 0,20 \times 10$	148,0	3,15	466
		$9,70 \times 6,10 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 0,50 \times 0,20 \times 2$	59,2	4,90	290
3 этаж		$40,70 \times 20,85 + 13,85 \times 2,10 + 11,70 \times 3,50 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 3 + 0,20 \times 2,10 + 13,15 \times 11,10 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 2$	147,00	3,30	485
подвал		$9,20 \times 6,10 - 0,50 \times 0,50 / 2$	59,0	3,00	177
пристройка		$13,85 \times 11,20 - 0,70 \times 9,0 + 0,50 \times 0,50 / 2 + 2$	148,3	3,00	445
		$13,85 \times 11,20 - 0,50 \times 0,50 / 2$	154,9	0,70	108
		$9,06 \times 4,30 - 0,50 \times 0,50 / 2$	38,7	2,85	103
		$14,20 \times 7,80$	110,8	2,60	288
		$5,60 \times 7,50 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 0,80 \times 0,33 \times 6$	43,4	2,30	100
площадка		$25,80 \times 34,60 + 0,80 \times 0,33 \times 25 + 0,40 \times 0,33 + 2 + 1,0 \times 14,90 + 4,50 \times 11,70 + 7,50 \times 11,25 + 10 + 2,10 + 0,80 \times 0,33 + 3 - 0,50 \times 0,50 / 2 + 3 + 14,0 \times 36,60$	1566,0	2,90	4541
		$3,70 \times 2,10$	7,8		
		$13,80 \times 2,30$	31,7		
		$14,25 \times 3,0$	42,8		
крыльцо		$2,0 \times 1,0$	2,0		
галерея		$23,60 \times 3,0$	70,8	2,35	166
пристройка		$2,41 \times 2,81$	6,8		
пристройка		$14,1 \times 1,85 + 1,10 \times 1,12$	26,8		

Итого: 31 208,5 кв. м

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера <u>В</u>		Год постройки <u>1904</u>		Число этажей <u>3</u>					
Группа капитальности <u>III</u>		Вид внутренней отделки <u>простая</u>							
№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 84 %	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строительно (пр. 7.р. в) . год	Техническое состояние элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	11		11	50	5,5	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	20		20	50	10,0	
	б) перегородки	кирпичная	глубокие трещины						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	36		36	50	18	
		междуэтажные	железобетонная плита						
		надпольное							
4	Крыша	стропила деревянные кровельная сталь	глубокие трещины	3		3	50	1,5	
5	Полы	бетонные паркетные	глубокие трещины	6		6	45	2,7	
6	Проемы	оконные	по 2 створных переплета	8		8	45	3,6	
		дверные	филенчатые						
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен . Окраска	глубокие трещины	5		5	45	2,3	

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				9		9	45	4,1		
строительные работы										
Прочие работы				2		2	50	1,0		

Итого: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{48,7 \cdot 100}{100} = 49\%$

% износа, приведенный к 100 по формуле:

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера	б												
элемент	50% штукатур. металл.	50% металл. стойки	11	1,0	11,0									
стеновые работы	металл. проф. лист		26	1,0	26,0									
крытия	металл. проф. лист		4	1,0	4,0									
полы	проф. металл.		13	1,0	13,0									
перегородки	металл. толщ. в.о.		4	1,0	4,0									
двери	металл. двери		14	1,0	14,0									
точные работы	пох. работа		18	1,0	18,0									
электроосвещение	сеть		4	1,0	4,0									
санитарные работы	краны		3	1,0	3,0									
Итого:	25%			100	x	100		100	x					

10. 11. 2004

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты				9		9	45	4,1		
строительные работы										
Прочие работы				2		2	50	1,0		

Итого: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{48,7 \cdot 100}{100} = 49\%$

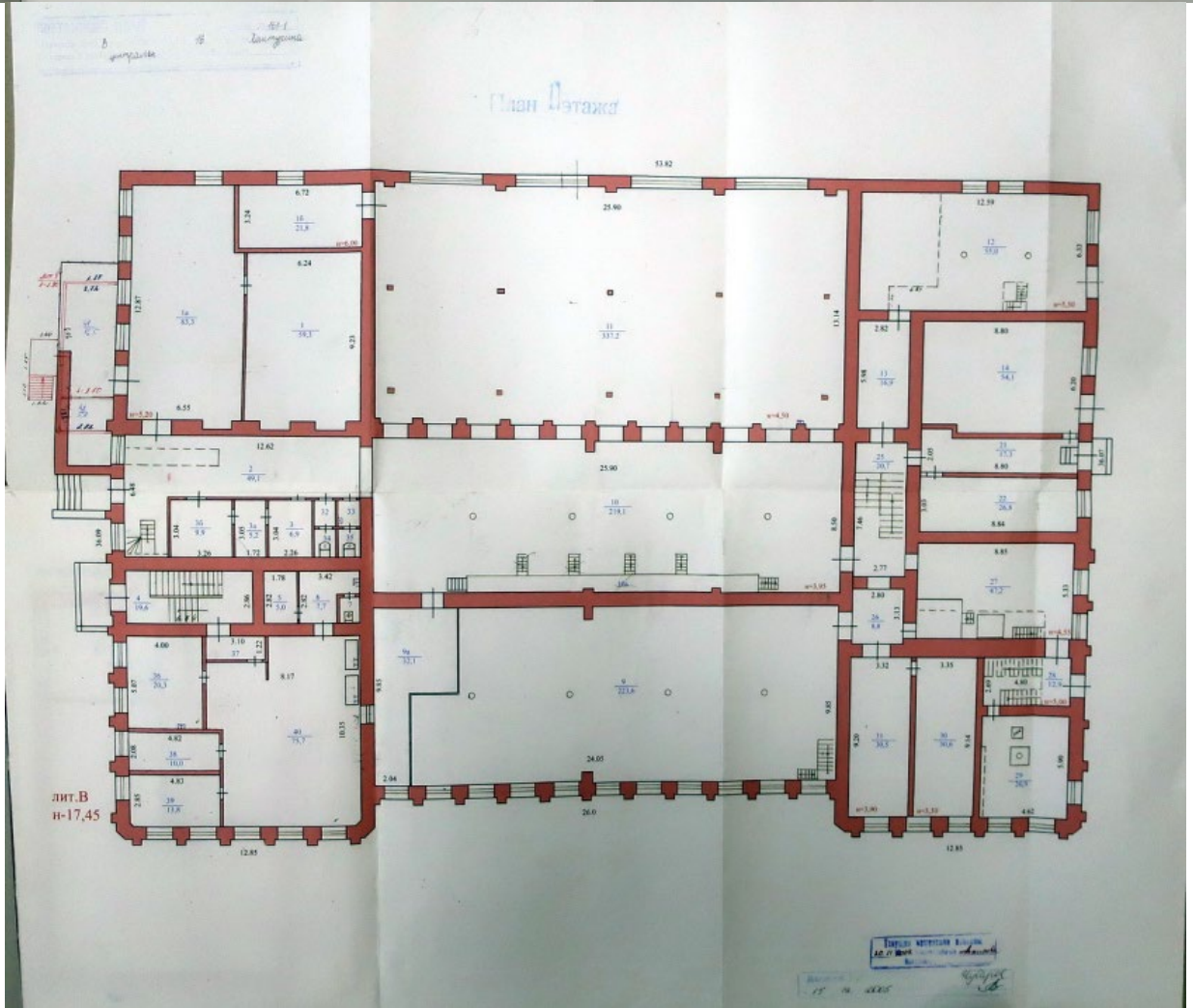
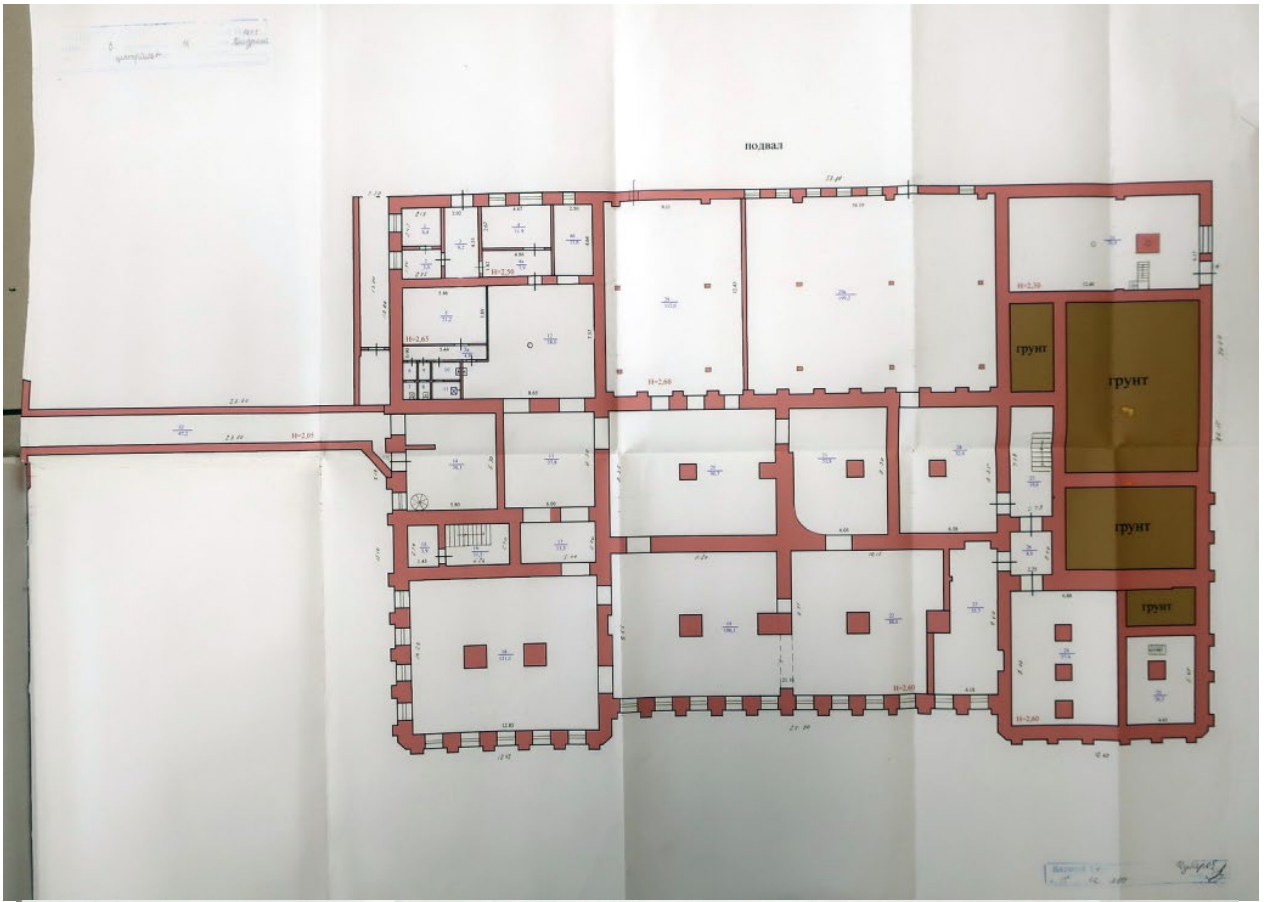
% износа, приведенный к 100 по формуле:

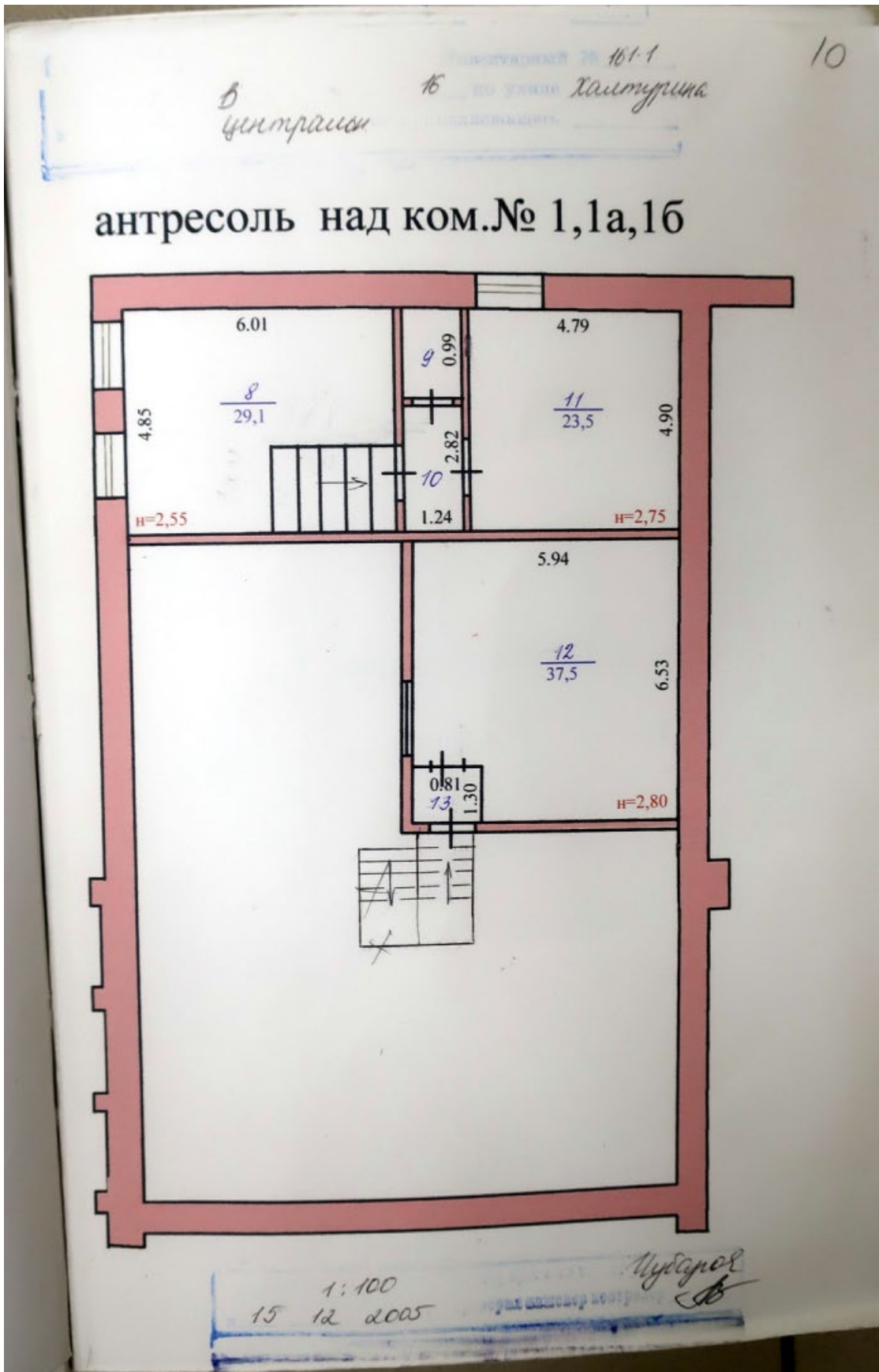
8. Техническое описание пристроек и других частей здания

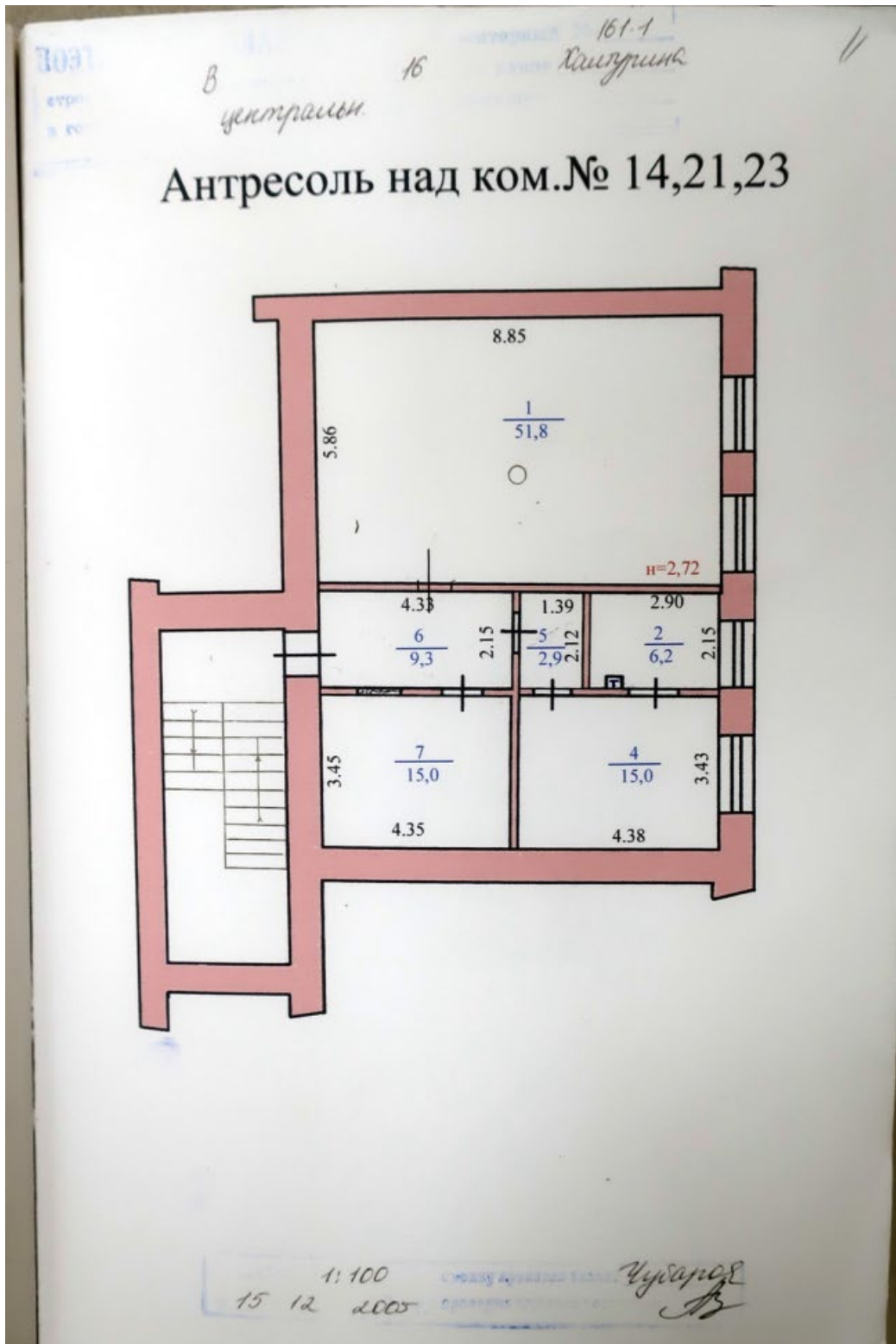
Наименование конструктивных элементов	Литера <u>б</u>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
цемент	50% <i>бетон. смеси</i> 50% <i>бетон. смеси</i>	11	1,0	11,0								
стены	метал. проф. лист	26	1,0	26,0								
крытия	метал. проф. лист	4	1,0	4,0								
пол	проф. лист	13	1,0	13,0								
двери	метал. ташу б.о.	7	1,0	7,0								
окна	метал. рамы	14	1,0	14,0								
окрасочные работы	окраска	18	1,0	18,0								
электроосвещение	свет	4	1,0	4,0								
прочие работы	краска	3	1,0	3,0								
Итого:	35%	100	x	100		100	x	100		100	x	100

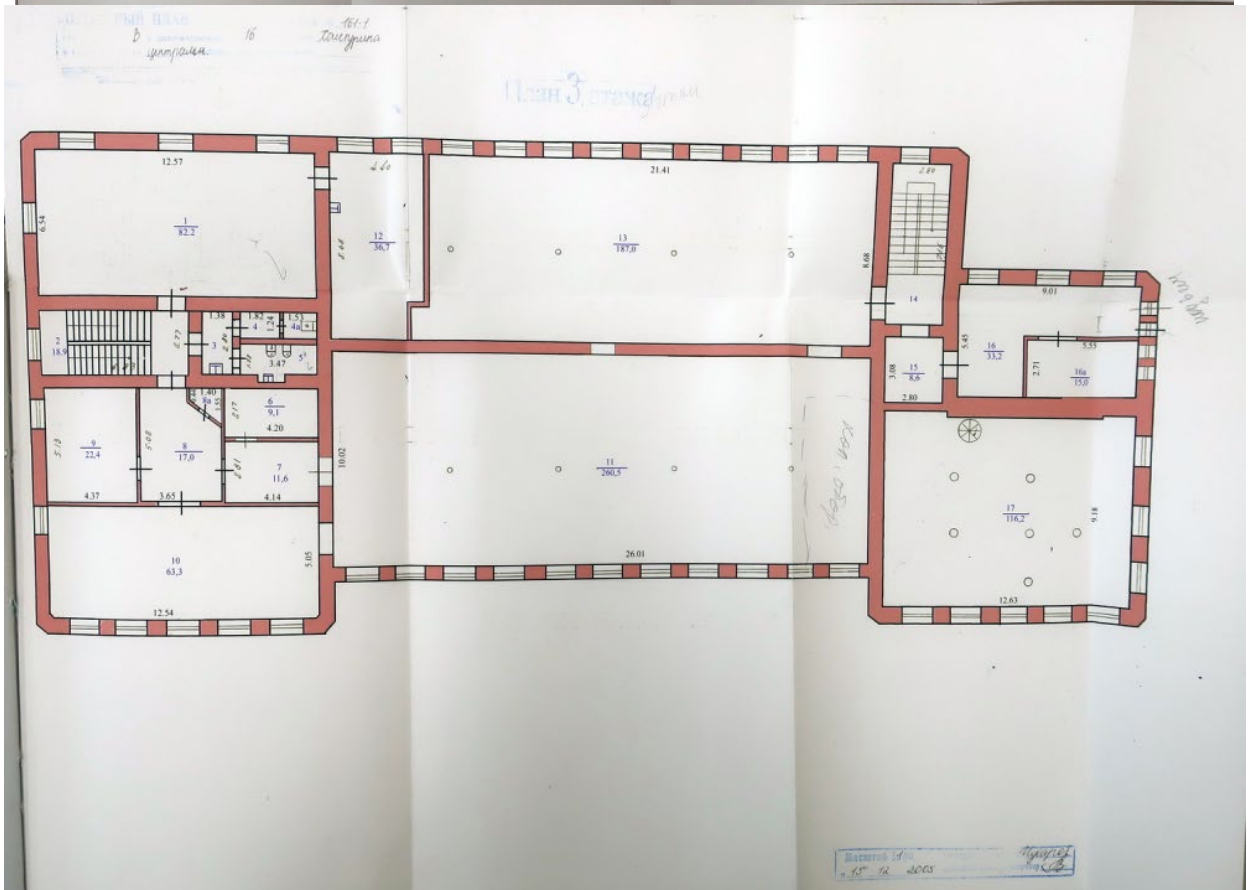
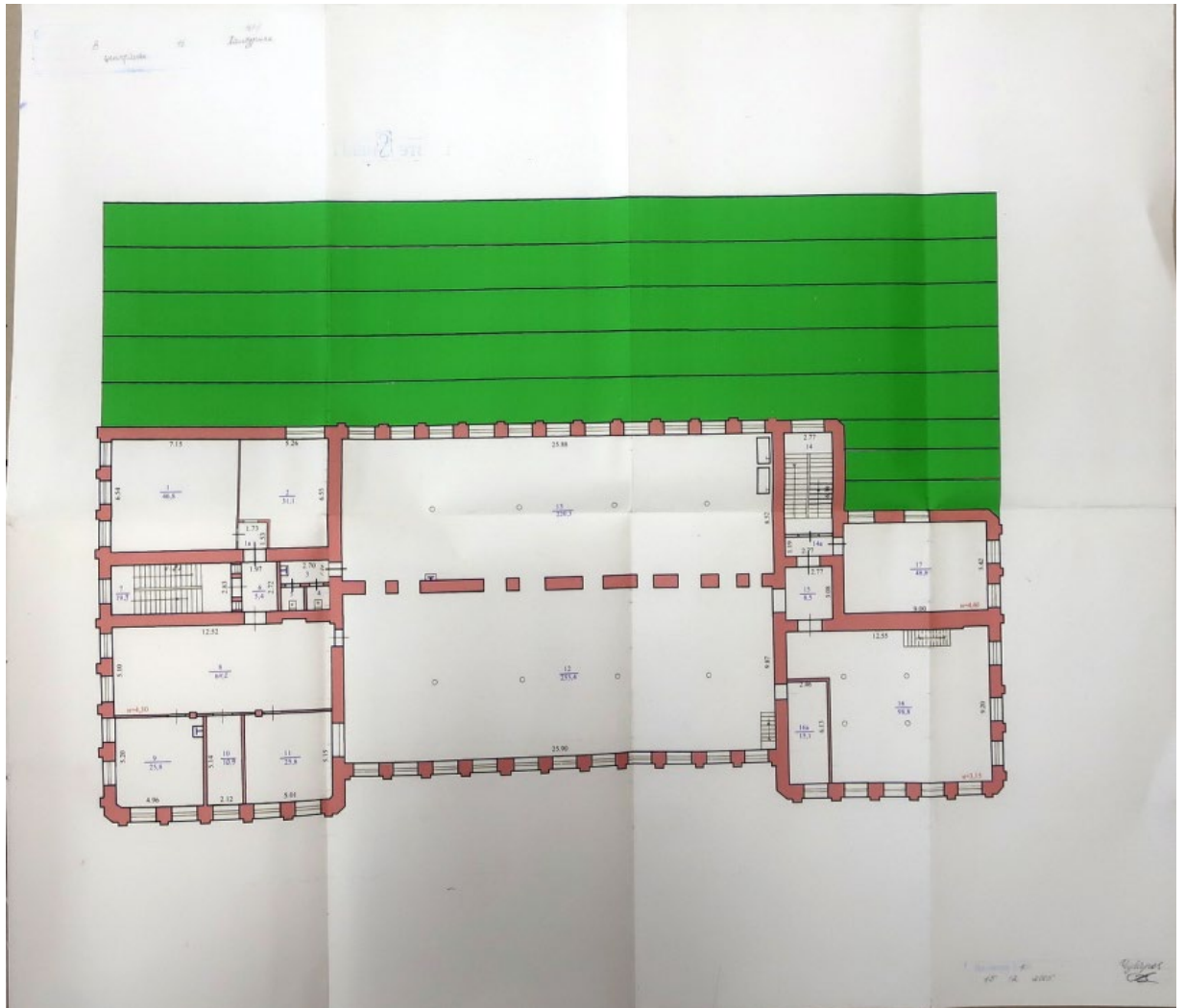
10.12.2004

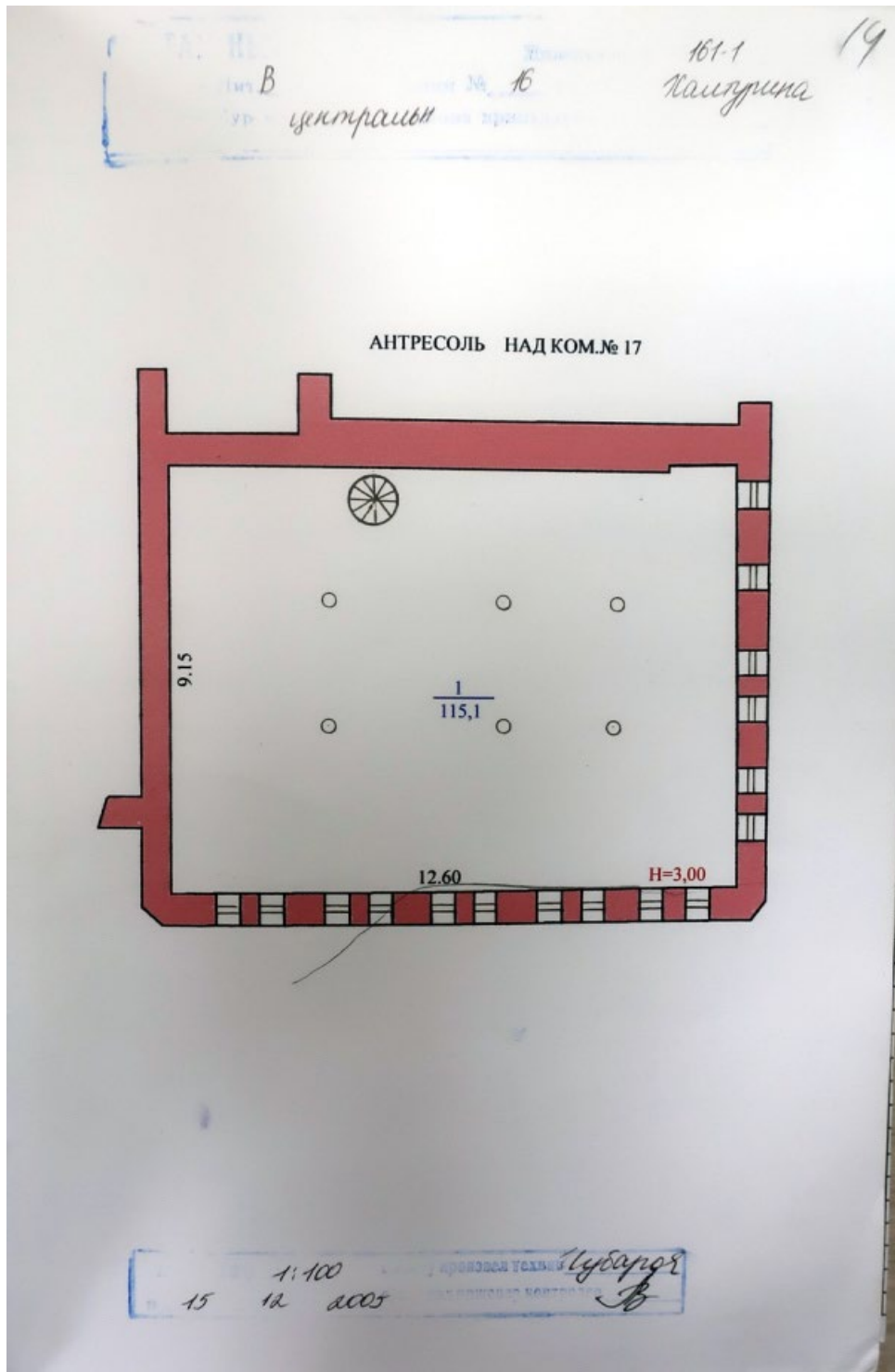
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
																											120.1	76.0						
					итого по антресоли	196.1																					46.8							
																											31.1							
2	1	кабинет	6.54*7.15			46.8																											2.8	
	2	кабинет	5.26*6.55-1.83*1.78			31.1																												3.5
	1a	коридор	1.73*1.53			2.6																											1.7	
	3	туалетная	2.70*1.30			3.5																											1.7	
	4	туалет	1.30*1.30			1.7																											5.4	
	5	туалет	1.30*1.30			1.7																											19.3	
	6	коридор	1.97*2.72			5.4																												
	7	лестничная клетка	2.83*6.83			19.3																											64.2	
	8	кухня	5.10*12.52+1.40*0.15*2-0.35*0.10*2			64.2																											25.8	
	9	кабинет	5.20*4.96-0.35*0.10			25.8																											10.9	
	10	кабинет	5.14*2.12			10.9																											25.8	
	11	кабинет	5.01*5.15-0.35*0.10			25.8																											255.4	
	12	производство	25.90*9.87-0.15*3.14*4			255.4																											220.3	
	13	производство	25.88*8.52-0.15*3.14*4			220.3																											17.7	
	14	лестничная клетка	2.77*6.39			17.7																											3.3	
	14a	коридор	1.19*2.77			3.3																											8.5	
	15	коридор	2.77*3.08			8.5																												
	16	производство	12.55*9.20-2.63*8.32+0.15*1.55-0.15*3.14*4			99.8																											98.8	
	16a	мастерская	2.48*6.13			15.1																											15.1	
	17	подсобное	9.0*6.42			48.8																											48.8	
					итого по 2 этажу	906.7																											730.0	176.7
3	1	кабинет	12.57*8.54			82.2																											82.2	
	2	лестничная клетка	6.83*2.77			18.9																											18.9	
	3	коридор	1.38*2.80			3.9																											3.9	
	4	коридор	1.82*1.24			2.3																											2.3	
	4a	туалет	1.53*1.24			1.9																											1.9	
	5	туалет	1.28*3.47+1.20*0.40			4.9																											4.9	
	6	подсобное	2.17*4.20			9.1																											9.1	
	7	подсобное	2.81*4.14			11.8																											11.8	
	8	коридор	5.08*3.85-0.50*1.80*2*1.45			17.0																											17.0	
	8a	подсобное	0.44*1.55*2*1.40			1.4																											1.4	
	9	кабинет	5.13*4.37			22.4																											22.4	
	10	кабинет	5.08*12.54			63.3																											63.3	
	11	производство	28.01*10.02-0.15*3.14*4			260.5																											260.5	
	12	кабинет	6.58*4.40-1.76*0.83			36.7																											36.7	











4. Общие сведения 15

значение Посудный цех
 пользование Посудный цех
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.			Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с центральными горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	центральное	жилищным газом	Электро-снабжение	пассажирские
1474,9	1474,9	1474,9					1474,9						1474,9		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
B1	Основное строение	$34,90 \times 21,05 - 7,00 \times 9,00$	671,60	4,50	3022
		$35,40 \times 21,05$	745,2	6,05	4508
		$6,18 \times 4,27$	26,4	3,3	87
		$6,26 \times 2,02$	12,6	2,7	34
	<i>пристройка</i>	$6,26 \times 1,08 + 1,09 \times 1,54$	85		7651
			<i>3, 14358</i>		
			<i>18209</i>		
			<i>1544</i>		

Погашено устным договором
 11.11.2010

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки 1968, 1940 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-ур. 8) - 100	Средний износ по конструктивным элементам	Средний износ по конструктивным элементам
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе	10		10	45	4,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины выветрив швов	34		34	35	11,9		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное и ж/бетонное	16		16	35	5,6		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	стропила бревенчатые обрешетка тесов кров железо	протечи	7		7	35	2,5		
5	Полы	бетонные	трещины	8		8	35	2,8		
6	Проемы	оконные	одинарные глухие	8		8	30	2,4		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	трещины	4		4	35	1,4		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	
	Процентовка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио				3		3	35	1,1		
телефон										
вентиляция										
лифты										
строительные работы						10	45	4,5		
Прочие работы										
Итого:							100	36,7		
% износа, приведенный к 100 по формуле:							$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36,7 \times 100}{100} = 37\%$			

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
отверстия												
крыша												
стены												
полы												
плоские работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Разновидности конструктивных элементов		Литера		Удельный вес по плану		Литера		Удельный вес по плану		Литера		Удельный вес по плану		Литера	
Фундамент															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

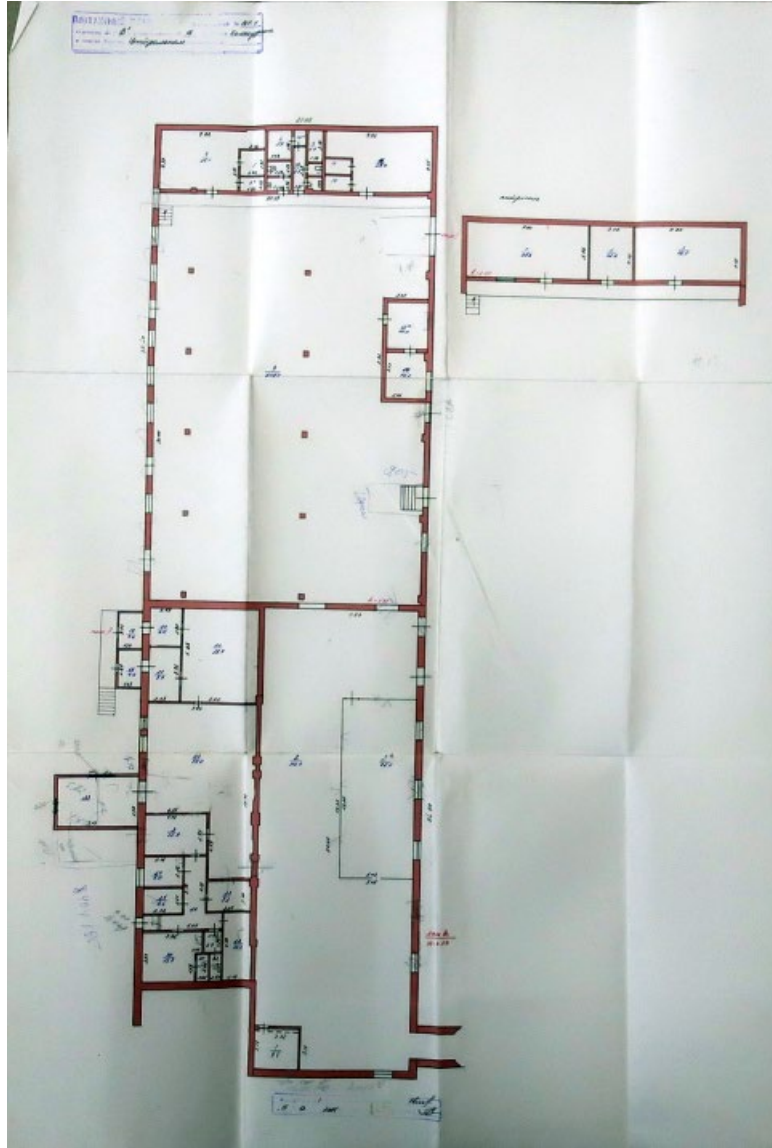
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость из таблицы с поправками	Количество (объем) (площадь)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения	
					удельный вес	группы капитальности	условия	удельный вес после поправки	участков	удельный вес после поправки						восстановительном, в р.	Процент износа
V1	Основное строение	4	85e	11,0	1,00					11,00	7651	84161	37	53021			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит. В1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Помещение	Назначение помещений, этажи, комнаты и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	Площадь строения	Жилые			Кладовские			Школьные			Культурно-просветит. учреждений			Лечебно-санитарных учреждений			Предприт. бытового обслуживания			Торговые			Предприт. обществ. питания			Промышлен. (производство) предпр.					
					в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе					
					общая	каладоры	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:	каладоры	из них:	из них:
1	мастерская	3,32*2,75	9,1	9,1																														
2	подульный цех	11,80*34,0-3,10*3,40	5,46	13,36	0,10	16,42																												
3а	подульный цех	5,42*13,30	72,1	72,1																														
4	разделка	3,10*2,08+0,19*1,47	28,1	28,1																														
5	душевая	1,80*1,90	3,6	3,6																														
5а	душевая	1,02*1,90	1,9	1,9																														
6	кладовая	1,98*1,78	3,5	3,5																														
7	туалет	1,78*1,03	1,8	1,8																														
8	туалет	1,78*0,96	1,7	1,7																														
9	подульный цех	10,52*7,4 м в (0,40*0,40)+10,0 (0,84*0,26)+7,82*3,52	678,7	678,7																														
10	коридор	2,68*0,84	2,3	2,3																														
10а	коридор	1,13*0,84	0,9	0,9																														
11	кладовая	1,09*2,20	2,4	2,4																														
12	туалет	1,10*0,85	0,9	0,9																														
13	туалет	1,08*0,85	1,0	1																														
14	душевая	1,10*1,85	2,0	2																														
15	душевая	1,85*1,10	2,0	2																														
16	бытовка	7,90*4,35-2,0*2,35	29,7	29,7																														
17	кабинет	3,0*3,43-0,50*0,26	10,2	10,2																														
17а	кабинет	3,64*3,02	11,0	11																														
	Итого по плану 1 эт.		1175,6	1175,6																														
II 3	кабинет	4,41*2,93	12,9	12,9																														
18	коридор	1,89*2,72	4,6	4,6																														
19	коридор	1,83*2,89	4,4	4,4																														
20	коридор	2,80*2,29	6,4	6,4																														
21	коридор	2,28*3,92	8,9	8,9																														
22	торгов. зал	6,88*5,62	38,7	38,7																														
23	торгов. зал	12,78*7,83-4,55*4,78 (0,20*0,40)+3-0,20*0,70	79,0	79																														
24	кабинет	2,18*2,76	6,0	6																														
25	кладовая	2,78*1,87	4,6	4,6																														
26	коридор	5,40*5,66-2,90*4,14-4,13*1,27	13,3	13,3																														



к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
утвержденной приказом министерства РФ по
земельной политике, строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

19
Дополнения внесены согласно правилам ведения
ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России
от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит B2 ✓
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город (др. поселение) Курск

Район _____

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0302.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>15-1105.001.100376190.0302.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00:00:000000.0000.38.401.001.100376190.0302.20000</u>

Погашено учетом помещений
11.05.2010

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

20

4. Общие сведения

назначение спиртохранилище-полиэтиновый цех
 использование спиртохранилище-полиэтиновый цех
 количество мест (мощностью) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____
 д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопровод	Канализация	Отопление						Ванные				Газоснабж.		Лифт-шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жилищным газом	Электро-снабжение	пассажирские	грузовые
420	420	420	420				420						420		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Итера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
			172,80	3,80	657
B2	Основное строение	21,20*8,15	172,80	3,80	657
		9,20*8,15	74,9	6,3	472
		30,40*8,15	247,8	4	991
		14,00*4,15	58,1	3	174
	пристройка		58,1	3	174
			3058		
			336,0		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В2 Год постройки 1904 Число этажей 2
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7-гр. 8) : 100	Текущий износ	
									элементов	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	хорошее	11		11	10	1,1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	хорошее	20		20	10	2		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	10	3,6		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	совмещен рулонная	хорошее	3		3	5	0,2		
5	Полы	бетонные	хорошее	6		6	5	0,3		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	5	0,4		
		дверные	простые							хорошее
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	хорошее	5		5	5	0,3		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
	Процентова									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9			9	5	0,5	
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы				2			2	10	0,2	
Итого:							100	8,6		
% износа, приведенный к 100 по формуле:			$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{8,6 \times 100}{100} = 8,6\%$							

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
крытия												
стены												
перекрытия												
окна												
дверные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	Удельный вес по таблице	Порядок	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Порядок	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Порядок	Удельный вес поправки	Удельный вес по таблице	Порядок	Удельный вес поправки
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:	100	x		100	x		100	x		100	x	

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

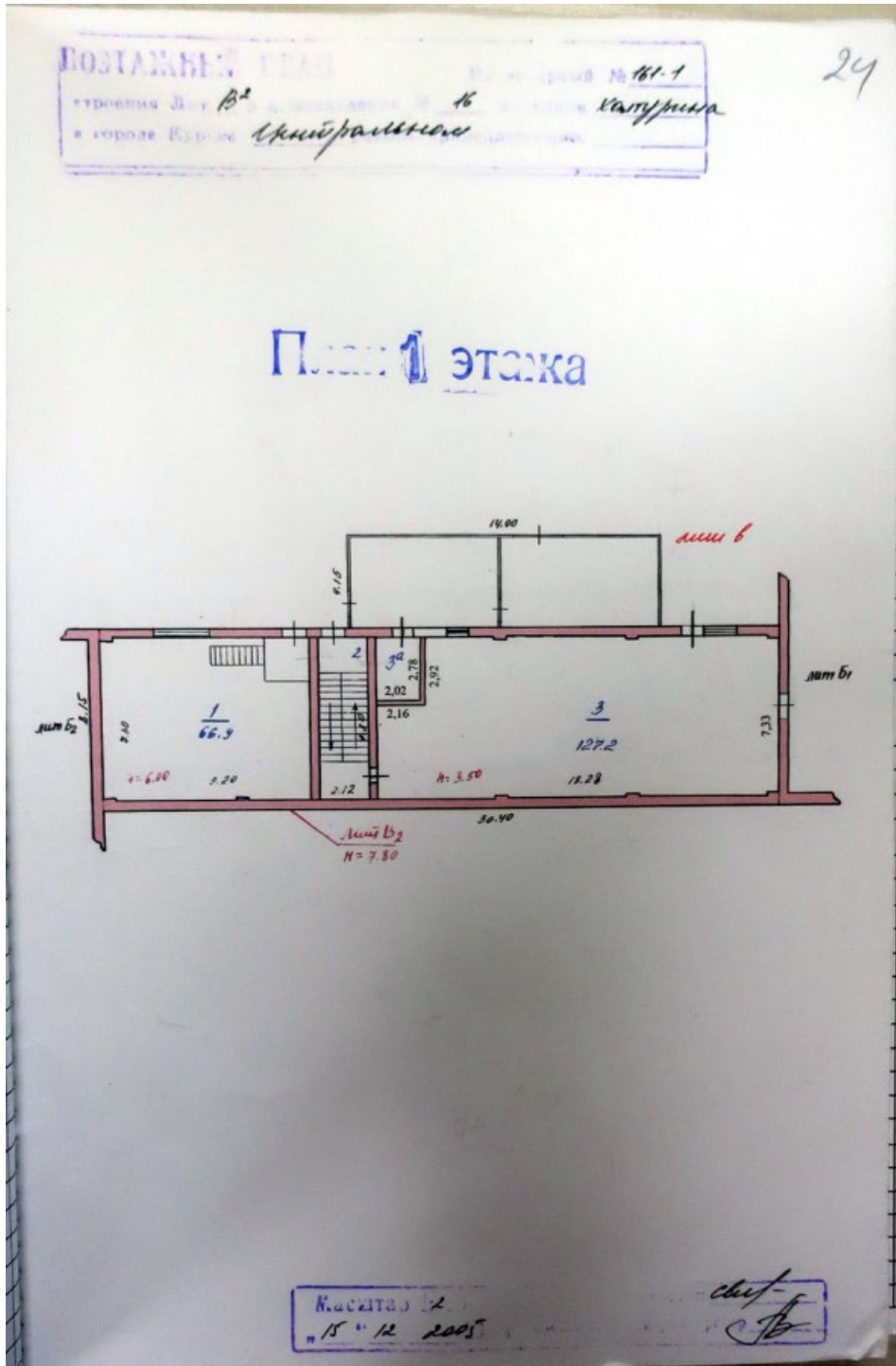
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м ³ (площадь-м ²))	Востановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности		удельный вес после поправки								восстано-витель. стоим. в р.	Процент износа	действи-тельная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B2	Основное строение	10	89a	14,80	1,00						14,80	2294	33951	9	30896			
													159 + 118					

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит. В2

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	Литера по плану	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения	площадь строения	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																															
						Общая площадь квартиры	жилые				конторские	шагрывые	в том числе										иные помещения	иные помещения	иные помещения												
							в том числе	из них	подсоб.-ные	для ин. д.			культурно-просветит. учреждений	лечебно-санитарных учреждений	предпри- бытового обслуживания	торговые	предпри- общественной литации	производств. предпр.	иные помещения	иные помещения	иные помещения																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
B2	1	1	производствен	9,20*7,30-(0,20*0,55)*3-0,15*0,55	66,9	66,9																															
		2	лестнич. кл.	2,12*7,30	15,5	15,5																															
		3	производствен	18,28*7,33-(0,15*0,55)*4-0,55*0,10-0,55*0,15-2,16*2,92	127,2	127,2																															
		3a	эл. щитовая	2,02*2,78	5,6	5,6																															
		Итого по 1 этажу		215,2	215,2																																
		2	производствен	9,25*7,36-(0,40*0,40)*2	68,0	68,0																															
		2	лестнич. кл.	2,12*7,30	15,5	15,5																															
		3	производствен	18,25*7,30-(0,15*0,55)*6-3,16*1,25-4,99*1,25	121,3	121,3																															
		Итого по 2 этажу		204,8	204,8																																
		Всего по лит B2		420,0	420,0																																



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98.г. №37

26
Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит ВЗ
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курс
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100346190.0303.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>154405.001.100346190.0303.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100346190.0303.20000</u>

Погашено учетом изменений
11 " март 2005 г.

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

4. Общие сведения

назначение Сиропо-варочное отделение-производственное 27

использование Сиропо-варочное отделение-производственное

число мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Вид отопления	Отопление						Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт				
	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водосн.	с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками	Централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые
1831	1831	1831					1831							1831		

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Этаж по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
33	Основное строение	9,20*27,80	255,80	3,70	946
		6,80*27,80	189	3,3	624
		5,40*7,42	40,1	1,8	72
		32,50*16,00	520,0	5	2600
		27,80*16,00	444,8	4,7	2091
		30,30*16,00	484,8	4,3	2085
	подвал	23,15*9,20	213	2,85	607
			2147,6		
			Σ 2648		
			кв 1068		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВЗ Год постройки 1974-87 / 1987 Число этажей _____

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ по п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строению (пр. 7-ур. 8) 100	Техническое состояние	
									элементов	элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	вполне удов	11		11	15	1,7		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	вполне удов	20		20	15	3		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	вполне удов							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	15	5,4		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	совмещен рулонная	вполне удов	3		3	10	0,3		
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	10	0,6		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	5	0,4		
		дверные	простые							вполне удов
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	5		5	10	0,5		

2	3		4	5	6	7	8	9	10
	Процентка								
	-	+							
отопление									
водопровод									
канализация									
горячее водоснабжение									
ванны									
электроосвещение									
радио									
телефон				9		9	10	0,9	
вентиляция									
лифты									
строительные работы									
Прочие работы				2		2	15	0,3	
Итого:						100	13,1		
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		13,1 * 100		=		13%
			удельный вес (гр.7)		100				

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Литера		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	
		Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес с поправками		
фундамент											
крытия											
стены											
перекрытия											
полы											
окна											
двери											
санитарно-технические работы											
электроосвещение											
прочие работы											
Итого:		100	x			100	x			100	x

Фундамент																				
Стены и перегородки																				
Перекрытия																				
Крыша																				
Полы																				
Проемы																				
Отделочные работы																				
Электроосвещение																				
Прочие работы																				
Итого:						100	x									100	x			

9. Исчисление Восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сорника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем-м ³ / площадь-м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности				удельный вес после поправки						восстановительная стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B3	Основное строение	10	89а	14,80	1,00						14,80	9025	133570	13	116206			

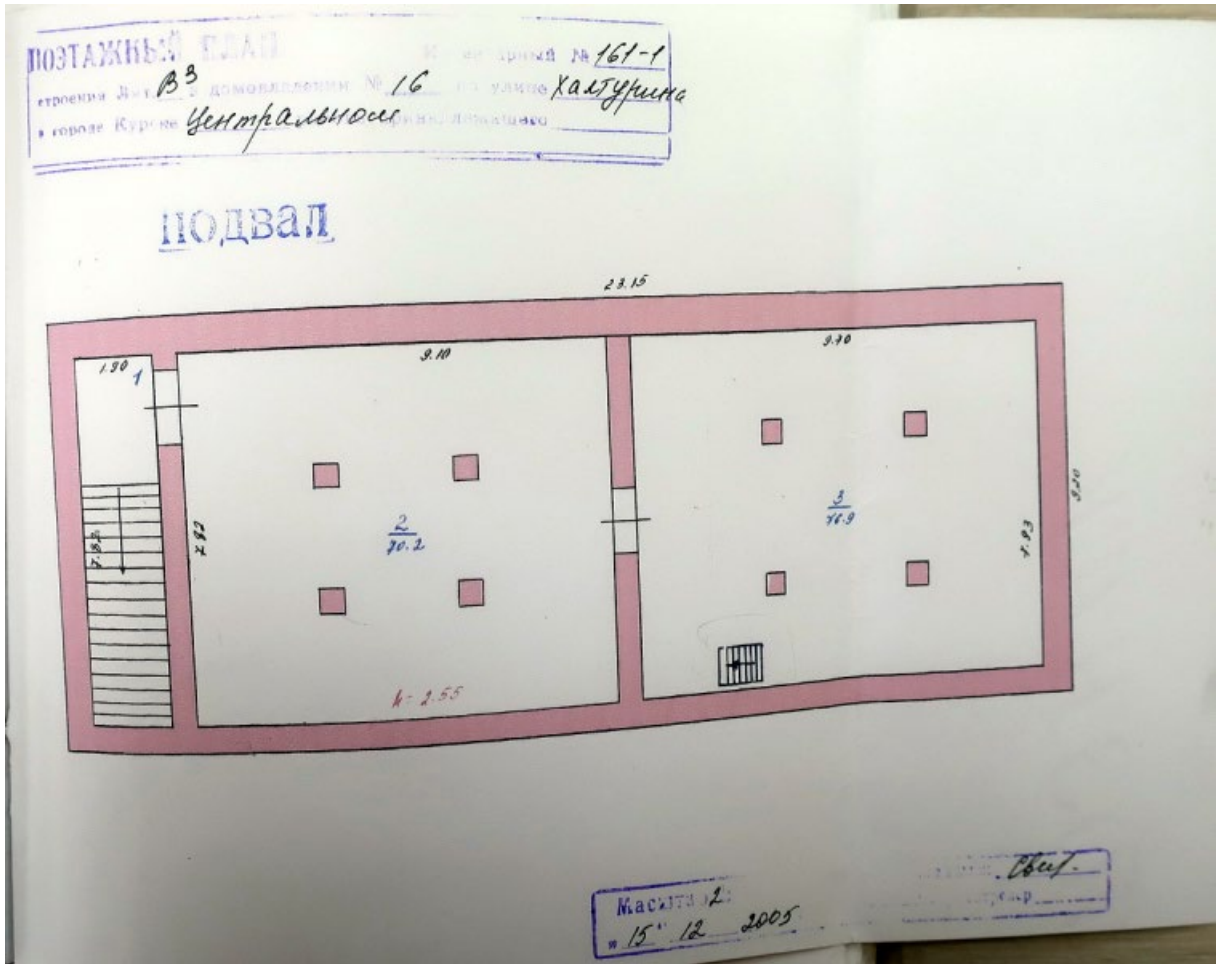
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит. В3

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Этаж	Помещение	Назначение помещений: жилой комната, кухня и т.д.	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения		Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах															
				площадь строения	площадь строений	жилые			конторские	школьные	в том числе										сладкие
в том числе	из нее	общая площадь квартир	квартиры			интер. подсоб. нап. для ит.п.	основная	вспомог. летучая			основная	вспомог.	культурно-просветит. учреждений	лечебно-санитарных учреждений	предприятия бытового обслуживания	торговые	предприятия обществ. питания	предприятия (производства) прядло.	сладкие		
				основная	вспомог.				основная	вспомог.										основная	вспомог.
1	1	подсобное	1,90*7,62	14,9	14,9																
	2	складское	9,10*7,62-(0,50*0,50)*4	70,2	70,2																
	3	складское	9,70*7,63-(0,50*0,50)*4	76,9	76,9																
		итого по этажу		162,0	162																
1	1	производ.	21,80*7,65-(0,57*0,67)*6	168,4	168,4																
	2	лестн. кл.	3,05*6,50	19,8	19,8																
	3	производ.	5,72*6,42	36,7	36,7																
3	3б	производ.	5,00*6,42-2,91*2,90	23,7	23,7																
	4	подсобное	2,85*2,78	7,9	7,9																
	5	склад	7,10*6,42-0,50*0,50	45,3	45,3																
5	5а	подсобное	4,95*6,42-1,30*0,40-1,2*5,12*1,20	28,2	28,2																
	6	шкаф	1,2*5,12*1,20	3,1	3,1																
	7	производ.	4,23*7,85	33,2	33,2																
8	8	подсобное	2,72*1,30	3,5	3,5																
	10	подсобное	4,20*2,72	11,4	11,4																
	11	туалет	2,64*0,90	2,4	2,4																
12	12	туалет	1,20*0,90	1,1	1,1																
	13	туалет	1,20*0,90	1,1	1,1																
	14	кладовая	0,70*2,72	1,9	1,9																
15	15	лестн. кл.	2,50*6,05	15,1	15,1																
	15	производ.	14,80*14,90-(0,30*0,60)*4-(0,25*0,60)*4+5,16*0,40-2,64*3,75	207,6	207,6																
	15а	подсобное	2,76*3,69-0,61*0,20-0,30*0,12	10,0	10																
16	16	производ.	11,56*15,00-(0,60*0,60)*2-(0,20*0,30)*2-(0,30*0,60)*3	172,1	172,1																
	17	производ.	2,67*15,00	40,1	40,1																
	17а	производ.	4,40*6,42	28,2	28,2																
		итого по 1 эт		660,8	660,8																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
ВЭ	2	1	1	подобное	2,50*1,00	2,5	2,5																													2,5		
																																				10,3		
				2	подобное	2,50*4,10	10,3	10,3																											5			
				3	туалет	2,82*2,51-1,23*1,28	5,0	5																											1			
				4	туалет	1,12*0,83	1,0	1																											19,7			
				5	лестн. кл.	3,03*8,50	19,7	19,7																														
				8	проход	15,00*14,88-5,70*5,80-0,80*8,81-2,69*2,02-0,90*3,89-0,20*0,80*2-0,30*0,20	184,3	184,3																												184,3		
				8a	коридор	5,07*1,80	9,8	9,8																											9,8			
				8b	проход	5,62*3,89	33,1	33,1																											33,1			
				8a	проход	7,39*2,02-0,30*0,20-0,20*0,80	14,7	14,7																												52,5		
				8c	проход	12,85*4,38-0,88*3,89-0,20*0,80	52,5	52,5																											33,2			
				7	проход	4,80*7,80-3,80*1,20	33,2	33,2																											21,6			
				8	мажоранта	4,80*4,50	21,6	21,6																											15,7			
				9	лестн. кл.	2,59*8,05	15,7	15,7																											3,7			
				10	туалет	2,88*1,28	3,7	3,7																											1,7			
				12	туалет	1,32*1,28	1,7	1,7																											1,6			
				13	туалет	1,28*1,28	1,6	1,6																											12,3			
				14	разделка	5,67*2,80-1,07*2,38	12,3	12,3																											1,8			
				15	душная	1,82*0,82	1,8	1,8																											34,3			
				16	разделка	8,73*5,38-3,35*3,73-0,35*0,80-0,20*0,25	34,3	34,3																											2,9			
				17	кладовая	1,65*1,75	2,9	2,9																											2,6			
				18	кладовая	1,50*1,75	2,6	2,6																														
				19	проход	20,65*9,38-3,45*1,54-0,59*0,25*3-0,10*0,10-8,15*2,24-0,20*0,50-5,52*1,22	205,7	205,7																												205,7		
				19a	проход	5,15*8,38-0,20*0,20*2	39,2	39,2																												39,2		
				20	разделка	5,75*8,38-0,20*0,25*2	30,8	30,8																												30,8		
				21	подобное	5,88*8,38-0,20*0,25*2	31,5	31,5																												31,5		
				22	проход	8,10*8,10-0,40*0,40-0,20*0,35	36,9	36,9																												36,9		
					итого по 2 этажу		808,2	808,2																											599,6	208,6		
					Всего по лит. ВЭ		1831	1831																											1309,6	314,1	192,4	14,9



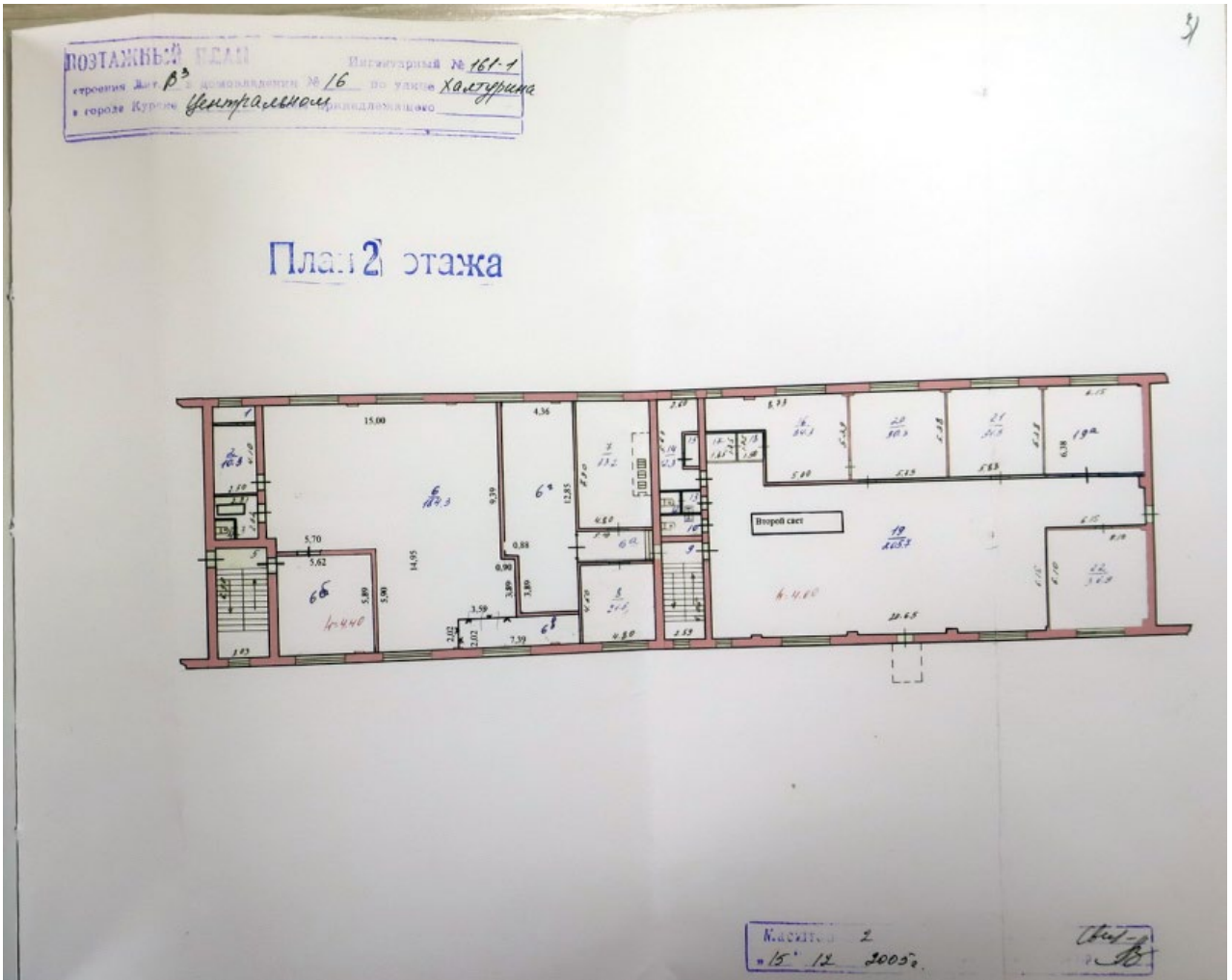
ПОСТАЖНЫЕ БЛАНК
 Исполнитель № 161-1
 стороны № 13 д. № 16 во дворе № 16
 в городе Кургане Центрального района

План 1 этажа



Курган 15.12.2005

Handwritten signature



к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстроя России от 31.05.01 №120

39

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В4
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный
наименование

Город (др. поселение) курск
наименование

Район _____
наименование

Федеральный округ, область, республика, край РФ
наименование

Форма собственности _____
Код по ОКОВ _____
Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38-401-001-100376190-0304-20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>151105-001-100376190-0304-20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00-00-000000-0000-38-401-001-100376190-0304-20000</u>

Порядочно учетом наименования
"11" "05" 19 *Вотко*

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

33

4. Общие сведения

назначение Производственное

использование Производственное

количество мест (мощностью) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

д) _____

5. Благоустройство здания - кв. м полезной площади

Водопривод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабж.		Лифт-шт		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	лучное		с централизованными водосл.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовым
1585,1	1585,1	1585,1					1585,1						1585,1	1794,8	

6. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов пристроек и т. п.)

Код по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
В4	Основное строение	$28,30 \cdot 16,50 - 3,40 \cdot 7,60 - 3,96 \cdot 6,76$	✓ 401,60	4,60	1847
		$3,96 \cdot 6,76 + 3,40 \cdot 7,60$	✓ 52,6	4	210
		$12,50 \cdot 8,35 + (12,50 + 10,20) / 2 \cdot 7,70$	✓ 191,8	4,1	786
		$30,05 \cdot 16,05 - 3,40 \cdot 7,60 - 3,96 \cdot 6,76$	429,7	4,4	1891
		$3,40 \cdot 7,60 + 3,96 \cdot 6,76$	52,6	4,1	216
		$12,50 \cdot 8,35 + (12,50 + 10,20) / 2 \cdot 7,70$	191,8	5	959
		$30,45 \cdot 16,05 - 3,40 \cdot 7,60 - 3,96 \cdot 6,76$	436,1	4,5	1962
	подвал	$3,96 \cdot 6,76 + 3,40 \cdot 7,60$	52,6	4,25	181
			1105,1		8052
			6460		
			кр 4110		

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В4 Год постройки 1972 Число этажей 2
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. л.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к среднему (пр. 7/пр. 8) 100	Удельный коэффициент износа	
									к среднему элементу	к среднему элементу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины	11		11	25	2,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с. 0,40	трещины	20		20	25	5		
	б) перегородки	кирпичные т.с. 0,40	трещины							
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	36		36	25	9		
		междуэтажные								
		надпольное								
4	Крыша	совмещен рулонная	вполне удов	3		3	25	0,8		
5	Полы	бетонные	вполне удов	6		6	20	1,2		
6	Проемы	оконные	по 2 глухих	8		8	20	1,6		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен окрас потолков	вполне удов	5		5	20	1		

2	3		4	5	6	7	8	9	10	139
	Процентка									
	-	+								
отопление										
водопровод										
канализация										
горячее водоснабжение										
ванны										
электроосвещение										
радио										
телефон				9		9	20	1,8		
вентиляция										
лифты										
строительные работы										
Прочие работы			трещины	2		2	25	0,5		
Итого:						100	23,7			
% износа, приведенный к 100 по формуле:			процент износа (гр. 9) x 100		удельный вес (гр. 7)		$\frac{23,7 \cdot 100}{100} = 24\%$			

8. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундамент												
открытия												
стены												
полы												
карельные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес поправки	
Фундамент																					
Стены и перегородки																					
Перекрытия																					
Крыша																					
Полы																					
Проемы																					
Отделочные работы																					
Электроосвещение																					
Прочие работы																					
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x			100	x		

9. Исчисление Востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Номер сборника	Номер таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения		
					удельный вес	группы капитальности	удельный вес после поправки	Стоимость	удельный вес после поправки	Стоимость						восстановительная стоим. в р.	Процент износа	действительная стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
B4	Основное строение	10	89a	14,80	1,00						14,80	8052	119170	24	90569			

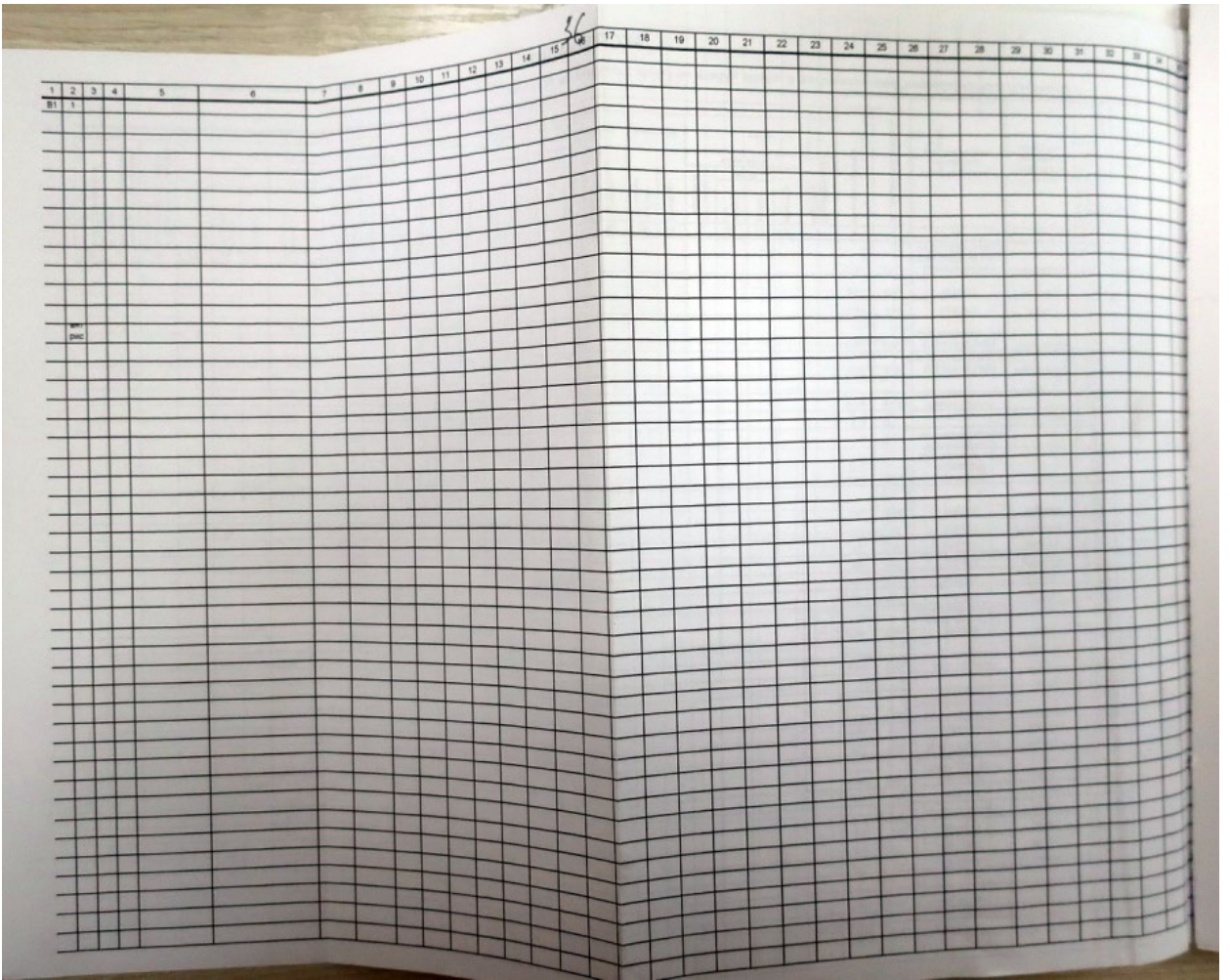
ЭКСПЛИКАЦИЯ

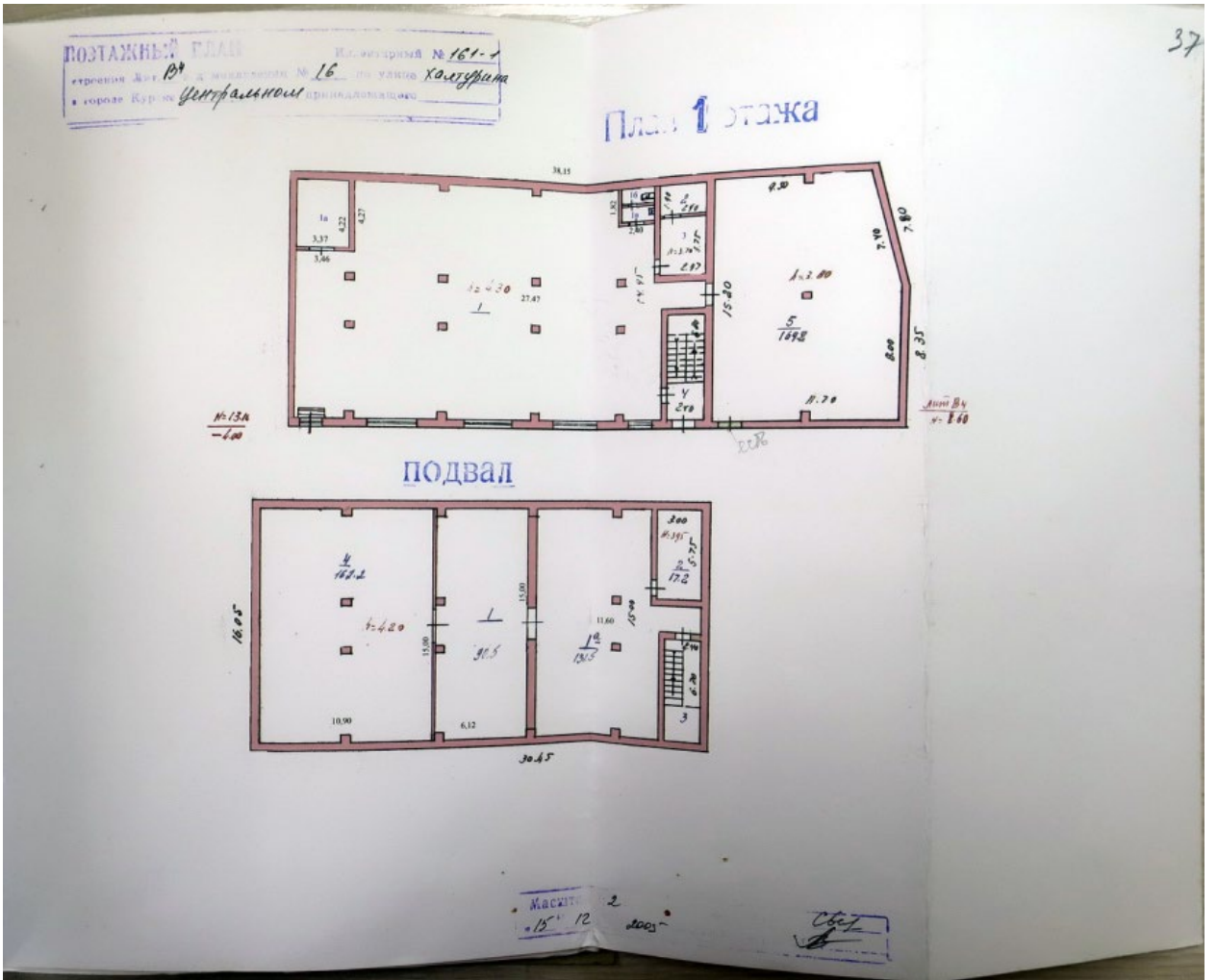
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Курске по улице Халтурина № 16 лит. В4

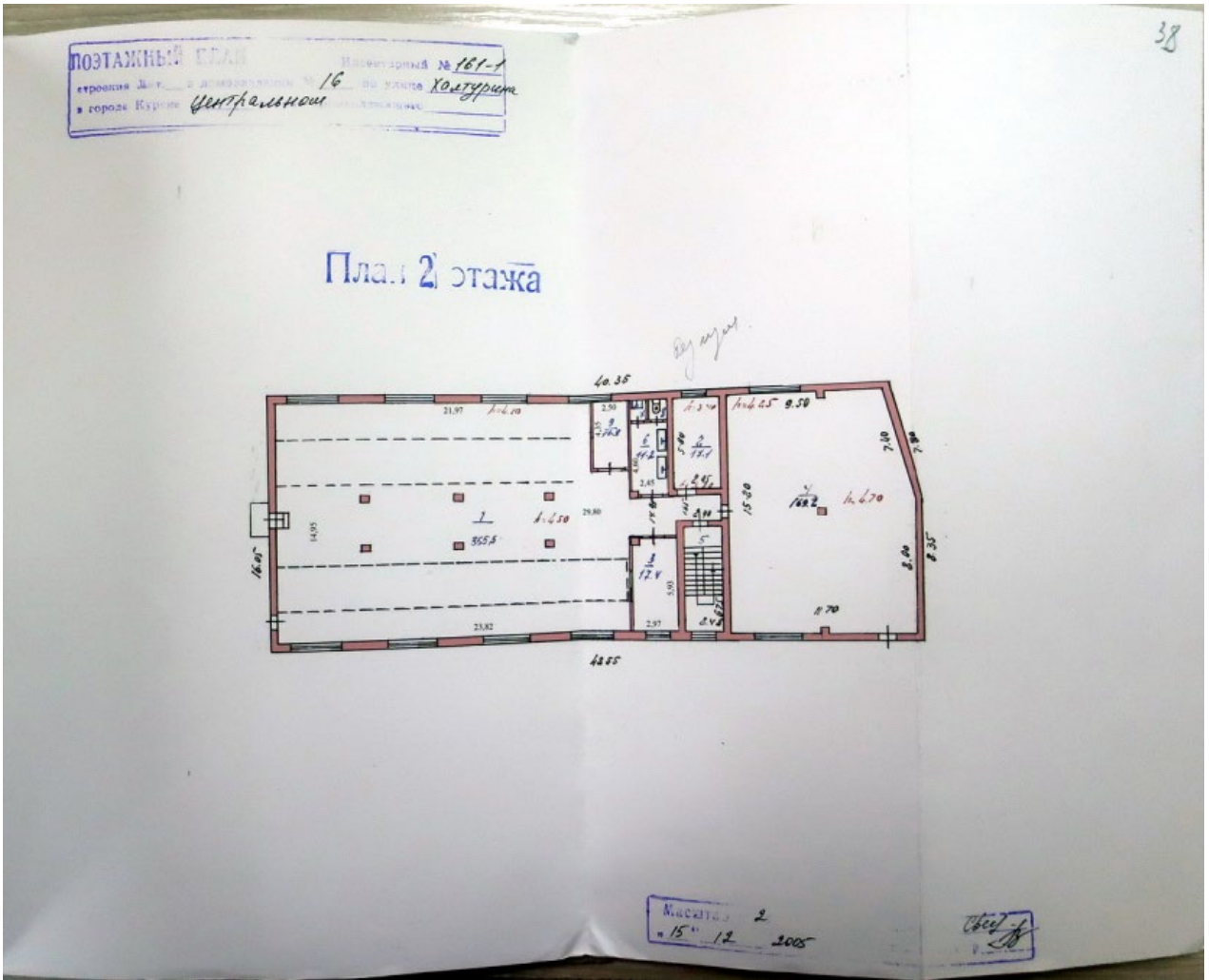
На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах

Этаж	№	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь строения		Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах																														
				площадь строения	площадь строения	жилое						нежилые						иные																		
1	2	3	4	5	6	7	8	в том числе:						в том числе:						в том числе:																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
B4	1	производство	$11,80 \times 15,00 - 6,15 \times 3,40 - 7,15 \times 2,83 - 0,83 \times 0,45 \times 2 - 0,50 \times 0,82 \times 0,53 \times 0,70$	131,5	131,5																															
	2	подсобное	$3,00 \times 7,75$	17,3	17,3																															
	3	лестн. кл.	$2,40 \times 6,70$	16,1	16,1																															
	4	целоч. отдан	$15,01 \times 0,90 - 0,83 \times 0,45 \times 2 - 0,50 \times 0,82 \times 0,53 \times 0,70$	162,2	162,2																															
	1	производство	$6,12 \times 15,0 - 0,83 \times 0,45 \times 2 - 0,50 \times 0,82 \times 0,53 \times 0,70$	90,5	90,5																															
		итого по подвалу		417,6	417,6																															
	1	склад	$27,47 \times 14,85 - 4,19 \times 3,36 - 7,18 \times 2,85 - 3,48 \times 2,27 - 2,40 \times 1,82 - 0,83 \times 0,45 \times 2 - 0,50 \times 0,82 \times 0,53 \times 0,70$	348,1	348,1																															
	1a	подсобное	$3,37 \times 4,22$	14,2	14,2																															
	1b	подсобное	$2,17 \times 0,97$	2,1	2,1																															
	1c	подсобное	$2,17 \times 0,99$	2,1	2,1																															
	2	вентиляция	$2,80 \times 1,80$	5,5	5,5																															
	3	вентиляция	$2,87 \times 3,75$	11,1	11,1																															
	4	лестн. кл.	$2,40 \times 6,80$	16,3	16,3																															
	5	склад	$11,70 \times 8,00 - 9,50 \times 11,70 - 2,7,20 - 0,52 \times 0,52 \times 2 - 0,30 \times 0,59$	169,2	169,2																															
		итого по 1 этажу		566,6	566,6																															
	1	производство	$14,80 \times 23,82 - 2,85 \times 4,80 - 1,85 \times 6,12 + 0,8 \times 3 \times 3,30 - 0,82 \times 0,40 \times 2$	355,5	355,5																															
	2	кладовая	$2,85 \times 3,80$	17,1	17,1																															
	3	кабинет	$2,87 \times 6,83 - 0,40 \times 0,40$	17,4	17,4																															
	4	склад	$11,70 \times 8,00 - 9,50 \times 11,70 - 2,7,20 - 0,52 \times 0,52 \times 2 - 0,30 \times 0,59$	169,2	169,2																															
	5	лестн. кл.	$2,48 \times 6,75$	16,7	16,7																															
	6	ванная	$2,48 \times 4,60 - 0,40 \times 0,30$	11,2	11,2																															
	7	туалет	$1,12 \times 1,33$	1,5	1,5																															
	8	туалет	$1,10 \times 1,32$	1,4	1,4																															
	9	кабинет	$4,38 \times 2,80$	10,9	10,9																															
		итого по 2 эт.		600,9	600,9																															
		Всего по лит. В4		1566,1	1566,1																															







Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации утвержденной приказом министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.08.98 г. №37

Дополнения внесены согласно правилам ведения ЕГРОГД, утвержденным приказом Госстрой России от 31.05.01 №120

39

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" (наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 по улице (пер.) Халтурина лит В1
(местоположение объекта учета)

Квартал 161-1

Административный округ Центральный

Город (др. поселение) курс

Район _____

Федеральный округ, область, республика, край РФ

Форма собственности _____

Код по ОКОФ _____

Особые отметки _____

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности	<u>38.401.001.100376190.0301.20000</u>
Реестровый номер объекта градостроительной деятельности	<u>110310 154405.001.100376190.0301.20000</u>
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	<u>00.00.000000.0000.38.401.001.100376190.0301.20000</u>

Паспорт составлен по состоянию на « 15 » 11 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЗАПИСАНО
в отделе № 2010 г/м/а
от № 17

40

IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание Посудный цехИспользование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание : _____

V. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред- прият.	от кварт. котель- ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колосниками	с дровяными колосниками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые
1398,3	1398,3	1398,3											1398,3				

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
B1	Основное строение	$35,40 \times 21,05$	745,2	6,05	4508
		$34,90 \times 21,05$	671,7	4,50	3023
		$-9,00 \times 7,00$			
		$6,18 \times 4,27$	26,4	3,30	87
		$6,26 \times 2,02$	12,7	2,70	34
	крыльцо	$6,26 \times 1,08$ $+ 1,08 \times 1,57$	8,5		

41

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В1 Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1968- Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице					Тех. износ	
				Удельный вес по таблице	Погрешка в %	Уд. вес с поправкой	Минус %	% износа к строению (гр. 9/гр. 7) × 100	элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины в цоколе и в структуре	10	1	10	50	5		
2	Стены	кирпичные	трещины	34	1	34	50	17		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное, железобетонное	диагональные трещины	16	1	16	50	8	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	равнина, протечи	7	1	7	50	3.5		
5	Полы	бетонные	сколы	8	1	8	40	3.2		
6	Проземы	оконные	глухие	перекрытия развалились	8	1	8	40	3.2	
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	наличие трещин	4	1	4	40	1.6		
	Наружная отделка									
8	Сам. и электротех. устройства	отопление	от ТЭЦ на твердом топливе	3	1	3	40	1.2		
		водопровод	центральный, да							
		канализация	да, центральная							
		водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
газ										
телевидение										
9	Прочие работы	крыльца		10	1	10	50	5		
итого :				100	x	100	x	47.7	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр. 9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр. 7})} = 48$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

48

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Двери	Литера							
Стены	Литера							
Электроснабжение								
Прочие работы								
Итого		100	х			100	х	

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							а	б	в	г	д	е	ж					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
B1	Основное строение	4	85	м.куб.	11	1							11	7652	84172	48	43769	
															84172		43769	
									в ценах 1984,1990гг. К=									

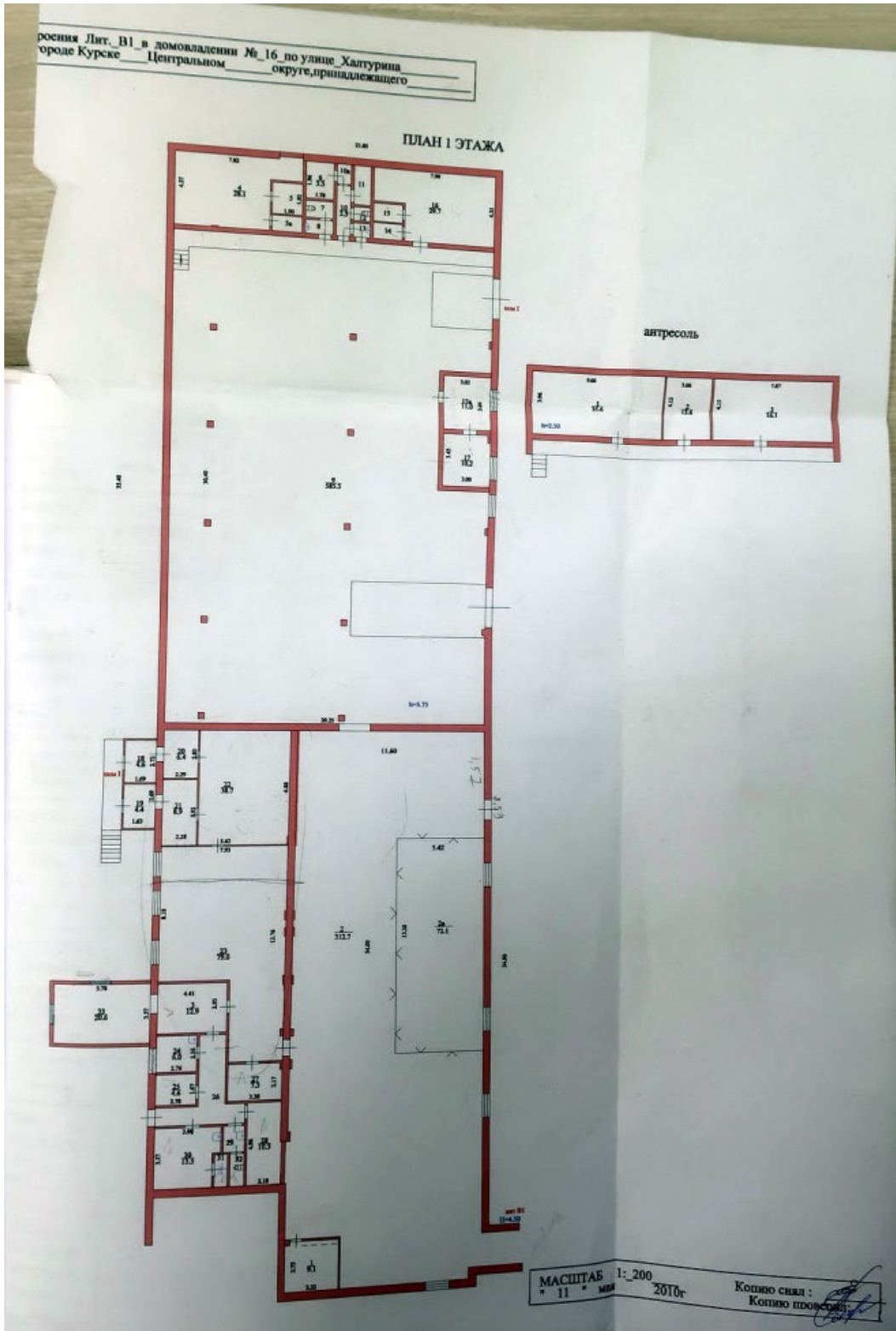
48

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

по адресу: г. Хаттурина № 16

Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, складская комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе преднач. назначенная под помещ.						Итого по мастерскому плану строения	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Торговые		Производственные		иные			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	1	1	1	мастерская	3.32*2.75- -0.40*0.10			9.1				9.1	
			2	производственный цех	11.60*34.00- -3.40*3.10- -5.45*13.36+ +16.42*0.10			312.7				312.7	
			2а	производственный цех	5.42*13.30			72.1				72.1	
			3	кабинет	4.41*2.93		12.9					12.9	
			4	раздевалка	7.52*4.37- -3.10*2.06+ +0.19*1.47				28.1			28.1	
			5	душевая	1.92*1.90				3.6			3.6	
			5а	душевая	1.02*1.90				1.9			1.9	
			6	кладовая	1.96*1.78				3.5			3.5	
			7	туалет	1.78*1.03				1.8			1.8	
			8	туалет	1.78*0.96				1.7			1.7	
			9	производственный цех	20.25*30.40- -0.40*0.40*10.00- -0.54*0.25*4.00- -7.92*0.52- -0.24*0.25			585.5				585.5	
			10	коридор	2.66*0.84				2.3			2.3	
			10а	коридор	1.13*0.84				0.9			0.9	
			11	кладовая	1.09*2.20				2.4			2.4	
			12	туалет	1.10*0.85				0.9			0.9	
			13	туалет	1.08*0.85				1.0			1.0	
			14	душевая	1.10*1.85				2.0			2.0	
			15	душ	1.85*1.10				2.0			2.0	
			16	бытовка	7.90*4.35- -2.00*2.35				29.7			29.7	
			17	кабинет	3.00*3.43- -0.50*0.25			10.2				10.2	
			17а	кабинет	3.64*3.02			11.0				11.0	
			18	коридор	1.69*2.72		4.6					4.6	
			19	коридор	1.63*2.69		4.4					4.4	

	20	коридор	2.80*2.29		6.4				6.4
	21	коридор	2.28*3.92		8.9				8.9
	22	торговый зал	6.88*5.62	38.7					38.7
	23	торговый зал	12.76*7.93- -4.55*4.79- -0.20*0.40*3.00- -0.20*0.70	79.0					79.0
	24	кабинет	2.16*2.76		6.0				6.0
	25	кладовая	2.78*1.67		4.6				4.6
	26	коридор	5.40*5.66- -2.90*4.14- -4.13*1.27		13.3				13.3
	27	кладовая	3.38*2.17		7.3				7.3
	28	кладовая	2.18*4.96- -0.20*2.40		10.3				10.3
	29	коридор	1.50*1.29		1.9				1.9
	30	кладовая	3.98*3.57- -0.48*1.58		13.5				13.5
	31	подсобное	0.95*1.44		1.4				1.4
	32	подсобное	0.85*1.44		1.2				1.2
	33	кладовая	5.78*3.57		20.6				20.6
		Итого по помещению Пом I по : 1-му этажу			130.6	104.4	1000.6	81.8	1317.4
	↔	1	подсобное	9.00*3.96				35.6	35.6
		2	подсобное	3.06*4.12				12.6	12.6
		3	разделка	7.87*4.15				32.7	32.7
		Итого по помещению Пом I по : «↔»						80.9	80.9
		Итого по помещению Пом I :			130.6	104.4	1000.6	162.7	1398.3
		Итого по этажам 1, «↔»			130.6	104.4	1000.6	162.7	1398.3
		Итого по зданию			130.6	104.4	1000.6	162.7	1398.3



10. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	навес			навес		
	Литера Гг Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Гз Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты	металл.ст	4		4,0		
Стены и перегородки	без обшивки	8		8	4,0	
Перекрытия						
Крыша	металлопрофиль	57		57,0		
Полы	бетонные	23		23,0		
Троюмы						
Отделочные работы						
Электроосвещение		2		2		
Трочие работы		6		6		
Итого:		100	x	100	x	
Формулы для подсчета площади объема	15,41*5,40=83,2			84,0	130,50*3,0+2,96*2,56-4,54*3,36=383,8	

Наименование конструктивных элементов						
	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Троюмы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Трочие работы		100	x	100	x	
Итого:						
Формулы для подсчета площади объема						

Наименование конструктивных элементов						
	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Троюмы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Трочие работы		100	x	100	x	
Итого:						
Формулы для подсчета площади объема						

Копия областного бюджетного учреждения культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» от 24.01.2024 № 74



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ОБУК «ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)

305000, г. Курск, Красная пл., д. 6

тел.: +7 (4712) 51-15-96,

e-mail: okn.kursk@mail.ru;

24.01.2024 № *74*

На № 46-10-24 от 17.01.2023 г.

Генеральному директору
ООО «Мастерская архитектуры и
градостроительства»
О.П. Шишовой

305025, Курская область, г. Курск,
пр. Магистральный, д. 24 г, оф. 12
тел.: 8 (499) 755-53-00
4632291545@mail.ru

Уважаемая Оксана Павловна!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.01.2024 № 46-10-24 о предоставлении документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Курске и разработки проектов предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» направляет Вам на электронную почту 4632291545@mail.ru всю имеющуюся документацию в электронном виде в отношении испрашиваемых объектов культурного наследия и сообщает следующее согласно таблице № 1.

Приложение:

- 1) таблица № 1 на 1 стр. в 1 экз.;
- 2) документы в электронном виде.

С уважением,
Начальник инспекции

И.В. Черникова

И.В. Телегина
8 (4712) 51-15-96

Таблица № 1

№	Наименование ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке ОКН на гос. охрану	Месторасположение ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении границ территории ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении зон охраны ОКН	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа гос. власти об утверждении предмета охраны ОКН
Объекты культурного наследия регионального значения:						
1	«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (ансамбль)	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 46162055530005 Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51173-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
2	«Здание казённого винного склада», 1900 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 46151055530025 Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2016 г. № 51485-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (кад. номер 46:29:101065:594)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен
3	«Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящий в состав ОКН регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Рег. № 46151055530015 Приказ Министерства культуры РФ от 11.11.2016 г. № 51971-р	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 (факт. адрес: г. Курск, ул. Халтурина, 11 а; кад. № 46:29:101065:565)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/650	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78	Предмет охраны не определен



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51173-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461620555530005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2016 г.

Москва

№ 51485-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание казённого винного склада», 1900 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461510555530025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51971-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Спиртзавод Сперанского», 1903 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **46151055530015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 31

«16» февраля 2016 г.
г. Курск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Корпуса ликеро-водочного завода:
Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв)
(г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса ликеро-водочного завода: Спиртзавод Сперанского, 1903 г.» (литер Вв), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Халтурина, д. 11а.

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

от " " _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

--

(Субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

--

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия,

составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы

на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную

разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет



Составлено и заверено	1 лист
Печатно	1 лист
Нормальному управлению	
по адресу: Оренбургская область	
г. Оренбург	
Е.А. Прохорова	





**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.09.2023

№ 05.3-08/650

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16,
в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

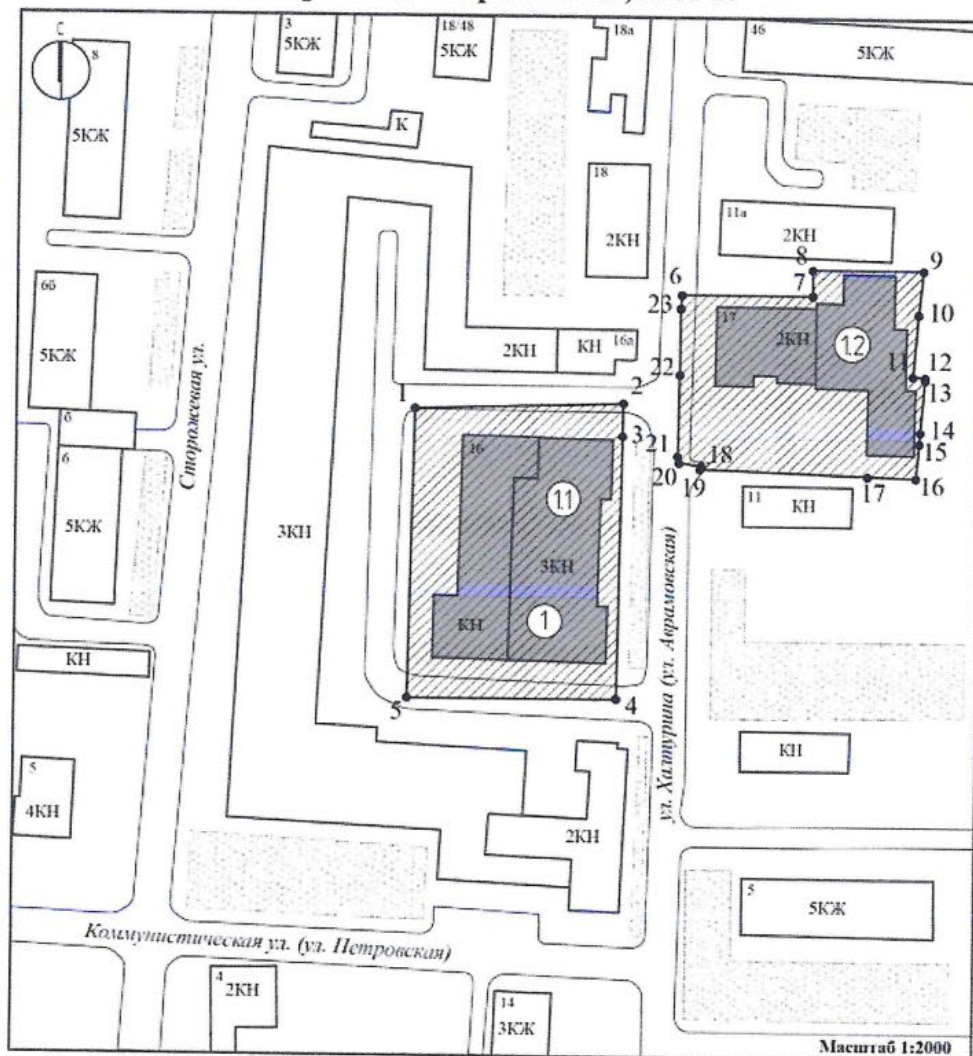
Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1 контур		
1	2	На северо-восток – 47,67 м;
2	3	На юг – 7,52 м;
3	4	На юг – 60,34 м;
4	5	На юго-запад – 47,89 м;
5	1	На северо-восток в исходную точку – 66,45 м.
2 контур		
6	7	На северо-восток – 29,11 м;
7	8	На север – 5,87 м;
8	9	На юго-восток – 24,7 м;
9	10	На юго-запад – 9,78 м;
10	11	На юго-запад – 14,05 м;
11	12	На юго-восток – 2,71 м;
12	13	На юг – 0,6 м;
13	14	На юго-запад – 11,75 м;
14	15	На юго-запад – 2,64 м;

1	2	3
15	16	На юго-запад – 7,81 м;
16	17	На северо-запад – 10,81 м;
17	18	На северо-запад – 37,33 м;
18	19	На северо-восток – 0,75 м;
19	20	На северо-запад – 4,98 м;
20	21	На северо-запад – 1,51 м;
21	22	На северо-восток – 18,32 м;
22	23	На север – 14,95 м;
23	6	На северо-восток в исходную точку – 2,99 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**






Используемые условные знаки и обозначения:

 - объекты культурного наследия регионального значения

① «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1994 гг., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

① «Здание казённого винного склада», 1900 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

① «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

-  - выявленные объекты культурного наследия
-  - застройка
-  - границы территории объекта культурного наследия

- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1 контур			
1	422455,14	1298388,04	—
2	422456,59	1298435,69	—
3	422449,07	1298435,56	—
4	422388,74	1298434,73	—
5	422388,70	1298386,84	—
1	422455,14	1298388,04	—
2 контур			
6	422482,15	1298452,88	—
7	422482,17	1298481,99	—
8	422488,04	1298481,96	—
9	422488,03	1298506,66	—
10	422478,30	1298505,64	—
11	422464,29	1298504,54	—
12	422464,11	1298507,24	—

1	2	3	4
13	422463,51	1298507,24	—
14	422451,80	1298506,23	—
15	422449,17	1298506,06	—
16	422441,39	1298505,40	—
17	422441,72	1298494,60	—
18	422443,05	1298457,29	—
19	422443,75	1298457,56	—
20	422444,42	1298452,63	—
21	422445,90	1298452,31	—
22	422464,22	1298452,63	—
23	422479,17	1298452,69	—
6	422482,15	1298452,88	—

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2023 № 05.3-08/650

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ликеро – водочный завод»,
1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область,
г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе:
«Здание казённого винного склада», 1900 г.,
«Спиртзавод Сперанского», 1903 г.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казённого винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Копия письма Комитета архитектуры и градостроительства города Курска
от 22.01.2024 № 331/01.6.01-11



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КУРСКА**

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КУРСКА**

305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 69
Тел./факс.: (+7 4712) 58-76-32,
e-mail: komarh46@mail.ru

Заместителю генерального
директора
ООО «Мастерская архитектуры
и градостроительства»
Мауль М.В.

Наташи Ковшовой ул., д.29,
пом. 101,
г. Москва, 119361

22.01.2024 № 331/01.6.01-11

На № 46-11-24 от 17.01.2024

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска относительно направления информации об адресах, выявленных объектах культурного наследования, расположенных на территории города Курска, сообщает следующее.

В соответствии с перечнем выявленных объектов культурного наследования, расположенных на территории города Курска (по состоянию на 13.11.2023) и представленным на сайте Правительства Курской области, адреса указанные в Вашем обращении соответствуют сведениям, обозначенным в перечне.

Иной информацией комитет не располагает.

С уважением,

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2E40B6C42E863823EA438496CC42633
Владелец **Аникеева Ирина Геннадьевна**
Действителен с 22.11.2023 по 14.02.2025

И.Г. Аникеева

Исп.: Митрофанова Т.Н.
Тел.: (4712) 58-76-38.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687
Номер кадастрового квартала:	46:29:102338
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, строение 16
Площадь:	13507 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	9534402.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:101065:592, 46:29:101065:594, 46:29:101065:595, 46:29:101065:597, 46:29:101065:598, 46:29:101065:600, 46:29:101065:601, 46:29:101065:602, 46:29:101065:946, 46:29:102338:612, 46:29:102338:613, 46:29:102338:614, 46:29:102338:638
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:102338:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственно-хозяйственной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024</small>	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:29-6.864 от 01.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, взрывчаток и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.01.2022, номер решения: 01-08/46, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет природных ресурсов Курской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804	
Кадастровый номер:	46:29:102338:687
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан. Комитет природных ресурсов Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения):


полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г." от 26.09.2023 № 05.3-08/650 выдан Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскатропромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/002/2016-15113/2 19.08.2016 11:12:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

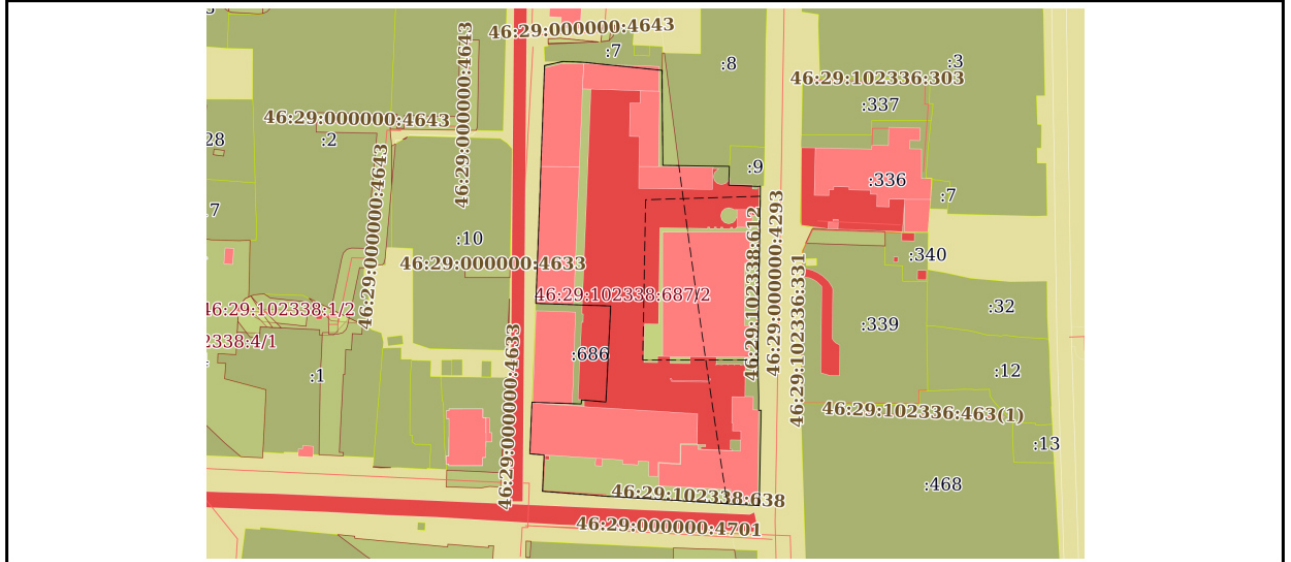
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804

Кадастровый номер: 46:29:102338:687

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CE34D2E3576ACDC0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°44.3'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°20.8'	8.31	данные отсутствуют	46:29:102338:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	95°52.0'	32	данные отсутствуют	46:29:102338:7	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°42.7'	1	данные отсутствуют	46:29:102338:7	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°51.7'	1.8	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°26.2'	37.6	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°49.8'	27.6	данные отсутствуют	46:29:102338:8	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°50.2'	7.8	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°27.5'	12.12	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°17.3'	1.11	данные отсутствуют	46:29:102338:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°58.6'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°47.3'	60.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°52.3'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°19.8'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	86°6.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°7.7'	39.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	273°19.9'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	273°50.2'	23.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	272°57.5'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	273°31.9'	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	273°6.5'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	274°24.4'	27.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804							
Кадастровый номер:				46:29:102338:687			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°35.1'	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	274°55.9'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	2°16.8'	21.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	91°57.5'	20.48	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	5°4.3'	1.7	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	94°54.8'	10.16	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	2°51.6'	39.89	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	271°56.0'	31.13	данные отсутствуют	46:29:102338:686	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	2°11.2'	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	2°5.0'	70.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B2056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804				
Кадастровый номер:		46:29:102338:687		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422510.84	1298346.06	-	0.1
2	422512.52	1298353.79	-	0.1
3	422512.18	1298362.09	-	0.1
4	422508.91	1298393.92	-	0.1
5	422508.81	1298394.92	-	0.1
6	422507.01	1298394.83	-	0.1
7	422469.41	1298395.2	-	0.1
8	422469.01	1298422.8	-	0.1
9	422461.21	1298422.55	-	0.1
10	422460.69	1298434.66	-	0.1
11	422460.8	1298435.76	-	0.1
12	422449.07	1298435.56	-	0.1
13	422388.74	1298434.73	-	0.1
14	422373.01	1298435.04	-	0.1
15	422367.8	1298435.01	-	0.1
16	422367.87	1298436.04	-	0.1
17	422328.25	1298435.26	-	0.1
18	422329.05	1298421.52	-	0.1
19	422330.59	1298398.56	-	0.1
20	422330.85	1298393.53	-	0.1
21	422331.91	1298376.35	-	0.1
22	422332.13	1298372.3	-	0.1


Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804				
Кадастровый номер:			46:29:102338:687	
1	2	3	4	5
23	422334.22	1298345.18	-	0.1
24	422349.28	1298345.86	-	0.1
25	422349.79	1298339.95	-	0.1
26	422371.14	1298340.8	-	0.1
27	422370.44	1298361.27	-	0.1
28	422372.13	1298361.42	-	0.1
29	422371.26	1298371.54	-	0.1
30	422411.1	1298373.53	-	0.1
31	422412.15	1298342.42	-	0.1
32	422440.18	1298343.49	-	0.1
1	422510.84	1298346.06	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102338:687/2	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B7401C534D2B3376ACDC8425108</small> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:29:102338:687/3	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804		
Кадастровый номер:		46:29:102338:687
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102338:687/2	10293	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 347,00 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 4.19.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
46:29:102338:687/3	3206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 -1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, в составе: «Здание казенного винного склада», 1900 г., «Спиртзавод Сперанского», 1903 г." от 26.09.2023 № 05.3-08/650 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области; Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро - водочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16 запрещается: строительство объектов капитального строительства; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения; прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия; размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.; Реестровый номер границы: 46:29-8.352; Вид объекта реестра границ: Территория объекта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804			
Кадастровый номер:		46:29:102338:687	
		культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-вочный завод», 1900 - 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК" от 21.01.2022 № 01-08/46 выдан: Комитет природных ресурсов Курской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по третьему поясу: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 46:29-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона третьего пояса (ЗСО III) санитарной охраны группового водозабора Федерального казенного предприятия "Курская биофабрика - фирма "БИОК"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804				
Кадастровый номер:		46:29:102338:687		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:29:102338:687/2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422510.84	1298346.06	-	-
2	422512.52	1298353.79	-	-
3	422512.18	1298362.09	-	-
4	422508.91	1298393.92	-	-
5	422508.81	1298394.92	-	-
6	422507.01	1298394.83	-	-
7	422469.41	1298395.2	-	-
8	422469.31	1298401.86	-	-
9	422462.01	1298402.82	-	-
10	422441.55	1298405.58	-	-
11	422421.1	1298408.41	-	-
12	422400.66	1298411.31	-	-
13	422380.22	1298414.27	-	-
14	422359.8	1298417.29	-	-
15	422339.38	1298420.38	-	-
16	422329.02	1298421.98	-	-
17	422329.05	1298421.52	-	-
18	422330.59	1298398.56	-	-
19	422330.85	1298393.53	-	-
20	422331.91	1298376.35	-	-
21	422332.13	1298372.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804					
Кадастровый номер:			46:29:102338:687		
1	2	3	4	5	
22	422334.22	1298345.18	-	-	
23	422349.28	1298345.86	-	-	
24	422349.79	1298339.95	-	-	
25	422371.14	1298340.8	-	-	
26	422370.44	1298361.27	-	-	
27	422372.13	1298361.42	-	-	
28	422371.26	1298371.54	-	-	
29	422411.1	1298373.53	-	-	
30	422412.15	1298342.42	-	-	
31	422440.18	1298343.49	-	-	
32	422510.84	1298346.06	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2E3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20407804					
Кадастровый номер:			46:29:102338:687		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 46:29:102338:687/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	422456.59	1298435.69	-	-	
2	422449.07	1298435.56	-	-	
3	422388.74	1298434.73	-	-	
4	422388.7	1298386.84	-	-	
5	422455.14	1298388.04	-	-	
6	422456.59	1298435.69	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401C834D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2024, поступившего на рассмотрение 22.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292	
Кадастровый номер:	46:29:101065:598
Номер кадастрового квартала:	46:29:102338
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 38:401:001:100376190:9302:20000; Инвентарный номер 38:401:001:100376190:0302:20000; Условный номер 46-46-01/048/2007-741
Местоположение:	Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16
Площадь:	502.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1904
Кадастровая стоимость, руб.:	4266399.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	46:29:102338:5, 46:29:102338:686, 46:29:102338:687
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	46:29:101065:983, 46:29:101065:984, 46:29:101065:985, 46:29:101065:986
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:		46:29:101065:598	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Антонова Антонина Николаевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:		46:29:101065:598	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Лаборатория стандартизации и метрологии "Курскатропромстандарт", ИНН: 4632212920
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:29:101065:598-46/001/2017-4 31.01.2017 16:49:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:		46:29:101065:598	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024</small>	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер:		46:29:101065:598	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-46							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	422495.37	1298381.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	422495.3	1298385.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	422500.31	1298385.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	422500.05	1298393.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	422468.91	1298393.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	422469.02	1298385.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	422481.31	1298385.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	422481.37	1298381.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	422495.37	1298381.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292						
Кадастровый номер:				46:29:101065:598		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-46						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

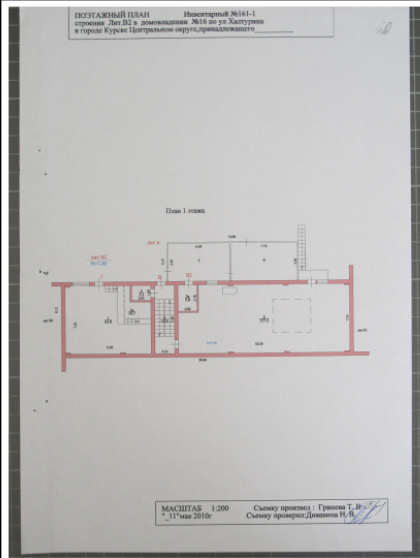
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292						
Кадастровый номер:				46:29:101065:598		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	46:29:101065:983	1	3а, 5, б	Нежилое	данные отсутствуют	61
2	46:29:101065:984	2, 1	1,2,3, 2,3,4	Нежилое	данные отсутствуют	313
3	46:29:101065:985	2	4,5	Нежилое	данные отсутствуют	35,4
4	46:29:101065:986	1	1,1а	Нежилое	данные отсутствуют	73,5


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

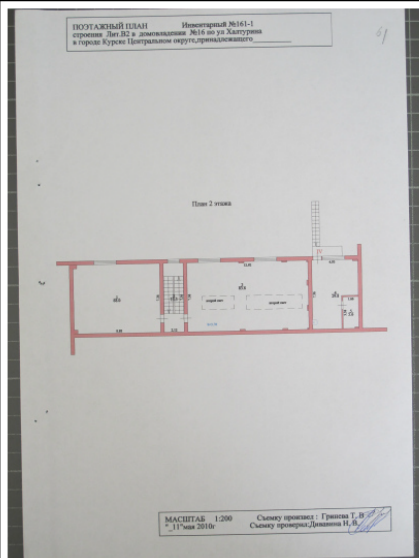
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46:29:101065:598		Номер этажа (этажей): 1	

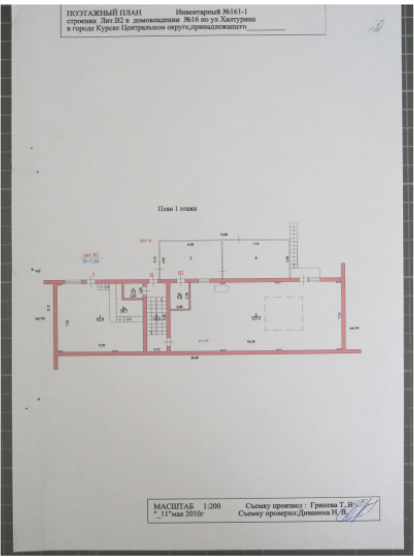


Масштаб 1

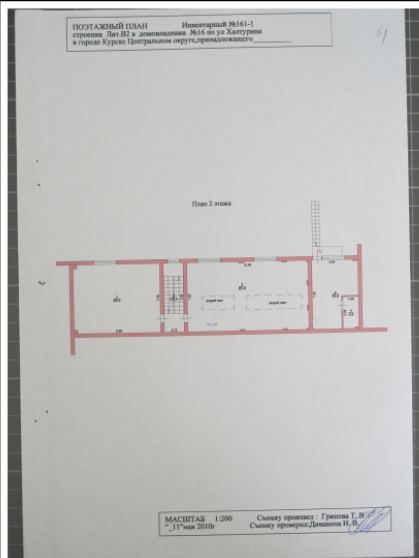
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B0056B7401CE34D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46:29:101065:598		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

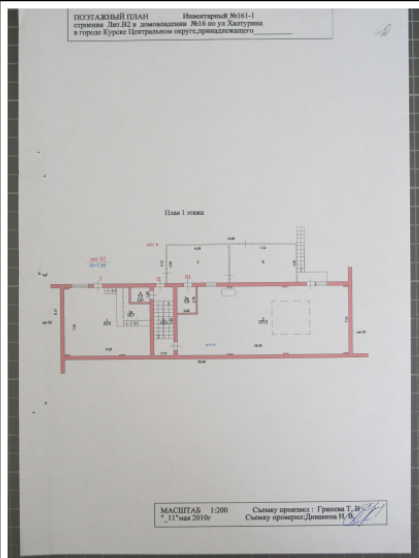
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46:29:101065:598		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46:29:101065:598		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.01.2024г. № КУВИ-001/2024-20416292			
Кадастровый номер: 46:29:101065:598		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CE34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.08.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Копии архивных материалов из фондов Государственного архива Курской области

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Опись 1. Дело 91. Л. 1 – 1 об., 2 об., 3 об., 4 об., 5 об., 72 об., 73 об., 74 об., 75 об., 76 об., 77 об., 78 об., 79 об.



№	_____
Описи	_____
Связки	_____
Ед. хран.	_____
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Курский кзденный винный склад №1.

гор. Курск.

ДЕЛО № _____

*Основная инвентарная книга
кзденного невинного имущества
склада №1.*

Начато _____ 1905 г.

Окончено _____ 195 г.

На _____ листах.

91

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	<i>1605</i>
Описи	<i>1</i>
Связки	_____
Ед. хран.	<i>96</i>
№	_____

Государственный архив Курской области	
Фонда	<i>23</i>
Описи	<i>1</i>
Связки	_____
Дела	<i>91</i>
№	_____

Форма № 47.

Казенная продажа питей

*Курское Акцизное Управление.***ИНВЕНТАРЬ**

казенного недвижимого имущества

по казенной продажѣ питей.

Курский казенный № *1* складъ.На *1 Января***ОСНОВНАЯ.**

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p><u>Усадьбное мѣсто</u> Земельный участокъ, принадлежащий Юрьевому поддому № 1 винному складу, огороженъ уличными:</p> <p>Авраамовской 106 кв. саженей Петровской 44, 33 кв. саженей Староковской 105 кв. саженей Мюцанской 42, 33 кв. саженей</p> <p>Усадьбное мѣсто Юрьева казеннаго виннаго склада занимаетъ пространство 4566, 81 кв. саженей. Внутренними у двора Владимировъ заборъ усадьба обнесена огражденной шпалей на протяжении 74 саженей, деревянная шпалей 75, 11 саженей. Каменистая железная решетка 15, 8 саженей; на протяжении остаются въ 2, 56 саженей ограждаютъ стѣны постройки уличнаго забора, деревянная постройка въ углы земли дома, у двора земляныя дворы и дворы сторакавъ. Зданіе на Петровской уличной стороне</p>

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимого имущества, краткое описание съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>деревянной решетчатой оградой на протяженіи 31, 7 Томсадриль по Аврам улицу, передъ зданіем сблуда огражденъ де ной проволокой оград протяженіи 35 саж. и двора гнзуются сегод ция оградъ: уличной огражденъ деревянными роль изъ шпалтъ на тяженіи 26, 94 саж. Ари отраптивной двора от ленъ отъ богайтвенной линейной проволокой ево на протяженіи 7 саж. и нашъ заборомъ изъ шпал на протяженіи 3, 76 саж. отлучены отъ богайтв наго двора деревянной решетчатой оградой н протяженіи 64, 5 саж. По сидимъ у двора ири дн уточнаго отлучены отъ двора деревянными реш ватными заборомъ на пр стоянн 13, 53 саж. Стои ветель огражденъ А усадебномъ садѣнть набодателъ: 1) Зданіе сблуда</p>

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимого имущества, кратко описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>2) Створовка съ контрфорсомъ</p> <p>3) Гандарба</p> <p>4) Навѣсъ для сушиловъ</p> <p>5) Навѣсъ для лошадей</p> <p>6) Зданіе цистерны</p> <p>7) Створовка съ прищипкомъ</p> <p>8) Матеріальный складъ</p> <p>9) Главный дворъ</p> <p>10) Ретираторъ</p> <p>11) Помойная яма</p> <p>12) Мешочъ домъ № 1</p> <p>13) Мешочъ домъ № 2</p> <p>14) Кухня</p> <p>15) Ретираторъ № 2</p> <p>16) Кухня</p> <p>17) Главный дворъ</p> <p>18) Шамба</p> <p>19) 2. Воздухпроводныя трубы покрашенныя краскою</p>
1		Зданіе склада	<p>Корпусъ склада каменный въ средней частѣ двора - стѣны въ поувлажненіи и тѣмъ же и мажары професіональными для стѣны стѣнной постройкой занимаетъ въ средней частѣ въ длину 12,15 саж., въ ширину 9, въ саж. и въ высоту 4,</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>Трехъ боковая часть срубленнаго - сталеваго въ 7, 16 м высоты съ подвальными помещениями переоборудованная въ судно сталеваго построения безъ подвала, высотой 2, 6 саж. въ которой помещены паровичное отопленіе и высота въ 1, 9 саж. съ подвальными помещениями для отгоненія приливки спирта. Длина правого крыша по переднему фасаду 6, 56 саж. ширина по боковому фасаду трехъ - сталеваго части 7, 81 саж. и срубленнаго 9, 23 саж. Любая боковая часть, срубленнаго, также срубленнаго трехъ - сталеваго, срубленнаго срубленнаго съ подвальными помещениями по срубленнаго крышью. Длина этого крыша по фасаду 6, 56 саж. ширина по боковому фасаду трехъ - сталеваго части 10, 67 саж. и срубленнаго 6, 37 саж. Высота трехъ - сталеваго части 7, 16 саж. срубленнаго 2, 6 саж. Въ зданіи срубленнаго занимаютъ площадь 750, 77 кв. саж. Крыша срубленнаго</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимого имущества, краткое описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>Баннаго Земляга Старулей Зданій по восточной фасаду, имеющихся на каменную и железную уличную канализационную чугунной золоченой сфинксовою вышнего № 4 рш и фронтона съ вышнимъ бассейномъ расположенная въ среднемъ помещеніи. По Юго-восточной фасаду, передъ ступенями для прихода стѣна изштукатуренная из деревянными планками шириною 5,33 саж. шириною 1,25 саж. и высоты надъ уровнемъ дороги 0,5 саж. и вышнимъ стѣною съ золоченою окантовкою Земляга. По этой площадке виденъ подъездной путь для подвода искометенной приподнятой надъ уровнемъ земли Двора на 0,83 саж. и обнесенной по продольнымъ сторонамъ кирпичными стѣнками, покрашенными сверху оцинкованною Землягой. По Западному фасаду, между одно-этажной постройкой площадка для отстоя</p>

1 Мѣс по по- рядку.	2 Годъ со- оруженія или прио- брѣтенія.	3 Мѣсто нахождения.	4 Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>домъ въ контрольный фрейодъ съ обшми сторонами и шестею по одной площадью гомеискимъ типомъ со ступенями и искусственнаго гранита. Обширность не старое и съ контрольного фрейода 2 октальныхъ машинными одна наружи, другая въ контрольномъ фрейода</p> <p><u>4 Бондарка</u></p> <p>Фабрика каменной одноэтажной сьверной изъ облицованнаго кирпича съ которой сь скаются 4 мильюновыя водосточныя трубы Размеры здания: длина 8, 32 с. и высота 1, 98 с. Зданіе раз- дѣляется на собственно бондарку и для цеховъ. Внутренніе размеры бондарки длина 5, 94 с, ширина 2, 66 с. вы- сота 1, 5 с. размеры помещений для цеховъ: длина 2, 66 с, ширина 1, 45 с. Высота 1, 5 с. Окна въ бондарку 3, въ цеховой 1 въ окна выдвигаются во дворъ сь окна двойными окранными въ коридоры и въ комнаты. Двери двустороннія со стеклами въ цеху, въ цеху въ бондарку и въ цеху въ цеху въ цеху 2 пере- ными надолго бетонной плитой, высота цеху сьверной гомеискимъ типомъ камни. Въ одномъ изъ цеховъ въ цеху находится деревянная сьверная изнутри цеху, изъ которой ведутъ 2 одностворчатая въ цеху для цеху</p>

№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованію недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>ч. 1-го отъ елиши вѣрду джутор гетас вѣрду. Все уѣры окрашены корич- хвѣй масленой краской. Стѣны и потолокъ въ цѣломъ помыты и оштукатурены и побѣлены. Полъ деревянный настилан- ный. Вѣрду отштукатурена въ цѣломъ свѣтло-серого цвета. Деревянное оштукур- тированное и побѣленное съ обшивкой ста- раго переродной. Въ вѣрду съ уна- данной помытой и побѣленной. 2-й этажъ голландскій или обшитъ стѣн- ки вагонетомъ, въ 2^{мъ} этажѣ насти- ланъ коврикъ для каменнаго пола. По- мещение вѣрду освѣщается 4 лампа- рыми свѣтлового 2-хъ лампными ма- ленькими стѣнными, на вѣрду и 2-хъ лампами вѣрду и свѣтотъ / выключатель.</p> <p><u>5. Навѣсъ для ящиковъ</u> Вѣрду каменный изъ 3-хъ частей 4-хъ каменныхъ стѣнъ. На вѣрду рамы длина 12,8 с. ширина 4,16 с. высота 1,78 с. Вѣрду рамы: длина 12,3 с. ширина 3,66 с. рамы деревянная, изъ сосново-кленоваго дерева. Полъ вѣрду бумажный каменный. Помеще- ние освѣщается 2-хъ лампными ма- ленькими и свѣтотъ / выключатель</p> <p><u>6. Навѣсъ для лошадей</u> Вѣрду каменный изъ 3-хъ частей 4-хъ каменныхъ. Кроме сосново-кленоваго дерева</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>да. Наружные размеры навеса: длина 13, 5с, ширина 3, 3с и высота 1, 8с. Внутренние размеры: длина 12, 8с, ширина 2, 6с. Полы выложены булыжными камнями. Потолки не освещаются. Экстерьерными элементами являются и имеет следующие:</p> <p><u>Здание мастерной</u></p> <p>Состоит из каменной, двухъ этажной с открытой кирпичной кладкой, на которой поперечной изложены окна, выкрашенные коричневой краской и с которой спускается 1 ступень к водосточной трубе. Наружные размеры здания: длина 14, 2с, ширина 4, 2с и высота 4, 4с. Внутренние размеры: длина 13, 5с, ширина 3, 5с и высота 4, 8с. Одна стена глухая, на второй и третьей выходящих во дворъ имеются 2 окна из которых нижняя снабжена осветительной решеткой на 4 отверстия и над ними на окнах снабженных одинарными рамками окрашенными коричневой краской и имеют высоту 4с. Окна снабжены деревянными рамами. В поперечной стене 2 деревянные двухстворчатые двери со стальной вставкой, там выкрашенные в коричневый цветъ. В виду того, что эта дверь находится ниже уровня (приблизительно на 1/4 арш.) уровня двора от выходящих дверей идут по полу бетонные ступени (каждой по 1 арш.). Стены не штукатурены.</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>но подробныи известно. Тоточнаго адимента тесомъ окрашеннымъ строй масляной краской Вдольи поимцаются 4 оконныи чистоты для фетификованного спирта елиностомо №1-148486 №2-148886 №3-148486 №4-148886 Внутренняя сторона швъ: №1-134¹/₁₆ кв №2-134⁹/₁₆ кв №3-134³/₁₆ кв №4-134⁸/₁₆ кв</p> <p>Наимово отъ входной двери вохружь чистоты №1 идетъ деревянная мостовка съ деревянными перилами на тонкихъ балкахъ на вощиной веревке основаніи, упомянутой чистоты. Пери- ла и балки окрашены въ строй чистоты мас- кой краской. Таковая чистоты покоится на 4 тонкихъ столбахъ, на поимцаются не по сределинѣ подъ чистотами находится двийкайрадь деревь- ный балокъ болонный и малый. Балъ сами чистоты и балки окрашены строй масляной краской. Вдоль стѣны со входными дверями одной стороны чистоты находится деревянная окрашенная строй краской полость, устроен- ная на желюзной двитавровой балкѣ. Дѣл переводъ съ одной чистоты на другую шитоты деревянными мостика съ деревянными перила- ми. Вдольи чистоты чистоты 1) Включилась лампочка / чистоты и 2) включилась А 2) / поварной шкафы Стѣны и дѣлѣ освѣщаются 2 электрическими лампоч- ки снабженными стеклышками предохраня-</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.	Л. С. Л. о. Мѣasure и вѣсѣ дѣталь.
			<p>тисляными косяками</p> <p>8. Створылька съ прилипшимъ покосомъ Горизонтальная одностворчатая съ криволинейно оцилиндрованного штифта съ которой соединяется тисляными косяками вверху и внизу.</p> <p>Въ помѣщеніи относятся:</p> <p>дверная длина 0,8 с, ширина 0,5 с Стяжки 1 с 0,8 с и собственно створылька длина 2,35 с ширина 1,2 с и высота 1,6 с. Дверная и створылька штифты краской и побѣленны. Полъ деревянный крашеный зеленой краской. Окно одно съ двойными рамами окрашенными въ коричневый цвѣтъ. Одно окно сдвоенная дверь со стеклами вверху окрашена на въ коричневый краской. Изъ створыльки ведутъ 4 двери въ предельной части, въ створыльки, двери и во дворе. Склада изъ 3-хъ одностворчатыхъ. Окна въ створыльке 2: 1 с шириной и 1 с высотой съ двойными рамами окрашенными въ коричневый цвѣтъ, два окна выходятъ на двѣ стороны дверей ширины. Двери окна сдвоенная вверху изъ въ створыльке окрашена въ коричневый краской. Двери и створылька оцилиндрованы и побѣлены. Полъ деревянный крашеный зеленой краской. Въ створыльке находится фуркаса деревянная пель. Въ створыльке и створыльке имѣется по одной симметрической лампѣ покрыты и одно выключательное</p> <p>Предельной частью состоитъ: 1) изъ предельной</p>	

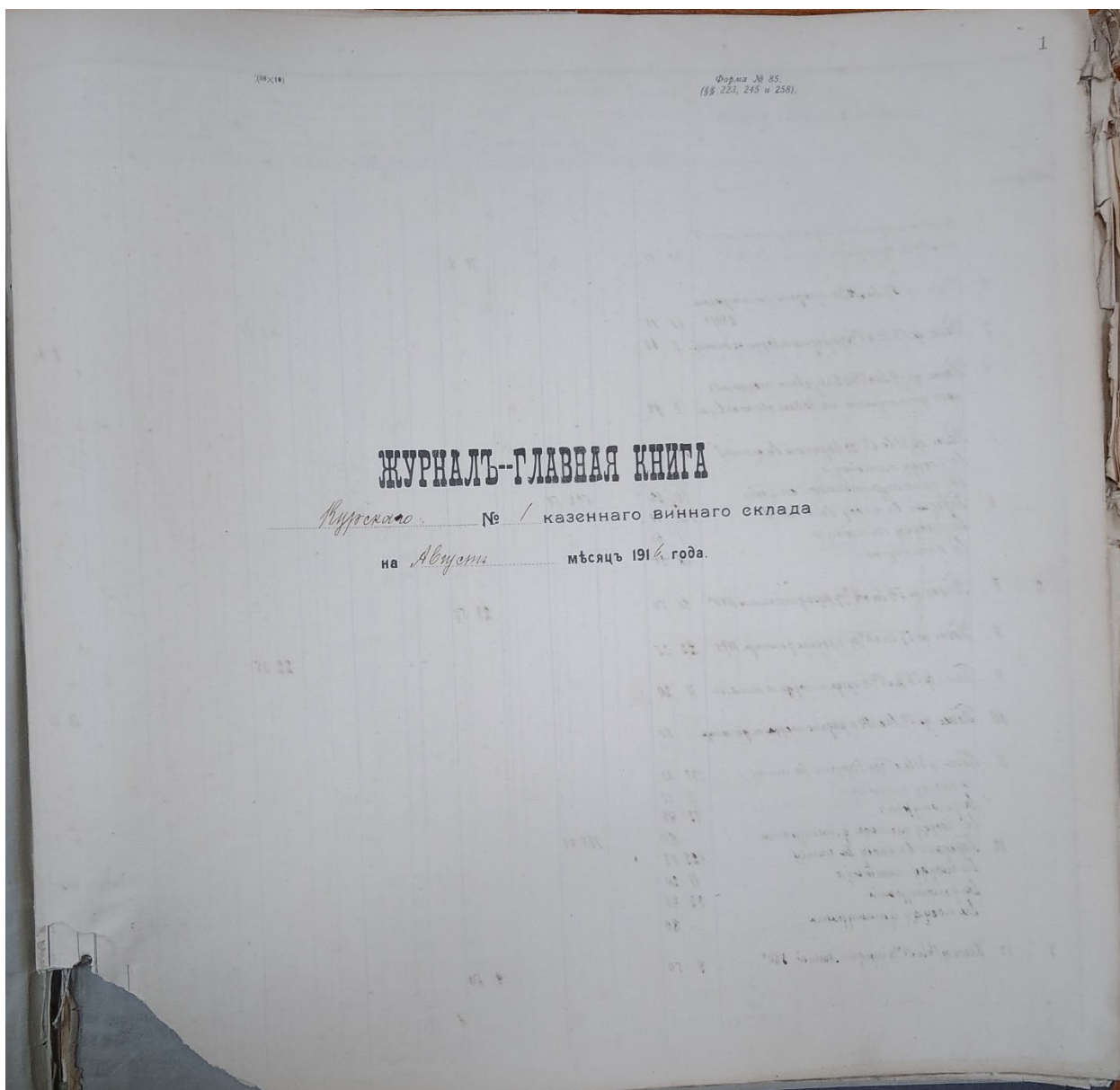
№№ по порядку.	Годъ сооружения или приобретения.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>ной врата длина 3, ширина 1, в.с. Высота 1, м. сь кирпичной газмановской плитой обитой мазовским известкомъ. Внутренность врата длина 1, в.с., ширина 1, в.с. и 3/4 дюйма: длина 1, в.с., ширина 1, 3/8. Во внутренности в помещении имеется круглая кирпичная дымовая труба. Сквозь нее обитая мазовским известкомъ. Сквозь в трубе имеется поперек 5 выходящих в дырку скважина. Дырка эта с двойными рамами и одеревяченными подоконниками окрашенными коричневой краской. Деревянные рамы окрашены коричневой краской. Стены потолка и потолка деревянные и побелены белой известковой краской. Сквозь краской. Лампочка 3 с белыми плоскими обшивками и 1 с белыми коническими обшивками.</p> <p><u>II Материальная сарай</u></p> <p>Кирпичный, крыша односкатная с оцинкованного железа с 8 водосточными трубами. Наружные размеры: длина 11, 4 с., ширина 3, в.с. и высота 2, 4 с. Сарай состоит из 2 отдельных световых помещений. В первом этаже и отгорожен мансарда световой высотой 1/2 этажа.</p> <p>Внутренние размеры одного из помещений нижнего этажа: длина 6, 5 с., ширина 3, в.с. Высота 1, в.с.; другого длина 4, ширина 3, в.с. и высота 1, в.с. Сквозь обитая мазовским известкомъ с мазовским известкомъ. Сквозь одеревяченными рамами окрашенными в</p>

№ по порядку.	Годъ сооруженія или пріобрѣтенія.	Мѣсто находенія.	Наименованіе подвижнаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>коричневый шпатель, выходящий на дворъ сзади Дверей 2 деревянные двустворчатые съ обшивкой вверху окрашенные въ коричневый цвѣтъ. Стены из штукатурки и из побѣленна го всей длины 2 стѣны сараи многоэта 2 деревянные доски 1 стѣна въ деревни наибольше окрашена белой краской, ост ны штукатурки полой для мансарды. Полю сферический цементированный радиус мансарды: длина 0,5 м, ширина 3 м, высота въ средней части 1,42 м. Окна сферическія въ сре днихъ рамахъ 3 выходящихъ во дворъ сзади; передъ 2 ^м изъ нихъ находится дере вянная площадка, приспособленная для нагрузки мансарды соломою безъ стѣнок изъ коричневой краской. Дверей / деревянных одностворчатыхъ на половинѣ стѣны окрашенныхъ въ коричневый цвѣтъ. Плат на ктѣ воздвигается краша. Столы дере вянные некрашенныя. Для вѣса на ман сарду имѣется нарисованная деревянная метелница подвѣшенная къ свою зданія сарая. Высота метелницы 2,0 м, ширина 0,6 м. Метелница снабжена дере вянными перилами на деревянную балку сверху, перила и балка окрашены сарай шпатель краской. Передъ вѣсовой метелни цей деревянная площадка Въ 1 ^м отъ угла имѣется 3 электрическихъ лампочки и / выключатель</p>

№ по порядку.	Годъ сооружения или приоб- рѣтенія.	Мѣсто нахождения.	Наименованіе недвижимаго имущества, краткое его описаніе съ обозначеніемъ составныхъ частей.
			<p>до 2^м 2 диаметрическихъ колоннъ Снаружи зданія обштукатурено 2 диамет- рическими колоннами снабженными ступ- иными косяками. Вокругъ по окру- жностямъ 8 водосточныхъ трубъ.</p> <p><u>10. Кольчатый заводъ.</u> Кольчатый заводъ, одноэтажный фран- цузского типа, обштукатуренный, со ступенчат- ной кровлей. Зданіе состоитъ изъ 3 отгороженныхъ Длина зданія 19 с. при ширинѣ 4, 66 с. Заводъ состоитъ изъ 3 отгороженныхъ 1) Отгороженіе печи Устройство для дробленія и подачи угля 2) Отгороженіе для хранения административнаго угля Внутренніе размеры 1^{го} длина 4, 74 м. ширина 4 с. высота 2, 58 с. 2^{го} длина 4 с. ши- рина 3, 66 с. высота 2, 17 с. 3^{го} длина 4 с. ширина 3, 66 с. высота 2, 17 с.</p> <p>Во 1^м отгороженіи: Окна 3 боковыхъ вы- ходныхъ въ двери склада со двойными рама- ми окрашенными корриковой краской и в манеры со двойными рамами также вы- ходящими на дворъ. Двери 3, все они имеютъ двустворчатый. Для прохода выходятъ на дворъ склада, а одна ведетъ въ помещеніе для дробленія и подачи угля. Стены штукатурены и побѣлены. Потолокъ сво- дачатый по рельсамъ поддерживается вели- кой дуговой балкой, поддерживаемой на 2 вертикальныхъ колоннахъ, штукатурены,</p>

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 23. Опись 1. Дело 231. Л. 1 – 2.





1	2	3	4	5		6		7		8		9		10		11		
				Счет губернского земельного управления		Счет склада по спирту и вину		Счет казенных вин- ных двоек по гото- вым литьям		Счет склада по спирту для денатурации и ден- турированного спирту		Счет казенных вин- ных двоек по ден- турированному спирту		Счет склада по ка- зенной посылке, кон- якам и кормовым			Счет казен- ных двоек по ка- зенной посылке и в камьях и в	
				Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит		Дебет	Кредит
				Рубль	Коп.	Рубль	Коп.	Рубль	Коп.	Рубль	Коп.	Рубль	Коп.	Рубль	Коп.	Рубль	Коп.	
Транспорт																		
1	1	Счет о суммах за проезд по дороге № 58 за № 46 от 24.10.1914 г.	71	81			71	81										
2	2	Полоса № 57 за № 114 от 24.10.1914 г.	48	18						48	18							
3	3	Полоса № 58 за № 114 от 24.10.1914 г.	1	60													1 60	
4	4	Полоса № 19 за № 113 от 24.10.1914 г.	1	92														
5	5	Полоса № 16 за № 113 от 24.10.1914 г.	530	68														
		за проезд по шоссе	1	60														
		за денатурацию	70	22	192	50												
6	6	Передано в казну за проезд	520	68														
		за проезд по шоссе	1	60														
		за денатурацию	68	30														
2	7	Полоса № 56 за № 114 от 24.10.1914 г.	28	50			28	50										
8	8	Полоса № 57 за № 114 от 24.10.1914 г.	22	35						22	35							
9	9	Полоса № 58 за № 114 от 24.10.1914 г.	11	20													11 20	
10	10	Полоса № 19 за № 114 от 24.10.1914 г.	-	80														
11	11	Полоса № 16 за № 113 от 24.10.1914 г.	123	03														
		за проезд по шоссе	11	30														
		за денатурацию	33	46														
		за проезд по шоссе денатурация	80		168	49												
12	12	Передано в казну за проезд	123	03														
		за проезд по шоссе	11	20														
		за денатурацию	33	46														
		за проезд по шоссе денатурация	-	80														
3	13	Полоса № 16 за № 113 от 24.10.1914 г.	9	50			9	50										

По страницам

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 517. Л. 4 – 7 об.

№ дела	
Опись	
Связки	
Ед. хран.	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Д е л о № _____

Договор с генерал-майором Сиранским об утилизации спиртоочистительного завода в гор. Курске и ректификации спирта. Описание хода работ по ректификации спирта.

Начато 30 января 1958 г.

Окончено _____ 1960 г.

На 12 листах.

Государственный Архив Курской области.	
Фонд	<u>37</u>
№ Описи	<u>1</u>
Связки	
Ед. хран.	<u>517</u>

1/4

ДОГОВОРЪ ПО РЕКТИФИКАЦІИ СПИРТА ДЛѢ НАДОВНОСТЕЙ КАЗЕННОЙ
ВИННОЙ ОПЕРАЦІИ .

1899

Тысяча восемьсотъ девяносто восьмого года Ноября тридцатаго дня, мы нижеподписавшіеся, Управляющій акцизными сборами Курской губерніи статскій Совѣтникъ Э.А.Шпицбартъ и Статскій Совѣтникъ Василій Николаевичъ Гординовъ, дѣйствующій по довѣренности свиты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генераль-Маіора Сергія Ивановича Сперанскаго, явленной у Петербургскаго нотаріуса Андреева 19 Ноября 1898 года по реестру за № 7309, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1 | Генераль-маіоръ Сперанскій обязывается устроить на свой счетъ къ первому Январю тысяча девятьсотого года спиртоочистительный заводъ въ г.Курскѣ производительною силою въ 280 рабочихъ дней не менѣ четырехсотъ тысячъ ведеръ, считая на 40 %, для производства въ ономъ, для надобностей казеннаго управленія, ректификованнаго сырого спирта .Вмѣстѣ съ тѣмъ, г.Сперанскій обязуется устроить при спиртоочистительномъ заводѣ, по указанію казеннаго управленія, приспособленія для правильнаго измѣренія, сдачи и приѣма спирта, а именно: мѣрники, насосы, трубы и проч. Кроме того, г. Сперанскій обязывается озаботиться объ устройствѣ особыхъ помѣщеній для хранения сданнаго ему на ректификацію сырого спирта, а также спирта ректификованнаго, до сдачи оного казенному управленію. Если же спиртоочистительный заводъ не будетъ готовъ къ дѣйствию къ первому Январю 1900 г. или спиртоочистительный заводъ будетъ устроенъ менѣ вышеопредѣленной силы, то казенному управленію предоставляется право окончить устройство завода и указанныхъ приспособленій за счетъ г.Сперанскаго , причѣмъ залогъ, представленный г.Сперанскимъ въ обезпеченіе сего договора |п.24| по-ступаетъ въ собственность казны и въ такомъ случаѣ г.Сперанскій обязанъ внести новый залогъ, въ указанномъ п.24 размѣрѣ въ обезпеченіе договора.

2 | Лицамъ акцизнаго надзора и особо командируемымъ техникамъ предоставляется, по порученію Управляющаго акцизными сборами, наблюдать за своевременнымъ устройствомъ означенныхъ въ предыдущемъ пунктѣ спиртоочистительнаго завода и приспособленій для приѣма и измѣренія спирта.

3 | Казенное Управленіе обязывается сдавать для ректификаціи въ спиртоочистительный заводъ ежегодно неоходимое количество сырого спирта, или отгоновъ и промывныхъ водъ, получаемыхъ съ фильтраціонныхъ батарей въ казенныхъ складахъ |п.20|, для полученія не менѣ трехсотъ тысячъ

№ 214.
28 Января 1899 г.
Э. Шпицбартъ.

№ 215
28 Января 1899 г.
В. Гординовъ.

ведеръ ректифицированного спирта, считая ведро въ 40 $\%$, съ платоу г. Сперанскому за производство ректификаціи по пятнадцати копейкѣ за каждое ведро въ 40 $\%$ сданного ректифицированного спирта.

4 | Г. Сперанскій обязывается по требованію казеннаго управленія по продажѣ питей и на изложенныхъ въ настоящемъ договорѣ условіяхъ ректифицировать на вышеозначенномъ спиртоочистительномъ заводѣ спиртъ и въ большемъ, сверхъ опредѣленнаго въ п. 3 сего договора, количествѣ, но не больше указанной въ п. 1 договора производительной силы.

5 | Если въ теченіе года было сдано на ректификацію спирта не меньше трехсотъ тысячъ ведеръ въ 40 $\%$, считая на ректифицированный спиртъ, казенное управленіе по продажѣ питей уплачиваетъ по пяти копейкѣ за каждое недоставленнаго ведра до условнаго по сему договору годового количества въ 300.000 ведеръ ректифицированного спирта въ 40 $\%$.

6 | Г. Сперанскій обязывается поставить въ своемъ спиртоочистительномъ заводѣ аппаратъ, системы Вернике и производить ректификацію казеннаго спирта, отгоновъ и промывныхъ водъ порядкомъ, опредѣленномъ въ приложенномъ при семъ описаніи. Измѣненія въ ходѣ работъ по ректификаціи замѣна аппарата другимъ, или измѣненіе въ устройствѣ аппарата допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Управленія неокладныхъ сборовъ и казенной продажи питей.

Лицамъ акцизнаго надзора и особо командируемымъ техникамъ представляется, по порученію Управляющаго акцизными сборами, наблюдать производствомъ ректификаціи, причеиъ, если будетъ удостовѣрено составленнымъ по этому поводу актомъ, что г. Сперанскимъ нарушены техническія условія ректификаціи, указаннаыя въ описаніи, Управляющій акцизными сборами имѣетъ право потребовать, чтобы все количество спирта, отгоновыи и промывныхъ водъ, от ректифицированного съ нарушеніемъ таковыхъ условій, было подвергнуто вторичной ректификаціи безъ всякаго за вторичную ректификацію со стороны казеннаго управленія вознагражденія и безъ всякаго отчисленія на покрытіе тратъ по вторичной перегонкѣ.

удостовѣренное актами несоблюденіе въ третій разъ опредѣленнаго описаніи порядка производства работъ на заводѣ влечетъ, по распоряженію Управляющаго акцизными сборами, прекращеніе силы договора, съ послѣдствіями, указанными въ п. 28 договора.

7 | До производства перегонки разсыропленный сырой спиртъ, а также вторые сорта ректфиката, подлежаціе вторичной перегонкѣ, должны быть

вергнуты предварительной фильтрации через уголь.

8 | Спиртъ, поступающій на предварительную угольную фильтрацію, долженъ быть разбавленъ водою до крепости не выше 45 %.

9 | При предварительной фильтраціи распыловка должна находиться въ соприкосновеніи съ углемъ не менѣе сутокъ, соответственно какому требованію должны быть устроены и фильтраціонныя батареи, сама же фильтрація должна вестись правильно и равномерно.

П р и м ѣ ч а н і е. Выборъ матеріала для фильтровъ |жельзо или мѣдь| представляются усмотрѣнію г.Сперанскаго, но при представленіи въ Главное Управление описанія аппаратовъ должно быть указано число фильтровъ, предполагаемыхъ къ установкѣ, и ихъ размѣры |діаметръ и высота|.

10 | На каждой ведро спиртной жидкости, прошедшей черезъ фильтры, должно быть при фильтраціи употреблено не менѣе $\frac{1}{2}$ фунта свѣже прокаленного или окисленного угля.

11 | При расчетѣ фильтровъ вѣсъ ведра угля принимается въ 6 фунтовъ.

12 | При процессѣ перегонки изъ каждой навалки куба въ первый сортъ ректификата можетъ быть отдѣлено не болѣе 65 % всей навалки.

П р и м ѣ ч а н і е. Г.Сперанскій можетъ просить объ измѣненіи указанного выше обязательнаго процентнаго отношенія при первой перегонкѣ готоваго ректификата къ количеству спирта, взятаго на навалку куба, но въ такомъ случаѣ г.Сперанскій обязанъ подробно указать процентное отношеніе всѣхъ продуктовъ ректификаціи, получаемыхъ въ разныхъ стадіяхъ процесса перегонки. Означенныя измѣненія въ процессѣ перегонки будутъ *на-*смотрѣны Главнымъ Управленіемъ, и если Главное Управление признаетъ, что предлагаемый способъ перегонки вполне гарантируетъ получение високаго качества спирта, то такковыя измѣненія въ процессѣ перегонки будутъ допущены безусловно или съ условіемъ принятія дополнительныхъ испытаній, какія будутъ признаны необходимыми.

13 | Расчетъ съ г.Сперанскимъ за ректификацію сырого спирта производится казеннымъ Управленіемъ по количеству сданнаго спиртоочистительнымъ заводомъ ректификованнаго спирта; уплата же денегъ за принятый отъ г.Сперанскаго ректификованный спиртъ дѣлается одинъ разъ въ мѣсяць, не позже двадцатаго числа слѣдующаго мѣсяца, за предшествующій.

14 | Сырой спиртъ, назначенный для ректификаціи, можетъ быть сдаваемъ въ спиртоочистительный заводъ въ продолженіе не болѣе одиннадцати мѣсяцевъ каждаго года, количествомъ не свыше $\frac{1}{2}$ казеннаго годового заказа, чтобы г.Сперанскій имѣлъ не менѣе одного мѣсяца для ремонта сказаннаго

спиртоочистительного завода, причем этимъ мѣсяцемъ назначается 1-й

15 | Сырой спиртъ чужихъ заводовъ, доставленный казеннымъ Управленіемъ въ спиртоочистительный заводъ, долженъ быть принятъ администраціею завода по доставкѣ, по возможности, немедленно и во всякомъ случаѣ не позднее первыхъ сутокъ по прибытіи транспорта.

16 | Сдача готового ректифицированного спирта казенному управленію производится въ бочкахъ Сперанскаго въ казенный очистной складъ въ Курскѣ не менѣе раза въ мѣсяцъ, съ тѣмъ, чтобы количество сданного въ теченіе мѣсяца ректифицированного спирта составляло не менѣе $\frac{1}{10}$ годового заказа. Если управленіе потребуетъ большее количество спирта, обязано извѣстить г. Сперанскаго за двѣ недѣли до времени сдачи спирта. Больше $\frac{1}{5}$ части заказа казенное управленіе не въ правѣ требовать въ теченіе одного мѣсяца.

17 | Храненіе и отвѣтственность за цѣлость сданного на ректификацію сырого спирта, равно какъ и спирта ректифицированного, до сдачи его казенному управленію, лежитъ на г. Сперанскомъ, который отвѣтствуетъ за цѣлость спирта принадлежащими ему загономъ, заводомъ и всемъ остальнымъ имуществомъ.

18 | При приемкѣ ректифицированного спирта казеннымъ управленіемъ производится проба спирта на чистоту по правиламъ, установленнымъ для испытанія чистоты спирта при вывозѣ его за границу, съ тѣмъ, чтобы спиртъ, будучи смѣшанъ съ сѣрной кислотой въ пропорціи десяти частей кислоты, на одного вѣса 1,84, и десяти частей спирта крѣпостью не ниже девяноста пяти $\frac{1}{100}$ градусовъ и нагрѣтъ до кипѣнія смѣси, оставался безцвѣтнымъ.

19 | Крѣпость ректифицированного спирта, сдаваемого казенному управленію, должна быть не ниже 95 $\frac{1}{100}$; если же крѣпость спирта будетъ менѣе 90, но не ниже 94 $\frac{1}{100}$, то изъ платы за ректификацію у г. Сперанскаго удерживается по одной копейкѣ за каждое полъ градуса пониженія крѣпости. Спиртъ слабѣе 94 $\frac{1}{100}$, а равно спиртъ, имѣющій несвойственный ректифицированному спирту запахъ и вкусъ, или содержащій какія-либо постороннія примѣси, казенное Управленіе не принимаетъ.

20 | Изъ полученнаго для ректификаціи количества сырого спирта Сперанскій обязывается сдать казенному управленію въ мѣстахъ, указанныхъ въ п. 16 сего договора, въ видѣ готового ректифицированного спирта, державащаго пробу на чистоту | п. 18 | девяносто пять процентовъ, а сданное количество спирта можетъ составлять трату при ректификаціи и возкѣ спирта и отбросы. Отбросы уничтожаются порядкомъ, указаннымъ въ

1446
правилъ, утвержденныхъ Министеромъ Финансовъ 15 октября 1894 года, или же могутъ быть использованы казеннымъ управленіемъ по своему усмотрѣнію. На спиртъ, ректификуемый по заказу отъ казны г. Сперанскій не пользуется правомъ на полученіе установленныхъ Уставомъ объ акц. сборахъ безакцизныхъ отчисленій.

21 | При производствѣ годового расчета тратъ по ректификаціи и перевозкѣ спирта, оказавшіеся на заводѣ вторые и третьи сорта ректификата, въ количествѣ не свыше 1 % годовой производительности завода, считая на ректификатъ перваго сорта, причисляются къ наличности сырого спирта. Количество же, превышающее этотъ процентъ, подлежитъ уничтоженію наравнѣ съ отбросами, причемъ, если, за таковымъ присоединеніемъ къ отбросамъ накопившихся 2-хъ и 3-хъ сортовъ ректификата, общій процентъ тратъ превыситъ указанные въ п. 20 пять процентовъ, то г. Сперанскій подвергается взысканію, определенному въ п. 22 сего договора.

22 | Если при ректификаціи окажется экономія отъ определеннаго въ 20-мъ пунктѣ количества на трату и отбросы, то сбереженный ректифицированный спиртъ сдается казнѣ. Если же трата при годовомъ расчетѣ превыситъ означенные въ п. 20 пять процентовъ, то г. Сперанскій обязывается уплатить казенному управленію по пятнадцати копеекъ за каждый недостающій градусъ алкоголя, сверхъ установленной предѣльной траты, каковая неустойка удерживается изъ причитающейся платы за ректификацію или взыскивается съ упомянутаго въ п. 24 залога, причемъ залогъ долженъ быть возстановленъ до определеннаго въ томъ пунктѣ размѣра. Но если будетъ обнаруженъ выпускъ сырого или ректифицированнаго спирта на мѣстное потребленіе съ утайкою отъ казеннаго управленія, г. Сперанскій отвѣтствуетъ по правиламъ взысканія за нарушеніе постановленій о казенной продажѣ питей. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ казенное управленіе можетъ расторгнуть сей договоръ, а г. Сперанскій обязанъ уплатить ему всѣ убытки, происшедшіе отъ расторженія договора.

23 | Срокъ, на который г. Сперанскій принимаетъ на себя ректификацію спирта по сему договору, опредѣляется съ перваго Апрѣля тысяча девятисотатаго года до перваго Января тысяча девятьсотъ шестого года.

24 | Въ обезпеченіе правильности поставки казенному управленію ректифицированнаго спирта г. Сперанскій представляетъ при подписаніи договора залоги, установленные для расрочки платежа акциза за вино, въ размѣрѣ одной шестой части суммы, слѣдуемой г. Сперанскому въ теченіе года въ

уплату за производство ректификации въ количествѣ указанномъ въ п. 3-мъ договора, а именно не менѣе семи тысячъ пятисотъ рублей.

25 | Г. Сперанскому не дозволяется передать сей договоръ къ исполненію другому лицу, и таковая передача можетъ послѣдовать не иначе, какъ съ разрѣшенія Министра Финансовъ.

26 | Если въ теченіе срока договора управленіе по казенной продажѣ питей откажется по причинамъ, отъ г. Сперанскаго не зависящимъ, отъ предоставленія ему ректификаціи по сему договору, то уплачиваетъ г. Сперанскому вознагражденіе въ размѣрѣ четырехъ копеекъ съ ведра въ 40 % съ отдѣленнаго симъ договоромъ обязательнаго для казеннаго управленія количества въ 300.000 вед. спирта въ 40 %. Объ отказѣ отъ предоставленія ректификаціи на предстоящій годъ казенное управленіе заявляетъ не позже 1-го густа.

27 | Въ случаѣ порчи спиртоочистительнаго завода въ теченіе срока сего договора отъ непредвидѣнныхъ причинъ-пожара, взрыва и т. п. обязательство по сему договору производства ректификаціи съ г. Сперанскаго слагается, но ему предоставляется или исправить поврежденное или построить новый заводъ, согласно требованіямъ п. 1-го договора, въ теченіе шести мѣсяцевъ періода строительныхъ работъ и вновь вступить въ исполненіе обусловленнаго настоящимъ договоромъ, или вовсе отказаться отъ производства ректификаціи, но о своемъ рѣшеніи по сему предмету г. Сперанскій обязанъ заявить казенному управленію не позже, какъ черезъ мѣсяць по прекращеніи работъ, вслѣдствіе указанныхъ въ семъ пунктѣ причинъ.

28 | Если г. Сперанскимъ не будутъ исполнены какія-либо изъ вышеупомянутыхъ, принимаемыхъ имъ на себя, обязательствъ въ отношеніи количества или качества ректифицируемаго спирта или сроковъ исполненія работъ по ректификаціи, Г. Сперанскому предоставляется право доставить соотвѣствующее п. 20 количество ректифицированнаго спирта, удовлетворяющаго условіямъ, опредѣленнымъ въ п. п. 18 и 19 сего договора, выкуреннаго изъ казенныхъ припасовъ или картофеля, взамѣнъ принятаго для ректификаціи спирта, хотя бы для сего потребовалось привезти ректифицированный спиртъ изъ внѣшняго района казенной продажи питей; если же г. Сперанскій не желаетъ воспользоваться означеннымъ правомъ, то казенному управленію предоставляется за счетъ залоговъ г. Сперанскаго приобрести необходимое для казенной станочной торговли количество ректифицированнаго спирта, причѣмъ залогъ долженъ быть возстановленъ г. Сперанскимъ немедленно до установленнаго пунктомъ 24 размѣра. Въ случаѣ же невозстановленія залога въ мѣсяцъ

1907

сроку со дня обращенія вземанія на залогъ, казенное управленіе имѣть право признать настоящий договоръ нарушеннымъ, а залогъ обратить въ пользу казны.

29 | Г. Сперанскій обязывается дать, въ случай надобности, безвозмездно квартиру для уполномоченнаго отъ казеннаго управленія на приѣмку ректификованнаго спирта, а также поѣзденіе для порожнихъ бочекъ и бондарей для сборки, починки и эмалировки бочекъ, необходимыхъ для отправки спирта.^{*)}

30 | Въ отношеніи производства ректификаціи по заказамъ казеннаго управленія г. Сперанскій обязуется въ точности исполнять правила по сему предмету, утвержденныя Министеромъ Финансовъ 15 Октября 1894 года, а равно имѣющія быть изданными вновь, если они не противорѣчатъ настоящему договору .

31 | Уплату гербовыхъ и актовыхъ пошлинъ, а равно расходъ по совершенію договора г. Сперанскій принимаетъ на себя, причемъ гербовыя пошлины подлежатъ исчисленію и взносу въ порядкѣ, указанномъ въ 34 ст. уст. о пошлинахъ, изд. 1893 года, ежегодно пропорціонально суммѣ произведенныхъ за годъ платежей.

32 | Емкость цистернъ, или бочекъ, которыя г. Сперанскій обязывается устроить для храненія принятаго отъ казны сырого спирта и спирта ректификованнаго до сдачи его казенному управленію опредѣляется въ тридцать шесть тысячъ ведеръ.

33 | Генераль-маіоръ Сперанскій принимаетъ на себя также обязательство перевозки въ казенный очистной складъ въ г. Курскѣ всего количества спирта, который будетъ ректификоваться на принадлежащемъ ему заводѣ по заказамъ казны, а также доставку въ заводъ изъ Курскаго казеннаго склада въ своихъ бочкахъ отгонныхъ и промывныхъ водъ, получаемыхъ съ фильтраціонныхъ батарей въ складѣ и подлежащихъ ректификаціи на заводѣ г. Сперанскаго. За означенныя перевозки генераль-маіоръ Сперанскій не получаетъ отъ казны особаго вознагражденія, кромѣ опредѣленнаго въ пунктѣ 3 сего договора | 15 коп. | въ которое, такимъ образомъ, входитъ плата и за перевозку.

34 | Означенный въ п. 24 договора залогъ въ суммѣ семи тысячъ пятисотъ рублей внесенъ въ депозитъ Курскаго Губернскаго Акцизнаго Управленія подъ квитанцію Курскаго Губернскаго Казначейства отъ 30 Ноября 1898 г. за № 23126. По довѣренности Свиты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генераль-маіора Сергія Ивановича Сперанскаго Статскій Совѣтникъ Василій Николаевичъ Горюновъ. Управляющій акцизными сборами Шпицбартъ.

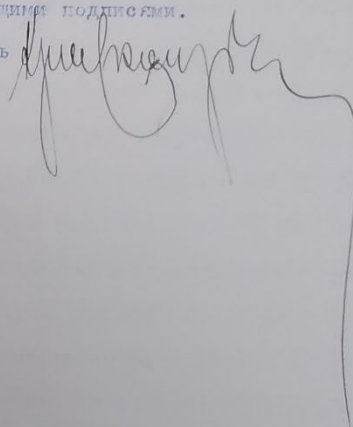
^{*)} Если спиртъ будетъ перевозиться средствами казны.

1901 года Августа 23 дня, мы, нижеподписавшиеся Управляющий Акцизным управлением Курской губернии Действительный Статский Советник Эдуард Августович Шпицбарть и Свиты ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА Генерал-майоръ Сергей Иванович Сперанскій, согласно предписанія Главнаго Управленія неокладныхъ сборовъ и казенной продажи питей отъ 9-го августа 1901 года за № 1034 совершили настоящую подпись о нижеслѣдующемъ:

на основаніи разрѣшенія, за Министра Финансовъ г. Товарища Министра, срокомъ настоящаго договора, заключеннаго отъ вышеписаннаго числа Ноября 30 Января 1898 года, по ректификаціи казеннаго спирта на принадлежащемъ г. Сперанскому Курскомъ спиртоочистительномъ заводѣ, для надобностей казенной винной операціи Курскаго Акцизнаго Управленія, по истеченіи опредѣленнаго пунктомъ 23 срока дѣйствія сего договора перваго Января 1906 года продлжается еще на два года т.е. до перваго Января 1908 года, съ тѣмъ, что плата за ректификацію казеннаго спирта на заводѣ г. Сперанскаго, въ теченіе времени съ перваго Января 1906 г. по первое Января 1908 года опредѣляется въ четырнадцать коп. за ведро въ 40 $\%$, съ сохраненіемъ въ силѣ опредѣленнаго п. 33 сего договора условія относительно перевозки ректифицированнаго спирта и доставки на ректификацію отгонновъ и промывныхъ

Подлинный договоръ за надлежащими подписями.

Съ подлиннымъ вѣрно: Бухгалтеръ



Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 518. Л. 5 – 5 об., 11, 237, 237 об., 282.

Ед. хран.
Связки
Описи
Фонды
Государственный Архив Курской области.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Д е л о № _____

*Материалы и составление сметы на
сооружение зданий казенных винных
складов в Курской губернии (сметы, акты,
сведения, переписки и другие)*

Начато *15 июля* *1908* г.
 Окончено *7 июля* *1909* г.
 На *217* *262* лх.

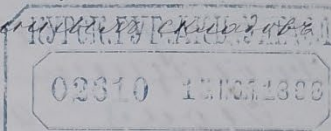
Государственный Архив Курской области.	
Фонд	<i>37</i>
№ Описи	<i>1</i>
Связки	
Ед. хран.	<i>518</i>

№ 19 с. 2

29 июля 1898 года.

Сво. Превосходительству

Господина Председателя Строительной Комиссии по устройству в г. Курск Курской губернии



Московского купца Аарамия
Тодре и Сибиряковского
купца Петра Петина

Заявление

Заклучив 11 числа сего июля договора с
Муниципальным Управлением Курской губернии на
предмета вышесказанной работы по устройству
высказанной работы в г. Курск Курской губернии
и исполнив по подписанным всего десятидневный
срок приступили к началу работы, с тем
разматривая технический условия и с тем
мы не могли не обратиться Вашим пред-
де все равно ответственности, что во время
этой постройки извещения расторжения
разрешают на основе процентное от-
ношение извещения по отношению к чис-
лу. Сторона приступит согласно по-
лученных по постройке фундаментах
мы считаем нужным заявить,
что все же ручательств за прочность
зданий, а в известности 2-х и 3-х эта-
зданий складируя и только зданий
при так пропорциональности извеще-
ния к числу. Вследствие чего покорней-
ше просим Ваше Превосходительство
во предложении Технической Комис-
сии, не найдя ли она возможным

Handwritten notes in the left margin, including "№ 2000" and "Заявление" written vertically.

еще до начала работы фундамента
 увеличить прочность основания
 по всему вопросу своевременно
 сообщать
 Москва 1898 г. Врученъ
 Яковлеву Юре Сибирскому
 Олгидей Вулицъ г. Александръ Менинъ

9 11

1888 года и ввела 4 дна с наклонными висящими поворотными
 подрыжками по постройке казенная селадра во в. Курское Сп.
 ра Алексеевича Петина, Ивань Макарьев даю настоящую
 расписку во том, что сего числа мною получено объявление С
 Управляющаго Акцизными Сборами отъ Чавуева за № 2223
 въ отвѣдъ Государственнаго Коштанова въ подателствѣ
 Петина относительно измѣненія въ известномъ расворѣ
 процентнаго отношенія и ввела въ пекку Новоремити
 Н. А. Петина, Ивань Макарьев

не обработанные в апартаменты выданные
 работы по Курскому складу: 1) фанера, сви-
 ные свинины в надворных петлях,
 и 2) 250 кв. арш. гансовый досок и укладкой,
 а также по Ново-Вокзальному складу: за работы
 в сортировочном отделе: крошечной и под-
 кисость, слодить на рельсах; в котельной: ур-
 лия со кашаными отходами, бетонной пил-
 и брусом; фундаментам из кровельного железа со-
 рельсами и вообще за все прочие работы, дан-
 ные нарядом Т. Стар. Шейкина по Новому-Вокзалу
 от 22 ноября с.г.

Полученный П. А. Степан
 М. Т. Духанский

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 37. Опись 1. Дело 1593. Л. 4.

Государственный архив Курской области	Фонд	№
	Опись	
	Связки	
	Ед. хран.	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КУРСКОЕ ГУБЕРНСКОЕ АЛЦИЗНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Дело № _____

Дело о ликвидации сирота
на спиртоошметительном заводе
О.С. Злотыч.

Начато _____ апрель 1911 г.

Окончено _____ январь 1912 г.

На _____ 12 листах.

Государственный архив Курской области	Фонд	37
№	Опись	1
	Связки	
	Ед. хран.	1593

г. Курск, ул. Ленина, 77. Тип. изд-ва «Курская правда». Зак. 1470 18/III—54 г. Т. 4050

Komis

4

М. Ф.
ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СОКЛАДНЫХЪ СБОРОВЪ
и
КАЗЕННОЙ ПРОДАЖИ ПИТЕЙ

Управляющему акцизными сборами
Курской губерніи.

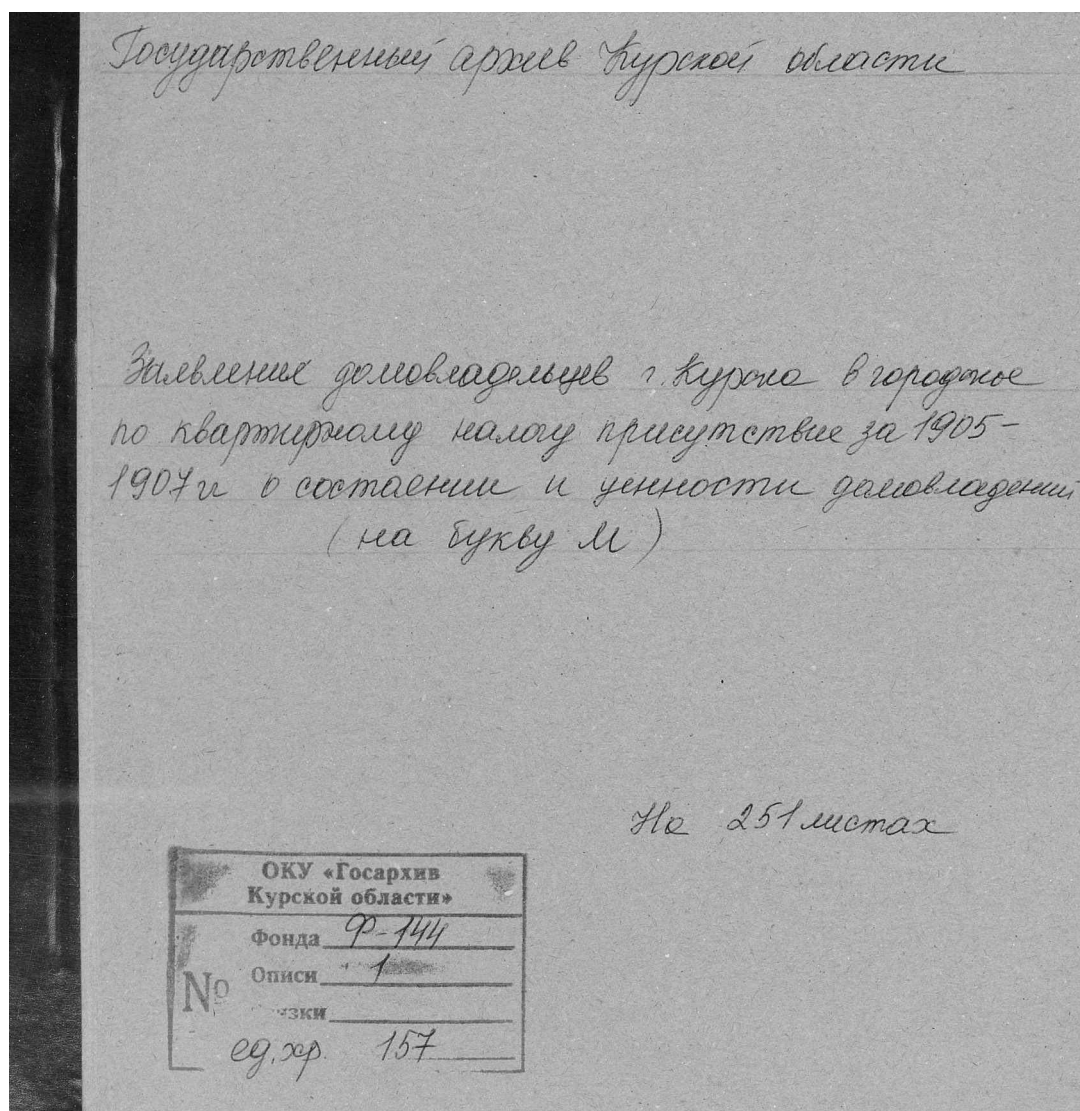
ОТДѢЛЪ
КАЗЕННОЙ ПРОДАЖИ ПИТЕЙ
Отдѣленіе I.
Столъ 3.
2 ноября 1911 г.
№ 4865.

За Министра Финансовъ, г. Товарищъ Ми-
нистра, по докладу Главнаго Управленія,
разрѣшилъ владѣлицѣ Курскаго спирто-
очистительнаго завода О.С. Зилоти, въ
виду продажи ея Курскаго завода това-
риществу спиртоочистительныхъ заводовъ,
передать названному товариществу ис-
полненіе заключенныхъ съ казеннымъ
управленіемъ 28 Марта 1907 года и 15
іюля сего года договоровъ на ректифи-
кацію на означенномъ заводѣ казенна-
го спирта по первому договору срокомъ
по 1 января 1912 года и по второму—съ
1 января 1912 года по 1 января 1918

2
11/11
1911

на чехлѣ и соединеніяхъ фильтра въ

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд 144. Опись 1. Дело 157. Л. 156 – 164, 165
об. – 166.



156

Помѣтка городского присутствія о времени поступления заявления.

Форма № 3.
(Приложение къ ст. 20 Инструкции).

4-го дня 1905 г.
по книгѣ заявленій.

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ Иркутске городское по квартирному
налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Михайлова (*)
Франца

Часть 2 улица нахождения домовладѣнія Александровская

№ домовладѣнія { городской
 { полицейскій

Подано " дня 190 г.

Пронимается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Выписка изъ Полож. о Государств. кварт. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладѣлецъ или лицо его замѣняющее (арендаторъ или управляющій онымъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по определенной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе, всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній (квартиръ), съ обозначеніемъ имени и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладѣльцемъ бесплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за наемъ, а также входитъ-ли въ составъ оной плата за меблировку и отопленіе, и близительной наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, равно отдаваемыхъ имъ въ бесплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладѣльцы или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ до пятидесяти рублей. Если же ими будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію заведомо невѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію до трехъсотъ рублей.

Ст. 27. Къ сроку, установленному ст. 24, управления казенныя, земледѣльческія и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ городское по квартирному налогу присутствію свѣдѣнія о бесплатныхъ помѣщеніяхъ отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній, установленной на указанномъ выше основаніи.

157

Помѣтка городского присутствія о времени поступления заявления.

Форма № 3.
(Приложение къ ст. 20 Инструкции).

4-го дня 1905 г.
по книгѣ заявленій.

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Въ Иркутске городское по квартирному
налогу Присутствіе.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣльца Михайлова (*)
Франца

Часть 2 улица нахождения домовладѣнія Александровская

№ домовладѣнія { городской
 { полицейскій

Подано " дня 190 г.

Пронимается фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Выписка из Полож. о Государств. кварт. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладѣлец или лицо его замѣняющее (арендаторъ дома или управляющій онымъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по установленной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе списковъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній (квартиръ), съ обозначеніемъ: а) фамилии и званія нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладѣльцемъ бесплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также входилъ-ли въ составъ оной плата за меблировку и отопленіе, и в) приблизительной наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладѣльцемъ, а равно отдаваемыхъ имъ въ бесплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладѣльцы или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей. Если же ими будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію завѣдомо невѣрныя свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше трехъсотъ рублей.

Ст. 27. Къ сроку, установленному ст. 24, управления казенныя, дворцовыя, удѣльныя и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ подлежащія городскія по квартирному налогу присутствія свѣдѣнія о бесплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній, определенной на указанномъ выше основаніи.

Дополнительныя свѣдѣнія.

158

Домовладѣльца Михаилъ Ивановичъ Станиславъ
къ заявленію № 18

- I. Во сколько этажей домъ въ одинъ этажъ
- II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?
 - 1 квартира 1^я квартира 7 оконъ на улицу и 3 во дворъ
 - 2 квартира _____
 - 3 квартира _____
 - 4 квартира _____
 - 5 квартира _____
- III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?
 - 1 квартира 7 комнатъ, при томъ одна комната для кухни
 - 2 квартира _____
 - 3 квартира _____
 - 4 квартира _____
 - 5 квартира _____
- IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:
 - а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ _____
 - б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ _____
 - в) для залога (если заложено) _____
 - г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) _____

Домовладѣлец Михаилъ Ивановичъ Станиславъ

Дополнительныя свѣдѣнія.

159

Домовладѣльца Михаилъ Ивановичъ Станиславъ
къ заявленію № 18

- I. Во сколько этажей домъ въ два этажа
- II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда каждая изъ нихъ выходитъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?
 - 1 квартира _____
 - 2 квартира II этажъ 8 оконъ на улицу
 - 3 квартира I этажъ 5 оконъ на дворъ
 - 4 квартира II этажъ 5 оконъ на дворъ
 - 5 квартира I этажъ 6 оконъ на улицу
- III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?
 - 1 квартира _____
 - 2 квартира комнатъ (4)
 - 3 квартира комнатъ (3)
 - 4 квартира комнатъ (3)
 - 5 квартира комнатъ (3)
- IV. Въ какой суммѣ оцѣнено домовладѣніе:
 - а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ _____
 - б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ _____
 - в) для залога (если заложено) _____
 - г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной) _____

Домовладѣлец Михаилъ Ивановичъ Станиславъ

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОВОЛАДѢЛЬЦЕМЪ.					ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.							
№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ оного слана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной слана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми ея принадлежностями.			Окладъ, установленный городскимъ присутствіемъ, на сумму объ основаніи отъ налога.	Окладъ, установленный городскимъ присутствіемъ на рассмотрѣніи возражений плательщиковъ.	Окладъ, установленный по повелѣнію Губернскаго или Областнаго Присутствія.	№, подъ которымъ плательщикъ внесенъ въ списокъ плательщиковъ.	Особыя отмѣтки городского присутствія.	
				а.	б.	в.						
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11
							Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
4	Шалов Сергей Михайлович	с отопленіемъ	с мебелировкой	180								
5	Сидоровъ Федоръ Петрович	с отопленіемъ	с мебелировкой	240								
6	Брасавкинъ Иванъ Александрович	с отопленіемъ	с мебелировкой	144								

Подпись домовладѣльца или лица его замѣняющаго (арендатора или управляющаго домомъ): *Иванъ Александровичъ Брасавкинъ*

Помѣтка городского присутствія о времени поступления заявленія.

Форма № 3.

№ по книгѣ заявленій. *7* дня 190*5* г. (Приложеніе къ ст. 20 Инструкціи).

Этотъ бланкъ выдается бесплатно.

Во *Курское* городское по квартирному налогу **Присутствіе**.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Домовладѣлец *Завѣдующаго Курскимъ № 1 казеннымъ жилищнымъ деломъ Василій Петровичъ Мовсильовъ*

Чья *2* улица нахождения домовладѣнія *Брасавкина улица*

№ домовладѣнія { городской
 { полицейскій

Подано *Брасавкинъ* *7* дня 190*5* г.

Пронумерована фамилія, имя и отчество домовладѣльца.

Выписка из Полож. о Государств. кварт. налогѣ.

Ст. 24. Каждый домовладелец или лицо его замѣняющее (арендаторъ домъ или управляющій онымъ), доставляетъ ежегодно, не позже 7-го января, по установленной формѣ, въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствіе списокъ всѣхъ находящихся въ домѣ жилыхъ помѣщеній (квартиръ), съ обозначеніемъ: а) въ мѣстахъ и званіи нанимателей, а также лицъ, коимъ квартиры предоставлены домовладельцемъ бесплатно; б) условленной съ каждымъ нанимателемъ платы за квартиру, а также входитъ-ли въ составъ оной плата за мебельровку и отопленіе, и в) приблизительной наемной цѣны помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладельцемъ, равно отдаваемыхъ имъ въ бесплатное пользованіе другимъ лицамъ.

Ст. 25. За неисполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 24, домовладелецъ или лица, ихъ замѣняющія, подвергаются денежному взысканію въ размѣрѣ не свыше пятидесяти рублей. Если же ими будутъ доставлены городскому по квартирному налогу присутствію завѣдомо невѣрные свѣдѣнія о числѣ находящихся въ домѣ квартиръ и объ условіяхъ ихъ найма, то они подвергаются денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей.

Ст. 27. Къ сроку, установленному ст. 24, управленія казенныя, дворянскія, удѣльныя и Кабинета Его Императорскаго Величества доставляютъ въ подлежащее городское по квартирному налогу присутствію свѣдѣнія о бесплатныхъ помѣщеніяхъ, отведенныхъ должностнымъ лицамъ, съ обозначеніемъ цѣны сихъ помѣщеній, определенной на указанномъ выше основаніи.

Дополнительныя свѣдѣнія.

Домовладелецъ Завѣдующаго Уборочныхъ делъ ком. вѣд. с.м.г.д.м.
къ заявленію № 36

- I. Во сколько этажей домъ въ два, изъ квартиръ № 2
- II. Въ какомъ этажѣ находятся квартиры и куда кандала изъ нихъ выходятъ окнами: на улицу или во дворъ? и сколько оконъ на улицу и во дворъ?
 - 1 квартира Открытый двороуличный, изъ дворовыхъ помѣщеній, 7 оконъ и во дворѣ 10.
 - 2 квартира Въ верандѣ на улицу 8 оконъ, во дворѣ 1.
 - 3 квартира Въ томъ же домѣ и этажѣ, оконъ 8, во дворѣ.
 - 4 квартира на улицѣ во дворѣ по 2 окна.
 - 5 квартира Въ томъ же, на улицѣ 5 и во дворѣ 1 окно.
- III. Сколько въ каждой квартирѣ комнатъ?
 - 1 квартира 4 комнаты, изъ которыхъ 2 комнаты.
 - 2 квартира 4 и кухня.
 - 3 квартира 3 и кухня.
 - 4 квартира 2 комнаты, 2 комнаты, 1 комната, кухня.
 - 5 квартира 3 комнаты и кухня.
 - 6 2 комнаты и кухня, 1 комната и кухня.
- IV. Въ какой суммѣ оценено домовладѣніе:
 - а) для взиманія городскихъ и земскихъ сборовъ _____
 - б) для застрахованія и въ какомъ обществѣ _____
 - в) для залога (если заложено) _____
 - г) по акту укрѣпленія (купчей крѣпости или данной _____

Домовладелецъ
Въ каждой изъ квартиръ (въ каждой изъ этажей) оконъ по улицѣ 2 и во дворѣ 1. Въ квартирахъ № 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 оконъ по улицѣ 2 и во дворѣ 1.

Свѣдѣнія, представляемые домовладельцемъ.

№ кв. по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ оного снана квартира.	Съ мебельровкой или безъ оной снана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры со всѣми принадлежностями.	
				а. Цѣна квартиры, условленная съ нанимателемъ или отдаваемая имъ бесплатно другимъ лицамъ.	б. Цѣна бесплатныхъ помѣщеній, занимаемыхъ самимъ домовладельцемъ или отдаваемая имъ бесплатно другимъ лицамъ.
1.	<u>Морозовъ, Василий Павловичъ, ротм. вѣд. г.м.г.д.м.</u>			<u>46 руб.</u>	
2.	<u>Савинъ, Степанъ Владимировичъ, мѣщан. вѣд. г.м.г.д.м.</u>			<u>37 руб.</u>	
3.	<u>Шотто, Сергей Николаевичъ, суровый мѣщ.</u>			<u>28 руб.</u>	
4.	<u>Красавцевъ, Иванъ Александровичъ, - Копировщикъ (вѣд. г.м.г.д.м.)</u>			<u>1 руб. 50 коп.</u>	
5.	<u>Угрюмовъ, Федоръ Ивановичъ, вѣд. г.м.г.д.м.</u>			<u>28 руб.</u>	
6.	<u>Вороновъ, Сергей Владимировичъ, вѣд. г.м.г.д.м.</u>			<u>150 руб.</u>	
7.	<u>Савинъ, Степанъ Владимировичъ, мѣщан. вѣд. г.м.г.д.м.</u>			<u>67 руб.</u>	

Подпись домовладельца или лица его замѣняющего (арендатора или управляющаго домомъ)
Завѣдующаго Уборочныхъ делъ ком. вѣд. с.м.г.д.м.

Отмѣтки городского квартирнаго присутствія.

Оплата, определенная по распоряженію городскихъ и земскихъ управленій отъ налога.			Оплата, установленная по распоряженію городскихъ и земскихъ управленій по распоряженію въразрѣженіи плательщиковъ.			Оплата, установленная по распоряженію Губернскаго или Областнаго Присутствія.			№, годъ и стоимость платежа внесенна въ списокъ плательщиковъ.		Особыя отмѣтки городского присутствія.
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		

и от другой стороны, по одной комнате или
 замешанной апартаментами и рабочими складами
 или другими предметами, которые в данном
 при складе наиболее необходимы.

Савицкий Михаил Антонович

М. Ф.
 ОБЯЗАННЫЙ НАДЗИРАТЕЛЬ
 АНЦИЗНЫХ СБОРОВ
 КУРСКОЙ ГУБЕРНИИ
 1-го ОКРУГА.
 1895 г.

Г. Податному Инспектору по I участку
 гор. Курска. -

№ 7

Г. Курскъ.

При этомъ имѣю честь препроводить Вашему
 Высокоблагородію два списка занятыхъ квартиръ
 въ жилыхъ домахъ при Курскомъ № I казенномъ
 винномъ складѣ съ дополнительными къ нимъ свѣ-
 дѣніями. -

Надзиратель *Савицкий*

Дѣлопроизводитель *Нгу*

СВѢДѢНІЯ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЯ ДОМОВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

№№ квартиръ по порядку.	Фамилія, имя, отчество и званіе или титулъ квартиранта.	Съ отопленіемъ или безъ оного слана квартира.	Съ мебелировкой или безъ оной слана квартира.	Цѣна помѣщенія или квартиры ея принадлежности.	
				а.	б.
1.	<i>Ладиславъ Михайловичъ Затворниковъ Михайловичъ внучка Савицкаго</i>	<i>съ</i>	<i>съ</i>	<i>800.</i>	
2.	<i>Савица Александръ Варшавскій Савицкаго</i>	<i>съ</i>	<i>съ</i>	<i>240.</i>	
3.	<i>Корольковъ Сергей Александровичъ Павловскій</i>	<i>съ</i>	<i>съ</i>	<i>180.</i>	

Подпись домовладѣльца или лица его
 (арендатора или управляющаго)

ОТМѢТКИ ГОРОДСКОГО КВАРТИРНАГО ПРИСУТСТВІЯ.

Особия отмѣтки городского присут- ствія.					
7	8	9	10	11	
Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
<i>19</i>	"				
<i>14</i>	"				
<i>11</i>	"				

Савицкий Михаил Антонович

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-40. Опись 3. Дело 2. Л. 1, 27 – 27 об., 35 – 35 об.

Министерство Тульской промышленности
Курский ликерно-водочный завод

Фонд Р-40
Опись №30
ед. хр. №2

Дело № 26

Материалы по пятилетнему
плану.

[Пятилетний план восстановления и развития завода на 1946-1950 г.г.]

Начато 22 июня 1956 г.
Окончено 22 ноября 1956 г.
На 65 листах

Дерюгинская Бумажная Фабрика
Цех Ширпотреба Артикул. 910.41. Цена 0 р. 16 к.

Курск; тип. арт. «Печатник» экз. 20; п. 106600

Курскому ГОРШАНУ

29/VI-46
881

Пятилетним планом на 1946-1950 г.г. предусмотрен выход валовой продукции в неизменных ценах 1923/1929 г. на сумму 8271 тыс.руб., что к отчетным данным 1940 г. составляет 100,6% и к отчету 1945 г. - 1612.

Выработка в натуре к концу 1950 г. по отношению к отчету 1940 г. составляет 162% и к отчету 1945 г. - 246%

Увеличение производственной программы идет за счет ректификации спирта и водки, таким образом если производственная программа в натуре предусмотрена планом к концу 1950 г. на 162% по отношению к отчету 1940 г., то выход валовой продукции в неизменных ценах, составляет 100,6%, т.е. дает разрыв на 61,4%.

Указанный разрыв идет за счет стоимости ректификации спирта и водки, стоимость которых гораздо ниже стоимости водизделий, за счет которых увеличена производственная программа.

Если стоимость ректификации спирта в неизменных ценах определяется в 31 коп. дкл. и водки 10 р.76 коп., то стоимость водизделий определяется в среднем 12 руб. дкл. Указанные обстоятельства и повлияло на несоответствие процентов между неизменными ценами и выпуском в натуре.

Поскольку выход валовой продукции в неизменных ценах, к концу 1950 г. почти равен отчетным данным 1940 г., численность персонала, фонд заработной платы и себестоимость, нами оставлено на уровне 1940 г. впрямь до получения от нашего треста соответствующих материалов по этим вопросам, который в свою очередь таких данных еще не имеет от Главка, следовательно по получению указанных материалов от треста, план будет уточнен.

По капиталовложениям общая сумма затрат на восстановление завода, планом предусмотрена в сумме 3140 т.р., из коих на 1946г. 590 т.р. и на 1947 г. 2550 т.р., Таким образом полное восстановление завода предусмотрена к концу 1947 г.

Помимо восстановления основных производственных зданий и сооружений, а также котельной, планом предусмотрено - постройка под*ездного жел. дор. пути, т.е. это будет являться новым видом сооружения в плане 1946-50 г.г.

Приложение - П л а н.

И.и. Директор завода /Исидор /ГОЛОВОВ/

Нач. План. отдела /Кеиз /Селезень/

Зам. Пред. Горшанова

/Гелепнев/

Полученный список ответов книси с/фа		Обороты капитальных		Требования в рабочей силе и местных строит. материалах на 4 ^е пятилетие					
1. Завершены или в процессе строительства		за первой полугодии 1946 и с начала ст/фа							
Восточный	Мелкофабри	Всего	за пр/вм с начала текущего ст/фа	в рабочем	Наименование	Единица	Кол-во		
2500	240	1000	3740	236,8	477,8	400	Удобрения	тонн	100
							Кирпич	тыс. шт.	600

Директор Завода
Н.К. м. ст. Келу

Наименование	Растительные продукты	Домашние животные	Выпуск продукции в натуральном виде в тыс. руб.					Требования в тоннах, сарфе и электроэнергии по годам семилетнего пятилетия									
			1946	1947	1948	1949	1950	Всего	Наименование	Единица	1946	1947	1948	1949	1950	Всего	
Курский Лимон	4 Кил.	Осетинский сыр	3,0	1509	4205	5357	5976	8271	25338	Мушкетеры	тонн	300	1350	2075	3301	4001	11120
Курский завод	обл. Сталин	Резинчатый сыр	1,5							Удобрения	тонн	720	720	720	720	720	3600
Курск, Железнодорожный	Курск-Вейкс	Мягкий сыр	1,5							Сарфе	кВт.ч						
Вейкс		Мягкий сыр	1,5							Электроэнергия	кВт.ч	60	160	200	400	470	1290
				145	520	700	950	1230	3545	Сахар	тонн	11	64	114	204	260	653
										Мясо	тонн	2	3	8	13	18	44
										Колбасы	тонн	1	3	3	4	5	16
										Хлебобулочные	тонн	11	26	54	84	125	300
										Электроэнергия	кВт.ч	72	26	35	47	62	177

Показатели	д.р. млн.	Оценочные данные		1947г.		Продано млн 1947г.	Продано в % к 1940г.	Итого 1947г. введенных в строй
		1940г.	1945г.	сначала года	к концу года			
Контингентная:								
Восстановление производств, зданий и сооружений	мл.р.	-	240	260	240	100	2240	861,5
Восстановление непроизводства	"	-	-	70	70	100	200	500
Усиление мощностей до 9. июня.	"	-	-	-	-	1000	-	-
Итого	мл.р.	-	240	330	310	100	3440	1146,5

Директор
В. И. Онуф. Кел

Наименование объектов	Контингентная (млн.р.)	Изменение		в % к началу
		по смете	по факту	
Строит. работы	75,0	78,6	104,8	
Монтажные работы	31,0	60,6	198,7	
Оборуд. электр. машин	37,2	61,3	164,8	
Прочие работы	-	28,2	100,0	
Проектирование	16,8	16,8	100,0	
Итого	160,0 р.	245,5	153,4	

Вопрос: Итого по Контингентной та (получение и по смете и / по факту, и в том же порядке сметы нет) получилось на 153,4 % по смете

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-327. Опись 5. Дело 316. Л. 32.

№ _____ *Апр 11/69*

Курская губерния

в.р. 4729. 20.01.1969

ДЕЛО

Стихотворения, соданные

дочью д.р.м.с.учащими

учащими, в.р.д.м.с.м.с.с.с.с.

на основании...

Государственный архив	
Фонд	Р-327
Опись	5
Дело	316

Начато *19 21/69* дня 19 ____ г.

Окончено _____ дня 19 ____ г.

На _____ листах.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ БУМАЖНАЯ Ф-КА
"МАЯК РЕВОЛЮЦИИ"
г. Москва

Имя по старому	Название усадьбы	Имя владельца, имя и отчество владельца, имя и отчество наследника, которому принадлежит владение	Владельческое свидетельство	Имя и отчество владельца по новому	Имя и отчество наследника по новому	Имя и отчество владельца по новому	Имя и отчество наследника по новому	Имя и отчество владельца по новому	Имя и отчество наследника по новому
23	Степанов	Иван Иванович	375	Степанов	Иван Иванович	183			
24	"	8. Свиряков Федор Афан.	422	Свиряков	Федор Афан.	150			
25	"	4. Желудков А. И.	640	Желудков	А. И.	225			
26	"	- Волосинский М. И.	629	Волосинский	М. И.	880			
Квартал 128									
1	Семенов	69. Семенов Федор Афан.	250	Семенов	Федор Афан.	150			
2	"	71. Наслед. Семеновский	280	"	"	168			
3	"	75. Косов Александр Мик.	110	"	"	120			
4	"	77. Акимов	330	"	"	160			
5	"	79. Казышкин Марк Васил.	300	"	"	187			
6	"	81. Наслед. Семеновский	133	"	"	250			
7	"	81. Федяков Иван Викент.	330	"	"	140			
8	Семенов	83. Байков Михаил Иван.	133	"	"	243			
9	"	85. Виткевич Николай Фед.	100	"	"	250			
10	"	86. Клейменов Алексей Никит.	100	"	"	300			
11	"	44. Сидор Феофан Степан.	100	"	"	220			
12	"	42. Шедов Федор Васил.	110	"	"	240			
13	"	40. Шенков Федор Мик.	200	"	"	112,5			
14	Волосинский	87. Волосинский Владимир Степан.	200	"	"	240			
15	Волосинский	76. Савин Александр Терент.	250	"	"	264			
16	"	74. Косов Иван Иванович	300	"	"	100			
17	"	72. Павлов Федор Степанович	150	"	"				
18	"	70. Семенов Александр Иван	55	"	"				
19	"	68. Клейменов Иван Никит.	200	"	"				
20	"	66. Майков Иван Феофанович	400	"	"				
21	"	64. Шенков Марк Федор	1080	"	"				
22	"	62. Карпов	632	"	"				
23	Сидор	44. Сидор Федор Степанович	2680	"	"				

Шифр дела: ОКУ «ГАКО». Фонд Р-866. Опись 1. Дело 266. Л. 148.

ОСОБО ЦЕННЫЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рязанской коллежской канцелярии
Уездного городского и помещичьего
земельного комитета в работе, кредитных
красноармейский десерт и др.

[Торгов] Благоустройство
и строительство.

ДЕЛО № 401

Материалы по устройству
в Рыльском уезде земель госу-
дарственной и частной собственности
с разбивкой по районам и докумен-
там новых №№ 1.

НАЧАТО 10-го июля 1922 г.
ОКОНЧЕНО _____ г.
На 169 листах.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	
Фонда	Р-866
Описи	1
№ Связки	13
Ед. хр.	266

Типография газеты «Курская правда», г. Курск, ул. Ленина, 77. Зак. 6821 16.11.61 г. Т. 5006

Ул. Луторская № 1 Н-ки Климовы

Улица ХАЛТУРИНА, 1-й район.-

148
158

Ул. Халтурина № 1	ул. Халтурина № 1	Евлянова В.Г.
№ 3	№ 3	Н-ки Буич
№ 5	№ 5	Ведаго К.В.
№ 7	№ 7	Безбородов А.И.
№ 9	№ 9	Шумаков В.Д.
№ 11	№ 11	НКО Центроспирт
№ 13	№ 13	Карасева М.И.
№ 2	№ 2	Скрябарбсльница
№ -	№ 4	Склад НКО Центроспирт
№ -	№ 6	НКО Центроспирт
№ -	№ 8	Т о ж е